



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๕๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Lanceo-พทยา ของบริษัท ลลิต
พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๓๐๔๕๙ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Lanceo-พทยา ของบริษัท ลลิต พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Lanceo-พทยา ของบริษัท ลลิต พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ๙ (ถนนพัฒนาการ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๒๔๔ แปลง ขนาดเนื้อที่ ๓๕-๒-๕๗.๐๐ ไร่ หรือคิดเป็น
๕๗,๐๒๘.๐๐ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Lanceo-พทยา ของบริษัท ลลิต พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Lanceo-พทยา
ของบริษัท ลลิต พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรา ๔๙...

ตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัมภพร ไกรทานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Lanceo-พัตยา

ของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Lanceo-พทยา
ของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Lanceo-พทยาของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 35-2-57.00 ไร่ (57,028.00 ตร.ม.) เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 244 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว จำนวน 109 แปลง บ้านแฝด จำนวน 74 แปลง และบ้านเดี่ยว จำนวน 61 แปลง นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วยที่ดินสาธารณูปโภคจำนวน 16 แปลง ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 แปลง สวนหย่อม 3 แปลง พื้นที่นิติบุคคล 1 แปลง พื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม 2 แปลง พื้นที่วางถังบำบัดน้ำเสียรวม 1 แปลง ถนนภายในโครงการ 1 แปลง และช่องว่างระหว่างแปลง 7 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Lanceo-พทยาของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ

ลงนาม.....
(นายณัฐ สิงาสงเคราะห์)
บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559


greeneo
co., ltd

หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม
(นายณัฐ สง่างเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD. (มหาชน)
ธันวาคม 2559

ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ที่มีสภาพรกร้าง มีหญ้า และวัชพืชขึ้นขึ้นปกคลุมหน้าดิน มีความลาดเอียงจากทิศตะวันออกสู่ทิศตะวันตก มีระดับดินอยู่ในช่วง +0.00 ถึง 11.53 เมตร จากระดับถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนินการต้องมีการปรับพื้นที่ภายในโครงการโดยการขุดและถมดินเพื่อให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ สำหรับปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ การปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. การขุดหรือถมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อปรับพื้นที่ให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ สำหรับปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ โดยจะมีปริมาณดินที่ขุดออกทั้งสิ้น 30,519.03 ลบ.ม. โครงการจะนำดินปริมาตร 17,892.10 ลบ.ม. มาปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือประมาณ 12,626.93 ลบ.ม. โครงการจะนำไปปรับพื้นที่บริเวณที่ดินของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. จัดทำรั้ว metal sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อ	- ตรวจสอบการการกัดเซาะของระบบระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเนฐิ์ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAJ PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

3/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



greeneo
 Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พืทยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด การขนย้ายดินโดยรถบรรทุก 10 ล้อ โดยใช้เส้นทางภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่มีการขนย้ายดินโดยใช้เส้นทางถนนสาธารณะ และใช้ระยะเวลาไม่นาน ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง	รวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว และมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไป 4. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการคำนวณ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.0148 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากข้อมูลผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 สิงหาคม พ.ศ. 2559 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เพิ่มขึ้นเป็น 0.0348 มก./ลบ.ม. ส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0308 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - TSP - PM-10 - CO - HC - NO _x - SO _x

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

4/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนทุ่งกลม-ตาลห่ม 9 (ถนนพัฒนาการ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีจำนวนครัวเรือนประมาณ 612 หลังคาเรือน ประกอบด้วยบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านพญาพาราไดซ์ วิลเลจ 2 หมู่บ้าน วันทนา หมู่บ้านอัญดา หมู่บ้านพญาแลนด์แอนด์เฮาส์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง	6. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน พร้อมสายฉีดน้ำแรงดันสูง 7. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 10. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 11. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 12. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง มาตรการด้านความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลเมืองหนองปรือ) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (2) ติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALINI PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

5/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้ - การปรับเตรียมพื้นที่ มีระดับความเสี่ยงของการตกสะสมของฝุ่น ความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความเสี่ยงต่อระบบนิเวศในระดับสูง - การก่อสร้าง มีระดับความเสี่ยงของการตกสะสมของฝุ่น ความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความเสี่ยงต่อระบบนิเวศ ในระดับปานกลาง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่มีความเสี่ยงของการตกสะสมของฝุ่น ไม่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และไม่มีความเสี่ยงต่อระบบนิเวศ ประเมินมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณได้ไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ เมื่อวันที่ 3-4 สิงหาคม พ.ศ. 2559 ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 4.8 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) น้อยกว่า 0.001 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.021 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.23 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินได้ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 4.8156 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) น้อยกว่า 0.0372 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0217 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.2345 มก./ลบ.ม. โดยค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศ	สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 3) มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ (2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด (2) ทำผืนหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งรับฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร (1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบห่มปิด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALL PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

6/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชม. 0.780 มก./ลบ.ม. ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ที่กำหนดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชม. 0.32 มก./ลบ.ม. และฉบับที่ 10 ที่กำหนดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม. ส่วนค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	(2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน (3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า (4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. (5) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยให้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามกำหนดของพนักงานในพื้นที่ (6) ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม 6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย (2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ (3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด (4) จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 8. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 9. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างสระเชื้อ)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

7/80

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด (4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำเข้ามาใช้ได้ โดยหลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด (5) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) 10. มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (2) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (4) ให้ฉีดน้ำพื้นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง (5) ทำประตูเข้า-ออกของรถบรรทุกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลสาร 1. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

8/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ/ผู้ตรวจ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วและน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัด พบว่า ทิศเหนือ อยู่ใกล้กับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น หมู่บ้านพญาพาราไดซ์ วิลเลจ 2 และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น โดยอาคารโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางด้านทิศเหนือดังกล่าวเป็นระยะประมาณ 10.9 และ 9.0 ม. ตามลำดับ จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 90.77 dB(A) และ 92.44 dB(A) ตามลำดับ ทิศใต้ อยู่ใกล้กับ อาคาร 1 ชั้น โดยอาคารโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางด้านทิศใต้ดังกล่าว เป็นระยะประมาณ 10 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 91.52 dB(A) ทิศตะวันออก อยู่ใกล้กลุ่มอาคาร 1 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น หมู่บ้านพญาแลนด์ แอนด์ เฮาส์ โดยอาคารโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก	1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพ และลดระดับเสียง 2. กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.) และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 3. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 4. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ Ear plugs หรือ Ear muffs 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน	- ตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC CO. (PANY) LIMITED

9/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว เป็นระยะประมาณ 12.0 ม. จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 89.94 dB(A) ตามลำดับ ทิศตะวันตก อยู่ใกล้กับกลุ่มอาคาร 1 ชั้น โดยอาคารโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกดังกล่าว เป็นระยะประมาณ 27.0 ม. จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 82.89 dB(A) สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 3 ม. ความหนา 1.59 มม. รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) จึงส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงภายนอกโครงการ อยู่ในช่วง 59.90-69.44 dB(A) ซึ่งค่าอยู่ในเกณฑ์ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ 23 dB(A) จะทำให้พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ยินระดับเสียง มีค่าไม่เกินกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คือเกิน 70 dB(A) สำหรับพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติ ธาราพัฒนา บ้านเด็ก พระมหาไถ่ พญา ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองหนองปรือ และโรงเรียนอนุบาลตันรัก จะได้รับ	จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 9. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ 10. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 11. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน	จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

10/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



greeneo
 CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 51.11-54.62 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชม. ดังนั้นจะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อ บ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น หมู่บ้านพญา พาราไดซ์ วิลเลจ 2 กลุ่ม บ้านพักอาศัย 1 ชั้น อาคาร 1 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น กลุ่มอาคาร 1 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น หมู่บ้านพญา แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 1.074-3.596 มม./วินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5.0 มม./วินาที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง - มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ - จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณติดบ้านใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตก <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC CO., (PANY) LIMITED

11/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 5.60 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.60 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองหนองปรือด้านหน้าโครงการ ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียโดยถังเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถังบำบัดน้ำเสียออก โดยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลบพื้นที่ให้เรียบร้อย 5. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในระบะก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา(ชั้นพิเศษ) ไม่มีคาน้ำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิด	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียโดยถังเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาสูบล้าง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

12/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในถึงบ่อบัดน้ำเสียออก โดยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและรื้อถอนถึงบ่อบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลบพื้นที่ให้เรียบร้อย 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นแปลงจัดสรรที่ดิน จำนวน 244 แปลง บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ อาศรัยอยู่อาศัย รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดพญา อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 5.6 กิโลเมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพญา ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่าน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

13/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ่อกักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 15.60 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคซึ่งเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 80 คน) 5.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อประปาและถังสำรองน้ำใช้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 4.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหล	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และบำบัดน้ำเสีย โดยถังเกรอะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาสูบน้ำเสียไปกำจัดทันทีที่เต็ม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำทิ้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐพงษ์สงเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

14/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซีเมนต์ดิน 2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 5.60 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคณงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 4.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคณงาน 1.60 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดปล่อย พร้อมตะกอนมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะมีระดับต่ำ	4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในถังบำบัดน้ำเสียออก โดยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ 5. ธรรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ลงนาม.....
 (นายณัฐ สง่างเคราะห)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ธันวาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.
 15/80

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10.00 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค 5.60 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 4.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 1.60 ลบ.ม./วัน ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่องบระบายน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมลงสู่บ่อซึมที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อซึมในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ให้ขุดลอกแนวท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานมีทั้งสิ้น 0.24 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.0072 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลาย 0.1536 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่ยังใช้ได้(รีไซเคิล) 0.0720 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.0072 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ซึ่งตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยย่อย	1. กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น โดยแยกเป็น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ บริเวณพื้นที่เตรียมงานและจัดเก็บวัสดุ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเวรในแต่ละวันให้คณงานเก็บมูลฝอยมารวม	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณฐก สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALLIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

16/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ซึ่งโครงการจัดไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	ไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังจุดที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกกับการจัดเก็บขนของเทศบาลเมืองหนองปรือที่เข้ามาเก็บขนต่อไป และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5. ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดมูลฝอยตามหลักสากล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัตยา ซึ่งสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่า การใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างสระหา)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

17/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และ 6 ล้อ (ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) จำนวน 8 คัน รถขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถเจ้าหน้าที่โครงการ (รถกระบะ) จำนวน 8 คัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถเจ้าหน้าที่โครงการจะเข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 12.80 PCU และรถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถเจ้าหน้าที่โครงการ 8.00 PCU จากการประเมินระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นช่วงเช้าในวันธรรมดาที่สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเข้า-ออกของรถขนส่งคนงานก่อสร้างและการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและความเร็วตามกฎหมายกำหนดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อขับผ่านชุมชน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางซำด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น - ห้ามจอดรถบรรทุกและวางวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร - กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณ	- จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) - ตรวจสอบถนนบริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีการนำรถบรรทุกหรือรถของโครงการไปจอดกีดขวางการจราจร รวมทั้งไม่ให้มีการวางวัสดุก่อสร้างบนถนนดังกล่าว <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

18/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ถนนพัฒนาการ) ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถยนต์คนงานก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถยนต์คนงานก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับต่ำ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถยนต์ก่อสร้าง จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลักจะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้การตัดกระแสและทำให้การจราจรบนถนนสายหลักเกิดการชะลอตัวคือ กรณีเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างกับถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	จราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซาร์ต เป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 12. ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณริมถนนสาธารณะ (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ)) ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าวใช้ความระมัดระวังในการขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 13. ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ 14. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 16. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 17. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเดระห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

19/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พื้ยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	โครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 7. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 8. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 9. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้อย่างเพียงพอ 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่พร้อมมารับส่งผู้เจ็บป่วย 12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 13. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 14. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อ	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดอบรม และให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALLIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

20/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการบริษัท

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้มาจัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 80 คน การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละออง เสียงรบกวนมากขึ้น ความสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น นำไปสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยผู้ตอบแบบสอบถามที่เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอไม่เพียงพอ คือ กลุ่มพื้นที่ใกล้โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามบ้านเลขที่ 49/4 เห็นว่า	1. จัดแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง 4. กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34 มาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง) และออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เข้าพบเจ้าของอาคาร บ้านเรือน บริเวณใกล้เคียง และตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นทุกสัปดาห์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างสระงะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC CO.,LTD

21/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการมีความไม่เพียงพอในด้านเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำผิวดิน บ้านเลขที่ 49/6 เห็นว่ามาตรการมีความไม่เพียงพอในทุกด้าน และบ้านเลขที่ 49/14 เห็นว่ามาตรการมีความไม่เพียงพอในด้านคุณภาพอากาศ เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน คมนาคม สาธารณสุขและสุขภาพ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เพิ่มเติมมาตรการสำหรับกลุ่มตัวอย่างที่คิดว่ามาตรการยังไม่เพียงพอพร้อมนำเสนอต่อกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และนำไปกำหนดเป็นมาตรการต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 80 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 24 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 24,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 5. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นและจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกครั้ง 8. สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่กับเจ้าของบ้านร่วม ในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและจัดทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 9. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 10. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., (PANY) LIMITED

22/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



greeneco
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลและโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีว-	1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นอย่างเช่น เขตก่อสร้าง ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต เป็นต้น 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 9. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. ดูแลท่าประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสม ของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของคนงาน <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวันตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดบริเวณสุบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALINI PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

23/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด และรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	11. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 13. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 14. โครงการจัดเจ้าหน้าที่พูดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 15. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 16. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 17. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 18. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัดอุณหภูมิ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 19. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้อย่างเพียงพอ	บุหรืโดยเฉพาะสำหรับคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

24/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น 21. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่พร้อมรถรับส่งผู้เจ็บป่วย 22. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะอาจได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท	1. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรง 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรฐานการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 5. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 7. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ การเกิดความเสียหาย เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน 6 เดือน/ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก ฝุ่น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

25/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พืทยา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอยก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่มเช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรคหากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 24 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความ	8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 10. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

26/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด		
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิสัยภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้ว Metal sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 02-7321041-5) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง และเทศบาลเมืองหนองปรือ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างสระนา)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD. (PANY LIMITED)

27/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีบ้านแถว ความสูง 8.48 เมตร จำนวน 109 แปลง บ้านเดี่ยว ความสูง 9.16 เมตร จำนวน 57 แปลง และ สูง 9.54 เมตร จำนวน 4 แปลง และบ้านแฝด ความสูง 7.80 เมตร จำนวน 74 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม นอกจากนี้ ภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะ (ดังรูปที่ 1) ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้ปกคลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่น และเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงาม 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สวนสาธารณะ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัยขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ภายในโครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนจะปรับปรุงเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณถนนภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALINI PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

28/80

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พื้ยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่จอดรถในบริเวณบ้านแต่ละหลัง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการสามารถประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 325 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1,169.80 mol/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ โครงการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ต้นหูกระจง ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ ต้นน้ำเต้า และต้นเสม็ดแดง จะมีค่าการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เท่ากับ 1,923.69 mol/วัน ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 1,166.31 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,939.44 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นหูกระจง ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ ต้นน้ำเต้า และต้นเสม็ดแดง ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างดี	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สวนสาธารณะ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถนน ทางเดิน และป้ายจราจรให้มีสภาพดี มองเห็นชัดและไม่ลื่นไหล ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.4 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 สิงหาคม พ.ศ. 2559 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq}24$ ชม.) เท่ากับ 51.3 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็น	- ทำสนนุน ะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ และดูรักษาให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINI PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

29/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าโครงการที่ติดถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ซึ่งรั้วคอนกรีตสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 40 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $51.3 - 40 = 11.3$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $51.3 - 36 = 15.3$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 11.3 - 15.3 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก การประกอบกิจการของโครงการ ประกอบด้วย อาคารประเภทบ้านแถว บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว มีวัตถุประสงค์เพื่อการพาณิชย์กรรมและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ในโครงการ เช่น พื้นที่สวนสาธารณะ เป็นต้น นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 4. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALINI PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

30/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พทยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกบำบัดขั้นต้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ติดตั้งภายในแปลงย่อย จำนวน 244 ชุด พื้นที่นิติบุคคล จำนวน 1 ชุด พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง จำนวน 2 ชุด และบิโอมายา จำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 248 ชุดซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 1.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียต่างๆ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 90.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียเพื่อส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งจะถูกระบายออกภายนอกโครงการโดยผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือด้านหน้าโครงการต่อไป (ดังรูปที่ 2) ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ติดตั้งภายในแปลงย่อย จำนวน 244 ชุด พื้นที่นิติบุคคล จำนวน 1 ชุด พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง จำนวน 2 ชุด และบิโอมายา จำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 248 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 1.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดย่อยละ 64 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 90 มก./ล. 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250.00 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 90.00 มก./ล. และมีค่าบีโอดีออกไม่เกิน 20.00 มก./ล. 3. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 6. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ติดตั้งภายในแปลงย่อย จำนวน 244 ชุด พื้นที่	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALLIL PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

31/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด มลพิษที่อาจทำให้ปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำใต้ดินได้ คือ น้ำทิ้ง และน้ำชะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้มีการบำบัดขั้นต้นโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดจนค่าบีโอดีของน้ำทิ้งไม่เกิน 20.00 มก./ล. ในส่วนมูลฝอยก็มีการรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกหลักวิชาการเช่นกัน ซึ่งการดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1. นิติบุคคล จำนวน 1 ชุด พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง จำนวน 2 ชุด และบิอมยาม จำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 248 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 1.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมตร้อยละ 64 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 90 มก./ล. 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250.00 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 90.00 มก./ล. และมีค่าบีโอดีออกไม่เกิน 20.00 มก./ล. 3. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 6. จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นแปลงจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 244 แปลง บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ อาคารอยู่อาศัย รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

32/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามทิ้งร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งน้ำทิ้งจากห้องพักรวมฝอยรวม จะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ที่ติดตั้งภายในแปลงย่อย จำนวน 244 ชุด พื้นที่นิติบุคคล จำนวน 1 ชุด พื้นที่ห้องพักรวมฝอยรวม 2 แห่ง จำนวน 2 ชุด และปั๊มลุ่ม จำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 248 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นนี้ จะมีค่าบีโอดี 90.00 มก./ล. จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และเข้าสู่บ่อสูบลูบเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. จะถูกระบายออกภายนอกโครงการโดยผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือด้านหน้าโครงการต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม.....



(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

33/80

ลงนาม.....



(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 254.73 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2558 น้ำประปา จำนวนผู้ใช้น้ำ 80,960 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,019,465 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,886,907 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,984,775 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้แปลงละ 1 ชุด ขนาด 1.50 ลบ.ม./ชุด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถเก็บน้ำสำรองทั้งโครงการ 366.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคได้ประมาณ 1.44 วัน จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการให้บริการน้ำประปาในปัจจุบันมีความเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง ซึ่งมีความจุ 1.50 ลบ.ม./ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยปริมาณการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 254.73 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.44 วัน 2. ธรณรังค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้งานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังสำรองน้ำใช้ในช่วงเวลา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - กำหนดให้ช่างถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

34/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบ้านพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากบ้านจัดสรรของโครงการ จำนวน 244 แปลง ใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 95 ของน้ำใช้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่า 1 ลบ.ม./ครัวเรือน/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพนักงานโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมทั้ง 2 แห่ง ซึ่งน้ำเสียจะเกิดจะขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ น้ำใช้รดน้ำต้นไม้จะไม่เกิดน้ำเสีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 244.81 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ติดตั้งภายในแปลงย่อย จำนวน 244 ชุด พื้นที่นิติบุคคล จำนวน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ติดตั้งภายในแปลงย่อย จำนวน 244 ชุด พื้นที่นิติบุคคล จำนวน 1 ชุด พื้นที่ห้องพัสดุฝอยรวม 2 แห่ง จำนวน 2 ชุด และบิโอมายาม จำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 248 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 1.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดร้อยละ 64 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 90 มก./ล. 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250.00 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 90.00 มก./ล. และมีค่าบีโอดีออกไม่เกิน 30.00	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



USบีค ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD. (LIMITED)

35/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 ชุด พื้นที่ห้องพัสดุผอยรวม 2 แห่ง จำนวน 2 ชุด และบ่อมียาม จำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 248 ชุดซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 1.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียต่างๆ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 90.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านตะแกรง ตักมูลผอยและเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียเพื่อส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. โดยน้ำทิ้งปริมาณ 10.12 ลบ.ม./วัน จะถูกนำไปให้น้ำต้นไม้บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการและสวนสาธารณะด้วยระบบท่อน้ำหยด ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือ ปริมาณ 244.62 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายออกภายนอกโครงการโดยผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบ่อตะแกรงตักมูลผอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือด้านหน้าโครงการต่อไป (ดังรูปที่ 2) ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน จะอยู่ในระดับต่ำ	มก./ล. 3. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึม หรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 4. จัดให้มีการสุบกาการตะกอนออกจากถังกระของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงและระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 6. ระวังและประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ ลงในโถส้วม ที่ทำให้อุดตันและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำต้นไม้ 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. ปักป้ายเตือนผู้พักอาศัยที่มาใช้ประโยชน์บริเวณสวนสาธารณะ และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อให้น้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALINI PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

36/80

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			• จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป" ตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณที่ตรวจสอบ - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

37/80

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - BOD <u>วิธีการ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.3 การระบายน้ำ	ประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมจะมีผลให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.37 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.96 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยหลักการให้น้ำไว้ในพื้นที่	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ไหลผ่านบ่อสูบน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งมีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือ 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการไม่ให้เศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINI PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

38/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำ มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 1,824.52 ลบ.ม. ซึ่งโครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของอาคาร โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ โดยหลักการให้น้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการจัดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 และ 1.00 ม. สามารถกักเก็บน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,897.43 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับการให้น้ำภายในโครงการและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องกักเก็บไว้ได้ทั้งหมด น้ำจากโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป (ดังรูปที่ 2) เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา จึงไม่ส่งผลให้ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการลดผลกระทบในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณโครงการ 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากท่อหน้างานแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ บิลละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดมูลฝอยทั้งสิ้น 3.69 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่งโดยแต่ละแห่งประกอบด้วยพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้แก่ ลานคอนกรีตขนาดพื้นที่ 15.00 ตร.ม. สำหรับวางคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทั่วไปของเทศบาลเมืองหนองปรือจำนวน 2 ถัง และห้องพักมูลฝอยรวม ที่แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 4.83 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.43 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 2.34 ตร.ม. (ดังรูปที่ 3) โดยห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการบริเวณต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง โดยแต่ละแห่งประกอบด้วยพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้แก่ ลานคอนกรีตขนาดพื้นที่ 15.00 ตร.ม. สำหรับวางคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทั่วไปของเทศบาลเมืองหนองปรือจำนวน 2 ถัง และห้องพักมูลฝอยรวม ที่แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 4.83 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.43 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 2.34 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยต่างๆ สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรค	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาด และปริมาณมูลฝอยตกค้าง ของห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสุขภาพพนักงาน 6 เดือน / 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

39/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่รองรับมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการบริเวณต่างๆ ได้อย่างเพียงพอถึงตอนเทเนออร์ของเทศบาลเมืองหนองปรือ ขนาด 4.00 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 8.00 ลบ.ม. สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และห้องพักมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) จะจัดให้มีการกองมูลฝอยไม่ให้ซ้อนทับกัน ความสูงกองมูลฝอยไม่เกิน 1.00 ม. ทำให้ห้องพักมูลฝอยดังกล่าว มีปริมาตรความจุมูลฝอย 4.83 และ 2.34 ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 0.24 ลบ.ม. ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 แห่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย ได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการยังจัดให้มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศของห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ เทศบาลเมืองหนองปรือมีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 45.54 ตร.กม. มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น	เข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 5. ณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง จัดการมูลฝอยโดยใช้ถุงดำ และจัดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายแล้วนำไปทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 7. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1.60 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง 8. ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้, ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 9. ล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งน้ำเสียจะไหล เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำห้องพักมูลฝอยและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายณัฐ สว่างเคราะห์)
 บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

40/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	110 ตัน/วัน มีพนักงานขับรถ 11 คน คนงานเก็บมูลฝอยจำนวน 27 คน จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการการเก็บขนมูลฝอยสำหรับพนักงานที่และคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงาน เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูทผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูก เป็นต้น มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองหนองปรือขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 3. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัตยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัตยา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการขนาด 250 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 160 kVA อีกจำนวน 1 ชุด และจ่ายไฟฟ้าไปยังแปลงจำหน่ายแต่ละหลังผ่านมิเตอร์ ชนิด KiloWatt-Hour Meter	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร (1) ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบและทำความ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



41/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด/แปลง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัตยาดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 2. เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	สะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

42/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. ไฟฟ้าแสงสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในบ้าน ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่อบูรณาการพลังงาน พ.ศ. 2552 (3) ติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ที่ใช้ภายในโครงการ มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

43/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง 2. ระบบปรับอากาศ - ติดป้ายขอความร่วมมือให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

44/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยย่อยสลายเพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอาจต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



US อีจ ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

45/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่เสมอ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์บริเวณนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. ขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ (325 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 325.00 PCU/วัน จากการ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณข้อ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ใน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

46/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการศูนย์ควบคุม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น จากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ C” ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสจราจร คือ กรณีรถจากโครงการเลี้ยวขวาออกสู่ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) แต่ทั้งนี้ก็อาจจะทำให้เกิดการเลี้ยวตัดกระแสจราจรและการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	ทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณเข้า-ออกโครงการ (ดังรูปที่ 4) เพื่อป้องกันมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ผู้พักอาศัยให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 8. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที 9. จัดทำเครื่องหมายจราจรแบ่งช่วงทางเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน เดินรถได้อย่างปลอดภัย	สภาพดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

47/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว 11.ติดตั้ง CCTV เครื่องหมายจราจรสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 12.ติดตั้งป้ายชื่อซอยต่างๆ หรือป้ายแสดงช่วงบ้านเลขที่ที่อยู่ในซอยต่างๆ ภายในโครงการ 13.ติดตั้งกระจะกั้นบริเวณทางร่วมทางแยกต่างๆ ภายในโครงการ 14.จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว 15.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการ 16.ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ และลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน 17.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ มาตรการลดผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วด้านการจราจรตลอด 24 ชม. 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALL PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

48/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



greeneco
CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. ติดตั้งไม้กั้นรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะที่มีประชาชนสัญจรผ่านไปมาเป็นประจำ 6. ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณริมถนนสาธารณะที่มีประชาชนสัญจรผ่านไปมาเป็นประจำ ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าวใช้ความระมัดระวังในการขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8. ติดตั้ง CCTV เครื่องหมายจราจรสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มาตรการลดผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐ สง่างเคราะห์)
บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

49/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้ามไม่ให้จอดรถแวนบนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารและนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหนองปรือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการ Lanceo-พัตยา จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 244 แปลง ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่บริเวณทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในพื้นที่ดินในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 3 ซึ่งการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหนองปรือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 บริเวณพื้นที่ดังกล่าว ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัตยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ Lanceo-พัตยา จัดเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ประกอบไปด้วย แปลงจำหน่าย จำนวน 244 แปลง พื้นที่	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

50/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สวนสาธารณะ พื้นที่นิติบุคคล ที่พักรวม 325 คัน มีความสูงของตัวอาคารที่สูงที่สุด 9.54 เมตร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทุกแปลงจำหน่าย และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดภายในแปลงย่อย โดยบำบัดให้มีคุณภาพตามกฎหมายกำหนดก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือ ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 0.38 : 1 (ไม่เกิน 2.5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 201.81 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.50) สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 1.12 (สีเหลือง)		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

51/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พื้ยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 244 แปลง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.95-4.22 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากชายหาดพัทยา ประมาณ 5.6 กิโลเมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จากการสำรวจภาพถ่ายทางดาวเทียมและลงพื้นที่สำรวจในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางกิโลเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 58.28 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 38.21 พื้นที่โครงการ ร้อยละ 1.15 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 1.14 พื้นที่สถานศึกษา สถานพยาบาล ร้อยละ 0.83 และพื้นที่ถนน ร้อยละ 0.39 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALL PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

52/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการเป็น บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณะประโยชน์ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ • หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrants) • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (3) จุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการเป็นบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะโครงการ พื้นที่รวม 1,756.50 ตร.ม. (ดังรูปที่ 5) รองรับผู้พักอาศัยทั้ง 244 แปลง จำนวน 1,220 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 12 คน รวมทั้งสิ้น 1,232 คน คิดเป็น 1.42 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	1. ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง ติดตั้งประจำแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลง แปลงที่ดินสาธารณะทุกแปลง บริเวณสำนักงานนิติบุคคล 3. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะโครงการ พื้นที่รวม 1,756.50 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยทั้ง 244 แปลง จำนวน 1,220 คน และพนักงานโครงการจำนวน 12 คน รวมทั้งสิ้น 1,232 คน คิดเป็น 1.42 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและจุดรวมพล ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัย โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐ สง่างเคราะห์)
บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2559


บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

54/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการพิเศษ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 1,232 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่ผู้พักอาศัยใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่ ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในช่วงต้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นประเภทจัดสรรที่ดิน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 1,232 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงาน (พนักงานประจำโครงการ) และการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,939.44 ตร.ม.ประกอบด้วย ต้นทุเรียนง จันแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ ต้นน้ำเต้า ต้นเสม็ดแดง ต้นชาชักเกียน ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 6-8) • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สวนสาธารณะให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALINI PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

55/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการส่งผลในด้านทำให้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ	เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 1,232 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการที่เพียงพอ เช่น บิโอมยาม ถนนภายในโครงการ เป็นต้น 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

56/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของ ผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบ	ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สวนสาธารณะมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สวนสาธารณะซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINI PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

57/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สวนสาธารณะ เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสีย	3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 6. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 7. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือ ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	ใช้งาน ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

58/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกรณีที่มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองหนองปรือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะประมาณ 0.9 กิโลเมตร		
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยความสูงของตัวอาคารที่สูงที่สุด คือ 9.84 ม. ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.00-17.99 ม. ซึ่งสอดคล้อง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,939.44 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นทุกระจง ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ ต้นน้ำเต้า ต้นเสม็ดแดง ต้นชาวกี๋ย ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดังรูปที่ 6-8) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด - ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 64 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นทุกระจง จำนวน 8 ต้น ต้นแคนา จำนวน 26 ต้น ต้นกระพี้จั่น จำนวน 11 ต้น ต้นจิกน้ำ จำนวน 10 ต้น ต้นน้ำเต้า จำนวน 5 ต้น และต้นเสม็ดแดง จำนวน 4 ต้น (ดังรูปที่ 6-8) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วัตถุประสงค์หมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

59/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อกฎหมาย พ.ร.บ. 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่องแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 ม. ได้แก่ ต้นทุเรียน ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ ต้นน้ำเต้า และต้นเสม็ดแดงบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันครวณูรักษ์ ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า วัดหนองปรือ ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.9 กิโลเมตร ได้ถูกจัดให้เป็นแหล่งธรรมชาติอันครวณูรักษ์ พิพิธภัณฑวัดหนองปรือ ก่อตั้งในปี 2526 โดยพระครูพิทักษ์จากรักษ์ เจ้าอาวาสวัดหนองปรือ และรองคณะอำเภอบางละมุง พิพิธภัณฑวัดหนองปรือเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เหมาะสมแก่การศึกษาเนื่องจากภายในพิพิธภัณฑมีโบราณวัตถุหลากหลายชนิดที่ชาวบ้านขุดพบและนำมาถวายให้วัด สำหรับสภาพปัญหาที่พบในปัจจุบัน ได้แก่ เป็นแหล่งมั่วสุมในยามค่ำคิน ยาเสพติด อาชญากรรม อิทธิพลต่าง ๆ นอกจากนี้สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม น้ำคุณภาพต่ำกว่ามาตรฐาน อันเนื่องมาจากการทิ้ง	ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกเพื่อความสวยงามเป็นประจำ 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALINI PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

60/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พญา ของ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยและน้ำใช้ ของสถานบริการ ร้านค้า และนักท่องเที่ยว โครงการ Lanceo-พญา เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ประกอบด้วย แปลงจำหน่าย จำนวน 244 แปลง มีความสูงของตัวอาคารที่สูงที่สุด 9.54 ม. ตั้งอยู่ห่างจากวัดหนองปรือประมาณ 3.9 กม. พื้นที่บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เมื่อพิจารณาพื้นที่ระหว่างที่ตั้งโครงการและวัดหนองปรือ พบว่าประกอบด้วย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างและถนนสาธารณะต่างๆ เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือยังพื้นที่โครงการ หรือ มุมมองจากพื้นที่โครงการไปยังวัดหนองปรือ พบว่า โครงการจะถูกบดบังด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ ต้นน้ำเต้า และต้นเสม็ดแดง ซึ่งจะช่วย บดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์จึงอยู่ในระดับต่ำ จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROM PTY. PUBLIC CO., LTD.

61/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน		

หมายเหตุ: นิติบุคคลของโครงการโครงการ (บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 02-7321041-5) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง และเทศบาลเมืองหนองปรือ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....

(นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALLIL PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

62/80

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Lanceo-พทยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรื้อพื้นที่โครงการก่อสร้าง	- สภาพทั่วไป	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบการพังทลายหน้าดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
3. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 9)	- TSP - PM-10	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) TSP และ PM-10 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์) CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ 16,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 4 พารามิเตอร์)
		- CO - HC - NO _x - SO _x	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 9)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 3 พารามิเตอร์)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

63/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Lanceo-พัทยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 9)	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
6. การใช้น้ำ	- ท่อประปาภายในโครงการ - ถึงสำรองน้ำใช้	- รอยรั่วของท่อ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform - สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบในกรณีพบว่าเต็มให้สูบน้ำส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่รับผิดชอบมาสูบน้ำไปกำจัดทันที	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร/หิน ทราย และตะกอนดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALLIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

64/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Lanceo-พัทธยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณจุดรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบถนนบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการนำรถบรรทุกหรือรถของโครงการไปจอดกีดขวางการจราจร รวมทั้งไม่ให้มีการวางวัสดุก่อสร้างบนถนนดังกล่าว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
	- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	- การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
13. เศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ - กล้องรับความคิดเห็น	- ปัญหาและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนผู้อาศัยใกล้เคียง พื้นที่ โครงการเพื่อสอบถาม ผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เข้าพบ เจ้าของอาคาร บ้านเรือน บริเวณใกล้เคียง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

65/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		แ	บ้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- ตรวจสอบ กล้องรับ ความคิดเห็นทุกสัปดาห์	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
	- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	- การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	
	การป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน - การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวันตลอดเวลาระยะ ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดเวลาระยะ ก่อสร้าง	
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ การเกิด ความเสียหาย เป็นต้น	- ทุกวันตลอดเวลาระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
		- ภาวะสุขภาพของคนงานและกลุ่มโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน	- 6 เดือน/1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

66/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Lanceo-พัตยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ อันตรายส่วนบุคคล	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากาก ฝูละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- ทุกวันตลอดเวลาระยะ ก่อสร้าง	
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สวนสาธารณะ	- สภาพพื้นที่สวนสาธารณะ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สวนสาธารณะ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สวนสาธารณะ	- สภาพพื้นที่สวนสาธารณะ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สวนสาธารณะ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ถนน ทางเดิน และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย - บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัด น้ำเสีย (ดังรูปที่ 10)	- BOD	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2,500 บาทต่ออย่างครึ่ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALL PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

67/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Lanceo-พทยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 10)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2,500 บาทต่ออย่างครั้ง
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัด น้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (เทศบาลเมือง หนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษหรือ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ บำบัดน้ำเสีย (บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล บ้านจัดสรร กรณีมีการโอน สิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

68/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Lanceo-พัทยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพักน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อน้ำ และ บ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รวบรวมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ระบบระบายน้ำภายใน โครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซม ระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
10. สาธารณสุขและ สุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

69/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Lanceo-พัทยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพ และทัศนียภาพ	- พื้นที่สวนสาธารณะ	- สภาพพื้นที่สวนสาธารณะ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สวนสาธารณะ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง และเทศบาลเมืองหนองปรือ

- ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบัน โดยยังไม่รวมค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่านักวิชาการ ค่าเดินทาง ค่าจัดทำรายงาน ค่าติดต่อประสานงาน และค่าตรวจสอบในหมวดอื่นๆ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTIES PUBLIC COMPANY LIMITED

70/80

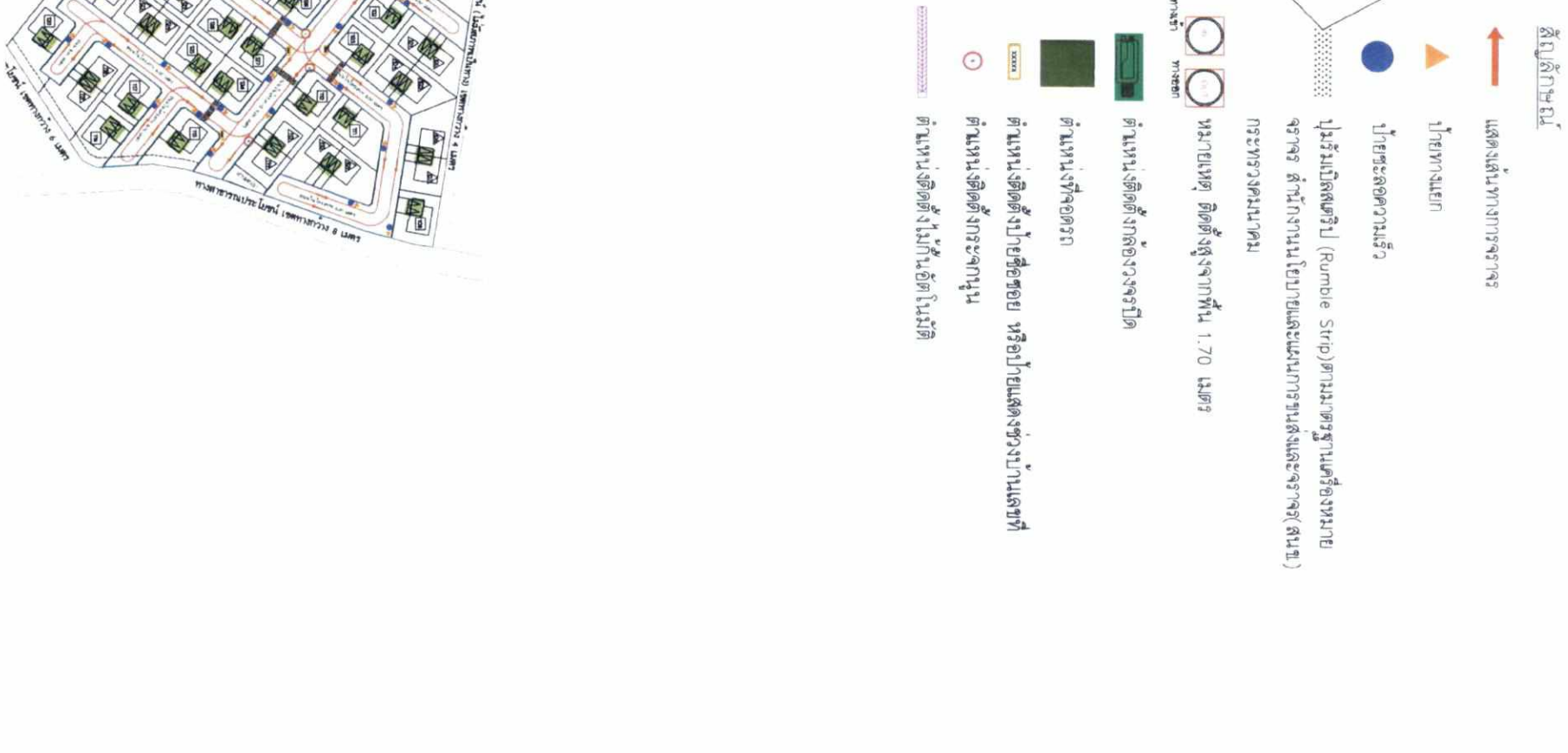
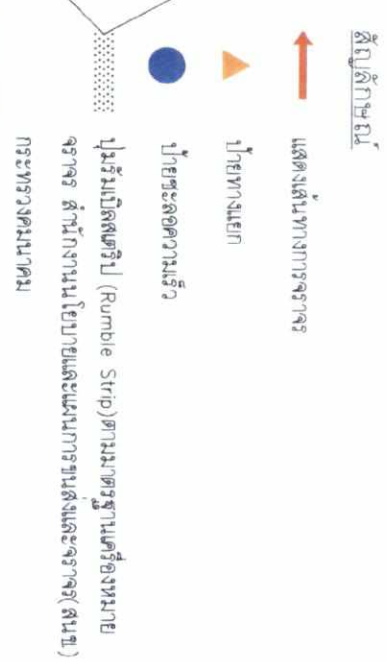
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

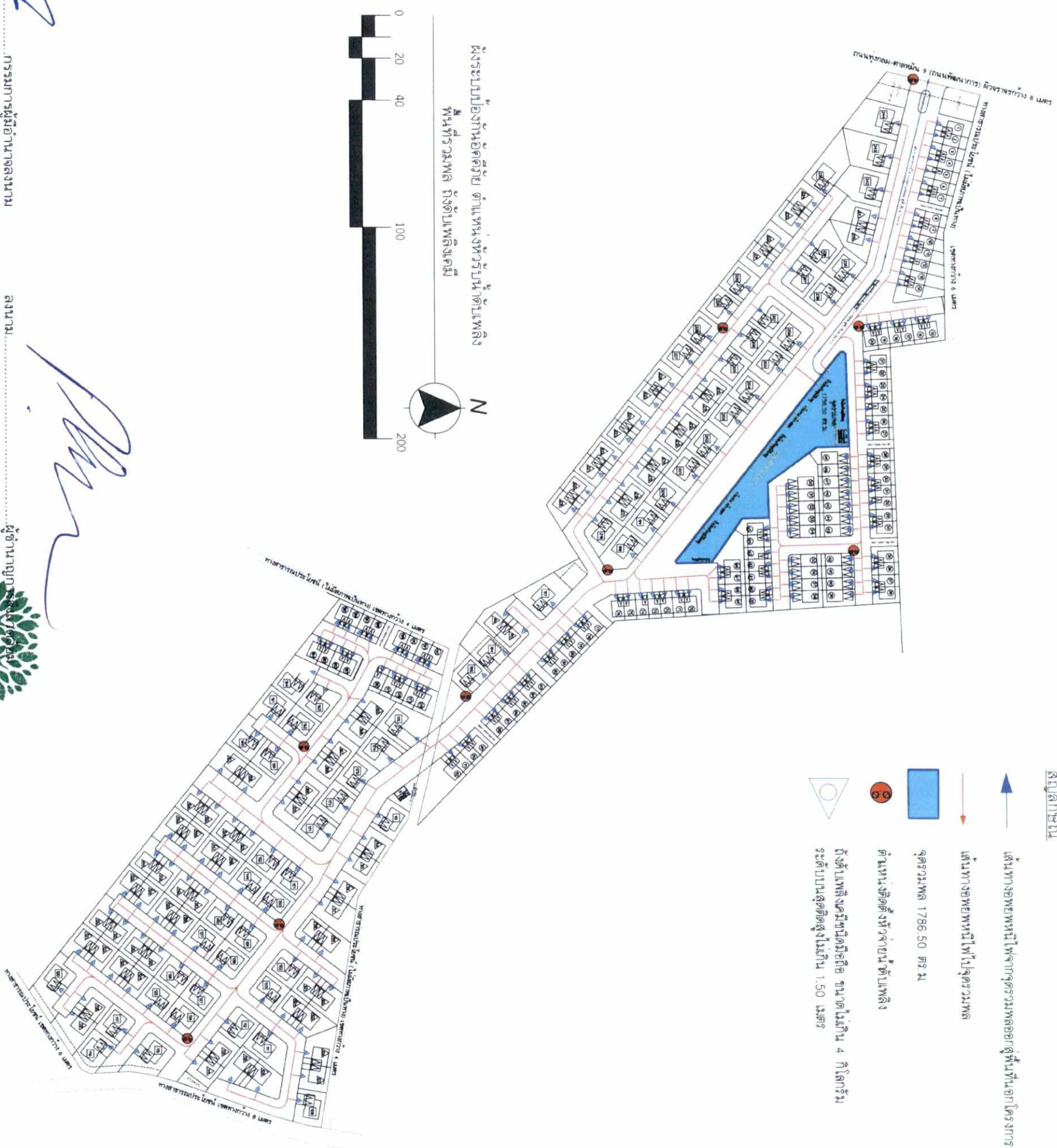
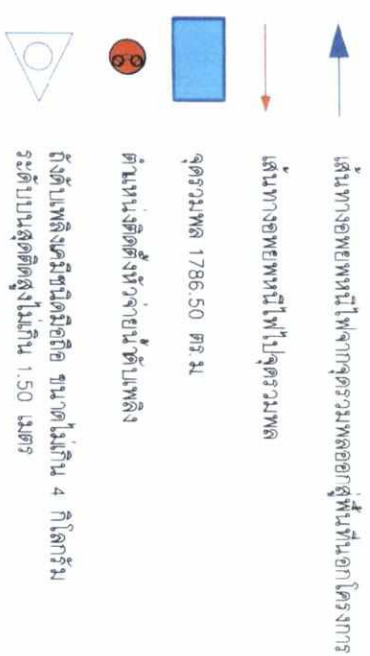
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2559



[illegible]

ស៊ីហ្គេត្តិកាដេស

ลงนาม กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายเบ็ญจ สว่างเตตราชนันท์)

(เพลงไทย) ดุจดวงมธุรม อดิเรก

ปี ๒๕๕๙



75/80

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ALL IN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

உள்ளுறை

(ผลรวมที่ขึ้นกับ λ เป็นฟังก์ชันเฉพาะ)

บริษัท โอทีเอ็ม แพลนท์

ปี ๒๕๕๙



ประจำปี 5 แสดงทิศทางใหม่ จุดอ่อนจุดแข็ง เป้าหมาย และกิจกรรม

[illegible]

- พบพืชสวนสาธารณะ 1-0-84.86 ไร่ หรือ 1,939.44 ตารางเมตร
- คิดเป็นร้อยละ 5.38 ของพื้นที่ทั้งหมด (>5%)
- พบแปลงพื้นที่การปลูกไม้ยืนต้น 1,399.71 ตารางเมตร บริเวณสวนสาธารณะ
- แบบแปลนการคิดเป็นร้อยละ 72.17 ของพื้นที่สวนสาธารณะ

นางสาวณัฏฐพร นนทวัฒน์

โครงการพัฒนาระบบงาน

(นายธนัญชัย สว่างเดระนะ)

คณะผู้บริหาร (คณะกรรมการ)

77/80

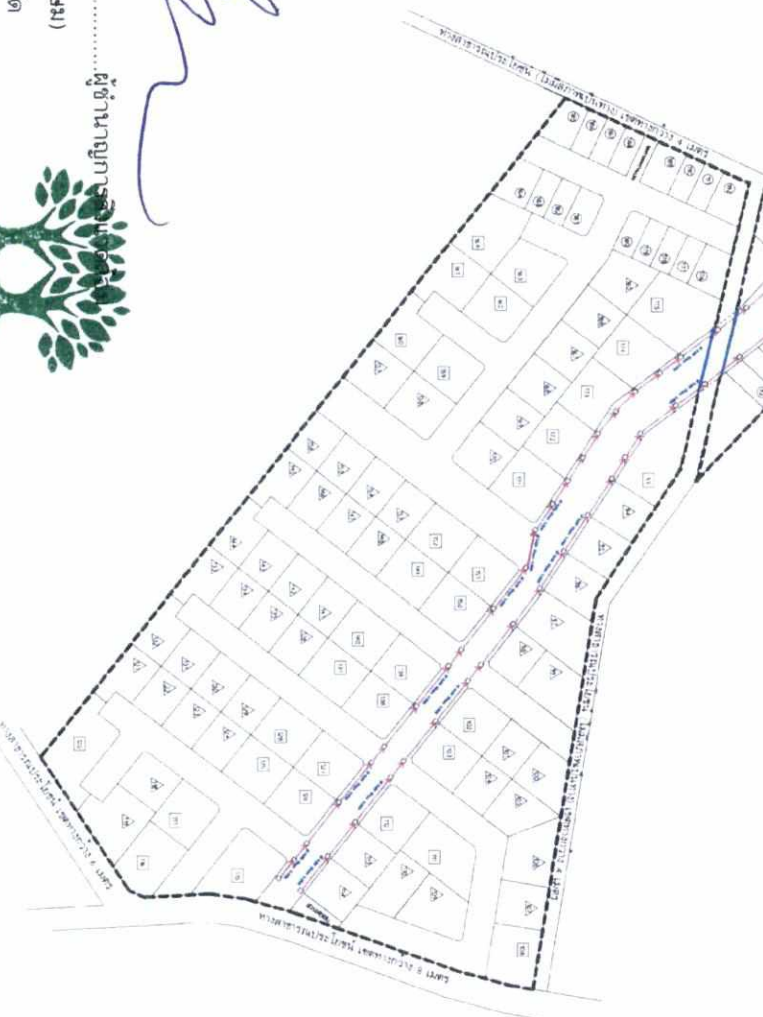
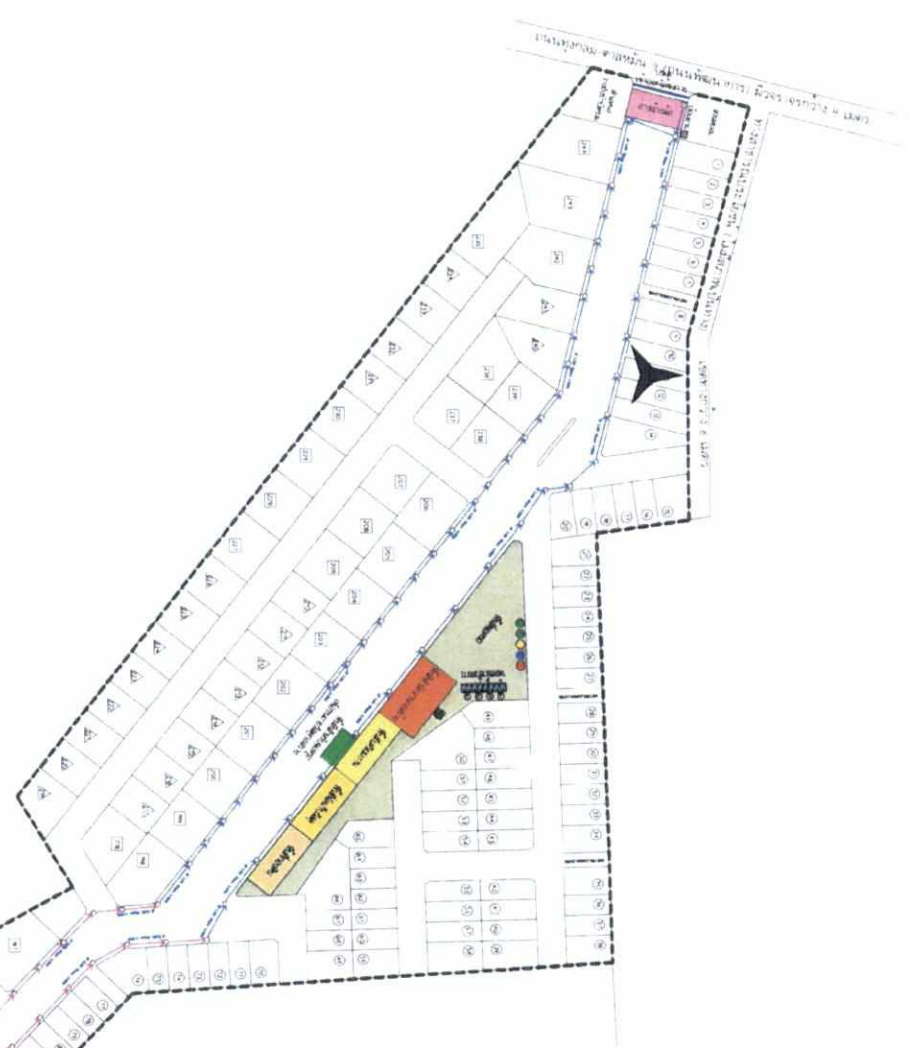


บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
THAI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



รูปที่ 7 แผนแสดงพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ

[illegible]



ธันวาคม 2559



รูปที่ ๑ แผนผังแสดงขั้นตอนการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฯ และระดับการประเมินผลตามตัวชี้วัด

[illegible]

