OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗๖๘ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๐๒๘๔ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องจำนวนพัก ๑๒๐ ห้อง พร้อมทั้ง สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น
ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการตามโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด ดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 6102 เลขที่ดิน 995 เนื้อที่ 3 งาน 30 ตารางวา
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 6103 เลขที่ดิน 996 เนื้อที่ 3 งาน 11.7 ตารางวา

รวมโครงการดำเนินการบนที่ดินทั้ง 2 โฉนด เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 41.7 ตารางวา หรือ 2,566.8 ตารางเมตร โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 120 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วร[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคในขั้นตอนการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างทำฐานรากอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำและการเกิดน้ำท่วม อาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสูง 7.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ **(รูปที่ 1)** 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★ NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 6. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 7. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างปรับระดับดินแล้ว ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการปรับถมดินเล็กน้อย จึงอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพของทรัพยากรดินในระดับต่ำ อาทิเช่น การไหลของดิน	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสูง 7.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.538 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0152 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.5532 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0618 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0908 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.	**• มาตรการด้านประชาสัมพันธ์** 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร 2. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายแสดงชื่อ และตำแหน่ง ของเจ้าหน้าที่เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน **• มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 4. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ 5. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x,HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัด ได้แก่ **(รูปที่ 7)** -พื้นที่โครงการ (ST1) -สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่ (ST2)

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.009 มก. /ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0027 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.00117 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.34 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00424 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 1.34424 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน	**• มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ** 6. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผล 7. ตรวจสอบการทางานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน **• มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 8. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 9. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 10. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 11. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **• มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 12. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ามันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ให้ใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.030 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00756 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.03756 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.042 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0011 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0431 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)	15. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 16. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ **• มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 17. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 18. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 19. จัดระบบที่จะทาความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **• มาตรการด้านการจัดการของเสีย** 20. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **• มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** 21. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **• มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 22. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทาต้องทาให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 24. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 25. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนามาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด **• มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน** 26. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในเวลา 09.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 27. ล้างล้อรถบรรทุกๆครั้งที่จะนารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 28. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 29. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 30. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

9/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่าง ที่ใกล้ที่สุดคือทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่าง 11.94 เมตร ทิศใต้มีระยะห่าง 15.37 เมตร และทิศตะวันตก มีระยะห่าง 18.53 เมตร ส่วนทิศเหนือมีระยะห่าง 70.00 เมตร • ด้านทิศเหนือของโครงการเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็น พื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่นและบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากการเจาะเสาเข็ม 70.00 เมตร - ระดับเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน 74.69 dB(A) - ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียง 48.69 dB(A)	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจากเมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสูง 7.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 26 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) (ที่ ม า : City soundproofing. Understanding Noise Control “Noise Control Product Types”) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 1.2 งานเตรียมพื้นและช่วงงานทำฐานราก ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่งสำหรับป้องกันเสียงจากการบรรทุกและการหล่อคอนกรีตช่วงทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุกซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัดได้แก่ **(รูปที่ 7)**

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านทิศใต้ของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่นและถนนพระตำหนัก 5 กว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่อยู่ระหว่างก่อสร้างบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ของบุคคลอื่น โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากการเจาะเสาเข็ม 15.37 เมตร - ระดับเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน 87.79 dB(A) - ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียง 61.79 dB(A) • ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมสมบัติ คอนโดวิว สูง 8 ชั้น โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากการเจาะเสาเข็ม 11.94 เมตร - ระดับเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน 89.98 dB(A) - ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียง 63.98 dB(A)	1.3 งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคารตลอดจนงานตกแต่งอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซั่ม ความหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2_ด้านกรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.50 เมตร บริเวณชั้น 2และชั้น3 ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ ให้ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียงชั้น 2-3 ทำกำแพงสูงแต่ละชั้น 3.00 เมตร 2. เปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบได้เข้ามาประชุมร่วมกับโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างในวาระการประชุมติดตามการก่อสร้างระหว่างเดือน ทั้งนี้วันและเวลาการประชุมให้ทางที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างเป็นผู้แจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบ 2.2 หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการผู้เกี่ยวข้องของโครงการต้องรีบแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-พื้นที่โครงการ (ST1) -สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่ (ST2) - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่อยู่ระหว่างก่อสร้างโชว์รูม (กำลังก่อสร้าง) ของบุคคลอื่น โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากการเจาะเสาเข็ม 18.53 เมตร - ระดับเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน 86.17 dB(A) - ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียง 60.17 dB(A) ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากระดับเสียงของโครงการต่ออาคารข้างเคียง	2.3 ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการขออนุญาตเข้าไปถ่ายรูปสภาพสิ่งปลูกสร้างภายในบ้านที่อยู่รอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานโดยทำเป็นสำเนา 2 ชุด เก็บไว้กับเจ้าของบ้าน 1 ชุด และเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด พร้อมลงนามร่วมกันเพื่อใช้อ้างอิงความเสียหายจากการ ก่อสร้างของโครงการ 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 3.1 กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 ในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่และต้องใช้รถพ่วงในการขนส่งให้ขนส่งในช่วงระหว่างเวลา 21.00 น. – 6.00 น.ของวันถัดไป และให้เป็นไปตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร 3.3. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือขนส่งดินที่ใช้รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร 3.4 การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร 4. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7 - 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)	

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนกับอาคารใกล้เคียง ดังนี้ • ทางด้านทิศเหนือสำหรับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวบ้านพักอาศัย 0.38 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) • ทางด้านทิศใต้ สำหรับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวบ้านพักอาศัย 2.01 มิลลิเมตร/วินาที (เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ **(รูปที่ 7)** -พื้นที่โครงการ (ST1) -สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่ (ST2) - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

15/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ทางด้านทิศตะวันออกสำหรับโชว์รูมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 1.62 มิลลิเมตร/วินาที (เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) • ทางด้านทิศตะวันตก สำหรับอาคารพักอาศัยรวม สมบัติ คอนโดวิว สูง 8 ชั้น จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปอาคาร 2.64 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	3. ให้ผู้รับเหมาตรวจสภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 8. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 9. ให้เจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อนเพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงเจาะเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการเจาะเสาเข็มโดยเสาเข็มต้นที่เจาะแล้ว จะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 10. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้โดยไม่จำกัดงบประมาณ	

17/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง (ที่มา: กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ **<u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u>** 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ **<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u>** 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น **<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u>** 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ สัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 501.30 เมตร ทางทิศตะวันตกพบชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นหาดพัทยา	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ – กรองไร้อากาศ ของบริเวณที่พักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำคนงานและบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอน 2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- จากการสำรวจพบว่าพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างปรับระดับดินแล้ว สำหรับกลุ่มอาคารอยู่โดยรอบประกอบด้วย คอนโดมีเนียม อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์และศูนย์การค้า ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้น พบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข และแมว เป็นต้น อีกทั้งพบสัตว์ประเภทปรับตัวได้และอาศัยหากินอยู่ในบริเวณดังกล่าวอยู่แล้ว เช่น นกกระจอก สุนัข เป็นต้น	-	-

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 501.30 เมตร ทางทิศตะวันตกพบชายฝั่งทะเลซึ่งเป็นหาดพัทยา	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ ของบริเวณที่พักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำคนงานและบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอน 2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

22/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 16.46 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 7.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ ของบริเวณที่พักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำคนงานและบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอน 2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-

23/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหา น้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	-ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

24/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 150 ลิตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 350 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเมืองพัทยามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัดทุก 3 เดือน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อเมืองพัทยาเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะ เบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชน ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างโครงการตลอดแนวอาคาร 2. รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมทั้งกำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 8. จัดทำแผงกันตกบริเวณด้านทิศตะวันตกเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัยสมบัติคอนโดวิว เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจร 9. จัดทำแนวตะแกรงที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ร่วงหล่นจากการก่อสร้างติดตั้งไว้บริเวณแนวรั้วทางทิศใต้และทิศตะวันออก 10. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 11. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน 13. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 14. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้	
3.7 การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 10 คัน/วัน อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมิน มีค่า V/C ratio ดังนี้ • **ถนนพระตำหนัก** ถนนพระตำหนัก ขาเข้า วันที่ 08-05-58 เวลา 10.01-11.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.67 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.68 (ระดับ C)	1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกๆครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	-

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนพระตำหนัก ขาออก วันที่ 08-05-58 เวลา 16.01 -17.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.65 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.66 (ระดับ C) • **ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการ)** ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการขาเข้า) วันที่ 08-05-58 เวลา 10.01-11.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.08 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.09 (ระดับ A) ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการขาออก) วันที่ 08-05-58 เวลา 18.01-19.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.10 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.11 (ระดับ A)	6. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 7. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกและรถทุกชนิดของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้เส้นทาง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง 9. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 12. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **ถนนซอยพระตำหนัก 5 (หลังโครงการ)** <u>ถนนซอยพระตำหนัก 5 (หลังโครงการขาเข้า) วันที่ 08-05-58 เวลา 08.01-09.00 น.</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.50 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.51 (ระดับ C) <u>ถนนซอยพระตำหนัก 5 (หลังโครงการขาออก) วันที่ 08-05-58 เวลา 16.01-17.00 น.</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.49 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.50 (ระดับ C) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้าง ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทางทิศเหนือของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สมบัติคอนโดวิว คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ระบุว่า โครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข 2.6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง(สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวมจัดเป็นกิจกรรมหลักของที่ดินประเภทนี้มีค่า FAR 3.21:1 (ต้องไม่เกิน 5:1) และ OSR 7.0 % (ต้องไม่น้อยกว่า 6%)	-	-

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) จากการตรวจสอบข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห่างจากเขตทางถนนสุขุมวิท 3,800 เมตร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามใดๆ ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ.2553		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</u> ***การกระจายรายได้*** การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง ประมาณ 100 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาทหรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่	1. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตาม	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถามหรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากกการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก ***การจ้างงาน*** ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในตำบลหนองปรือมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก ***การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน*** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ	ความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการโดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

35/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ สัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบทางสังคม</u> ***โครงสร้างประชากร*** ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในตำบลหนองปรือ ซึ่งมีอยู่ประมาณ 110,715 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ การมีคนงานก่อสร้างอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ซึ่ง		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถ้าเกิดเหตุรุนแรงหรือฉุกเฉินศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยาก็จะส่งตัวไปยังโรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งเป็นสถานพยาบาลมีความพร้อม มีอุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่มากกว่า ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ในตำบลหนองปรือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนอักษรพัทยา โดยคนงานส่วนหนึ่งอาจจะนำบุตรหลานเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการด้วย จึงส่งผลต่อการรองรับอัตรานักเรียนของทางโรงเรียน แต่อย่างไรก็ตามคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานนั้นเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในตำบลหนองปรือ จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาอยู่ในระดับน้อย ทั้งนี้การที่คนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก ทำให้ส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่		

37/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกฎหมาย และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรพัทยา และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังมีอบต.หนองปรือ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่คอยดูแลประชาชนในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัดชัยมงคล แต่มีระยะค่อนข้างห่าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อวัดจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ ***ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม*** **- พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรพัทยา โดยสถานีตำรวจภูธรพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีกองอำนวยการป้องกันฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.0 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 10 นาที (ช่วงสภาพการจราจรปกติ) นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็น		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ต่ำ โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **- กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **- วัฒนธรรม และประเพณี** เนื่องจากในเขตตำบลหนองปรือเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจจึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มี		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน บางส่วนเป็นคนงานในท้องถิ่น สำหรับที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ตำบลหนองปรือ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัย และสุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนท์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและขยะใดๆ ทั้งสิ้น 9. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง และการแพร่สารเคมีต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. ให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น 9. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงที่มาจากการก่อสร้าง เช่นเสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสูง 7.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 6. ติดตั้งแผงกั้นกันวัสดุตกหล่นรอบอาคารตามมาตรการ	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก แมลงวัน ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร อหิวาตกโรค บิด และอาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุง 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบ ให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศของบริเวณที่พักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำคนงานและบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอน 4. จัดห้องส้วมสำหรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 7. จัดพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 8. สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน กำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับรองรับขยะเศษถุงอาหารที่คนงานนำมารับประทาน ส่วน เศษขยะและวัสดุก่อสร้างจะรวบรวมใส่กระสอบ และถุงดำเพื่อ ลำเลียงลงมาทิ้งยังที่พักขยะก่อสร้างบริเวณชั้นล่างก่อนขนย้ายไปกำจัดอีกครั้งหนึ่ง 9. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ประสานให้กองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา ผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 12. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 13. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	
	5. โรคระบบโรคประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสูง 7.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย	

49/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
	6. อุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ” 3. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 3. สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน กำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับรองรับขยะเศษถุงอาหารที่คนงานนำมารับประทาน ส่วนเศษ	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะและวัสดุก่อสร้างจะรวบรวมใส่กระสอบ และถุงดำเพื่อ ลำเลียงลงมาทิ้งยังที่พักขยะก่อสร้างบริเวณชั้นล่างก่อนขนย้ายไปกำจัดอีกครั้งหนึ่ง 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ประสานให้กองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการ เก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. ให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.90เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมแต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างใน แต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ **กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด **กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น	• **ทำให้เสียงดังทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน** 1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสูง 7.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **กลุ่มที่ 3 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 101-500 เมตร** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **กลุ่มที่ 4 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 501-1,000 เมตร** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานฯ ไม่ให้ส่งเสียงดัง 10. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุก	การก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ฉีกขาด 5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ต้องตรวจวัดได้แก่ PM10 ,TSP ตรวจวัดทุกวันวันที่ทำเสาเข็มและฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างส่วน CO, NO_2, SO_2 และ HC ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	น้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 11. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 12. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug • **ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย** 1. เศษวัสดุจากการก่อสร้าง ให้กองรวมกันไว้ในเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อรอการขนย้ายต่อไป 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือ เศษดิน ทราย ลงบนถนนสาธารณะ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	7. ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน 9. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่กั้นอาคาร ให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ หากมีปัญหาชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

57/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรและดูแลรักษาความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอ • **ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น** 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดต่อเมืองพัทยาให้เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย • **ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร** 1 .จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

59/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณทางสาธารณะ 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนสาธารณะ 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา 10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ • **เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย** 1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

61/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ • **ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ** 1. จัดให้มีให้คนงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการ และที่พักคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ 4. กำหนดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกัน มิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	

62/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน • **ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง** 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 10. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 11. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข 13. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

64/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 431.37 ตารางเมตร **(รูปที่ 2)** 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น **(รูปที่ 3)**	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 431.37 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.538 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.050 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.588 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 431.37 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.018 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.047 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.009 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00015 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.00915 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.34 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.010 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.350 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.030 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000004 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.030004 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538).		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.042 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00008 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.04208 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538).		
1.4 เสียง	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 (สีเหลือง) มีระดับความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง (ที่มา: กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2549)	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.7 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 501.30 เมตร ทางทิศตะวันตกพบชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นหาดพัทยา	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process A/S) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังสำเร็จรูปแบบแค๊ปซูลทำด้วยไฟเบอร์กล๊าส มีจำนวน 1 ชุด ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ ทิศเหนือของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ใน

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบบถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กล๊าส มีจำนวน 1 ชุดโดยแยกการบำบัดโดยนำน้ำเสียจากโครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถชั้น 1 ใกล้กับห้องพักขยะรวมทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	โปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- จากการสำรวจพบว่าพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างปรับระดับดินแล้ว สำหรับกลุ่มอาคารอยู่โดยรอบประกอบด้วย อพาร์ทเม้นท์ คอนโดมิเนียม โรงแรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใดในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้น พบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น อีกทั้งพบสัตว์ประเภทปรับตัวได้และอาศัยหากินอยู่ในบริเวณดังกล่าวอยู่แล้ว เช่น นกกระจอก สุนัข เป็นต้น	-	-

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 501.30 เมตร ทางทิศตะวันตกพบชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นหาดพัทยา	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process A/S) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังสำเร็จรูปแบบแค็ปซูลทำด้วยไฟเบอร์กล๊าส มีจำนวน 1 ชุด ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ ทิศเหนือของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบบถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กล๊าส มีจำนวน 1 ชุดโดยแยกการบำบัดโดยนำน้ำเสียจากโครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถชั้น 1 ใกล้กับห้องพักขยะรวมทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล)

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 84.23 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(รูปที่ 4)** - โครงการมีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุรวม 114 ลูกบาศก์เมตร/ถัง - จัดให้มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนดาดฟ้ามี 1 ถัง ความจุ 150.28 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรรวม 264.28 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	- ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

77/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการในการล้างถังเก็บน้ำ</u> 1. เริ่มดำเนินการในช่วงกลางวันที่มีผู้พักอาศัยน้อยมาก ให้ถ่ายน้ำออกมาใช้กับกิจวัตรต่างๆ เช่นรดน้ำต้นไม้ ล้างรถ หรือการทำความสะอาดต่างๆ โดยปั๊มสูบน้ำ 2. ให้ใช้แปรงขนแข็งทำความสะอาดผิวภายในถังประปา พร้อมทั้งล้างผิวด้วยน้ำสะอาดเพื่อให้คราบและสิ่งสกปรกออกจนหมด 3. ให้ใช้คลอรีนผสมน้ำสะอาด ให้มีความเข้มข้นไม่ต่ำกว่า 200 มิลลิกรัมต่อลิตร หรือ 200 ส่วนในล้านส่วน (200 PPM) ฉีดหรือชโลมคลอรีนให้ทั่วผิวถังน้ำประปา 4. แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังพักน้ำให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 5. เปิดวาล์วเติมน้ำประปาที่สะอาดลงไป จะทำให้น้ำประปาที่นำไปใช้ในอาคารเป็นน้ำที่มีคุณภาพดี สะอาด ปราศจากเชื้อโรค	

79/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณวันละ 67.384 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ **(รูปที่ 5)** - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process A/S) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังสำเร็จรูปแบบแคปซูลทำด้วยไฟเบอร์กล๊าส มีจำนวน 1 ชุด ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ ทิศเหนือของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบบถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กล๊าส มีจำนวน 1 ชุดโดยแยกการบำบัดโดยนำน้ำเสียจากโครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถชั้น 1 ใกล้กับห้องพักขยะรวมทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล)

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารขนาดใหญ่ 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ - จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทิ้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกนอกโครงการประมาณ 0.063 ลบ.ม./วินาที โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้อย่างน้อย 39 ลบ.ม.	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 28.60 ลูกบาศก์เมตร **(รูปที่ 5)** 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **<u>มาตรการดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ</u>** 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานไปยังเมืองพัทยาให้ดำเนินการสูบออก	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแล	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

83/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาด มีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : *Legionella, Mycobacterium avium* complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria.	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80–100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30–60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริค) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต)

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. Wound infections:*Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus*	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureusPseudomonas aeruginosa) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- Escherichia coli (แบคทีเรียอีโคไล) - Staphylococcus aureus (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - Pseudomonas aeruginosa (แบคทีเรียสูโดโมแนส แอรูจีโนซ่า) - ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

85/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★ NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★NATURAL SOLUTION CO.,LTD.★

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

88/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	

90/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสอมทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ 2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดแตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

92/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

93/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	

94/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	

95/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11.จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.519 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ = 0.9722 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ = 0.4557 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ = 0.0456 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย ประมาณ = 0.0456 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น โดยชั้น 2 อยู่บริเวณห้องครัวร้านอาหาร และชั้น 3-8 อยู่บริเวณห้องพักแม่บ้านโดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.83 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 3.93 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 40 วัน	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 40 วัน 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ใกล้กับพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ **(รูปที่ 6)** - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 1.12 x 2.09 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) สามารถรองรับได้มูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นได้ 3.13 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด (1.05 x 0.67)+(0.73 x 0.54) เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นได้ 3.13 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.63 x 0.54 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) สามารถรองรับได้มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นได้ 9.69 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.63 x 0.54 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) สามารถรองรับได้มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้ 9.69 วัน	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

97/172

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★ NATURAL SOLUTION CO.,LTD. ★

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน **<u>มาตรการเรื่องสุขอนามัยของห้องพักมูลฝอย</u>** 1. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ 3. มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5. เมื่อโครงการดำเนินตามมาตรการข้างต้นแล้วผลกระทบด้านสุขอนามัยจากห้องพักมูลฝอยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 1,352 KVA ซึ่งได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูง และติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรีจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมี ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	**1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดหนีไฟและบันไดหลักของทุกชั้น 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟและบันไดหลักของทุกชั้น 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์และบันไดหลัก และทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับชั้นที่มีห้องพัก จะติดตั้งเพิ่มอีก 4 จุด อยู่บริเวณทางเดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง **2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ท่อจากสระว่ายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์และบันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่นอกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง **4) บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได บันไดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ -มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร -มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.80 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.80 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) **5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน**เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดิน **6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire)**เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมี่ยมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ สัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) จุดรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 428 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 241.86 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สวนบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 247.26 ตารางเมตร หักพื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้นประมาณ 30 ตารางเมตร จะมีพื้นที่เหลือ 217.26 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.51 ตารางเมตร/คน (217.26 ตารางเมตร ต่อ 428 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป **8) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร** จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นชั้น 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) **ระบบป้องกันฟ้าผ่า** ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา 10) **ป้ายบอกชั้น** เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 11) **แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง** เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ • **ถนนพระตำหนัก** <u>ถนนพระตำหนัก ขาเข้า วันที่ 12-12-57 เวลา 10.01-11.00 น.</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.67 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.71 (ระดับ D) <u>ถนนพระตำหนัก ขาออก วันที่ 12-12-57 เวลา 16.01 -17.00 น.</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.65 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.70 (ระดับ D)	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 31 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง 3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน 5. ตลอดแนวถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 6. ให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระจกนูนบริเวณทางเข้าออกแต่ละอาคารที่จอดรถ รวมทั้งทางโค้งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการ)** ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการขาเข้า) วันที่ 12-12-57 เวลา 10.01-11.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.08 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.14 (ระดับ A) ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการขาออก) วันที่ 12-12-57 เวลา 18.01-19.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.10 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.15 (ระดับ A) • **ถนนซอยพระตำหนัก 5 (หลังโครงการ)** ถนนซอยพระตำหนัก 5 (หลังโครงการขาเข้า) วันที่ 13-12-57 เวลา 08.01-09.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.50 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.56 (ระดับ C)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 9. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนซอยพระตำหนัก 5 (หลังโครงการขาออก) วันที่ 13-12-57 เวลา 16.01-17.00 น.</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.49 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.54 (ระดับ C) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระบบจราจรบนถนนพระตำหนักเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	11. โครงการต้องจดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ 12. โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดภายในโครงการ 13. โครงการต้องกำจัดสิทธิ์การเข้าจอดรถที่มาติดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนด 14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและทางเลี้ยวเข้า – ออก ตลอดจนบริเวณทางโค้ง รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวก่อนเลี้ยว ไม่ขับรถสวนทางจราจร 15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก หรือ ขึ้นพื้นที่จอดรถบนอาคาร ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระจกนูน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารจอดรถสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัย	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	
3.9 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทางทิศเหนือของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สมบัติ คอนโดวิว คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ระบุว่า โครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข 2.6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวมจัดเป็นกิจกรรมหลักของที่ดินประเภทนี้มีค่า FAR 3.21:1 (ต้องไม่เกิน 5:1) และ OSR 7.0 % (ต้องไม่น้อยกว่า 6%)	-	-

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) จากการตรวจสอบข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห่างจากเขตทางถนนสุขุมวิท 3,800 เมตร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามใดๆ ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ.2553		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</u> ***การกระจายรายได้*** จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นโรงแรม อพาร์ทเม้นท์ อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัยและพื้นที่รกร้างรอการพัฒนา ปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก จึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่างๆ เข้ามาประกอบอาชีพมากขึ้น ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชน		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาทิ เช่น โรงแรม ห้องแถว อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเม้นท์) อาคารอยู่อาศัยรวม รวมทั้งกิจการร้านอาหารซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ตำบลหนองปรือ การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เป็นพื้นที่รกร้างรอการพัฒนา ส่วนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นโรงแรม อพาร์ทเม้นท์ใช้เช่า บ้านพักอาศัยและพื้นที่รกร้างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งในปัจจุบันมีที่พักอาศัยจำนวนมากจะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์การเพิ่มขึ้นของประชากรที่พักอาศัยในโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในท้องถิ่นรองรับ		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★ NATURAL SOLUTION CO.,LTD. ★

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในตำบลหนองปรือ ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ ***การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน*** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบทางด้านสังคม</u> ***โครงสร้างประชากร*** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการเป็นจำนวนมาก เมื่อผู้พักอาศัยในพื้นที่มีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในพื้นที่ โดยสถานพยาบาลในพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ซึ่งถ้าเกิดเหตุรุนแรงหรือฉุกเฉินศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ก็จะส่งเรื่องไปยังโรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในการดูแลของประกันสังคม และจากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ก็ใช้สิทธิประกันสังคม		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง เนื่องจากมีความพร้อมทางอุปกรณ์และเจ้าหน้าที่มากกว่า ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ในเขตตำบลหนองปรือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนอักษรพัทยา โดยเมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักในโครงการ ผู้พักอาศัยบางคนได้นำบุตรหลานเข้ามาพักอาศัยด้วย จึงส่งผลต่อสถานศึกษาในการรองรับอัตรานักเรียน ทั้งนี้จากการสอบถามผู้อำนวยการโรงเรียนอักษรพัทยา พบว่าทางโรงเรียนมีแผนงานที่จะขยายโรงเรียนเพื่อรองรับอัตราการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักเรียนในอนาคต จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อย ทั้งนี้การที่มีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมากทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่นและประชากรที่อยู่ในพื้นที่เดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกฎหมาย และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรพัทยา และมีการตรวจตราและลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังมีอบต.หนองปรือ ซึ่งเป็นหน่วยงานท้องถิ่น คอยดูแลประชาชนในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัดชัยมงคล ซึ่งเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน เป็นสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ***ปัญหาต่อสุขภาพ*** ผลกระทบที่ได้รับจากทางด้านนี้ จะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะดังในมาตรการลดผลกระทบ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม ***พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ*** เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในพื้นที่เดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่น การพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกฎหมาย		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรพัทยา โดยสถานีตำรวจภูธรพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีกองอำนวยการป้องกันฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.0 กิโลเมตรมีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 10 นาที (ช่วงสภาพการจราจรปกติ) นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก ส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน การทิ้งเศษขยะจากที่สูง รวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคาร บดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์และผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ***วัฒนธรรม และประเพณี*** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตตำบลหนองปรือ ซึ่งเป็นแห่งเศรษฐกิจอยู่เป็นจำนวนมาก ส่วนใหญ่จึงน่าจะเป็นผู้พักอาศัยในพื้นที่และบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตตำบลหนองปรือ หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วๆไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้ 1.โรคระบบทางเดินหายใจ - สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 431.37 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
	2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดีมีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ ยุงลาย เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น โดยชั้น 2 อยู่บริเวณห้องครัวร้านอาหาร และชั้น 3-8 อยู่บริเวณห้องพักแม่บ้านโดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.83 วัน	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 3.93 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 40 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 40 วัน 2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ใกล้กับพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 1.12 x 2.09 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) สามารถรองรับได้มูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นได้ 3.13 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด (1.05 x 0.67)+(0.73 x 0.54) เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) สามารถรองรับได้มูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นได้ 3.13 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.63 x 0.54 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) สามารถรองรับได้มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นได้ 9.69 วัน	หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.63 x 0.54 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) สามารถรองรับได้มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้ 9.69 วัน 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ **<u>มาตรการการจัดการลูกน้ำ ยุงลาย</u>** 1. กำหนดให้โครงการมีการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. ปล่อยปลากันลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่ใส่น้ำถาวร 4. ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้ปลอดโปร่ง โล่ง สะอาด ลมพัดผ่าน ไม่เป็นที่เกาะพักของยุงลาย	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ รวมทั้งยุงลาย เป็นต้น 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	
	<u>3. โรคเครียดและวิตกกังวล</u> - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

126/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - สาเหตุ 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process A/S) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังสำเร็จรูปแบบแค็ปซูลทำด้วยไฟเบอร์กล๊าส มีจำนวณ 1 ชุด ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ ทิศเหนือของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบบถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กล๊าส มีจำนวน 1 ชุดโดยแยกการบำบัดโดยนำน้ำเสียจากโครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถชั้น 1 ใกล้กับห้องพักขยะรวมทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 31 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง - สาเหตุอาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากลื่นใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - สาเหตุอาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดติดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยระเอียด ปีละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

130/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่างน้อย 81 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.90 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเสียไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 431.37 ตารางเมตร คิดเป็น 1 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

131/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	<u>การบดบังแสงแดด</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย <u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ **กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ** - ไม่มีข้อห่วงกังวล **กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร** - เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **กลุ่มที่ 3 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 101-500 เมตร** - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม	**เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย** ***- ปัญหาไฟฟ้าตก*** 1. ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที 3. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 4 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 501-1,000 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม **กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว** - การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ***- ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย*** 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษขากต่างๆที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือนเพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน /ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 8. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ** 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 39 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการออกแบบการควบคุมการหน่วงน้ำฝนคิดเป็นปริมาตร 28.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการได้ **ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น** 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น โดยชั้น 2 อยู่บริเวณห้องครัวร้านอาหาร และชั้น 3-8 อยู่บริเวณห้องพักแม่บ้านโดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.83 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 3.93 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 40 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 40 วัน 2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ใกล้กับพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 1.12 x 2.09 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) สามารถรองรับได้มูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นได้ 3.13 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด (1.05 x 0.67)+(0.73 x 0.54) เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) สามารถรองรับได้มูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นได้ 3.13 วัน	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.63 x 0.54 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) สามารถรองรับได้มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นได้ 9.69 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.63 x 0.54 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) สามารถรองรับได้มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้ 9.69 วัน 3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังที่พักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำ	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 8.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	

141/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 31 คัน ให้ชัดเจน 2. ห้ามระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง 3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 5. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย ***ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร*** 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 31 คัน	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด **ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 431.37 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และ ไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น **ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม** **- การบดบังแสงแดด** 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจาก	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★ NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่พิสูจน์ว่าเกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย **- การบดบังทิศทางลม** 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย **ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ และทางเข้า-ออก โครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า- ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่ติดกับสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Suspended Soilds (สารแขวนลอย) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Total Dissolved Soilds (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล) - Total Coliform Bacteria (ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด) ***(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,400 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)**		
4. อากาศ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่ (ST2)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) ***(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,200 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)** - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) ***(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)**	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ตรวจวัดด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		***(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)** - ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method) ***(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)** - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence) ***(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)** - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) (ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence) ***(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)**		
	2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่ (ST2)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง ***(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,200 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)**	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่ (ST2)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน ***(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 4,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)**	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
7. การใช้น้ำ	- ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ขยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย ร้องเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง หรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอด - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา**

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบโดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

3. ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

4. ราคาจากการสืบราคา ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2559 ทั้งนี้ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าจัดทำรายงาน ค่าเดินทาง และค่าดำเนินการของผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด ดังนี้ **จุดที่ 1** จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ชุด **จุดที่ 2** จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ชุด	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Suspended Soilds (สารแขวนลอย) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Total Dissolved Soilds (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล) - Total Coliform Bacteria (ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด) ***(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,400 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)**	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 3 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ			
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

156/172

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
		- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- คลอไรด์ Chloride ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ***(ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 6,380 บาท/จุด/ครั้ง)**	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	 - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
8. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
9. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	
10. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เจ้าของ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ให้หน่วยงานเป็นระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน คือ สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและศาลาว่าการเมืองพัทยา

3. ราคาจากการสืบราคา ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2559 ทั้งนี้ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าจัดทำรายงาน ค่าเดินทาง และค่าดำเนินการของผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

NORTH

ทางสาธารณะประโยชน์

บริเวณกองดินและวัสดุก่อสร้าง

ทางสาธารณะประโยชน์

ค 00562

รางระบายน้ำดินขนาด 0.5 ม.

ค 00661

ค 55639

สำนักงานก่อสร้าง

รางระบายน้ำดินขนาด 0.5 ม.

ค 40362

ลงชื่อ .....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

รางระบายน้ำดินขนาด 0.5 ม.

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

1
2
3
4
5

ค 34419

จุดระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

เข้า

ออก

จุดระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

ค 00896

ที่รกร้าง ที่ดินบุคคลอื่น



บริเวณล้างล้อรถ
ขนาด(ก x ย) 3 x 5 เมตร

ง 8560

รางระบายน้ำดินขนาด 0.5 ม.

ค 00508

ผังบริเวณ
SCALE 1:125

มาตราส่วน 0 1 4 8 10 12 m

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ARCHITECT DESIGN

@ B.A.R.C H

DESIGN OF PATTAYA

40/61 M.9 SUKHUMVIT 65
NONGPRUE BANGLANUNG
CHONBURI 20150
TEL: 038376442 FAX: 038376442
email : architect.pattaya@gmail.com
www.arch-designpattaya.com

Project :
โครงการ เดอวิท เรสซิเดนส์

Location :
ซอยเขาพระตำหนัก 5
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี

Owner :

Architect :
กายสิทธิ์ เอื้อศิริโรจน์ ส.ส.ก. 1706

Interior Designer :

Landscape :

Structural Engineer :
วรนาถ แซ่สุวรรณ ส.ส. 8265

Eletrical Engineer :
พีรพัฒ หมวดวัลย์ วศ.ท. 648

Sanitary Engineer :
บริรักษ์ สัตยวัฒนุสรณ ส.ส. 386

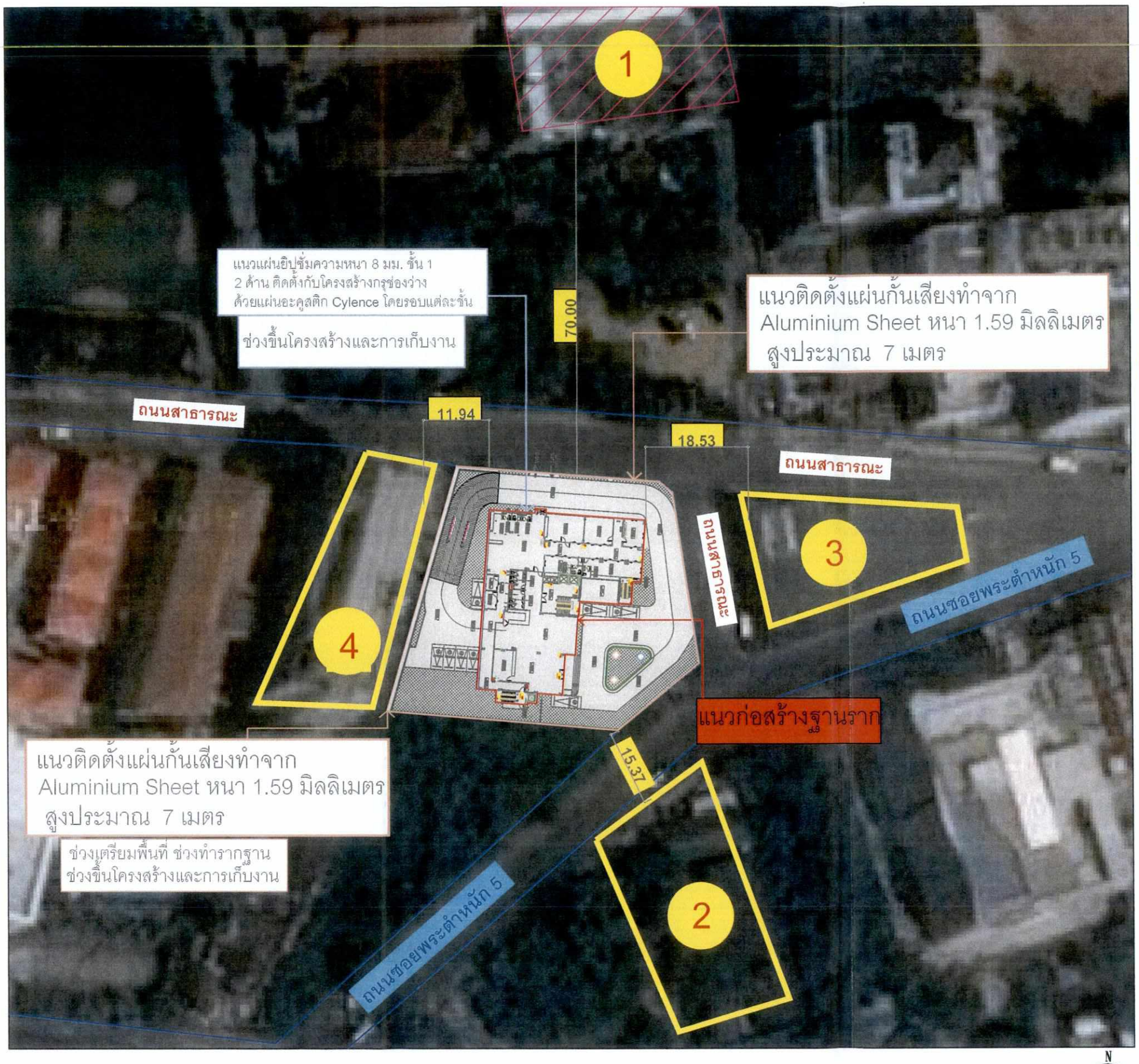
Mechanical Engineer :

Scale AS SHOW
Designer -
Drawn -
Checked -
Date -

Drawing Title
ผังบริเวณ

Drawing No.
A-04 --/--

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF B.ARCH DESIGN AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION



	ทิศ	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ระยะห่าง
1	เหนือ	ถนนสาธารณะถัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและอาคารพักอาศัย	70.00 เมตร
2	ใต้	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)	15.37 เมตร
3	ตะวันออก	โชว์รูมรถยนต์ (กำลังก่อสร้าง)	18.53 เมตร
4	ตะวันตก	อาคารพักอาศัยรวมสมบัติคอนโดวิว สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	11.94 เมตร

โครงการติดตั้งแผ่นกันเสียงทำจากเมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสูง 7.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 26 dB(A) ((Transmission Loss (TL))

(ที่มา : City soundproofing. Understanding Noise Control “Noise Control Product Types”)

จะทำให้อาคารข้างเคียงโครงการได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีระดับค่าเสียงไม่เกินมาตรฐาน

ติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ได้ ทำจากแผ่นยิปซั่ม ความหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence
สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยติดตั้งแบบเคลื่อนย้ายได้ตามรถเจาะเข็ม และ งานขึ้นโครงสร้างแต่ละชั้น

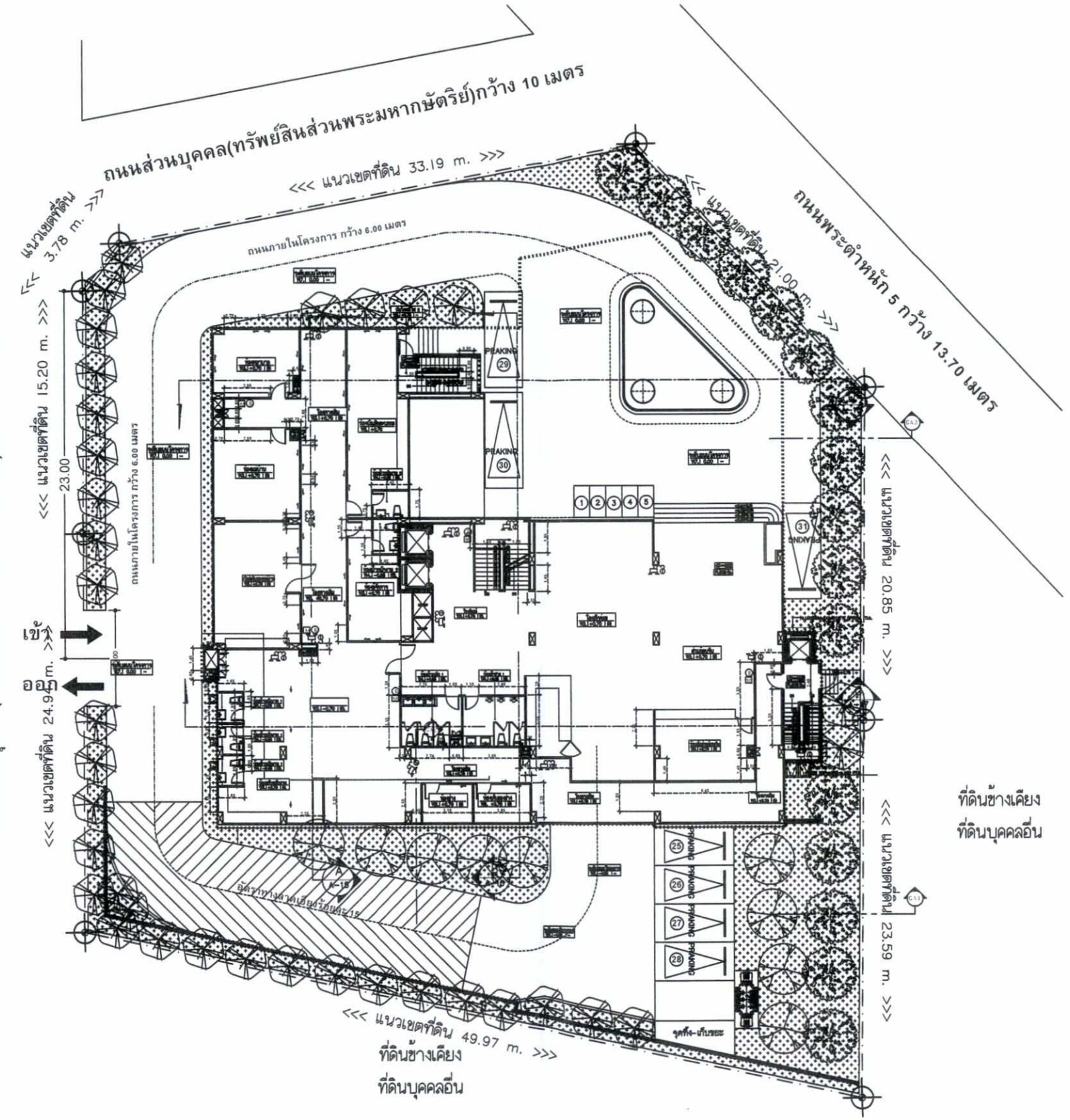
Land Able Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ผังบริเวณ
SCALE 1:125



มาตราส่วน 0 1 4 8 10 12 m

ผังบริเวณโครงการ
SCALE 1:100

ลงชื่อ .....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

ARCHITECT DESIGN
@ B.ARCH
DESIGN OF PATTAYA
40/61 M.9 SUKHUMVIT 65
NONGPRUE BANGLANUNG
CHONBURI 20150
TEL: 038376442 FAX: 038376442
email : architect.pattaya@gmail.com
www.arch-designpattaya.com

Project : โครงการ เดอวิท เรสซิเด้น

Location : ซอยเขาพระตำหนัก 5 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี

Owner :

Architect : กายสิทธิ์ เอื้อศิริโรจน์ ส.ส.ท. 1706

Interior Designer :

Landscape :

Structural Engineer : วรนาถ แสนสุวรรณ สย. 8266

Eletrical Engineer : พีมัจ พนาวิวัฒน์ วศท. 848

Sanitary Engineer : นิรันดร์ ลิ้มหวังบุญสิน สส. 386

Mechanical Engineer :

Scale AS SHOW
Designer -
Drawn -
Checked -
Date -

Drawing Title

Drawing No.

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF B.ARCH DESIGN AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

ผังบริเวณ

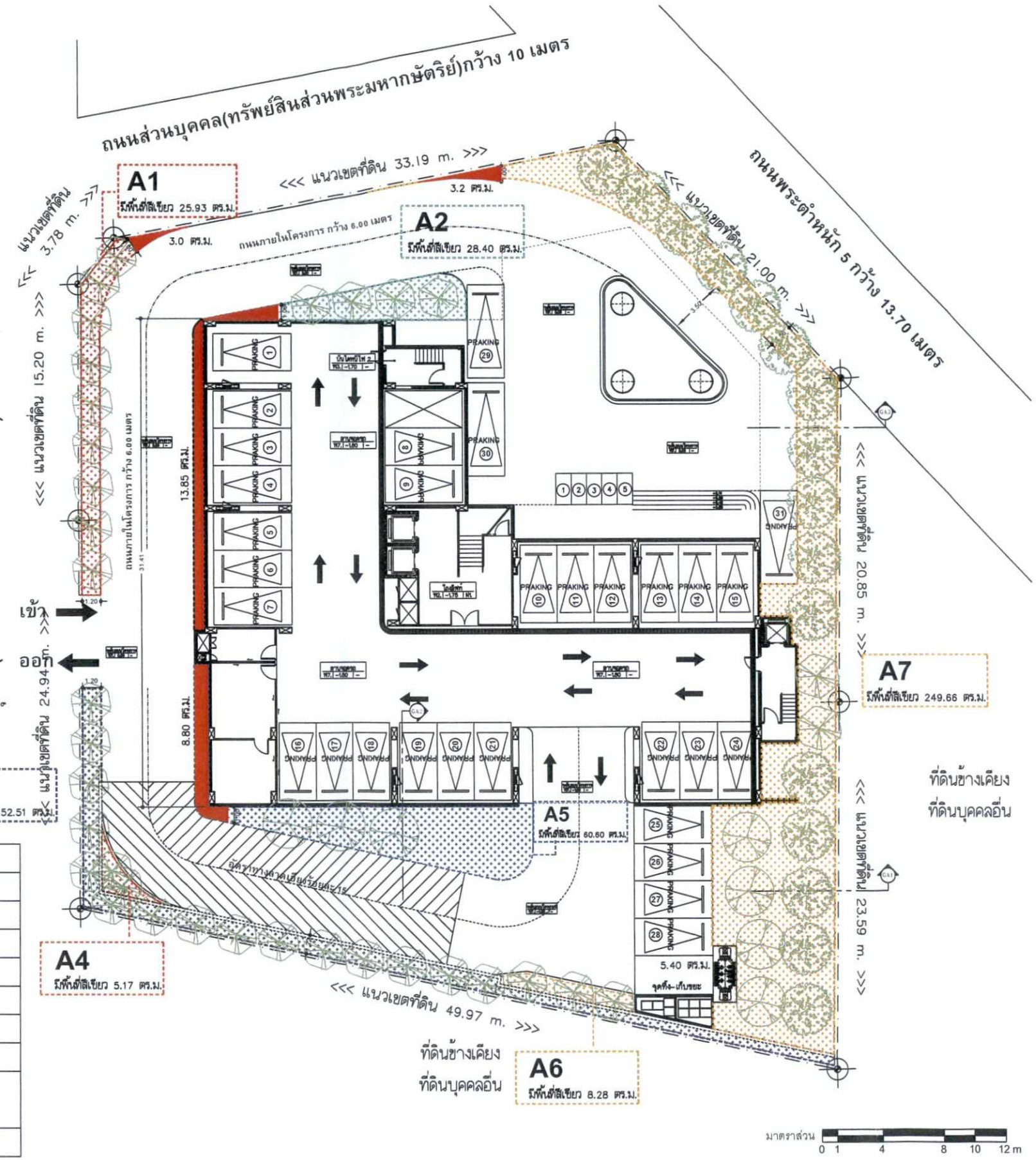
SCALE 1:125

ลงชื่อ .....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตาราง แสดงพื้นที่สีเขียวโดยรวมของโครงการ

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้
	หญ้ามาเลเซีย
	ต้นปีบ
	ต้นลีลาวดี
	ต้นไทรเกาหลี



พื้นที่ปลูกต้นไม้ลุ่มดินชั้นพื้นดิน	
ZONE	AREA(ตร.ม.)
A1	23.93
A2	28.40
A3	52.51
A4	5.17
A5	69.60
A6	8.28
A7	249.66
TOTLE	423.87

พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ชั้นพื้นดิน		
ZONE	พันธุ์ไม้	AREA(ตร.ม.)
A1	ต้นไทรเกาหลี	29.64
A2	ต้นไทรเกาหลี	25.79
A4	ต้นไทรเกาหลี	41.34
A5	ต้นไทรเกาหลี	3.12
A6	ต้นลีลาวดี	59.78
A7	ต้นลีลาวดี	8.28
A8	ต้นลีลาวดี ต้นปีบ	249.66
TOTLE		411.94

** หักพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตรออกประมาณ 28.85 ตร.ม. แล้ว
** หักพื้นที่ตำแหน่งหม้อแปลงออก 5.4 ตร.ม. แล้ว

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:100

รูปที่ 3 พื้นที่เขียวทั้งโครงการ

ARCHITECT DESIGN
B.ARCH
DESIGN OF PATTAYA
40/61 M.9 SUKHUMVIT 65
NONGPRUE BANGLANUNG
CHONBURI 20150
TEL: 038376442 FAX: 038376442
email : architect.pattaya@gmail.com
www.arch-designpattaya.com

Project : โครงการ เดอวิท เรสซิเด้น

Location : ซอยเขาพระตำหนัก 5 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี

Owner :

Architect : กายสิทธิ์ เชื้อศิริโรจน์ ส.สถ. 1706

Interior Designer :

Landscape :

Structural Engineer : วรนาถ แซ่ลุ่วกุล สย. 8206

Eletrical Engineer : พีรัจ พยาวิรัฒน์ วฟ. 648

Sanitary Engineer : ชัชดาพร ลิขิตสัมฤทธิ์ สส. 388

Mechanical Engineer :

Scale	AS SHOW
Designer	-
Drawn	-
Checked	-
Date	-

Drawing Title

Drawing No.

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF B.ARCH DESIGN AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

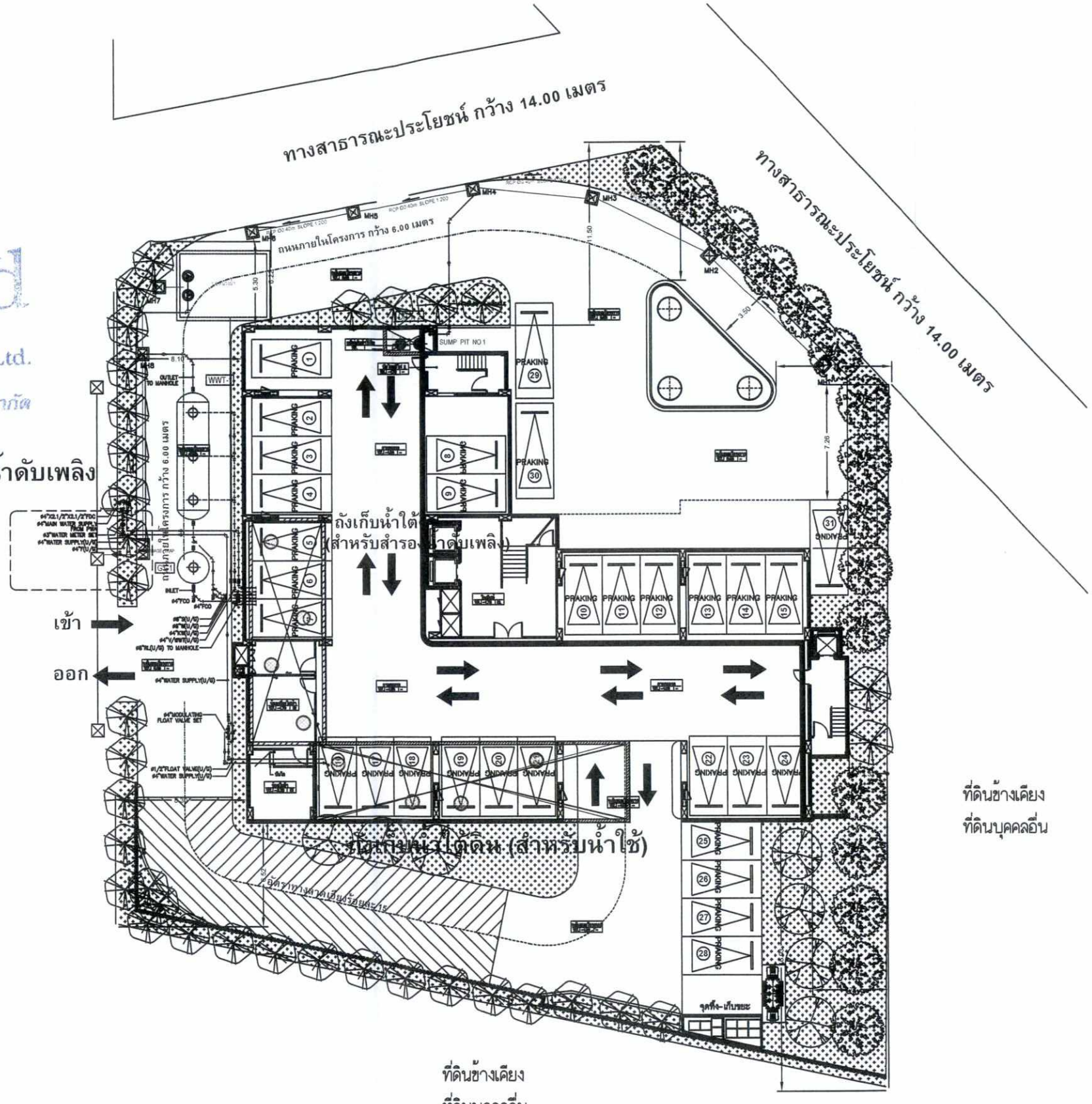
ผังบริเวณ

SCALE 1:125

ลงชื่อ .....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559



มาตราส่วน 0 1 4 8 10 12 m

ผังบริเวณชั้นใต้ดิน
SCALE 1:100

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

ARCHITECT DESIGN
@ B.ARCH
DESIGN OF PATTAYA
40/61 M.9 SUKHUMVIT 65
NONGPRUE BANGLANUNG
CHONBURI 20150
TEL: 038376442 FAX: 038376442
email : architect.pattaya@gmail.com
www.arch-designpattaya.com

Project : โครงการ เดอวิท เรสซิเด้น
Location : ซอยเขาพระตำหนัก 5 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี
Owner :
Architect : กายสิทธิ์ เชื้อศิริโรจน์ ส.ส.ก. 1706
Interior Designer :
Landscape :
Structural Engineer : วรนาถ แสนสุวรรณ ส.ย. 8206
Eletrical Engineer : พีนิจ พนาวิวัฒน์ วศ.ท. 648
Sanitary Engineer : บริพัตร์ ธัญพรัญญตน ส.ส. 386
Mechanical Engineer :

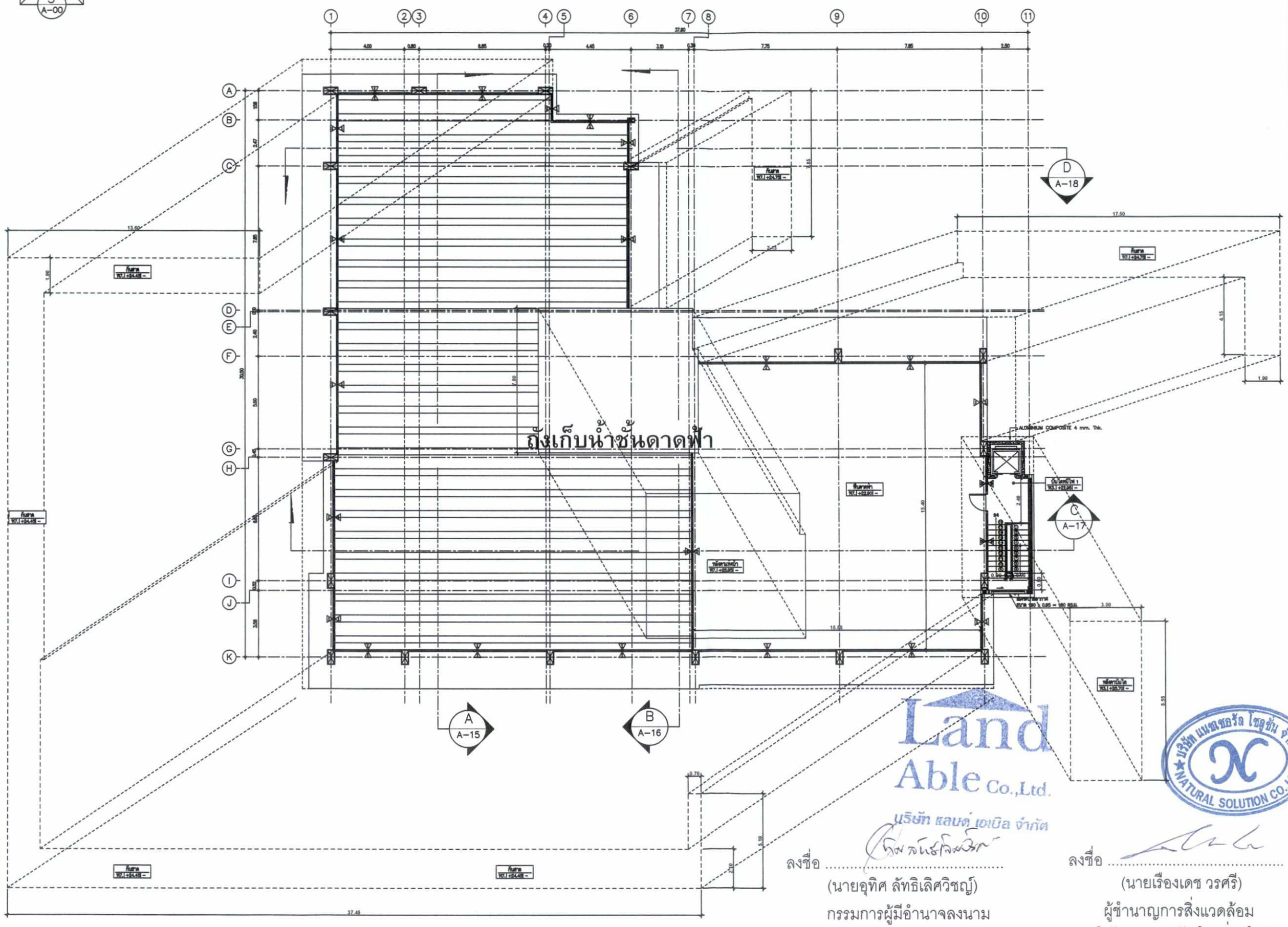
Scale	AS SHOW
Designer	-
Drawn	-
Checked	-
Date	-

Drawing Title
Drawing No.

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF BARCH DESIGN AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

แปลนชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:100



รูปที่ 4 (ต่อ) ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ .....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ARCHITECT DESIGN
@ B.ARCH
DESIGN OF PATTAYA
40/61 M.9 SUKHUMVIT 65
NONGPRUE BANGLANUNG
CHONBURI 20150
TEL: 038376442 FAX: 038376442
email : architect.pattaya@gmail.com
www.arch-designpattaya.com

Project : โครงการ เดอวิท เรสซิเด้น

Location : ซอยเขาพระตำหนัก 5 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี

Owner :

Architect : กายสิทธิ์ เชื้อศิริโรจน์ ส.สถ. 1706

Interior Designer :

Landscape :

Structural Engineer : วรนาถ แย้มสุวรรณ ส.ย. 6206

Eletrical Engineer : พิบูล พงษ์วิลัย วศ. 648

Sanitary Engineer : บริรักษ์ สิทธิพัฒนสิน ส.ย. 388

Mechanical Engineer :

Scale	AS SHOW
Designer	-
Drawn	-
Checked	-
Date	-

Drawing Title: แปลนชั้นดาดฟ้า

Drawing No. A-14 --/--

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF BARCH DESIGN AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

ผังบริเวณ

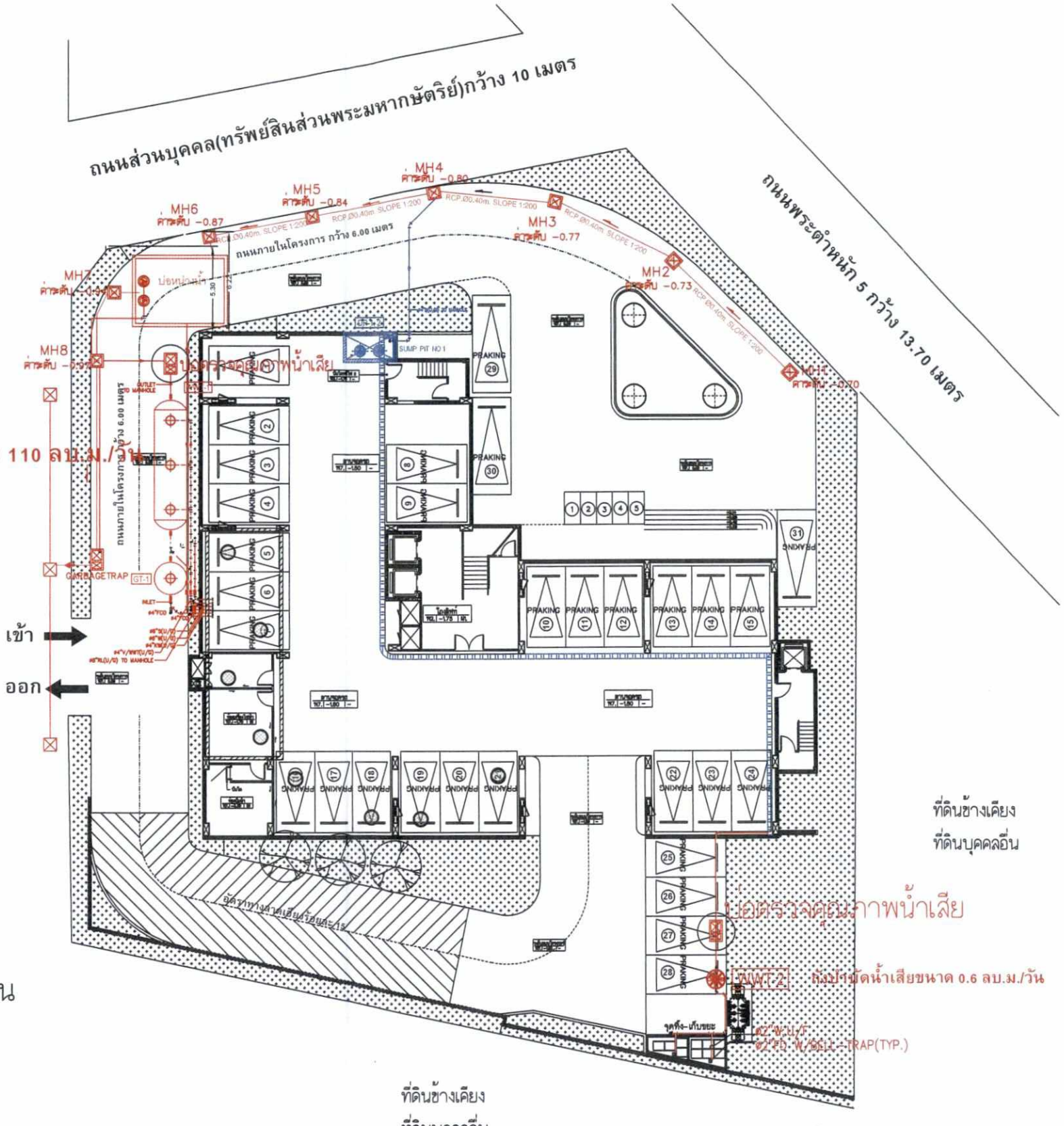
SCALE 1:125

ลงชื่อ .....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.



ระบบการระบายน้ำบริเวณชั้น 1

ระบบการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

SCALE 1:100

มาตราส่วน 0 1 4 8 10 12 m

รูปที่ 5 ผังระบายน้ำและแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

ARCHITECT DESIGN
@ B.ARCH
DESIGN OF PATTAYA
40/61 M.9 SUKHUMVIT 65
NONGPRUE BANGLANUNG
CHONBURI 20150
TEL: 038376442 FAX: 038376442
email : architect.pattaya@gmail.com
www.arch-designpattaya.com

Project : โครงการ เลอวิท เรสซิเด้นซ์

Location : ซอยเขาพระตำหนัก 5 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี

Owner :

Architect : กายสิทธิ์ เชื้อศิริโรจน์ ส.สถ. 1706

Interior Designer :

Landscape :

Structural Engineer : วรนาถ แย้มสุวรรณ ส.ย. 8288

Eletrical Engineer : พีรัจ พนาวิวัฒน์ วศ.บ. 648

Sanitary Engineer : บริหาร สัจจวัฒนุสรณ ส.ส. 386

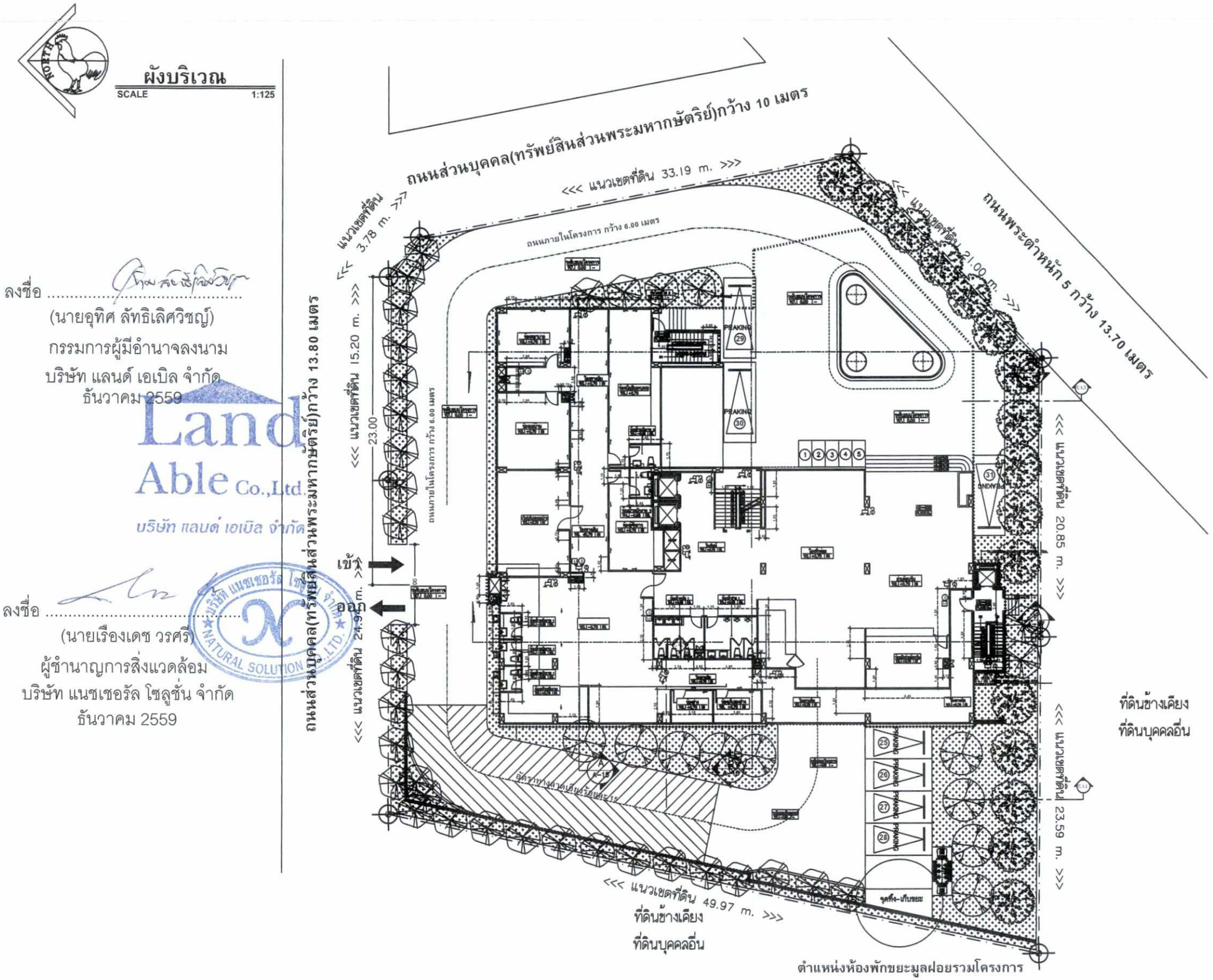
Mechanical Engineer :

Scale AS SHOW
Designer -
Drawn -
Checked -
Date -

Drawing Title

Drawing No.

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF BARCH DESIGN AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION



ลงชื่อ .....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION LTD.

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ARCHITECT DESIGN
@ B.ARCH
DESIGN OF PATTAYA
40/61 M.9 SUKHUMVIT 65
NONGPRUE BANGLANUNG
CHONBURI 20150
TEL: 038376442 FAX: 038376442
email : architect.pattaya@gmail.com
www.arch-designpattaya.com

Project : โครงการ เดอวิท เรสซิเด้น
Location : ซอยเขาพระตำหนัก 5 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี
Owner :
Architect : กายสิทธิ์ เอื้อศิริโรจน์ ส.สถ. 1706
Interior Designer :
Landscape :
Structural Engineer :
Eletrical Engineer :
Sanitary Engineer :
Mechanical Engineer :

Scale AS SHOW
Designer -
Drawn -
Checked -
Date -

Drawing Title
Drawing No.

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF BARCH DESIGN AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION



สัญลักษณ์
- จุดตรวจวัดอากาศและเสียง
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

พื้นที่โครงการ

ST 1 พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ
ST 2 สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่

Land Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co.,Ltd. ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 7	ตำแหน่งจุดตรวจวัดเสียงและอากาศ	
		ที่มา : บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด	โครงการ เลอวิท เรสซิเด้น