

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๐ ๕ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑) กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Groove
ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๐๗๒
ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-๒๕๐-๐๐๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-๒๕๐-๐๐๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Excel Groove ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Groove ของบริษัท ออลส์
อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล ๕๒ ถนนลาซาล (สุขุมวิท ๑๐๕) แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๕๖ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๕๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง
หรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

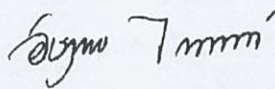
ผู้ได้รับมอบ...

ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Groove ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

๙๙ เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓) กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Groove
ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๐๗๓
ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-๒๔๐-๐๐๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-๒๔๐-๐๐๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Excel Groove ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Groove ของบริษัท ออลส์
อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล ๕๒ ถนนลาซาล (สุขุมวิท ๑๐๕) แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๕๖ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๕๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง
หรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ได้รับมอบ...

ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Groove ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อ อายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Excel Groove ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Groove ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 656 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 652 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-15.1 ไร่ (10,460.4 ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็น 3 นิติบุคคล อาคารชุด ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D และ E) ได้แก่ นิติบุคคล 1 (อาคาร A) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 182 ห้อง นิติบุคคล 2 (อาคาร B, C) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 238 ห้อง และนิติบุคคล 3 (อาคาร D, E) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 232 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Groove ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ สมภาร ธรรมวิทย์ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธรรมวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ สมภาร ธรรมวิทย์ / สมภาร ธรรมวิทย์ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ
(นายธนากร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Groove ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกันโดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยโครงการมีระดับดินเฉลี่ยภายในโครงการ +0.20 เมตร ระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.10 เมตร บริเวณระดับพื้นชั้น 1 เท่ากับ +0.20 เทียบกับถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายใน	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกำจัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ตั้งอยู่เสมอ

ลงชื่อ ณัฏฐพร ธรรมธัง กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธรรมธัง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เท่ากับ +0.20 เมตร บริเวณระดับพื้นชั้น 1 เท่ากับ +0.30 เทียบกับถนนซอยลาซาล 52 (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้นการปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการและภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะมีการดำเนินกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร		

ลงชื่อ ธนากร ธนวิทย์ กุมภาพันธุ์/2560
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

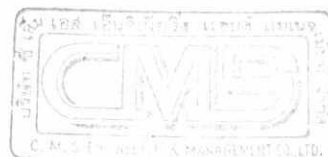


ลงชื่อ สมิทธิพร กุมภาพันธุ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มี กิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้าน สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้ง ในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC ประเมินจาก รถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก กว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วง ก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาด รูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความ สูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้ ● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วง ที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม

ลงชื่อ 5476 04676 กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 2 มิถุนายน - 5 มิถุนายน 2559) พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอนการเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้างซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ซม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.04 (0.017+0.023) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิว เปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย	และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ● พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนสาขาส โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรมดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ 04๓๐ ๐๔๓๕๖๖ กุมภาพันธุ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ S. V. ๐๔๓๕๖๖ กุมภาพันธุ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับการประเมินค่า TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากรถขนส่งคนงาน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 7 คัน รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.000037 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มี	- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ	

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.064 มก./ลบ.ม (0.000037+0.064) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000164 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ	ฟังกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินการ รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ อานันท์ อนันต์ อ.อานันท์
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ S. v. / วิมล กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิริธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.50 มก./ลบ.ม. (3.4362+3.436) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000383 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0144 มก./ลบ.ม. (0.000383+0.014) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน หิน หวาย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการ	

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00009 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.4761 มก./ลบ.ม. (0.00009+0.476 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂)</u> ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00000050 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ	ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบรวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที พร้อมบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไข เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ - จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนแนวทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1×0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่	

ลงชื่อ นายธนกร ธนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

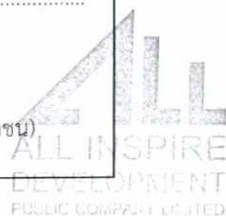
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.018 มก./ลบ.ม.(0.00000050+0.018) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)	ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	

ลงชื่อ 5414 5415 ภูมิพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ S. S. S. ภูมิพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับ คนงานก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่น ขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ นายธนกร ธนวิทธิ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	- การประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า ร้าน Road wing bike 5 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 อยู่ในช่วง 76.27-91.99 dB(A) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 24 ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 อยู่ในช่วง 74.58-84.02 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนน่ายุ ลิชิต 2 (อาคารสูง 3 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 อยู่ในช่วง 67.46-72.82 dB(A) โดยค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียง	ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยติดตั้งรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง การทำฐานรากบริเวณชั้น 1 และการขึ้นโครงสร้างบริเวณชั้น 2 - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้ - พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนลาซาล โดยตรวจวัดช่วงเสาเข็มและ

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทธิ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนโรงเรียนลาซาล (อาคารเรียนสูง 3 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้นที่ 8 อยู่ในช่วง 58.37-61.53 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ดังนี้ 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ	ให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเทพื้นฐานราก งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	ฐานราก ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม 3 ของโครงการ โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคาร D และ E (พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม 3) ประมาณ 1 เมตร เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างการฐานราก บริเวณชั้น 1 ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. 2) กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่าน	- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิด ได้แก่ Metal Sheet ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตรความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงานประชาชนผู้รับเสียงจะได้รับ - ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมี	

ลงชื่อ สมชาย อนุรัตน์ ✓ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กม. ๒๕๖๐

ลงชื่อ..... ..... กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระบวนการเคลื่อนย้ายดิน ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร 3) กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต	คุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 3-8 ของการก่อสร้างอาคาร - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจี้โดน	

ลงชื่อ นายธนกร ธนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) การคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ภายหลังจากผ่านการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง พบว่า ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่คาดว่าจะแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	เหล็กเส้นและไม่จึ้นนานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - จัดบล็อกรั่วสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง	

ลงชื่อ ธนากร ธนวิทธิ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

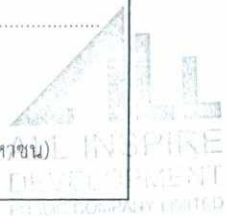


ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง	

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทธิ กุมภาพันธุ์/2560
(นายธนกร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน กุมภาพันธุ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear -plugs หรือ ear muffs	

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานเสาเข็ม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง	<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการนี้ใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 24 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 4 เดือนแรกในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มเท่านั้น ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็ม พบว่า ร้าน Road wing bike 5 ชั้น เลขที่ 800 (อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มเจาะของอาคารโครงการ (อาคาร D) ประมาณ 5.79 เมตร) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 24 (อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มเจาะของอาคารโครงการ (อาคาร A) ประมาณ 13.88 เมตร) จะได้รับค่าความ	อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มจากด้านใกล้อาคาร ข้างเคียงก่อน - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินฝังเพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ อานนท์ อนุวัตร กุมภาพันธ์/2560
(นายอานนท์ อนุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พันธ์คำสิน กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พันธ์คำสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือน ประมาณ 4.15 และ 1.42 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเทพื้นฐานราก งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เจ้าของโครงการต้องควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



F:\2559\1\W\EA-240-The Excel Group\3\3 งานบริหารงาน EA-240 Tab 1 งานบริหารงานฯ งานบริหารงานฯ doc

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดต่อประสานงาน แจ้างแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหา และผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที <u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

ลงชื่อ
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสเปิร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้าออกของรถบรรทุก	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี ฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร แบบที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำนํ้าเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำนํ้า ทรายดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ สมชาย อนุวัตร กุมภาพันธ์/2560
(นายธนาคาร อนุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์อรรถสิน กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์อรรถสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัด น้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง		
1.6 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร อยู่ในอยู่ในชุดดินบางกอก (Bangkok series: Bk) มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ เป็นดินลิกมาก ดินบนเป็นดินเหนียวสีดำ มักพบจุดประสีน้ำตาล ปฏิกริยาเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกรดเล็กน้อย (pH 6.0-6.5) ดินบนตอนล่างเนื้อดินเป็นดินเหนียว สีเทาเข้มหรือสีเทาปนน้ำตาล ปฏิกริยาเป็นกลาง (pH 7.0) ดินล่างตอนล่างในระดับความ	- จัดให้มีการป้องกันดินพัง โดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

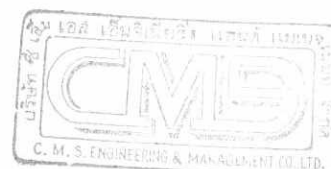
ลงชื่อ อรุณ ธีระธวัช กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลึก 1-1.5 เมตร จะพบดินเลนสีน้ำเงินที่มีปริมาณ กำมะถันต่ำมีเปลือกหอยปะปนตลอด จะพบรอยไถ ในดินล่าง ปฏิบัติการดินเป็นต่งเล็กน้อยถึงเป็นต่ง ปานกลาง (pH 8.0) ในการก่อสร้างโครงการจะมี กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดิน สำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็ม เจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร หยั่งลึกถึง ระดับความลึกประมาณ 23 เมตร และเสาเข็มตอก ขนาด 0.40 x 0.40 เมตร ยาว 24 เมตร และใน ขั้นตอนการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะขุด ดินให้มีระดับความลึกเฉลี่ยประมาณ 2.00-3.00 เมตร จากผิวดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขต จำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติ ของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับ ชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง ของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของ การดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ 05672 05475 กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 05672 05475 กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

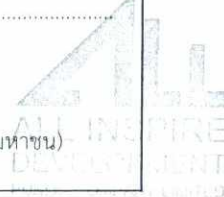
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด โครงการนี้ไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นการขุดเจาะดินจึงเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดิน บริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มตอกและเสาเข็มเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการตอกและเจาะเสาเข็ม จะมีการป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดิน โดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะขุด		

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	- ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 4.80 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 3.84 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 0.96 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทราวดักตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ นายธนกร ธนวิธธี ภูมภาพันธุ์/2560
(นายธนกร ธนวิธธี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน ภูมภาพันธุ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปา นครหลวง สาขาพระโขนง ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มี ความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนการะจายอมด้านหน้าโครงการไป เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) ส่วนน้ำเสียจากการล้างสิ่งสกปรกใน ห้องน้ำ-ห้องส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน การะจายอม ด้านหน้าโครงการไปเชื่อมกับท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) เช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนการะจายอม ด้านหน้า โครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทั้งจากการชำระล้าง ของคนงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้เศษ ดิน เศษหิน ทราวดตกตะกอนและดักเศษขยะ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนน การะจายอมด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบาย น้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ อรรถ ฤทธิ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ฤทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไต่ดินน้อยมากจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ไต่ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยลาซาล 52 ถนน ลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่ บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ อยู่อาศัยพาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มี สัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจากท่อระบายน้ำบริเวณ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้อง ส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว

ลงชื่อ 0476 0465 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLISHED BY THE



ลงชื่อ Sw. / 0465 กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการจะไหลไปยังท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) จากนั้นจะไหลลงสู่คลองบางนา ก่อนจะระบายออกสู่อ่างน้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำใด	- ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทั้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทราวดักตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทั้งลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัย	-	-

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตาม ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561) จากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-46 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ ที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-46 ตาม ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ข้อ 13) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน		

ลงชื่อ ณัฏฐพร วัฒนศิริ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วิมลวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท ซึ่งรวมถึง ข้อ 13 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง		

ลงชื่อ อรุณกร อนุวัตร กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร อนุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วิมล วัชร กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์ดำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A - E) มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร ดังนี้ พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 7,895.29 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 5,622.07 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร C เท่ากับ 6,064.96 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร D เท่ากับ 5,834.51 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร E เท่ากับ 6,280.79 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ส่วนข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ พบว่า โครงการ		

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.03:1 (ไม่เกิน 4.5:1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 18.34 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 55.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เท่ากับ 1,844.40 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (คือไม่น้อยกว่า 1,569.06 ตารางเมตร) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยรถที่ใช้ขนส่งมีทั้งส่วนที่เป็นรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ โดยโครงการได้	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุม กระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวน หรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ อ. ชัยพร ชื่นชื่น กฎหมาย 2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... กุมภาพันธ/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิริธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ โดยมีผลการประเมินดังนี้ จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างมากซึ่งได้แก่ ทางแยกศรีนครินทร์ทางแยกซอยลาซาล 55 และทางแยกซอยเทพนฤมิตรเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 2 โดยผลกระทบเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นของวันทำงาน ซึ่งผลกระทบ	ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ - ต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแล	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง

ลงชื่อ อ.กมล อ.กมล กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกศรีนครินทร์เพิ่มขึ้นเพียง 3.4 วินาทีต่อคัน และไม่ทำให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมในขณะที่ทางแยกขนาดเล็กซึ่งมีปริมาณจราจรไม่มากนัก ได้แก่ ทางแยกซอยลาซาล 52 มีความล่าช้าเพิ่มขึ้นไม่มากนัก ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้พยายามหาแนวทางในการลดผลกระทบต่อการจราจรให้มากที่สุด โดยได้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากรถขนส่งคนงาน	ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอก - ระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมาก และต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งควรจัด	- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง

ลงชื่อ สมาน อดิเรก 0405 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ สมาน อดิเรก 0405 กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ- ควรมีการจัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความจุของถนน - ควรจัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้นล้ำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร - ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน - ควรจัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุถอยหลังออกจาก	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิริอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวาง การจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถ ที่เดินทางบนถนนสาธารณะได้	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการ ประเมินที่ 6.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.0017 และ 0.0023 ของปริมาณน้ำ ผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงาน ประปาฯ จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่ จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะ ก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำ ของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้ซึ่งเพียงพอต่อการ อุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหา จุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อ เดือน

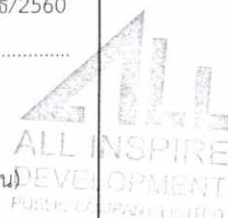
ลงชื่อ อานนท์ อธิปัทมกุล 0483 กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากการรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดย	-

ลงชื่อ อรรถกร ธนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 14 คูหา และพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง ส่วนด้านทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง จึงคาดว่าอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขดเซยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

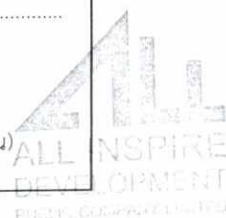
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โครงการ จะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตบางนา มาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตบางนามีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคณงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคณงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คณงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคณงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไป	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รถถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคณงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ติดตามตรวจสอบให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา มาเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมของคณงานทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามการใช้งานจริง

ลงชื่อ สมาน ธรรมรัตน์ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธรรมรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สมาน ธรรมรัตน์ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบนากกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขต บางนามารับไปกำจัดต่อไป - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมของคณงาน ทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามการใช้งานจริง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอน สูบ สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคณงานก่อสร้าง ออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามา	

ลงชื่อ ณัฏฐา วัฒนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร วัฒนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ณัฏฐา วัฒนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ห้ามทิ้งขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ว่างที่ติดพื้นที่โครงการในด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 4.80 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 3.84 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 0.96 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดิน จึงระบายลงสู่	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม มาวิเคราะห์

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ เช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้ จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวง มหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำ เสียของโครงการมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะ อยู่ในระดับต่ำ	โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมี ห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอ ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้อง กับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสีย จากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงาน ก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลาน อาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตัน ภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการ	ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ 0410 040010 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ S. S. S. กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จรัสสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตักตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาักพักนานอย่างน้อย 5 นาที	-

ลงชื่อ สมิทธิ์ อมรรัตน์ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สมิทธิ์ อมรรัตน์ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจัดทำบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนการะจำยอมไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำชั่วคราว - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ	
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัย มีติดขัดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงาน	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างและการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคาร	-

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



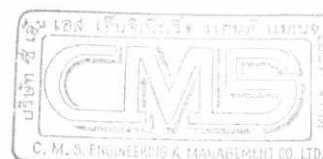
ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้น อคติภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมน้ำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	และมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย	

ลงชื่อ วิทยากร วิชากร กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

F-125593 (53.1A, 240 °C) and 125594 (53.1B, 240 °C) are 1,2-dithiane derivatives, which are obtained by the

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดสภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้ การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ โดยการติดประกาศ (บอร์ดประชาสัมพันธ์) ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแสดงเวลาตั้งแต่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-

ลงชื่อ อชกร อชกร กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ สมชาย ใจดี กม. ๒๕๖๐

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น โดยส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	- ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ	

ลงชื่อ ณัฏฐพร อนุวัตร กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร อนุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (Call Center) ของโครงการ - จัดให้มีช่องทางในการติดต่อกับตัวแทนจากโครงการโดยตรงเพื่อรับฟังข้อร้องเรียนจากชุมชนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ อานันท์ อนรรฆย์ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	

ลงชื่อ ธนากร ธนวรธิ์ ธนากร กุมภาพันธุ์/2560
 (นายธนากร ธนวรธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน ระวี วิรินทร์ กุมภาพันธุ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท	

ลงชื่อ ธนกร ธนวรสิทธิ์ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

ALL INSPIRE DEVELOPMENT



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักพนักงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการ	

ลงชื่อ 0411 04157 กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กนกภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอด ระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจาก การก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ไขปัญหา ร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับ ผู้ร้องเรียน	
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณา จากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ฝุ่นละออง <u>ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง :</u> การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมใน บรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูงรั้ว 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาด รูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนว ความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้

ลงชื่อ ณัฏฐา ธรรมธัช กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธรรมธัช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังค์สิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 2 มิถุนายน - 5 มิถุนายน 2559) จะได้ PM-10 ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด <u>ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ</u> : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (40 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0-50 ซึ่งหมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์คุณภาพดี ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บ ในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้	● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนลาซาล โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ อรรถ ฤทธิ อรรถ ฤทธิ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ฤทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วิมล ฤทธิ วิมล ฤทธิ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จรัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ ธนกร ธนวรสิทธิ์ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังษีสิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังษีสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และ ชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินการรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดง ป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับ โครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และ ล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน สาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า- ออก โครงการ และถนนสาธารณะบริเวณหน้า โครงการ	

ลงชื่อ 54721 541 541 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 54721 541 541 กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที	

ลงชื่อ อานันท์ งามวิจิตร กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สมิทธิ์ งามวิจิตร กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิริธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	

ลงชื่อ อรรณพ รัตนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร รัตนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตา กันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	
	● เสียงรบกวน <u>ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง</u> : จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ร้าน Road wing bike 5 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม	<u>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u> - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็น	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้

สงขลา

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสเป็คทีวอลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิจำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 อยู่ในช่วง 76.27-91.99 dB(A) และ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 24 ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 อยู่ในช่วง 74.58-84.02 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนนำอยู่ ลีขิต 2 (อาคารสูง 3 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 อยู่ในช่วง 67.46-72.82 dB(A) โดยค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนโรงเรียนลาซาล	กิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเทพื้นฐานราก งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกัน และลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุ	● <u>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี</u> ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ● <u>พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี</u> ได้แก่ โรงเรียนลาซาล โดยตรวจวัดช่วงเสาเข็มและฐานราก ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

สงวนลิขสิทธิ์/2560
สงวนลิขสิทธิ์
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคารเรียนสูง 3 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้นที่ 8 อยู่ในช่วง 58.37-61.53 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ดังนี้ 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่นิติบุคคล 3 ของโครงการ โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคาร D และ E (พื้นที่นิติบุคคล 3) ประมาณ 1 เมตร เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างการทำฐานราก	กันเสียงทำด้วย Metal Sheet ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตรหรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดสำหรับกิจกรรมดังกล่าว	

ลงชื่อ อนาณ ธนวิทธิ์ กุมภาพันธ์/2560

(นายอนาณ ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณชั้น 1 ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. 2) กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971.	- ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคาร โครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อม	

สงวนลิขสิทธิ์/2560

ลงชื่อ จตุพร อ้นสิน

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออกล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พირำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร 3) กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)	พื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 3-8 ของการก่อสร้างอาคาร - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียงที่ประชาชนผู้รับเสียงจะได้รับ - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จิ้งจ้นนานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น	

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ภายหลังจากผ่านการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง พบว่า ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่คาดว่าจะแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด <u>ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ</u> : เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งภายหลังจากมีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง พบว่าพื้นที่ติดต่อ	- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - จัดป่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ได้แก่ ร้าน Road wing bike 5 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 24 ด้านทิศใต้ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการ ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนน่ายู่ ลิขิต 2 (อาคารสูง 3 ชั้น) และโรงเรียนลาซาล (อาคารเรียนสูง 3 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ทั้งหมด รวมทั้งมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงรบกวนเช่นกัน และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมง ขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก)	ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการโดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียงและระยะเวลาของการได้ยิน	- จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ อรรถกร ธนวิทย์ กัมภำพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ความสั่นสะเทือน <u>ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาอยู่ในช่วง 4 เดือน <u>ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ</u> : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> - ขั้นตอนงานเสาเข็มให้ดำเนินการที่ละอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ใช้เสาเข็มแบบเจาะบริเวณอาคารของโครงการในพื้นที่นิติบุคคล 1 และ 3 เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มบริเวณอาคารของโครงการในพื้นที่นิติบุคคล 1 และ 3 โดยการลำดับการเจาะเสาเข็มจากด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อน - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพังเพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน

ลงชื่อ ธนากร ธนวรสิทธิ์ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเทพื้นฐานราก งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ จตุพร รัตนศิริ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร รัตนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการ และจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างเคลื่อนที่ได้ให้ได้ศูนย์หรือสมดุล เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร	

ลงชื่อ 54961 04834 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 54961 04834 กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนที่เครื่องจักร ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดตั้งกล่องรับเสียงรบกวน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.	

ลงชื่อ 0561กร 0561กร กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สมิทธิ์ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์	

ลงชื่อ สมาน ธีระกุล กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สมาน ธีระกุล กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <u>การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและ</u> <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> : โครงการจัดให้มีการบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนการะ จำยอมไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ลาซาล (สุขุมวิท 105) ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะ โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบ ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลเมื่อกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง ตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่	และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมี ห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการ การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะและ รื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อย ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้า โครงการ นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่

ลงชื่อ อานันท์ อนุวัตร อานันท์ อนุวัตร กุมภาพันธ์/2560
(นายอานันท์ อนุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สมิทธิ์ อนุวัตร สมิทธิ์ อนุวัตร กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค้ำอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้ำอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้ำอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้ำอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะทำการสูบน้ำเสียที่ค้ำอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนเกาะจายอม หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน	- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำวางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกาะจายอมด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ สมาน อนุวัตร กุมภาพันธุ์/2560
(นายอนุกร อนุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน กุมภาพันธุ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ● ขยะมูลฝอย <u>การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ</u> : มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคณงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มี การรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันไม่ให้เป็แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจาก	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคณงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคณงานก่อสร้าง - ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดแต่หากสำนักงานเขตบางนาไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทธิ์ ธนกร ธนวิทธิ์ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้าง คาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ (1,440/300) 4 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขน ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะ ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอนสับสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม - ห้ามทิ้งขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ว่างที่ติดพื้นที่โครงการในด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก	

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีส่วนจลจนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ   กฎาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● น้ำใช้ เกิดความเจ็บป่วยจากการทานน้ำดื่มที่ไม่สะอาด หรือน้ำดื่มไม่เพียงพอ เช่น ท้องเสีย อาหารเป็นพิษ อ่อนเพลีย เป็นต้น	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้เพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
	■ อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลายาวและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจ	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสสารในร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องรีบดำเนินการแก้ไข ข้อขัดข้องให้รีบรื้อยกก่อนจะก่อสร้างต่อไป - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก แวนตากันฝุ่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทกและรองเท้าหุ้มแข้ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อม	อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อป้องกันผลกระทบทางสุขภาพทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	

ลงชื่อ ณัฏฐา อนุวัตร กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร อนุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง มาตรการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อนรำคาญในการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้า-ออกบริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง 2) จัดทำโครงสร้างเหล็กชั่วคราว และติดตั้งผ้าใบอย่างหนาแน่นนอกอาคารทุกด้าน ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง	

ลงชื่อ อ.ช.ก. อ.ช.ก. กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสเปิร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ S. S. S. กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีปล่องชั่วคราว และติดตั้งสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างสูงถึงทุกชั้นของอาคารขณะก่อสร้าง 4) ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อให้เกิดขวางทางสัญจร 5) ไม่ทำฐานรากในเวลากลางคืน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก กทม. 6) ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 7) คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุมและมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมมูล เช่น สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย สวมรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	

ลงชื่อ 0541~ อนุสรณ์ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ Sw. อนุสรณ์ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จัดทำบันไดทางขึ้น-ลง ชั่วคราวให้คนงานและการจัดทำนั่งร้านขณะทำงาน จะต้องตรวจสอบให้มั่นคงแข็งแรง ให้จัดทำราวกันตกสูง 0.90 ม. ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 9) จัดทำลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด 10) การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

ลงชื่อ สมชาย ธรรมวิทย์ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธรรมวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สมชาย ธรรมวิทย์ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรง ทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพมีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียงหรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
	■ <u>ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</u> ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</u> - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยกและก๊วบนั้รอกที่มีประสิทธิภาพเพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย

สงชื่อ ด.ช. วิชาญ วิชาญ 15408 กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด	

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
SAN DIEGO
1974

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง <u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบ</u> - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ _____

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสเปิร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรีนทร์ พันธ์จำรัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นที่ขุดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีวัสดุ ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	

ลงชื่อ อรรถนาถ ธนวิทย์ กมภาพันธุ์/2560
(นายอรรถนาถ ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิริธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเทพื้นฐานราก งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทธิ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่งและต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบ	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดง ป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับ โครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา ก่อสร้าง	
	● อัคคีภัย ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่ เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุ ฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมี การใช้งานที่ถูกประเภท	

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทย์ ธนกร กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ปิยะศิริศิลป์ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกัน มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือ และพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่	

ลงชื่อ ธนากร ธนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
	● โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของกลุ่มโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ สมชาย ธรรมะ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธรรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สมชาย ธรรมะ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหารและรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย	

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
.....
(นายธนกร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ   ทร.ภ.พ.น.ธ./2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพวยอิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยอิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพวยอิ และโรคบิดเป็น	- ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจ เป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้า ทำงาน <u>มาตรการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการ แพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์และพาหะนำ โรคต่างๆ</u> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาด สิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจาก	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นและอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออก และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	อาจ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิด และป้องกันการเข้าไปกีดแตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือ โลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้ เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น	

ลงชื่อ 0416 056157 กุมภาพันธุ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ สมิทธิ์ กุมภาพันธุ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะ	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2560

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरำจรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ 0412 0413 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ Sw. / อธิษฐ์ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่บ้านพักคนงาน (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	

ลงชื่อ  /  กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</u> <u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวน หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล รบกวนการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของ คนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความ ประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพัก คนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณ บ้านพักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกัน การเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท	

ลงชื่อ 5414 อนันต์ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ Sn. อนันต์ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์รังค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาตื้อไวที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด และพบศาสนสถานที่อยู่ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ วัดม่วงพลอย-วิริยาราม และคริสตจักรชีวิตบางนา ดังนั้นจึงคาดว่า	-	-

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จรัสสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและ การท่องเที่ยว	การพัฒนาโครงการมีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถานในระดับปานกลาง		
	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดู	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	-

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศีล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

- หมายเหตุ :
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน
 - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางนา
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Groove ของบริษัท ออลส์ อินส์ไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
(นายธนกร จนวนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินส์ไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมีผลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - การบดบังลม - เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน): เป็นช่วงเวลาที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) ทางด้านทิศเหนือ และพัดผ่านพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างและอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 14 คูหาทางด้านทิศตะวันออก เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง และ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด</u> ●<u>มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</u> - จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.91, 59.49 และ 54.53 สำหรับพื้นที่นิติบุคคล 1, พื้นที่นิติบุคคล 2 และพื้นที่นิติบุคคล 3 ตามลำดับ และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการประมาณ 2.14-38.24 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้ - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้	-

ลงชื่อ 05496 05493 กุมภาพันธุ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนการะจ่ายอม ซึ่งถัดไปเป็นซอยลาซาล 52 และ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 10 หลังและ ทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 24 และบริษัท บี.ที.ที (ไทยแลนด์) จำกัด 3 ชั้น เลขที่ 19 แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระยะร่นจาก ตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้าน ทิศตะวันตกประมาณ 10.22-38.24 เมตร ส่วนทิศใต้ ประมาณ 12.31-13.44 เมตร รวมทั้งโครงการ ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 64.91, 59.49 และ 54.53 สำหรับพื้นที่นิติบุคคล 1 พื้นที่ นิติบุคคล 2 และพื้นที่นิติบุคคล 3 ตามลำดับ ซึ่งมี การจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเท ได้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่ติดต่อใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกและทาง ทิศใต้จะมีอยู่ในระดับปานกลาง	ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก คือ อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 14 คูหา และทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 24 และบริษัท บี.ที.ที (ไทยแลนด์) จำกัด 3 ชั้น เลขที่ 19 ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

ลงชื่อ อ. 418 0415 กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สม. / 0418 กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน (8 เดือน): เป็นช่วงอิทธิพลจากลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ (SW) โดยมีลมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่านบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 24 และบริษัท บี.ที.ที (ไทยแลนด์) จำกัด 3 ชั้น เลขที่ 19 ทางด้านทิศใต้ และพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง และถนนภาระจำยอม ซึ่งถัดไปเป็นซอยลาซาล 52 และถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ทางด้านทิศตะวันตก เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) และพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 14 คูหา ทางด้านทิศตะวันออก แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการ	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

ลงชื่อ ธนากร ธนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ปิยะศิริลป และ นางสาววิรินทร์ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริลป และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือประมาณ 3.76-4.93 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออกประมาณ 2.14-14.81 เมตร รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 64.91, 59.49 และ 54.53 สำหรับพื้นที่นิติบุคคล 1 พื้นที่นิติบุคคล 2 และพื้นที่นิติบุคคล 3 ตามลำดับ ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ติดต่อก่อให้เกิดความเสี่ยงทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะมีอยู่ในระดับปานกลาง การบดบังแสงแดด: การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลานั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน โดย	<u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ทิศตะวันตก</u> ติดพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง และถนนภาระจำยอม ซึ่งถัดไปเป็นซอยลาซาล 52 และถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 10 หลัง บดบังในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนและฤดูฝน บดบังในช่วง 07.00-10.00 น. แต่ในช่วงฤดูหนาว บดบังในช่วง 07.00-11.00 น. อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 3 และ 4 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 12.00-18.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง - <u>ทิศตะวันออก</u> ติดพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง และอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 14 คูหา บดบังในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนและฤดูฝนบดบัง		

ลงชื่อ 
 (นายธนากร ธนวิธธี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. และบดบังทั้งหมดในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงฤดูหนาว บดบังในช่วง 15.00-18.00 น. อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 3-4 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเย็น ส่วนในช่วงเวลาเช้าและบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 07.00-14.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง - ทิศเหนือ ติดถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) บดบังบางส่วนของถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) ในฤดูหนาว ในช่วงเวลา 07.00-18.00 น. ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ		

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>มลภาวะทางความร้อน</u> การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.29 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.10 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u> • <u>มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ</u> - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	

ลงชื่อ อ.ณกร อภิสิทธิ์ อ.ณกร กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร จนวาทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิศารังค์สิน อ.ณกร กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.39 องศาเซลเซียส	- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ● <u>มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวาง	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลม ทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาด ของฉนวนท่อลม 6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและ ลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้ เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้อง ทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	- <u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของ โครงการ</u> ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออก	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	-

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิริธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของแต่ละพื้นที่นิติบุคคล คือ 68 คัน (พื้นที่นิติบุคคล 1), 91 คัน (พื้นที่นิติบุคคล 2) และ 95 คัน (พื้นที่นิติบุคคล 3) <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00457 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจาก	ของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.027 มก./ลบ.ม. (0.00457+0.023) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป(กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจาก ท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00914 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับ ปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่ โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.073 มก./ลบ.ม. (0.00914+0.064) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน		

ลงชื่อ สมาน ธรรม กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

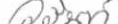


ลงชื่อ สมาน ธรรม กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.5250 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 3.961 มก./ลบ.ม. (0.5250+3.436) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)		

สงชื่อ ๐๕๔๗๗ ๐๕๔๗๗ กุมภาพันธุ์/2560
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  /  กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.2029 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0217 มก./ลบ.ม. (0.2029+0.014) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.3862 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิสุทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.86 มก./ลบ.ม. (1.3862+0.476) <u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0037 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์		

ลงชื่อ 5474 2405 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ [Signature] กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระยะดำเนินการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.022 มก./ลบ.ม. (0.0037+0.018) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 254 คัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO₂ สูงสุด 770.19 กรัม และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวม 6,640.04 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O₂) ในอากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ 05414 04053 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ Sw กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	<u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมี เฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการ เกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึง ค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็น เสียง ที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ใน ระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียง รบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจร บนถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) โดยมีช่วงเวลา ที่ การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียง วิ่งของรถยนต์	-

ลงชื่อ ธนากร ธนวิทย์ / กุมภาพันธุ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์ / กุมภาพันธุ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเที่ยงและช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลา พักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของ โครงการ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน - 5 มิถุนายน 2559 เพื่อ เป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มี แหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ ในช่วง 49.3-61.1 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียง สูงสุด (Lmax) มีค่า 78.8-94.5 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่า ระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พัก อาศัยของโครงการในระดับต่ำ		

ลงชื่อ ๐๕๑๗ ๐๕๐๕๗ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสเปิร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่รับแรงแผ่นดินไหวโดยอ้างอิงข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อดำเนินงาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน	-

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสันสีเอนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยรวมทั้ง ออกแบบโครงสร้างอาคารโดยใช้วิธีทางพลศาสตร์ ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสันสีเอนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทาน การสันสีเอนของแผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) มยผ. 1301-54 ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมีการออกแบบ โครงสร้างของอาคารโดยได้พิจารณาให้เป็นไปตาม มาตรฐานการออกแบบฯ เพื่อให้อาคารของโครงการ สามารถรับแรงสันสีเอนแผ่นดินไหวได้	4 จุด แบ่งเป็น จุดรวมคนที่ 1 (สำหรับ ประชากรของพื้นที่ที่นิติบุคคล 1) อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มี ขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืน ต้น) เท่ากับ 211.49 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พัก อาศัยและพนักงานของอาคาร A จำนวน 551 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวน ประชากรเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน จุดรวมคนที่ 2 (สำหรับประชากรของพื้นที่ที่นิติบุคคล 2) อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และ C มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ ยืนต้น) เท่ากับ 194.62 ตร.ม. สำหรับรองรับ ผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B และ C จำนวน 719 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน ต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน	

ลงชื่อ อ.ไพฑูริย์ อมรรังษี กนกพาณิชย์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดรวมคนที่ 3 (สำหรับประชากรของพื้นที่นิติบุคคล 3) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร D, E มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 116.05 ตร.ม. สำหรับรองรับประชากรทั้งหมดของอาคาร D (359 คน) และพนักงาน (5 คน) คิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 364 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากร เท่ากับ 0.32 ตร.ม./คน จุดรวมคนที่ 4 (สำหรับประชากรของพื้นที่นิติบุคคล 3) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร E มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 105.22 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร E จำนวน 357 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากร	

ลงชื่อ อ. อนุกร อนุกร อนุกร/2560
 (นายอนุกร อนุกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน อนุกร/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน จุติรวมคนทั้งหมด ดังกล่าว เพียงพอในการรองรับประชากร ทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทาง ในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุติรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้าง หรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้า ดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณา ผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้าน	- ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึด อนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ สมชาย อนุวัตร กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร อนุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ สมชาย อนุวัตร กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่ สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้ พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้ช่วยปกคลุมหน้า ดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และ เพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับ โครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและ มีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคาร ประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.) ลงท่อระบาย น้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการไปเชื่อมกับ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) ต่อไป ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่าน มาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของ โครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 5 ชุด - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำเสียจากถัง เก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ อาคาร รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำ

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	ซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่ละพื้นที่นิติบุคคลจุดละ 1 ตัวอย่าง มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ในโตรเจน ในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการ สูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้า โครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณ	-	-

ลงชื่อ จกาน ๕๔๕๖ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	พื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด - แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองบางนา โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ด้านหน้าโครงการ โดยท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะไหลไปยังท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) จากนั้นจะไหลลงสู่คลองบางนา ก่อนจะระบายออกสู่มแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 5 ชุด - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำ ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่ละพื้นที่นี้บุคคลจุดละ 1 ตัวอย่าง มาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดใน

ลงชื่อ 8414 05415 กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 8414 05415 กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดคือความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

สงชื่อ ๐๕๖๗ ๐๕๖๗ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

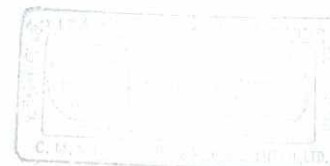
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561) จากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-46 ซึ่งจาก	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.03:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 44.42% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 55.58%	-

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ ที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-46 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ข้อ 13) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท ซึ่งรวมถึง ข้อ 13 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า		

เลขที่ ๐๕๓๗ ๐๕๓๕ กุมภาพันธ์/๒๕๖๐

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ / กนกภาพันธุ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A - E) มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร ดังนี้ พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 7,895.29 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 5,622.07 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร C เท่ากับ 6,064.96 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร D		

ลงชื่อ สมชาย อดิสร กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สมชาย อดิสร กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 5,834.51 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร E เท่ากับ 6,280.79 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ส่วนข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ พบว่า โครงการจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.03:1 (ไม่เกิน 4.5:1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 18.34 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 55.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เท่ากับ 1,844.40 ตารางเมตร		

ลงชื่อ ธนกร อนุวริทธิ์ ธนกร อนุวริทธิ์ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร อนุวริทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จรัสสิน กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จรัสสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (คือไม่น้อยกว่า 1,569.06 ตารางเมตร) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การวิเคราะห์คาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดโครงการ บริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจปริมาณจราจรเข้า-ออกอาคารที่พักอาศัยลักษณะเดียวกัน และตั้งอยู่ในย่านเดียวกัน โดยได้ทำการสำรวจจากโครงการลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 109-แบร์ริ่ง ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 109 โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.98 กิโลเมตร โครงการดังกล่าวมีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 742 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 228 คัน	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดตั้งกระจกนูนโค้ง เครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายให้เลี้ยวขวา ป้ายให้เลี้ยวซ้าย ป้ายแสดงทางเข้า และทางออกภายในบริเวณโครงการ - ติดตั้งคันล้อคล้อยรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อ	- ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาข้อมูลการเข้า-ออกอาคาร จะพบว่า ปริมาณการเข้า-ออกอาคารในวันทำงานปกติและวันหยุดมีความแตกต่างกัน โดยการเข้า-ออกอาคารในวันทำงานมีปริมาณมากกว่าการเข้า-ออกอาคารในวันหยุด บริษัทฯ ได้ใช้ข้อมูลของคอนโดตัวอย่างเป็นฐานในการวิเคราะห์การกระจายของปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการ จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจร เมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่า ปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างมาก ซึ่งได้แก่ ทางแยกศรีนครินทร์ ทางแยก	ความปลอดภัยในการจอดรถ - จัดทำรั้วโปร่งทางด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับซอยลาซาล 52 (ทางส่วนบุคคล) บริเวณส่วนด้านหน้าโครงการเป็นระยะทาง 15 เมตร เพื่อให้มองเห็นรถที่ออกจากซอยลาซาล 52 เพื่อความปลอดภัยต่อผู้สัญจรภายในและภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-	ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) ด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพของถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) เป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้หากพบว่าถนนมีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ กุมภพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอยลาซาล 55 และทางแยกซอยเทพนฤมิตรเพิ่มขึ้น ประมาณร้อยละ 3 โดยผลกระทบเกิดขึ้นสูงสุดใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นของวันหยุดที่ทางแยกซอยลาซาล 55 โดยผลกระทบดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ ทางแยกซอยลาซาล 55 เพิ่มขึ้นเพียง 7 วินาทีต่อคัน และไม่ทำให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไป จากเดิม ในขณะที่ทางแยกขนาดเล็กซึ่งมีปริมาณ จราจรไม่มากนัก ได้แก่ ทางแยกซอยลาซาล 52 มีความล่าช้าเพิ่มขึ้นไม่มากนัก	ออกโครงการ โดยรถที่ออกจากโครงการ ห้ามเลี้ยวขวาในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00- 09.00) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (17.00- 19.00) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรง บนถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) ด้านหน้า โครงการ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติด ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบ ด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและ ชุมชนใกล้เคียง	เพื่อป้องกัน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิด การชำรุดทรุดโทรมของถนนลาซาล (สุขุมวิท 105)

สงชื่อ.....
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ /  กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พียรอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - แจ้งผู้ซื้อห้องชุดให้รับทราบถึงภาระค่าใช้จ่ายในการการดูแล บำรุงรักษาก่อนการจะจ่ายออมที่เชื่อมต่อสู่ถนนสาธารณะ (ถนนลาซาล สุขุมวิท 105) <u>วิธีการบริหารจัดการที่จอดรถของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพักของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยต้อง	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ และถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากกรประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการประมาณ 406.37 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.11 และ 0.15 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคความจุ 516 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่ที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 516 ลบ.ม. (แบ่งสำรองสำหรับพื้นที่นิติบุคคล 1 เท่ากับ 137 ลบ.ม. พื้นที่นิติบุคคล 2 เท่ากับ 184 ลบ.ม. และพื้นที่นิติบุคคล 3 เท่ากับ 195 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยในระยะ ดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันเพื่อ จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนอาคาร B, C, D และ E จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยมีความ ต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 716, 513, 571, 614 และ 547 KVA สำหรับอาคาร A, B, C, D และ E ตามลำดับ ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้ จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะ ปกติของแต่ละอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณ ที่การไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ มีศักยภาพเพียงพอ	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้ งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ - ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหาก พบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ 0592 2560 กุมภาพันธุ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 2560 กุมภาพันธุ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้น แม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ใน ปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอ และเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลด พลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรม	

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม รวมทั้งจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากการรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอด คลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยว	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อกับโครงการที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็น	-

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิสุทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อ คลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพ ถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการ แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับ พร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิด เงาซ้อนทับภาพ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณ โทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ พื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศ ตะวันออกและทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคาร พาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 14 คูหา และพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง ส่วนด้านทิศใต้ คือ บ้านพัก อาศัย 2 ชั้น 1 หลัง จึงคาดว่าอาจได้รับผลกระทบ ในระดับปานกลาง	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการ แก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการ ขุดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขุดเซยกันได้ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจา ไกล่เกลี่ย - ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้บนอาคาร ของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้ใช้งานร่วมกัน	

ลงชื่อ ธนกร ธนวรินทร์ กุมภาพันธุ์/2560
(นายธนกร ธนวรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน กุมภาพันธุ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 5.98 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 5.98 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวันโดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ห้องละ 2.25 ตารางเมตร (กว้าง 1.50 เมตร X ยาว 1.50 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บขยะห้องละ 2.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงเก็บกักเท่ากับ 1.05 เมตร)	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวม และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ
(นายธนกร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังขยะรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตบางนา อย่างไรก็ตามกรณีสำนักงานเขตบางนาไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   หน้าปัด/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส อีเอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ในกรณีที่ขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ หรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อ	

สงชื่อ ๐๕๗/ ๐๕๗ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออรัล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... /  กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरำจรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนา เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามา	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออส์ อินสเป็คทีเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะและต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดกิจกรรม ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน • มาตรการจัดการ - ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 317.06 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนถึงเต็มอากาศประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 ทำให้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (มีจำนวนห้องพักอาศัย	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 5 ชุด - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่ละพื้นที่นิติบุคคลจุดละ 1 ตัวอย่าง มาวิเคราะห์หาค่าดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวง

สงชื่อ ๐๕๔๗๔ ๐๕๔๗๔ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่า 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการ จะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนน เกาะจำยอม ทั้งนี้ในส่วนถังแยกตะกอน ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศ ทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 7.42 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 2.01 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B และอาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมกัน เท่ากับ 2.76 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D และ อาคาร E มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมกัน เท่ากับ 2.65 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ	แต่ละระบบ มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน เท่ากัน คือ 2.25 ตร.ม./ระบบ และการปลูก ต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย การใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อ ระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร A มีขนาดพื้นที่บำบัดละออง น้ำเสีย 1.44 ตร.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และอาคาร C ใช้พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย รวมกัน เท่ากับ 2.25 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร D และอาคาร E ใช้พื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสียรวมกัน เท่ากับ 2.25 ตร.ม. และ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความ เป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเท่ากับ 0.19 ลบ.ม./วินาที โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 0.048 ลบ.ม./วินาที ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B และอาคาร C มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้นรวมกันเท่ากับ 0.071 ลบ.ม./วินาที ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D และอาคาร E มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้นรวมกันเท่ากับ 0.071 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	มีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบล้างตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สงขลา ๐๕๑๗๖
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 3 พื้นที่นิติบุคคล คือ (1) พื้นที่นิติบุคคล 1 มีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยก่อนพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 1 เท่ากับ 2.58 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยหลังพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 1 เท่ากับ 5.52 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 2.94 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในท่อระบายน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่นิติบุคคล 1 (รวม	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในแต่ละพื้นที่นิติบุคคล คือ (1) พื้นที่นิติบุคคล 1 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝน มีปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้ เท่ากับ 46.99 ลบ.ม. (2) พื้นที่นิติบุคคล 2 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝน มีปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้ เท่ากับ 49.13 ลบ.ม. (3) พื้นที่นิติบุคคล 3 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนมีปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้ เท่ากับ 45.50 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากแต่ละพื้นที่นิติบุคคล ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ในแต่ละพื้นที่นิติบุคคล คือ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และ บ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราการระบายนํ้าทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายนํ้าก่อนพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 1 คือ เท่ากับ 2.58 ลบ.ม./นาที่ (2) พื้นที่นิติบุคคล 2 มีอัตราการระบายนํ้าเฉลี่ยก่อนพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 2 เท่ากับ 2.82 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายนํ้าเฉลี่ยหลังพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 2 เท่ากับ 6.24 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายนํ้าเพิ่มขึ้น 3.42 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งนํ้าฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในท่อระบายนํ้าฝน และควบคุมอัตราการระบายนํ้าออกจากพื้นที่นิติบุคคล 2 (รวมอัตราการระบายนํ้าทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายนํ้าก่อนพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 2 คือ เท่ากับ 2.82 ลบ.ม./นาที่ (3) พื้นที่นิติบุคคล 3 มีอัตราการระบายนํ้าเฉลี่ยก่อนพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 3 เท่ากับ 2.94 ลบ.ม./นาที่	(1) อัตราการระบายนํ้าสูงสุดออกจากพื้นที่นิติบุคคล 1 เท่ากับ 2.58 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายนํ้าเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 1 เท่ากับ 2.58 ลบ.ม./นาที่ (2) อัตราการระบายนํ้าสูงสุดออกจากพื้นที่นิติบุคคล 2 เท่ากับ 2.82 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายนํ้าเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 2 เท่ากับ 2.82 ลบ.ม./นาที่ (3) อัตราการระบายนํ้าสูงสุดออกจากพื้นที่นิติบุคคล 3 เท่ากับ 2.94 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายนํ้าเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 3 เท่ากับ 2.94 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักนํ้าเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายนํ้า รวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพนํ้า ก่อนปล่อย	

สงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยหลังพัฒนาพื้นที่ นิติบุคคล 3 เท่ากับ 6.48 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตรา การระบายน้ำเพิ่มขึ้น 3.54 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝน ส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในที่ระบายน้ำฝน และควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่นิติบุคคล 3 (รวม อัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกิน กว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 3 คือเท่ากับ 2.94 ลบ.ม./นาที่ ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการ ระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการรวมกับ อัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำริม ถนนการะจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ลาซาล (สุขุมวิท 105) คิดเป็นร้อยละระหว่าง 26.37- 40.98 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำ	ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ด้านหน้าโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อ พื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายใน เส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อ ตรวจด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำ ของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ 5492 5492 กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 5492 5492 กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด (Q max) ของท่อระบายน้ำสาธารณะนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะ เกิดในระดับปานกลาง		
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนด ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจาก กฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยืนดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) - ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัย ในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบ ของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
.....
(นายธนกร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  /  กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3)ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน ถังดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จุ่มรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรอง น้ำหลังคาของแต่ละอาคาร มาใช้ในการดับเพลิงได้ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย	จากถังเก็บน้ำสำรองน้ำบนหลังคาของอาคาร มาใช้ในการดับเพลิง - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พัก	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะแผนการขุดเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อย 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย	อาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 4 จุด แบ่งเป็น จุดรวมคนที่ 1 (สำหรับประชากรของพื้นที่นิติบุคคล 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 211.49 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A จำนวน 551 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน จุดรวมคนที่ 2 (สำหรับประชากรของ	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มิอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ / กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่นิติบุคคล 2) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และ C มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 194.62 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B และ C จำนวน 719 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุตรวมคนต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน จุตรวมคนที่ 3 (สำหรับประชากรของพื้นที่นิติบุคคล 3) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร D และ E มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 116.05 ตร.ม. สำหรับรองรับประชากรทั้งหมดของอาคาร D (359 คน) และพนักงาน (5 คน) คิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 364 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่	

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
(นายธนาคาร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   ๖ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.32 ตร.ม./คน จัดรวมคนที่ 4 (สำหรับประชากรของพื้นที่ติดบุคคล 3) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร E มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 105.22 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร E จำนวน 357 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ ธนกร ธนวรสิทธิ์ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธนวรสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตบางนาและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 1,991 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

สงชื่อ..... กุมภาพันธุ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสเปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชน มากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่ง ที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบ จัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมาย กำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการ พัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและ เกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการ ดำเนินการโครงการ และมีขั้นตอนในการ แก้ปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการ ให้กับผู้ร้องเรียน	
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และ ความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการตามหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความ		- ตรวจสอบการทำงานของระบบ สาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้ง ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารใน ด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตาม

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสปายร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการทางสุขภาพอนามัย โดยมีการจัดระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่างๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่น อีกทั้งมีสถานที่ออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำไว้บริการผู้พักอาศัยถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่า มีสถานพยาบาล อยู่ใกล้เคียงมีโรงพยาบาลใกล้เคียงที่สามารถรองรับผู้ป่วยและให้บริการทางการแพทย์ได้อย่างเพียงพอ และมีเครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัยในการตรวจรักษา และวินิจฉัยโรค ได้แก่ โรงพยาบาลศิริรินทร์ โรงพยาบาลบางนา 1 ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 สาขาบางนา และศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุนนาค		รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

สงชื่อ ๐๕๑๗ ๐๖๖ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสเปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ *Sun / อรุณ* กุมภาพันธ์ 2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รุ่งเรือง อีกทั้งในละแวกใกล้เคียงยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่กระจายอยู่อีกหลายแห่ง จึงคาดว่า ในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับ รุนแรง และกระทบต่อความเพียงพอของระบบบริการ ทางสุขภาพในระดับต่ำ		
	● ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจาก รถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหา การติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease)	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์ แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่ พื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากระบบปรับอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	

ลงชื่อ 0567-080 080 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สมิ 080 กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้	ของก๊าชมลพิษและฝุ่นละออง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก <u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือมีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกรำคาญ แสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้	

สงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออัส อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ _____ วันที่ _____
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
	● ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	- ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมกำจัดการจราจรไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมกำจัดการจราจรไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
.....
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสเปิร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

184/274

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	- ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และล้างขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นมาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการหรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อ	

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทธิ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามา	

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทย์ กุมภาพันธุ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พันธ์ธำรงค์สิน กุมภาพันธุ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น	

ลงชื่อ ธนากร ธนวิทย์ / กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ วิรัตน์ / กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน • <u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
	• <u>ด้านน้ำเสีย</u> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นหากมีการจัดการที่ไม่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมาสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดนำมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	และบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี(BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ 0812 0421 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 0812 0421 กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
	● ด้านการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร พักอาศัย ● โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหาร ที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อ โรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์ และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบ ทางเดินอาหารได้	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยของโครงการ</u> • <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มี คุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจก จ่ายไป ยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและ	

ลงชื่อ 8474 5467 กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 8474 5467 กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ	เป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค • <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	

ลงชื่อ กม.ภาพันธุ์/2560
(นายธนากร ธนวิสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออල් อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ *Sw - 1* *วิภาพันธุ์/2560*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
	● อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่ บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ
 (นายธนากร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัย มากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณ ที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการ ใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของ มนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การ ซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึม แล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราว	- ร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายใน อาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่ พักอาศัยที่ถูกรวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และขีดเส้นแบ่ง แนวถนนพร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน - จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47	

ลงชื่อ อ. อ. อ. กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสเปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  /  V.กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิชำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิงแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พุทธกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้	(พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	
	● ด้านอัคคีภัย อัคคีภัยหรือไฟไหม้ อาจเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุ เช่น ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร ไฟไหม้เนื่องจากการจุดติดไฟของเชื้อเพลิงที่มีอยู่ แหล่งที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย คือบริเวณภายในครัว ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร อาจลืมหักแก๊ส หุงต้ม แก๊สรั่ว หรือเกิดภายในห้องพระที่จุดเทียน ธูป แล้วลืมหักดับ การชุกชุมของเด็กที่เล่นไม้ขีดไฟ	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง	

สงชื่อ 0472 0483 กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  /  กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุดรวมคน เส้นทางหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัย ได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการ รักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิด เพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและ ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ใน ลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	

สงชื่อ ๐๕๑๗ ๐๕๓๗ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออรัล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   ¹ 1 กุมภาพันธ์ 2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	
	• ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยของโครงการ	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ • มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด สระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซม และแก้ไขทันที ● <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการ	● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ น้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้าง สระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง <u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาว สะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการเป็นประจำ ทุกวัน

ลงชื่อ กนกพันธ์/2560
.....
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  /  / กุมภาพันธ์ 2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว	- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืนโดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงาน

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● การจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - อาการทางผิวหนัง ลักษณะอาการ เช่น มีผื่นคันหรือตุ่มขึ้นตามผิวหนัง ผิวหนังอักเสบจากการติดเชื้อ หรือเป็นหนอง - อาการติดเชื้อทางหู ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของหูภายนอก หรือเกิดการอักเสบของหูตอนกลาง - อาการติดเชื้อทางตา ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของเยื่อในตา ตาแดง เคืองตา น้ำตาไหล - อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ ลักษณะอาการ เช่น เป็นหวัด เจ็บคอ น้ำมูกไหล หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ เป็นต้น - อาการติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร ลักษณะอาการ ได้แก่ ปวดท้อง ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น	● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซอนโบ้ไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom)

ลงชื่อ ๐๕๑๗ ๐๕๕๐ กมภาพันธุ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออัส อินสเปิร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   ^{ทนาย} ^{กฎหมาย} ^{วันที่} 2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตูตตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)



203/274

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ซ้ำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

สงชื่อ อ. น. น. น. กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออกลี อินสเปิร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สมิทธิ์ ออริพันธ์ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरอรัณคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
	● ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</u> • <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม่ตาย หรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป ให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ	อนามัยที่ดี - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด และพบศาสนสถานที่อยู่ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ วัดผ่องพลอย-วิริยาราม และคริสตจักรชีวิตบางนา ดังนั้นจึงคาดว่า การพัฒนาโครงการมีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถานในระดับปานกลาง	-	-

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบเนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีสภาพพื้นที่บางส่วนมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินและบนอาคาร เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,453 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการเท่ากับ 1.23 ตร.ม.ต่อคน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่นิติบุคคล 1 เท่ากับ 755.4 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่นิติบุคคล 2 เท่ากับ 963.3 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่นิติบุคคล 3 เท่ากับ 734.3 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 741.8, 529.4 และ 550 ตร.ม. สำหรับพื้นที่นิติบุคคล 1, 2 และ 3 ตามลำดับ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุขภาพ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารลงและขุดเซยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	
	2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง และอาคาร	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 14 คูหา ทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 24 และบริษัท บี.ที.ที (ไทยแลนด์) จำกัด 3 ชั้น เลขที่ 19 ส่วนทิศเหนือติดกับถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) และทิศตะวันตกติดพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง และถนนการะจำยอม ซึ่งถัดไปเป็นซอยลาซาล 52 และถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 10 หลัง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง และอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 14 คูหา โดยกลุ่มอาคารเวดล้อมดังกล่าวจะหันด้านข้างและด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการมีการเปิดใช้อาคารโครงการ แนวด้านข้างทางด้านทิศตะวันออกของอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร	- ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	

ลงชื่อ ๐๕๓๗ ๐๕๓๗ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนาคาร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อออัล อินสไปร์ ไทเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ทม.กาฬสินธุ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคาร A, B, C, D และ E) ซึ่งเป็นผนังอาคาร และ ระเบียงของห้องพักจะหันชนกับด้านข้างและด้านหลัง ของอาคารแวดล้อม จึงคาดว่าประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งผู้พักอาศัยของอาคารดังกล่าว ในชั้นที่มีความ สูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน (ชั้นที่ 1-5) จะได้รับ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับ ปานกลาง สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 24 และ บริษัท บี.ที.ที (ไทยแลนด์) จำกัด 3 ชั้น เลขที่ 19 โดยกลุ่มอาคาร แวดล้อมดังกล่าวจะหันด้านข้างและด้านหลังเข้าสู่ พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการมีการเปิดใช้อาคาร โครงการ แนวด้านข้างทางด้านทิศใต้ของอาคารอยู่ อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (อาคาร A) ซึ่งเป็นผนังอาคาร จะหันชนกับด้านข้างและด้านหลังของอาคารแวดล้อม		

ลงชื่อ อ. ๐๕๖๗๘๙ ๐๕๖๗๘๙ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออส์ อินสเป็ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   ✓ กณพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งผู้พักอาศัยของอาคารดังกล่าว ในชั้นที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน (ชั้นที่ 1-3) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นปับ และต้นแคนา ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระยะร่นของอาคารอยู่อาศัยของโครงการถึงแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 2.1-14.82 เมตร และด้านทิศใต้ เป็นระยะ 12.23-14.41 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อประชาชน		

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยของโครงการลงได้ นอกจากนี้ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดตามบังสายตาดังกล่าวเป็นผลกระทบที่สามารถยอมรับได้ (2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ ลักษณะของโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เนื่องจากลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการมีบางส่วนของอาคารที่ต้องหันเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันได้ โดยอาคาร B จะหันหน้า		

ลงชื่อ
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2560



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าชนกัน C โดยมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าว หันเข้าหากัน จำนวน 7-8 ห้อง/ชั้น และอาคาร D จะ หันหน้าเข้าชนกัน E โดยมีห้องพักอาศัยของอาคาร ดังกล่าวหันเข้าหากัน จำนวน 7-8 ห้อง/ชั้น มีระยะห่างระหว่างอาคาร B และ C ประมาณ 11.22- 15.02 เมตร และระยะห่างระหว่างอาคาร D และ E ประมาณ 6.10-30.24 เมตร ระหว่างอาคาร B และ C จะคันด้วยสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว โดยไม่ย่นตันที่ ปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นปีป และต้น แคนา ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร ส่วนระหว่างอาคาร D และ E จะคันด้วย สระว่ายน้ำ (บริเวณชั้นที่ 2) พื้นที่สีเขียว โดยไม่ย่นตัน ที่ปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นปีป และต้น แคนา ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารของ		

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และยัง สามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้ (3) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่อยู่ในชั้นสระว่ายน้ำ และ ห้องออกกำลังกายของโครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำและห้อง ออกกำลังกายทุกพื้นที่นิติบุคคล ดังนี้ 1) พื้นที่นิติ บุคคล 1 สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นล่างและห้อง ออก กำลังกายอยู่ในชั้นที่ 2 ของอาคาร A ซึ่งสามารถเดิน ขึ้นบันไดที่เชื่อมต่อมาจากส่วนสระว่ายน้ำได้ 2) พื้นที่ นิติบุคคล 2 สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นล่างระหว่าง อาคาร B และ C และห้องออกกำลังกายอยู่ใน		

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นที่ 2 ของอาคาร B ซึ่งสามารถเดินขึ้นบันไดที่เชื่อม ต่อมาจากส่วนสรว่ายน้ำได้ 3) พื้นที่นิติบุคคล 3 สรว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายอยู่ในชั้นที่ 2 ของ อาคาร E ซึ่งประตูทางเข้าถูกจัดแยกเป็นสัดส่วนกับ ประตูทางเดินเข้าพักอาศัย และมีระบบรักษาความ ปลอดภัย (Key Card) บริเวณประตูทางเข้าสรว่าย น้ำและประตูทางเข้าบริเวณห้องพักอาศัย สำหรับให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าใช้พื้นที่เพื่อการพักผ่อน ทั้งนี้หากมีการออกแบบและจัดการไม่ดี อาจส่งผล กระทบต่อความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยในชั้น 2 ของอาคาร A, B และ E ได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้สรว่ายน้ำ และ ห้องออกกำลังกายของโครงการมีทางเข้าเฉพาะทาง ที่ไม่รบกวนทางเข้าหลักของอาคาร A, B และ E และยังจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card)		

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดให้มีการเข้าใช้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่นิติบุคคลของตนเองเท่านั้น คือ พื้นที่นิติบุคคล 1 สามารถใช้บริการได้เฉพาะผู้พักอาศัยอาคาร A พื้นที่นิติบุคคล 2 สามารถใช้บริการได้เฉพาะผู้พักอาศัยอาคาร B และ C และพื้นที่นิติบุคคล 3 สามารถใช้บริการได้เฉพาะผู้พักอาศัยอาคาร D และ E สำหรับห้องพักอาศัยบริเวณอาคาร E ที่ติดกับบริเวณส่วนสระว่ายน้ำ จำนวน 5 ห้อง จะมีการปลูกไม้พุ่ม คือ น้ำเต้าต้น ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 3 เมตร และโมกมัน ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 2 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำและผู้ที่อยู่อาศัยห้องพักติดสระว่ายน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม ผู้พักอาศัยในห้องพักดังกล่าวจะได้เห็นผิวงั้น 2 ก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด รวมทั้งโครงการได้แจ้งให้ทราบถึง		

วันที่ ๐๖/๐๗/๒๕๖๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
.....

✓กมลภาพันธ์/2560
.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อจำกัดของห้องดังกล่าวก่อนผู้พักอาศัยได้ตัดสินใจซื้อห้องชุด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ทางเดินและห้องออกกำลังกาย เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณชั้น 2 ได้		

- หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางนา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ ออกแบบไว้ส่งกองวัดระดับ ดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- เจ้าของโครงการ
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ๑๖/๖/๒๕๖๑
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนลาซาล		• ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  [✓]กม.พ.น.ร./2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) • ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัด ในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผล ทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2560 

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออส์ อินสเปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ / กุมภาพันธ์ 2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนลาซาล		- บริเวณพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด ในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน • งานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM- 10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิด คลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสเป็คทีฟ เทคโลยี จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง เขตดิน	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิด คลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - รับฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจาก ประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

๐๔๑๗ กุมภาพันธ์/๒๕๖๐

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

..... / ๖ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สาธารณูปโภค ใต้ดิน	- ตรวจสอบการป้องกันดินพัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ วิศวกรออกแบบไว้	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในช่วงที่มี การก่อสร้างเสาเข็มและฐาน รากอาคาร	- เจ้าของโครงการ
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซีม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)		
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ กนกพันธ์/2560
.....
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสเปิร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พირำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำ ชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอน ดินก่อนระบายน้ำจากโครงการ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย - สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่าง สม่ำเสมอและทำความสะอาด - ติดตามตรวจสอบให้มีการ ประสานงานกับสำนักงานเขต บางนาเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลจาก ห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะ ก่อสร้าง - 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามการใช้ งานจริง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 5815 2425 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 5815 2425 กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

4.

• •

กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



✓กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานใน ระยะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้าออกของ คนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมความประพฤติของ คนงานก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

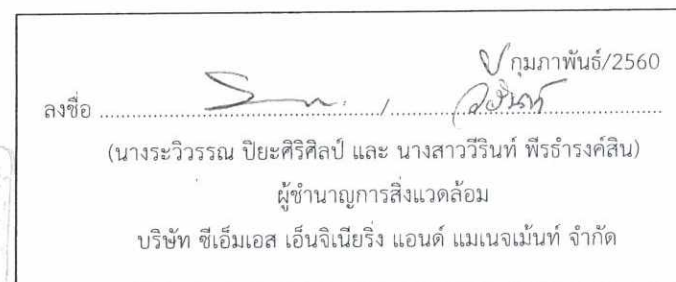
ลงชื่อ 0412 516 กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออัส อินสเปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กุมภาพันธ/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

..

..



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบ ความสะอาด เรียบร้อยของถนนด้านหน้า โครงการ รวมถึงบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้มีเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนว ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแล การขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลด ผลกระทบด้านการจราจรต่อ ชุมชน		

สงชื่อ ๐๕๖๗ ๐๕๖๗ กมภาพันธุ์/2560
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  /  กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำ		

ลงชื่อ 0412 0412 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 0412 0412 กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

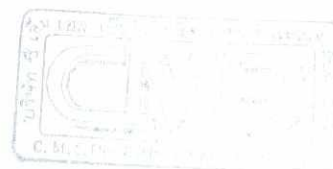
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ความสะอาดและเก็บให้ เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชน ผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คริวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล่องรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับคริวเรือนพื้นที่ ติดโครงการ และชุมชน โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 0412 0415 กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ Sm. 0415 กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- กล้องรับเสียงร้องเรียนด้านหน้าโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ	อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางนา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ.....
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสเปิร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พირจำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Groove ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่ละพื้นที่ นิติบุคคล จุดละ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กนกพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุใน คู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการ ทำงานของระบบฯ และ บันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงาน เขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กนกพงศ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



235/274

ลงชื่อ..... /  /  กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาสูบทะกอน	- 2 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเก็บตะกอน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย - อุบัติเหตุจากการใช้บริการ - สระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้ง - หาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้ - เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ - นิติบุคคลอาคารชุด
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ - ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ - โคมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต - ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วง - ชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน - สภาพที่ใช้งานได้และอยู่ใน - ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - หยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ ลื่นหรือมีน้ำขัง - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทับบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	

ลงชื่อ 0492 0492 กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ Sun. 0492 กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มา ใช้บริการสระว่ายน้ำ		
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ โรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ ให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของ โรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/ กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้ บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำ สระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอน การปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบ อุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน เก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/ สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามวิธีการ วิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 541-2 541-3 กุมภาพันธุ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 541-2 541-3 กุมภาพันธุ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทย์ 0405 กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วิมลวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน 0405 กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำ ริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	
9. การคมนาคมขนส่ง	- ระบบการจราจรภายในโครงการและจุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนวอนนพร้อมลูกศร การติดตั้งกระຈกນູນໂຄ້ງ เครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ เป็นต้น	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ นายธนกร ธนวิทย์ กม.ภาพันธุ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสเปิร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  /  กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งคันล้อยกย่นยนต์บริเวณที่จอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) โดยเด็ดขาด	- 1 เดือนต่อครั้ง - ทุกวัน - ทุกวัน	

ลงชื่อ 5612 5603 กมภาพันธุ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ S. 2560 กมภาพันธุ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- สำนักงานโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และ แก้ไข ปัญหา เรื่อง ร้องเรียน	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ
11. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการและปลูกไม้ ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายใน โครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไป ในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทย์ กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัย อย่างเด็ดขาด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่น ของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

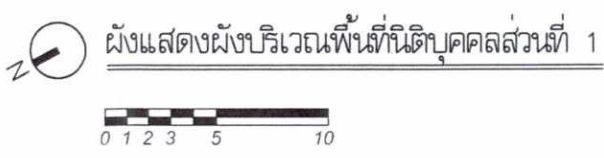
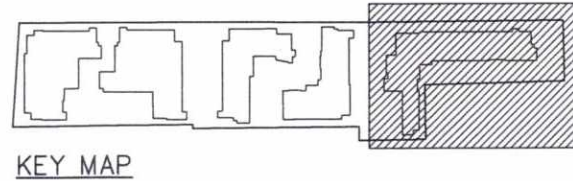
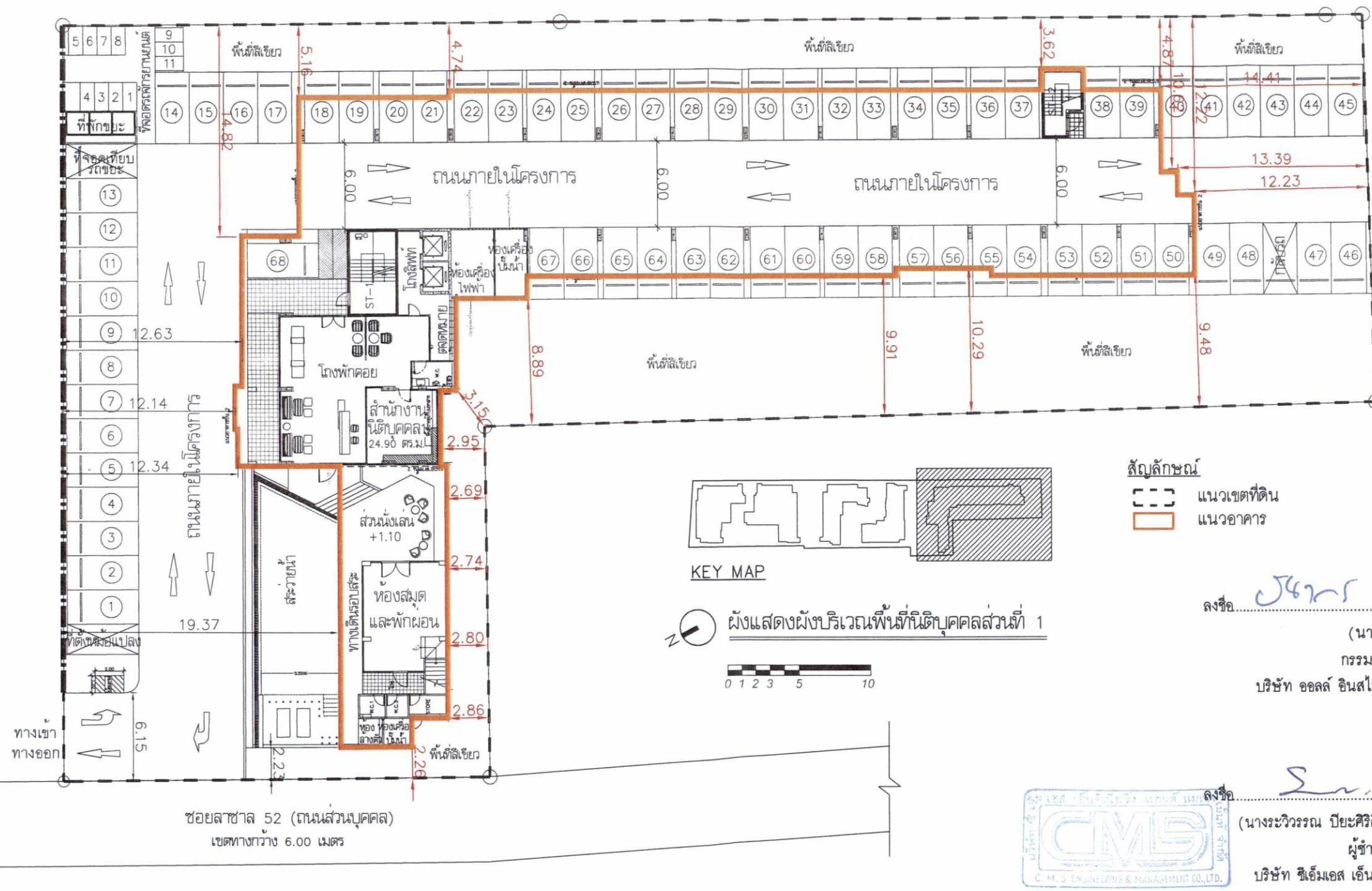
- หมายเหตุ :** - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางนา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นายธนกร ธนสุทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

อาคาร A

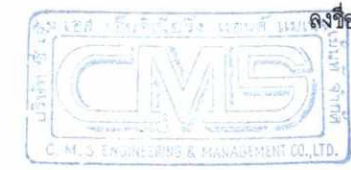


สัญลักษณ์
--- แนวเขตที่ดิน
--- แนวอาคาร



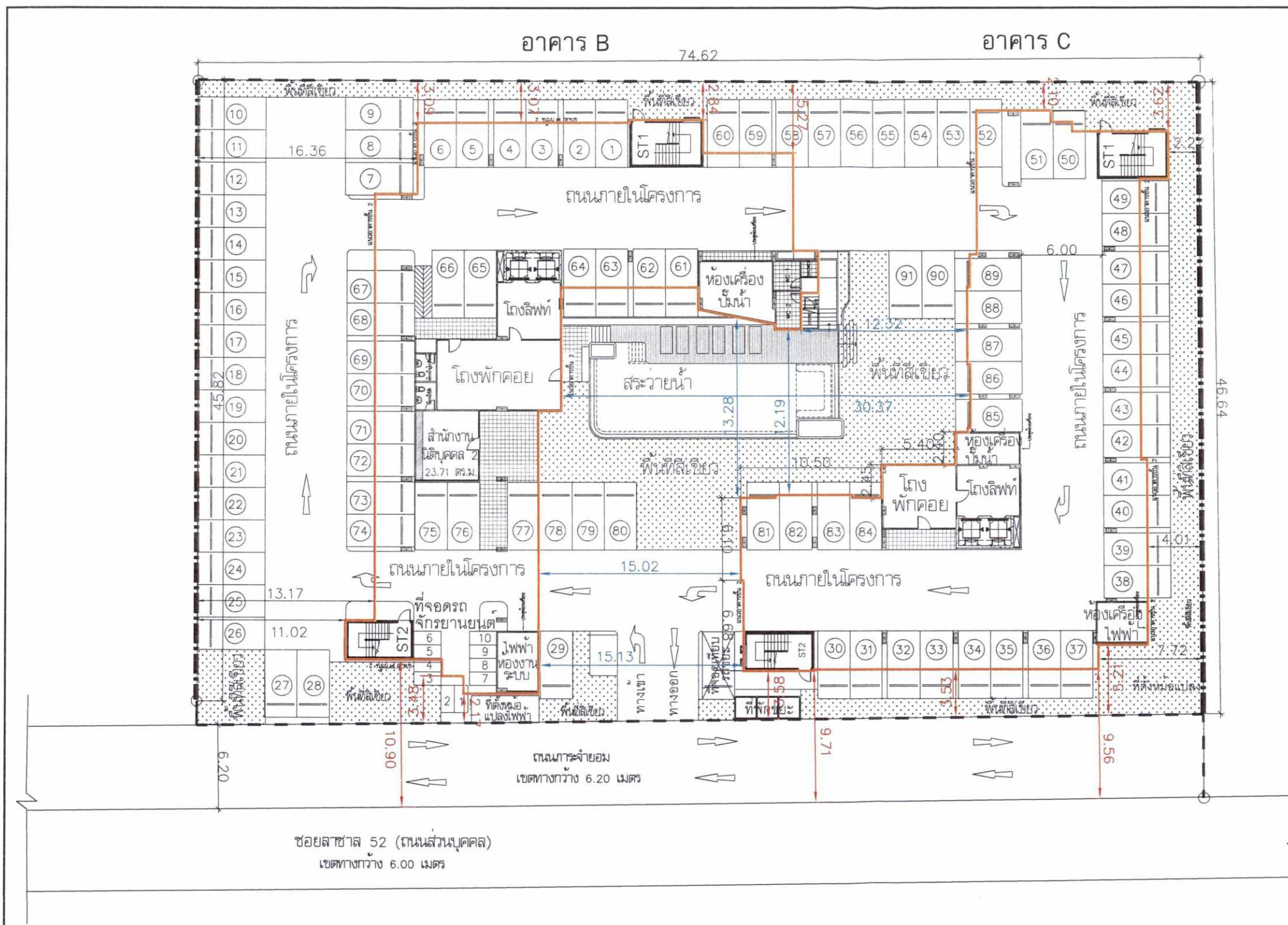
ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์/2560
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออคิด อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีทรงคติน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ (นิติบุคคล 1)

PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 8 ชั้น	OWNER : บริษัท ออคิด อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250	ARCHITECTS TS STUDIO บริษัท ทีเอส สตูดิโอ จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250	STRUCTURAL ENGINEERS AS STRONG ENGINEER บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SAK บริษัท สาคี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250	LANDSCAPE ARCHITECTS Co.Ltd บริษัท โคอี จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250	INTERIOR ARCHITECTS Co.Ltd บริษัท โคอี จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
LOCATION : ซอยลาชาล 52 ถนนลาชาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	CONSULTANTS	ARCHITECTS นาย วิภากร สิริใจเนตร สด.2282 32/208 หมู่บ้านสวนพุดผ่อง ซอยสุขุมวิท 105/20 อ.คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 นาย สรวิทย์ สมใจ สด.3355 49 ซ.พระราม 2 อ.พระราม 2 อ.เมืองฯ บางขุนเทียน กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS นาย สุทธิชัย วัฒนวิทย์ สด.3383 8/6 หมู่ 6 ถนนจางหวาย ซอยสุขุมวิท 105/20 อ.คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 นาย สรวิทย์ สมใจ สด.3355 49 ซ.พระราม 2 อ.พระราม 2 อ.เมืองฯ บางขุนเทียน กทม.	SANITARY ENGINEERS นาย สุทธิชัย วัฒนวิทย์ สด.3383 8/6 หมู่ 6 ถนนจางหวาย ซอยสุขุมวิท 105/20 อ.คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 นาย สรวิทย์ สมใจ สด.3355 49 ซ.พระราม 2 อ.พระราม 2 อ.เมืองฯ บางขุนเทียน กทม.	ELECTRICAL ENGINEERS นาย สุทธิชัย วัฒนวิทย์ สด.3383 8/6 หมู่ 6 ถนนจางหวาย ซอยสุขุมวิท 105/20 อ.คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 นาย สรวิทย์ สมใจ สด.3355 49 ซ.พระราม 2 อ.พระราม 2 อ.เมืองฯ บางขุนเทียน กทม.	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย สุทธิชัย วัฒนวิทย์ สด.3383 8/6 หมู่ 6 ถนนจางหวาย ซอยสุขุมวิท 105/20 อ.คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 นาย สรวิทย์ สมใจ สด.3355 49 ซ.พระราม 2 อ.พระราม 2 อ.เมืองฯ บางขุนเทียน กทม.	INTERIOR ARCHITECTS	SCALE OF DRAWING DWG. NO. TOTAL DWG.	DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figure dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

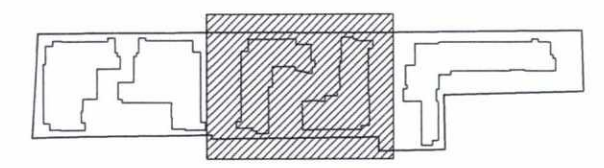


ลงชื่อ.....
 (นายธนกร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์
 --- แนวเขตที่ดิน
 --- แนวอาคาร



KEY MAP

ผังแสดงผังบริเวณพื้นที่นิติบุคคลส่วนที่ 2
 0 1 2 3 5 10

รูปที่ 4 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ (นิติบุคคล 2)

PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 8 ชั้น	OWNER : บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	ARCHITECTS TS STUDIO บริษัท ทีเอส สตูดิโอ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	STRUCTURAL ENGINEERS AS STRONG ENGINEER บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 345 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL CEK บริษัท ซีอีเค อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	LANDSCAPE ARCHITECTS CEI บริษัท ซีอีไอ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	INTERIOR ARCHITECTS CEI บริษัท ซีอีไอ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
LOCATION : ซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	CONSULTANTS	ARCHITECTS นาย ธีรภัทร ศิริโรจน์ 080-2282 32/128 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 52 ถนนสุขุมวิท 105/1000 นาย ธีรภัทร ศิริโรจน์ 080-2282 32/128 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 52 ถนนสุขุมวิท 105/1000 นาย ธีรภัทร ศิริโรจน์ 080-2282 32/128 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 52 ถนนสุขุมวิท 105/1000	STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรภัทร ศิริโรจน์ 080-2282 32/128 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 52 ถนนสุขุมวิท 105/1000 นาย ธีรภัทร ศิริโรจน์ 080-2282 32/128 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 52 ถนนสุขุมวิท 105/1000	SANITARY ENGINEERS นาย ธีรภัทร ศิริโรจน์ 080-2282 32/128 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 52 ถนนสุขุมวิท 105/1000 นาย ธีรภัทร ศิริโรจน์ 080-2282 32/128 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 52 ถนนสุขุมวิท 105/1000	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ธีรภัทร ศิริโรจน์ 080-2282 32/128 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 52 ถนนสุขุมวิท 105/1000 นาย ธีรภัทร ศิริโรจน์ 080-2282 32/128 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 52 ถนนสุขุมวิท 105/1000	INTERIOR ARCHITECTS นาย ธีรภัทร ศิริโรจน์ 080-2282 32/128 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 52 ถนนสุขุมวิท 105/1000 นาย ธีรภัทร ศิริโรจน์ 080-2282 32/128 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 52 ถนนสุขุมวิท 105/1000			DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

คิงส์ตัน

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

កងទ័ព

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ស័ណ្ឌិកម្ម

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร



๓. ผังแสดงผังบริเวณพื้นที่นิติบุคคลส่วนที่ 3



อาคาร D

77.83

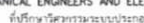
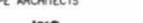
อาคาร E

ถนนเลาซาล (สุขุมวิท 105)
เขตทางกว้าง 24 เมตร

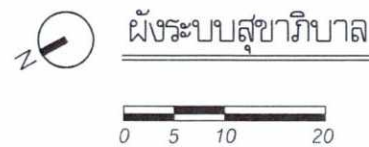
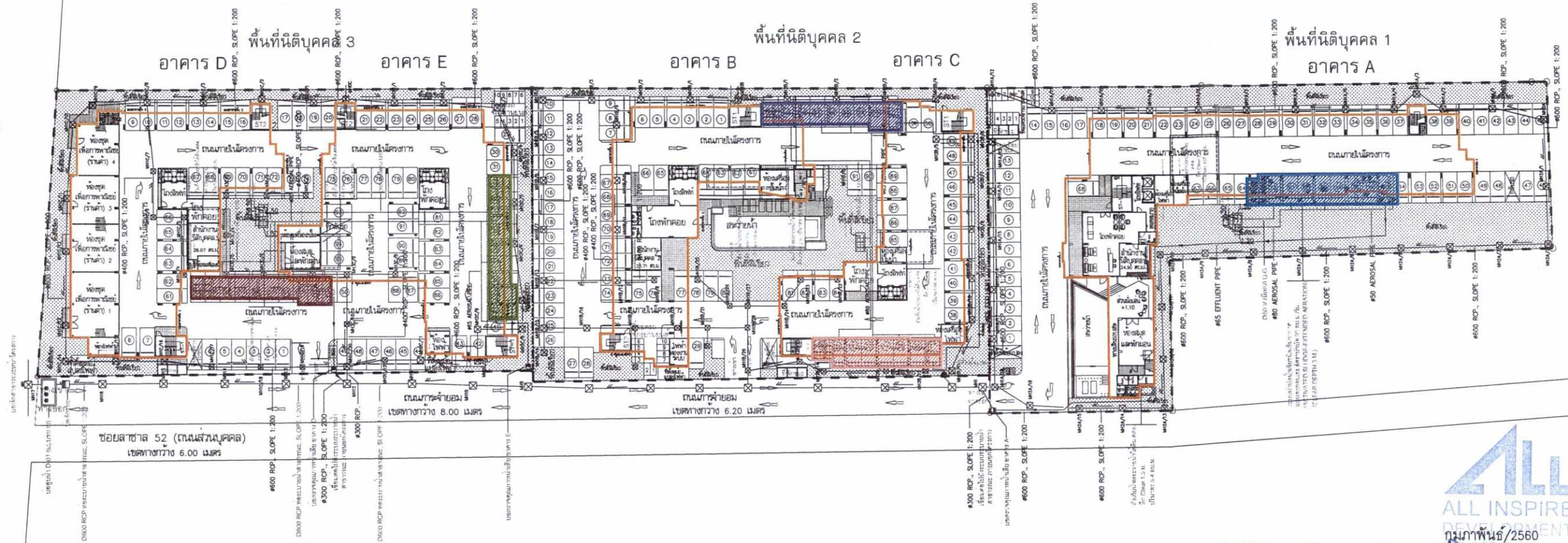
ชื่อย่อ: 52 (ถนนส่วนบุคคล)

เขตทางกว้าง 6.00 เมตร

รูปที่ 5 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ (นิติบุคคล 3)

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	LANDSCAPE ARCHITECTS	INTERIOR ARCHITECTS	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS
The Excel Groove	บริษัท ออโต้ สตีลส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)								NO. DESCRIPTION DATE
LOCATION :	18/77 ถนนเพชรฯ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250	18/77 ถนนเพชรฯ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250	18/77 ถนนเพชรฯ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250	18/77 ถนนเพชรฯ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250	18/77 ถนนเพชรฯ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250				DESIGNER :
อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 8 ชั้น									DRAWN :
LOCATION :									CHECKED :
ซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105)									APPROVED :
แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ									DATE :
									Notes
									This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on this fully signed dimensions and grid lines to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
									SCALE OF DRAWING DWG. NO. TOTAL DWG.

ถนนลาดพร้าว (สุขุมวิท 105)
เขตทางกว้าง 24 เมตร



สัญลักษณ์

[- -] แนวเขตที่ดิน
[- -] แนวอาคาร

- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E



กุมภาพันธ์/2560

ลงชื่อ (นายณนกร ธนวิสุทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

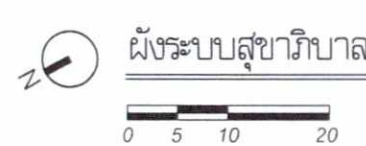
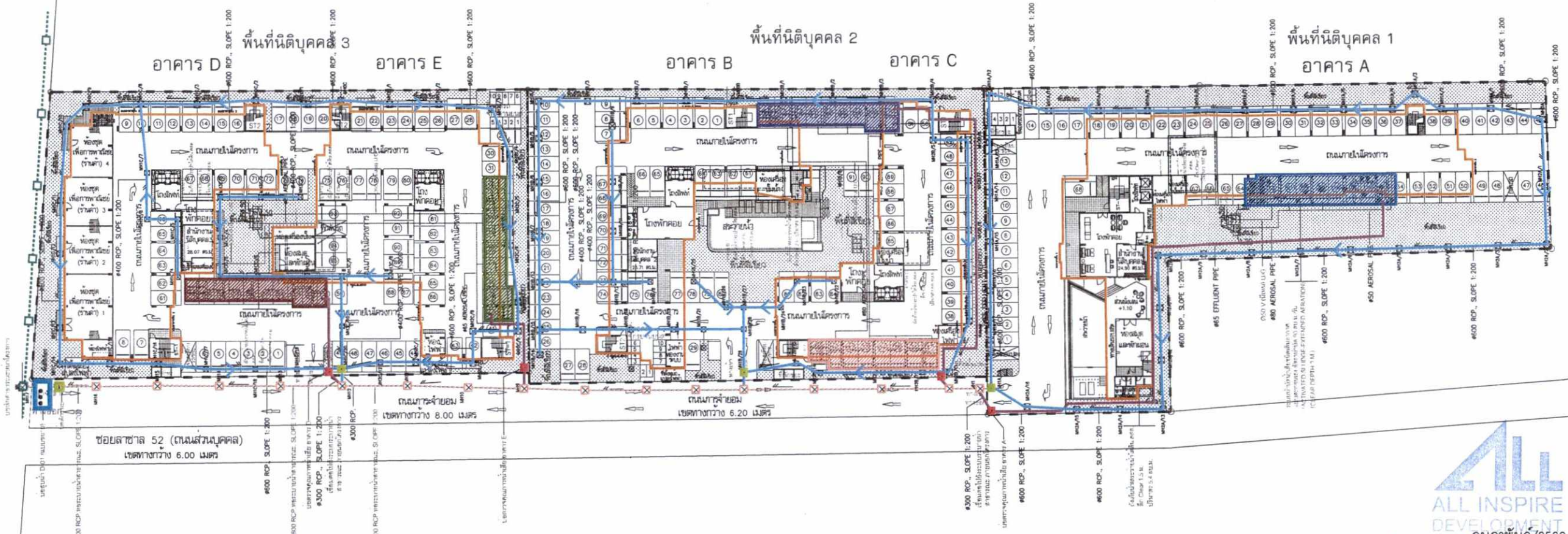
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 6 แบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล.พักอาศัย 8 ชั้น LOCATION : ซอยลาดพร้าว 52 ถนนลาดพร้าว (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10250 CONSULTANTS	ARCHITECTS TS STUDIO บริษัท ทีเอส สตูดิโอ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10250	STRUCTURAL ENGINEERS AS STRONG ENGINEER บริษัท เอเอส สตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 345 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10310 T:02-2743880 M:090-3688947	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด C.E.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10250	LANDSCAPE ARCHITECTS นางสาววิมลรัตน์ อธิพานิชย์ 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10250	INTERIOR ARCHITECTS 	KEY PLAN 	DRAWING TITLE 	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
--	---	---	--	---	--	------------------------------------	---------------------	------------------------------	--

ถนนเลาซาล (สุขุมวิท 105)
เขตทางกว้าง 24 เมตร



สัญลักษณ์

- [] แนวเขตที่ดิน
- [] แนวอาคาร

- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E

- บ่อดักขยะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อบำบัดน้ำ
- ท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ
- ท่อระบายน้ำซึมถนนการจราจร
- ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลาซาล (สุขุมวิท 105)

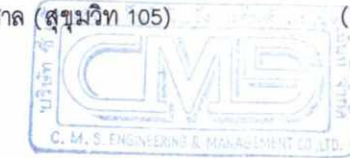
รูปที่ 7 ผังการระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ อ.กนก อ.กนก (นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

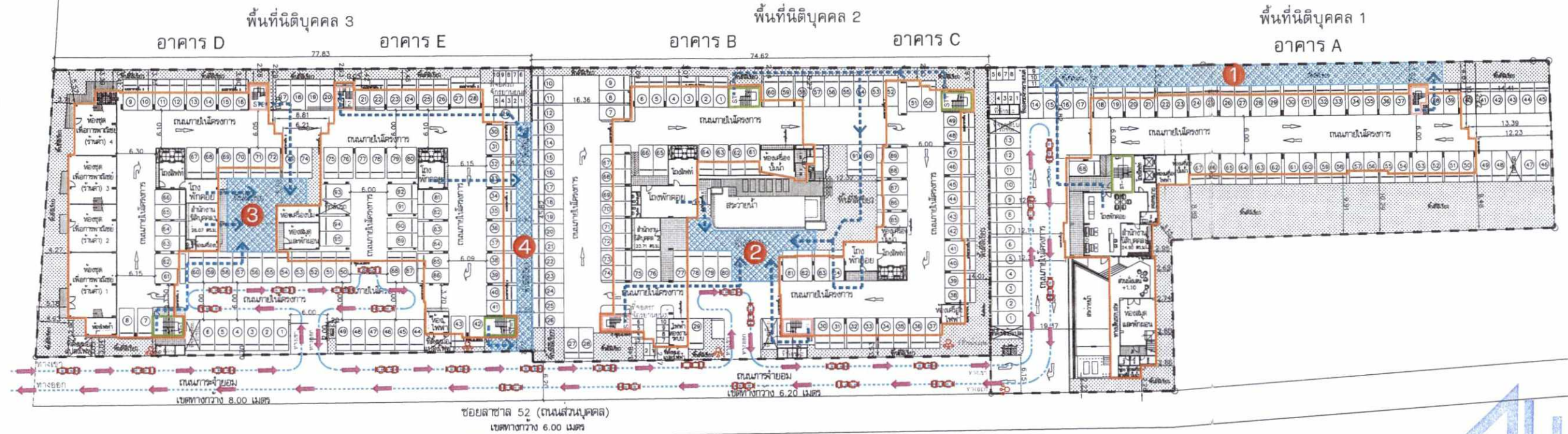
ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธธำรงค์สิน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 8 ชั้น LOCATION : ซอยลาซาล 52 ถนนเลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 CONSULTANTS	ARCHITECTS TG STUDIO บริษัท ทีจี สตูดิโอ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	STRUCTURAL ENGINEERS AS STRONG ENGINEER บริษัท เอเอส สตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 545 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	LANDSCAPE ARCHITECTS CM บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	INTERIOR ARCHITECTS CM บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	KEY PLAN CM บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	DRAWING TITLE CM บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on this drawing against dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
--	---	---	--	--	--	---	--	---	---

ถนนลาดพร้าว (สุขุมวิท 105)
เขตทางกว้าง 24 เมตร



สัญลักษณ์

- [] แนวเขตที่ดิน
- [] แนวอาคาร
- [] บันไดหลัก (ST-1)
- [] บันไดหนีไฟ (ST-2)
- [] เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- [] เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน
- [] รถดับเพลิง
- [] หัวรับน้ำดับเพลิง



ผังบริเวณโครงการ



จุดรวมคน

- 1 ขนาดพื้นที่ 211.49 ตร.ม สำหรับรองรับประชากรของอาคาร A (546 คน) และพนักงาน (5 คน) คิดเป็นประชากรทั้งหมด จำนวน 551 คน
- 2 ขนาดพื้นที่ 194.62 ตร.ม สำหรับรองรับประชากรของอาคาร B (336 คน) อาคาร C (378 คน) และพนักงาน (5 คน) คิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 719 คน
- 3 ขนาดพื้นที่ 116.05 ตร.ม สำหรับรองรับประชากรของอาคาร D (359 คน) และพนักงาน (5 คน) คิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 364 คน
- 4 ขนาดพื้นที่ 105.22 ตร.ม สำหรับรองรับประชากรของอาคาร E จำนวน 357 คน

หมายเหตุ พื้นที่จุดรวมคนเป็นพื้นที่สุทธิตั้งพื้นที่ด้านหลังของไม้ยืนต้นแล้ว

ลงชื่อ.....

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราชศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 เส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน

PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล.พักอาศัย 8 ชั้น	OWNER : บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	ARCHITECTS TG STUDIO นาย ธีรภัทร สิริโงน 220.2282 32/108 หมู่บ้านการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ค.ส.ล.ลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	STRUCTURAL ENGINEERS AS STRONG ENGINEER บริษัท แอสโตรแองจิ้น จำกัด 345 ซอยวิเศษ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 02-27173888 โทร 09-09388847	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท อีทีอี จำกัด 111 ซอยวิเศษ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 02-27173888 โทร 09-09388847	LANDSCAPE ARCHITECTS 1819 นางสาววิมลรัตน์ อรุณรัตน์ 2-78 66 โทร 02-27173888 โทร 09-09388847	INTERIOR ARCHITECTS -	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
LOCATION : ซอยลาดพร้าว 52 ถนนลาดพร้าว (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	CONSULTANTS	ARCHITECTS นาย ธีรภัทร สิริโงน 220.2282 32/108 หมู่บ้านการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ค.ส.ล.ลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรภัทร สิริโงน 220.2282 32/108 หมู่บ้านการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ค.ส.ล.ลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	SANITARY ENGINEERS นาย ธีรภัทร สิริโงน 220.2282 32/108 หมู่บ้านการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ค.ส.ล.ลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	LANDSCAPE ARCHITECTS นางสาววิมลรัตน์ อรุณรัตน์ 2-78 66 โทร 02-27173888 โทร 09-09388847	INTERIOR ARCHITECTS -			DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :
		MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรภัทร สิริโงน 220.2282 32/108 หมู่บ้านการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ค.ส.ล.ลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรภัทร สิริโงน 220.2282 32/108 หมู่บ้านการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ค.ส.ล.ลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250						Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า
SCALE 1:1000

B ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2
SCALE 1:1000

C ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:1000

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม 1

สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดิน
 แนวอาคาร
 พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ



ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ

คงชีพ

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

คิงส์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

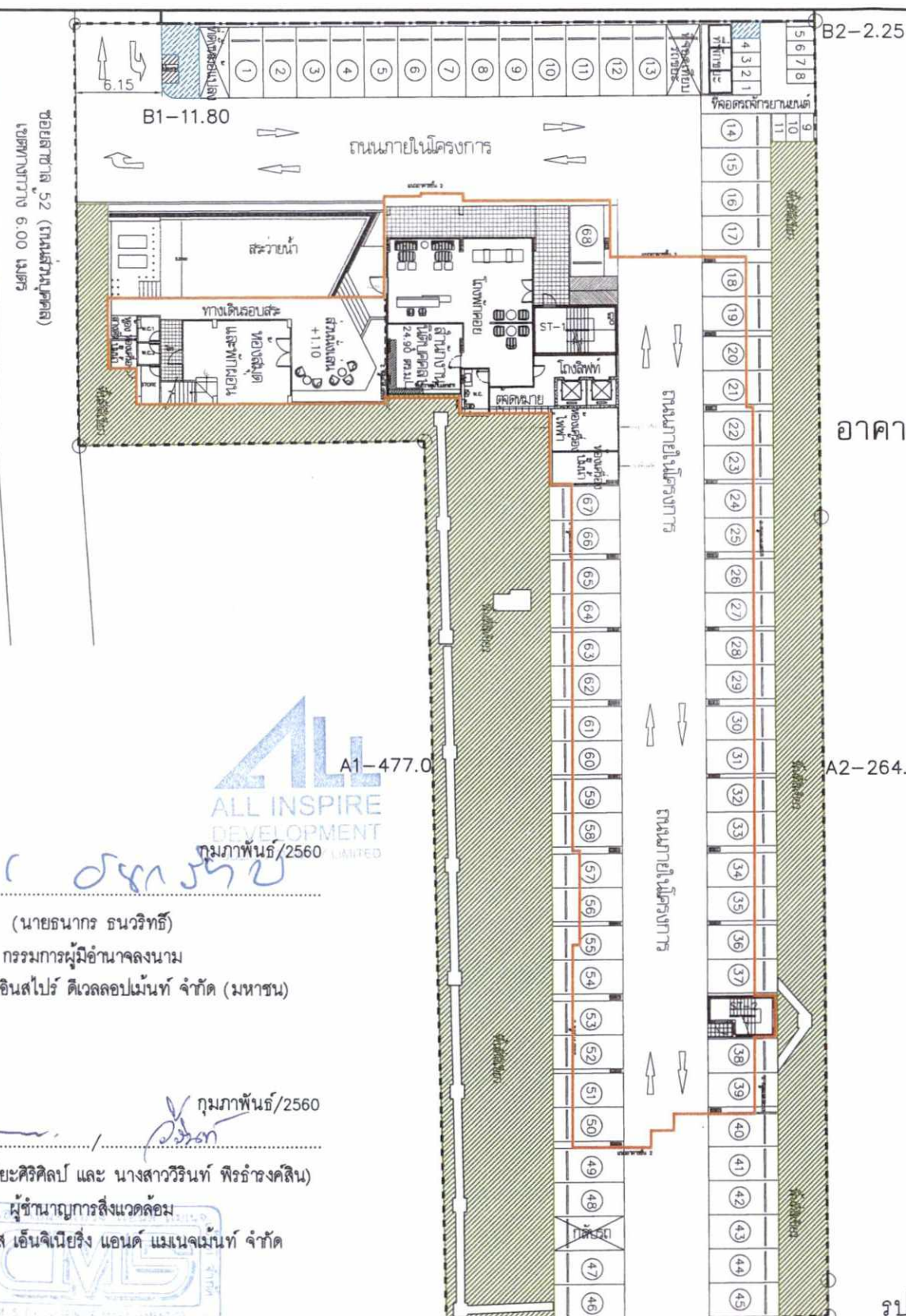
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ชั้นพื้นดิน)



รูปที่ 9 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

[illegible]



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่นิติบุคคล 1

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	755.40 ตร.ม.
A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	477.00 ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	264.80 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	741.80 ตร.ม.
B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	
B1	11.30 ตร.ม.
B2	2.30 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	13.60 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน	755.40 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- [---] แนวเขตที่ดิน
- [] แนวอาคาร
- [] พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
- [] พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

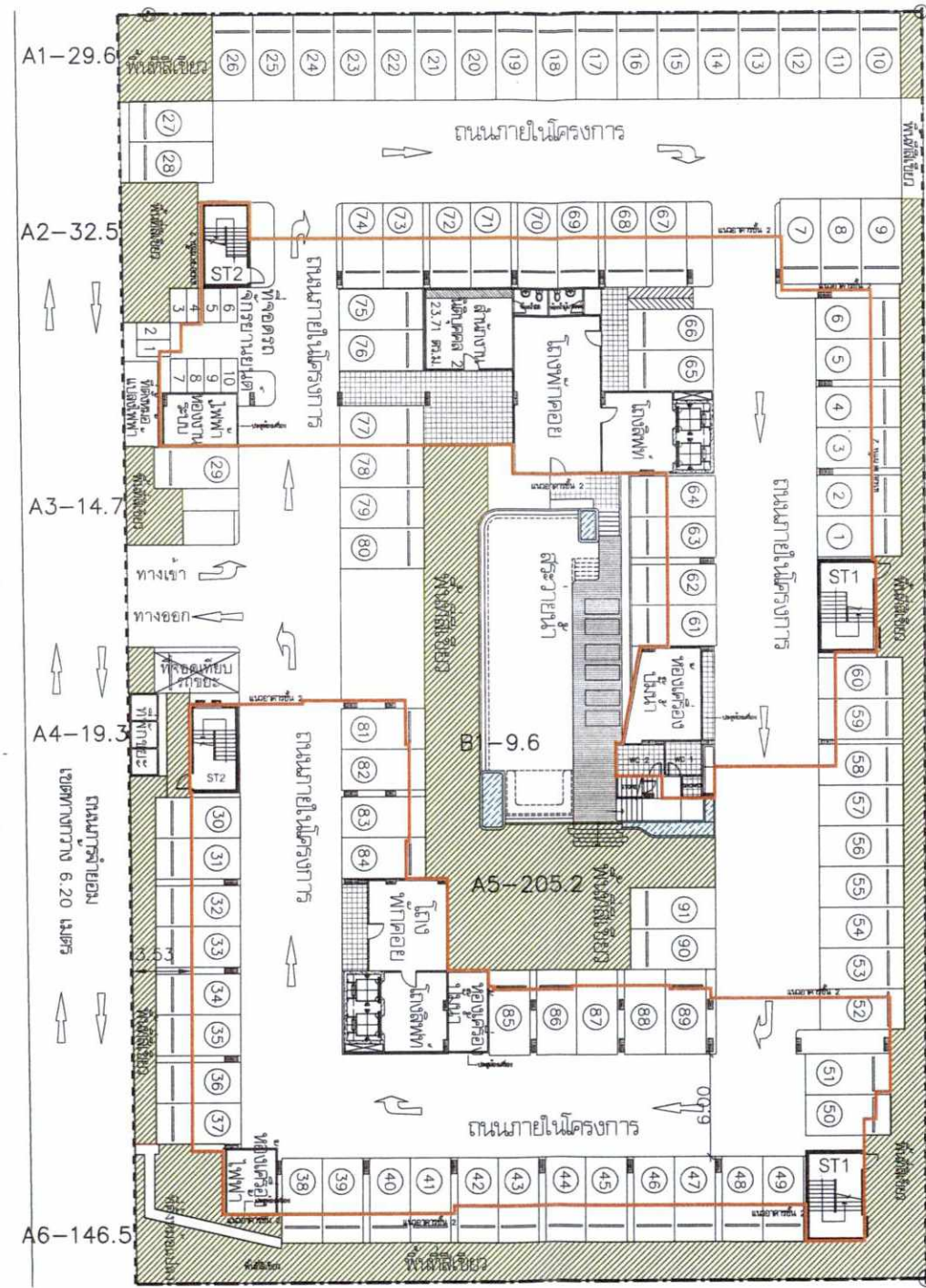
0 5 10 20

รูปที่ 10 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่นิติบุคคล 1 (ชั้นล่าง)

PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ส. พักอาศัย 8 ชั้น	OWNER : บริษัท ออโต้ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	ARCHITECTS TS STUDIO บริษัท ทีเอส สตูดิโอ จำกัด 18/71 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	STRUCTURAL ENGINEERS AS STRONG ENGINEER บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 18/71 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL CEK บริษัท ซีอีเค จำกัด 18/71 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	LANDSCAPE ARCHITECTS 1019 บริษัท 1019 จำกัด 18/71 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	INTERIOR ARCHITECTS 1019 บริษัท 1019 จำกัด 18/71 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS
LOCATION : ซอยลาดพร้าว 52 ถนนลาดพร้าว (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	CONSULTANTS	ARCHITECTS นาย ธีรพล ธีรโรจน์ 080.2282 22/126 หมู่บ้านสวนพริกขี้หนูซอย 1 ซ.ลาดพร้าว 52 อ.คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรพล ธีรโรจน์ 080.2282 22/126 หมู่บ้านสวนพริกขี้หนูซอย 1 ซ.ลาดพร้าว 52 อ.คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	SANITARY ENGINEERS นาย ธีรพล ธีรโรจน์ 080.2282 22/126 หมู่บ้านสวนพริกขี้หนูซอย 1 ซ.ลาดพร้าว 52 อ.คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ธีรพล ธีรโรจน์ 080.2282 22/126 หมู่บ้านสวนพริกขี้หนูซอย 1 ซ.ลาดพร้าว 52 อ.คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	INTERIOR ARCHITECTS นาย ธีรพล ธีรโรจน์ 080.2282 22/126 หมู่บ้านสวนพริกขี้หนูซอย 1 ซ.ลาดพร้าว 52 อ.คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110			DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :
		ARCHITECTS นาย ธีรพล ธีรโรจน์ 080.2282 22/126 หมู่บ้านสวนพริกขี้หนูซอย 1 ซ.ลาดพร้าว 52 อ.คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรพล ธีรโรจน์ 080.2282 22/126 หมู่บ้านสวนพริกขี้หนูซอย 1 ซ.ลาดพร้าว 52 อ.คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	SANITARY ENGINEERS นาย ธีรพล ธีรโรจน์ 080.2282 22/126 หมู่บ้านสวนพริกขี้หนูซอย 1 ซ.ลาดพร้าว 52 อ.คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ธีรพล ธีรโรจน์ 080.2282 22/126 หมู่บ้านสวนพริกขี้หนูซอย 1 ซ.ลาดพร้าว 52 อ.คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	INTERIOR ARCHITECTS นาย ธีรพล ธีรโรจน์ 080.2282 22/126 หมู่บ้านสวนพริกขี้หนูซอย 1 ซ.ลาดพร้าว 52 อ.คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110			Notes This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

ลงชื่อ นายธนกร ธนวิสุทธิ (นายธนกร ธนวิสุทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กุมภาพันธุ์/2560

ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์/2560



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่นี้บุคคล 2

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 963.30 ตร.ม.

A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	26.90 ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	32.50 ตร.ม.
A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	14.70 ตร.ม.
A4 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	19.30 ตร.ม.
A5 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	205.20 ตร.ม.
A6 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	146.50 ตร.ม.
A7 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	78.70 ตร.ม.
A8 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	5.60 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	529.40 ตร.ม.

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

B1	9.60 ตร.ม.
B2	190.10 ตร.ม.
B3	234.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	433.90 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน 539.00 ตร.ม.

สัญลักษณ์

[---] แนวเขตที่ดิน

[---] แนวอาคาร

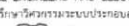
[---] พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ

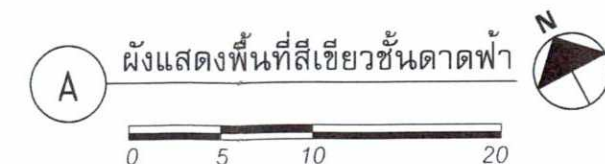
[---] พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

0 5 10 20

รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่นี้บุคคล 2 (ชั้นล่าง)

PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล.พักอาศัย 8 ชั้น	OWNER : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	ARCHITECTS  บริษัท ทีเอส สตูดิโอ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02-22823212	STRUCTURAL ENGINEERS  บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 345 ซอยลาดพร้าว 45 แขวงคลองยาว เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-32221368 โทรสาร: 02-3635888-47	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท ซีเค อิมเมคัล จำกัด  30/1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองยาว เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-32221368 โทรสาร: 02-3635888-47	LANDSCAPE ARCHITECTS  บริษัท 1819 จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02-22823212 โทรสาร: 02-22823213	INTERIOR ARCHITECTS	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS		DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :
	NO. DESCRIPTION		DATE								
LOCATION : ซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	CONSULTANTS	ARCHITECTS นาย ธีรภัทร สิริใจเนตร 080-22823212/120 หน้าที่การรับผิดชอบงานเขียน 8.ลาซาล52/20 ส.ภาพราช ธีรภัทร จ.นันทกุล 10000 นาย อรรถพร ธีรภัทร 080-22823212/120 40 ส.พชรจรัส 04 ส.พชรจรัส 2 และนัฏา บานชื่น กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS นางอรุณ ใจดีวิทยา 08-13631363 0.6 พญ.อ.ณชนกชาวัน ชูผลพจน์ หนัด กทม. นางสาว อธิษฐา 08-36040 นางสาว อธิษฐา 08-3								

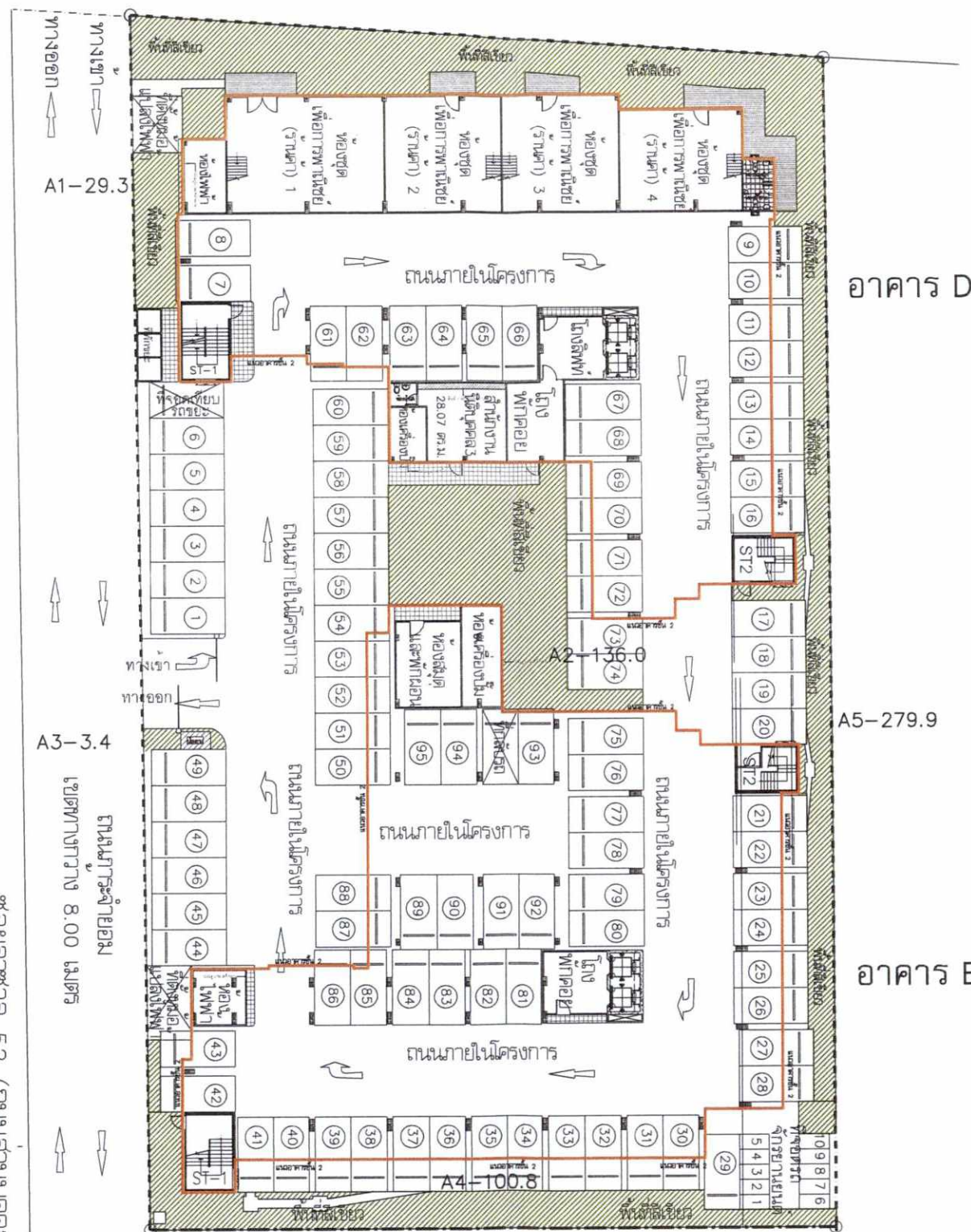


ลงชื่อ.....
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิริน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิริน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ชื่อย่ออาคาร 52 (แผนผังอาคาร)
เขตทางกว้าง 6.00 เมตร



รูปที่ 13 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่นิติบุคคล 3 (ชั้นล่าง)

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่นิติบุคคล 3
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 734.30 ตร.ม.
A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	29.80 ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	136.00 ตร.ม.
A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	3.40 ตร.ม.
A4 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	100.80 ตร.ม.
A5 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	279.90 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 550.00 ตร.ม.

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

ชั้นสระว่ายน้ำ	
B1	83.00 ตร.ม.
B2	48.90 ตร.ม.
ชั้นดาดฟ้า	
B3	26.20 ตร.ม.
B4	26.20 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 184.30 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน 550.00 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- [] แนวเขตที่ดิน
- [] แนวอาคาร
- [] พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
- [] พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

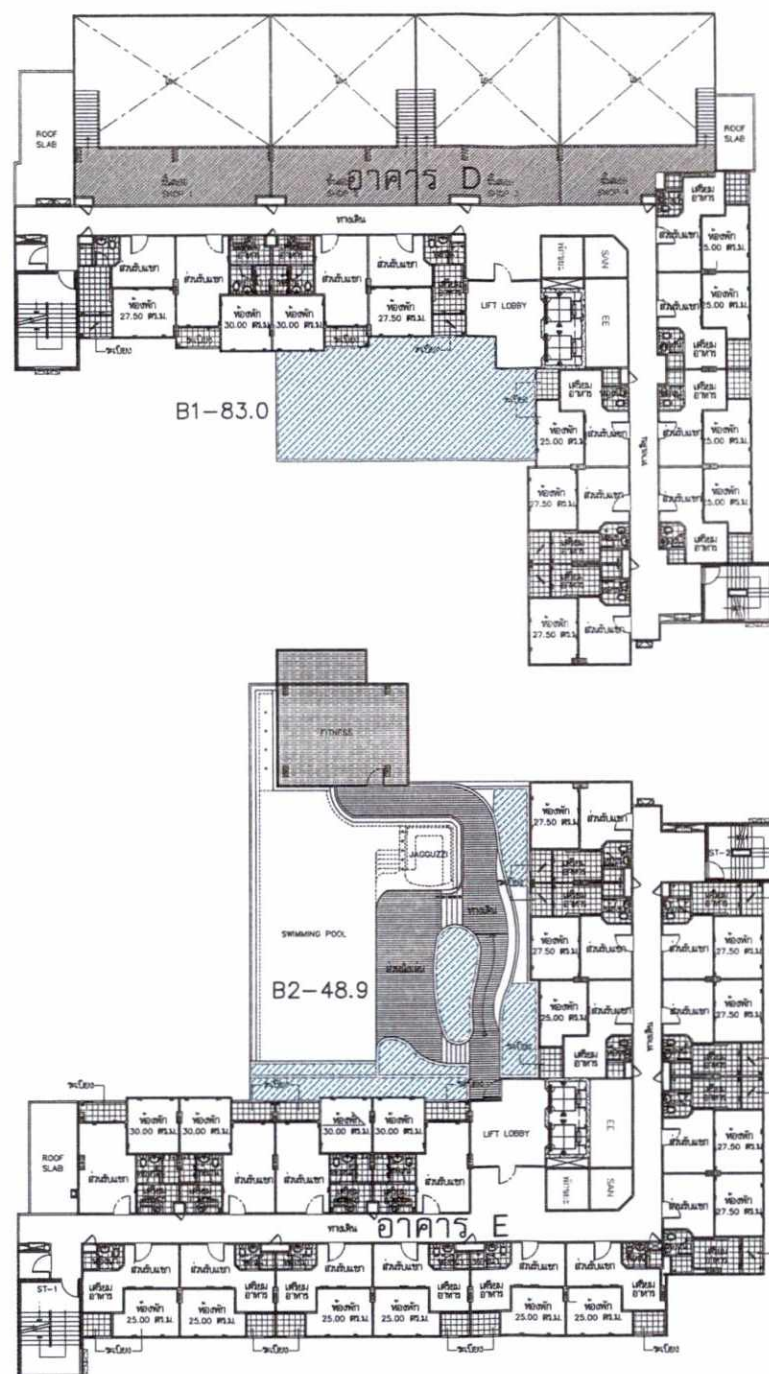


PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล.พักอาศัย 8 ชั้น LOCATION : ซอยลาชาล 52 ถนนลาชาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) LOCATION : 16/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 CONSULTANTS	ARCHITECTS TS STUDIO นาย ธีรภัทร ธีรวิทย์ 086-2282 32/02 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 8/8 หมู่ 8 ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 T: 02-2743888 M: 090-3558847	STRUCTURAL ENGINEERS AS STRONG ENGINEER นาย ธีรภัทร ธีรวิทย์ 086-2282 32/02 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 8/8 หมู่ 8 ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 T: 02-2743888 M: 090-3558847	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL C&K นาย ธีรภัทร ธีรวิทย์ 086-2282 32/02 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 8/8 หมู่ 8 ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 T: 02-2743888 M: 090-3558847	LANDSCAPE ARCHITECTS M&P นาย ธีรภัทร ธีรวิทย์ 086-2282 32/02 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 8/8 หมู่ 8 ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 T: 02-2743888 M: 090-3558847	INTERIOR ARCHITECTS M&P นาย ธีรภัทร ธีรวิทย์ 086-2282 32/02 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 8/8 หมู่ 8 ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 T: 02-2743888 M: 090-3558847	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on this drawing against dimensions and grid lines on the site. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
		ARCHITECTS นาย ธีรภัทร ธีรวิทย์ 086-2282 32/02 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 8/8 หมู่ 8 ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 T: 02-2743888 M: 090-3558847	STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรภัทร ธีรวิทย์ 086-2282 32/02 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 8/8 หมู่ 8 ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 T: 02-2743888 M: 090-3558847	SANITARY ENGINEERS นาย ธีรภัทร ธีรวิทย์ 086-2282 32/02 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 8/8 หมู่ 8 ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 T: 02-2743888 M: 090-3558847	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ธีรภัทร ธีรวิทย์ 086-2282 32/02 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 8/8 หมู่ 8 ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 T: 02-2743888 M: 090-3558847	INTERIOR ARCHITECTS นาย ธีรภัทร ธีรวิทย์ 086-2282 32/02 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 8/8 หมู่ 8 ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 T: 02-2743888 M: 090-3558847		SCALE OF DRAWING DWG. NO. TOTAL DWG. L-1.04	



ลงชื่อ สม. / อ. / กุมภาพันธ์/2560

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นสรวายน้ำ



รูปที่ 14 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่นิติบุคคล 3 (ชั้นสระว่ายน้ำ)

[illegible]

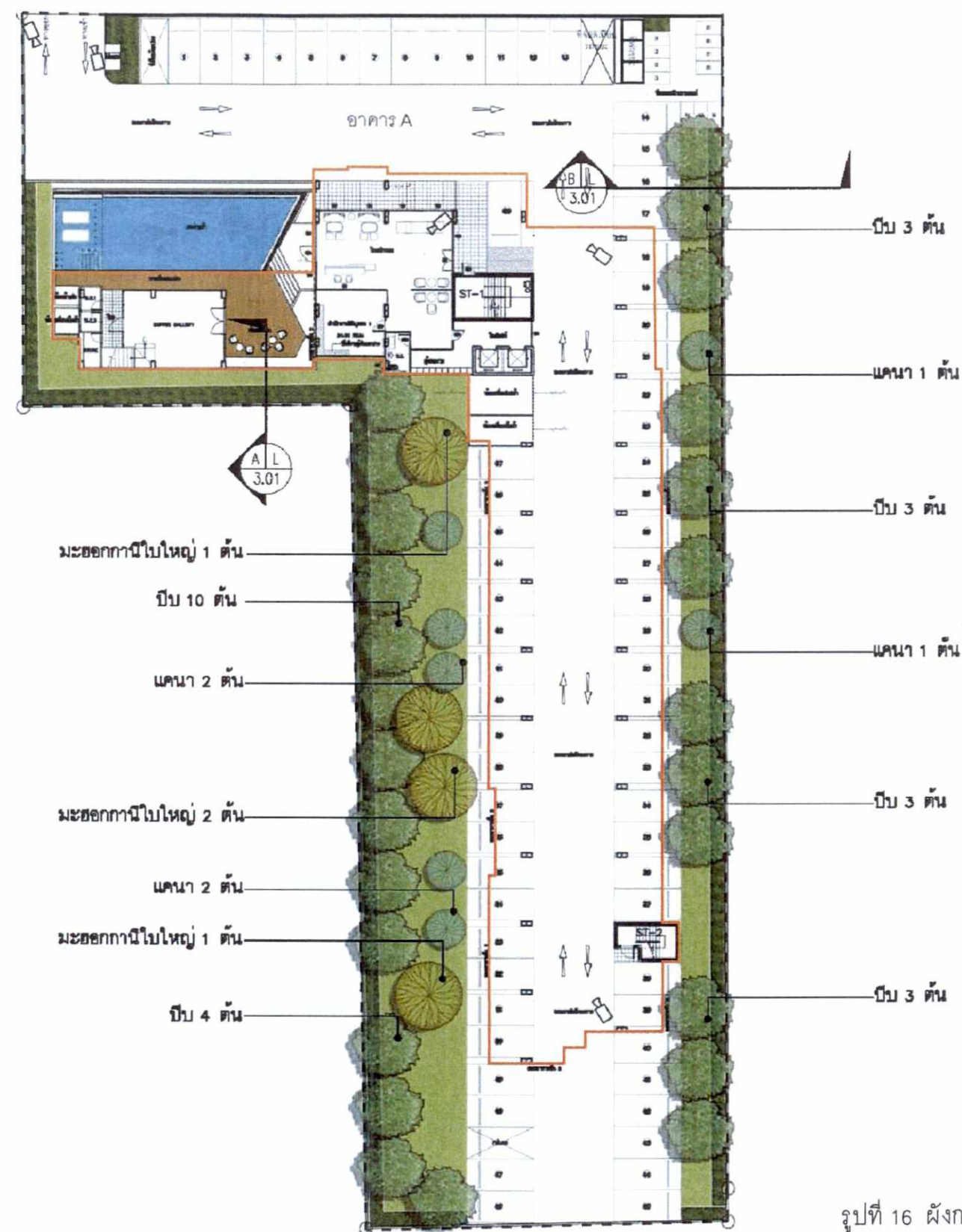
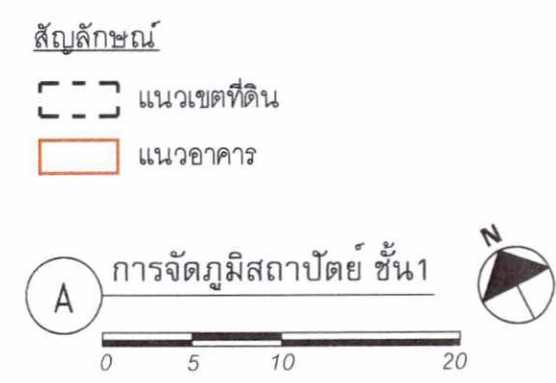
ลงชื่อ อ.อภินันท์ อภิชาติกุล กุมภาพันธ์/2560
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออคิด อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ สมิทธิ์ อภิชาติกุล กุมภาพันธ์/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
1		ปีป	<i>Millingtonia hortensis</i> Unnf	8"	4.00-5.00	4.00-6.00	26
2		แคนนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem	8"	4.00-5.00	4.00-6.00	8
3		มะฮอกกานีใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i> King	8"	4.00-5.00	4.00-6.00	4



รูปที่ 16 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของพื้นที่ดินบุคคล 1

PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ส. พักอาศัย 8 ชั้น LOCATION : ซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท ออคิด อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	ARCHITECTS นาย ธีรภัทร ธีรโรจน์ 080-2282 32/106 หมู่บ้านสวนบ่อน้ำเค็มซอยสุขุมวิท 8/8 หมู่ 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 นาย ธีรภัทร ธีรโรจน์ 080-2282 48 ซ.พหลโยธิน 64 ซ.พหลโยธิน 2 และที่ 1 กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท แอสโตรคเอนท์ จำกัด นาย ธีรภัทร ธีรโรจน์ 080-2282 48 ซ.พหลโยธิน 64 ซ.พหลโยธิน 2 และที่ 1 กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด นาย ธีรภัทร ธีรโรจน์ 080-2282 48 ซ.พหลโยธิน 64 ซ.พหลโยธิน 2 และที่ 1 กรุงเทพฯ	LANDSCAPE ARCHITECTS นางสาว วิมลรัตน์ อภิชาติกุล 08-0000-0000 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	INTERIOR ARCHITECTS -	KEY PLAN -	DRAWING TITLE -	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : Notes This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and spot lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.
--	---	--	--	--	--	--------------------------	---------------	--------------------	--

ปี 1 ต้น

มะฮอกกานีใบใหญ่ 1 ต้น

แคนา 2 ต้น

มะฮอกกานีใบใหญ่ 1 ต้น

แคนา 2 ต้น

ปี 6 ต้น

มะฮอกกานีใบใหญ่ 2 ต้น

ปี 4 ต้น

แคนา 11 ต้น

มะฮอกกานีใบใหญ่ 3 ต้น

แคนา 3 ต้น

ปี 3 ต้น

มะฮอกกานีใบใหญ่ 1 ต้น

แคนา 3 ต้น

ปี 2 ต้น

แคนา 1 ต้น

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
1		ปีป	<i>Millingtonia hortensis</i> Linn.f	6"	4.00-5.00	4.00-6.00	18
2		แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem	6"	4.00-5.00	4.00-6.00	21
3		มะฮอกกานีใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i> King	6"	4.00-5.00	4.00-6.00	9

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

การจัดภูมิสถาปัตย์ ชั้น 1

0 5 10 20



ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนาวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

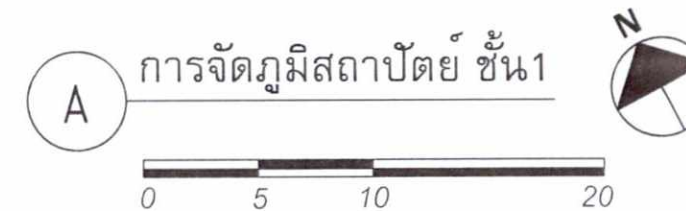
รูปที่ 17 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นล่างของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม 2

PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 8 ชั้น	OWNER : บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	ARCHITECTS TS STUDIO บริษัท ทีเอส สตูดิโอ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	STRUCTURAL ENGINEERS AS STRONG ENGINEER บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 545 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL CEK บริษัท ซีเอ็มเค จำกัด 545 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	LANDSCAPE ARCHITECTS CMES บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด 545 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	INTERIOR ARCHITECTS	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
LOCATION : ซอยลาชาล 52 ถนนลาชาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	CONSULTANTS	ARCHITECTS นาย สุวิทย์ สิริวิเศษ 080.2282 32/02 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 5 ลาชาล 52/0 อ.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 นาย สุวิทย์ สิริวิเศษ 080.2282 49 ซ.พญาภิรมย์ 2 แขวงบางนา เขตพระโขนง	STRUCTURAL ENGINEERS นายสุวิทย์ สิริวิเศษ 080.2282 32/02 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 5 ลาชาล 52/0 อ.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 นาย สุวิทย์ สิริวิเศษ 080.2282 49 ซ.พญาภิรมย์ 2 แขวงบางนา เขตพระโขนง	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นายสุวิทย์ สิริวิเศษ 080.2282 32/02 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 5 ลาชาล 52/0 อ.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 นาย สุวิทย์ สิริวิเศษ 080.2282 49 ซ.พญาภิรมย์ 2 แขวงบางนา เขตพระโขนง	LANDSCAPE ARCHITECTS นายสุวิทย์ สิริวิเศษ 080.2282 32/02 หมู่บ้านสวนพริกไทยซอย 5 ลาชาล 52/0 อ.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 นาย สุวิทย์ สิริวิเศษ 080.2282 49 ซ.พญาภิรมย์ 2 แขวงบางนา เขตพระโขนง	INTERIOR ARCHITECTS			DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : Note This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
1		หน้าเต้าต้น	Crescentia cujete Linn.	4"	2.00-3.00	2.00-3.00	4



ALL INSPIRE DEVELOPMENT
กุมภาพันธ์/2560

ลงชื่อ.....
(นายธนากร ธนวิทย์)

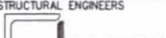
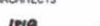
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออคิด อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 19 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของพื้นที่นิคมบุคคล 3 (ชั้นสระว่ายน้ำ)

PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 8 ชั้น LOCATION : ซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท ออคิด อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 CONSULTANTS	ARCHITECTS  บริษัท ทีเอส สตูดิโอ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	STRUCTURAL ENGINEERS  บริษัท เอเอส สตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 345 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 โทรศัพท์ 02-267-4360 โทร.080-36888-17	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 โทรศัพท์ 02-267-4360 โทร.080-36888-17	LANDSCAPE ARCHITECTS  บริษัท ออคิด อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 โทรศัพท์ 02-267-4360 โทร.080-36888-17	INTERIOR ARCHITECTS	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS			
									NO.	DESCRIPTION	DATE	
									DESIGNER :			
									DRAWN :			
									CHECKED :			
									APPROVED :			
									DATE :			
									Notes This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Daily figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.			
									SCALE OF DRAWING	DWG. NO.	TOTAL DWG.	

หญ้ามาเลเซีย 26.20 ตร.ม

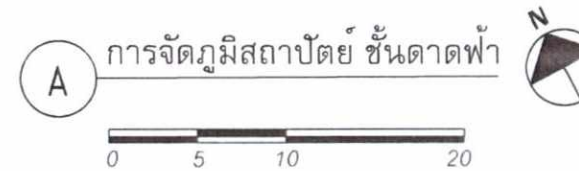
หญ้ามาเลเซีย 26.20 ตร.ม

อาคาร D

อาคาร E

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compurius</i> P.Beauv.	-	-	-	52.40
2		โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth. ex Kurz	12" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	-
3		ชาชักเทียน	<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masam.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	-



ลงชื่อ... *[Signature]* ...

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ... *[Signature]* ...

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

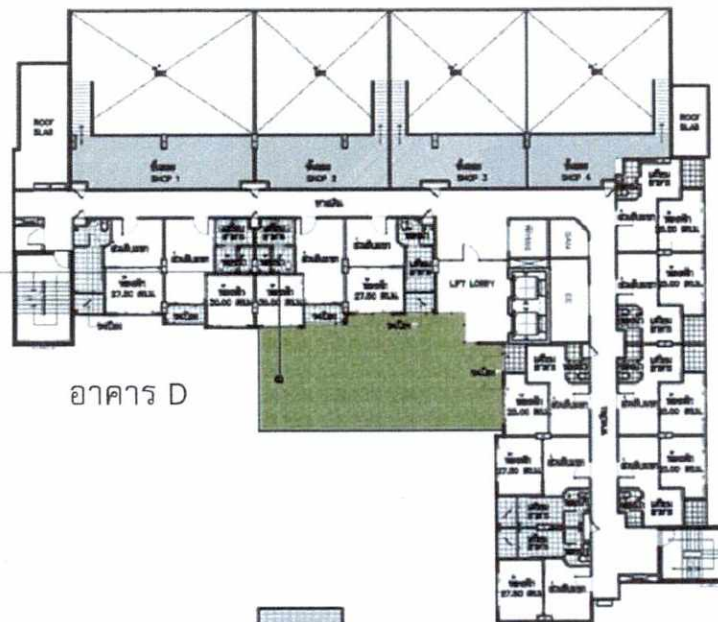
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 25 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม 3 (ชั้นดาดฟ้า)

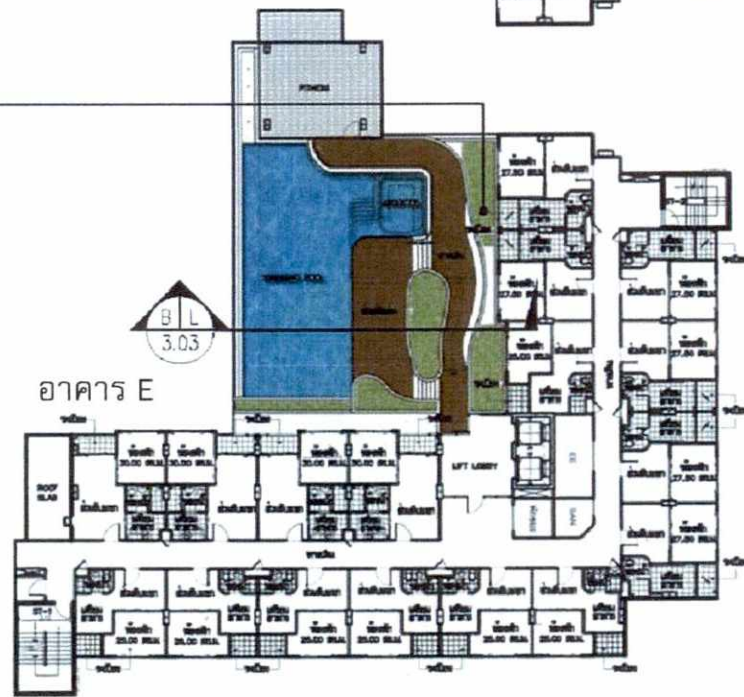
PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 8 ชั้น LOCATION : ซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) LOCATION : 16/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	ARCHITECTS TS STUDIO บริษัท ทีเอส สตูดิโอ จำกัด 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	STRUCTURAL ENGINEERS AS STRONG ENGINEER บริษัท เอเอส สตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 345 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL CEK บริษัท ซีอีเค จำกัด 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	LANDSCAPE ARCHITECTS CMES บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	INTERIOR ARCHITECTS	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
CONSULTANTS									
ARCHITECTS									
STRUCTURAL ENGINEERS									
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL									
LANDSCAPE ARCHITECTS									
INTERIOR ARCHITECTS									
SCALE OF DRAWING									
DWG. NO.									
TOTAL DWG.									
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.									

หญ้ามาเลเซีย 83.00 ตร.ม



อาคาร D

ชาชกเกียน 48.90 ตร.ม



อาคาร E

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compuurensus</i> P.Beauv	-	-	-	83.00
2		โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth. ex Kurz	12" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	-
3		ชาชกเกียน	<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masam.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	48.90



A การจัดภูมิสถาปัตย์ ชั้นสระว่ายน้ำ



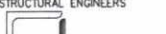
ลงชื่อ.....
 (นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์คติน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 24 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินของพื้นที่นิติบุคคล 3 (ชั้นสระว่ายน้ำ)

PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 8 ชั้น	OWNER : บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10250	ARCHITECTS  บริษัท ทีเอส สตูดิโอ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS  บริษัท เอเอส สตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10250 1/2023 27-03-2023 06-0000 06-00
---	--	---	--

แนวโมสูง 2.00 ม 6.10 ตร.ม

แนวโมสูง 2.00 ม 10.00 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย 19.80 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย 235.70 ตร.ม

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compureus</i> P.Beauv.	-	-	-	418.10
2		โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth. ex Kurz	12" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	129.60
3		ชาชักเกียน	<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masam.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	27.30

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

การจัดภูมิสถาปัตย์ ชั้น 1

0 5 10 20



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์/2560

ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

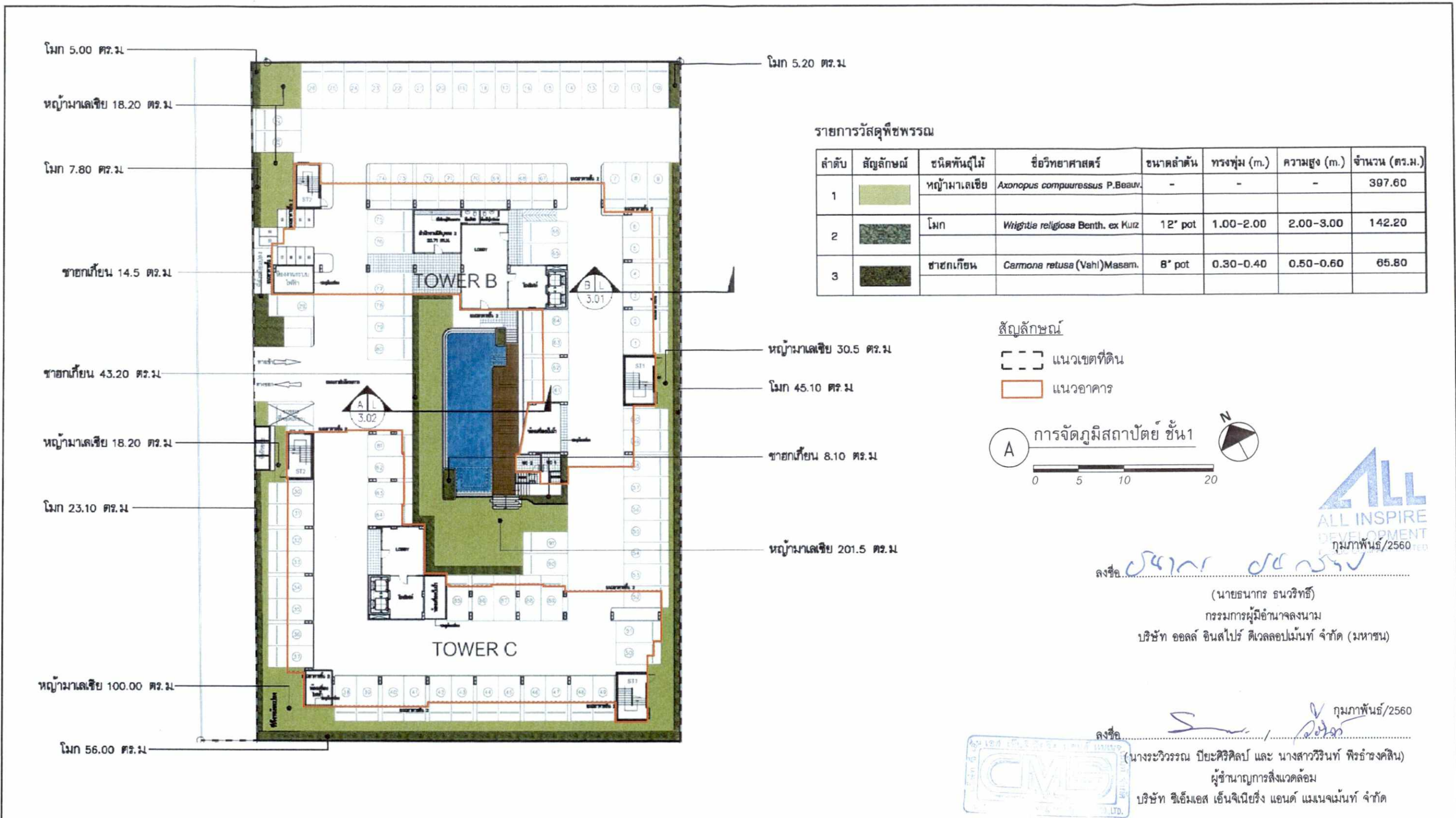
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราชศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

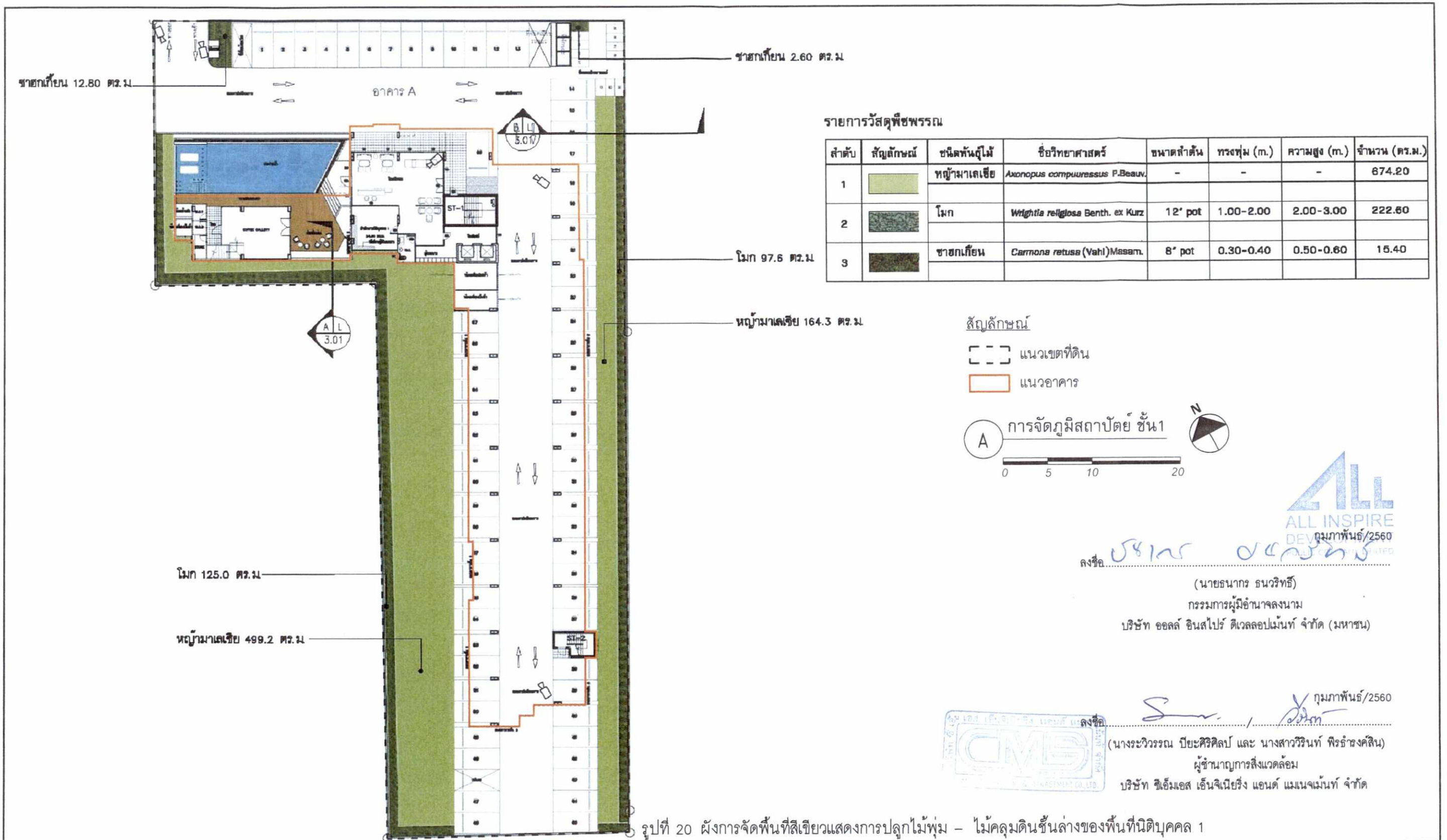
รูปที่ 23 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินชั้นล่างของพื้นที่ดินบุคคล 3

PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 8 ชั้น	OWNER : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	ARCHITECTS TS STUDIO บริษัท ทีเอส สตูดิโอ จำกัด เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	STRUCTURAL ENGINEERS AS STRONG ENGINEER บริษัท เอเอส สตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL CEK บริษัท ซีเอ็มเค จำกัด เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	LANDSCAPE ARCHITECTS 1819 บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	INTERIOR ARCHITECTS	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
LOCATION : ซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	CONSULTANTS	ARCHITECTS นาย สุวิทย์ สิริโรจน์ 080-2282 22/108 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 5.500/108/20 ค.ลาซาล 52 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	STRUCTURAL ENGINEERS นายสุวิทย์ สิริโรจน์ 080-2282 22/108 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 5.500/108/20 ค.ลาซาล 52 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	SANITARY ENGINEERS นายสุวิทย์ สิริโรจน์ 080-2282 22/108 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 5.500/108/20 ค.ลาซาล 52 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	LANDSCAPE ARCHITECTS นายสุวิทย์ สิริโรจน์ 080-2282 22/108 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ 5.500/108/20 ค.ลาซาล 52 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	INTERIOR ARCHITECTS			DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :



รูปที่ 21 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินชั้นล่างของพื้นที่นิติบุคคล 2

PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 8 ชั้น LOCATION : ซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (ชุมชนวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) LOCATION : 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	ARCHITECTS TS STUDIO บริษัท ทีเอส สตูดิโอ จำกัด 18/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	STRUCTURAL ENGINEERS AS STRONG ENGINEER บริษัท เอเอส สตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 545 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL CAK บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 545 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	LANDSCAPE ARCHITECTS CMES บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 545 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250	INTERIOR ARCHITECTS	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS	
									NO.	DESCRIPTION
									DESIGNER :	
									DRAWN :	
									CHECKED :	
									APPROVED :	
									DATE :	
									Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.	
									SCALE OF DRAWING	DWG. NO.
									TOTAL DWG.	



PROJECT : The Excel Groove อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 8 ชั้น LOCATION : ซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท ออล อินสปายร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) LOCATION : 16/71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10250 CONSULTANTS	ARCHITECTS STRUCTURAL ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL LANDSCAPE ARCHITECTS INTERIOR ARCHITECTS	ARCHITECTS นาย สุวิทย์ ธีรวิทย์ 080-2282 32/108 ซอยบางนาซอยสุขุมวิท 105/20 ส.พ.พ. 6 ถนนบางนาซอยสุขุมวิท 105/20 นาย สุวิทย์ ธีรวิทย์ 080-2282 48 ซ.สุขุมวิท 32 64 ซ.สุขุมวิท 2 แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS นายสุวิทย์ ธีรวิทย์ 08-1363 32/108 ซ.สุขุมวิท 105/20 ส.พ.พ. 6 ถนนบางนาซอยสุขุมวิท 105/20 นาย สุวิทย์ ธีรวิทย์ 08-1363 48 ซ.สุขุมวิท 32 64 ซ.สุขุมวิท 2 แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS นายสุวิทย์ ธีรวิทย์ 08-1363 32/108 ซ.สุขุมวิท 105/20 ส.พ.พ. 6 ถนนบางนาซอยสุขุมวิท 105/20 นาย สุวิทย์ ธีรวิทย์ 08-1363 48 ซ.สุขุมวิท 32 64 ซ.สุขุมวิท 2 แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEERS นายสุวิทย์ ธีรวิทย์ 08-1363 32/108 ซ.สุขุมวิท 105/20 ส.พ.พ. 6 ถนนบางนาซอยสุขุมวิท 105/20 นาย สุวิทย์ ธีรวิทย์ 08-1363 48 ซ.สุขุมวิท 32 64 ซ.สุขุมวิท 2 แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย สุวิทย์ ธีรวิทย์ 08-1363 32/108 ซ.สุขุมวิท 105/20 ส.พ.พ. 6 ถนนบางนาซอยสุขุมวิท 105/20 นาย สุวิทย์ ธีรวิทย์ 08-1363 48 ซ.สุขุมวิท 32 64 ซ.สุขุมวิท 2 แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	INTERIOR ARCHITECTS นาย สุวิทย์ ธีรวิทย์ 08-1363 32/108 ซ.สุขุมวิท 105/20 ส.พ.พ. 6 ถนนบางนาซอยสุขุมวิท 105/20 นาย สุวิทย์ ธีรวิทย์ 08-1363 48 ซ.สุขุมวิท 32 64 ซ.สุขุมวิท 2 แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	KEY PLAN DRAWING TITLE REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : SCALE OF DRAWING DWG. NO. TOTAL DWG.
---	---	---	--	--	--	--	---	--	---

