OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๔๙ ·ล

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๓๙๓ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: ๑๗๘/๒๐๑๖-๑๒ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๘ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๖ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด โดยให้บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ S38
ของ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 ของ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-36 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนา เป็นพื้นที่ว่างโล่งมีวัชพืชขึ้นปกคลุม มีรั้วคอนกรีตรอบโครงการ โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 42 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดมลทัศน์มุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.0473 มก./ลบ.ม. และ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.0303 มก./ลบ.ม.	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1. จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.)	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM_{10} เท่ากับ 3.99×10^{-3} และ 5.17×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0513 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM_{10} เท่ากับ 0.0304 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> (**รูปที่ 1, รูปที่ 2**) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนดาราคาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		**มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. จัดทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) คลุมโดยรอบตลอดความสูงอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร** 9. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		**มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 13. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 14. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 15. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 16. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย** 17. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 18. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 19. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		**มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน** 22. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 23. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 25. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 26. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสาร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> (**รูปที่ 1, รูปที่ 2**) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนดาราคาม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.8000, 0.0701, 0.0037 และ 1.9100 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ $6.99x10^{-3}$, $3.51x10^{-2}$, $2.17x10^{-3}$ และ $2.47x10^{-4}$ มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 0.8070 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 0.1052 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 0.0059 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.9102 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานทั้งวัน หรือพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ละระดับของอาคารดังนี้ **<u>ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 1</u>** **เมื่อไม่มีวัสดุกั้นเสียง** ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 69.09-85.59 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีอาคารทาวน์เฮาส์ (ร้านช็อทโต๊ะ) ชั้น 1 (ทิศเหนือ) อพาร์ทเมนท์ให้เช่า (สุทธิแมนชั่น) ชั้น 1 (ทิศเหนือ) อาคารพักอาศัย (บ้านนภาศัพท์) ชั้น 1 (ทิศตะวันตก) และสมาคมเภสัชกรรมแห่งประเทศไทย ชั้น 1 (ทิศใต้) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในงานตกแต่งอาคาร เนื่องจากมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงเท่ากันทุกแห่ง **เมื่อมีมาตรการป้องกัน** ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 57.40-64.22 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยผู้รับเสียง คือ อาคารวอน นภา คอนโดมิเนียม ชั้น 8 (ทิศใต้) จะ	1. <u>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างดังนี้</u> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. <u>มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 1</u> - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศเหนือ ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร และด้านทิศใต้ ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10}, L_{90} และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> (**<u>รูปที่ 1</u>**, **<u>รูปที่ 2</u>**) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนดาราคาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด <u>ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 2 (+5.65 เมตร)</u> **เมื่อไม่มีวัสดุกั้นเสียง** ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 70 .06-85.14เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีอาคารทาวน์เฮาส์ (ร้านช็อทโต๊ะ) ชั้น 2 (ทิศเหนือ) อพาร์ทเมนท์ให้เช่า (สุทธิแมนชั่น) ชั้น 2 (ทิศเหนือ) อาคารพักอาศัย (บ้านนภาศัพท์) ชั้น 2 (ทิศตะวันตก) และสมาคมเภสัชกรรมแห่งประเทศไทย ชั้น 2 (ทิศใต้) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในงานตกแต่งอาคาร เนื่องจากมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงเท่ากันทุกแห่ง **เมื่อมีมาตรการป้องกัน** ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 57.52-64.60 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยผู้รับเสียง คืออาคารทาวน์เฮาส์ (ร้านช็อทโต๊ะ) ชั้น 3 (ทิศเหนือ) และอพาร์ทเมนท์ให้เช่า (สุทธิแมนชั่น) ชั้น 3 (ทิศเหนือ)	เมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ) 3. <u>มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+5.65 เมตร) ถึงชั้น 25 (+80.35 เมตร)</u> - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.40 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ) 4. <u>มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 26 (+84.28 เมตร) ขึ้นไป</u> - “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 26 (+84.28 เมตร)</u> **เมื่อไม่มีวัสดุกั้นเสียง** ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 62.60-68.84 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดย อพาร์ทเมนท์ให้เช่า (สุทธิแมนชั่น) ชั้น 9 (ทิศเหนือ) จะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในงานตกแต่งอาคาร **เมื่อมีมาตรการป้องกัน** ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 57.40-65.29 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดย อพาร์ทเมนท์ให้เช่า (สุทธิแมนชั่น) ชั้น 9 (ทิศเหนือ) จะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด	5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ และอุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ไว้ในพื้นที่โครงการหรือในอาคารทางด้านติดกับถนนซอยสุขุมวิท 38 เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. การตัดกระเบื้อง ให้บัดกรีในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดโครงการทั้ง 4 ด้าน พบว่า งานฐานรากเสาเข็มเจาะ เป็นกิจกรรมที่มีระดับความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยมีระดับความสั่นสะเทือนต่อ ทาวน์เฮาส์ (ร้านช็อทโต๊ะ) สูง 3 ชั้น (ทิศเหนือ) อาคารสุทธิแมนชั่น สูง 9 ชั้น (ทิศเหนือ) บ้านนภาศัพท์ สูง 2 ชั้น (ทิศตะวันตก) และสมาคมเภสัช	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่	<u>สถานีตรวจวัด</u> (**รูปที่ 1, รูปที่ 2**) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนดาราคาม <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560

(นายอาทะหมัด เจ๊ะ[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กรรมแห่งประเทศไทย สูง 2 ชั้น (ทิศใต้) เท่ากับ 2.085 มม./วินาที มีผลกระทบต่อมนุษย์คือ รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนได้ ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆมีระดับความสั่นสะเทือนต่ำกว่า 2 มม./วินาที ซึ่งมนุษย์อาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 500 เมตร มีระดับความสั่นสะเทือนต่ำกว่า 0.1 มม./วินาที ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า งานฐานรากเสาเข็มเจาะ เป็นกิจกรรมที่มีระดับความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยมีระดับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.085 มม./วินาที โดยสมาคมเภสัชกรรมแห่งประเทศไทย สูง 2 ชั้น ที่จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 (อาคารโรงงานหรือสำนักงาน) ซึ่งมีมาตรฐานระดับความ	ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆและทุกจุดตรวจวัด 10-50 มม./วินาที สำหรับทาวน์เฮาส์ (ร้านช็อทโต๊ะ) สูง 3 ชั้น อาคารสุทธิแมนชั่น สูง 9 ชั้น บ้านนภาศัพท์ สูง 2 ชั้น จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย) ซึ่งมีมาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด 5-20 มม./วินาที โดยระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการสูงสุด เท่ากับ 2.085 มม./วินาที ต่ำกว่า มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆและทุกจุดตรวจวัดของอาคารทั้ง 2 ประเภท (5-50 มม./วินาที)		
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิด	1. การขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น กำแพงกันดิน ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ฝุ่นละอองต่อไป	4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งหากเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไข ชดเชยความเสียหาย และให้ความช่วยเหลือโดยทันที 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่ากรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และ

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			บ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบกและทางน้ำ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่าท่อประปาแตกหรือร้าวต้องดำเนินการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเปล่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถังเกรอะในทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน มีประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลง	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 9 ถัง ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขาอย่างเพียงพอ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 900 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. กำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างและรวบรวมในพื้นที่ที่เหมาะสม มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ เช่น เศษอิฐและปูน นำมาถมพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดให้มีสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง งานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 4. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 5. การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ 9. บำรุงรักษาเส้นทางคมนาคมให้อยู่สภาพใช้การได้ดีตลอด 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

PRIME AREA 38 CO.,LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งให้ระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสจราจร 15. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. กำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. กำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน เกี่ยวกับการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ดื่มน้ำที่สะอาด และชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดทั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงานและภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องโดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		8. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทาน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)		4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขัง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง/แหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้ สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		- สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่เต็ม โดยประสานสำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ	
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรค มือ เท้า ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลประจำ ตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 9. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่รวมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-6.00 น. 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ปี พ.ศ. 2554-2558 พบว่า สาเหตุการป่วยมากที่สุด คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 19.63) รองลงมา คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการ และเมตะบอลิซึม (ร้อยละ19.45) อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 15.22) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ป่วยหรือตาย (ร้อยละ 15.15) โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 9.47) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น 1 อาคาร โดยมีถนนรอบอาคาร กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร พร้อมทั้งมีการจัดสวนภายในพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 3**) โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีระดับสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 38 ด้านหน้าโครงการ 0.3 เมตร	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 5.79×10^{-5} และ 1.16×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.0473 มก./ลบ.ม. และ PM_{10} 0.0303 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันนูนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่า ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.0474 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM_{10} 0.0303 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 1.87×10^{-2}, 9.79×10^{-4}, 2.31×10^{-4} และ 3.97×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้น 0.8000, 0.0701, 0.0037 และ 1.9100 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่าดังนี้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณหน้าโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 38 โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,131.58 ตร.ม. (**รูปที่ 4** ถึง **รูปที่ 6**) ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจะแม้ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	CO = 0.8187 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 = 0.0711 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 = 0.0039 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) HC = 1.914 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 57.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 83.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่า ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 183.44 ลบ.ม./วัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (**รูปที่ 7**) แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ปริมาณน้ำเสียที่รองรับได้ 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (**รูปที่ 7**) ได้แก่ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 8,311 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 3.5 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 8,400 ลิตร/วัน โดย	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ 4. ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.025 ลบ.ม./วินาที จัดให้มีการบำบัดโดยกรองด้วยดิน มีความเร็วในการไหลผ่าน 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. พื้นที่ที่ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.625 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 0.90 ตร.ม. (ลึก 0.40 เมตร) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองเตย 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 38 มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกสำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 235.72 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 428.66 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างน้อย 1.82 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่น 2. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 183.44 ลบ.ม./วัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (**รูปที่ 7**) แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ปริมาณน้ำเสียที่รองรับได้ 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (**รูปที่ 7**) ได้แก่ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 8,311 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 3.5 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 8,400 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ 4. ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.025 ลบ.ม./วินาที จัดให้มีการบำบัดโดยกรองด้วยดิน มีความเร็วในการไหลผ่าน 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. พื้นที่ที่ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.625 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 0.90 ตร.ม. (ลึก 0.40 เมตร) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลง	ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสาน สำนักงานเขตคลองเตย เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560

(นายอาทะหมัด เ[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 9. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	สำนักงานเขตคลองเตย 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถยนต์บางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการจอดรถยนต์	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภาย กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม เป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ <u>ก่อนพัฒนาโครงการ</u> - เวลารวมตัวน้ำก่อนพัฒนา 17.22 นาที - ความเข้มของฝน 132.84 มม./ชม.	1. ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. ความลาดชัน 1:200 (**รูปที่ 8**) 2. การหน่วงน้ำทั้งหมดในบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 210.80 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมทางสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 201.48 ลบ.ม. (150 นาที) 3. การระบายน้ำออกนอกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 1.69 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนอง	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 133.27 ลบ.ม./ชม. หรือ 2.22 ลบ.ม./นาที <u>หลังพัฒนาโครงการ</u> - เวลารวมตัวน้ำหลังพัฒนา 11.88 นาที - ความเข้มของฝน 146.50 มม./ชม. - อัตราการไหลนองหลังพัฒนาโครงการ 362.52 ลบ.ม./ชม. หรือ 6.04 ลบ.ม./นาที	ก่อนพัฒนาโครงการ (2.22 ลบ.ม./นาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 3.632 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 1.816 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้ง 0.109 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 1.525 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.182 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขตคลองเตย มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 16.34 ตร.ม. (**รูปที่ 9**) จะสามารถรองรับปริมาณได้ 24.51 ลบ.ม. (คิดความสูงในการกองเก็บที่ 1.5 เมตร) หรือคิดเป็น 6.75 วัน กรณีที่รถเก็บขยะจากไม่สามารถมาเก็บขยะได้ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. กันที่ให้จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตย 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด	**1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้** - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ–ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งห่างจากโครงการ 1.53 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 9 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีปริมาตรเก็บกับน้ำรวม 241.46 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 67 นาที	ไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนต์ไฮต์ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ **2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้** - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีปริมาตรเก็บกับน้ำรวม 241.46 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 67 นาที - โครงการออกแบบให้มีท่อยืนจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 3 แห่ง ดังนั้นต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 60 ลิตร/วินาที ทั้งนี้โครงการออกแบบให้เครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 63 ลิตร/วินาที (มากกว่า 60 ลิตร/วินาที) โดยมีปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 241.46 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 67 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับชั้น 1 ถึง ชั้น 21 (Low Zone) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 63 ลิตร/นาที จ่ายน้ำให้กับท่อยืน 3 ชุด ความดัน 175 PSI ความสูง (Head) 120 เมตร ส่วนที่ 2 จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับชั้น 22 ถึง ชั้น 38 (High Zone) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 63 ลิตร/นาที จ่ายน้ำให้กับท่อยืน 2 ชุด ความดัน 270 PSI ความสูง (Head) 183 เมตร โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร และเป็นระบบท่อยืนร่วมระหว่างการจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต - ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต - ถังดับเพลิงแบบมือถือ แบบผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 3 หัว - หัวรับน้ำดับเพลิงต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิง Low Zone 1 ชุด หัวรับน้ำ 3 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 3 ทาง ผ่านท่อขนาด 150 มม. - หัวรับน้ำดับเพลิงต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิง High Zone 1 ชุด หัวรับน้ำ 3 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 3 ทาง ผ่านท่อขนาด 150 มม. - หัวรับน้ำดับเพลิงต่อเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 ชุด หัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง ผ่านท่อขนาด 100 มม. เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน **3. บันไดหนีไฟ** - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ ST-01 และ ST-02 ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นหลังคาห้องเครื่อง และ ST-03 ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึง ชั้น 10 (ชั้นจอดรถ) ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 24 นาที	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง **4. จัดให้มีจุดรวมพล** จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 1 แห่ง (**รูปที่ 10**) คือ บริเวณพื้นที่หน้าโครงการ 307 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,228 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน และในโครงการ จำนวน 1,104 คน คิดเป็นสัดส่วน เท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาด สวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา **5. ลานหนีไฟทางอากาศ** โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคา ความสูง 137.33 เมตร พื้นที่ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศโดยวิธีการโรยตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลานหนีไฟดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัย และมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นหลังคา **6. ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง โดยสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น มีระบบไฟฟ้าสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ **7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ** จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,131.58 ตร.ม. (**รูปที่ 4** ถึง **รูปที่ 6**) 4. จัดให้มีระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ โดยบันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-02 แต่ละแห่งต้องมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 22,600 ลบ.ฟุต/นาที ซึ่งโครงการออกแบบให้มีพัดลมอัดอากาศแต่ละแห่ง จำนวน 2 เครื่อง ติดตั้งที่ชั้น 11 และชั้น 38 ขนาด 11,200 และ 11,400 ลบ.ฟุต/นาที ตามลำดับ รวม 22,600 ลบ.ฟุต/นาที (ไม่น้อยกว่า 22,600 ลบ.ฟุต/นาที) 5. จัดให้มีระบบอัดอากาศลิฟต์ดับเพลิง โถงห้องลิฟต์ ซึ่งต้องมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 26,400 ลบ.ฟุต/นาที โครงการออกแบบให้มีพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ติดตั้งที่ชั้น 11 และชั้น 38 โดยแต่ละเครื่องขนาด 13,350 ลบ.ฟุต/นาที รวม 26,700 ลบ.ฟุต/นาที (ไม่น้อยกว่า 26,400 ลบ.ฟุต/นาที)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 48 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 61 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษจอง ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 22,926.65 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 192 คัน ตามกฎหมาย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า–ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถส่วนกลาง 211 คัน และพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ 5 คัน หรือไม่น้อยกว่า 192 คัน ตามเกณฑ์	อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถส่วนกลาง 211 คัน และพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ 5 คัน 9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ "ที่ดินประเภท พ.5" ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10 ต้องจัดให้มี - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 หากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการดำเนินการอาคารชุดพักอาศัย เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่จัดอยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดทั้ง 29 ประเภท 2. ที่ดินของโครงการมีเนื้อที่ดินรวม 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตร.ม. การใช้ประโยชน์ที่ดิน กรณีที่ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำสามารถมีพื้นที่อาคารรวมได้ 26,752 ตร.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดิน 29,985.69 ตร.ม. หรือเพิ่มขึ้นจากเกณฑ์ 3,233.69 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละที่เพิ่มขึ้น 12.09 (เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 20) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.97:1 (ไม่เกิน 9.6:1) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 161.72 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ 210.80 ลบ.ม. 3. อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 6.27 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2556) 4. อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการเท่ากับร้อยละ 51.06 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง 3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน	กำหนดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง 5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 56.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)	
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,104 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,131.58 ตร.ม. (**รูปที่ 4** ถึง **รูปที่ 6**) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,939,850 VA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยโครงการเลือกใช้หม้อแปลงจำนวน 2 หม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA (รวม 2,500 KVA) อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	**1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,131.58 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก้ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน แบบ LED โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ ทุกพื้นที่ในโครงการ - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ **2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - ประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
	ความกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของคนในชุมชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตกา	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	
	เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ดังนั้นจะต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได 2. ติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท และโรงพยาบาล คือ โรงพยาบาลสุขุมวิท		

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่า ความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
	**2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถึงเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถึงที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	**2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 38 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค (ต่อ)	เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	3. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 4. ประสานสำนักงานเขตคลองเตย มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร 9. ประสานสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากมีการใช้งานจากผู้ใช้บริการพร้อมกันหลายๆคน และอาจเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของโรคภัยต่างๆได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์ม ฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Staphylococcus auresu Escherichia coli* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง <u>จุดตรวจวัด</u> 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก อุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต อาจเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องดูแลและจัดการโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความพร้อม และเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)			สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมและป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งไฟฟ้าส่องสว่างริมทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างภายในสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) **ทัศนียภาพ**	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นอาคารสูง ชุมชน และสถานีรถไฟฟ้า ดังนั้นเมื่อมีอาคารของโครงการขึ้น จะทำให้ประชาชนโดยรอบสามารถเห็นอาคารได้จากระยะไกล เนื่องจากระยะใกล้ส่วนใหญ่จะถูกบดบังโดยอาคารโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต จะช่วยบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,131.58 ตร.ม. (**รูปที่ 4** ถึง **รูปที่ 6**) หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 503.95 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงในช่วงเช้า ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยเดือนมกราคม จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เดือนพฤษภาคมจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเดือนกันยายนจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยมีความยาวเงาสูงสุดในเดือนกันยายน ความยาวเงาที่ทอดยาวสูงสุดประมาณ 19,651 เมตร ที่เวลาประมาณ 6.00 น. สำหรับพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงในช่วงบ่ายถึงเย็น ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยเดือนมกราคม จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เดือนพฤษภาคมจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ และเดือนกันยายนจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีความยาวเงาสูงสุดในเดือนกันยายน ความยาวเงาที่ทอดยาวสูงสุดประมาณ 2,434.4 เมตร ที่เวลาประมาณ 18.00 น.	กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทิศทางลม	ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับแนวทแยงของพื้นที่และตัวอาคาร ในทิศทางที่ลมพัดเข้าหาอาคารของโครงการนั้น มีอาคารอพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 9 ชั้น (สุทธิแมนชั่น) ซึ่งตั้งอยู่ติดกับโครงการ บดบังทิศทางลมเข้าสู่อาคารของโครงการ โดยอาคารของโครงการชั้น 1 ถึงชั้น 8 ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นชั้นจอดรถ จะถูกบดบังลมเพียงเล็กน้อย สำหรับพื้นที่ที่จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมมากที่สุดคือ อาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น (สมาคมเภสัชกรรมแห่งประเทศไทย) และอาคารวอน นภา คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน ซึ่งเป็นช่วงที่มีระยะเวลามากที่สุด ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งตรงกับแนวทแยงพื้นที่และตัวอาคาร ในทิศทางที่ลมพัดเข้าหาโครงการจะพัดผ่าน	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น (สมาคมเภสัชกรรมแห่งประเทศไทย) และอาคารวอน นภา คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น บดบังทิศทางลมเข้าสู่อาคารของโครงการ โดยอาคารของโครงการชั้น 1 ถึงชั้น 8 ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นชั้นจอดรถ จะถูกบดบังลมเพียงเล็กน้อย สำหรับพื้นที่ที่จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมมากที่สุดคือ อาคารอพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 9 ชั้น (สุทธิแมนชั่น)	ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 40 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แนวอาคารตั้งฉากกับถนนซอยสุขุมวิท 38 ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการหรือทางทิศตะวันออกของอาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง โดยเริ่มตั้งแต่ชั้นที่ 12 ขึ้นไป หรือระดับความสูง 35.62 เมตร ขึ้นไป และอาคารตั้งอยู่ใกล้สถานบีทีเอส (สถานีทองหล่อ) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 40 เมตร ความสูงประมาณ 12-	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามกระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึกครึกโครม เสียงดัง อันเป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	18 เมตร ซึ่งอยู่ต่ำกว่าระดับความสูงของห้องชุดพักอาศัยในโครงการ ดังนั้นผู้ใช้ถนนและรถไฟฟ้า จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัย สำหรับอาคารสูงบริเวณรอบโครงการได้แก่ อาคาร The Noble Remix Thonglo สูง 33 ชั้น ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ (160 เมตร), อาคาร Siri At Sukhumvit สูง 34 ชั้น ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ (120 เมตร) และอาคาร Marriott Bangkok Sukhumvit 57 สูง 45 ชั้น ทางทิศตะวันออก (140 เมตร) โดยอาคารของโครงการมีอาคารสูงล้อมรอบใน 3 ทิศ ทำให้มุมมองทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวลดลง แต่ทั้งนี้ระยะห่างระหว่างอาคารที่มีมากกว่า 100 เมตร ทำให้ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวที่ลดลงนั้นมีเพียงเล็กน้อย		สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>จุดตรวจวัด</u> 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ		

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{10}, L_{90} และระดับเสียงรบกวน	<u>จุดตรวจวัด 2 จุด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - ใช้วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)		แบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน (พ.ศ. 2550) และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน		
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	<u>จุดตรวจวัด</u> 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		สั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
	- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้เกี่ยวข้องกับโครงการบริเวณโดยรอบโครงการและโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรอภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS)	<u>จุดตรวจวัด</u> บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธิการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท		

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		และบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
6. ห้องน้ำ	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำภายในห้องและความชื้นแฉะของพื้นห้อง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
10.สุขภาพ 10.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
10.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ทั้งนี้ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จ ...

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองเตยภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และตากให้แห้งประสานให้ สำนักงานเขตคลองเตย เก็บขนไปกำจัด	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ **7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน**	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน		
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		สาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน		
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

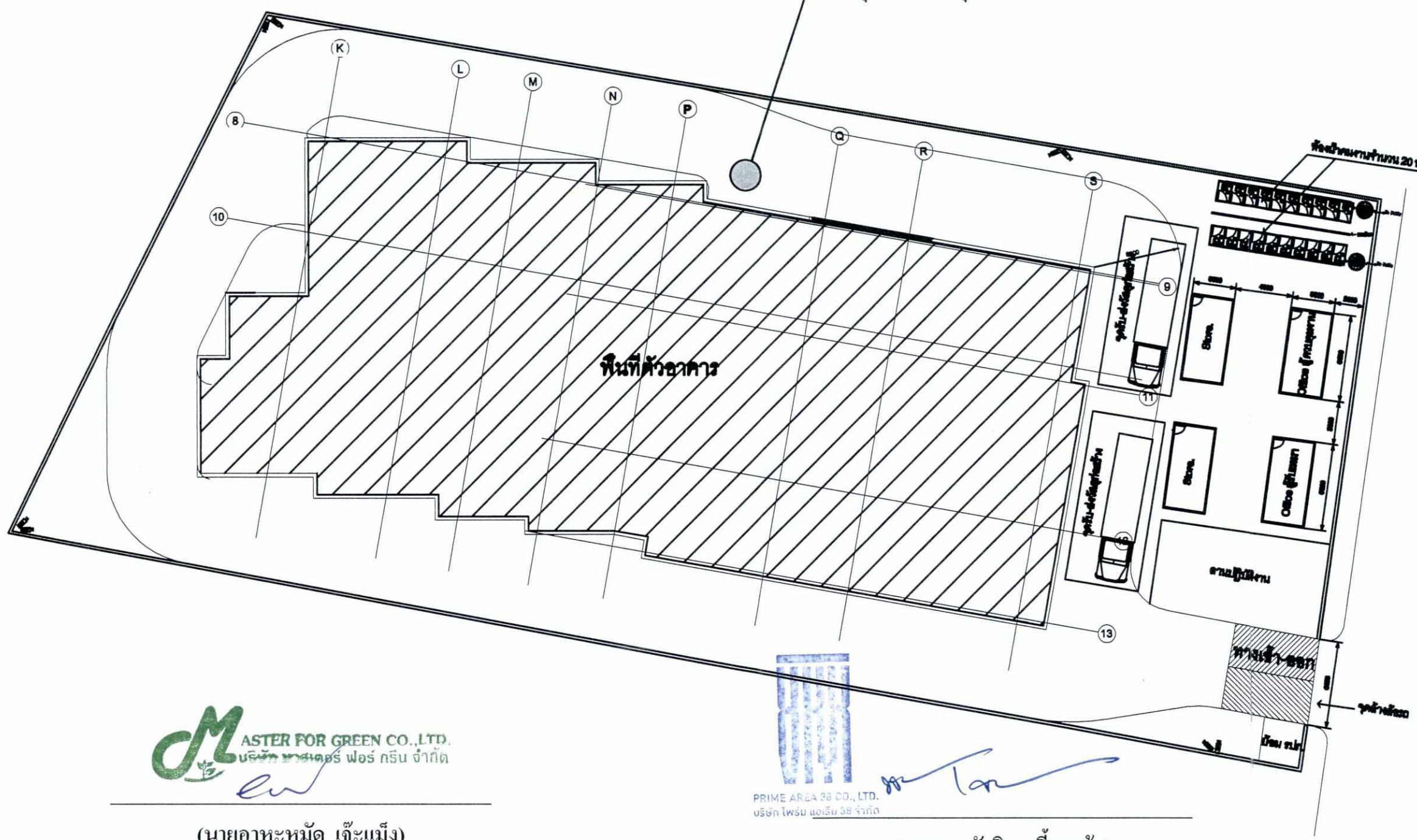
ทั้งนี้ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ระหว่างก่อสร้างและจุดติดตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

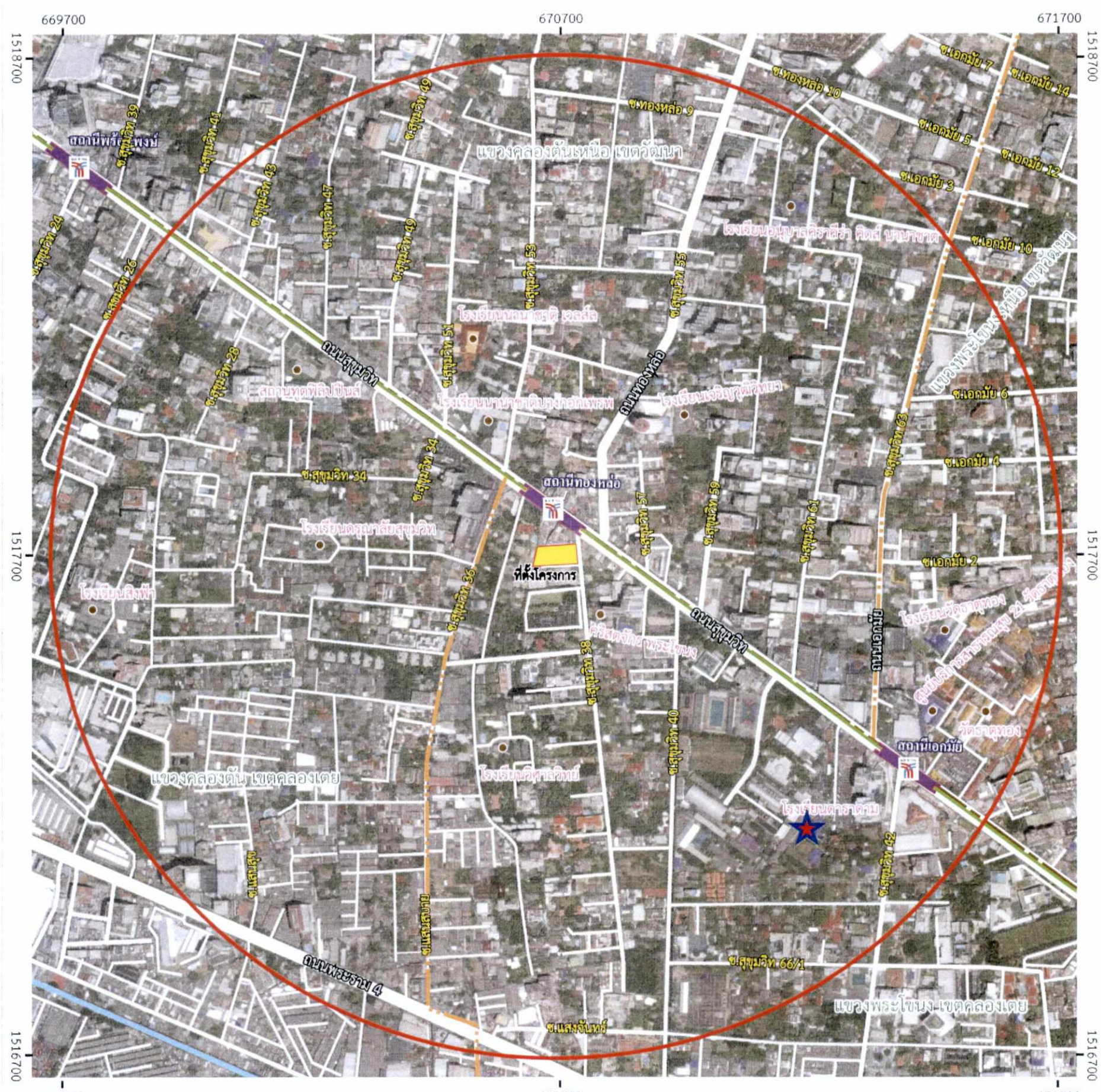
OWNER :
SANSIRI

ARCHITECT :

LANDSCAPE CONSULTANT :

ENGINEER :

PROJECT TITLE
S36 THONGLO
Thonglo, Bangkok



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- พื้นที่ออนไหว
- ถนน
- คลอง/แหล่งน้ำ
- สถานีรถไฟฟ้า
- ขอบเขตของเขต
- ขอบเขตของแขวง
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนอกโครงการ โรงเรียนดาราคาม



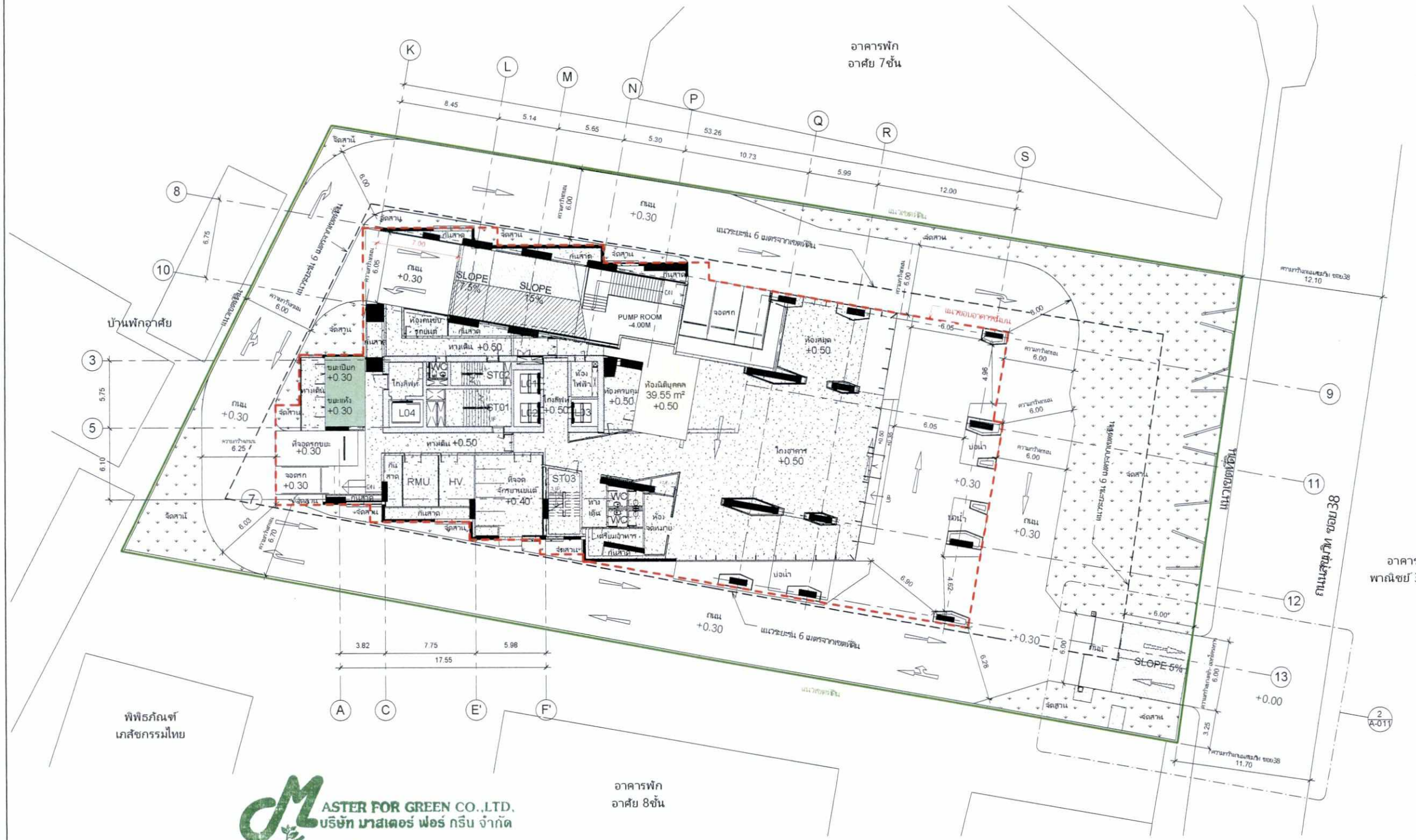
รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ (โรงเรียนดาราคาม)

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


อาคารพัก
อาศัย 7ชั้น
บ้านพักอาศัย
พิพิธภัณฑ์
เภสัชกรรมไทย
อาคารพัก
อาคัย 8ชั้น
อาคาร
พาณิชย์ 3ชั้น
ถนนพหลโยธิน
ซอย 38
แนวระยะร่น 6 เมตรจากเขตที่ดิน
ความกว้างถนน 6.00
ความกว้างถนน 12.10
ความกว้างถนน 6.25
ความกว้างถนน 6.70
ความกว้างถนน 11.70
SLOPE 7.5%
SLOPE 15%
SLOPE 5%
PUMP ROOM -4.00M
ห้องสมุด +0.50
ห้องคอนโซล +0.50
ห้องไฟฟ้า
ห้องควบคุม +0.50
ห้องนิติบุคคล 39.55 m² +0.50
โถงอาคาร +0.50
ห้องเก็บของ +0.50
ห้องคนดูแลรถ/แม่บ้าน
ห้องเครื่องสำรองไฟ
ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร
ห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง
ห้องเครื่องลิฟต์ขนของ
ห้องเครื่องลิฟต์ขนของ
ห้องเครื่องลิฟต์ขนของ



สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	579.36

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 1:150

0 3 6 9 12 15ม.

มาตราส่วน 1:150

รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซเนอร์ บจก.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

-	01.08.16	First Issue
A	05.08.16	REV.- A
B	10.08.16	REV.- B
C	25.08.16	REV.- C
D	26.09.16	REV.- D
E	02.12.16	REV.- E

PROJECT TITLE

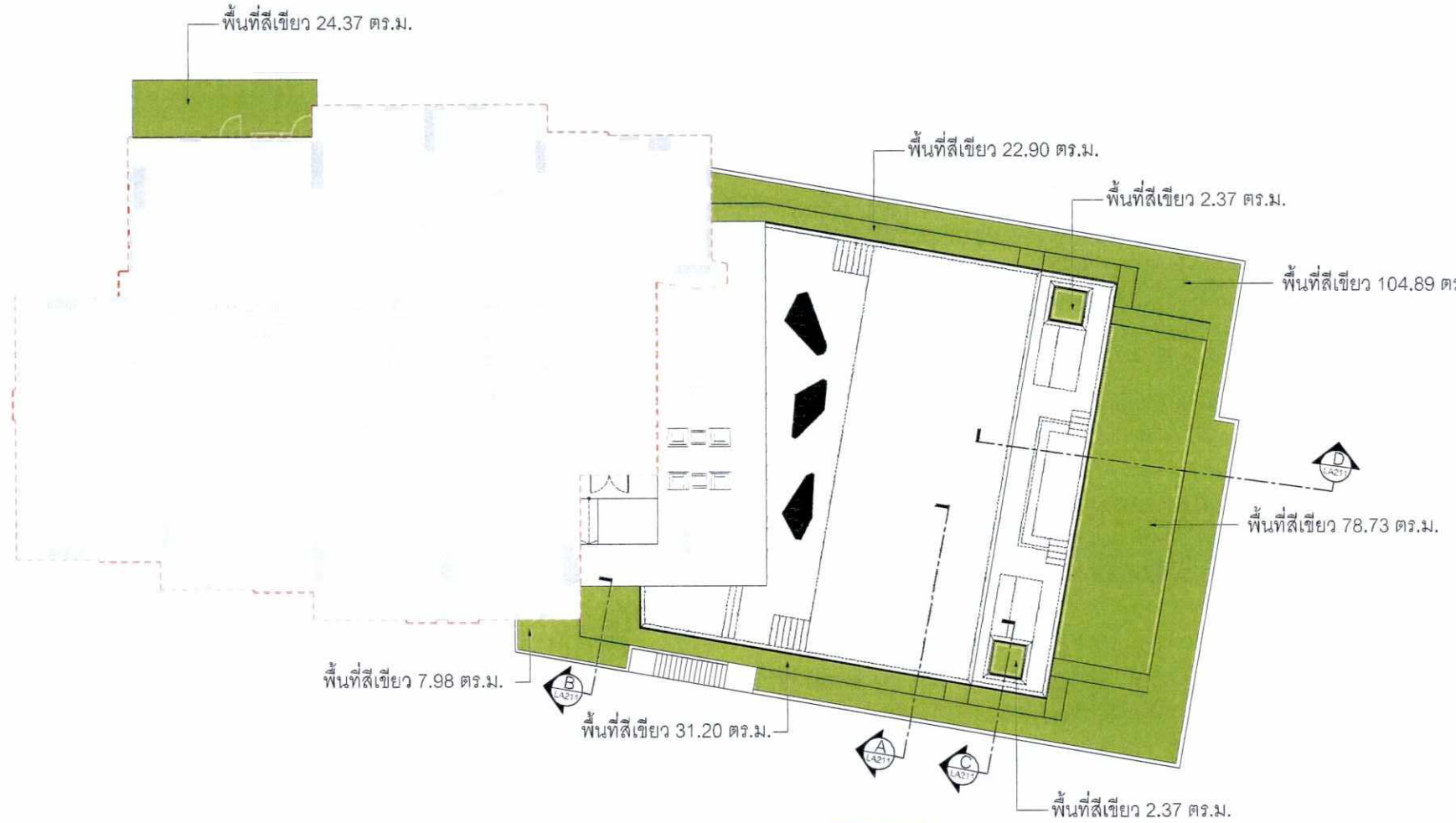
S38
Thonglo Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

Job No.	Drawing No.	Rev.
166	LA111	E

Date	Scale	Drawn	Checked	Approved
02.12.16	1:150	CC	CC	



สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	274.84

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560

1 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 11
LA-000 1:150

0 3 6 9 12 15m.
มาตราส่วน 1:150

รูปที่ 5 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 11

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co.,Ltd.

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซน์ บจก.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

-	01.08.16	First Issue
A	05.08.16	REV.- A
B	10.08.16	REV.- B
C	25.08.16	REV.- C
D	26.09.16	REV.- D
E	02.12.16	REV.- E

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 11

Job no.	Drawing no.				Rev.
166	LA112				E
Date	Scale	Drawn	Checked	Approved	
02.12.16	1:150	CC	CC		



สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	277.38

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
1:150

0 3 6 9 12 15M
มาตราส่วน 1:150

รูปที่ 6 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 38 (ชั้นดาดฟ้า)

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอะ แอสโซ ดีซายน์ บจก.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

shma

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

-	01.08.16	First Issue
A	05.08.16	REV.- A
B	10.08.16	REV.- B
C	25.08.16	REV.- C
D	26.09.16	REV.- D
E	02.12.16	REV.- E

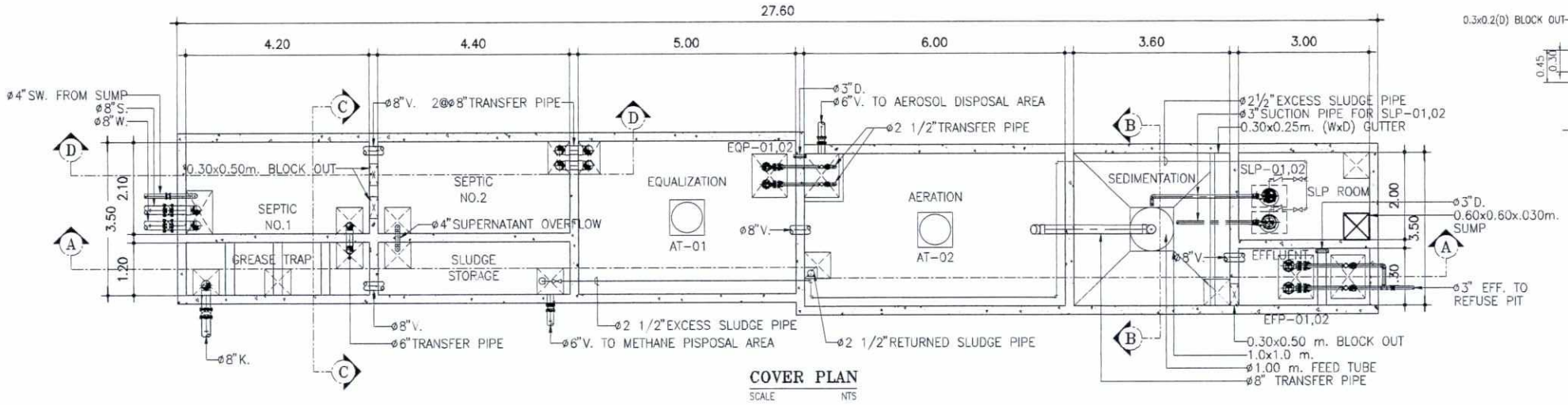
PROJECT TITLE

S38
Thonglo Bangkok

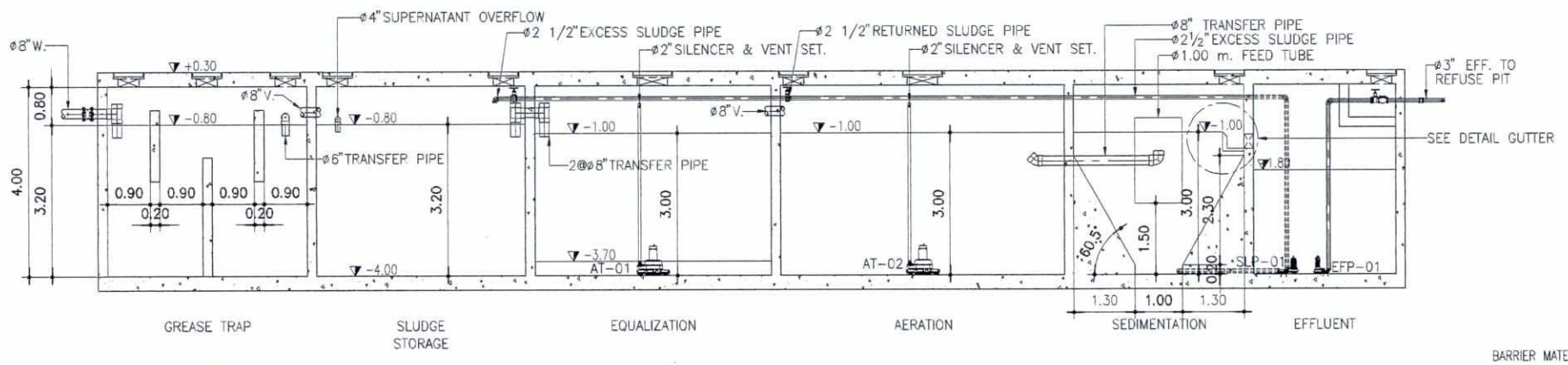
DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

166		LA113		E
02.12.16	1:150	CC	CC	

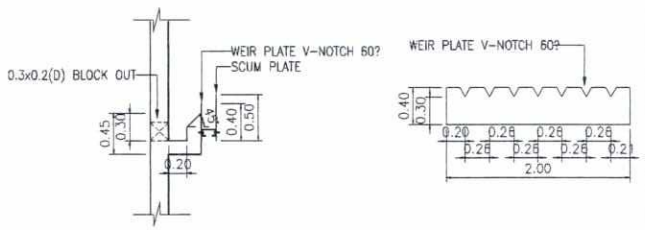


COVER PLAN
SCALE NTS

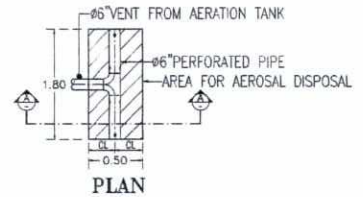


SECTION A–A
SCALE NTS

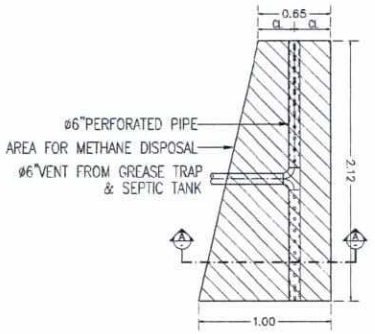
NOTE :
1. โครงการจัดเตรียมปั๊มเติมอากาศ (SUBMERSIBLE AERATOR) อีก 2 ชุด สำหรับเปลี่ยนเพื่อทดแทนในกรณีที่ปั๊มเติมอากาศ ภายในบ่อ EQUALIZATION หรือ AERATION ชำรุด



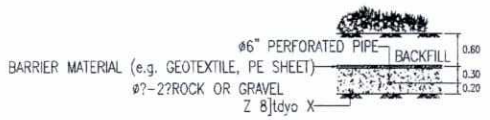
WEIR AND GUTTER DETAIL
SCALE NTS.



PLAN

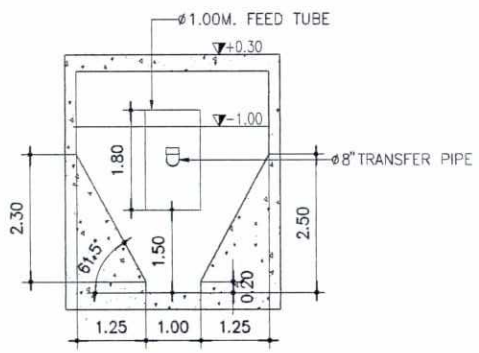


PLAN

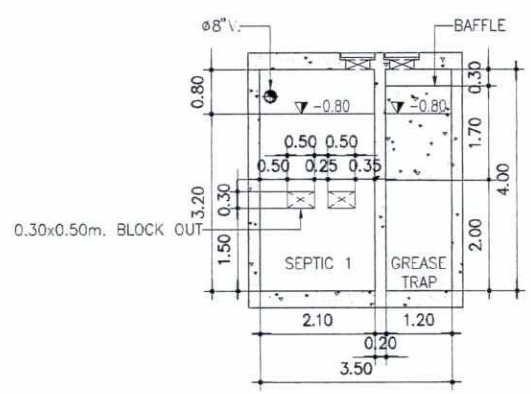


SECTION (A)

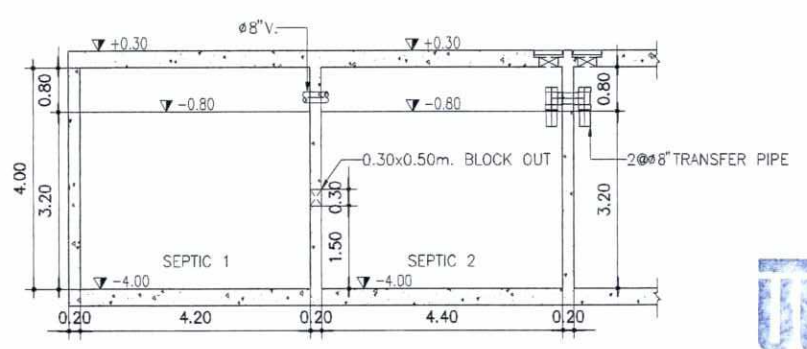
DETAIL OF AREA FOR AEROSOL AND METHANE DISPOSAL
SCALE NTS.



SECTION B–B
SCALE NTS



SECTION C–C
SCALE NTS



SECTION D–D
SCALE NTS

มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

รูปที่ 7 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ชอยเอกทวร ถนนวิภาวดี-รังสิต, เลขที่ 21
แขวงจอมพล เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.ถ.ก.2292
นพพล	พิสุทธอานนท์	ภ.ถ.ก.5441
ศิริชัย	จิรวัฒนัยนันท์	
ณัฐวดี	เพียรพาณิชย์อนุกูล	ภ.ถ.ก.15233
บุณฑลดา	ยาวณิชากร	ภ.ถ.ก.19041

ENGINEERS :

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ พรพาย ดีไซเนอร์ บจก.

STRUCTURAL ENGINEERS		
เสรี	ชีพินิจ	ว.ย. 874
จร. พรเมตต	,ไพศพิทักษ์วานิช	ส.ย. 5890
รุ่งพันธ์	ลีรัตนชัย	ส.ย. 9669
ทนงศักดิ์	ศรีจันลักุล	ภ.ย. 33255
ELECTRICAL ENGINEERS		
ปกรณ์	,เสริฐธรรมานุ	ส.ท.ก. 5143
วรรธ	วัชรพันธ์รัตน์	ภ.ท.ก. 32825
ธนรัตน	ปัญญาปฏิพัธ	ภ.ท.ก. 46208
MECHANICAL ENGINEERS		
เจษฎา	จุมพลดลราพันธ์	ส.ก. 3687
วสิน	วัชรพันธ์รัตน์	ภ.ก. 26594
ชัยณรงค์	พุมพวง	ภ.ก. 35692
SANITARY ENGINEERS		
อุไรจันท์	ชูศิริวศิธนะพัฒน์	ส.ส. 136
จุฑารัตน	พญูชนันต์	ภ.ส. 178
ธนภัทร์	เอการาช	ภ.ส. 411
ธีรพันธ์	ก่าพาษาไทย	ภ.ส. 2319

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977,Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ยศพล	บุญมม	ภ.ภ.ก.96
ชาญชัย	จิตพัฒนไพบูลย์	ภ.ภ.ก.147

EIA PACKAGE

Rev	Date	Description	Drn	Chkd	Appd
1	05-05-16	first issue			
2	19-08-16	Second Issue			
3	21-10-16	Third Issue			
4	05-12-16	Fourth Issue			

NOTE ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL

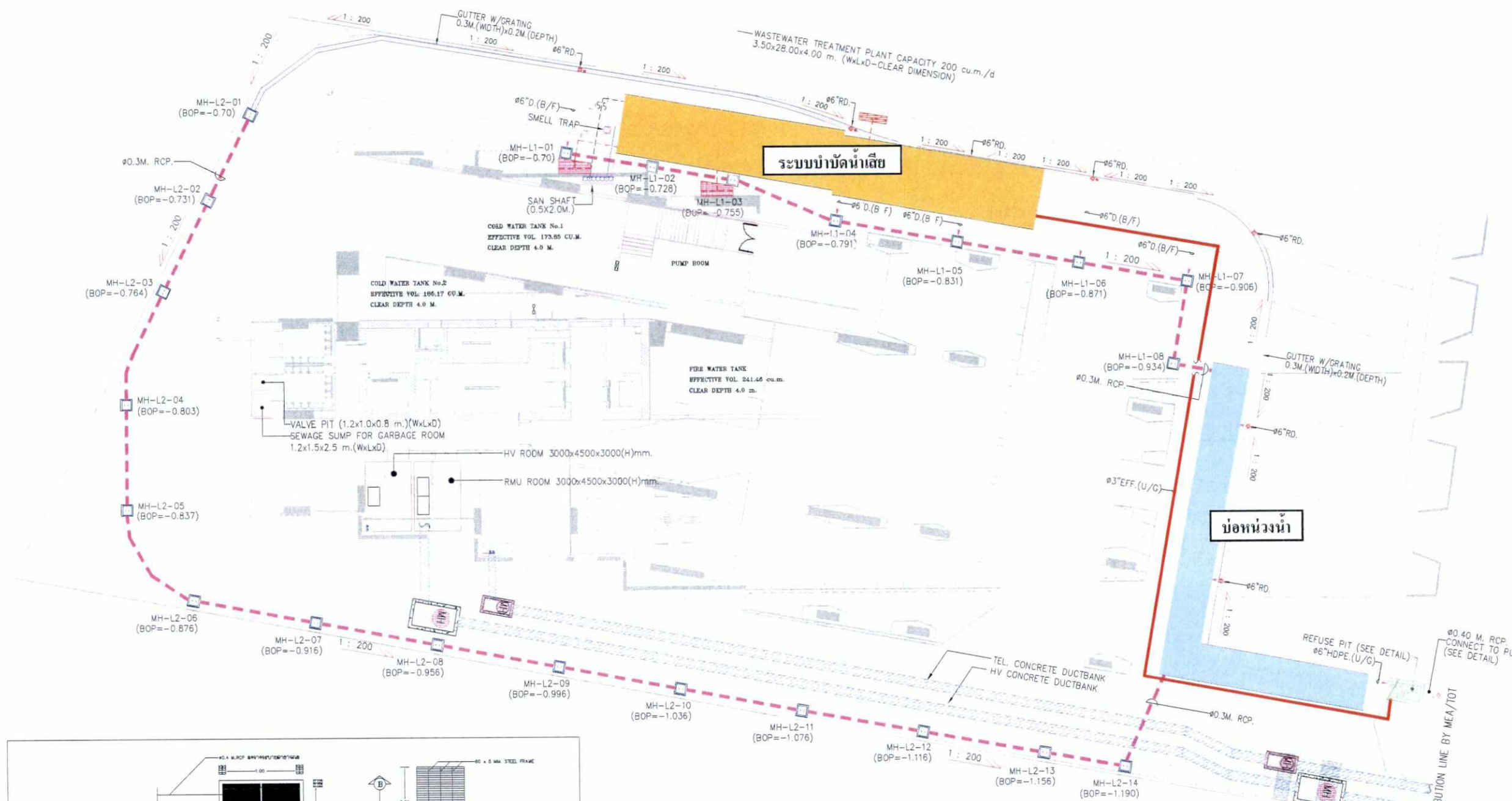
Job No.	Drawing No.	Rev
	WA1603-S38-MPF.P4-01-E4	

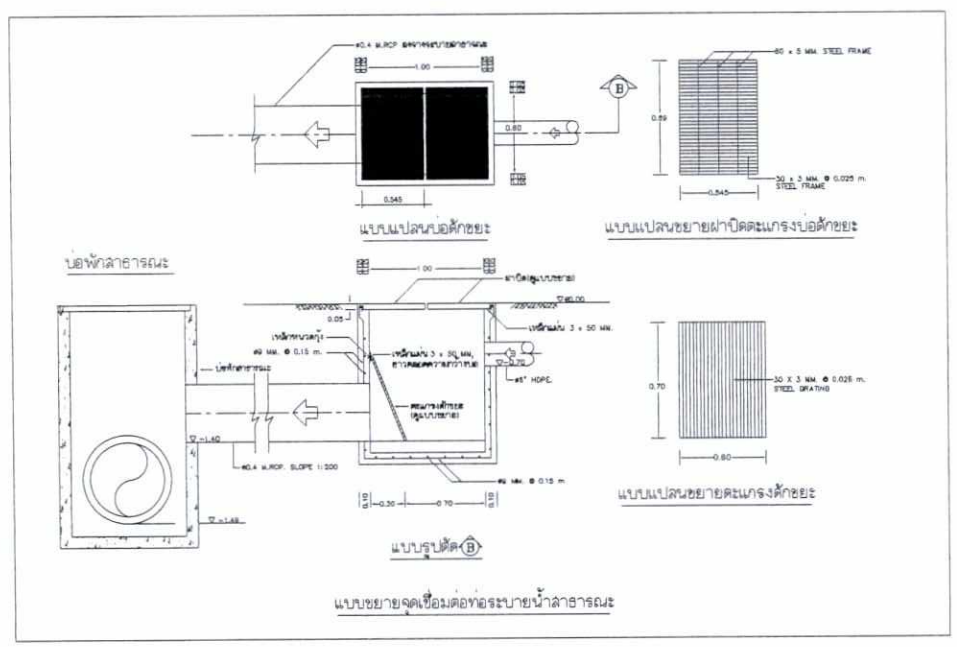
Date	Scale	Drawn	Checked	Approved
	As shown			

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT
BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด





MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560

PRIME AREA 38 CO., LTD. บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560

รูปที่ 8 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
อาคารทีเอสที ซอยเฉลยพร้า ถนนวิภาวดี-รังสิต, เขตที่ 21
แขวงจอมพล เขตจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส-สถ.2292	
นพพล	พิสุทธอานนท์	ก-สถ.5441	
ศิริรัช	จิรัฐวโรดมนันท์		
ณัฐวดี	เพียรพาณิชย์สกุล	ก-สถ.15233	
บุณณดา	ผงวานิชากร	ก-สถ.19041	

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซนส์ บจก.

STRUCTURAL ENGINEERS			
เธรี	ธีสิเสรี	วย. 874	
ดร. ชลเดช	เกิดพิพัฒน์วานิช	สย. 5890	
รัฐพิพัฒน์	สิริศาสัย	สย. 9669	
ทนาศักดิ์	ศรีชนสิกุล	ภย. 33255	
ELECTRICAL ENGINEERS			
ปกรณ์	เสวิชจรารัฐ	สพก. 5143	
วรรษ	วัจเพ็ชรัยรัตน์	ภพก. 32821	
อมรรัตน์	ปัญญาปฏิพัทธ์	ภพก. 46208	
MECHANICAL ENGINEERS			
เจษฎา	จุมพลเดชาพันธ์	สก. 3687	
วศิน	วัจเพ็ชรัยรัตน์	ภก. 26594	
ชัชณุชา	หุ่นทอง	ภก. 35682	
SANITARY ENGINEERS			
ดุเรจน์	ชุติวงศ์ธนะพัฒน์	สส. 136	
สุทธิรัตน์	พฤษนันท์	ภส. 176	
อนุโรจน์	เอกวาร	ภส. 411	
ธีรทัศน์	ก้าพงษ์ไทย	ภส. 2319	

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :			
ยศพร	บุญเรือง	ก-กส.96	
รานูเรีย	จิตพิลกไพบูลย์	ก-กส.147	

EIA PACKAGE

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd.	Appd
1	03-08-16	First Issue			

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

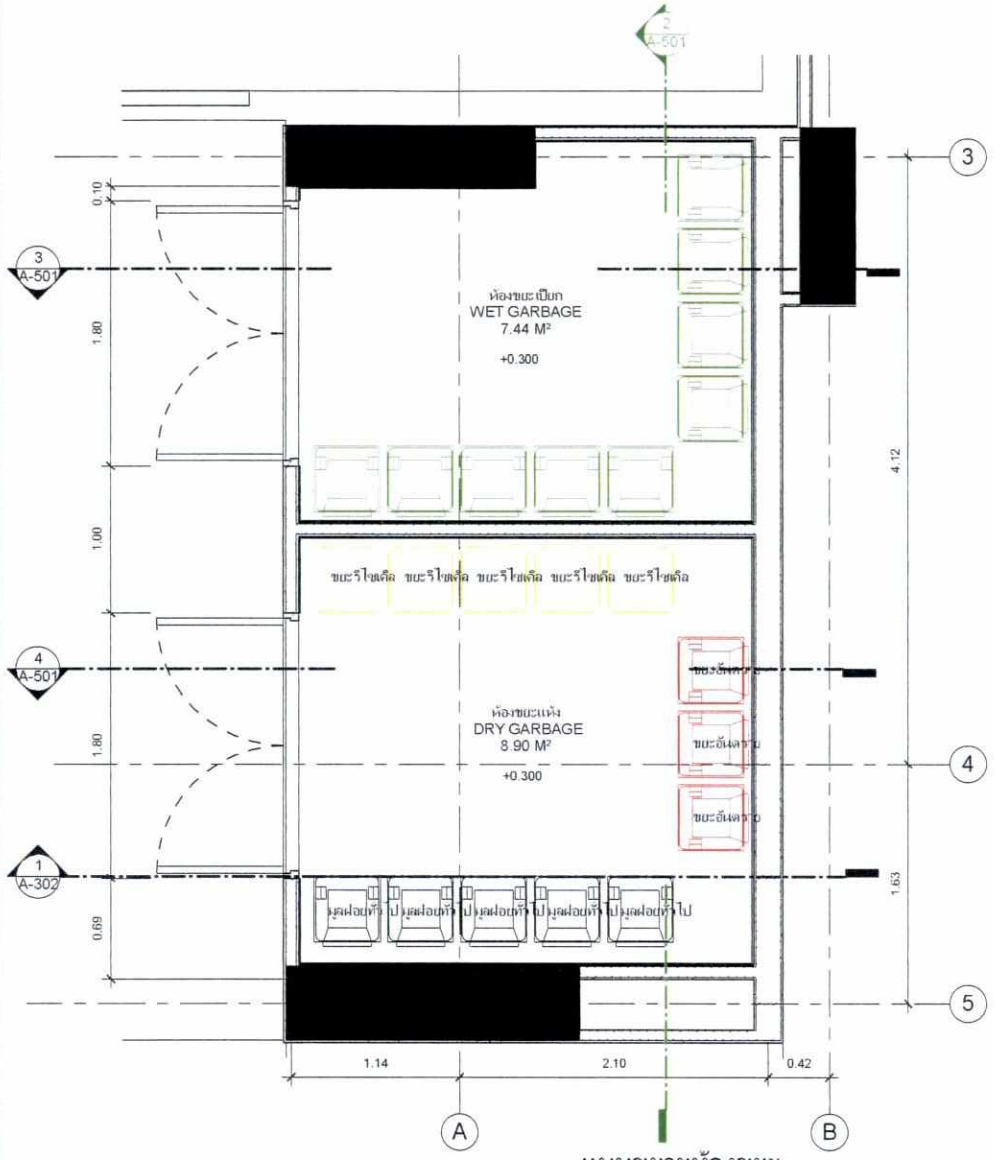
DRAWING TITLE

SITE PLAN :
DRAINGE & SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION

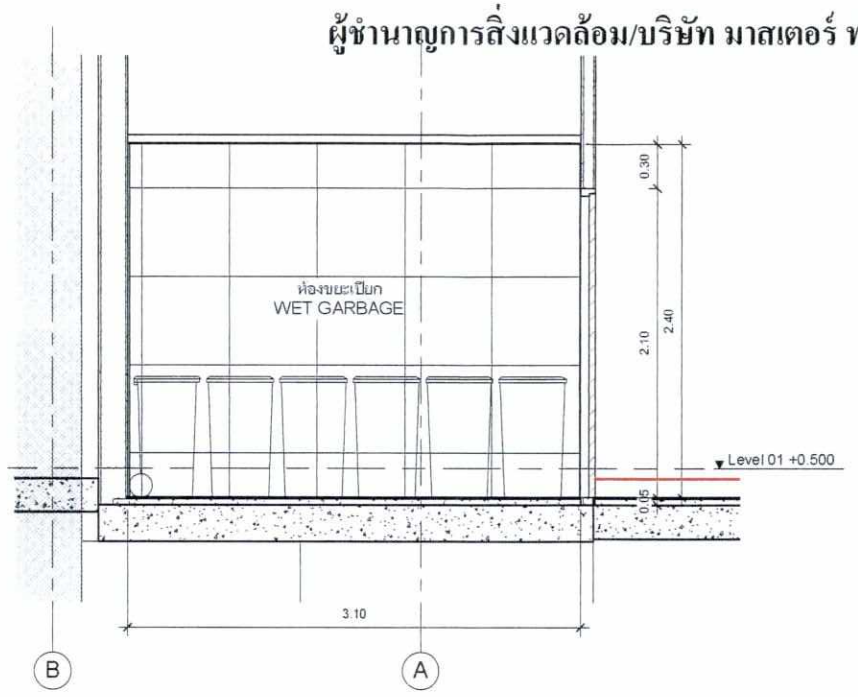
Job No.	Drawing No.	Rev.
	WA1603-S38-MPF.P2-02-E0 - A0	

Date	Scale	Drawn	Checked	Approved
	As shown			

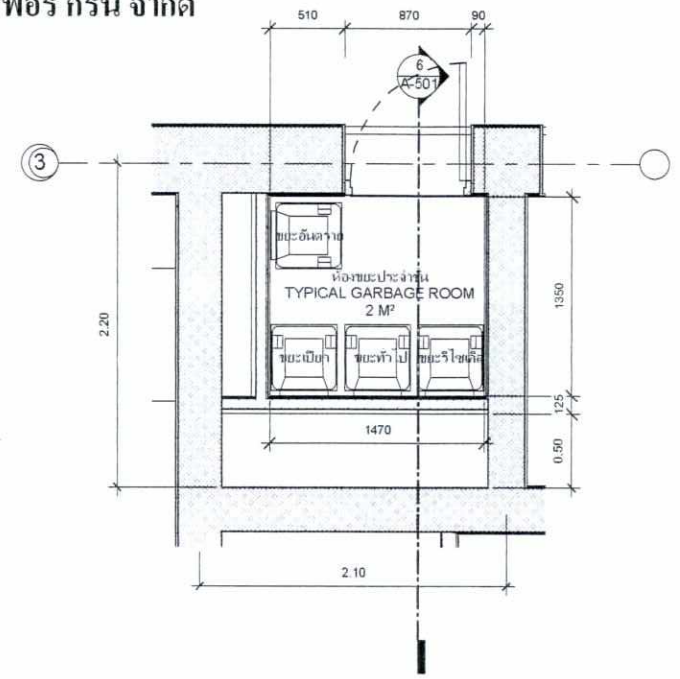
THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX AR... BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FR...



1 แบบขยายห้องขยะ
1 : 25



3 แบบขยายห้องขยะ B
1 : 25



5 แบบขยายห้องขยะประจำชั้น
1 : 25

มกราคม 2560

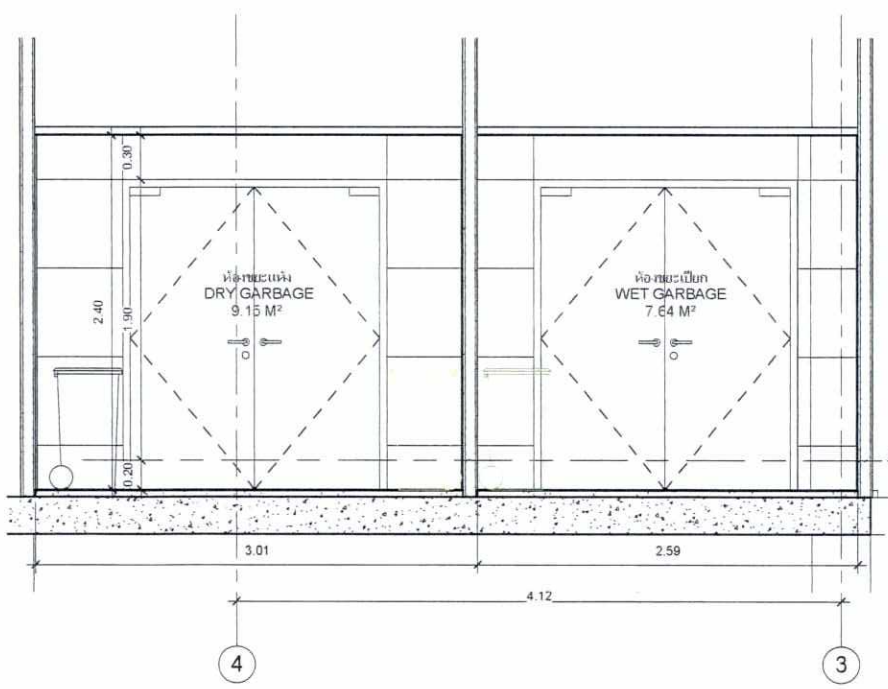
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

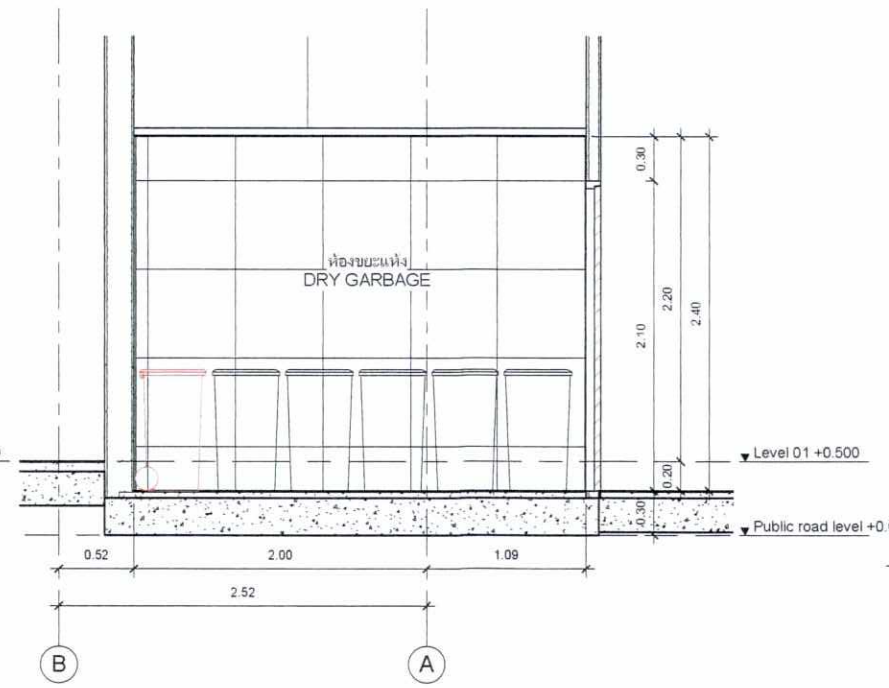
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

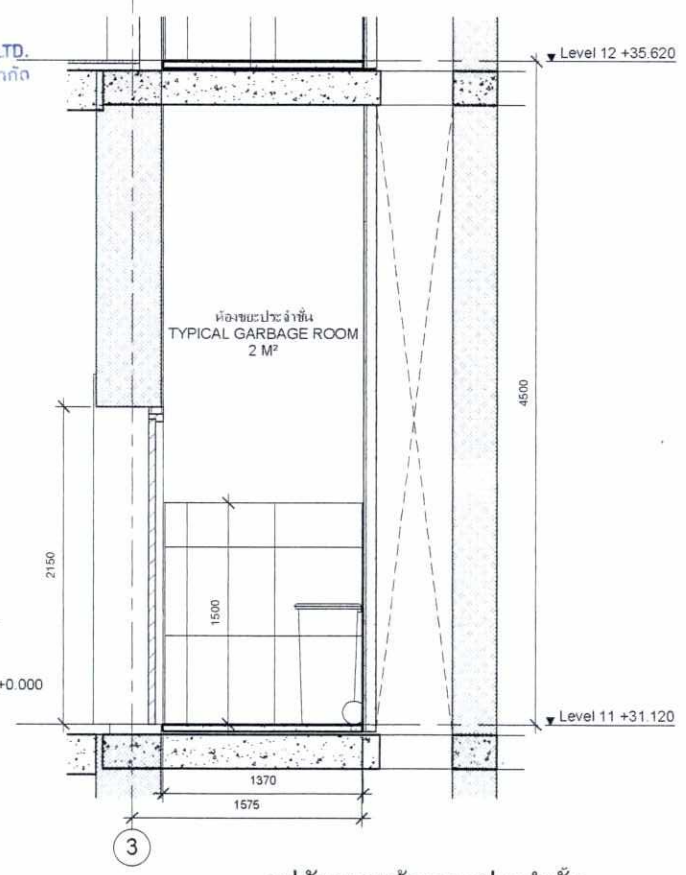
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด



2 แบบขยายห้องขยะ A
1 : 25



4 แบบขยายห้องขยะ C
1 : 25



6 รูปตัดขยายห้องขยะประจำชั้น
1 : 25

รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ชอยเฉลิมพล ถนนเพชรบุรีตัดใหม่, แขวงที่ 21
ตำบลคลองตัน อำเภอวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ปฏิภาณ	ชากุยี่มจรี	ส.ส.2292	
เมษยา	พิจิตรอาภรณ์	ภ.ส.5441	
ศิริพัช	จึงวิวัฒน์ชัยนิเวศ		
ณัฐวดี	เพียรพาณิชย์สกล	ภ.ส.15233	
เบญญลา	เมารมัยกถา	ภ.ส.19041	

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซเนอร์ บจก.

STRUCTURAL ENGINEERS			
เสรี	ธีลิเสรี	ว. 874	
ดร. พลเดช	เจิดพิพัธภากัย	สย. 5890	
ธีรินทร์	ลีรัตนเกียว	สย. 9669	
ทองเจ้าดี	ศรีชัยเลิศ	กย. 33255	
ELECTRICAL ENGINEERS			
ปราณี	เสรีพจารา	สฟก. 5143	
วรพจ	จองลีเจียรินท์	กฟก. 32821	
ณการินท์	ปัญญาปฏิพัธ์	กฟก. 46208	
MECHANICAL ENGINEERS			
เอนกฤา	อุดมตเวชานันธ์	สก. 3687	
ชาติ	จองลีเจียรินท์	กก. 26594	
ชิงสมุทา	หงษ์งาม	กก. 35692	
SANITARY ENGINEERS			
สุรเชน	ชุติวงษ์ณะพันธ์	สส. 136	
ลลิธรินท์	พลูเล็กดี	กส. 176	
อนาริษา	เอการาช	กส. 411	
ธีรพัฒน์	กำพลยโชค	กส. 2319	

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธนัชดา	บุญธรรม	ก-กส.96
ชาญชัย	จิตจิมเนโยยง่	ก-กส.147

EIA PACKAGE

Rev	Date	Description
1	0000/000	First Issue

NOTE ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องขยะ

Job No	Drawing No	Rev
BRK-140300	A-501	

Date	Scale	Drawn	Checked	Approved
0000/000	As shown in A1 paper	NP. BY		NP. SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND IS NOT TO BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX



แนวเขตที่ดินโครงการ

เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ประมาณ 307.05 ตารางเมตร

บันได ST01

บันได ST02

มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 10 ผังบริเวณระบบดับเพลิงและจุดรวมพล ของโครงการ

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
อาคารทีเอสที ชอยสะพานพุทธ ถนนรัชดาภิเษก, เขตที่ 21
ตำบลจอมพล อำเภอจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ปฏิภาณ	ขาญุชัยศรี	ส.สถ.2292	
นพพล	พิสุทธยานนท์	ภ.สถ.5441	
สิริชัย	จิ่งวิชัยโยธินนิวาส		
ณัฐวดี	เสียยพงาเฉียงชัยกุล	ภ.สถ.15233	
บุณณดา	ยงวานิชยากร	ภ.สถ.19041	

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. แอนด์ สหาย ดีไซเนอร์ บจก.

STRUCTURAL ENGINEERS

เสรี	อิศิเสรี	วย. 874	
ศร. พงศ์เดช	เหิดทิรักษ์ชาติชัย	สย. 5890	
ฐิติพันธ์	ถิ่นคนเข้ม	สย. 9669	
หนองลักษ์	สหัยนิติกุล	วย. 33255	

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีบรรจาร	สพก. 5143	
วรพัช	ร่องสหินัยรัตน์	ภพก. 32821	
ณเรศรัตน์	บัญญูปาปฏิพัทธ์	ภพก. 46208	

MECHANICAL ENGINEERS

เสษฎา	จุมพลเสถาพันธ์	สก. 3687	
วสิน	ร่องสหินัยรัตน์	ภก. 26594	
พิทยุตา	พุ่มทวง	ภก. 35692	

SANITARY ENGINEERS

สุ่ยจน์	ชุติวงศ์อนรรฆนันท์	สส. 136	
สุทธิชัยน์	พฤกษนิมต์	ภส. 176	
ณนุชัยช์	เอกราช	ภส. 411	
ธีรสิรน์	ก้าพลนิโยย	ภส. 2319	

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

shma

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธงพล	บุญสม	ภ.สถ.96	
ชาญชัย	จิตพัฒนไพบูลย์	ภ.สถ.147	

EIA PACKAGE

Rev.	Date	Description	Drn	Chkd	Appd
0	00/00/00	First Issue			

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ตำแหน่งบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ
และเส้นทางไปจุดรวมพล และ
ผังแสดงทางวิ่งรถดับเพลิง

Job No.	Drawing No.	Rev.
Blck.140300	A-016	

Date	Scale	Drawn	Checked	Approved
00/00/00	As shown in A1 paper	NP. By		NP. SZ

THE DESIGNS THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND SHALL NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX