



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๘๗ ๕ ๕ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว
ของบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างอิง ๑. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๕๐๑ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๐
๒. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๖๒๙๓ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐
๓. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๙๑๐๑ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว ของบริษัท การ์มิน
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างอิง ๑ ๒ และ ๓ จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว ของบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน จำนวน ๖๓ แปลง มีเนื้อที่โครงการรวม ๘-๑-๕๖ ไร่ หรือ ๑๓,๕๒๔ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว ของบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งยืนยันมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่มีมติรับทราบในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ ว่าหมายถึงคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

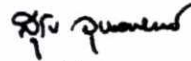
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตติรักษ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน สุขิขฌมาย์ ซิโน เกาะแก้ว
ของ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุขิขฌมาย์ ซิโน เกาะแก้ว ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่โครงการรวม 8-1-56 ไร่ (13,424 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 63 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุขิขฌมาย์ ซิโน เกาะแก้ว จำนวน 63 แปลง ของบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด


2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ


Jermol Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....
(Handwritten signature)

(นางสาวสุพัทธมา ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2559

ลงชื่อ.....
(Handwritten signature)
(Red circular stamp)

(นายเจนณรงค์ สัมสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อีซีคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) CO.,LTD

จำนวน 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการต้องมีการปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้ดินอยู่ในระดับเดียวกับถนนสาธารณะ ทำให้ต้องมีการปรับถมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่ยังคงเป็นที่ราบเช่นเดียวกับพื้นที่เดิม</p> <p>จากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยการจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>1.โครงการจะต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและเป็นบริเวณที่เห็นชัดเจน</p> <p>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>3.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4.จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงาน ก่อสร้างให้</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราคดีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ <p>2.ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ</p>



ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

3/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สมนาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด และการก่อสร้างจะต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนน</p> <p>5.ภายในพื้นที่ก่อสร้างกำหนดให้มีรางดักตะกอนชั่วคราวครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อดักตะกอนดินจากการปรับพื้นที่ และให้ทำการขุดลอกตะกอนดินในรางดักตะกอน บ่อดักตะกอน และพื้นที่หนองน้ำชั่วคราว เพื่อชะลอการไหลของน้ำและช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>6.การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องทำการออกแบบฐานรากอาคารให้มีความแข็งแรงโดยมีการเจาะสำรวจดินเพื่อดูสภาพของพื้นดินที่จะทำการก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัย รวมทั้งการออกแบบต้องคำนึงถึงเรื่องน้ำใต้ดินที่จะมีผลต่ออาคารและจากโครงสร้างอาคารที่จะมีผลต่อน้ำใต้ดินร่วมด้วย เพื่อที่จะทำให้การก่อสร้างฐานรากอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และภูมิสังคม</p> <p>7.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>



ลงชื่อ.....*ไพโรจน์ ประเสริฐ*

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

4/104

ลงชื่อ.....*เจษฎา*

(นายเจษฎาณรงค์ แสนสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ดคอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

SEVEN CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</p>	<p>เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดพื้นที่บางส่วนที่จำเป็นเท่านั้น เช่น ฐานรากอาคาร การฝังถังบำบัดน้ำเสีย ดังเก็บน้ำดีพื้นที่วางท่อระบายน้ำและการจัดแต่งพื้นที่ให้ได้ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งดินที่ได้จากการขุดนี้โครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมด ทำให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเดิมในพื้นที่โครงการและโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากข้อมูลคุณภาพของดินในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นดินเหนียวลิกมากที่เกิดจากตะกอนลำน้ำปฏิภริยาเป็นกลางถึงเป็นด่าง การระบายน้ำค่อนข้างเร็ว ความอุดมสมบูรณ์ปานกลาง</p> <p>สำหรับดินที่ได้จากการปรับพื้นที่ทั้งหมดจะนำไปใช้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณดินที่จะนำมาจากภายนอก เช่น การบดอัดในบริเวณก่อสร้างถนน และอาคาร ไม่มีการนำออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ทำให้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินเดิมนั้นมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เป็นจำเป็นต้องขนส่งดินจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ เส้นทางสายหลักที่จะใช้ในการขนส่งจะหลีกเลี่ยงพื้นที่ชุมชนให้มากที่สุดซึ่งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีเส้นทางที่สามารถคมนาคม</p>	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มงานในพื้นที่โครงการฯ ทางวิศวกรควบคุมงานจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาวโดยมีต้องปรับผังบริเวณการใช้พื้นที่มากเช่น บริเวณสำนักงานอำนวยความสะดวกก่อสร้างบริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ซึ่งส่วนต่างๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุดและอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ยังไม่ก่อสร้างรั้วคอนกรีต ป้องกันดินที่เกิดจากการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 	<p>-</p>



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

5/104

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ด คอมซัลแตนท์ จำกัด

MADE CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ถึงกันได้หลายเส้นทาง รวมทั้งมีการกำหนดให้ผู้ขนส่งดินปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ส่วนด้านการชะล้างพังทลายนั้นโครงการต้องมีมาตรการดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินรอบแปลงพักอาศัยที่จะทำการก่อสร้าง และทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณห้องน้ำคานงานก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการก่อสร้างกำแพงสูง 1-2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ ส่วนด้านการเกิดดินถล่มเนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่เสี่ยงภัยดินถล่มบริเวณจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่ม ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่มในภาพรวมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 5. ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องดักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบ่อดักตะกอนเพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่บ่อบังคับน้ำชั่วคราวเชื่อมกับบ่อดักตะกอนดินเพื่อป้องกันน้ำไหลออกนอกโครงการ 7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 8. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหรือพื้นที่สีเขียว ในบริเวณที่ไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร 9. จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด 10. กำหนดช่วงเวลาในการขุดถมดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 	



Garmin property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

6/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

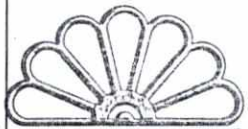
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเดอคอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11.การก่อสร้างอาคารจะต้องมีการคำนวณโครงสร้างรองรับ แผ่นดินไหวตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และก่อสร้างตามแบบที่ ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด 12.หลีกเลี่ยงการขุดดินถมดินในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะช่วยให้ลด ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และในช่วง ดำเนินการก่อสร้างทางโครงการมีแผนที่จะก่อสร้างถนน ภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง 13.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็น ผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	การประเมินระดับความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก มีความรุนแรง ตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความ เสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) จังหวัดภูเก็ตได้เกิดแผ่นดินไหวที่ผู้คนสามารถรับรู้ได้ โดยการ เกิดแผ่นดินไหวมีจุดศูนย์กลางบริเวณตำบลศรีสุนทร อำเภอลาง เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 เวลา 16:44 น.จากรายละเอียดการ เกิดแผ่นดินไหวข้างต้นกรมทรัพยากรธรณีได้ทำการประเมินระดับ	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการ ทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่คนงานสามารถ มองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการ ดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด แผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลคนงาน	



Garmis Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

7/104

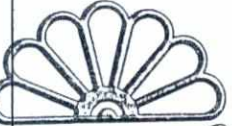
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท JADE CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความรุนแรงการ ไร้ว่า มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV, V, VI เมอร์คัลลี คือ ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) และเมื่อประเมินระดับความรุนแรง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระดับความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี คือ คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง)</p> <p>อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าพื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง แต่เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ราบ โลง และอาคารของโครงการที่สูงที่สุดเป็นอาคาร 3 ชั้น เท่านั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวการสั่นไหวของอาคารจะมีน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น คนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น ต้นไม้ล้ม บ้านแก่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และฝ้าห้องแยกข้าว ทรุดแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่คนงาน กรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>	
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> 	<p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว โดยสาเหตุของ มลพิษทางฝุ่นละออง มาจากกิจกรรมหลักๆ คือ การก่อสร้างฐานรากและการก่อสร้างโครงสร้าง</p>	<p>1.ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ PM-10 TSP CO SOx NOx และ HC โดย PM-10 และ TSP จะทำการตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศโดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ให้สำนักงานนโยบายและแผน</p>

Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ 

(นางสาวสุทิษฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ 

(นายเจนณรงค์ สิติน)

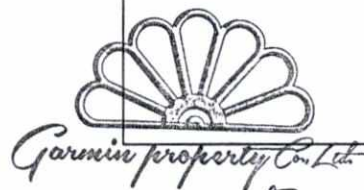
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ด คอมซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจาก กิจกรรมดังกล่าว รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (TSP) ทั้งหมด = 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดจากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (PM10) = 0.0183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.</p>	<p>รายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วง ก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้ว อาจทำให้เกิดการเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็น เส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ 3. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้างตาม แนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง กรณี ติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อ ป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 4. ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ ยางแอลพีลด์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกด้วย 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิด ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 6. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขน ย้าย 	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่นทราบ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - CO 1 ชม. - HC 1 ชม. - NOx 1 ชม. - SOx 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไข



ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชญ์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

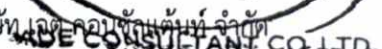
ธันวาคม 2559

9/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สมน)

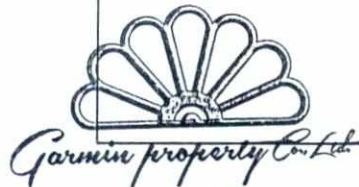
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจทีคอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ โดยทั่วไป</p> <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละออง TSP และ PM10 รวมกับค่าฝุ่นละอองปัจจุบันที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ปริมาณที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการ กระจายของฝุ่น บริเวณถนน ภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุ ในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรมก่อสร้างจะปล่อย ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก มากกว่า 10 ไมครอน (PM10) และฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการทำงานของเครื่องจักร</p> <p>1. CO (ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0054 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0036 มก./ลบ.ม. 	<p>7.การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่กรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>8.การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือใน ห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการ อื่นที่เหมาะสม</p> <p>9.ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิด มิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุ ต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>10.การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่ อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบที่บหรือผ้าใบ โปรงแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อ ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>11.เครื่องจักรที่ใช้สำหรับทำฐานรากต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบที่บหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ชิงรอบ</p>	<p>โดยพื้นที่ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ โตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - <u>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</u> - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ



ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

10/104

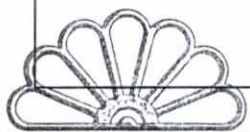
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JE CONULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - รวม CO ทั้งหมด = 0.0075 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 2. HC (ไฮโดรคาร์บอน) - ค่าประเมิน = 0.0004 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = - มก./ลบ.ม. (ไม่มีการตรวจวัด) - รวม HC ทั้งหมด = 0.0004 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. NOx (ออกไซด์ของไนโตรเจน) - ค่าประเมิน = 0.0095 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.23 มก./ลบ.ม. - รวม NOx ทั้งหมด = 0.2395 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบ้นจันที่ใช้ทำฐานราก หรือเจาะดิน 12.ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 14.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 15.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 16.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูปให้ได้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 17.ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น 	



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

11/104

ลงชื่อ.....

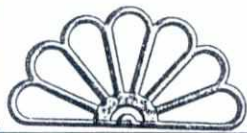
(นายเจนณรงค์ สืบสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด CO., LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>4. SO_x (ออกไซด์ของซัลเฟอร์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0006 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.075 มก./ลบ.ม. - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.0756 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ (CO, HC, NO_x และ SO_x) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสถานะแวดล้อม ปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึง 	<p>18.ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด</p> <p>19.โครงการจะต้องจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการที่แสดงระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ และอื่นๆ ที่จำเป็นตามกฎหมายให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบ</p> <p>20.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

12/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์)

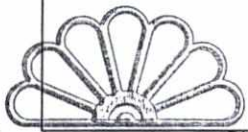
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JEDE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ		
1.5 เสียง	<p>ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการนั้น ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาวิเคราะห์ระดับเสียงตามระดับเสียงดังที่ระยะต่างๆ ที่เปลี่ยนไปจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงตัวผู้รับเสียง (Recepter) จากนั้นนำระดับเสียงที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยการคำนวณระดับเสียงที่ได้รับของผู้รับเสียง</p> <p>1) โครงการมีการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร ดังนั้น การคำนวณระดับเสียงช่วงที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ในช่วงก่อสร้างฐานรากมีระดับเสียงอยู่ที่ 88 dB(A) ดังนั้น จึงใช้ระดับเสียงของการทำฐานรากมาประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น</p> <p>2) ค่าคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากที่มีผลกระทบต่อสถานที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากบริเวณก่อสร้างอาคารที่ใกล้ที่สุดเป็นระยะทางประมาณ 28.8 เมตร จึงนำระยะดังกล่าวมาประเมิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ทำการติดตั้งแนวรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งคุณสมบัติของรั้วจะต้องสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่า 27 dB(A) 2.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง 3.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 4.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5.เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องมีการวางแผนการใช้งานให้มีระยะเวลาการใช้งานน้อยที่สุด 6.จำกัดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 	<p>1.ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานรากและตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและ วันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่นทราบ</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก <p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lmax ,Leq ,Ldn <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง



Garnier Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

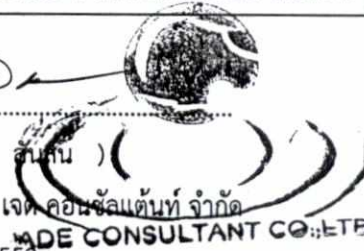
13/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันกัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

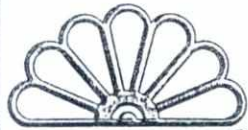
ธันวาคม 2559




MADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 82.33 dB (A) - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 82.30 dB (A) - มีรั้วอคูมเนียม 6.35 mm = 53.30 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) <p>การประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่ในสภาพพื้นที่จริงนั้น การก่อสร้างโครงการจะมีแนวรั้ว Aluminium Sheet สูงประมาณ 2.0 เมตร กั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง และขนาดตจะสร้างเป็นรั้วคอนกรีตรอบโครงการต่อไป นอกจากนี้โครงการจะเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย กิจกรรมการก่อสร้างฐานรากจะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นๆ และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินเสียงรบกวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่การทำงานก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน ต้องจัดให้มีอุปกรณ์การลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เป็นต้น 8. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด 9. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 10. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 11. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 12. จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดเสียงบริเวณ พื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงบริเวณ 	<p>และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดย ให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด และ รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่ บริเวณสำนักงาน เพื่อเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p>



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....


(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....

 (นายเจนณรงค์.....)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2559
 ENVIRONMENTAL CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การเทียบระดับเสียงดังกล่าวกับระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) โดยวิธีการคำนวณตามคู่มือวัดเสียงรบกวน ของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ (2550)</p> <p>เมื่อรวมค่าระดับเสียงในขณะที่มีการรบกวน นำมาหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ซึ่งมีค่า 46.20 dB(A) ผลลัพธ์ที่ได้จะเป็นค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ $48.80 - 46.20 = 2.6$ dB(A)</p> <p>ดังนั้น งานทำฐานรากของโครงการส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวน 2.6 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการก่อสร้างทุกประเภทจะมีแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดจากกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียงได้ ในการก่อสร้างอาคารจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบระบบเสียง (ค่าสูงสุด) ในช่วงค่าสูงสุด 0.734 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25</p>	<p>1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพ ภายนอกของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อม ถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกกลงกันไม่ได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) โดยค่าความสั่นสะเทือน ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศ</p>



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

15/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี ดอนซันแดนท์ จำกัด

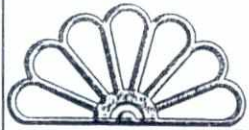
ธันวาคม 2559



J.D. CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฟุต จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 28.8 เมตร เป็นอาคารประเภทอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือไม้ สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที จากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.099 นิ้ว/วินาที จะเห็นว่า การเจาะเสาเข็มของโครงการมีค่าแรงสั่นสะเทือนไปยังอาคารข้างเคียงไม่เกินกว่ามาตรฐานที่จะทำให้เกิดความเสียหาย ซึ่งคาดว่า กิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคาร ข้างเคียงโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความ สั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง</p>



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

16/104

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายเจนณรงค์ / ผู้เซ็น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

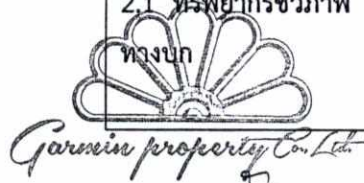
ธันวาคม 2559 JITE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 10. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อน จาก การก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และ ส่วนอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้า แจ้งเหตุจากชุมชน 11. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	สำหรับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบโล่ง ภายในพื้นที่พบต้นไม้ เช่น ต้นกระถินณรงค์ ต้นปาล์ม กระจูด ทองเลื้อย หญ้าแฝกและหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-
-----------------------------	--	--	---



ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)

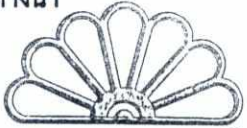
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสันต์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2559

ADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ ที่พบเห็นได้ทั่วไปไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญ แต่อย่างไร</p> <p>ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นนกกระเต็น นกกระยาง นกเอี้ยง เป็นต้น สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน นอกเหนือจากนั้นจะเป็นสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น วัว สุนัขและแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือนประชาชนทั่วไปใกล้เคียง ไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรืออุทยานแห่งชาติ หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ พื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นแหล่งที่ พักอาศัยและชุมชน จึงไม่พบพืชพันธุ์ใดในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไร เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจาย ทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย</p>	<p>2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือก ตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ ทำลายพืชพรรณต่างๆ</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ</p>  <p>Garmin Property Co., Ltd.</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ประกอบกับแผนที่ ภูมิประเทศจังหวัดภูเก็ต (ระวาง 4624 I) ของกรมแผนที่ทหาร พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน คือ ชุมน้ำอยู่ทางทิศเหนือและทางทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นชุมชนมีความสามารถในการรองรับและระบายน้ำฝนพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง</p>	<p>1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน ตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ โดย เด็ดขาด</p> <p>2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในชุมชนน้ำติด โครงการ มีพารามิเตอร์ คือ BOD, DO, pH, Temperature, Nitrate-Nitrogen, Ammonia-Nitrogen และ Phosphate-Phosphorus</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

18/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์.....)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

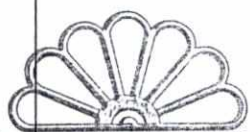
ADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณแนวเขตส่วนที่ติดกับขุมน้ำจะก่อสร้างกำแพงดินกันเพื่อป้องกันน้ำกัดเซาะริมตลิ่ง พืชพันธุ์ที่พบเห็นบริเวณริมตลิ่งส่วนใหญ่เป็นหญ้าคา ไผ่รบายักษ์ บัว กกสามเหลี่ยม จอกหนและพืชประเภทเถาวัลย์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนสัตว์น้ำและสัตว์บนผิวน้ำที่พบเห็นได้ เช่น ปลาน้ำจืดขนาดเล็ก หอยน้ำจืดแมงมุมน้ำ และแมลงปอ ซึ่งเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน คือ น้ำในขุมน้ำติดโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัด เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ได้จากการซื้อน้ำจากรถน้ำของเอกชน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของพนักงาน สำหรับน้ำดื่มจะจัดให้มีน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนพนักงานไว้ใช้ สำหรับปริมาณความต้องการใช้น้ำสามารถแบ่งได้ตามประเภทของกิจกรรม ดังนี้	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร) 2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่งก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง
---------------	--	---	--



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....

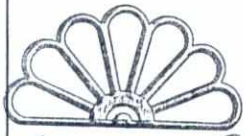
(Signature)
(นายเจนณรงค์ สิมสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอมซัลแตนท์ จำกัด

ADE CONSULTANT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้น ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงานก่อสร้าง คำนวณจากจำนวนคณงานก่อสร้าง 100 คน/วัน และมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 75 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นานประมาณ 2 วัน ได้ ทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>4.ควบคุมดูแลคณงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด</p> <p>5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง</p> <p>6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคณงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p>7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้</p> <p>9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ในคณงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>11.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคณงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



Garmin property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

20/104

ลงชื่อ.....

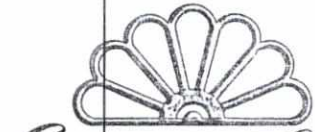
(นายเจนณรงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 ADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งน้ำเสียจากคนงานออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>(1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีค่าความสกปรกไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น</p> <p>(2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบที่ร้อยละ 21.90 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) และน้ำเสียจากการชำระล้าง 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยให้ซึมผ่านลงดินหรือมีการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบ่อเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ชุด จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดินและปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป 2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตีอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกราะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรองก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจำหรือเมื่อตะกอนเต็ม <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -บ่อเกราะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> -ตะกอนจากบ่อเกราะ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> -6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)



Garmee Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

21/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

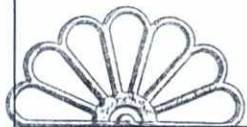
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JEAT CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	บำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีการสูบลากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อตะกอนเต็ม	- สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมัน และไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำทั้งจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน คาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 7.5 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม หลังจาการบำบัดด้วยถังสำเร็จรูปแล้ว น้ำทิ้งจะเข้าสู่บ่อซึมและปล่อยลงสู่ดิน ส่วนน้ำจากการชำระล้าง มีปริมาณไม่มากนักโครงการจะทำการปล่อยลงสู่ดินเช่นเดียวกัน ดังนั้นผลกระทบต่อการระบายน้ำทั้งจึงเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น	1.จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รางระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

22/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การระบายน้ำฝน ในช่วงก่อสร้างจะดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินก่อน โดยจัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยและมีบ่อดักน้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ และส่วนที่เหลือจะนำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเช่น รดพรหมพื้นที่ หรือล้างล้อรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงหรืออุดตันท่อระบายน้ำ โดยการสร้างบ่อดักตะกอนดินอีกชั้นก่อนจะปล่อยน้ำออกนอกโครงการและมีมาตรการในการดูแลการทำความสะอาดและการขุดลอกตะกอนอยู่บ่อยครั้ง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อ การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ</p> <p>4.ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถ รวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้</p> <p>5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อมทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ <p>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อดักตะกอนดิน และขุดลอกออกเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักตะกอนดิน <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้</p>	<p>1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p>	<p>1.ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย</p>



ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

23/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันธิ)

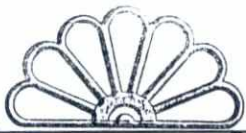
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เสื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้ได้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง เป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน คาดว่ามีประมาณมูลฝอย เท่ากับ 300 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตรายอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน ทั้งนี้ ก่อนที่นำไปกำจัดผู้รับเหมาจะต้องให้คนงานคัดแยกประเภทของขยะแห้งเพื่อแยกขยะรีไซเคิลและขยะแห้งที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หลังจากนั้นผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งในบริเวณที่ได้ทำการตกลงกันกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือผู้รับเหมาเก็บมูลฝอยเอกชนต่อไป ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม</p> <p>2. เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน</p> <p>3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รดเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>5. การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนียภาพและกลิ่นเหม็น</p>	<p>ต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ



Garmin property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

24/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ (น.ส.น))

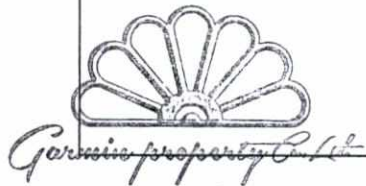
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าจะมีปริมาณไม่มากนักและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัดพร้อมทั้งมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		<p>6. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง</p> <p>3. มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต</p> <p>5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p> <p>6. ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที</p> <p>7. จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้</p> <p>8. แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อบริษัทไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>



ลงชื่อ นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

25/104

ลงชื่อ นายเจนณรงค์ สีสัน

(นายเจนณรงค์ สีสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เคาน์ซัลแตนท์ จำกัด

MADE CONSULTANT CO.,LTD
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้าง จะพิจารณาจากจำนวนรถที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีรถบรรทุก 6 ล้อ ขนดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 15 PCU/ชั่วโมง รถยนต์รับ-ส่งคนงานและรถยนต์ผู้ควบคุมงาน จำนวน 4 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 4 PCU/ชั่วโมง รวม 19 PCU/ชั่วโมง (ประเมินในสภาวะสูงสุดโดยให้รถวิ่งออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) โดยถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางหลัก คือ ถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ต เป็นถนนกว้าง 17.40 เมตร เดินรถสองทิศทาง สามารถรองรับได้สูงสุด 2,000 PCU/ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณการจราจรในช่วงการก่อสร้างประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio ได้ค่าดังนี้</p> <p><u>วันธรรมดาบนถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.08 - ค่า V/C Ratio รวม = 0.09 - ระดับการบริการ = A <p><u>วันหยุดบนถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.07 - ค่า V/C Ratio รวม = 0.07 - ระดับการบริการ = A 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการและไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง 8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาใกล้เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



Garmin property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

26/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ มสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

MADE CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ตในวันธรรมดาเท่ากับ 0.08 และค่า V/C Ratio ในวันหยุด เท่ากับ 0.09 เมื่อกำลังก่อสร้างโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ตหนาแน่นขึ้น เป็น 0.09 และ 0.07 ตามลำดับ จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพที่กระแสรถไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสรถบ้างในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ 10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ 11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือรถบรรทุกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 13. ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุกโดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้ 14. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ.การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ <p>3. ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติ



ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

27/104

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JDE CONSULTANT CO., LTD
 ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการเข้าออกของรถยนต์จากโครงการสู่ถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ต อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 กำหนดให้พื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ใน 2 บริเวณ คือ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.31 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยวสถาบันราชการการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.16 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับ	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ ไฉนพร พรหมรัตน์

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

28/104

ลงชื่อ.....

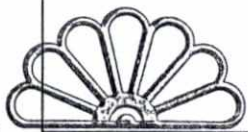
(นายเจนณรงค์ สัตย์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อดิ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 DE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมเว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>เมื่อประเมินตามข้อกำหนดผังเมืองข้างต้น เข้าข่ายเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรมมีพื้นที่ดำเนินโครงการฯ ประมาณ 13,424 ตารางเมตร แบ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ประมาณ 10,078.04 ตารางเมตร และพื้นที่ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ประมาณ 3,345.96 ตารางเมตร</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอื่น คือ เพื่อการพาณิชย์ โดยมีอาคารพาณิชย์ 2 ส่วน บนพื้นที่สีเขียว ประมาณ 328 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 9.80 ของพื้นที่โครงการที่อยู่ในพื้นที่สีเขียว ซึ่งไม่เกินร้อยละ 10 และบนพื้นที่สีเหลือง ประมาณ 2,095 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 20.78 ของพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลือง ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด</p>		



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

29/104



ลงชื่อ

[Signature]

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ADE CONSULTANT Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดด้านผังเมืองดังกล่าว</p> <p>2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553</p> <p>จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8</p> <p>บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 และให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร</p> <p>ข้อ 9 (3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>สำหรับอาคารโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และ บริเวณที่ 8 โดยการดำเนินการแปลงจัดสรรในบริเวณที่ 5 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารพาณิชย์ มีพื้นที่ว่างในแต่ละแปลงน้อยสุด ร้อยละ 27.50 และแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอยู่อาศัยมีพื้นที่ว่างในแต่ละแปลงน้อยสุด ร้อยละ 35.27 และการดำเนินการแปลงจัดสรรใน</p>		



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ ไฉฉวี นวเนตร

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

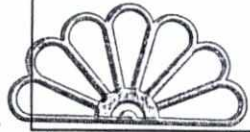
ธันวาคม 2559

30/104

ลงชื่อ [Signature]
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
JDE CONSULTANT CO.,LTD
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณที่ 8 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารพาณิชย์ มีพื้นที่ว่างใน แต่ละแปลงน้อยสุด ร้อยละ 27.50 และแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อม อยู่อาศัยมีพื้นที่ว่างในแต่ละแปลงน้อยสุด ร้อยละ 34.73 ทั้งนี้ เมื่อ นำพื้นที่ว่างทั้ง 2 บริเวณมาคำนวณรวมทั้งโครงการ จะมีพื้นที่ว่าง ทั้งโครงการ ร้อยละ 63 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง อาคาร ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ส่วนความสูงของอาคารโครงการที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ออกแบบให้มีความสูงเกิน 6.00 เมตร แต่ไม่เกิน 12.00 เมตร โดย อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น สูง 11.88 เมตร อาคารบ้านแฝด 3 ชั้น สูง 11.88 เมตร อาคารบ้านแฝด 2 ชั้น สูง 8.11 เมตร และอาคาร บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 8.10 เมตร และอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ออกแบบให้มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร โดยอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น สูง 11.88 เมตร อาคารบ้านแฝด 2 ชั้น สูง 8.11 เมตร อาคารบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น สูง 8.10 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารเป็นไปตาม เกณฑ์ที่กำหนด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นจัดสรรที่ดิน จึงไม่ขัดแย้งกับ ประกาศกระทรวงข้างต้น</p>		



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

31/104

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ จันทร์สน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ดจิสต์แอนด์แอสซอส. จำกัด
E&A CONSULTANT CO., LTD


ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้นทั้งนี้ถือว่าเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างเท่านั้น โดยหลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จแรงงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่ยังคงก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจับจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของแรงงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภคบริโภคในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพิ่มมากขึ้นและทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>2) วิถีชีวิตประจำวัน ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีวิถีชีวิตแบบกึ่งเกษตรกรรมและสังคมเมือง ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพ ทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัว ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการ</p>	<p>1.ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง</p> <p>2.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม</p>	-



Garmin property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....


(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

32/104

ลงชื่อ.....



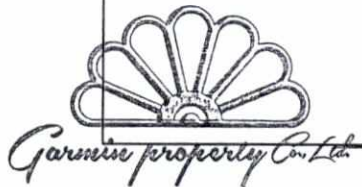
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก ทั้งนี้ ต้องมีการควบคุมและจัดการให้คนงานก่อสร้างไม่ก่อเหตุความเดือดร้อนแก่ชุมชนรอบข้างร่วมด้วย</p>		
<p>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำเสีย ปัญหา ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลง พาหะนำโรค และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>1.ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค/โรคติดต่อพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลหรือหน่วยส่งเสริมสุขภาพชุมชนตำบล กมลาเมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงาน</p> <p>2.จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างพร้อมเพียง</p>	<p>1.ตรวจสอบการจัดสาธารณสุขบุคคลและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถึงเก็บน้ำใช้และน้ำดื่ม ห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p>



ลงชื่อ.....

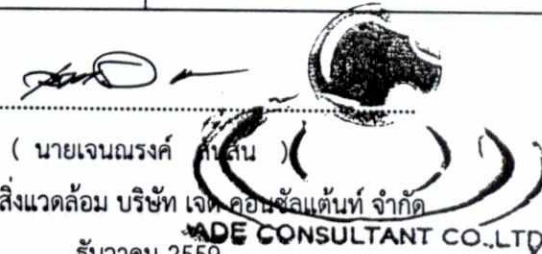
(Handwritten signature)

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

33/104

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ กิ่งสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญได้แก่ การเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจจะส่งผลให้คนงานที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมในงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจาก ความประมาท กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจาก ปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบต่อหลักและรอง ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ</p> <p>5. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมเพียงพอ <p>6. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ความสะอาด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างและคนงาน</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ ไฉ่จวิน ออเนตต์

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ นายเจนณรงค์ สันติน

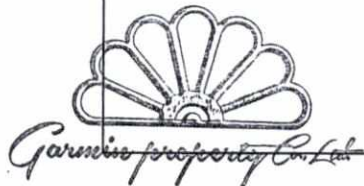
(นายเจนณรงค์ สันติน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนัง และการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัส น้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติกรอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2) ความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 มลัด คือ มลัดเช้า 06.00-18.00 น. และ มลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่จอดรถ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ</p>	<p>1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น</p> <p>4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น</p>	<p>1.ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับ มาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่ หัวหน้างานและคนงาน ให้เข้าใจ ตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกัน และแก้ไข</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอบรมชี้แจงคนงาน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p>



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวสุทิษฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

35/104

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเจนณรงค์ สันส)

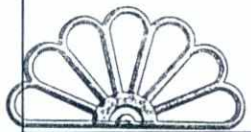
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JTE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด หันทิศทางเข้าสู่ทางเข้า ทางออกโครงการ จำนวน 1 จุด หันทิศทางออกสู่ถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ตด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และติดตั้งภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร ครอบคลุมพื้นที่โครงการเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมา ก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด</p>	<p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>3.บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะ การเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>



Garmin property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

36/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

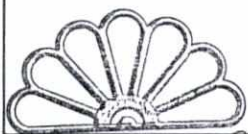
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

JEDE CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้องหรือความประมาทของคณงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวและประกายไฟได้ง่าย มองเห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คณงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคณงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการยังอยู่ไม่ห่างจากหน่วยบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ซึ่งห่างจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณทำการก่อสร้างอาคารคณงานก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคณงานโดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 3.เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4.ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 5.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ดี อยู่เสมอ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>



Garnis Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

37/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สีสอน)

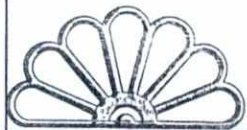
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ADE CONSULTANT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ ประมาณ 2.5 กิโลเมตร โดยเส้นทางที่ใช้ในการเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้ถนนได้หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 10-15 นาที ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอ้อมเกิดขึ้นในระดับต่ำ		2. ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับพนักงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับต่ำ และโครงการยังจัดให้มีมาตรการที่ให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง และการจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดการระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่	1.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2.ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุ พื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3.จัดให้มีแนวรั้วที่บสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	1.ดูแลสภาพรั้ว (แผ่นเหล็กก๊อบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>



Garmin property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

38/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลิ้มสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเดอคอนซัลแตนท์ จำกัด
ADE CONSULTANT CO., LTD

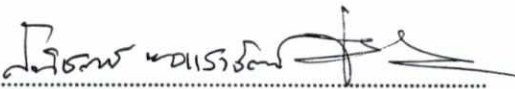
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอาคารซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้เมื่อมองเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการได้	4.มีผ้าใบคลุมบริเวณที่มีการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	- ความสมบูรณ์ของรั้ว - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด



ลงชื่อ 

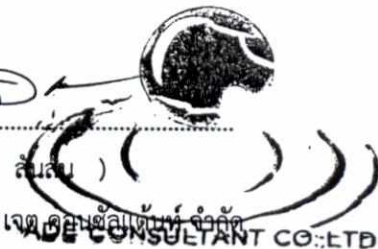
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

39/104

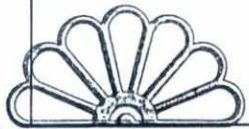
ลงชื่อ 
(นายเจนณรงค์ สิ้นสม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ราบไปเป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคาร จำนวน 63 หลัง ทำให้สภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ระดับความสูงตลอดจนสภาพภูมิสัณฐานของพื้นที่ตั้งโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ไปจากเดิมไม่มากนัก เนื่องจากการปรับถมและปรับแต่งพื้นที่ให้สูงเท่ากับถนนสาธารณะเท่านั้น และเมื่อพิจารณาการเกิดขึ้นของโครงการแล้วจะเห็นได้ว่าเป็นการทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า	<ol style="list-style-type: none"> 1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ 3.ตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและช่วยลดผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



Garmin property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

40/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์)

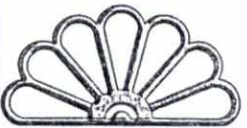
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ATC CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</p>  <p>Garmin property Co., Ltd.</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรดินไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกปกคลุมด้วยบ้านพักอาศัย ถนนภายในโครงการ และมีพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสวนสาธารณะของโครงการ เป็นการช่วยดูดซับน้ำฝนและการป้องกันการชะล้างหน้าดินออกสู่ภายนอกโครงการได้เป็นอย่างดี และในพื้นที่ส่วนอื่นของโครงการที่ทำให้มีอัตราการซึมของน้ำฝนลดลง โครงการจึงมีระบบระบาย</p>	<p>1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ โดยเฉพาะในบริเวณที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>2.การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะเน้นวัสดุปลูกที่ไม่มีการใช้สารเคมี</p>	<p>1. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

41/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำริมถนนภายในโครงการทุกสายเพื่อเป็นการควบคุมให้น้ำไหลมารวมกันในท่อระบายน้ำก่อนจะปล่อยออกนอกโครงการ ดังนั้นจากการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของหน้าดินภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>การประเมินระดับความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง)</p> <p>จังหวัดภูเก็ตได้เกิดแผ่นดินไหวที่ผู้คนสามารถรับรู้ได้ โดยการเกิดแผ่นดินไหวมีจุดศูนย์กลางบริเวณตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 เวลา 16:44 น.จากรายละเอียดการเกิดแผ่นดินไหวข้างต้นกรมทรัพยากรธรณีได้ทำการประเมินระดับความรุนแรงการ ไว้ว่า มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV, V,</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพลภายในพื้นที่ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>



Garmin Property Co., Ltd.
 ลงชื่อ นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

42/104

ลงชื่อ..... นายเจนณรงค์ สันสน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ED CONSULTANT CO., LTD.,
 ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>VI เมอร์คัลลี คือ ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) และเมื่อประเมินระดับความรุนแรง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระดับความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี คือ คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง)</p> <p>อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าพื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง แต่เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ราบ โลง และอาคารของโครงการที่สูงที่สุดเป็นอาคาร 3 ชั้น เท่านั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวการสั่นไหวของอาคารจะมีน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น คนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น ต้นไม้ล้ม บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และฝาห้องแยกกร้าว กรูเพดานร่วง เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ กรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นผลกระทบต่อทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจาก การจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็น</p>	<p>1.จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด</p> <p>2.เน้นให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรถรอขณะจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งามสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p>



ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การมีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

43/104

ลงชื่อ.....

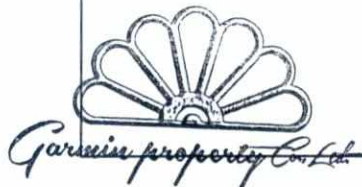
(นายเจนณรงค์ นินสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้ กับถนน ดังนั้นโครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติ เพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น จากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>สำหรับผลกระทบมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นผ่านอาคารโครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ และลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัยจึงไม่มี กิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 431.51 ตารางเมตร ในขณะที่โครงการ มีพื้นที่สีเขียว 549.04 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ในระดับหนึ่ง ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในที่จอดรถยนต์</p> <p>1.CO (ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0015 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0036 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 7.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 8.ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

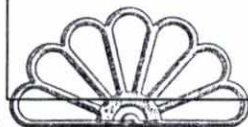
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

MADE CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- รวม CO ทั้งหมด = 0.00051 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>2.HC (ไฮโดรคาร์บอน)</p> <p>- ค่าประเมิน = 0.00028 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = - มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 0.00028 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน</p> <p>3.NOx (ออกไซด์ของไนโตรเจน)</p> <p>- ค่าประเมิน = 0.0001 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.023 มก./ลบ.ม. - รวม NOx ทั้งหมด = 0.0231 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา</p>		



Garmin property Co., Ltd.

ลงชื่อ นิพนธ์ หนองบัว

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

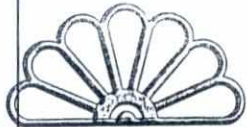
ธันวาคม 2559

45/104

ลงชื่อ [Signature]
 (นายเจนณรงค์ สินสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.
 ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>4.SOx (ออกไซด์ของซัลเฟอร์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.000004 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.075 มก./ลบ.ม. - รวม SOx ทั้งหมด = 0.075004 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>5.TSP (ฝุ่นละอองรวม)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.000000 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.025 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.025 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>6.PM₁₀ (ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน)</p>		



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ ไฉนพร พรเจริญ

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

46/104


ลงชื่อ เจษฎา
 (นายเจษฎา รุ่งสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ENVIRONMENTAL CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าประเมิน = 0.000001 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.018 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.018 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม.</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>จะเห็นว่าปริมาณมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ (CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM₁₀) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อมปัจจุบันพบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกัน แล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบมลพิษทางอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน</p>  <p>Garmis Property Co., Ltd.</p>	<p>1) เสียง</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นบ้านจัดสรรมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่</p>	<p>1.ไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนข้างเคียง</p> <p>2.ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการฯและชุมชนข้างเคียง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การมิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

47/104

ลงชื่อ.....

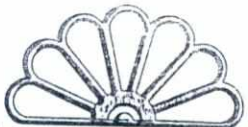
(นายเจนณรงค์ เกษสัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

JDE CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระยะการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว และจะกำหนดให้มีปุ่มรัมเบิลสตริป (Rumble strip) เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>2) การสั่นสะเทือน</p> <p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัย ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ มาจากกิจกรรมการใช้รถใช้ถนนเพื่อการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่ยอมรับให้เกิดขึ้นได้ ผู้พักอาศัยสามารถมั่นใจในความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร 2 ชั้นและ 3 ชั้นได้ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบจากความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ</p>		

Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

48/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

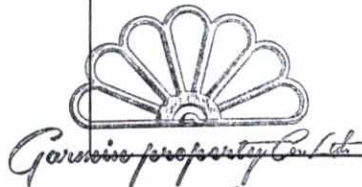
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

J&T CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	<p>สำหรับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบโล่ง ภายในพื้นที่พบต้นไม้ เช่น ต้นกระถินณรงค์ ต้นปาล์ม กระจุมทองเลื้อย หญ้าแฝกและหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ ที่พบเห็นได้ทั่วไปไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด</p> <p>ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นนกกระแต็น นกกระยาง นกเอี้ยง เป็นต้น สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน นอกเหนือจากนั้นจะเป็นสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น วัว สุนัขและแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือนประชาชนทั่วไปใกล้เคียง ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรืออุทยานแห่งชาติ หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ พื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นแหล่งที่พักอาศัยและชุมชน จึงไม่พบพืชพันธุ์ใดในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดและรายละเอียดที่ได้นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

49/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ จันทร์สน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 MADE CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศจังหวัดภูเก็ต (ระวาง 4624 I) ของกรมแผนที่ทหารพบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน คือ ชุมน้ำอยู่ทางทิศเหนือและทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันเป็นชุมชนมีความสามารถในการรองรับและระบายน้ำผิวดินที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างบริเวณแนวเขตส่วนที่ติดกับชุมชนน้ำจะก่อสร้างกำแพงดินกันเพื่อป้องกันน้ำกัดเซาะริมตลิ่ง พืชพันธุ์ที่พบเห็นบริเวณริมตลิ่งส่วนใหญ่เป็นหญ้าคา ไผ่รวบยักษ์ บัว กกสามเหลี่ยม จอกแหนและพืชประเภทเถาวัลย์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนสัตว์น้ำและสัตว์บนผิวน้ำที่พบเห็นได้ เช่น ปลาหีบทิม ปลานิล ปลาช่อน ปลาดุก ปลาน้ำจืดขนาดเล็ก กุ้ง ปู หอยน้ำจืด แมงมุมน้ำ และแมลงปอ ซึ่งเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 5.ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน คือ น้ำในชุมชนน้ำติดโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในชุมชนน้ำติดโครงการ มีพารามิเตอร์ คือ BOD, DO, pH, Temperature, Nitrate-Nitrogen, Ammonia-Nitrogen และ Phosphate-Phosphorus <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) แหล่งน้ำใช้หลัก คือ น้ำจากการประปาองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว จะไหลผ่านมิเตอร์ประปาของบ้านแต่ละหลัง หลังจากนั้นน้ำจะถูกเก็บเข้าสู่ถังเก็บน้ำประจำแต่ละแปลงขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ	1.หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการ ได้รับดำเนินการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับผู้เข้าพักจนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะสามารถจ่ายน้ำได้	1.ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>



ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

50/104

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สีสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(Automatic Pump) เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่าง ๆ ของบ้านแต่ละหลัง</p> <p>2) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้รวม ประมาณ 65.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ อ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) การสำรองน้ำใช้ ในกรณีที่มีการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไม่สามารถให้บริการได้ โครงการสามารถติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนโดยใช้รถบรรทุกน้ำซึ่งภายในตำบลเกาะแก้วหรือใกล้เคียง ซึ่งมีรถน้ำเอกชนที่ให้บริการและมีคุณภาพอยู่หลายแห่งด้วยกัน เข้ามาให้บริการสำรองจ่ายน้ำยังถังเก็บน้ำสำรองในแต่ละแปลง ซึ่งมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2 วัน</p> <p>ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการดำเนินการจัดสรรเพื่อการอยู่อาศัย จะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4.ในกรณีที่ต้องซื้อน้ำจากเอกชน ให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้ โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้</p>	<p>- ระบบท่อจ่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของผู้เข้าพักมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการฯ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ</p>	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out} ไม่ให้เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>

Garmine Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

51/104

ลงชื่อ.....

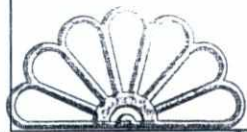
(นายเจนณรงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JES CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>95 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 61.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1) ส่วนตกตะกอน (Separation chamber) ถังเกราะชนิดไม่เติมอากาศ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง กากตะกอนที่มีส่วนประกอบพวกน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในถังเกราะ ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria)</p> <p>2.2) ส่วนบำบัดแบบกรองเติมอากาศ (Aeration chamber) ถังกรองชนิดเติมอากาศทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากถังเกราะอีกครั้ง ในส่วนบำบัดส่วนนี้เป็นส่วนบำบัดโดยใช้สื่อชีวภาพ (Biocell) เป็นตัวกลางเพื่อให้ จุลินทรีย์ชนิดอากาศ (Aerobic</p>	<p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>3.จัดให้มีการสูบลูกตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4.จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5.จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นในเบื้องต้น</p> <p>6.ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <p>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>- บีโอดี (BOD)</p> <p>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</p> <p>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</p> <p>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

52/104

ลงชื่อ.....

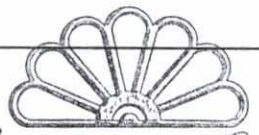
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

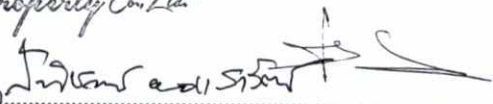
JADE CONSULTANT CO.,LTD
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Bacteria) ที่ใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ ในส่วนนี้จะมีประสิทธิภาพในการบำบัดถึง 80-85%</p> <p>2.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) เป็นส่วนที่ทำหน้าที่ตกตะกอนที่ออกมาพร้อมกับน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศเพื่อให้น้ำเสียที่ออกไปมีค่าของตะกอนลดลงก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศอีกครั้ง อีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายไปกักเก็บในบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป</p> <p>3) คุณสมบัติน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ น้ำเสียของโครงการเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะมีค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค คือ อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ของกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ที่กำหนดให้ค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>		<p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>



Garnier Property Co., Ltd.

ลงชื่อ 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ  (นายเจนณรงค์ สิ้นสน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอ๊ดวอร์ค จำกัด CO., LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) ระบบระบายน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 61.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีคุณลักษณะที่เป็นเหมือนน้ำเสียจากชุมชนทั่วไป มีค่าความสกปรกก่อนเข้าระบบไม่น้อยกว่า (BOD₅) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าความสกปรกหลังจากจากระบบ (BOD_{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนของน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากแต่ละแปลงจะถูกรวบรวมโดยระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าบ้านพักแต่ละหลัง ก่อนไหลออกผ่านระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป</p> <p>2) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสายหลัก มีเพียงบางส่วนที่ปล่อยให้ไหลไปตามลำรางหรือทางน้ำตามธรรมชาติ สำหรับการระบายน้ำของพื้นที่โครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการที่วางอย่างเป็นระบบจากนั้นจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำลงสู่แนวระบบระบายน้ำการจ่ายของที่ดินข้างเคียง ซึ่งแนวระบบระบายน้ำดังกล่าวเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพกระษัตรี ต่อไป</p>	<p>1.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำไปสู่อุโมงค์ระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่น การซ่อมแซม รวมทั้งการปรับปรุง ท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p>4.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเขิน</p> <p>5.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย</p> <p>6.จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และภายหลังจากฝนหยุดตก</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

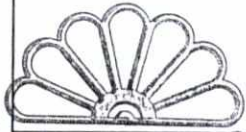


ลงชื่อ ไฉ่จือ หมอแรงใจ
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเดอคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ปริมาณมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 1,020 ลิตร/วัน</p> <p>2) ภาชนะรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมประจำแปลงจำหน่าย โดยจะทำการติดตั้งบริเวณรั้วด้านหน้าแปลง มีขนาด 0.50x0.50x0.50 เมตร เพื่อพักรวมมูลฝอยจากอาคาร ก่อนนำไปทิ้งยังที่รวบรวมมูลฝอยรวม ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของแปลงพักอาศัยต้องเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่โครงการกำหนดให้</p> <p>3) ที่พักรวมมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม อยู่บริเวณทางเข้าออก โดยที่พักรวมมูลฝอยจะเป็นถังรองรับมูลฝอยที่ทำจากโพลีเอทิลีน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง มีความจุรวมประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่พักรวมมูลฝอยรวมมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยทั้งโครงการได้นาน ประมาณ 3 วัน โดยจะกันเป็นไม้ระแนงเพื่อบดบังสายตา และจัดให้มีการปลูกต้นไม้และ</p>	<p>1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยรวม โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด</p> <p>3.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่พักรวมมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4.ผู้อยู่อาศัยทุกหลังจะรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น นำมาทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการ ภายหลังจากมีการคัดแยกมูลฝอยในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว</p> <p>5.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกสัปดาห์</p>	<p>1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่ร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พักรวมมูลฝอยรวม <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>



Garnish Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

55/104

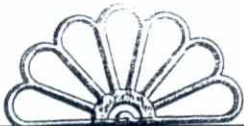
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ศรีสุาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด
JTE CONSULTANT CO.,LTD
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลูกหญ้า เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและช่วยลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะรวม และรอกการเก็บขนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาดำเนินการจัดเก็บต่อไป ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นตามการคาดการณ์ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านขยะมูลฝอยที่มีต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การกำจัดมูลฝอย สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วสามารถที่จะเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการได้ โดยให้โครงการดำเนินการวางตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมตามผังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ และปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของทางเทศบาลฯ อย่างเคร่งครัด ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย ทั้งนี้ โครงการฯ จะมีมาตรการในการจัดเก็บมูลฝอยในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เก็บขนมูลฝอยให้ถูกหลักสุขาภิบาล และขยะอันตรายโครงการจะต้องการทำการรวบรวมและนำไปยังจุดรวบรวมของเสียอันตรายของชุมชน สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เพื่อรอการดำเนินการจัดการที่ถูกต้องตามขั้นตอนต่อไป เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตได้มีประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 เรื่อง</p>	<p>6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>8.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการฯ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว</p> <p>9.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้ง</p>	<p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

56/104

ลงชื่อ.....

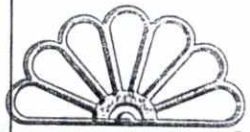
(นายเจนณรงค์ สิ้นสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

J&T CONSULTANT CO.,LTD
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 เพื่อให้การจัดการขยะอันตรายมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนด	ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 11.ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูก ร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านระบบปักเสาพาดสายที่ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงกำลังไฟให้เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ก่อนจะแจกจ่ายไปยังแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งประจำในแต่ละแปลง โครงการได้ทำการติดต่อประสานงานขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต พบว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขากลางมีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้ารวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

57/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์)

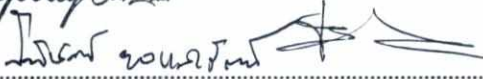
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจมทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.6 การคมนาคม	<p>ปริมาณการจราจรช่วงเปิดดำเนินการ จะพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 126 คัน เทียบเท่ากับ 126 PCU/ชั่วโมง (ประเมินในสภาวะสูงสุดโดยให้รถวิ่งออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) โดยถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางหลัก คือ ถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ต เป็นถนนกว้าง 17.40 เมตร เดินรถสองทิศทาง สามารถรองรับได้สูงสุด 2,000 PCU/ชั่วโมง ดังนั้นปริมาณการจราจรในช่วงการก่อสร้าง ประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio ได้ค่าดังนี้</p> <p><u>วันธรรมดาบนถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.08 - ค่า V/C Ratio รวม = 0.15 - ระดับการบริการ = A <p><u>วันหยุดบนถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.07 - ค่า V/C Ratio รวม = 0.13 - ระดับการบริการ = A 	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ 2.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในถนนโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3.กำหนดให้มีป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรและบอกทิศทางเดินรถ 5.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมช่วงเวลากลางคืน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำบ้าน อย่างน้อย 1 คัน/หลัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบส่องสว่างทางจราจร <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร


Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

58/104

ลงชื่อ..... 

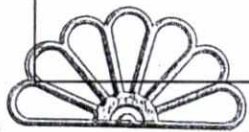
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท GARMIN CONSULTANTS (THAI) CO., LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ต จาก 0.08 ในวันธรรมดา และ 0.07 ในวันหยุด เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น เป็น 0.15 และ 0.13 ตามลำดับ จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ดังนั้น ผลกระทบการจราจรในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p>	<p>8.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน</p> <p>9.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>10. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>11. ให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมกับถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่สัญจรไปมา</p>	<p>2.ตรวจสอบสัญญาณจราจรและหลังเต่าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจรและหลังเต่าภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>3.ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์บริเวณนิติบุคคลหมู่บ้านให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่</p>



Garmin property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

59/104

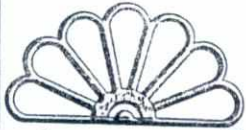
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท GARMIN PROPERTY CO., LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			นำไปจุดกีดขวางบนถนน สาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 	1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 กำหนดให้พื้นที่โครงการสามารถใช้ ประโยชน์ที่ดินอยู่ใน 2 บริเวณ คือ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณ หมายเลข 1.31 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการ	ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ตลอดจนกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง	-

Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

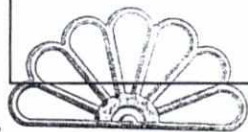
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์.....)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องเที่ยวสถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.16 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมเว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>เมื่อประเมินตามข้อกำหนดผังเมืองข้างต้น เข้าข่ายเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรมมีพื้นที่ดำเนินโครงการฯ ประมาณ 13,424 ตารางเมตร แบ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ประมาณ 10,078.04 ตารางเมตร และพื้นที่ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ประมาณ 3,345.96 ตารางเมตร</p>		



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

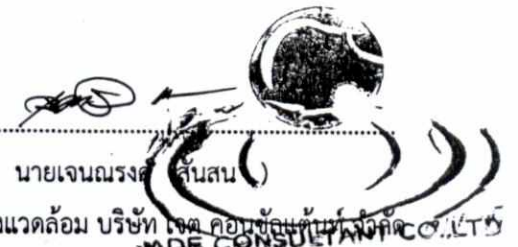
61/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอื่น คือ เพื่อการพาณิชย์ โดยมีอาคารพาณิชย์ 2 ส่วน บนพื้นที่สีเขียว ประมาณ 328 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 9.80 ของพื้นที่โครงการที่อยู่ในพื้นที่สีเขียว ซึ่งไม่เกินร้อยละ 10 และบนพื้นที่สีเหลือง ประมาณ 2,095 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 20.78 ของพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลือง ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดด้านผังเมืองดังกล่าว</p> <p>2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553</p> <p>จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8</p> <p>บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 และให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร</p> <p>ข้อ 9 (3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน</p>		



ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

62/104

ลงชื่อ.....

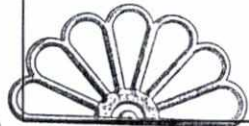
(นายเจนณรงค์ สีนุสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอบีเอ็มซีเอ็นบี จำกัด CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>สำหรับอาคารโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และ บริเวณที่ 8 โดยการดำเนินการแปลงจัดสรรในบริเวณที่ 5 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารพาณิชย์ มีพื้นที่ว่างในแต่ละแปลงน้อยสุด ร้อยละ 27.50 และแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอยู่อาศัยมีพื้นที่ว่างในแต่ละแปลงน้อยสุด ร้อยละ 35.27 และการดำเนินการแปลงจัดสรรในบริเวณที่ 8 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารพาณิชย์ มีพื้นที่ว่างในแต่ละแปลงน้อยสุด ร้อยละ 27.50 และแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอยู่อาศัยมีพื้นที่ว่างในแต่ละแปลงน้อยสุด ร้อยละ 34.73 ทั้งนี้ เมื่อนำพื้นที่ว่างทั้ง 2 บริเวณมาคำนวณรวมทั้งโครงการ จะมีพื้นที่ว่างทั้งโครงการ ร้อยละ 63 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30</p> <p>ส่วนความสูงของอาคารโครงการที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ออกแบบให้มีความสูงเกิน 6.00 เมตร แต่ไม่เกิน 12.00 เมตร โดยอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น สูง 11.88 เมตร อาคารบ้านแฝด 3 ชั้น สูง 11.88 เมตร อาคารบ้านแฝด 2 ชั้น สูง 8.11 เมตร และอาคารบ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 8.10 เมตร และอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ออกแบบให้มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร โดยอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น</p>		



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

63/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ จันทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท NEE CONSULTANT CO., LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูง 11.88 เมตร อาคารบ้านแฝด 2 ชั้น สูง 8.11 เมตร อาคารบ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 8.10 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว		
4.4 ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นบ้านจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ส่งผลให้เศรษฐกิจภายในชุมชนมีความคึกคักและเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างหนึ่ง โดยเฉพาะร้านค้าปลีก หรือร้านอาหารที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างรายได้ให้กับชุมชนได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ 2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสังคมแบบกึ่งเกษตรกรรมและสังคมเมืองมีความหนาแน่นน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างบ้านพักอาศัย ห้องเช่า บ้านจัดสรร ร้านค้า พื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการพักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	1.ให้เจ้าของโครงการฯ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในอาคาร และให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น 2.กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติ ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย	1.ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



Garnis property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

64/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลิ้มสิน)

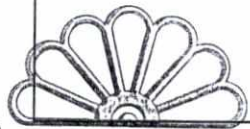
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเดอคอนซัลแตนท์ จำกัด

ADE CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างเคียง และไม่มีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน ซึ่งยังคงมีสภาพสังคมเป็นแบบเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น</p> <p>3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจจากทั่วโลกมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>2. บันทึกรายงานครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและ อธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น/ผู้นำชุมชน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการ พัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

65/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ จันทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท GARMIN PROPERTY CO., LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และโอโซนจากรถยนต์ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มี การทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ถ้าเกิดในปริมาณที่มาก อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคที่ติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาโรคมายังผู้พักอาศัย ในโครงการได้ง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน รวมถึงปัญหาด้านการจราจร และปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการ หรืออุบัติเหตุที่เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้พักอาศัย กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะพิจารณาจากปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบต่อหลักและรอง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรีบนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด</p> <p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</p> <p>1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>2. ตัดปายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</p>	<p>1. ตรวจสอบบรรณรังสีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ควบคุมดูแลความสะอาด และ ส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>- สถิติการประชาสัมพันธ์</p> <p>- สถิติการเจ็บป่วยและเกิดโรค</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>


 Garmin Property Co., Ltd.
 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สีนสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 A&E CONSULTANT CO.,LTD
 ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนด้านสุขอนามัยนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ เข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย</p>	<p>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดมิให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p>	<p>2. ตรวจสอบการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>


 Garmin Property Co., Ltd.
 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

67/104

ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ สันสัน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

MADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	<p>1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนัง และการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าว สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2) ความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00 น.-18.00 น.และผลัดเย็น 18.00 น.-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่จอดรถ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ</p>	<p>1.จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ</p> <p>2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ</p> <p>3.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1.ตรวจสอบให้มีสำนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>2.ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p>



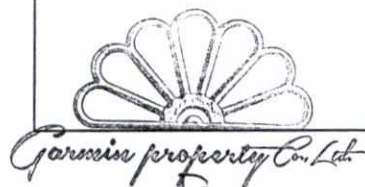
Garmin Property Co., Ltd.
 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด หันทิศทางเข้าสู่ทางเข้า ทางออกโครงการ จำนวน 1 จุด หันทิศทางออกสู่ถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด และติดตั้งภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร ครอบคลุมพื้นที่โครงการเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้</p>		<p>ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาพักอาศัย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 จุด ตลอดแนวถนนสายหลักของโครงการ ซึ่งมีรัศมีในการส่งน้ำได้ทั่วทั้งโครงการ การจ่ายน้ำของหัวดับเพลิงจะเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ ซึ่งมีลักษณะและขนาดเป็นไปตามมาตรฐานหัวดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาค และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</p>	<p>1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>1.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>



Gormin Property Co., Ltd.
 ลงชื่อ วิวัฒน์ ทรัพย์
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

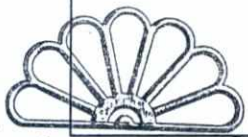
69/104

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเค คอนซัลแตนท์ จำกัด
 MADE CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยมีข้อกำหนดในการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.การติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องติดตั้งอย่างมั่นคงแข็งแรงโดยรองรับข้างใต้ด้วยแผ่นคอนกรีตหรือแผ่นหิน 2.ความสูงของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวน้ำออกถึงระดับดิน 3.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่อาจเกิดขึ้นได้ 4.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องถูกยึดติดกับท่อน้ำด้วยระบบข้อต่อหน้าแปลนเท่านั้น และให้ป้องกันแรงปฏิกิริยาที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเปลี่ยนทิศทางของน้ำด้วย 5.ให้ทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุฉุกเฉิน 5.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 7.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี 8.สายส่งน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวหรือต่อกันให้มีความยาวเพียงพอที่จะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้ 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <p>2.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพล - ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

70/104

ลงชื่อ.....

(Signature)

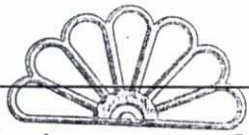
(นายเจนณรงค์ นินสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเนอราลคอนซัลแตนท์ จำกัด
 MADE CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9.ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>10.กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน</p> <p>11.ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคาร ติดไว้บริเวณห้องโถงทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</p> <p>12.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น</p>	



Garmis Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

71/104



ลงชื่อ.....

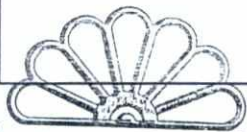
(นายเจนณรงค์ แสนสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ADE CONSULTING CO., LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13.ปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ 14.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความ อนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
4.5 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของ สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักศิลปากรที่ 15 พบว่า ใน จังหวัดภูเก็ตมีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต อยู่ ทั้งหมด 10 แห่งด้วยกัน คือ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต อาคาร ศาลจังหวัดภูเก็ต วัดพระนางสร้าง บ้านพระยาพิชิตสงคราม (เมือง กลางเก่า) สนง.ชายประจำประเทศไทย บ.การบินไทย อาคาร สำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข (หลังเก่า) อาคาร พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติกลาง วัดมงคลนิมิตร และโรงเรียนภูเก็ต ไทยหัว และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอัน ควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาดกะรน แหลม	1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้ 2.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามอยู่ เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3.ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคาร เมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ ควรตรวจสอบเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่ สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล	1.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและ กระจาดต้นไม้มือประจำ หาก พบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและ ปลุกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>



Garmin property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

72/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สีสัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี ออริจินัลส์ จำกัด

ADE CONSULTANT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พรมเทพ หาดไม้ขาว เกาะเฮ เกาะบอน หาดในหาน หาดบางเจ็อก และหาดกะตะน้อย</p> <p>ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่พบว่าอยู่ใกล้เคียงกับแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต ทั้ง 10 แห่ง และแหล่งธรรมชาติอันครอนูรักษ์ ทั้ง 8 แห่ง</p> <p>2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวในสไตล์ชิโนโปรตุกีส ซึ่งมีความโดดเด่นในการนำวัฒนธรรมของจังหวัดภูเก็ตเข้ามาผสมผสานกับรูปแบบอาคารใหม่ที่ทันสมัยได้อย่างลงตัว ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีบ้านพักอาศัย บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียว ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อน ในระยะ</p>	<p>5.ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ใช้พันธุ์ไม้พื้นถิ่นหรือใกล้เคียงกับพันธุ์ไม้ที่ขึ้นอยู่ใกล้พื้นที่โครงการทำให้เกิดความกลมกลืนกันมากที่สุด</p> <p>6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งรอบอาคาร และในอาคาร</p> <p>7.รับฟังความคิดเห็นของผู้อาศัยโดยรอบโครงการ กรณีมีผู้เสนอความคิดเห็นถึงรูปแบบอาคาร</p> <p>8.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p>



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

73/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอช ดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
H D CONSULTANT CO., LTD

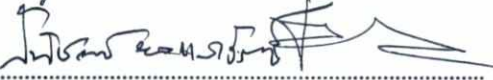
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปิดดำเนินโครงการ แล้วไปไม่นานนักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ</p> <p>ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด



ลงชื่อ 

(นางสาวสุทิษฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

74/104

ลงชื่อ  

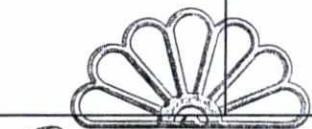
(นายเจนณรงค์ จันทม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท GARMIN PROPERTY CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี THC analyzer - ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือนตลอดเวลาระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

75/104

ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท GARMIN CONSULTANT CO., LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความสะอาดของล้อรถบรรทุกและยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี SO ₂ Analyzer - ใช้High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี Gravimetric - ใช้High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี Gravimetric - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ ร้องเรียนของโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก	ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุด และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและสุขภาพธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว - ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq ₂₄) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn ₂₄)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลา ระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....

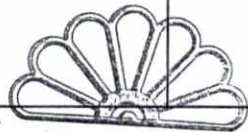
(นายเจนณรงค์ กัสสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	การและวันหยุดและรายงานผล การตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
5.คุณภาพน้ำผิวดิน	- ชุมน้ำเอกชนติดพื้นที่โครงการ	- BOD - DO - pH - Temperature - Nitrate-Nitrogen - Ammonia-Nitrogen - Phosphate-Phosphorus	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Garmin Property Co., Ltd.
ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

77/104

ลงชื่อ.....

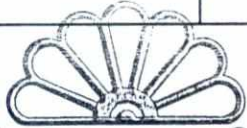
(นายเจนณรงค์ นิสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเดอคอนซัลแตนท์ จำกัด
ADE CONSULTANT CO., LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.การใช้ น้ำ	- ดึงเก็บน้ำรอง	- สภาพขำรดและการรั่วซึมของ ดึงเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบดึงเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหา การรั่วซึมหรือขำรดส่วนใดให้รีบแก้ไข ทันที - จัดจ้างหน่วยงานมีประสบการณ์ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นใน ส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจาก กลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำ ความสะอาดล้างดึงเก็บน้ำสำรองทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งสุดท้ายหลังจากจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลัก วิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วน ตำบลเกาะแก้ว	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 Garmin Property Co., Ltd.
 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

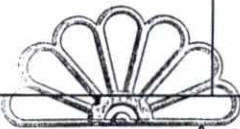
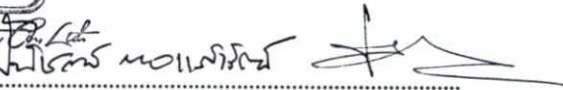
ธันวาคม 2559


 ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท GARMIN PROPERTY CO., LTD

ธันวาคม 2559


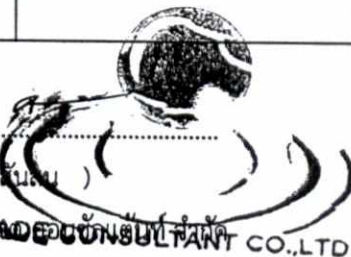
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอย เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11.การคมนาคมและการจราจร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 Garmin Property Co., Ltd.
 ลงชื่อ  น.ส.สุพิชฌาย์ โยแสงรัตน์

(นางสาวสุพิชฌาย์ โยแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

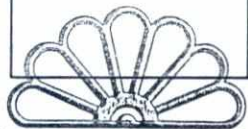
ธันวาคม 2559

ลงชื่อ  (นายเจนณรงค์)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท GARMIN PROPERTY CO., LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			การจำกัดความเร็วและการจอดรอเพื่อ การขนส่งดินและวัสดุ		
12.สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง - อาคารที่มีผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการใน รัศมี 100 เมตร	- จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขและ สาธารณสุขการ - ภาวะสุขภาพของคนงานและการ อุบัติเหตุของโรค - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการคนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและ เป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อน และหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความ เสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะ ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

80/104

ลงชื่อ.....

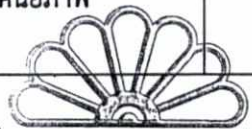
(นายเจนณรงค์ สืบสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เค.เอ.อี.คอนซัลตันท์ จำกัด CO.,LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - จำนวนเรื่องร้องเรียน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู - บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น - ติดตั้งกล่องรับความรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
15.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะ สำหรับคนงาน	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
16.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Gormin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....

(Signature)

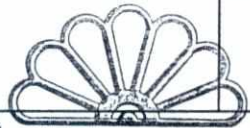
(นายเจนณรงค์ สันสน)

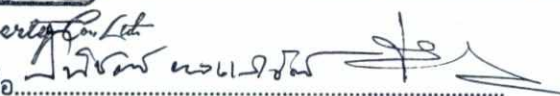
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง - ความสมบูรณ์ของพรรณไม้	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีพื้นที่เท่ากับจำนวนผู้พักอาศัยหรือไม่ (อัตราส่วน 1:1) - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพรรณไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- พื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
3.คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ



Garmin Property Co., Ltd.
ลงชื่อ 

(นางสาวสุทิษณาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ..... 


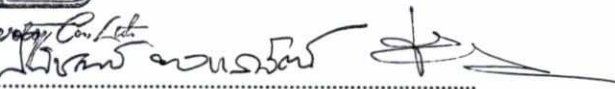
(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอบี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ABE CONSULTANT CO., LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณสุขปภคแล้วแต่กรณี
4.เสียง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble strip	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble stripให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณสุขปภคแล้วแต่กรณี
5.ความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วปุ่ม Rumble strip	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณสุขปภคแล้วแต่กรณี
6.คุณภาพน้ำผิวดิน	- ชุมน้ำเอกชนติดพื้นที่โครงการ	- BOD - DO - pH	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่ง


 ลงชื่อ 

(นางสาวสุพัชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ..... 
 (นายเจนณรงค์ สิ้นสุ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

 ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Temperature - Nitrate-Nitrogen - Ammonia-Nitrogen - Phosphate-Phosphorus		รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว	พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
7.การใช้น้ำ	- ระบบท่อประปาส่วนรวม	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
8.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ


Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

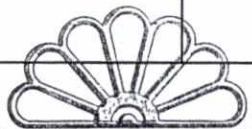
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำประจำแปลงจัดสรร	- ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณสุขปกเกล้าแต่กรณี
9.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของท่อระบายน้ำและการอุดตันของท่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน หรือฟเฟอร์ตี จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณสุขปกเกล้าแต่กรณี



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน หรือฟเฟอร์ตี จำกัด

ธันวาคม 2559

85/104

ลงชื่อ.....

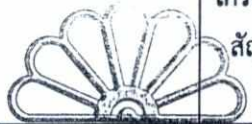
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออทีลคอนซัลแตนท์ จำกัด
ADE CONSULTANT CO., LTD

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10.การจัดการมูลฝอย	ที่พักรวมมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
11.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟส่องในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
12.การคมนาคมและการจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนทางเข้า-ออกโครงการ สัญญาณจราจร	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ



Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

86/104

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด
ADE CONSULTANT CO.,LTD
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
13.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามระเบียบโครงการ - การมีส่วนร่วมของท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการ - บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
14.การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย ควบคุมดูแลความสะอาดและ ส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกัน ปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
15.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถิติบันทึกความสะอาด	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพที่อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่ง

Garnier Property Co., Ltd.
ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องพักมูลฝอยรวม - พื้นที่โครงการ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	ของห้องพักมูลฝอยรวม - ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณสุขไปภาคแล้วแต่กรณี
16.การป้องกันอัคคีภัย	- การซ่อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ	- การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อม อพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณสุขไปภาคแล้วแต่กรณี
17.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สวนสาธารณะ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งของสวนสาธารณะ	- ตรวจสอบพื้นที่สวนสาธารณะว่ามีพื้นที่ และ ตำแหน่ง ตรงตาม ที่ ออกแบบไว้	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้น

Garmir Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- ความสมบูรณ์ของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ

2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
- 3.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต


 Garmin Property Co., Ltd.
 ลงชื่อ.....


(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

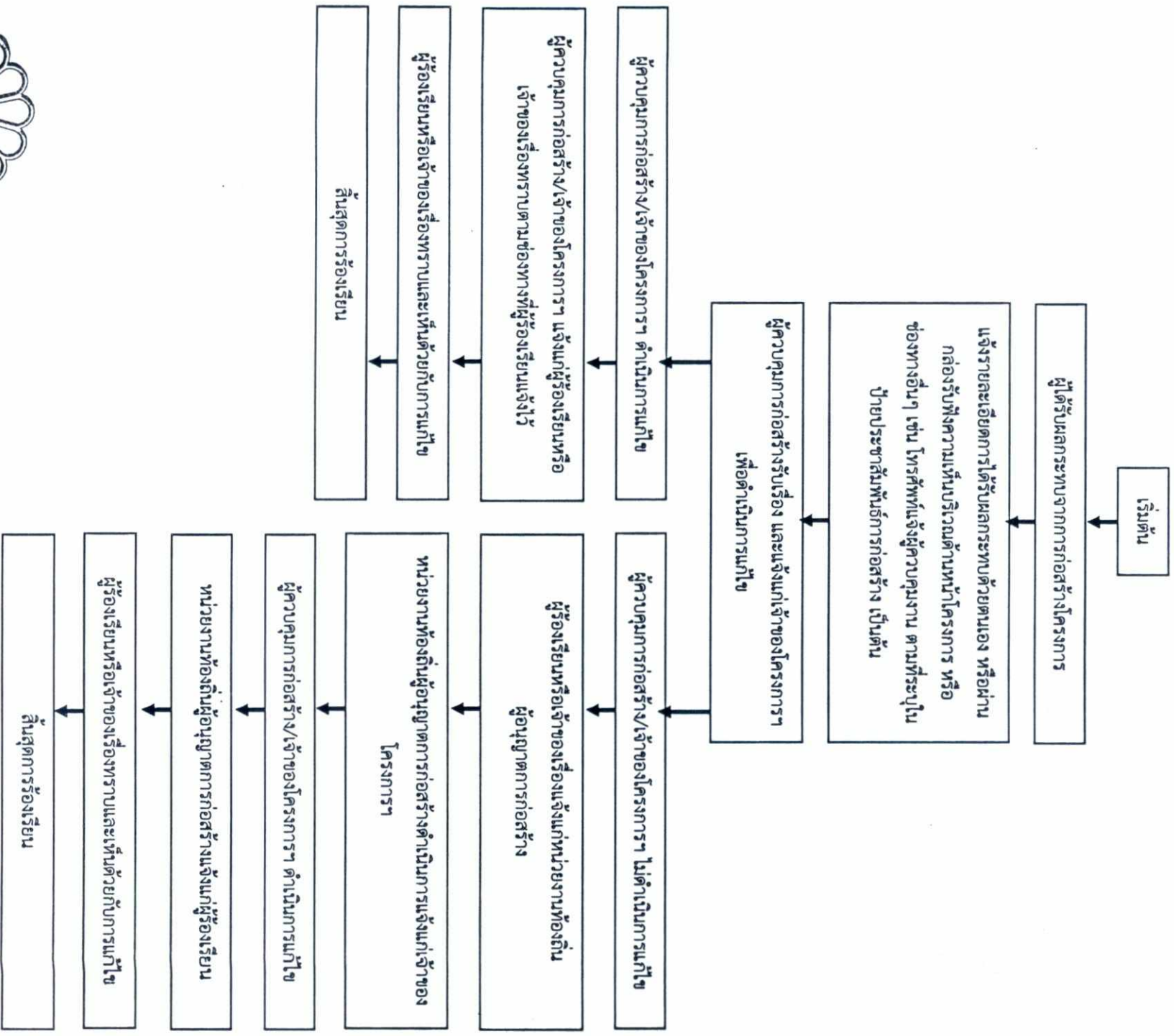
ธันวาคม 2559

89/104

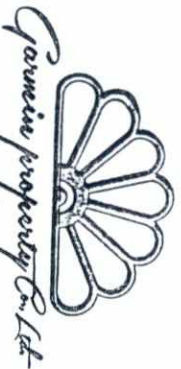
ลงชื่อ.....

 (นายเจนณรงค์.....)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท..... คอนซัลแตนท์ จำกัด

 ธันวาคม 2559 CONSULTANT CO.,LTD



ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ



Gawwie Property Co., Ltd.

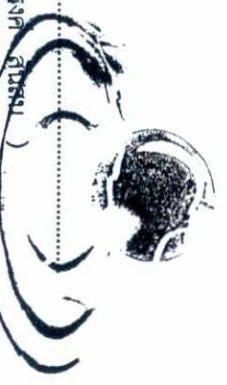
ลงชื่อ... *[Signature]*

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การิมีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

90/104



MAE CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ... *[Signature]*

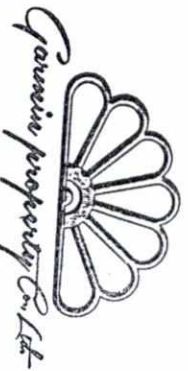
(นายเจนนรงค์ สิบสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจค คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน สุขิขณาย์ ชิโน เกาะแก้ว

1. ชื่อโครงการ...โครงการจัดสรรที่ดิน สุขิขณาย์ ชิโน เกาะแก้ว.....
2. สถานที่ตั้ง.....หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ...บริษัท. การ์มิน. หรือพพรอर्ट จำกัด.....
- 4.โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
- 5.โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครี้สุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
- 6.รายงานผลการปฏิบัติฯครั้งนี้จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ..... จัดสรรที่ดิน.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ...ประมาณ 8-1-56 ไร่ หรือ ประมาณ 13,424 ตารางเมตร.
 - 7.3 จำนวนอาคาร..... 63..... หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด..... 11.88..... เมตร
 - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
 นำน้ำเสียแยกนำบำบัดแต่ละหลังโดยเลือกใช้น้ำดับน้ำเสียสำรับรูป.....
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
 - 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
 - 8.4 อื่น ๆ.....



ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน หรือพพรอर्ट จำกัด

ธันวาคม 2559

91/104

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันติสุข)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไรต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

WIDE CONSULTANT CO., LTD

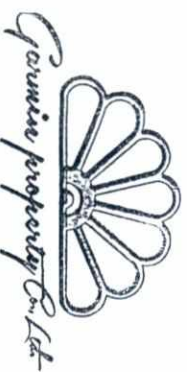
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชญาลัย ซิโน เกาะแก้ว

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ
วัน/เดือน/ปี



Gawwin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ 

(นางสาวสุพิชญาลัย ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท การิมิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

92/104

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ กนสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ADICONSULTANT CO.,LTD

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิษณาย์ ซิโน เกาะแก้ว
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	ฟิโอส	บีโอดี (มก/ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก/ล)	ปริมาณสารละลาย (มก/ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก/ล)	ทีเคเอ็น (มก/ล)	ซีลไฟด์ (มก/ล)	น้ำมันและไขมัน (มก/ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท...ก..... คือ ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

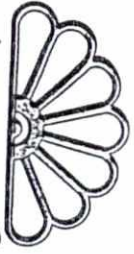
ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....


Jamnie Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....



(นางสาวสุพิษณาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท การิมีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

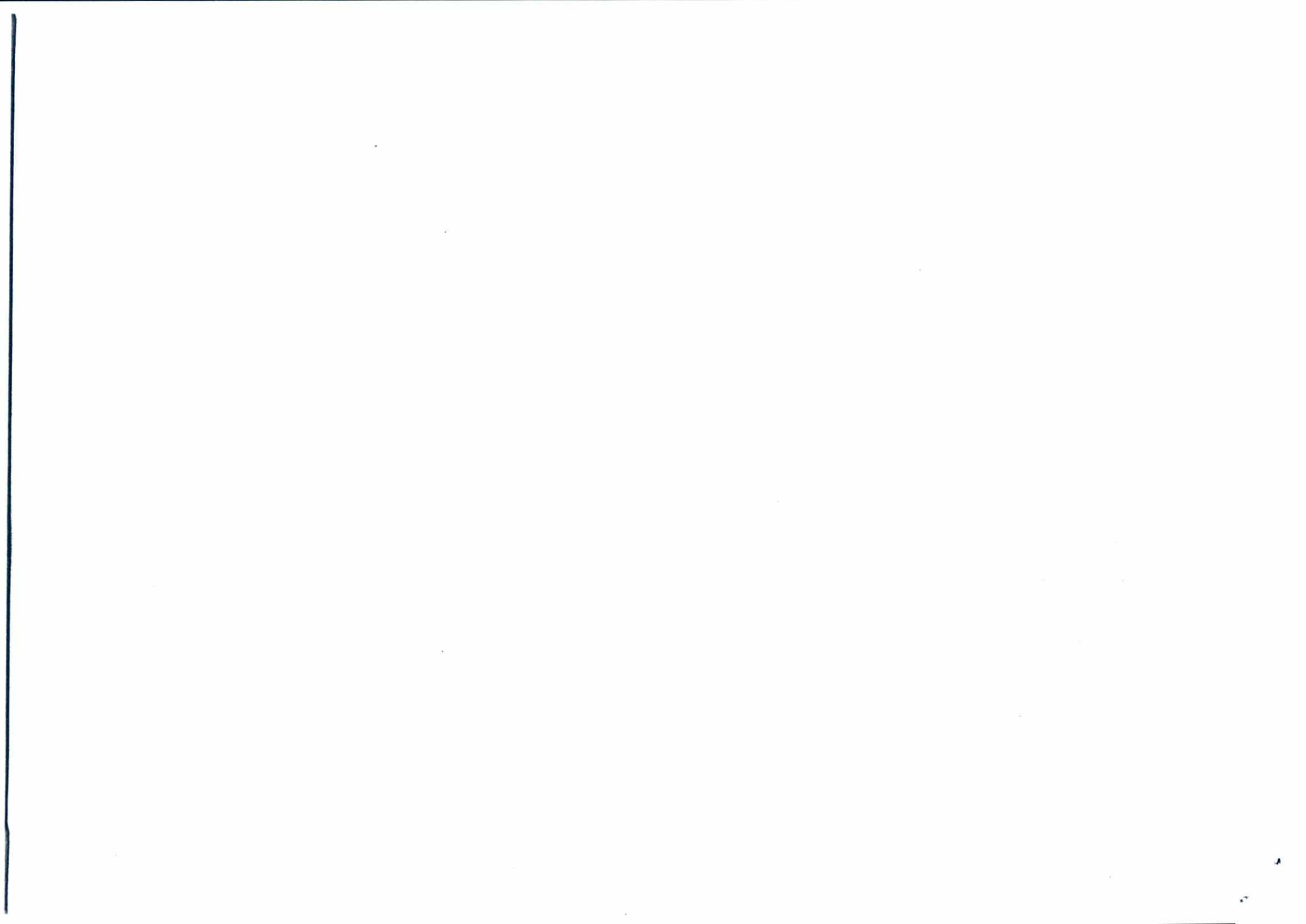
93/104

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ กษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท DE CONSULTANT CO., LTD

ธันวาคม 2559

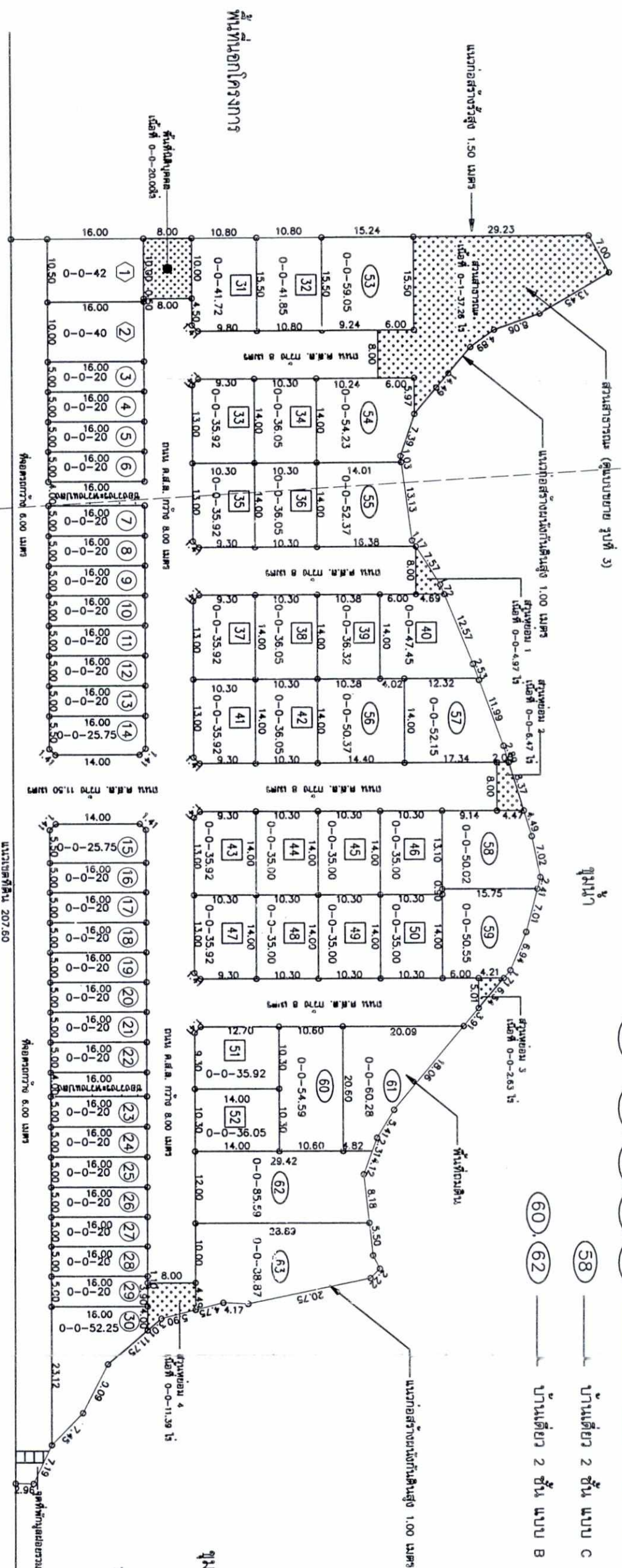


ที่ดินเลข (3,345.96 ตารางเมตร)
บริเวณที่ 5

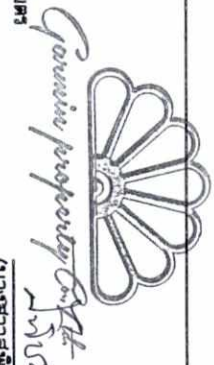
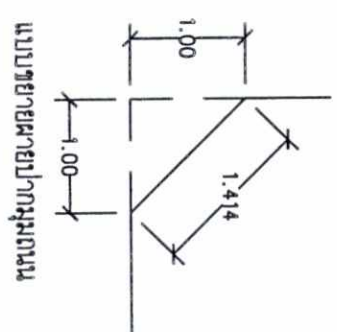
ที่ดินเลข (10,078.04 ตารางเมตร)
บริเวณที่ 8

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

1 - 2	อาคารบ้านแฝด 3 ชั้น	จำนวน	2 แปลง
3 - 6	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น แบบ A	จำนวน	4 แปลง
7 - 14	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น แบบ B	จำนวน	8 แปลง
15 - 22	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น แบบ C	จำนวน	8 แปลง
23 - 30	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น แบบ D	จำนวน	8 แปลง
31 - 52	บ้านแฝด 2 ชั้น	จำนวน	22 แปลง
53 - 57, 59, 61, 63	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ A	จำนวน	8 แปลง
58	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C	จำนวน	1 แปลง
60, 62	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ B	จำนวน	2 แปลง
		รวมจำนวน	63 แปลง



ถนนการจ่ายอม เขตทางกว้าง 17.40 เมตร



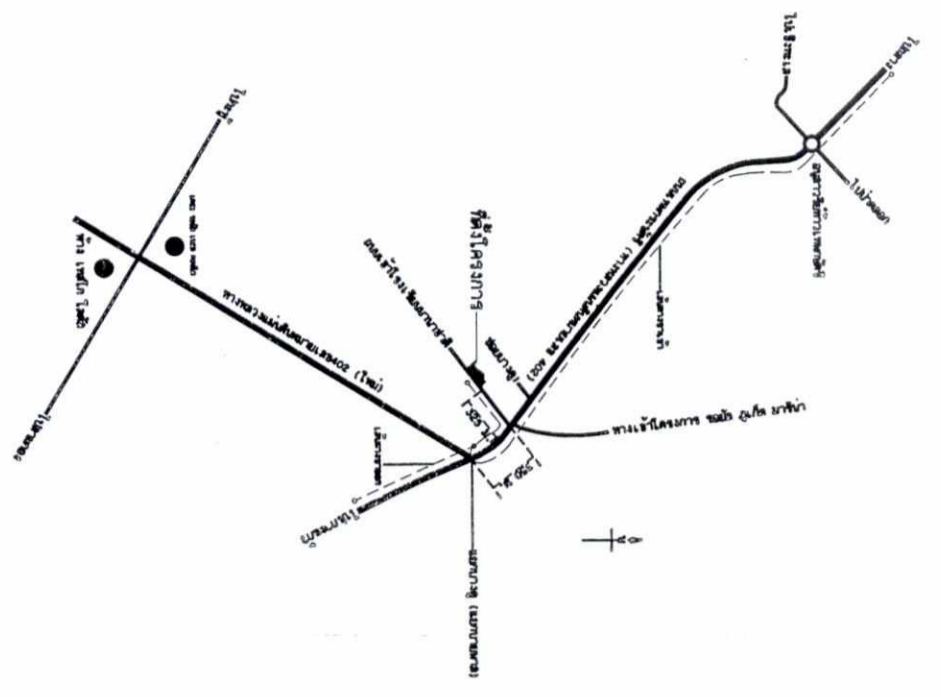
Gannin Property Co., Ltd.
บริษัท กานนิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ
นายประเสริฐ เทพธำมรงค์
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอนศิริรัตน์ และนายประเสริฐ เทพธำมรงค์)

CONSULTANT O.LTD
บริษัท ออล คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการ
นายประเสริฐ เทพธำมรงค์
(นายเจษฎาพร สิมะโรจน์)

เลขที่ 33535 (บางสวน), 56651 (บางสวน)
บริษัท การิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท จอมเงิน ก-ถ. 808 (บางสวน)
ครุฑชัย วิศวกรรม กส. 821

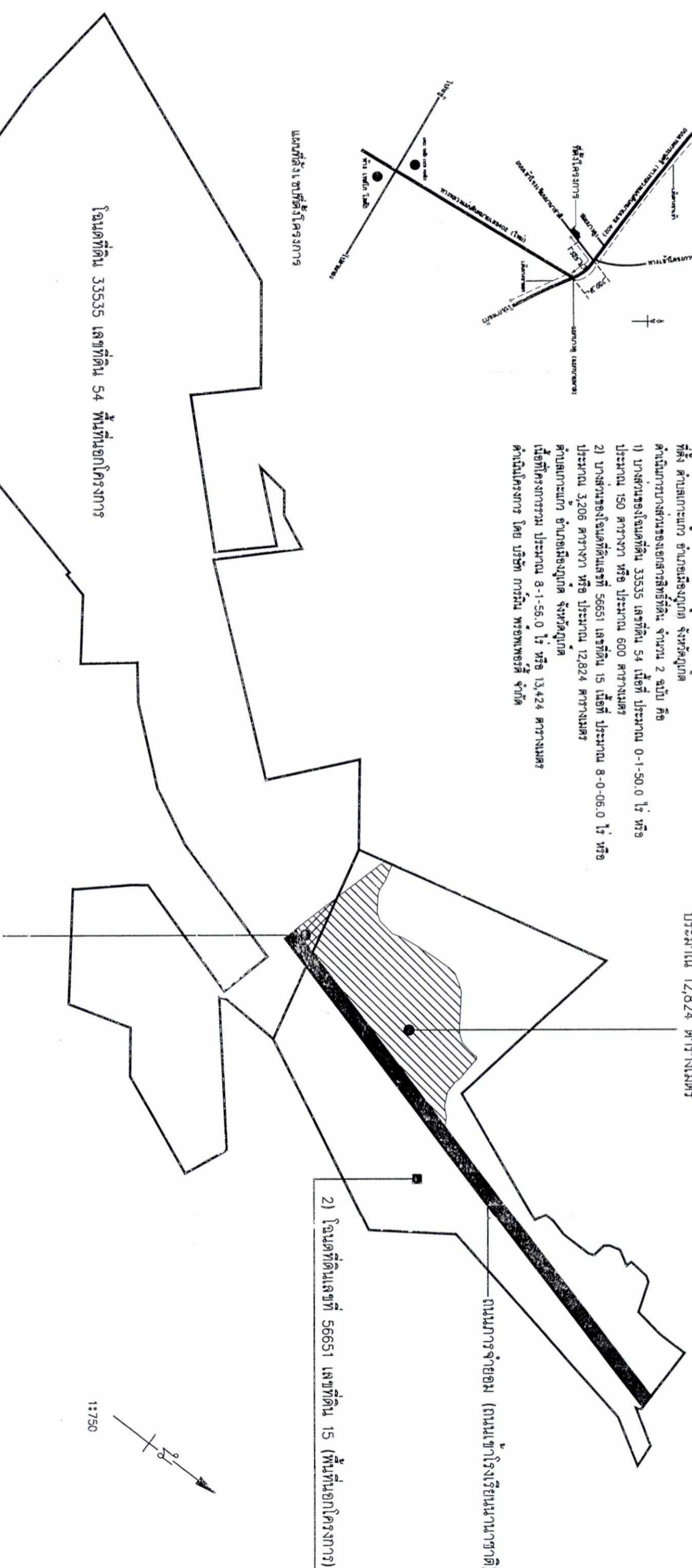
รูปที่ 2 ผังแบ่งแปลงจำหน่าย

โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซีนี เกาะแก้ว
เลขที่	33535 (บางสวน), 56651 (บางสวน)
บริษัท	การิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท	จอมเงิน ก-ถ. 808 (บางสวน)
วิศวกร	ครุฑชัย วิศวกรรม กส. 821
แบบแปลน	ผังแบ่งแปลงจำหน่าย
	94/104

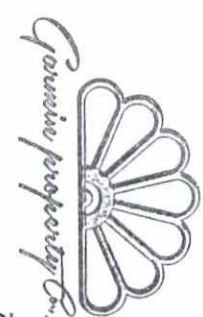


โครงการจัดสรรที่ดิน สุทธิชัย ซีนี เกาะแก้ว จำนวน 63 แปลง
 ที่ตั้ง ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 ดำเนินการบางส่วนของเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ
 1) บางส่วนของโฉนดที่ดิน 33535 เลขที่ดิน 54 เนื้อที่ ประมาณ 0-1-50.0 ไร่ หรือ
 ประมาณ 150 ตารางวา หรือ ประมาณ 600 ตารางเมตร
 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 56651 เลขที่ดิน 15 เนื้อที่ ประมาณ 8-0-06.0 ไร่ หรือ
 ประมาณ 3,206 ตารางวา หรือ ประมาณ 12,824 ตารางเมตร
 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 เนื้อที่โครงการรวม ประมาณ 8-1-56.0 ไร่ หรือ 13,424 ตารางเมตร
 ดำเนินโครงการ โดย บริษัท การินัน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 56651 เลขที่ดิน 15 (พื้นที่โครงการ)
 เนื้อที่ ประมาณ 8-0-06.0 ไร่ หรือ ประมาณ 3,206 ตารางวา หรือ
 ประมาณ 12,824 ตารางเมตร



- 1) บางส่วนของโฉนดที่ดิน 33535 เลขที่ดิน 54 (พื้นที่โครงการ)
 เนื้อที่ ประมาณ 0-1-50.0 ไร่ หรือ ประมาณ 150 ตารางวา หรือ ประมาณ 600 ตารางเมตร



Gannio Property Co., Ltd.
 (นางสุรสุพิชฌาย์ ยอดสงศรีสิน และนายประเสริฐ เทพตะออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท การินัน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 ธันวาคม 2559



(นายเจนนงยศ สันตสิน)
 ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน
 บริษัท เบล คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2559

โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุทธิชัย ซีนี เกาะแก้ว
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 33535 (บางส่วนของ) 56651 (บางส่วนของ)
เจ้าของโครงการ	บริษัท การินัน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	บริษัท จอมเงิน ภา-สถ. 80800 ภูเก็ต
วิศวกร	ศรันย์ วงศ์วัฒน์ ภาส. 821
แบบแปลน	ผังข้อเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
	93/104

รูปที่ 1 ผังข้อเอกสารสิทธิ์ที่ดิน



Gamm Property Co., Ltd.

บริษัท กัมมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

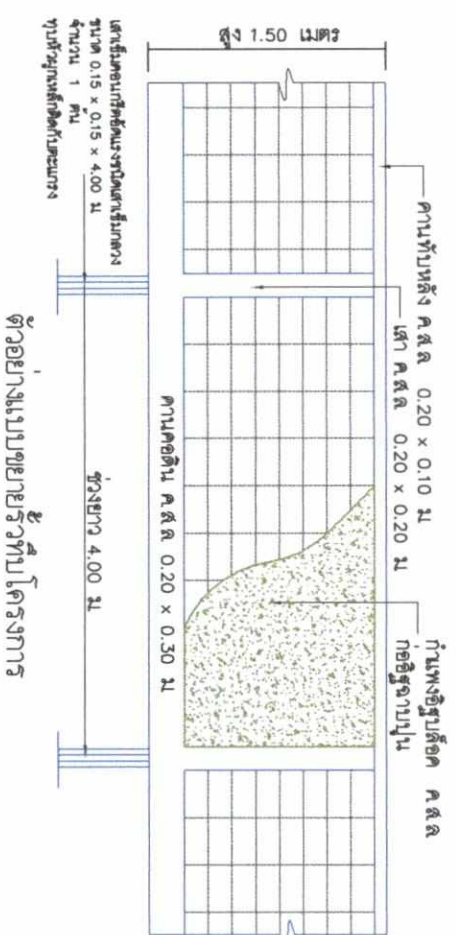
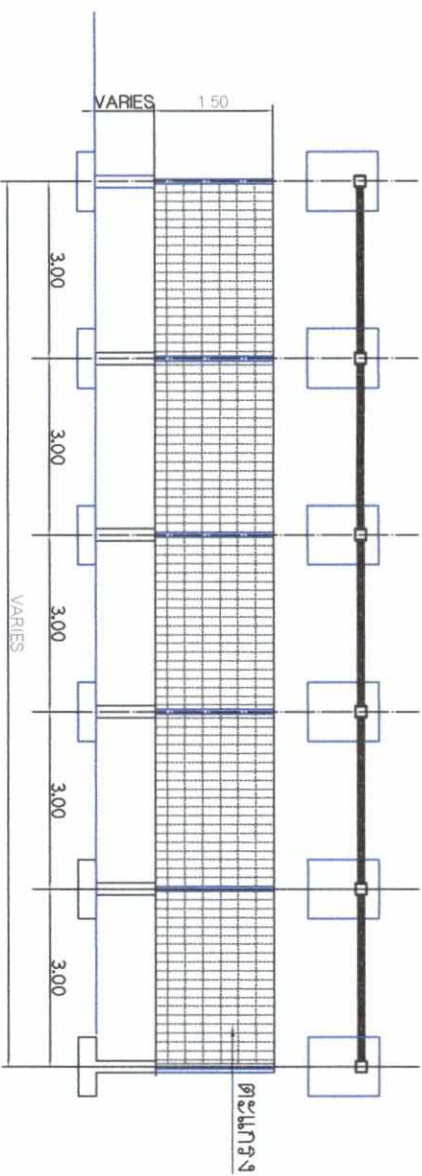
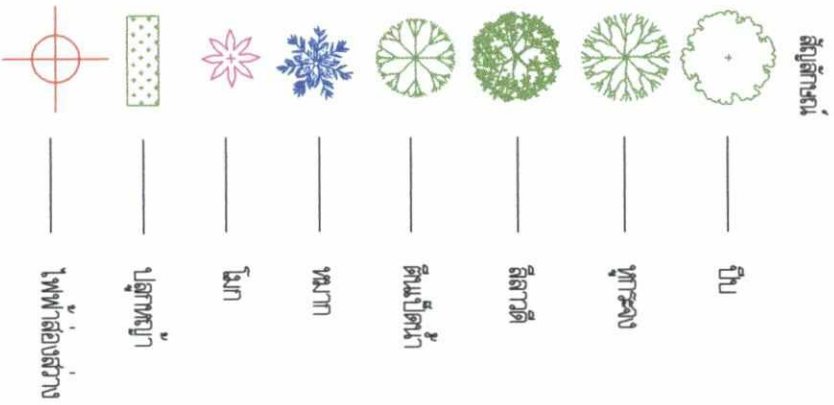
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดสงวรัตน์ และนายประเสริฐ เพชรทอง)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงทุน

บริษัท การเงิน หรือเพอเพอร์ตี จำกัด

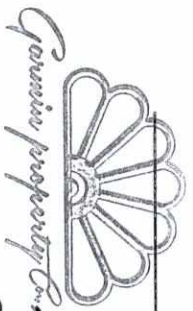
วันอาทิตย์ 2559

- หมายเหตุ : รายละเอียด
1. ก่อสร้างอาคารที่ไว้ใช้เป็นที่จอดรถ
 2. จัดทำพื้นที่จอดรถหรือที่จอดรถใหม่ แบ่งเรียงแผ่น และติดตั้ง
 3. ทดสอบและทำการสำรวจพื้นที่ และแบ่งงาน
 4. วัสดุและเครื่องใช้วัสดุเป็นของตนเอง
 5. วัสดุก่อสร้างและวัสดุอุปกรณ์ และเครื่อง
 6. วัสดุงานช่างและวัสดุงานช่าง และงานช่าง
 7. งานแบบและทำแบบแปลนและคำนวณแบบ



รูปที่ 3 แบบขยายสถานการณ์

โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ฮิลล์ เกาะแก้ว
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 33535 (บางสวน), 56651 (บางสวน)
เจ้าพนักงานโครงการ	บริษัท การเงิน หรือเพอเพอร์ตี จำกัด
บริษัท	บริษัท กอมมิ่ง น.ส.ถ. 8080 (บางสวน)
นิติกร	ศรัณย์ งามศิริวัฒน์ ภาส.821
แบบแปลน	แบบขยายสถานการณ์
วันที่	95/104



Gamin Property Co., Ltd.

(นายสุวิมลสุพิชฌาย์ ขอนสรวงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท การบิน พรีอเพอริตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

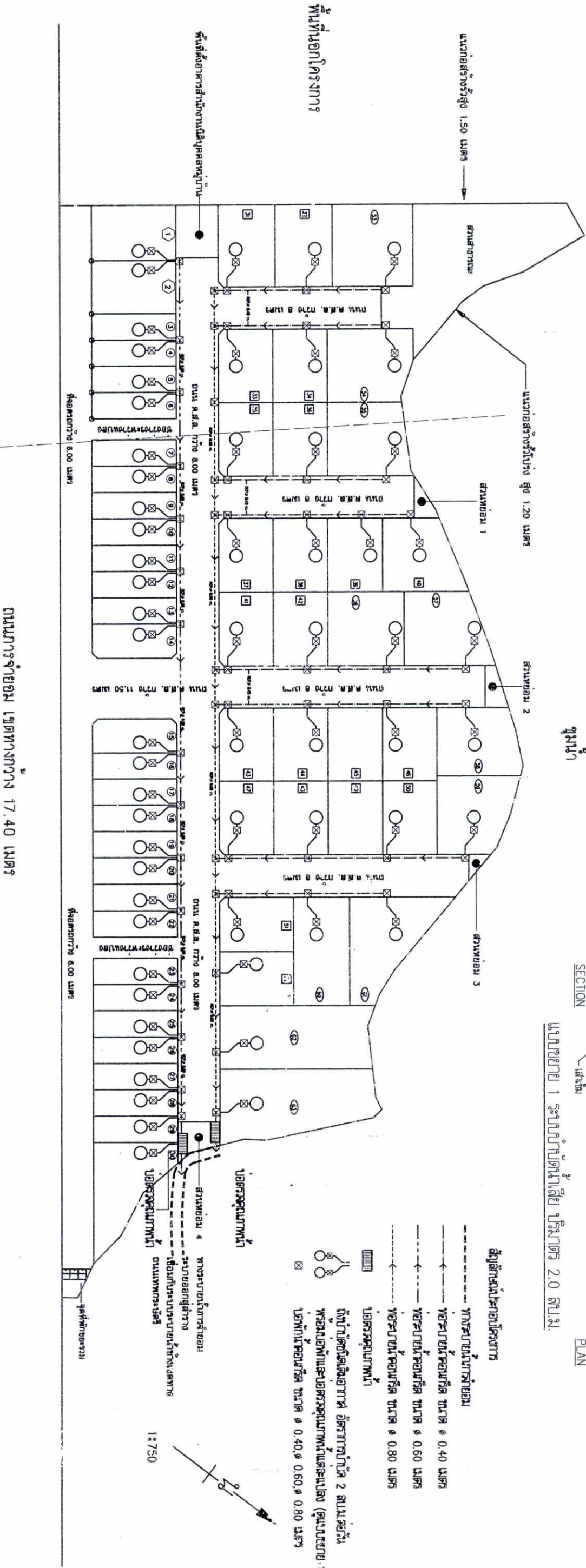
Gamin Property Co., Ltd.

(นายเจษฎาณรงค์ สันติสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการ

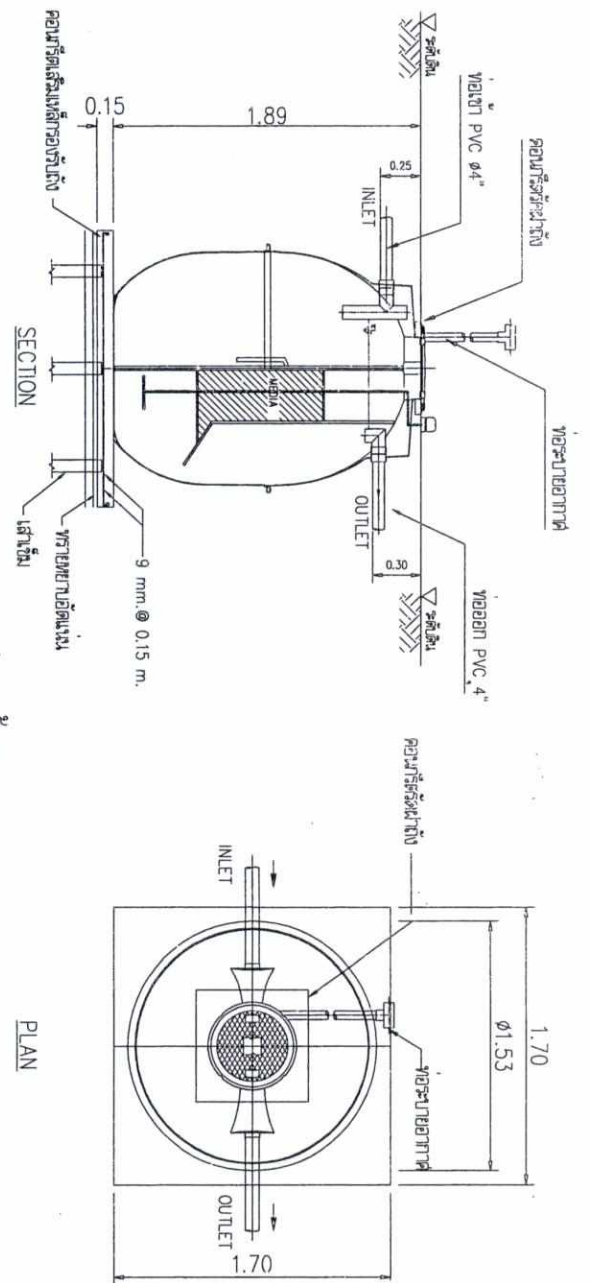
บริษัท เมค คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559



ถนนการจ่ายอม เขตทางกว้าง 17.40 เมตร

ท่อน้ำ



แบบขยาย 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 2.0 ลบ.ม.

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ทิศภายในอาคาร
- ทิศภายนอกอาคาร ขนาด 0.40 เมตร
- ทิศภายในอาคาร ขนาด 0.60 เมตร
- ทิศภายนอกอาคาร ขนาด 0.80 เมตร
- ทิศภายในอาคาร ขนาด 0.80 เมตร
- ทิศภายนอกอาคาร ขนาด 0.80 เมตร

ถังน้ำคังคังและถังน้ำคังคัง 2 ลบ.ม. (ถังบำบัดน้ำเสีย) พร้อมถังบำบัดน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสีย (ถังบำบัดน้ำเสีย-1) ปริมาตร 2.0 ลบ.ม.

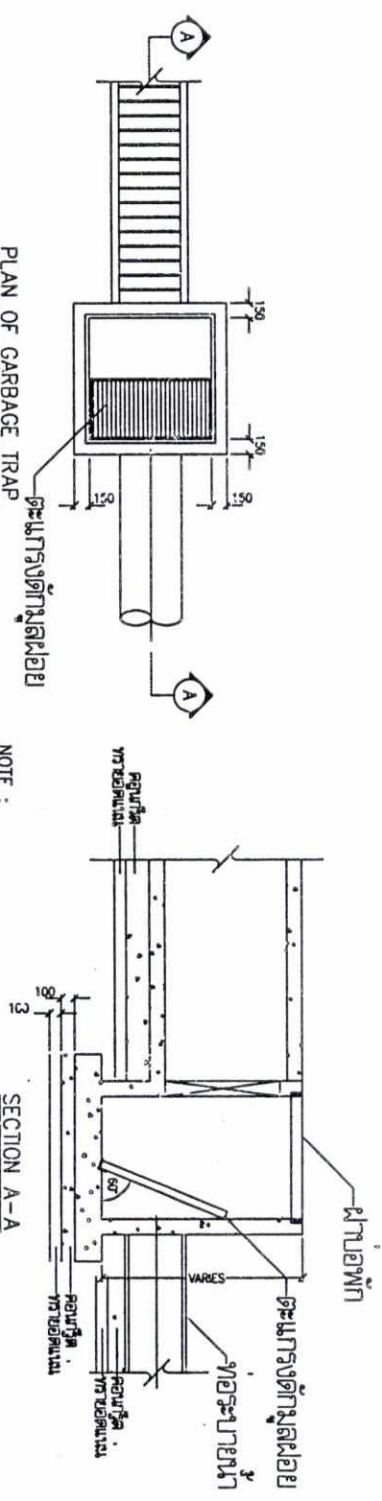
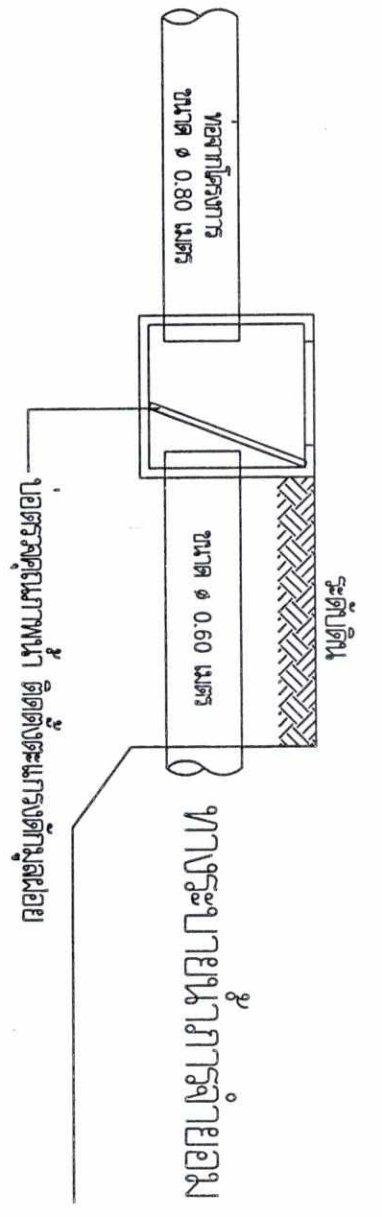
อาคารจอดรถ
อาคารจอดรถ 1
อาคารจอดรถ 2
อาคารจอดรถ 3
อาคารจอดรถ 4

พื้นที่อาคารสำนักงาน
พื้นที่จอดรถ

1:750

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย

ผู้จัดทำ	เจษฎาณรงค์ สันติสุข
ผู้ตรวจสอบ	สุวิมลสุพิชฌาย์ ขอนสรวงรัตน์
ผู้ควบคุมโครงการ	บริษัท การบิน พรีอเพอริตี้ จำกัด
วิศวกร	ศ.ดร.เจษฎาณรงค์ สันติสุข
แบบแสดง	97/104

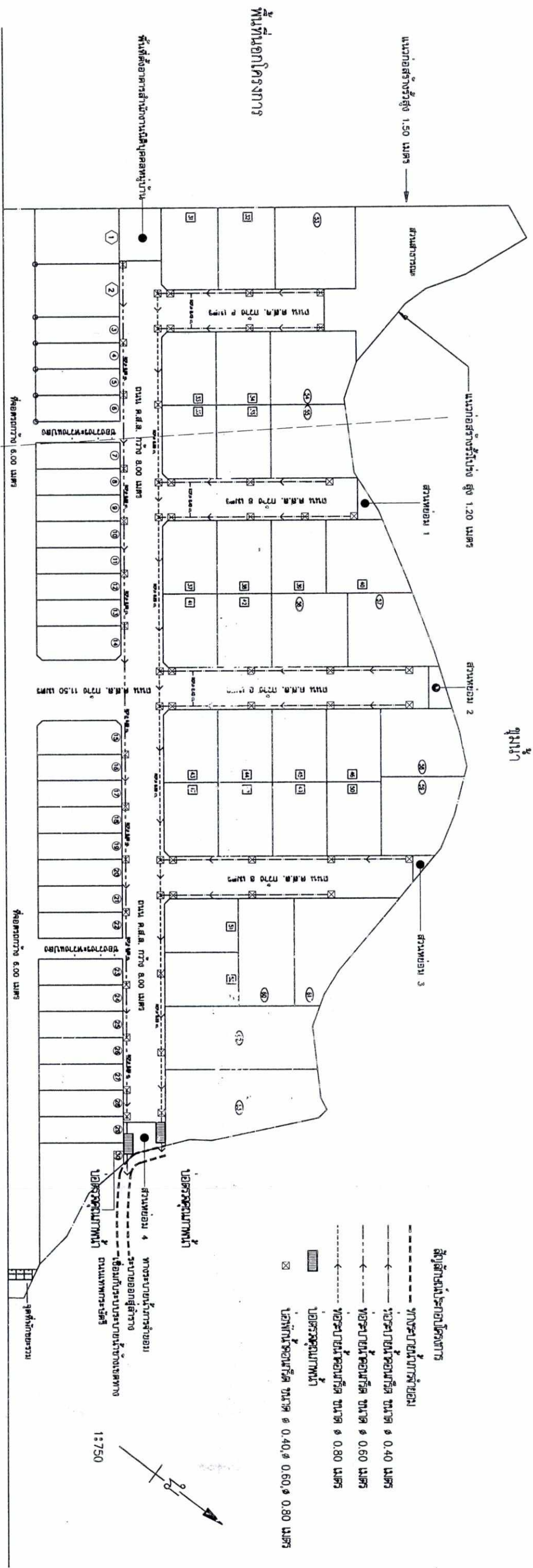


แบบขยาย 1 รูปตัดการเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทางระบายน้ำอาคาร

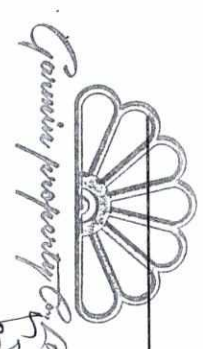
แบบขยาย 2 รูปตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ติดตั้งระบบการตีกลิ่น

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS

มุมมอง



ถนนการจ่ายลม เขตทางกว้าง 17.40 เมตร



(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดรุ่งรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)

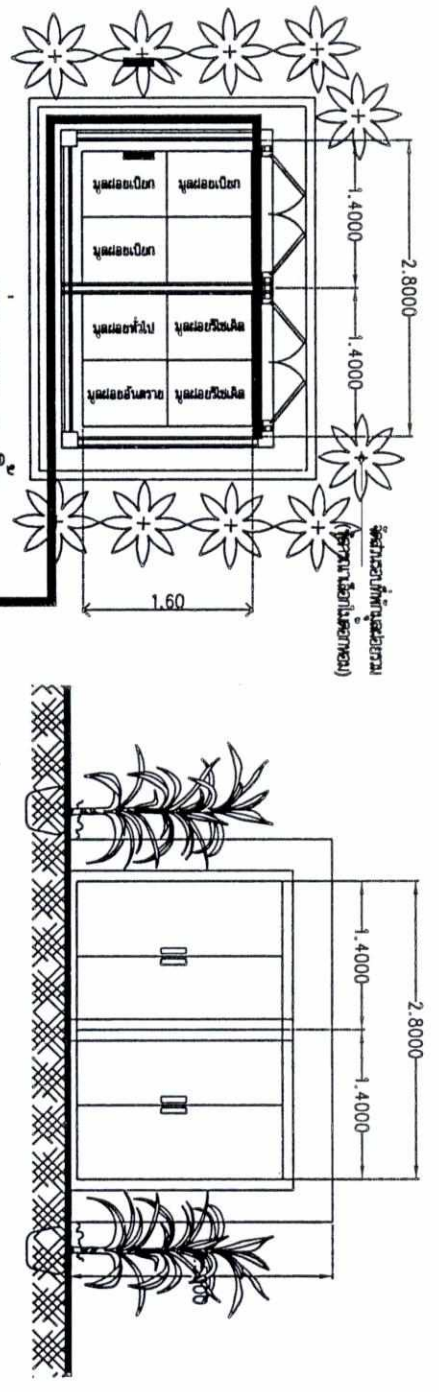
กรรมการผู้จัดการโครงการ
บริษัท การเงิน พรีอเพอรัล จำกัด
วันอาทิตย์ 2559



(นายเจนนณรงค์ สุ่มรัมย์)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
วันอาทิตย์ 2559

โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุวิทย์ชัย ชูนิม เกาะแก้ว
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 33535 (บางส่วนของ) 56651 (บางส่วนของ)
เจ้าพนักงานโครงการ	บริษัท การเงิน พรีอเพอรัล จำกัด
สถาปนิก	บริษัท จอห์นสัน อ-สจ. 8080/อจก. 909/วิ.ป
วิศวกร	ศรีณรงค์ จงศิริวัฒน์ ภูส. 821
แบบแปลน	ผังระบบระบายน้ำ
	98/104

แบบขยายที่ปลูกฝังโดยกรม



สี่เหลี่ยม (3,345.96 ตารางเมตร)
บริเวณที่ 5

สี่เหลี่ยม (10,078.04 ตารางเมตร)
บริเวณที่ 8

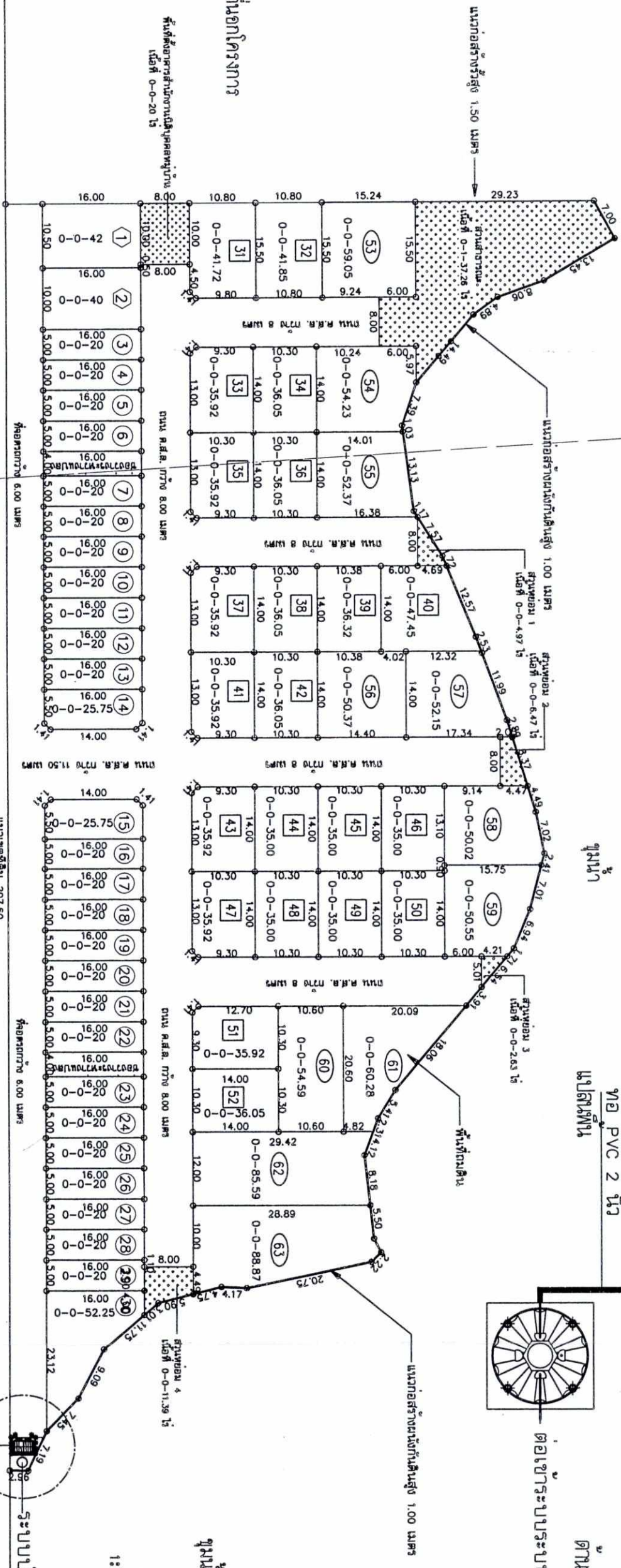
ถนน

ท่อ PVC 2 นิ้ว

ตามถนน

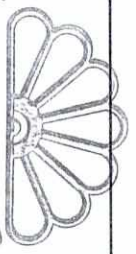
ต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่นอกโครงการ



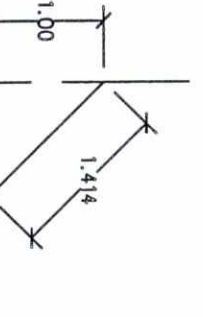
ถนนการจ่ายลม เขตทางกว้าง 17.40 เมตร

จุดที่ปลูกฝังโดยกรม



Garmin Property Co., Ltd.
Garmin Property Co., Ltd.
(นายสุวิทย์ชัย ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพธอชอง)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

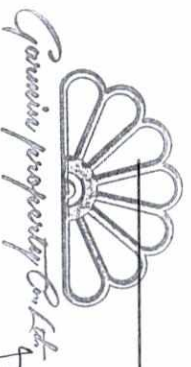
นายเจนนรงค์ สันต์
ผู้อำนวยการที่ดิน
ผู้ชำนาญการที่ดิน
บริษัท เมค คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2559 MAKE CONSULTANT CO., LTD



แบบขยายผืนป่ากรมถนน

รูปที่ 7 ตำแหน่งที่ปลูกฝังของโครงการฯ และการจัดภูมิทัศน์โดยรอบ

ผู้จัดทำ	จัดสรรที่ดิน สุวิทย์ชัย ยอแสงรัตน์
เลขที่	เลขที่ 33535 (บางสวน)/56651 (บางสวน)
บริษัท	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โทรศัพท์	บริษัท จอมเงิน ก-สท. 8080 (บางสวน)
เว็บไซต์	ครุณีย์ งามศักดิ์ โทร. 821
แบบแปลน	ที่ปลูกฝังของกรมโครงการฯ การจัดภูมิทัศน์
	99/104



Gemini Property Co., Ltd.

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ และนายประเสริฐ เทพละออง)

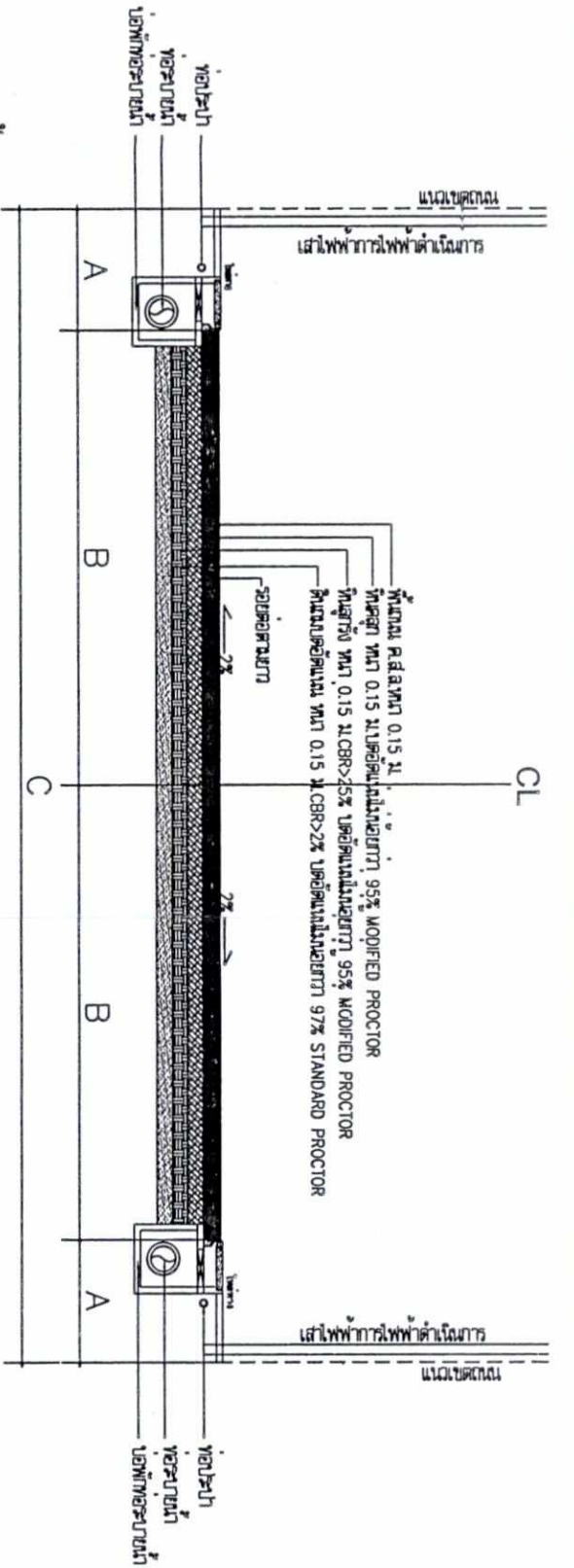
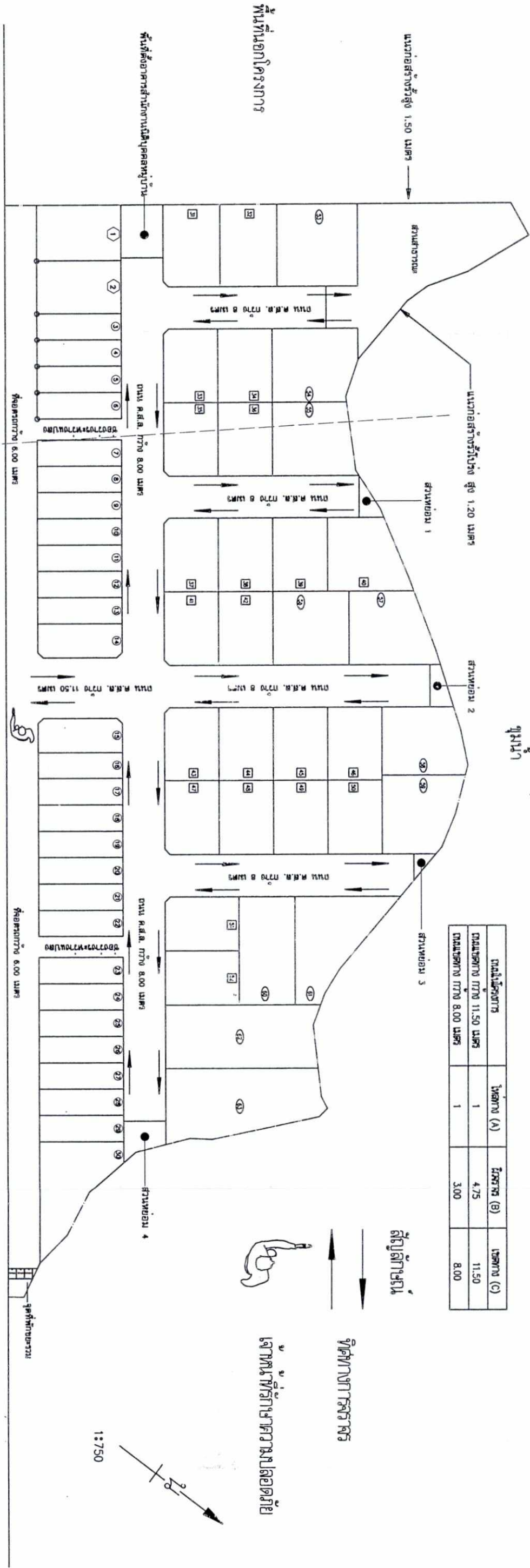
กรรมการผู้จัดการและนายประธาน

บริษัท การ์มัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันจันทร์ 2559

รูปที่ 8 แผนผังทิศทางจราจร ภายในโครงการ

ผู้จัดทำ	จัดสรรที่ดิน สุวิทย์ วัฒนศิริ
ผู้ตรวจสอบ	เลขที่ 33535 (นางสาว) 56651 (นางสาว)
ผู้ควบคุมโครงการ	บริษัท การ์มัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ควบคุมการดำเนินงาน	บริษัท จอมเงิน ก-สจ. 8080/17/1
บริษัท	บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด
วันจันทร์ 2559	MADE CONSULTANT CO., LTD.
วิศวกร	ครุณย์ ังศิริวัฒน์ ภส. 821
แบบแปลน	ผังแสดงทิศทางจราจรในโครงการ
	100/104



เจ้าพนักงานวิศวกรรม

วิศวกร

ครุณย์ ังศิริวัฒน์

ภส. 821

สัญลักษณ์ระบอบแบบ

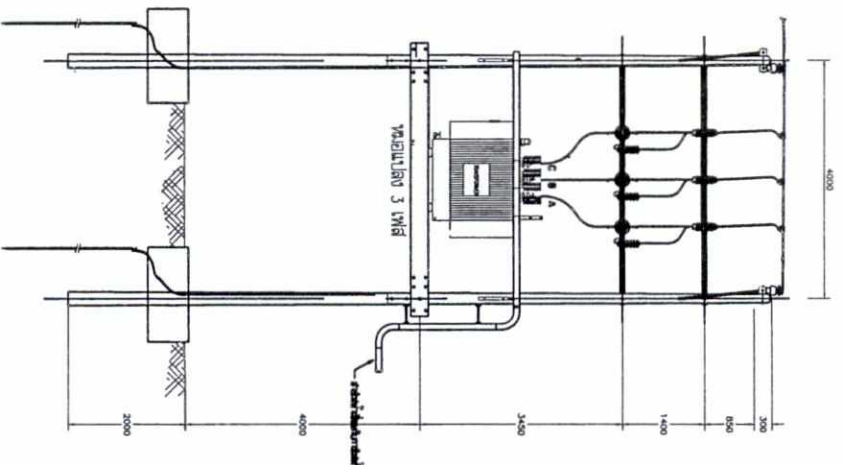
แนวสายไฟฟ้าแรงสูง

ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

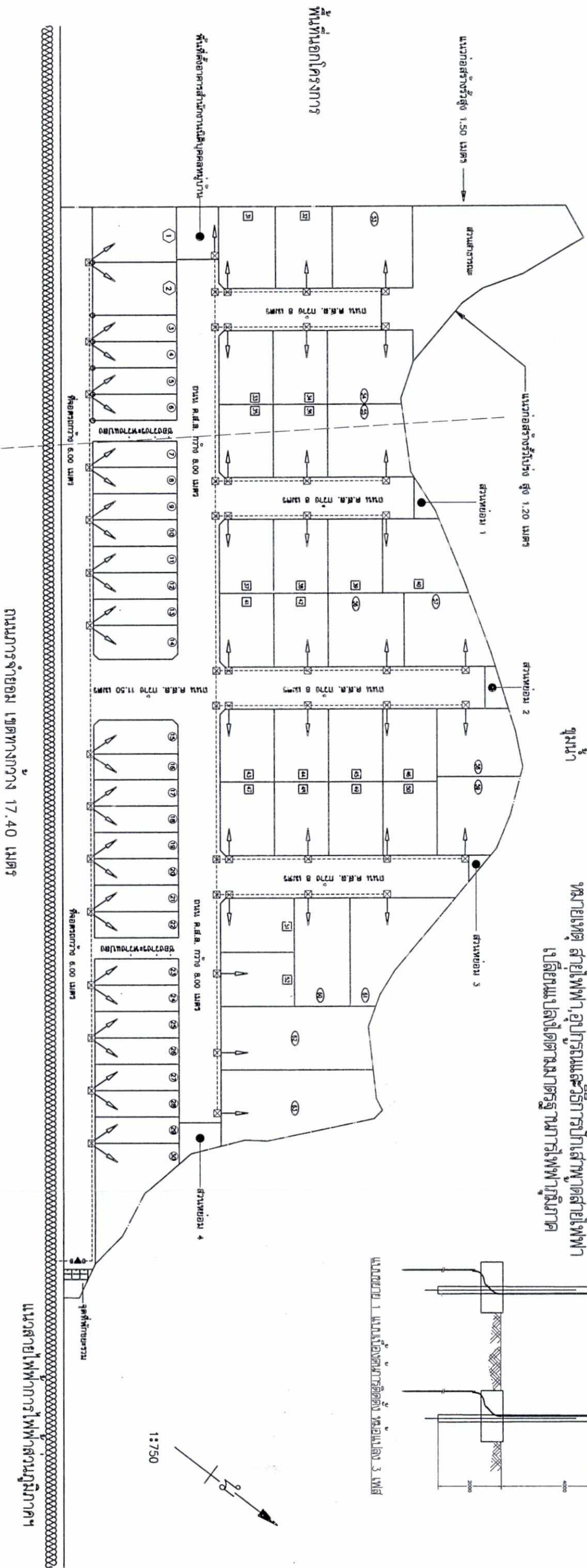
หม้อแปลงไฟฟ้า (ดูแบบขยาย 1)

มิเตอร์ไฟฟ้า

หมายเหตุ สายไฟฟ้า, อุปกรณ์และวิธีการเก็บสายพาดสายไฟฟ้า
เปลี่ยนแปลงได้ตามมาตรฐานกรมช่างไฟฟ้าภูมิภาค

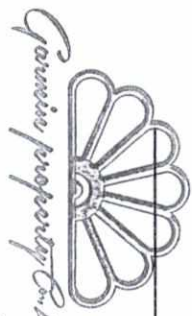


แบบขยาย 1 หม้อแปลงสามเฟสติดตั้ง หม้อแปลง 3 เฟส



แผนผังการจ่ายหม้อแปลงไฟฟ้าทางกว้าง 17.40 เมตร

แนวสายไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค



Gamin Property Co., Ltd.
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอนแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)

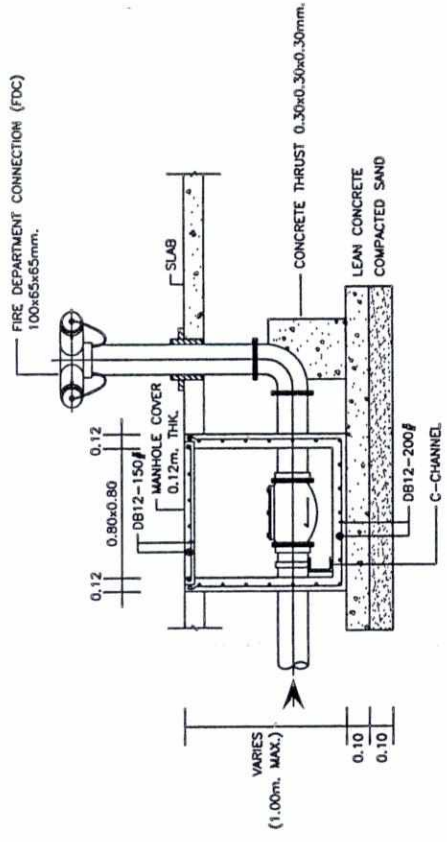
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กรีนิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วันทอม 2559

นางเจนนงนรงค์ สิริรุ่งโรจน์
ผู้อำนวยการโครงการ

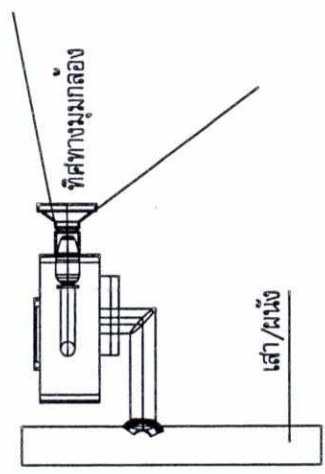
บริษัท กรีนิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท จอมเงิน ก-สก. 8080
วันทอม 2559 DE CONSU

รูปที่ 9 ผังระบบไฟฟ้า

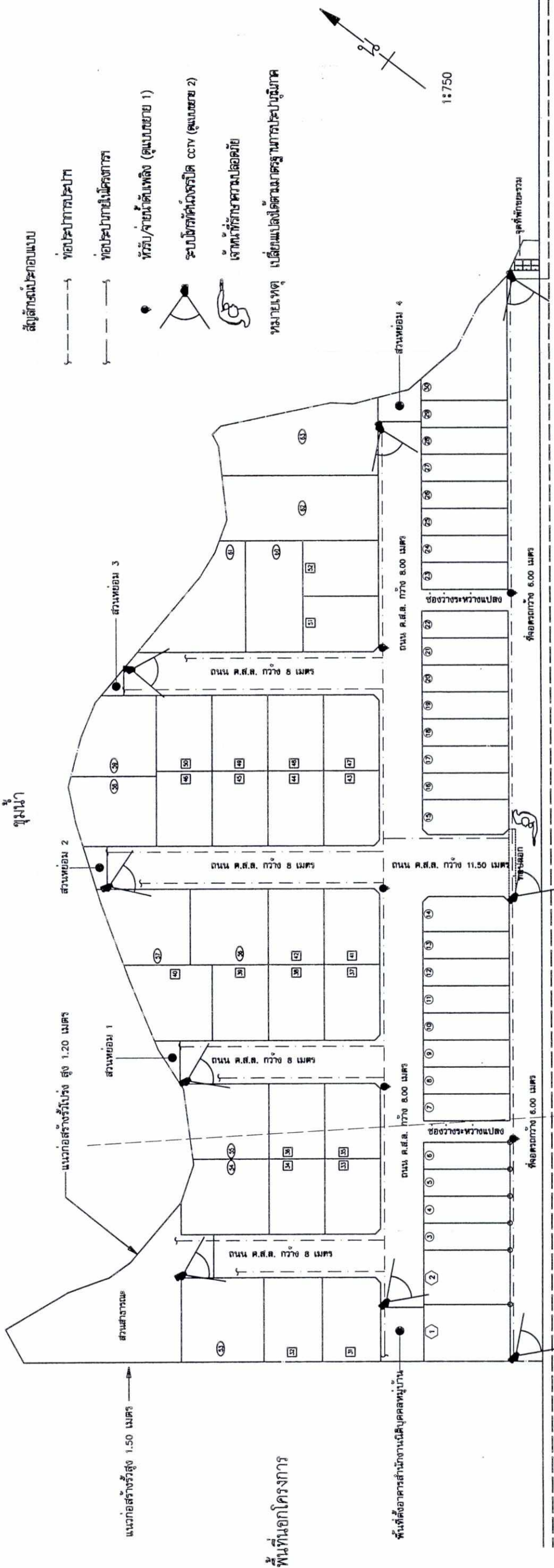
โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ฮิลิน เกาะแก้ว
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 33535 (บางสวน) 56651 (บางสวน)
เจ้าของโครงการ	บริษัท กรีนิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	บริษัท จอมเงิน ก-สก. 8080
วิศวกร	ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภ.ล. 821
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า
	101/104



แบบขยาย 1 ทึรับ/จ่ายน้ำดับเพลิง



แบบขยาย 2 การติดตั้งกล้อง CCTV



ถนนการจ่ายน้ำ เขตทางกว้าง 17.40 เมตร

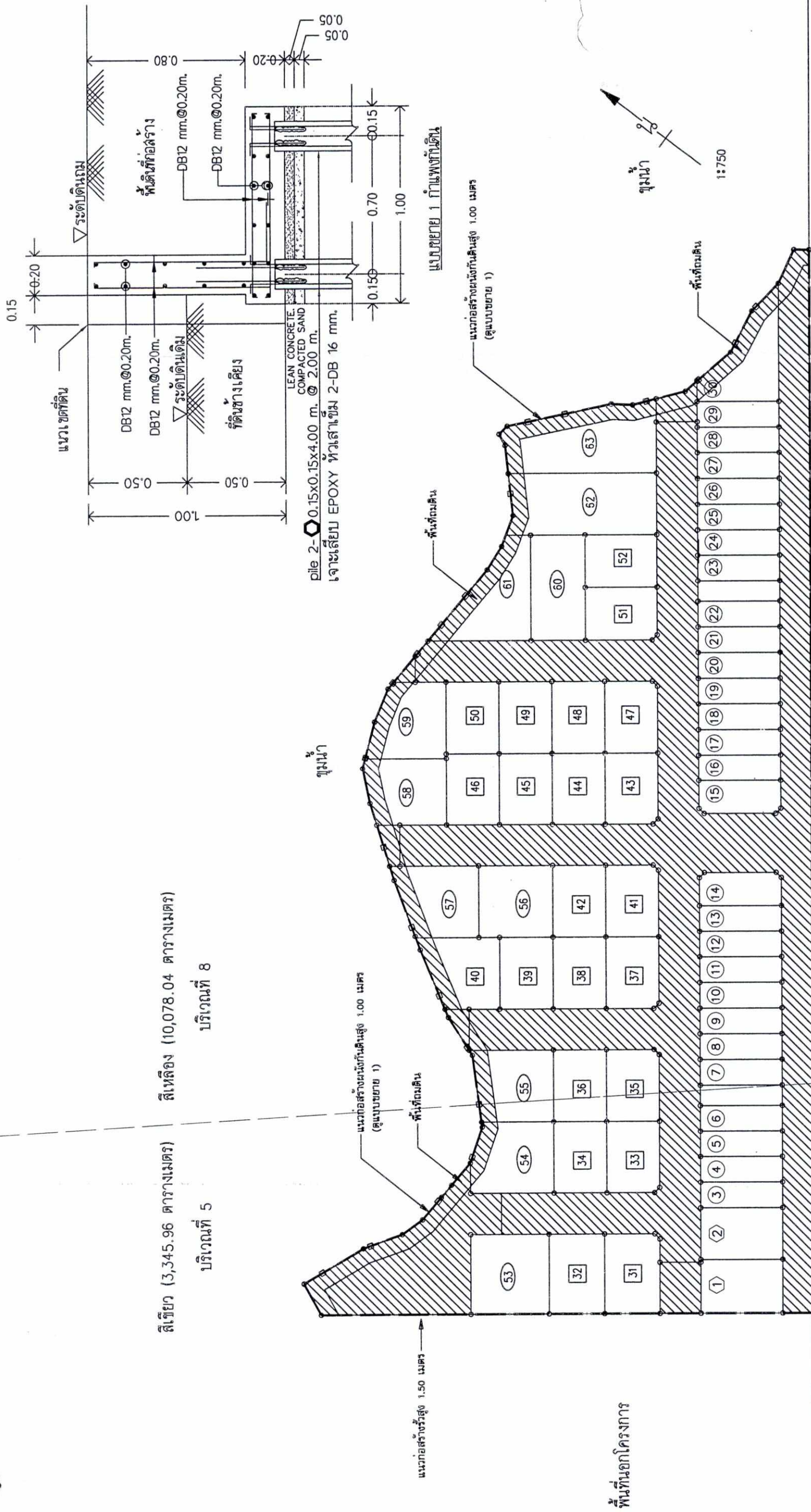
แนวท่อประปาการประปาส่วนภูมิภาค

- สัญลักษณ์ประกอบแบบ
- ท่อประปาการประปา
- ท่อประปามาเป็นโครงการ
- ทึรับ/จ่ายน้ำดับเพลิง (ดูแบบขยาย 1)
- ระบบบันทึกวีดิทัศน์ CCTV (ดูแบบขยาย 2)
- เจ้าพนักงานรักษาความปลอดภัย
- หมายเหตุ เติมน้ำในห้องเดิมตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

Gavin Property Co., Ltd. *Gavin*

(นางสาวสุพิชญา ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพใส่ออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จำนวน 2559

	จัดสรรที่ดิน สุพิชญา ยอแสงรัตน์
เลขที่ 33535 (บางส่วน), 56651 (บางส่วน)	
บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
สิบลำน้ำ บริษัทฯ จอมเงิน 808 ซอยทอง จดไว้ใน	
วิศวกร	ครุฑน้อย วงศ์วัฒน์ รหัส. 821
แบบแสดง	ผังระบบรักษาความปลอดภัย/ติดป้าย
	102/104

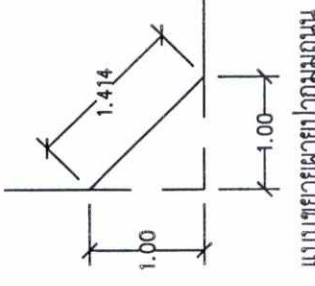


พื้นที่นอกโครงการ
แนวก่อสร้างสูง 1.50 เมตร

บริเวณที่ 5
บริเวณที่ 8

ตีเทียวก (3,345.96 ตารางเมตร)
ตีเหล็ก (10,078.04 ตารางเมตร)

ถนนการจ่ายอม เขตทางกว้าง 17.40 เมตร



สัญลักษณ์
— แนวก่อสร้างสูง 1.50 เมตร
— แนวก่อสร้างผนังกันดินสูง 1.00 เมตร
— พื้นกันดิน ประมาณ 4,662 ลูกบาศก์เมตร
1-63 พื้นก่อสร้างอาคาร

สัญญาซื้อขายที่ดิน 207.60

นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพธออง
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จำนวน 2559

Garmin Property Ltd.
จำนวน 2559

โครงการ โฉนดที่ดิน	จัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว
เจ้าของโครงการ ผู้ชำนาญการและประเมิน บริษัท เสด คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 2558	เลขที่ 33535 (บางส่วน), 56651 (บางส่วน) บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท จอมเงิน ภา.ส.ค. 80808 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภา.ส.ค. 821
แบบแสดง	ผังบริเวณการปรับถมพื้นที่โครงการฯ
	103/104

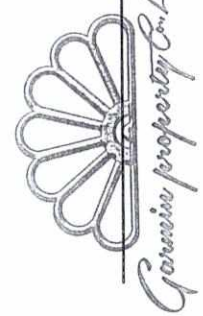
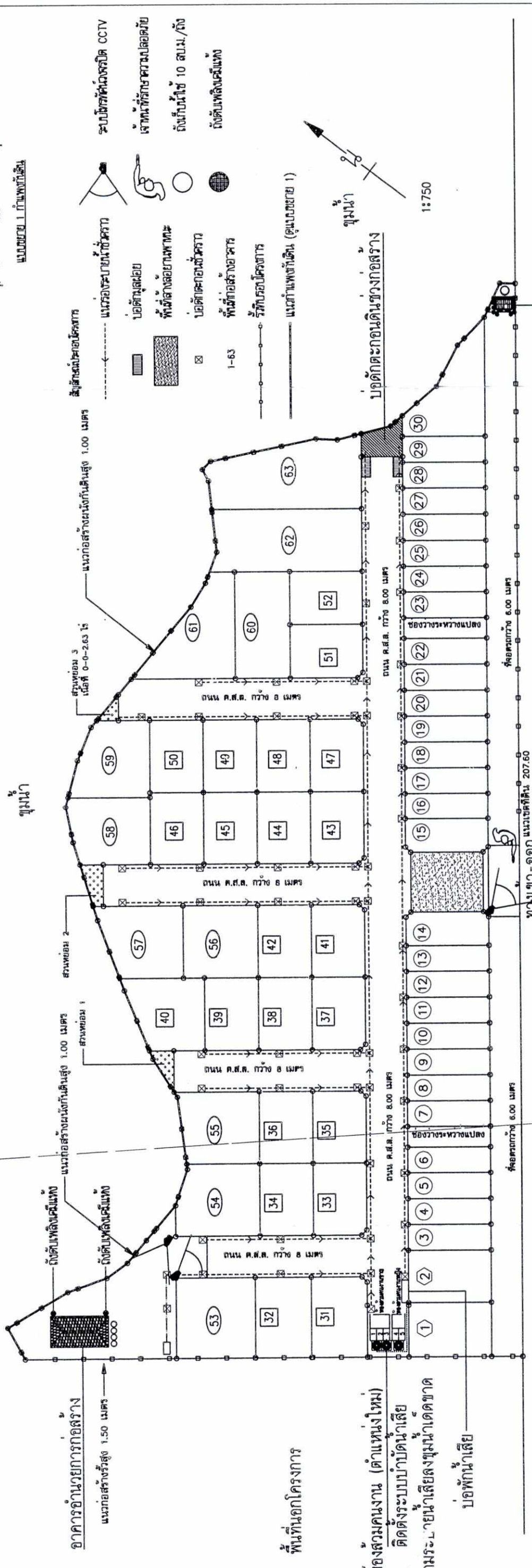
รูปที่ 11 ผังบริเวณการปรับถมพื้นที่โครงการฯ

สี่เหลี่ยม (3,345.96 ตารางเมตร)
บริเวณที่ 5

ตำแหน่งอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 โดยขออนุญาตก่อสร้างสูงเกิน 6 เมตร แต่ไม่เกิน 12 เมตร *พื้นที่สี่เหลี่ยม : พื้นที่ก่อสร้างอาคารที่ขออนุญาตสูงไม่เกิน ร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

สี่เหลี่ยม (10,078.04 ตารางเมตร)
บริเวณที่ 8

ตำแหน่งอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 โดยขออนุญาตก่อสร้างสูงไม่เกิน 23 เมตร



(Signature)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2558
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)

ถนนการจ่ายอม เขตทางกว้าง 17.40 เมตร

จุดที่พิกัดผลเฉลยรวม

จัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ชิโน เกษะแก้ว
เลขที่ 33535 (บางส่วน), 56651 (บางส่วน)
บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ปรีชญา จอมเงิน ภ-ส.ก. 80808/สงขลา จ.สงขลา
ศวินัย วงศ์วิวัฒน์ ภ.ศ. 821
แบบแสดง
ผังพื้นที่โครงการวางก่อสร้าง
104/104

รูปที่ 12 ผังพื้นที่โครงการวางก่อสร้าง