

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๐ . .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา
ของบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ของบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ตั้งอยู่ที่ ถนนโศภณ-ดินแดง
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐๖ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

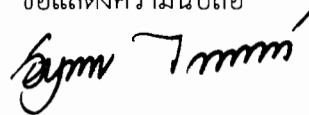
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ
ประชุมครั้งที่ ๙๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ของบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด
โดยให้บริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้

อนุญาต...

อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา
ของบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๔๓๘
ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
ที่ ENV/ทจ/ปว/๒๐๑๕๐๔.BRC/๑๖/๐๗๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
ที่ ENV/ทจ/ตท/๒๐๑๕๐๔.BRC/๑๖/๐๘๖ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ของบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

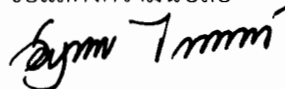
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ของบริษัท
บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐๖ ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
กำหนด และต่อมามีบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เป็นบริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ของบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด โดยให้บริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา
ของบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๔๓๗
ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
ที่ ENV/ทจ/ปว/๒๐๑๕๐๔.BRC/๑๖/๐๗๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
ที่ ENV/ทจ/ตท/๒๐๑๕๐๔.BRC/๑๖/๐๘๖ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ของบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

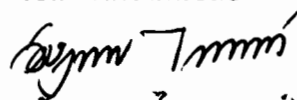
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ของบริษัท
บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐๖ ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
กำหนด และต่อมาบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เป็นบริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ของบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด โดยให้บริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอชฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักควบคุมโยธาฯและแผน	
ที่ 23386 - 9	5 ก 2559
เลขที่	16.05
เวลา	ผู้รับ

ที่ ENV/ทจ/ปว/ 201504.BRC/16/073

9 ธันวาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ของบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ	
2675	วันที่ 19/12/59
เลขที่	ผู้รับ
14.05	ผู้รับ
เวลา	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด ให้แก่บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ตั้งอยู่ถนน
อโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร โดยก่อสร้างเป็นโรงแรมสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
จำนวนห้องพักรวม 406 ห้อง เสนอต่อนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้ว
นั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบาง
ประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 1. ได้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือ
ฉบับนี้ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. เพื่อดำเนินการต่อไป

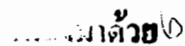
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3189	วันที่ 13 5 ก 2559
เวลา 10.45	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

FM 11.11.59



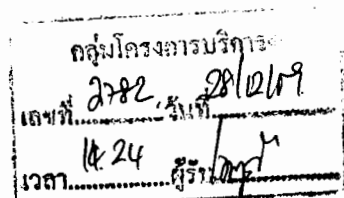
ศูนย์พัฒนาการเรียนการสอน
วิทยาลัยการภารตราชวิทยาลัยเขตต้อม
เลขที่ **24327** วันที่ **14 ธ.ค. 59**
เวลา **15.38** ผู้รับ **B**

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ของบริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

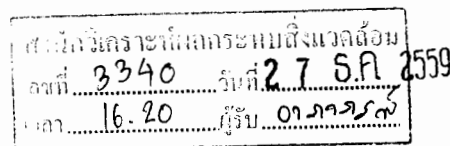
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



hp 5000

122/7 Soi Nakswan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120
Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ของบริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
บางกอกซิตี รัชดา ของบริษัทบางกอกซิตี รัชดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 1-3-14.2 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาด
ความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 406 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมบางกอกซิตี รัชดา ของบริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน
กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Bangkok
City
Ratchada
อันวัคม 2559
Co., Ltd.
(นายชินนิต ภูสิงห์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



อันวัคม 2559

รับรองจำนวน 1/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจอร์)

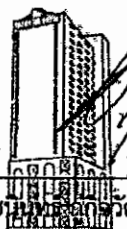
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย "ไม่ชักช้า" และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป.

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



โดย นายชัชวาลย์ วัฒนวิทย์ และนายชัยรัตน์ ภูมิวัฒน์
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท บางกอกอุตสาหกรรม จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ตารางที่ 1
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตาม (มาตรการป้องกันผลกระทบ)
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว ที่ใช้เป็นร้าน ขายวัสดุก่อสร้าง โครงสร้างส่วนใหญ่ เป็นหลังคาเหล็ก มีตัวอาคารเป็น คอนกรีต อาจมีผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศจากฝุ่นละออง เสียงดัง และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนได้	1) ตรวจสอบ และหาวิธีการป้องกัน-สิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น รวมทั้งบ้านพักอาศัย หรือ พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคาร ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอน พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลอื่นซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณที่มีการรื้อถอนอาคาร 3) ประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการรื้อถอนล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการ ดำเนินการรื้อถอนอาคารโดยการติดป้ายประกาศบริเวณ พื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อ โครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ใน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 4) ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ ประโยชน์ในกรณีที่เป็นวัสดุป้องกันฝุ่น	1) คุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนรินทร์ กุกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น-เทคโนโลยี่ จำกัด

รับรองจำนวน 3/177 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

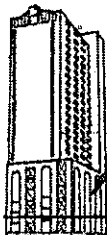
องค์ประกอบทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		5) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอนอาคาร เพื่อให้สามารถฉีดพ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 7) หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 8) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น 9) จัดให้มีรั้วทึบ สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	2) เสียง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90} และค่าระดับเสียงรบกวน <u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ควบคุม</u> - ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทางกายภาพ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		10) การขนย้ายเศษวัสดุ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง ในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่ราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก และลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10:00-15:00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22:00-05:00 น. 11) รถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุทุกคันต้องติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด และต้องควบคุมความเร็วให้อยู่ในพิสัยของกรมการขนส่งทางบก	3) ความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) <u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



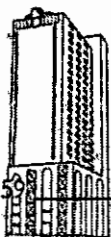
Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 5/177 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

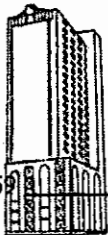
วัตถุประสงค์ของมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		12) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนอาคารต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ 13) คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่รื้อถอนจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เครื่องอุดหู/เครื่องครอบหู เป็นต้น 14) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และจ่ายค่าชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 15) ประชุมติดตามผลงานประจำวันและประสานงานแก้ไข ปัญหาในการรื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	



ตารางที่ 1 (ต่อ)
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ:

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		16) ควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีความดังเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ 17) กำหนดให้งานรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และจะต้องเข้าแจ้งหรือชี้แจงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 18) การประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมภายในที่ตั้งโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานโครงการ ระยะเวลาในการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน	

Bangkok
City
Ratchada
ธันวาคม 2559
Co.,Ltd.



(นายชินนทร์ ฤกษ์จิวัฒน์ และนายชัยรัตน์ ฤกษ์จิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

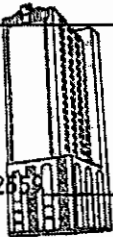
รับรองจำนวน 7/177 หน้า

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ นอกจากนี้ในช่วงงานทำฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการขุดดินและการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและปรับพื้นที่ภายในโครงการ อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะมีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ติดตั้งรั้วทึบ สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(Signature)

(นายชนินทร์ ภูกิจวัฒน์ และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รatchada จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(Signature)

รับรองจำนวน 8/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โดยรอบและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไว้ด้วย	5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	● <u>ช่วงเวลาที่ต้องระวัง/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกชิพ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2555

(นายณินทร์ ฤทธิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤทธิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกชิพ รัชดา จำกัด


Pro-En
Technology, Ltd.
ธันวาคม 2555

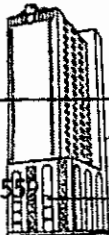
 รับรองจำนวน 9/177 หน้า
(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2: (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0102 มก./ลบ.ม., 0.00004 มก./ลบ.ม., 0.0188 มก./ลบ.ม., 0.0973 มก./ลบ.ม., 0.00612 มก./ลบ.ม. และ 0.0002 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันพฤหัสบดีที่ 15 ถึงวันอาทิตย์ที่ 18 ตุลาคม 2558) พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.0992 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.)	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบประสานงานระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนงานและด้วยรูปพื้นที่ติดโครงการในรัศมี 20 เมตร จากที่ตั้งโครงการ 2) ติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร บริเวณหน้าโครงการโดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตดินแดงที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหามลพิษ และสิ้นสเหือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่สามารถ	<u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ● <u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณศาสนจักรของพระเยซูคริสต์ แห่งสิทธิชนยุคสุดท้าย 1 จุด ● <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี้อีตีด จำกัด

Pro-En
ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

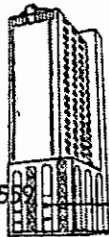
รับรองจำนวน 10/177 หน้า

ตารางที่ 2-(ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ● สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งลัทธิเชนยุคสุดท้าย 1 จุด ● วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



(Signature)

(Signature)

(นายชินนทร์ กุ๊กจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุ๊กจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

(Signature)

รับรองจำนวน 11/177 หน้า

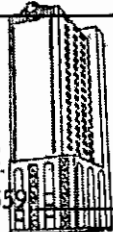
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่.2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของโครงการสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.0510 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 2.3188 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.2379 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0250 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอนประมาณ 2.2702 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โดยค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4) ติดตั้งรั้วทึบ สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM_{10} ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO_2, SO_2 และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกอีที รัชดา จำกัด



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 12/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

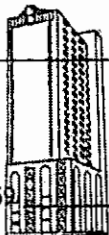
องค์ประกอบมาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง	5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ดับหรือปิดเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 5) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและการจราจรติดขัด 6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำให้มีความเพียงพอที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่น 3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหก/ตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok

City

Ratchada

ถนน 2559
Co., Ltd.



(นายชนินทร์ กุกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

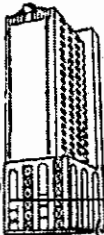
รับรองจำนวน 13/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ประเภทปัญหา)	ผลกระทบของโครงการต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร 1) ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคาร เพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอนอาคาร เพื่อให้สามารถฉีดพ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 3) หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 9. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



(นายชินนทร์ ภูมิวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูมิวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

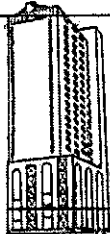
รับรองจำนวน 14/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม ประเภทอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		10. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 11. มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่ราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้	

Bangkok
City
Ratchada
Innovate 2559
Co., Ltd.



(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



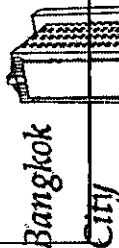
Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายทวิทรัพย์ เชียรน้อยขจร)
รับรองจำนวน 15/177 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจการ ที่ดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)  Bangkok City Ratchada Co., Ltd.		11. มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน (ต่อ). - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 5 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุที่ก่อสร้างและรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10:00-15:00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วนเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22:00-05:00 น. 2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 3) ล้างล้อรถบรรทุก ครึ่งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 5) ใช้ผ้าปิดพรมถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 6) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่โครงการให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบริเวณที่คนผู้รับผลกระทบ	

รับรองจำนวน 16/177 หน้า

DM

Pro-En
Environmental
จำนวน 2559

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในระยะก่อสร้างโครงการเมื่อไม่ได้ติดตั้งวัสดุกันเสียง ผู้รับเสียงที่อยู่ติดที่ตังโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 dB(A) ดังนี้ • การก่อสร้างในระดับฐานราก-ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 - อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 67.83-72.01 dB(A) และค่าระดับการรบกวนมีค่า 12.53-17.21 dB(A) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 71.02-75.16 dB(A) และค่าระดับการรบกวนมีค่า 16.22-20.36 dB(A) - อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 73.26-78.48 dB(A) และค่าระดับการรบกวนมีค่า 18.46-23.68 dB(A)	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยใช้วัสดุ Steel 20 gaหนา 0.95 มม.มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 22 เดซิเบลเอ หรือใช้วัสดุอื่นที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินโครงการ 2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 20 ga หนา 0.95 มม.มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 22 เดซิเบลเอ หรือใช้วัสดุอื่นที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป 3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - Leq_{24} hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, และ L_{90} และค่าระดับเสียงรบกวนตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณศาลาสนจักรของพระเยซูคริสต์ แห่งลิตัวชนยุคสุดท้าย 1 จุด • <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Bangkok

City

Ratchada

Co., Ltd.



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Pr. -En

ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 17/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

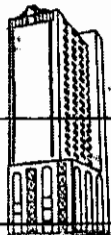
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	• การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป - อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 63.04-71.81 dB(A) และค่าระดับการรบกวนมีค่า 6.74-17.01 dB(A) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 63.49-74.87 dB(A) และค่าระดับการรบกวนมีค่า 7.19-20.07 dB(A) - อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 63.75-78.06 dB(A) และค่าระดับการรบกวนมีค่า 7.95-23.26 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีวัสดุกันเสียงทั้ง 4 ด้านในช่วงที่มีการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้รับเสียงที่อยู่อาคารข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับ ดังนี้	4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจียว หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) ควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 8) การประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานโครงการ ระยะเวลาในการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนโครงการดำเนินการก่อสร้าง	• ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด - $Leq_{24\text{ hr}}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, และ L_{90} และค่าระดับเสียงรบกวนตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณศาสนจักรของพระเยซูคริสต์ แห่งสิทธิมนุษยศุคสุดท้าย 1 จุด • ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Bangkok
City

Ratchada

ถนนรัชดาภิเษก



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกอินดัสทรี จำกัด

Pro-En
Technology, Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 18/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เชื่อมโยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ/ข้อควรพิจารณา
1.3 เสียง (ต่อ) - กิจกรรมก่อสร้างที่จะดำเนินการตามขั้นตอนที่ 1 ของอาคารโครงการติดตั้งตัวครานซ์โดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วที่สูง 6 ม. โดยใช้วัสดุ Steel 20 ga ทน 0.95 มม. มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ประมาณ 22 dBA (Federal Highway Administration, USA, 2549) หรือใช้วัสดุอื่นที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินโครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 20 ga ทน 0.95 มม. มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ประมาณ 22 dBA (Federal Highway Administration, USA, 2549) หรือใช้วัสดุอื่นที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ชนิดที่บีบไม่รั่วหรือช่องเปิด ความสูง 2 ม. ปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันเสียงของรถที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่ง เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป		9) ถ้าพบตัวในงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การใส่ การเจียร การเจาะ งานเจาะเสาเข็ม ก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในการนี้ที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีตฐานราก เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องเข้าแจ้งหรือชี้แจงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน 10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. 11) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่มีใช้งาน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอยู่ส่งเครื่องจักรและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



รับรองจำนวน 19/177 หน้า

(นายชนินทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัชวรินทร์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

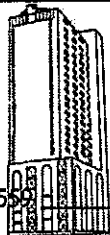
(นายทวีทรัพย์ เจริญนันทน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันระยะที่ 1 มาตรการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	จากการติดตั้งวัสดุกันเสียงดังกล่าวส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการได้รับค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) และค่าระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 dB(A) ดังนี้ • <u>การก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1</u> เมื่อกำหนดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยใช้วัสดุ Steel 20 ga หนา 0.95 มม. มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน ได้ประมาณ 22 dB(A). หรือใช้วัสดุอื่นที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่างการก่อสร้าง และค่าระดับการรบกวน ดังนี้ - อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง		

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



(Signatures)

(นายชนินทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(Signature) รับรองจำนวน 20/177 หน้า

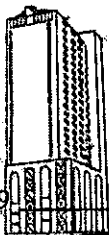
(นายทวีทรัพย์ เจียรนิยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม หรือทรัพยากรต่างๆ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- 57.79-58.75 dB(A) และค่าระดับการรบกวนมีค่า -0.55 ถึง -4.01 dB(A) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 57.91-58.6 dB(A) และค่าระดับการรบกวนมีค่า -0.70 ถึง -3.89 dB(A) - อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 58.26-61.55 dB(A) และค่าระดับการรบกวนมีค่า -3.54 ถึง 5.25 dB(A) • การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เมื่อกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 20 ga หนา 0.95 มม. มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ประมาณ 22 dB(A) หรือใช้วัสดุอื่นที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยแผ่นกันเสียง		

Bangkok
City
Ratchada-
คัมภีร์ 2559
Co., Ltd.



(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



คัมภีร์ 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

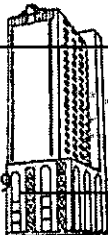
รับรองจำนวน 21/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1:3 เสียง (ต่อ)	ชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบ ชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่างกรก่อสร้าง และค่าระดับการรบกวน ดังนี้ - อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 63.04-71.81 dB(A) และค่าระดับการรบกวนมีค่า 6.74-17.01 dB(A) - บ้านพักอาศัยสูง 2-ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 63.49-74.87 dB(A) และค่าระดับการรบกวนมีค่า 7.19-20.07 dB(A) - อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 63.75-78.06 dB(A) และค่าระดับการรบกวนมีค่า 7.95-23.26 dB(A)		

Bangkok
City
Ratchada
ธันวาคม 2559
Co.,Ltd.



(นายชินนรินทร์ กุกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(Signature)

รับรองจำนวน 22/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดล้อม (ประเภทสิ่งแวดล้อม)	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (เชิงลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งานเสาเข็มเจาะแบบเปียก งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานปรับพื้นที่ พบว่าพื้นที่ติดโครงการที่ใกล้ที่สุดจะได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนี้ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.06-1.68 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 1 (ไม่เกิน 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f < 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ $f > 100$ เฮิรตซ์)	- เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Wet Process Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง - จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียดกรรมธรรม์ดังกล่าว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ - การประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานโครงการ ระยะเวลาในการก่อสร้าง ตลอดจนการรับข้อร้องเรียน ก่อนโครงการการดำเนินการก่อสร้าง	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะงานเสาเข็ม

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายชินนิต ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รีซิดิว จำกัด

Pro-En
ธันวาคม 2559

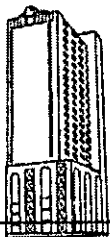
(นายพิทธีร์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 23/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออก จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.11-3.23 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 1 (ไม่เกิน 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์)	5) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ 6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	<u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>จัดให้มี</u>การติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกชิตี้ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
City Ltd.



(Signature)

(Signature)

(นายชนินทร์ ภูมิวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูมิวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกชิตี้ รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(Signature)

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

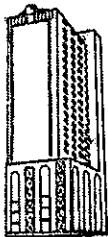
รับรองจำนวน 24/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านบวก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(Signature)

(นายชินนรินทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

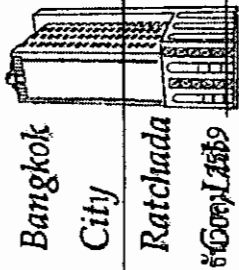
(Signature)

รับรองจำนวน 25/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกกก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฟื้นฟู
1.5 ทรัพยากรดิน  Bangkok City Ratchada สำนักงานเขตจตุจักร	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อาจจะทำให้เกิดกวางพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ดัดดินชั้นดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ข้างเคียง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 4) วัดค่าระดับพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นค่าอ้างอิงผลกระทบดิน 5) ทดสอบการก่อสร้างโครงการก่อนดำเนินการจะตั้งเข้าไปภายในรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปภายในรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ 6) จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อขอชดเชยความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียงในกรณีที่ได้ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมงานในโครงการ	• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด)

รับรองจำนวน 26/177 หน้า

Pro-En
Technologies Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

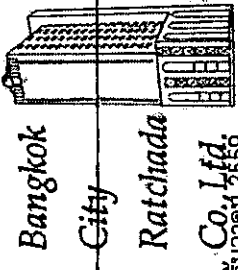
(นายพิรพัทธ์ ใจเย็น)

(นายชินนัท ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

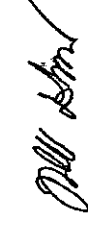
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมในระบกกก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ที่ต้องเฝ้าระวัง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน  Bangkok City Ratchada Co., Ltd. ธันวาคม 2559	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กม. ได้แก่ คลองสามเสน คลองบางกะปิ คลองแสนแสบ และบึงมักกะสัน มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของงานประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบบำบัดระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้รับบายนลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายน้ำทำให้เกิดท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและลดการสะสมตัวของดินตะกอน	● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการทำความสะดวกสาธารณะที่เข้าตรวจและบ่อพักดินตะกอน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ควบคุม - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง - มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอก ซิตี้ รัชดา จำกัด)

รับรองจำนวน 27/177 หน้า





Pro-En Technology Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชนินทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอก ซิตี้ รัชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระหว่างก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง โดยไม่ได้ใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวม ใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภทและควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตดินแดงทุกวัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิ. ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนส่งวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

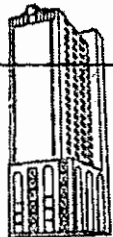
Bangkok

City

Ratchada

Co., Ltd.

ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 28/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

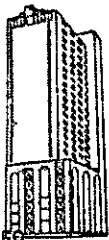
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2.(ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหลักของผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากค่นงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. การประเมินสิ่งแวดล้อมภาคของโครงการ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา ตั้งอยู่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชนเมืองและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	-	-

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี้ รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)

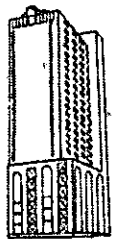
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 29/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม/กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	สำหรับแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสามเสน คลองนาของ คลองบางกะปิ และคลองแสนแสบ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ.	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 30/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ข้อมูลโครงการสิ่งแวดล้อม และข้อมูลทางเทคนิค	ผลกระทบของโครงการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม เป็นต้น ส่วนพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้บริการที่จอดรถ และมีร้านขายวัสดุก่อสร้างลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นโรงแรมจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไว้ด้วย	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกอีอีซี รีเทล จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



(นายชินนัท ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)

จำนวน 2559

รับรองจำนวน 31/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เกียรติชัย)

จำนวน 2559

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

วงเล็บประกอบหัวข้อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 28 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนอโศก-ดินแดง และถนนพระรามเก้า มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมสายหลักดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-05.00 น. 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางการคมนาคม	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รีชดา จำกัด

Pro-En
Technology, Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 32/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ (ให้ระบุให้ชัดเจน)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ให้ระบุให้ชัดเจน)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ (ให้ระบุให้ชัดเจน)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ให้ระบุให้ชัดเจน)
3.2 การจราจร (ต่อ)		4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนถนนบริเวณผิวการจราจรราบถนนภายนอกโครงการ 5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ชีษียาวยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



Pro-En

ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 33/177 หน้า

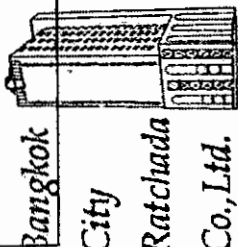
(นายชนินทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ ที่เสนอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 กำไรจราจร (ต่อ)  Bangkok City Ratchada Co., Ltd.		9) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 10) ห้ามปีนแปดหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 11) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 12) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการ โดยห้ามไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 13) การประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานโครงการ ระยะเวลาในการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนโครงการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ต้นฉบับ 2559

รับรองจำนวน 34/177 หน้า



(นายทวีทรัพย์ เจริญไชย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

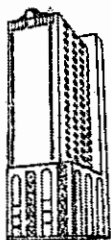
ต้นฉบับ 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 14 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 1.75 ลบ.ม./ชม. เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างของโครงการ 14 ลบ.ม./วัน จึงคิดเป็นเพียงประมาณร้อยละ 0.0041 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปา สาขาศาสนาไทย ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาศาสนาไทยแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

[Signature]

รับรองจำนวน 35/177 หน้า

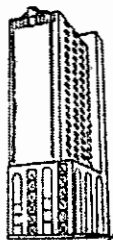
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบหรืออันตรายที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอก ซิตี้ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม (สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (การติดตามตรวจสอบ)
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งทั่วไป โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตดินแดง เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดงเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ส่วนเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก เศษไม้ ซึ่งโครงการจะจัดรถเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยวัสดุจำพวกเศษเหล็กเศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง ส่วนเศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	1) กำจัดผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาขนรถรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสี่เหลี่ยม) และมูลฝอยแห้ง (ถังสี่เหลี่ยม) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดง เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดง เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	● ดัชนีชี้วัดรายวัน - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ความสะอาดบริเวณโดยรอบที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



รับรองจำนวน 37/177 หน้า

[Signature]

Pro-En
Environmental Engineering Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

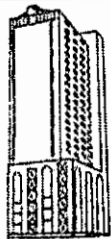
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

วงเล็บประกอบ (PM)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือปัญหา	มาตรการป้องกันในระยะที่โครงการยังอยู่ในระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
สิ่งปนเปื้อนและมลพิษทางอากาศ			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด) • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินันท์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

[Signature]

รับรองจำนวน 38/177 หน้า

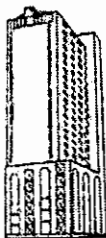
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และจุดประเมิน	ผลกระทบเชิงบวก/ลบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด 6) ประชดสัมพันธให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจน มาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 7) กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดจกขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุขงโครงการ โดยต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและประสานเพื่อหาแนวทางชดเชยเป็นกรณีไป	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ต้อยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถึงร่อรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(Signature)

รับรองจำนวน 39/177 หน้า

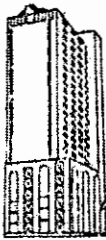
(นายวิทวิทย์ เจริญนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ).

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ข้อ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบจกประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ● <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่ปล่อยน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งบนถนนโศก-ดินแดง ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
-------------------------	--	--	--

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 40/177 หน้า

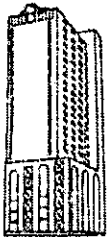
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอก ซิตี้ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ กุ๊กจิวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุ๊กจิวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)

รับรองจำนวน 41/177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ประเภทโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิด น้ำท่วมขังได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้ กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ที่ปลายราง ระบายน้ำต้องก่อสร้างปอดักตะกอนดิน เพื่อดัก เศษดิน หินทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและปอดักตะกอน ให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็น ระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และอยู่ห่างจาก รางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ดูแลและขุดลอกรางระบายน้ำในโครงการ รางระบายน้ำในชุมชน และบ่อดักเป็นประจำ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอก อีที รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายชนินทร์ กุกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกอีที รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 42/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหลัก (สิ่งปฏิกูล/สิ่งปนเปื้อน/เสียง/กลิ่น)	ผลกระทบโดยตรง/สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย	อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาทสภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย-ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในวงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผนตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 7) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รีชดา จำกัด

Pro-En
ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 43/177 หน้า
(นายทวิทรัพย์ เจริญนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

จังหวัด/กรุงเทพมหานคร	โครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) จัดให้มีที่ครอบหุ้มหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน

Bangkok
City
Ratchada
Ca Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายชนินทร์ ภูมิพัฒน์ และนายชัยรัตน์ ภูมิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี. รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 44/177 หน้า

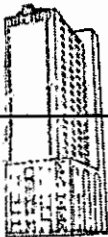
(นายทวีทรัพย์ เจริญยจกร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เรื่อง/ผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเมื่อเข้าใกล้แนวเขตที่ดินใกล้เคียง และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 16) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 17) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสมต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ประสานกับผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

Bangkok
City
Ratclunda
Co.,Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

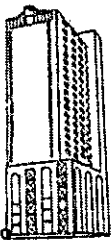
รับรองจำนวน 45/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ข้อบัญญัติของผังเมือง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร).
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

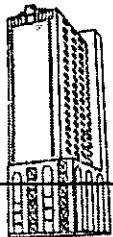
รับรองจำนวน 46/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ/กิจกรรม/แหล่งกำเนิดมลพิษ	ผลกระทบหรือสิ่งบ่งชี้ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง</u> ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้	1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน หินทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จระหว่างการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยไม่ขออนุญาตโครงการโดยเด็ดขาด	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนิต ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

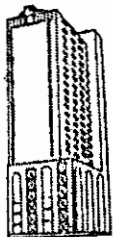
รับรองจำนวน 47/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหรือตัวชี้วัดสิ่งแวดล้อมประเภทใดบ้าง	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณถนน อโศก-ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 10) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกที่มึนเมาโดยเด็ดขาด 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 12) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

ธันวาคม 2559

(Signature)

รับรองจำนวน 48/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญน้อยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง อันเนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสมของความเสียหายที่เกิดขึ้น รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงานหรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



รับรองจำนวน 49/177 หน้า

[Signature]

Pro-En
Environment Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา, และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท: บางกอกจี้ดี รีชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางกายภาพ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้งหรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง ปัญหาการลักขโมย เป็นต้น	5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 9) จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่โครงการ ที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	

Bangkok
City

Ratchada
Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายชินันท์ ภูกิจวัฒนาและนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

Pro-En
Technology, Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดล้อม และองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน Bangkok City Ratchada Co., Ltd. จำนวน 2559	ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง สภาพชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมือง ส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ห้างสรรพสินค้าและโรงแรม ตลอดจนฝั่งของถนนไฮเวย์-ดินแดง จึงคาดว่ากิจกรรมในการก่อสร้างจะมีผลกระทบกับวิถีชีวิตและความปลอดภัยของประชาชน จากคนงานอันได้แก่ การส่งเสียงดังและใช้จากที่ไม่เหมาะสมของคนงาน การสวดสวดของคนงานรบกวนบ้านเรือน/สถานที่ประกอบกิจการ โดยรอบ และจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขุดเปิดหน้าดิน และกิจกรรมอื่นๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่การกระจายของฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ชยะ และการจราจรติดขัด เป็นต้น	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 2) กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet-Process Bored Pile) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 3) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Wash Sheet) ปิดกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 4) ติดตั้งรั้วทึบสูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง 5) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการคัดกรองเบี่ยง กระจก และ อลูมิเนียม	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)



จำนวน 2559

Pro-En Technology, Ltd.

จำนวน 2559

(นายชินนพร ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

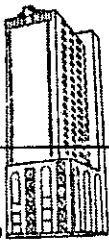
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม
4. สภาพแวดล้อมทางสังคม			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนรวมของประชาชนโครงการนี้ได้มีการเผยแพร่ข้อมูล ชี้แจงโครงการให้ชุมชนและพื้นที่รอบในรัศมี 1 กม. ได้รับทราบในเบื้องต้นแล้ว ประกอบกับการใช้วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จะช่วยสร้างความเข้าใจ และผ่อนคลายความกังวลลงได้ คาดว่าชุมชนโดยรอบโครงการดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 30 เดือน นอกจากนี้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดในระหว่างการก่อสร้างจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	6) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไถ การเจาะ การเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องเข้าแจ้งหรือชี้แจงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 2 วัน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 8) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อสภาพการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้	

Bangkok
City

Ratchada
Co., Ltd.

ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Pro-En
Technology, Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

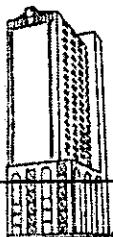
รับรองจำนวน 52/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ-แหล่งสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		- กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-05.00 น. 9) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/ แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 12) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 13) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ที่อาคารพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชนินทร กุกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

Pro-En

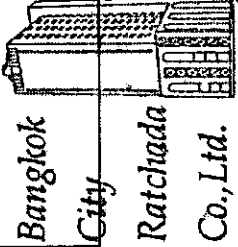
รับรองจำนวน 53/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม-ผลกระทบที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 		14) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 200 ลิ. ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอกการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชน เข้ามารับขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับมัดของ ค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย - กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	



Pro-En
Technology Ltd.

จำนวน 2559

รับรองจำนวน 54/177 หน้า



(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

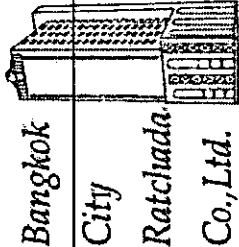
(นายชินนพร ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)

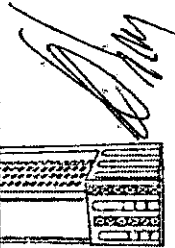
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

จำนวน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 	ผลกระทบด้านความขัดแย้งระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ในกรณีที่มีบริษัทผู้รับเหมามาไม่ได้อ้างกฎระเบียบเกี่ยวกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหาสภาพแวดล้อม และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาสดังกล่าวจะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ จึงทางบริษัทผู้รับเหมามาจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างต่างที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุก 6 เดือน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแลความประพฤติคนงานอย่างเข้มงวด มีให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และกับประชาชนใกล้เคียง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 5) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อ ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บงกกกิจติ รัชดา จำกัด)


Pro-Em
 (Authorized Person)
 ธันวาคม 2559


 (นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 55/177 หน้า
 55/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	นอกจากนี้บริษัทผู้รับเหมาจะต้องสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะเอาใจใส่ต่อวิถีชุมชน ประเพณีปฏิบัติ สภาพปัญหาของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ หากมีการร้องเรียนจะต้องรีบแก้ไข ปัญหาโดยทันที ซึ่งจะช่วยให้เกิดความพึงพอใจและบรรเทาปัญหาความขัดแย้งต่างๆ ให้เบาบางลง แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของแรงงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเช้า-กลับเย็น โดยมิได้พักอาศัย ในบริเวณโครงการแต่อย่างใด	6) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 7) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 8) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 11) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 12) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	

Bangkok
City

Ratchada
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Pro-En
Technology, Ltd.
ธันวาคม 2559

[Signature]

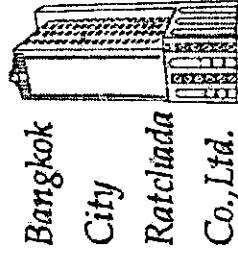
รับรองจำนวน 56/177 หน้า

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชวร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบปัจจัยสิ่งแวดล้อม (และภูมิสังคม)	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และกาวมีส่วนรวมของประชาชน (ต่อ)	ผลกระทบโดยตรงทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงโครงการ ในระหว่างก่อสร้างเจ้าของโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดเตรียมมาตรการด้านผลกระทบต่อทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงโครงการ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 3) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 4) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างก่อสร้างความเสียหาย ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ประสานนัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)



ธนาคาร 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Engineering, Ltd.
ธนาคาร 2559

รับรองจำนวน 57/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เลิยรัมย์จักร)

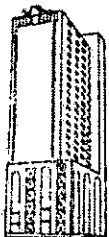
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมทาง	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อากาศ-เสียง-กลิ่น			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายละเอียด จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ กุ๊กิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุ๊กิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 58/177 หน้า

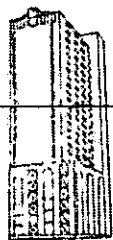
(นายวิทวิทย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2-สุขภาพ และการ สาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของ คนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) <u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูบรี ควันทองรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่บสูง 6 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน. - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม - จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(Signature)

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

(Signature)

(นายทวิทรัพย์ เจริญนิยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 59/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบ ลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือ รับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมา กับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ ตามมูลฝอยและของเสีย	1) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิด มิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่าง สม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และ รอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อ ป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่าง รื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมด ย้ายออกไปหมดแล้ว	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 60/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
	3) โรคที่ยังเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โถ กระจ่าง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงยักน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้งนอนมุ้ง 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

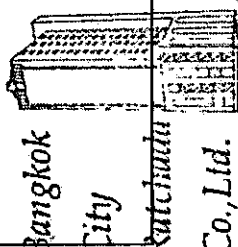
[Signature]

รับรองจำนวน 61/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์-เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์การสิ่งแวดล้อม และชุมชนที่เกี่ยวข้อง	มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบที่สำคัญ
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข(ต่อ)  Bangkok City Ratchada Co., Ltd.	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทาน อาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดย	4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อให้มี เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มี น้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและ หลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทาน อาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดย	1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค		

ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ กิจจิตตนา และนายชัยรัตน์ กิจจิตตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ ญีรณัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

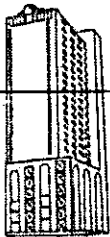
รับรองจำนวน 62/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	แมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของ ผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ใน อาหารและน้ำดื่ม	3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 6) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อน และหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กวาดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล - สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้ สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

รับรองจำนวน 63/177 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

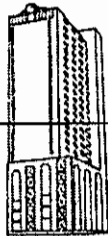
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใส่เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 4) จัดระบบสาธารณสุขโปกและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	

Bangkok
City

Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 64/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	6) โรควัณโรค สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นๆที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บำบัดคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่อัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	

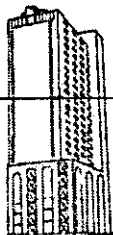
Bangkok

City

Ratchada

Co.,Ltd.

ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

[Signature]

รับรองจำนวน 65/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

บริษัท/หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	- ประชากรอยู่อย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
7) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะ หรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการดูแลและรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอยู่ประจำแต่ละครั้ง		

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 66/177 หน้า

Pro-En
Engineering Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายชินนพร ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)

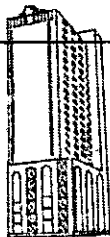
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และกลุ่มอาชีพ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	
	8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1) ติดตั้งรั้วทึบ สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 8) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 10) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

Bangkok
City

Ratchada
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2559

[Signature]

รับรองจำนวน 68/177 หน้า

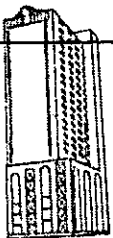
(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		11) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 12) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 14) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 15) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

[Signature]

รับรองจำนวน 69/177 หน้า

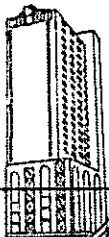
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2. (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		16) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 17) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 18) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 19) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 20) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 21) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

Pro-En

(นายทธีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมที่รับ	ผลกระทบจากโครงการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		22) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกราย จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	

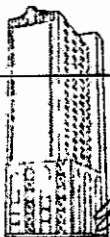
Bangkok

City

Ratchada

Co.,Ltd.

ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 71/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมประเภทต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	
4.3 คุณภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1) ติดตั้งรั้วทึบ สูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินันท์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72/177 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ (ต่อ)		4) ติดตั้งป้ายบอกอาคารในระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกะบะหลังรบบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างได้อย่างเคร่งครัด	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



รับรองจำนวน 73/177 หน้า

Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญน้อยจร)

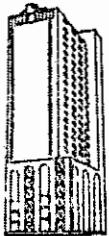
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและชุมชนที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและชุมชนที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. พื้นที่ก่อสร้างและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคาร โรงแรมสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ให้บริการเป็นที่จอดรถ และมีร้านขายวัสดุก่อสร้างลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มุ่งเป็นอาคารโรงแรม จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,029.70 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.20 ตร.ม. ต่อผู้พักในโครงการ 1 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 468 ตร.ม. ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



(Signature)

(Signature)

ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

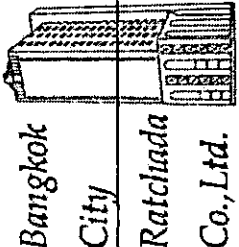
(Signature)

รับรองจำนวน 74/177 หน้า

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

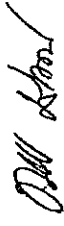
ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

วงเล็บชื่อของแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 	ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 0.00009 มก./ลบ.ม., 0.00002 มก./ลบ.ม., 0.0303 มก./ลบ.ม., 0.0016 มก./ลบ.ม., 0.0004 มก./ลบ.ม. และ 0.0064 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการจากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.0890 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.0510 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ	1) จัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำแพงให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาทับเพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกจิสตี รีเทล จำกัด)



Pro-Eng
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 75/177 หน้า


(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิสตี รีเทล จำกัด

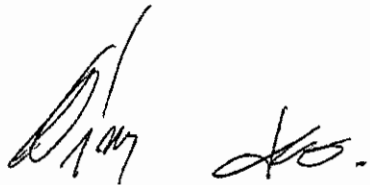
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ/ค่า สิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.3303 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.1422 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0193 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 2.2764 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559



รับรองจำนวน 76/177 หน้า

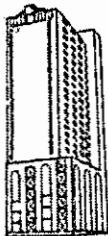
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

วัตถุประสงค์ของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถโครงการ Centric Scene รัชวิภา พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 hr$) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยในระยะดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นการให้บริการโรงแรมเพื่อการพักผ่อนใกล้เคียงกับการพักอาศัยของโครงการ Centric Scene รัชวิภา ที่ต้องการความเงียบสงบ ซึ่งระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รมรูงค้ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกชิตี้ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกชิตี้ รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า (ด้าน)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมเพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการแต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



Pro-En
Technology, Ltd.

ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 78/177 หน้า

(Signature)

(นายชนินทร์ ภูกิจวัฒน์ และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)

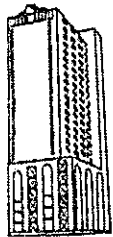
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบหรือแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการ ยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มี การเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้าง ผิวดินไปสูพื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยา และแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบ โครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ด้วย	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการ กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้ วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



[Signature]

[Signature]

ธันวาคม 2559

(นายชินันท์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2559

[Signature]

รับรองจำนวน 79/177 หน้า

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่.3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอก ซิตี้ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนาและนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 80/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม เป็นต้น จึงมีสิ่งมีชีวิตป่าที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญบริเวณที่ตั้งโครงการ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-

Bangkok
City
Ratelada
Co., Ltd.



Pro-En
Technology, Ltd.
จำนวน 2559

รับรองจำนวน 81/177 หน้า

(นายชินนพร ฤทธิจิตตนา และนายชัยรัตน์ ฤทธิจิตตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี้อิโรร่า จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

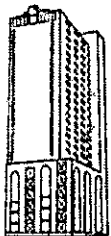
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบเชิง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบาย น้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	โครงการจัดให้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อดูแลระบบบำบัด น้ำเสียและสามารถติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัด ให้ มี การ ติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผล กระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอ ต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตดินแดง ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

[Signature]

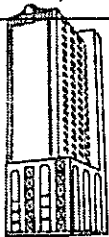
รับรองจำนวน 82/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของแผนผัง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบการใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้บริการที่จอดรถ และมีร้านขายวัสดุก่อสร้างลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ ไปเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร และกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



(Signature)

ธันวาคม 2559

(นายชินนัท ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

(Signature)

รับรองจำนวน 83/177 หน้า

ธันวาคม 2559

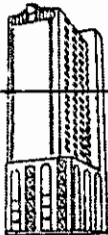
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 102 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 110 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโรงแรม โกลเด้นทิวลิป ซอฟเฟอริน (โรงแรมเรดิสันพระรามเก้าเดิม) ซึ่งมีลักษณะของโครงการและทำเลที่ตั้งใกล้เคียงกับโครงการ จากการประเมินแล้วพบว่า ระดับการให้บริการบริเวณทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากระดับการให้บริการอยู่ในระดับต่ำอยู่แล้ว (LOS F)	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวมจำนวน 132 คัน และขอความร่วมมือห้ามมิให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมนำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ 3) ไม่อนุญาตให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้ใช้บริการโรงแรม หรือไม่มีกิจธุระใดๆกับโรงแรมเข้ามาจอดในลานจอดรถของโรงแรม 4) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถทุกชั้น และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้ใช้บริการทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้ใช้บริการในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลากหลาย อาทิ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง นอกจากนี้ บริเวณด้านหน้าโครงการมีโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีพระรามเก้า ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถใช้รถไฟฟ้าใต้ดินเดินทางได้อย่างสะดวกสบาย และเชื่อมต่อไปยังโครงการต่างๆ ได้หลากหลายเส้นทาง	

Bangkok
City

Ratchada
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Pro-En
ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 85/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ.

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและคอยบริการให้ความช่วยเหลือผู้พิการที่เข้ามาใช้บริการในโรงแรมบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกสำหรับผู้พิการที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร. 10) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้รปภ. ตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินรถทุกชั้น 11) จัดให้มีเครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน คันล้อคัลเลอร์ยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.
ธันวาคม 2559

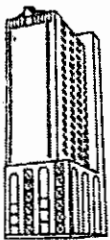
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 86/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 313.20 ลบ.ม./วัน (รวมน้ำใช้อุปโภคและบริโภค) และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ภายใต้อำนาจหน้าที่ของโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปามาจนถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00:00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ดำรงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ฤทธิวัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤทธิวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

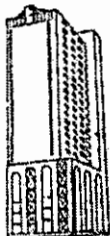
รับรองจำนวน 87/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบ/สิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับอุปโภคและบริโภคของโครงการมี 2 ฝาท่อถึง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโครงการ โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานในโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

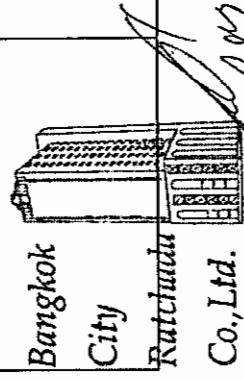
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดน ทุก 6 เดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน บริษัทใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 958.18 kVA ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน ขนาด 1,200 kVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการได้รับการบริการจากไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 61.87 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 9.09 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,023.70 ตร.ม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ชิงโค ปับ ต้นแก้ว เทียนทอง สะเดา พลับพลึงต้นเป็นต้น ราชพฤกษ์ ลั่นกระพือ แคนา พลับพลึงหนู คริสตินา ลีลาวดีแก้ว โมก หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ 4) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในบางพื้นที่ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าและปรับอากาศให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้ประสิทธิภาพสูงสุด	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดน ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)



รับรองจำนวน 89/177 หน้า
 ธันวาคม 2559
 (นายชินนทร์ กุกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุกิจวัฒนา)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด
 (นายทวีทรัพย์ เจริญชัยกร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 10) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ทั้งโครงการ	

Bangkok
City

Ratchada
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจี้ดี รatchada จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.
ธันวาคม 2559

[Signature]

รับรองจำนวน 90/177 หน้า

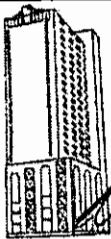
(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าคงที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเพื่อรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการปฏิบัติ</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ให้บริการภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักในโรงแรมใช้ผ้าเช็ดตัวและผ้าปูที่นอนซ้ำ โดยนำป้ายตักผ้าปูเตียงวางไว้บนเตียงและแขวนผ้าขนหนูบนราวตากผ้าหากไม่ต้องการให้โรงแรมเปลี่ยนให้ใหม่ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายทริททรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล Bangkok City Ratchada GTH 2559	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในกระบวนดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 3.09 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงแต่อย่างใด โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่องเข้าหรือพื้นที่ที่ผู้มาใช้บริการแจ้งออกจากห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ โครงการมีนโยบายในการลดปริมาณมูลฝอยด้วยการแยกประเภทมูลฝอยก่อนส่งไปกำจัดและส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการโรงแรมทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็น	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอันตราย	● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน



Pro-En
Engineering Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 92/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

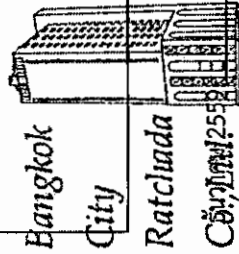
(นายชินนัท ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย พนักงานทำความสะอาดจะ จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน ในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุง สีดำจำแนกตามประเภทและมีปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะ จากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่าน ลิฟต์บริการไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่าง ของอาคาร ทั้งนี้ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ จะแยกเป็นที่พักรวมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด พนักงานจะคัดแยก ประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอีกครั้ง ในบริเวณที่พักรวมมูลฝอยแห้งเท่านั้น สำหรับ มูลฝอยอันตรายนั้นโครงการจะประสานงานกับ สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ส่วนมูลฝอย รีไซเคิลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกออก จากมูลฝอยแห้ง โครงการจะประสานงานให้ ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	2) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของ อาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก มีปริมาตร เกือบ 7.20 ลบ.ม. (ความสูงเกือบ 3 เมตร 1.0 ม.) ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเกือบ 3.20 ลบ.ม. ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเกือบ 2.90 ลบ.ม. และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเกือบ 3.40 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บพักรวมมูลฝอยของโครงการรวม 16.70 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บพักรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูสำหรับเปิด-ปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่าง น้อยสัปดาห์ละครั้ง 3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิ. ตั้งไว้ใน ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย ทรายพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการ เก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามา เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด)



Pro-En รับรองจำนวน 93/177 หน้า

ธันวาคม 2559

(นายชินนพร ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เสียรน้อย)

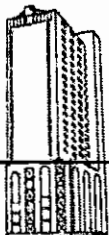
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของ โครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่าน การบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้าง และปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำ ล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัด ปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ว วางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตก หล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขน มูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้ง กรวยสี่สั้ม เพื่อป้องกันฝนและน้ำรั่วที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ เพิ่มความระมัดระวังในการปฏิบัติ	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2559

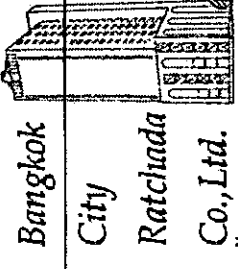
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ดำเนินการแล้วหรือมีแผนดำเนินการ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย  Bangkok City Ratchada Co., Ltd. ธันวาคม 2559	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 250.07 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมนำเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 250 ลบ.ม./วัน และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 280 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 250 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 280 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	• ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) • สถิติตรวจวัด จำนวน 3 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด • ความถี่ เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ



Pro-EM
Environmental Management Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 95/177 หน้า

[Signature]

(นายชินนพร ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิสตี ริชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 12.43 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 5.50 ตร.ม. 5) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 27.50 ลบ.ม./ชม. โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่จอดรถทางด้านหลังของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม. 6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	● ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป ● ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถังตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก ● ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

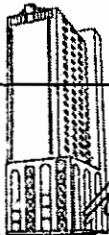
Bangkok

City

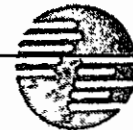
Ratchada

Co., Ltd.

ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 96/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบและคุณค่าทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8) ติดตั้งและแรงดันฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักฝอยออกเป็นประจำ 9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10) กำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลากลางวัน วันจันทร์ ถึงวันศุกร์) โดยโครงการมีกำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ปิดกั้นบริเวณที่เป็นฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว เมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งป้ายให้ผู้ใช้บริการโรงพยาบาล รับทราบ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกในบริเวณดังกล่าว - ทำแจ้งกับบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อมีการซ่อมบำรุง เพื่อให้รถยนต์วิ่งผ่านได้ โดยจะสามารถเปิดทางวิ่งดังกล่าวได้ต่อเมื่อมีการเกิดเหตุอัคคีภัยเท่านั้น - ประชาสัมพันธ์ไปยังผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบกำหนดการดูแล บำรุงรักษาและมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดนทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอก ซิตี้ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
City, 2559

รับรองจำนวน 97/177 หน้า

Pro-En
Environment
2559

ณ วันที่ 2559

(นายชินนัท ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอก ซิตี้ รัชดา จำกัด

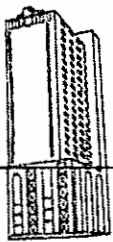
(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยจง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้บริการที่จอดรถ และมีร้านขายวัสดุก่อสร้างลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และทางเดินรถ พื้นที่ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ	1) จัดให้มีการชะลอน้ำฝนหรือหนองน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำขนาดความจุ 143 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด เพื่อระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.009 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.010 ลบ.ม./วินาที โดยที่ระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะหรือถนนอุทก-ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชนินุทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 98/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 4) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน 5) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(Signature)

รับรองจำนวน 99/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3- (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและกลุ่ม ผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการ โครงการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ไม่โครงการ ระดับความเสียหายที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการ จัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้ง ระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาด ใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสง สว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีดับเพลิง พญาไท มีระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึง พื้นที่โครงการประมาณ 5 กม. (ระยะทางเดิน รถดับเพลิง) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางและจอด เทียบอาคารได้โดยสะดวก	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบติดตั้ง ให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ	● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

**Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.**

จำนวน 2559



Pro-En
Technology Ltd.

จำนวน 2559

รับรองจำนวน 100/177 หน้า

[Signature]

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและชุมชนต้อง สนใจ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมกันนี้ได้จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มี พื้นที่รวมพลในการหนีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้ใช้บริการ โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวก	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพ หนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชุมสัมมนาทันทีให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการโครงการและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดง เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.

รับรองจำนวน 101/177 หน้า

Pro-En
Technology, Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญน้อย)

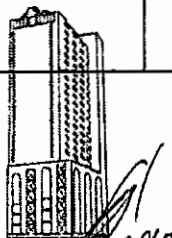
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและองค์ความรู้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทราบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด พื้นที่ 121.60 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ 222.50 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จัดรวมพลต่อผู้ใช้บริการโรงแรมและพนักงานของโครงการ (882 คน) จะมีอัตรา 0.39 ตร.ม. ต่อคน สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อคน 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด $\varnothing 4 \times \varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าและด้านหลังของอาคาร สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร 10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าต้อง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2559

(Signature)

รับรองจำนวน 102/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

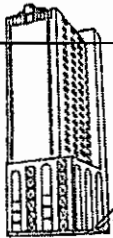
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<u>ความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยจากโครงการ</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน จากการเพิ่มขึ้นของผู้มาใช้บริการโครงการและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง เมื่อเกิดความผิตหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ซึ่งทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ โดยพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

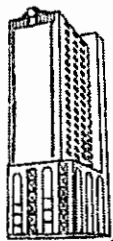
รับรองจำนวน 103/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 7) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



[Signature]

[Signature]

ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

[Signature]

รับรองจำนวน 104/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) Bangkok City Ratchada Co.,Ltd. 		8) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 6. 9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 11) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 13) จัดให้มีมาตรการขดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบโครงการ ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	

ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 105/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิง สังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิง สังคม	มาตรการป้องกัน (กรณีไม่พบผลกระทบ) หรือมาตรการ บรรเทาผลกระทบ (กรณีพบผลกระทบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ผลกระทบทางสังคมและความสุขของ ชุมชน ผลกระทบทางสังคมและความสุขของ ชุมชน ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อน จากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหา สิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของ ชุมชน อย่างไรก็ตาม การออกแบบ/การบริหาร จัดการอาคารโรงงานอย่างเหมาะสมสอดคล้อง ตามที่กฎหมายกำหนด และการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวเพื่อให้ผู้ใช้บริการใช้ประโยชน์ได้จริง จะช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่ และ ส่งผลให้เกิดความขัดแย้งได้น้อยลง	1) จัดให้มีการบริหารจัดการภายในโรงงานอย่าง เหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด 2) รมรณคดีให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดย กำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องประชุม เป็นต้น	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



รับรองจำนวน 106/177 หน้า

[Signature]

(นายวิฑริพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายชินนพร ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รีซิด้า จำกัด

ธันวาคม 2559

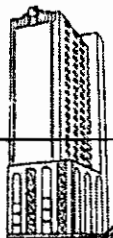
ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 7.20 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.0 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 3.20 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 2.90 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 3.40 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 16.70 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 6) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	

Bangkok
City

Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ กุ๊กจิวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุ๊กจิวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

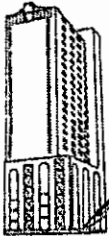
รับรองจำนวน 107/177 หน้า

ตารางที่ 3. (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 11) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต เข้าสู่อุบัติการณ์จากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 12) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามทิ้งเครื่องขยะอันตราย” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 13) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

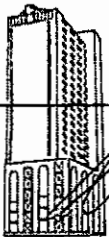
รับรองจำนวน 108/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รอการ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		14) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 15) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับกันเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี 16) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่ โครงการ 17) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและ ทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ ตามความเหมาะสม 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อ ควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 19) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้ใช้บริการใช้ประโยชน์ ได้จริง เพื่อช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่ 20) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตาม อยู่เสมอ	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 109/177 หน้า

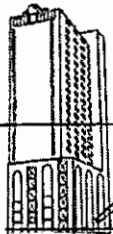
ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) <u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรกระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคลิจิโอเนลโลซิส (Legionellosis) เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionella spp.) เป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน ทั้งนี้ หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้ระบบปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุกั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	● <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกชิตี้ รัชดา จำกัด)

Bangkok City

Ratchada
ชั้นดิน 1/259



(นายชินนรินทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกชิตี้ รัชดา จำกัด



Pro-En
ธันวาคม 2559

(Signature)

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

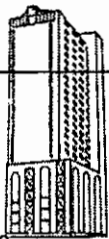
รับรองจำนวน 110/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสาขาที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/ การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขปศุ สัตว์กักกัน และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มี การจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิด แหล่งสะสมของเชื้อโรค และความ เดือดร้อนรำคาญของผู้ใช้บริการโครงการ ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด ถูกออกแบบ ให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 280 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร โครงการ ประมาณ 250 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำ ทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่อ่างเก็บน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวม ใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 5) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำ ต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยวิธีซึมดิน	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



[Signature]

[Signature]



Pro-En
ธันวาคม 2559

[Signature]

รับรองจำนวน 111/177 หน้า

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

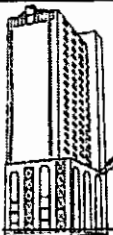
(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 12.43 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 5.50 ตร.ม. 9) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 27.50 ลบ.ม./ชม. โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณที่จอดรถทางด้านหลังของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม.	

Bangkok
City
Ratchada
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

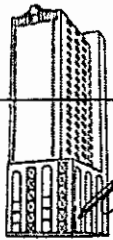
รับรองจำนวน 112/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิ. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยไฮยิเณล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 113/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน-บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของ อาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตร เก็บกัก 7.20 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.0 ม.) ห้องพัก มูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 3.20 ลบ.ม. ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 2.90 ลบ.ม. และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 3.40 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 16.70 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถัง ว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ กุกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด


Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 114/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

[Signature]

รับรองจำนวน 115/177 หน้า

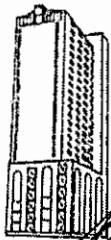
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าคงที่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



(Signature)

ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

ธันวาคม 2559

(Signature) รับรองจำนวน 116/177 หน้า
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิงสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมีน้อย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจากการทำงานหนักภายใต้แรงกดดัน การใช้บริการร่วมกันภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	ด้านความปลอดภัยร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้มาใช้บริการในโครงการ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพัก	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



[Signature]

(นายชนินทร์ ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

ธันวาคม 2559

[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 117/177 หน้า

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดการให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 118/177 หน้า

[Signature]

จำนวน 2559

จำนวน 2559

(นายชินนทน์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท บางกอกจี้ดี รีซิด้า จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

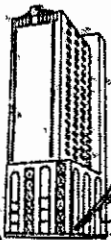
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3-(ต่อ).

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบเชิงบวก/ลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ).		3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการทรววิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รีซิด้า จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร-เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

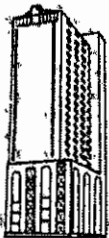
รับรองจำนวน 119/127 หน้า

ตารางที่ 3. (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

วัตถุประสงค์การ สิ่งแวดล้อมผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด พื้นที่ 121.60 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ 222.50 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จตุรรวมพลต่อผู้ใช้บริการโรงแรมและพนักงานของโครงการ (882-คน) จะมีอัตรา 0.39 ตร.ม. ต่อคน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อคน 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน จำนวน 2 ตัว ขนาด $\varnothing 4 \times \varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร 9) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า 10) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

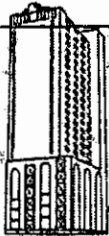
รับรองจำนวน 120/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		11) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของ กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รีซาดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจรัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

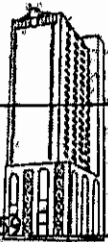
รับรองจำนวน 121/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้ 1) <u>ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u>	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

Bangkok
City
Ratchada
City Ltd 2559



Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

[Signature]

รับรองจำนวน 122/177 หน้า

(นายชนินทร์ ภูกิจวิวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวิวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

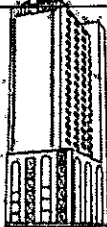
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชนินทร ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกอุตสาหกรรม จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจิร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

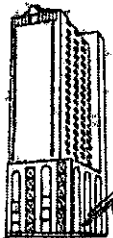
รับรองจำนวน 123/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มวตกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3. ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกอิที ริชตา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชौरัน ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกอิทีริชตา จำกัด



Pro-En
ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ ใจเย็นบุญจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 124/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของโครงการ และพื้นที่ศึกษา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ อย่างถูกต้อง 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	• ดัชนีชี้วัดการวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจน - ตรวจสอบการตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่ปลอดภัย

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



Pro-En

ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 125/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

(นายชินนทร์ ฤทธิวัฒน์ และนายชัยรัตน์ ฤทธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิสตี รีซิดา จำกัด

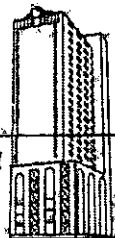
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ความเสี่ยง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ/ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน คอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	● จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท บวกกอกซิติ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บวกกอกซิติ รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

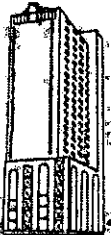
รับรองจำนวน 126/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) <u>ความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ</u>	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสูตราภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

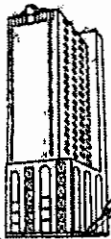
รับรองจำนวน 127/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

จุดรับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจาก คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อ ผู้ใช้บริการ(ต่อ)		• จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด • ช่วงเวลา/ความถี่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำในดัชนีความเป็น กรด-ด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือ ทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ฤทธิจิรวัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤทธิจิรวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

[Signature]

รับรองจำนวน 128/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

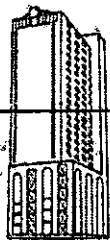
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบุกลุ่มผลกระทบ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) อุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสภาพ ของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม สภาพของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม ทำให้เกิดการบาดเจ็บ บาดแผล และ ผลติดเชื้อ เช่น กระบือแตกและ ชำรุด เมื่อคนว่ายน้ำไปกระทบ กระบือที่แตกจะทำให้เกิดบาดแผล และอาจถูกสาบจนกระทั่งติดเชื้อได้	1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่ โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้น หรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว 2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่าย น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บังกอก ซิตี้ รัชดา จำกัด)

Bangkok
City

Ratchada
Co., Ltd.

ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บังกอกซิตี้ รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

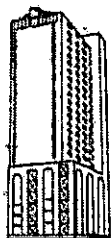
รับรองจำนวน 129/177 หน้า

ตารางที่:3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ลำดับการพิจารณา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจประมาณ 1,060.5 ตร.ม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,060.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.20 ตร.ม. ต่อผู้พักในโครงการ 1 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 446 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.74 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ดูแลรักษาและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชนินทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

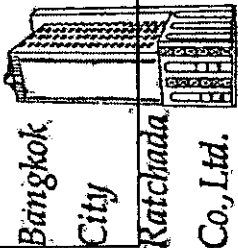
ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร. เอ็น. เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 130/177 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ชื่อโครงการและจุดสนใจหลัก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
4.4 การปรับปรุงแสงแดด 	เมื่อพิจารณาจากลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า มีการใช้พื้นที่ในการพัฒนาเป็นชุมชน ซึ่งจะปรากฏเป็นอาคารสูงปลูกสร้างใหม่ๆ เกิดขึ้นอยู่ ทั้งนี้ การพัฒนาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นการพัฒนาที่ดินในลักษณะชุมชนเมืองเพิ่มขึ้น และมีแนวโน้มการขยายตัวของชุมชนจากเขตเมือง	1) จัดให้มีมาตรการการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนตามโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักผ่อนหย่อนใจได้บ้าง อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างเพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากิจการการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการการปรึกษาหารือ และหาแนวทางการชดเชยผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการซึ่งจะประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบข้อร้องเรียนตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามงวดมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (บริษัท) รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท) บางกอกซิตี จำกัด

รับรองจำนวน 131/177 หน้า

(นายทวิพิทย์ เจริญชัย)

Pro-En
ธันวาคม 2559

(นายชินนทน์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี จำกัด

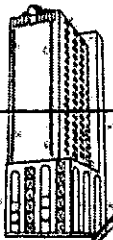
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอก ซิตี รีซิดจังกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้ มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ • ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็น ที่มีการร้องเรียน • เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลง ร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับ ชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาโดยทันที	

Bangkok
City



Ratchada
Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รีซิดจังกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

ธันวาคม 2559

(Signature)

รับรองจำนวน 132/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

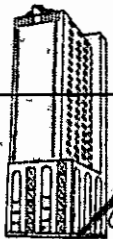
ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและงานด้านอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอก ซิตี้ รัชดา จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ • ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนที่มีการร้องเรียน • เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับ ชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาโดยทันที	

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2559



(นายชนันท์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

Del. Srm

รับรองจำนวน 134/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร.เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและแผนผังพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารโรงแรมสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 75.14 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียงได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า และโรงแรม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด)

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร-เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 135/177 หน้า

ตารางที่ 3. (ต่อ)

สรุปผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต่ำเป็นประการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง โทรทัศน์ (ต่อ)		- การปรับปรุงอุปกรณ์โทรทัศน์ ปรับทิศทางปีก รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ "Thai PBS) - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



รับรองจำนวน 136/177 หน้า

Pro-En
Technology, Ltd.
ตุลาคม 2559

(นายชินนัท ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

(นายพรวิทย์ เตียรนิยบุตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านต่างๆ	ตัวชี้วัดการวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงงานรื้อถอนอาคาร	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี ริชดา จำกัด
2. เสียง	• Leq ₂₄ hr; L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และ ค่าระดับความรบกวน	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ช่วงงานรื้อถอนอาคาร	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี ริชดา จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคน้ำสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตาม มาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศ เยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความ สั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	• ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงงาน รื้อถอนอาคาร	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี ริชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



[Signature]

[Signature]

ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนาและนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี ริชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

[Signature]

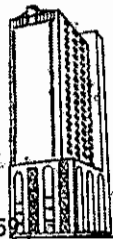
รับรองจำนวน 137/177 หน้า

(นายทวิทวีพิทย์ เจริญนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบมาตรการสิ่งแวดล้อม	สิ่งมีชีวิต/ทรัพยากร	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) • สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • บริเวณศาลาขึ้นจักรของพระเยซูคริสต์แห่งลัทธิขงขุยสุดท้าย 1 จุด	• ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด
	• ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

Bangkok
City
Ratchada
City



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายพิริทธิ์ เพียรน้อย)

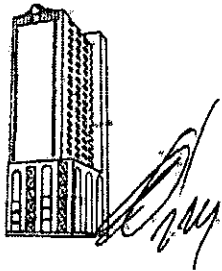
รับรองจำนวน 138/177 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ประเภทความเสี่ยง	ตัวชี้วัด	จุดเฝ้าระวัง/วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	• $Leq_{24 hr}$, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และ ค่าระดับความรบกวน	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • บริเวณศาสนจักรของพระเยซูคริสต์ แห่งลัทธิขงชุนยุคสุดท้าย 1 จุด	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ ; บริษัท บางกอกซิตี ริชดา จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• พื้นที่โครงการ 1 จุด • ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตาม มาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศ เยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความ สั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ ; บริษัท บางกอกซิตี ริชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายณินทร์ กุกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี ริชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

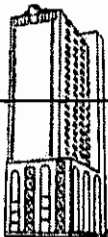
รับรองจำนวน 139/177 หน้า

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

จุดประสงค์ของการติดตามตรวจสอบ (วัตถุประสงค์)	ชนิด/ประเภทของกิจกรรม	จุดเน้นด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการและเกณฑ์การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้ง จะต้องเปรียบเทียบความถูกต้องของมาตรการความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรการความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ - การติดตั้งห้วัดความสั่นสะเทือน ให้ติดตั้งห้วัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งห้วัดบนพื้นดินให้ติดตั้งห้วัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดิน และให้ตอกลิ่มจมมิดลงในดิน - การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน		

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

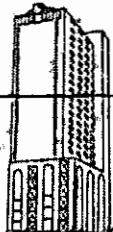
รับรองจำนวน 140/177 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของโครงการ/กิจกรรม	ตัวชี้วัด/ผลกระทบ	จุดบ่งชี้/มาตรการจัดการ	ความถี่/ระยะเวลาการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	• ผนังกันดิน • sheet pile	• จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม • ตรวจสอบสภาพผนังกันดินในส่วนที่มีการขุดดินลึกโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด
6. การจราจร	• ตรวจสอบความปลอดภัยที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	• ตรวจสอบความปลอดภัยที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจริญอักษร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

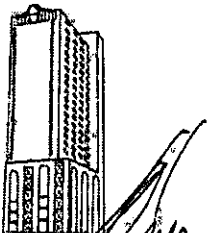
รับรองจำนวน 141/177 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัด	จุดตรวจ/จุดเฝ้าระวัง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	• บริเวณท่อประปาของโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	• ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที.	• สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 142/177 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการตามแผนปฏิบัติการ ป้องกันและลดผลกระทบ	วัตถุประสงค์	รายละเอียดมาตรการ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยร่วม	• วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด
11. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• ร่องระบายน้ำ และปัดตกตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และปัดตกตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบคุณภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน • ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย เป็นประจำ • ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อนสร้างให้ สะอาดอยู่เสมอ	• คนงานก่อสร้างของโครงการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้าง • ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน • ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะการก่อสร้าง • วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



รับรองจำนวน 143/177 หน้า

ธันวาคม 2559

(นายชินนัท ภูกิจวัฒน์ ภูกิจวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจักร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปะเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นทางสังคม	ตัวชี้วัดผลกระทบ	จุดเก็บข้อมูล/วิธีการเฝ้าระวัง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13: อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้น มาแล้ว)	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึก สถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ ริชดา จำกัด
	• บันทึกการลงเวลาทำงานและ การเข้าออกโครงการ	• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลา ทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้า ออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบ ทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำ ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและ รบกวนความสงบสุขของชุมชน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ ริชดา จำกัด
	• ปัญหา ความเดือดร้อน ผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้างโครงการ และจาก ถนนการก่อสร้าง • ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ บริเวณปั๊มน้ำมัน และรีบ ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ ริชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ ริชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

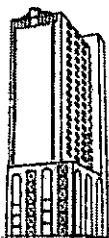
(นายทวิทรัพย์ เจริญนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 144/177 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเฝ้าระวัง	ดัชนีชี้วัดหลัก	จุดเฝ้าระวัง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากผู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ กุ๊กจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุ๊กจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 145/177 หน้า

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

วัตถุประสงค์ของการติดตาม	ดัชนีชี้วัด	รายละเอียดการติดตาม	ความถี่ในการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	• ดูแลร์คเข้าสู่อากาศทางเดินรถ • ตรวจสอบสภาพที่อยู่อาศัย • ตรวจสอบการปล่อยมลพิษ • ตรวจสอบการจราจร • ตรวจสอบการซ่อมแซมหรือ • ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถนนและทางเดินรถ ภายใต้อาคาร • ถนนและทางเดินรถ ภายใต้อาคาร	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ ริชตา จำกัด
2. เสียง	• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็ว ของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว	• ถนนและทางเดินรถ ภายใต้อาคาร	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ ริชตา จำกัด
3. การใช้	• ระบบบำบัดน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อประปา • ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ ริชตา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



Pro-En
Rock Engineering Ltd.

จำนวน 2559

รับรองจำนวน 146/177 หน้า

(นายชินนท ฤทธิชัยรัตน์ ฤทธิชัยรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ ริชตา จำกัด

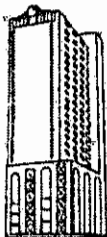
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ระบุประเด็นต่างๆ)	ดัชนีชี้วัดผลกระทบ	จุดตรวจ/จุดเฝ้าระวัง/วิธีการติดตาม	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ กุกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 147/177 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ตัวชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	รับผล
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่ อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษให้ความเห็นชอบ - สารแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : ทรึงผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียสในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้ว แยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้ระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย น้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี รีซิดิว จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รีซิดิว จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2559

(นายทวิทวี ใจเย็นน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 148/177 หน้า

ตารางที่ ๘ (ต่อ)

มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร และกรุงเทพมหานคร	ตัวชี้วัดหลัก	จุดที่พบข้อบกพร่อง/ผลการตรวจ	การแก้ไข/มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ที่เคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มีตกถูกถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป • ตรวจสอบระดับถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• บ่อดักไขมัน • ถังเก็บตะกอน • ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ • ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ • จัดทำ 1 ปี น ที่ ก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน • จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในไตรมาส ทส. 2 ทุกเดือน	

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



Pro-En
Technology Co., Ltd.

จำนวน 2559

จำนวน 149/177 หน้า

(นายชินนาร์ กุกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท-บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจักร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6. (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบหลักที่ต้องดำเนินการ	วิธีการติดตาม	ขั้นตอนการดำเนินงาน	ความถี่ในการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
7. การรณบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักข้างท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.



รับรองจำนวน 150/177 หน้า

[Signature]

Pro-En
Technology Co., Ltd.
ธันวาคม 2559

(นายชินนทร์ ฤทธิจิตตนา และนายชัยรัตน์ ฤทธิจิตตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางกายภาพ/สังคม	สิ่งมีชีวิต/สัตว์	ความพึงพอใจ/ระดับความพึงพอใจ	การติดตามผลกระทบระยะยาว	เจ้าพนักงาน
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	
	• ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	
10. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด
11. จรจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

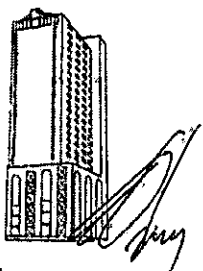
(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 151/177 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบจากโครงการ	กิจกรรมตรวจวัด	จุดตรวจวัด/ช่วงเวลาตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	•ความเป็นกรด-ด่าง (pH) •ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	•ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด	• ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



ธันวาคม 2559

(นายชนินทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกซิตี รัชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 152/177 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์การควบคุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และชุมชนท้องถิ่น	ระดับผลกระทบ	จุดเสี่ยงต่อการมีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ <i>Bangkok City Ratchada Co., Ltd.</i>	• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผิวน้ำไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากร่าง • ตรวจสอบป้ายบอกควมลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ บริเวณลำตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ลื่นเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด



Pro-En
Environment Engineering Co., Ltd.

จำนวน 2559

รับรองจำนวน 153/177 หน้า

Signature

(นายชินนพร ฤกษ์วัฒนา และนายชัยรัตน์ ฤกษ์วัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

จำนวน 2559

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร.เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบเชิงสิ่งแวดล้อม และชุมชนท้องถิ่น	วัตถุประสงค์หลัก	กิจกรรม/มาตรการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
13. โครงสร้างและคุณภาพ ตลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	เจ้าของโครงการ: บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด
14. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากกิจกรรมน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงและสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงซื้อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำนำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน	เจ้าของโครงการ: บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

Bangkok
City
Ratchada
Co., Ltd.
ธันวาคม 2559



Pro-En

ธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 154/177 หน้า

(Signature)

(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกจิติ รัชดา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

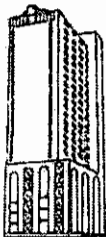
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของมาตรการบรรเทาผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	จุดตรวจ/จุดเฝ้าระวัง/กิจกรรมติดตาม	ความถี่ของการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกอิที ริชดา จำกัด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

Bangkok
City
Ratchada
Co.,Ltd.



(Signature)

ธันวาคม 2559

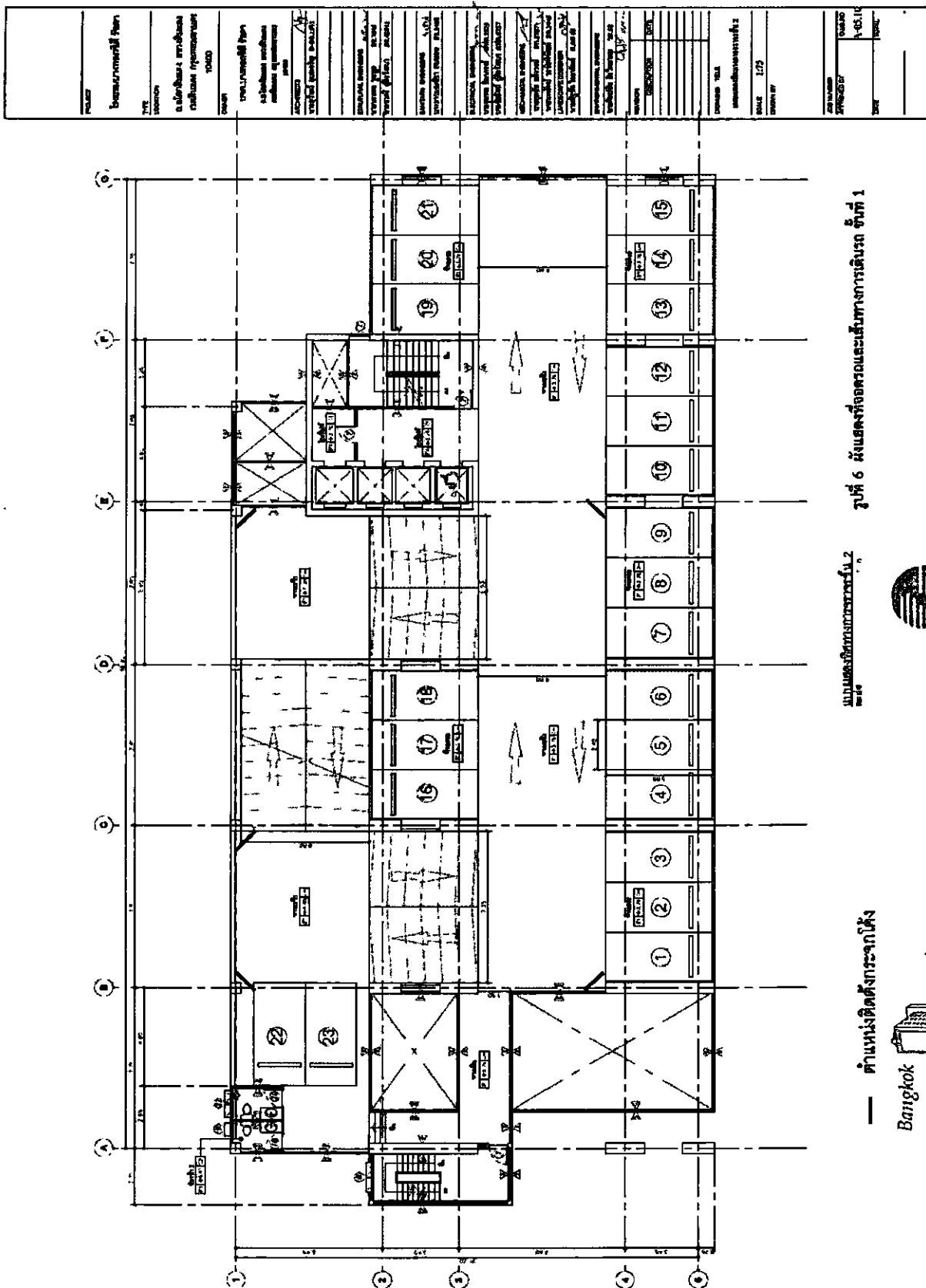
(นายชินนทร์ ภูกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บางกอกอิที ริชดา จำกัด



ธันวาคม 2559

(Signature) รับรองจำนวน 155/177 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 6 แผนผังที่จอดรถและเส้นทางเดินรถ ชั้นที่ 1

แบบแปลนอาคารพาณิชย์-2

ตำแหน่งที่ดินโครงการ



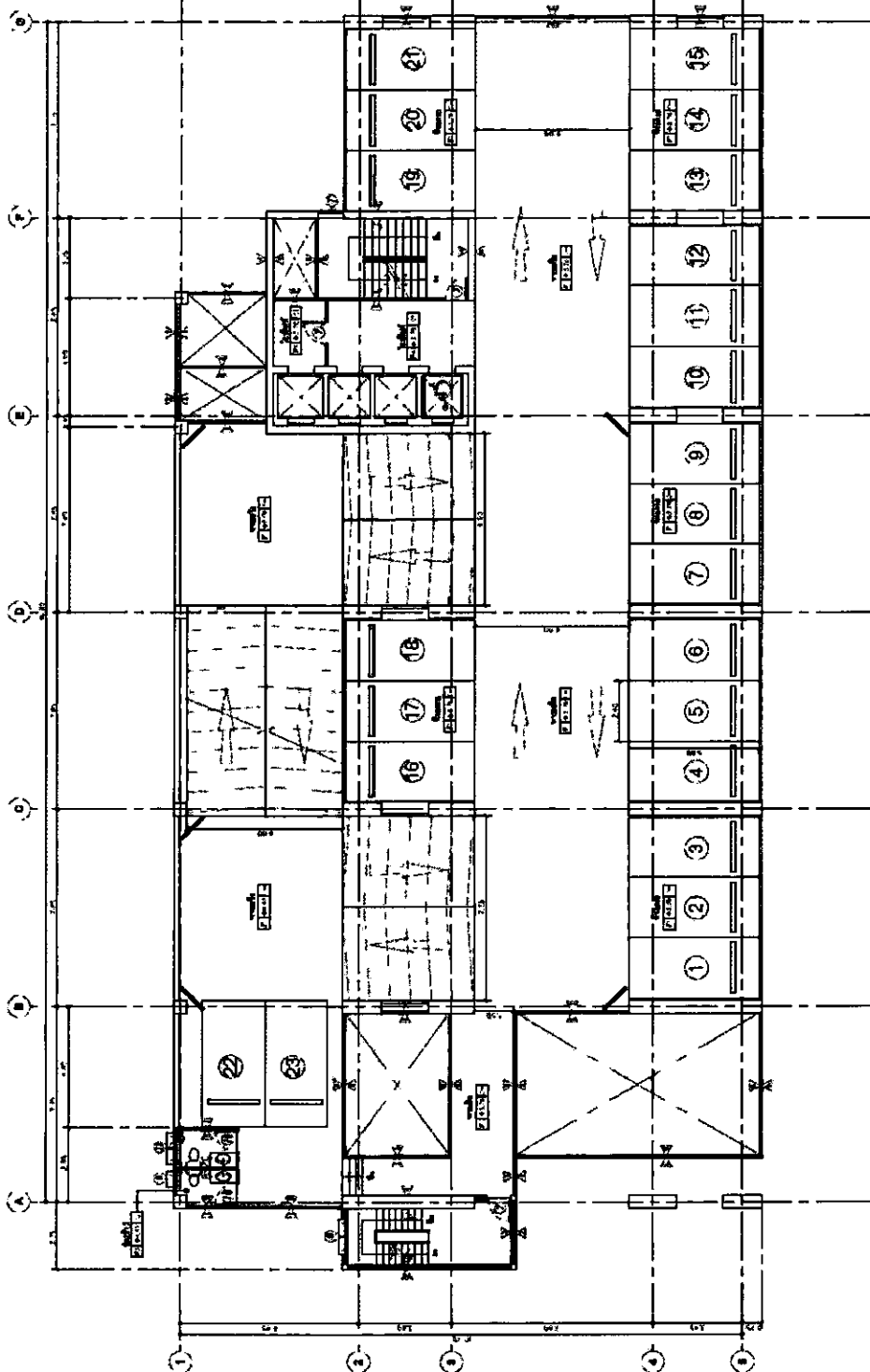
Bangkok
City
Ratchada
Road, 2559

รับรองจำนวน 161/177 หน้า

(นามที่พิมพ์ ให้ตรงนามจริง)
ผู้ดำเนินการก่อสร้างและซ่อมแซม

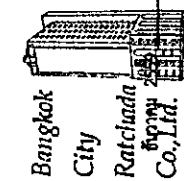
(นามที่พิมพ์ ให้ตรงนามจริง)
กรรมการผู้จัดการบริษัท

PROJECT	โครงการคอนโดมิเนียม
TYPE	คอนโดมิเนียม
NO. OF FLOORS	16
NO. OF UNITS	162
NO. OF PARKING SPACES	162
DATE	16/11/2559
DESIGNED BY	ARCHITECT
CHECKED BY	ARCHITECT
APPROVED BY	ARCHITECT
SCALE	1:100
PROJECT NO.	162/177
DATE	16/11/2559



รูปที่ 7 แผนผังที่จอดรถและเส้นทางเดินรถ ชั้นที่ 2

แบบแปลนอาคารชุดชั้นที่ 2



Bangkok
City
Ratclada
Co., Ltd.

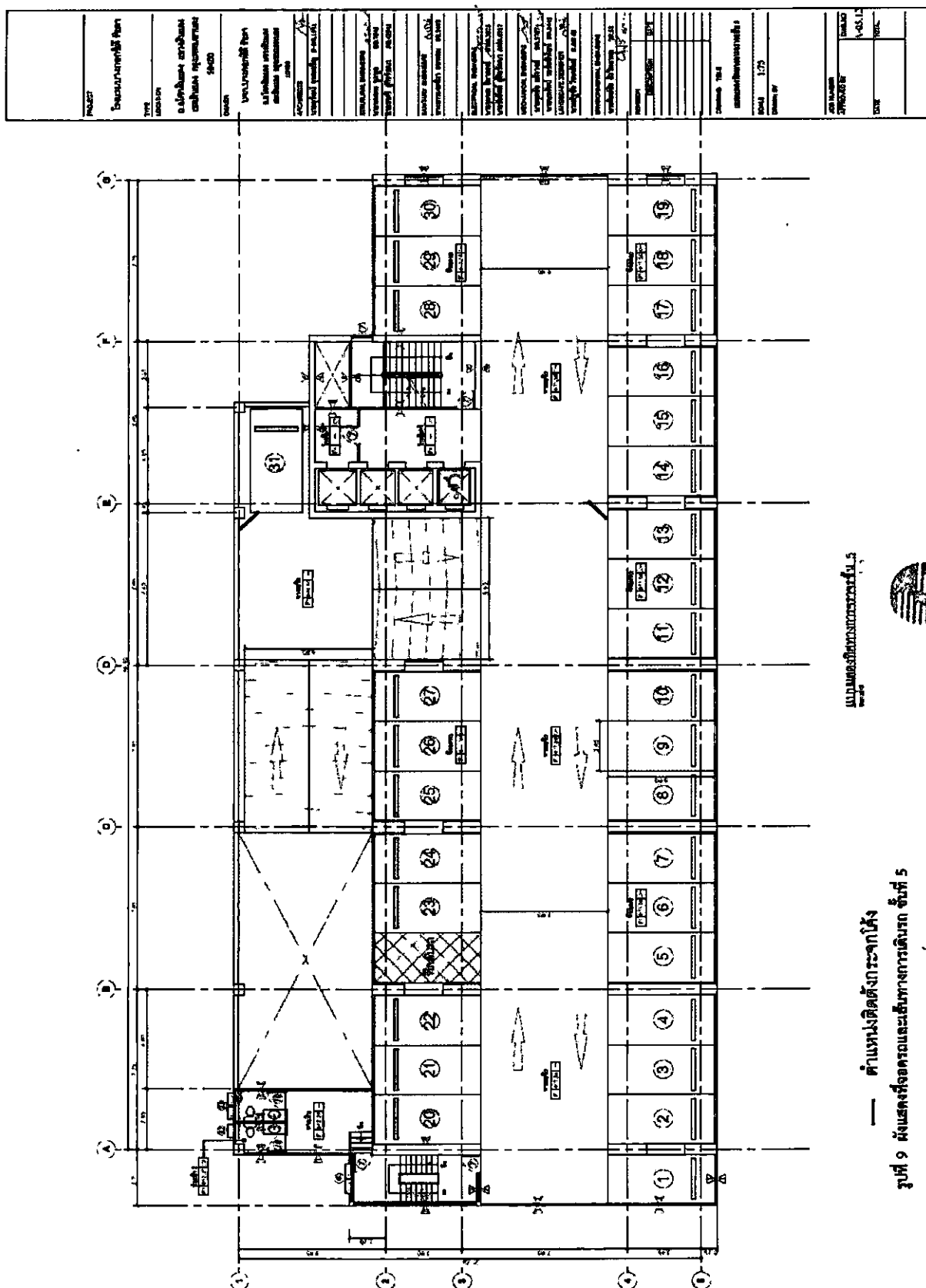
(นายชินนท์ ภูิจิวัฒนา และนายชัยรัตน์ ภูิจิวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท บางกอกซิตี รีตคลา จำกัด



Pro-En
Engineering Co., Ltd.

(นายทวีศักดิ์ (เชิรณัชจร))

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โบร เขิน เทคโนโลยี จำกัด



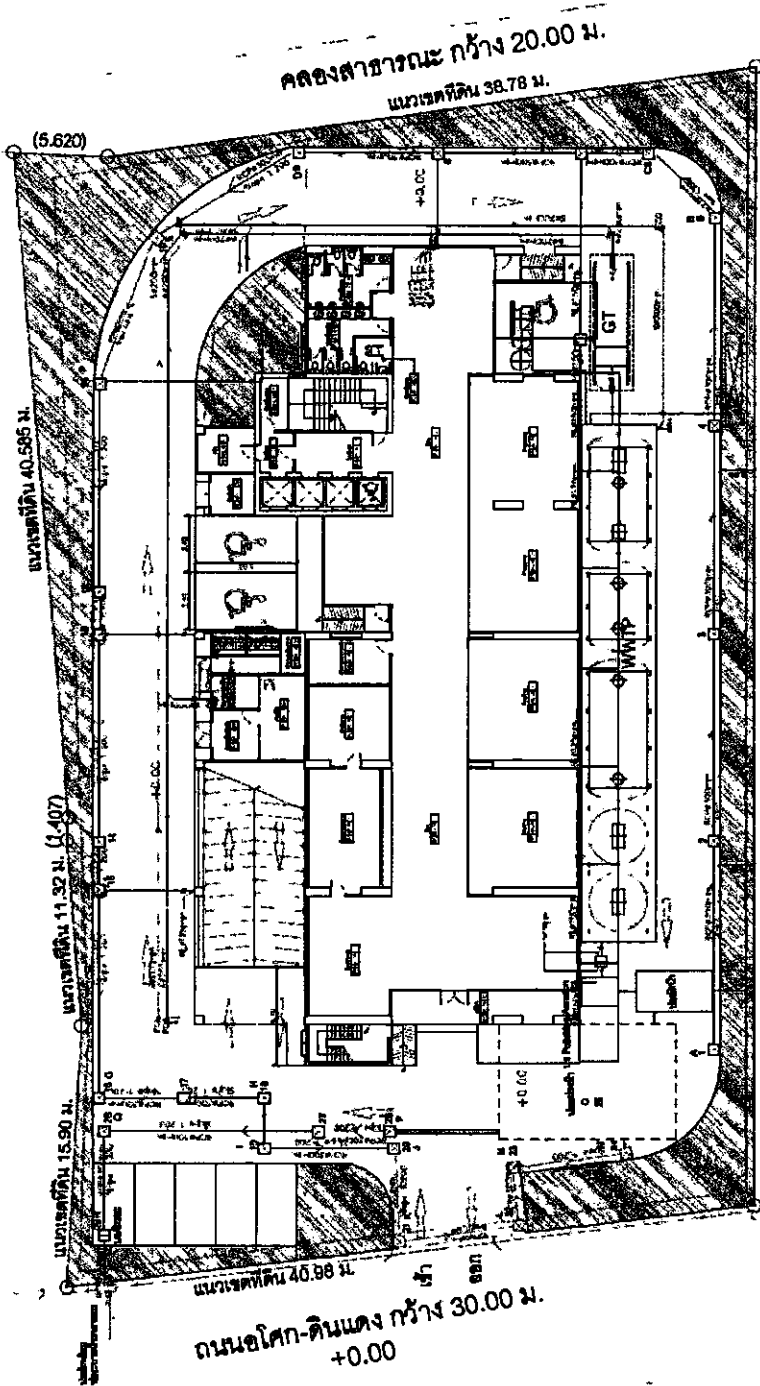
— คำแห่งสติตั้งงระจากฝั่ง
รูปที่ 9 ผังแสดงที่จอดรถและเส้นทางเดินรถ ชั้นที่ 5

แบบทดสอบที่ ๑๖ ทางวิชาการ

Bangkok
City
Ratchadinda
Co., Ltd.


(นายณัฏฐ์ นิ่มนวล)
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันโรคติดต่อ
ไม่ติดต่อเรื้อรัง กรมควบคุมโรค

PROJECT	โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
TYPE	ระบบน้ำประปา
LOCATION	พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
DATE	15/11/2559
DESIGNER	บริษัท วิศวกรรมโยธา
ENGINEER	นาย วิศวกรโยธา
PROJECT NO.	15/11/2559
REVISION	1.00
DATE	15/11/2559
BY	นาย วิศวกรโยธา
CHECKED BY	นาย วิศวกรโยธา
DATE	15/11/2559
APPROVED BY	นาย วิศวกรโยธา
DATE	15/11/2559
SCALE	1:100
PROJECT NO.	15/11/2559
REVISION	1.00
DATE	15/11/2559
BY	นาย วิศวกรโยธา
CHECKED BY	นาย วิศวกรโยธา
DATE	15/11/2559
APPROVED BY	นาย วิศวกรโยธา
DATE	15/11/2559
SCALE	1:100
PROJECT NO.	15/11/2559
REVISION	1.00
DATE	15/11/2559
BY	นาย วิศวกรโยธา
CHECKED BY	นาย วิศวกรโยธา
DATE	15/11/2559
APPROVED BY	นาย วิศวกรโยธา
DATE	15/11/2559
SCALE	1:100



- ☒ 1. อาคารบำบัดน้ำเสีย
- ☒ 2. อาคารบำบัดน้ำเสีย
- ☒ 3. อาคารบำบัดน้ำเสีย
- ☒ 4. อาคารบำบัดน้ำเสีย
- ☒ 5. อาคารบำบัดน้ำเสีย

GT ถังเก็บน้ำดิบความจุ 20 ลบ.ม. ดูแบบรายละเอียด

WWTP ถังบำบัดน้ำเสีย ดูแบบรายละเอียด

ถังบำบัดน้ำเสีย ดูแบบรายละเอียด

พื้นที่บำบัดน้ำเสีย ดูแบบรายละเอียด

ท่อระบายน้ำ HDPE ขนาด 200mm. OD

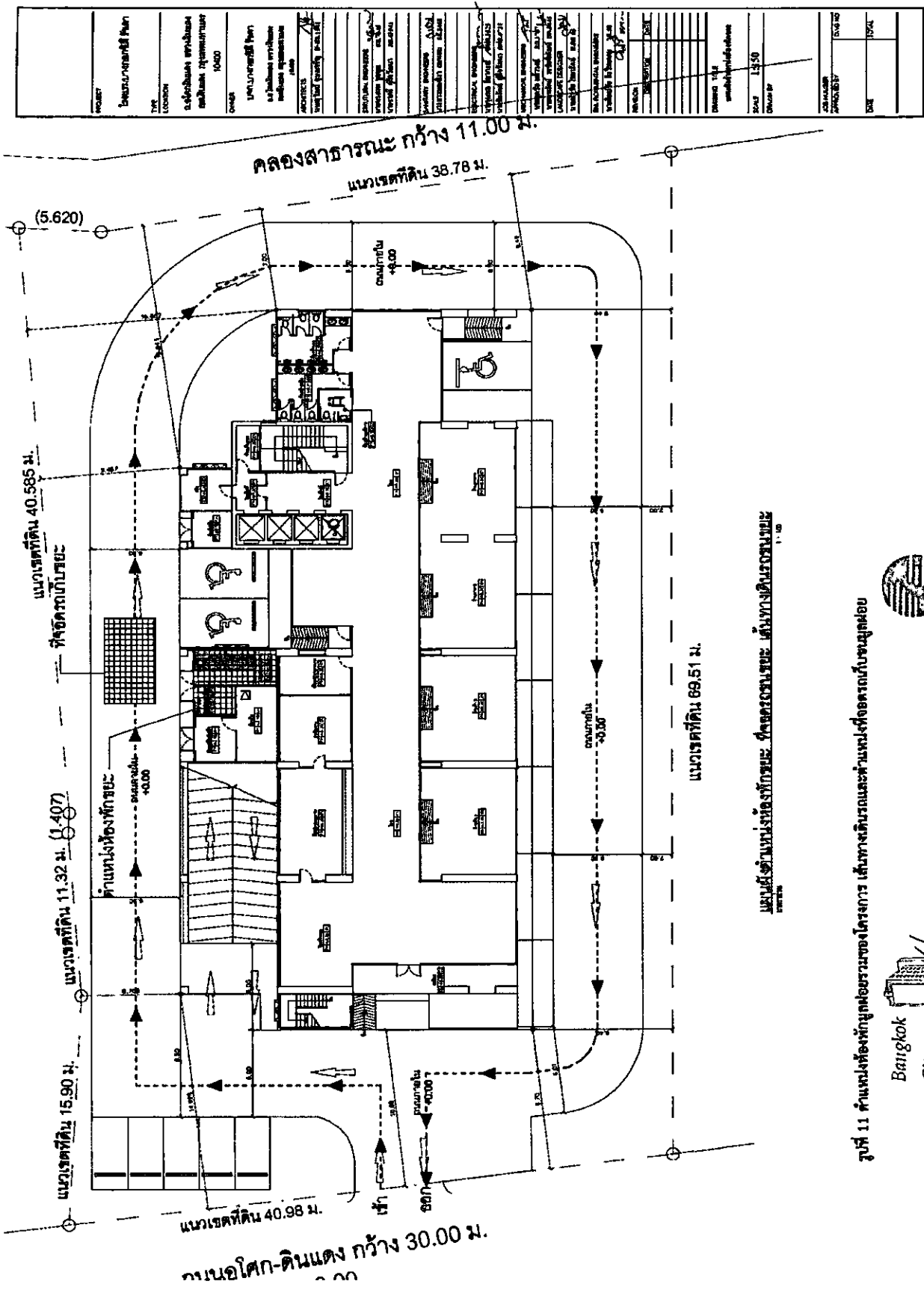
รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียในระบอบการ

Bangkok Ratchaburi Co., Ltd.

วิศวกรโยธา

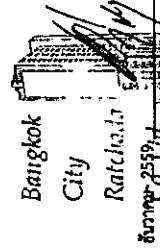
15/11/2559

รับรองจำนวน 165/177 หน้า



แนวเส้นเข้าแหล่งห้องพักรับขยะ ที่คลองถนนขยะ เส้นทางดินบริเวณขยะ 1:100

รูปที่ 11 ตำแหน่งห้องพักรับขยะรวมของโครงการ เส้นทางเดินรถและตำแหน่งที่จอดรถกับขมูลย่อย



Bangkok
City
Ratchabong



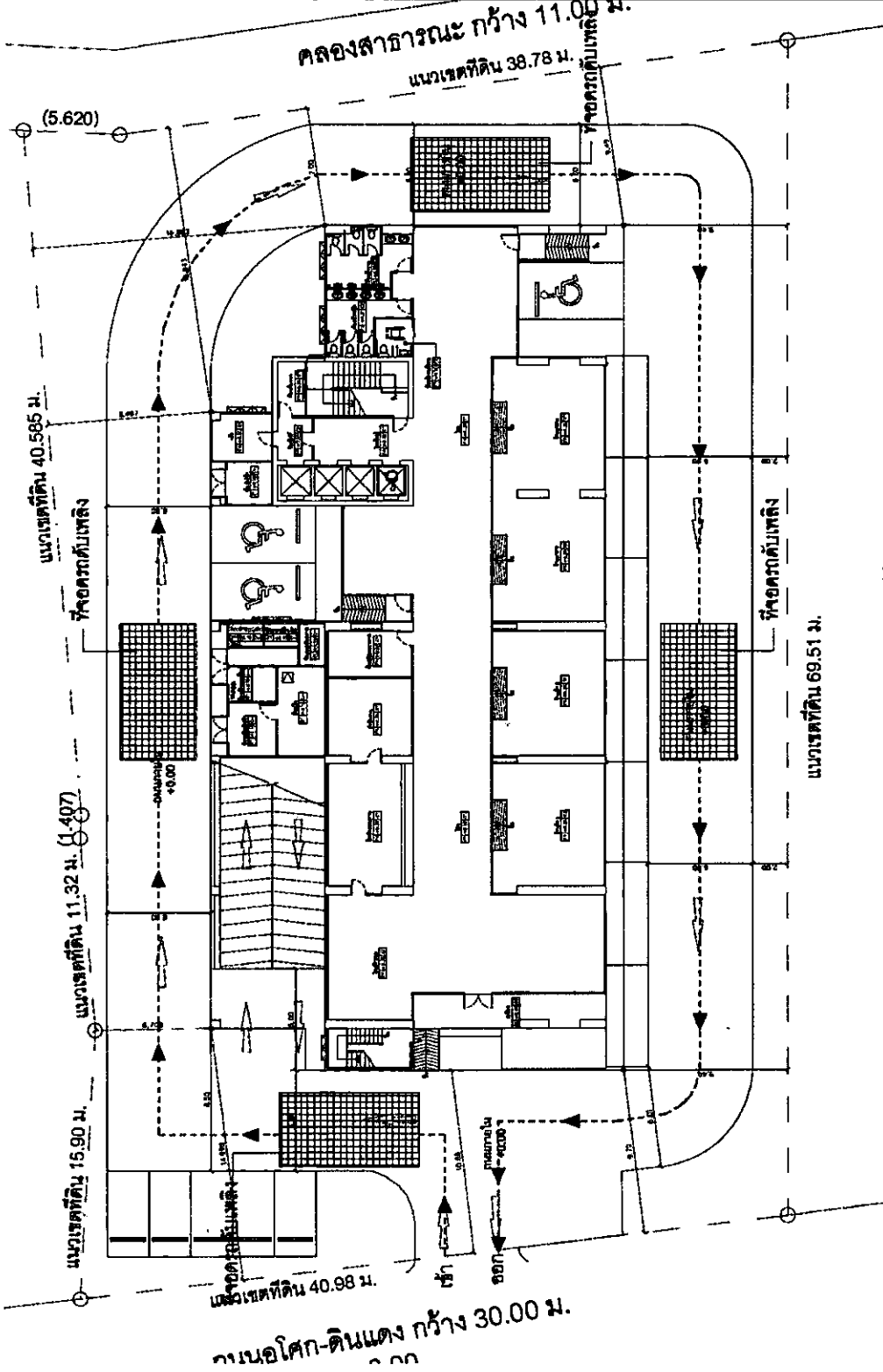
Pro-Eng
จำนวน 2559

กรรมการผู้ชำนาญการ (ผู้ชำนาญการ และนายชัยรัตน์ (ผู้ชำนาญการ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บางกอก ซิตี้ รัชดา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
(นายทวิทย์ เชื้อรัมย์จุฑ)

รับรองจำนวน 166/177 หน้า

PROJECT	โครงการอาคารที่พักอาศัย
TYPE	โครงการอาคารที่พักอาศัย
LOCATION	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Scale	1:500
DATE	15.10
DESIGNER	
APPROVED BY	
DATE	



แนบผังดินแนบที่ออกด้วยเพลิง

รับรองจำนวน 167/177 หน้า



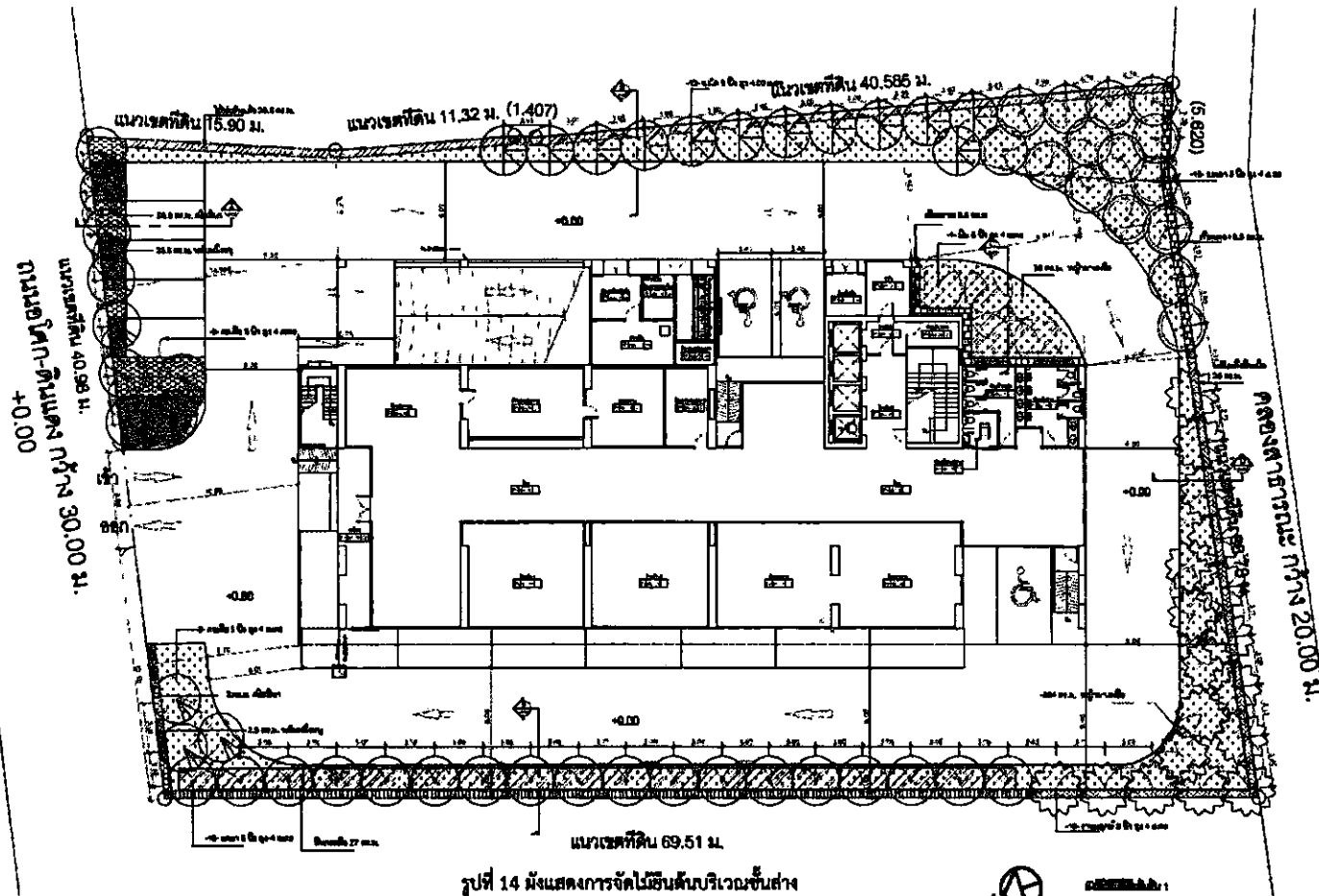
Bangkok
City
Real Estate
Co., Ltd.

2559
Bangkok
Co., Ltd.

รูปที่ 12 ผังแสดงจุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิง เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

(นายทวิรักษ์ เจริญพงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

167/177 หน้า



TREE LIST				TREE LIST			
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	AREA	SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	AREA
⊙	กมิลิน ลำต้น 5 นิ้ว สูง 4 เมตร <i>Carallia sebestena</i> L.	-12-	-72 ตร.ม.-	⊙	ปาล์ม ลำต้น 5 นิ้ว สูง 4 เมตร <i>Millingtonia hortensis</i> L.L.	-4-	-34 ตร.ม.-
⊙	จอกับ ลำต้น 5 นิ้ว สูง 4.00 เมตร <i>Bauhinia purpurea</i> L.	-12-	-72 ตร.ม.-	☆	กระถางลำต้น 5 นิ้ว สูง 4 เมตร <i>Carallia sebestena</i> L.	-10-	-100 ตร.ม.-
⊙	ตะแบก ลำต้น 5 นิ้ว สูง 4 เมตร <i>Azadirachta indica</i> A.Juss. var. <i>stomensis</i> Vahlm.	-15-	-60 ตร.ม.-	⊙	แคแสด ลำต้น 5 นิ้ว สูง 4 เมตร <i>Dalichandrone serrulata</i> (DC.) Seem.	-10-	-100 ตร.ม.-

**หมายเหตุ 1.ผู้รับเหมาควรหาต้นไม้ปลูกในพื้นที่ว่างๆก่อนนำเข้ามาปลูกจริงเพื่อความถูกต้อง
และต้องนำภาพถ่ายต้นไม้ที่ปลูกมาขึ้นบัญชีไว้ก่อนนำเข้ามาปลูก
2.ความลึกดินปลูกไม้ยืนต้น ต้องใช้ค่า 30.00 ม.

Ratchinda

๕๐๐/๕๕๙

(นายชินภัทร กุกิจวัฒนา และนายชัยรัตน์ กุกิจวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท นางกนกสิทธิ์ รัชดา จำกัด



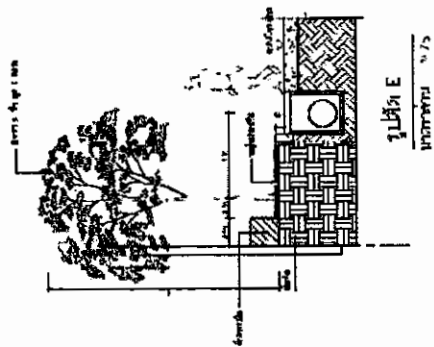
Pro-En
Engineering Co., Ltd.
จำนวน 2559

Dr. Sorn

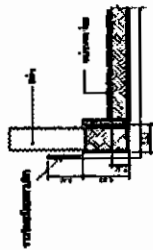
(นายทวีทรัพย์ เสือน้อยจอร์)
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 169/177 หน้า

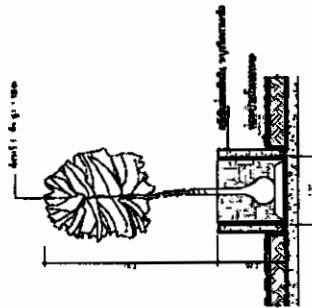
PROJECT	
โครงการขยายพื้นที่ รัชดา	
TYPE	
LOCATION	
๕๕/๕๕๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400	
OWNER	
บริษัท รัชดา จำกัด	
ARCHITECT	
นายสุวิทย์ รัชดาภิเษก	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายสุวิทย์ รัชดาภิเษก	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายสุวิทย์ รัชดาภิเษก	
MECHANICAL ENGINEER	
นายสุวิทย์ รัชดาภิเษก	
LANDSCAPE ENGINEER	
นายสุวิทย์ รัชดาภิเษก	
DATE	
1/1/25	
DRAWN BY	
JOB NUMBER	
APPROVED BY	
DATE	
147	



รูปตัด E
ขนาด 1 1/2 x 1 1/2

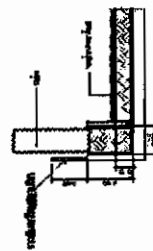


รูปตัด F
ขนาด 1 1/2 x 1 1/2

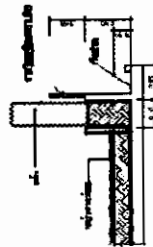


รูปตัด I
ขนาด 1 1/2 x 1 1/2

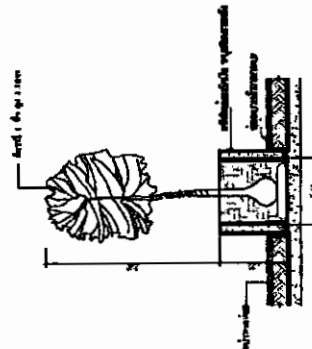
รูปที่ 22 แสดงรูปตัดชั้นที่ 6 และชั้นที่ 25 ของโครงการ



รูปตัด F
ขนาด 1 1/2 x 1 1/2

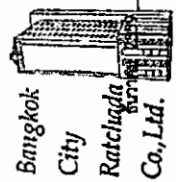


รูปตัด C
ขนาด 1 1/2 x 1 1/2



รูปตัด H
ขนาด 1 1/2 x 1 1/2

รูปตัด 25



(นายสมิทธิ์ ปู่อัย และนายชัชวาลย์ ปู่อัย)
กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอก ซิตี้ ราตคลิฟฟ์ จำกัด



(นายทศพร เกียรติพงษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โป๊ว เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 177/177 หน้า

PROJECT	โครงการรถไฟฟ้า
TYPE	รถไฟฟ้า
LOCATION	ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
CONTRACT	LOT 1
CONTRACTOR	บริษัท บางกอก ซิตี้ ราตคลิฟฟ์ จำกัด
DESIGNER	บริษัท โป๊ว เทคโนโลยี จำกัด
DATE	177/177
REVISION	1
REVISION	2
REVISION	3
REVISION	4
REVISION	5
REVISION	6
REVISION	7
REVISION	8
REVISION	9
REVISION	10
REVISION	11
REVISION	12
REVISION	13
REVISION	14
REVISION	15
REVISION	16
REVISION	17
REVISION	18
REVISION	19
REVISION	20
REVISION	21
REVISION	22
REVISION	23
REVISION	24
REVISION	25
REVISION	26
REVISION	27
REVISION	28
REVISION	29
REVISION	30
REVISION	31
REVISION	32
REVISION	33
REVISION	34
REVISION	35
REVISION	36
REVISION	37
REVISION	38
REVISION	39
REVISION	40
REVISION	41
REVISION	42
REVISION	43
REVISION	44
REVISION	45
REVISION	46
REVISION	47
REVISION	48
REVISION	49
REVISION	50
REVISION	51
REVISION	52
REVISION	53
REVISION	54
REVISION	55
REVISION	56
REVISION	57
REVISION	58
REVISION	59
REVISION	60
REVISION	61
REVISION	62
REVISION	63
REVISION	64
REVISION	65
REVISION	66
REVISION	67
REVISION	68
REVISION	69
REVISION	70
REVISION	71
REVISION	72
REVISION	73
REVISION	74
REVISION	75
REVISION	76
REVISION	77
REVISION	78
REVISION	79
REVISION	80
REVISION	81
REVISION	82
REVISION	83
REVISION	84
REVISION	85
REVISION	86
REVISION	87
REVISION	88
REVISION	89
REVISION	90
REVISION	91
REVISION	92
REVISION	93
REVISION	94
REVISION	95
REVISION	96
REVISION	97
REVISION	98
REVISION	99
REVISION	100