



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔๒๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๓ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๐๒๘๘ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล ๑๒ ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๕,๙๖๔.๑๗ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

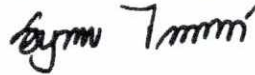
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความ

เห็นชอบ...

เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัยภาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐๒๒๖๕๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐๒๒๖๕๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์)
ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 70 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-96.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร แบ่งออกเป็น 2 เฟส โดยจัดให้เป็น 2 นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัดตั้งรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

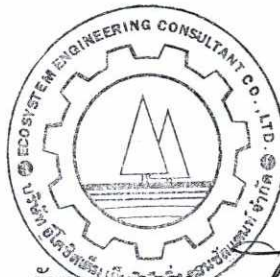
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารู จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร์ อำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่อการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โดยจะได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกสู่ภายนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อ การอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำ - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างได้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อ การเกิดการบาดเจ็บและชีวิตได้ โดยได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัย 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีพืชชุกชุม โดยพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงจากทิศใต้ (ด้านหลังโครงการ) ไปยังทิศเหนือ และมีรั้ว คสล. สูง ประมาณ 2.0 เมตร บริเวณถนนซอยเดิมเดิมบุญ จะทำให้สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปถูกปรับเปลี่ยนไป โดยจะพัฒนาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุด สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร พื้นที่	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แบ่งเป็น 2 เฟส ประกอบด้วย เฟส 1 เป็นอาคารชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุด สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร เฟส 2 แบ่งเป็นอาคารชุด สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ผ่านความเห็นชอบจากสผ. ประจำไว้ยัง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	สถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 6. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอฟ้องกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 7. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 8. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเดิมบุญ 10. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการ	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(2)

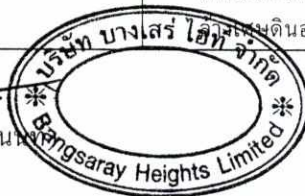
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนให้แก่ไขปัญหาดังกล่าวทันที 11. พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 12. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่องสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวเท่านั้น เป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน - การพัฒนาโครงการมีการขุดทำ ฐานราก กำแพงกันดิน บ่อหน่วงน้ำ ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และดึงน้ำบาดาลเสีย โดยมีปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 3,977 ลูกบาศก์เมตร โดยดินขุดส่วนเกินที่เกิดขึ้น ผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายยังสถานที่รับซื้อ โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนซอยเทศบาล 12 เป็นเส้นทางหลัก ใช้รถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะทำการขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (3,977/(12x20)) ประมาณ 16 วัน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถบรรทุกขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรติดต่อ ที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้โดยสะดวก เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางเดียวกับรถบรรทุกขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. จัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย 4. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่ปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 5. ในกรณีที่ถนนสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 6. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนซอยเทศบาล 12 และถนนซอยเตี้ยเดิมบุญ เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 8. ก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และกำแพงกันดินพังทลายให้เรียบร้อย ก่อนจะดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน และจัดทำระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 9. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการลื่นไถลของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4)

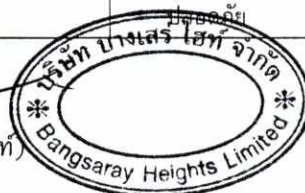
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กล่าว 10. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 11. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที	
	2) การก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ บ่อหน่วงน้ำ และฐานรากได้	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำรั้วและกำแพงกันดินพังทลาย สูง 1.3-4.0 เมตร ฐานรากลงด้วยเสาเข็มสี่เหลี่ยม คอนกรีตอัดแรง ขนาด 0.35x0.35x9.0 เมตร จำนวน 3 แถว ทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้บางส่วนที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 4. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่	

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงโครงการ และเข้าสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 9. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากเกิดปัญหามาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกร	

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจากลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเป็นอาคารทางทิศตะวันออก และทิศเหนือ ได้แก่ ถนนซอยเตี้ยเดิมบุญ มีเขตทางกว้างประมาณ 6.00 - 7.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และถนนสาธารณะประโยชน์ มีเขตทางกว้างประมาณ 7.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินของบุคคลอื่น - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจากลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะเป็นอาคารทางทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้แก่ ที่ดินของบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น และที่ดินของบุคคลอื่น 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร <u>เฟส 1</u> - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น ประมาณ 0.008-0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.084-0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร(ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้อัติตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่อยยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1</u> บริเวณทิศเหนือของโครงการ เฟส 1 <u>จุดที่ 2</u> บริเวณทิศเหนือของโครงการ เฟส 2 <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>จุดที่ 3</u> บริเวณภายในวัดใหม่อยู่สงัด <u>การตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



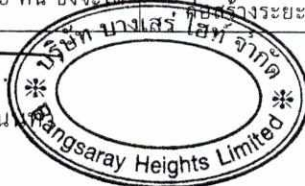
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นประมาณ 0.0007-0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) <u>เฟส 2</u> - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น ประมาณ 0.006-0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นประมาณ 0.0006-0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3. ผลกระทบจากการก่อสร้าง เฟส 2 ต่อผู้พักอาศัย เฟส 1 - เมื่อมีการก่อสร้างอาคารเฟส 2 จะมีผู้เข้าพักอาศัยโครงการของ เฟส 1 ตั้งแต่เดือนที่ 19 จำนวนประมาณ 225 คน ซึ่งจะได้	12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่เป็นพิเศษในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชม. ในช่วงเดือน ต.ค.-ก.พ. 11.ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14.จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15.จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อง่ายต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 16.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน 17.จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากการก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 18.ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ซื้อห้องชุดของโครงการเฟส 1 รับทราบถึงการก่อสร้างระยะที่ 2 (เฟส 2) โดยต้องระบุรายละเอียดการก่อสร้าง	ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตาน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(8)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

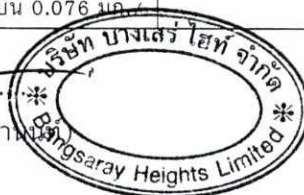
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ซื้อห้องพักทุกห้องรับทราบถึงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเฟส 2 ขั้นตอนการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน/เฟส <u>เฟส 1</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.060 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.823 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.883 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.06 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.021 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.081 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33(พ.ศ.2552)) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.051 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.42 ppm จะเพิ่มเป็น 4.471 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.011 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.076 มก./ลบ.ม.	อาคารเฟส 2 ขั้นตอนการก่อสร้าง และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 19.ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง เฟส 2 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของ เฟส 1 เพื่อรับฟังปัญหา ตลอดจนติดตาม/แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในเฟส 1 คลายกังวล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตามณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(9)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

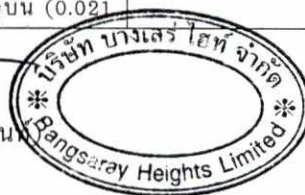
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.087 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.032 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.034 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)) <u>เฟส 2</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.11 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.823 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.933 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.108 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.021		

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(10)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

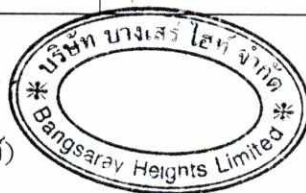
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ppm) จะเพิ่มเป็น 0.129 ppm(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33(พ.ศ.2552)) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.092 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.42 ppm จะเพิ่มเป็น 4.512 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.020 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.076 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.096 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.032 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.035 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.004 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)		

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(11)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงการทำฐานราก คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง 80.4 dB(A) สำหรับทิศอื่นของโครงการ ได้รับผลกระทบจากการทำฐานราก ดังนี้ เฟส 1 ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 76.4-80.4 dB(A) กรณีใช้กำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงในระดับ 53.8-56.6 dB(A) ทิศใต้ : - ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 64.0-68.0 dB(A) ทิศตะวันตก : - เฟส 2 ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 70.1-74.1 dB(A) กรณีใช้กำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงในระดับ 51.3-52.6 dB(A) ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 65.4-69.4 dB(A) ทิศตะวันออก : - ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 64.0-68.0 dB(A) - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่องสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวเท่านั้น เป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม	สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ เฟส 1 จุดที่ 2 บริเวณทิศเหนือของโครงการ เฟส 2 ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานิตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(12)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

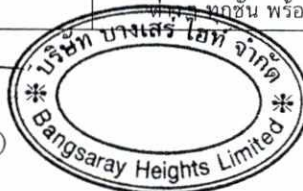
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วยชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zound block STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุที่ก่อฝุ่นขึ้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โออิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(13)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 16.ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 18.กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 19.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 20.ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง เฟส 2 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของ เฟส 1 เพื่อรับฟังปัญหา ตลอดจนติดตาม/แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในเฟส 1 คลายกังวล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารโดยรอบ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนี้ เฟส 1 1) ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2 หลัง อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 15.0 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.14 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบปานกลาง 2) ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินของบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น 3) ทิศตะวันออก ติดกับ อาคาร C ของเฟส 2 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 62.0 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.73	1. ก่อนตอกเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน (Pre-boring) เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันข้าง 2. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 3. จัดให้มีการขุดคูดินในระหว่างที่ทำการตอกเสาเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม ดังนี้ เฟส 1 ทิศเหนือ : จัดให้มีการขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) กว้าง 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร ตลอดแนว บริเวณอาคารที่ทำการตอกเสาเข็ม 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม	สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ เฟส 1 จุดที่ 2 บริเวณทิศเหนือของโครงการ เฟส 2 ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำการฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบปานกลาง 4) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ ที่ดินของบุคคลอื่น <u>เฟส 2</u> 1) <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 1 หลัง อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 31.0 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.06 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบปานกลาง 2) <u>ทิศใต้</u> ติดกับ ที่ดินของบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 53.0 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.92 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบปานกลาง 3) <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ที่ดินของบุคคลอื่น และถนนสาธารณะประโยชน์ 4) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ อาคาร A และอาคาร B เฟส 1	ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหายเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว รวมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทางเดินเท้าทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะเกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 10. ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง เฟส 2 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของ เฟส 1 เพื่อรับฟังปัญหา ตลอดจนติดตาม/แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในเฟส 1 คลายกังวล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(15)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

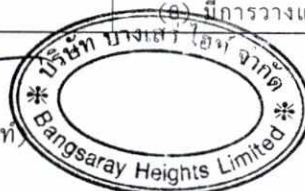
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เซต 1 (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวังหรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคารแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง	-

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(16)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

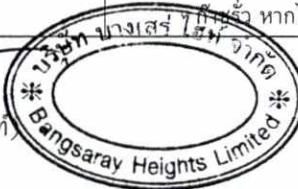
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟหรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำ แนะนำ อุกเงิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จากการสำรวจไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือ ลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนซอย เต็มเต็มบุญต่อไป 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะทั่วไป 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย	-

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารูร์ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(18)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

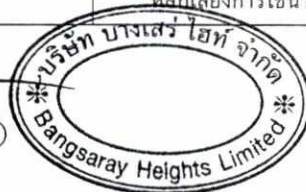
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- โครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนท้องถิ่น ช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปาอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(19)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. รมรงศ์ให้คนงานใช่น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา นครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้างและส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรซึ่งเป็นอันตรายถึงชีวิต 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3 การจัดการขยะ	4) <u>การจัดการขยะ</u> ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้น 2 ประเภท คือ ขยะที่เหลือจากการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - ขยะจากการก่อสร้างโครงการ โดยเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณ 92.65 ลบ.ม. และขยะที่นำไปปรับถมพื้นที่ ประมาณ 875.43 ลบ.ม.	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบที่พักระยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(20)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

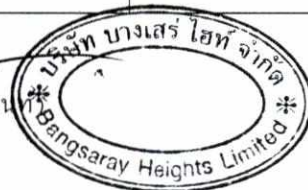
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน การจัดเก็บขยะบริเวณโครงการ อยู่ในการบริการของเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว	3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. ติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง และเข้าร่วมบันทึกข้อตกลง (MOU) เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการร่วมกับเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว 5. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 7. ทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบวงรื้อพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกัดเซาะการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(21)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

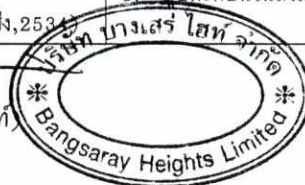
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและโดยรอบ	1. เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเดิมบุญ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ 1) <u>ส่วนที่ 1</u> เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ 2) <u>ส่วนที่ 2</u> เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530) 2) <u>พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเดิมบุญ 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/เฟส ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเดิมบุญ 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเดิมบุญ 4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สบตะกอนในถังเก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจําทุก 1 เดือน/ครั้ง หรือ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria จากน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จีรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(22)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน	- เมื่อส่วนเก็บตะกอนเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอยเทศบาล 12 และถนนซอยเตี้ยเต็มบุญ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ - มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบบางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำรุดของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. เจ้าของโครงการกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่ง เพื่อกันการหลุดร่วง และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. เลือกใช้รถขนส่งคนงานก่อสร้าง เป็นรถบรรทุก 4 ล้อ ประมาณ 20 เที่ยว ในช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 10 ล้อประมาณ 30 เที่ยว ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) โดยใช้เส้นทางถนนซอยเทศบาล 12 และถนนซอยเตี้ยเต็มบุญ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยเทศบาล 12 และถนนซอยเตี้ยเต็มบุญ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(23)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวิสตูก่อสร้าง และคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 10. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 11. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 12. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดิน ที่ตกหล่นบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันความเสียหายของ	

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(24)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ที่วิ่งผ่าน 13. ประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อวางแผนในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและการกีดขวางการจราจร 14. ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง เฟส 2 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของ เฟส 1 เพื่อรับฟังปัญหา ตลอดจนติดตาม/แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น กับผู้พักอาศัยในเฟส 1 คลายกังวล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองของเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว และได้รับหนังสือแจ้งยืนยันจากเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว ว่าในปัจจุบันยังไม่มีมีการประกาศใช้ผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี และผังเมืองของเทศบาลตำบลเกล็ดแก้วแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ บริษัท บางเสร่ ไฮท์ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ต่อไป ดังหนังสือที่ขอบ 55803/180 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 (สำเนาแสดงในภาคผนวก 1) โดยปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองอยู่ระหว่างการดำเนินงานในขั้นตอนที่ 2 ดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม (ฉบับร่าง) ดังรายละเอียดในเว็บไซต์โครงการวางแผนจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี - โครงการอาคารชุด Bangsaray Height ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเต็มบุญ ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี อยู่ในบริเวณที่ไม่มีการประกาศใช้ผังเมืองรวม โครงการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุด ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรณา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(25)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดสูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่เกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. <u>ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส</u> - ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้ 1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง กิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดัง และใช้วาจาไม่เหมาะสม การสอดส่องสายตารบกวนชีวิตความเป็นอยู่ การประพฤติตนอันขัดต่อศีลธรรมอันดี	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 300 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้างานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้างานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคณงาน และควบคุมความประพฤติคณงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคณงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไข	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ่ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(27)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยให้เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แบ่งเป็น 2 เฟส ประกอบด้วย เฟส	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(28)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 เป็นอาคารชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุด สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร เฟส 2 แบ่งเป็นอาคารชุด สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสผ. ประจำไย้งสถานที่ก่อสร้าง เพื่อ ประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียด โครงการ 10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่ มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง อย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นและ สามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
	2) <u>การใช้น้ำ</u> โครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาตหีบ ช่วง ก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบน้ำ ชักล้างเป็นบ่อ ก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมขนาด	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารูร์ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(29)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	ความจุถังลิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา นครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
	3. การใช้ไฟฟ้า โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้างและส่องสว่างในเวลากลางวัน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรซึ่งเป็นอันตรายถึงชีวิต 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
	4) การจัดการขยะ ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้น 2 ประเภท คือ ขยะที่เหลือจากการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง)	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(30)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ขยะจากการก่อสร้างโครงการ โดยเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณ 92.65 ลบ.ม. และขยะที่นำไปปรับถมพื้นที่ประมาณ 875.43 ลบ.ม. - ขยะจากคณงานก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน การจัดเก็บขยะบริเวณโครงการ อยู่ในการบริการของเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว	2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. ติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง และเข้าร่วมบันทึกข้อตกลง (MOU) เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการร่วมกับเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว 5. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 7. ทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(31)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>2. ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ - ผลกระทบด้านเสียง - ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 ด้านเสียง หัวข้อ 1.4 และด้านแรงสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 อย่างเคร่งครัด	
	<u>3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ</u> - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารูร์ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ ถนนซอยเทศบาล 12 และถนนซอยเตี้ยเดิมบุญ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ - มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบบ้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านการคมนาคมและการขนส่ง หัวข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1)คุณภาพอากาศ 1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจากลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเป็นอาคารทางทิศตะวันออก และทิศเหนือ ได้แก่ ถนนซอยเตี้ยเดิมบุญ มีเขตทางกว้างประมาณ 6.00 -7.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และถนนสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้างประมาณ 7.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินของบุคคลอื่น - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจากลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะเป็นอาคารทางทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้แก่ ที่ดินของบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น และที่ดินของบุคคลอื่น	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(33)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร เฟส 1 - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น ประมาณ 0.008-0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.084-0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร(ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นประมาณ 0.0007-0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เฟส 2 - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น ประมาณ 0.006-0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	- การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดปล่องขังทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่เป็นพิเศษในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชม. ในช่วงเดือน ต.ค.-ก.พ. - ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นประมาณ 0.0006-0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3. ผลกระทบจากการก่อสร้าง เฟส 2 ต่อผู้พักอาศัย เฟส 1 - เมื่อมีการก่อสร้างอาคารเฟส 2 จะมีผู้เข้าพักอาศัยโครงการของ เฟส 1 ตั้งแต่เดือนที่ 19 จำนวนประมาณ 225 คน ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ซื้อห้องพักทุกห้องรับทราบถึงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเฟส 2 ขั้นตอนการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4. ความเข้มข้นสารมลพิษจากการรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน/เฟส เฟส 1 - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.060 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.823 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.883 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538))	15. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหารือร่วมกับชุมชน 17. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากการก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 18. ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ซื้อห้องชุดของโครงการเฟส 1 รับทราบถึงการก่อสร้างระยะที่ 2 (เฟส 2) โดยต้องระบุรายละเอียดการก่อสร้างอาคารเฟส 2 ขั้นตอนการก่อสร้าง และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 19. ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง เฟส 2 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของ เฟส 1 เพื่อรับฟังปัญหา ตลอดจนติดตาม/แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในเฟส 1 คลายกังวล ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(35)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

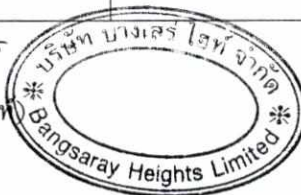
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.06 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.021 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.081 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33(พ.ศ.2552)) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.051 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.42 ppm จะเพิ่มเป็น 4.471 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.011 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.076 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.087 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.032 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.034 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547))		

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(36)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร์ อำเภอเสร์ตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>เฟส 2</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.11 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.823 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.933 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.108 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.021 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.129 ppm(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33(พ.ศ.2552)) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.092 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.42 ppm จะเพิ่มเป็น 4.512 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.020 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.076 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.096 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.032 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.035 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./		

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(37)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.004 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547))		
	2) <u>ระดับเสียง</u> - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงการทำฐานราก คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง 80.4 dB(A) สำหรับทิศอื่นของโครงการ ได้รับผลกระทบจากการทำฐานราก ดังนี้ <u>เฟส 1</u> ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 76.4-80.4 dB(A) กรณีใช้กำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงในระดับ 53.8-56.6 dB(A) ทิศใต้ : - ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 64.0-68.0 dB(A) ทิศตะวันตก : - <u>เฟส 2</u>	- วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น - จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น.	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(38)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 70.1-74.1 dB(A) กรณีใช้กำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงในระดับ 51.3-52.6 dB(A) ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 65.4-69.4 dB(A) ทิศตะวันออก : - ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 64.0-68.0 dB(A)	ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่องสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวเท่านั้น เป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วยชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zound block STC47 เป็นแผ่นโฟมเบอร์ซิเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 15. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 16. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิด และแรงสั่นสะเทือน 18. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 19. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 20. ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง เฟส 2 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของ เฟส 1 เพื่อรับฟังปัญหา ตลอดจนติดตาม/แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในเฟส 1 คลายกังวล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> อาคารโดยรอบ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนี้ <u>เฟส 1</u> 1) <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2 หลัง อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 15.0 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.14 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบปานกลาง 2) <u>ทิศใต้</u> ติดกับ ที่ดินของบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น 3) <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ อาคาร C ของเฟส 2 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 62.0 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.73 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบปานกลาง 4) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ ที่ดินของบุคคลอื่น <u>เฟส 2</u> 1) <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 1 หลัง อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 31.0 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.06 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบปานกลาง 2) <u>ทิศใต้</u> ติดกับ ที่ดินของบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 53.0 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.92 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบปานกลาง	1. ก่อนตอกเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน (Pre-boring) เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันข้าง 2. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 3. จัดให้มีการขุดคูดินในระหว่างที่ทำการตอกเสาเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม ดังนี้ <u>เฟส 1</u> <u>ทิศเหนือ</u> : จัดให้มีการขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) กว้าง 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร ตลอดแนว บริเวณอาคารที่ทำการตอกเสาเข็ม 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหายเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว รวมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นทางเดินเท้าทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	-

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(41)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

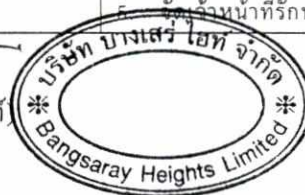
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ที่ดินของบุคคลอื่น และถนนสาธารณะประโยชน์ 4) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ อาคาร A และอาคาร B เฟส 1	8. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งจะเกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 10. ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง เฟส 2 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของ เฟส 1 เพื่อรับฟังปัญหา ตลอดจนติดตาม/แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในเฟส 1 คลายกังวล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	4) <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u> - ถนนซอยเทศบาล 12 ช่วงก่อสร้าง จะมีค่าระดับการให้บริการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนซอยเต็งเดิมบุญ ช่วงก่อสร้าง จะมีค่าระดับการให้บริการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสุขุมวิท ช่วงก่อสร้าง จะมีค่าระดับการให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระรถของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระรถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการ	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(42)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 11. ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง เฟส 2 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของ เฟส 1 เพื่อรับฟังปัญหา ตลอดจนติดตาม/แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น กับผู้พักอาศัยในเฟส 1 คลายกังวล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อบำบัดตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเดิมบุญ 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/เฟส ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเดิมบุญ 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนเก็บตะกอนเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. อบรมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(44)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้นคน	1. จัดให้มีช่องทิ้งขยะวัสดุบนอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง	-

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร์ อำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
- การประเมินผล กระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างตัว อาจเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ดัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ดัง (ถังขยะเปียก 5 ดัง และถังขยะแห้ง 5 ดัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สอบ และอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรณา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(47)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 13. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ หรือ คู่มือ	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(48)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 14. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 6 ถัง <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	
4.4 การศึกษา	ภายในเขตเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้ง ภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอประกอบด้วย - สถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนบ้านเขาชีจรรย์ และ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เกล็ดแก้ว และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเขาชีจรรย์ - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีสถานศึกษาแต่อย่างใด	-	-

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่า มีศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดใหม่อยู่สงัด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 935 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เนื่องจากอยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก ส่วนเสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3,ด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4,ด้านแรงสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 และด้านการคมนาคมและการขนส่ง หัวข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอค์คิยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคน	-

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



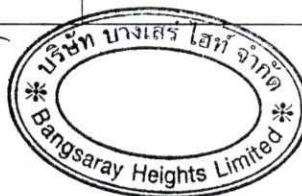
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีแผ่นเหล็กพื้นผิวหยาบ ปูพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการลื่นไถลและอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนริมทางเท้า	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้อยู่แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำการกันอย่างไม่ง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อย	-

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ่ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ประการที่สอง คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้น หากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเกล็ดแก้วและใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	ในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheer) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....
 (นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(52)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ - <u>การทรุดตัวของดิน</u> เนื่องจากอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จึงมีความห่วงกังวลในระดับมาก - <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> ตัวอาคารอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับมาก - <u>เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน</u>จากการก่อสร้างและการคมนาคม มีความห่วงกังวลในระดับมากจากกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน รบกวนการพักผ่อน - <u>น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงาน</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก น้ำเสียจากการก่อสร้างและคนงาน อาจไหลมายังถนนบริเวณด้านหน้าบ้านพักอาศัย - <u>แรงดันน้ำประปาลดลง</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากปัจจุบันชุมชนมีน้ำใช้ไม่เพียงพอ - <u>ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอ</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก การใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นอาจทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตกได้ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย เนื่องจากในช่วง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

ธันวาคม 2559.....
 (นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(53)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอาจมีการสะสมขยะมูลฝอยทำให้เกิดปัญหากลิ่นเหม็นรบกวนได้ - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากถนนโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีระบบระบายน้ำ หากมีน้ำเสียไหลออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะทำให้ถนนและบ้านพักอาศัยเกิดความสกปรกและเสียหาย - อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน มีความห่วงกังวลต่อการใช้ถนนซอยเต็มบุญเนื่องจากมีขนาดเล็ก อาจเกิดอุบัติเหตุจากรถบรรทุกได้ง่าย - กิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ เช่น โรคเครียด ความรำคาญ วิตกกังวล เป็นต้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความเครียดและความรำคาญ - การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก - คนงานก่อสร้างลักขโมยของ มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากการเข้ามาของคนงานทำให้มีความเสี่ยงต่อเกิดปัญหาการลักขโมย - ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก ควรมีการควบคุมดูแลทำงานหรือกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างเคร่งครัด กลุ่มที่ 2 ห่างจากพื้นที่โครงการไปไม่เกินรัศมี 300 เมตร เก็บตัวอย่างครอบคลุมทั้งหมด สามารถเก็บตัวอย่างได้จริง 12 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการ 301- 1,000 เมตร เก็บตัวอย่าง		

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(54)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครอบคลุมทั้งหมด สามารถเก็บตัวอย่างได้จริง 31 ตัวอย่าง <u>กลุ่มที่ 4</u> พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร เก็บครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด จำนวน 1 แห่ง จำนวน 4 ตัวอย่าง โดยกลุ่มตัวอย่างไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงการก่อสร้างและ ช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากวัดอยู่ห่างไกลจากพื้นที่โครงการ		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่ โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 1 แห่ง กลุ่ม เป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการและผู้รับเหมา นำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัย สาธารณะ	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุด สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน (ภาพที่ 1) ออกแบบอาคารสวยงามทันสมัยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคารใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการและไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินของนกทะเล บดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 6. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีต และพื้นสวน พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วทำให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 798.21 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.009 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 39.9 °C เป็น 39.909 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคภูมิแพ้ ซึ่งโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ (เบอร์ 5) และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 69 คัน รายละเอียดดังนี้ 1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ <u>เฟส 1</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0089 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.823 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.83 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00031 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 ppm จะเพิ่มเป็น 0.021 ppm (ไม่เกินมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552)) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0015 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.42ppm จะเพิ่มเป็น 4.42 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00039 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.076 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.076 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538))	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุจ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



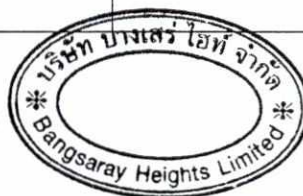
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00046 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.032 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.032 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10(พ.ศ.2538)) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00059 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547)) เฟส 2 - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0071 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.823 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.83 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547)) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00024 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 ppm จะเพิ่มเป็น 0.021 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm พอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33(พ.ศ.2552))		

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฬามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



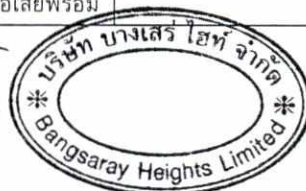
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0012 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.42 ppm จะเพิ่มเป็น 4.42 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00031 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.076 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.076 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00037 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.032 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.032 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10(พ.ศ.2538)) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00047 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) 2. ก๊าซ CO_2 จากระยยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 1,335.07 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,691.04 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อม		

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ์ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.016 °C ซึ่ง เป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องปั๊มน้ำ - ระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องปั๊มน้ำ คาดว่ามีระดับเสียงประมาณ 95-102 dB (A) - โครงการจัดให้ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องปั๊มน้ำ เป็น ผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ ทะลุผ่านได้ประมาณ 34 dB(A) - จากผลการคำนวณระดับเสียงรบกวน เมื่อผ่านผนังอิฐที่มีความ หนา 200 มิลลิเมตร มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.1 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียง รบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - คาดว่าเสียงจากเครื่องยนต์ต้นกำลังในห้องจะส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ 2) เสียงจากรถยนต์ - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เมื่อ เปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วสำหรับ สังคมเมือง - จากผลการคำนวณระดับเสียงรบกวน จากการจราจรภายใน โครงการ ที่บุคคลภายนอกโครงการจะได้รับ มีค่าระดับเสียง รบกวนสูงสุด 8.5 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ซึ่งมี	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่อง ปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียง ดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วย เป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารุ จิรนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



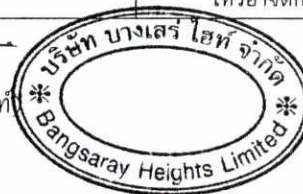
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - คาดว่าเสียงจากการจราจรภายในโครงการที่บุคคลภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ		
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลีเซต 1 (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวังหรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

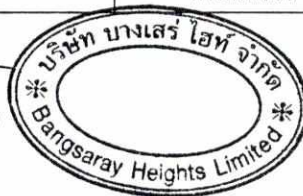
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารู จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



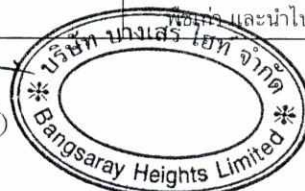
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 57.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบ่งเป็น <u>เฟส 1</u> - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด <u>เฟส 2</u> - อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 ชุด แบ่งออกเป็นเฟส 1 จำนวน 3 ชุด และ เฟส 2 จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (ภาพที่ 2) <u>เฟส 1</u> - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด <u>เฟส 2</u> - อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. รมรณคใม่มีการคดัแยกนํามันฟืซทใ้ซ้แล้ว ใ้สํภาชนะ หรือขวดนํามันฟืซทใ้ซ้ และนํไปเก็บย้งห้องพักขยะประจําชั้น หลังจากนั้นใ้แม่บ้าน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุจิ ธีรนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง การทำครัวของห้องพักอาศัย และการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม โดยน้ำเสียแต่ละอาคารถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ซึ่งถูกฝังไว้ใต้ดินของแต่ละอาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเตี้ยเพิ่มเติม	รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม/ของแต่ละอาคาร เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. สับตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม 4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังขยะโดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม./ชุด รวมมีพื้นที่สีเขียวในการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 7. ตรวจสอบและดูแลฝั่บ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำ	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



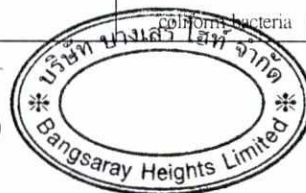
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูและบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 15. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด/เฟส ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, SS, TDS, Settleable solids, BOD, TKN, Sulfide, Oil&grease และ Total coliform bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 72.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 3.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปา สัตหีบ ที่ผ่านด้านหน้าโครงการคิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <u>เฟส 1 อาคาร B</u> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 80.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 160.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง และมีฝาบ้นถึงขนาด 1.0x1.0 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง <u>เฟส 2 อาคาร C</u> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 35.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 70.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง และมีฝาบ้นถึงขนาด 1.0x1.0 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามารู จิรนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามารูร์ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,630.0 KVA โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil type transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเฟส 1 (อาคาร A และอาคาร B) และใช้หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil type transformer ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเฟส 2 (อาคาร C) โดยได้รับบริการจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือเพียงพอ	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานิตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน แบบหลอด LED 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ให้นิตินุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิตินุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ่ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะเปียก คัดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.259 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะรีไซเคิล คัดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.122 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะทั่วไป คัดที่ร้อยละ 5.65 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะอันตราย คัดที่ร้อยละ 0.35 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วัน - สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วย (1) เฟส 1 (อาคาร A และอาคาร B) - ชั้นที่ 1-6 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.29 ตารางเมตร บริเวณข้างลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฝาสัม) (2) เฟส 2 (อาคาร C) - ชั้นที่ 1-6 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.29 ตารางเมตร บริเวณข้างลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน)	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการทุกวัน และคัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะทั่วไปใส่ถุงขยะสีขาวยุ่และรอการเก็บขนของรถขยะต่อไป	ขยะเปียก (ถึงสีเขียว) และถึงขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถึงขยะสีเทาฟ้าส้ม) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/เฟส มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 3) <u>เฟส 1</u> (อาคาร A และอาคาร B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A (1) <u>ส่วนพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.725 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (1.725/0.432) 3.99 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (2) <u>ส่วนพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้นาน (1.58/0.241) 6.56 วัน โดยขยะทั่วไปที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) <u>ส่วนพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/2) 100 วัน แต่ในกรณีที่ปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>เฟส 2 (อาคาร C) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C</u> (1) <u>ส่วนพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.725 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (1.725/0.259) 6.66 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (2) <u>ส่วนพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้นาน (1.58/0.282) 5.60 วัน โดยขยะทั่วไปที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) <u>ส่วนพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/1) 200 วัน แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3. ให้นิติบุคคลจัดทำและเข้าร่วมบันทึกข้อตกลง (MOU) เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการร่วมกับเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และ	

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะแล้วใส่ถังขยะประจำชั้น ซึ่งแยกประเภทถึงขยะเปียก ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล และถึงขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป 11.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 13.ดูแลต้นไม้ปลูกไว้บริเวณห้องพักขยะรวมหากเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	

ธันวาคม 2559.....
 (นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	จากการตรวจสอบพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบจากการเกิดอุทกภัยในปี 2554 และจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีน้ำท่วมขังบริเวณร่อนน้ำริมถนน 10 เซนติเมตร และท่วมขังอยู่เป็นเวลาประมาณ 15-30 นาที ในช่วงที่มีฝนตกหนักติดต่อกัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ระดับพื้นดินของโครงการที่ระดับสูงกว่าถนนซอยเต็ญประมาณ +4.25 เมตร - พื้นห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ชั้นใต้ดินของ อาคาร B และอาคาร C -3.65 ถึง -3.70 จากระดับพื้นดินในโครงการ - พื้นอาคารชั้นที่ 1 ที่ระดับสูงกว่าระดับพื้นดินภายในโครงการ +0.25 เมตร	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น ไหลลงตามท่อน้ำฝนข้างอาคาร ขนาด 3 นิ้ว ซึ่งจัดเป็นท่อปลายเปิดเหนือพื้นดินของแต่ละอาคาร ในส่วนของชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร C จัดให้มีรางระบายน้ำแบบ Gutter ขนาด 300 x 300 มิลลิเมตร (กว้าง x ลึก) รองรับน้ำฝน แล้วสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.13 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุด/อาคาร ขึ้นไปยังท่อระบายน้ำปลายเปิดบนพื้นดินและจัดให้มีร่องระบายน้ำ กว้าง 0.5 , 1.0 , 1.5 และ 2.0 เมตร เพื่อบรรณน้ำฝนที่เกิดขึ้นไปยังบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนซอยเต็ญ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ/เฟส (ภาพที่ 4) - เฟส 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้ 49.75 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0 x 1.5x2.0 เมตร สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.13 ลบ.ม./นาที - เฟส 2 (อาคาร C) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้ 24.15 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0 x 1.5x2.0 เมตร สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.13 ลบ.ม./นาที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอน	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลำแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 57.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 ชุด - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 57.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) นำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 ชุด แบ่งออกเป็นเฟส 1 จำนวน 3 ชุด และ เฟส 2 จำนวน 2 ชุด ดังนี้ เฟส 1 - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เฟส 2 - อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. ผนังค้ำให้มีการค้ำแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม/ของแต่ละอาคาร เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะโดยใช้พื้นที่ สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม./ชุด รวมมีพื้นที่สีเขียวในการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท	

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามารูร์ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานิตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด 11.ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 14.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 15. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 16.ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด/เฟส ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, SS, TDS, Settleable solids, BOD, TKN, Sulfide, Oil&grease และ Total coliform bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 69 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการของแต่ละ เฟส ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็น	- ตรวจสอบให้มีผู้ประกอบการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามารุ์ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ถนนซอยเตี้ยเดิมบุญ ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นทั้งในวันอาทิตย์ที่ 17 และวันจันทร์ที่ 18 เมษายน 2559 พบว่ามีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่มีระดับการให้บริการคงเดิม คือ A ทั้งในเวลาเร่งด่วน และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน - ถนนซอยเทศบาล 12 ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นทั้งในวันอาทิตย์ที่ 17 และวันจันทร์ที่ 18 เมษายน 2559 พบว่ามีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่มีระดับการให้บริการคงเดิม คือ A ทั้งในเวลาเร่งด่วน และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน - ถนนสุขุมวิท ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นทั้งในวันอาทิตย์ที่ 17 และวันจันทร์ที่ 18 เมษายน 2559 พบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนี้ - วันอาทิตย์ที่ 17 เมษายน 2559 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการเท่ากับ B ดังเดิม - วันจันทร์ที่ 18 เมษายน 2559 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีระดับการให้บริการ เท่ากับ B ส่วนช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีระดับการให้บริการ เท่ากับ A ดังเดิม	- บริเวณที่มีการตัดกระแสดูจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการ จอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ - จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 69 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 16 คัน แบ่งเป็น เฟส 1 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน และ เฟส 2 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจรในช่วงโม่งเร่งด่วน - ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ 9. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการบริเวณทางร่วมทางแยก เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ 10. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย 11. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 12. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยระดับรถยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในลานจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ 15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองของเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว และได้รับหนังสือแจ้งยืนยันจากเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว ว่าในปัจจุบันยังไม่มีมีการประกาศใช้ผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี และผังเมืองของเทศบาลตำบลเกล็ดแก้วแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ บริษัท บางเสร่ ไฮท์ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ต่อไป ดังหนังสือที่ขอ 55803/180	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	

ธันวาคม 2559.....
 (นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 (สำเนาแสดงในภาคผนวก 1) โดยปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองอยู่ระหว่างการดำเนินการในขั้นตอนที่ 2 ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ฉบับร่าง) ดังรายละเอียดในเว็บไซต์ โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี - โครงการอาคารชุด Bangsaray Height ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเต็งเดิมบุญ ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี อยู่ในบริเวณที่ไม่มีการประกาศใช้ผังเมืองรวม โครงการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุด ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดสูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยานและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่เกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัยเป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	1. คัดเลือกพนักงานของโครงการ โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดับ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินผลกระทบทางด้านสังคม</u> <u>1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส</u> ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆได้ ดังนี้ - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การจัดการขยะ - การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดเสี่ยงของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ หัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	
	<u>2. ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> เมื่อเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบในด้านต่างๆ ดังนี้ - คุณภาพอากาศ - เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย - การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข	
	<u>3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพด้านศาสนา</u> - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 1 แห่ง คือ วัดไม่อยู่สัจด์ โดยได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจของสถานที่ทาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศาสนาทุกแห่ง <u>ด้านประวัติศาสตร์</u> - จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด <u>ด้านสุนทรียภาพ</u> พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 6 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร จึงอาจส่งผลกระทบต่อสุนทรียภาพในด้านต่าง ๆ ดังนี้ - การบดบังทัศนียภาพ - การบดบังทิศทางลม - การบดบังแสงแดด		
	<u>4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง</u> - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 69 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น		
4.2 การสาธารณสุข	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 798.21 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.009 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 39.9 °C เป็น 39.909 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารู จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคสึเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	การทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 69 คัน รายละเอียดดังนี้ 1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ เฟส 1 - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0089 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.823 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.83 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00031 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 ppm จะเพิ่มเป็น 0.021 ppm (ไม่เกินมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552)) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0015 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.42ppm จะเพิ่มเป็น 4.42 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประตัญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00039 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.076 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.076 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00046 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.032 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.032 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10(พ.ศ.2538)) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00059 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) <u>เฟส 2</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0071 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.823 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.83 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00024 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 ppm จะ		

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามาศ จิรณา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มเป็น 0.021 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm พลาอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33(พ.ศ.2552) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0012 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.42 ppm จะเพิ่มเป็น 4.42 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00031 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.076 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.076 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00037 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.032 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.032 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10(พ.ศ.2538)) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00047 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) 2. ก๊าซ CO_2 จากระยยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 1,335.07 ก./ชม. ขณะ		

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรนา, นางสาววิภาวรรณ สมานิตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,691.04 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.016 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
	3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 360 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยเทศบาล 12 และซอยเต็งบึงเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการของแต่ละ เฟส ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการตัดกระแสจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของรถจักรยานยนต์ และความปลอดภัยของการ จอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้	

ธันวาคม 2559.....
 (นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 69 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน แบ่งเป็น เฟส 1 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน และ เฟส 2 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร 8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ 9. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการบริเวณทางร่วมทางแยก เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ 10. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย 11. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้า	

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 12. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจร ในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ต้อยเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีกระจก้นโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในลานจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ 15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <u>เฟส 1</u> <u>อาคาร B</u> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 80.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 160.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง และมีฝาบ้นถ้งขนาด 1.0x1.0 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง <u>เฟส 2</u> <u>อาคาร C</u> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 35.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 70.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำดับ	

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพลิง และมีฝาบจนถึงขนาด 1.0x1.0 ม. จำนวน 2 ฝ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง 2. ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 ชุด แบ่งออกเป็นเฟส 1 จำนวน 3 ชุด และ เฟส 2 จำนวน 2 ชุด ดังนี้	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารู จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานิตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกิน โดยไม่ได้ตั้งใจ	เฟส 1 - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เฟส 2 - อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม/ของแต่ละอาคาร เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. สับตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม 4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะโดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ	

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

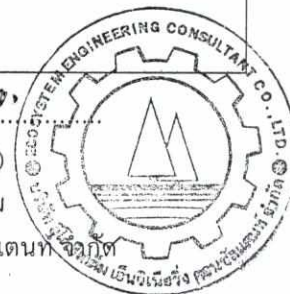
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม./ชุด รวมมีพื้นที่สีเขียวในการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขอดท่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ขอดท่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ	

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



95/144

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 14.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 15. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 16.ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด/เฟส ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, SS, TDS, Settleable solids, BOD, TKN, Sulfide, Oil&grease และ Total coliform bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้น - กลิ่น และทัศนอุจาด จากห้องพักขยะรวมของโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วย (1) เฟส 1 (อาคาร A และอาคาร B) - ชั้นที่ 1-6 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.29 ตารางเมตร บริเวณข้างลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฟ้าส้ม) (2) เฟส 2 (อาคาร C) - ชั้นที่ 1-6 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.29	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารูร์ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร บริเวณข้างลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฟ้าม) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/เฟส มีรายละเอียดดังนี้ เฟส 1 (อาคาร A และอาคาร B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A (1) ส่วนพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.725 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน $(1.725/0.432)$ 3.99 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (2) ส่วนพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้นาน $(1.58/0.241)$ 6.56 วัน โดยขยะทั่วไปที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน $(200/2)$ 100 วัน แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>เฟส 2</u> (อาคาร C) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C (1) <u>ส่วนพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.725 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (1.725/0.259) 6.66 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (2) <u>ส่วนพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้นาน (1.58/0.282) 5.60 วัน โดยขยะทั่วไปที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) <u>ส่วนพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าลิ้น สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/1) 200 วัน แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3. ให้นิติบุคคลจัดทำและเข้าร่วมบันทึกข้อตกลง (MOU) เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการร่วมกับเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ เทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และ	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



98/144

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. จัดให้มีถุงมียางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะแล้วใส่ถังขยะประจำชั้น ซึ่งแยกประเภทถึงขยะเปียก ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล และถึงขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป 11. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 13. ตูแลต้นไม้ปลูกไว้บริเวณห้องพักขยะรวมหากเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานิตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	7. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้องและครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต และ/หรือทุก ๆ 1 ปี หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เป็นประจำทุกปี	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร์ อำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านโดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วน มีขนาดพื้นที่รวม 142.22 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - <u>เฟส 1</u> รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 225 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 56.25 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 92.84 ตารางเมตร เมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพล โดยไม่นับพื้นที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น (จำนวน 2 ต้น คิดที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 ม. รวมเป็นพื้นที่ 1.58 ตร.ม.) จะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 91.26 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และพนักงานของเฟส 1 เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.40 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน - <u>เฟส 2</u> รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C ซึ่งมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 135 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 33.75 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 50.96 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และพนักงานของเฟส 2 เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.38 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน 10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานิตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	8. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ <u>สันตนาการ</u> - การพัฒนาโครงการ เกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดเห็น วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ - เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมากเป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกาย อันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	
	9. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ 2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ เพื่อความสะดวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานิตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	ภายในเขตเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอประกอบด้วย - สถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนบ้านเขาชีจรรย์ และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเกล็ดแก้ว และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเขาชีจรรย์ - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีสถานศึกษาแต่อย่างใด	-	
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่า มีศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดใหม่อยู่สงัด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 935 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เนื่องจากอยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก ส่วนเสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3, ด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4, ด้านแสงสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 และด้านการคมนาคมและการขนส่ง หัวข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของโครงการคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้า	

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามารู จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานิตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการ ให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต และ/หรือทุกๆ 1 ปี หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารูร์ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวน มีขนาดพื้นที่รวม 142.22 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 5) - <u>เฟส 1</u> รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 225 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 56.25 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 92.84 ตารางเมตร เมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพล โดยไม่นับพื้นที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น (จำนวน 2 ต้น คิดที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 ม. รวมเป็นพื้นที่ 1.58 ตร.ม.) จะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 91.26 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนของที่พัก และพนักงานของ	

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เฟส 1 เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.40 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน - <u>เฟส 2</u> รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C ซึ่งมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 135 คน ต้องการพื้นที่จตุรรมพล 33.75 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จตุรรมพล 50.96 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของที่พัก และพนักงานของเฟส 2 เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.38 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน 10. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) การบดบังมุมมอง - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - โครงการออกแบบการจัดวางอาคารตามรูปแบบแปลงที่ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถเปิดมุมมองได้โดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาด 4,870.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 13.54 ตารางเมตร แบ่งเป็น (ภาพที่ 6) <u>เฟส 1</u> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาด 3,362.85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 14.96 ตารางเมตร <u>เฟส 2</u> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาด 1,507.54 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 11.18 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระดังเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเงา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	
	3) การบดบังทิศทางลม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ หรือลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา	

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศใต้ ได้แก่ ที่ดินของบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น และทิศตะวันตก ได้แก่ ที่ดินของบุคคลอื่น และถนนสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นที่ดินของบุคคลอื่น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมใต้ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ ถนนซอยเต็มนบุญ มีเขตทางกว้างประมาณ 6.00 - 7.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และทิศตะวันออก ได้แก่ ที่ดินของบุคคลอื่น และถนนสาธารณะประโยชน์ มีเขตทางกว้างประมาณ 7.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินของบุคคลอื่น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น	จากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	
	4) การบดบังแสงแดด 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศใต้และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้ามืดถึงเที่ยง(7.00-12.00 น.) ดังนี้	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ที่ดินของบุคคลอื่น - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ที่ดินของบุคคลอื่น - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ ที่ดินของบุคคลอื่น และพื้นที่ของเฟส 1 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนซอยเตี้ยเดิมบุญ มีเขตทางกว้างประมาณ 6.00 - 7.00 เมตร - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยเตี้ยเดิมบุญ มีเขตทางกว้างประมาณ 6.00 - 7.00 เมตร - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน	เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ของเฟส 2		
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร โดยสรุปข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ - คุณภาพอากาศ อาคารโครงการทำให้ในบริเวณพื้นที่เกิดความหนาแน่น และทำให้คุณภาพอากาศลดลง - น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกเนื่องจากถนนโดยรอบโครงการไม่มีระบบระบายน้ำรองรับ น้ำเสียจากอาคารโครงการจึงอาจทำให้เกิดปัญหาได้ - การแย่งใช้ระบบสาธารณูปโภค มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากปัจจุบันประสบปัญหาน้ำประปาไม่เพียงพอเป็นประจำ และการมีโครงการจะทำให้เกิดปัญหาการใช้น้ำประปามากขึ้น - กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากการตกแต่งและปริมาณขยะอาจส่งกลิ่นเหม็นออกสู่ภายนอกโครงการ - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากถนนโดยรอบโครงการไม่มีระบบระบายน้ำรองรับ - การจราจรติดขัด การมีโครงการทำให้มีผู้ใช้ถนนซอยเต็มถนนมากขึ้น - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยของโครงการอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดไฟไหม้ได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 ด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ด้านการใช้น้ำตามหัวข้อ 3.1 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ตามหัวข้อ 3.3 ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ตามหัวข้อ 3.4 ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 ด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.8	-

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย เนื่องจากความหลากหลายของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชุมชนได้ - การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอาคารโครงการจะบดบังทัศนียภาพของบ้านพักอาศัย - อาคารโครงการขวางทิศทางลมและแสงแดด เนื่องจากอาคารมีความสูงมากเมื่อเทียบกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และจะทำให้เกิดการกีดขวางทิศทางลมและแสงแดด		
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	- เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่างๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 1 แห่ง พบว่า ส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจัดเตรียมเพิ่มเติมสอดคล้องกับข้อห่วงกังวลที่เสนอแนะไว้ในครั้งที่ 1 และมีความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ	-	-

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี วัดใหม่อยู่สุด และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด : คุณวิภาวรรณ สมานัตตานนท์ เบอร์ติดต่อ 081-752-0604)					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนซอยเต็มบุญด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด)
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ช่วงก่อสร้าง จำนวน 3 จุด ได้แก่ (ภาพที่ 7) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงก่อสร้าง เฟส 1 จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือโครงการ ช่วงก่อสร้าง เฟส 2 จุดที่ 3 บริเวณภายในวัดใหม่อยู่สุด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เฟส 1 และเฟส 2	-	-	-	-

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	<u>ช่วงก่อสร้างเฟส 1</u> : จุดตรวจวัดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือของโครงการ เฟส 1 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดตรวจวัดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงก่อสร้างเฟส 1	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก <u>ค่าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคา ประมาณ 1,500 บาท/จุด/วัน - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคา ประมาณ 1,500 บาท/จุด/วัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคา ประมาณ 4,500 บาท - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคา ประมาณ 4,500 บาท/จุด/วัน - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคา ประมาณ 4,500 บาท - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคา ประมาณ 4,500 บาท	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 (บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดตรวจวัดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงก่อสร้าง เฟส 1	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
	ช่วงก่อสร้างเฟส 1 : จุดตรวจวัดที่ 3 บริเวณภายในวัดใหม่อยู่สังกัดด้านทิศตะวันตกของโครงการ เฟส 1 - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดตรวจวัดที่ 3 บริเวณภายในวัดใหม่อยู่สังกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เฟส 1	- ตรวจวัด TSP และ PM10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
	ช่วงก่อสร้าง เฟส 2 : จุดตรวจวัดที่ 2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงก่อสร้าง เฟส 2		- จุดตรวจวัดที่ 2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงก่อสร้าง เฟส 2	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ช่วงงานฐานราก	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง			
	2) ช่วงก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag	- จุดตรวจวัดที่ 2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงก่อสร้างเฟส 2	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag			
	ช่วงก่อสร้างเฟส 2 : จุดตรวจวัดที่ 3 บริเวณภายในวัดใหม่อยู่สูงสุดด้านทิศตะวันตกของโครงการ เฟส 2	- High Volume Air Sampler	- จุดตรวจวัดที่ 3 บริเวณภายในวัดใหม่อยู่สูงสุด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เฟส 2	- ตรวจวัด TSP และ PM10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler			
(2) เสียง	<u>ช่วงก่อสร้างเฟส 1</u> : จุดตรวจวัดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ เฟส 1				
	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดตรวจวัดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงก่อสร้างเฟส 1	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
	<u>ช่วงก่อสร้าง เฟส 2</u> : จุดตรวจวัดที่ 2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกของโครงการ ช่วงก่อสร้างเฟส 2	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดตรวจวัดที่ 2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงก่อสร้าง เฟส 2	<u>ค่าดำเนินการตรวจวัดเสียง</u> - SOUND (Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง) ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคาประมาณ 1,500 บาท	- เจ้าของโครงการ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง				
(3) ความสั่นสะเทือน	<u>ช่วงก่อสร้างเฟส 1</u> : จุดตรวจวัดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ เฟส 1				
	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- จุดตรวจวัดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงก่อสร้างเฟส 1	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
	<u>ช่วงก่อสร้าง เฟส 2</u> : จุดตรวจวัดที่ 2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงก่อสร้าง เฟส 2	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- จุดตรวจวัดที่ 2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงก่อสร้าง เฟส 2	<u>ค่าดำเนินการตรวจวัดเสียง</u> - Vibration (PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง)ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก)ราคาประมาณ 5,000 บาท/จุด/วัน	- เจ้าของโครงการ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง				

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



116/144

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรบรรทุกและการ กอง วัสดุก่อสร้าง - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิต ประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบการจราจรบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอย เทศบาล 12 และถนนซอยเตี้ยเดิมบุญ - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้ สารกระตุ้นหรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยเทศบาล 12 และ ถนนซอยเตี้ยเดิมบุญ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบ บำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพ ของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ใน สภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ใน บริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถัง เก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	
6.3 ห้องส้วมและ สิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และ ห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และ รั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำ ผลិតภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย	

ธันวาคม 2559.....
 (นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) ไม่เกิน 5,000 เอ็ม.พี.เอ็น ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - Multiple Tube Fermentation technique	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีก่อตั้งนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว)
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 300 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

อำนาจ 2559.....
 (นางสาวจุฑามารุ จิรนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



118/144

อำนาจ 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การจอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยเทศบาล 12 และถนนซอยเต็ญเต็ญ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบต้องไม่มีการจอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยเทศบาล 12 และถนนซอยเต็ญเต็ญ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ถนนซอยเทศบาล 12 และถนนซอยเต็ญเต็ญ - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด)
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมี เพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



121/144

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (10)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบัง ทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)
14.ความปลอดภัย ในชีวิตและ ทรัพย์สินจาก คนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของ อาคารหรือบ้านพักอาศัยจาก การรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และ ประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหาก ชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาร เสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ.ประจำตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 0- 250 เมตร	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



122/144

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี วัดใหม่อยู่สงัด และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด : คุณวิภาวรรณ สมานัตตานนท์ เบอร์ติดต่อ 081-752-0604) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีก่อตั้งนิติบุคคลแล้ว)					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ในเฟส 1 และเฟส 2
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ในเฟส 1 และเฟส 2
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล

ธันวาคม 2559.....
 (นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด



123/144

ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชยะตกค้าง - ความสะอาด - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคารชุด (กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ใน เฟส 1 และเฟส 2 - บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ใน เฟส 1 และเฟส 2
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ใน เฟส 1 และเฟส 2
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการให้ใช้งานได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต และ/หรือทุก ๆ 1 ปี หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด : คุณวิภาวรรณ สมานัตตานนท์ เบอร์ติดต่อ 081-752-0604) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีก่อตั้งนิติบุคคลแล้ว) - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด :

ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เป็นประจำทุกปี			คุณวิภาวรรณ สมานัตตานนท์ เบอร์ติดต่อ 081-752-0604) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีก่อตั้งนิติบุคคลแล้ว)
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - เครื่องสูบน้ำ - รั่ว คสล.	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบรั่ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ใน เฟส 1 และ เฟส 2
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) ไม่เกิน 5,000 MPN ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ	- บ่อดักไขมัน - บ่อบ่อบั้ตะกอน - บ่อบ่อบั้ระบายน้ำ จำนวน 1 จุด ของ เฟส 1 และเฟส 2 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อบ่อบั้คุณภาพน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอด	- บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ใน เฟส 1 และ เฟส 2 - บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ใน เฟส 1 และเฟส 2

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



125/144

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555		ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลัก เกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก	
		- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร		รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงาน - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อระบายน้ำ รอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อย น้ำทิ้ง	- บ่อบั่ก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณ สวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หาก พบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	- บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคาร ชุด(กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ใน เฟส 1 และ เฟส 2
10. ดินและการชะล้างพังทลาย	- การเคลื่อนตัวของดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างกำแพงกันดิน ดังนี้ 1.วิธีการตรวจสอบ โดยการวัดระยะจากจุด ตำแหน่งอ้างอิง (จุดอ้างอิงต้องมั่นคงแข็งแรง) ภายในโครงการไปยังผนังกำแพง	- แนวเขตที่ดินของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับช่วงฤดู ฝนให้เพิ่มความถี่ในการตรวจ สอบเป็น 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคาร ชุด(กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ใน เฟส 1 และ เฟส 2

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามารูร์ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (4)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ก้นดินฝังด้านในโครงการ 2. ระยะเวลาการวัดตรวจสอบ ให้ทำการวัด ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง สำหรับช่วงฤดูฝนให้เพิ่มความถี่ในการตรวจสอบเป็น 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. ระยะทางที่วัดจากจุดอ้างอิงไปยังผนัง กำแพงกันดินด้านในถ้ามีการเปลี่ยนแปลงระยะมากกว่า 10 mm. ควรให้ผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและหาแนวทางป้องกันแก้ไขเพื่อลดความเสี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้คนและทรัพย์สินต่อไป 4. การสังเกตด้วยตาเปล่า ถ้าผนังเกิดการแตกร้าว ให้เรียกผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและสำรวจต่อทางตั้งกำแพงกันดินแต่ละ Type. เกิดการเสื่อมล้ำกัน ก็ต้องแจ้งให้ผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบเช่นกัน			

ธันวาคม 2559.....
 (นางสาวจุฑามารุ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



127/144

ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER
Bangsaray Heights Limited
Cmty Housing Co., Ltd. 19/2, Srinakharinwirot Building 3/F
150, Sukhumvit Road, Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand
T + 66 2 655 5415
F + 66 2 655 5416

DESIGNER
77 DEEBUK ROAD, MIANG DISTRICT,
PHUAIET 43000 THAILAND
T + 66 8 723 3233
F + 66 8 723 3232
E + 66 8 723 3231
www.bhs.co.th

102 Bm PL. THAKKAR BUILDING
T + 66 8 381 4235-1
F + 66 8 381 4235-2
E + 66 8 381 4235-3
www.bhs.co.th

102 4th FL. THAKKAR BUILDING
SOMWAT 25 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 2 251 4447
F + 66 2 251 4447
E + 66 2 251 4447
www.bhs.co.th

25 BANGKOK 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 2 251 2318
F + 66 2 251 2318
E + 66 2 251 2318
www.bhs.co.th

75/76 4th FL. THAKKAR BUILDING
SOMWAT 25 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 2 251 2318
F + 66 2 251 2318
E + 66 2 251 2318
www.bhs.co.th

ARCHITECT
Signature
NAME: 1943
DATE: 1943

STRUCTURAL ENGINEER
Signature
NAME: 4233
DATE: 4233

ELECTRICAL ENGINEER
Signature
NAME: 1413
DATE: 1413

MECHANICAL ENGINEER
Signature
NAME: 1413
DATE: 1413

SANITARY ENGINEER
Signature
NAME: 1413
DATE: 1413

LANDSCAPE DESIGNER
Signature
NAME: 1413
DATE: 1413

LIGHTING DESIGNER
Signature
NAME: 1413
DATE: 1413

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS ONE OF ITS AFFILIATES.

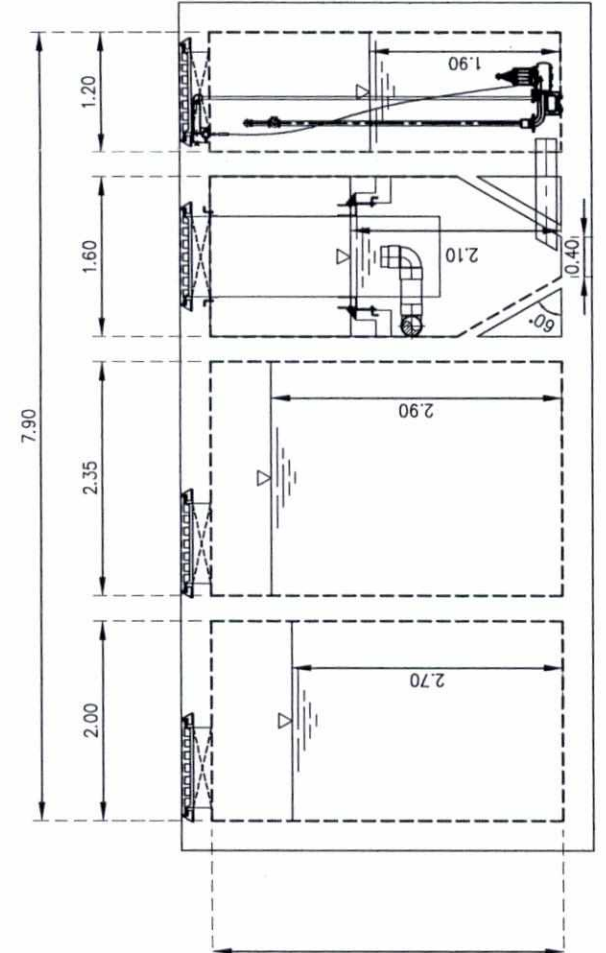
PROJECT NAME
BANGSARAY HEIGHTS

PROJECT LOCATION
บ้านสิงห์ ตำบลบางเสา อำเภอดำเนิน สมุทรปราการ

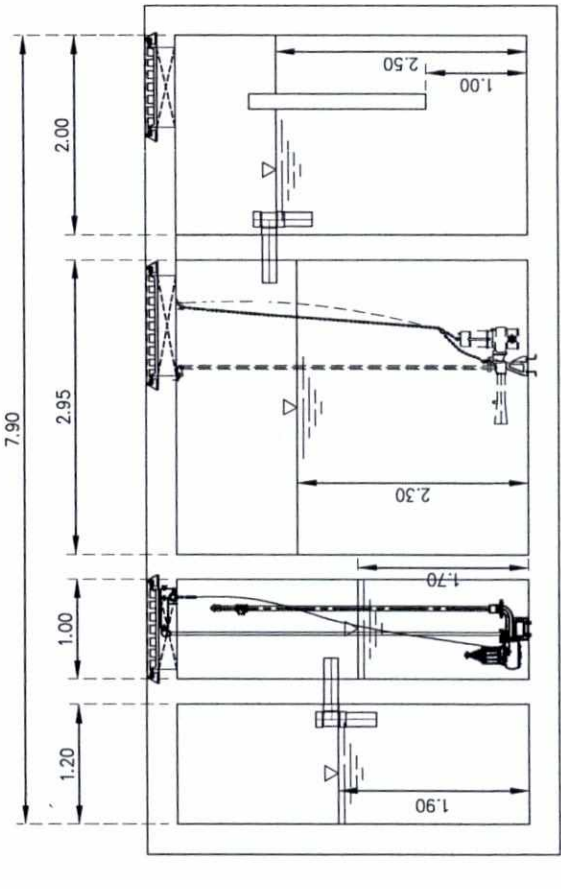
DRAWING TITLE
BANGSARAY HEIGHTS

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. FOR EA 448 30/03/16

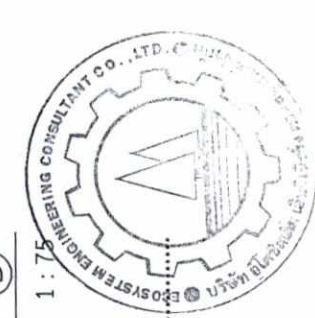
CHECKED BY
DRAWING NO.
A



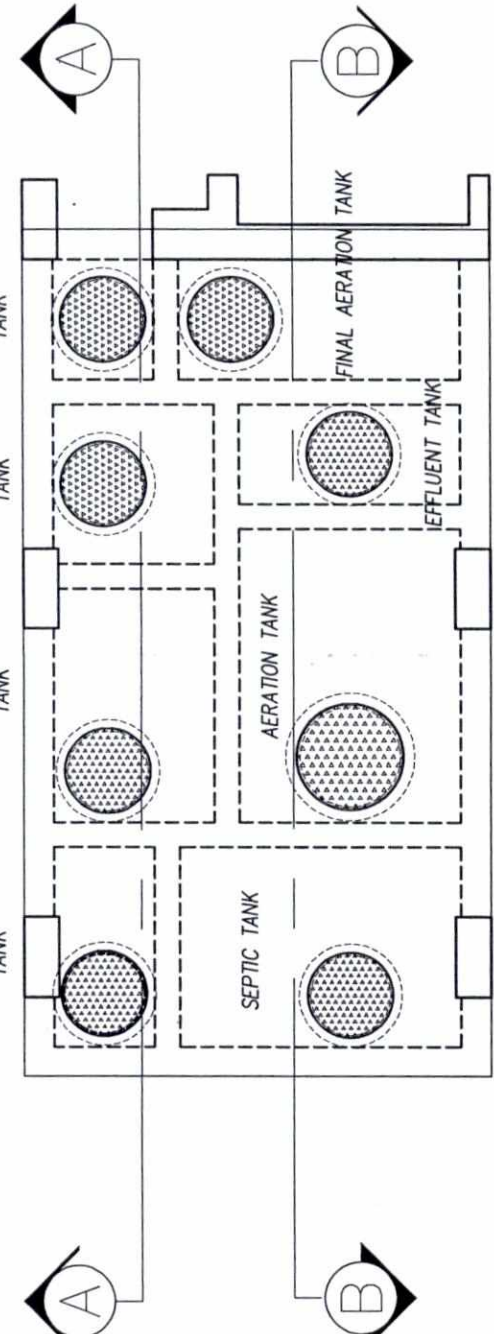
SECTION - (A)
1 : 75



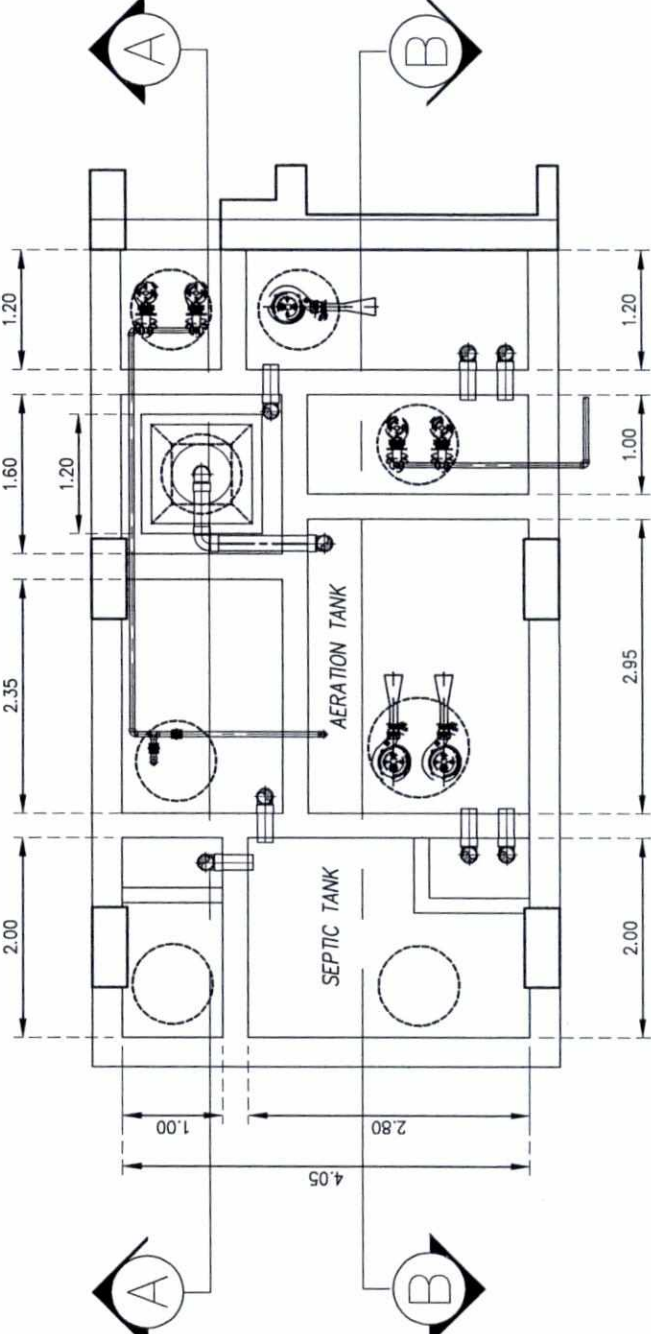
SECTION - (B)
1 : 75



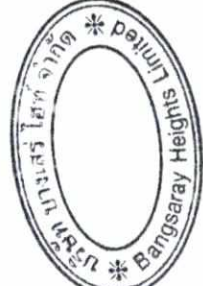
ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



COVER LEVEL PLAN
1 : 75



UNDER COVER LEVEL PLAN
1 : 75



ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามาศ จิรัชนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสา ไอร์ จำกัด

OWNER

Bangsaray Heights Limited
Bangsaray Heights Co., Ltd. 8, Srinakharinwirot Road,
Sukhumvit 26, Bangkok 10110 Thailand
T + 662 652 6422
F + 662 652 6422
www.bangsarayheights.com

DESIGNER

77 DEENK ROAD, MUANG DISTRICT,
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2621 3149
F + 66 (0) 2621 3823
www.b48.co.th

132 8th FL, ATTHASARIN BUILDING,
SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2254 1545
F + 66 (0) 2254 1546
www.b48.co.th

132 4th FL, ATTHASARIN BUILDING,
SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2251 4445-9
F + 66 (0) 2251 4446
www.b48.co.th

81 SUKHUMVIT 26,
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 1422
F + 66 (0) 2261 1422
www.b48.co.th

79 9th FL, BANGSARAY BUILDING,
SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 0210
F + 66 (0) 2261 0211
www.b48.co.th

ARCHITECT

NAME: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

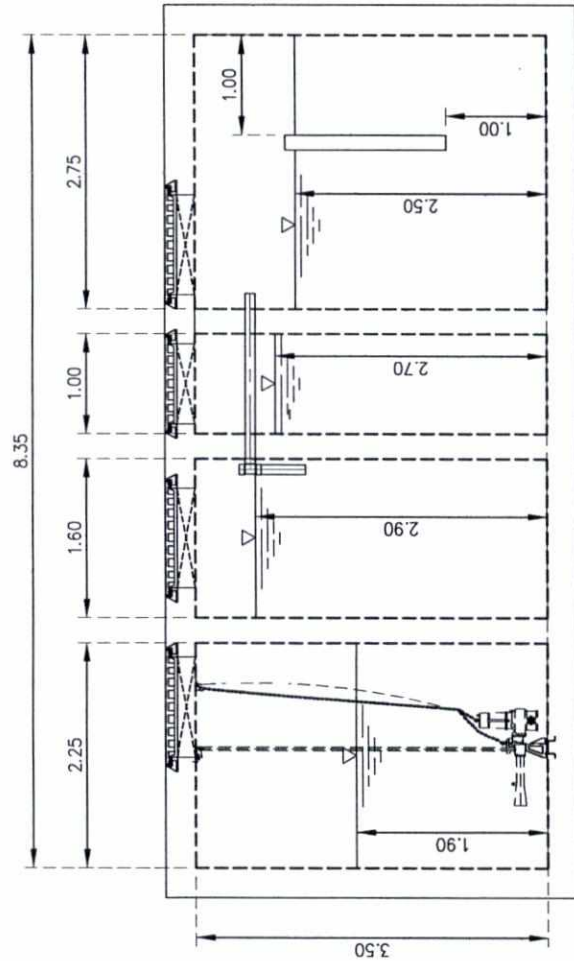
BY: BANGSARAY HEIGHTS

NO. 143

DATE: 2019

BY: BANGSARAY HEIGHTS

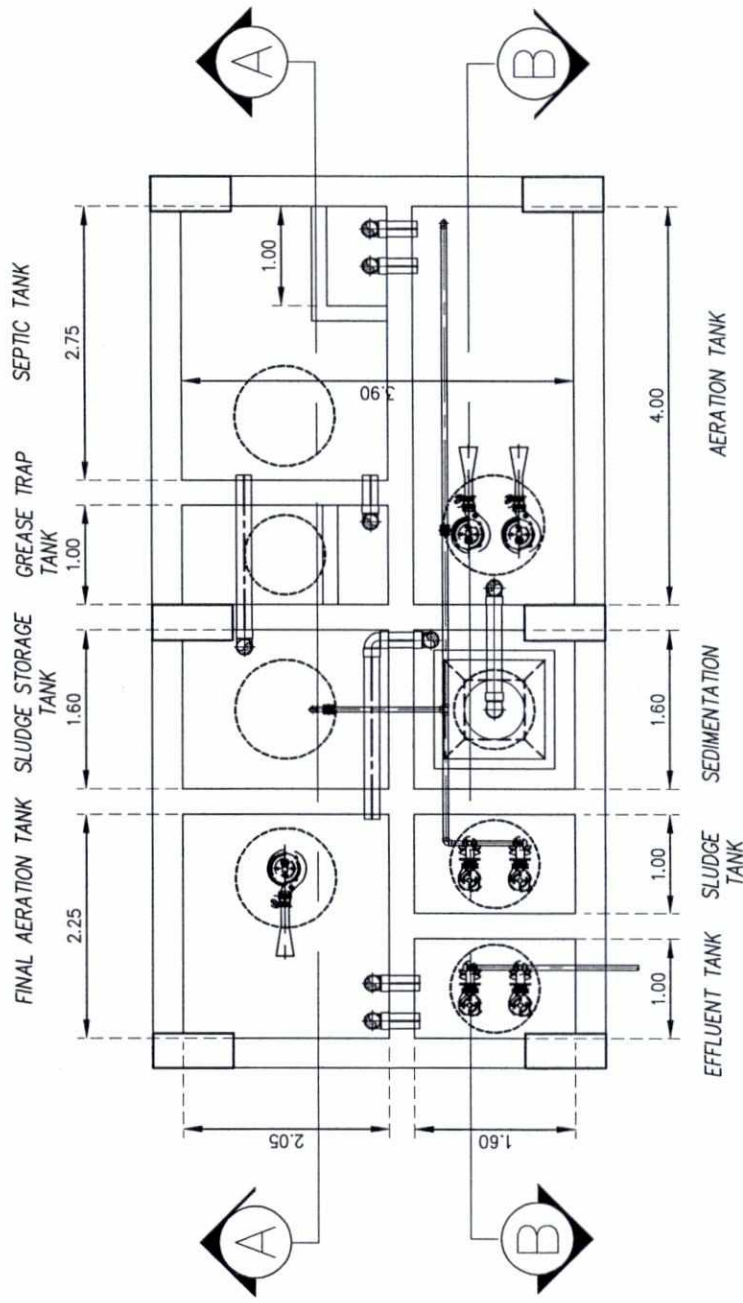
NO. 143



SECTION - (A)
1 : 75

COVER LEVEL PLAN

1 : 75



UNDER COVER LEVEL PLAN
1 : 75



ธันวาคม 2559

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางสระไฮท์ จำกัด

OWNER
Bangsaray Heights Limited
150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

DESIGNER
PT. DESIGN & CONSTRUCTION
150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ARCHITECT
DESIGNER
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE DESIGNER
LIGHTING DESIGNER

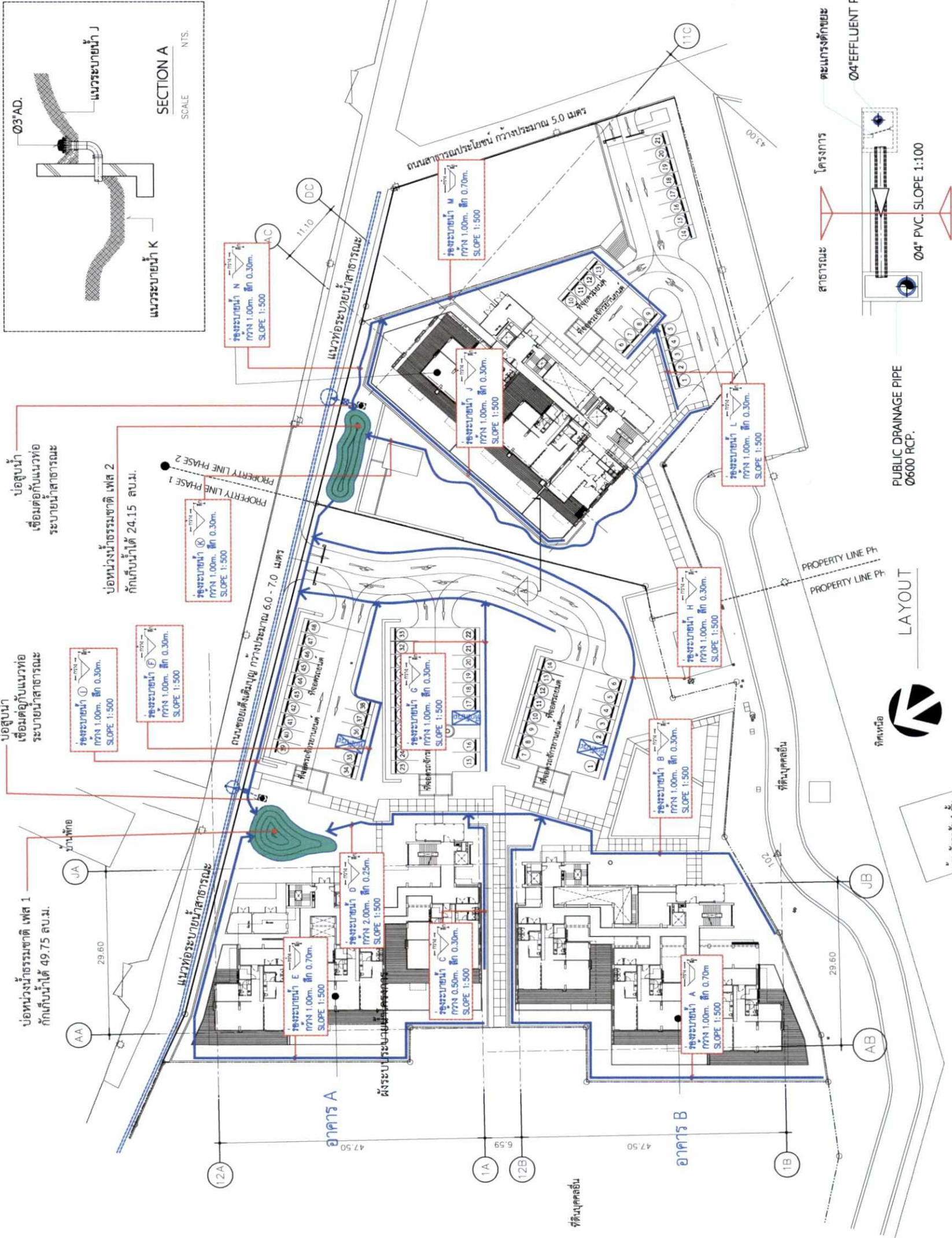
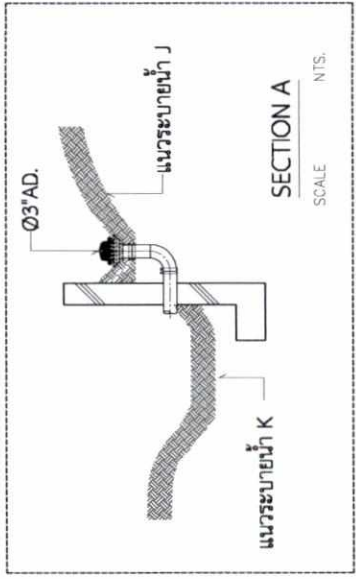
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์)
PROJECT LOCATION
ถนนบางเสร่ 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. FOR EA A49 30/03/16

CHECKED BY
ARCHITECT SIGNED
PROJECT MANAGER SIGNED
DRAWING NO. A
SCALE
PRINTED DATE 30/03/16 REF. FILE

COPYRIGHT 2015 © by ARCHITECTS 49 LIMITED



แบบขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับบ่อกักเสารณะ



Handwritten signature in blue ink.

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Handwritten signature in blue ink.

ธันวาคม 2559.....
(นางสาวจุฑามาศ จิรชน, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



77 CENTRAL ROAD
HAWARD DISTRICT,
HAWARD
+ 66 9 621 1111
+ 66 9 621 1112
www.77.co.th

102 101 P. JONGKONG BUILDING
JONGKONG DISTRICT,
JONGKONG
+ 66 8 831 1445
+ 66 8 831 1446
www.102.co.th

100 401 P. JONGKONG BUILDING
JONGKONG DISTRICT,
JONGKONG
+ 66 8 831 1445
+ 66 8 831 1446
www.100.co.th

88 SUKUMVIT 26
SUKUMVIT DISTRICT,
SUKUMVIT
+ 66 2 661 1422
+ 66 2 661 1423
www.88.co.th

70/5 408 P. JONGKONG BUILDING
JONGKONG DISTRICT,
JONGKONG
+ 66 8 831 1445
+ 66 8 831 1446
www.70.co.th

ARCHITECT		SIGNATURE	
yes	EMMA	DATE	1943
OK	EMMA	DATE	1943

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNATURE
engineer	08 433	
PE	1740	08 004

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNATURE
FOR	ISSUANCE	DATE
DATE	APPROVED	DATE

MECHANICAL ENGINEER	SIGNATURE
<i>enr</i>	<i>enr</i>

SANITARY ENGINEER		SIGNATURE
DATE	REMARKS	

LANDSCAPE DESIGNER		SIGNATURE
Approved	Contracted	WLS
John	Michael	7/25/13

LIGHTING DESIGNER		SIGNATURE	
DATE	DATE		

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS ON ONE OF ITS APPLICABLE. IT IS BEING SUBMITTED TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE POLYED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสวยไฮท์)

PROJECT LOCATION

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	BY DATE
1	ENCL 81A	LAB 07 / 10 / 98

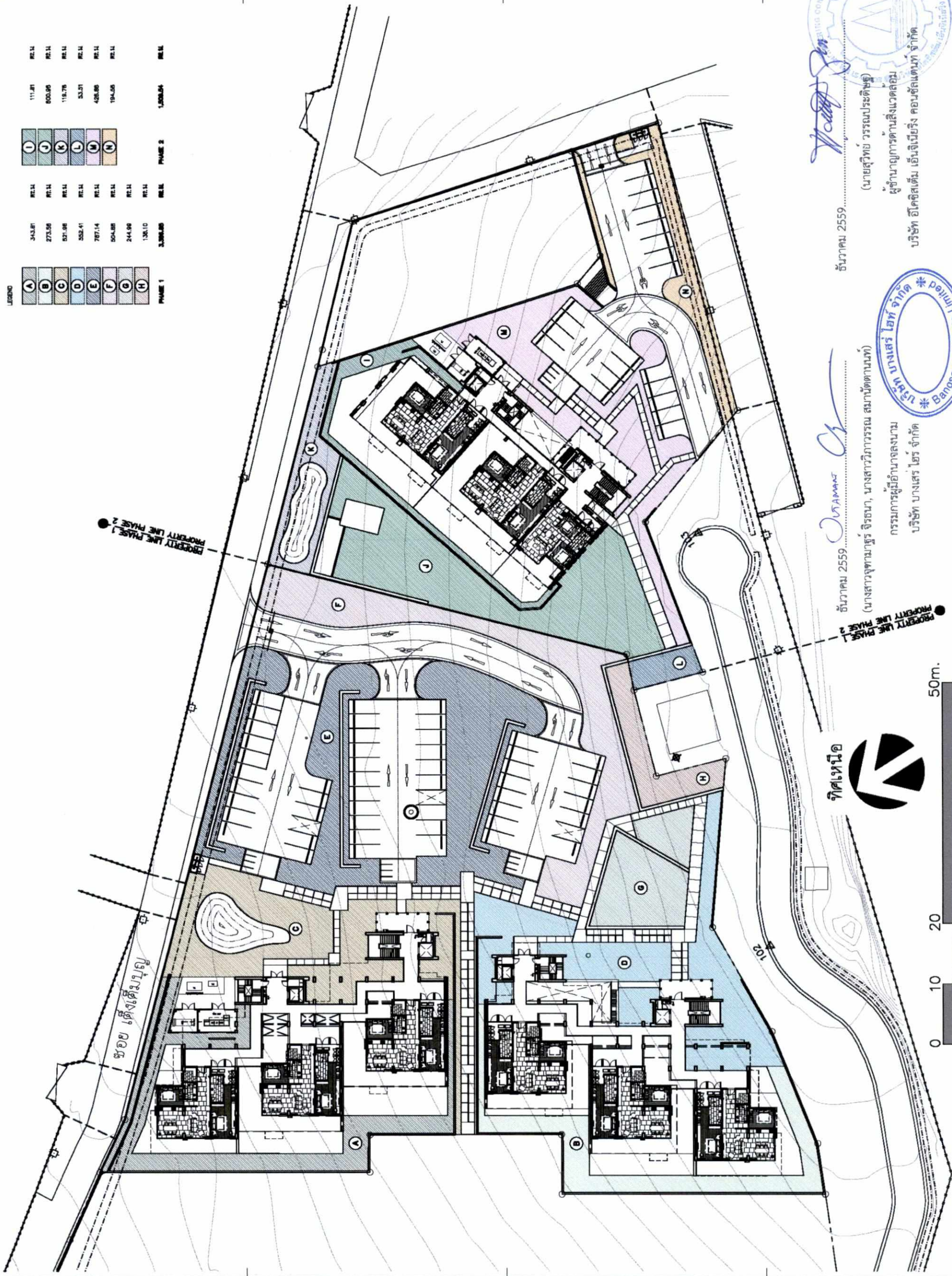
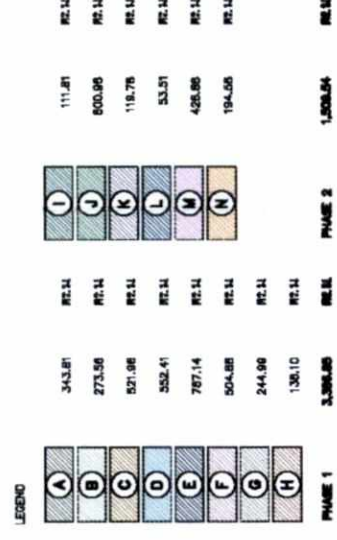
A set of handwriting practice lines. It features a cartoon character with a large head, small body, and a wide smile, positioned at the bottom left. The character is holding a pencil. Above the character are four horizontal lines for writing practice. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page.

CHECKED BY _____	DRAWING NO. _____
------------------	-------------------

PM
 PD
 PA

DRAWN BY	SCALE	1:500
PRINTED DATE	REF. FILE	

Copyright 2016 © by ARCHITECTS 48 LIMITED



ทิวทัศน์เหนือ



50m.

20

1

10

100

ธันวาคม 2559
 (นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมกรผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางสตรี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร์ ไตร จำกัด

PROPERTY LINE

ธันวาคม 2559..

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

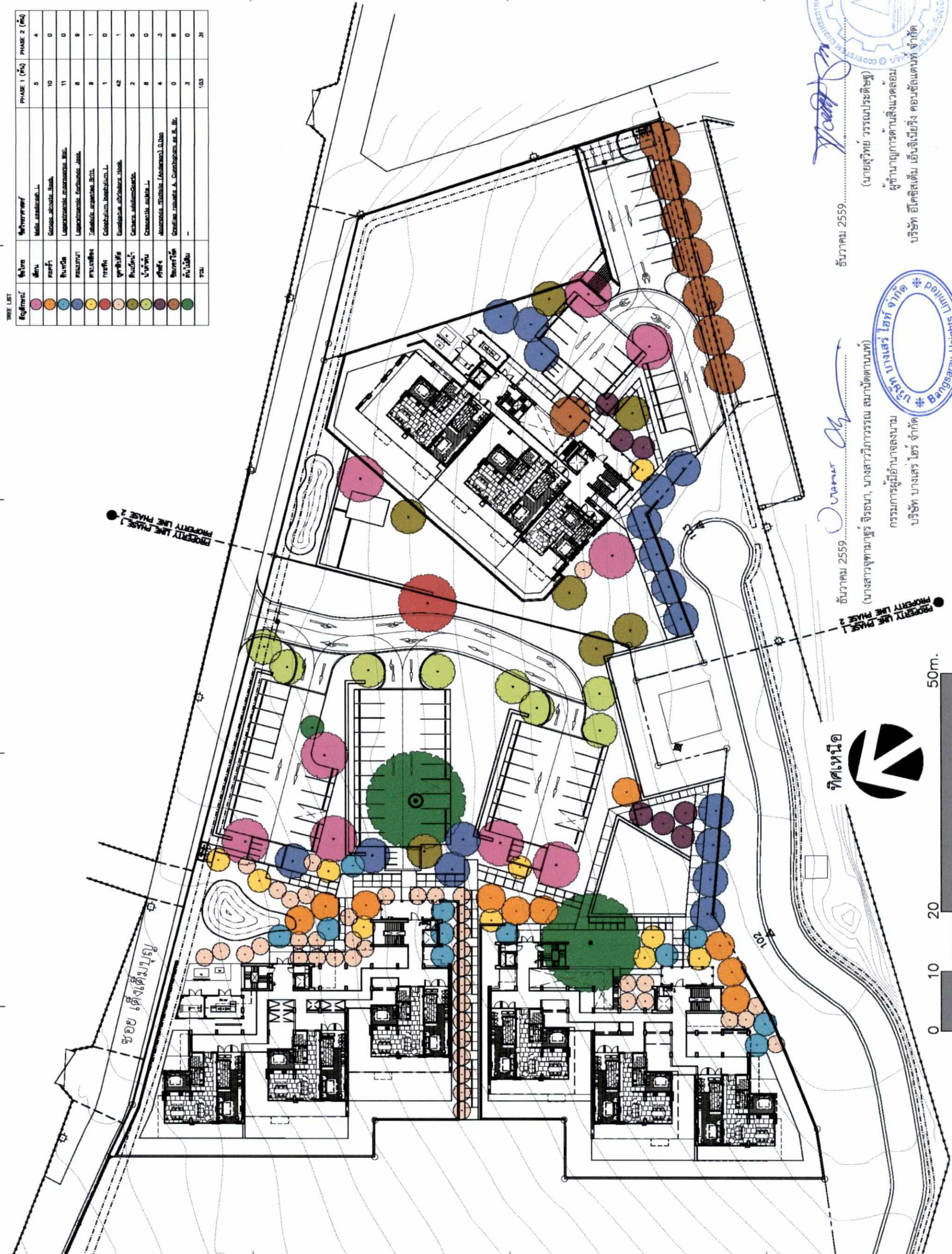
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

OWNER: Bangsaray Heights Limited, 102/103 Bangsaray Road, Bangsaray, Nakhon Phanom 53000 Thailand. PROJECT NO: 102/103. DESIGNER: 102/103 BANGSARAY HEIGHTS LIMITED. ARCHITECT: 102/103 BANGSARAY HEIGHTS LIMITED. STRUCTURAL ENGINEER: 102/103 BANGSARAY HEIGHTS LIMITED. ELECTRICAL ENGINEER: 102/103 BANGSARAY HEIGHTS LIMITED. MECHANICAL ENGINEER: 102/103 BANGSARAY HEIGHTS LIMITED. SANITARY ENGINEER: 102/103 BANGSARAY HEIGHTS LIMITED. LANDSCAPE DESIGNER: 102/103 BANGSARAY HEIGHTS LIMITED. LIGHTING DESIGNER: 102/103 BANGSARAY HEIGHTS LIMITED. PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์). PROJECT LOCATION: บ้านบางเสร่ หมู่ 13 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี. DRAWING TITLE: ผังไม้ยืนต้น. REVISION: NO. 1. DESCRIPTION: FOR B.A. REVISIONS. DATE: 07/10/18. CHECKED BY: ARCHITECT. DRAWING NO. L 06. PRINTED DATE: 07/10/18. SCALE: 1:500. REF. FILE: COPYRIGHT 2018 © BY ARCHITECTS 48 LIMITED.

TREE LIST

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	PHASE 1 (ต้น)	PHASE 2 (ต้น)
สีชมพู	Melia azadirachta L.	5	4
สีส้ม	Guajacum officinale Desch.	10	0
สีฟ้า	Leucaena leucadeia (Lam.) WIL.	11	0
สีเหลือง	Leucaena leucadeia (Lam.) WIL.	8	9
สีส้ม	Tournefortia argentea Willd.	9	1
สีชมพู	Calophyllum inophyllum L.	1	0
สีส้ม	Leucaena leucadeia (Lam.) WIL.	42	1
สีฟ้า	Guajacum officinale Desch.	2	5
สีชมพู	Conocarpus palmata (L.) DC.	8	0
สีส้ม	Leucaena leucadeia (Lam.) WIL.	4	0
สีฟ้า	Guajacum officinale Desch.	4	3
สีชมพู	Conocarpus palmata (L.) DC.	0	8
สีส้ม	Leucaena leucadeia (Lam.) WIL.	3	0
สีฟ้า	Guajacum officinale Desch.	103	31



ธันวาคม 2559 (นางสาวจุฑามาศ จิตรชน, นางสาววิภากรรณ สมบัติตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด
Bangsaray Heights Limited

Bangoray Heights Limited
Canny Holdings Co., Ltd. 18/19 Stubbins Building 3/F
Sea Children, Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T + 662 626 8430
F + 662 626 8419

ชื่อพฤกษศาสตร์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	PHASE 1 (พ.ศ.)	PHASE 2 (พ.ศ.)
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Alstonia littoralis</i>	30-22	19-80
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Dioscorea spicata</i> L.	24-30	12-08
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Tournefortia argentea</i> (L.) Muell.	118-80	43-37
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Thunbergia axillaris</i> (Roth.) Anderson.	92-18	32-17
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Bauhinia monandra</i> Sims.	117-50	28-39
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Dioscorea alata</i> Roth.	115-24	102-41
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Xanthochloa affinis</i> Walp.	61-34	61-34
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Bauhinia variegata</i> L.	282-15	57-41
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Heliconia carmentalis</i> L.	87-78	12-78
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Wedelia grandiflora</i> Walp.	203-19	106-69
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Melastoma capense</i>	184-78	54-38
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Tournefortia bicolor</i> L.	240-80	114-71
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Argemone popoviana</i> Benth.	28-84	38-47
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Agave</i> sp.	113-88	14-41
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Xylocarpus molle</i> L.	54-85	34-83
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Euphorbia milii</i> Desmod.	47-85	51-50
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Metopium perfoliatum</i>	48-83	18-52
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Ligustrum sinense</i>	43-40	17-41
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Lantana camara</i> L.	81-39	38-17
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Eleusine indica</i>	28-80	23-18
ผักแว่น	ผักแว่น	<i>Zinnia mexicana</i> Mill.	1,138-78	581-70
ผักแว่น	ผักแว่น		3,385-85	1,509-84

ARCHITECT		SIGNATURE	
yes	fixed	date	1983
CM	informed	date	1986
Rev	signature	date	1984

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNATURE
rediff	08/08/2014	
pro	08/08/2014	
pro	08/08/2014	

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNATURE
FOR	FORWARD	W. H. H.
BY	RECEIVED	W. H. H.
DATE	DATE	W. H. H.

MECHANICAL ENGINEER		SIGNATURE
name	Assessment	881-173
Emp	signature	883444
		7878 9876543210

SANITARY ENGINEER SIGNATURE	REMARKS DATE
REMARKS DATE	REMARKS DATE

LANDSCAPE DESIGNER		SIGNATURE
licensed	certified	DATE
qual	qual	DATE
qual	qual	DATE
qual	qual	DATE

[illegible]

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE POLYLOT DIMENSIONS ONLY.

3. THIS DRAWING IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด Bangsabay Heights (บางสabay ไฮท์)

PROJECT LOCATION

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

DRAWING TITLE

ผั่งไผ่พุ่มและไม้คลุมดิน

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-----	-------------	----	------

REVISION 3

11

1

11

15 DECEMBER 2011

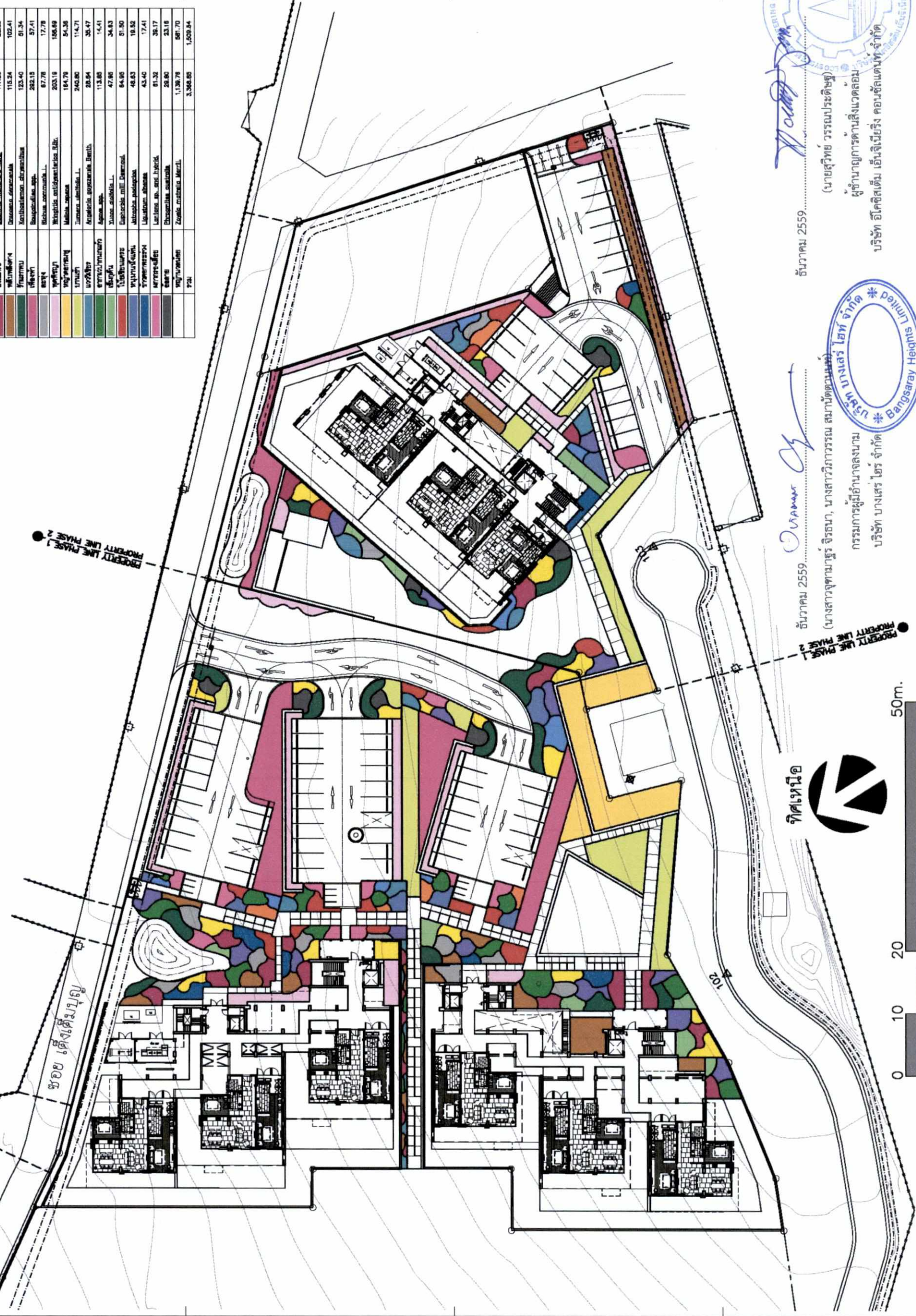
ARCHITECT BUREAU
PM

PA	
----	--

JC _____
DRAWN BY _____ SCALE _____

PRINTED DATE 6

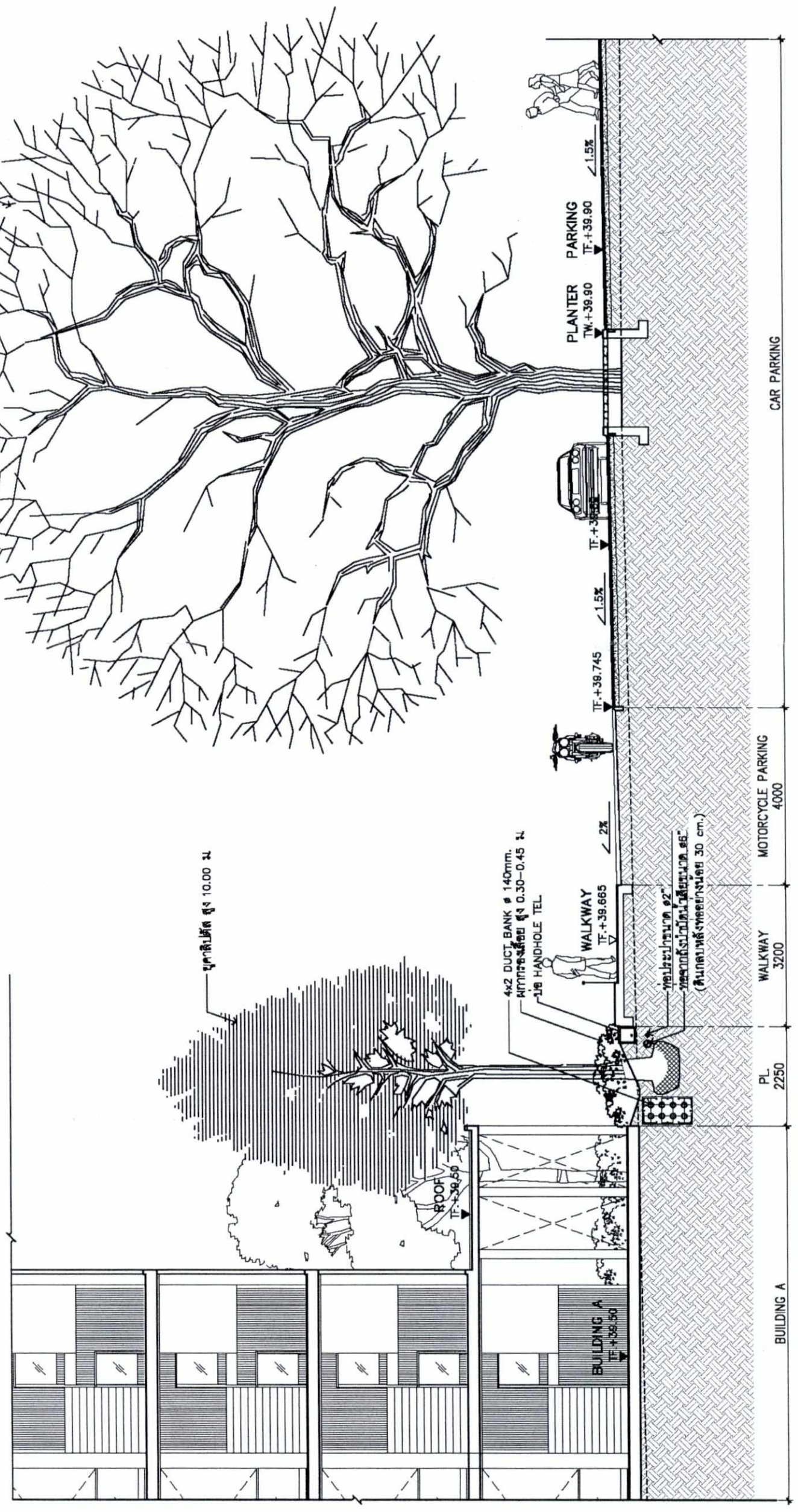
COPYRIGHT 2016 ©



ภาพที่ 6(2) ผังปั๊มและโมเดลลูติน

ธันวาคม 2559
 (นางสาวจุฑามาศ จีระนา, นางสาววิภาวรรณ สมานต์นามพร) เสรี ไฮท์ จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด

ธันวาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



1. แบบแสดงรูปตัดทางเข้าอาคาร A PHASE1

ภาพที่ 6(3) แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว
 1:100
 มาตราส่วน

OWNER: Bangsaray Heights Limited
 DESIGNER: 77, DEEJUL ROAD, MUANG DISTRICT, ...
 ARCHITECT: ...
 STRUCTURAL ENGINEER: ...
 ELECTRICAL ENGINEER: ...
 MECHANICAL ENGINEER: ...
 SANITARY ENGINEER: ...
 LANDSCAPE DESIGNER: ...
 LIGHTING DESIGNER: ...
 PROJECT NAME: โครงการอาคาร Bangsaray Heights (บางเสร่ไฮท์)
 PROJECT LOCATION: ...
 DRAWING TITLE: รูปตัดทางเข้าอาคาร A
 NO. DESCRIPTION BY DATE
 1. FOR EIA LHM 07/10/16
 CHECKED BY: ...
 ARCHITECT: ...
 PM: ...
 PD: ...
 PE: ...
 JC: ...
 DRAWN BY: ...
 PRINTED DATE: 07/10/16
 SCALE: 1:100
 REF. FILE: ...
 COPYRIGHT 2016 © by ARCHITECTS 46 LIMITED

OWNER
Bangsaray Heights Limited
Bangsaray Heights Limited
108/108-108-2, Bangsaray, Bangkok 10110, Thailand
T + 662 605 8407
F + 662 605 8408

DESIGNER
7. CHENKHA BANGSARAY DISTRICT
7. CHENKHA BANGSARAY DISTRICT
T + 662 605 8407
F + 662 605 8408
E + chengkha@bangsaray.com
www.bangsaray.com

108/108-108-2, BANGSARAY BUILDING
108/108-108-2, BANGSARAY BUILDING
T + 662 605 8407
F + 662 605 8408
E + chengkha@bangsaray.com
www.bangsaray.com

108/108-108-2, BANGSARAY BUILDING
108/108-108-2, BANGSARAY BUILDING
T + 662 605 8407
F + 662 605 8408
E + chengkha@bangsaray.com
www.bangsaray.com

108/108-108-2, BANGSARAY BUILDING
108/108-108-2, BANGSARAY BUILDING
T + 662 605 8407
F + 662 605 8408
E + chengkha@bangsaray.com
www.bangsaray.com

108/108-108-2, BANGSARAY BUILDING
108/108-108-2, BANGSARAY BUILDING
T + 662 605 8407
F + 662 605 8408
E + chengkha@bangsaray.com
www.bangsaray.com

ARCHITECT
SIGNATURE
DATE 10/10/18
PROJECT NO. 108/108-108-2
REVISION 1

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNATURE
DATE 10/10/18
PROJECT NO. 108/108-108-2
REVISION 1

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNATURE
DATE 10/10/18
PROJECT NO. 108/108-108-2
REVISION 1

MECHANICAL ENGINEER
SIGNATURE
DATE 10/10/18
PROJECT NO. 108/108-108-2
REVISION 1

SANITARY ENGINEER
SIGNATURE
DATE 10/10/18
PROJECT NO. 108/108-108-2
REVISION 1

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNATURE
DATE 10/10/18
PROJECT NO. 108/108-108-2
REVISION 1

LIGHTING DESIGNER
SIGNATURE
DATE 10/10/18
PROJECT NO. 108/108-108-2
REVISION 1

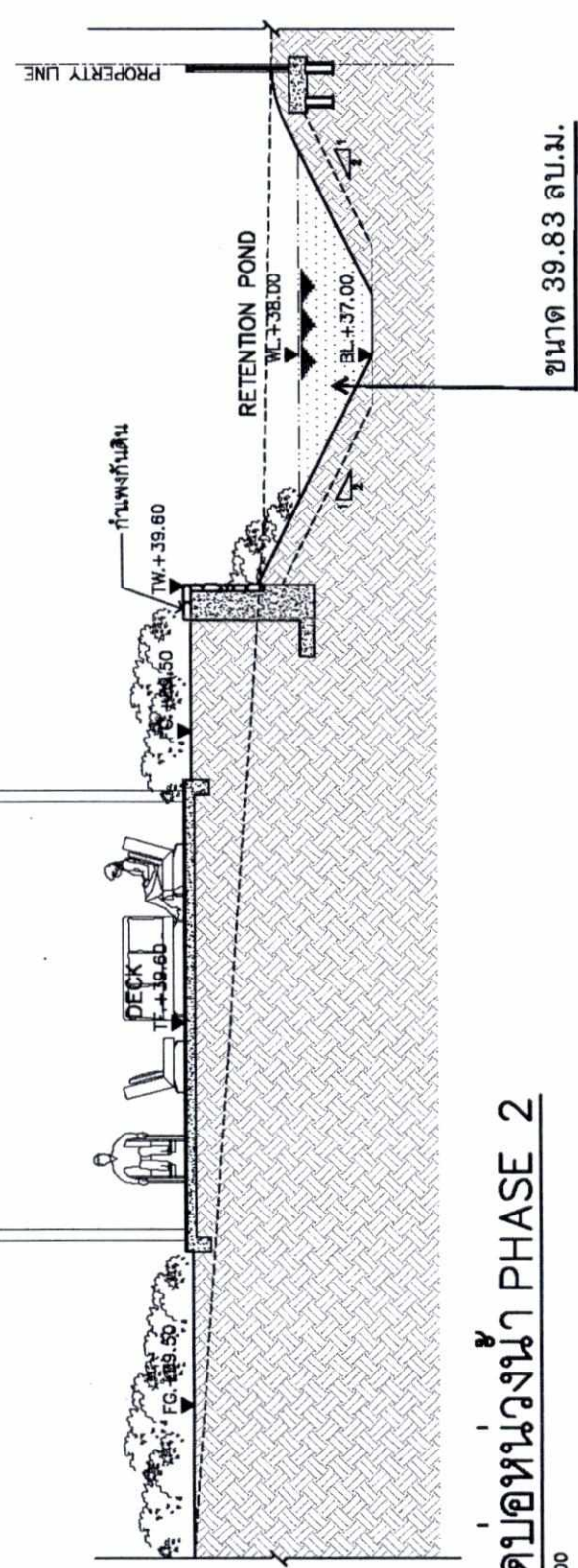
PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางซื่อไฮท์)

PROJECT LOCATION
โครงการชุด 13 ชั้นบางซื่อไฮท์, กรุงเทพมหานคร

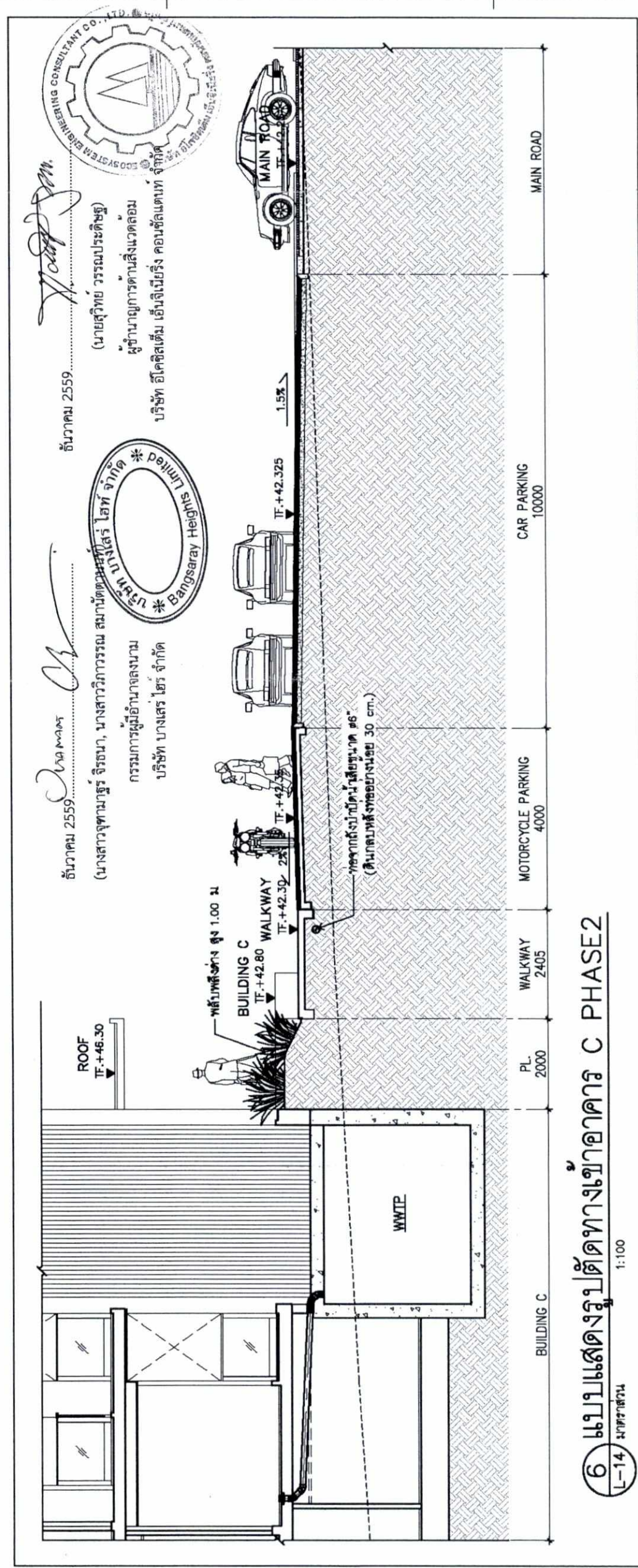
DRAWING TITLE
รูปตัดโถงห้องน้ำ PHASE 2

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. FOR ENL 140 07/10/18

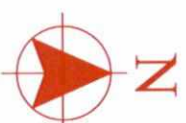
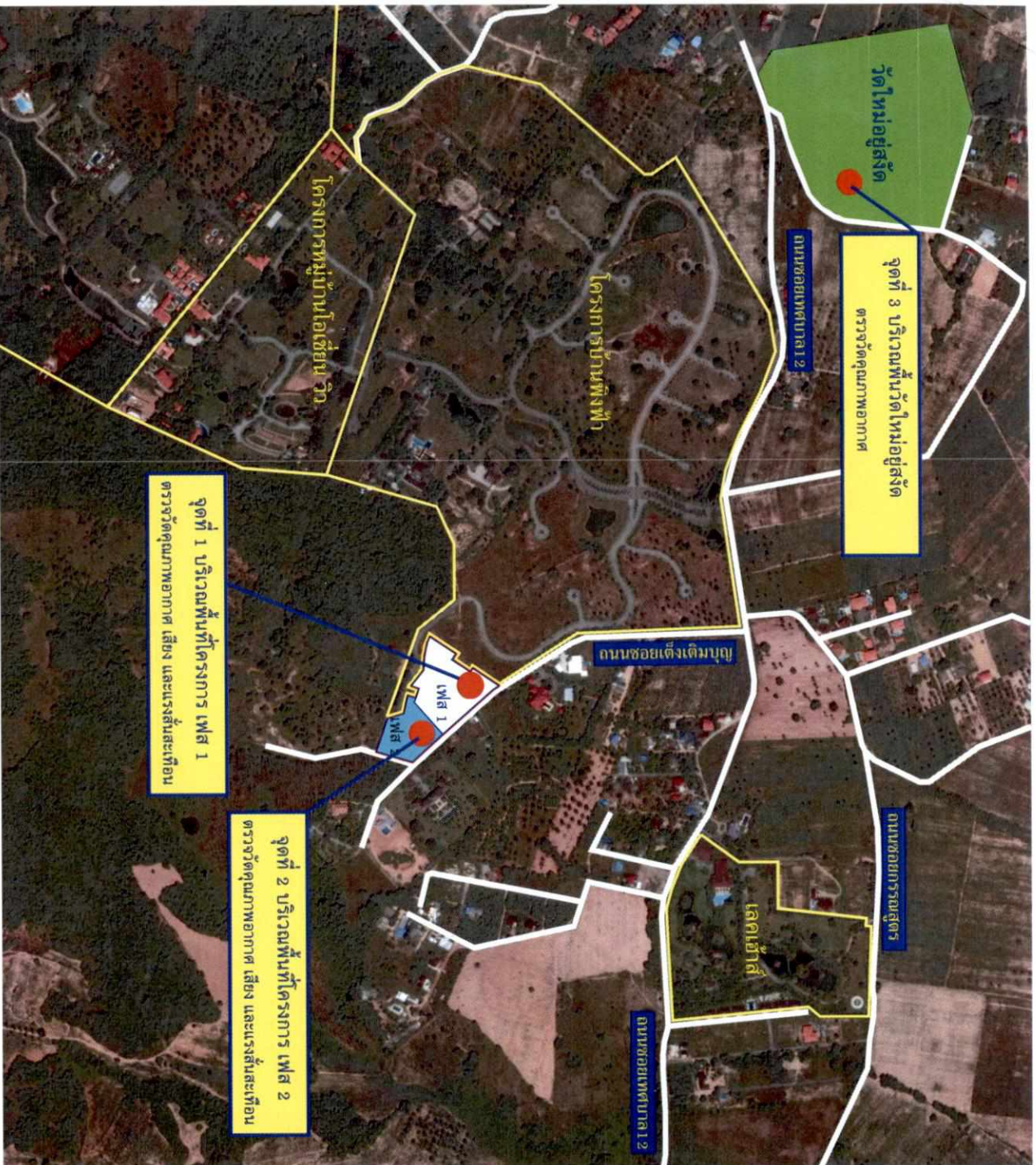
CHECKED BY
ARCHITECT
DATE 07/10/18
SCALE 1:100
PRINTED DATE 07/10/18
REF. FILE
COPYRIGHT 2018 © BY ARCHITECTURE 48 LIMITED



8. แบบแสดงรูปตัดโถงน้ำ PHASE 2
L-15 มทราศวัน 1:100



6. แบบแสดงรูปตัดทางเข้าอาคาร C PHASE 2
L-14 มทราศวัน 1:100



มาตราส่วน
0 100 300
เมตร

ธันวาคม 2559

นางสาวจุฑามาศ จิรชน

(นางสาวจุฑามาศ จิรชน, นางสาววิภาวรรณ สมานัดตานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท บางสระ ไฮท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

7

ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

Bangsaray Heights (บางสระไฮท์)