



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๙ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธारा
ของบริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๐๙๘
ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการธारा ของบริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

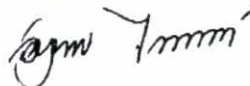
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๘
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ธारा ของบริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๒๐๓ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๓๐๘ ห้อง และ
ร้านอาหารจำนวน ๒ ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
กำหนด และต่อมาบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ตั้งไชยวงศ์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม พร้อมแจ้งการเปลี่ยนประเภทอาคารจาก “อาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)” เป็น “อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)” ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธारा ของบริษัท ตั้งไชยวงษ์ หรือเพอร์ตี จำกัด โดยให้บริษัท ตั้งไชยวงษ์ หรือเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการ จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชารา

ของ บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชารา ของ บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 203 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-10 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 308 ห้อง และห้องอาหาร จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชารา ของ บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้


เดือนมกราคม 2560
Tangchaiyawong Property Co., Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของ โครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


PTCW
เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)


ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอาคารแต่อย่างใด ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.10 เมตร จากระดับพื้น ขอยรามค่าแห่ง 203 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำให้ลักษณะ ภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบต่อ ชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเท่านั้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่มี ลักษณะ โครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญ ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ในการปรับถมพื้นที่โครงการ ปริมาณดินที่จะต้องนำมาถม ประมาณ 1,000 ลบ.ม. โดยจะใช้ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้าง ชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B และระบบสาธารณูปโภค ส่วน ดินที่เหลือ 6,000 ลบ.ม. โครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว และโครงการไม่อนุญาต</p>	<p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกัน ด้วยผ้าพลาสติกสูง 2.50 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” เพื่อคั่นภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออก นอกพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 1 ผังบริเวณแสดงรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และรั้ว ชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 2 แสดงแบบขยายและรูปด้านรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</p> <p>- คิดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและ ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของรั้ว โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าการ การชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน</p>



 เดือนมกราคม 2560

 Tangchaiyawong Property Co., Ltd.

 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 เดือนมกราคม 2560

 (นางสาวณัฐชดา หุมศรี)

 ผู้อำนวยการ


 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	ให้มีการกวดขันข้ามวันไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องนำรถที่ใช้ในการขนส่งดินมาบรรทุกดินที่ต้องการขนย้ายออก จากพื้นที่โครงการทันที อย่างไรก็ตาม การขนส่งดินอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่ รุดผ่าน	ตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอนุญาตให้ใช้ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือรถบรรทุกไม่เกิน 8 ลบ.ม. เท่านั้น และจัด ให้มีผ้าคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่าง เดินทาง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้าง ล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อบูดินออกจากล้อรถ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่าง น้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือ ช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก	ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

TCW
PROPERTY
เดือนมกราคม 2560 Property Co., Ltd

(นายสุวัฒน์ คังไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คังไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560 

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดที่บตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ห้ามมิให้มีการจอร์จนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรามคำแหง และซอยรามคำแหง 203 (ด้านหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับเรือนสบาย อพาร์ทเมนต์ เลขที่ 1/1, 3 บ้านพักอาศัย เลขที่ 7/1 และเลขที่ 7/2 อพาร์ทเมนต์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13 บ้านรอดแพ อพาร์ทเมนต์ เลขที่ 9, 11, 11/1 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 27/4 (ทางด้านทิศตะวันตก ฝั่งตรงข้ามโครงการ) เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	

TCW
PROPERTY
เดือนมกราคม 2560
Tangchaiyawong Property Co., Ltd.

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560
TCW

(นางสาวณัฐตา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.15 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.108 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.049 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.052 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.02 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 3.11 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 3.112 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำและเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกันด้วยผ้าพลาสติกสูง 2.50 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- คิดตั้งแนวตาข่ายไนลอนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งยึดด้วยโครงเหล็กพร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัด เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ติดกับบ้านเลขที่ 7/2 อพาร์ทเมนท์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13 และบ้านรอดแพ อพาร์ทเมนท์ เลขที่ 9, 11, 11/1)</p> <p>(ข) บริเวณโรงเรียนมินประสาธ วิทยาห่างจากที่ตั้งโครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 664 เมตร</p>

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0006 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.0169 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.0175 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0096 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.051 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.0597 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Total Hydrocarbon ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 2.84 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณ 2.841 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุมด้วยผ้าใบ อย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งฉีดพรมวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้มีความเปียกชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p>	<p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>(ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO₂, SO₂, HC ทุก 1 เดือน</p> <p>(ข) การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรีและกรุงเทพมหานคร</p>

TCW
PROPERTY
Tangchabawong Property Co., Ltd.

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินตกลงจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น รวมทั้งการกองวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกเข้ามารับไปกำจัด - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2560.....

 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- เสียง</p>	<p>- การก่อสร้างอาคาร โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในที่โล่ง เช่น การทำฐานราก การเก็บงานและงานคกแต่ง การขึ้นโครงสร้าง และติดตั้งแผ่นกันเสียง DAITEX ชนิดรูปทูน (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างฐานราก</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือซึ่งติดกับเรือนสบาย อพาร์ทเมนท์ เลขที่ 1/1, 3 บ้านพักอาศัย เลขที่ 7/1 และเลขที่ 7/2 อพาร์ทเมนท์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13 บ้านรอดแพ อพาร์ทเมนท์ เลขที่ 9, 11, 11/1 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 27/4 (ทางด้านทิศตะวันตก ฝั่งตรงข้ามโครงการ) เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงหน่วย Leq 24 (24 ชม.) Leq 1 ชม. และ Lmax และระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 โดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter</p>

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



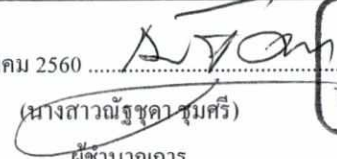
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>อาคาร A ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก การก่อสร้างฐานรากอาคาร B ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างในแต่ละชั้นเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พบว่า</p> <p>อาคาร A</p> <p>* ด้านทิศเหนือ : เรือนสบาย อพาร์ทเมนท์ เลขที่ 1/1, 3 สูง 3 ชั้น ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 66.94-82.02 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 43.23-64.49 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงในช่วง 62.45-66.58 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p> <p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<p>- การก่อสร้างที่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างฐานรากอาคาร A ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก การก่อสร้างฐานอาคาร B ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 3 แผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (แผ่นเก็บเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน)</p> <p>รูปที่ 4 แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกันเสียงสำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 โดยรอบอาคาร</p> <p>- ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	<p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ติดกับบ้านเลขที่ 7/2 อพาร์ทเมนท์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13 และบ้านรอดแพ อพาร์ทเมนท์ เลขที่ 9, 11, 11/1)</p> <p>(ข) บริเวณโรงเรียนมีนประสาธวิทยา ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 664 เมตร</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>* ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>* การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p>

เดือนมกราคม 2560

PTCW
PROPERTY
Tangchaiyawong Property Co., Ltd.
(บริษัท ดั่ง ไชยวงศ์ จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดั่ง ไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียง รบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A) * ด้านทิศใต้ : ห่างหุ้มส่วนจำกัด ลิเบอร์ตี้โปรดัคส์ เลขที่ 2/14 สูง 1 ชั้น ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 68.15-87.97 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 44.46-66.58 dB(A) เมื่อนำมา รวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะ ได้รับเสียงในช่วง 62.47-67.99 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุก กิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียง รบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p>	<p>- กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก โดยให้ทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เฉพาะเวลากลางวัน (เวลา 08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ ต่อเนื่อง และเกินเวลาเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องก่อสร้างไม่เกินเวลา 21.00 น. ซึ่งจะต้องแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ทั้งนี้กำหนดวัน หยุดทำงาน คือ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือ เบาเครื่องลงระหว่างการพัก - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วย ผ้าใบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารโดยรอบอาคารตั้งแต่ ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรีและ กรุงเทพมหานคร - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


(นางสาวนัฐชดา จันทน์)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>* ด้านทิศใต้ : อาคาร สูง 1 ชั้น ของบริษัท ไทยนครเพนท์แอนด์ เคมีคอล จำกัด เลขที่ 91</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 67.81-85.11 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 44.11-64.03 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 62.46-66.30 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p> <p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดงานก่อสร้างเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะก่อสร้างเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือซึ่งติดกับเรือนสบาย อพาร์ทเมนต์ เลขที่ 1/1, 3 บ้านพักอาศัย เลขที่ 7/1 และเลขที่ 7/2 อพาร์ทเมนต์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13 บ้านรอดแพ อพาร์ทเมนต์ เลขที่ 9, 11, 11/1 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 27/4 (ทางด้านทิศตะวันตก ฝั่งตรงข้ามโครงการ) เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>* ด้านทิศใต้ : อาคาร สูง 3 ชั้น ของบริษัท ไทยนครเพนท์แอนด์ เคมีคอล จำกัด เลขที่ 91</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 67.81-85.11 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 44.11-64.66 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 62.46-66.69 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p> <p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p>	<p>- โครงการต้องประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>* ด้านทิศตะวันตก : อาคารคลังสินค้า ของบริษัท ไทยนครเพนท์ แอนด์เคมีคอล จำกัด เลขที่ 91 สูง 1 ชั้น</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 68.33-89.21 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 44.64-67.99 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 62.47-69.05 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p> <p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p>	<p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟ้มขั้ว จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุนโยบายว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำมรรยาธัมประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางมรรยาธัมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>อาคาร B</p> <p>* ด้านทิศเหนือ : บ้านรอดเพอพาร์เมนต์ เลขที่ 9, 11, 11/1 สูง 4 ชั้น ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ใน ในช่วง 68.00-86.11 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 44.30-69.17 dB(A) เมื่อนำมารวมกับ ค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้พักอาศัยจะได้รับ เสียงในช่วง 62.47-70.00 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p> <p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุก กิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียง รบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p>	<p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>* ด้านทิศตะวันออก : เรือนสขาบ อพาร์เมนท์ เลขที่ 1/1, 3 สูง 3 ชั้น ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 68.27-87.58 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 44.57-66.18 dB(A) เมื่อนำมา รวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้พักอาศัยจะ ได้รับเสียงในช่วง 62.47-67.70 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุก กิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียง รบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p>		

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุนศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>* ด้านทิศตะวันออก : เรือนสขา อพาร์เมนท์ เลขที่ 1/1, 3 สูง 7 ชั้น ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 68.17-86.54 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 44.48-68.09 dB(A) เมื่อนำมา รวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้พักอาศัยจะ ได้รับเสียงในช่วง 62.47-69.13 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุก กิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียง รบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p>		

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>* ด้านทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย เลขที่ 7/1 และเลขที่ 7/2 สูง 3 ชั้น ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 68.13-86.01 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 44.43-64.33 dB(A) เมื่อนำมา รวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้พักอาศัยจะ ได้รับเสียงในช่วง 62.47-66.48 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุก กิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียง รบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p>		

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา พันธ์ศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>* ด้านทิศตะวันออก : อพาร์ทเมนท์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13 สูง 3 ชั้น ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 67.19-81.29 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 43.48-59.76 dB(A) เมื่อนำมา รวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้พักอาศัยจะ ได้รับเสียงในช่วง 62.46-64.29 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p> <p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุก กิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียง รบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p>		

TCW
PROPERTY

เดือนมกราคม 2560
Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>* ด้านทิศตะวันตก : อาคารคลังสินค้า ของบริษัท ไทยนครเพนท์ แอนด์เคมีคอล จำกัด เลขที่ 91 สูง 1 ชั้น</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 68.45-89.21 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 44.76-67.99 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 62.47-69.05 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p> <p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p>		

เดือนมกราคม 2560.....

TCW PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co.,Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสั่นสะเทือน</p>	<p>- ความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ งานก่อสร้างฐานราก ต่อผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้</p> <p>* การก่อสร้างอาคาร A ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนที่อาจมี ผลกระทบต่อเรือนสบาย อพาร์ทเมนท์ เลขที่ 1/1, 3 สูง 3 ชั้น ทางทิศ เหนือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ลิเบอร์ตีโปรดักส์ เลขที่ 2/14 สูง 1 ชั้น อาคารสูง 1 ชั้น ของบริษัท ไทยนครเพนท์แอนด์เคมีคอล จำกัด เลขที่ 91 อาคารสูง 3 ชั้น ของบริษัท ไทยนครเพนท์แอนด์เคมีคอล จำกัด เลขที่ 91 ทางทิศใต้ และอาคารคลังสินค้า บริษัท ไทยนคร เพนท์แอนด์เคมีคอล จำกัด เลขที่ 91 ทางทิศตะวันตก มีค่าเท่ากับ 0.145, 0.400, 0.341, 0.341 และ 0.532 มม./วินาที ตามลำดับ เมื่อนำมารวมกับค่าความสั่นสะเทือนจากการตรวจวัดจริงบริเวณ พื้นที่โครงการซึ่งมีค่า 1.62 มม./วินาที พบว่า ค่าที่ได้ มีค่าต่ำกว่า 5 มม./วินาที ซึ่งเป็นค่าความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการสั่นและการ สั่นพ้องของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับ ที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะ ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- จัดลำดับการทำฐานราก โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ของพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจาะเสาเข็มใกล้สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงาน โครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง การทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกิน เวลา 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่ อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อน ของผู้พักอาศัยข้างเคียง และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและ ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยใช้ เครื่อง Vibration Meter</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือ (ติดกับบ้านเลขที่ 7/2 อพาร์ทเมนท์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13 และบ้านรอดแพ อพาร์ทเมนท์ เลขที่ 9, 11, 11/1)</p> <p>(ข) บริเวณโรงเรียนมีนประสาธ วิทยา ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 664 เมตร</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>* ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>* การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด</p>

TCW PROPERTY
Tangchaiyawong Property Co., Ltd.

เดือนมกราคม 2560.....
(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสั่นสะเทือน (ต่อ)	* การก่อสร้างอาคาร B ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบต่อบ้านรอดแพ อพาร์ทเมนต์ เลขที่ 9, 11, 11/1 ทางทิศเหนือ เรือนสบาย อพาร์ทเมนต์ เลขที่ 1/1, 3 สูง 3 ชั้น เรือนสบาย อพาร์ทเมนต์ เลขที่ 1/1, 3 สูง 7 ชั้น บ้านพักอาศัย เลขที่ 7/1 และ เลขที่ 7/2 สูง 3 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13 สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก และอาคารคลังสินค้า บริษัท ไทยนครเพนท์ แอนด์เคมีคอล จำกัด เลขที่ 91 ทางทิศตะวันตก มีค่าเท่ากับ 0.488, 0.385, 0.310, 0.256, 0.131 และ 0.557 มม./วินาที ตามลำดับ เมื่อนำมารวมกับค่าความสั่นสะเทือนจากการตรวจวัดจริงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 1.62 มม./วินาที พบว่า ค่าที่ได้มีค่าต่ำกว่า 5 มม./วินาที ซึ่งเป็นค่าความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการสั่นและการสั่นห้องของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือซึ่งติดกับเรือนสบาย อพาร์ทเมนต์ เลขที่ 1/1, 3 บ้านพักอาศัย เลขที่ 7/1 และเลขที่ 7/2 อพาร์ทเมนต์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13 บ้านรอดแพ อพาร์ทเมนต์ เลขที่ 9, 11, 11/1 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 27/4 (ทางด้านทิศตะวันตก ฝั่งตรงข้ามโครงการ) เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ระยะเวลาของการก่อสร้าง และ รายงานผลทุก 6 เดือน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และ กรุงเทพมหานคร - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

TCW PROPERTY
Tangchaikawong Property Co., Ltd.

เดือนมกราคม 2560.....
(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นสะท้อน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดงานก่อสร้างเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะก่อสร้างเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง - โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้ 	

เดือนมกราคม 2560.....



Fangschaiyawong Property Co., Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....




(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นสะท้อน (ต่อ)		<p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตอาคารที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นสะท้อน (ต่อ)		<p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

 **TCW**
PROPERTY

เดือนมกราคม 2560..... Tanachalawong Property Co., Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 **AN**

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีสูงสุด 200 คน ประมาณ 10.00 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล น้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามคำแหง 203 และจัดสร้างห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง แยกเป็นห้องส้วมชาย-หญิง อย่างละ 7 ห้อง	- บริเวณสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 14 ห้อง รูปที่ 5 แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกักตะกอนบ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อรถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตมีนบุรีมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาสูบล้างกักตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease และซัลไฟด์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2560.....


TCW PROPERTY
 Tangchaiyawong Property Co.,Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:3 (ทำมุมกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง - ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ โครงการต้องเจาะเสาเข็มพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน - เมื่อถอนค้ำยันแล้ว ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - คิดตั้งกล่อรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



TCW PROPERTY
 Tangchaiyong-Property-Co.,Ltd
 เดือนมกราคม 2560.....
 (นายทิววัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 เดือนมกราคม 2560.....
 (นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

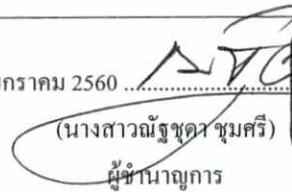
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>- โครงการต้องมีมาตรการลดความเสี่ยงความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจดจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p>	

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY
 Tangchayawong Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวนิตสุดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือ ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหาและ มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างให้จัดทำ กรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองชีวิต และ ทรัพย์สินแก่ผู้อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิด ตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลง กันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	


TCW
PROPERTY
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 2-2-10 ไร่ หรือ 4,040 ตร.ม. จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่ปกคลุมดิน 1,964.18 ตร.ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นคาตฟ้าอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 238.08 ตร.ม.</p> <p>นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะบำบัดให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ที่ตั้งของโครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.6 (สี่ส้ม) บริเวณ ย.6-14 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> * กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p>

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 8,357.62 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัยและบริการเท่ากับ 7,033.94 ตร.ม. พื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 1,323.68 ตร.ม.) ความสูงของอาคารเท่ากับ 22.98 เมตร อาคาร B พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 7,743.29 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัยและบริการเท่ากับ 6,246.65 ตร.ม. พื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 1,496.64 ตร.ม.) ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้าเท่ากับ 22.98 เมตร เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ อัตราร่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 3.99:1 (ไม่เกิน 4.5:1) ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 48.62 และอัตราร่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ 12.89 (ไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า) ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการสามารถดำเนินการโดยที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว	* ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และ กรุงเทพมหานคร


 เดือนมกราคม 2560.....
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 Tangchaiyong Property Co.,Ltd



 เดือนมกราคม 2560.....
 (นางสาวณัฐชวรา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 22 เทียบ/วัน (39 PCU-คัน/วัน)ประเมินสภาพการจราจรช่วงการก่อสร้าง พบว่า</p> <p>* ถนนรามคำแหง (มุ่งหน้าไปแยกราชประสงค์-รามเกล้า) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.35, 0.45 เป็น 0.38, 0.48 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.45, 0.50 เป็น 0.48, 0.53 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพดี</p> <p>* ถนนรามคำแหง (มุ่งหน้าไปแยกลาดบัวขาว) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.40, 0.32 เป็น 0.43, 0.35 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.39, 0.37 เป็น 0.42, 0.40 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพดีถึงดีมาก</p> <p>* ซอยรามคำแหง 203 ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.01, 0.03 เป็น 0.05, 0.07 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.01, 0.03 เป็น 0.06, 0.07 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพดีมาก ดังนั้น ในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสการจราจรในบางจังหวัดที่มีรถเข้า-ออก โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เท่านั้น และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก รวมทั้งขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ใช้รถ 6 ล้อ และทำการขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด</p> <p>- ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกที่ซอยรามคำแหง 203 (ด้านหน้าโครงการ) และถนนรามคำแหง โดยประสานกับรถขนส่งทุกคันที่เข้าสู่ซอยรามคำแหง 203 เพื่อไปยังพื้นที่โครงการต้องโทรแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในช่วงก่อสร้างของโครงการทุกครั้งก่อนจะนำรถเข้าโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการขนส่งไม่ปล่อยรถขนส่งใดๆ ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการติดขัดบนซอยรามคำแหง 203 และถนนรามคำแหง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ หรือเพอร์ตี จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

เดือนมกราคม 2560.....


 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ หรือเพอร์ตี จำกัด

TCW
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co.,Ltd


เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวณัฐชา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ทั้งนี้ การเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องรอจังหวะถนนว่าง พิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อน ซึ่งช่วยให้การจราจรบนซอยรามคำแหง 203 (บริเวณหน้าโครงการ) และถนนรามคำแหง มีความคล่องตัวมากขึ้น - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างและรับส่งคอนกรีตก่อสร้าง - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคอนกรีตบนถนนรามคำแหง และซอยรามคำแหง 203 (ด้านหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถบรรทุกเทียบท้องถนนกีดขวางการจราจร 	


 เดือนมกราคม 2560.....
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
P
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co., Ltd


 เดือนมกราคม 2560.....
 (นางสาวณัฐชุตานุศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ชอชมรามค่าแห่ง 203 และถนนรามค่าแห่ง โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กอุปตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อชูดินออกจากล้อรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ ในกรณีที่ยังมีดินติดล้อรถบรรทุกมายังชอชมรามค่าแห่ง 203 บริเวณด้านหน้าโครงการ - คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามึเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขป้ญหาโดยทันที - ในกรณีที่ถนนชำรุดเสียหายหรือมีเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดินต่างๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขป้ญหาดังกล่าวโดยทันที 	

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 Tangchaiyavong Property Co., Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐชดา ทุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 10.00 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้าง 10.00 ลบ.ม./วัน และผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้กับคณาณก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปานครหลวงสาขามีนบุรี สามารถให้บริการ น้ำประปาได้ อย่งไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอและกำชับให้คณาณก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอได้มากกว่า 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่าการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอด 18 เดือน จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัย เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถให้บริการได้อย่างเต็มที่	- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - กำชับให้คณาณมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 เดือนมกราคม 2560.....
 (นายวิวัฒน์ ตั้งไชยวงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 Tangchaiyong Property Co., Ltd


 เดือนมกราคม 2560.....
 (นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 10.00 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล น้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัด โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร และจัดสร้างห้องส้วมจำนวน 14 ห้องโดย แยกเป็นห้องส้วมชาย-หญิง อย่างละ 7 ห้อง	- ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 20 ห้อง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำจัดคนงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วม เป็นประจำ หากภาคตะกอนของบ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อรถสูบ สิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมินบุรีมาสูบ ไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถ สูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมินบุรีเข้ามาสูบภาคตะกอนออก ให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease และ ซัลไฟด์ ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำ จากอาคารบางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


TCW
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co., Ltd.
 เดือนมกราคม 2560.....
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 เดือนมกราคม 2560.....
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามคำแหง 203 มีบ่อพักน้ำ ขนาดความจุ 30.0 ลบ.ม. เพื่อให้เกิดการตกตะกอน จึงไม่มี ผลกระทบต่อ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชน นอกจากนี้ ยังได้ทำบ่อดักสิ่งสกปรกที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขุดดินออกจากบ่อดัก ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดิน หลุดออกจากบ่อให้หมด	- ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร เพื่อควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดย จะมีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 30.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เกิด การตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ซอยรามคำแหง 203 - จัดทำบ่อดักสิ่งสกปรกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำ เหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขุดดินออกจาก บ่อดัก ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้ เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและ ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกการระบายน้ำ บ่อตกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวาง การระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน ปริมาณ 600 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล อาจกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรีเวลา มาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2560.....

TCW PROPERTY
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันรังสีอวกาศ	- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด อวกาศจากการเชื่อม และโดยรอบอาคารมีการคลุมผ้าใบป้องกัน ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลาม ได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO ₂ เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะช่วยเหลือ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ * ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงใน การลุกติดไฟ * จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มี ความเสี่ยงในการเกิดอวกาศ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอวกาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม - ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชน - การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรมที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการ ว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน - การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบรบกวนความ สงบสุขของชุมชนในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง การตื่นตระหนกเสียงดัง	- โครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมมาติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ ระบุนิวโนสัญญาณแจ้งและกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>	<p>จากการก่อสร้าง การจราจรติดขัด ดังนั้น ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้าง โครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง รวมถึงต้อง กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 และ ประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ใ้มีอนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารห่างจาก แหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ - การก่อสร้างที่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง DAITEX ชนิดรูปวง (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างฐานราก อาคาร A ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก การก่อสร้างฐานรากอาคาร B ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และกิจกรรมการก่อสร้าง อาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 เพื่อลดระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้าง - ติดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคารโครงการ ซึ่งยึดด้วยโครง เหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัด เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจาก อาคาร</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 Fangchaiyawong Property Co.,Ltd
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งฉีดพรมวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้มีความเปียกชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้ปรับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ติดป้ายแสดงมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน - โครงการควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ต้องบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีต ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ 	


TCW PROPERTY
 Tangchaiyawang Property Co., Ltd
 เดือนมกราคม 2560.....
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 เดือนมกราคม 2560.....
 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลต์ติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>สัญญาบนถนนบริเวณ โครงการได้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานก่อสร้างบนซอยรามคำแหง 203 โดยเด็ดขาด - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน - ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง 	

เดือนมกราคม 2560.....



(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY

Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

เดือนมกราคม 2560.....



(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรง ของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>- จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาดความจุ 30 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำมา ใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดิน ตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของ ดินตะกอน</p> <p>- การจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว ของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อ ระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>- กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอ ตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p>	

เดือนมกราคม 2560.....



(นายวิวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY

Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

เดือนมกราคม 2560.....




(นางสาวฉัฐสุดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

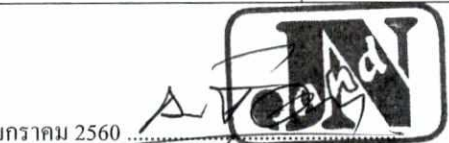
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณา</p>	

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co., Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน</p>	<p>- ในช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน จะมีคนงาน ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจส่งผล กระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น การลักขโมย การพ่นน้ำ ปัญหาด้านยาเสพติด และการก่อ</p>	<p>ข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมธรรม์ ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สิน แก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>- ให้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อสร้างก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อ ร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

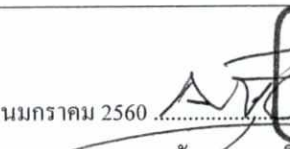
เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


TCW
PROPERTY
Tel: 02-6454444
www.chaiyawong-property.co.,Ltd

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด


J&N

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>-ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>	<p>อาชญากรรม เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>หากคนงานก่อสร้างประพฤติผิดจะต้องมีการกล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>- จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาล สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <p>- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน</p> <p>* หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมกราคม 2560

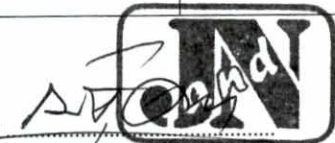
 **TCW PROPERTY**

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

Tangchaiyong Property Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> * ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด * เมื่อมีการย้ายเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแล เพื่อขออนุมัติกับผู้รับผิดชอบจากโครงการ * ห้องพัก 1 ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 4 คน ยกเว้น ได้รับอนุญาตจากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งต่อยามรักษาความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้ยามรักษาความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง * ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเค็ือดร้อน หลังเวลา 21.00 น. * ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการหากมีความเสียหายเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง * ห้ามลักขโมยของผู้อื่นหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินคดี * ห้ามนำอาวุธและสารเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด * ห้ามคนงานก่อสร้างทุกคนเปิดร้านจำหน่ายสินค้าในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้น ได้รับอนุญาตจากโครงการ 	

เดือนมกราคม 2560


TCW
PROPERTY

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์) Tangchaiwong Property Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560



can

(นางสาวฉัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>* ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งผู้ดูแล ถ้าพบว่ามีทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการจะให้ผู้กรณีออก จากงานทันทีโดยไม่รับพิจารณาข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น</p> <p>* กฎระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขึ้นคนงานก่อสร้างทุกคน ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะถูกเลิกจ้างทันที</p> <p>- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความ เสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้ อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>- ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง</p>	<p>- กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย เครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร ฯลฯ อาจทำให้เกิดการระบายนมลสารทาง อากาศต่างๆ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกัน ด้วยผ้าพลาสติกสูง 2.50 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” เพื่อคั่นบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออก นอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรง ของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การ ทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผล ต่อการ ปฏิบัติงานและสภาพ</p>

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 Langchaiyawong Property Co., Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด <p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูพรักวันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p> <p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกับสัตว์คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก - หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ - การกองวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมี - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 	<p>จิตใจ ก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง)</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY

Tangchaiyawong Property Co., Ltd.

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


J. Anderson

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจาก แมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ และของเสีย</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>* ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องส้วม โดยอุดรู ต่างๆ ที่อาจเป็นเส้นทางหนีของหนู เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>* กำจัดหนูโดยวิธีวางกับดัก หรือใช้สารเคมี</p> <p>* กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยให้ สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลต่อไป</p> <p>* ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อ โรครอยอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อน รื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อน นำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู และ แมลงสาบรบกวน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	

 **TCW**
PROPERTY

เดือนมกราคม 2560.....Tangchayawong Property Co., Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 **J. A. E.**
CONCHAD

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		<p>- จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>- กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>* ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบ หนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงาน ก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>* กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยให้ สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลต่อไป</p> <p>* ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p>	-

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 Tangchaiwong Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐชดา ชุมตรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และ โรคใช้สมองอักเสบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักคนงานเป็นประจำ - หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อน และหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที * กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

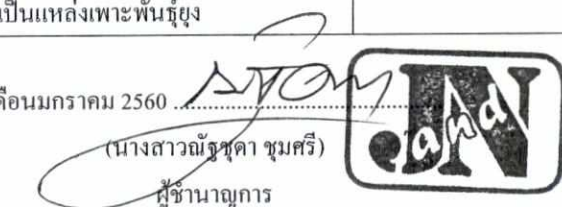


เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)


ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้พนักงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ ประจำ - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาด ของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรมและให้คำแนะนำพนักงานก่อสร้าง ด้านสุขอนามัยในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร ที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม และล้าง มือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อน นำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูและ แมลงสาบรบกวน - ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	-


 เดือนมกราคม 2560.....
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 เดือนมกราคม 2560.....
 (นางสาวนิตสุดา ทุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรคไข้หวัดนก โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส</p>	<p>- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรคไข้หวัดนก โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น</p> <p>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ค้ำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือหรือผิวหนังสัมผัสแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p>	<p>- กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที <p>- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับคนอื่น</p> <p>- จัดระบบสาธารณสุขปกติและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำใช้</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560


(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส (ต่อ)		<p>ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ รบกวน - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอหรือจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 	

เดือนมกราคม 2560


TCW PROPERTY
 Tawatchaiyavong Property Co.,Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560


เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท</p>	<p>- ความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</p>	<p>- จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาล สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <p>- กำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันและคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>- จัดให้มีกิจกรรมสนทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>- กำหนดให้มี การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันตามที่กฎหมายกำหนด และไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา</p>	<p>-</p>

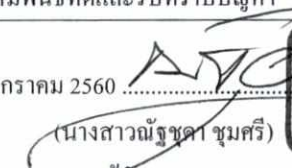

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


TCW
PROPERTY
Fangchaiyakit Property Co., Ltd.

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค นอนไม่หลับ</p> <p>โรคผลในกระเพาะอาหาร</p> <p>โรคประสาท (ต่อ)</p> <p>โรคไข้หวัด 2012</p>	<p>- เกิดจากสัมผัสถูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัส HINI ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว จะอยู่ในน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย และสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่นด้วยการไอหรือจาม รดกันใน ระยะใกล้ชิด และติดต่อได้จากเชื้อที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ อาหาร หรือน้ำดื่ม</p>	<p>จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้ง ก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ รบกวน - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอหรือจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อ ไอหรือจาม ขณะที่มือการเป็น หวัด ให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ - ไม่ใช้แก้วน้ำ ช้อนอาหาร และของใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น - จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ - รักษาสุขภาพร่างกายให้แข็งแรง นอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ 	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560.....


(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคไข้หวัด 2012 (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียด้านระบบการได้ยิน</p>	<p>- แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ซึ่งหากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานานจะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง อีกทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ อาทิเช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ควรถูกคลิใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไข้หวัด - กรณีพบว่า คนงานก่อสร้างมีอาการป่วย ให้หยุดพักงานทันที - การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตรรอบพื้นที่โครงการ - การก่อสร้างที่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างฐานรากอาคาร A ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก การก่อสร้างฐานรากอาคาร B ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2560


TCW
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co., Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเสียงต่อ ระบบการได้ยิน (ต่อ)		<p>- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงาน โครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง การทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกิน เวลา 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการต้องแจ้งให้ผู้ อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อน ของผู้พักอาศัยข้างเคียง และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคารโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>- ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือ เบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด</p>	

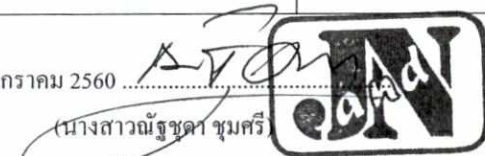
เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560

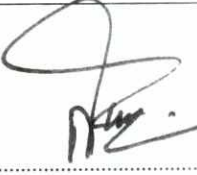
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านเสียงต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>- การสูดดมของหน่วยงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงานมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง และสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นอย่างมาก ตลอดจนมีผลต่อสังคมโดยส่วนรวมด้วย เช่น น้ำทิ้งท่วมขัง ไม่มีที่ระบายออก หรือห้องน้ำห้องส้วมเต็มล้นส่งกลิ่นเหม็นขยะกองทิ้งไว้ไม่มีการจัดเก็บ เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดการระบาดของโรค ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง อหิวาตกโรค โรคจากพยาธิ (หนอนพยาธิ) และโรคไข้เลือดออก</p>	<p>- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- ใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ต้องมีการดัก บดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>- จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p><i>คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล</i></p> <p>- ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 14 ห้อง</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากภาคตะกอนที่บ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมินบุรีมาสูบไปกำจัดต่อไป</p>	

เดือนมกราคม 2560.....



TCW PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co.,Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีดน้ำทิ้งปลุกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รดสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตมีนบุรีมาสูบล้างคอก่อนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รีดน้ำเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p><i>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</i></p> <p>- ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะมีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 30.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามคำแหง 203</p> <p>- จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำเหลี่ยมรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด</p> <p>- ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ขุดลอกรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

TCW PROPERTY
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง
 (นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

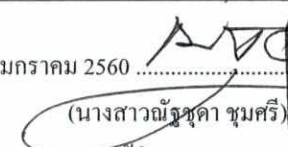
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>- จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วท่วของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p><i>การจัดการขยะมูลฝอย</i></p> <p>- จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ใบที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรีเวลามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด</p> <p>- คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co., Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


JAN

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	- อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างจะมาจากความประมาทของพนักงานก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง เป็นต้น ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่พนักงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันควดตาและใบหน้า หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้พนักงานสวมใส่ทุกครั้งขณะที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง - ให้พนักงานก่อสร้างสวมเสื้อผ้าที่มีดซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสกับผงปูนและสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง - จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้พนักงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์ โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน - รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน 	-

TCW
PROPERTY
Tengchalyawong Property Co., Ltd

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชุต ทุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>- การสาธารณสุข อชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>		<p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกันด้วยผ้าพลาสติกสูง 2.50 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอันตรายโดยไม่คิดมูลค่า และจัดเตรียมรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล</p> <p>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความปลอดภัยพร้อมในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	

เดือนมกราคม 2560



TCW PROPERTY
 Tangchaiwong Property Co., Ltd
 (นายวิวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560


เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด
 (นางสาวณัฐชดา ทุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม ในการ ปฏิบัติงานให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกัน ด้วยผ้าพลาสติกสูง 2.50 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออก นอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็ก เพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคาร ทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>- ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อ ไม่ให้เกิดขวางทางสัญจร</p>	


เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวนัฐภา ชุมศรี)
 ผู้จัดการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงาน โครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง การทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกิน เวลา 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการต้องแจ้งให้ผู้ อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อน ของผู้พักอาศัยข้างเคียง และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกร เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือก่อสร้าง ต่อไปทุกครั้ง</p> <p>- คิดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 Tangchaiwong Property Co., Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่ คนงานก่อสร้างหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - จัดเตรียมมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และ เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิดหรือประเภท ของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือ ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ ก่อสร้าง 	

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


TCW

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบในด้านคนงาน ก่อสร้างและที่พักคนงาน ต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงที่ คาดว่าจะเป็นผลกระทบบางส่วน ใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพ และสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิด จากรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิด จากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน ก่อสร้าง ความหวาดกลัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น</p>	<p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่พักคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง วิศวกรผู้ควบคุมงานพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน</p> <p>- ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงาน ขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน</p> <p>- โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณ โครงการ</p> <p>- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก โหมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้อง มีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2560



(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบในด้านคนงานก่อสร้างและที่พักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)		- ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงานรวมทั้งห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้าง พาบุคคลภายนอกหรือญาติเข้ามาภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากหัวหน้างานก่อน และจะต้องมีการแลกบัตรก่อนที่จะเข้าภายในพื้นที่บ้านพัก	
4.3 ทัศนียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกันด้วยผ้าพลาสติกสูง 2.50 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตมีนบุรี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน


 เดือนมกราคม 2560.....
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 TONGCHAIYAWONG PROPERTY CO., LTD

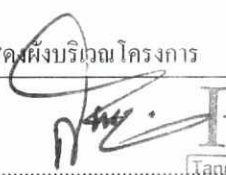

 เดือนมกราคม 2560.....
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2


ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.98 เมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 1,964.18 ตร.ม. หรือร้อยละ 48.62 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A พื้นที่ 124.54 ตร.ม. และอาคาร B พื้นที่ 113.54 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้</p> <p>รูปที่ 6 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ</p> <p>รูปที่ 7 แสดงผังบริเวณโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A พื้นที่ 124.54 ตร.ม. และอาคาร B พื้นที่ 113.54 ตร.ม.</p> <p>- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY
 (Tangchaiyong Property Co., Ltd)
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


J-End
 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ</p>	<p>- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถทั้งหมด 130 คัน (รถยนต์ 114 คัน และรถจักรยานยนต์ 16 คัน) โดยอยู่ที่อาคาร A 59 คัน (รถยนต์ 51 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน) อาคาร B 71 คัน (รถยนต์ 63 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน) มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติและวิธีกล</p> <p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้</p> <p>* ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ จากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.073 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0501 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0574 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากท่อไอเสียรถยนต์ 0.198 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 3.11 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 3.308 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. ซึ่งกำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับจักรยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A พื้นที่ 124.54 ตร.ม. และอาคาร B</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ หรือเพอร์ตี จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ หรือเพอร์ตี จำกัด



เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>* ฝุ่นละอองรวม จากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.105 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.1053 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.049 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0493 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>* สารประกอบไฮโดรคาร์บอน จากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 2.84 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 2.877 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร จำนวน 96 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 225,600 กรัม/ชม.</p>	<p>พื้นที่ 113.54 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการนำมาปลูกจำนวน 96 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 225,600 กรัม/ชม. ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (48,500 กรัม/ชม.)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์) Tongchaiyong Property Co.,Ltd
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสี่ยง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ รวมทั้งเน้นชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- กิจกรรมของโครงการที่อาจเพิ่มระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารให้สูงขึ้น เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศเนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก สำหรับเครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการเป็นแบบแยกส่วนที่ติดตั้งในแต่ละห้องพัก มีพื้นที่ปรับอากาศรวม 8,988.57 ตร.ม. ขนาดความเย็นรวม 80.90 ตัน (หรือ 970,800 BTU) การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 96 ต้น (กำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU) สามารถคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,152,000 BTU	- ตรวจสอบอุปกรณ์เพื่อใช้ระบายอากาศ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นคาเฟ่อาคาร A พื้นที่ 124.54 ตร.ม. และอาคาร B พื้นที่ 113.54 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 96 ต้น สามารถคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,152,000 BTU	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 153.43 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548</p> <p>รูปที่ 8 แสดงระบบระบายน้ำ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 9.00 ลบ.ม./วัน (อาคาร A 4.50 ลบ.ม./วัน และอาคาร B 4.50 ลบ.ม./วัน) และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรวมค่าแห่ง 203 จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยที่</p> <p>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 80.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 9)</p> <p>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 80.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 9)</p> <p>- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียคอนกรีตขนาด 40.05 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สี่เหลี่ยมกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 0.6 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย (รูปที่ 10 และรูปที่ 11)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 3.42 ลบ.ม./วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 0.6 เมตร จำนวน 2 บ่อ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำ A และอาคาร B</p> <p>* น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : ที่จุด A-1, B-1 ดังปรับสภาพ</p> <p>* น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่จุด A-2, B-2 ดังพักน้ำใส</p> <p>* จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำคอนกรีตก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรวมค่าแห่ง 203</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ</p>


PTCW
 เดือนกรกฎาคม 2560
PROPERTY
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 Tangchaiwong Property Co.,Ltd
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

 (นางสาวณัฐชดา ชนศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p>	<p>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียคอนปลายขนาด 40.05 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดของอาคาร A และอาคาร B นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะบำบัดให้ได้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามคำแหง 203 ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>(สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B) ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 10 และรูปที่ 11)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p>	<p>Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมีนบุรี</p>

เดือนมกราคม 2560

TCW
PROPERTY

Tanichaiwong Property Co., Ltd. (บริษัท ดั่งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

นายสุวัฒน์ ดั่งไชยวงศ์ (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)



เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่รกร้างไม่มี การใช้ประโยชน์ การนำพื้นที่รกร้างไม่มี การใช้ประโยชน์มาพัฒนา เป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้าเท่ากับ 22.98 เมตร พื้นที่ อาคารปกคลุมดินรวม 1,964.18 ตร.ม. หรือร้อยละ 48.62 ของพื้นที่ โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นลาดฟ้าอาคาร A พื้นที่ 124.54 ตร.ม. และ อาคาร B พื้นที่ 113.54 ตร.ม.	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณ ชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นลาดฟ้าอาคาร A พื้นที่ 124.54 ตร.ม. และอาคาร B พื้นที่ 113.54 ตร.ม.	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co.,Ltd

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

J&N

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์</p> <p>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน เท่ากับ 3.99:1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมดินเท่ากับร้อยละ 48.62 และ ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ 12.89</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นคาเฟ่อาคาร A พื้นที่ 124.54 ตร.ม. และอาคาร B พื้นที่ 113.54 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.04:1</p> <p>- ปัจจุบันเขตมินนบุรี มีพื้นที่รับผิดชอบ 39,778.125 ไร่ จำนวนประชากรรวมทั้งสิ้น 139,771 คน คิดเป็นความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 3.51 คน/ไร่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 950 คน ทำให้ประชากรในเขตมินนบุรีเพิ่มขึ้นเป็น 140,721 คน ความหนาแน่นของ</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นคาเฟ่อาคาร A พื้นที่ 124.54 ตร.ม. และอาคาร B พื้นที่ 113.54 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ</p> <p>- ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>* กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>* กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>* ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ</p>

เดือนมกราคม 2560


TCW
PROPERTY
 Tangchaiyawong Property Co.,Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560



 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะ การใช้ที่ดินของพื้นที่ โดยรอบโครงการ (ต่อ)	ประชากรจะเพิ่มขึ้นเป็น 3.54 คน/ไร่ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิด ดำเนินงานของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากร เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้น เพียง 0.03 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีชีวิต ของประชาชนในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 130 คัน/วัน หรือ 120 PCU-คัน/วัน จากการประเมินสภาพการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า</p> <p>* ถนนรามคำแหง (มุ่งหน้าไปแยกรามคำแหง-ร่มเกล้า) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.35, 0.45 เป็น 0.42, 0.53 และ ในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.45, 0.50 เป็น 0.53, 0.53 ซึ่งสภาพ ความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพพอใช้ได้</p> <p>* ถนนรามคำแหง (มุ่งหน้าไปแยกลาดบัวขาว) ค่า V/C ratio ในวัน ทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.40, 0.32 เป็น 0.47, 0.39 และในวันหยุด เปลี่ยนแปลงจาก 0.39, 0.37 เป็น 0.46, 0.45 ซึ่งสภาพความคล่องตัว ของการจราจรมีสภาพดี</p> <p>* ซอยรามคำแหง 203 ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.01, 0.03 เป็น 0.14, 0.10 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.01, 0.03</p>	<p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็ว ของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเดิน เข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยว</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่สภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY

Tangchaiyawong Property Co., Ltd.

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวฉัฐดา ชุมศรี)


ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลต์ติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เป็น 0.15, 0.16 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพดีมาก ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดจากการเดินทางเข้า-ออก โครงการ ต่อการตัดกระแสการจราจรบนซอยรามคำแหง 203 พบว่า บริเวณทางเข้าโครงการยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น และมีเวลาที่รถจากโครงการ สามารถแทรกเข้าสู่กระแสการจราจรได้	<p>เข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 130 คัน (ที่จอดรถยนต์ 114 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน) โดยอยู่บริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> * ชั้นใต้ดิน อาคาร A จำนวน 42 คัน (ที่จอดรถยนต์ 34 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน) * บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 17 คัน * บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร B จำนวน 40 คัน (ที่จอดรถยนต์ 32 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน) * บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B จำนวน 31 คัน <p>- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้ที่พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ</p>	

เดือนมกราคม 2560


 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY
 Tawachaiyavong Property Co., Ltd

เดือนมกราคม 2560


 (นางสาวนัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และคิดสต็อกเกอร์รถยนต์ที่พำนักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ * ไม่กำหนดที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัย ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ * ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถจากภายนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 	

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ 	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 191.59 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงเท่ากับ 182.59 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขามีนบุรี ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบความต้องการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ อาคารของโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุ 80.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุรวม 30.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 27.86 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุ 80.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุรวม 30.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 27.86 ชม. * อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุ 90.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 30.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 29.57 ชม. - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ หรือเพอร์ดี จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY
 Tangchaiyawong Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ หรือเพอร์ดี จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	* อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 90.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 30.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 29.57 ชม.	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาลาดกระบัง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับเมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ - อาคารของโครงการ ได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน	- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพัก เช่น ใช้หลอด LED - รมรงค้ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ ใช้จ่ายเงินโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY

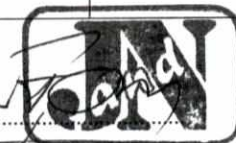
Tangchaiyawong Property Co., Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) โดย</p> <p>* อาคาร A : ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 28.92 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของคานฝ้าแต่ละอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 2.75 วัตต์/ตร.ม.</p> <p>* อาคาร B : ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 26.13 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของคานฝ้าอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 2.75 วัตต์/ตร.ม.</p>	<p>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด LED อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น</p> <p>* สวิตซ์ เปิด-ปิด จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตซ์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ โถงลิฟท์ เป็นต้น</p> <p>* ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์</p> <p>* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY
 Tangchayawong Property Co.,Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


เดือนมกราคม 2560.....


TCW

(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 153.43 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548</p> <p>รูปที่ 8 แสดงระบบระบายน้ำ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งบ่อน้ำของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 9.00 ลบ.ม./วัน (อาคาร A 4.50 ลบ.ม./วัน และอาคาร B 4.50 ลบ.ม./วัน) และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนชอยรามค่าแห่ง 203 จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยที่</p> <p>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 80.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 9)</p> <p>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 80.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 9)</p> <p>- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียคอนปลายขนาด 40.05 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 0.6 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย (รูปที่ 10 และรูปที่ 11)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 3.42 ลบ.ม./วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 0.6 เมตร จำนวน 2 บ่อ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำ A และอาคาร B</p> <p>* น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : ที่จุด A-1, B-1 ถึงปรับสภาพ</p> <p>* น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่จุด A-2, B-2 ถึงพักน้ำใส</p> <p>* จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำคอนปลาย ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนชอยรามค่าแห่ง 203</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil & Grease, ซัลไฟด์ และ</p>


PTCW
PROPERTY
 เดือนมกราคม 2560
 Tangchaiyong Property Co., Ltd. (บริษัท ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

 (นางสาวณัฐชา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียคอนปลายขนาด 40.05 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดของอาคาร A และอาคาร B นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดโดยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามคำแหง 203</p> <p>ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>(สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B) ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในบ่อหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 10 และรูปที่ 11)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง (รูปที่ 12)</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p>	<p>Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมีนบุรี</p>

TCW PROPERTY
 เดือนมกราคม 2560
 (นายภูวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 Tangchaiyawong Property Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560
 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝังแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง	
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<p>- น้ำฝนจากอาคารและน้ำไหลภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำไหลภายในพื้นที่จะถูกหน่วงน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร สามารถหน่วงน้ำในท่อได้ 110.84 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำขนาด 32.70 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 23.40 นาที (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงประมาณ 131.98 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามคำแหง 203 ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0298 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ 9.0 ลบ.ม./วัน (อาคาร A 4.50 ลบ.ม./วัน และอาคาร B 4.50 ลบ.ม./วัน) น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินเงิน</p> <p>- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 32.70 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 23.40 นาที (รูปที่ 13)</p> <p>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>- หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)


ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลต์ติ้ง จำกัด



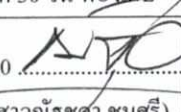
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>บนซอยรามคำแหง 203 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0018 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- โครงการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามคำแหง 203 ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0136 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.043 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.137 ลบ.ม./วินาที)</p>		
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 3,120 ลิตร/วัน หรือประมาณ 3.12 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง 93.6 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้/ขยะเปียก 1,435.2 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 1,310.4 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 280.8 ลิตร/วัน</p> <p>- ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A</p> <p>* ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 5.54 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังขยะ</p>	<p>- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.00 ตร.ม. รองรับขยะได้ 30 วัน ห้องเก็บ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>

เดือนมกราคม 2560


PICW
PROPERTY
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์) Tangchaiyong Property Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

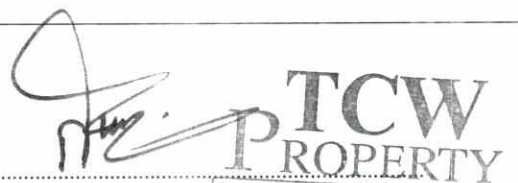
เดือนมกราคม 2560


 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลต์ติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง</p> <p>* ห้องสำนักงาน ตั้งถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ส่วนห้องอาหารจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)</p> <p>อาคาร B</p> <p>* ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 4.77 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง)</p> <p>* ห้องสำนักงาน ตั้งถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยเปียก 1</p>	<p>ขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.55 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 3.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.13 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.90 ตร.ม. รองรับขยะได้ 10.18 วัน</p> <p>รูปที่ 15 แสดงแบบขยายห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รีบควนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p>	

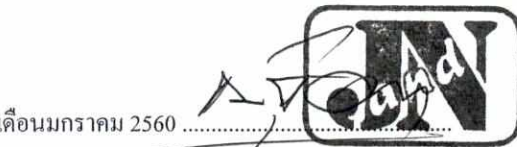
เดือนมกราคม 2560



(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560




(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องคังกล่าว</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.00 ตร.ม. รองรับขยะได้ 30 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.55 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 3.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.13 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.90 ตร.ม. รองรับขยะได้ 10.18 วัน (รูปที่ 14 และรูปที่ 15)</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจกลายเป็นแหล่งเพาะของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจาก โครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ความสามารถในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตมีนบุรี</p>	<p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังกการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p> <p>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p>	


 เดือนมกราคม 2560
TCW PROPERTY
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 เดือนมกราคม 2560
 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตมีนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ - ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ	
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	- โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทางหนีไฟตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ชั้นละ 2 ตู้ ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถช่วยตนเองได้ในเบื้องต้นในช่วงที่ระดับเพลิงยังไม่ถึง นอกจากนี้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าจ่อในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จากการประเมินเบื้องต้นสรุปได้ว่า	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไค้ขึ้น - ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน * อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดัง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้ง ไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้

เดือนมกราคม 2560.....  **TCW PROPERTY**
Tangchayawong Property Co., Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้ง ไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

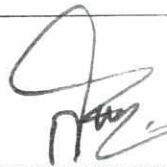
เดือนมกราคม 2560.....  

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการมีความสามารถประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกัน อัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<p>ทันทีเมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละ อาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A : ห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องสันตนาการ ห้องพักผ่อน ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟท์และโถงทางเดิน</p> <p>อาคาร B : ห้องสำนักงาน ห้องพักผ่อน ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โถงลิฟท์และโถงทางเดิน</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละ อาคาร ได้แก่ ห้องพักผ่อน (พื้นที่เตรียมอาหาร) ห้องสุขา (ชาย/ หญิง) บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ</p> <p>* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ชั้นละ 2 ตู้ภายใน ประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อ สามเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p>	<p>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

เดือนมกราคม 2560


TCW
PROPERTY

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25.0 มม. ยาว 30.0 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>* อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST1A, ST2A, ST3A) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินชั้นสู่ชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร</p> <p>* อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1B, ST2B) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินชั้นสู่ชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ในอาคาร A และอาคาร</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>B เป็นระบบท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/ อาคาร โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ติดตั้ง ที่ห้อง Generator ชั้นที่ 1 อาคาร A ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด ระบบไฟฟ้าแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดย อัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 4 จุด พื้นที่รวม 312.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการ พนักงานร้านอาหาร และผู้มาใช้บริการห้องอาหาร และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 1,030 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตร.ม./คน</p> <p>รูปที่ 16 แสดงผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 Tangchaiwong Property Co., Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวนุชดา ชุมตรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนค เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน</p>	<p>- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่าขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วยซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณโครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย</p>	<p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมกราคม 2560



 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560




 (นางสาวฉวีรัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลต์ติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมจากความเดือดร้อนเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2560


TCW
PROPERTY
 (นางสาวทิวดี ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560



 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- การระบายมลพิษทาง อากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นคาเฟ่อาคาร A พื้นที่ 124.54 ตร.ม. และอาคาร B พื้นที่ 113.54 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์สม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ หรือเพอร์ดี จำกัด</p>

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์) Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ หรือเพอร์ดี จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


TCW


(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอนเนลลา (<i>Legionella spp.</i>) ใดๆก็ตาม หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคมูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นคาเฟ่อาคาร A พื้นที่ 124.54 ตร.ม. และอาคาร B พื้นที่ 113.54 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่นให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-

เดือนมกราคม 2560


TCW PROPERTY
 Tangchaiyavong Property Co., Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560




(นางสาวธรรดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากโรคที่มี สัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำ เชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน</p>	<p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงาน เขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด สะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง - จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับ ขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะ มูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พัก อาศัยนำขยะมาทิ้ง - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บ ขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.00 ตร.ม. รองรับขยะได้ 30 วัน ห้อง เก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.55 วัน ห้อง</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2560



(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY
Tangchaiwong Property Co.,Ltd

เดือนมกราคม 2560



(นางสาวนัทธดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคหึ่งเสียด โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ</p>	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงลายเสียดที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>เก็บขยะเปียก พื้นที่ 3.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.13 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.90 ตร.ม. รองรับขยะได้ 10.18 วัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>- รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</p>	<p>- เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันค่อม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>- เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โหล กระจัง ฯลฯ หรือคลุมให้ มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตา ขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำ มากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเท น้ำทิ้งบ่อยๆ</p> <p>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิด การอุดตัน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงาน เขตมินบุรีเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด สะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>- ผลกระทบจากการได้รับ สารปนเปื้อนในถังเก็บ น้ำสำรอง</p>	<p>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี/ซี</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ ผิวหนังมีแผล ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p> <p>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองอาจ ก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ</p>	<p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิด การอุดตัน</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อ ไอหรือจาม</p> <p>- จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้ง ป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการ ให้จ้างบริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามา ดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY

Tangchaiyawong Property Co., Ltd

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการได้รับ สารปนเปื้อนในถังเก็บ น้ำสำรอง(ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายใน โครงการ</p>	<p>* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดถึงสกรปรก ออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบ เอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด</p> <p>* เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรีย ที่เหลือจะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกัน กลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละ อาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบัน ใต้ชั้น - ลงอาคาร และภายใน บัน ใต้ชั้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B ได้แก่</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2560


TCW
PROPERTY
The Gobaivawood Property Co., Ltd.

(นายสุวัฒน์ ด้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ด้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


เดือนมกราคม 2560


เจ เอ็น ดี เอ็น

(นางสาวณัฐดา ทุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</p> <p>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A : ห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องสันทานการ ห้องพักอาศัย ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟท์และโถงทางเดิน</p> <p>อาคาร B : ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โถงลิฟท์และโถงทางเดิน</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละ</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>อาคาร ได้แก่ ห้องพักอาศัย (พื้นที่เตรียมอาหาร) ห้องสุขา (ชาย/หญิง) บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ</p> <p>* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ชั้นละ 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25.0 มม. ยาว 30.0 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.</p>	

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY
 (นางสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Tangchaiwong Property Co., Ltd

เดือนมกราคม 2560.....



 (นางสาวนัชฎา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>* อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST1A, ST2A, ST3A) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินชั้นสู่ชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร</p> <p>* อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1B, ST2B) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินชั้นสู่ชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ในอาคาร A และอาคาร B เป็นระบบท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร</p> <p>- โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ติดตั้งที่ห้อง Generator ชั้นที่ 1 อาคาร A ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด ระบบไฟฟ้าแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิด ไฟฟ้าดับ</p>	

เดือนมกราคม 2560


TCW
PROPERTY

Tangchaiyaxong Property Co., Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 4 จุด พื้นที่รวม 312.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการ พนักงานร้านอาหาร และผู้มาใช้บริการห้องอาหาร และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 1,030 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตร.ม./คน (รูปที่ 16)</p>	

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร	- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็ว ของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเดิน เข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยว เข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้ง ไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และถูกสร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่สภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้ง ไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY
Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

เดือนมกราคม 2560


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ.ที.เอ็น. คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ความเครียด</p> <p>- ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยินจากเสียงรบกวน</p>	<p>- ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์</p> <p>- ความแออัดและวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A พื้นที่ 124.54 ตร.ม. และอาคาร B พื้นที่ 113.54 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.04:1</p> <p>รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 26 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 Langchaiaiwong Property Co., Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้ง ไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</p>		<p>- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยที่</p> <p>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 80.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 80.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียคอนกรีตขนาด 40.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B</p> <p>- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นภายในอาคาร และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p>	

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY
Tangchalyawong Property Co.,Ltd

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.00 ตร.ม. รองรับขยะได้ 30 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.55 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 3.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.13 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.90 ตร.ม. รองรับขยะได้ 10.18 วัน</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังจากเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขน</p>	

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ


บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>ขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะ มูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p> <p>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
P
PROPERTY
 Pongchaiyawanag Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนดัคตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p>- ขโมย/ลักทรัพย์</p>	<p>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตมีนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความสะดวก</p> <p>- คิดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยประตูเข้า-ออกอาคาร ให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card)</p> <p>- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เดือนมกราคม 2560



TCW
PROPERTY
Tangchaiyawong Property Co., Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560



(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ทัศนียภาพ - ด้านทัศนภาพ</p>	<p>- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และคำนึงถึงทิศทางลม รูปแบบมุมมองจากอาคารโครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 950 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 950.0 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 475.0 ตร.ม. และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 237.50 ตร.ม. แต่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. หรือร้อยละ 59.21 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นคาตฟ้าอาคาร A และอาคาร B พื้นที่ 235.55 ตร.ม.</p>	<p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดสีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นคาตฟ้าอาคาร A พื้นที่ 124.54 ตร.ม. และอาคาร B พื้นที่ 113.54 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.04:1 รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 26 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>


 เดือนมกราคม 2560.....Tangchatayawong Property Co., Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)</p> <p>- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร</p>	<p>นอกจากนี้ ยังเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ 4,040.0 ตร.ม. ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,212.00 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 606.0 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) แต่โครงการมีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารเท่ากับ 1,734.93 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 988.08 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 750.00 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 651.44 ตร.ม. หรือร้อยละ 59.21 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สนามหญ้า 94.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.54 ตร.ม.) และบริเวณชั้นคาเฟ่อาคาร A และอาคาร B พื้นที่ 235.55 ตร.ม.</p> <p>ตัวอาคารโครงการเป็นโครงสร้างทึบแสง จะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกและทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมาก หรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลงของพระอาทิตย์</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ</p> <p>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อ</p>

เดือนมกราคม 2560.....


TCW PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co., Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
 (นางสาวณัฐชดา ชูศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร (ต่อ)</p> <p>- ด้านการบดบังทิศทางลม</p>	<p>- ช่วงเดือนมกราคม-เดือนกันยายน ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศใต้ไปทางทิศเหนือ โดยลมจะพัดผ่านอาคาร พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ มายังพื้นที่โครงการ และพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัย ดังนั้น การที่อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาคารวางตัวในแนวทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบ</p>	<p>จากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ตั้งไชยวงศ์ หรือเพอร์ตี จำกัด และบริษัท ตั้งไชยวงศ์ หรือเพอร์ตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่ขอเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง</p> <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p>- ดำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรุงเทพมหานคร</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายมยาม</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ หรือเพอร์ตี จำกัด</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ</p>

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ หรือเพอร์ตี จำกัด

TCW
PROPERTY

Jangchaiyawong Property Co., Ltd

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านการบังคับทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>ต่อการบังคับทิศทางลมของอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งลมผิวพื้นสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก</p>	<p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบกระทบที่เกิดจากการบังคับทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่ขอเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง</p>	<p>นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน เขต มิน นูรี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี</p>

เดือนมกราคม 2560.....

TCW PROPERTY
 Tangchaiyawong Property Co.,Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์</p> <p>- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</p>	<p>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณและเนื่องจากสถานีส่งในกรุงเทพมหานคร ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูงส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการ</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</p> <p>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการขอเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อ</p>

เดือนมกราคม 2560


TCW
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560



 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)</p> <p>- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>ใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าระดับที่ดีขึ้นมากส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ</p> <p>- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108 - 1012 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>เจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

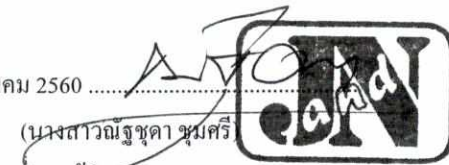
เดือนมกราคม 2560



(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์		- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สำนักงานเขตมีนบุรี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY

Tangchaiyong Property Co.,Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


TCW

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้ว โดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สภาพรั้วโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ - สภาพผ้าใบหรือตาข่ายรอบ แนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของรั้วและผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หาก พบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ ซ่อมแซมโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY

Tangchaiyawong Property Co., Ltd.

เดือนมกราคม 2560.....


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที		ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือ (ติดกับบ้านเลขที่ 7/2 อพาร์ทเมนต์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13 และบ้านรอดแพ อพาร์ทเมนต์ (คูรูปที่ 27 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC ทุก 1 เดือน - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 Tangchaiyawong Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลต์ติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณโรงเรียนมีนประชา ศึกษา ห่างจากที่ตั้งโครงการ ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 664 เมตร (จุดรูปที่ 28 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC ทุก 1 เดือน - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY
Tangchaiyawang Property Co., Ltd

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐดา หุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือ (ติดกับบ้านเลขที่ 7/2 อพาร์ทเมนท์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13 และบ้านรอดแพ อพาร์ทเมนท์ (จุดปีที่ 27 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ ตรวจวัดทุกวัน และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- บริเวณโรงเรียนมีนประชา ศึกษา ห่างจากที่ตั้งโครงการ ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 664 เมตร (จุดปีที่ 28 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ ตรวจวัดทุกวัน และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY
Langsathayawong Property Co., Ltd

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ


บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ดั่งไชยวงส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือ (ติดกับบ้านเลขที่ 7/2 อพาร์ทเมนต์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13 และบ้านรอดแพ อพาร์ทเมนต์ (คูรูปที่ 27 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดย ใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ดั่งไชยวงส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560


(นายสุวัฒน์ ดั่งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดั่งไชยวงส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY
Tangchalyawong Property Co.,Ltd

เดือนมกราคม 2560


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- บริเวณโรงเรียนมีนประชา ศึกษา ห่างจากที่ตั้งโครงการ ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 664 เมตร (จุดรูปที่ 28 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดย ใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวณัฐชดา ชูศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ดั่งไชยวงส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมิวนิบุรีและกรุงเทพมหานคร
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 15.0 ลบ.ม./วัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนด ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดั่งไชยวงส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมิวนิบุรีและกรุงเทพมหานคร


 เดือนมกราคม 2560.....
 (นายสุวัฒน์ ดั่งไชยวงส์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดั่งไชยวงส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 เดือนมกราคม 2560.....
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความสะอาดบริเวณ ห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุคึกคขวางการระบาย น้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุคึกคขวางการ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุคึกคขวางการระบาย น้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุคึกคขวางการ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560.....


PTCW
PROPERTY
 Tangenanyawong Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวณัฐชดา ทุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
9. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้าย ทางเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้าง พร้อม สัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
10. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปา เป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY

Tangchaiyawang Property Co., Ltd

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชาร์จของไฟฟ้า ส่องสว่าง	- ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้น้องงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
12. การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้น้องงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
13. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้น้องงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY
Tangchaiyawong Property Co., Ltd

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับการ ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ต่อครั้ง)	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มินบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การตกจากที่สูง	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บ กองวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้อยู่ในสภาพดี - ทำกิจกรรม Safety talk ทุกเช้าก่อนปฏิบัติงาน - ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ ต่างๆ เช่น บันจั้น นั่งร้าน ลิฟท์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้างกระเช้าแขวน ไฟฟ้า ลวดสลิง ให้มีสภาพเหมาะสมกับการใช้งานเพื่อความปลอดภัย	- ทุกวัน ตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มินบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560



(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ


บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- คนงานก่อสร้าง	-	- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน	- ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตมีนบุรี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

เดือนมกราคม 2560.....

TCW
PROPERTY
 (นายทิววัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรง ของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


TCW
PROPERTY
Bangkok Property Co., Ltd.

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด


เจ แอนด์ เอ็น

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายใน โครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคาร A อาคาร B ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A-1, B-1 ถึงปรับสภาพ (คูรูปที่ 29 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่ กำหนดใน ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560

TCW
PROPERTY
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
Engchaiwong Property Co., Ltd
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลต์ติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า - ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย: จุด A-2, B-2 ถึงพักน้ำใส (ดูรูปที่ 29 ประกอบ)	- Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย		
	4.2 จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำ ตอนปลายก่อนออกจาก โครงการลงท่อระบายน้ำ สาธารณะชอยรามคำแหง 203 (ดูรูปที่ 29 ประกอบ)	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 ส่งให้สำนักงานงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมีนบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY
Tangchaiyawong Property Co., Ltd.

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายในโครงการ	- การแตก/รั่วซึม / ซ้ำรูด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปา เป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักคักขยะด้านหน้า โครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)


ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลต์ติ้ง จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักขยะภายในอาคารและ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของ อาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างใน โครงการ หากพบว่าชำรุดให้ รีบแก้ไขซ่อมแซมให้ เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่อง สว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการใน จุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้าการ รั่วซึมรอบนอกของหม้อ แปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อ ประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งาน ของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560


TCW
PROPERTY
 Tangchayawong Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560



 (นางสาวณัฐชดา ชนตรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนิน โครงการ หรือตาม ความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือ การใช้งาน	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้นักงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- ทางหนีไฟ	- สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนี ไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนี ไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้นักงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้ - การซักซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้นักงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY

Tangchayawong Property Co., Ltd

เดือนมกราคม 2560.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สี่เหลี่ยมภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยี่นคั้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยี่นคั้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยม ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอก งามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
12. ทักษะคุณภาพ	- พื้นที่สี่เหลี่ยมภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยี่นคั้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยี่นคั้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยม ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอก งามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต มีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560.....

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560.....


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ (ต่อ)	พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรีและกรุงเทพมหานคร
13. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซมบำรุงผิวการจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/การลักทรัพย์	- ดัดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2560.....


TCW
PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co.,Ltd
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....


 (นางสาวจันทิมา จุฑา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลต์ติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังทิศทางลมและแสงแดดและคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบผลกระทบจากอาคารของโครงการ ภายในรัศมี 500 เมตร โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มก่อสร้าง จนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรีและกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสํานักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สํานักงานเขตมีนบุรี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

เดือนมกราคม 2560.....

TCW PROPERTY
 Tangchaiyong Property Co., Ltd.
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560.....

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



PROCESS GROUP

65 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 2 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ อากาศยออาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
บริเวณถนน 203 แขวงเมืองวิเศษไชยชาญ กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ดั่งไชยวงส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
วิกรม ชัยวงษ์ 081.2167
สุวิภา ชัยวงษ์ 081.18210

ผู้รับใช้
กฤษณ์ ชัยวงษ์ 081.352

วิศวกร
เสฐิณี ชัยวงษ์ 08.4501

วิศวกรควบคุมไฟฟ้า
ไพรัตน์ สันประกอบ 081.482

วิศวกรควบคุมสุขาภิบาล
สุวิภา ชัยวงษ์ 08.331

วิศวกรควบคุมเครื่องจักร
สุวิภา ชัยวงษ์ 08.3330

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
ที่ตั้งโครงการ 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : หมายเหตุที่โครงการแบบ
ชุดวงผังพร้อมชุดวงผังก่อสร้าง

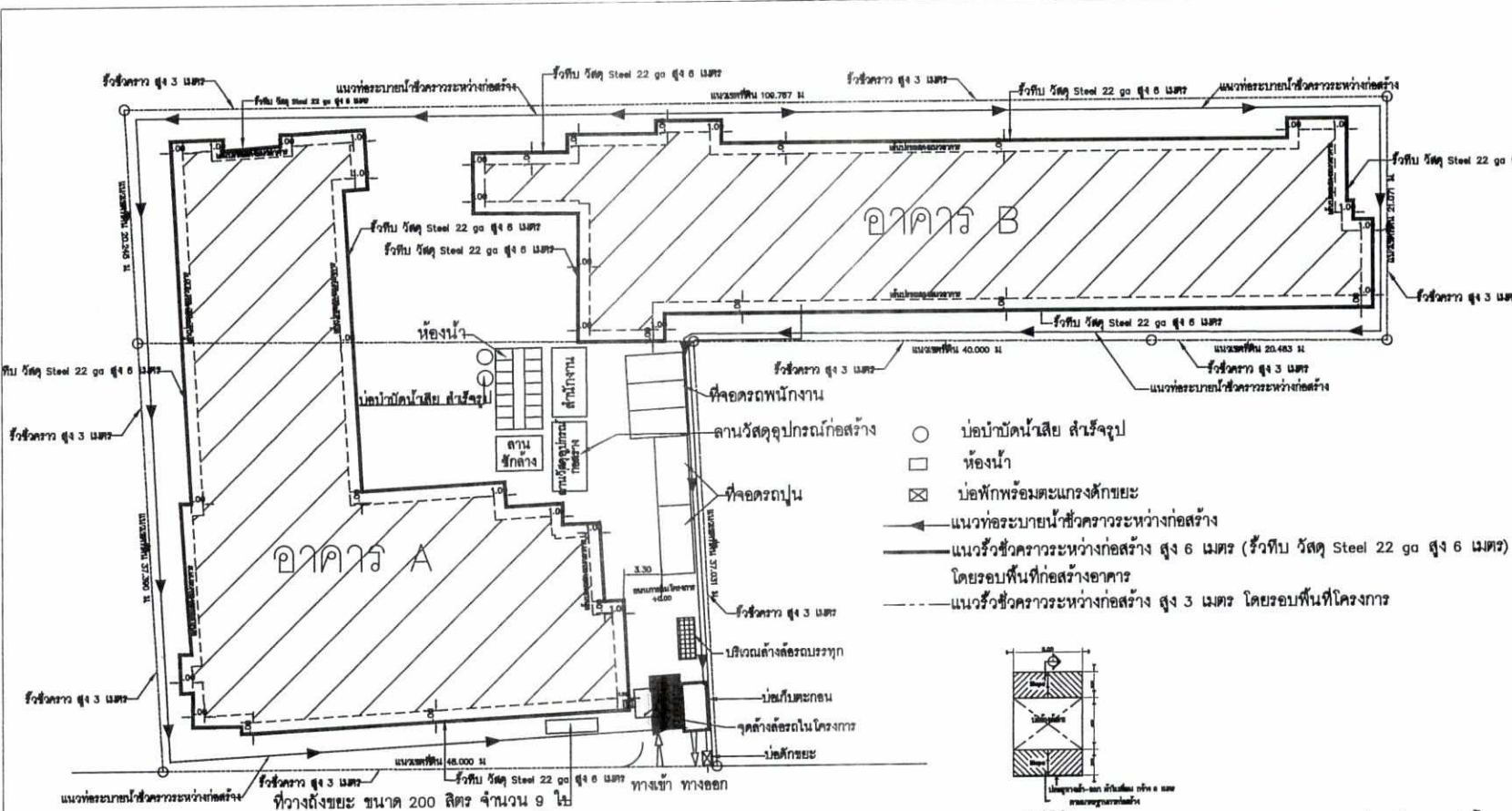
ชื่อแบบ

ผังแสดงสำนักงานก่อสร้าง

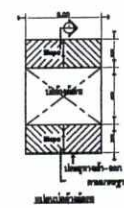
วันที่

วันที่แบบ

จากแผนผังรวม



- บ่อบำบัดน้ำเสีย สี่เหลี่ยม
- ห้องน้ำ
- ⊗ บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ← แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
- แนวรั้วชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง สูง 6 เมตร (วงรีทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- - - แนวรั้วชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ



ผังแสดงสำนักงานก่อสร้าง

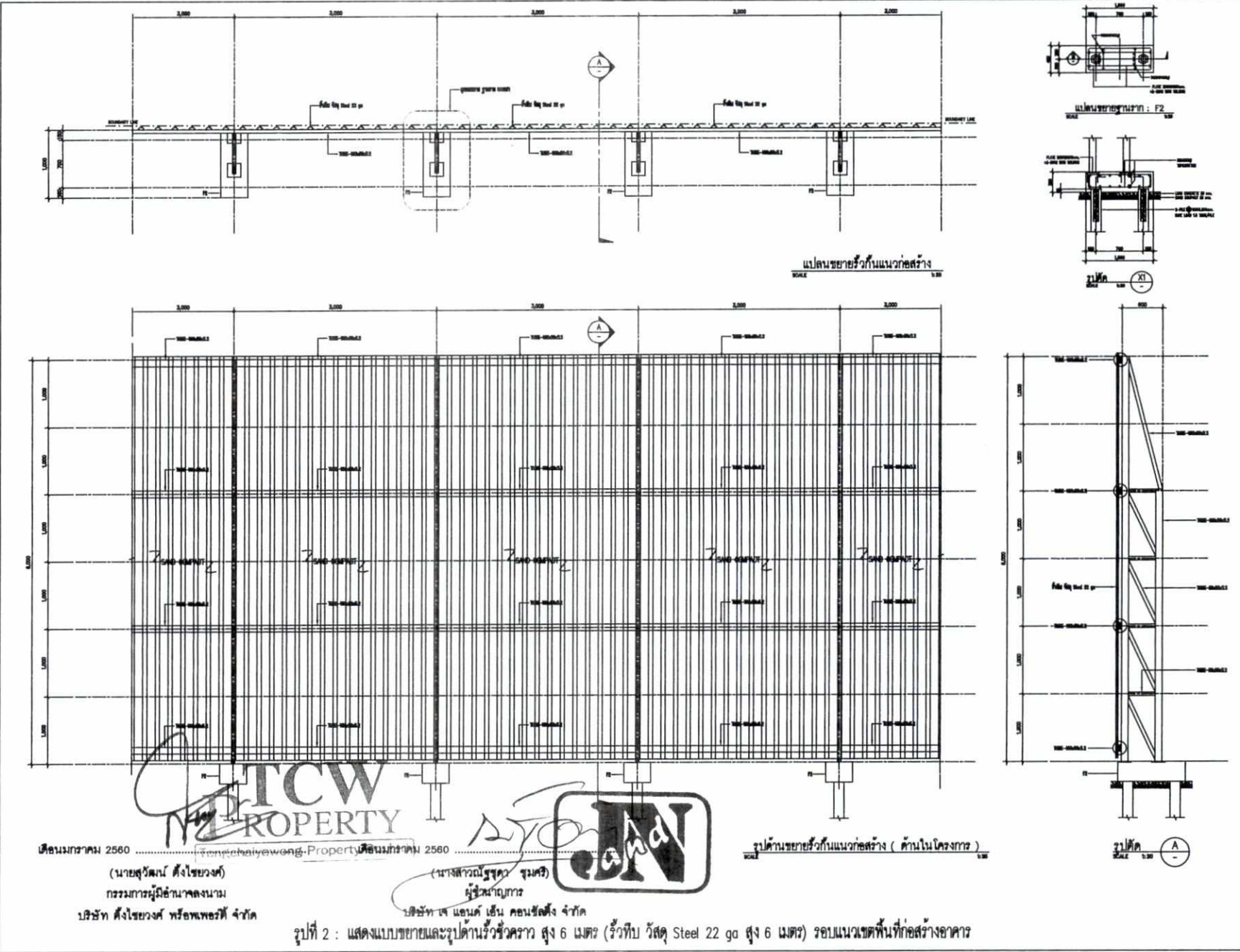


TCW PROPERTY
gohaiyawong Property Co., Ltd.

เดือนมกราคม 2560
(นายสุวิวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดั่งไชยวงส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลต์ติ้ง จำกัด

รูปที่ 1 : ผังบริเวณแสดงรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (วงรีทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ

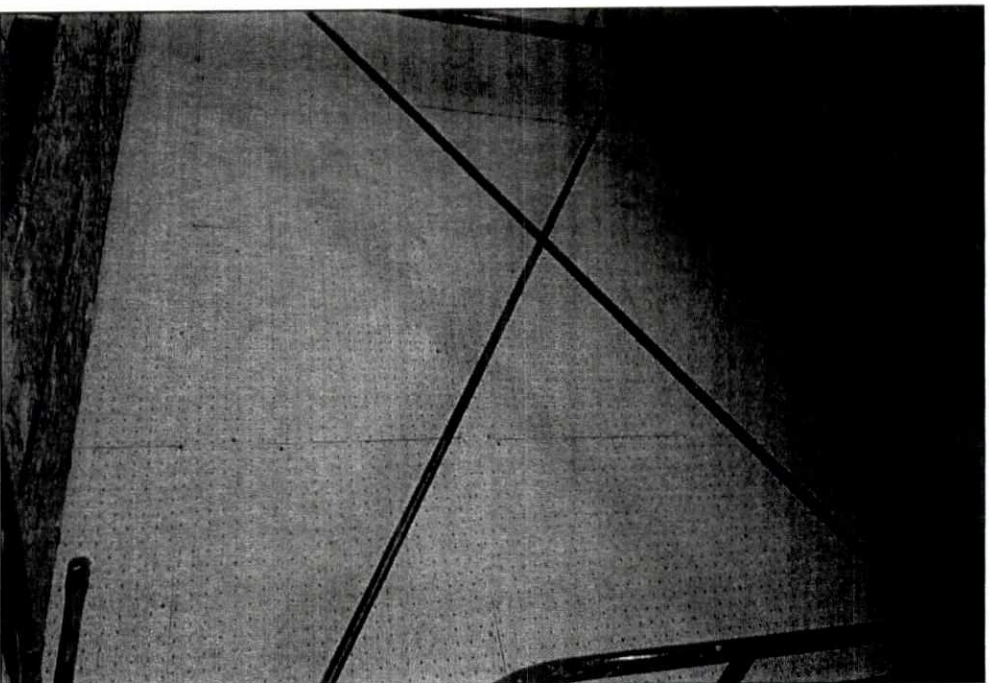
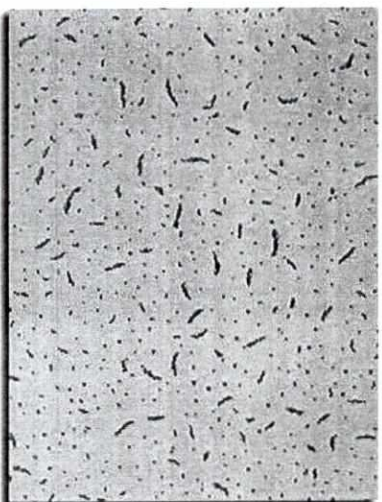
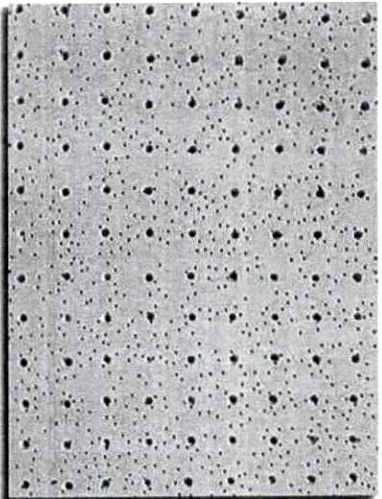


เดือนมกราคม 2560 chana Property เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ คังไชยวงค์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท คังไชยวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวณัฐชา รุมนศรี)
ผู้จัดการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 2 : แสดงแบบขยายและรูปด้านรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร



เดือนกรกฎาคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัทตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TCW
PROPERTY

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้แทนอาคาร

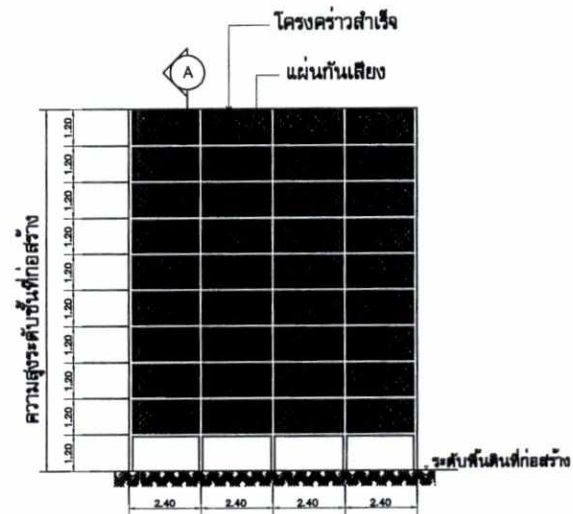
บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนกรีต จำกัด



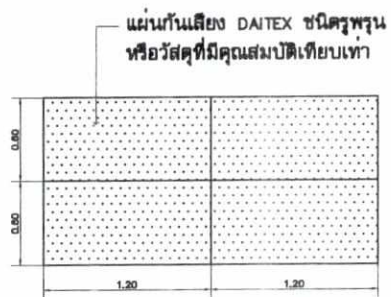
รูปที่ 3 : แผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (แผ่นกั้นเสียง DAITEK ชนิดรูพรุน)



รูปแสดงการติดตั้งแผ่นกันเสียง



แบบขยายโครงคร่าวสำเร็จยึดติดแผ่นกันเสียง



แบบขยายการติดตั้งแผ่น กันเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า (สำหรับบริเวณชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8)

หมายเหตุ : บริเวณชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ติดตั้งแผ่นกันเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน (หรือวัสดุเทียบเท่า)

รูปที่ 4 : แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกันเสียงสำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 โดยรอบอาคาร

เดือนมกราคม 2560

TCW
PROPERTY

Tag@chaiyawong Property Co.,Ltd

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

AN
ANAL

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2 แขวงบางบัวดิน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ อาราม
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

พื้นที่โครงการ
จำนวนที่ดิน 203 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา

เจ้าของโครงการ
บริษัท ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

สถาปนิก	
วางแผน	
ควบคุม	
เขียน	

วิศวกร	
คำนวณ	
ตรวจสอบ	
เขียน	

วิศวกรระบบไฟฟ้า	
คำนวณ	
ตรวจสอบ	
เขียน	

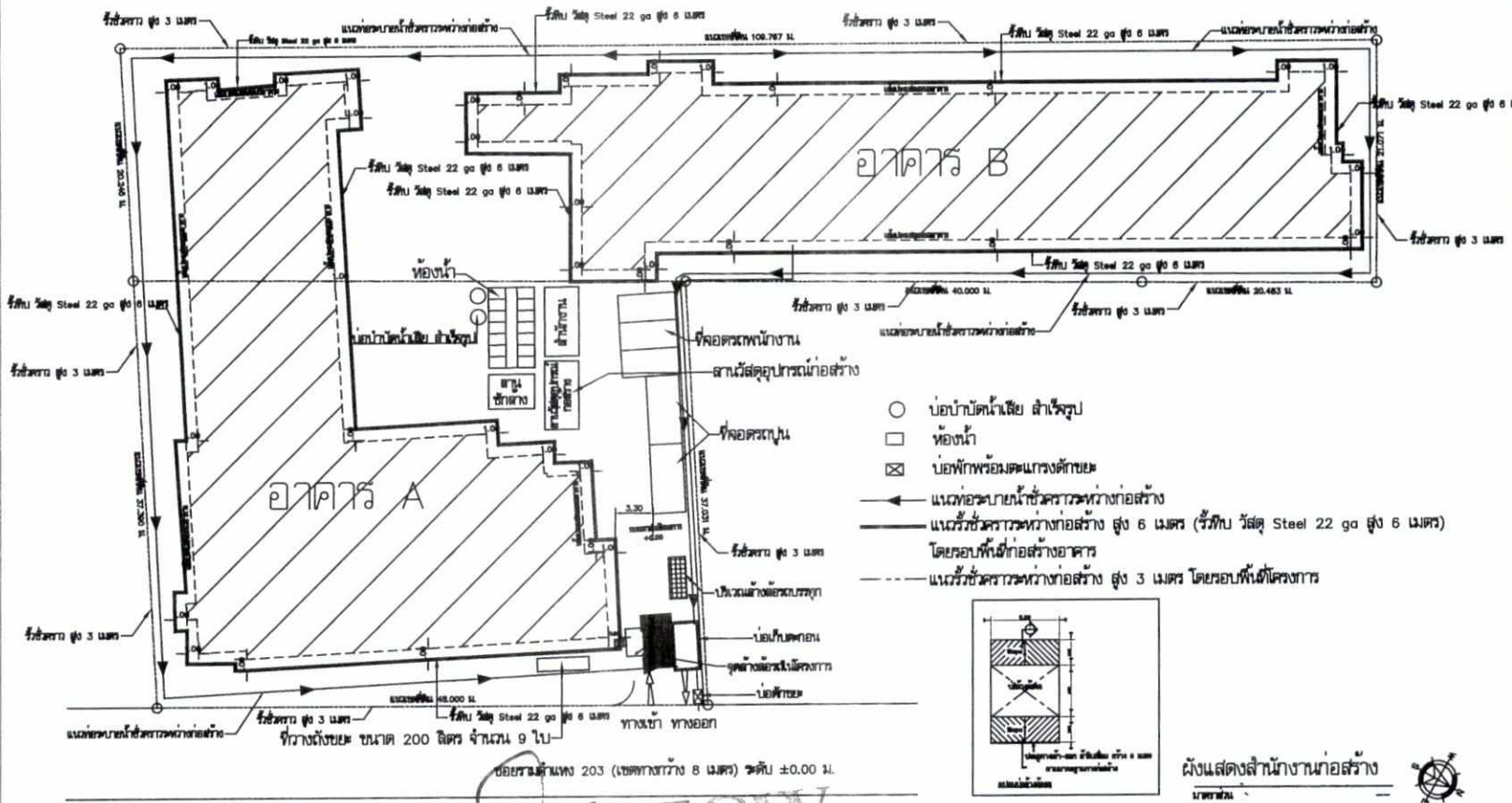
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
คำนวณ	
ตรวจสอบ	
เขียน	

วิศวกรระบบเครื่องกล	
คำนวณ	
ตรวจสอบ	
เขียน	

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
พหุวิศวกรรม 5641 FOR EIA
ประเภทที่ : ใบอนุญาตให้วิศวกรควบคุม
การขออนุญาตก่อสร้างอาคารก่อสร้าง

ชื่อแบบ
ผังแสดงสำนักงานก่อสร้าง

วันที่	
ชื่อแบบ	
จำนวนแผ่นรวม	



เดือนมกราคม 2560
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 รูปที่ 5 : แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ

เดือนมกราคม 2560
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด





อาคารคลังสินค้าของ
บริษัท ไทยนครเพนท์แอนด์เคมีคอล จำกัด
เลขที่ 91



บริษัท ไทยนครเพนท์แอนด์เคมีคอล จำกัด
เลขที่ 91



ถนนรามคำแหง



บ้านรอดแพ อพาร์ทเมนท์
เลขที่ 9, 11, 11/1



อพาร์ทเมนท์ (ไม่มีชื่อ) เลขที่ 22/13



บ้านพักอาศัย เลขที่ 7/1
และเลขที่ 7/2



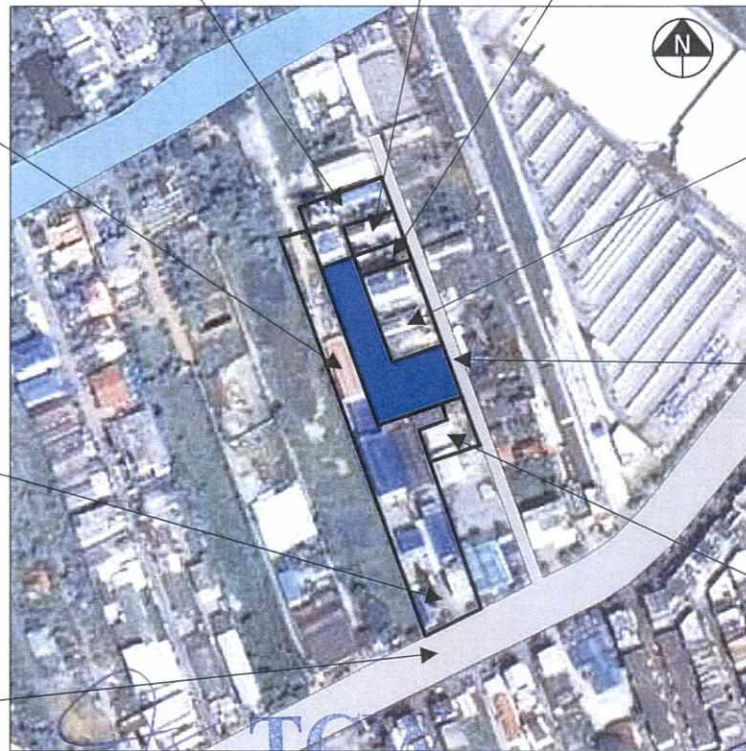
เรือนสบาย อพาร์ทเมนท์
เลขที่ 1/1, 3



ซอยรามคำแหง 203



ห้างหุ้นส่วนจำกัด ลิเบอร์ตีโปรดักส์
เลขที่ 2/14



เดือนมกราคม 2560
(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์) Tangchaiyawong Property Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอสทรี จำกัด

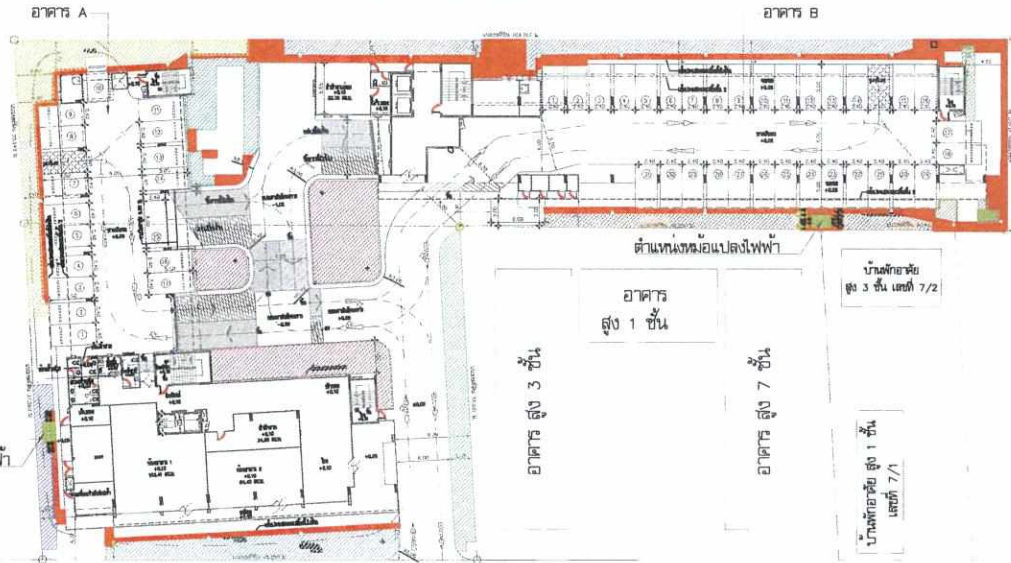


รูปที่ 6 : แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ



PROCESS GROUP

บริษัท ไทยนครเพนท์ แอนด์ เคมีคอล จำกัด เลขที่ 91



บ้านรอดแพ อาร์ทเมนท์
เลขที่ 9,11,11/1

ทางเดินรถจักรยานยนต์ ประตูกลัด
เลขที่ 2/14

อพาร์ทเมนท์ (เมลิเซีย)
เลขที่ 22/13

ชอยรณค่าแรง 203 (เขตทางกว้าง 8 เมตร) ระดับ ±0.00 ม.

ผังบริเวณโครงการ
www. 1:500

TCW PROPERTY
ngchaiyawong Property Co.,Ltd

A.T. Chaiyong

เดือนมกราคม 2560

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวณัฐชฎา ชุ่มศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตัง จำกัด

รูปที่ 7 : แสดงผังบริเวณโครงการ

55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์:(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
โครงการ อาร์ท
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
บริเวณพื้นที่ 203 แขวงเมลิเซีย เขตบางนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญญา
รวม จำนวนที่ดิน 100,218.7
พื้นที่ ไร่เศษ 203.16210

ผู้รับสัญญา
กษิต วัฒนชัย 0.00.352

วิศวกรโครงการ
ณัฐชฎา ชุ่มศรี 00.4591

วิศวกรควบคุมไฟฟ้า
เกษิณี สินประยูรวงศ์ 00.4821

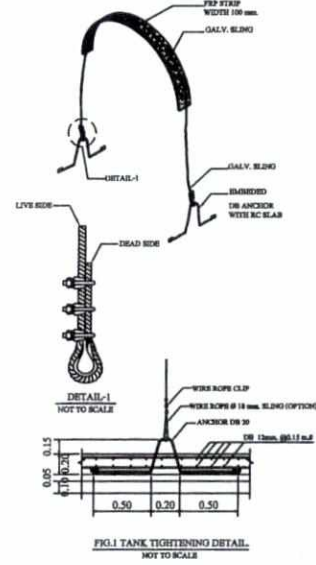
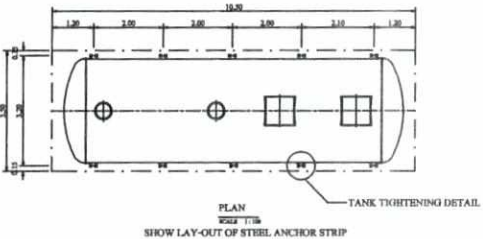
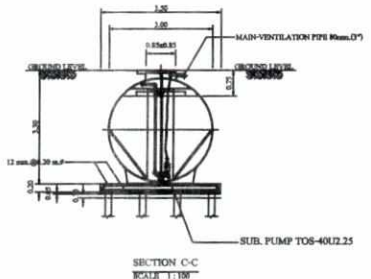
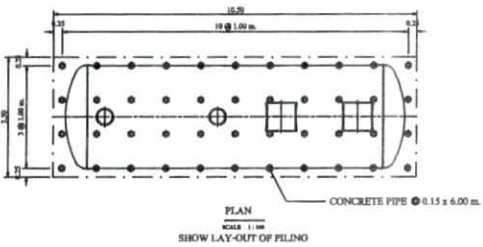
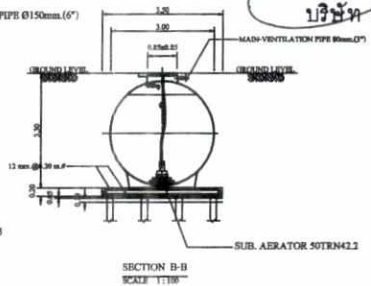
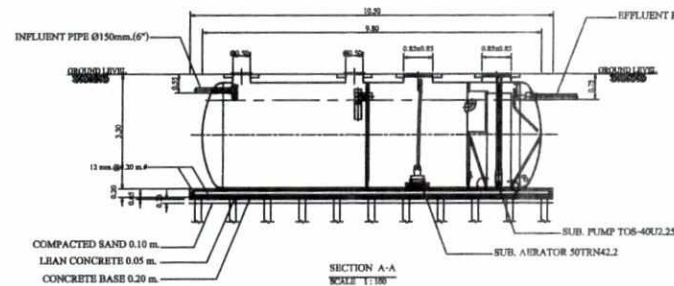
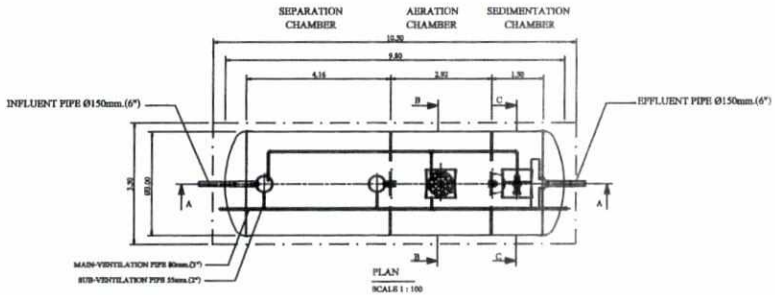
วิศวกรควบคุมสุขาภิบาล
ภูษิตา ศิริโชค 00.6331

วิศวกรควบคุมเครื่องจักร
พญศิริ ชัยประภา 00.6339

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
วันที่โครงการ 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ตรวจสอบแบบ
ทุกระเบียงหรืออาคารส่วนอื่นก่อสร้าง
ชื่อแบบ

วันที่	ชื่อแบบ	จำนวนแผ่นรวม



REMARK
- FILING AND FOUNDATION DISK SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DISK STANDARD AND SUPPLY

รูปที่ 9 : แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 80 ลบ.ม./วัน ของอาคาร A และอาคาร B



PROCESS GROUP

55 ถนนราษฎร์ธานี ซอยราษฎร์ธานี 2
แขวงบางปิ้ง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ อากาศยวดยิ่งรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร
จำนวนห้อง 203 แอร์คณิศ เซ็นทรัล ภูเก็ต

แพคเกจโครงการ
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
วิมล จันทร์ดี 086.2187
ณัฐชดา ชุมศรี 086.16210

ภูมิสถาปนิก
ณัฐชดา ชุมศรี 086.16210

วิศวกรโยธา
ณัฐชดา ชุมศรี 086.16210

วิศวกรสถาปัตย์
ณัฐชดา ชุมศรี 086.16210

วิศวกรสถาปัตย์
ณัฐชดา ชุมศรี 086.16210

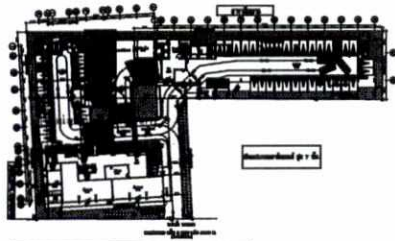
วิศวกรสถาปัตย์
ณัฐชดา ชุมศรี 086.16210

วิศวกรสถาปัตย์
ณัฐชดา ชุมศรี 086.16210

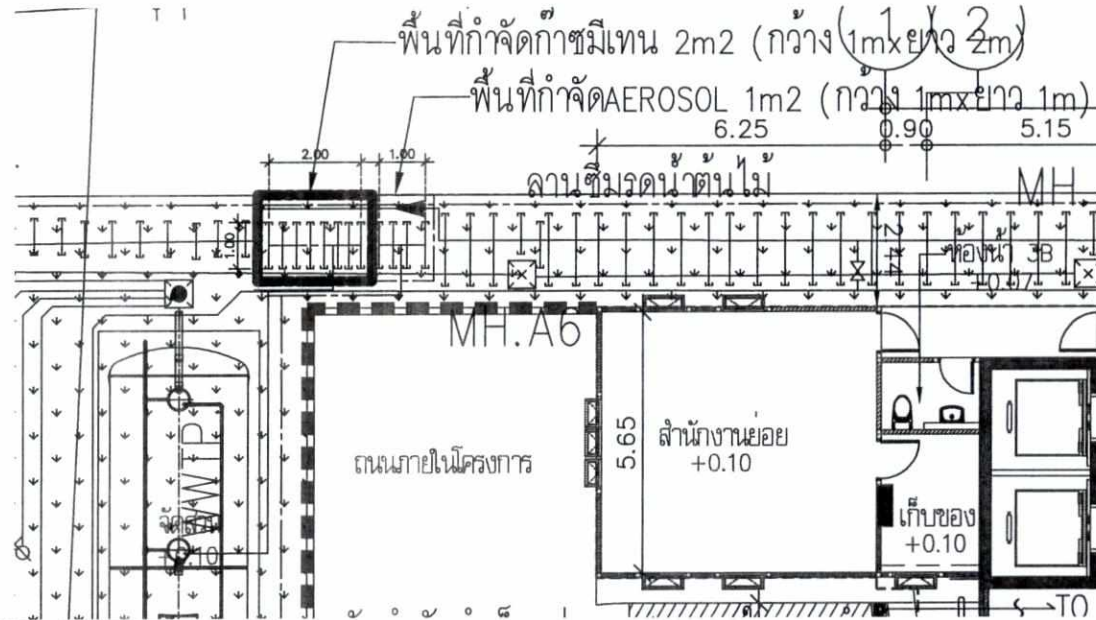
วิศวกรสถาปัตย์
ณัฐชดา ชุมศรี 086.16210

วิศวกรสถาปัตย์
ณัฐชดา ชุมศรี 086.16210

วิศวกรสถาปัตย์
ณัฐชดา ชุมศรี 086.16210



KEY PLAN



เดือนมกราคม 2560 Tangchaiyawong Property Co., Ltd.

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาพตัด ท่อระบายก๊าซมีเทน



ภาพตัด ท่อกำจัดAEROSOL

แบบขยายพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและAEROSOLอาคาร A

เดือนมกราคม 2560 

(นางสาวนุชชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

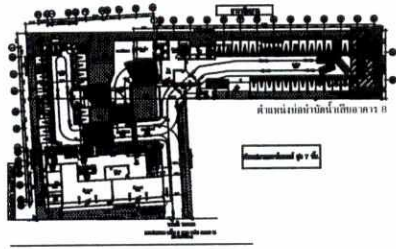
รูปที่ 10 : แสดงแบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของอาคาร A



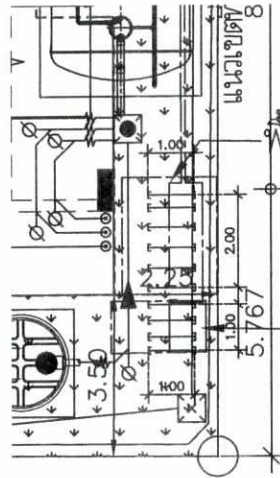
PROCESS GROUP

55 ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 2 แขวงบางบัวดิน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (062)-4330888 โทรสาร (062)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ		โครงการ ฮาร์มา อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 2 อาคาร	
ที่ตั้งโครงการ		แขวงบางบัวดิน 23 ซอยรัชดาภิเษก เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ	
เจ้าของโครงการ		บริษัท ดีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
สถาปนิก		วันที่ อนุมัติ	08.12.17
		ผู้ตรวจ อนุมัติ	08.16.20
ผู้จัดทำ		วันที่ อนุมัติ	08.16.20
วิศวกรควบคุมไฟฟ้า		วันที่ อนุมัติ	08.16.20
วิศวกรควบคุมสุขภัณฑ์		วันที่ อนุมัติ	08.16.20
วิศวกรควบคุมเครื่องจักร		วันที่ อนุมัติ	08.16.20
เขียนโดย		PROCESS ARCHITECT/PLANNER CO.,LTD.	
วันที่ตรวจ		5641 FOR EIA	
หมายเหตุ		ไม่อนุญาตให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อขุดฝังดินตามลักษณะอาคาร	
ชื่อแบบ		แบบขยายพื้นที่บำบัดAEROSOL (อาคาร A)	
วันที่	17/04/2014	ผู้จัดทำ	ผู้ควบคุมแบบ
		SN-07-01	



KEY PLAN



พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 2m² (กว้าง 1m x ยาว 2m)



พื้นที่กำจัดAEROSOL 1m² (กว้าง 1m x ยาว 1m)



เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาพตัด ท่อระบายก๊าซมีเทน



ภาพตัด ท่อกำจัดAEROSOL

แบบขยายพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและAEROSOLอาคาร B

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด



รูปที่ 11 : แสดงแบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของอาคาร B



PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ อาคาร
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
รวมถาวร 203 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ดีไซน์เฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
วิชา ชัยวัฒน์ 081.2187
ณัฐชดา ชุมศรี 081.16210

ผู้รับสถาปนิก
กมลทิพย์ ธีระเดช 0.961.332

วิศวกรโครงสร้าง
น.ส.ณัฐชดา ชุมศรี 081.4591

วิศวกรระบบไฟฟ้า
น.ส.ณัฐชดา ชุมศรี 081.4591

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
น.ส.ณัฐชดา ชุมศรี 081.331

วิศวกรระบบเครื่องกล
น.ส.ณัฐชดา ชุมศรี 081.3330

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
บริษัทสถาปนิก 5641 FOR EIA

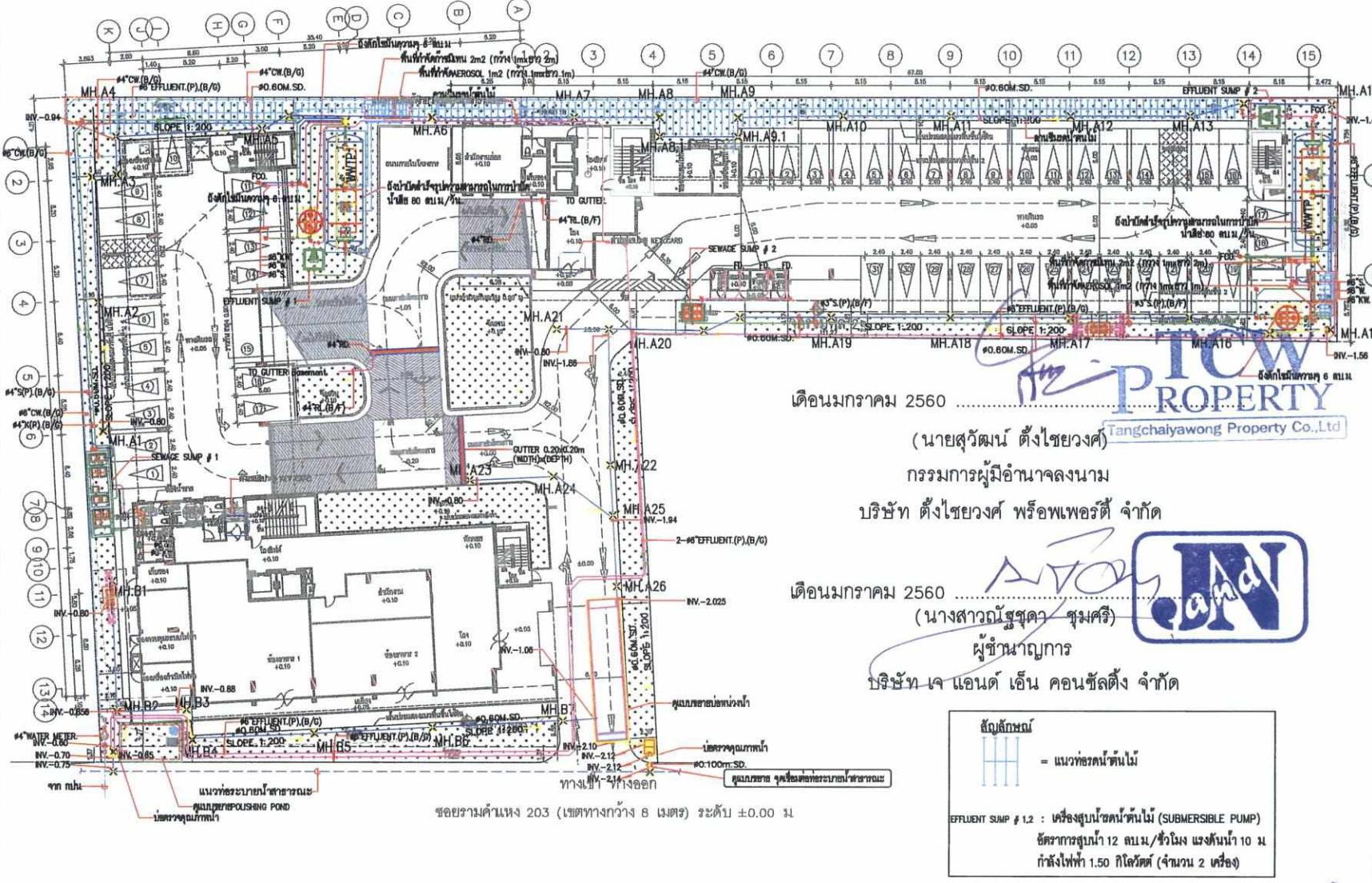
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ตัดหรือเคลื่อนย้าย
ทุกระเบียงหรือผนังอาคารภายนอก

ชื่อแบบ
แบบขยายพื้นที่บำบัดมีเทน
และAEROSOLอาคาร B

วันที่ 11/04/2014
ชื่อแบบ SN-07-02
จำนวนแผ่นรวม



PROCESS GROUP
 ๓๓ ซอยสุขุมวิท ๓๖ ซอยสุขุมวิท ๓๖
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร ๐-๒๖๓-๐๘๓ โทรสาร ๐-๒๖๓-๐๘๓
 www.processgroup.co.th
 E-mail Address : processgroup@pind.com



เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์) Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด

สัญลักษณ์

= แนวท่อคนตี้น้ำ

EFFLUENT SUMP # 1,2 : เครื่องสูบน้ำคนตี้น้ำ (SUBMERSIBLE PUMP)
 อัตราการสูบน้ำ 12 ลบ.ม./ชั่วโมง แรงดันน้ำ 10 ม.
 กำลังไฟฟ้า 1.50 กิโลวัตต์ (จำนวน 2 เครื่อง)

ผังบริเวณ
 มหสารพิน 1:200



รูปที่ 12 : แสดงแนวท่อน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

แปลนระบบน้ำประปา
 ๓๓ ซอยสุขุมวิท ๓๖ ซอยสุขุมวิท ๓๖
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ อารยา
 อาคารอยู่อาศัยรวม
 สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ผู้ตรวจสอบ
 วิศวกร ๒๐๐ ๓๐๓/๒๕๖๐/๒๕๖๐

ผู้จัดทำ
 วิศวกร ๒๐๐ ๓๐๓/๒๕๖๐/๒๕๖๐

วันที่
 ๒๕/๑/๒๕๖๐

วันที่
 ๒๕/๑/๒๕๖๐

วันที่
 ๒๕/๑/๒๕๖๐

วันที่
 ๒๕/๑/๒๕๖๐

วันที่
 ๒๕/๑/๒๕๖๐

วันที่
 ๒๕/๑/๒๕๖๐

วันที่
 ๒๕/๑/๒๕๖๐

วันที่
 ๒๕/๑/๒๕๖๐

วันที่
 ๒๕/๑/๒๕๖๐



PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
แขวงบางนาหุ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์:(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
โครงการ อาราม
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
เลขที่ 203 แขวงมักกะสี เขตมักกะสี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ดิ่งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
นาย งามศักดิ์ ธีระกุล โทร: 2187
นาย ธีระกุล โทร: 16210

TCW PROPERTY
Taschayawong Property Co., Ltd

ผู้สถาปนิก
นาย ธีระกุล โทร: 352

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ธีระกุล โทร: 4591

วิศวกรระบบไฟฟ้า
นาย ธีระกุล โทร: 4821

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นาย ธีระกุล โทร: 331

วิศวกรระบบเครื่องกล
นาย ธีระกุล โทร: 3339

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
รหัสโครงการ 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ตัดระยะจากแบบ
ทุกะยังตรวจสอบจากสถาปนิกผู้ออกแบบ

วันที่
วันที่

วันที่

วันที่

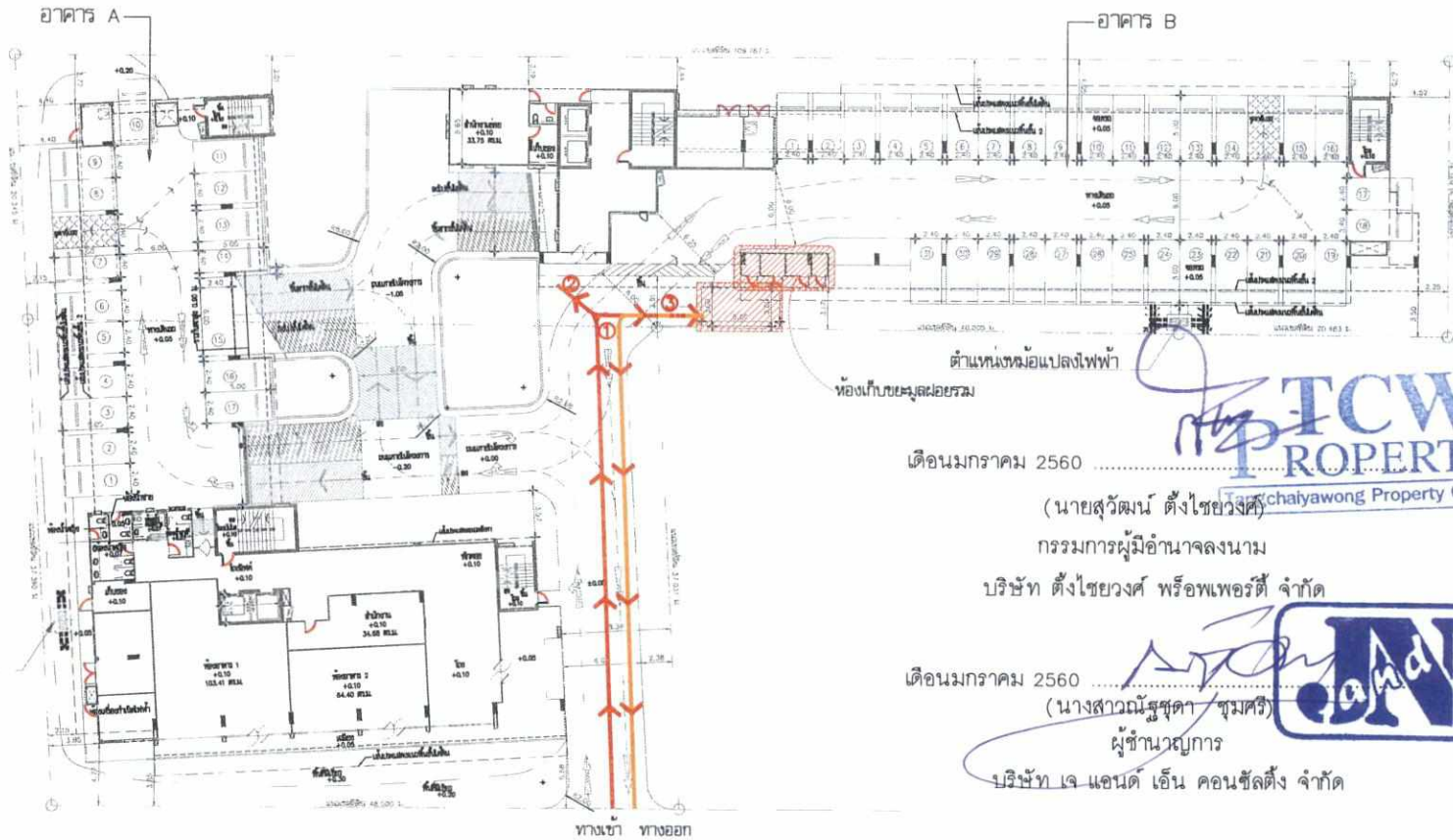
วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่



- สัญลักษณ์
- ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม
- ห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย

ซอยรามคำแหง 203 (เขตทางกว้าง 8 เมตร) ระดับ ±0.00 ม.

เดือนมกราคม 2560

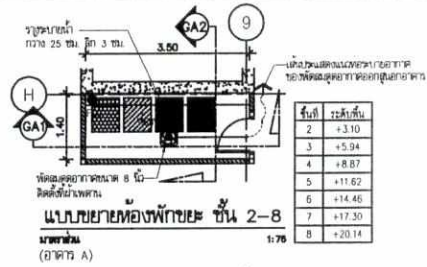
(นายสุวัฒน์ ดิ่งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดิ่งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

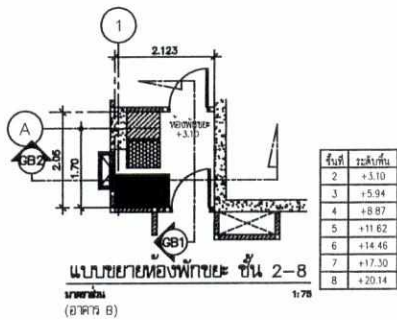
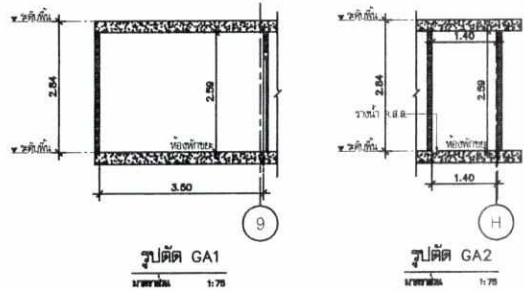
(นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด



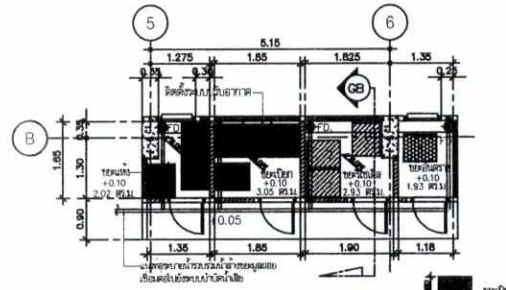
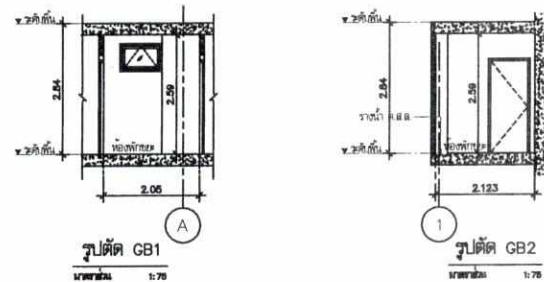
รูปที่ 14 : แสดงตำแหน่งห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมและที่จัดเก็บขยะมูลฝอยรวม



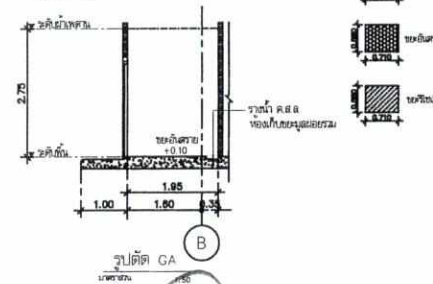
อาคาร A



อาคาร B



แบบขยายห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่อาคาร B
(อาคาร B)
มาตราส่วน 1:75



เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์) **TCW PROPERTY** Chaiyawong Property Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี) **AN**

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด

รูปที่ 15 : แสดงแบบขยายห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมบริเวณอาคาร B



PROCESS GROUP

55 ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 2
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
โครงการ อาคาร
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ปีที่โครงการ
ประมาณปี 2013 เขตพื้นที่ เขตพื้นที่ กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
วิชา ชัยวงศ์ 088-2187
ณัฐชดา ชุมศรี 081-18210

ผู้รับใช้
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ควบคุมร่าง
สถาปนิก ชัยวงศ์ 088-2187

ผู้ควบคุมพิมพ์
สถาปนิก ชัยวงศ์ 088-2187

ผู้ควบคุมก่อสร้าง
สถาปนิก ชัยวงศ์ 088-2187

ผู้ควบคุมสถาปัตย์
สถาปนิก ชัยวงศ์ 088-2187

ผู้ควบคุมช่าง
สถาปนิก ชัยวงศ์ 088-2187

เขียนโดย
TCW

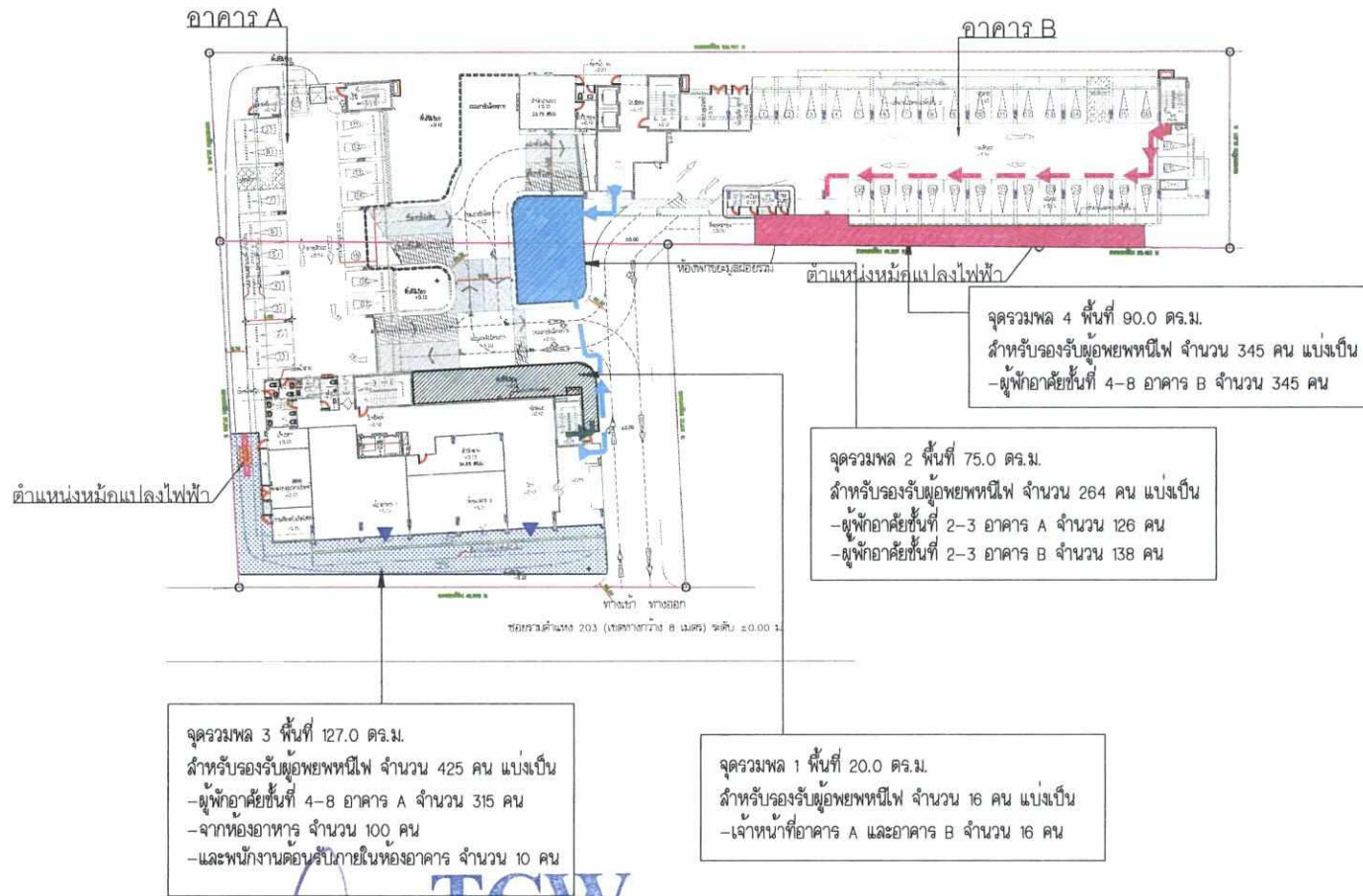
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
ผู้ควบคุมร่าง 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ตัดต่อจากแบบ
ทุกชนิดที่ปรากฏบนเอกสารนี้

ชื่อแบบ
แบบขยายห้องพักขยะ
แบบขยายห้องสำนักงาน

วันที่
วันที่แบบ
จำนวนแผ่นรวม

AB-01

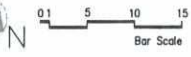


TCW
PROPERTY

เดือนมกราคม 2560 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี) เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



รูปที่ 16 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
โครงการ อาคาร
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
จำนวนชั้น 203 แรงงานบุรี เขตธนบุรี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
วิกรม จันทร์ศักดิ์ สถ.2187
ณัฐดา ชุมศรี สถ.18210

ภูมิสถาปนิก
กษิต วัฒนชัย ปร.ก.352

วิศวกรโครงสร้าง
นส.สุจิตต์ ชัยภรุษย์ สถ.4591

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
เชกกันต์ ศิรินทร์พรสวรรค์ สถ. 4821

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
สุจิตต์ ชัยภรุษย์ สถ.331

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
ทศศิษฐ์ ชัยภรุษย์ สถ.3339

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
รหัสโครงการ 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้คัดลอกข้อมูล
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

แบบแสดงผังพื้นที่จุดรวมพล ชั้น

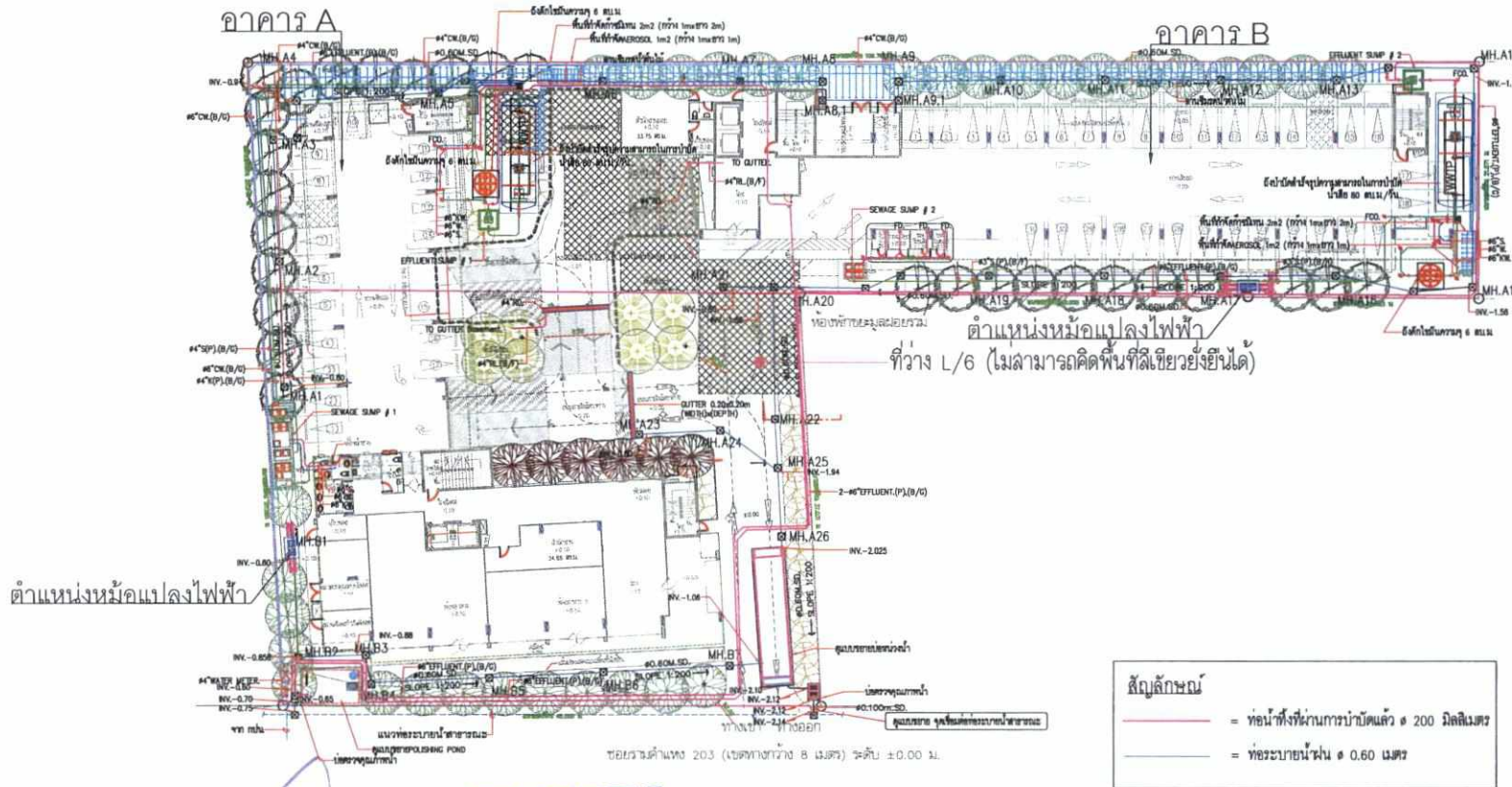
วันที่

รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม

LA-02



PROCESS GROUP



เดือนมกราคม 2560

TCW PROPERTY
Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

(นางสาวณัฐชุตตา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผังระบบระบายน้ำและสุขาภิบาล ชั้น 1

1:100

รูปที่ 17 : แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างที่บ่งชี้กับระบบสุขาภิบาล

55 ถนนบรมราชชนนี เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์:(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
โครงการ อาร่า
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
รวมคำแหง 203 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ
เจ้าของโครงการ
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
วิกรม จำนวนจิตต์ สด.2167
ณัฐพร รื่นทอง ร.ท.16210

ภูมิสถาปนิก
กสิศ วัฒนพร ก.ท.352

วิศวกรโครงสร้าง
นศ.สุวัฒน์ อิศรราช สด.4591

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
เสกสรรค์ สันประเสริฐ ส.ท. 4821

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
คุณิศา สิริสิทธิ์ สด.331

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
พญ.ชชาติ สันประเสริฐ สด.3339

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
รหัสโครงการ 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์จากแบบ
ทุกระยะโดยไม่ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ
แบบแสดง
ผังระบบระบายน้ำและสุขาภิบาล ชั้น 1

วันที่	ครั้งที่	จำนวนแผ่นรวม
	LA-05	



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางนาฬ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์:(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
โครงการ อาคาร
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
บริเวณถนน 203 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ดั่งไฮวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
วิกรม ชัยมงคล สด.2187
ณัฐกร ชัยมงคล สด.16210

ภูมิสถาปนิก
กษิต ธิษณนที สด.352

วิศวกรโครงสร้าง
เสตุวัฒน์ ธิษณนที สด.4591

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
เชกวัฒน์ ศิษย์ชูวงศ์ สด. 4821

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
ภูติกร ศิษย์ สด.331

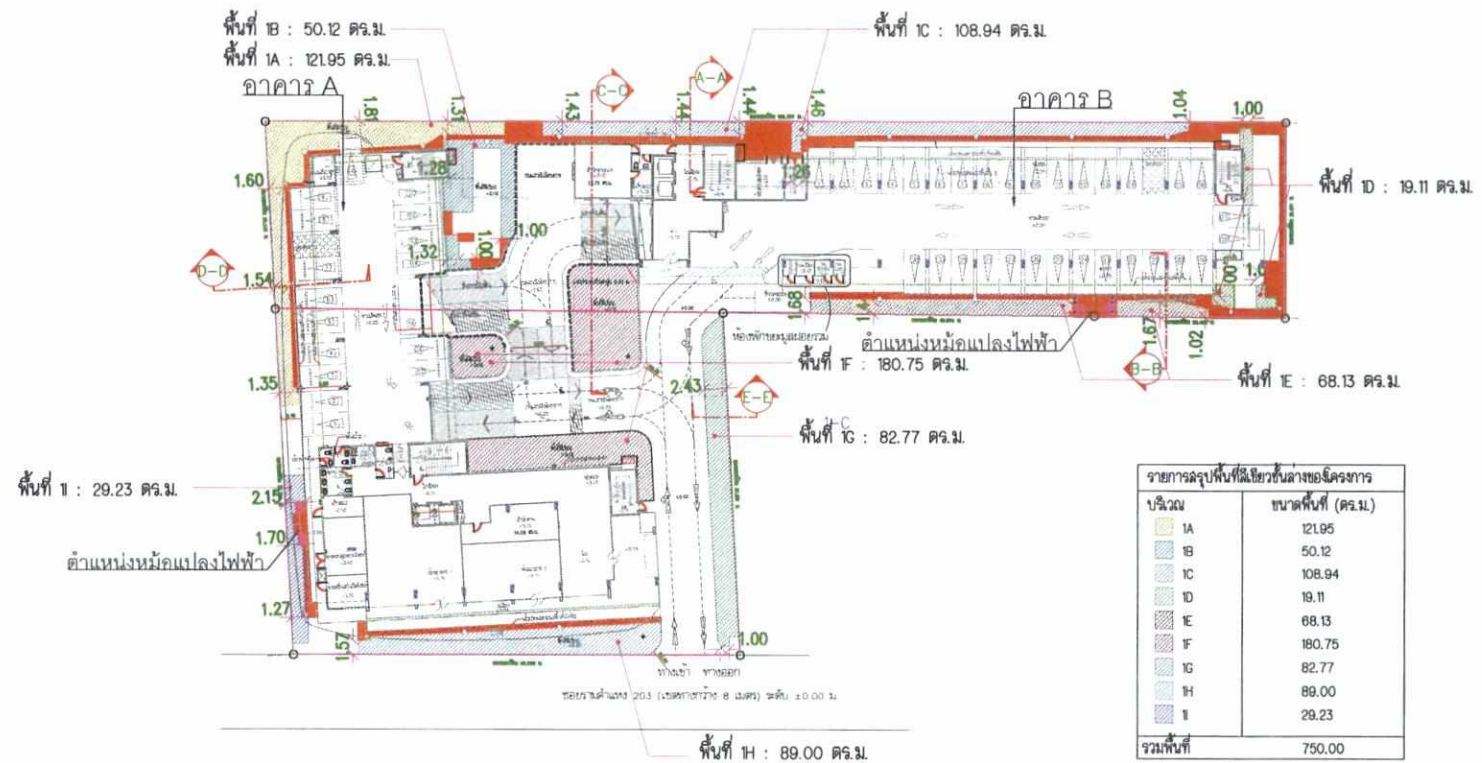
วิศวกรงานระบบเครื่องกล
เทพศิณี ชัยประชา สด.3339

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
รหัสโครงการ 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : อนุญาตให้ตรวจสอบแบบ
ทุกระยะให้ตรวจสอบเอกสารที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

วันที่
รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม
LA-01



บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1A	121.95
1B	50.12
1C	108.94
1D	19.11
1E	68.13
1F	180.75
1G	82.77
1H	89.00
1I	29.23
รวมพื้นที่	750.00

- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน
- เป็นไปตามรอบๆอาคารเป็นพื้นที่สีเขียว
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่กว้างไม่ถึง 1.00 ม.
- บ่อพักน้ำและแนวท่อน้ำเชื่อมระหว่างบ่อพักน้ำ
- พื้นที่ลานบำบัดน้ำ และลานกำจัดก๊าซแอมโมเนีย
- งานระบบน้ำทางวิศวกรรม

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 988.08 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 750 ตร.ม.
+เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 851.44 ตร.ม.
+เป็นพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน 98.56 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคานหว่า 238.08 ตร.ม.
อาคาร A 124.54 ตร.ม.
อาคาร B 113.54 ตร.ม.

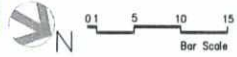
ชั้นล่าง 75.90% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
ชั้นคานหว่า 24.10% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
ต้องปลูกไม้ยืนต้นชั้นคานหว่าไม่น้อยกว่า 808.00 ตร.ม.
โครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวยังพื้นที่อื่น 851.44 ตร.ม. (จ่ายละ 59.34 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)
ต้องมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่า 950.00 ตร.ม.
โครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 988.08 ตร.ม.



เดือนมกราคม 2560 เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดั่งไฮวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวณัฐดา ศุภศิริ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 18 : แลด์งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2 แขวงบางนาพรู เขตบางกอก กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
โครงการ อาคาร
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
รวมคันฉั่ง 203 แขวงอินทร์ เขตอินทร์ กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ดั่งไชยวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
ชื่อย่อ จำนวนปีที่ ๓๘๖.2187
ณัฐกร ชื่นพงษ์ ๓๘๖.16219

ภูมิสถาปนิก
กษิต วัฒนกุล ๓.๗๘.352

วิศวกร โครงสร้าง
ศ.สุวัฒน์ ชื่นพงษ์ ๓๘.4591

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
เชร็ทน์ สันประทุมพร ๓๓๓.4821

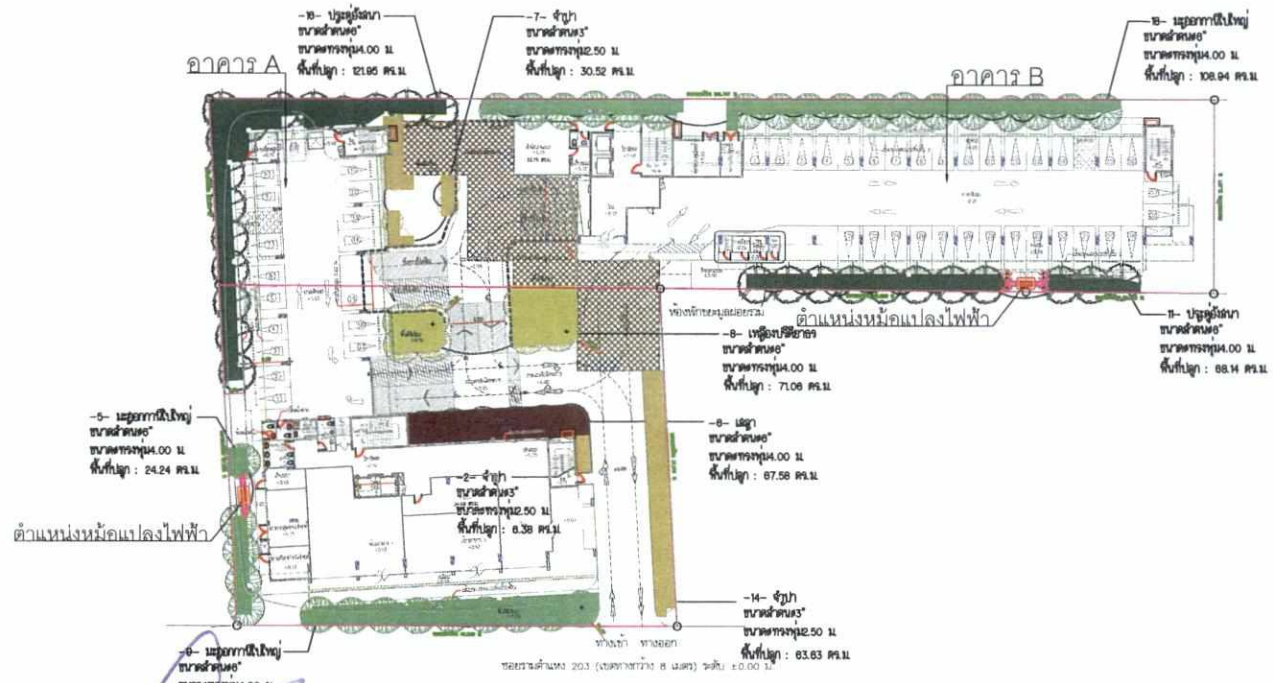
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
ภูษิต สิม๊ะ ๓๘.331

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
พศุภชาติ ชื่นพงษ์ ๓๘.333๘

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
รหัสโครงการ 5641 FOR EIA
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์จากแบบ
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังไม้ยืนต้น ชั้น 1

วันที่
รหัสแบบ จำนวนแผนรวม
LA-03

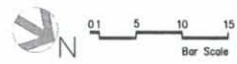


ชนิดไม้ยืนต้น	ชื่อไม้ยืนต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดต้น (ซม)	ขนาดกิ่งก้านพุ่ม (ซม.)	ขนาดกิ่งก้านพุ่ม (ซม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดต้นปลูกรวม (ซม.)
ไม้ใหญ่	มะฮอกกาน้ำใหญ่	Swietenia macrophylla	5.00	4.00	6	12.57	1.00	32	222.88
ไม้เล็ก	เลื้อย	Lagerstroemia loudonii	5.00	4.00	6	12.57	1.00	6	67.58
ไม้พุ่ม	ปรงญี่ปุ่น	Pterocarpus macrocarpus	5.00	4.00	6	12.57	1.00	27	๓0.09
ไม้พุ่ม	เปลือกสีเหลือง	Tabebuia aurea	4.00	4.00	6	12.57	1.00	8	71.06
ไม้พุ่ม	จำปา	Magnolia champaca	4.00	2.50	3	12.57	0.80	23	100.53
รวมทั้งหมดไม้ยืนต้นบนดิน									651.44

เดือนมกราคม 2560
(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดั่งไชยวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนมกราคม 2560
(นางสาวณัฐชฎา ชุ่มศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด



ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 19 : แลวดผังพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้ยืนต้น) บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางนาใต้ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์:(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ อาคาร
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
แขวงคันนายว 203 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ดั่งไชยวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จันทร์จิตต์ 0812187
ณัฐพร ชัยพงษ์ 08116210

ภูมิสถาปนิก

กษิต รัชตเมธ 08118352

วิศวกรโครงสร้าง

ศ.ดร.สุวัฒน์ อภิมาษฐ์ 0814581

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

อภิสิทธิ์ ศันโษะบุญศรี 08114821

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ภูษิต ธีรศักดิ์ 0813311

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

พชรศักดิ์ อภิระชา 0813338

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
บริษัทโครงการ 5641 FOR EIA

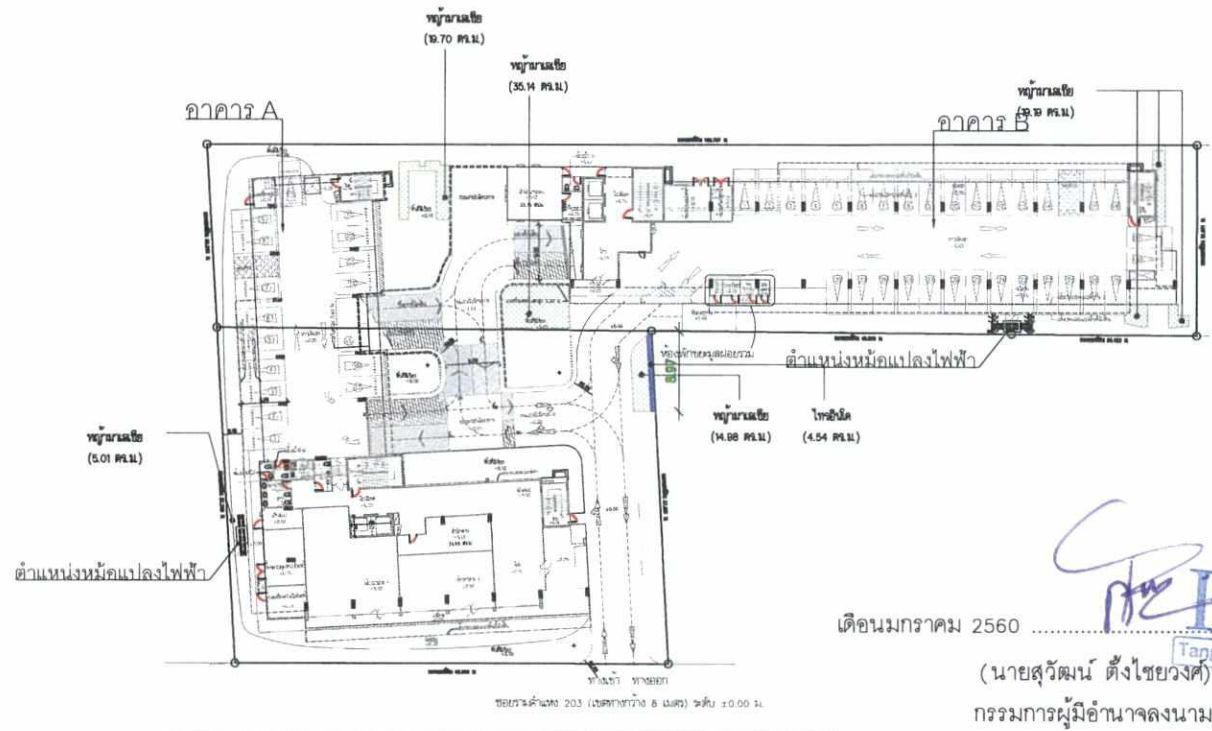
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ตัดระยะจากแบบ
ทุกระยะโปรดตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

แบบแสดงผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ชั้น 1

วันที่

วันที่แบบ จำนวนแผ่นรวม
LA-04



โครงการคันนายว 203 (เขตคันนายว) 8 เมตร วัสดุ ± 0.00 m.

รายการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							
ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อไม้	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาด (เมตร)	ขนาดพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่พุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่คลุมดิน (ตร.ม.)	
	โพธิ์อินเดีย	Swietenia macrophylla	2.00	0.80	0.28	0.20	4.54
	พุ่มไม้เขี้ยว	Lagerstroemia loudonii					84.02
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด							88.56

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

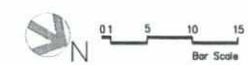
บริษัท ดั่งไชยวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐสุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 20 : แสดงผังที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและหญ้า) บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ



PROCESS GROUP

55 ถนนเพชรฯ ถนนพหลโยธิน ซอยเพชรฯ ถนนพหลโยธิน 2
 แขวงบางกอก ๕ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

โครงการ อาราม
 อาคารอยู่อาศัยรวม
 สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
 ซอยคันหรง 203 แขวงบางบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

บริษัท คิงไฮวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

วิชาญ จันทร์จิตต์ ๒๒๓.๒107
 ณัฐพร ชัยทอง ๒๒๓.16210

ภูมิสถาปนิก

กษิณี วัฒนพร ๒๒๓.3302

วิศวกรโครงสร้าง

นศ.สุวิมล นิตยพร ๒๒๓.4591

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

เชษฐภักดิ์ สิบประทุมพร ๒๒๓.4821

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

สุลิตา สวัสดิ์ ๒๒๓.331

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

พศุภชาติ ธีระประภา ๒๒๓.3339

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
 รหัสโครงการ 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ตรวจระยะจากแบบ
 ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

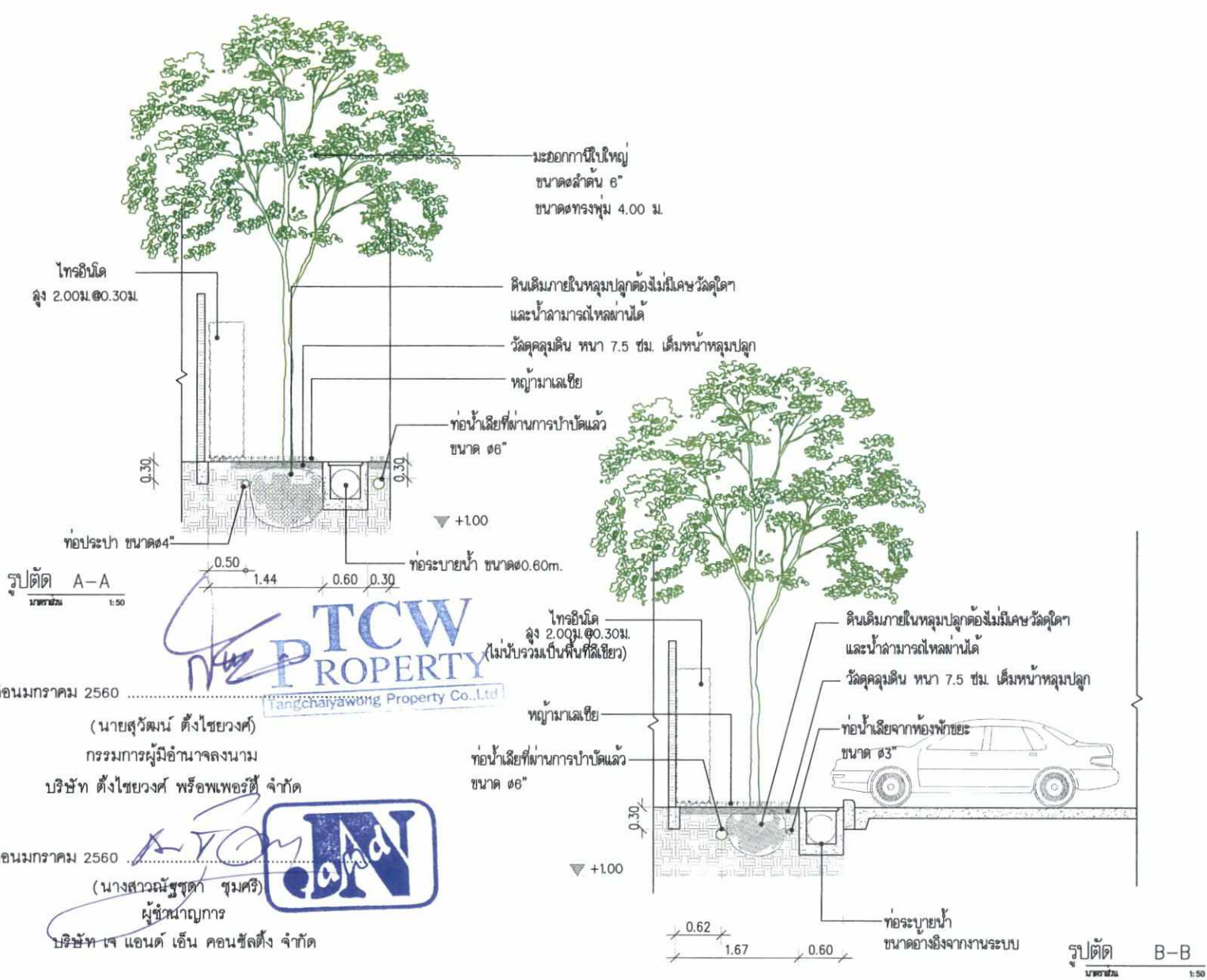
ชื่อแบบ

แบบแสดงรูปตัด

วันที่

รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม

LA-06



รูปตัด A-A
 มาตรฐาน 1:50

รูปตัด B-B
 มาตรฐาน 1:50

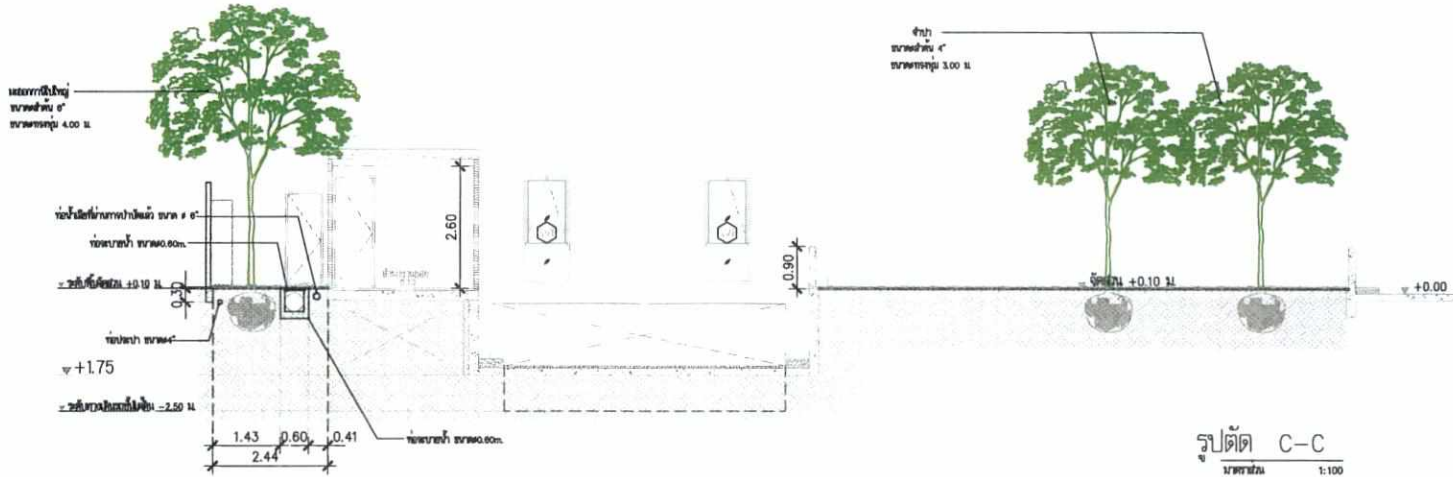
TCW PROPERTY
 Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

canal

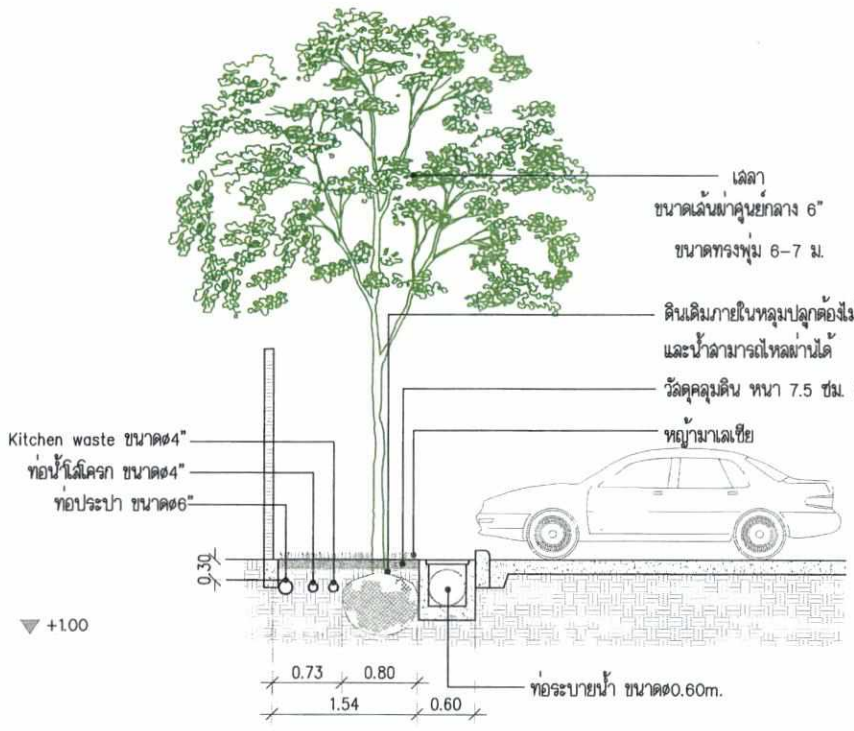
เดือนมกราคม 2560
 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560
 (นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 21 : แสดงภาพตัดขวาง (A-A และ B-B) แยกปลูต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ



รูปตัด C-C
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด D-D
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 22 : แสดงภาพตัดขวาง (C-C และ D-D) แนวปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ



55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กทม 10700
โทรศัพท์(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
โครงการ อารยา
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
รณรงค์แหง 203 แขวงบางปี่ เขตบางปี่ กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ดั่งไชยวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก	วิกรม จำนวนกิจพงศ์	สถา.2187	
วิศวกร	ชรัตน์ทอง	รศ.16210	561 จิน

กลุ่มสถาปนิก
ชื่อโครงการ
TCW PROPERTY
Tingchayawong Property Co.,Ltd

วิศวกรโครงสร้าง
ผู้ควบคุม
รศ.4501

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
เชษฐศักดิ์ วัฒนประทุมพร

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
คุณกิจ สวัสดิ์

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
คุณชัชชาติ ชัยประชา

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
รหัสโครงการ 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแนบ
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

แบบแสดงรูปตัด

วันที่	รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
	LA-07	



เดือนมกราคม 2560
(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดั่งไชยวงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560
(นางสาวณัฐชฎา ชุ่มศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



PROCESS GROUP

55 ถนนประชาชื่น 2 ซอยประชาชื่น 2
แขวงบางปิ้ง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
โครงการ อาคาร
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ
รวมศูนย์ 203 แขวงบางปิ้ง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท สี่โยววงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก
วิมล จันทสิทธิ์ สท.2187
ณัฐพร ชัยภอง สท.16210

ภูมิสถาปนิก
อภิสิทธิ์ วัฒนเมธ ส.ท.352

วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ชัยภอง สท.4591

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
เกียรติ ศิษะอุบล สท.4821

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
วิไล ชัยยศ สท.331

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
พิชญ์ ศิษะอุบล สท.3330

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
รหัสโครงการ 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ
แบบแสดงรูปตัด

วันที่
รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม
LA-08



เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐดา ชุ่มศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 23 : แสดงภาพตัดขวาง (E-E) แนวปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ



PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2 แขวงบางนาพรุ เขตบางนา กทม 10700 โทรที่ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880 www.process-group.net E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 2 อาคาร
ที่ตั้งโครงการ แขวงบางนาพรุ เขตบางนา กรุงเทพฯ
จำนวนแห่ง 203 แขวงบางนาพรุ เขตบางนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ บริษัท สิงโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก	วิกรม จันทจิรา	สถ.2187	
วิศวกร	ชัชวาล	สถ.16210	

ผู้มีสถาปนิก	กมลวิภา วัฒนพร	สถ.352	
--------------	----------------	--------	--

วิศวกรโครงสร้าง	ยศสุวัฒน์ วัฒนพร	สถ.4591	
-----------------	------------------	---------	--

วิศวกรระบบไฟฟ้า	เสกสรรค์ สันตะพรพงษ์	สถ.4821	
-----------------	----------------------	---------	--

วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ภูษิต ชาติ	สถ.331	
---------------------	------------	--------	--

วิศวกรระบบเครื่องกล	ทศพรดี ชีระชะธา	สถ.3339	
---------------------	-----------------	---------	--

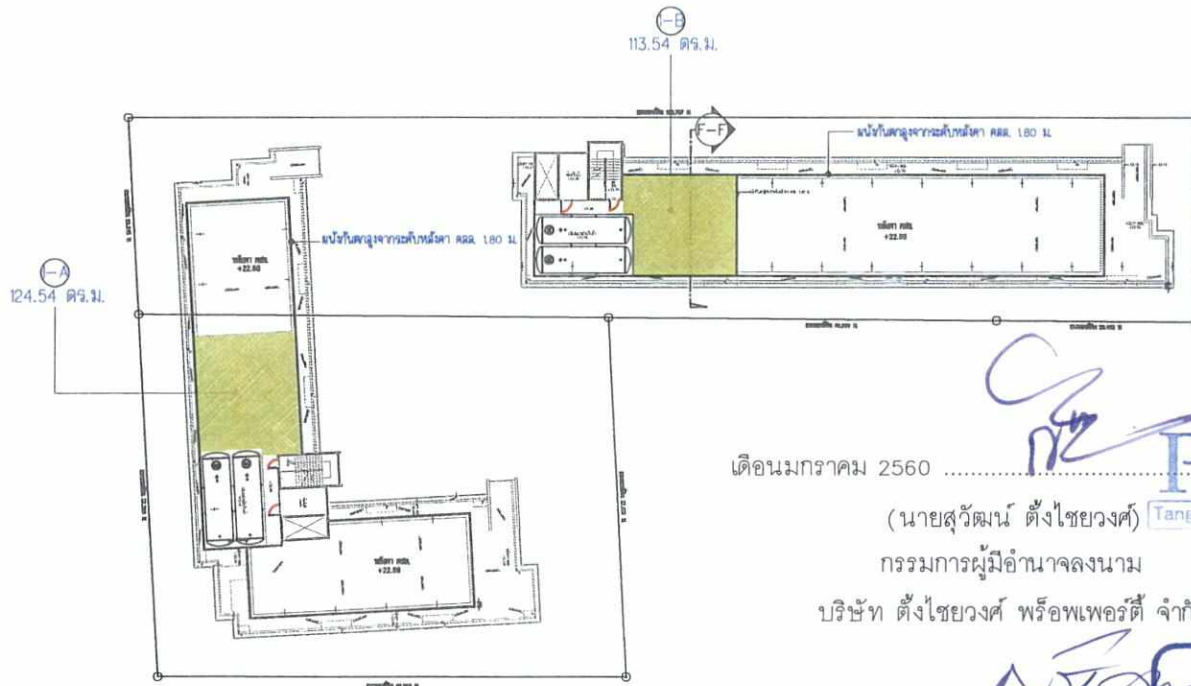
เขียนโดย PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
รหัสโครงการ 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้คัดลอกข้อมูล
ทุกประการให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

วันที่	รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
	LA-09	



พื้นที่แสดง พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 238.08 ตร.ม.

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)



Tangchaiyawong Property Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

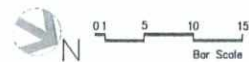
เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชุตดา ชุมศรี)



ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 24 : แลนด์ซัปพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2 แขวงบางปิ้ง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700 โทรศัพท์(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880 www.process-group.net E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ อาคาร อาราม อาคารอเนกประสงค์ยวม สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ ซรรมค่นาง 203 แขวงอินทรี เขตอินทรี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ บริษัท ดิ่งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก ชวรม จำนวนเจ็ด ๓๓๓.2187 ๓/๓๓16210

วิศวกรโครงสร้าง ๓๓.4591

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ๓๓๓.4821

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล ๓๓.331

วิศวกรงานระบบเครื่องกล ๓๓.3339

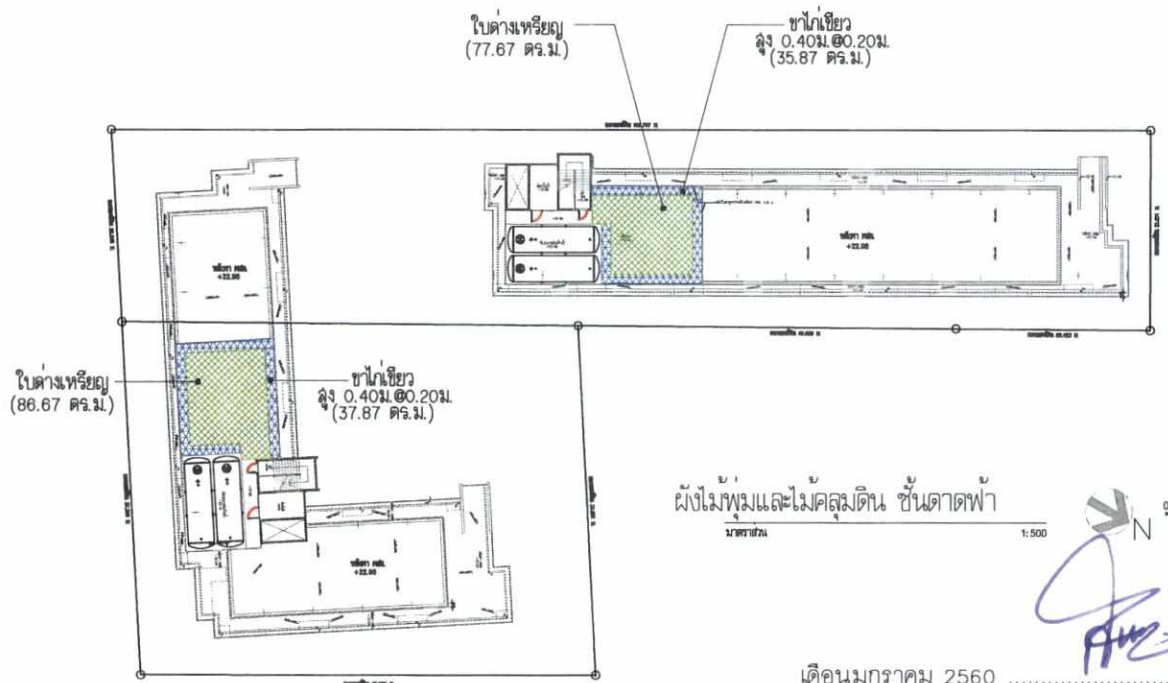
เขียนโดย PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD. รหัสโครงการ 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์จากแบบ ทูกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

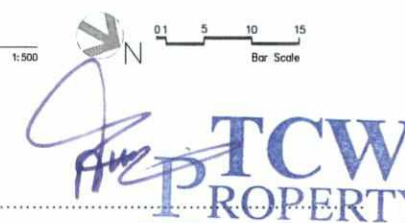
ชื่อแบบ

แบบแสดงผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

วันที่ รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม LA-10



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า 1:500



เดือนมกราคม 2560 (นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิ่งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560 (นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี) ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด

รายการพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							
ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
	ซากเขียว	Justicia fragilis Wall. var. variegata.	0.40	0.30	0.07	0.20	73.74
	ใบด่างเหรียญ	Evolvulus nummularius (L.)	0.10	0.05	0.003	0.10	184.34
ลูกบาศก์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด							238.08

รูปที่ 25 : แลวดิ่งพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและหญ้า) บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B



เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชุตตา ชุ่มศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางนาหุ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
โครงการ อาราม
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ
จำนวนแห่ง 203 แร่งนินบุรี เขตนินบุรี กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

วิศวกร
จำนวน 2187
วิศวกร 2187

วิศวกรโครงสร้าง
จำนวน 4591

วิศวกรระบบไฟฟ้า
จำนวน 4821

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
จำนวน 331

วิศวกรระบบเครื่องกล
จำนวน 3338

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
รหัสโครงการ 5641 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์จากแบบ
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

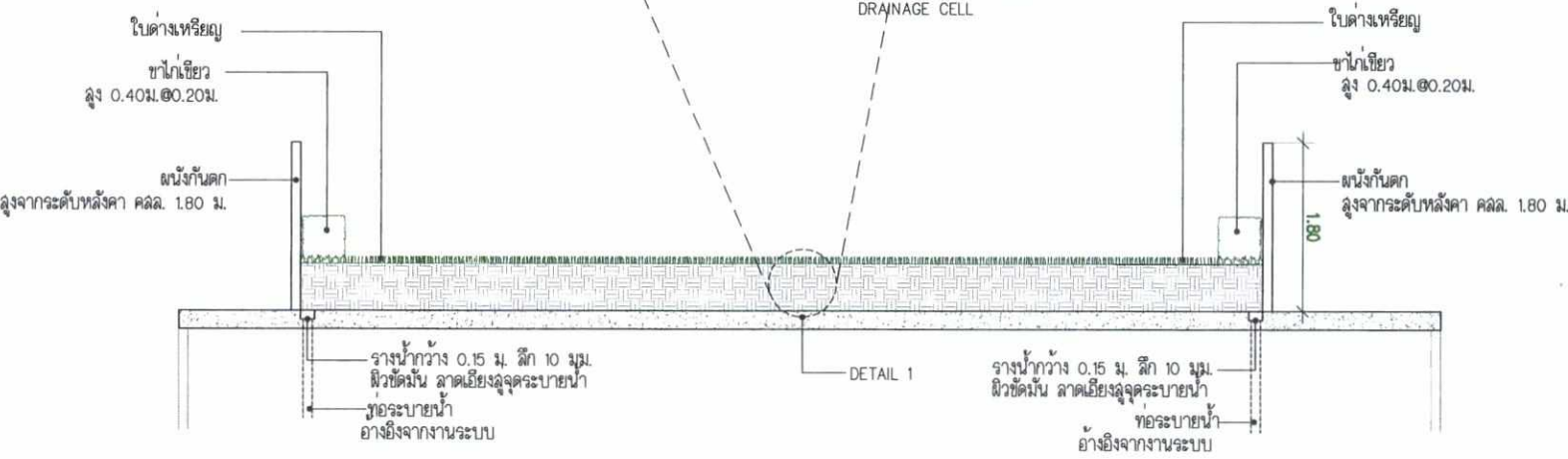
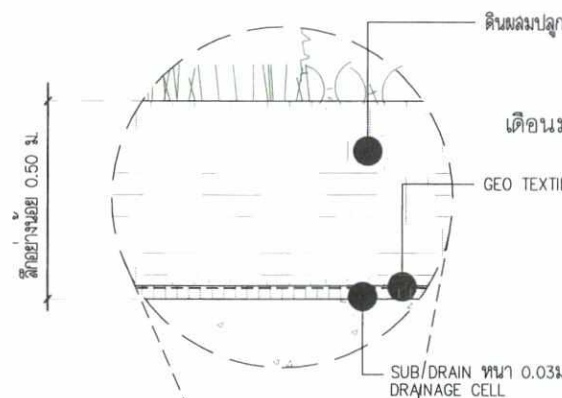
ชื่อแบบ

แบบแปลนยังไม่พิมพ์และไม่คุ้มครองดิน
ชั้นดาดฟ้า

วันที่

รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม

LA-11



SECTION F-F
มาตราส่วน 1:50








รูปที่ 26 : แลดูภาพตัดขวาง (F-F) พื้นทีลื้อเขียวบนชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ



0 200 400 600 800 1000 เมตร



สัญลักษณ์

-  รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ
-  ที่ตั้งโครงการ
-  สถานศึกษา
-  แหล่งน้ำ
-  ถนน
-  ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (อาคารของโครงการ)
-  ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โรงเรียนมีนประสาธิตวิทยา)

โรงเรียนมีนประสาธิตวิทยา (ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ)
อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทาง 664 เมตร (เป็นแนวเส้นตรง)



ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

เดือนมกราคม 2560

(นายสุวัฒน์ ตั้งไชยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

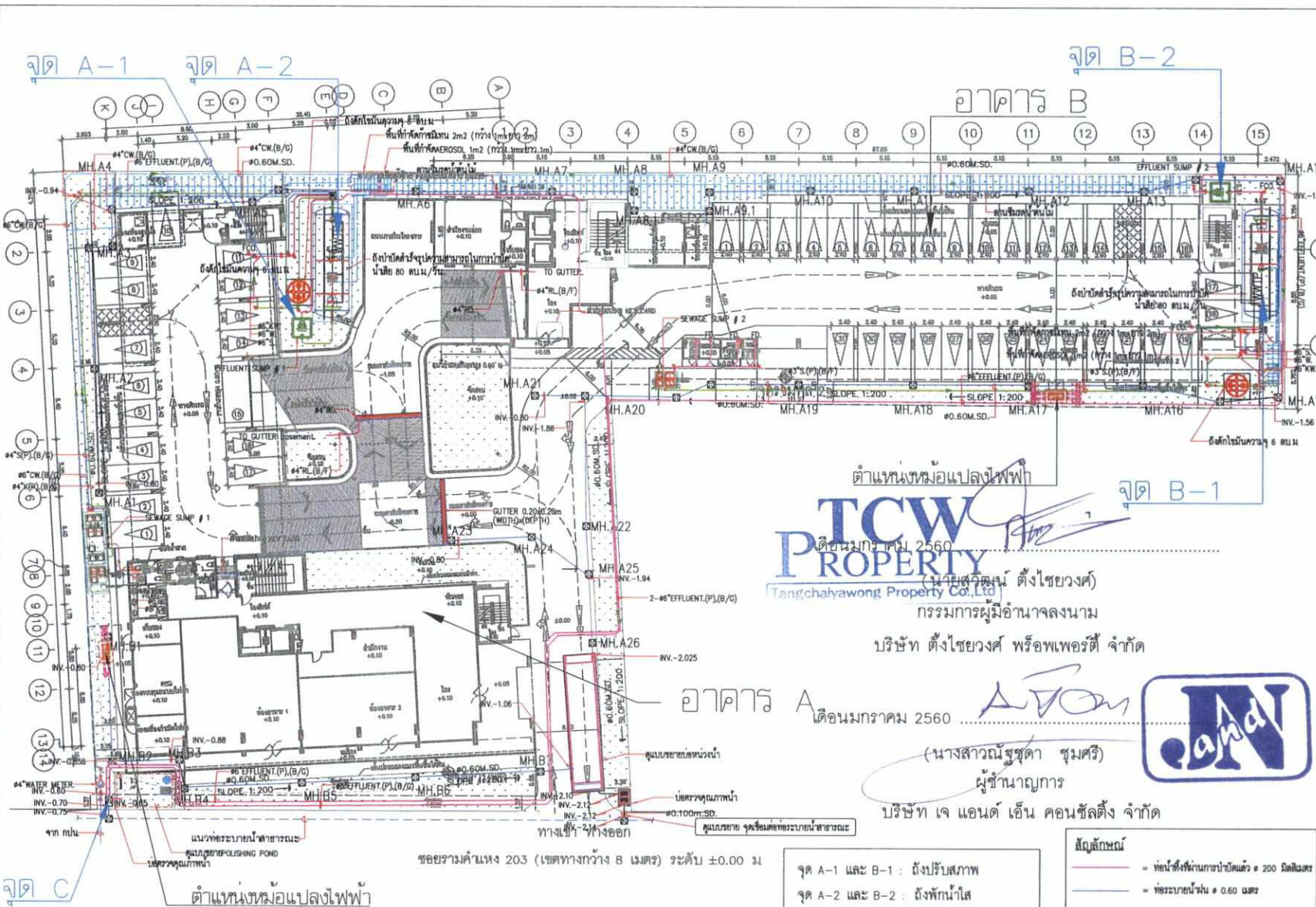


เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปที่ 28 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ (ในรัศมี 1 กิโลเมตร)



PROCESS GROUP
 ๑๑ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิทที่ ๒
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร ๐-๒๖๖-๐๙๐๘ โทรสาร ๐-๒๖๖-๐๙๐๙
 www.processgroup.co.th
 E-mail Address : processgroup@pd.com

ผู้ลงแบบและผู้ออกแบบ
 สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค
 บริษัท PROCESS ARCHITECT & PLANNER จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิทที่ ๒ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โครงการ ฮาวา
 อาคารอยู่อาศัยรวม
 สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ผู้ควบคุมงาน
 วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค
 บริษัท ฮิวแมน เทคโนโลยี จำกัด

ช่างเขียน
 วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเทคนิค
 บริษัท ฮิวแมน เทคโนโลยี จำกัด

นาย/นางสาว	นาย/นางสาว	นาย/นางสาว
นาย/นางสาว	นาย/นางสาว	นาย/นางสาว
นาย/นางสาว	นาย/นางสาว	นาย/นางสาว
นาย/นางสาว	นาย/นางสาว	นาย/นางสาว
นาย/นางสาว	นาย/นางสาว	นาย/นางสาว
นาย/นางสาว	นาย/นางสาว	นาย/นางสาว
นาย/นางสาว	นาย/นางสาว	นาย/นางสาว
นาย/นางสาว	นาย/นางสาว	นาย/นางสาว
นาย/นางสาว	นาย/นางสาว	นาย/นางสาว
นาย/นางสาว	นาย/นางสาว	นาย/นางสาว

ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

TCW PROPERTY
 ตั้งโฉนดกร พนม 2560
 (นางสาวศุภากร ตั้งไชยวงศ์)
 Tangchaiyawong Property Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตั้งไชยวงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด



จุด A-1 และ B-1 : ดึงปรับสภาพ
 จุด A-2 และ B-2 : ดึงพันน้ำใส
 จุด C : บดตรวจสภาพหน้าต่อนปลาย

สัญลักษณ์

- ท่อน้ำที่พันการบำบัดแล้ว ๑ 200 มิลลิเมตร
- ท่อระบายน้ำขนาด ๑ ๑๖๐ มม

ผังบริเวณ
 1:200



รูปที่ 29 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ

วันที่รับงาน : ๑๕/๑๑/๒๕๕๙

วันที่ส่งงาน : ๒๕/๑๑/๒๕๕๙

ผู้ควบคุมงาน : นาย/นางสาว

ผู้ตรวจสอบงาน : นาย/นางสาว

ผู้เขียน : นาย/นางสาว

ผู้ลงแบบ : นาย/นางสาว

ผู้ควบคุมงาน : นาย/นางสาว

ผู้ตรวจสอบงาน : นาย/นางสาว

ผู้เขียน : นาย/นางสาว

ผู้ลงแบบ : นาย/นางสาว

วันที่รับงาน : ๑๕/๑๑/๒๕๕๙

วันที่ส่งงาน : ๒๕/๑๑/๒๕๕๙

ผู้ควบคุมงาน : นาย/นางสาว

ผู้ตรวจสอบงาน : นาย/นางสาว

ผู้เขียน : นาย/นางสาว

ผู้ลงแบบ : นาย/นางสาว