



ที่ ทส 1009.5/ 6998

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1 ต.ค. 2553
กันยายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เค.พี.เค. รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เค.พี.เค. รีสอร์ท ของบริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เค.พี.เค. รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 บ้านไทย-จังโหล่น ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 188 ห้อง และอาคารห้องประชุม 1 หลังแยกจากตัวอาคารหลัก ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2553 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เค.พี.เค. รีสอร์ท ของบริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด โดยให้ บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดสงขลาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุธี ปิยะพันธุ์พงศ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 6997

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1 ต.ค. 2553

กันยายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เค.พี.เค. รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/5217/10022 ลงวันที่ 22 เมษายน 2553
2. หนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/5217/10029 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2553
3. หนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/5217/10043 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2553
4. หนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/5217/10049 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2553
5. หนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/5217/10055 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เค.พี.เค. รีสอร์ท ของบริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 5 บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเค.พี.เค.รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 บ้านไทย-จังโหลน ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 188 ห้อง และอาคารห้องประชุม 1 หลังแยกจากตัวอาคารหลัก ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 32/2553 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติ...

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เค.พี.เค. รีสอร์ท ของ บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด โดยให้บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 6999

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1. ต.ค. 2553
กันยายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เค.พี.เค. รีสอร์ท

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสำนักขาม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เค.พี.เค. รีสอร์ท ของบริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เค.พี.เค. รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 บ้านไทย-จิงโหล่น ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 188 ห้อง และอาคารห้องประชุม 1 หลังแยกจากตัวอาคารหลัก ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2553 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เค.พี.เค. รีสอร์ท ของบริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด โดยให้ บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลสำนักขามดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุธี ปิยะพันธุ์พงศ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม เค.พี.เค รีสอร์ท ของบริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

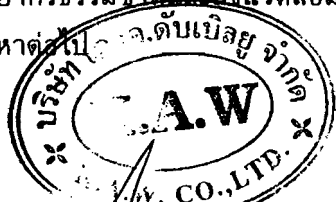
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เค.พี.เค รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา เป็นโรงแรมประกอบด้วยอาคารหลัก 1 หลัง สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 188 ห้องพัก และอาคารห้องประชุม 1 หลัง แยกจากตัวอาคารหลัก จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เค.พี.เค รีสอร์ท ของบริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



17 กันยายน 2553

(นาย กัง พิ เกียต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

1/37

17 กันยายน 2553

(นาย กนก เข็ม นาค)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการโรงแรม เค.พี.เค รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนเมษายน 2553 เป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะก่อสร้างอาคารตามลักษณะภูมิประเทศ มีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อยเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิม และพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ (ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1) 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วสีเขียวกันหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ซึ่งความสูงเกินกว่าระดับสายตา 4) ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินจากการขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.021 มก./ลบ.ม.โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ - ความเข้มข้นของ CO, HC, NO _x , SO _x และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศ แต่มีผลกระทบ	1) การขนดินหรือวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและการรบกวนหรือรำไหลดังของเศษวัสดุลงบนถนน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดปัญหาด้านเสียงเขม่าหรือควันที่เกิดจากเครื่องยนต์ 3) กำหนดให้มีการเปิดใช้พื้นที่ที่ทำงานเท่าที่จำเป็นเท่านั้น 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการกองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ พื้นที่ทำงานที่เปิดโล่ง รวมถึงถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและทางลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ จำนวน 1 สถานี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



17 กันยายน 2553

(นายฉวี พิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

2/37

17 กันยายน 2553

(นายทนง เข้มนำค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอลซัลแดนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียง	6) ติดตั้งดาข่ายพรางแสงหรือวัสดุปิดคลุมอาคารในทุกชั้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7) ติดตั้งผ้าใบหรือรั้วสังกะสีเดียวกันล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 9) จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุขี้คราวหรือวิธีการอื่นๆ ที่มีดัด และเหมาะสม โดยปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร รวมทั้งควรฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนที่จะทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งวัสดุจากที่สูง 10) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที 11) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียงจากการก่อสร้างโครงการในกรณีที่มีเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงทุกชนิดเดินเครื่องพร้อมกัน จะส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ที่มีระยะห่างจากจุดกำเนิด 160 เมตร มีค่าเท่ากับ 83.7 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) พบว่า ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ)	1) กำหนดให้มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. 2) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 3) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 4) จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง 5) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. บนทางหลวง และไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านชุมชน	1) ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ณ สถานที่ตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L ₉₀) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ ได้รับผลกระทบจากการ ดอกเสาเข็มของโครงการ	6) เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ ควรตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชน มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7) เลือกใช้เครื่องจักรกล เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงดัง น้อย 8) เมื่อได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือน เนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 9) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ เวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและ เกินช่วงเวลาต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.4 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	- เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานที่เข้ามา ทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 100 คน โดย เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องน้ำห้องสุขามี ปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน	1) จัดสร้างห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานก่อสร้างได้ใช้งานและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ. ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ฝังกลบบริเวณที่จัดทำห้องสุขาของคนงาน เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่เพื่อสามารถใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	-
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีการใช้น้ำของคนงาน และการก่อสร้าง ประมาณ 25 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้ของคนงาน ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับการ ก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีน้ำใช้และน้ำดื่มสำหรับคนงานและพนักงานอย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้อย่างน้อย 75 ลบ.ม. สำรองน้ำได้อย่างน้อย 3 วัน 3) กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	-



..... 17 กันยายน 2553

(นาย กัง พิ เกียต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

..... 17 กันยายน 2553

(นาย กนก เข็ม นาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอลซัลแดนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	โดยการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาเสนา สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการขอรับบริการไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเสนาซึ่งมีความเพียงพอในการให้บริการ โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	1) กำหนดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	- การก่อสร้างคาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ	1) ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้ สังกะสี และเศษเหล็ก เป็นต้น ควรแยกกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้อีก หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ 2) จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวนจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอย และห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับมูลฝอยโดยเด็ดขาด 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ 5) ห้ามกำจัดขยะโดยการเผาภายในพื้นที่โครงการ 6) ประสานงานให้เทศบาลตำบลสำนักขาม เข้ามาเก็บขนขยะนำไปกำจัดทุกวัน 7) ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 8) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-



17 กันยายน 2553

(นาย ก. พ. เกียรติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

17 กันยายน 2553

(นาย ก. น. เข็ม นาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

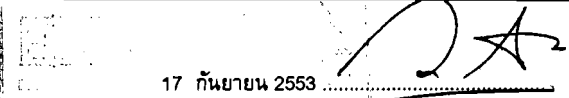
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1) ห้ามมิให้มีการทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุก วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะ 2) จัดสร้างบ่อดักตะกอนในพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 4) ทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำต่อไป	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีดังนี้ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อใช้ผสมซีเมนต์ ปูนคอนกรีต 2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคองงานก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา	1) จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคองงาน 2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่อบริษัทผู้รับอนุญาตให้เป็นผู้สูบและกำจัดสิ่งปฏิกูล มาทำการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียให้เรียบร้อย 3) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องสุขาสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุก วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งจะมีการขนส่งประมาณ 23 เที่ยว (ไป-กลับ) จากการประเมินพบว่า ถนนกาญจนวนิชย์ และถนนภาระจำยอมในระยะก่อสร้างมีปริมาณจราจรคล่องตัวดีมาก โดยมีค่า V/C Ratio 0.13 และ 0.02 ตามลำดับ	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น (07.00 น. – 08.00 น. และ 16.00 น. – 17.00 น.) 2) ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านชุมชนและไม่เกิน 80 กม./ชม. บนทางหลวง 3) จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง เพื่อลดความแออัดของการจราจร 4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่ง	-



17 กันยายน 2553

(นายคณิศร ภิเษก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด



17 กันยายน 2553

(นายคณิศร ภิเษก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอลซัลแดนท์ จำกัด

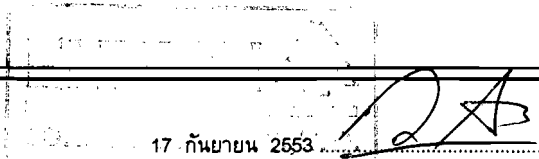
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		5) ในขณะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะวัสดุที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผิวทาง และซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหาย เนื่องจากการขนส่งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 7) จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้ตรงปากทางที่รถบรรทุกจากภายในจะออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันมิให้ถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการมีเศษดินร่วงหล่นตกค้าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้ที่สัญจรผ่านหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่มีฝนตก 8) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณพื้นที่ชุมชนและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพรบ.จราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน 11) หมั่นตรวจสอบสภาพเส้นทางการจราจรทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนห้ามมิให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้าย ตลอดจนตัวรถเองนั้น กีดขวางเส้นทางการจราจรอันจะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการใช้เส้นทางของผู้อื่น	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปเป็นที่พักอาศัย โดยมีขนาดพื้นที่โครงการ 52,712 ตร.ม. OSR เท่ากับร้อยละ 92.83 และค่า FAR เท่ากับ 0.27 : 1	1) ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-



กษณายน 2553
(นาย กัง ฝ เกียต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ ดับเบิลยู จำกัด



17 กันยายน 2553
(นาย กนก เข็ม นาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอลซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- การก่อสร้างโครงการอาจเกิดเพลิงไหม้จาก ความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกล โดยสาเหตุหลักคือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่ สะเก็ดไฟจากการทำงานเครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก	1) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการ เชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2) ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความ ปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมีมือถือให้เพียงพอ และ ติดตั้งไว้ในที่ที่เข้าถึงง่ายและหยิบใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงให้เห็นชัดเจน 5) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ และต้องอยู่ใน สภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานี ดับเพลิงเทศบาลตำบลสำนักขาม หรือหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลเมืองสะเตา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรง ต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่น โดยมีแหล่งที่อยู่ อาศัยเพิ่มมากขึ้น ในแง่ของการกระจายรายได้ และทางอ้อมในด้านการบริการต่าง ๆ โดยจะ ทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบด้านลบอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และปัญหา ด้านการจราจร	1) กำหนดให้มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนเฉพาะใน ช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่ระบุชื่อ โครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ประชาชนได้แจ้งเรื่องราวร้องทุกข์และ เหตุรำคาญจากการก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการ เพื่อทำหน้าที่รับ เรื่องราวร้องทุกข์และเหตุรำคาญจากการก่อสร้าง 4) กรณีที่พิสูจน์ได้ว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของ เจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้อย่างเหมาะสม	-



กันยายน 2553

(นายกัม พิกิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

8/37

17 กันยายน 2553

(นายกนก เขื่อนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		5) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบการก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 10/0-34) 6) ออกระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 7) นำรายละเอียดระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน มาติดไว้ภายในบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืน	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยความปลอดภัย ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจากระบบสาธารณูปโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้ง	1) ติดตั้งป้ายประกาศเพื่อให้ประชาชนทั่วไปทราบว่าเป็นบริเวณเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย และห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต 2) จัดทำตะแกรงกันวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นใกล้เคียงเมื่อเริ่มการก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดจนจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนย้ายผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา	-



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	หรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานหรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	5) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณที่เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 6) รักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องสุขาอยู่เสมอเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจก่อให้เกิดความเจ็บป่วยได้ 7) ควบคุมไม่ให้มีการดื่มสุรา การเสพสารเสพติด/ยาบ้า ของคนงานก่อสร้างและพนักงานขับรถ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นเพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุขั้นต้น ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือ โดยทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่เก็บวัสดุติดไฟง่ายและวัตถุไวไฟ 9) จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน 10) ผู้รับเหมาก่อสร้างควรมีมาตรการทางด้านความปลอดภัย สุขภาพอนามัย และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับคนงานหรือประชาชน 11) แต่งตั้งคณะทำงานจากหน่วยงานรัฐ และเอกชนเข้ามาช่วยดูแลการดำเนินงานตามมาตรการที่กำหนดของโครงการ 12) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 14) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพอนามัยอันเนื่องมาจากผลกระทบต่างๆ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านการคมนาคม ด้านเศรษฐกิจ สังคมและทัศนคติของประชาชน เป็นต้น	-



17 กันยายน 2553

(นายกัง พิ เกียต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

10/37

17 กันยายน 2553

(นายนก เข็มมัท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอลซัลแดนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขอนามัยและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา	1) จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ดูแลการก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3) ติดตั้งผ้าใบหรือรั้วสังกะสีที่มีสีเดียวกัน ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยให้มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง	-



17 กันยายน 2553
(นายกัง พิ เทียม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

17 กันยายน 2553
(นายทนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
โครงการโรงแรม เค.พี.เค รีสอร์ท

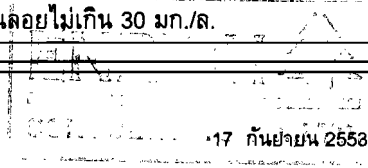
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด (ผังบริเวณโครงการและพื้นที่อาคารชั้นที่ 1 แสดงในรูปที่ 2)	1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการจราจรและมลพิษจากรถยนต์ของผู้ที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ	1) จำกัดความเร็วของรถยนต์แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 13,316 ตร.ม. ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	-	-
1.4 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ จะรวบรวมโดยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ หากโครงการได้ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด (ดังแสดงในรูปที่ 3) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ FIXED FILM AERATION (Aerobic Biofilm) ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 160 ลบ.ม./วัน มีอัตราส่วนอาหารต่อจุลินทรีย์ (F/M ratio) เท่ากับ 0.2 และค่าระยะเวลาการจับเก็บภายในบ่อเติมอากาศเท่ากับ 7.45 ชม. โดยมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดเท่ากับร้อยละ 92.85 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.	-



..... 17 กันยายน 2553

(นาย พ. ภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด



..... 17 กันยายน 2553

(นายกนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	
<u>2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรป่าไม้และ ทรัพยากรสัตว์ป่า	- ไม่มีผลกระทบต่อป่าไม้ และทรัพยากรสัตว์ป่า	-	-
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 159.55 ลบ.ม./วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเสเตาสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1) รณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย 2) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 225 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 18 ถัง ความจุรวม 90 ลบ.ม. รวมปริมาตรทั้งหมด 315 ลบ.ม. สำรองไว้เพื่อการดับเพลิง 60 ลบ.ม. และเป็นน้ำใช้ของโครงการ 255 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 38.3 ชม. 3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำ วาล์ว และมอเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเสเตาสามารถให้บริการด้านกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณการสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย 2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาว พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	-

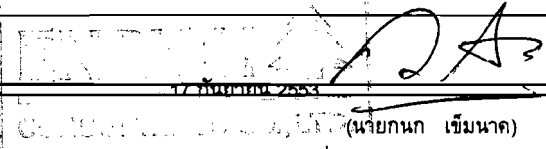


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		3) กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าบริเวณส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ 4) การเลือกใช้กระแสจกตดกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระแสจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	
3.3 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเกิดผลกระทบได้แก่ การส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนโดยรอบ การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เป็นต้น	1) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักห้องครัวใช้ถึงความจุ 20 ลิตร ตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ โดยแยกขยะเปียกและขยะแห้ง สำนักงานใช้ถึงขนาดความจุ 10 ลิตร ส่วนพื้นที่ใช้สอยร่วมกันจะใช้ถึงขนาด 50 ลิตร ตั้งอยู่ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สาธารณะของโครงการ 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 1.5 x 11.4 x 2.5 ม. ความจุประมาณ 25 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของขยะ 1.5 ม.) ซึ่งห้องพักขยะรวมสามารถเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างน้อย 6 วัน (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมแสดงดังรูปที่ 4 และแบบขยายห้องพักมูลฝอยแสดงในรูปที่ 5) 3) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ 4) ประสานงานขอรับบริการจัดเก็บขยะจากเทศบาลตำบลสำนักขามให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นประจำ (ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยแสดงในรูปที่ 4) 5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-
3.4 ระบบระบายน้ำ	- ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้นทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องมีระบบระบายน้ำที่สามารถรองรับน้ำส่วนเกินดังกล่าวได้ไม่น้อยกว่า 3 ซม.	1) จัดสร้างระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 6 ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีปริมาตรเท่ากับ 2,880 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น 842.4 ลบ.ม./ชม. ได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. และจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบาย 71.43	- ขุดลอกตะกอนในเส้นท่อระบบระบายน้ำฝน และในบ่อหน่วงน้ำในระยะเปิดดำเนินการให้ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง



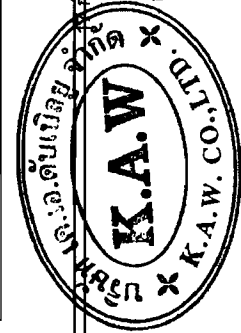
นาย กัง พิ เกียต
(นาย กัง พิ เกียต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด



14/37
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอลซัลแดนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)		ลบ.ม. ซึ่งต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งมีอัตราการระบายเท่ากับ 1,267.2 ลบ.ม. 2) ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งทำการตรวจตราดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการสูบน้ำกำจัดต่อไป	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	- มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 155.8 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบระบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น หากโครงการควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมอากาศมีตัวกลายีเดเกะ FIXED FILM AERATION (Aerobic Biofilm) ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 2) ติดตั้งถังกรอกริ้วภาพเพื่อป้องกันการกระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ในขั้นตอนการเดิมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 7 3) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำริมถนนจะจ่ายผ่านตะแกรงดักขยะก่อน 4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ 5) กำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการทุก 90 วัน โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลสำนักขาม หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) ค่าปริมาณความสกปรก (BOD) ปริมาณ สารแขวนลอย (SS) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ปริมาณ ฟอสฟอรัสรวม TKN และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(Signature)
(นาย กิจ ฤทัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เค.เอ.ดับเบิ้ลยู จำกัด

(Signature)
17 กันยายน 2563
(นาย กนก เจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

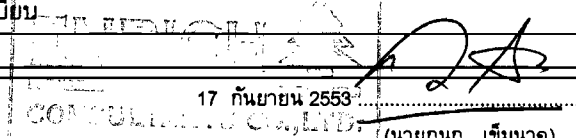
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการ ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดียิ่งขึ้น 7) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ไขมันที่ดักออกให้ใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น และทิ้งในห้องพัสดุผ่ายรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำนักขามมาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 8) ควบคุมดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายควรดำเนินการซ่อมบำรุง ให้สามารถใช้งานได้ในเวลาอันรวดเร็ว 9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์สำหรับกิจกรรมรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยหรือผู้เข้ามาใช้พื้นที่ดังกล่าวน้อย ซึ่งออกแบบการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีการวางท่อรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียว และมีความถี่ในการรดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและเย็น) 11) ติดตั้งป้ายเตือนโดยใช้ข้อความว่า "น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ห้ามสัมผัส" บริเวณที่มีก๊อกน้ำรีไซเคิล และมีกุญแจล็อกที่ก๊อกน้ำรีไซเคิล เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเปิดใช้หรือสัมผัสน้ำรีไซเคิล	
3.6 การคมนาคม	- จากการศึกษาปริมาณการจราจรในปัจจุบันของถนนกาญจนวนิชย์และถนนการะจำยอม มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.13 และ 0.004 ตามลำดับ โดยสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมาก และเมื่อเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น	1) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคาร และที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	-



กัณยายน 2553

(นาย กัณ พื เกียต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด



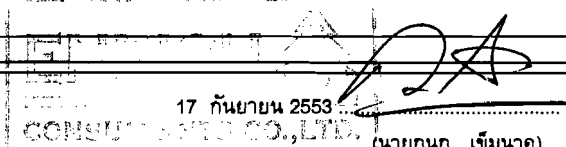
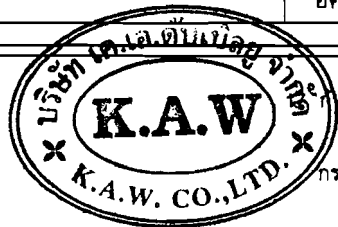
17 กัณยายน 2553

(นาย กนก เว้มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอลซัลแดนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	0.13 และ 0.021 ตามลำดับ โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม สำหรับที่จอดรถของโครงการจะต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 26 คัน ตามรายละเอียดข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479	3) สร้างคันชะลอรถวางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 175 คัน ซึ่งเป็นไปตามรายละเอียดข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 5) กำหนดมาตรการในการเข้าจอดรถบริเวณชั้นใต้ดินให้มีความปลอดภัยดังนี้ - กำหนดให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชั่วโมง - ภายในลานจอดรถชั้นใต้ดินกำหนดให้เดินรถวนขวาทิศทางเดียว - ห้ามจอดรถซ้อนคันเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร - สร้างคันชะลอรถบริเวณเชิงลาดทางลงของลานจอดรถใต้อาคาร - ติดตั้งป้ายจราจรบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางลงชั้นใต้ดินให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาใช้บริการบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 8	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางของโครงการวางและจัดทำผังพื้นที่เฉพาะชุมชนชายแดนสะเดา จังหวัดสงขลา ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (ปัจจุบันยังไม่มีผังเมืองประกาศบังคับใช้) พบว่าโครงการจัดอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย2.2)	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น สูง 22.80 เมตร และเป็นอาคารที่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงต้องมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบและติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องดังนี้	1) จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมหนีไฟอพยพและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานี



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ และได้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงภายในอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้ จึงคาดว่าผลกระทบจากการเกิดเพลิงไหม้จะอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ตัว ชั้นที่ 1 จำนวน 42 ตัว ชั้นที่ 2-7 ชั้นละ 51 ตัว ชั้นหลังคา 1 ตัว โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งบริเวณ ห้องพัก โรงลิฟต์ ทางเดิน และห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น ส่วนอาคารหอประชุมเอนกประสงค์จะติดตั้งจำนวน 8 ตัว - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยชนิดมือกด ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ชั้นละ 3 ตัว และอาคารหอประชุมเอนกประสงค์จะติดตั้งจำนวน 3 ตัว - ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ชั้นละ 1 ตัว ชั้นที่ 1-7 ชั้นละ 3 ตัว และอาคารหอประชุมเอนกประสงค์จะติดตั้งจำนวน 3 ตัว - ติดตั้งระบบน้ำดับเพลิงพร้อมตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชั้นที่ 1-7 ชั้นละ 2 ตู้ - ระบบท่อเย็น 1 แนวท่อ - บันไดหนีไฟ (บันไดหลัก) เชื่อมต่อกันตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา บันไดหนีไฟ มี 2 แห่งอยู่ทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเชื่อมต่อกันตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 ดังแสดงในรูปที่ 9 และ 10 - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือขนาด 10 ปอนด์ ชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา จำนวนชั้นละ 1 เครื่อง ชั้นที่ 1-7 ชั้นละ 3 เครื่อง ส่วนอาคารหอประชุมเอนกประสงค์ติดตั้งจำนวน 3 เครื่อง - ติดตั้งระบบ Sprinkler System ชั้นใต้ดินจำนวน 23 ตัว ชั้นที่ 1 จำนวน 23 ตัว และชั้นที่ 2-7 ชั้นละ 56 ตัว 2) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการบริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคารมีพื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.82 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน ดังแสดงในรูปที่ 11	ดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



.. ๐๐๐๐ ๒๕๕๓

(นายกัง พิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู. จำกัด

CONFIDENTIAL 17 AUGUST 2001 2553

~~17 พฤษภาคม 255~~

(นายกนก เข้มนาด)

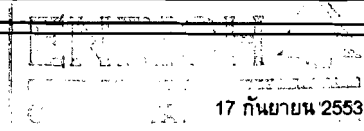
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอนริช คอลลัซแดนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้น ของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผัง ของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 4) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลสำนักขาม และหน่วยป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยของเทศบาลเมืองสะเดา ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ โดยแนบแผนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการเพื่ออยู่ใน บัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิง ไหม้ 5) ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้เข้ามาใช้ บริการ เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบ ไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด-เปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิด สนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและย่านการค้าขายแดน ดังนั้นเมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการโรงแรมเค.พี.เค รีสอร์ท เพื่อให้บริการด้านที่พักแก่นักท่องเที่ยว	1) ส่งเสริมและสนับสนุนการจัดประชุมสัมมนาของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ 2) กำหนดนโยบายโรงแรมในด้านการป้องกันการค้าประเวณี และยาเสพติดใน พื้นที่ 3) ไม่สนับสนุนกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการค้าประเวณีในพื้นที่โครงการ	-



(นายกัง พิ เกียต)



(นายกนก เข็มนาท)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	จึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่	4) ประสานกับหน่วยงานในพื้นที่ด้านการป้องกันการค้าประเวณี และยาเสพติดในพื้นที่	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ พร้อมทุกด้านรวมทั้งการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรสะเตา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง	1) จำกัดความเร็วของรถขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 2) ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อกักที่ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งทำการตรวจตราดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อกักที่ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 3) จัดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เป็นระเบียบและปลอดภัย 5) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบและติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 6) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟท์ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	-



17 กันยายน 2558

(นายกัง พิ เกียต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

20/37

17 กันยายน 2558

(นายทนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอลซัลแดนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีว อนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		7) ประสานงานกับสถานดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ สถานดับเพลิงเทศบาลตำบลสำนักขาม และหน่วยป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยของเทศบาลเมืองสะเดา ซึ่งเป็นสถานดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ โดยแนบแผนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการเพื่อ อยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุ เพลิงไหม้ 8) ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้เข้ามาใช้ บริการ เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบ ไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด-เปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิด สนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม 10) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ในการ รักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใด ๆ ไม่ว่าจะเป็น การโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 11) ติดป้ายเตือน พร้อมสัญลักษณ์แสดงเขตอันตราย เพื่อให้พนักงานในโครงการ และผู้มาใช้บริการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงหรือเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว ด้วยความระมัดระวัง เช่น - ติดป้ายวัตถุไวไฟบริเวณพื้นที่วางถังก๊าซหุงต้ม	

17 กันยายน 2553
(นายกัง พิ เกียต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

21/37

17 กันยายน 2553
(นายกนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เ็นริช ออลซัสตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- มีการติดป้ายเตือนโดยใช้ข้อความว่า "น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ห้ามสัมผัส" บริเวณที่มีก๊อกน้ำรีไซเคิลและมีก๊อกน้ำที่ก๊อกน้ำรีไซเคิล เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเปิดใช้หรือสัมผัสน้ำรีไซเคิล 12) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทูพพลภาพหรือคนชรา ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการทูพพลภาพหรือคนชรา พ.ศ. 2548 (แบบแปลนแสดงห้องน้ำและลิฟต์สำหรับคนพิการ แสดงในรูปที่ 12)	
4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมา เนื่องจากอาคารมีความสูง 22.70 เมตร แต่เมื่อพิจารณาถึงอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พบว่าบริเวณใกล้เคียงจะเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่เป็นอาคารสูง และเป็นย่านการค้า	1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวรั้วโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงาม 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 13,316 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 2,106 ตร.ม. โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียว ตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 13 และ รูปที่ 14 4) ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-



17 กันยายน 2553

(นายท่ง พิ เกียต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

17 กันยายน 2553

(นายทนง เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เค.พี.เค รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ของโรงแรม เค.พี.เค ไฮเต็ล	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุก 6 เดือน ครั้งแรกเริ่มโดย การตรวจวัด ในระหว่างที่มี กิจกรรมการเปิดหน้าดิน	- ผู้รับเหมา/บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด
2. เสียง	- พื้นที่โครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ของโรงแรม เค.พี.เค ไฮเต็ล	- Leq 1 และ 24 ชม. - Lmax - Ldn - L90	- ทุก 6 เดือน โดยตรวจวัดใน ระหว่างมีกิจกรรมการตอก เสาเข็มของโครงการ	- ผู้รับเหมา/บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด
3. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณห้องสุขาของคณงาน	- ตรวจสอบและคอยดูแลห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะ อยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด	- บ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) - ค่าปริมาณความสกปรก (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณฟอสฟอรัสรวม (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - น้ำมันและไขมัน	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำ วาล์ว และมิเตอร์	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด
3. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณท่อ และรางระบายน้ำ บ่อพักตรวจสอบสภาพ น้ำและย่อยท่อระบายน้ำ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อาคารที่พักอาศัย - ไฟฟ้าและอุปกรณ์ของใช้และระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน อยู่เสมอ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัย	- 1 เดือน/ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด - บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

17 กันยายน 2553

(นายกัง พิ เกียรติ)

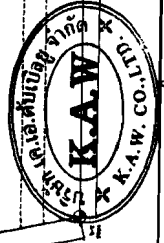
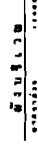
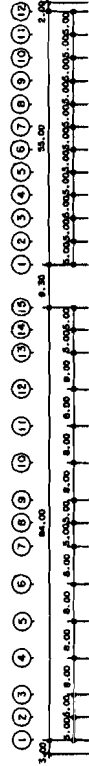
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

23/37

17 กันยายน 2553

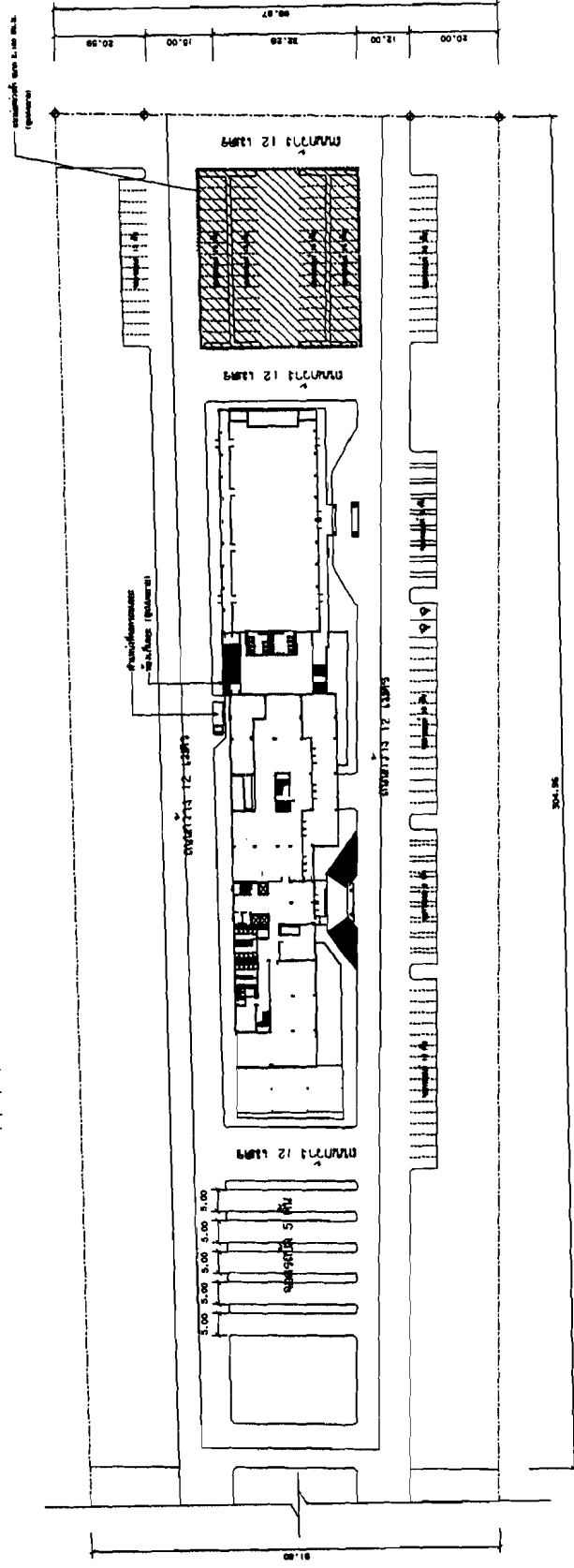
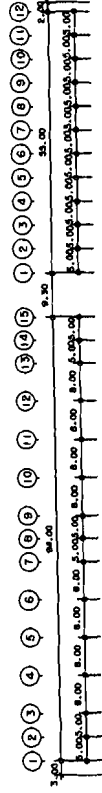
(นายทนก เข้มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอ็นริช คอลซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

2453



1980



17 กันยายน 2563 (นางสาว อธิ สอน)

17 กุมภาพันธ์ 2553
(วันอาทิตย์)
ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค ของบริษัท เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

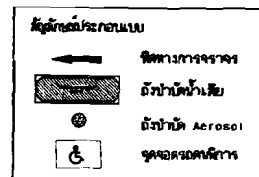
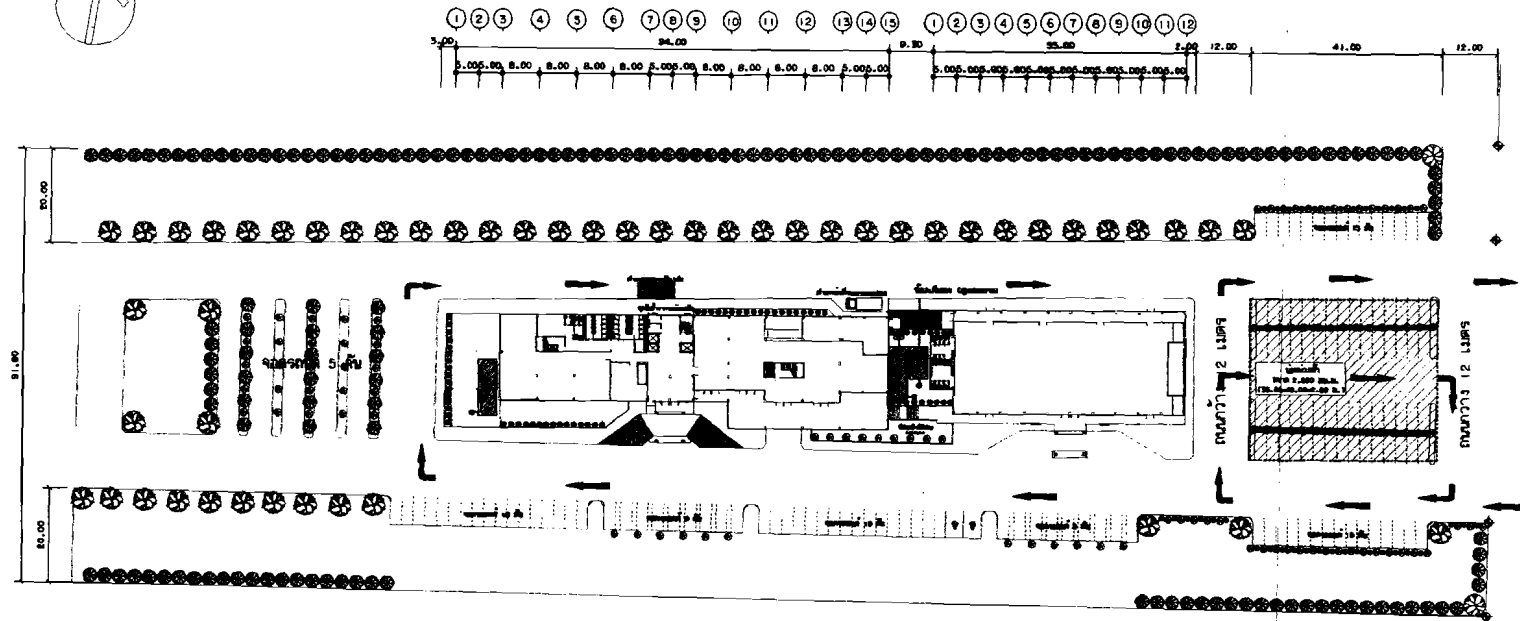
17 กุมภาพันธ์ 2553

SECRET

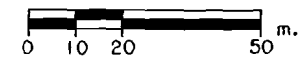
ภาพที่ 4 แสดงตำแหน่งห้องพักรับชม และตำแหน่งของโต๊ะอาหาร



พื้นที่ว่าง



สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้
	ต้นมะยม ๘๔.๐๐ ม.
	ต้นลำไย ๘๔.๐๐ ม.
	ต้นมะม่วง ๘๔.๐๐ ม.
	ต้นกล้วย ๘๔.๐๐ ม.
	ต้นมะพร้าว ๘๔.๐๐ ม.
	ต้นมะพร้าว (ต้นเล็ก) ๘๔.๐๐ ม.
	ต้นมะพร้าว (ต้นเล็ก) ๘๔.๐๐ ม.



17 กันยายน 2553

(นาย/นาง/นางสาว)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด

17 กันยายน 2553

(นาย/นาง/นางสาว)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เค.เอ.ดับเบิลยู จำกัด



บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาด้านระบบน้ำบาดาลและวิศวกรรมไฟฟ้า

โครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

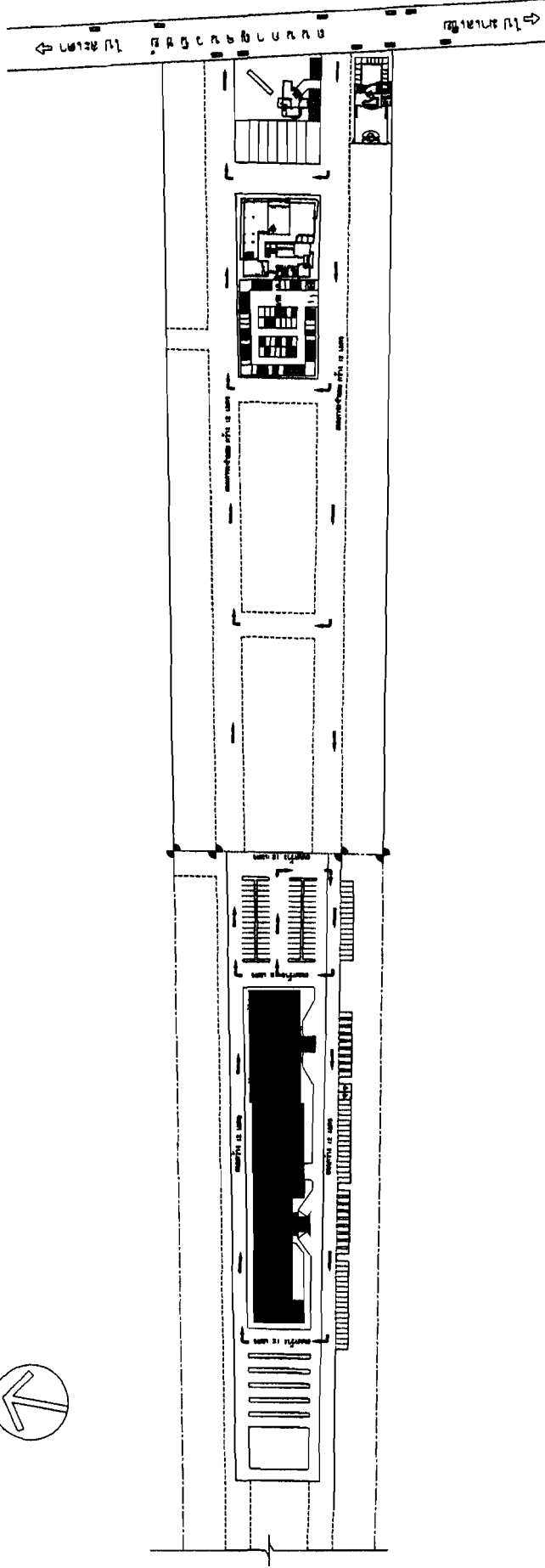
ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ชื่อโครงการ
โรงเรียน 7 ชั้น
100 ปี
มหาวิทยาลัยราชภัฏ



ผังแสดงระบอบการจราจรโครงการ



17 กันยายน 2553
(นายสุวิทย์ วัฒนกิจ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร บริษัท เค.เอ.ดับบลิว จำกัด

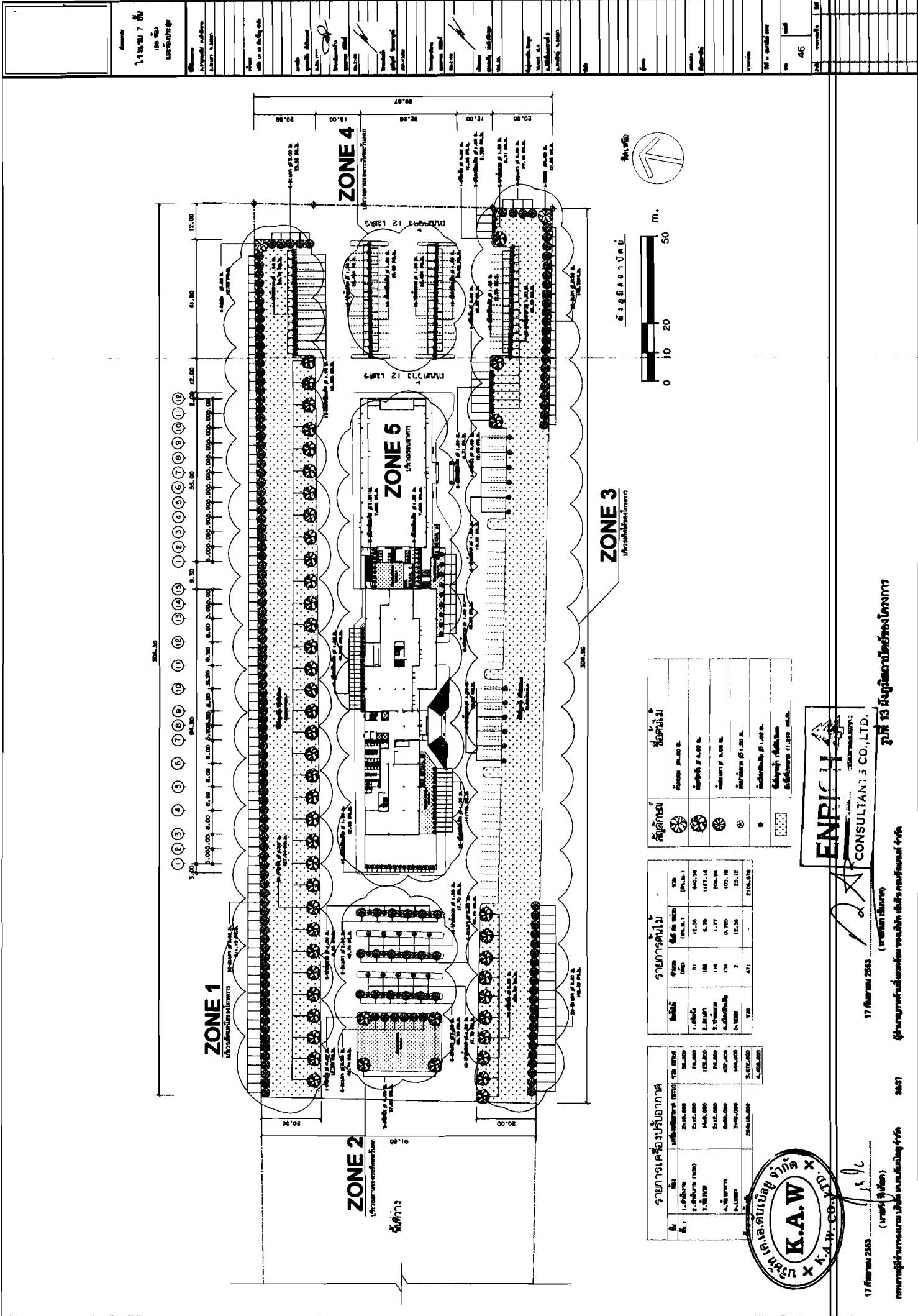
17 กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วัฒนกิจ)

ผู้ควบคุมงานฝ่ายบริหาร บริษัท เค.เอ.ดับบลิว จำกัด

31/57

รูปที่ 8-ผังแสดงระบอบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ



รายการเครื่องปรับอากาศ			
ยี่ห้อ	รุ่น	ราคาต่อเครื่อง (บาท)	รวม (บาท)
1. แบริ่ง	2.5匹	25,000	25,000
2. แบริ่ง	3.5匹	35,000	35,000
3. แบริ่ง	4.5匹	45,000	45,000
4. แบริ่ง	5.5匹	55,000	55,000
5. แบริ่ง	6.5匹	65,000	65,000
รวม			205,000

รายการต้นไม้			
ชนิดไม้	ขนาด	ราคาต่อต้น (บาท)	รวม (บาท)
1. ต้นไม้	1.5 เมตร	15,000	15,000
2. ต้นไม้	2.5 เมตร	25,000	25,000
3. ต้นไม้	3.5 เมตร	35,000	35,000
4. ต้นไม้	4.5 เมตร	45,000	45,000
รวม			120,000

วัสดุการถม		ชนิดไม้	
1. วัสดุการถม	1.000	2. วัสดุการถม	2.000
3. วัสดุการถม	3.000	4. วัสดุการถม	4.000
5. วัสดุการถม	5.000	6. วัสดุการถม	6.000
รวม			



ENRICH CONSULTANTS CO., LTD.

หน้า 13 มีข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

