



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๙ ๓๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์
(The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เสง็โฮพาร์ทเมนท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๕๐๐ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town)
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เสง็โฮพาร์ทเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town)
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เสง็โฮพาร์ทเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๒/๑๑ ถนนตึก ตาบตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ห้องพักจำนวน ๔๘ ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวม
๒,๐๘๕.๐๓ ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สูง ๘.๙๐ เมตร พร้อมสรุปรายมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ
ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เสง็โฮพาร์ทเมนท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

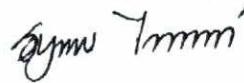
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท เสง็โฮพาร์ทเมนท์ จำกัด พร้อมสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at
Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เสง็โฮพาร์ทเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket
Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เสงโหลพาร์ทเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ
บริษัท เสงโหลพาร์ทเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ เลขที่ 2/11 ถนนติบก ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด
ภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-98.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,394.39 ตาราง
เมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 48 ห้องพัก และอาคารเก็บของ
ชั้นเดียวของร้านหนังสือเสงโหล จำนวน 1 หลัง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท เสงโหลพาร์ทเมนท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่
เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี
อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่
ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่
รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ
หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงนาม

(นายธนวัฒน์ อ่องเจริญ)

ธันวาคม 2559



ลงนาม

นางสาวกนก

(นางสาวกนก งามนิต)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



และสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม

(นายธนวัฒน์ อ่องเจริญ)

ธันวาคม 2559



ลงนาม

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในระยะดำเนินโครงการ มีอาคารเก็บของชั้นเดียวของร้านหนังสือ เล้งโฮ และอาคารโรงแรม คสล. 3 ชั้น อยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินโครงการ มีอาคารเก็บของชั้นเดียวของร้านหนังสือ เล้งโฮ และอาคารโรงแรม คสล. 3 ชั้น อยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยการระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดิน	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....
 (นายธนวัต อ่องเจริญ)
 ธันวาคม 2559



3/24

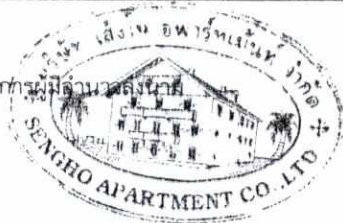
ลงนาม.....
 นางสาวนัทธกาน เมฆนิติ
 (นางสาวนัทธกาน เมฆนิติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามบริเวณพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.50 และ 0.70 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน คสล. ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและท่อระบายน้ำริมถนนตึกต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 205.93 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ดับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	- ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-

ลงนาม.....
(นายธนวัต อ่องเจริญ)
ธันวาคม 2559



4/24

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งทางโครงการได้ทำการปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าวซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดีออกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบ่อตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนติบก ต่อไป	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนติบก	-

ลงนาม

(นายธนวัต อ่องเจริญ)

ธันวาคม 2559



5/24

ลงนาม

(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 36.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาเทศบาลนครภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยน้ำประปาจากสำนักงานประปาเทศบาลนครภูเก็ต จะผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติขึ้นไปเก็บในถังน้ำสูงจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 25.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 85.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 3. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 การระบายน้ำ	1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 36.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจำนวน 6 จุด เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมถนนติบุก	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน

ลงนาม.....
(นายธนวัต อ่องเจริญ)
ธันวาคม 2559



6/24

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นมณี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป 2. จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน คือ 0.021 ลูกบาศก์เมตร /วินาที มีปริมาณน้ำฝนเท่ากับ 31.45 ลูกบาศก์เมตร หลังพัฒนาโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน คือ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บเท่ากับ 43.43 ลูกบาศก์เมตร ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.50-0.70 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน คสล. ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและท่อระบายน้ำริมถนนต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ 3. สบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียทุกวัน เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ไม่มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลาย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสี

ลงนาม.....
(นายธนวัฒน์ อ่องเจริญ)
ธันวาคม 2559



7/24

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรรณ เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไม่ได้ลงในโกสั่ม เช่น ผ่าฉนวนมัย ฤงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	บ้ำบัตแล้วว่าส่งผลกระทบตอสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 112 กิโลกรัม/วัน หรือ 336 ลิตร/วัน โครงการจะจัดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง วางไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยของอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมลักษณะเป็นห้องสี่เหลี่ยมทำด้วยเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับ ปิด-เปิดภายในแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยแห้ง และส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.54 ลูกบาศก์เมตร (กว้างxยาวxสูง = 1.60x1.67x1.70 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 13 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณระหว่างตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 1 และ 12 พร้อมทั้งกำหนดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณข้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความ	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - กวาดชั้นให้แม่บ้าน ประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่ระบบายน้ำสาธารณะริมถนนติบก ต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....

(นายธนวัต อ่องเจริญ)

ธันวาคม 2559



8/24

ลงนาม.....

นางสาวนภัสกร เมษินิติ

(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	สะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายน้ำทิ้งต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขบวน ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและในวันหยุด บริเวณถนนตีบุกมีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว 4. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 5. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลนครภูเก็ตในการขอดำเนินการ ทาสีถนนเป็นเครื่องหมายกากบาทบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อเป็นเครื่องหมายจราจรให้รถบนถนนที่จราจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว ห้ามจอดในตำแหน่งกากบาท เพื่อให้รถที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการสามารถเลี้ยวขาดัดกระแสจราจรได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ติดตั้งไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานมองเห็นและขับรุดช้าลง	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถ เข้า-ออกจากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออก ของ รถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม

(นายธนวัต อ่องเจริญ)

ธันวาคม 2559



9/24

ลงนาม

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



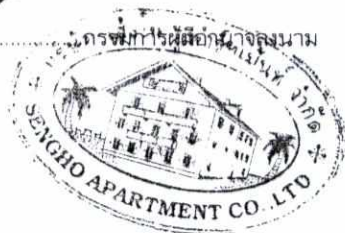
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 10. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปกเอดต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้ใช้พักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในที่ิตทางลบน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงนาม.....

(นายธนวัต อ่องเจริญ)

ธันวาคม 2559



10/24

ลงนาม **น.ส.สกนก เหม นิต**

(นางสาวนภัสกรก เหมนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



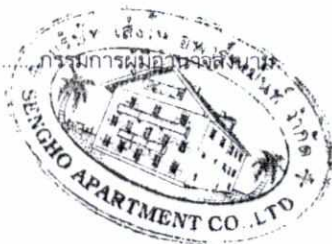
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 6. โครงการจะจัดให้มีป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อได้ โดยโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขปัญหาที่ได้รับผลกระทบโดยเร็วที่สุด	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u> อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น <u>ชั้นที่ 1</u> โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Manual Alarm) จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 5 จุด บริเวณทางเดิน และ Lobby ภายในอาคาร <u>ชั้นที่ 2-3</u> โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Manual Alarm) จำนวน 3 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 5 จุด บริเวณทางเดิน และบันไดหลักภายในอาคาร อาคารเก็บของชั้นเดียวของร้านหนังสือเซ็นโน <u>ชั้นที่ 1</u> โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Manual Alarm) จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 2 จุด ภายในอาคาร พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้ทางเข้าออก	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้ มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซม ทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้ อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวัน ผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งาน อยู่เสมอ เป็นต้น 4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะ เกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และไฟฟ้าสำรอง อย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออก นอกอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึก เป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความ เข้าใจของพนักงานใน การใช้ อุปกรณ์ ส่ง สัญญาณเตือนภัย และ อุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามี ความเข้าใจมาก-น้อย เพียงใด

ลงนาม.....

(นายธนวัต อ่องเจริญ)

ธันวาคม 2559



11/24

ลงนาม.....

(นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารเก็บของชั้นเดียว แยกกับทางเข้าออกอาคารโรงแรม <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการจัดให้มีบันไดหลัก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา พร้อมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ และเนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคาร คสล. ขนาดความสูง 3 ชั้น ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎหมายกำหนด ดังนั้นโครงการจึงไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟดังกล่าว <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารจำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ชั้นที่ 1 ติดตั้งรวมจำนวน 9 จุด โดยติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับ โถงลิฟท์ ร้านอาหาร ทางเดินในอาคาร บันไดหลัก ลานจอดรถภายในอาคาร ลานจอดรถภายนอกอาคาร ด้านหลังโครงการ และถนนทางเข้า ทางออกโครงการ โดยส่องออกไปสู่ถนนสาธารณะ ชั้นที่ 2-3 ติดตั้งรวมจำนวนชั้นละ 3 จุด โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก และทางเดินในอาคาร รวมจำนวนกล้องวงจรปิดทั้งโครงการ จำนวน 15 จุด <u>การคำนวณหาพื้นที่รวมคน</u> โครงการจัดพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นพื้นที่จัดรวมพล		พิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม

(นายธนวัต อ่องเจริญ)

ธันวาคม 2559



12/24

ลงนาม

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

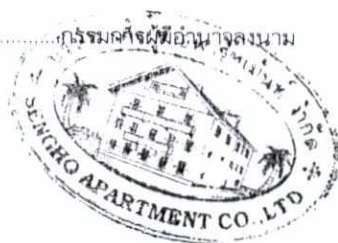
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
4.3 คุณภาพ/ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้นักท่องเที่ยว และประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-51.48 ไร่ หรือคิดเป็น 205.93 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.84 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 96 คน และจำนวนพนักงาน 16 คน) ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 3 ชนิด ได้แก่ ต้นหมากแดง ต้นลีลาวดี ต้นปับ ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น และทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถาน คือ อาคารโปรชนีย์โทรเลข อาคารสำนักงานที่ดิน อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต เป็นระยะทาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงา และสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. เนื่องจากรูปที่ดินของโครงการเป็นรูปสี่เหลี่ยมแนวยาว และด้านทิศตะวันออกกับทิศตะวันตกอยู่ในด้านยาว จึงหลีกเลี่ยงไม่ได้ที่จะต้องวางตัวอาคารตามรูปที่ดิน โดยผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ในเรื่องของผลกระทบที่ตัวอาคารจะได้รับความร้อนจากดวงอาทิตย์ ทั้งแสงแดดช่วงเช้าและช่วงบ่าย ซึ่งการบดบังแสงและความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคารโครงการ และอาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ทิศทางหรือการท่ามุมของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ซึ่งโครงการมีการแก้ปัญหาโดยทำระเบียงและระแนงโครงเหล็ก เพื่อช่วยบังแดด 5. โครงการได้ออกแบบการจัดวางแนวอาคารเป็นอาคารเดี่ยว มีการ	

ลงนาม.....
(นายธนวิทย์ อ่องเจริญ)
ธันวาคม 2559



13/24

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรณก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 330 เมตร 390 เมตร 664 เมตร และ 794 เมตร ตามลำดับ ดังนั้น ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพจึงส่งผลกระทบในทิศทางลบ ระดับน้อย	ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่อง เปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น เพื่อทำให้เกิดการ หมุนเวียน และแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคาร กับ บรรยากาศภายนอก ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการบดบังแสงและความ ร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคารได้	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายธนวัฒน์ อ่องเจริญ)

ธันวาคม 2559



14/24

ลงนาม.....

นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทั้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทึบเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทั้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบ ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่า ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และ สภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อกัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ รางระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นายธนวัฒน์ อ่องเจริญ)

ธันวาคม 2559



15/24

ลงนาม.....

(นางสาวนภัสนก เมฆนาค)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ		
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2.ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อาคารโรงแรม <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด	ตรวจสอบ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้	ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม

(นายธนวิทย์ อ่องเจริญ)

ธันวาคม 2559



16/24

ลงนาม

นางสาวกนก เมฆนิธิ

(นางสาวกนก เมฆนิธิ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ทินท์ แอท ภูเก็ต ทาวน์ (The Tint at Phuket Town) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น		
7. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	บริเวณที่ตรวจสอบ 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม.....

(นายธนวัต อ่องเจริญ)

ธันวาคม 2559



17/24

ลงนาม.....

นางสาวกนก เมฆนิธิ

(นางสาวกนก เมฆนิธิ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559





EcoArchitect
Eco Architect providing ecological design in Thailand. Design director is Mr. Khomron Sutti (Kaw) who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket, Thailand

PROJECT NAME
โรงแรมเดอะ ฟินน์ แอนด์ วิลล่า ทาวน์ (The Inn at Phuket Town) (เมืองเก่าภูเก็ต)
จำนวน 48 ห้อง

LOT NO.
ที่ดิน ๑๑๓๓๑ หมู่ ๕ เมืองภูเก็ต
เนื้อที่ ๘3,000

OWNER
บริษัท เจริญทรัพย์ จำกัด
2/11 หมู่ ๕ เมืองภูเก็ต ๘๓๐๐๐

ARCHITECT
ฟาริน สุทธิ ส-ธ 2506
0 ๒๒๕๖๖/๖ ๕๒๓๖๖ ๕๒๓๖๖
๕๒๓๖๖/๖ ๕๒๓๖๖ ๕๒๓๖๖

STAMP, SE & SIGNATURE
ฟาริน สุทธิ ส-ธ ๒๕๐๖๓๑
4๘/7 ๕4 ๕๒๓๖๖/๖ ๕๒๓๖๖ ๕๒๓๖๖

ELECTRIC ENGINEER
ฟาริน สุทธิ ส-ธ ๔391
1๐๐/11๐ ๕๒ ๕๒๓๖๖/๖ ๕๔ ๕๒๓๖๖ ๕๒๓๖๖/๖ ๕๒๓๖๖ ๕๒๓๖๖

SAFETY ENGINEER

INTERIOR DESIGN

DRAWING

NO. 1

DATE

FILE NAME

DATE: 20

DATE: 20

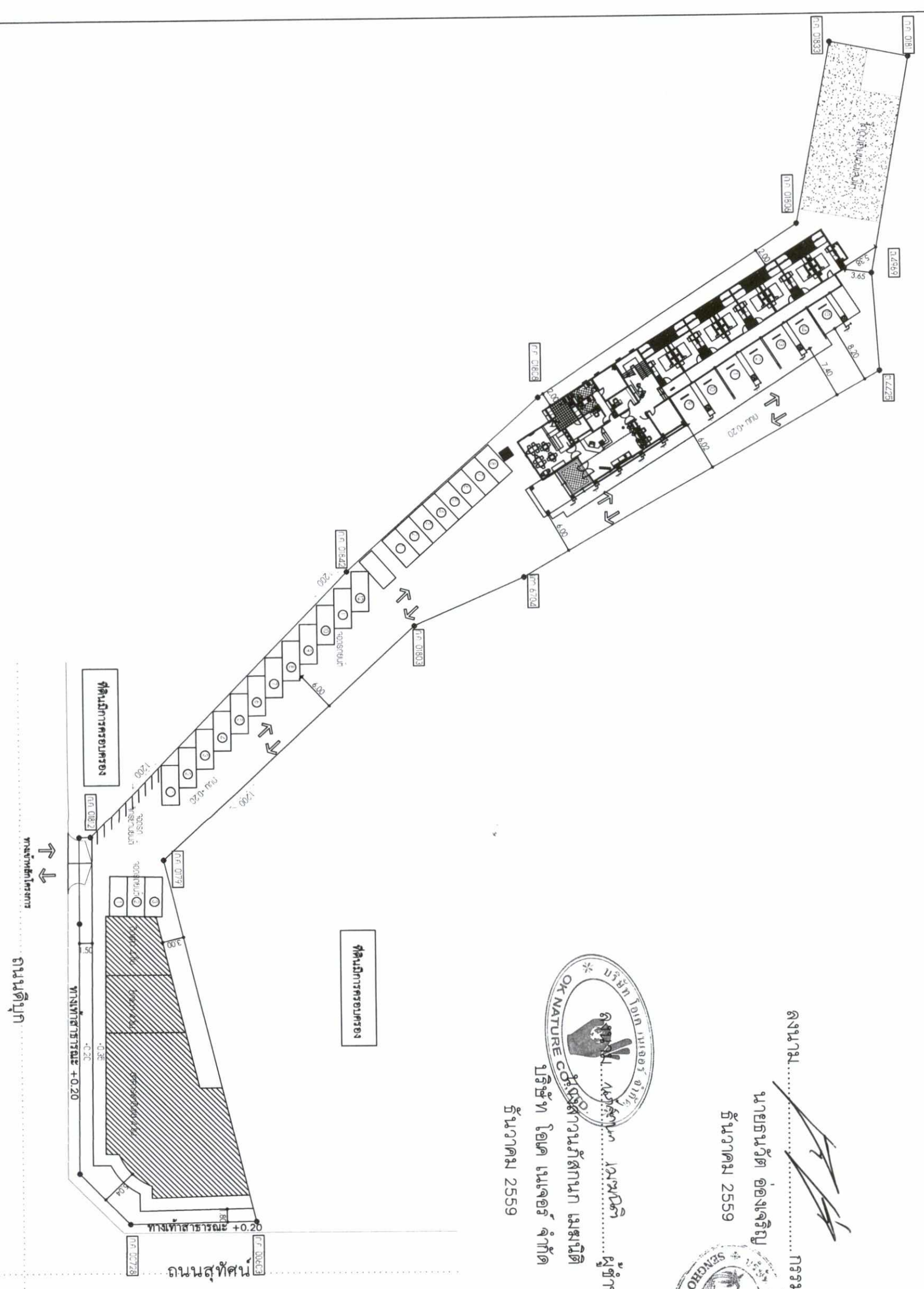
DATE: 20

DATE: 20

ลงนาม.....
นายธนาวิทย์ ออองเจริญ
ธันวาคม 2559



.....
บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ผังบริเวณรวมพื้นที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนราชพัสดุที่ ภก. 111, 267, 195 (บางส่วน)
มาตราส่วน 1 : 500



EcoArchitect

Eco Architect providing ecological design in Thailand Design director is Mr Khomron Surin (Kaevi) who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket Thailand

โครงการบ้านเรือน
(The Tent of Phuket Town)
(บ้านท่าเรือภูเก็ต)
จำนวน 48 ห้อง

LOCATION
ภูเก็ต ภูเก็ตภูเก็ต
ภูเก็ต ภูเก็ตภูเก็ต
ภูเก็ต ภูเก็ตภูเก็ต

DESIGNER
บริษัท บ้านเรือนภูเก็ต จำกัด
2/11 ถนนภูเก็ตภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ตภูเก็ต

ARCHITECT
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง

STRUCTURE ENGINEER
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง

ELECTRIC ENGINEER
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง

MECHANICAL ENGINEER
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง

MECHANICAL ENGINEER
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง

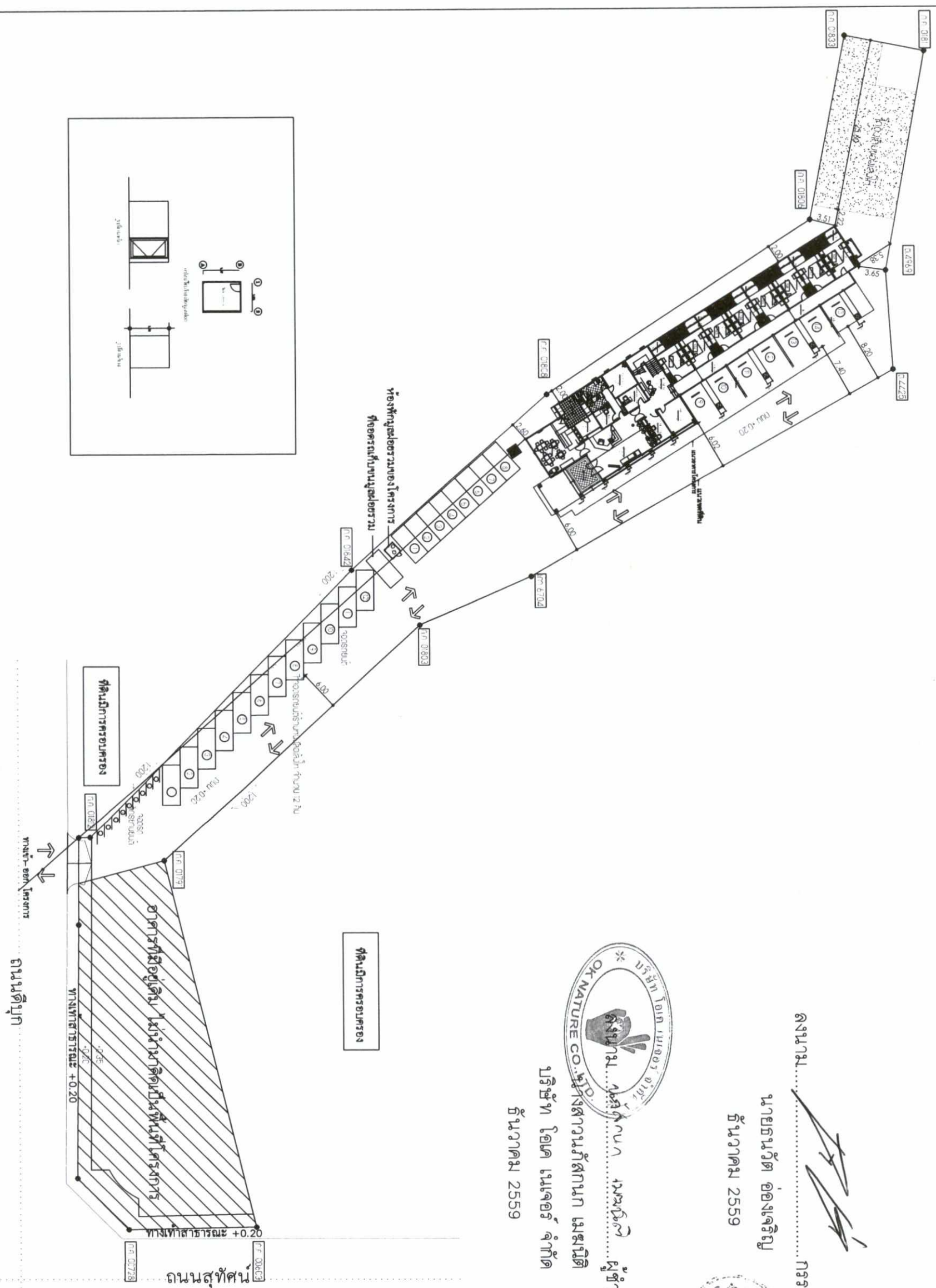
MECHANICAL ENGINEER
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง

MECHANICAL ENGINEER
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง

MECHANICAL ENGINEER
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง

MECHANICAL ENGINEER
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง

MECHANICAL ENGINEER
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง
จำนวน 48 ห้อง



โครงการบ้านเรือนภูเก็ตภูเก็ตภูเก็ต
นายธนวิทย์ อ่องเจริญ
ธันวาคม 2559

บริษัท บ้านเรือนภูเก็ตภูเก็ตภูเก็ต
บริษัท บ้านเรือนภูเก็ตภูเก็ตภูเก็ต
บริษัท บ้านเรือนภูเก็ตภูเก็ตภูเก็ต

ผู้ประเมินโครงการ
มาตรฐาน 1 : 500



EcoArchitect

Eco Architect providing ecological design in Thailand Design director is Mr.Kromon Suthi(Kae) who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket, Thailand

PROJ. ECT - 04/E

โครงการ บ้าน ธารา (The Tale of Pinnest Town) (บ้านธาราไรซ์ทาวน์) จำนวน 48 ห้อง

LOCATION

อ.สิมพล จ.ภูเก็ต 83000

OWNER

บริษัท บ้านธาราพัฒนา จำกัด

2/11 ภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ARCHITECT

จำนวน 48 ห้อง 2-2506

0 ภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ENGINEER

บริษัท บ้านธาราพัฒนา จำกัด

48/7 ภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ELECTRIC ENGINEER

จำนวน 48 ห้อง 4391

100/100 ภูเก็ต ภูเก็ต 83000

SANITATION ENGINEER

จำนวน 48 ห้อง 4391

100/100 ภูเก็ต ภูเก็ต 83000

INTERIOR DESIGN

จำนวน 48 ห้อง 4391

100/100 ภูเก็ต ภูเก็ต 83000

DESIGN BY

จำนวน 48 ห้อง 4391

100/100 ภูเก็ต ภูเก็ต 83000

FILE NAME

จำนวน 48 ห้อง 4391

100/100 ภูเก็ต ภูเก็ต 83000

DATE

จำนวน 48 ห้อง 4391

100/100 ภูเก็ต ภูเก็ต 83000

APPROVE BY

จำนวน 48 ห้อง 4391

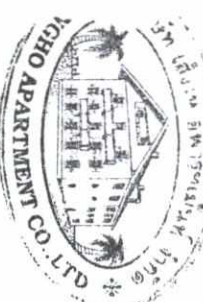
100/100 ภูเก็ต ภูเก็ต 83000

หน้า 20/24

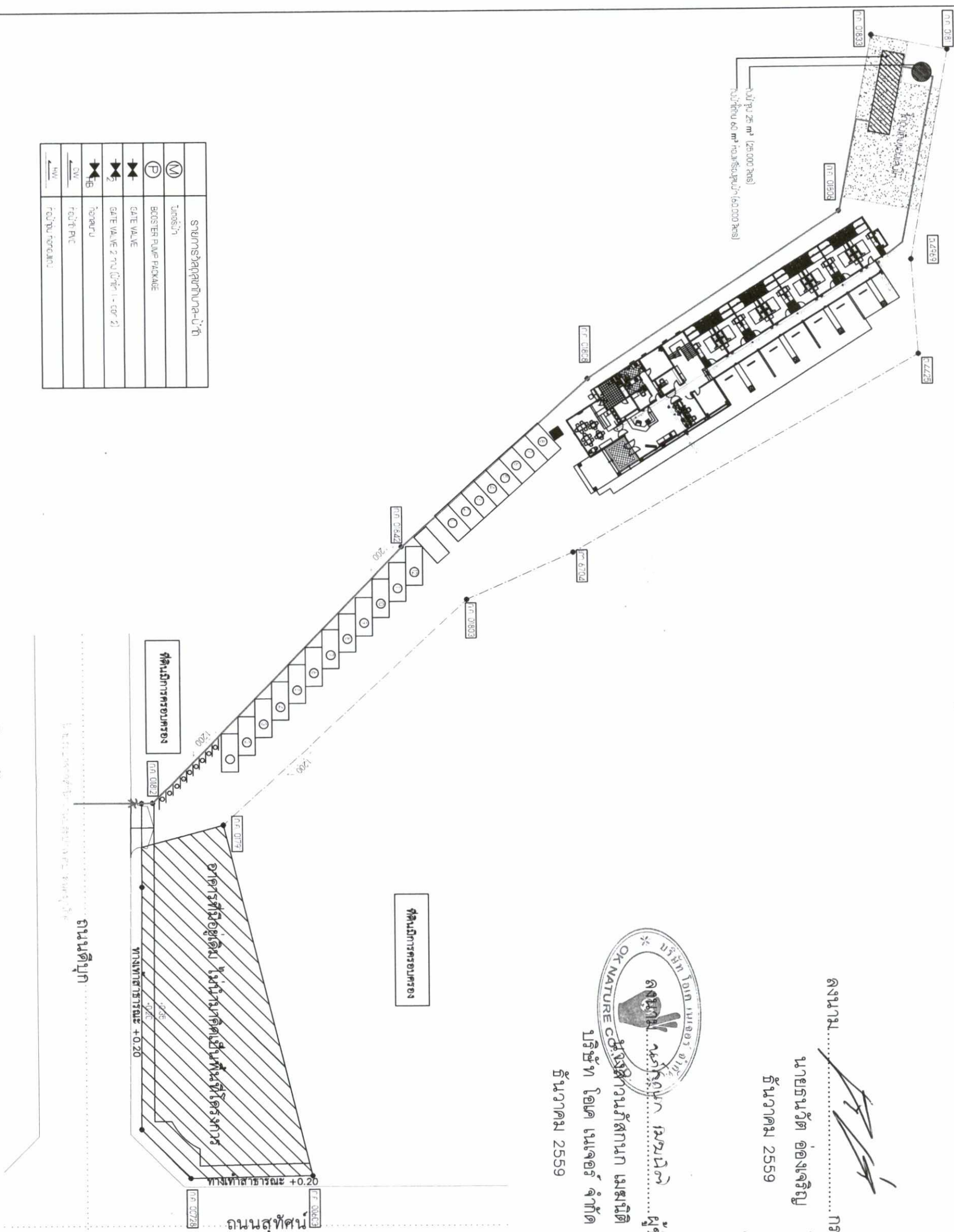
โครงการบ้านธารา

นายธนวัฒน์ อ่องเจริญ

ธันวาคม 2559

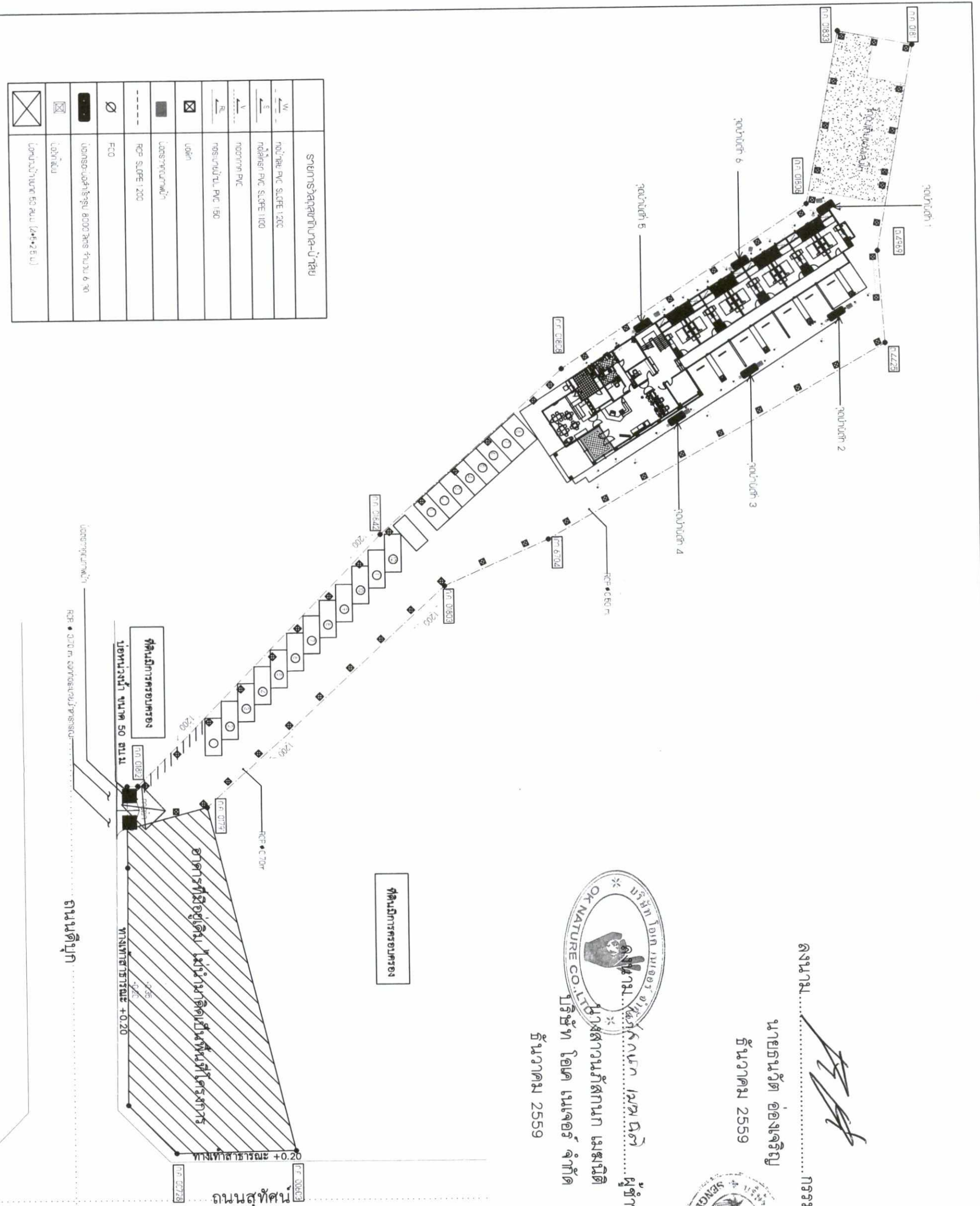


บริษัท บ้านธาราพัฒนา จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



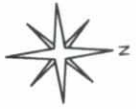
รายการวัสดุสถาปัตย์	
บันได	
BOOSTER PUMP PACKAGE	
GATE VALVE	
GATE VALVE 2 ทาง (ประตู 1 - 2)	
บันได	
บันได PVC	
บันได	

ผังระบบน้ำ
มาตราส่วน 1 : 500




 บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO. LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 ธันวาคม 2559

สงวนฉบับต้นฉบับเพื่อใช้และเผยแพร่
มาตรา ๕๐ 1 : 500



EcoArchitect

Eco Architect providing ecological design in Thailand Design architect is Mr Khomron Samjakkiew who have experience work on green architecture and sustainable projects in Phuket, Thailand

2023.01.24

โครงการศูนย์รวมกิจกรรม
(The Point at Phuket Town)
จำนวน 48 ห้อง

LOCALITY

ณ.ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต
เลขที่ 033000

OWNER

บริษัท เซ็นทรัลภูเก็ต จำกัด
2/11 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECTS

จำนวน 2-302506
0 ภูเก็ต/2 ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต
เลขที่ 033000

PROJECT NO. 033000

วันที่ 24/01/24

40/7 ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

E.E.C. ENGINEER

จำนวน 4391

100/113 ม. ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

SAFETY ENGINEER

NEED DESIGN

354WV 3Y

TABLE

FILE NAME

OWNER 3Y

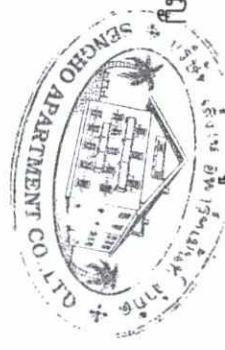
APPROVE 3Y

DATE 24/01/24

ลงนาม.....

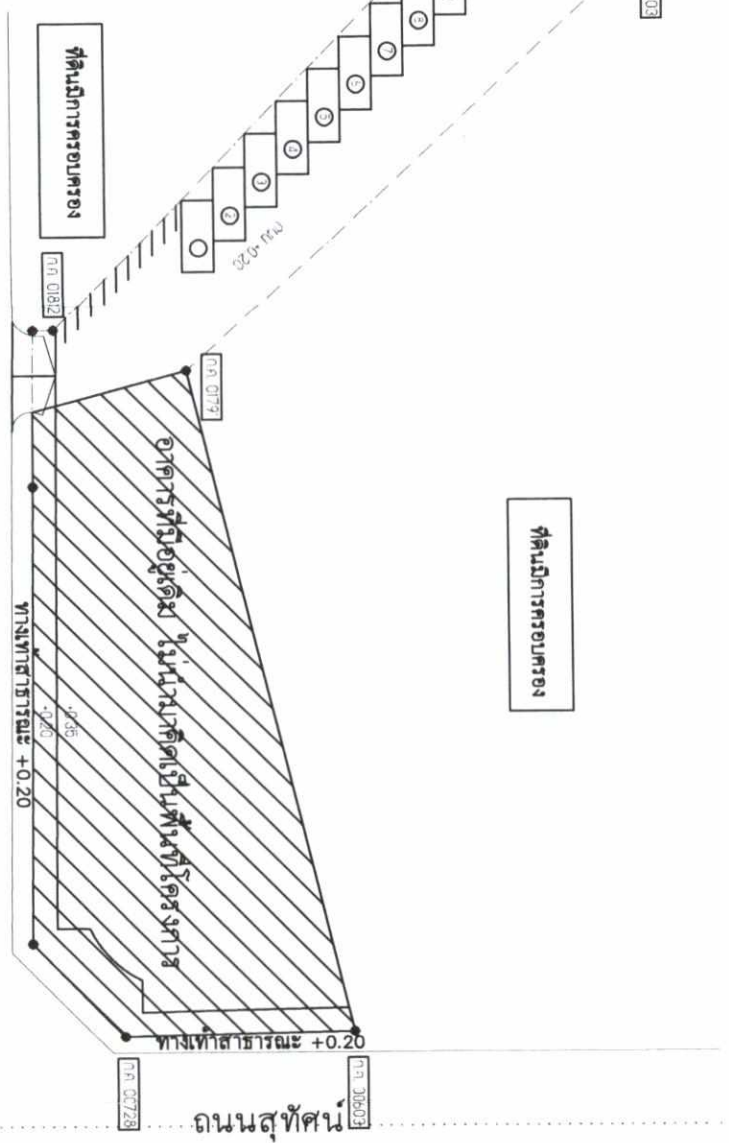
นายธนวิทย์ ออองเจริญ

ธันวาคม 2559



บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559

รายการพรรณไม้			
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	ไม้ประดับ
	1	หมากแดง 64 ต้น	ไม้ประดับ
	2	ลีลาวดี 62 ต้น	
	3	ปาล์ม 6 ต้น	
	4	พญานาคราช	



ถนนสาธารณะ

ผังพื้นที่ไม้ประดับ

มาตราส่วน 1 : 500