OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๑๒๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๐๒๘๗ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยจอมเทียน ๑๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๐ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัยฏาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา

ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา
ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-65 ไร่ (1,460.00 ตร.ม.) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 110 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 26 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

THE TJ HOTEL PATTAYA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	การก่อสร้างโครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นให้สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงแต่ปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ในส่วนของการขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) บ่อหน่วงน้ำ บ่อสังเกตการณ์ และชั้นใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุดังนี้ • รายละเอียดของโครงการ • ระยะเวลาการก่อสร้าง • ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ • ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานและหน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้แสดงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณที่บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และไม่ให้มีการฉีกขาดของ Mesh Sheet ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่โครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานรากอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) บ่อหน่วงน้ำ บ่อสังเกตการณ์ และชั้นใต้ดิน คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 4,859.30 ลบ.ม. โครงการนำดินปริมาตร 1,979.64 ลบ.ม. มาปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือประมาณ 2,879.66 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะจัดรถบรรทุก 6 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้ประมาณคันละ 15 ลบ.ม. เข้ามา ขนย้ายดินที่ขุดขึ้นมา โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป **การเคลื่อนตัวของดินเนื่องจากการขุดดินชั้นใต้ดิน** โครงการมีกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อการเคลื่อนตัวของดิน โครงการจึงติดตั้ง Sheet Pile รอบอาคารโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนว Sheet Pile ด้านทิศเหนือ 0.78 ม. ด้านทิศใต้ 0.68-3.95 ม. ด้านทิศตะวันตก 1.52 ม. และด้านทิศตะวันออก 0.77-0.78 ม. เพื่อป้องกันผลจาก	1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ ชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร 7. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และไม่ให้มีการฉีกขาดของ Mesh Sheet ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

4/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greenea co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเคลื่อนตัวของดินอันเนื่องมาจากการขุดดินชั้นใต้ดิน พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการเพิ่มเติมการติดตั้ง Sheet Pile อีกชั้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (จอมเทียนมณี) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ดังนั้น การขุดดินจึงทำให้ไม่เกิดการเคลื่อนตัวของดิน	เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 8. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 9. กำชับให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 10. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน 11. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 12. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 5/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการของระบบป้องกันดินพัง ดังนี้ 1. ในการกด Sheet Pile Type IV ยาว 16.00 ม. โดยใช้ Vibro Hammer หรือ Silent Piler 2. ติดตั้ง King Post-350x350x12x19 มม. ความยาว 21 ม. และติดตั้ง Platform 3. เปิดหน้าดินจนถึงระดับ -2.20 ม. 4. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ -1.60 ม. และทำ Preload ~30-40% 5. เปิดหน้าดินจนถึงระดับ -3.50 ม. 6. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ -3.10 ม. และทำ Preload ~30-40% 7. เปิดหน้าดินจนถึงระดับ -6.65 ม. 8. เท Lean Concrete f'c = 240 ksc ความหนา 0.20 ม. ทันที โดยเว้นช่องว่างไว้สำหรับบริเวณที่ต้องทำฐานราก 9. เมื่อผู้รับจ้างเทคอนกรีตฐานรากชั้นล่าง แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างฐานราก และ Sheet Pile พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 10. เทคอนกรีตฐานรากชั้นบน พื้นให้ดิน และผนังใต้ดิน จนถึงระดับค้ำยันชั้นที่ 2 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างผนังชั้นใต้ดิน และ Sheet Pile พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 11. เมื่อผู้รับจ้างเทคอนกรีตฐานรากชั้นล่าง แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างฐานราก และ Sheet Pile พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 12. การเทคอนกรีตฐานรากชั้นบน พื้นให้ดิน และผนังใต้ดิน จนถึงระดับค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างผนัง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นใต้ดิน และ Sheet Pile พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 13. การเท Lean Concrete f'c = 240 ksc ความหนา 0.20 ม. ระหว่างกำแพง และ Sheet Pile 14. ให้ปลดค้ำยันระดับที่ 1 และหล่อกำแพงคอนกรีตจนถึงระดับที่ต้องการ 15. ให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างกำแพงและ Sheet Pile พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 16. การถอน Sheet Pile และตัดหรือถอน King Post และทำงานก่อสร้างด้านบนต่อไป **มาตรการรื้อถอน Sheet Pile** 1. ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement - Bentonite ไปตามท่อ Grount hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile 3. การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 ม. หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termine Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป **มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายดิน** 1. มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 7/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. มาตรการเส้นทางขนย้าย ดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

8/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อีกด้วยและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • การขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป • มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

9/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน ก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	**ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 0.006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 30 มีนาคม ถึงวันเสาร์ที่ 2 เมษายน 2559 มีค่า 0.051 มก./ลบ.ม. เป็น 0.057 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 30 มีนาคม ถึงวันเสาร์ที่ 2 เมษายน 2559 มีค่า 0.037 มก./ลบ.ม. เป็น 0.043 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของ	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.) 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมติดมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน **มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

10/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co. ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับปานกลาง **ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)** โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 ม. จากพื้นที่ก่อสร้าง	ดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 3. ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงในระยะ 500 ม. และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อสผ. **มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ** 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าปะพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • TSP • PM-10

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อ่อนไหวของพื้นที่

ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง			
	การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง
การตกสะสมของฝุ่น	สูง	สูง	สูง	สูง
สุขภาพ	สูง	สูง	สูง	สูง
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

ประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง

ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด TSP และ PM-10 เมื่อวันพุธที่ 30 มีนาคม ถึงวันเสาร์ที่ 2 เมษายน 2559 เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง ส่วนดัชนีตรวจวัด SO_2 NO_2 CO และ HC เมื่อวันศุกร์ที่ 1 ถึงวันเสาร์ที่ 2 เมษายน 2559 เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง มีค่าดังนี้

• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00229 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 5.0 มก./ลบ.ม. เป็น 5.0023 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม.

มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร

1. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด
2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน
3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า
4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม.
5. วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่
6. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม

มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง

1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย
2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ
3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด
4. จัดระบบที่ทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น

มาตรการด้านการจัดการของเสีย

- ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง

มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร

1. ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น
2. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่น เพื่อลด

- CO
- NO_2
- SO_2
- HC

<u>สถานที่ดำเนินการ</u>

- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก
- ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค)

<u>ระยะเวลา ความถี่</u>

- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
  - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
  - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 12/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.00541 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.019 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0244 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO_2 เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มก./ลบ.ม. • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00010 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.016 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0161 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO_2 เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.78 มก./ลบ.ม. • ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00062 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 4.42 มก./ลบ.ม. เป็น 4.4206 มก./ลบ.ม. ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00288 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.037 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมิน กิจกรรมก่อสร้าง 0.006 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0459 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00406 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.051 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.006 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0611 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง	ปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 3. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 4. ครอบคลุมตัวอาคารที่รื้อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) **มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิด Mesh Sheet คลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 1. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5. ควบคุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) **มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน** 1. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง	• ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ **มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง** 1. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 2. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 4. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน 6. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมาย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนด 7. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียง ซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษาพบว่า เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ความหนา 1.59 มม. (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังผู้รับเสียงภายนอกโครงการดังนี้ **ทิศตะวันออก** ติดต่อกับ บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น อยู่ห่างพื้นที่โครงการ 23 ม. จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 84.29 dB(A) เมื่อผ่าน Metal Sheet จะมีระดับเสียงลดลงเหลือ 61.29 dB(A) **ทิศตะวันตก** ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (จอมเทียนมณี) อยู่ห่างพื้นที่โครงการ 4 ม. จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 99.48 dB(A) เมื่อผ่าน Metal Sheet จะมีระดับเสียงลดลงเหลือ 76.48 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษาฯ ดังนี้ **วัดใหม่หาดกระทิงทอง** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 819 ม. จะได้รับ	1. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้ง Buffer ประเภทไม้ หนา 12 มม. ที่มีความสามารถลดเสียงดังได้ 20 dB(A) เพิ่มเติมด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกโครงการ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณทิศตะวันออก และทิศตะวันตกโครงการ 5. ใช้ Mesh Sheet รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) **ตรวจวัดคุณภาพเสียง** ดัชนีที่ตรวจวัด • Leq 24 hr

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
15/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 55.86 dB(A) จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงดังได้ 23 dB(A) จะทำให้กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวได้ยินระดับเสียงมีค่าลดลง ยกเว้น กลุ่มพื้นที่ติดโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (จอมเทียนมณี) ซึ่งมีค่าระดับเสียงหลัง Metal Sheet มีค่าเกินกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. คือ เกิน 70 dB(A) ได้แก่ 76.48 dB(A) ตามลำดับ เพื่อลดผลกระทบจากความดังของเสียงเพิ่มเติมด้านทิศตะวันตก โครงการจึงติดตั้ง Buffer ซึ่งเป็นวัสดุเป็นรั้วทึบเพิ่มเติม โดยใช้วัสดุเป็นไม้ความหนา 12 มม. ที่มีความสามารถลดเสียงดังได้ 20 dB(A) จึงส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกได้ยินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานระดับชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการในระดับปานกลาง	ฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง 6. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 7. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. จัดวิศวกรคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 9. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 10. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุดังนี้ • รายละเอียดของโครงการ • ระยะเวลาการก่อสร้าง • ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ • ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานและหน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน	• Lmax • L90 สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้ง การแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างเสาเข็มโดยวิธีเสาเข็มเจาะทั้งหมด ระดับแรงสั่นสะเทือนทั่วไปจากการทำเสาเข็ม (แบบเจาะ) มีระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อด้านทิศตะวันออกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.823 มม./วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด สำหรับอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแถว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (อาคารประเภทที่ 2) ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ยกเว้น ด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด โครงการกำหนดให้ขุดคูความกว้าง 0.80 ม. ความลึก 2.20 ม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 40 ซึ่งทำให้บริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (จอมเทียนมณี) ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 4.542 มม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแถวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5.0 มม./วินาที ดังนั้น อาคารจึงยังไม่ได้รับผลกระทบจากการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4. จัดประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 5. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

17/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้โครงการติดตั้ง Sheet Pile โดยรอบอาคาร และเพิ่มเติมการติดตั้ง Sheet Pile อีกชั้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยความสูง 1-2 ชั้น (จอมเทียนมณี) ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเสาเข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 60 วัน จึงคาดว่าพื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ **รายละเอียดของการขุดคู เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากการใช้เสาเข็มเจาะ** การขุดคู เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากการใช้เสาเข็มเจาะ โดยการขุดคูแบบเปิด ที่มีความกว้าง 0.80 ม. ความลึก 2.20 ม. ด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (จอมเทียนมณี) ซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม พบว่า คูดินสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 เลือกใช้ค่าที่ลดแรงสั่นสะเทือนได้เหลือร้อยละ 40 สามารถลดแรงสั่นสะเทือนจาก 11.354 มม./วินาที เหลือ 4.542 มม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารอยู่อาศัย อาคาร อยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแถว ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5.0 มม./วินาที	Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 6. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ตรวจวัดความสั่นสะเทือน** ดัชนีที่ตรวจวัด • ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

18/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 11. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา 12. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 14. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนามโดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความสั่นสะเทือนภายในอาคาร <u>สถานที่ดำเนินการ</u> 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยทันที • กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหายจะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสมและเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ 15. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	**พื้นที่ก่อสร้าง** น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม. /วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 3.50 ลบ.ม. /วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 2.50 ลบ.ม. /วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลบ.ม. /วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ พร้อม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. โครงการจะประสานให้เมืองพัทยามาขุดลอกแนวรางระบายน้ำสาธารณะและบ่อดักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้างในระยะก่อสร้างและบ่อดักตะกอน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคนงาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ **บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ** น้ำเสียจากคนงานเกิดขึ้น 7.50 ลบ.ม. /วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 6.50 ลบ.ม. /วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลบ.ม. /วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงาน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป	10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้างมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co. ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ เป็นต้น จึงพบว่า พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ชายหาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก 327.30 ม. ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยาในช่วงการก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน ซึ่งจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 22/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้น้ำ**	**พื้นที่ก่อสร้าง** ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 8.50 ลบ.ม. /วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้าง แล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม. /วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 50 คน) 3.50 ลบ.ม. /วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ **บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ** การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างมีทั้งสิ้น 7.50 ลบ.ม. /วัน โดยได้รับบริการน้ำจากสำนักงานประปาภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกโครงการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	**พื้นที่ก่อสร้าง** น้ำเสียช่วงก่อสร้างเกิดขึ้น 5.50 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียมีปริมาณน้อยมาก จึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 3.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 2.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ **บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ** น้ำเสียจากคนงาน 7.50 ลบ.ม. /วัน (คิดจาก ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 6.50 ลบ.ม. /วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลบ.ม. /วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 7. โครงการจะประสานให้เมืองพัทยามาขุดลอกแนวรางระบายน้ำสาธารณะและบ่อดักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้างในระยะก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลัง	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนภายในส่วนเกรอะโดยให้เมืองพัทยา เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) **ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 24/172

ลงนาม .....ผู้ชำนวยการฝ่ายแจ้งสอบ
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งบางส่วนจะไหล ซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงาน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป	ผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. โครงการจะประสานให้เมืองพัทยามาขุดลอกแนวรางระบายน้ำสาธารณะและบ่อดักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้างในระยะก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดคนงานคอยทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	- ขุดลอกรางระบายสาธารณะและบ่อดักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างทุกสัปดาห์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
3.4 การจัดการมูลฝอย	**พื้นที่ก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.15 ลบ.ม. /วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.0045 ลบ.ม. / วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.096 ลบ.ม. วัน มูลฝอยนำกลับ มาใช้ใหม่ 0.045	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างบริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม. /วัน และปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.0045 ลบ.ม. /วัน ซึ่งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ซึ่งโครงการจัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ **บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ** ผู้รับเหมาจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง) ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักการสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา รับไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักการสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	มาใช้ใหม่ได้ 3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทน มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณี ที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวมรวบมูลฝอยใส่ลงถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้แน่นทำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังเมืองพัทยาให้มารับมูลฝอยไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	**พื้นที่ก่อสร้าง** ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาโดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก **บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ** โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

28/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยบ้านพักคนงาน จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบโดยระดับต่ำ		081-8626534)
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีจำนวนรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนดิน) รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) รถขนส่งคนงานก่อสร้าง 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนดิน) จำนวน 4 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) จำนวน 5 คัน รถขนส่งคนงานก่อสร้าง 6 ล้อ จำนวน 1 คัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ จำนวน 2 คัน โดยรถบรรทุกประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีรถขนส่งดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับรถขนคนงานก่อสร้าง 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนดิน) รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) 18.90 PCU/วัน รถขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 3.50 PCU/วัน จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ถนนจอมเทียนสายสอง และถนนชัยพฤกษ์ทุกช่วงเวลามีการ	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นหนา เพื่อป้องกับการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความสะอาดของล้อและผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ **ประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ถนนจอมเทียนสายสอง และถนนชัยพฤกษ์ ในระยะก่อสร้าง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม อย่างไรก็ตาม การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนดิน) รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) รถขนส่งคนงานก่อสร้าง 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ถนนจอมเทียนสายสอง และถนนชัยพฤกษ์ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนดิน) รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) รถขนส่งคนงานก่อสร้าง 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง **ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง** จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรและทำให้การจราจรบนถนนสายหลักเกิดการชะลอตัว คือ กรณีเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างกับซอยจอมเทียน 14 (ด้านหน้าโครงการ) และกรณีผ่านทางร่วมทางแยกซึ่ง	7. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 8. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 9. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 10. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 12. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้	และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ **การบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและบริเวณใกล้เคียง** โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ รถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจอดรอบนถนนสาธารณะ	บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง** 1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนย้ายดิน และเศษวัสดุใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 3. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 4. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยขนย้ายวัสดุ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greenea co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและบริเวณใกล้เคียง** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนขนย้ายดินหรือขนย้ายเศษวัสดุ เข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 4. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน และรถบรรทุกขนเศษวัสดุ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479** จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 ม. จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 ม. จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดจอมเทียน เป็นระยะทางประมาณ 327.30 ม. (ระยะทางมากกว่า 100 ม.) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด **ความสอดคล้องตามประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีห้องพัก จำนวน 110 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 327.30 ม. (มากกว่า 100 ม.) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมีค่าตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.49 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 6.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) 3. ไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มิทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558** โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 110 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 26 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.49: 1 (ไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.9 (สีแดง) **ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิด	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและใช้ได้สะดวก 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงและโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. กำหนดมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ 9. จัดหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง 10. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุม	ใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 13. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ชำรุดเสียหาย 14. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**1) ด้านสังคม** การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงานลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน จำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มกระชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการระบายน้ำ ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น นำไปสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-รัศมี 100 ม. ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน เพียงแต่ขอให้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคม อันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ด้านเศรษฐกิจ** จ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 15 เดือนของการก่อสร้างจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยัง ส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุดังนี้ • รายละเอียดของโครงการ • ระยะเวลาการก่อสร้าง • ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ • ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานและหน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 7. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 8. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 9. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทิ้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละอองควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี เหตุดังกล่าวนอกจากส่งผลกระทบต่อคนงานแล้วยังส่งผลต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาได้ด้วยในหลายกรณี เช่น วัสดุตกจากอาคารตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้าย สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอกโครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น และที่เกิดจากสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละอองเสียง และการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบได้	**ความปลอดภัยในสถานที่** 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารทุกด้าน โดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าในได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้นต้องทำราวกั้นและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง 7. จัดทำหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกั้นนั้นด้วย เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 8. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างต่อเนื่องมากน้อยขึ้นกับกิจกรรมก่อสร้าง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	9. ติดตั้งแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 10. ติดตั้งราวกั้น และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกั้นเพื่อป้องกันการตก **ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพ	การเกิดอุบัติเหตุในโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดอง ของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บและเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **ความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **มาตรการลดผลกระทบจากแรงงานต่างด้าวในพื้นที่ก่อสร้าง** 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้ง ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา ต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 4.1) บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวน คนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 4.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 4.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 4.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ใน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ก่อสร้าง 4.5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารทุกด้าน โดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของคนงาน เช่น ติดตั้งเครื่องบันทึกการเข้า-ออก เป็นต้น ไว้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ตามแนวรั้ว และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถสอดส่องดูแลการทำงานของคนงานได้อย่างทั่วถึง	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุ ในกรณีที่ไม่มีกำหนดกิจกรรม ด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานและชุมชนโดยรอบได้ และปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม		- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อการกระตุ้น เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆ ลดลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ ไม่พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และ		ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลาจนสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะให้ให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 15 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพและเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ **1) ฝุ่นละอองและมลสาร** ค่า TSP, PM-10, CO, HC, NO_2 และ SO_2 ในช่วงก่อสร้าง พบว่าค่า CO, NO_2, SO_2, HC, PM-10 และ TSP เดิมในบรรยากาศในตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 5.0, 0.019, 0.016, 4.42, 0.037 และ 0.051 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ส่งผลให้เมื่อรวมกับค่ามลสารจากกิจกรรมก่อสร้างที่ได้จากการประเมิน มีค่า TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 0.0611, 0.0459, 5.0023, 0.0244, 0.0161 และ 4.4206 มก./ลบ.ม. เมื่อ	**ฝุ่นละอองและมลสาร** 1. กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ ยกเว้นค่า HC ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด เมื่อพิจารณาค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, HC, NO_2 และ SO_2 พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ละมลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก ได้แก่ - **คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** เกิดจากการสันดาปอย่างไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ หากสูดดมเข้าไปเป็นในร่างกายเพียง 10 ppm จะมีผลต่อระบบประสาท ทำให้เกิดอาการอ่อนเพลีย มึนงง ตาพร่ามัว และคลื่นไส้อาเจียนได้ และถ้าได้รับเข้าไปในปริมาณมากถึง 0.002 เปอร์เซ็นต์ เพียง 30 นาที อาจถึงขั้นเสียชีวิตได้ แต่ค่า CO ที่ได้จากการประเมินมีค่า 5.0023 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สู่ร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบระบบทางเดินหายใจ และรบกวนการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** เกิดจากการสันดาปอย่างไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ สามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจหรือสัมผัสถูกเยื่อบุของร่างกาย เช่น เยื่อบุนัยน์ตา ทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ หัวใจเต้นแรง เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ เกิดอาการมึนเมา ค่า HC ที่ได้จากการประเมินมีค่า 4.4206 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจได้ - **ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** เกิดจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ เมื่อสูดดมเข้าไปจะทำให้เกิดอาการ	2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารทุกด้าน โดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ Mesh Sheet หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสบคอ แสบจมูก และแสบตาได้ ถ้าได้รับเป็นระยะเวลานานจะเกิดอาการอักเสบของระบบทางเดินหายใจ จะมีอาการบวมของเนื้อเยื่อในหลอดลมตอนบน และจะลุกลามถึงหลอดลมส่วนลึกในระบบจนถึงมีอาการปวดบวม และถ้าในอากาศมีปริมาณความเข้มข้นถึง 100 ppm. จะหายใจไม่ออก ระบบหายใจล้มเหลวจนอาจเสียชีวิตได้ แต่ค่า NO_2 ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0244 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจได้ - **ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** เกิดจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ เมื่อเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจหรือสัมผัสถูกเยื่อบุร่างกายต่าง ๆ เช่น ผิวหนัง เยื่อบุทางเดินหายใจ เยื่อบุนัยน์ตา ซึ่งเป็นเนื้อเยื่อ ที่มีความชื้น ทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์รวมตัวกับความชื้นที่มีอยู่ตามเยื่อบุผิว และกลายเป็นกรดซัลฟุริก ซึ่งมีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดอาการระคายเคืองบริเวณผิวหนัง มีอาการแสบตา แสบจมูก นัยน์ตาอักเสบ หลอดลมอักเสบเรื้อรัง และทำลายเนื้อเยื่อปอดอาจกลายเป็นมะเร็งปอดได้ ถ้าสูดซัลเฟอร์ไดออกไซด์เข้าไปมากถึงขนาด อาจทำให้กล้ามเนื้อฝาปิดกล่องเสียง (Epriglottis) เกิดอาการกระตุก หดเกร็งทางเดินลมหายใจ ทำให้ตายได้ แต่ค่า SO_2 ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0161 มก./ลบ.ม. หรือ 16.10 มคก./ลบ.ม. ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อหลอดลมส่วนบน (รับโดยลำพังที่ระดับ 1,100 -2,100 มคก./ ลบ.ม. ไม่ปรากฏอาการผิดปกติ) ไม่ทำให้เกิดการเสริมฤทธิ์กับอนุภาคมลสารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (SO_2 310 มคก./ลบ.ม. และอนุภาคมลสาร 145 มคก./ ลบ.ม. จะทำให้มีอาการ	ปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระคายตา ระคายคอ แน่นหน้าอก หายใจถี่ ทำงานได้น้อยลง และป่วยบ่อยขึ้น SO_2 300 มคก./ลบ.ม. และอนุภาคมลสาร 140 มคก./ลบ.ม. จะทำให้ปอดทำงานได้น้อยลง) แต่เมื่ออนุภาคมลสารเข้าสู่ระบบหายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับ ขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่าอนุภาคสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ **2) เสียง** ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงดังได้ 23 dB(A) จะทำให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวได้ยินระดับเสียงมีค่าลดลง ยกเว้น กลุ่มพื้นที่ติดโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (จอมเทียนมณี) ซึ่งมีค่าระดับเสียงหลัง Metal Sheet มีค่าเกินกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. คือเกิน 70 dB(A) ได้แก่ 76.48 dB(A) ตามลำดับ เพื่อลดผลกระทบจากความดังของเสียงเพิ่มเติมด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โครงการจึงติดตั้ง Buffer ซึ่งเป็นวัสดุเป็นรั้วทึบเพิ่มเติม โดยใช้วัสดุเป็นไม้ ความหนา 12 มม. ที่มีความสามารถลดเสียงดังได้ 20 dB(A)) จึงส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกได้ยินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานระดับชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A)	**เสียง** 1. กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานและติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 9. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุดล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	
	3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	**ความสั่นสะเทือน** 1. กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	
	4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20.00 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบกากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	**น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดรางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ **5) มูลฝอย** ในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณมูลฝอยประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลบ.ม. /วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.0045 ลบ.ม. /วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.0960 ลบ.ม. /วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.0450 ลบ.ม. /วัน และปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.0045 ลบ.ม. /วัน ซึ่งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยที่มิดชิดและติดต่อสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	**มูลฝอย** 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานและคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 8.50 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง	นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	
	7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การเข้าพักของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลบ้านพักคนงานที่ดี เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ไม่สะอาด ไฟฟ้าส่องสว่างไม่เพียงพอ มีกลิ่นเหม็นรบกวน ห้องพักมีคนอยู่ร่วมหลายคน ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งทางด้านร่างกาย จิตใจ และสุขภาพ อีกทั้งยังเป็นแหล่งกระจายของโรคออกสู่ชุมชนโดยรอบได้ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ 3 ปัจจัย คือ ตัวบุคคล (Host) เชื้อโรค (Agents) และสิ่งแวดล้อม (Environment) นอกจากนี้คนงานก่อสร้าง ที่เข้ามาพักจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว โดยส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากหาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย	**อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัย** <u>ความปลอดภัยในสถานที่</u> 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าในได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกั้น และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกั้น เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง <u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิพลในการทำงานและไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีของความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้าน เนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำ Mesh Sheet มาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **มาตรการในการป้องกันแหล่งน้ำขัง สัตว์ปีก สัตว์ฟันแทะ รวมทั้งสัตว์นำโรคติดต่ออื่นที่สำคัญที่เข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำขัง เศษอาหารและมูลฝอยตกค้าง ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ ยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน ซึ่งเป็น	**อุบัติเหตุและอัคคีภัย** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุให้เกิดโรค โรคไข้เลือดออกเกิดจากยุง โรคฉี่หนู โรคอหิวาตกโรค และหนอน พยาธิ เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณอาคารบ้านพักคนงานก่อสร้าง หรืออาคารต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สำนักงาน อาจเป็นที่อยู่อาศัยของนกที่เป็นพาหะนำโรค เช่น นกกระจอก หรือนกพิราบได้	**มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง** 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด และใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค** 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งต้องจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ประสานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี เช่น ราคูมินเพสท์ (RACUMIN PASTE) โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้ทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น เป็นท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันการแพร่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยาในกลุ่ม pyrethroid ได้แก่ Beta-cyfluthrin, Permethrin, Deltamethrin เป็นต้น กำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออกโดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารทุกด้าน โดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ **ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ต่อผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ ซึ่งอาคารโครงการมีระดับความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคารโดยรอบ ดังนั้น การก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 5. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุม Mesh Sheet อย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) เป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนเสนอต่อหน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- เมืองพัทยา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

60/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง และพื้นที่บางส่วนมีซากบ้านปรักหักพังมาเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 110 ห้อง อาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการ จึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นอโศกอินเดีย ต้นการเกดเขียว ต้นหนวดปลาดุกแคระ ต้นไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3) - ติดตั้งรั้วก่ออิฐ ฉาบเรียบ ทาสีขาว ความสูง 3.10 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ และติดตั้งรั้วไม้พุ่ม (ต้นไทรเกาหลี) ความสูง 0.50 ม. ด้านทิศตะวันออก	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญ เติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ขนาด 1,016.05 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 357.27 ตร.ม. และพื้นที่ถนน ทางเดิน ทางวิ่งรถ ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และรั้วโครงการ ขนาด 86.68 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างการพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 26 คัน และรถจักรยานยนต์ 16 คัน **ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ** จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 26 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 16 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 13.44 mol/วัน **ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้** โครงการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ประกอบด้วย ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว และต้นอโศกอินเดีย จะมีค่าเท่ากับ 5.02, 3.01, 6.35 และ 5.31 mol/วัน ตามลำดับ	1. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ดูแลรักษาถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมเป็น 19.69 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 13.44 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	6. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 7. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	<u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • TSP • PM-10 • CO • NO_2 • SO_2 • HC <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
1.4 เสียง	**ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเมื่อวันพุธที่ 30 มีนาคม ถึงวันเสาร์ที่ 2 เมษายน 2559 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) เท่ากับ 52.4 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ติดตั้งรั้วก่ออิฐ ฉาบเรียบ ทาสีขาว ความสูง 3.10 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ และติดตั้งรั้วไม้พุ่ม (ต้นไทรเกาหลี) ความสูง 0.50 ม. ด้านทิศตะวันออก 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีรั้วก่ออิฐ ฉาบเรียบ ทาสีขาว ความสูง 3.10 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ และติดตั้งรั้วไม้พุ่ม (ต้นไทรเกาหลี) ความสูง 0.50 ม. ด้านทิศตะวันออก ยกเว้นส่วนด้านหน้าที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการที่ติดซอยจอมเทียน 14 ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 18.4 dB(A) ส่วนผนังของอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 16.4 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการอยู่ในช่วง 16.4 – 18.4 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่สูงกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบเล็กน้อย (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ **ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน โดยกำหนดให้ผู้เข้าพักที่เข้ามาใช้บริเวณส่วนกลาง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลง	สวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 4. จัดให้ผู้จัดการโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ ส่วนเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ จะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ อีกทั้งในแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของผู้เข้าพักบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการด้วย จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	**คลื่นวิทยุ** ในการกระจายเสียงด้วยมีความถี่ในช่วง 10^6-10^9 เฮิรตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสาระบันเทิงไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1600 กิโลเฮิรตซ์ ที่สถานีวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป คลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็ม ซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียน้อย ดังนั้นถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 ม. จากโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <u>วิธีการ</u> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกันจะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ **คลื่นโทรทัศน์** คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น การส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้ง หรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียม มีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้นไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบ	ก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	สัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

66/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้น เพื่อให้ได้ ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย		จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80.00 ลบ.ม. /วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 75.56 ลบ.ม./วัน) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมิน 75.56 ลบ.ม. /วัน) ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ถังดักไขมัน (2) ส่วนแยกกากตะกอนหนัก (3) ส่วนเติมอากาศ (4) ส่วนตกตะกอน (5) ส่วนพักน้ำใส โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบจากห้องพักและห้องครัว 309.00 มก./ล. และสารแขวนลอยเข้าระบบ 300.00 มก./ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดีร้อยละ 93.53 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90.00 ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	20.00 มก./ล.และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตักไขมันออกจากส่วนดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากวระบบอื่น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการที่ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป (น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกจากตะกอน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 75.56 ลบ.ม./วัน) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. 2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย ดังนี้ • จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 11.97 ตร.ม. บริเวณบันไดหลักชั้นใต้ดินของอาคาร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-กรองเติมอากาศ (Solid Separation &Aerobic Filter) ขนาด 0.04 ลบ.ม. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ในส่วนแยกกากตะกอนหนักต่อไป) ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการก็จะถูกรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักการสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่ง น้ำทิ้งจาก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ข เนื่องจากมีห้องพัก จำนวน 110 ห้อง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้น้ำ**	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 96.82 ลบ.ม. / วัน โดยโครงการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 270.00 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (สำเร็จรูป) จำนวน 6 ถัง ความจุ 5.00 ลบ.ม. /ถัง รวมความจุทั้งสิ้น 30.00 ลบ.ม. ดังนั้น การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 300.00 ลบ.ม. สามารถสำรอง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 270.00 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (สำเร็จรูป) จำนวน 6 ถัง ความจุ 5.00 ลบ.ม. /ถัง รวมความจุทั้งสิ้น 30.00 ลบ.ม. ดังนั้น การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาตรรวมทั้งสิ้น 300.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.10 วัน	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำใช้ได้ประมาณ 3.10 วัน โดยได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ **ความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ** ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเม้นท์ทุกโครงการ จะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร สำหรับโครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 110 ห้อง ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 165.00 ลบ.ม. โดยการสำรองน้ำใช้ของโครงการ จะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มายังถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 270.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (สำเร็จรูป) จำนวน 6 ถัง ความจุ 5.00 ลบ.ม. /ถัง รวมความจุทั้งสิ้น 300.00 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 300.00 ลบ.ม. ดังนั้น การสำรองน้ำใช้ของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของการประปาพัทยา	2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ **มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพักภายในอาคาร** ขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองและฝาถังภายในอาคาร 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) จนน้ำหมดถัง 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนหรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co. ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะสามารถจ่ายน้ำให้ไปยังพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย **มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง** 1. กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด 2. ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 3. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที **มาตรการป้องกันการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำ** โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่มฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำ	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการมี 75.56 ลบ.ม. /วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการพิเศษ
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ น้ำใช้รดน้ำต้นไม้และน้ำเติมสระว่ายน้ำที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80.00 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีเข้าระบบจากห้องพักและห้องครัว 309.00 มก./ล.และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี และสารแขวนลอยร้อยละ 93.53 และร้อยละ 90.00 ตามลำดับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. โดยน้ำทิ้งปริมาตร 75.56 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมทำงาน) อัตราการสูบ 0.10 ลบ.ม./ชม./เครื่อง แรงดัน 15.0 ม. เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว มาให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการด้วยระบบน้ำหยด ทำให้เหลือน้ำทิ้ง 74.09 ลบ.ม./วัน เข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และบ่อสังเกตการณ์ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากมีห้องพัก จำนวน 110 ห้อง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้น	75.56 ลบ.ม./วัน) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. (ดังรูปที่ 4) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. โครงการใช้วิธีกำจัดละลองน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากส่วนเกรอะให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตร.ม. ลึก 0.40 ม. 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 **มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย** - จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากส่วนดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา	นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ **ผลกระทบจากกากไขมันในส่วนดักไขมัน** โครงการจัดให้พนักงานตักไขมันออกจากส่วนดักไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยาต่อไป **ประเมินความสามารถของรถสูบกากตะกอนของหน่วยงานที่รับผิดชอบในการสูบกากตะกอนของโครงการ** หน่วยงานที่รับผิดชอบในการเข้าสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความ	ต่อไป **มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ 2. โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดโดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องบำบัดน้ำเสีย โดยมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. 4. ดำเนินการสูบกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบตะกอน	"เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา พบว่า มีรถสูบสิ่งปฏิกูลทั้งสิ้น 8 คัน ประกอบด้วย รถสูบปฏิกูลขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 5 คัน และรถสูบปฏิกูลขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 3 คัน เวลาบริการ คือ 08.30-15.00 น. สามารถติดต่อขอใช้บริการได้ **ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ** โครงการได้จัดให้กำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.60x0.60 ม. หรือ 0.36 ตร.ม. ลึก 0.40 ม. สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที โครงการเกิดละอองลอย 28.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพักในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Total Coliform สถานที่ดำเนินการ • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนและตกตะกอน 2.24 ลบ.ม. /วัน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม.เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน ดังนั้น ที่ปริมาณก๊าซมีเทน 2.24 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 0.94 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.0 x 1.0 ม. หรือ 1.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยคอก จำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดจากอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยปุ๋ยคอกและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน **การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดภายในโครงการมาใช้ประโยชน์** พันธุ์ไม้ยืนต้นแต่ละต้นและหญ้ามาเลเซียที่ปลูกปกคลุมดินบริเวณชั้น 1 ความต้องการน้ำทั้งสิ้น 1.47 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องการปริมาณน้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้ 1.47 ลบ.ม./วัน จึงทำให้เหลือน้ำทิ้งของโครงการ 74.09 ลบ.ม./วัน เข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และบ่อสังเกตการณ์ก่อนปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้า		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน** ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนเป็นระบบเอสบีอาร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 45,000 ลบ.ม./วัน และจากการสอบถามข้อมูลจากผู้ช่วยนักวิทยาศาสตร์ประจำโรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดบุญย์กัญจนาราม (จอมเทียน) เมืองพัทยา พบว่า ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน มี 2 เฟส แต่เปิดดำเนินการใช้งาน 1 เฟส ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเกิดขึ้นในเขตพื้นที่นาจอมเทียนได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 75.56 ลบ.ม.) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบจากห้องพักและห้องครัว 309.00 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มก./ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 93.53 และสารแขวนสาร ร้อยละ 90.00 ก่อนปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

77/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนสามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด โดยไม่เกินขีดความ สามารถในการรองรับในการให้บริการของระบบบำบัด น้ำเสียหาดจอมเทียน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำ	**ประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ** อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.0214 ลบ.ม./วินาที โดยมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 25.20 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำฝนด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานและ เสริมกันทำงาน) และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการในอัตราการสูบเครื่องละ 48.8 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0136 ลบ.ม./วินาที เป็นอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0214 ลบ.ม.//วินาที) ซึ่งท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยจอมเทียน 14 แต่อย่างใด จึงส่งผลกระทบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 25.20 ลบ.ม. ระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานและเสริมกันทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 48.8 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0136 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 5. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป **มาตรการลดผลกระทบในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณโครงการ** 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียหาดจอมเทียนไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสานให้เมืองพัทยามาขุดลอกแนวท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารภายในโครงการ** มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0214 ลบ.ม./วินาที โดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานและเสริมกันทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 48.8 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0136 ลบ.ม./วินาที โดยระบายน้ำลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **ประเมินการป้องกันน้ำท่วมโครงการ** บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบจัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมต่ำ ตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัย จังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบพบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนตกหยุดตก ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณ	2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากท่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสานให้เมืองพัทยามาขุดลอกแนวท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

79/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ **โครงข่ายการระบายน้ำจากโครงการเชื่อมโยงกับท่อระบายน้ำสาธารณะไปยังแหล่งรองรับน้ำสุดท้าย** น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 75.56 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (ศสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ลิตร จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส ปริมาตร 11.00 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับและเสริมกันทำงาน) อัตราการสูบไม่เกินเครื่องละ 0.45 ลบ.ม./นาที สูบส่งสูง 3.5-12 ม. ผ่านท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านบ่อสังเกตการณ์ (ที่แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนเติมอากาศ (ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (สลับหรือเสริมกันทำงาน) อัตราการเติมอากาศ 6.00 กก./ออกซิเจน/ชม.) และส่วนดักมูลฝอย ก่อนไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยจอมเทียน 14 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ในกรณีที่ฝนตก น้ำฝนที่ระบายออกจากอาคาร และน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม. ความลาดชัน 1:200 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ คสล. (MH) พร้อมฝาปิด ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากในช่วงฝนตกเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 25.20 ลบ.ม. โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ (DP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมทำงาน) และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการในอัตราการสูบเครื่องละ 48.8 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0136 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0214 ลบ.ม./วินาที) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยจอมเทียน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น ท่อระบายน้ำจากโครงการเชื่อมโยงกับท่อระบายน้ำสาธารณะไปยังแหล่งรองรับน้ำสุดท้าย ซึ่งแหล่งรองรับน้ำสุดท้าย คือ ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน		
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการเปิดดำเนินกิจการเป็นประเภทอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 0.952 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ <u>ห้องพักแขก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณห้องแม่บ้านและโถงลิฟต์บริการ	1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 2. พื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ ร้านอาหาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 3. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการจะวางถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อมีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุง ด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ พื้นที่อื่น ๆ เช่น โถงต้อนรับ ร้านอาหาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 3 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป" "ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย" และ"ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว ทุกวันพนักงานโรงแรมจะทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักแขกภายหลังผู้เข้าพักแจ้งคืนห้องพัก โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท (มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารไปยังห้องพัก	ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 11.97 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก ชั้นใต้ดินของอาคาร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 4.20 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 3.07 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 2.48 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.22 ตร.ม.สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดังรูปที่ 5) 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย **เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม** 1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพัก	ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรวม การจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ **ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 11.97 ตร.ม. มีตำแหน่งอยู่บริเวณบันไดหลัก ชั้นใต้ดินของอาคาร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 4.20 ตร.ม. (ความจุ 4.20 ลบ.ม.) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 3.07 ตร.ม. (ความจุ 3.07 ลบ.ม.) ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 2.48 ตร.ม. (ความจุ 2.48 ลบ.ม.) และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.22 ตร.ม. (ความจุ 2.22 ลบ.ม.) รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 11.97 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ **การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ** พนักงานถูกรวบรวมมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ใส่ถุงขาวขุ่น มูลฝอยทั่วไปใส่ถุงสีเหลือง มูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และมูลฝอยย่อยสลายใส่ถุงสีดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็น สำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่อื่นๆ ไปยังห้องพัก	มูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย 3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกล้นหรือฟุ้งกระจาย 4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์บริการที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย **มาตรการการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปยังรถเก็บขนมูลฝอย** 1. ประสานงานไปยังสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณห้องแม่บ้านและโถงลิฟต์บริการ และพื้นที่อื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ใส่ถุงขาวขุ่น มูลฝอยทั่วไปใส่ถุงสีเหลือง มูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และมูลฝอยย่อยสลายใส่ถุงสีดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมและเข็นถังรองรับมูลฝอยไปรอไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยก่อนเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน ประมาณ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

83/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อยู่บริเวณหน้าอาคารด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดจอดรถชั่วคราว มีความกว้าง 2.40 ม. ความยาว 6.00 ม.โดยจุดจอดรถบริเวณดังกล่าวอยู่ห่างจากที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมถึงจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เป็นระยะทางประมาณ 33.00 ม. และเป็นตำแหน่งที่ไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของผู้เข้าพักภายในโครงการ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยาที่จะเข้าเก็บในเวลา 24.00-01.00 น. โดยรถอัดท้ายขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพัก และการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักเบาบาง ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย ส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักที่เข้า-ออกภายในโครงการในระดับต่ำ **วิธีการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปยังรถเก็บขนมูลฝอย** โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 11.97 ตร.ม. มีตำแหน่งอยู่บริเวณบันไดหลัก ชั้นใต้ดินของอาคาร ที่ค่าระดับ -2.20 ม. โครงการจึงกำหนดวิธีการเก็บขนมูลฝอย โดยจัดที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอย ความกว้าง 2.40 ม. ยาว 6.00 ม.บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถรับ-ส่ง (ชั่วคราว) และใกล้กับทางเข้า-ออกชั้นใต้ดินของโครงการ โดยห้องพัก	10 นาที 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 84/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรวมมีระยะห่างจากตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยประมาณ 40 ม. เป็นตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวก มีความปลอดภัยบริเวณทางขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดิน และไม่กีดขวางการการจราจรบนซอยจอมเทียน 14 ในกรณีเมื่อรถเก็บขนมาถึง พนักงานโรงแรมจะเข็นถังรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังจุดจอดรถได้ทันที (ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้เมื่อพิจารณาช่วงเวลา เก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ที่จะดำเนินการจัดเก็บทุกวันในช่วงเวลา 24.00-01.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักภายในโครงการและนอกชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักเบาบาง ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้เข้าพักในระดับต่ำ **ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.029 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้น 0.609 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.285 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.029 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณซอยจอมเทียน 14 ด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นรถอัดท้ายขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 24.00-01.00 น. ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าอาคารด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักภายในโครงการและนอกชั่วโมงเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อาจเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาในระดับปานกลาง **ประเมินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขเรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558** การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการสอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขเรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 581.29 kVA จะได้รับบริการจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้า	**มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ** **มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร** 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตู	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ **การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552** - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.82 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตร.ม. - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.00 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตร.ม. - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12.00 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งานอาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.) - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ติดตั้งตามห้องพัก โถงต้อนรับ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ ไม่ต่ำกว่า 3.22 วัตต์/วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ไม่ต่ำกว่า 11 บีทียู/ชม./วัตต์	กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยต้องเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 **มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ** 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวจึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิต	ด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการติดตั้งหม้อแปลง ชนิด Oil Immersed จำนวน 1 ชุด ขนาด 630 KVA ขนาด 630 kVA. TRANSFORMER 22kV. 400/230V. DYN.11 ±2x2.5%TAP 50Hz. IMPEDANCE VOLTAGE 4% เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องห้องควบคุมไฟฟ้าหลักบริเวณชั้น 1 เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆในภาวะปกติภายในโครงการ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.10 ม. และด้านทิศเหนือมีระยะห่างจากแนวอาคาร 2.20 ม. ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ.4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่น ไม่น้อยกว่า 1.80 ม. ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 โครงการติดตั้งหม้อแปลงแบบ Oil Immersed ไว้ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก (บริเวณพื้นที่สีเขียว) เป็นหม้อแปลงขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งหม้อแปลง พบว่า โครงการวางหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ห่างจากด้านทิศเหนือ (แนวอาคาร) ประมาณ 2.20 ม. ด้านทิศเหนือ (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 45.90 ม. ด้านทิศใต้ (แนวเขตที่ดิน)	ความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. ติดตั้งคอยล์ร้อนบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก มีอุณหภูมิต่ำ และปราศจากสิ่งกีดขวางทางด้านหน้าอย่างน้อย 80 ซม. **มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง** 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟ LED ภายในห้องพักแขก และพื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ ร้านอาหาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 2.10 ม. ทิศใต้ (แนวอาคาร) ประมาณ 2.23 ม. ทิศตะวันออก (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 4.70 ม. และทิศตะวันตก (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 25.71 ม. เป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งไม่มีส่วนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณดังกล่าว แต่ถ้าผู้เข้าพักเข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบด้านสนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงรบกวนจากการทำงานของหม้อแปลง และเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์จากการระเบิดของหม้อแปลงได้ในส่วนผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงนั้นเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากอาณาที่ติดพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และถนนสาธารณะ แต่โครงการได้ติดตั้ง Cable Box เพิ่มเติม ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ครอบทางด้านแรงสูงและ/หรือด้านแรงต่ำของตัวหม้อแปลงไฟฟ้า มีหน้าที่ป้องกันความเสียหายจากภายนอก เช่น สิ่งของตกจากที่สูง หล่นใส่ ป้องกันสัตว์เข้ามาสัมผัสจุดที่มีแรงดันไฟฟ้า และทำให้เกิดความเสียหายที่ตัวหม้อแปลงไฟฟ้า เคเบิล บ๊อกซ์ยังเหมาะสมกับการติดตั้งบริเวณพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองหรือกรดเคมีที่จะมาเกาะบริเวณผิวบูธชิ่ง ซึ่งเป็นการทำลายสภาพความเป็นฉนวนของบูธชิงลง ช่วยในเรื่องความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่เข้าไปปฏิบัติงานใกล้พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถช่วยให้หม้อแปลงไฟฟ้าแลดูเรียบร้อยสวยงามมากขึ้นอีก	**มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟท์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • เลือกใช้หลอดไฟ LED ภายในห้องพักแขก และพื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ ร้านอาหาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ติดป้ายขอความร่วมมือให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายขอความร่วมมือไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายขอความร่วมมือให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 10/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยจอมเทียน 14 ด้านหน้าโครงการ • จัดส่วนดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากส่วนดักไขมันเป็นประจำ และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายเพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียง สำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

91/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ **มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ** ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้ - รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2 รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก **มาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 26 คัน (จำนวนที่จอดรถสำหรับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบรถของผู้เข้าพักไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้าย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พิการ 2 คัน) และรถจักรยานยนต์ 16 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 26 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และรถจักรยานยนต์ 16 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (26.00 PCU) และรถจักรยานยนต์ (5.28 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการ รวมทั้งสิ้น 31.28 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ถนนจอมเทียนสายสอง และถนนชัยพฤกษ์ ทุกช่วงเวลามีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น วันธรรมดาบนถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และถนนจอมเทียนสายสอง (มุ่งสู่ทิศใต้) วันธรรมดา ในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C) ดังนี้ <u>วันธรรมดา</u> <u>ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง</u> - <u>มุ่งสู่ทิศเหนือ</u> ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.431 เป็น 0.458 มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C	ภายในโครงการ ตลอด 24 ชม. ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้เข้าพักภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักนำรถออกโดยทันที 2. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น	สัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

areneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนจอมเทียนสายสอง</u> -มุ่งสู่ทิศใต้ ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.440 เป็น 0.456 มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ **การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง **การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ** รถของผู้เข้าพักในโครงการจะตัดกระแสจราจร 1 กรณี คือ กรณีที่รถจากโครงการเลี้ยวขวาออกสู่ซอยจอมเทียน 14 ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ **ประเมินที่จอดรถความเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479** โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ดำเนินกิจการประเภท	ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 9. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้เข้าพัก ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในโครงการ **มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ** 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถโดยสาร รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถรับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม. 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้เข้าพักอาศัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.75 ม. (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) มีพื้นที่อาคาร 6,559.50 ตร.ม. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ) 5,725.04 ตร.ม. การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 กำหนดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ ไม่น้อยกว่า 24 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 26 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถใต้อาคารทั้งหมด ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1.00 x 2.00 ม. จำนวน 16 คัน เป็นที่จอดรถใต้อาคารทั้งหมด เพื่อให้ผู้เข้าพักที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์จะสามารถเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย **ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับโครงการประเภทเดียวกัน** อาคารโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการประเภทเดียวกัน มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.71 – 8.00 ห้อง และจอดจักรยานยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 32.00 ห้อง	ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีป้าย “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ **มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ** 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน **มาตรการลดผลกระทบ กรณีที่ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ** 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

areeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับรถยนต์ 1 คัน ต่อ 4.23 ห้อง (ห้องพัก 110 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 26 คัน) และรถจักรยานยนต์ 1 คัน ต่อ 6.88 ห้อง (ห้องพัก 110 ห้อง/ที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน) **การตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถส่งของ** บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับที่จอดรถส่งของบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยบริเวณดังกล่าว อาจจะทำให้เกิดการจราจรติดขัด หรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ในกรณีที่ผู้เข้าพักเข้าใช้บริการที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินได้ และพื้นที่จอดรับ-ส่ง (ชั่วคราว) โครงการจึงเลือกวิธีการป้องกันการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. และใช้อุปกรณ์ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยกจะติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกของที่จอดรถชั้นใต้ดินและติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง และเส้นทางการเดินรถของรถโดยสาร เป็นต้น 5. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ 6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 7. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 8. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถส่งของ** 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 96/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความปลอดภัยแก่ผู้เข้าพักที่ใช้บริการที่จอดรถภายในโครงการ 2. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบรถของผู้เข้าพักไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนภายในโครงการ ตลอด 24 ชม. ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้เข้าพักภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักนำรถออกโดยทันที 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบรถของผู้เข้าพักไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนภายในโครงการ ตลอด 24 ชม. ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้เข้าพักภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักนำรถออกโดยทันที 2. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยบริเวณประตูโถงลิฟต์บริการชั้นใต้ดิน 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะบริเวณประตูโถงลิฟต์บริการชั้นใต้ดิน เพื่อดูแลความปลอดภัยแก่ผู้เข้าพักที่ใช้บริการที่จอดรถภายในโครงการตลอด 24 ชม. 2. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบรถของผู้เข้าพักไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนภายในโครงการ ตลอด 24 ชม.ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้เข้าพักภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักนำรถออกโดยทันที	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479** จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 ม. จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 ม. จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดจอมเทียนเป็นระยะทางประมาณ 327.30 ม. (ระยะทางมากกว่า 100 ม.) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. โครงการจะไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด **ความสอดคล้องตามประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีห้องพัก จำนวน 110 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 327.30 ม. (มากกว่า 100 ม.) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558** โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีจำนวน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 99/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพัก รวมทั้งสิ้น 110 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 26 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.49: 1 (ไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.9 (สีแดง) **ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ **(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย** ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยบริเวณทางเดินและพื้นที่สีเขียวบางส่วนด้านทิศตะวันออก และบริเวณทางเดินและพื้นที่สีเขียวบางส่วนด้าน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผัง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Station) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) **(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้** • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinate : FHC) • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) • ถังดับเพลิงแบบมือถือ **(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง** ประกอบด้วย • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) **(4) ทางหนีไฟ** ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ (ST-2) **(5) จุดรวมพล** โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บริเวณทางเดินและพื้นที่สีเขียวบางส่วน ด้านทิศตะวันออกและบริเวณทางเดินและพื้นที่สีเขียวบางส่วนด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 120.98 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 220 คน ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 206 คน และพนักงานของโครงการ 30 คน รวมทั้งสิ้น 456 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจ	ทิศใต้ของอาคารโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 120.98 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 220 คน ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 206 คน และพนักงานของโครงการ 30 คน รวมทั้งสิ้น 456 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ (ดังรูปที่ 6) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางการหนีไฟและตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียนเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและ	เส้นทางการหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จากรายการคำนวณข้างต้น จะพบว่าบันไดหนีไฟ (ST-2) ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บริเวณทางเดินและพื้นที่สีเขียวบางส่วนด้านทิศตะวันออก และบริเวณทางเดินและพื้นที่สีเขียวบางส่วนด้านทิศใต้ของอาคารโครงการได้ 11 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม.ตามที่กฎหมายกำหนด **ประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล** จุดรวมพลของโครงการเป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจสอบว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่ กรณีที่มีคนติดอยู่ภายในอาคาร จะได้จัดทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาไปได้ทันท่วงที โดยจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการได้ทันทีโดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทาง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัย และเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำงานได้อย่างสะดวก **ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้** โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารโรงแรมความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็น	จัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียนเพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร **มาตรการลดผลกระทบความเพียงพอของจุดรวมพล** 1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 2. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นนั้นภายในอาคาร พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 3. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนายความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้เข้าพัก อีกทั้ง ก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่ายกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บ สาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูบดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise and Fixed Temp Heat Detector) เป็นต้น) ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตามโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก	อพยพคนออกภายนอกโครงการ 4. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว **มาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่เจ้าของโครงการ ผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกและพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด **การนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เพื่อสำรองดับเพลิง** โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา เป็นอาคารโรงแรม มีความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น 6,559.50 ตร.ม. (พื้นที่ไม่รวมที่จอดรถและทางเดินรถ 5,725.04 ตร.ม.) มีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.75 ม. จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 1(12) ซึ่งโครงการมีการติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) จำนวน 1 ท่อ เป็นแบบท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 เป็นระบบจ่ายน้ำจากแหล่งน้ำภายนอก สำหรับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง เป็นชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด ∅ 4 x ∅ 2 ½ x ∅ 2 ½ นิ้ว มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 ม. ติดตั้งบริเวณด้านข้างของอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร จึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 18(3) ว่า อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรอง	สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิง และต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด ไม่น้อยกว่า 0.55 เมกะปาสกาลมาตร แต่ไม่เกิน 0.70 เมกะปาสกาลมาตร อัตราการไหล 30 ลิตรต่อวินาที โดยให้มีประตูน้ำปิดเปิดและประตูน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย นอกจากนี้ โครงการเพิ่มเติมท่อน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เชื่อมต่อกับหัวต่อรับน้ำบริเวณสำนักงาน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะจัดเตรียมปั๊มน้ำดับเพลิง ชนิด PORTABLE PUMP จำนวน 1 เครื่อง เป็นเครื่องยนต์ 2 สูบ 4 จังหวะ มีปริมาณ 840 ลิตร/นาที แรงดัน 5 บาร์ สามารถเคลื่อนย้ายได้ เชื่อมต่อกับท่อน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ โครงการได้จัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ซึ่งสามารถเดินเท้าออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณซอยจอมเทียน 14 เป็นระยะทางประมาณ 2 ม. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการโรงแรมจะโทรศัพท์แจ้งเหตุที่หน่วยดังกล่าว ซึ่งสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียนห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.19 กม. และหากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว		
3.9 การระบายอากาศ	**ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากรถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคาย	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 357.27 ตร.ม. แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่เกิน 1.00 ม. พื้นที่ 2.40 ตร.ม. (ไม่นำมาคำนวณ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 105/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความร้อนจากอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต จากการคำนวณความร้อนของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 27.90 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.08 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.18°C เท่านั้น และอุณหภูมิ 30.08 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 357.27 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นอโศกอินเดีย ต้นการเกดเขียว ต้นหนวดปลาดุกแคระ ต้นไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน [illegible] ช่วยลด	และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 ม. มีพื้นที่ทั้งสิ้น 354.87 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นอโศกอินเดีย ต้นการเกดเขียว ต้นหนวดปลาดุกแคระ ต้นไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ 1.42 ตร.ม. /คน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม** การประเมินผลกระทบด้านการบดบังลมจากทิศทางต่างๆ จากการเกิดขึ้นของโครงการที่อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นระยะเวลา 7 เดือน (เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายนถึงกันยายน) แต่เนื่องจากมีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 1.21-3.21 ม. - อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (จอมเทียนมณี) โรงแรม D-Living ความสูง 1 ชั้น และโรงแรมจอมเทียนโคซี่อินน์ ความสูง 4 ชั้น ทางด้านตะวันตกเป็นระยะเวลา 4 เดือน (เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม) แต่เนื่องจากมีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 2.61-3.21 ม. จึงมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงด้านดังกล่าวได้	**มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	**มาตรการติดตามตรวจสอบการบดบังทิศทางลมของโครงการ** บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่ว่าง และซอยจอมเทียน 13 ด้านทิศเหนือเป็นระยะเวลา 1 เดือน (เดือนมีนาคม) แต่เนื่องจากมีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 1.21-3.21 ม. จึงมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงด้านดังกล่าวได้ ดังนั้น อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงได้ จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	โครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย
	ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสง กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ บ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (จอมเทียนมณี) ด้านทิศตะวันตก และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	**มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลง	**มาตรการติดตามตรวจสอบการบดบังแสงของโครงการ** บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และใน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	รัศมี 100 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

110/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
<u>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**ด้านสังคม** การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในเมืองพัทยา เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- ตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้เข้าพัก และพนักงานประจำโครงการ จำนวน 250 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง **ด้านเศรษฐกิจ** การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพัก และพนักงานประจำโครงการจำนวน 250 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิด	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 357.27 ตร.ม. แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่เกิน 1.00 ม. พื้นที่ 2.40 ตร.ม. (ไม่นำมาคำนวณ) และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 ม. มีพื้นที่ทั้งสิ้น 354.87 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นอโศกอินเดีย ต้นการเกดเขียว ต้นหนวดปลาดุกแคระ ต้นไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ 1.42 ตร.ม. /คน • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะ	ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีการจ้างงานมากขึ้น มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และมีคุณภาพชีวิต/สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น ตามลำดับ ภาพรวมของผลกระทบด้านดีจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับปานกลาง	ที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก และพนักงานประจำโครงการจำนวน 250 คน เข้ามาพักภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หกล้ม สะดุด อุบัติเหตุจากการสัญจร เป็นต้น หรืออาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างในพื้นที่โครงการบางบริเวณไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียนจุดธูป ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณบันได ทางเดินร่วม รวมถึงภายในอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่ง	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งสามารถเชื่อมโยงและตรวจสอบข้อมูลได้ โดยต้องมีอุปกรณ์บันทึกบริเวณสำนักงานของโครงการ 12. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 13. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อคนพิการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ **1) กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย **2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ** การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการที่มีผู้เข้าพักเข้ามาพักภายในโครงการที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ช่วงเปิดดำเนินการได้ดังนี้ **1) ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศเกิดขึ้นมาจาก (1) มลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจากรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ (2) ระบบระบายอากาศภายในห้องพักและพื้นที่	**ด้านคุณภาพอากาศ** 1. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

116/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนกลาง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ	ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	
	2) ด้านเสียง (1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) เท่ากับ 52.4 dB(A) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วก่ออิฐ ฉาบเรียบ ทาสีขาว ความสูง 3.10 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ และติดตั้งรั้วไม้พุ่ม (ต้นไทรเกาหลี) ความสูง 0.50 ม. ด้านทิศตะวันออก ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการอยู่ในช่วง 16.4 – 18.4 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าว อยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) (2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารโรงแรม	**ด้านเสียง** 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ติดตั้งรั้วรั้วก่ออิฐ ฉาบเรียบ ทาสีขาว ความสูง 3.10 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ และติดตั้งรั้วไม้พุ่ม (ต้นไทรเกาหลี) ความสูง 0.50 ม. ด้านทิศตะวันออก 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00 - 09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ ที่ตั้งอยู่ติดถนน โดยกำหนดให้ผู้เข้าพักที่เข้ามาใช้บริเวณส่วนกลาง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่นลงในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ ส่วนเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ จะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ อีกทั้งในแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของผู้เข้าพักบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการด้วย จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** การเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ทำให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมา หากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรค เช่น โรคพยาธิ	**ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 75.56 ลบ.ม./วัน) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20.00 มก./ล.และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น นอกจากก่อให้เกิดโรคน้ำเสีย/อุจจาระยังก่อให้เกิดความรำคาญจากกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาด **4) การจัดการมูลฝอย** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการต่อมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว ร่วมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้เข้าพัก และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น	อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. โครงการใช้วิธีกำจัดละลองน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากส่วนเกรอะให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตร.ม. ลึก 0.40 ม. **ด้านการจัดการมูลฝอย** 1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 2. พื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ ร้านอาหาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จุดละ 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 11.97 ตร.ม. บริเวณบันไดหลักชั้นใต้ดินของอาคาร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 4.20 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 3.07 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 2.48 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.22 ตร.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารโรงแรม **- โรคที่ก่อเกิดจากระบบระบายอากาศ** ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่ง ผ้าม่าน จะเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา ไรฝุ่น อันเป็นเหตุของโรคภูมิแพ้ และโรคระบบทางเดินหายใจ **- โรคก่อเกิดจากสระว่ายน้ำ** เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ที่จะมีผู้เข้าพักใช้บริการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนเข้ามาใช้บริการ ถ้าสระว่ายน้ำที่โครงการจัดมีระบบกรองน้ำ การไหลเวียนถ่ายเทน้ำ มียาฆ่าเชื้อโรคใส่ไว้ในปริมาณที่เหมาะสม ไม่ได้มาตรฐานส่งผลให้สระว่ายน้ำเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังบุคคลอื่นได้โดยง่าย โรคที่พบบ่อยจากการว่ายน้ำในสระ ได้แก่ โรคพยาธิในช่องคลอดและโรคจากเชื้อรา นอกจากนี้ยังอาจพบโรคผิวหนังบางชนิด โรคตาแดง และในกรณีที่น้ำในสระเข้าทางปาก อาจทำให้ก่อโรคท้องร่วง และตับอักเสบ **6) ด้านอุบัติเหตุ** การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพักจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	**มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารโรงแรม** 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง **มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ** 1. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ** 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) ด้านอัคคีภัย การเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ การสูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้เข้าพักโดยรอบ **8) ด้านสุขภาพจิต** ความเครียดจากความแออัดวุ่นวายของผู้เข้าพักภายในโครงการ และความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักภายในโครงการ	ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง **มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย** 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพัก 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย **มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต** 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก 3. จัดพื้นที่สำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้เข้าพัก **มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ** **1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	**1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน บริเวณที่ตรวจวัด - กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลบเลือน บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 22/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

areneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด บริเวณที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

123/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีทีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	**2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** **ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - สภาพดีไม่ชำรุด บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **บริเวณรอบสระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

124/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 8) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 8.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 8.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 8.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 8.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสง	สระว่ายน้ำ **บริเวณในสระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง บริเวณที่ตรวจวัด - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลบเลือน บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 8.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 8.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 8.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที **3. ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิต** 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) **3. ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิต** ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด บริเวณที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
		4. ด้านการจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง 1) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ในเวลากลางคืน 2) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	**4. การจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง** ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง สถานที่ดำเนินการ - บริเวณสระว่ายน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. 1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้	081-8626534) **5. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** **1) การตรวจสอบรายวัน** ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) **2) การตรวจสอบรายเดือน** ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด- ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	(Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) **3) การตรวจสอบรายปี** ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มิทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้อง	โทรศัพท์ 081-8626534) **6. ด้านสุขภาพ** ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีเศษมูลฝอย บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาด ก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้าย หรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง อาคารมีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.75 ม. ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลยังพบว่ามีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.21 - 4.30 ม. ซึ่งสอดคล้องตามข้อกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 ม. ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว และต้นอโศกอินเดีย บริเวณพื้นที่	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.21 - 4.30 ม. ซึ่งตามข้อกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว และต้นอโศกอินเดีย (ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 8) 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไหม่ทดแทน **มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว และต้นอโศกอินเดีย เป็นต้น 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

areeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารอันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับต่ำ **การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** **1) ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ** โครงการติดซอยจอมเทียน 14 แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารมีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.75 ม. ระเบียงของห้องพักจะหันไปยังทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ทั้งนี้ โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศจะหันไปยังทิศเหนือ (หันไปยังพื้นที่ว่าง) ทิศตะวันออก (หันไปยังบ้านเดี่ยว ความสูง 1 ชั้น) และทิศตะวันตก (หันไปยังบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (จอมเทียนมณี)) อาคารโดยรอบมีความสูงต่ำน้อยกว่าความสูงของโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21-4.30 ม. ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว และต้นอโศกอินเดีย มีความสูงมากกว่า 5 ม.) ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เนื่องจากที่จอดรถของโครงการทั้งหมดจัดอยู่บริเวณใต้อาคาร	ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน **มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ** 1. ปลูกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพักหมายเลข 211 และหมายเลข 212 บริเวณชั้น 2 ที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ เพื่อบดบังสายตาและลดเสียงจากผู้เข้าพักท่านอื่น ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เป็นต้น มีลักษณะพุ่มที่ค่อนหนาแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้ 2. กำหนดระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้เข้าพักบริเวณชั้น 2 ที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้แจ้งรปภ.	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

areneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีกำแพงของโครงการแต่ละด้านมากั้นไม่ให้แสงออกไปข้างนอก **2) ความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ** โครงการจัดห้องพักหมายเลข 211 และหมายเลข 212 บริเวณชั้น 2 ที่มีระเบียงห้องพัก ช่องหน้าต่าง หันออกสู่สระว่ายน้ำ ดังนั้น การที่มีผู้เข้าพักท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการบริเวณพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว อาจมองเข้ามายังระเบียงหรือช่องหน้าต่างห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ ผู้เข้าพักภายในห้องพักบริเวณดังกล่าว ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ **ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์** • **แหล่งโบราณสถาน** ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 17 แห่ง แต่โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 9.80 กม. ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ • **แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการที่สุด คือ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจาก		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 327.30 ม. หากพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียนมายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านค้า และอื่นๆ ที่บดบังทัศนียภาพจากการดำเนินการโครงการต่อหาดจอมเทียนได้ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อหาดจอมเทียนในระดับต่ำ **ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านพื้นที่อ่อนไหว** หากพิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวมายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า มุมมองจากวัดใหม่หาดกระทิงทองเท่านั้นที่มองเห็นตัวอาคารโครงการ ซึ่งโครงการมีการออกแบบโดยใช้สีที่สบายตา มีพื้นที่เขียวโดยรอบโครงการเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพได้ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) เป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- เมืองพัทยา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet หรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 9)	- TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) 21,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) (ดังรูปที่ 10	- TSP - PM-10	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงรูปที่ 11)		(Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพ Mesh Sheet และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 9)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) (ดังรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 11)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 9)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ผลกระทบต่ออาคาร	โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	8626534) 6,000บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนภายในส่วนเกรอะ โดยให้เมืองพัทยา เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่เต็มให้เมืองพัทยามาสูบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

139/172

ลงนาม .....ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ต่อไป	นำไปกำจัดทันที	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
8. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกรางแนวระบายน้ำสาธารณะและบ่อดักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสานให้เมืองพัทยาขุดลอกรางแนวระบายน้ำสาธารณะและบ่อดักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- ขุดลอก ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

140/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบสภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดไม่ให้มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบป้ายการจราจรภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงชนิดมือถือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

141/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ระยะเวลาก่อสร้าง	
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบตามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
	- อาคารของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย Mesh Sheet แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย Mesh Sheet แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายใน - พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาเลเรีย	- ตรวจสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนอุจาดได้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยาจำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
<u>ระยะดำเนินการ</u>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	- TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) 21,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ		- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 ม. จากโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่น สัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

144/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			น้ำใช้	ดำเนินการ	เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 9)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
	- ส่วนดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลายรอเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังดักตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

146/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"	บำบัดน้ำเสีย (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด)
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และส่วนดักมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้มีการตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบว่ามีการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

147/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
9. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถและป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - ตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้มีสภาพพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมในการใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลให้มีสภาพพร้อมใน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			การใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง		
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	การบดบังทิศทางลมของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 ม. จากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
การบดบังแสงของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 ม. จากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 150/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

151/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สาธารณสุขและสุขภาพ **14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) 4,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomona aeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์
	- ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	081-8626534)
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังและคราบตะไคร่น้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวสามารถเจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

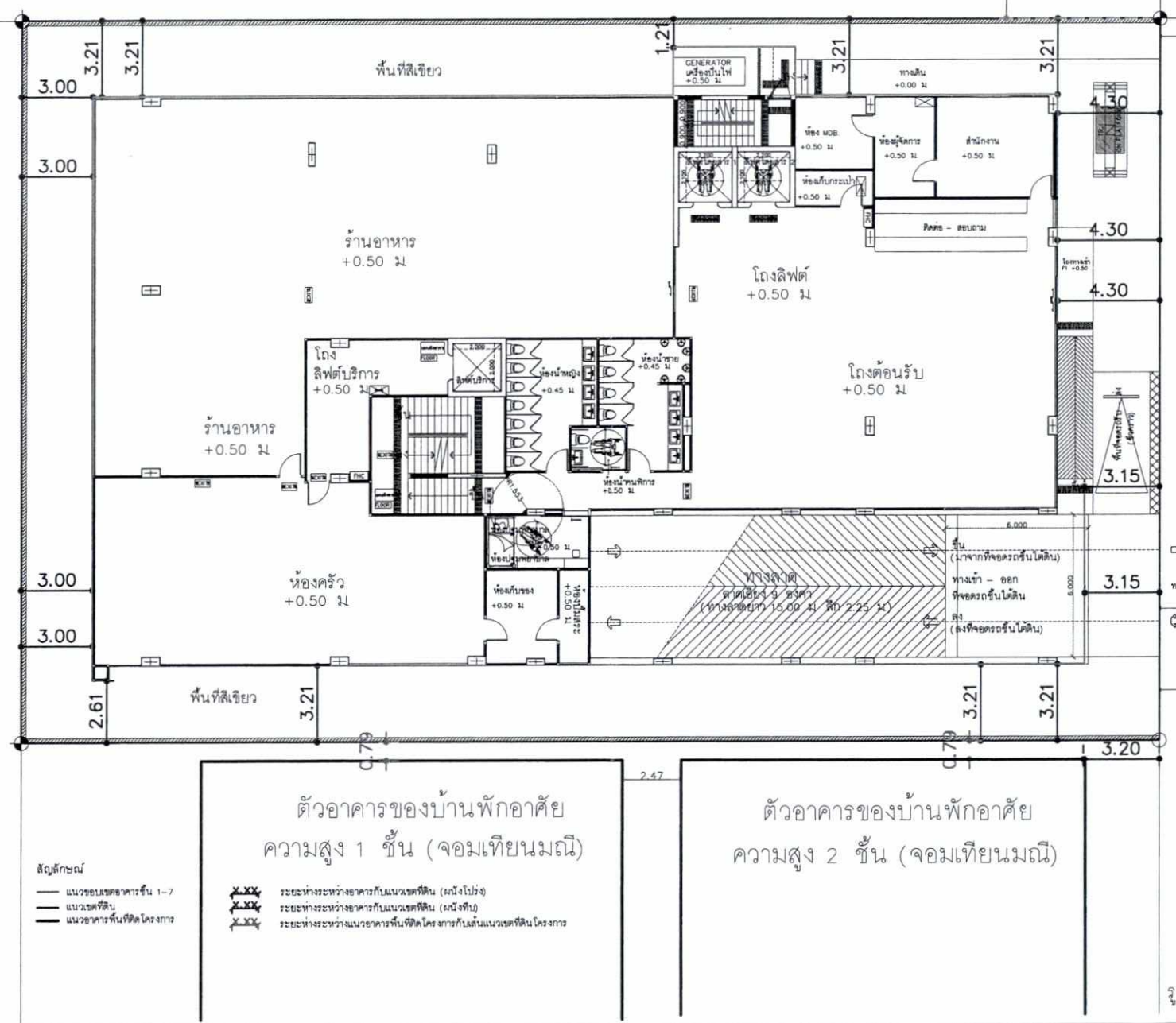
THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
153/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

ตัวอาคารของ
บ้านเดี่ยว
ความสูง 2 ชั้น

พื้นที่ภายในบริเวณบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น



ตัวอาคารของบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

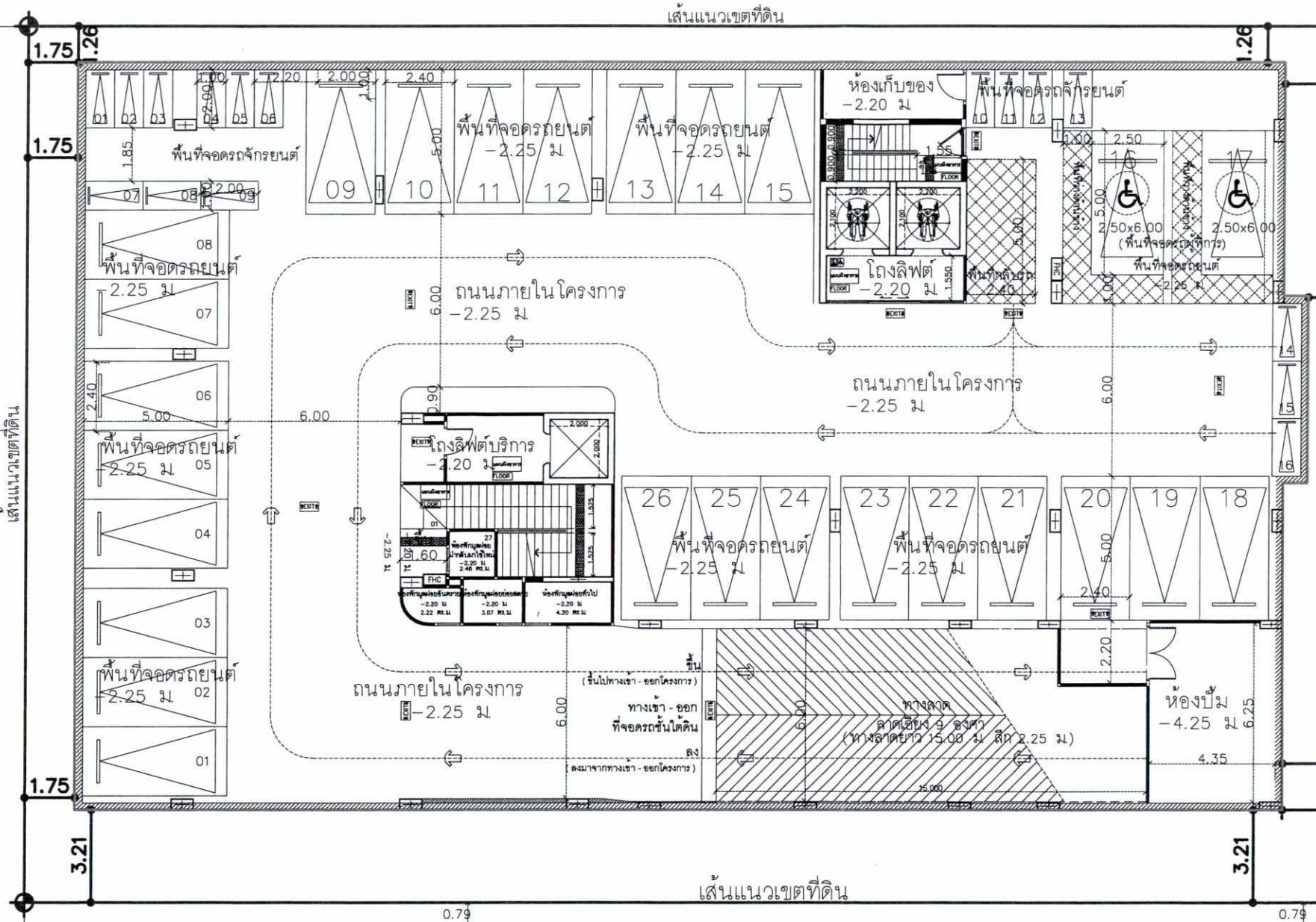
พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่นของโครงการ บริเวณชั้น 1 – ชั้น 7

A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 20/68 หมู่ 12 ซ.วัดบุญญานุสรณ์ ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135	โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา SITE : ที่ตั้ง OWNER : เจ้าของโครงการ	หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดขยายแบบ ** แบบนี้และสิ่งอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: สถาปนิก นายคมกฤต พานนสิทย์ ส- สถ.2801 นายชรัญชัย ชันธรรม ภ- สถ.12536 นายพงภัทร์ พลังบนท์ทิพย์ ภ- สถ.12537	STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง สถาพร ค้ำชู สถ.6979 จัตรชัย นรหนันท์ ภ.17746 ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า กรอง กิจเจริญ สฟท.5276 SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล ธีรนพ ศรบัณฑิต ภส.644	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล ชยพงษ์ สุทธิโสภาธนวณ์ สถ.2544 DRAWING SHOW : แบบแสดง	REVISIONS NO. DATE	PAPER กระดาษ SCALE มาตราส่วน	DATE: xxx.xx,xxxx DRAWING NO 154/172 SHEET NO TOTAL XXX

บ้านเดียว ความสูง 2 ชั้น



สัญลักษณ์

- แนวอาคารชั้นใต้ดิน
- แนวเขตที่ดิน
- X.XX ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังโปร่ง)
- X.XX ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังทึบ)

รูปที่ 2 ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซ.วัดบุญญานุสรณ์ ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ –
เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา
SITE : – ที่ตั้ง –
OWNER : เจ้าของโครงการ –

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

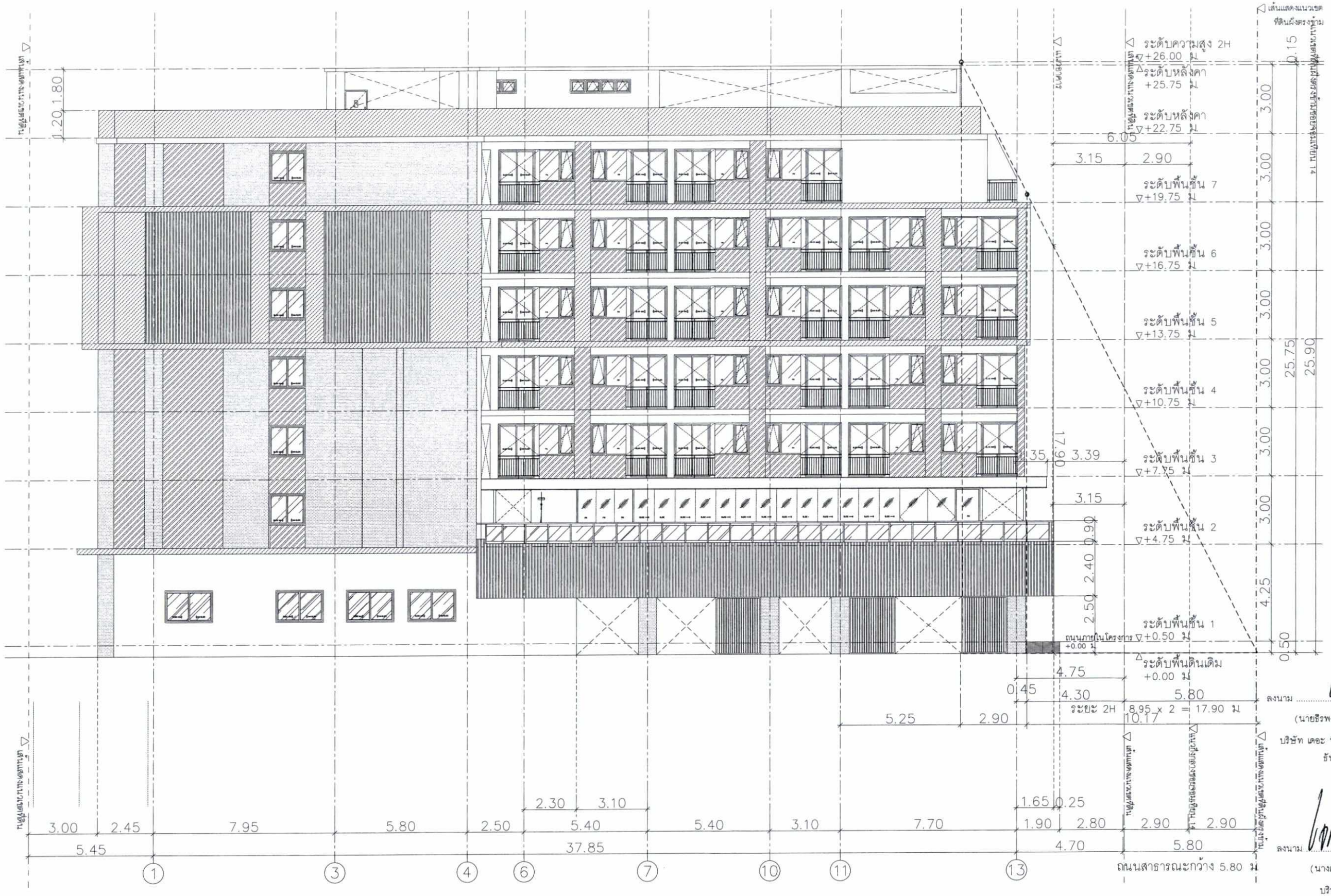
ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายคมกฤต พานนสิทธ์	ส- สถ.2801
นายวทัญชัย รื่นธรรม	ภ- สถ.12536
นายพรภักดิ์ พลังมนตศิทธ์	ภ- สถ.12537

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
สถาพร ค้ำชู สย.6979	
ชัยชรัช นะเหมินท์ กย.17746	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กรองจิต กิมเฮียง สพท.5276	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
ธีรนาท ควบัณฑิต ภส.844	

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
ชยพงษ์ สุขอิโลกาธารณ์ สค.2544	
DRAWING SHOW : แบบแสดง	

REVISIONS		
NO.	DATE	

PAPER กระดาษ
SCALE มาตราส่วน
DATE: xxx.xx,xxxx
DRAWING NO: 155/172
SHEET NO
TOTAL XXX



THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

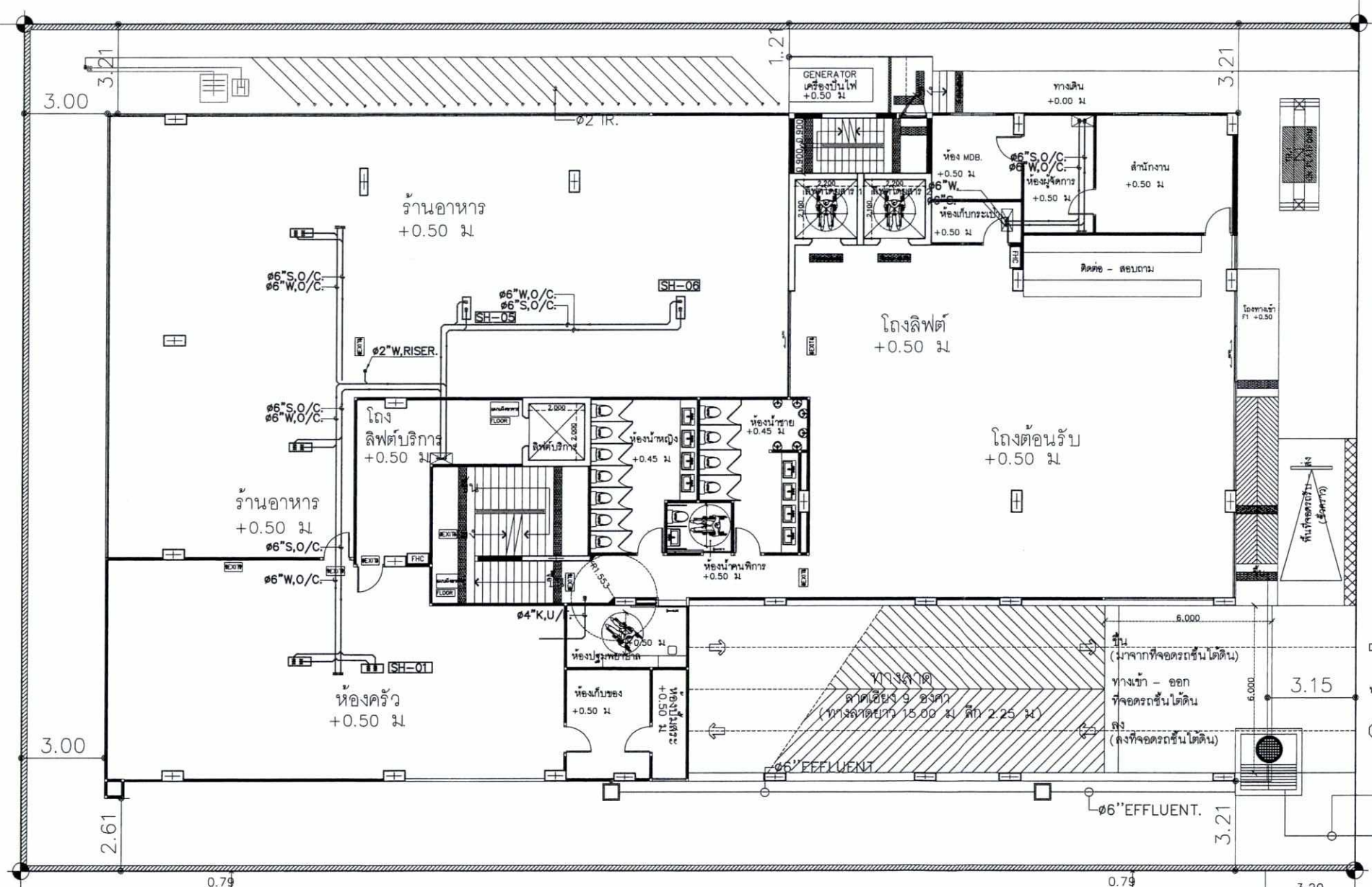
ลงนาม ..... ผู้ได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo CO.,LTD.

รูปที่ 3 ผังแสดง Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนสาธารณะ (ด้านทิศใต้)

A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 20/68 หมู่ 12 ซ.วัดบุญญานุกูลการาม ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135	โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา SITE : – ที่ตั้ง OWNER : เจ้าของโครงการ	หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ อีแม็นทร์ทอยินยอง บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: สถาปนิก นายสมภพ พานนสิทธ์ ส- สถ.2801 นายธรัญชัย ธันธรรม ภ- สถ.12536 นายพงศกิตติ์ พลังมนต์ศิทธ์ ภ- สถ.12537	STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง สถาพร ค้ำชู สย.6979 จักรชัย นะเหม้นต์ ภย.17746 ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า กรอง กิมเฮียง สพท.5276 SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล ธีรนพ ศรบัณฑิต ภส.644	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล ชยพงษ์ สุทธิโลภาชาชอน์ สถ.2544 DRAWING SHOW : แบบแสดง	REVISIONS NO. DATE	PAPER กระดาษ SCALE มาตราส่วน	DATE: xxx.xx,xxxx DRAWING NO 156/172 SHEET NO TOTAL XXX

พื้นที่ภายในบริเวณบ้านเดียว ความสูง 2 ชั้น



พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มิทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ขนาด ∅ 0.60 นิ้ว
- แนวท่อน้ำทิ้งเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยจอมเทียน 14
- แนวท่อน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อนำก๊าซมีเทน
- แนวท่อนำ Aerosol

ตัวอาคารของบ้านพักอาศัย
ความสูง 1 ชั้น (จอมเทียนมณี)

ตัวอาคารของบ้านพักอาศัย
ความสูง 2 ชั้น (จอมเทียนมณี)

- บ่อบำบัด Aerosol ขนาด 0.6 x 0.6 x 0.4 (ลึก)ม.
- บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.0 (ลึก)ม.
- บ่อสังเกตุการณ์ ปริมาตร 4.00 ลบ.ม.

รูปที่ 4 ผังแสดงระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ (ชั้น 1)

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซ.วัดบุญคันจนาราม ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ : เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา

SITE : – ที่ตั้ง

OWNER : เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายพงษ์ศักดิ์ พานะสมิทธ์	ส-๒๐.๒๙๐๑
นายศรัณย์ รื่นธรรม	ภ-๒๐.๑๒๕๓
นายกิตติ์ หลีละเศรียงพร์	ภ-๒๐.๑๒๕๓๗

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
ธนากร ศักดิ์	๒๐.๕๙๗๐
นิตยา แสงมิตร์	ภ.๑๗๗๔๖

ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กฤษ ทิมธิยา	๒๐๑.๕๖๗๖

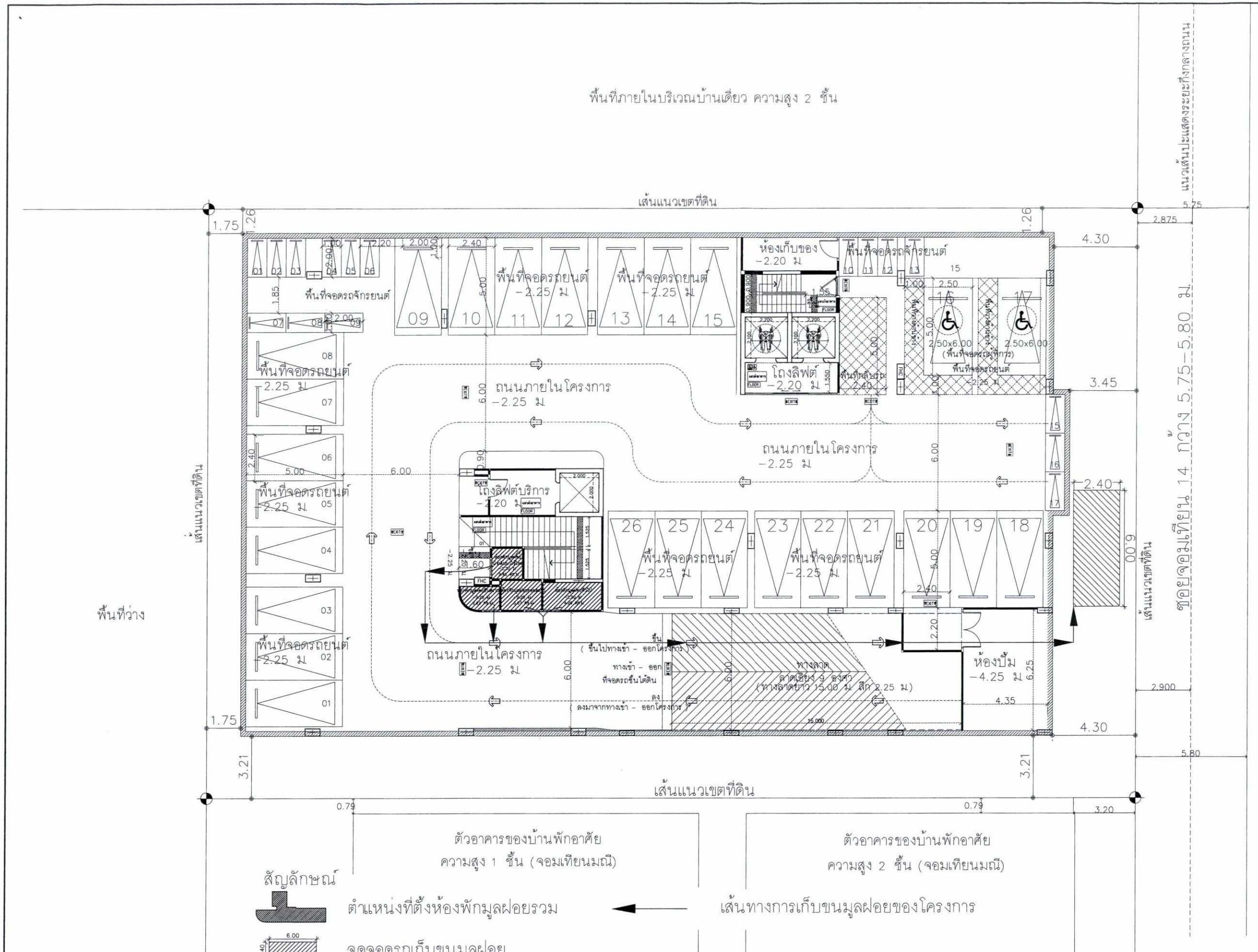
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
ชัยนท ลภณิชกิต	๒๐.๕๔๔

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
ชลากร ลุขวิโสภาลวณ์	๒๐.๒๕๔๔

DRAWING SHOW : แบบแสดง

REVISIONS		PAPER กระดาษ	DATE: xxx.xx,xxxx
NO.	DATE		DRAWING NO / SHEET NO
		SCALE มาตราส่วน	157/172 / TOTAL XXX

พื้นที่ภายในบริเวณบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น



สัญลักษณ์

ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม

จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซ.วัดบุญกัญจนาราม ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ : –
เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา
SITE : – ที่ตั้ง
–
OWNER : เจ้าของโครงการ
–

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายคมเกตุ พานนสติย์	ส- สถ.2801
นายธวัชชัย ธันธรรม	ภ- สถ.12536
นายพงภัทธ์ พลังบนต์ทิพย์	ภ- สถ.12537

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
สถาพร ค้ำชู สย.6979	
จัตชัย นรเหนันท์ ภย.17746	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิจเจริญ สพท.5276	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
ธีรนพ ศรบัณฑิต ภส.644	

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
ชูเกษม สุทธิโสภาษานนท์ สก.2544	

DRAWING SHOW : แบบแสดง

REVISIONS		
NO.	DATE	

PAPER กระดาษ

SCALE มาตราส่วน

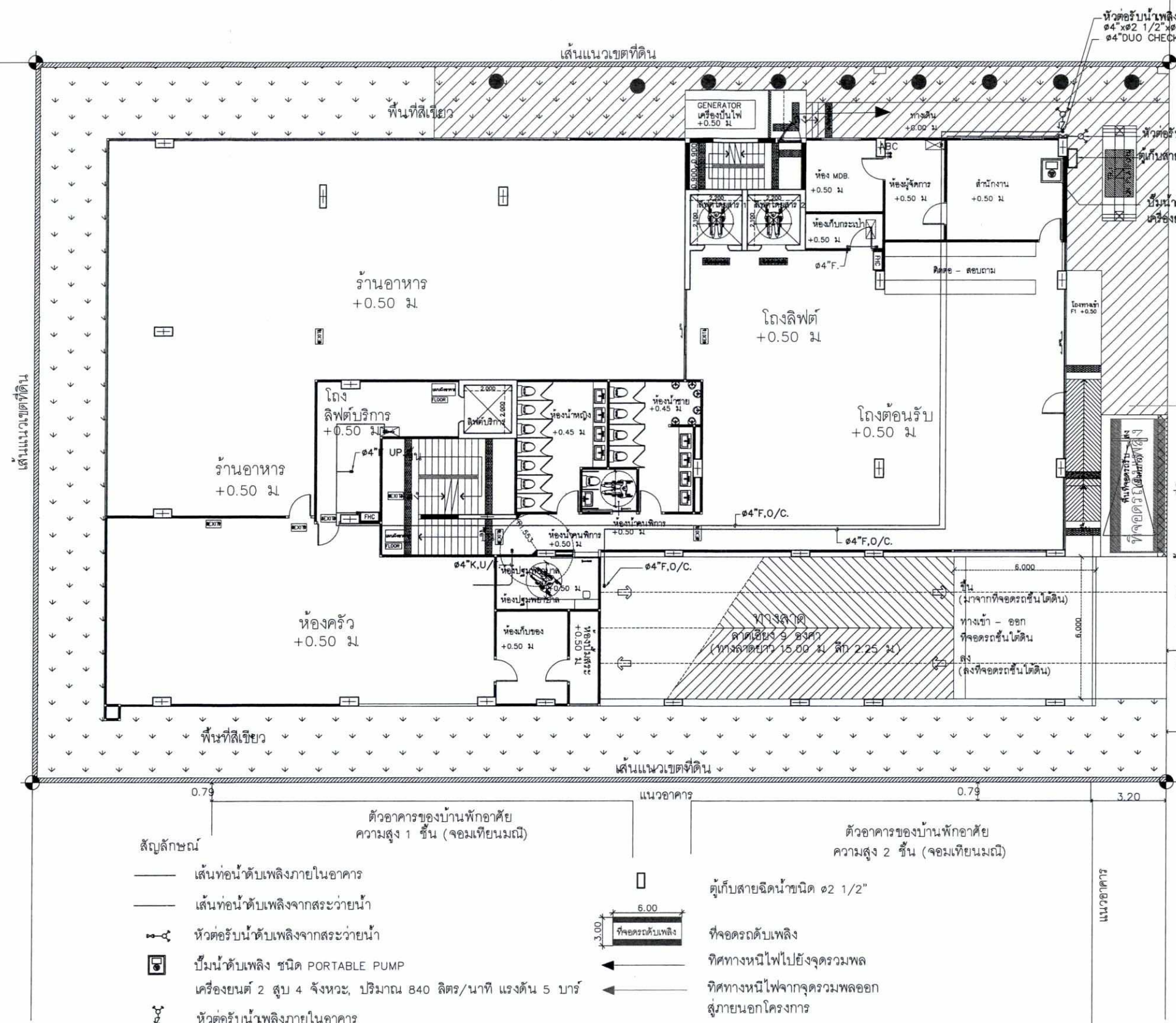
DATE: xxx.xx,xxxx

DRAWING NO: 158/172

SHEET NO

TOTAL XXX

พื้นที่ภายในบริเวณบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น



สัญลักษณ์

- เส้นท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร
- เส้นท่อน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ
- หัวต่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ
- ปั๊มน้ำดับเพลิง ชนิด PORTABLE PUMP เครื่องยนต์ 2 สูบ 4 จังหวะ, ปริมาณ 840 ลิตร/นาที แรงดัน 5 บาร์
- หัวต่อรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำขนิด ø2 1/2"
- ที่จอดรถดับเพลิง (6.00 x 3.00)
- ทิศทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- ทิศทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

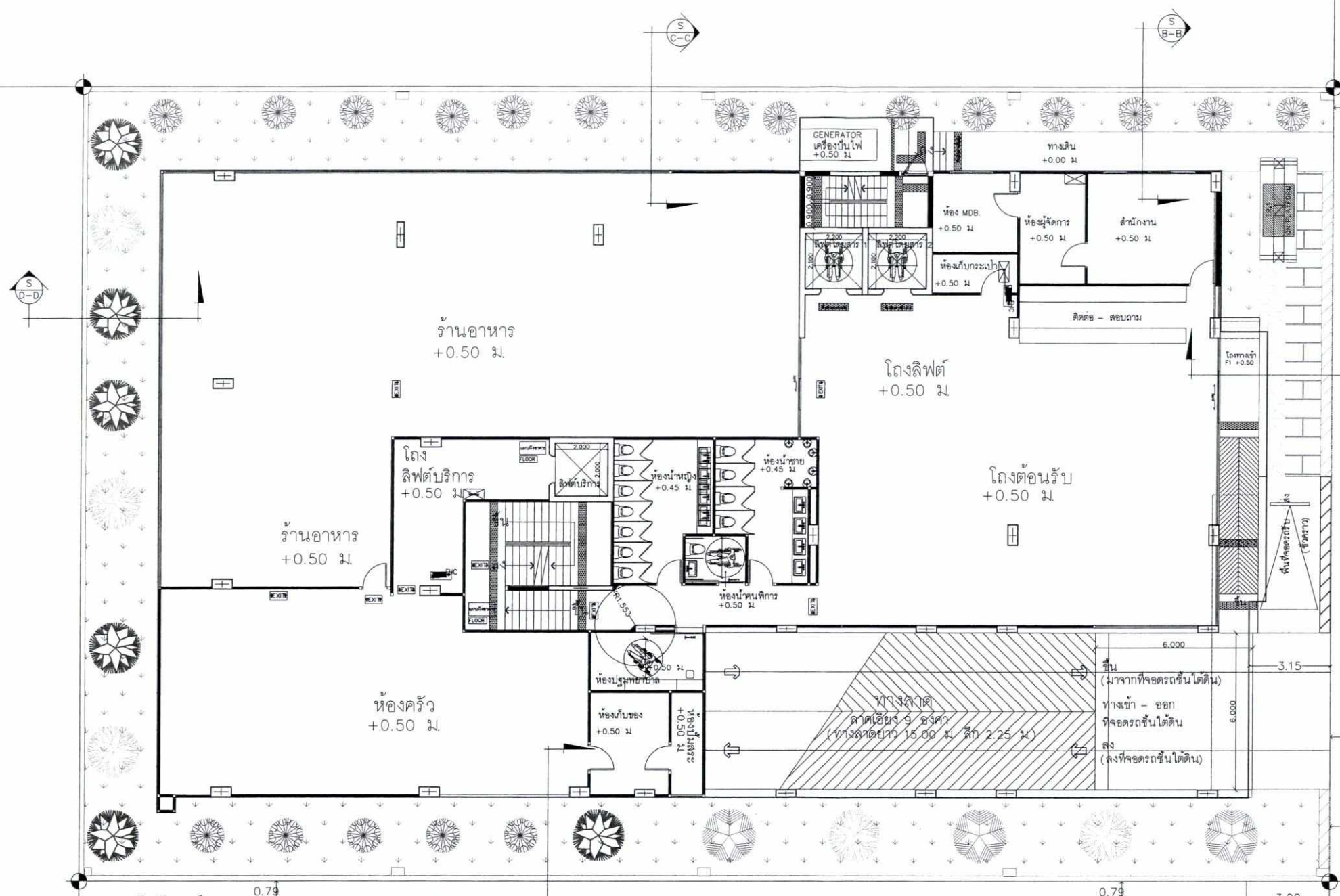
ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรตา มิทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

รูปที่ 6 ผังแสดงระบบดับเพลิงของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 20/68 หมู่ 12 ซ.วัดบุญคัญชนาราม ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135	โครงการ – เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา SITE : – ที่ตั้ง – OWNER : เจ้าของโครงการ –	หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบเคลมด้วยเสมอ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: สถาปนิก นายสมเกตุ พานนสิทธิ์ ส- สถ.2801 นายธรัญชัย ธันธรรม ภ- สถ12536 นายพรภักดิ์ พลังมนต์ศิทธ์ ภ- สถ12537	STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง สถาพร ค้ำชู สย.6979 จักรชัย นนทนันท์ ภย.17748 ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า กฤษ กิจเจริญ สฟท.5276 SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล ธีรนัท ควรนิตติ ภส.644	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล ชยากร ลุขชัโสภาคยกรณ์ สค.2544 DRAWING SHOW : แบบแสดง	REVISIONS NO. DATE	PAPER กระดาษ SCALE มาตราส่วน	DATE: xxx.xx,xxxx DRAWING NO 159/172 SHEET NO TOTAL XXX

พื้นที่ภายในบริเวณบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น



ตัวอาคารของบ้านพักอาศัย
ความสูง 1 ชั้น (จอมเทียนมณี)

ตัวอาคารของบ้านพักอาศัย
ความสูง 2 ชั้น (จอมเทียนมณี)

สัญลักษณ์

- ต้นเสี้ยวดอกขาว จำนวน 7 ต้น
- ต้นทองกวาว จำนวน 5 ต้น
- ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 20 ต้น
- ต้นจิกน้ำ จำนวน 3 ต้น
- ต้นการเกดเขียว 6.54 ตร.ม
- ต้นหนวดปลาดุกแคระ 14.95 ตร.ม
- ต้นไทรเกาหลี 5.89 ตร.ม
- ต้นไทรเกาหลี (ความกว้างไม่เกิน 1 ตร.ม) 2.40 ตร.ม
- แนวอาคาร
- หญ้ามาเลเซีย

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มิทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซ.วัดบุญกัญจนาราม ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ : –
เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา
SITE : – ที่ตั้ง
–
OWNER : เจ้าของโครงการ
–

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:		สถาปนิก
นายคมกฤต พานนสิตย์	ส- สถ.2801	
นายรวิญชัย ธันธรรม	ภ- สถ.12536	
นายพะภัทร์ พลังมนตรีทิพย์	ภ- สถ.12537	

STRUCTURAL ENGINEER:		วิศวกรโครงสร้าง
สถาพร ค้ำชู	สย.6979	
จัตรชัย นะหมันต์	ภย.17746	
ELECTRICAL ENGINEER:		วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิมเรียว	สพท.5276	
SANITARY ENGINEER:		วิศวกรสุขาภิบาล
ชัยวน สรบัณฑิต	กส.644	

MECHANICAL ENGINEER:		วิศวกรเครื่องกล
พงษพงษ์ ลุงชัโสภาอนุวณ์	สก.2544	

DRAWING SHOW : แกรมแสดง

REVISIONS		
NO.	DATE	

PAPER กระดาษ

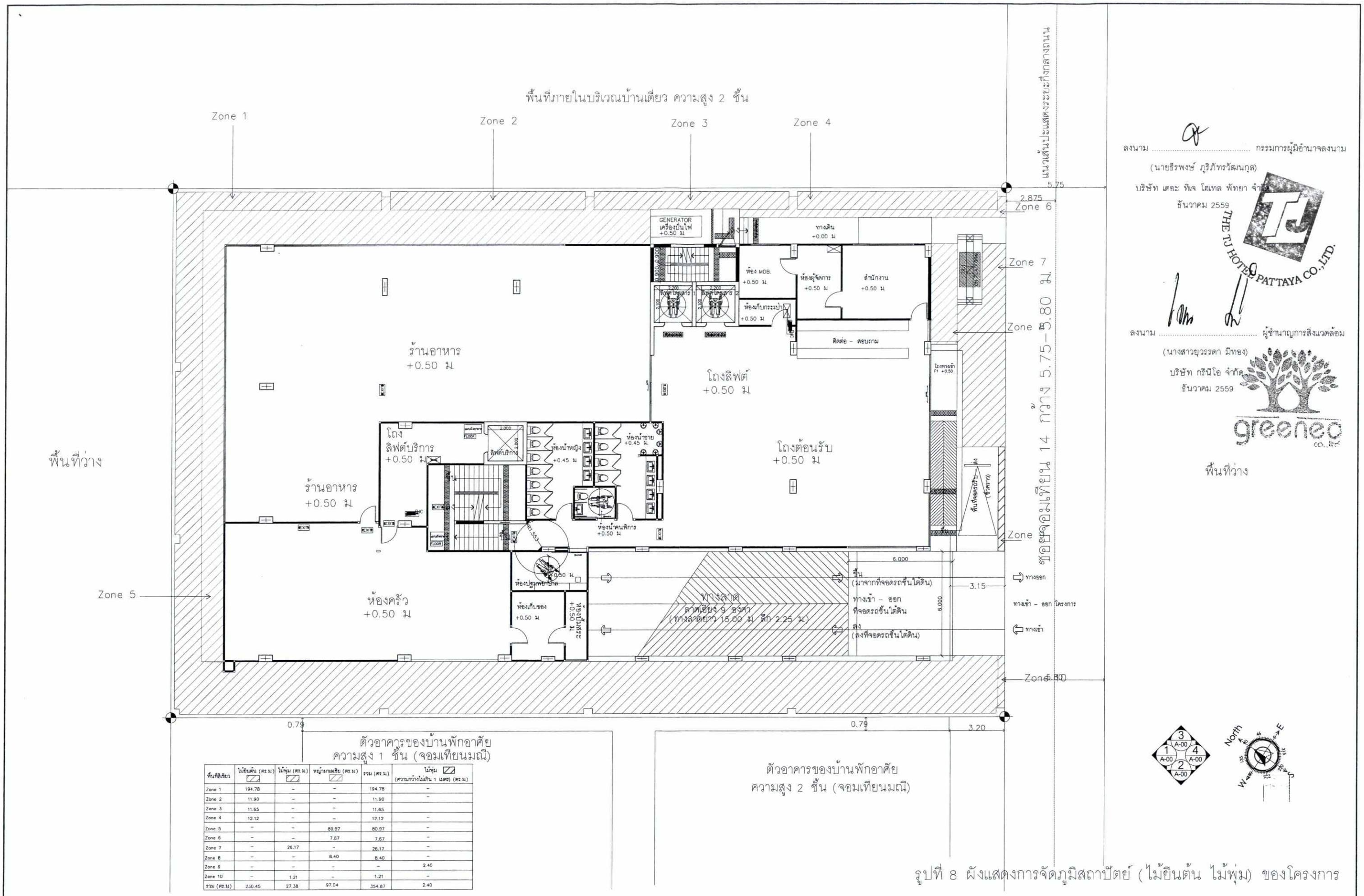
DATE: xxx.xx,xxxx

DRAWING NO 160/172

SHEET NO

SCALE มาตราส่วน

TOTAL XXX



ตัวอาคารของบ้านพักอาศัย
ความสูง 1 ชั้น (จอมเทียนมณี)

พื้นที่ดินเดียว	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม (ตร.ม.)	หญ้าแมลเลียน (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม (ความกว้างไม่เกิน 1 เมตร) (ตร.ม.)
Zone 1	194.78	–	–	194.78	–
Zone 2	11.90	–	–	11.90	–
Zone 3	11.65	–	–	11.65	–
Zone 4	12.12	–	–	12.12	–
Zone 5	–	–	80.97	80.97	–
Zone 6	–	–	7.67	7.67	–
Zone 7	–	26.17	–	26.17	–
Zone 8	–	–	8.40	8.40	–
Zone 9	–	–	–	–	2.40
Zone 10	–	1.21	–	1.21	–
รวม (ตร.ม.)	230.45	27.38	97.04	354.87	2.40

ตัวอาคารของบ้านพักอาศัย
ความสูง 2 ชั้น (จอมเทียนมณี)

รูปที่ 8 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ (ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม) ของโครงการ

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greneo co.,ltd.

พื้นที่ว่าง

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซ.วัดบุญญาราม ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ
–
เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา
SITE : – ที่ตั้ง
–,
OWNER : เจ้าของโครงการ
–

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายอยู่ในแบบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของบริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายพงษกฤต พานนสดิตย์	ส- สถ.2801
นายธีรัญชัย ธันธรรม	ภ- สถ12536
นายพรภักดิ์ พลังมณศิพิพย์	ภ- สถ12537

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
สถาพร ค้ำชู สย.6979	
จิตรชัย นรเพชรินท์ กย.17746	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กฤตย ศิรเธียร สพท.5276	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
ธีรนท สรบัณฑิต กส.644	

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
ชนพงษ์ สุทธิโสภาธรณ์ สก.2544	
DRAWING SHOW : แบบแสดง	

REVISIONS		
NO.	DATE	

PAPER กระดาษ

SCALE มาตราส่วน

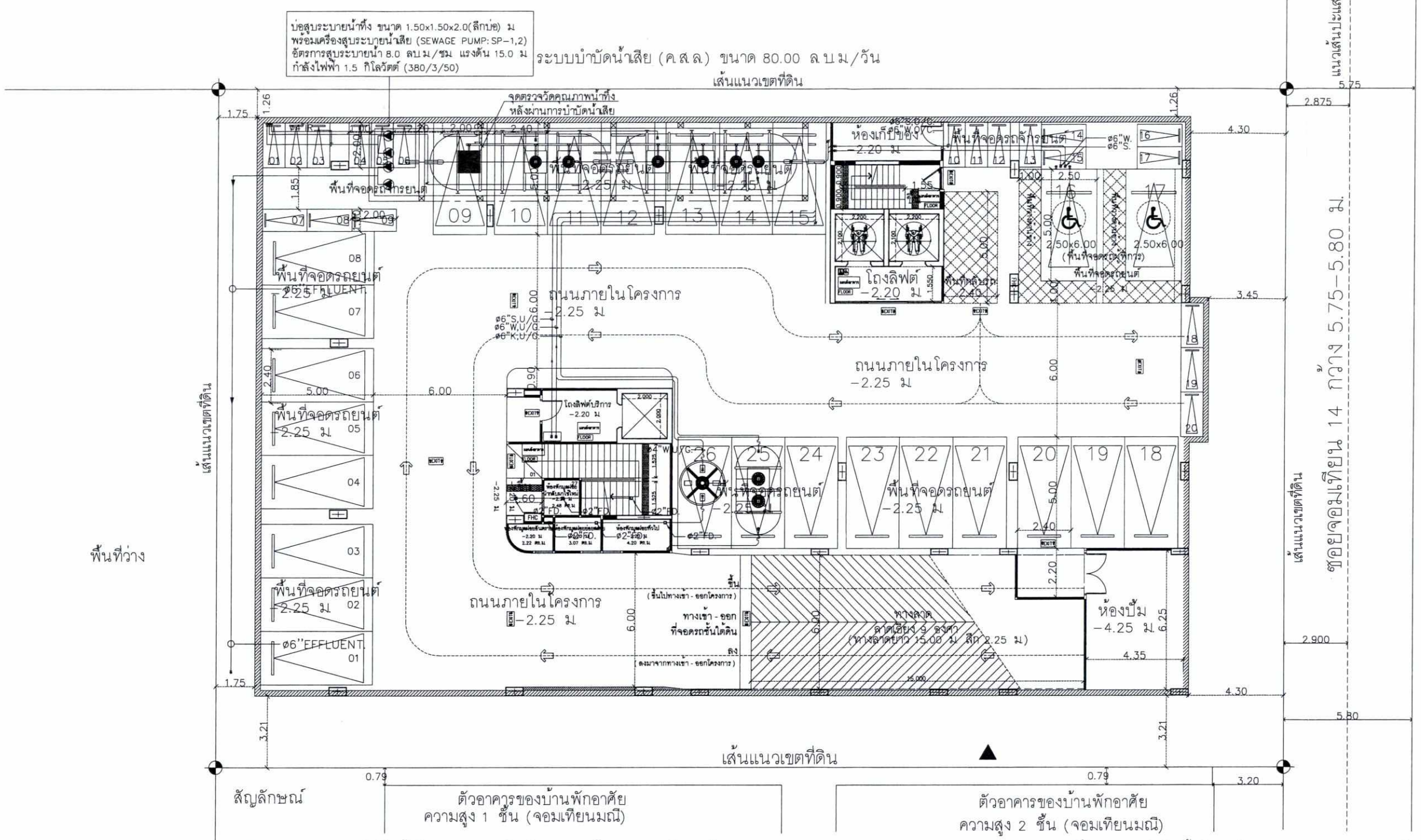
DATE: xxx.xx,xxxx

DRAWING NO 161/172

SHEET NO

TOTAL XXX

พื้นที่ภายในบริเวณบ้านเดียว ความสูง 2 ชั้น



ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มิทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- แนวท่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ขนาดØ6 นิ้ว
- แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ขนาดØ6 นิ้ว
- แนวท่อน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ ขนาดØ4 นิ้ว
- ถังดักไขมัน ปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- บ่อสูบระบายน้ำทิ้ง ขนาด 1.50x1.50x2.0(ลึกบ่อ) ม พร้อมเครื่องสูบระบายน้ำเสีย (SEWAGE PUMP: SP-1,2) อัตราการสูบระบายน้ำ 8.0 ลบ.ม./ชม แรงดัน 15.0 ม กำลังไฟฟ้า 1.5 กิโลวัตต์ (380/3/50)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกากตะกอน- กรองเติมอากาศ ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

รูปที่ 9 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่โครงการ

A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150	โครงการ: เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา SITE : – ที่ตั้ง	หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เหมือ อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE	ARCHITECTS: สถาปนิก นายสมภพ พานนสิทธ์ ส-สถ.2801 นายชรัญชัย รันธรรม ภ-สถ.12536 นายพงภัคดี พลังณาศิทธ์ ภ-สถ.12537	STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง สถากร ค้ำชู สย.6979 อัครชัย นรเหมินท์ ภย.17746 ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า กองร กิมเรือง สพท.5276	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล ชยพงษ์ ลุงชัโลภาษาธรณ์ สค.2544 DRAWING SHOW : แบบแสดง	REVISIONS NO. DATE	PAPER กระดาษ SCALE	DATE: xxx.xx,xxxx DRAWING NO 162/172 SHEET NO

คำอธิบายสัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ
- โรงแรมเดอะวีเชียงราย (ปีกตะวันตกเฉียงเหนือ)

หมายเหตุ : แผนที่ปรับปรุงจาก http://maps.google.com/ เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2559

รูปที่ 10 ระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับโรงแรมเดอะวีเชียงราย (ปีกตะวันตกเฉียงเหนือ)

ที่ตั้งโครงการ : โรงแรมเดอะวีเชียงราย (ปีกตะวันตกเฉียงเหนือ) เลขที่ 163/172 ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ผู้ประกอบการ : บริษัท เดอะวี เชียงราย จำกัด (มหาชน)

ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : บริษัท ที่ปรึกษาและวิจัยสิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ประกอบการ

(นายกิตติชัย ศรีวิชัยวัฒนา)

วันที่ 9 มีนาคม 2559

ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายวิรัช ตันติวิทยาพิทักษ์)

วันที่ 9 มีนาคม 2559

THE V HOTEL PCL.
V DEVELOPMENT CO., LTD.

ที่ ชบ ๕๒๓๐๖.๐๙.๗/๐๖๓๙

โรงเรียนเมืองพัทยา ๗ (บ้านหนองพังแค)
๘๗ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง อนุญาตให้ใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง
โครงการ เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

อ้างถึง หนังสือของบริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด จำกัด เลขที่ GN ๐๔๙/๒๕๕๙

ตามที่ บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด ได้มีหนังสือแจ้งขออนุญาตใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดอากาศมายังโรงเรียนเมืองพัทยา ๗ (บ้านหนองพังแค) เพื่อขออนุญาตใช้พื้นที่ของโรงเรียนตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการเดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยจอมเทียน ๑๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามอ้างถึงนั้น

โรงเรียนเมืองพัทยา ๗ (บ้านหนองพังแค) ได้พิจารณาแล้วมีความยินดีอนุญาตให้ บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ แต่ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องดำเนินการดังนี้

๑. ก่อนจะเข้ามาดำเนินการ บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด จะต้องทำหนังสือแจ้งล่วงหน้าก่อนจะเข้ามาดำเนินการ
๒. หลังจากตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแล้วบริษัทฯ ต้องจัดส่งผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศให้กับโรงเรียนเมืองพัทยา ๗ (บ้านหนองพังแค) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
๓. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดอากาศทั้งหมด บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนัส คงวัฒนะ)
ผู้อำนวยการสถานศึกษา
โรงเรียนเมืองพัทยา ๗ (บ้านหนองพังแค)

โรงเรียนเมืองพัทยา ๗ (บ้านหนองพังแค)
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๒๓ ๑๗๙๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ schoolpattaya7@gmail.com

รูปที่ 11 แสดงหนังสือรับรองการเข้าตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงภายในพื้นที่อ่อนไหว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 164/172

ลงนาม.....ผู้ช่วยที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)															หมายเหตุ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1. สภาพภูมิประเทศ																
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	←														→	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนเข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง และ Mesh Sheet หรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	←														→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน																
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	←														→	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	←														→	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3. คุณภาพอากาศ																
- TSP,PM-10	←														→	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่ก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนเมืองพัทยา 8 ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- NO_x,CO,SO_x และ HC	←														→	- ตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	←														→	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- สภาพ Mesh Sheet และแผงตาข่าย	←														→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559

greeneo

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)															หมายเหตุ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
4. เสียง - Leq 24 hr., Lmax, L90																- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	←														→	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
5. ความสั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือน	←														→	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	←														→	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
6. การใช้น้ำ - สภาพท่อน้ำประปา	←														→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - pH, BOD, Suspended Solids, TDS Settleable Solids, TKN, Fat Oil and Grease, Sulfide,Total Coliform Bacteria																- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	←														→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่รับผิดชอบมาสูบนำไปกำจัดทันที
- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	←														→	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	←														→	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและ	←														→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559

greeneo

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)															หมายเหตุ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
ตะกอนดิน																
8. การจัดการมูลฝอย																
- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	←														→	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ความสะอาด	←														→	
- สภาพถังรองรับมูลฝอย	←														→	
9. การใช้ไฟฟ้า																
- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	←														→	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง
10. การคมนาคมขนส่ง																
- สภาพพร้อมใช้งาน	←														→	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง
- ความสะอาดของล้อ																
- สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ																
- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	←														→	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	←														→	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
11. การป้องกันอัคคีภัย																
- สภาพพร้อมใช้งาน	←														→	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	←														→	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	←														→	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
12. เศรษฐกิจและสังคม																
- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	←														→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

167/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)															หมายเหตุ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	←														→	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย																
- สภาพพร้อมใช้งาน	←														→	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย Mesh Sheet แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	←														→	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	←														→	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	←														→	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
14. สาธารณสุขและสุขภาพ																
- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	←														→	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน
- จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	←														→	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง
- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	←														→	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ																
- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	←														→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงาน ดังนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- เมืองพัทยา

ผู้ว่าจ้างจัดทำรายงาน คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) ผู้รับจ้างจัดทำรายงาน คือ บุคคลที่ 3 (Third party)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 168/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 5 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)												หมายเหตุ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. สภาพภูมิประเทศ													
- สภาพพื้นที่สีเขียว	←											→	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ													
- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	←											→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์													
- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	←											→	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี
4. การใช้น้ำ													
- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	←											→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	←											→	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล													
- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide, Total Coliform	←											→	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	←											→	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	←											→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	←											→	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

169/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)												หมายเหตุ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6. ระบบระบายน้ำ													
- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	←											→	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพท่อระบายน้ำ	←											→	- ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย													
- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	←											→	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
8. การใช้ไฟฟ้า													
- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	←											→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ความสะอาด	←											→	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
9. การคมนาคมขนส่ง													
- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	←											→	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย													
- สภาพพร้อมใช้งาน	←											→	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	←											→	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	←											→	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	←											→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	←											→	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	←											→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
11. การระบายอากาศ													
- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	←											→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)												หมายเหตุ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี
- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี
12. เศรษฐกิจและสังคม													
- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย													
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ													- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
14. สาธารณสุขและสุขภาพ **14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ** - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง													- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomona aeruginosa*	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพดีไม่ชำรุด	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 71/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการลงนาม/ตรวจ
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)												หมายเหตุ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย													
- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	←											→	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ
- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	←											→	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพดี ไม่ลบเลือน	←											→	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	←											→	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	←											→	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	←											→	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ													
- สภาพพื้นที่สีเขียว	←											→	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงาน ดังนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- เมืองพัทยา

ผู้ว่าจ้างจัดทำรายงาน คือ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534)

ผู้รับจ้างจัดทำรายงาน คือ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-8626534) ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรพงษ์ ภูริภัทรวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ ทีเจ โฮเทล พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2559

THE TJ HOTEL PATTAYA CO.,LTD. 172/172

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2559