



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๑๒๐ -

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic VIP 5  
Condominium (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๙๙๑๓ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ New Nordic VIP 5 Condominium (ส่วนขยาย)  
ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic VIP 5 Condominium  
(ส่วนขยาย) ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก ๔ ถนนพระตำหนัก ตำบล  
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน  
ห้องพักรวม ๗๑ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๒๐๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วสภัทร  
จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ New Nordic VIP 5 Condominium (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

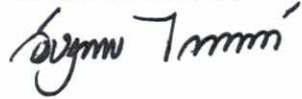
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic VIP 5 Condominium (ส่วนขยาย) ของบริษัท  
นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ  
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความ  
ร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่ม

ดำเนิน...

ดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ New Nordic VIP 5 CONDOMINIUM (ส่วนขยาย)  
(ชื่อเดิมโครงการ New Nordic VIP 5)

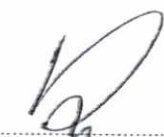
ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ New Nordic VIP 5 CONDOMINIUM (ส่วนขยาย) (ชื่อเดิมโครงการ New Nordic VIP 5) ของบริษัท  
นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงาน  
ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็น  
โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น เดิมเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ได้รับ  
หนังสือเห็นชอบ เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2556 และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างโครงการ (อ.1) เมื่อวันที่ 29  
พฤศจิกายน 2556 ซึ่งโครงการได้ก่อสร้างเกินจำนวนห้องที่ได้รับความเห็นชอบจากรายงานฉบับเดิม จาก  
69 ห้อง เป็น 71 ห้อง ตามเอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เพื่อใช้  
เป็นอาคารถาวร ชนิด ค.ส.ล 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง (จำนวน 69 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย  
มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,950.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ 15 คัน เปลี่ยนเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพัก  
อาศัยรวม ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,200 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพัก 71  
ห้อง (เพิ่มขึ้น 2 ห้อง) สระว่ายน้ำ 2 สระ (เพิ่มสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 7 1 สระ) ที่จอดรถยนต์ 19 คัน  
(เพิ่มขึ้น 4 คัน) และเพิ่มที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท วสภภัทร จำกัด ดังรายละเอียด  
ต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic VIP 5 CONDOMINIUM (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป  
เม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ  
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....



(นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)

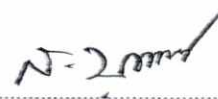
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ



ลงนาม.....



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภภัทร จำกัด

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ New Nordic VIP 5 CONDOMINIUM (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p>	<p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากอาคารชุด ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3,950 ตารางเมตร มาเป็นอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาด 5,200 ตารางเมตร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นปาล์ม ต้นลิลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นทองกลาง ต้นพญาสัตบรรณ และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....




.....เจ้าของโครงการ

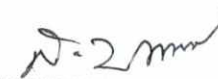
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

3/134

ลงนาม.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพืชนกอกริต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 361.80 ตร.ม. ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 19 คัน รถจักรยานยนต์ 5 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)</p> <p>กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เข้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางไปกลับได้ประมาณ 200 ม.หรือประมาณ 0.20 กม. สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</li> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> <li>เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</li> </ol>	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

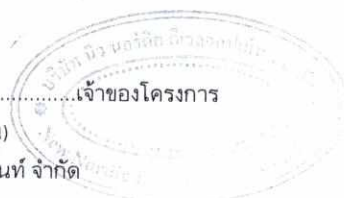
ลงนาม.....



(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

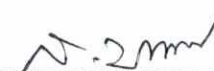
ธันวาคม 2559



.....เจ้าของโครงการ

4/134

ลงนาม.....



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</b> จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 19 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 33.69 mol/วัน</p> <p><b>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</b> เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการ วันที่ 19-20 มกราคม 2559 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.4037 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0281 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.0071 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.019 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.2290 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.091 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>6. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที</p> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>9. นิติบุคคลอาคารชุด หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	

ลงนาม .....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



เจ้าของโครงการ

5/134

ลงนาม .....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท ทวิสัทธ จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ทวิสัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</p> <p>ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 79.50 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 33.69 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p>		
1.4 เสียง	<p>1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 19-20 มกราคม 2559 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (<math>L_{eq}</math> 24 ชม.) เท่ากับ 61.30 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีระดับเสียงประมาณ 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 61.30 - 34 = 27.30 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</li> <li>นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที</li> <li>ก่อสร้างทึบความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ</li> <li>นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมี</li> </ol>	

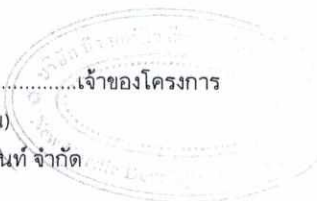
ลงนาม.....



(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

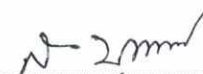
บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ <math>61.30 - 36 = 25.30</math> dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 25.30 – 27.30 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p><b>2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</b></p> <p>โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม่ยินตันบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติด</p>	<p>ต้นไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>6. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ



7/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p><b>1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</b></p>	<p><b>คลื่นวิทยุ</b></p> <p>คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. นิติบุคคลอาคารชุด โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>2. นิติบุคคลอาคารชุด การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	

ลงนาม .....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



.....เจ้าของโครงการ

8/134

ลงนาม .....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

*(Handwritten signature)*

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p><b>คลื่นโทรทัศน์</b></p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ <math>10^8</math> เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้น</p>		

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



เจ้าของโครงการ

9/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย</p> <p>จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุ</p>		

ลงนาม.....



(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

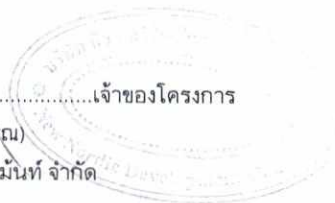
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน		
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	<p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ต่อไป จึงนับว่าน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ส่วนถังเกราะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ</li> <li>2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</li> <li>4. นิติบุคคลอาคารชุด พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกวันสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกาก</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม ต่อไป</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	
<p>1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้</p>	

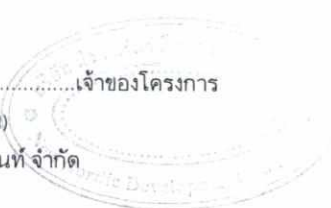
ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

.....เจ้าของโครงการ



ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม และสถานที่ราชการ เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำน้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ลิตร ซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ	- นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....

(นางสาวนาฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



13/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) กำหนดค่ากำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณสุขประโยชน์ด้านหน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<p>ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 53.19 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าไว้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน</li> <li>2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</li> <li>3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิวเมเน ที่มี ความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยา</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> </ul>

ลงนาม.....  
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559



ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 ธันวาคม 2559





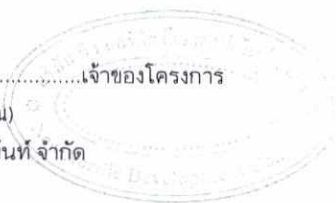
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่ เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของ น้ำภายในถังสำรองน้ำแต่ละอาคาร</p> <p>6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ ขั้นตอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งบิมน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบาย ตะกอน</li> <li>• เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)</li> <li>• เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำ ความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาถัง</li> <li>• ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึง ปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</li> </ul> <p>มาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>• ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศ บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน</li> </ul>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



เจ้าของโครงการ

15/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจาก ระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์- ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัย น้อยที่สุด</li> <li>ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใด ภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และ กิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 41.98 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการ ล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำเติมสระว่ายน้ำที่จะไม่เกิด ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รายละเอียดปริมาณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่า สารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า เท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ</li> <li>สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 90 วัน</li> <li>นิติบุคคลอาคารชุด ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ใน คู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของ ระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้</li> </ol>	<p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</b> - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>Suspended Solids</li> <li>Settleable Solids</li> <li>Total Dissolved Solids</li> <li>Sulfide</li> <li>TKN</li> <li>Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>Fecal Coliform Bacteria</li> <li>total coliform bacteria</li> </ul>

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



.....เจ้าของโครงการ

16/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

*(Handwritten signature)*

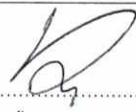
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>ซึ่งค่าน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) กำหนดค่ากำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการต่อมอาหาร เกิดโรค</p>	<p>4. นิติบุคคลอาคารชุด ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตัดเศษอาหารและไขมัน ออกจากถังตกไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>6. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุด ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ค ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และสาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>• บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ</li> </ul> </li> <li>- ระยะเวลา ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตกไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป</li> <li>- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าและการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....



(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

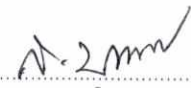
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



17/134

ลงนาม.....



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

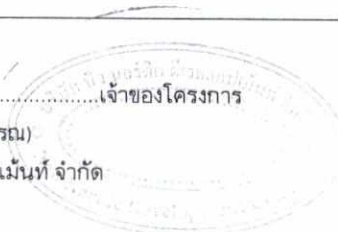
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปื้อนระเปื้อน ชังเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>แวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p><b>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</li> <li>3. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียดอย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</li> <li>4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตกติดบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน</li> <li>5. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



เจ้าของโครงการ

18/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

*Handwritten signature*

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

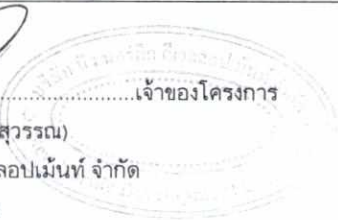
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<b>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิภูล</b> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.020 ลบ.ม./วินาที มาเป็น 0.036 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 6.61 ลบ.ม. โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.020 ลบ.ม./วินาที โดยระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.60 ม. เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ส่งผลให้ไม่กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	1. จัดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.60 ม. สามารถหน่วงเพื่อควบคุมการระบายน้ำด้วยท่อขนาด 0.60 ม. สู่อุโมงค์ระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่โครงการ รวมความสามารถในการหน่วงน้ำได้ทั้งสิ้น 7.00 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำเพื่อระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ 2. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำเพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบบ่อบัก รางซีเมนต์ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>	<b>ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ</b>	1. ส่วนพักอาศัยอาคาร จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

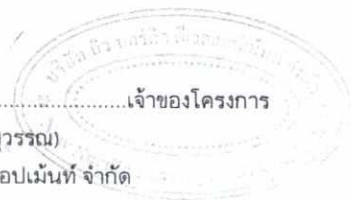
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.82 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</u> จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ในชั้นที่ 2-6 จำนวน 4 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น และมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า "ถังมูลฝอยอันตราย"</p> <p><u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น โถงทางเดิน พื้นที่บริการสระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายที่โครงการ</p>	<p>ย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน พื้นที่บริการสระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ล.จุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)</p> <p>3. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>4. จัดห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วย คสล. ตำแหน่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 6.35 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 1.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.48 เมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.55 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.48 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัด</p>	<p>- ความสะอาด</p> <p>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

*(Handwritten signature)*

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

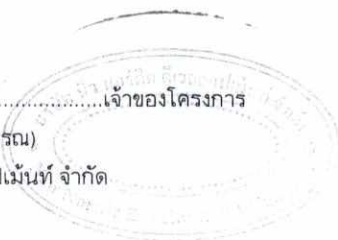
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับ มูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย สำนักงาน นิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง ได้อย่างเพียงพอ</p> <p><b>ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ภายในโครงการ</b></p> <p>ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่บริเวณ บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 6.35 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด พื้นที่ 1.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด พื้นที่ 1.48 เมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.55 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.48 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอย มีลักษณะล้อมรอบด้วย คอนกรีต โดยจะมีประตูบานม้วนสำหรับเปิด-ปิด เพื่อ ความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการต่อไป</p> <p>ในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขน มูลฝอย จากโครงการทุกๆ 2 วัน ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัด แยกออกจากมูลฝอยแห้งไปยังถังรองรับมูลฝอยอันตราย และรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่า เข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ</p>	<p>พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำ เสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวม ผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>6. ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการ เปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขน มูลฝอย</li> <li>7. นิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิด มิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้า ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</li> <li>8. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เมืองพัทยา เข้า มารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบ น้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</li> <li>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การจราจรตลอดระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

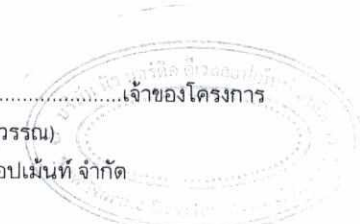
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูชนิดบานม้วนสำหรับเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p><b>ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b></p> <p>พนักงานโครงการจะนำถุงบรรจุมูลฝอยจากภายในห้องพักมูลฝอยรวมขนถ่ายไปยังจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p>	<p><b>วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบ</b></p> <p>จากการขนถ่ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) นิติบุคคลอาคารชุด โครงการประสานงานไปยังเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</li> <li>(2) นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานเข้าร่วมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</li> <li>(3) มูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนถ่าย</li> <li>(4) นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ</li> <li>(5) นิติบุคคลอาคารชุด ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ต้องจอดรอไว้ ณ ตำแหน่งที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอย แล้วจึงขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p><b>ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา</b></p> <p>เมืองพัทยาเป็นชุมชนที่มีการขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้ปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้นไปด้วย ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 50 ตัน/ปี พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ซึ่งมีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งสิ้น 36 คัน เป็นรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้ายจำนวน 18 คัน บุคลากรประจำรถ คันละ 4 คน (รวมคนขับ) เป็นรถเปิดข้างใหญ่ จำนวน 11 คัน บุคลากรประจำรถ คันละ 2 คน เป็นรถปิคอัพ จำนวน 4 คัน บุคลากรประจำรถ คันละ 3 คน เป็นรถยก จำนวน 2 คัน บุคลากรประจำรถ คันละ 1 คน รถกวาดถนน-ดูดฝุ่นจำนวน 1 คัน บุคลากรประจำรถ 1 คน จะทำการเก็บขนมูลฝอยซึ่งสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามา เก็บขนมูลฝอย</li> <li>2. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</li> <li>3. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ</li> <li>- ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้</li> </ul> </li> </ul>	

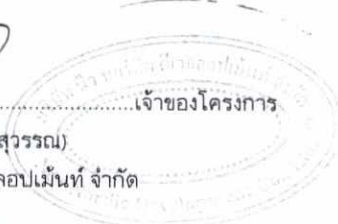
ลงนาม.....



(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

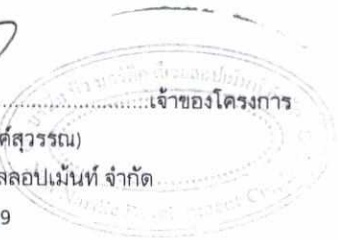
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับรถแต่ละคันโดยการมอบหมายเป็นรายชื่อสถานที่ หรือบริเวณที่ต้องเก็บ ความถี่ในการเก็บขน โดยทั่วไปกำหนดให้บริเวณที่เป็นถนนสายหลักย่านที่พักอาศัยหนาแน่น ตลาดสด ห้างสรรพสินค้าต้องเก็บ ทุกวัน ส่วนบริเวณอื่นๆ จะลดลงตามความถี่</p>	<p>สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาด สะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทาง ธรรมชาติจะมีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่น ภายในห้องน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่ง กำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ ปิ่นโตใส่อาหาร</li> <li>• การใช้ซ้ำ (Reuse) <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของ อีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน</li> <li>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลง เป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น</li> </ul> </li> <li>• การรีไซเคิล (Recycle) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ</li> </ul> </li> </ul> <p>2. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและ คำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถัง รองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



24/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

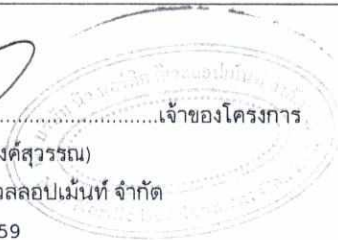
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้</p> <p>4. มูลฝอย Recycle นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงสี พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น</p> <p>6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวนาฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)


บริษัท วสภัทร จำกัด


ธันวาคม 2559

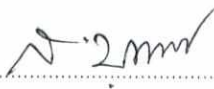



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การเลือกนํ้ายาทำความสะอาดห้องนํ้า หรือยากันยุงที่ ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มายังหม้อแปลงภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 ของ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาขอนแก่น จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</b></p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังต้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่า เท่ากับ 29.10 วัตต์ต่อตารางเมตร และจาก</p>	<p><b>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ</b></p> <p><b>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60</li> </ol> <p><b>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....  
  
 (นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)  
 บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559

.....เจ้าของโครงการ  


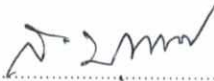
ลงนาม.....  
  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 ธันวาคม 2559


.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.87 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.)</p>	<p>11.00 ปีที่ยูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง</li> <li>• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน</li> <li>• ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือ</li> </ul>	

ลงนาม.....  
  
 (นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)  
 บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559

.....  
  
 เจ้าของโครงการ

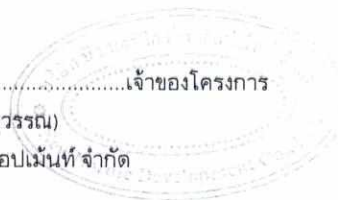
ลงนาม.....  
  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 ธันวาคม 2559

.....  
  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หยุดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>• ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul> <p><b>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</li> <li>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ol>	

ลงนาม.....  
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559



ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 ธันวาคม 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<b>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b> 1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</li> <li>• นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</li> <li>• การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน (LED) และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</li> <li>• เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</li> <li>• บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</li> </ul> 2. ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ</li> </ul>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

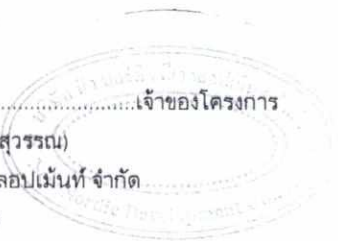
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</li> <li>• ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ</li> </ul>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



เจ้าของโครงการ

30/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

*(Handwritten signature)*

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสาภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> </ul> <p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</li> <li>• เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง</li> <li>• เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น</li> </ul> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมด้านหน้าโครงการ ต่อไป</li> <li>• จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</li> <li>• ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บ</li> </ul>	

ลงนาม.....

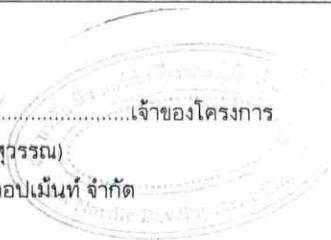


.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

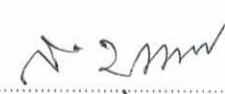
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



31/134

ลงนาม.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

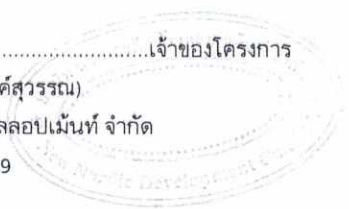
ธันวาคม 2559




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>• เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>• อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ</li> </ul> <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul> <p><b>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้</li> </ol>	

ลงนาม.....  
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559



ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วลาภัทร จำกัด  
 ธันวาคม 2559



บริษัท วลาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>• เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น</li> <li>• เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>• ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>• ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>• ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> </ul> <p>2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p>	
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจร บนถนนเทพประสิทธิ์	1. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถ	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกรถทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)  
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

33/134

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนที่พระยา ถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งหมด ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ</b></p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนเทพประสิทธิ์ ถนนที่พระยา ถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โครงการ ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรของถนนเทพประสิทธิ์ ถนนที่พระยา ถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน เพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครบนถนนอิงมอ และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถเนื่องจากโครงการ</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีป้ายบอก "ขออภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>6. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชับซี่</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

34/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

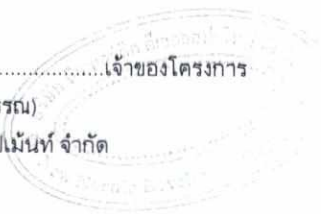
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินการเลี้ยวขาดตกระแสรถของรถผู้เข้า พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยัง ถนนเทพ ประสิทธิ์ ถนนเทพพระยา ถนนพระตำหนัก และถนน พระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์) จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการจะตัดกระแสรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของ การจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><b>ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</b></p> <p>การเดินทางท่องเที่ยวภายในจังหวัดเมืองพัทยาและ พื้นที่ใกล้เคียงสามารถทำได้หลายวิธี ได้แก่ การใช้รถ ส่วนตัว รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และการใช้บริการรถ สาธารณะ โครงการใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อาทิ New Nordic Marcus 2 Condominium, Aurora Pratumnak, R- con Top Of Hill, One Tower, New Nordic Castle 1 Condominium, New Nordic Castle 2 Condominium, New Nordic Club 1 Condominium, New Nordic Club 2 Condominium พบว่าจากการดำเนินงานที่ผ่านมา ไม่พบ ปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด</p> <p>โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 71 ห้อง และจัดให้มีที่ จอดรถยนต์ 19 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน ซึ่ง</p>	<p>ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ ผู้ให้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>8. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายในโครงการ</p> <p>9. นิติบุคคลอาคารชุด จัดระบบการจราจรให้มีความ ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่ง อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ ความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร</p> <p>10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน</p> <p>11. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีด ขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและ ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>12. นิติบุคคลอาคารชุด แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถ แนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของ รถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>13. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความ ชัดเจน</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



35/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าจากพฤติกรรมของผู้พักอาศัยมีการใช้ทั้งรถยนต์ส่วนตัว และรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด</p>	<p>14. จัดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 90 เซนติเมตร และสูงไม่เกิน 50 เซนติเมตร</p> <p><b>การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการ</b> <b>เชื่อมต่อบริเวณการจราจรภายนอก</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ธรรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม.</li> <li>3. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> </ol> <p><b>มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

36/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>4. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์" บริเวณตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p><b>การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</b></p> <p>1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ</p> <p>2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคาร</p>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559



37/134

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p><b>การบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ</b></p> <p>1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถจักรยานยนต์เข้าจอดภายในโครงการให้แจ้งทะเบียนของรถจักรยานยนต์ที่จะนำเข้ามาจอด โดยประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถจักรยานยนต์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์</p> <p>2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถ</p>	

ลงนาม.....

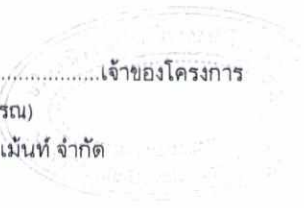


.....เจ้าของโครงการ

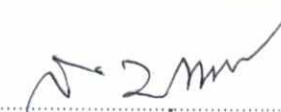
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

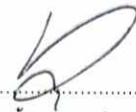


บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี สำหรับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 71 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 2.6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว</p> <p>ประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง</p>	<p>ภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ลงนาม.....

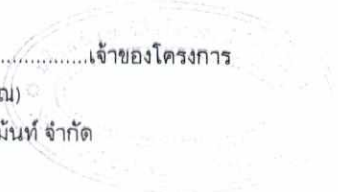


.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวนิ่ม วงศ์สุวรรณ)

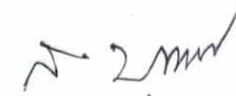
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



39/134

ลงนาม.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในส่วนที่เป็นแผ่นดินใหญ่คือ ข้อ 4 บริเวณที่ 1 หมายถึงพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในบริเวณที่อยู่ในแนวเขตตามข้อ 3 (1) และ (2) และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก โดยบริเวณดังกล่าวห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคารหรือประกอบกิจการดั่งนั้น ที่ตั้งและการประกอบกิจการของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศดังกล่าวซึ่งจะก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัย</p> <p><b>ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</b></p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,140,000.00 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม 2,691,294 ตารางเมตร ร้อยละ 85.71 รองลงมา พื้นที่ว่าง/รองการใช้ประโยชน์ 448,706 ตารางเมตร ร้อยละ 14.29 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความ</p>		

ลงนาม.....

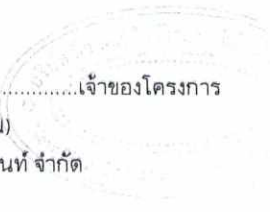


.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

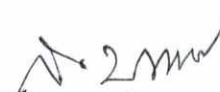
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



40/134

ลงนาม.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความ สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นปาล์ม ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นทองหลาง ต้นพญาสัตบรรณ และหญ้าม้าลาย</p>		
<p><b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b></p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP)</li> <li>• เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Pull Station; M)</li> <li>• กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell; B)</li> <li>• อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</li> <li>• อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา (Heat</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</li> <li>2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง ออพพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบลิ้น ของป้ายและเครื่องหมาย</li> </ul>

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

41/134

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Detector)</p> <p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์</li> <li>• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</li> </ul> <p>(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)</li> <li>• ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</li> </ul> <p>(4) ทางหนีไฟ</p> <p>(5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารด้านที่ติดกับโครงการ ขนาดพื้นที่ ขนาดพื้นที่ 72.73 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 267 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน</p> <p><b>ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น</p>	<p>ใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. จัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารด้านที่ติดกับโครงการ ขนาดพื้นที่ ขนาดพื้นที่ 72.73 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 267 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน</li> </ul> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>แสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

42/134

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ฝ้าม่าน ที่นอน เพอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกายจนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตามการทำให้โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>9. นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</li> <li>10. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</li> <li>11. นิติบุคคลอาคารชุด จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</li> <li>12. นิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะจัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</li> <li>13. นิติบุคคลอาคารชุด จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่</li> </ol>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

43/134

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

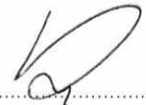
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

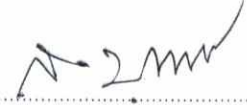
บริษัท วสภัทร จำกัด


ธันวาคม 2559

บริษัท วสภัทร จำกัด

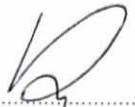
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยาใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.0 กิโลเมตร ซึ่งมีรถใช้ปฏิบัติการดับเพลิงทั้งสิ้น จำนวน 7 คัน</p> <p>หากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะมีกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่</p>	<p>เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>14. นิติบุคคลอาคารชุด ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>15. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>16. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>17. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>18. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>19. นิติบุคคลอาคารชุด วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่</p>	

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)  
บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

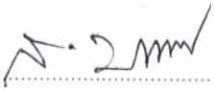
ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559

  
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากอค์คิภัยจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ	ไวไฟ เช่น ตั้งก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	
3.9 การระบายอากาศ	<p><b>ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</b> ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.93°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.05°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.12°C เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.05°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p><b>ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้</b> โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 361.80 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นปาล์ม ต้นลิลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นทองหลาง ต้นพญาสัตบรรณ และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม</li> <li>3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 361.80 ตร.ม. คิดเป็น 1.4 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 257 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวม 267 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นลิลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นทองหลาง ต้นพญาสัตบรรณ และหญ้ามาเลเซีย</li> <li>5. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความ</li> </ol>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)  
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

45/134

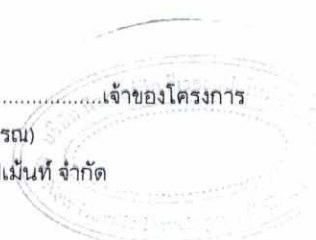
ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างสวนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้</p> <p><b>ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร</b></p> <p>- ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - กันยายน ได้รับอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันออกเฉียงเหนือ เดือนตุลาคม-มกราคม สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้</p> <p>- ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.6-6.1 นอต โดยลมจะพัดผ่าน</p>	<p>ร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>7. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</li> <li>8. นิติบุคคลอาคารชุด มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ประหยัดพลังงาน</li> <li>• ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง</li> </ul> </li> </ol> <p><b>มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย</li> </ol>	

ลงนาม.....  
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559



ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสากัทธ จำกัด  
 ธันวาคม 2559



บริษัท วสากัทธ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 10 คูหา และพื้นที่ว่าง มายังอาคารของโครงการ ซึ่งคาดว่าโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.37-4.84 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการถึง อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 10 คูหา ประมาณ 17.80 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ยังว่างรอบแนวอาคาร และระหว่างอาคารโครงการไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการได้</p> <p>- ช่วงเดือนเมษายน-กันยายน</p> <p>ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.8-5.5 นอต โดยลมจะพัดผ่านแหลมไม้รวก มายังอาคารของ โครงการ Castle โครงการ Private Parking village 4 เลขที่ 22,23,24 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งคาดว่าโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังกลุ่มพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.6-3.7 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการถึง โครงการ Castle ประมาณ 27.90 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ยังว่างรอบแนวอาคาร และระหว่างอาคารโครงการไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการได้</p>	<p>อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> <li>• กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul> <p>2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวนัวผัน วงศ์สุวรรณ)  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559



47/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ช่วงเดือนมีนาคม</p> <p>ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศใต้ มีความเร็วลมอยู่ 4.4 นอต โดยลมจะพัดผ่านแหลมไม้รวกมายังอาคารของโครงการ โครงการ Marcus-3 และ Sawasdee Pew Bars ทางด้านทิศใต้ ซึ่งคาดว่าโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังกลุ่มพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.90.3.75 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการถึงโครงการ Marcus-3 ประมาณ 4.13 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่วางรอบแนวอาคาร และระหว่างอาคารโครงการไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการได้</p> <p>ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยัง พื้นที่ วางแปลน และกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยรอบได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.39-16.90 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่วางรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ โดยอาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงในระดับปานกลาง</p> <p><b>ประเมินการบดบังทิศทางแสง</b></p> <p>การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการใน</p>	<p>มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p><b>มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ไม้ยีนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยีนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นปาล์ม 11 ต้น ต้นลิลาวติ 13 ต้น ต้นหมากเขียว 19 ต้น ต้นทองหลาง 4 ต้น และต้นพญาสัตบรรณ 1 ต้น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 361.80 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.4 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยีนต้น 248.97 ตารางเมตร</li> <li>2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</li> <li>4. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</li> <li>5. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ</li> </ol>	

ลงนาม.....

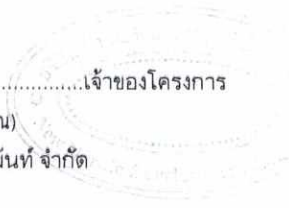


.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

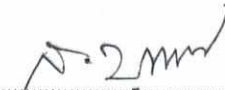
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



48/134

ลงนาม.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <p><b>(1) ฤดูร้อน</b></p> <p>- ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบัง พื้นที่ โครงการ VIP Suites-1 131 ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>- ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวไปบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>- ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. แสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไปบดบังกลุ่ม</p>	<p>ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>6. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

49/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออกบางส่วน ได้รับรบกวนจากอาคารของโครงการ เพื่อให้หลบแสงแดดร้อนได้ แต่อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม การถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบังตลอดทั้งวัน</p> <p><b>(2) ฤดูฝน</b></p> <p>- ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบัง โครงการ VIP Suites-1 131 ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>- ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวไปบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>- ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. แสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไปบดบังบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับรบกวนจากอาคาร</p>	<p>จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคาติ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

50/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วรภักดิ์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วรภักดิ์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการ เพื่อให้หลบแสงแดดร้อนได้ แต่อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม การถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบังตลอดทั้งวัน</p> <p><b>(3) ฤดูหนาว</b></p> <p>-ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบังโครงการ VIP Suites-1 131 ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>-ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวไปบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. แสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไปบดบังกลุ่มบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออก ได้รับร่มเงาจากอาคารของโครงการ เพื่อให้หลบแสงแดดร้อนได้ แต่อาจ</p>		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

51/134

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม การถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบังตลอดทั้งวัน</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. ของฤดูร้อน ฤดูฝน ส่วนในฤดูหนาวจะเกิดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. แต่เมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และเวลา 13.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล</p>		
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b></p>	<p><b>1) ด้านสังคม</b></p> <p>การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ซอยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ</p>	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จ (ภายใน 15-30 วัน)</p> <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม .....

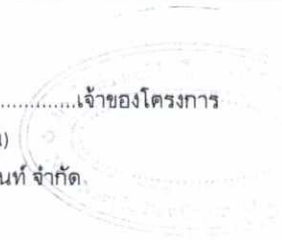


(นางสาว นานา วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

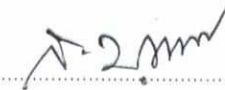
ธันวาคม 2559

.....เจ้าของโครงการ



52/134

ลงนาม .....



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ติดกับถนนพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) สามารถเดินทางด้วยรถ ออกสู่ถนนสายหลัก และใกล้สถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวได้อย่างสะดวก</p> <p>สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 257 คน และพนักงานจำนวน 10 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกกักโดยผนังอาคาร</p> <p>นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ</p>	<p>ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 361.80 ตร.ม. คิดเป็น 1.40 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 257 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวม 267 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นทองหลาง ต้นพญาสัตบรรณ และหญ้าม้าลาย</li> <li>• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> <li>• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>• รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</li> <li>• วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่าง</li> </ul>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

53/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ -200 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2) ด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 267 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชนเนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่ง</p>	<p>เคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ</li> <li>บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อพร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน</li> <li>ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น</li> <li>กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</li> <li>ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อม</li> </ul>	

ลงนาม

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

54/134

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

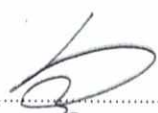
ธันวาคม 2559

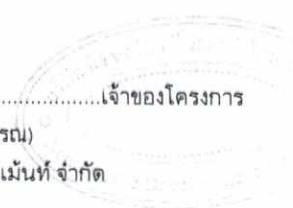
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

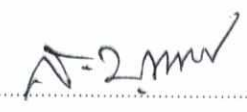
บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 257 คน และพนักงาน 10 คน รวมทั้งหมด 267 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สุนัขเห็ดดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและ	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - นิติบุคคลอาคารชุด รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

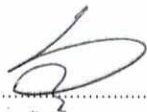
ลงนาม.....  
  
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559

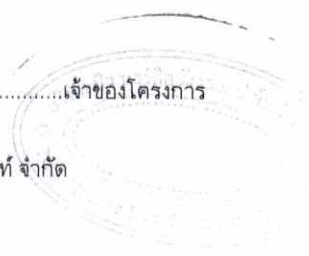


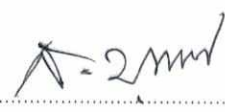
ลงนาม.....  
  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 ธันวาคม 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถ ใช้งานได้ทันที</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. กำหนดให้มีทีมซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย</p>	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวน ประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผล กระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่ม เสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชน ที่อยู่โดยรอบโครงการ	<p><b>ด้านคุณภาพอากาศ</b></p> <p>1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดิน</p>	<p><b>คุณภาพสระว่ายน้ำ</b></p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- ค่าความเป็นกรดต่าง</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul>

ลงนาม.....  
  
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559




ลงนาม.....  
  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>1) กลุ่มประชาชนของโครงการ</b> พิจารณาจากหลักการจัดที่פקอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอรวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <p><b>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</b> การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการ ของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบต่อผู้พัก</p>	<p>รถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p><b>ด้านคุณภาพเสียง</b></p> <p>1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p><b>ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p>	<p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไซยาไนริก (กรณีที่ใช้)</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona</i></li> </ul>

ลงนาม.....  
  
 (นางสาว น้านวน วงศ์สุวรรณ)  
 บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559

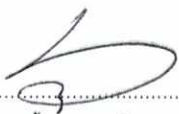


ลงนาม.....  
  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 ธันวาคม 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลเมืองพญา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 2.7 กิโลเมตร อีกทั้งในเมืองพญามีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพญา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</li> <li>ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</li> <li>จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</li> <li>ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด</li> <li>ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน</li> <li>ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป</li> </ol>	<p><i>aeruginosa</i></p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>ความสะอาดและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ(ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้น้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำตลอด เวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โปมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, หัวชูชีพ จำนวน 2 อัน</li> </ul>

ลงนาม.....



.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

58/134

ลงนาม.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ <b>การจัดการด้านสระว่ายน้ำ</b></p> <p>เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกต้อง ควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้า มาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การ อนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ ด้านความเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบ ทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ ติดเชื่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศ ผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่น หน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และ ได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการ จัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p>	<p>ถึงมูลฝอยย่อยสลาย ถึงมูลฝอยรีไซเคิล และถึงมูลฝอย อันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>10. นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการ เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>11. ในแต่ละวันนิติบุคคลอาคารชุด จะจัดให้มีพนักงาน รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง ดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูล ฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคาร พักอาศัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้า มาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย</li> <li>ทำความสะอาดห้องเครื่อง</li> <li>ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง</li> </ol> <p><b>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี</li> <li>หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบ</li> </ol>	<p>, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มี สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มี การแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะเวล ดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....  
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)  
บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

ลงนาม.....  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท วสภภัทร จำกัด

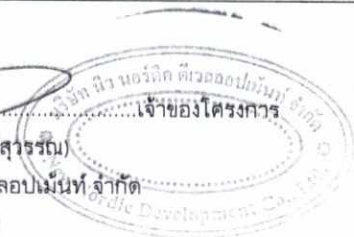
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ สู่บุคคลอื่นฯ</p> <p><b>มาตรการด้านสระว่ายน้ำ</b></p> <p><b>1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือ สถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความ ปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์ เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และ น้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.2) ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



60/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

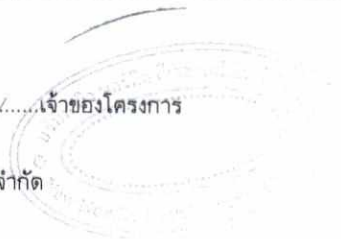
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระด้วยน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย</p> <p>4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ด้วยน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.5) กรณีที่สระด้วยน้ำได้มีการใช้ระบบการ ไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสคิมเมอร์ ควร ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกัน อันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่สระด้วยน้ำนั้นมีความ ลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ด้วยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่</p>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

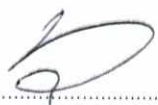
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</p> <p>4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>4.9) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>5) บริเวณสระว่ายน้ำมีการเพิ่มแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	

ลงนาม.....

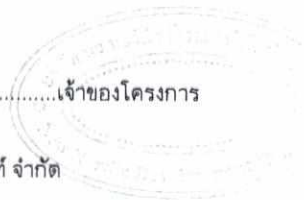


.....เจ้าของโครงการ

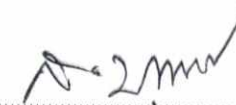
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</li> <li>2) นิติบุคคลอาคารชุด ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 120 คน กรณีที่เกิน 120 คน เศษของ 120 คน ให้คิดเป็น 120 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง</li> </ol> </li> </ol>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



เจ้าของโครงการ

63/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

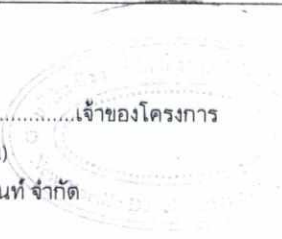
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>น้อย 2 อัน</p> <p>4.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสรวายน้ำ</p> <p>4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> <p>7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



เจ้าของโครงการ

64/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

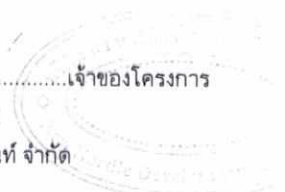
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น สระว่ายน้ำ</p> <p>7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่าย น้ำ</p> <p>7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลง ในน้ำ</p> <p>7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้</p> <p>7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้าม เข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และ มีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



เจ้าของโครงการ

65/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

*(Handwritten signature)*

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณี ฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่ สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควร เป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อย กว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัส สารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดชั้นันตอน</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

.....เจ้าของโครงการ

66/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>9.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p><b>3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



เจ้าของโครงการ

67/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วน ในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250- 600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วน ในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนใน ล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนใน ล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้าน ส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร. 1.11) ตรวจไม่พบ ฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas</i>	

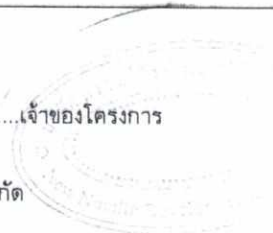
ลงนาม .....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ



68/134

ลงนาม .....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><i>aeruginosa</i></p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวัน ด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย</p> <p>2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

69/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อ ใบอนุญาต</p> <p>3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1</p> <p>3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ สระว่ายน้ำ</p> <p>4. ด้านสุขภาพ</p> <p>1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่ง ปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมี แบบและจำนวนตามที่กำหนดใน กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

70/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ</p>	

ลงนาม.....

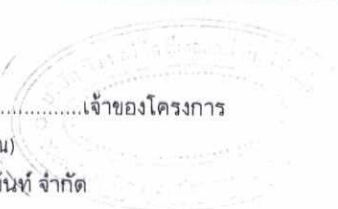


.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณ</p>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

72/134

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยรอบ</p> <p>3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	

ลงนาม.....



.....เจ้าของโครงการ

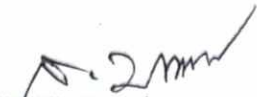
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

73/134

ลงนาม.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</li> <li>2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิดความสับสน</li> <li>3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	

ลงนาม.....



.....เจ้าของโครงการ

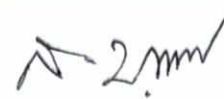
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

74/134

ลงนาม.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

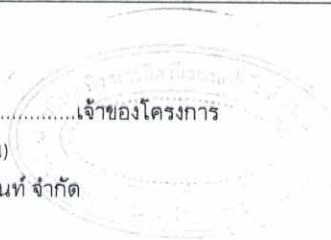
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัตรภัย แผนการป้องกันอัตรภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้ งานได้ทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก</p> <p>6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p><b>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</b></p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อน หย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออก กำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย</p>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



เจ้าของโครงการ

75/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

*(Handwritten signature)*

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p><b>ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</b></p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 22.50 ม. ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 5.92 - 14.94 ม. ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 ม. ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นลีลาวดี</p>	<p>4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 361.80 ตร.ม. คิดเป็น 1.40 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 257 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวม 267 คน) พื้นที่ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นทองหลวง ต้นพญาสัตบรรณ และหญ้ามาเลเซีย</li> <li>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> <li>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้</li> <li>5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง</li> <li>6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นปาล์ม 11 ต้น ต้นลีลาวดี 13 ต้น ต้นหมากเขียว 19 ต้น ต้นทองหลวง 4 ต้น และต้นพญาสัตบรรณ 1 ต้น</li> <li>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม .....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

.....เจ้าของโครงการ

76/134

ลงนาม .....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้นหมากเขียว ต้นทองหลาง ต้นพญาสัตบรรณ บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p><b>การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</b></p> <p>โครงการติดถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมซอยอิมมอแนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 22.50 ม. ระเบียงของห้องพักอาศัยอาคารจะหันไปยัง ทิศตะวันตก ที่มีสำนักงานขาย New Nordic และ New Nordic VIP Suites 1 มีความสูงใกล้เคียงกับโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.37-4.84 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 ม.) คือ ต้นปาล์ม 11 ต้น ต้นลิลาวดี 13 ต้น ต้นหมากเขียว 19 ต้น ต้นทองหลาง 4 ต้น และต้นพญาสัตบรรณ 1 ต้น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p>	<p>สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน</p> <p>9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</b></p> <p>1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นปาล์ม 11 ต้น ต้นลิลาวดี 13 ต้น ต้นหมากเขียว 19 ต้น ต้นทองหลาง 4 ต้น และต้นพญาสัตบรรณ 1 ต้น</p> <p>2. นิติบุคคลอาคารชุด หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา</p>	

ลงนาม.....



.....เจ้าของโครงการ

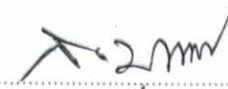
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

77/134

ลงนาม.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</b></p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 361.80 ตร.ม. โดยรอบอาคาร อย่างไรก็ตามบริเวณชั้น 1 ของอาคารไม่ได้มีห้องชุดพักอาศัยที่มีระเบียงห้องพักหันออกสู่พื้นที่สีเขียวดังกล่าว ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว จะไม่เกิดขึ้น</p> <p><b>การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</b></p> <p>การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์ม 11 ต้น ต้นลีลาวดี 13 ต้น ต้นหมากเขียว 19 ต้น ต้นทองหลาง 4 ต้น และต้นพญาสัตบรรณ 1 ต้น ไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ใน</p>	<p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวระเบียงห้องพักบริเวณชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันด้านความปลอดภัยและลดเสียงจากผู้พักอาศัยท่านอื่น ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรอินเตี้ย ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก</li> <li>2. เลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียงหลังห้องบริเวณชั้น 1 ที่ติดพื้นที่สีเขียว</li> <li>3. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว</li> <li>• ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</li> <li>• หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะ เข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.</li> </ul> </li> </ol>	

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

78/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับหนึ่ง</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ และสถานที่สำคัญทางศาสนา</p> <p>สถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ รวมทั้งสถานที่สำคัญทางศาสนา ขนบธรรมเนียมประเพณี ที่สำคัญของเมืองพัทยามีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา 1,312 แห่ง ประกอบด้วย วัด 1,276 แห่ง โบสถ์คริสต์ 58 แห่ง มัสยิด 7 แห่ง และ สุเหร่า 2 แห่ง โรงเรียนพระปริยัติธรรมแผนกธรรม - บาลี 26 แห่ง และมหาวิทยาลัยสงฆ์ 2 แห่งส่วนขนบธรรมเนียมประเพณี หรืองานเทศกาลต่างๆ จะมีลักษณะคล้ายคลึงกับชุมชนชาวไทยภาคกลางโดยทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด จำนวน 3 แห่ง คือ</li> <li>- วัดเขาพระบาท อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 600 เมตร</li> <li>- สำนักสงฆ์วัดพระใหญ่ อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 600 เมตร</li> <li>- โรงเรียนเมืองพัทยา 8 อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศ</li> </ul>		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

79/134

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 1,000 เมตร</p> <p>- เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดเขาพระบาท สำนักสงฆ์วัดพระใหญ่ โรงเรียนเมืองพิทยา 8 พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง อยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์ม 11 ต้น ต้นลีลาวดี 13 ต้น ต้นหมากเขียว 19 ต้น ต้นทองกลาง 4 ต้น และต้นพญาสัตบรรณ 1 ต้น เป็นต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ผู้รับผิดชอบ โครงการ New Nordic VIP 5 CONDOMINIUM (ส่วนขยาย) หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม .....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

.....เจ้าของโครงการ

81/134

ลงนาม .....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic VIP 5 CONDOMINIUM (ส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>ระยะดำเนินการ</b>				
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
<b>2. คุณภาพอากาศ</b>	- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

82/134

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ			เจ้าหน้าที่ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- พื้นที่ของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
<b>3. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform -total coliform bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน  - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะ ในส่วนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และ รายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง  - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว  <b>3,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง</b> <b>(ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10</b> <b>พารามิเตอร์)</b> บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
<b>4. น้ำใช้</b>	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

83/134

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	หากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ			อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ บนตาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- ถังน้ำสำรองและฝาทิ้ง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ช่วง วัน เวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00- 16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์- อาทิตย์และวันหยุด นักชด ถุกษ์)	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
<b>5. ระบบระบายน้ำ</b>	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูล ฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และ ตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อบั่ก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และ เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ ครั้ง)	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
<b>6. การจัดการมูลฝอย</b>	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

.....เจ้าของโครงการ

84/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง			
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว  บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย  - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อ แปลงไฟฟ้า  - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ  - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ  - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ  - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ  - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว  บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว  บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

.....เจ้าของโครงการ

85/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
<b>9. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</li> <li>• สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด</li> <li>• (FHC)</li> </ul> - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	
	- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	
		- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</li> <li>• สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด</li> <li>• (FHC)</li> </ul> - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	
		- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	
		- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	
			- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	
			- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
			- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล

ลงนาม

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

86/134

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบสภาพตี มองเห็นชัดเจน และไม่บ ลื่อน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ป้ายสัญลักษณ์เตือนภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้ งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะ เวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุด รวมคนเบื้องต้น	- บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
<b>10. ระบบระบายอากาศ</b>	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
<b>11. สระว่ายน้ำ</b> การตรวจสอบรายวัน - คลอรีนอิสระ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อน	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

87/134

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คงเหลือ - ค่าความเป็นกรด ต่าง		- จุดต้น 1 จุด	เปิดและหลังปิดบริการ	เจ้าหน้าที่ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว <b>2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง</b> (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์)
การตรวจสอบราย เดือน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดต้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุด	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว <b>2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง</b> (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์)
การตรวจสอบรายปี - คลอรีนที่รวมกับสาร อื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นต่าง (Alkalinity)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดต้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ มากที่สุด	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว <b>2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง</b>

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

88/134

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichiacoli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>				(ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 8 พารามิเตอร์)
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
สระว่ายน้ำและอุปกรณ์	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

89/134

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น		ดำเนินการ	
	- ขัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้องพื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องสะอาด	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ล้างถังกรอง	- ถังกรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
12.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
13.มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
14.สาธารณสุขและสภาพ	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคล

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

90/134

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการ ตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ(ขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มี คราบตะไคร่น้ำตลอด เวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มี ตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใ้ สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

91/134

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบ ด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มี สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา


ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ผู้รับผิดชอบ โครงการ New Nordic VIP 5 CONDOMINIUM (ส่วนขยาย) หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....




.....เจ้าของโครงการ

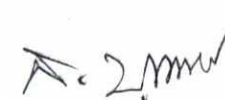
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

92/134

ลงนาม.....



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

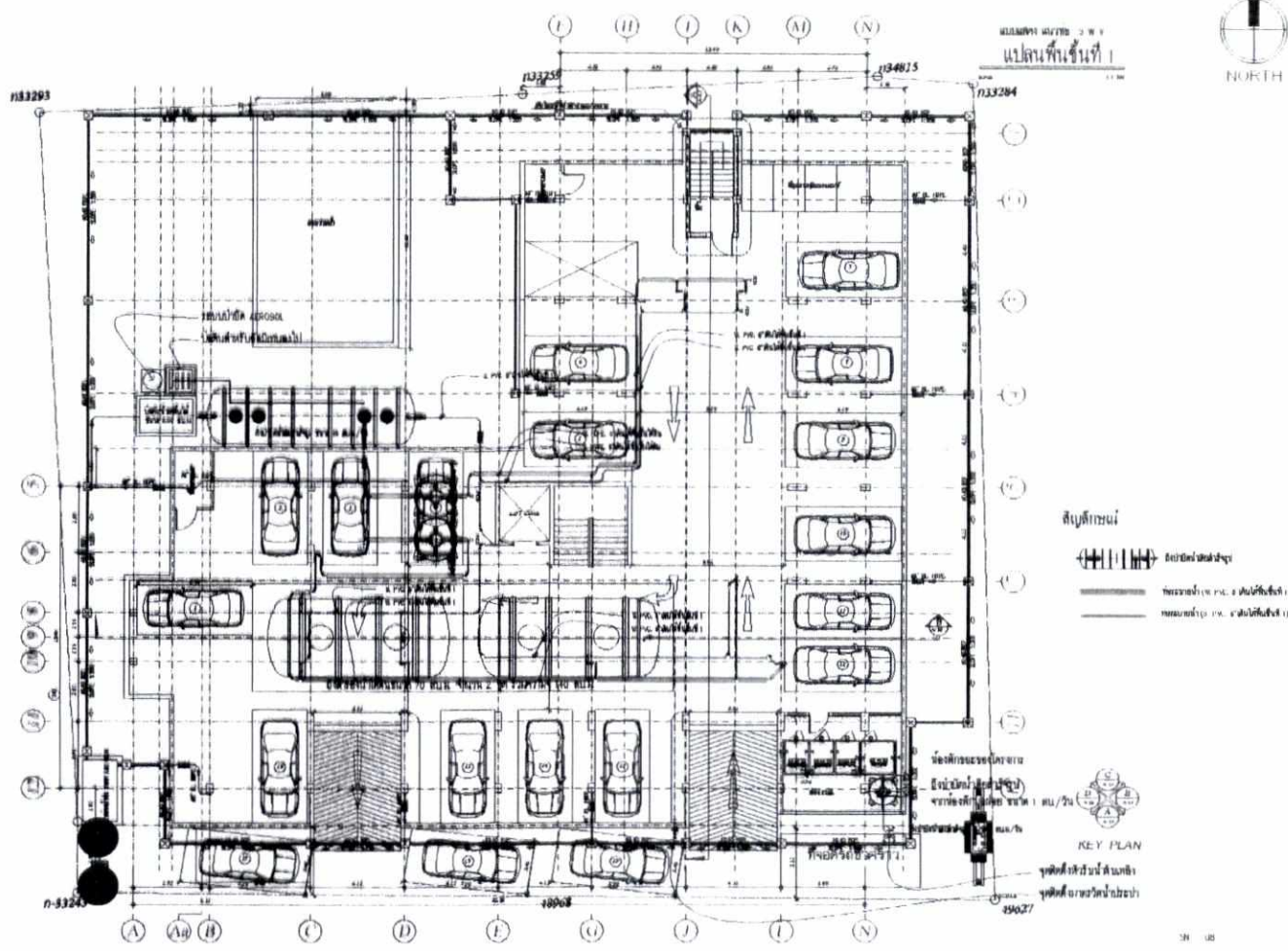
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2559

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสาภัทร จำกัด



- จุดเชื่อมต่อที่ระบายน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

ลงนาม.....  
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)  
 บริษัท นิว นอร์ติค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559



93/134

ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 ธันวาคม 2559

A. 20mm



บริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท สุมพัชร์ วิศวกรรม จำกัด  
108/108 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
โทร: 02-520-1111 โทรสาร: 02-520-1112

PROJECT : อาคารพลาซ่า ชั้น 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

REGISTERED ARCHITECT : ส.ต.อ. 2033

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

REGISTERED STRUCTURE ENGINEER : ส.ต.อ. 5199

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

REGISTERED ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER : ส.ต.อ. 4034

ELECTRICAL ENGINEER :

REGISTERED ELECTRICAL ENGINEER : ส.ต.อ. 4034

MACHANICAL ENGINEER :

REGISTERED MACHANICAL ENGINEER : ส.ต.อ. 4034

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

DRAWING TITLE :

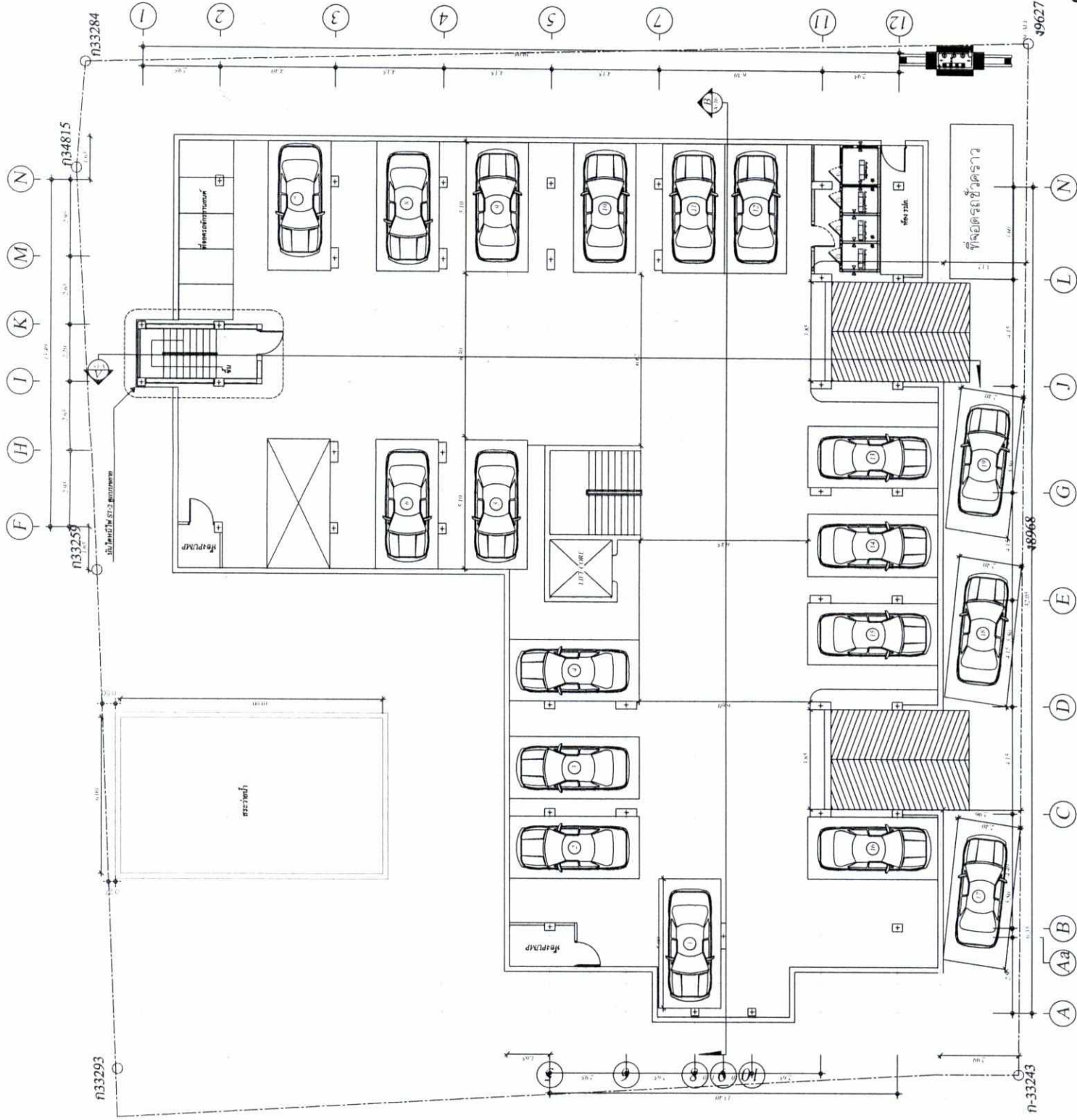
PROJECT NO. :

CHECKED :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



KEY PLAN  
แปลนพื้นที่ 1

ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

### รูปที่ 2 แบบผังบริเวณชั้น 1

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ  
นางสาวนงนุช วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ วันที่ 11 ธันวาคม 2559

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสการ จำกัด  
กรุงเทพฯ วันที่ 11 ธันวาคม 2559



บริษัท วสการ จำกัด





PROJECT :  
อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท นวัตกรรมคิด เทคโนโลยี จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๒๑.๒๒๑

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๒๑.๒๒๑

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๒๑.๒๒๑

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๒๑.๒๒๑

MACHANICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๒๑.๒๒๑

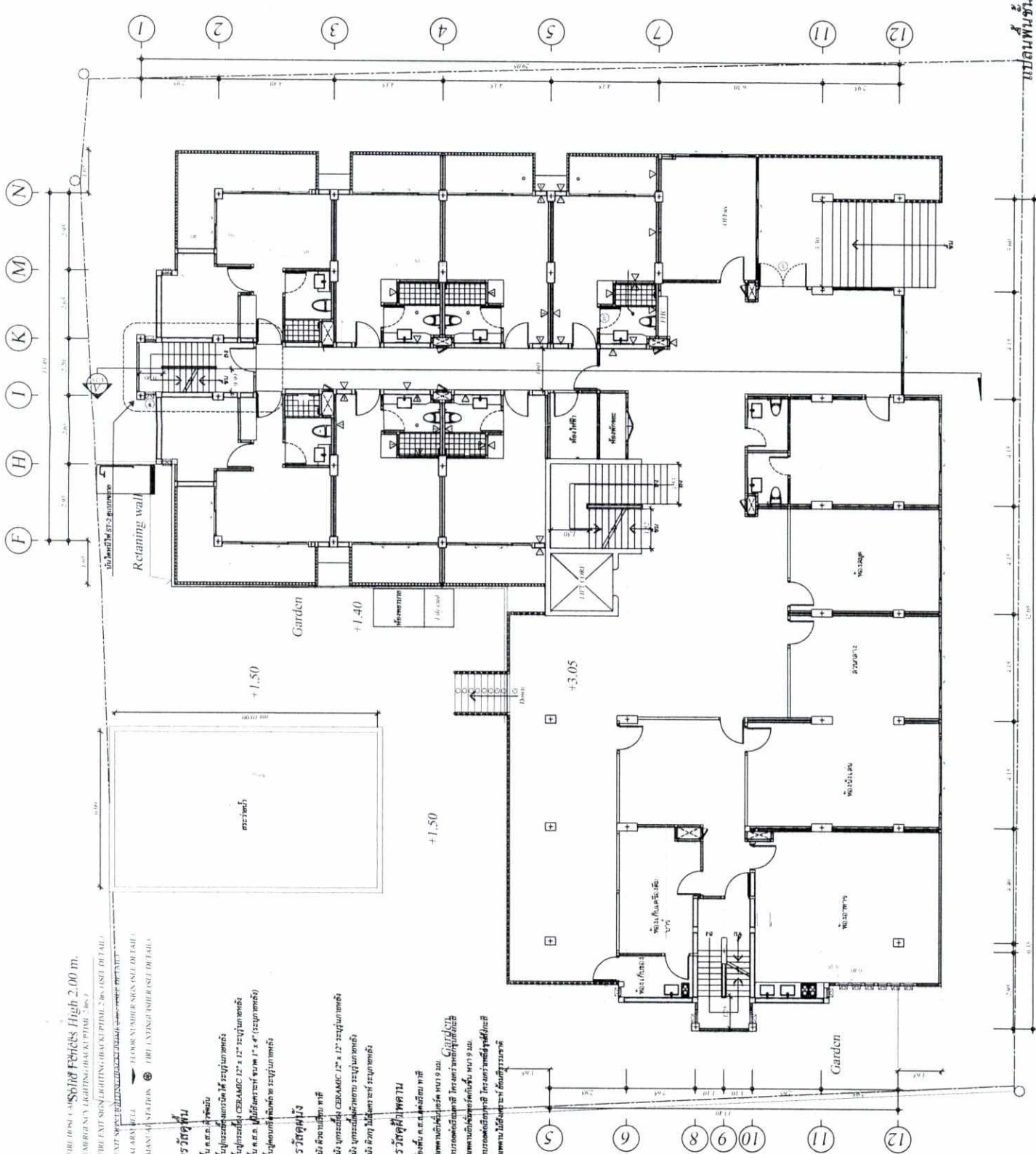
DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :	
ORDERED :	
DATE :	
DRAWING NO. :	
TOTAL :	



แบบแปลนชั้นที่ 2

ถนนซอยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

รูปที่ 3 แบบผังบริเวณ ชั้น 2

NOTE:  
1. FIRE FIGHTING "Solid Fridge High 2.00 m."  
2. EMERGENCY LIGHTING (BACKUP TIME 3.00 h.)  
3. FIRE FIGHT SENSITIVITY (BACKUP TIME 2.00 USE DETAIL)  
4. EXIT SIGN (BACKUP TIME 3.00 h.)

ALARM BELL  
MANUAL STATION  
FLOOR NUMBER SIGN (SEE DETAIL)  
FIRE EXTINGUISHER (SEE DETAIL)

**รายการวัสดุพื้น**  
1. พื้นปูนขัดมัน  
2. พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 ซม.  
3. พื้นปูกระเบื้อง CERAMIC 12x12 ซม. (ระบุขนาด)  
4. พื้นปูกระเบื้องหินธรรมชาติ 1x4 ซม. (ระบุขนาด)  
5. พื้นปูไม้ลามิเนต 12 ซม. (ระบุขนาด)

**รายการวัสดุฝ้าเพดาน**  
1. ฝ้าเรียบ สีขาว  
2. ฝ้าเรียบ สีเทา  
3. ฝ้าเรียบ สีดำ  
4. ฝ้าเรียบ สีน้ำตาล  
5. ฝ้าเรียบ สีเขียว  
6. ฝ้าเรียบ สีฟ้า  
7. ฝ้าเรียบ สีชมพู  
8. ฝ้าเรียบ สีส้ม  
9. ฝ้าเรียบ สีเหลือง  
10. ฝ้าเรียบ สีน้ำเงิน  
11. ฝ้าเรียบ สีดำเงา  
12. ฝ้าเรียบ สีขาวเงา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วัฒนชัย จำกัด

ด.ช. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วัฒนชัย จำกัด  
ธันวาคม 2559

ด.ช. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วัฒนชัย จำกัด  
ธันวาคม 2559

นางสาวนงนุช วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด เทคโนโลยี จำกัด  
ธันวาคม 2559

นางสาวนงนุช วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด เทคโนโลยี จำกัด  
ธันวาคม 2559

นางสาวนงนุช วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด เทคโนโลยี จำกัด  
ธันวาคม 2559



NOTE:

- 1. FIRE BURN CABINET (SET TABLE)
- 2. EMERGENCY LIGHTING (BANK KUPRIME 2.00 x 1.00)
- 3. FIRE SIGN LIGHTING (BANK KUPRIME 2.00 x 1.00) (SET TABLE)
- 4. ALARMBELL
- 5. MANUAL STOP
- 6. FIRE EXTINGUISHING (SET TABLE)

รายการวัสดุพื้น

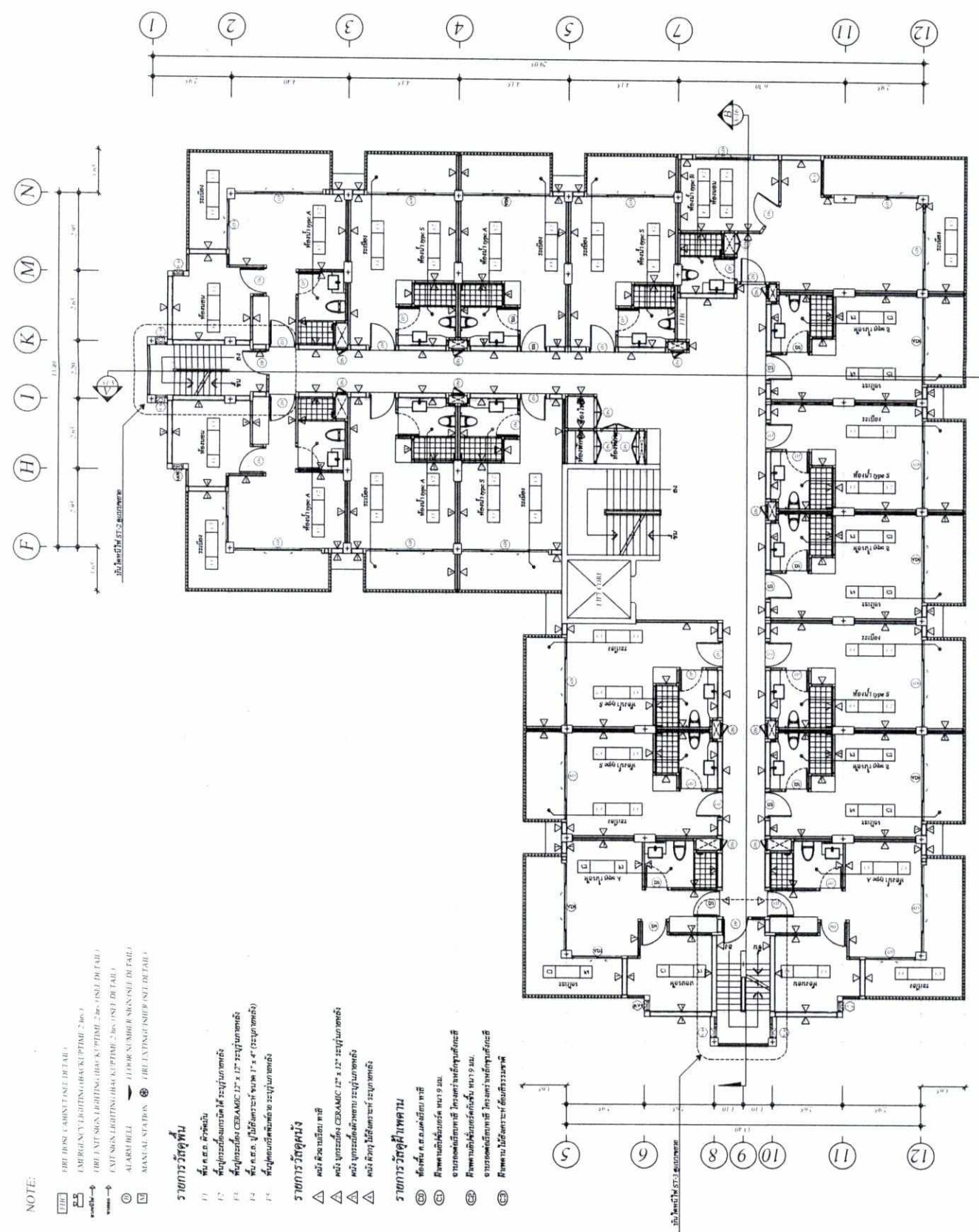
- 1. พื้น ค.ส.ล. หนา 10 ซม.
- 2. พื้นปูกระเบื้องเคลือบสี 30x30 ซม.
- 3. พื้นปูกระเบื้อง CERAMIC 12" x 12" 30 ซม. หนา 1 ซม.
- 4. พื้น ค.ส.ล. ปูไม้สังกะสีขนาด 17" x 4" (ปูตามห้อง)
- 5. พื้นปูกระเบื้องเคลือบสี 30x30 ซม.

รายการวัสดุผนัง

- 1. ผนัง ค.ส.ล. หนา 10 ซม.
- 2. ผนัง ปูกระเบื้อง CERAMIC 12" x 12" 30 ซม. หนา 1 ซม.
- 3. ผนัง ปูกระเบื้องเคลือบสี 30x30 ซม.
- 4. ผนัง ปูไม้สังกะสี 30 ซม. หนา 1 ซม.

รายการวัสดุฝ้าเพดาน

- 1. ฝ้าเพดาน ค.ส.ล. หนา 10 ซม.
- 2. ฝ้าเพดานยิปซัม หนา 9 มม.
- 3. ฝ้าเพดานยิปซัม หนา 9 มม. (ปูตามห้อง)
- 4. ฝ้าเพดานยิปซัม หนา 9 มม. (ปูตามห้อง)
- 5. ฝ้าเพดานยิปซัม หนา 9 มม. (ปูตามห้อง)



แปลนพื้นที่ 3-5

KEY PLAN



ถนนชอยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

รูปที่ 4 แบบผังบริเวณ ชั้น 3-5

นางสาวนงน วงศ์สุวรรณ

บริษัท นิว นอร์ติค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 22 พฤษภาคม 2559

ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดร. สมพล บุญทานนท์

บริษัท วสการ จำกัด  
วันที่ 22 พฤษภาคม 2559



บริษัท วสการ จำกัด

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น VIP-5	SITE :	OWNER : บริษัท นิว นอร์ติค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT :	ENGINEER :	STRUCTURE ENGINEER : นายสมิทธิ์ วัฒนคุณี อก. 5199	ENVIRONMENTAL SANITARY ENGINEER : นายสมิทธิ์ วัฒนคุณี อก. 5199	ELECTRICAL ENGINEER :	MACHINICAL ENGINEER : นายสมิทธิ์ วัฒนคุณี อก. 5199	DRAWN BY :	REVISION : 1 2 3 4 5	MARK DATE :	DRAWING TITLE :	PROJECT NO. :	CHECKED :	DATE :	DRAWING NO. :	TOTAL :
------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------	-------------	------------	------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-----------------------	-------------------------------------------------------	------------	-------------------------------------	-------------	-----------------	---------------	-----------	--------	---------------	---------



บริษัท เอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 100 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 โทร : 02-010-8888, 02-010-8889  
 โทรสาร : 02-010-8888, 02-010-8889

PROJECT :  
**อาคารพาณิชย์ สูง 7 ชั้น**  
**VIP-5**

SITE :

OWNER :  
**บริษัท นวัตกรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**

ARCHITECT :

นายอภิสิทธิ์ วัฒนชัย ๒๓๓ ๒๐๓๓

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิสิทธิ์ วัฒนชัย ๒๓๓ ๒199

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิสิทธิ์ วัฒนชัย ๒๓๓ ๒๐๓๓

MACHINICAL ENGINEER :

นายอภิสิทธิ์ วัฒนชัย ๒๓๓ ๒๐๓๓

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

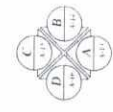
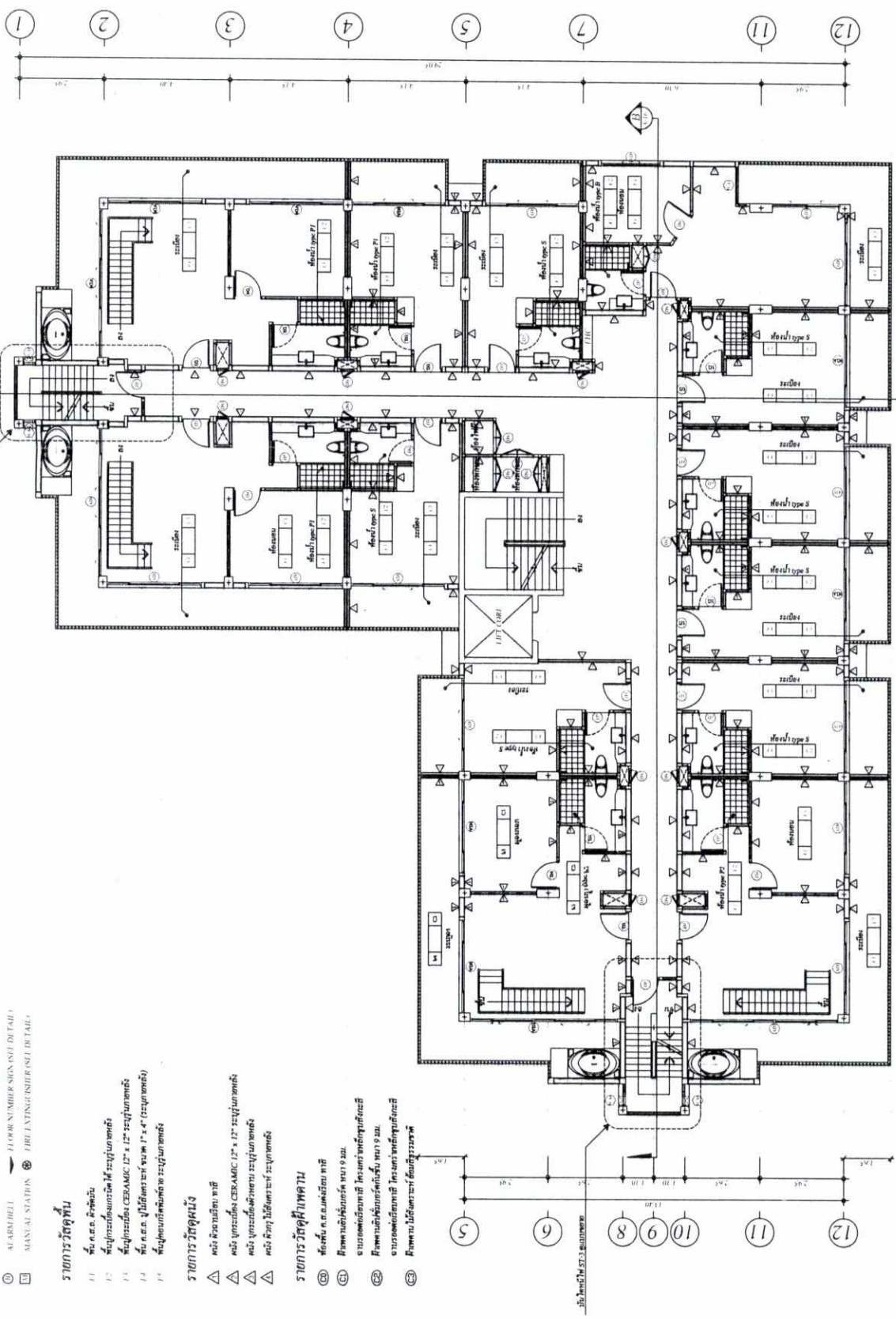
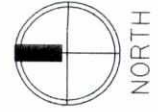
DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :

ORDERED :

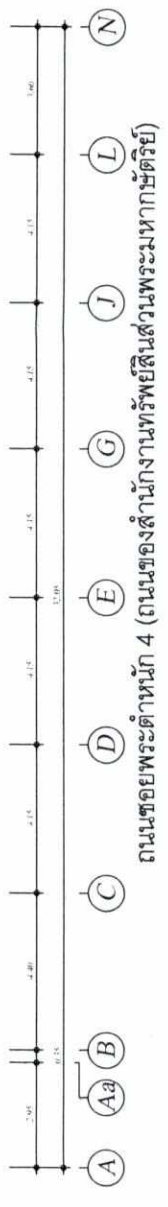
DATE :

DRAWING NO. : TOTAL :



KEY PLAN

**แปลนพื้นที่ 6**  
 1:100



ถนนชอยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

**รูปที่ 5 แบบผังบริเวณ ชั้น 6**

NOTE:

- ☐ FIRE CABINET (SEE DETAIL)
- ☐ EMERGENCY LIGHTING (BACKUP TIME 2 HR.) (SEE DETAIL)
- ☐ FIRE EXTINGUISHER (BACKUP TIME 2 HR.) (SEE DETAIL)
- ☐ EMERGENCY LIGHTING (BACKUP TIME 2 HR.) (SEE DETAIL)
- ☐ MANHOLE
- ☐ FLOOR NUMBER SIGN (SEE DETAIL)
- ☐ FIRE EXTINGUISHER SIGN (SEE DETAIL)

รายการวัสดุพื้น

- 11 พื้น ค.ส.ล. หนา 10 ซม.
- 12 พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 16 นิ้วปูแบบซอส
- 13 พื้นปูกระเบื้องเคลือบ CERAMIC 12" x 12" ปูแบบซอส
- 14 พื้น ค.ส.ล. หนา 10 ซม. หนา 1" x 4" (ปูแบบซอส)
- 15 พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 16 นิ้วปูแบบซอส

รายการวัสดุผนัง

- ▲ ผนัง ฝ้าเพดาน 10 ซม.
- ▲ ผนัง ประตูบาน CERAMIC 12" x 12" ปูแบบซอส
- ▲ ผนัง ประตูบานไม้ลามิเนต 16 มม. หนา 19 มม.
- ▲ ผนัง ฝ้าเพดาน 10 ซม. หนา 1" x 4" (ปูแบบซอส)

รายการวัสดุฝ้าเพดาน

- ◎ ฝ้าเพดาน 10 ซม. หนา 10 ซม.
- ◎ ฝ้าเพดาน 10 ซม. หนา 10 ซม.
- ◎ ฝ้าเพดาน 10 ซม. หนา 10 ซม.
- ◎ ฝ้าเพดาน 10 ซม. หนา 10 ซม.
- ◎ ฝ้าเพดาน 10 ซม. หนา 10 ซม.



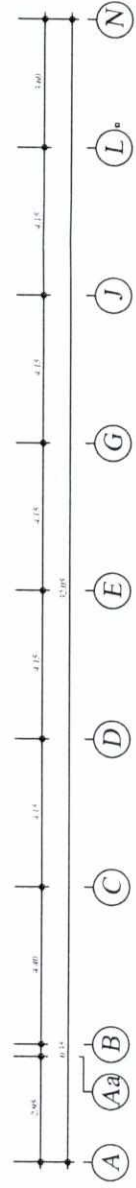
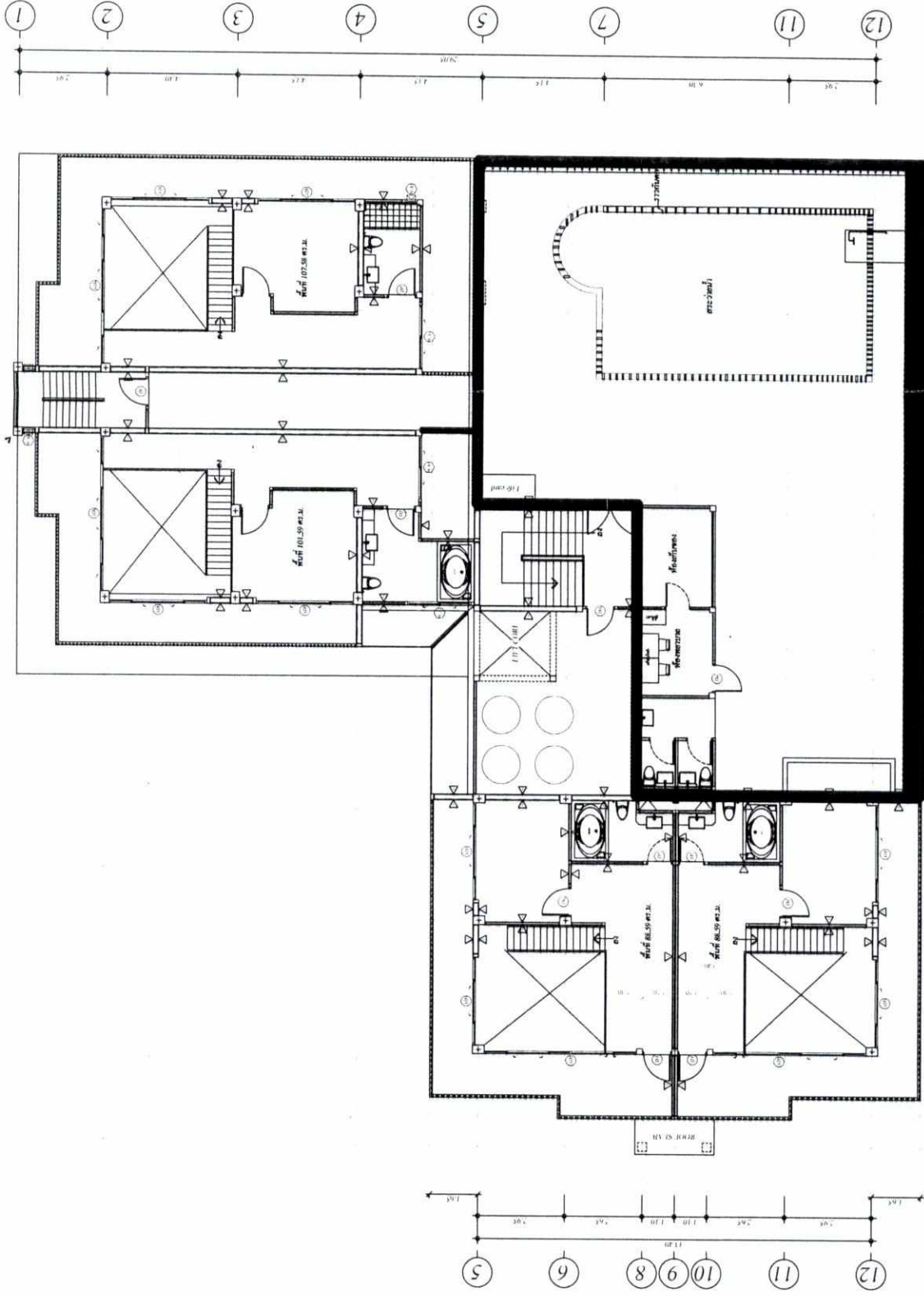
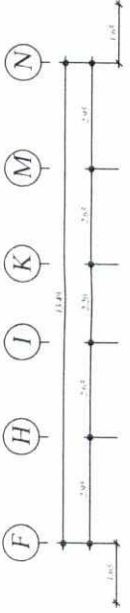
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท วสัทภัทร จำกัด

ลงนาม *[Signature]*

ดร. สรพงษ์ บุญทนนท์  
 บริษัท วสัทภัทร จำกัด  
 ธันวาคม 2559

ลงนาม *[Signature]*

นางสาวนงนุช วงศ์สุวรรณ  
 บริษัท นวัตกรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559



**แปลนพื้นที่ 7**

ถนนชอยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

**รูปที่ 6 แบบผังบริเวณ ชั้น 7**

นางสาวณิพนัน วงศ์สุวรรณ

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 13 ธันวาคม 2559

นางสาวณิพนัน วงศ์สุวรรณ

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 13 ธันวาคม 2559

นางสาวณิพนัน วงศ์สุวรรณ

บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 13 ธันวาคม 2559



นางสาวณิพนัน วงศ์สุวรรณ  
 บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PROJECT :  
**อาคารพักอาศัย ชั้น 7 ชั้น**  
**VIP-5**

SITE :

OWNER :  
 บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

นางสาวณิพนัน วงศ์สุวรรณ ๑๓.๑๒.๒๕๕๙

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นางสาวณิพนัน วงศ์สุวรรณ ๑๓.๑๒.๒๕๕๙

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

นางสาวณิพนัน วงศ์สุวรรณ ๑๓.๑๒.๒๕๕๙

MACHANICAL ENGINEER

นางสาวณิพนัน วงศ์สุวรรณ ๑๓.๑๒.๒๕๕๙

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :

ORDERED :

DATE :

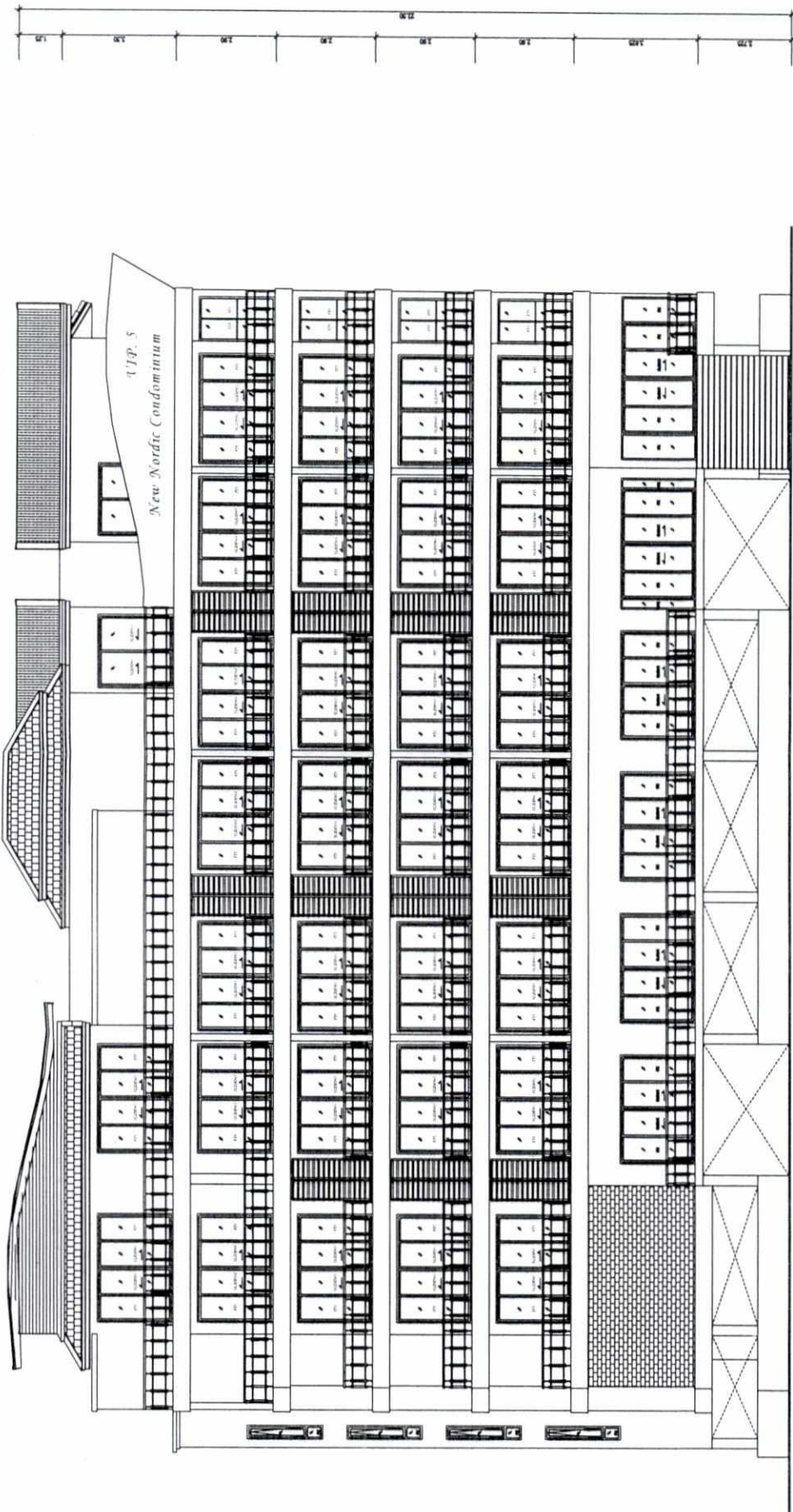
DRAWING NO. :

TOTAL :

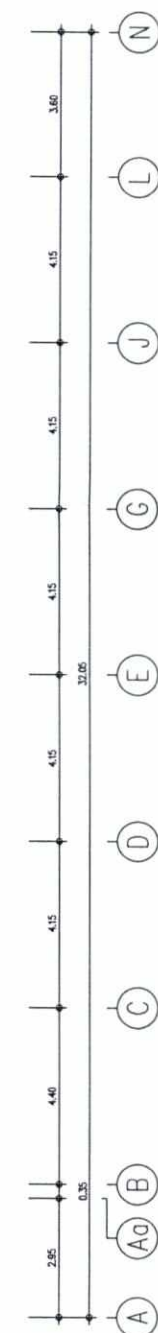


100 หมู่บ้าน วัฒนา 6.0  
100 หมู่บ้าน วัฒนา 6.0  
100 หมู่บ้าน วัฒนา 6.0

PROJECT :	อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น VIP-5
SITE :	
OWNER :	บริษัท นวัตกรรม ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด
ARCHITECT :	บริษัท นวัตกรรม ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด
DATE :	10.03.2023
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER :	
DATE :	10.03.2023
ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :	
DATE :	
ELECTRICAL ENGINEER :	
DATE :	
MACHINICAL ENGINEER :	
DATE :	
DRAWN BY :	
DATE :	
REVISION :	
DATE :	
DRAWING TITLE :	
PROJECT NO. :	
CHECKED :	
DATE :	
DRAWING NO. :	
TOTAL :	



+12.50 ระดับถนน  
 +12.20 ระดับฝ้าเพดาน  
 +12.00 ระดับฝ้าเพดาน  
 +12.15 ระดับฝ้าเพดาน  
 +12.15 ระดับฝ้าเพดาน  
 +12.00 ระดับฝ้าเพดาน  
 +12.00 ระดับฝ้าเพดาน  
 +12.00 ระดับฝ้าเพดาน



9/  
 1 : 100  
 SCALE  
 9/  
 1 : 100

รูปที่ 7 แบบรูปด้าน A

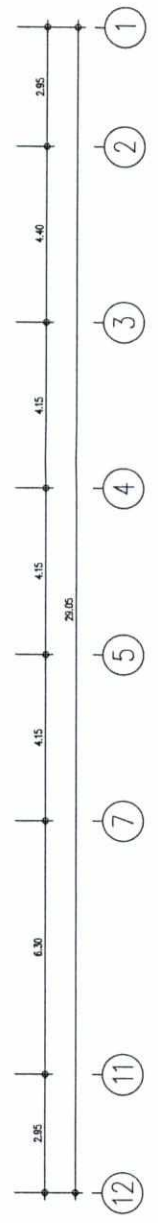
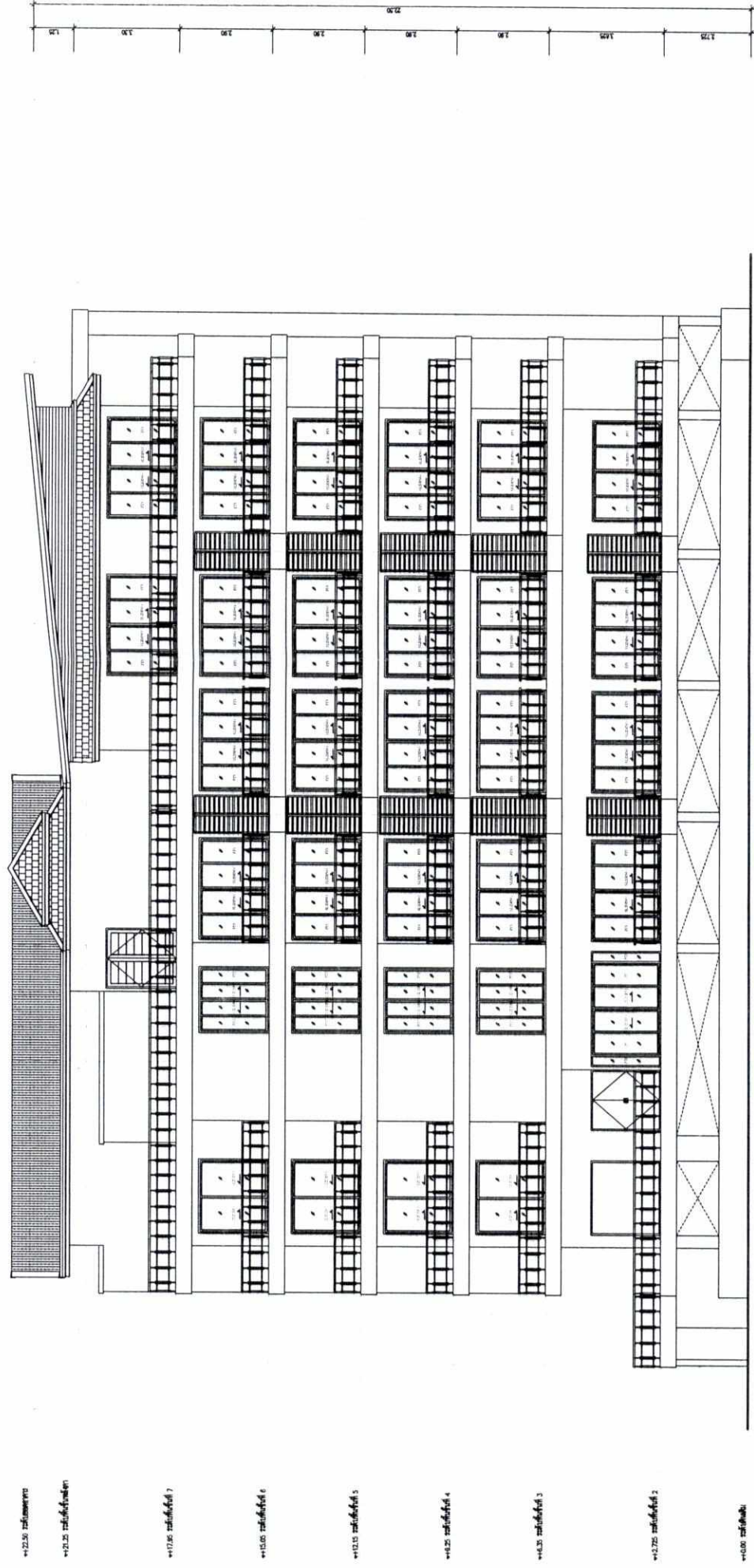
ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ  
 นางสาวนงน วงศ์สุวรรณ  
 บริษัท นวัตกรรม ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559

ลงนาม .....  
 ดร. สมพล บุญทานนท์  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด



PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น VIP-5	SITE :	OWNER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT : นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๓.๑๐.๒๐๑๓	ENGINEER : STRUCTURE ENGINEER : นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๓.๑๐.๒๐๑๓	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER : นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๓.๑๐.๒๐๑๓	ELECTRICAL ENGINEER : นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๓.๑๐.๒๐๑๓	MACHANICAL ENGINEER : นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๓.๑๐.๒๐๑๓	DRAWN BY :	REVISION : MARK DATE :	DRAWING TITLE :	PROJECT NO. :	ORDERED :	DATE :	DRAWING NO. :	TOTAL :
------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	------------	---------------------------	-----------------	---------------	-----------	--------	---------------	---------



แบบรูปด้าน B  
SCALE 1:100

รูปที่ 8 แบบรูปด้าน B

นางสาวณพน วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

นางสาวณพน วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

นางสาวณพน วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

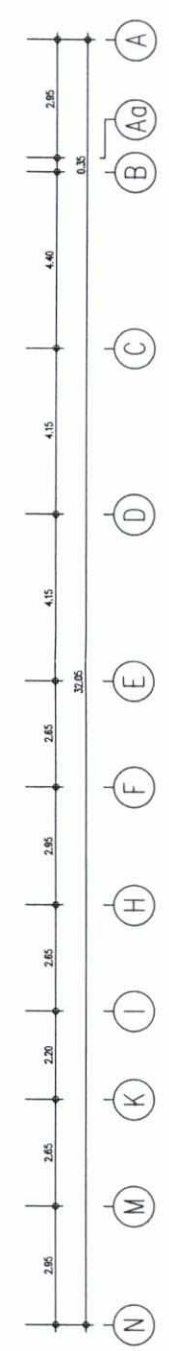
นางสาวณพน วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559



PROJECT : อาคารพักอาศัย 7 ชั้น VIP-5	SITE :	OWNER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ENGINEER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURE ENGINEER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MACHANICAL ENGINEER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DRAWN BY :	REVISION : MARK DATE :	DRAWING TITLE :	PROJECT NO. :	CHECKED :	DATE :	DRAWING NO. :	TOTAL :
--------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------	---------------------------	-----------------	---------------	-----------	--------	---------------	---------



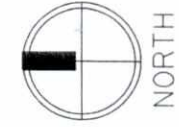
+12.50 ระดับถนน  
 +12.25 ระดับฝ้าเพดาน  
 +11.50 ระดับฝ้าเพดาน  
 +11.25 ระดับฝ้าเพดาน  
 +11.00 ระดับฝ้าเพดาน  
 +10.75 ระดับฝ้าเพดาน  
 +10.50 ระดับฝ้าเพดาน  
 +10.25 ระดับฝ้าเพดาน



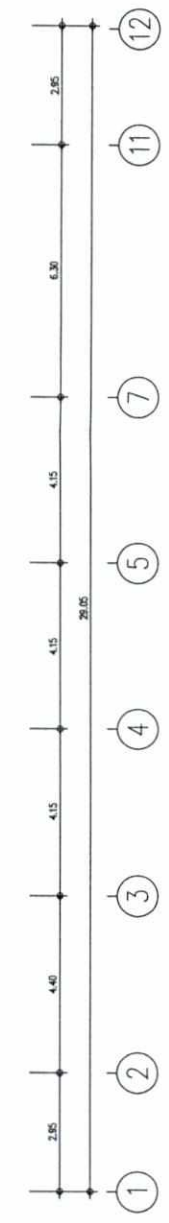
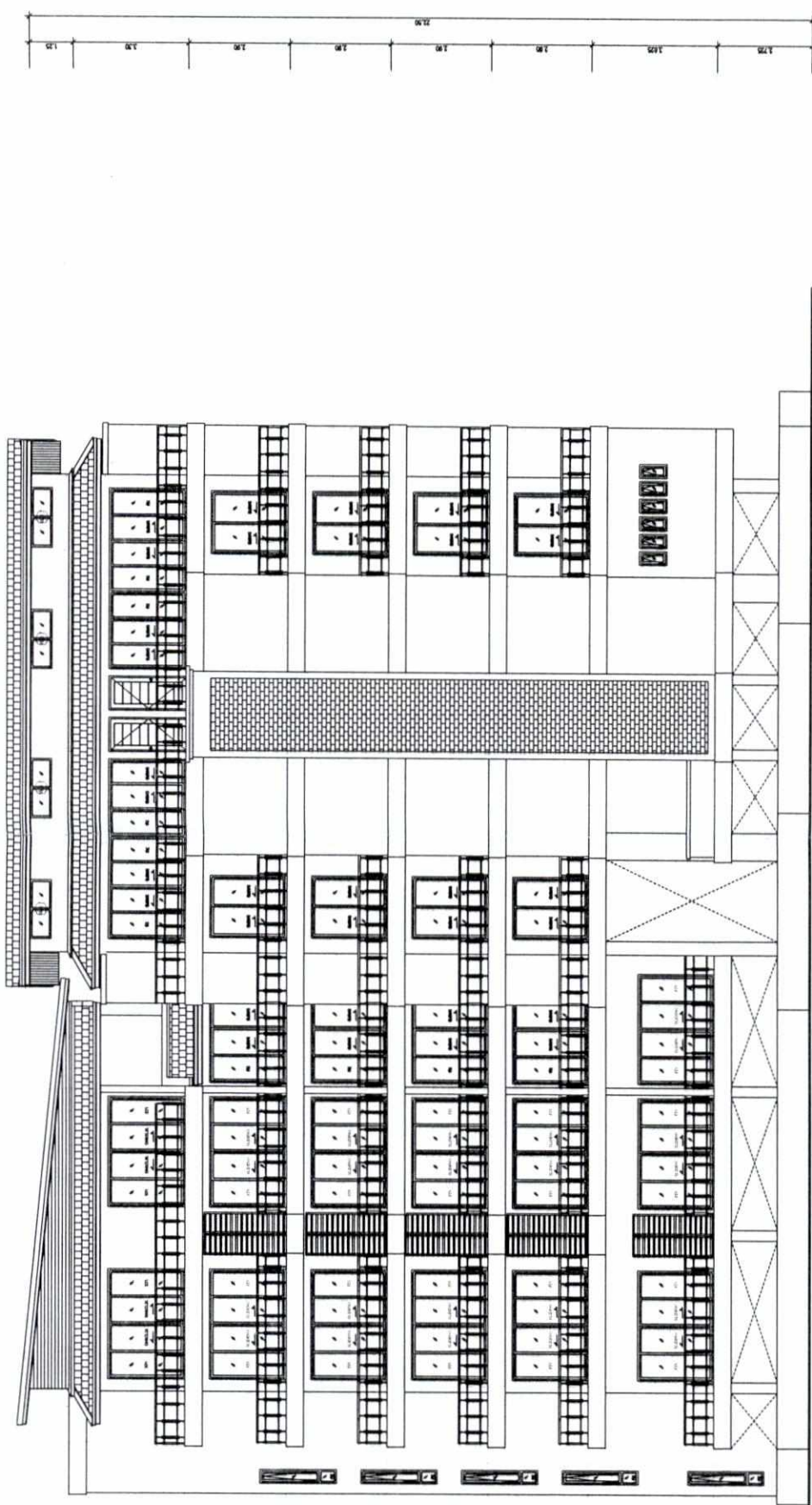
แบบรูป ด้าน C  
SCALE 1:100

รูปที่ 9 แบบรูปด้าน C

101/134  
 นางสาวณิชา วงศ์สุวรรณ  
 บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559  
 เจ้าของโครงการ  
 ดงนวม .....  
 บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559



PROJECT : อาคารพักอาศัย ชั้น 7 ชั้น VIP-5	OWNER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT : นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๓๐ 2033	ENGINEER : STRUCTURE ENGINEER : นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๓ 5199	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER : นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๓๒๐ ๒๒๒๖	ELECTRICAL ENGINEER : นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๓๓ 404	MACHANICAL ENGINEER : นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๓๓๒ ๒๒๒๖	DRAWN BY : นายอภิรักษ์ วัฒนชัย ๒๓๓๒ ๒๒๒๖	REVISION : MARK DATE :	DRAWING TITLE :	PROJECT NO. :	ORDERED :	DATE :	DRAWING NO. : TOTAL :
-------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------	-----------------	---------------	-----------	--------	--------------------------



แบบรูปด้าน D  
SCALE 1:100

รูปที่ 10 แบบรูปด้าน D



นางสาวณัฏฐา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

นางสาวณัฏฐา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

นางสาวณัฏฐา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559





100 ปี สถาปัตย์ วิศวกรรม 400 ปี  
100 ปี วิศวกรรม สถาปัตย์ 400 ปี  
100 ปี สถาปัตย์ วิศวกรรม 400 ปี

PROJECT :  
อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิรักษ์ หิวงษ์ ส.ศ. 2003

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิรักษ์ หิวงษ์ ส.ศ. 5199

ENVIRONMENTAL SANITARY ENGINEER :

นายอภิรักษ์ หิวงษ์ ส.ศ. 5199

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ หิวงษ์ ส.ศ. 4034

MACHANICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ หิวงษ์ ส.ศ. 4034

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

1

2

3

4

5

DRAWING TITLE :

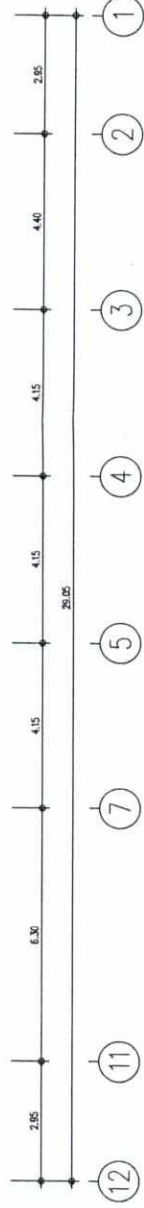
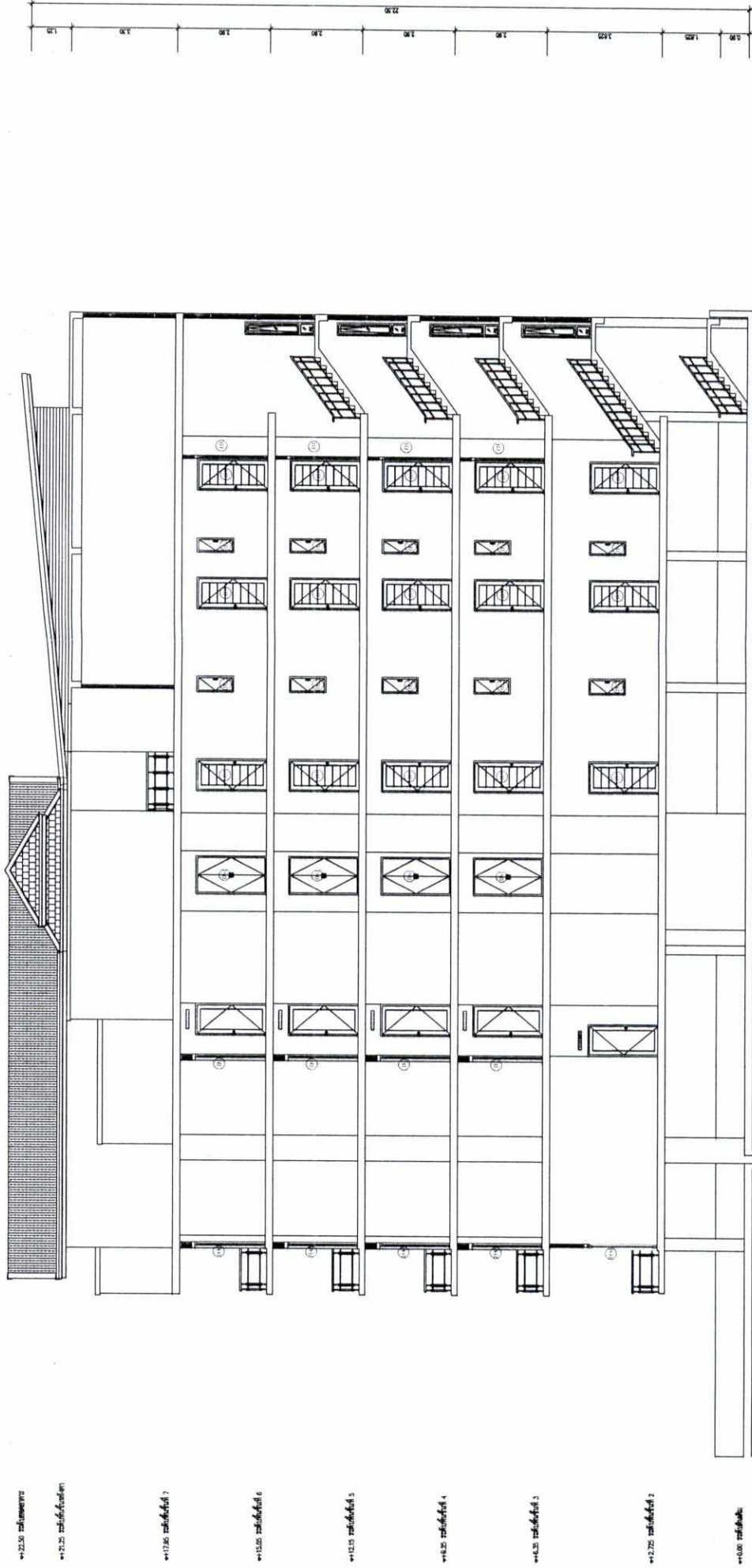
PROJECT NO. :

ORDER NO. :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



แบบรูปตัด แนว A - A  
SCALE 1:100

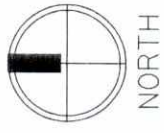
### รูปที่ 11 แบบรูปตัด แนว A-A

นางสาวณิชา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันที่ 25 ธันวาคม 2559

นางสาวณิชา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันที่ 25 ธันวาคม 2559



บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร 02-562-1111

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิรักษ์ ศิวะสิน ๒๓.๑๐.๒๐๑๓

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิรักษ์ นวนนิตย์ ๒๓.๑๑.๒๐๑๓

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

นายอภิรักษ์ นวนนิตย์ ๒๓.๑๑.๒๐๑๓

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ นวนนิตย์ ๒๓.๑๑.๒๐๑๓

MACHANICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ นวนนิตย์ ๒๓.๑๑.๒๐๑๓

DRAWN BY :

REVISION : MARK DATE :

1		
2		
3		
4		
5		

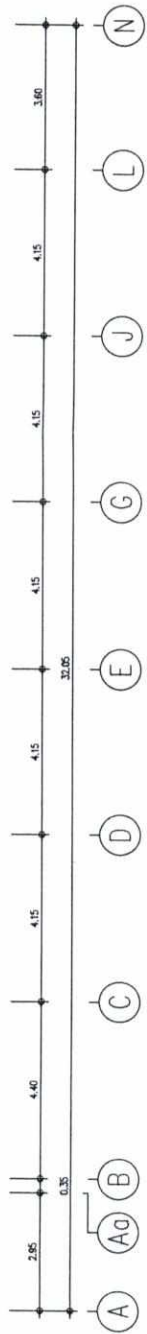
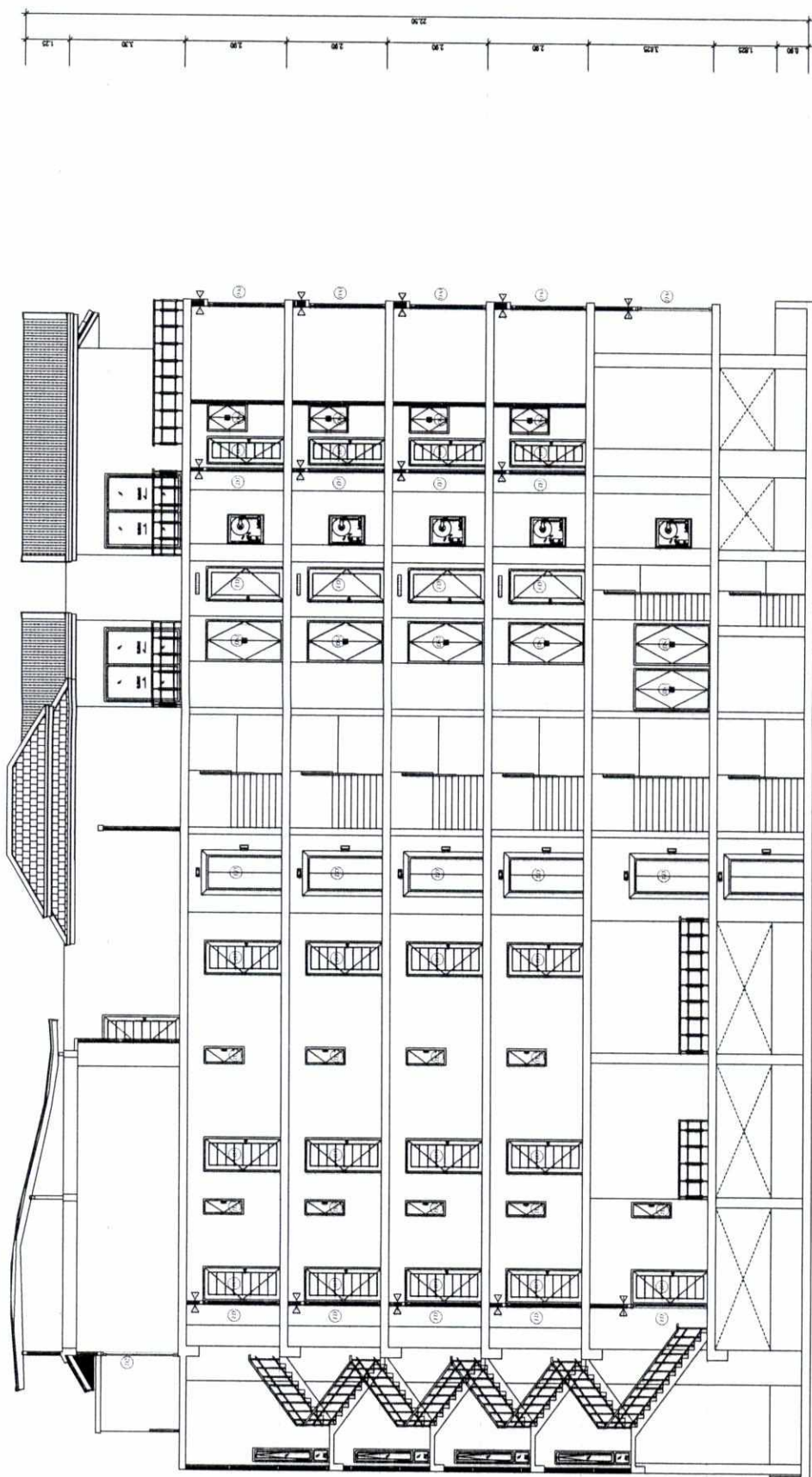
DRAWING TITLE :

PROJECT NO :

DRAWING NO :

DATE :

TOTAL :



แบบรูปตัด แนว B - B  
SCALE 1:100

รูปที่ 12 แบบรูปตัด แนว B-B

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

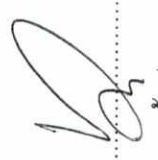


บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม ..... น. 2mm

ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ



นางสาวนงน พงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559



PROJECT :  
อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท นิเวศน์ดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิสิทธิ์ วัฒนชัย ๒๓.๑๐.๒๐๒๑

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิสิทธิ์ วัฒนชัย ๒๓.๑๐.๒๐๒๑

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MACHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

1

2

3

4

5

DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :

CHECKED :

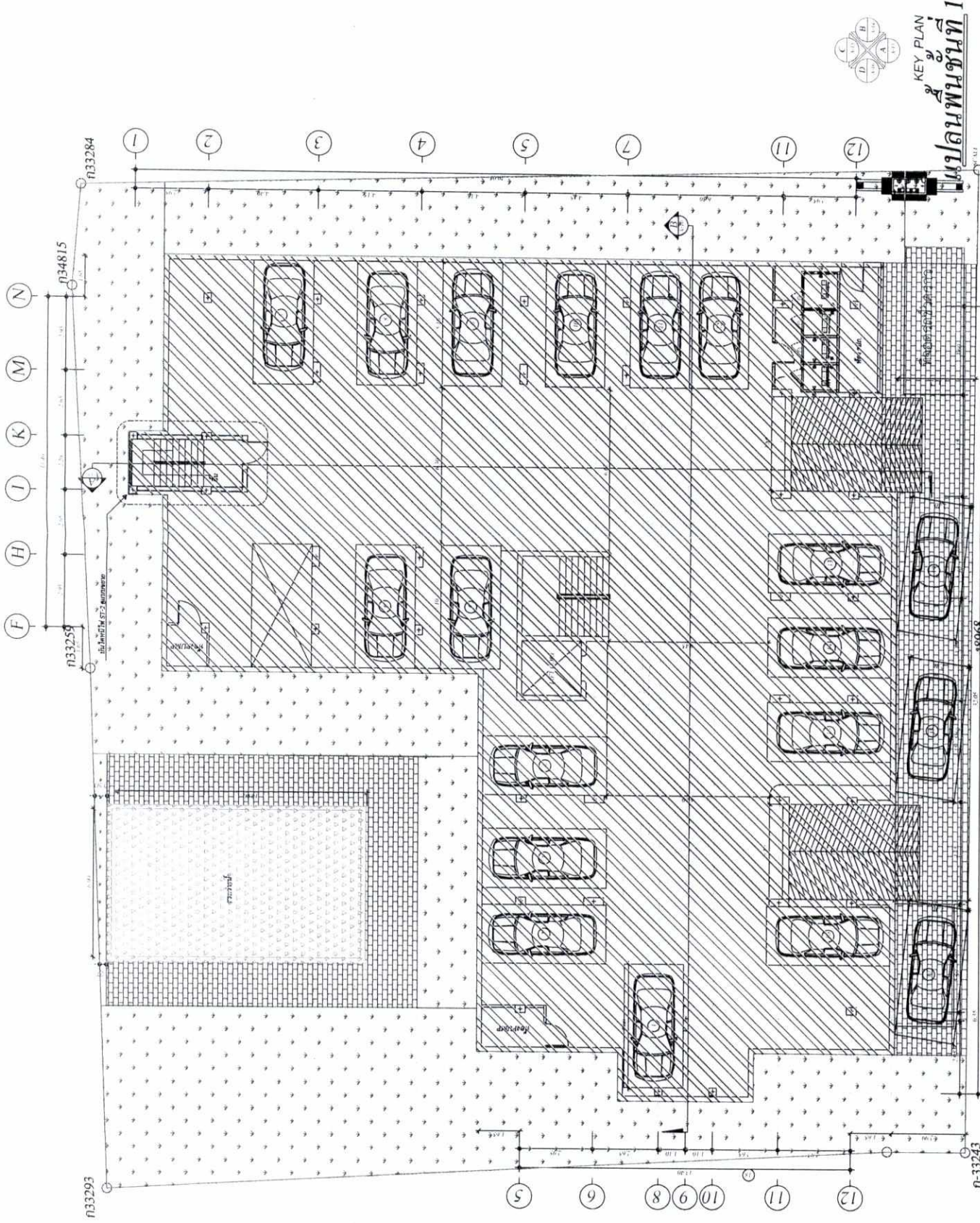
DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



NORTH



- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน มีพื้นที่รวม 361.80 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 24.42
- พื้นที่จอดรถ ทางเดิน ที่ว่าง และถนนภายในอาคาร มีพื้นที่รวม 245.64 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.57
- พื้นที่ปกคลุมอาคารทั้งสิ้น 749.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.54
- พื้นที่ระวางน้ำ มีพื้นที่รวม 125.56 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.47

รูปที่ 13 แสดงผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการสวนขยาย

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ  
นางสาวนันทน์ วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นิเวศน์ดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559

บริษัท วสภัทร จำกัด



โครงการ : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

OWNER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ENGINEER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

STRUCTURE ENGINEER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

MACHINICAL ENGINEER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DRAWN BY : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

REVISION : MARK DATE :

DRAWING TITLE :

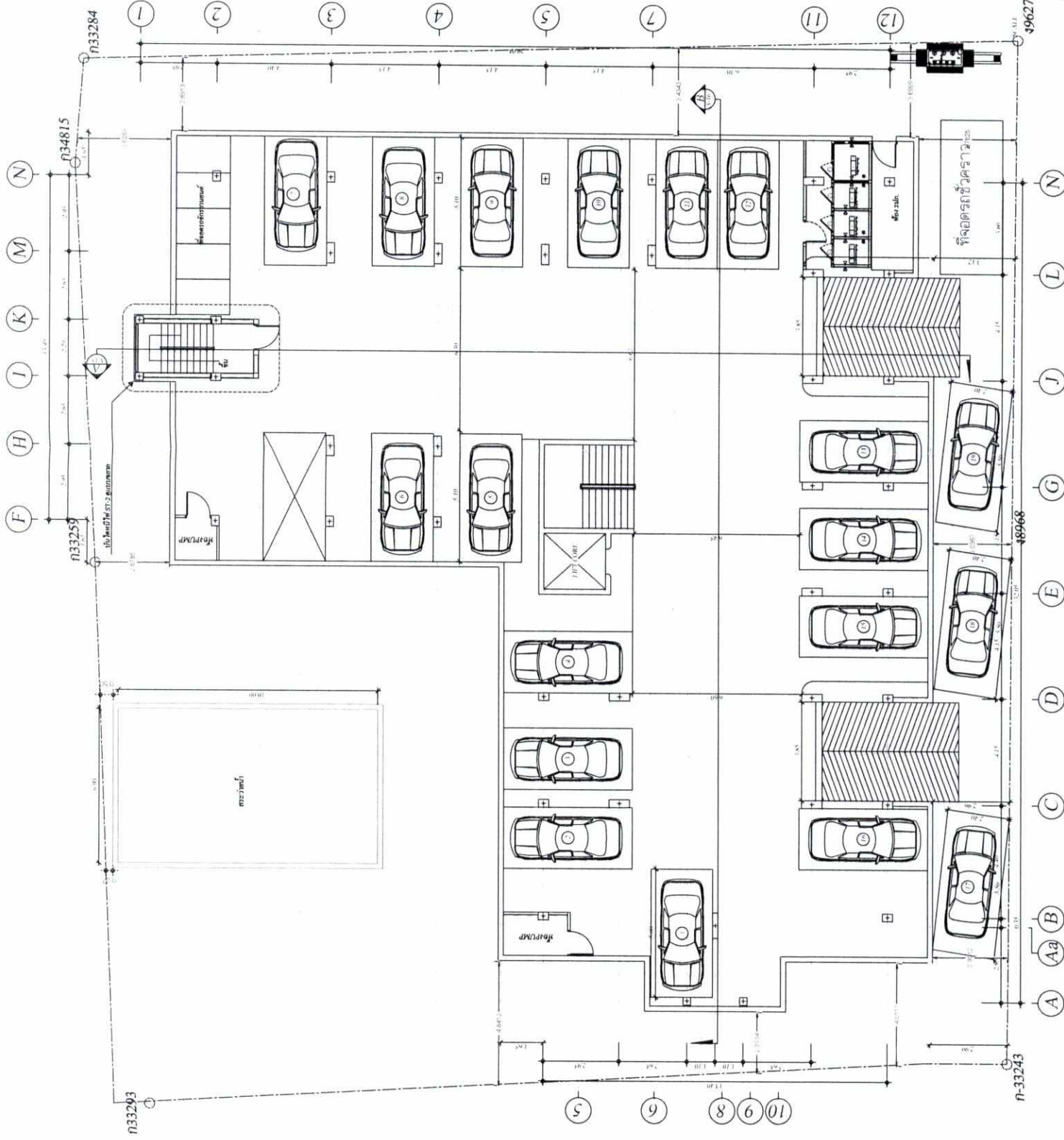
PROJECT NO. :

ORDERED :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



KEY PLAN  
แปลนพื้นที่ 1

ถนนซอยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

### รูปที่ 14 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับโฉนดที่ดิน

นางสาวนันทน์ วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

นางสาวนันทน์ วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



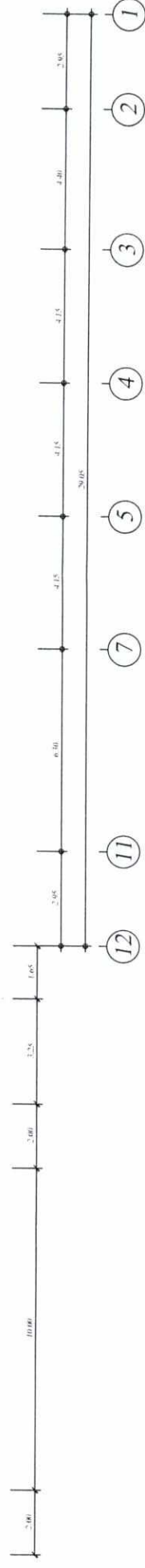
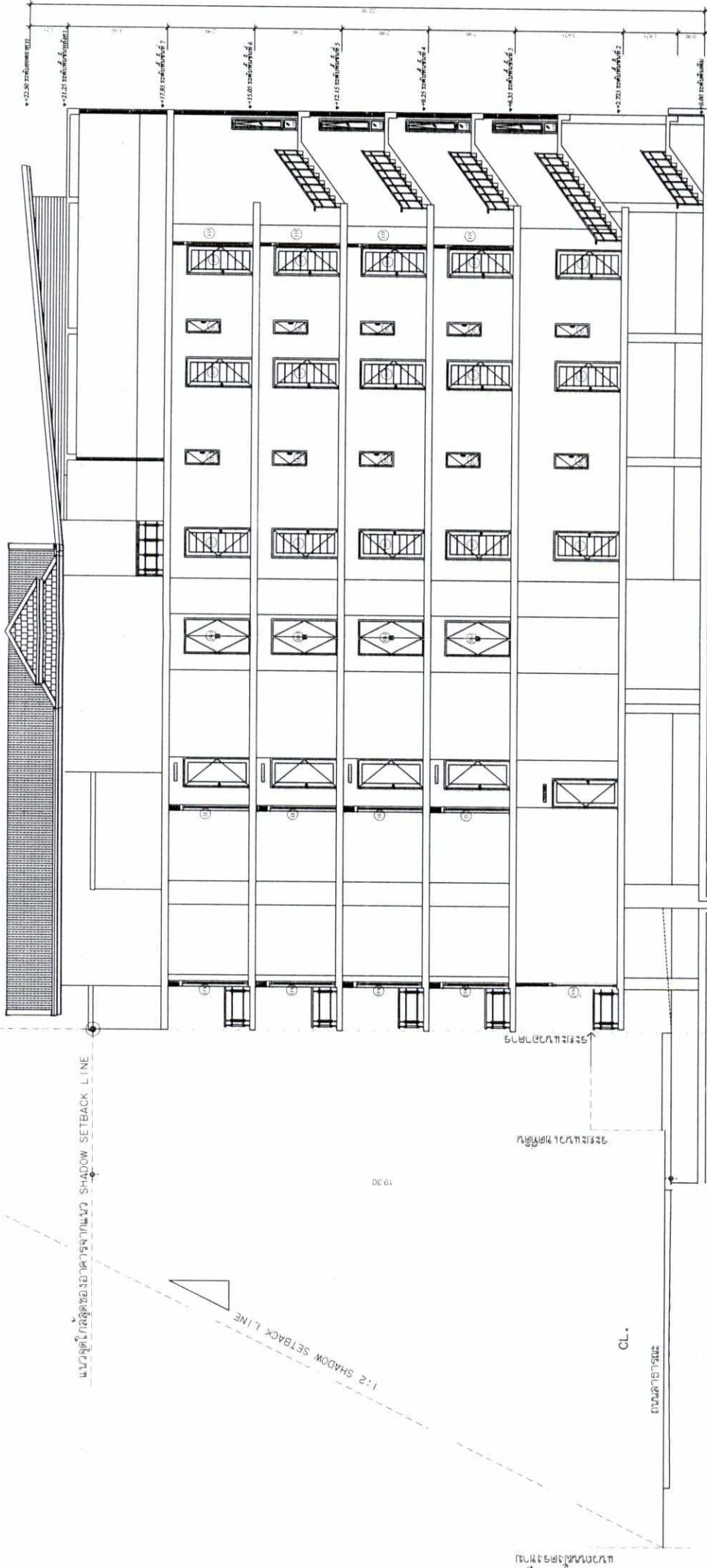
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



แนวจุดเงาอาคารจากแนว SHADOW SETBACK LINE

แนวจุดเงาอาคารจากแนว SHADOW SETBACK LINE

1:2 SHADOW SETBACK LINE



### รูปที่ 15 ผังแสดง Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนสาธารณะ

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ

นางสาวนพน วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559



PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น VIP-5	
SITE :	
OWNER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT : นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ธ.ค. 2003
ENGINEER :	STRUCTURE ENGINEER : นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ธ.ค. 2559
ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER : นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ธ.ค. 2559	ELECTRICAL ENGINEER : นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ธ.ค. 2559
MACHANICAL ENGINEER : นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ธ.ค. 2559	MECHANICAL ENGINEER : นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ธ.ค. 2559
DRAWN BY :	
REVISION :	
MARK DATE :	
DRAWING TITLE :	
PROJECT NO. :	CHECKED :
DATE :	DRAWING NO. :
TOTAL :	



บริษัท สุมพัก วิศวกรรม จำกัด  
 108 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
 VIP-5

SITE :

OWNER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

วิศวกรรับใช้วิชาชีพ ๒๕๖๒๒๒

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

วิศวกรรับใช้วิชาชีพ ๒๕๖ ๕๑๙๙

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

วิศวกรรับใช้วิชาชีพ ๒๕๖๒๒๒๒๒

ELECTRICAL ENGINEER :

วิศวกรรับใช้วิชาชีพ ๒๕๖๒ ๕๑๙๙

MACHANICAL ENGINEER :

วิศวกรรับใช้วิชาชีพ ๒๕๖๒๒๒๒๒

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :

ORDER NO. :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :

1-LINE

2-LINE

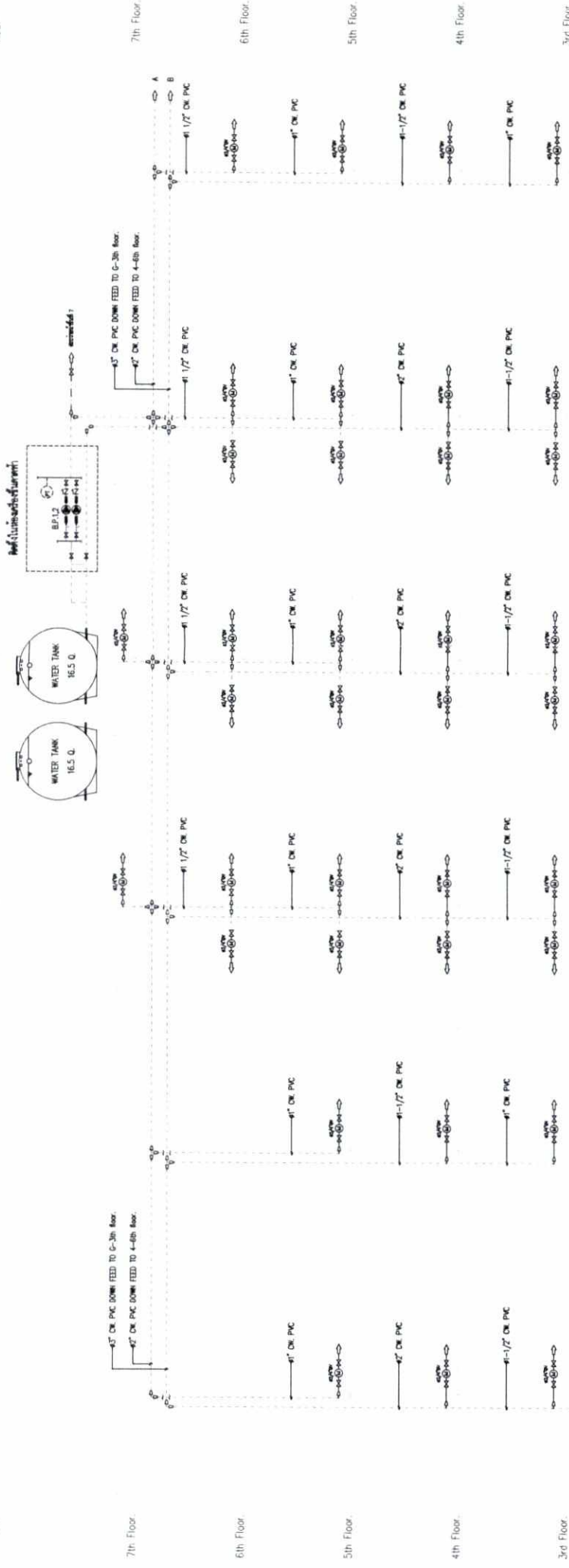
3-LINE

4-LINE

5-LINE

6-LINE

ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 16.50 ลบ.ม จำนวน 2 ชุด ขนาดความสูง 33.00 ซม.



NOTE:  
 TM.1.2 : COLD WATER PUMP  
 FLOW 35 CMH. TDH. 35 M.  
 MOTOR 7.5 HP. 380/220 (2 SETS)  
 W/CONTROL PANEL

BP.1.2 : PACKAGE BOOSTER PUMP SET  
 VARIABLE SPEED INLINE PUMP  
 FLOW 15 CMH. TDH. 20 M.  
 MOTOR 1.5 HP. 380/220 (2 SETS)  
 W/PRESSURE TANK & CONTROL PANEL

โดยแผนกระบบท่อน้ำประปา ( PART 1 )

รูปที่ 16 แสดง RISER DIAGRAM ระบบประปา 1

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ

นางสาวนันทน์ วงศ์สุวรรณ  
 บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดร. สมพล บุญทานนท์  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท สุมพค วิศวกรรม จำกัด  
 108 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 โทร. 02-524-1111 โทรสาร 02-524-1112

PROJECT :  
**อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
 VIP-5**

SITE :

OWNER :  
 บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

วิศวกรรับเหมา วิศวกรรับเหมา 2553

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

วิศวกรรับเหมา วิศวกรรับเหมา 2559

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

วิศวกรรับเหมา วิศวกรรับเหมา 2559

ELECTRICAL ENGINEER :

วิศวกรรับเหมา วิศวกรรับเหมา 2554

Ground Floor

TOP FOOTING

โดยแผนการระบบท่อน้ำประปา ( PART 2 )

**รูปที่ 17 แสดง RISER DIAGRAM ระบบประปา 2**

ลงนาม .....

นางสาวนุชนา วงศ์สุวรรณ

บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับวางค 2559

เจ้าของโครงการ

*(Signature)*

ลงนาม .....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ดร. สมพล บุญทานนท์

บริษัท วสภภัทร จำกัด

รับวางค 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

REVISION :	MARK DATE :
1	
2	
3	
4	
5	

DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :

CHECKED :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



PROJECT :  
อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท นวัตกรรมคิดเวลอปอไมท์ จำกัด

ARCHITECT :

วิศวกรผู้ออกแบบ :  
นายสมเกียรติ วัฒนวิเศษ อก. 3033

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

วิศวกรผู้ออกแบบ :  
นายสมเกียรติ วัฒนวิเศษ อก. 3199

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

วิศวกรผู้ออกแบบ :  
นายสมเกียรติ วัฒนวิเศษ อก. 3199

ELECTRICAL ENGINEER :

วิศวกรผู้ออกแบบ :  
นายสมเกียรติ วัฒนวิเศษ อก. 3199

MACHANICAL ENGINEER :

วิศวกรผู้ออกแบบ :  
นายสมเกียรติ วัฒนวิเศษ อก. 3199

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

DRAWING TITLE :

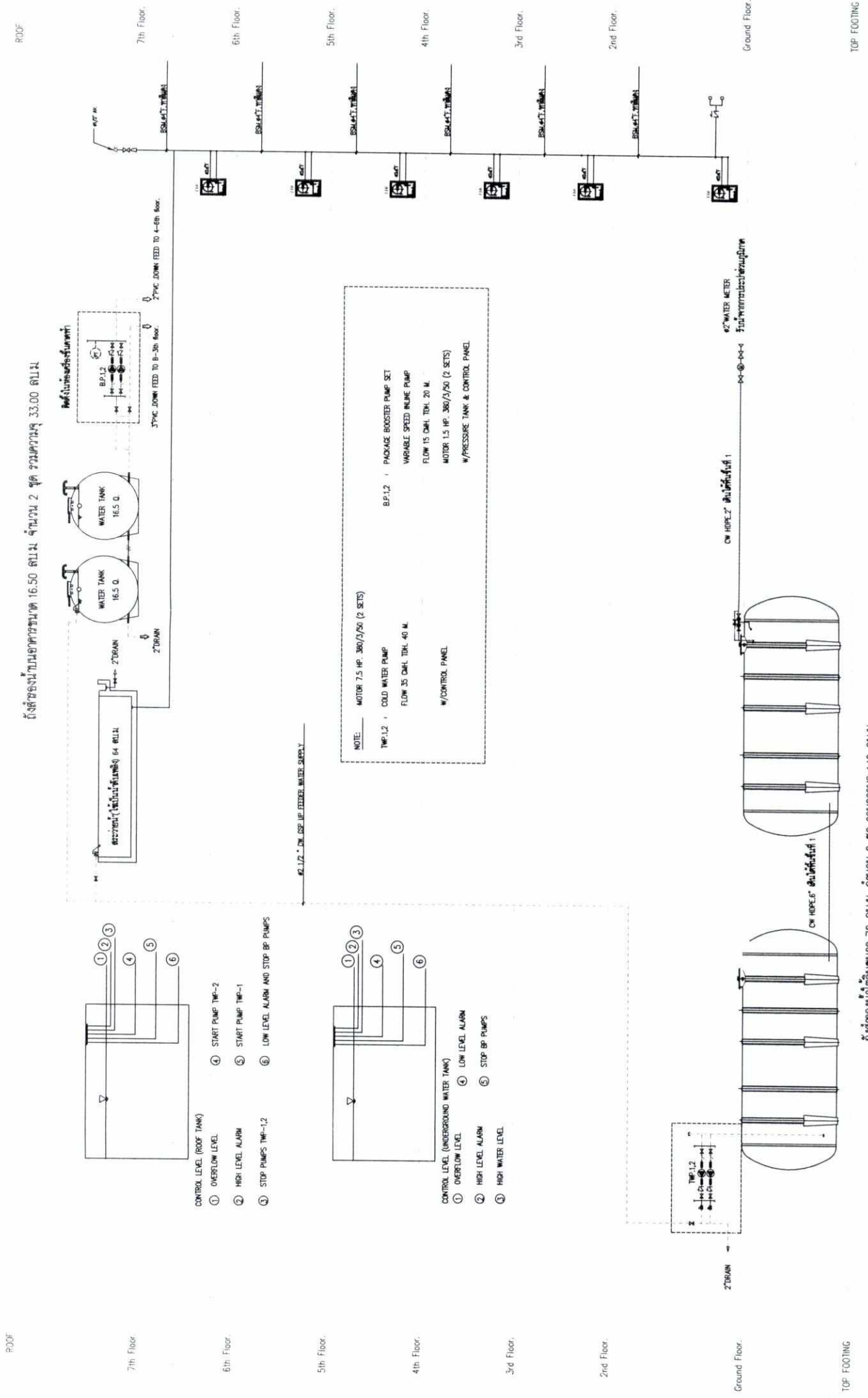
PROJECT NO. :

CHECKED :

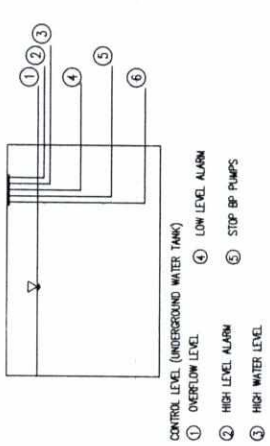
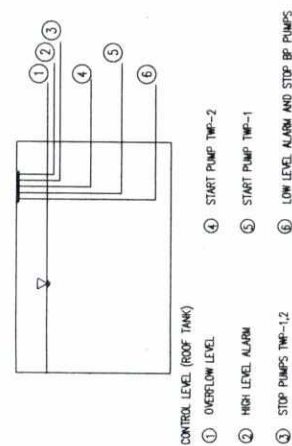
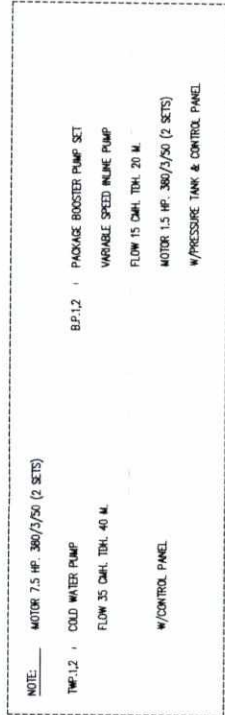
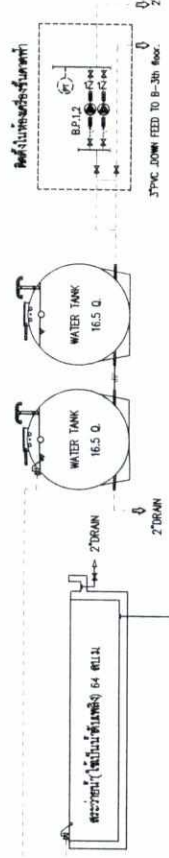
DATE :

DRAWING NO. :

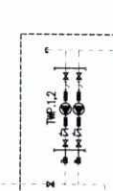
TOTAL :



ถังตั้งบนชั้นบนสุดความสูง 16.50 ชั้นบน 2 ชุด รวมความสูง 33.00 ชั้นบน



ถังตั้งบนชั้นบนสุดความสูง 70 ชั้นบน 2 ชุด รวมความสูง 140 ชั้นบน



# รูปที่ 18 แสดงไดอะแกรมระบบส่งน้ำและระบบน้ำดับเพลิง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท วสภัทธ จำกัด

ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสภัทธ จำกัด  
ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

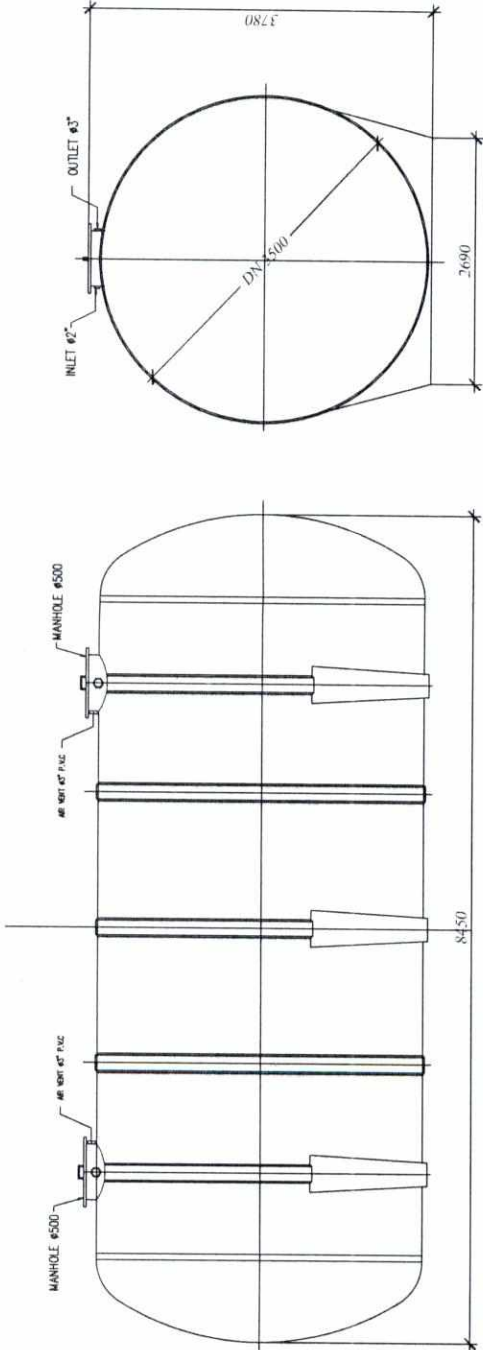
นางสาวนุชนะ วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิดเวลอปอไมท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559





PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น VIP-5	SITE :	OWNER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT : นายอภิวัฒน์ ศิวะพันธ์ ๓.๓๐. ๒๐๒๓	ENGINEER : STRUCTURE ENGINEER :	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER : นายอภิวัฒน์ ศิวะพันธ์ ๓.๓๐. ๒๐๒๓	ELECTRICAL ENGINEER :	MACHINICAL ENGINEER : นายอภิวัฒน์ ศิวะพันธ์ ๓.๓๐. ๒๐๒๓	DESIGN BY :	REVISION : MARK DATE :	PROJECT NO. :	CHECKED :	DATE :	DRAWING NO. : TOTAL :
------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-----------------------	-----------------------------------------------------------	-------------	---------------------------	---------------	-----------	--------	--------------------------

ถังล้างของน้ำใต้ดินขนาด 70 ลิตร จำนวน 2 ชุด รวมความจุ 140 ลิตร



แบบขยายถังล้างของน้ำใต้ดิน

รายละเอียด:  
 (1) วัสดุถังล้างของน้ำใต้ดิน  
 (2) วัสดุไส้กรอง  
 (3) วัสดุท่อ  
 (4) วัสดุอุปกรณ์ประกอบ  
 (5) วัสดุอุปกรณ์ประกอบ  
 (6) วัสดุอุปกรณ์ประกอบ  
 (7) วัสดุอุปกรณ์ประกอบ

แบบขยายถังล้างของน้ำใต้ดิน

รูปที่ 19 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

นางสาวณิชา วงศ์สุวรรณ  
 บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559

นางสาวณิชา วงศ์สุวรรณ  
 บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559

นางสาวณิชา วงศ์สุวรรณ  
 บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559





บริษัท เอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 โทร. 02-010-2559 โทรสาร 02-010-2558

PROJECT :  
**อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น**  
**VIP-5**

SITE :

OWNER :  
 บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิรักษ์ หิวงษ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๑

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิรักษ์ หิวงษ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๑

ENVIRONMENTAL/SANITARY ENGINEER :

นายอภิรักษ์ หิวงษ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๑

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ หิวงษ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๑

MACHINICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ หิวงษ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๑

DRAIN BY :

REVISION :

MARK DATE :

DRAWING TITLE :

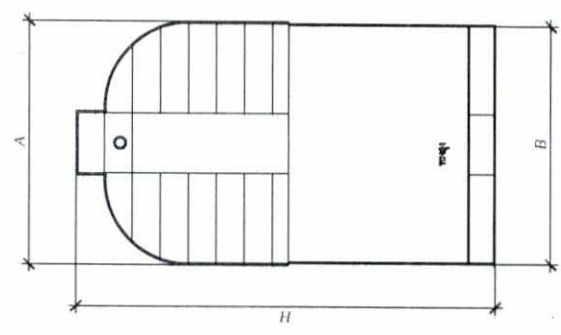
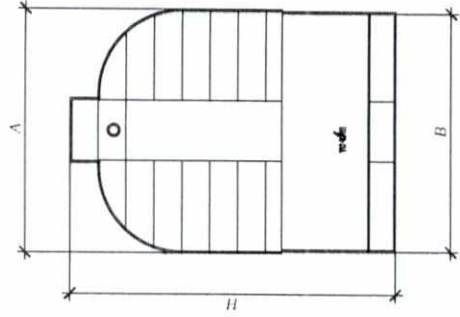
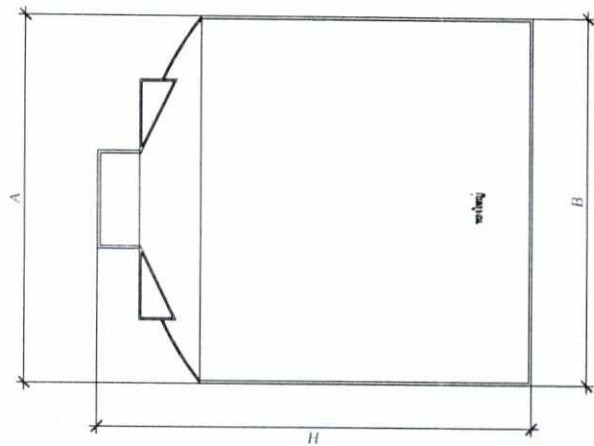
PROJECT NO. :

ORDER NO. :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



รูป	ขนาด		ความสูง (ม.)	จำนวน (ม.)	จำนวน (ม.)	จำนวน (ม.)	จำนวน (ม.)	จำนวน (ม.)
	กว้าง	ยาว						
DR170000	1-4	1-14	700	700	700	1600	400	25
DR170000	4-5	15-20	1000	600	600	1600	400	25
DR170000	6-8	21-30	1500	1175	1000	1600	400	25
DR170000	9-10	31-40	2000	1320	1175	2100	400	25
DR170000	11-20	41-60	4000	1900	1900	1975	530	50
DR170000	21-25	61-100	5000	1900	1900	2000	530	50
DR170000	26-30	101-120	6000	1900	1900	2000	530	50
DR170000	31-57	121-230	11000	2000	2000	4000	600	50
DR170000	58-82	231-330	16000	2400	2370	4100	600	50

แบบขยายถึงสิ่งของข้างต้นตามรูป

เลือกใช้รุ่น DR176500E จำนวน 2 ชุด

ถึงส่งงานแบบขยายขนาด 16.50 ซม. จำนวน 2 ชุด รวมความสูง 33.00 ซม.

**รูปที่ 20 แบบขยายถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า**

นางสาวณิพน วงศ์สุวรรณ

บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559

นางสาวณิพน วงศ์สุวรรณ

บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559

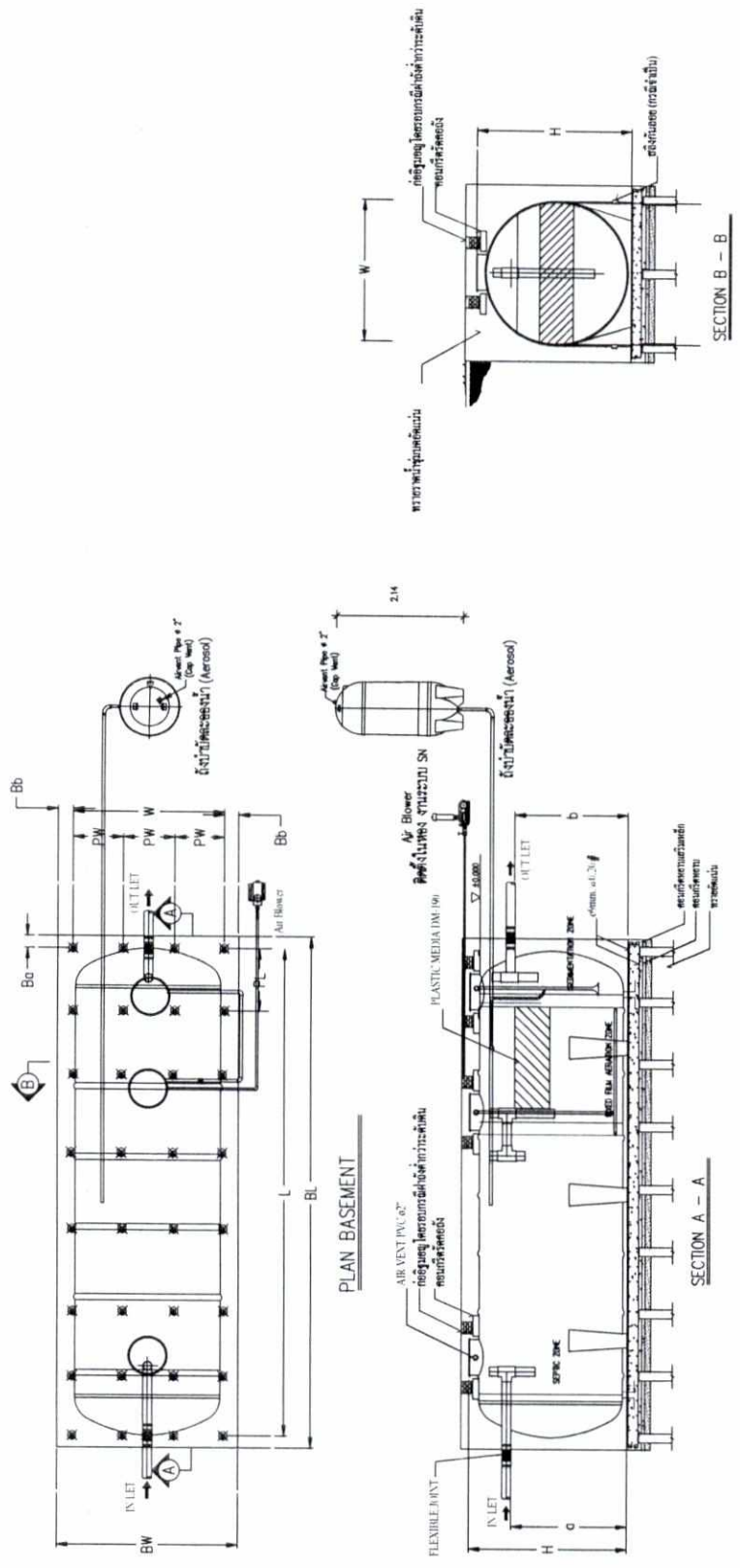


บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น VIP-5	OWNER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ENGINEER : STRUCTURE ENGINEER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ENVIRONMENTAL/SANITARY ENGINEER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MACHANICAL ENGINEER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DRAWN BY :	REVISION : MARK DATE :	DRAWING TITLE :
------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------	---------------------------	-----------------

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ  
เลือกขนาด ความจุ 45 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด



MODEL		TANK DIMENSION		BASIN	
W	H	W	H	W	H
1000	1500	1000	1500	1000	1500
1500	2000	1500	2000	1500	2000
2000	2500	2000	2500	2000	2500
2500	3000	2500	3000	2500	3000
3000	3500	3000	3500	3000	3500
3500	4000	3500	4000	3500	4000
4000	4500	4000	4500	4000	4500
4500	5000	4500	5000	4500	5000
5000	5500	5000	5500	5000	5500
5500	6000	5500	6000	5500	6000
6000	6500	6000	6500	6000	6500
6500	7000	6500	7000	6500	7000
7000	7500	7000	7500	7000	7500
7500	8000	7500	8000	7500	8000
8000	8500	8000	8500	8000	8500
8500	9000	8500	9000	8500	9000
9000	9500	9000	9500	9000	9500
9500	10000	9500	10000	9500	10000

รูปที่ 21 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

*[Signature]*

นางสาวนันทน์ วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันที่ 25 ธันวาคม 2559

*[Signature]*

นางสาวนันทน์ วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันที่ 25 ธันวาคม 2559



บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
111/134 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-261-1111

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER : บริษัท วิภาวดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

วิศวกรรับใช้ ๑๑๑ ๒๐๑๑

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

วิศวกรรับใช้ ๑๑๑ ๕๑๑๑

ENVIRONMENTAL SANITARY ENGINEER :

วิศวกรรับใช้ ๑๑๑ ๕๑๑๑

ELECTRICAL ENGINEER :

วิศวกรรับใช้ ๑๑๑ ๕๑๑๑

MACHINICAL ENGINEER :

วิศวกรรับใช้ ๑๑๑ ๕๑๑๑

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :

CHECKED :

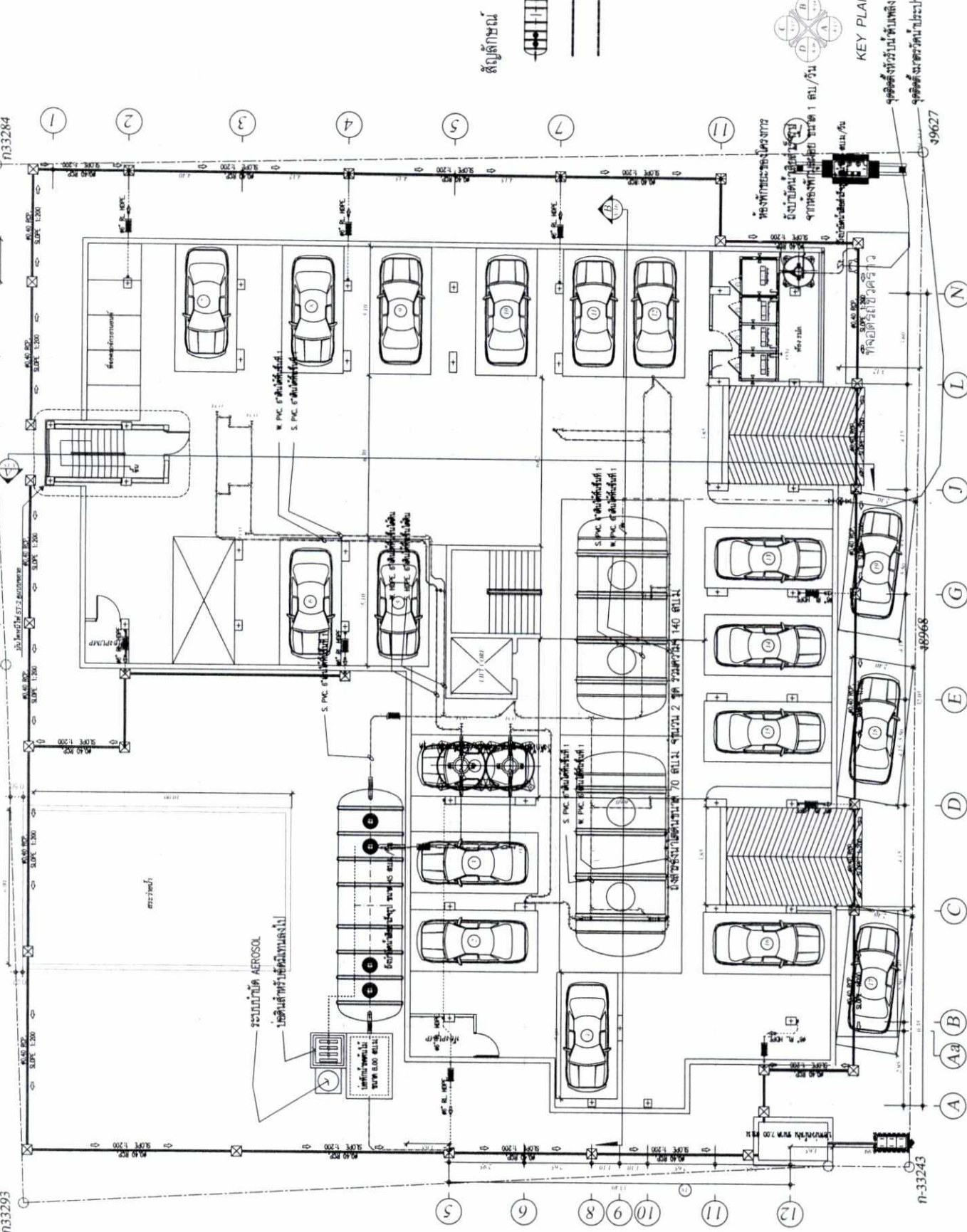
DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



แนวเส้นแบ่งพื้นที่ S W V  
แบ่งพื้นที่ชั้นที่ 1  
SCALE 1:100



สัญลักษณ์



เสาเข็ม (W.P.C. ๕๐๐ มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๕๐ มม.)  
เสาเข็ม (S.P.C. ๕๐๐ มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๕๐ มม.)



KEY PLAN

SN- 08

ถนนชวยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

### รูปที่ 22 แบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

นางสาวณิชา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท วิภาวดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันอาทิตย์ ๒๕๕๙

นางสาวณิชา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท วิภาวดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันอาทิตย์ ๒๕๕๙

นางสาวณิชา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท วิภาวดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันอาทิตย์ ๒๕๕๙

นางสาวณิชา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท วิภาวดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันอาทิตย์ ๒๕๕๙



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท วิภาวดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 101/101 หมู่ 10/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
 โทร 02-010-1010 โทรสาร 02-010-1011

PROJECT :  
**อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น**  
**VIP-5**

SITE :

OWNER :  
 บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

บริษัท เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

บริษัท เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

บริษัท เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER :

บริษัท เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER :

บริษัท เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

DRAWING TITLE :

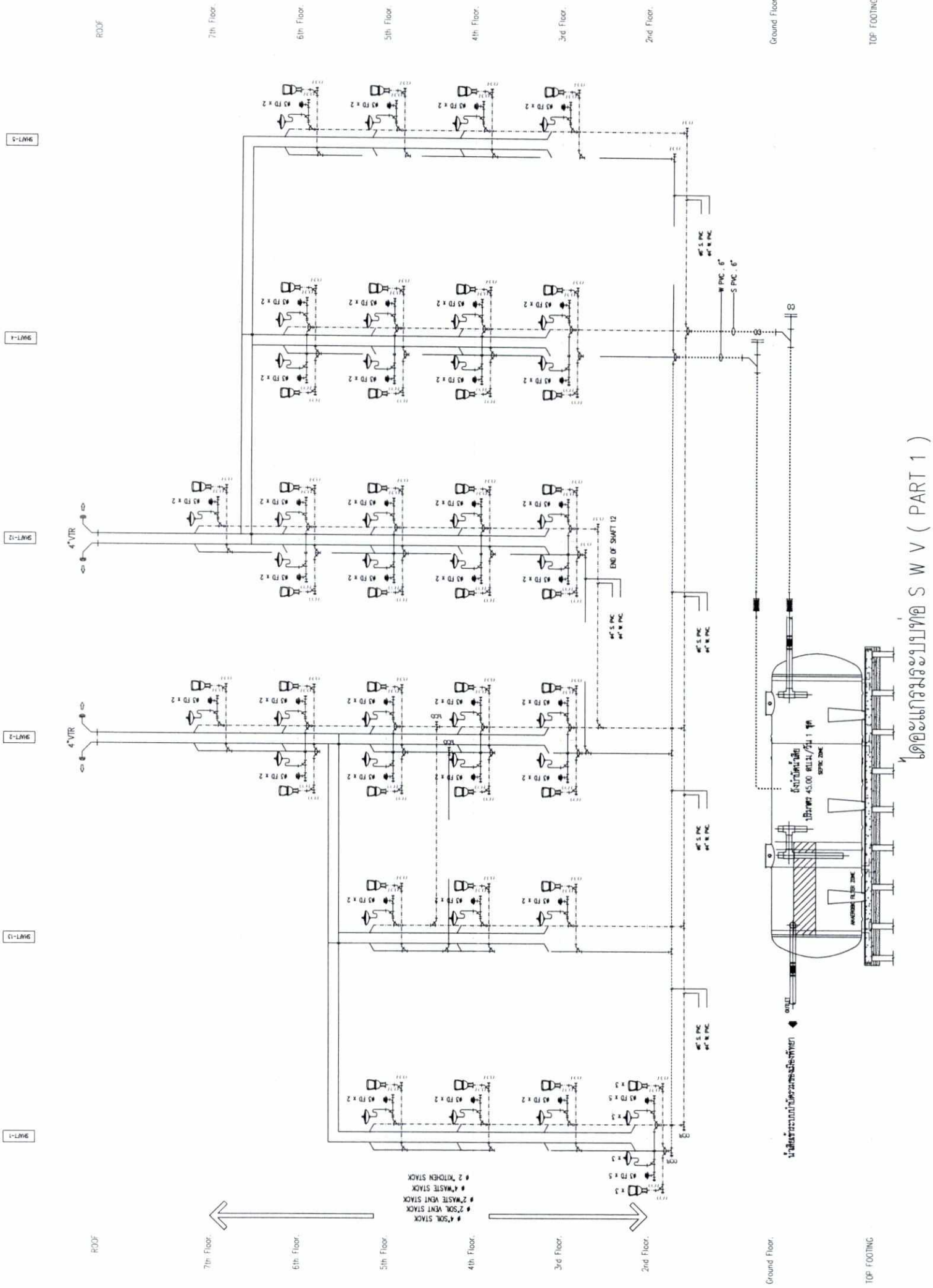
PROJECT NO. :

DESIGNED :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



รูปที่ 23 แสดง RISER DIAGRAM of soil, waste, vent system 1

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
  
 บริษัท เอส เอ็นจิเนียริง จำกัด

ดร. สมพล บุญทานนท์  
 บริษัท เอส เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ  
 นางสาวนิพนธ์ วงศ์สุวรรณ  
 บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559



บริษัท เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
เลขที่ 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
โทร. 02-909-1234 โทรสาร 02-909-1235

PROJECT : อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

วิศวกรรับใช้ : 2553

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

วิศวกรรับใช้ : 2559

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

วิศวกรรับใช้ : 2554

ELECTRICAL ENGINEER :

วิศวกรรับใช้ : 2554

MACHINICAL ENGINEER :

วิศวกรรับใช้ : 2553

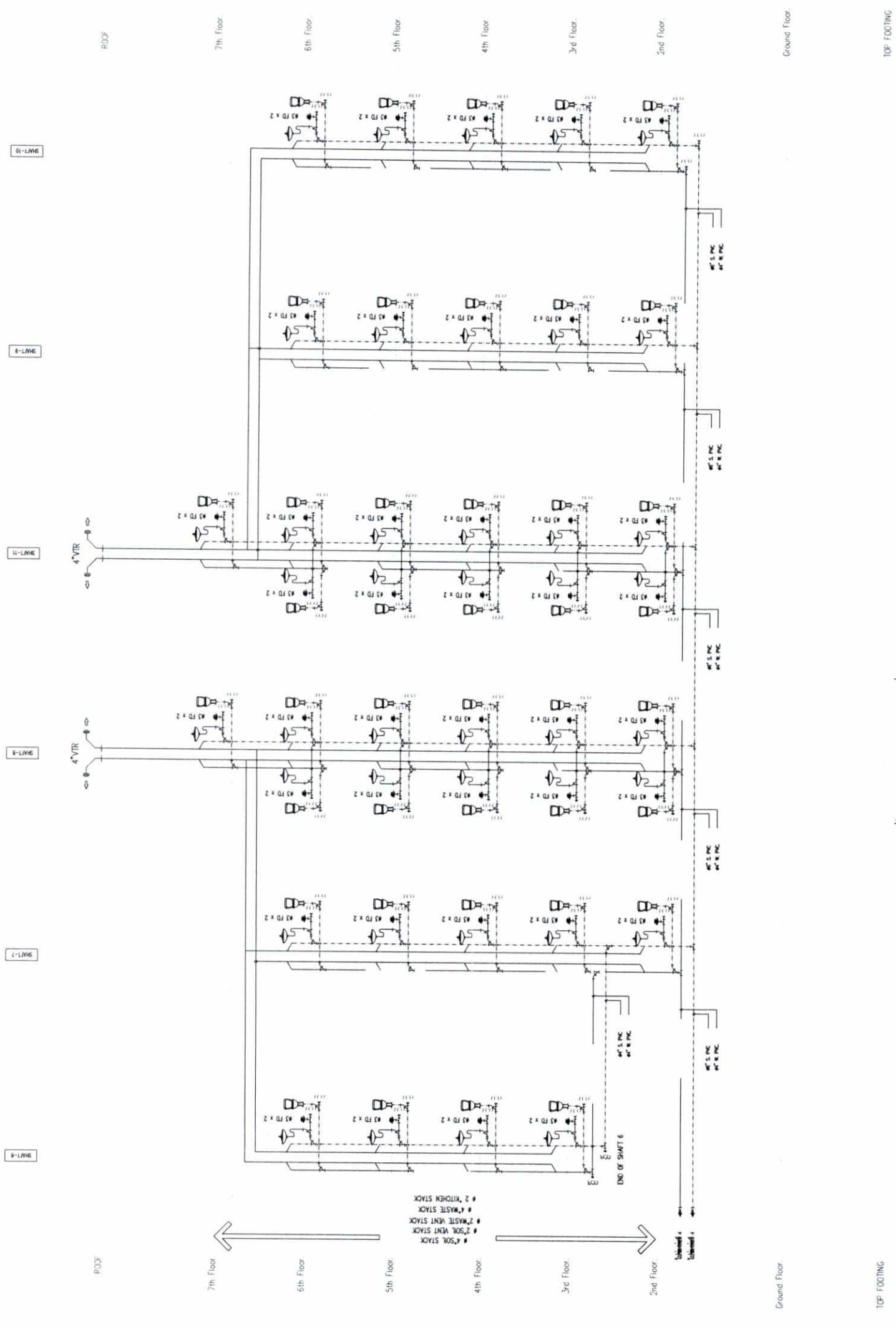
DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :  
CHECKED :  
DATE :  
DRAWING NO. :  
TOTAL :



รายละเอียดระบบท่อ S W V ( PART 2 )

รูปที่ 24 แสดง RISER DIAGRAM of soil, waste, vent system 2

นางสาวณัฏฐา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันอาทิตย์ 2559

เจ้าของโครงการ

ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสการ จำกัด  
วันอาทิตย์ 2559

ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสการ จำกัด



สุขพัฒน์ วิศวกรรม จำกัด  
 108 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
 VIP-5

SITE :

OWNER : บริษัท นวัตกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

ARCHITECT :

วิศวกรรับใช้ ๒๓๐ 203

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายวิชาญ นวฤทธิ์ ๓๒.5199

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

นายวิชาญ นวฤทธิ์ ๓๒.5199

ELECTRICAL ENGINEER :

นายวิชาญ นวฤทธิ์ ๓๒.5199

MACHANICAL ENGINEER :

นายวิชาญ นวฤทธิ์ ๓๒.5199

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

1

2

3

4

5

DRAWING TITLE :

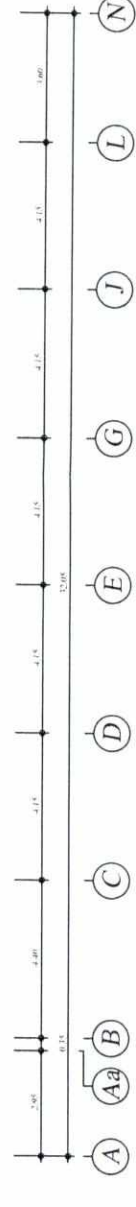
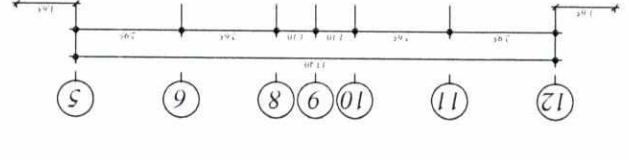
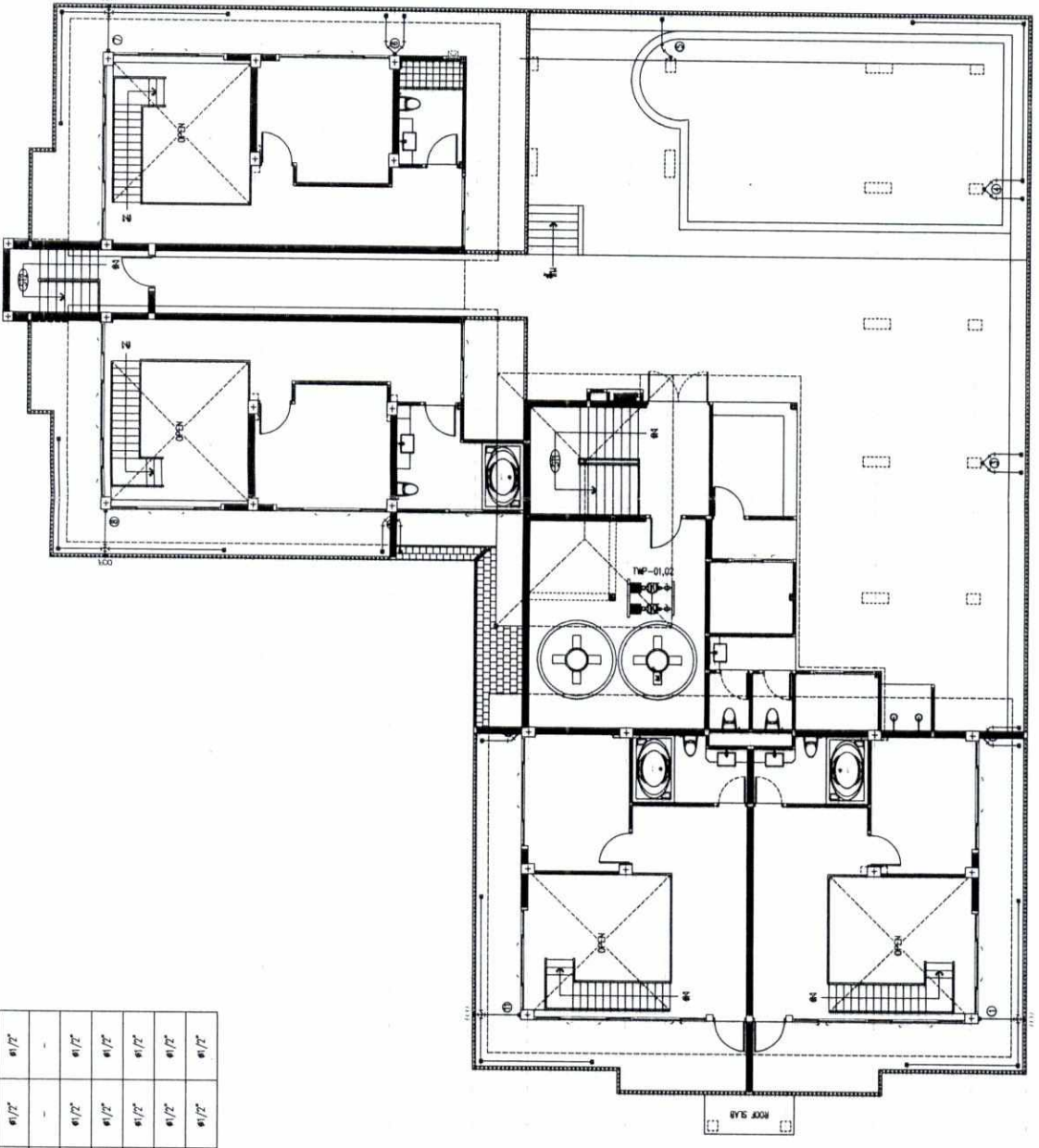
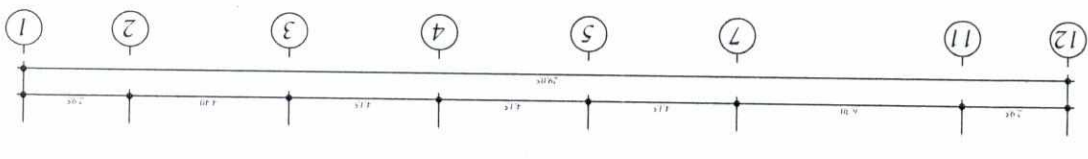
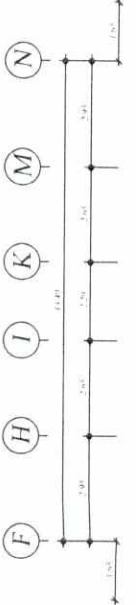
PROJECT NO. :

ORDERED :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



แบบแปลน ระบายน้ำ  
 RL  
 แปลนพื้นที่  
 SCALE 1:100

สัญลักษณ์  
 ระบายน้ำ

STANDARD PIPE SIZE

SANITARY WARE	SOIL & WASTE PIPE	VENT PIPE	DW PIPE	HW PIPE
WC/TANK	4"	1-1/2"	1/2"	1/2"
WC/WALK	4"	1-1/2"	1"	1"
UR	2"	1-1/4"	1/2"	1/2"
LAV	1-1/2"	1-1/4"	1/2"	1/2"
FD	2"	-	-	-
BT	2"	1-1/4"	1/2"	1/2"
BO	4"	1-1/4"	1/2"	1/2"
HE	-	-	1/2"	1/2"
SW	-	-	1/2"	1/2"
HS/W	-	-	1/2"	1/2"

รูปที่ 25 ผังรับน้ำบริเวณชั้นพื้นดาดฟ้าของอาคาร ชั้น 7

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ

นางสาวนันทน์ วงศ์สุวรรณ  
 บริษัท นวัตกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด  
 ธันวาคม 2559

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดร. สมพล บุญทานนท์  
 บริษัท วิศวกร จำกัด  
 ธันวาคม 2559



บริษัท วิศวกร จำกัด



สุขพัฒน์กิจ  
S ENGINEERING CO., LTD.  
111/111 หมู่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทร: 02-2525-1111 โทรสาร: 02-2525-1112

PROJECT :  
อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท อีโคโนมิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

วิศวกรรับใช้ ก่อสร้าง ส.ศ.อ. 2033

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิวัฒน์ มานะวัฒน์ ส.ศ.อ. 5199

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

111/111 หมู่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิวัฒน์ มานะวัฒน์ ส.ศ.อ. 4834

MACHANICAL ENGINEER

นายอภิวัฒน์ มานะวัฒน์ ส.ศ.อ. 5199

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

1

2

3

4

5

DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :

ORDERED :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :

ROOF

7th Floor

6th Floor

5th Floor

4th Floor

3rd Floor

2nd Floor

Ground Floor

TOP FOOTING

ROOF

7th Floor

6th Floor

5th Floor

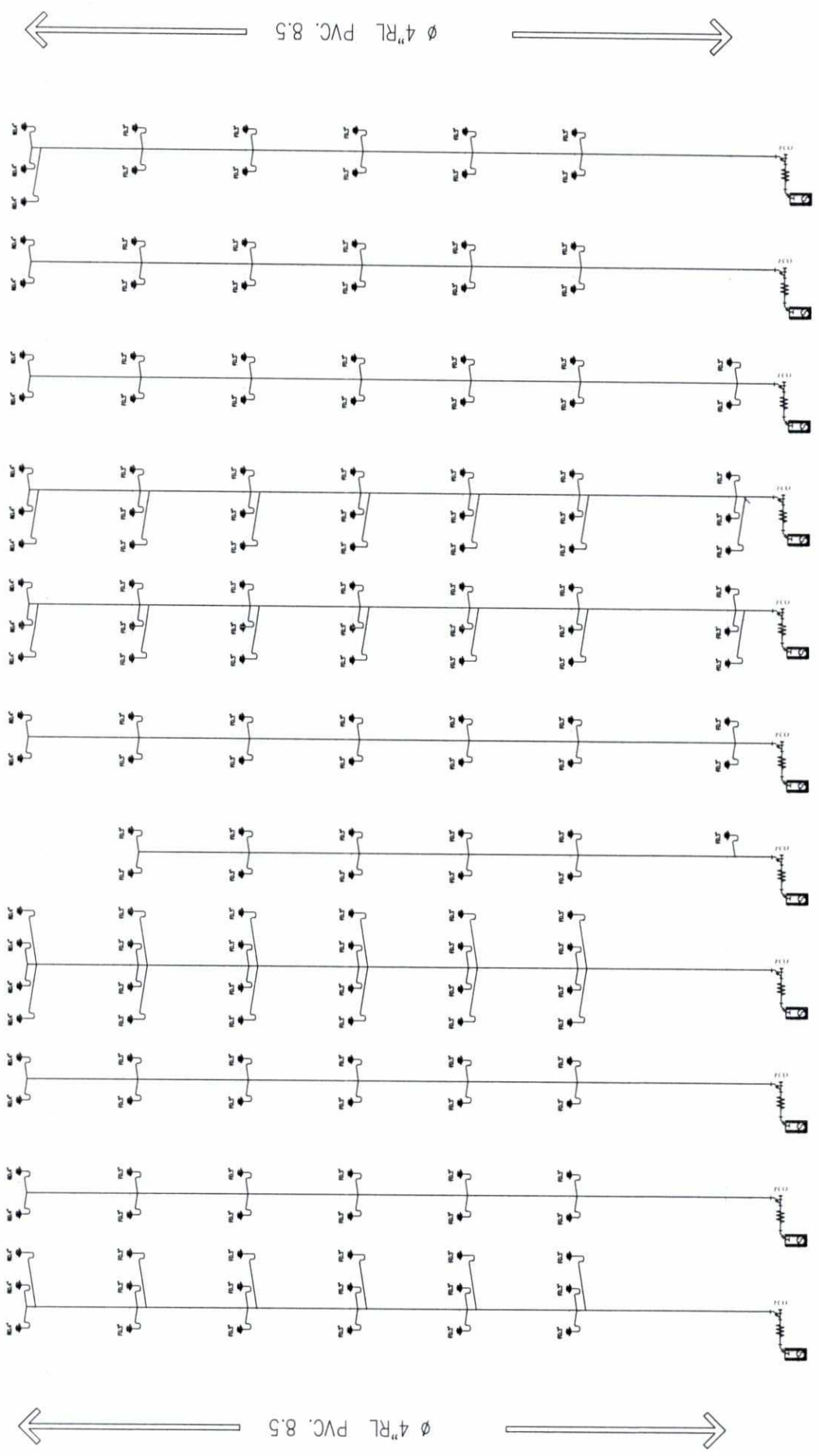
4th Floor

3rd Floor

2nd Floor

Ground Floor

TOP FOOTING



รายละเอียดระบบท่อประปา

### รูปที่ 26 แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

ingsnam ..... เจ้าของโครงการ  
 นางสาวนุฝน วงศ์สุวรรณ  
 บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559

ingsnam ..... ผู้ชำนาญการเชิงวิศวกรรม  
  
 ดร. สมพล บุญทานนท์  
 บริษัท วสการ จำกัด  
 ธันวาคม 2559

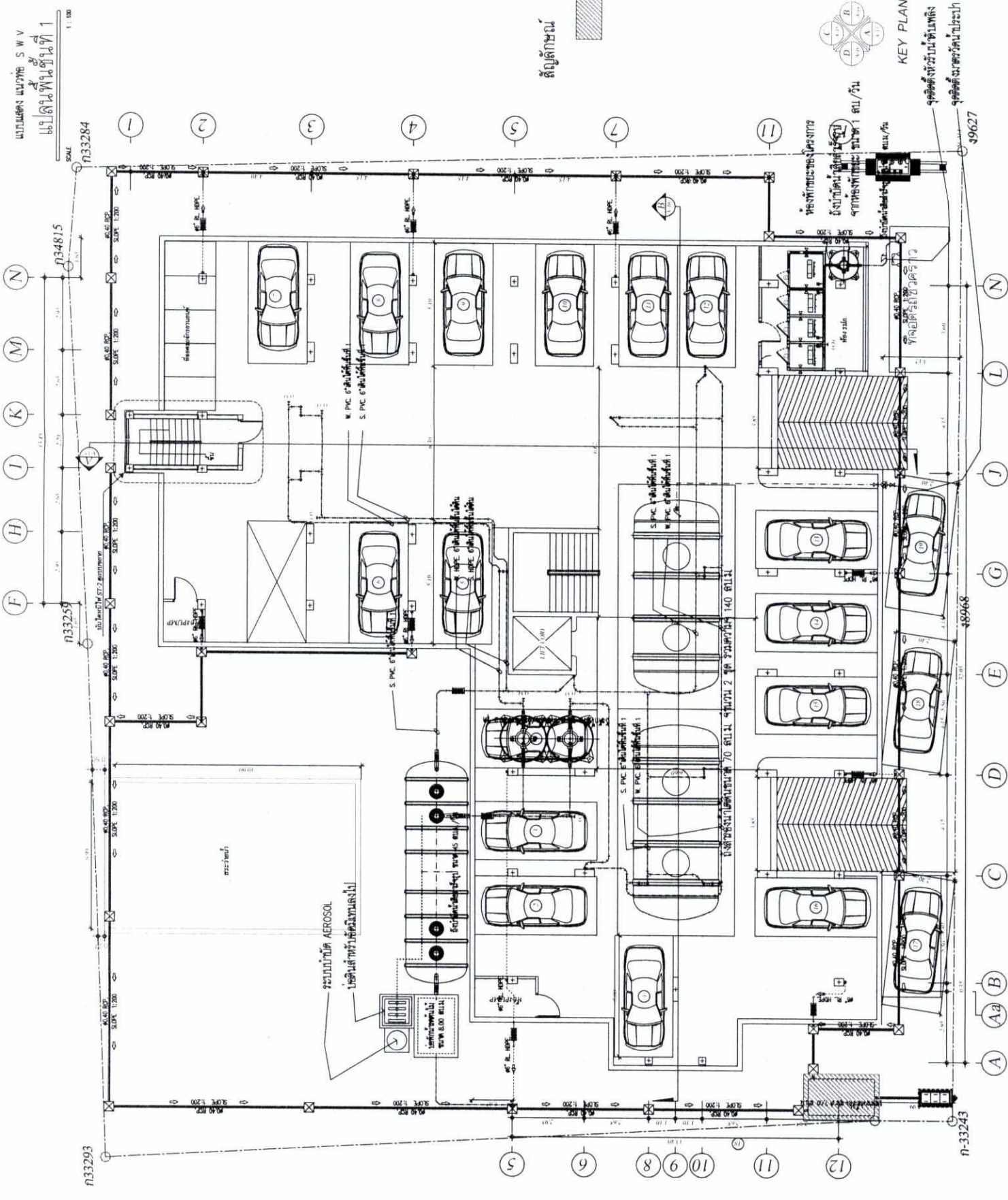






บริษัท สุขพัฒน์ วิศวกร จำกัด  
105 ถนนสุขุมวิท, กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์: 02-2545-1111  
โทรสาร: 02-2545-1112

PROJECT :	อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น VIP-5
SITE :	
OWNER :	บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ARCHITECT :	
วิศวกรผู้ออกแบบ	สม. 203
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER :	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	สม. 2199
ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :	
วิศวกรผู้ออกแบบสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล	สม. 4034
ELECTRICAL ENGINEER :	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	สม. 4034
MACHINICAL ENGINEER :	
วิศวกรผู้ออกแบบเครื่องกล	สม. 3320
DRAWN BY :	
REVISION :	
MARK DATE :	
DRAWING TITLE :	
PROJECT NO. :	
CHECKED :	
DATE :	
DRAWING NO. :	
TOTAL :	



SN- 08

ถนนชัชวาทย์ ตำบล 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

### รูปที่ 27 แสดงตำแหน่งบ่อน้ำ

นางสาวณิชา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันอาทิตย์ 2559

นางสาวณิชา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันอาทิตย์ 2559





บริษัท เอส เอ็นจิเนียริง จำกัด  
101/101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
โทร: 02-010-1010 โทรสาร: 02-010-1011

PROJECT :  
อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :  
นายอภิรักษ์ ศิวะรัตน์ ๓.๑๐.2023

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :  
นายอภิรักษ์ นวมาญรัตน์ ๓.๑๐.2559

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :  
นายอภิรักษ์ นวมาญรัตน์ ๓.๑๐.2559

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :  
นายอภิรักษ์ นวมาญรัตน์ ๓.๑๐.2559

MACHINICAL ENGINEER :  
นายอภิรักษ์ นวมาญรัตน์ ๓.๑๐.2559

DESIGN BY :

REVISION :	MARK DATE :
1	
2	
3	
4	
5	

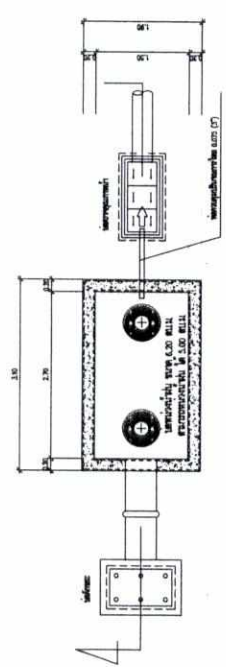
DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :

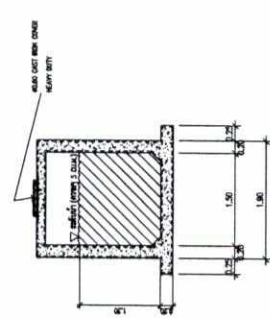
CHECKED :

DATE :

DRAWING NO. : TOTAL :

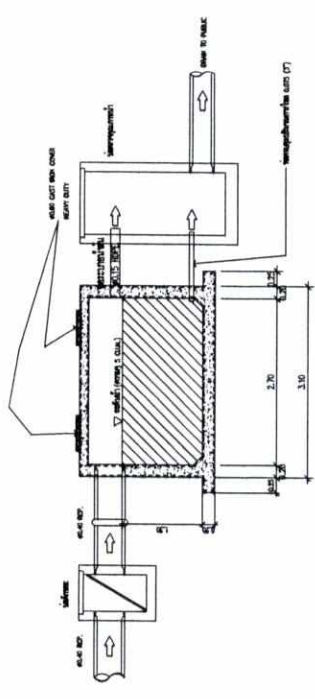


แบบขยายของห้องวงน้ำ  
1:50

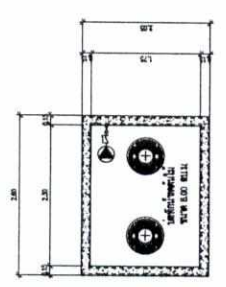


รูปตัด แนว ขวาง

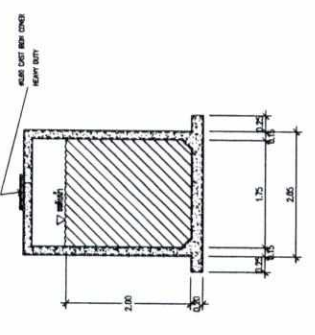
ห้องวงน้ำ (1 ชั้น)  
ขนาด 6.20 x 1.81  
ตำแหน่งวงน้ำตั้งแต่ 5 ชั้น



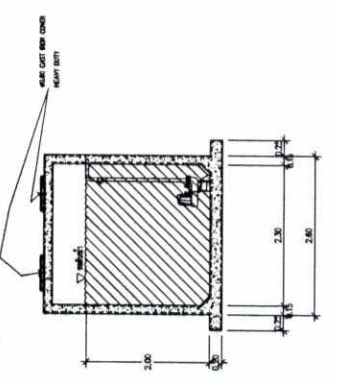
รูปตัด แนว ยาว



แบบขยายของห้องวงน้ำ  
1:50



รูปตัด แนว ขวาง



รูปตัด แนว ยาว

### รูปที่ 28 ผังแสดงการระบายน้ำของโครงการ

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ  
นางสาวนพน วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
ดร. สมพล บุญทนานท์  
บริษัท วสากัทธร จำกัด  
ธันวาคม 2559



บริษัท วสากัทธร จำกัด



PROJECT :  
อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ENGINEER :  
STRUCTURE ENGINEER :

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MACHANICAL ENGINEER :

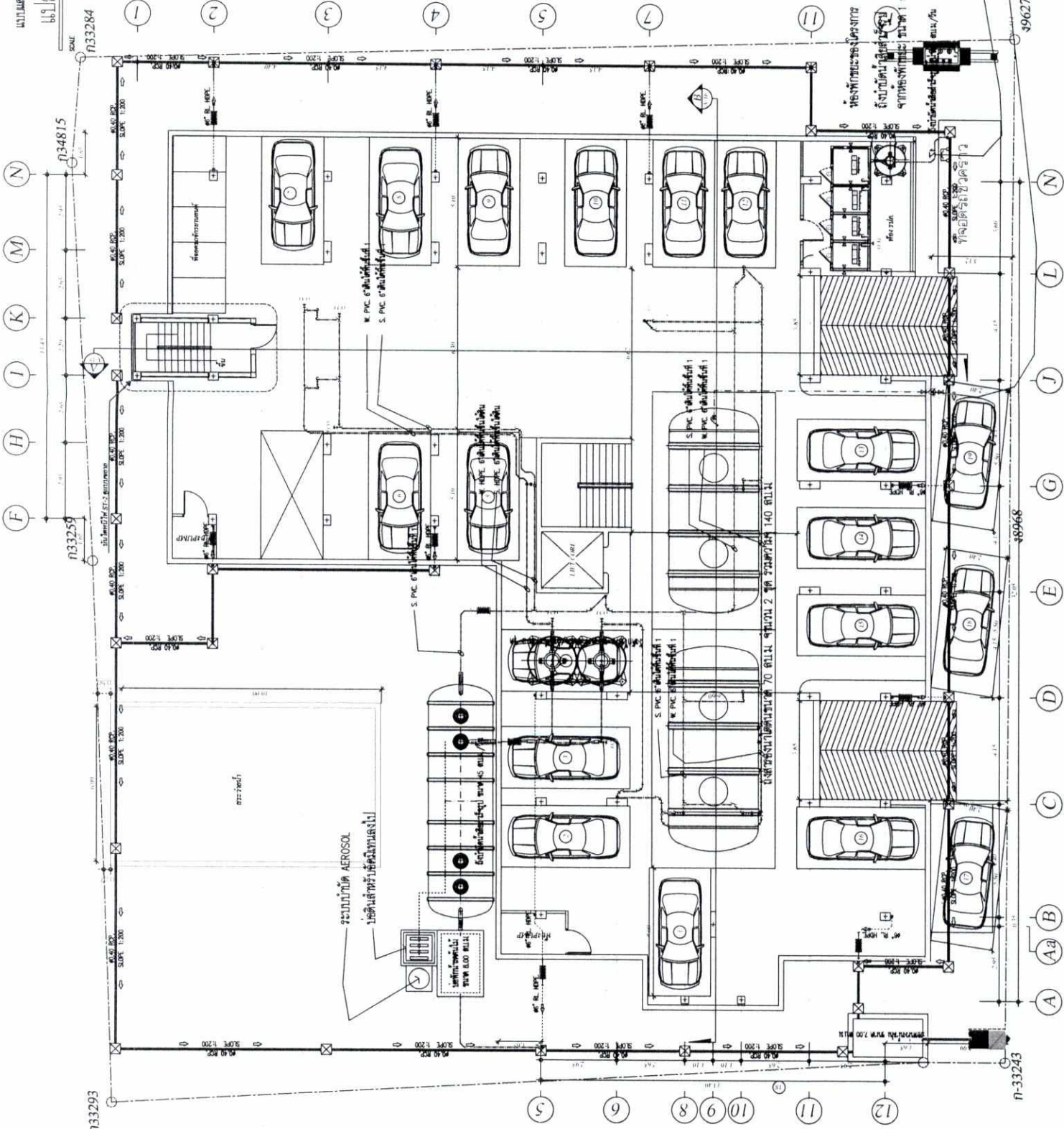
REVISION :	MARK DATE :
1	
2	
3	
4	
5	

PROJECT NO. :	
CHECKED :	
DATE :	
DRAWING NO. :	
TOTAL :	



แบบแสดง แนวทาง S.W.V.  
แปลจากไฟล์ AutoCAD 1

SCALE 1:100



- สัญลักษณ์
- พื้นที่อาคาร (S.P.C. ๕ ชั้นขึ้นไป ชั้นที่ 1)
  - พื้นที่อาคาร (S.P.C. ๕ ชั้นขึ้นไป ชั้นที่ 1)
  - พื้นที่อาคาร
  - พื้นที่อาคารยกพื้น
  - พื้นที่อาคารยกพื้น

SN-08

ถนนทยพระดำนั้ก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

### รูปที่ 29 ผังแสดงการระบายน้ำของโครงการ

นางสาว นน วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

ดร. สมพล บุญทวนนท์  
บริษัท วสการ จำกัด  
ธันวาคม 2559

ลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสการ จำกัด



บริษัท สุมพัต ปองทอง จำกัด  
เลขที่ 31 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540  
โทร 02-508-1111

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER : บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :  
นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๓

ENGINEER :  
STRUCTURE ENGINEER :  
นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๓

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :  
นางอภิญญา วัฒนพงศ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๓

ELECTRICAL ENGINEER :  
นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๓

MACHANICAL ENGINEER :  
นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๓

REVISION :  
MARK DATE :

DRAWING TITLE :

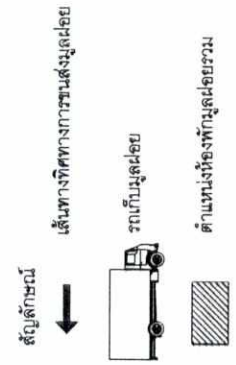
PROJECT NO. :

CHECKED :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



ถนนชอยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

รูปที่ 30 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมุดจอดรวม และเส้นทางการเก็บขน

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ

นางสาวนันทน์ วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด



พื้นที่ ๑.๑๑.๑๑.๑๑  
วิศวกรรมการโยธา  
สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี  
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี

PROJECT :  
**อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น**  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท อนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด

ARCHITECT :

DATE :  
๑๒.๑๒.๒๐๒๓

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

DATE :  
๑๒.๑๒.๒๐๒๓

ENVIRONMENTAL SANITARY ENGINEER :

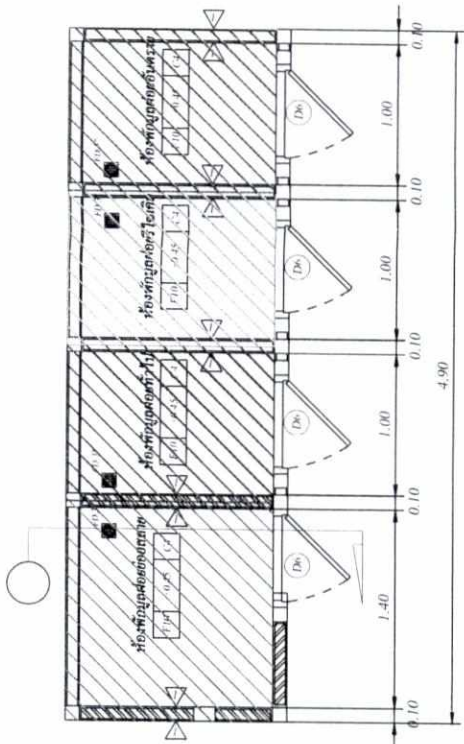
ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

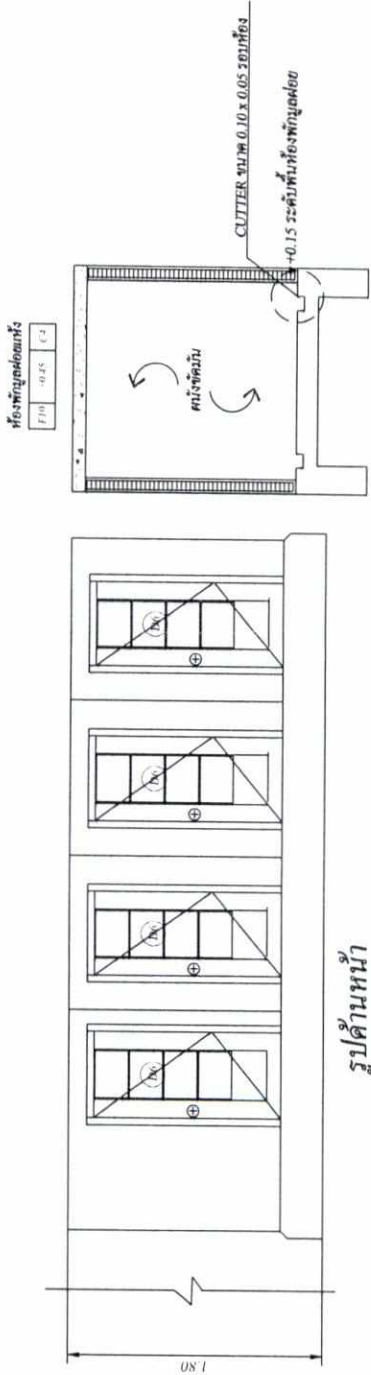
DATE :

**แบบขยายห้องพักผ่อน**

1 : 50



**แปลนห้องพักผ่อน**



**รูปด้านหน้า**

**รูปตัด**

สัญลักษณ์

- ผนังรับน้ำหนัก
- ผนังรับน้ำหนักชั้นดาดฟ้า
- ผนังรับน้ำหนักชั้นใต้ดิน

**แบบขยายห้องพักผ่อนประจำชั้น**

SCALE 1 : 50

**รูปที่ 31 แสดงแบบขยายห้องพักผ่อนของโครงการ**

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ

นางสาว นาม วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นีว นอร์ติค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด



NORTH

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น VIP-5

SITE :

OWNER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิรักษ์ วัฒนวิเศษ ๓๑.๑๐.๒๐๑๓

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิรักษ์ วัฒนวิเศษ ๓๑.๑๐.๒๐๑๓

ENVIRONMENTAL/SANITARY ENGINEER :

นายอภิรักษ์ วัฒนวิเศษ ๓๑.๑๐.๒๐๑๓

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ วัฒนวิเศษ ๓๑.๑๐.๒๐๑๓

MACHANICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ วัฒนวิเศษ ๓๑.๑๐.๒๐๑๓

DRAWN BY :

MARK DATE :

REVISION :

MARK DATE :

REVISION :

MARK DATE :

REVISION :

MARK DATE :

REVISION :

MARK DATE :

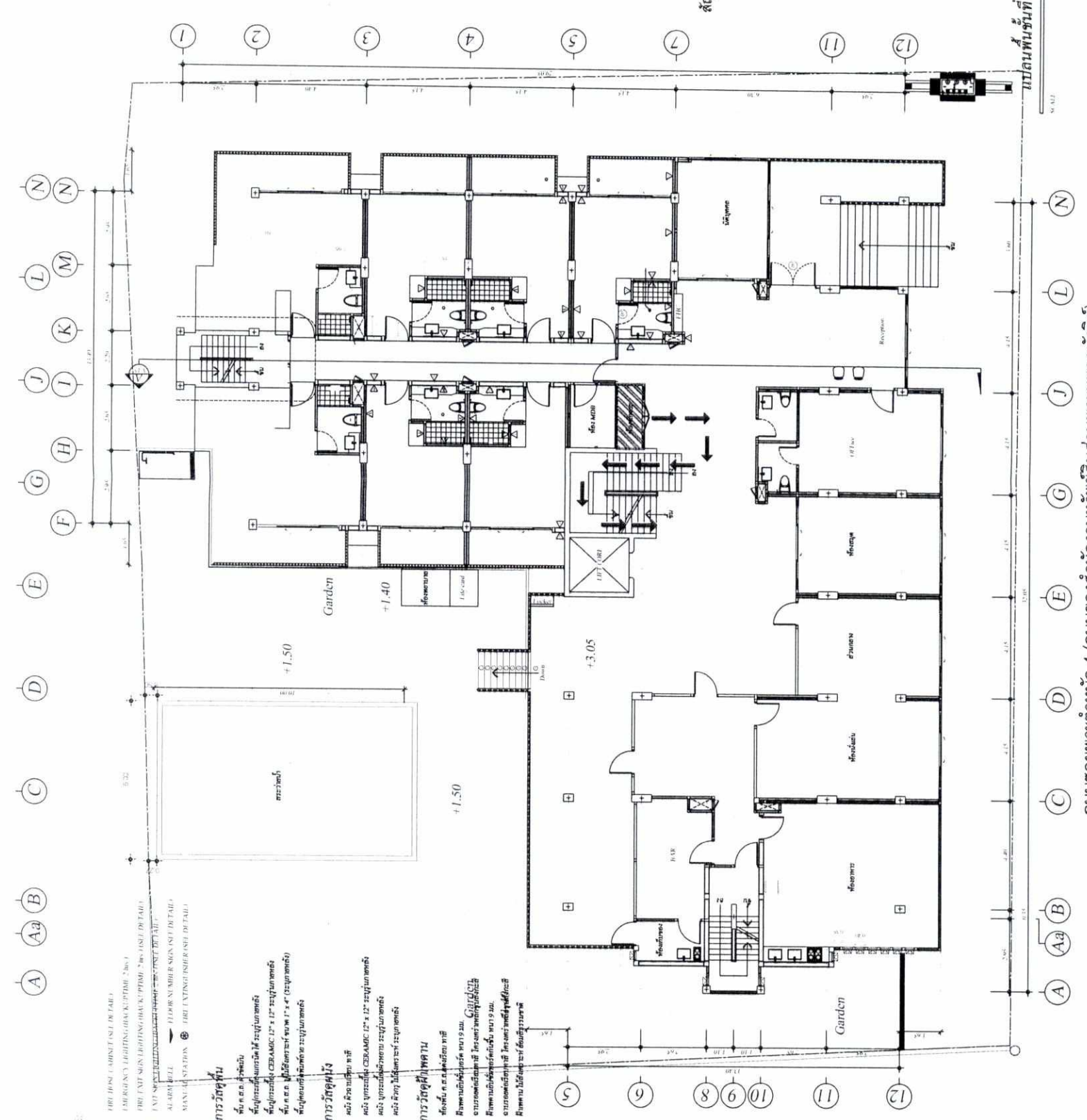
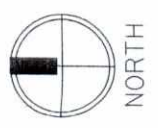
PROJECT NO. :

ORDERED :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



สัญลักษณ์  
↓  
เส้นทางการจราจรส่งมอบ



KEY PLAN

แปลนพื้นที่ 2

ถนนชอยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

### รูปที่ 32 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมดโดยประจำชั้น 2



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาวนิ่มนาง วงศ์สุวรรณ

บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงนาม

ดร. สมพล บุญทานนท์

บริษัท นวัตกรรม จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

นางสาวนิ่มนาง วงศ์สุวรรณ

บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงนาม

นางสาวนิ่มนาง วงศ์สุวรรณ

บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



PROJECT :  
อาคารพลาซ่าสูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

ENGINEER :  
STRUCTURE ENGINEER :  
นายวิชาญ วัฒนคุณ ๓๐.๕๑๙

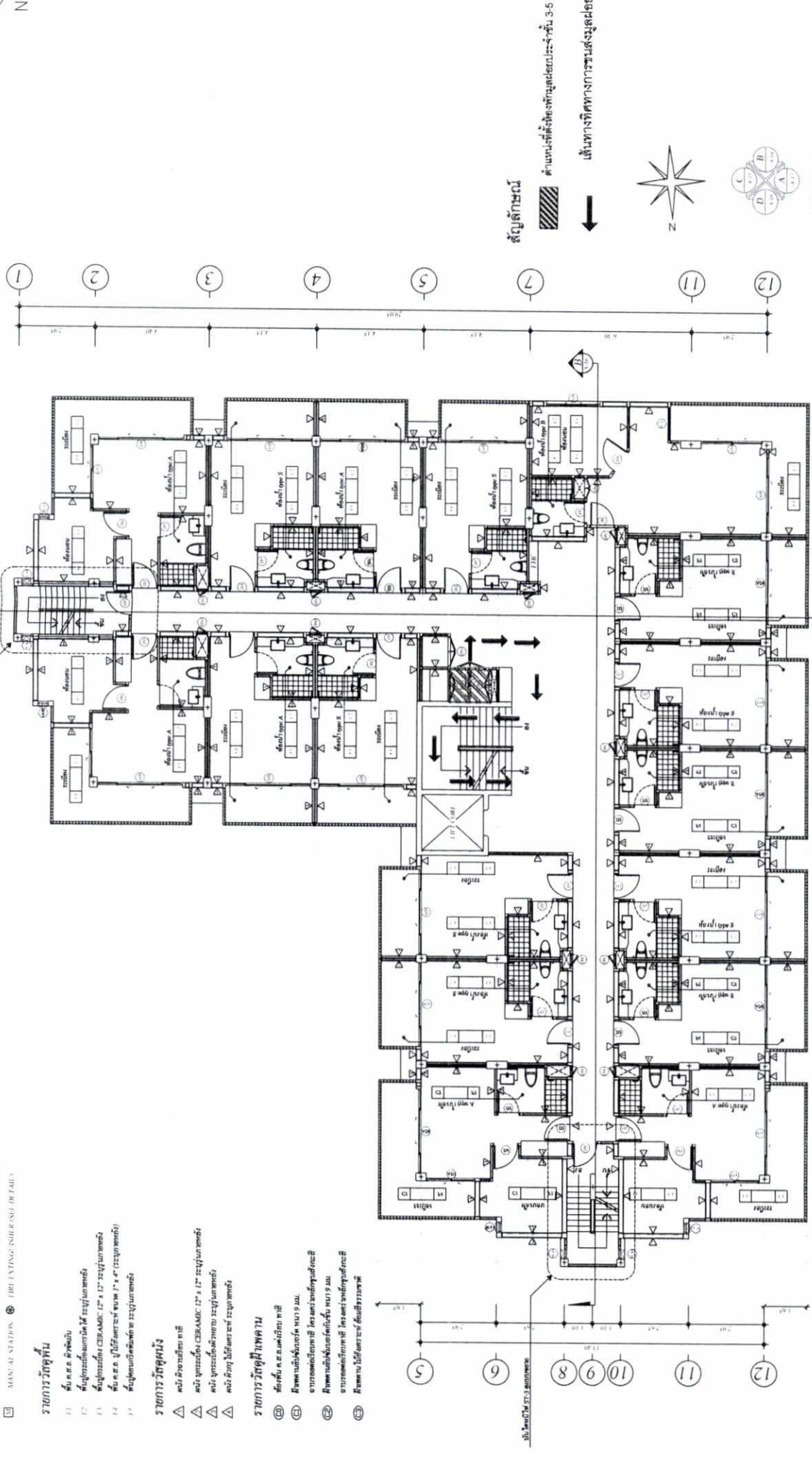
ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :  
นางสาววิภาดา วัฒนคุณ ๓๐.๕๑๙

ELECTRICAL ENGINEER :  
นายวิชาญ วัฒนคุณ ๓๐.๕๑๙

MACHANICAL ENGINEER :  
นายวิชาญ วัฒนคุณ ๓๐.๕๑๙

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	

PROJECT NO.:	
CHECKER:	
DATE:	
DRAWING NO.:	
TOTAL:	



แปลนพื้นที่ 3-5

- NOTE:
- 1. FIRE FIGHTING CABINET DETAIL
  - 2. EMERGENCY LIGHTING FIXTURE DETAIL
  - 3. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL
  - 4. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL
  - 5. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL
  - 6. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL
  - 7. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL
  - 8. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL
  - 9. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL
  - 10. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL
  - 11. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL
  - 12. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL
  - 13. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL
  - 14. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL
  - 15. FIRE SIGN LIGHTING (BAKU) DETAIL

- รายการวัสดุ
- 1. ไม้เนื้อแข็ง
  - 2. ไม้เนื้ออ่อน
  - 3. ไม้เนื้อแข็ง
  - 4. ไม้เนื้ออ่อน
  - 5. ไม้เนื้อแข็ง
  - 6. ไม้เนื้ออ่อน
  - 7. ไม้เนื้อแข็ง
  - 8. ไม้เนื้ออ่อน
  - 9. ไม้เนื้อแข็ง
  - 10. ไม้เนื้ออ่อน
  - 11. ไม้เนื้อแข็ง
  - 12. ไม้เนื้ออ่อน
  - 13. ไม้เนื้อแข็ง
  - 14. ไม้เนื้ออ่อน
  - 15. ไม้เนื้อแข็ง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท วาเน็ท จำกัด

นางสาวนงน พงศ์สุวรรณ

ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วาเน็ท จำกัด  
วันอาทิตย์ 2559

เจ้านองโครงการ

นางสาวนงน พงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันอาทิตย์ 2559

เจ้านองโครงการ

NOTE:


- 1. FIRE FIGHTING CABINET (SEE DETAIL 1)
- 2. EMERGENCY LIGHTING (BAYKUP) (TYPE 200-1) (SEE DETAIL 2)
- 3. EXIT SIGN LIGHTING (BAYKUP) (TYPE 200-2) (SEE DETAIL 3)
- 4. ALARM BELL
- 5. MANUAL STATION

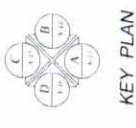
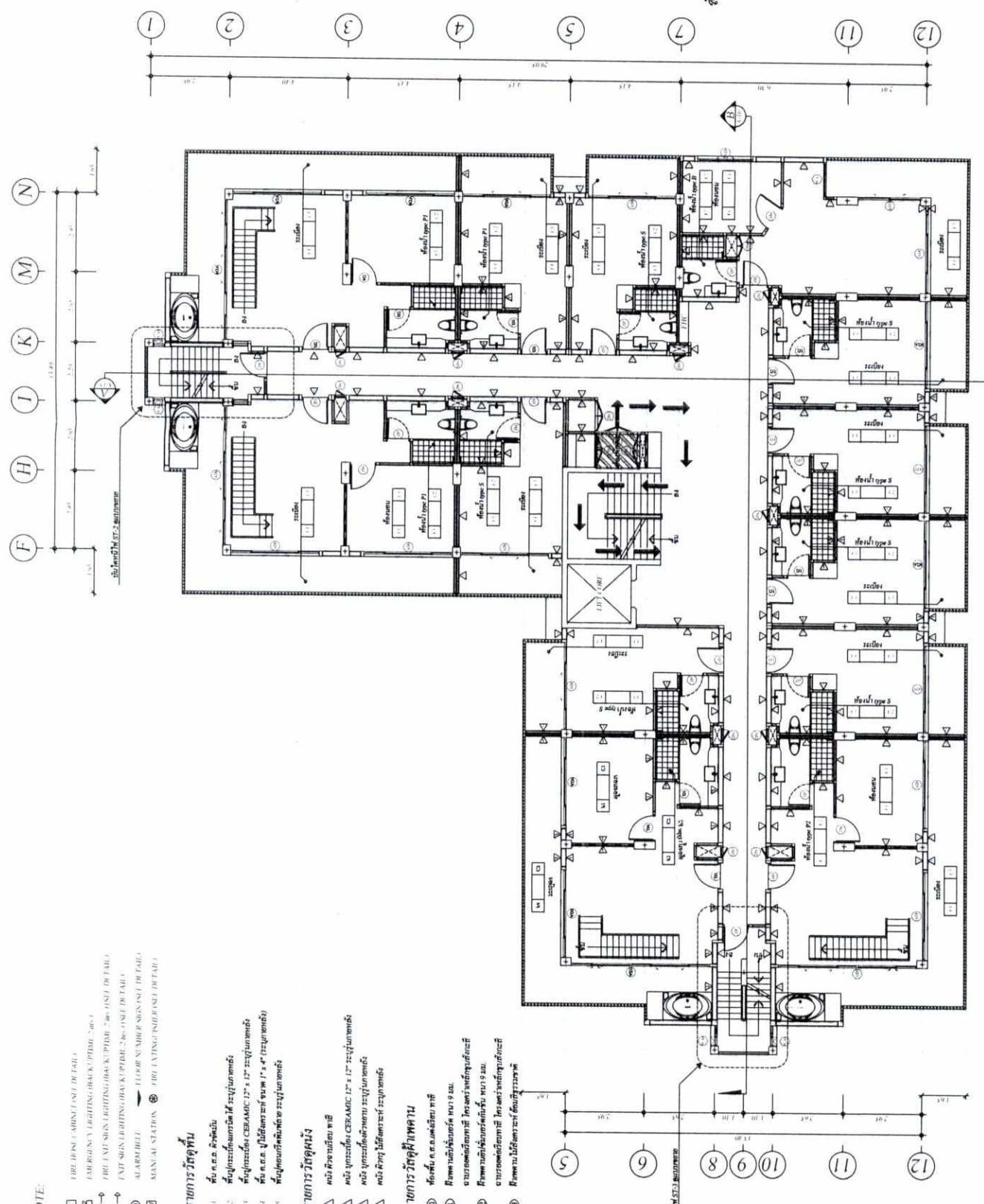
รายการวัสดุพื้น

- 1. หินแกรนิต 20x20 ซม.
- 2. พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 12" x 12" ระบุขนาด
- 3. หินแกรนิต 20x20 ซม.
- 4. หินแกรนิต 20x20 ซม.
- 5. หินแกรนิต 20x20 ซม.

รายการวัสดุฝ้าเพดาน

- 1. ฝ้าเพดานยิปซัม 9 มม.
- 2. ฝ้าเพดานยิปซัม 9 มม.
- 3. ฝ้าเพดานยิปซัม 9 มม.
- 4. ฝ้าเพดานยิปซัม 9 มม.
- 5. ฝ้าเพดานยิปซัม 9 มม.
- 6. ฝ้าเพดานยิปซัม 9 มม.
- 7. ฝ้าเพดานยิปซัม 9 มม.

 <p>บริษัท สัมพล วิศวกรรม จำกัด 100/100 หมู่ 11, ถนนสุขุมวิท, กรุงเทพฯ โทร: 02-2551111, 02-2551112, 02-2551113</p>	
PROJECT :	อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น VIP-5
SITE :	
OWNER :	บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ARCHITECT :	
DATE :	หน้าที่ยื่นขอ 15.01.2023
ENGINEER :	
STRUCTURE ENGINEER :	
MECHANICAL ENGINEER :	
ELECTRICAL ENGINEER :	
ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :	
MACHANICAL ENGINEER :	
DRAWN BY :	
REVISION :	MARK DATE :
1	
2	
3	
4	
5	
DRAWING TITLE :	
PROJECT NO. :	
CHECKED :	
DATE :	
DRAWING NO. :	
TOTAL :	



แปลนพื้นที่ 6

ถนนพหลโยธินตัดหน้าก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

รูปที่ 34 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมัลติพลอยประจำชั้น 6

นางสาวนันทน์ วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
หน้าที่ยื่นขอ 15.01.2023

ดร. สัมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสัทพร จำกัด  
หน้าที่ยื่นขอ 15.01.2023

เจ้าของโครงการ

ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสัทพร จำกัด





บริษัท เอส เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 105 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร 02-263-4500 โทรสาร 02-263-4501

PROJECT :  
**อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น  
 VIP-5**

SITE :  
 OWNER :  
**บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด**

ARCHITECT :  
 นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ส.มว. 2033

ENGINEER :  
 STRUCTURE ENGINEER :  
 นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ส.มว. 2199

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :  
 นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ส.มว. 2199

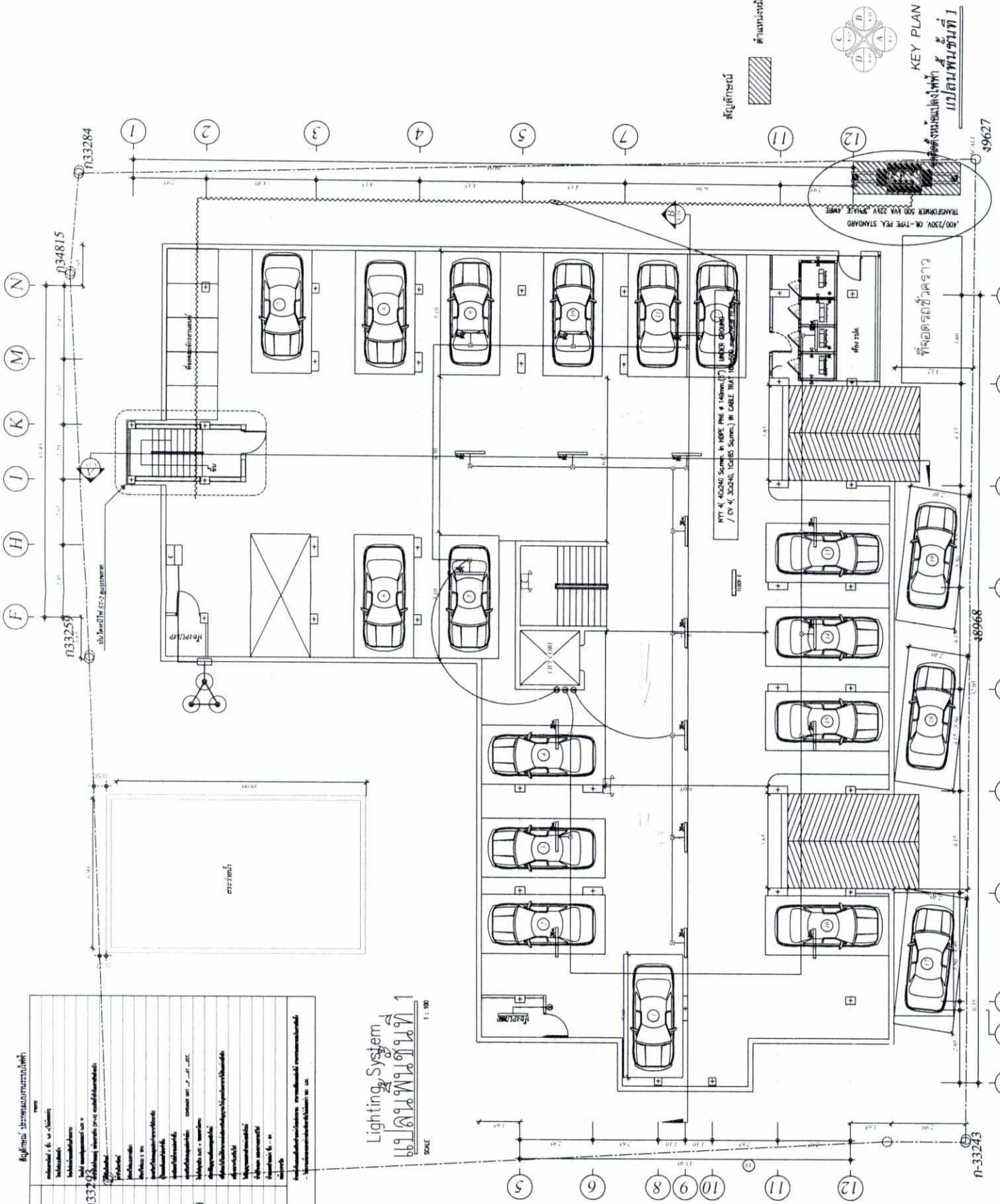
ELECTRICAL ENGINEER :  
 นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ส.มว. 4834

MACHANICAL ENGINEER :  
 นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ส.มว. 4834

DRAWN BY :

REVISION :	MARK DATE :
1	
2	
3	
4	
5	

PROJECT NO. :	
CHECKED :	
DATE :	
DRAWING NO. :	
TOTAL :	



ถนนซอยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

**รูปที่ 35 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า**

EE- 15

นางสาวนันท์ วงศ์สุวรรณ

บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

นางสาวนันท์

ดร. สมพล บุญทงานนท์

บริษัท นวัตกรรมคิด

ธันวาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท นวัตกรรมคิด



บริษัท สุมพันธ์ วิศวกรรม จำกัด  
 108 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-1111

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
 VIP-5

SITE :

OWNER : บริษัท นิวอริตติค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๓

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๓

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๓

MACHANICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๒๓.๑๐.๒๐๑๓

DESIGN BY :

REVISION :

MARK DATE :

DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :

CHECKED :

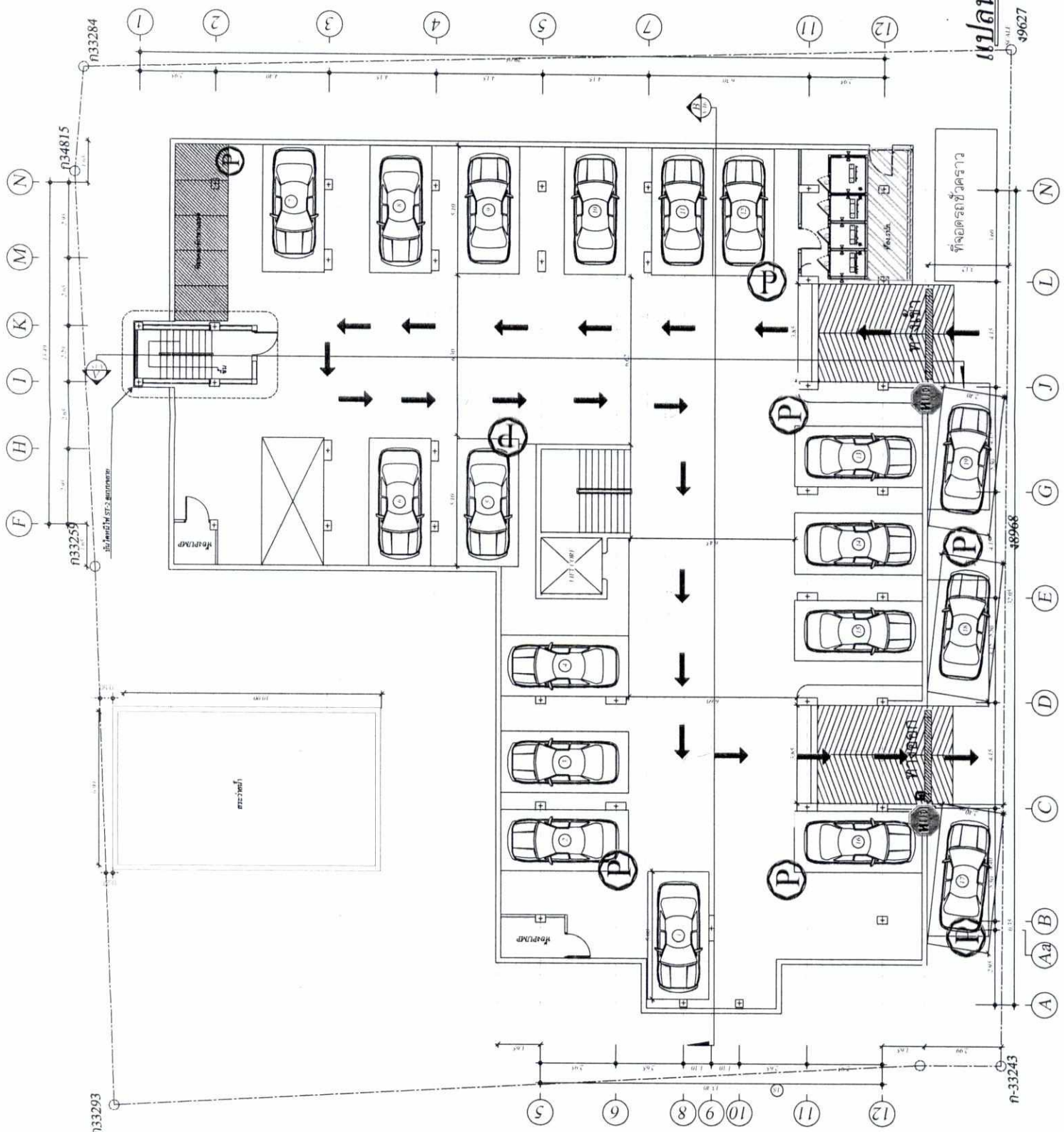
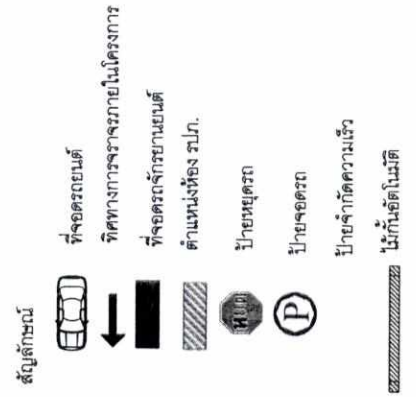
DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



NORTH



รูปที่ 36 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ

ลงนาม *S. 2011*

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท สุมพันธ์ วิศวกรรม จำกัด

ลงนาม *S. 2011*

ดร. สมพล บุญทานนท์  
 บริษัท สุมพันธ์ วิศวกรรม จำกัด  
 ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

นางสาวนงนุช วงศ์สุวรรณ  
 บริษัท นิว อริตติค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2559



บริษัท เอส เอ็นจิเนียริง จำกัด  
101/101 หมู่ 11/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
โทร : 02-027-8888 โทรสาร : 02-027-8889

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๓.๓๐.๒๐๑๓

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๓.๓๐.๒๐๑๓

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๓.๓๐.๒๐๑๓

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๓.๓๐.๒๐๑๓

MACHANICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๓.๓๐.๒๐๑๓

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

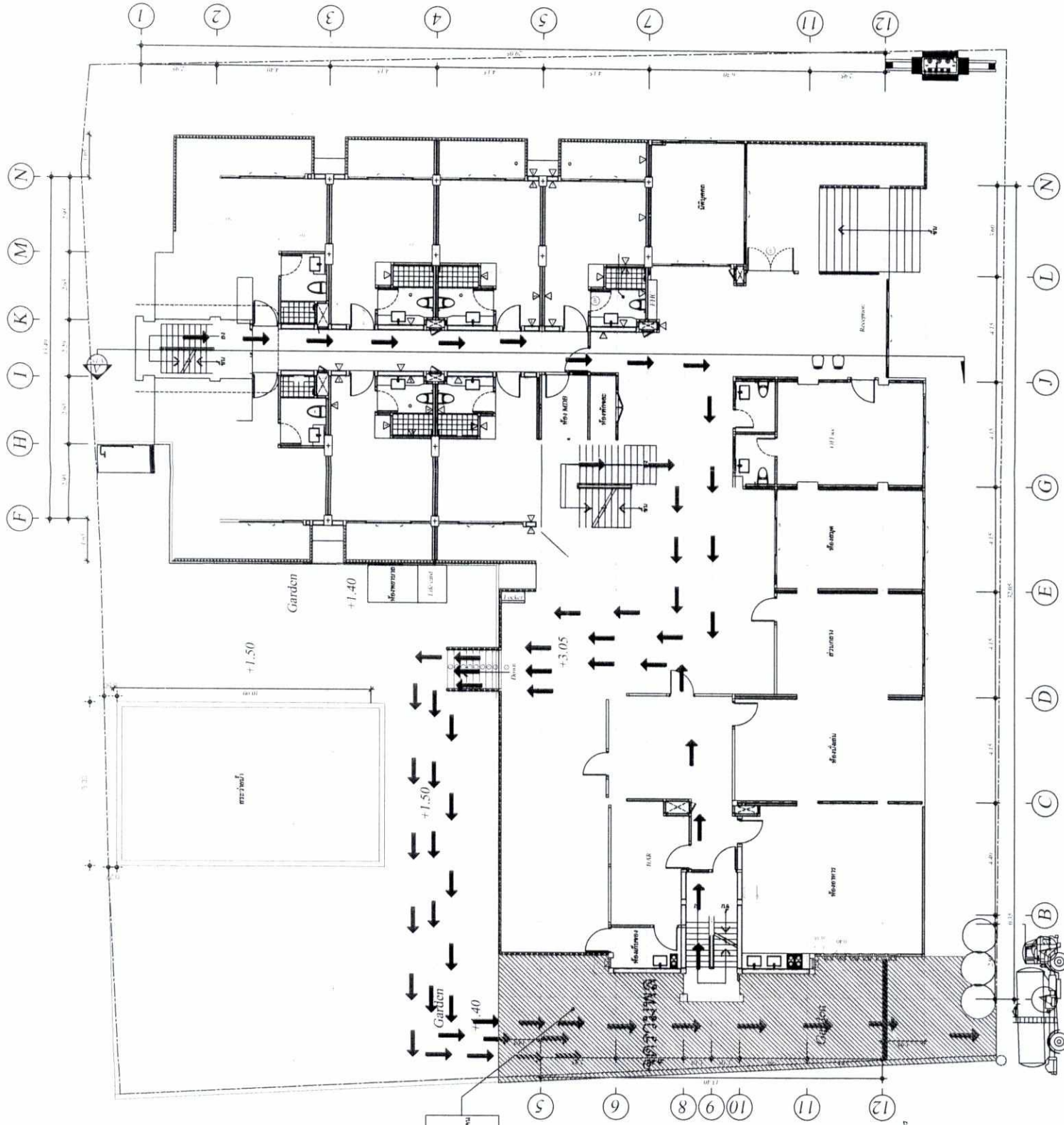
DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :

CHECKED :

DATE :

DRAWING NO. : TOTAL :



ถนนซอยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

### รูปที่ 37 แสดงจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ และที่จอดรถดับเพลิง

- สัญลักษณ์
- เส้นทางหนีไฟจากบันไดหนีไฟ ST3 ไปจุดรวมพล
- เส้นทางหนีไฟจากบันไดหนีไฟ ST2 ไปจุดรวมพล
- เส้นทางหนีไฟจากบันไดหนีไฟ ST1 ไปจุดรวมพล
- เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพล ไปยังที่จอดรถดับเพลิง
- ที่จอดรถดับเพลิง
- จุดรวมพล บนพื้นที่ 72.73 ตารางเมตร

หมายเหตุ  
บนพื้นที่ 72.73 ตารางเมตร  
มีบันไดหนีไฟและบันไดเลื่อน 207 บันได  
และมี 0.27 ตารางเมตร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

นางสาวนันทน์ วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

ลงนาม



บริษัท เอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
103/134 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
โทร: 02-010-2559

PROJECT :  
อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท นวัตกรรม ดีไซน์โฮม จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิรักษ์ พิเศษชัย ๓.๓๐.๒๐๒๓

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิรักษ์ นวมาญกุล ๓๓.๕199

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

นายอภิรักษ์ นวมาญกุล ๓๓.๕199

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ นวมาญกุล ๓๓.๕199

MACHANICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ นวมาญกุล ๓๓.๕199

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

DRAWING TITLE :

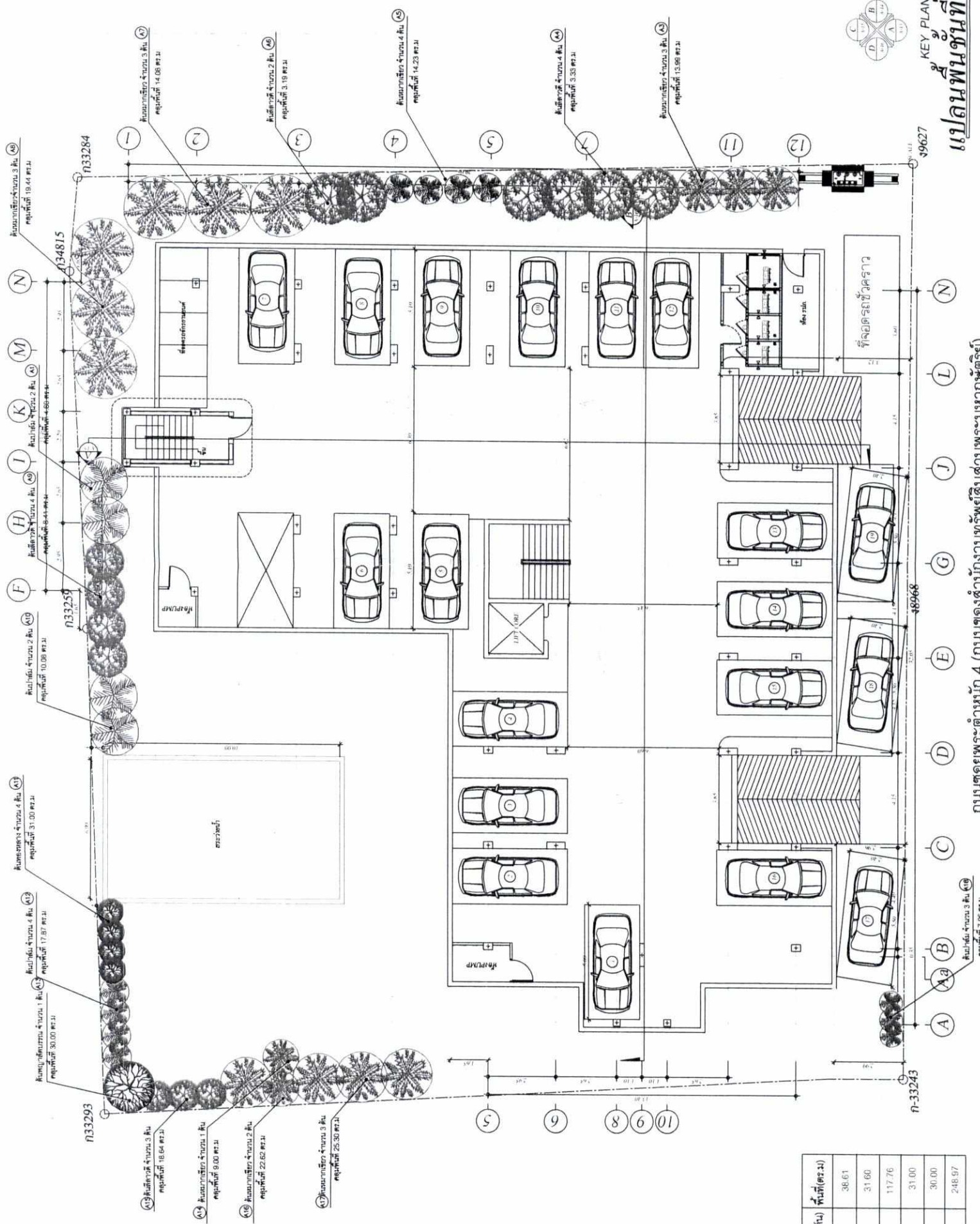
PROJECT NO. :

CHECKED :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



KEY PLAN  
แปลนพื้นที่ 1

ถนนชอยุธยาตัดหน้า 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

### รูปที่ 38 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท นวัตกรรม ดีไซน์โฮม จำกัด

ลงนาม ..... *[Signature]*

ดร. สมพล บุญทนนท์  
บริษัท นวัตกรรม ดีไซน์โฮม จำกัด  
ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ

นางสาวนุชนา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีไซน์โฮม จำกัด  
ธันวาคม 2559

สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม)
	ต้นกล้วย	11	38.61
	ต้นเสฉวน	13	31.60
	ต้นมะกอกเขียว	15	117.76
	ต้นทองแดง	4	31.00
	ต้นพญาสัตบรรณ	1	30.00
<b>รวม</b>		<b>48</b>	<b>248.97</b>



PROJECT :  
อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิรักษ์ ศรีชวนะ ๓๓๐ 2033

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศรีชวนะ ๓๓๐ 2033

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศรีชวนะ ๓๓๐ 2033

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศรีชวนะ ๓๓๐ 2033

MACHANICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศรีชวนะ ๓๓๐ 2033

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

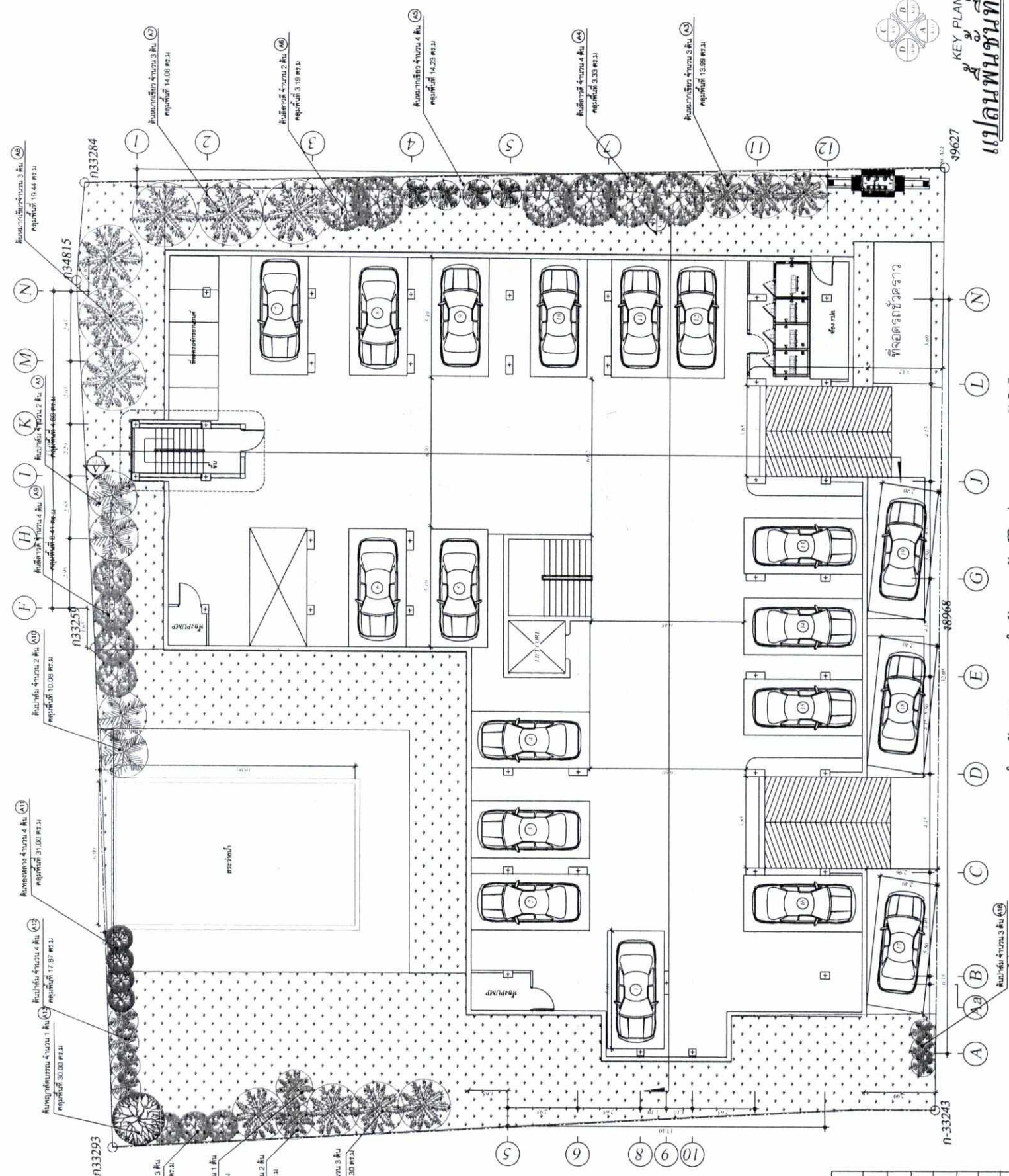
DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :

CHECKED :

DATE :

DRAWING NO. : TOTAL :



สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ต้นไม้กลม	11	38.61
	ต้นไม้แคบ	13	31.60
	ต้นไม้พุ่ม	19	117.76
	ต้นไม้ทรงสูง	4	31.00
	ต้นไม้ปลูกเสริม	1	30.00
	หญ้าสนามหญ้า	-	112.83
รวม		48	361.87

KEY PLAN  
แปลนพื้นที่ 1

ถนนซอยพระตำหนัก 4 (ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

รูปที่ 39 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ

นางสาวนันทนา วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
ธันวาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วิศวกรรม เอส. จำกัด  
เลขที่ 111/111 หมู่ 111 ต. 111 อ. 111 จ. 111  
โทรศัพท์ 02-111-1111 โทรสาร 02-111-1111

PROJECT :  
อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท นวัตกรรมคิด จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๕.๓๐.๒๐๑๓

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๕.๓๐.๒๐๑๓

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๕.๓๐.๒๐๑๓

MACHANICAL ENGINEER :

นายอภิรักษ์ ศิวะพันธ์ ๕.๓๐.๒๐๑๓

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

1

2

3

4

5

DRAWING TITLE :

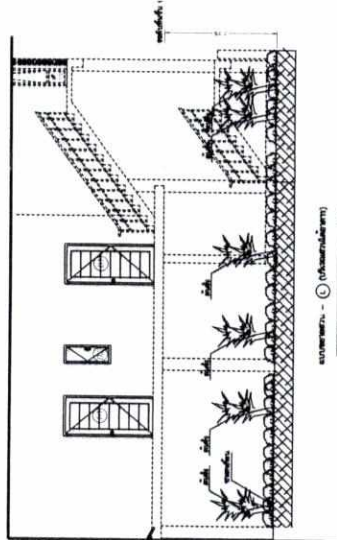
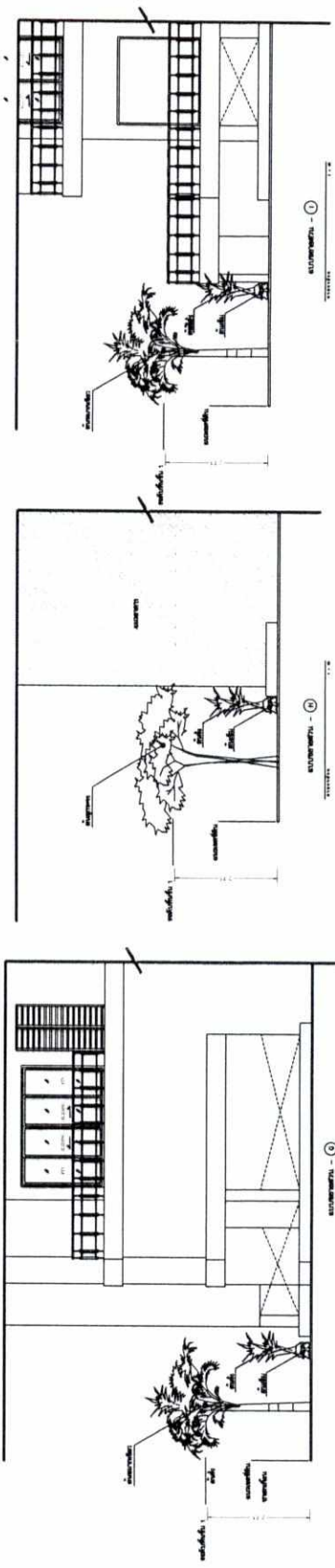
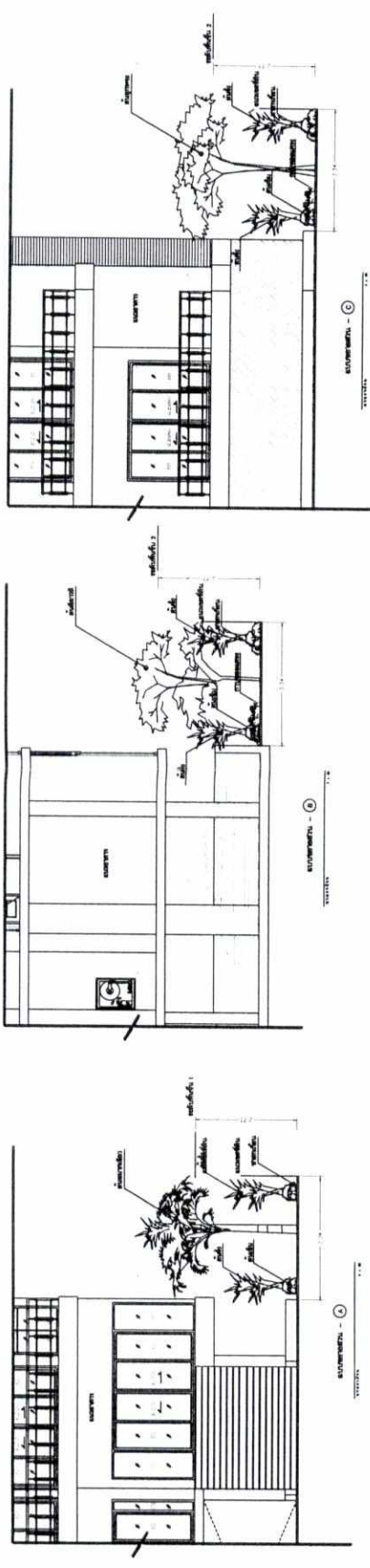
PROJECT NO. :

CHECKED :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



# รูปที่ 40 แบบขยายการปลูกต้นไม้ของโครงการ

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ

นางสาวนันทน์ วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสการ จำกัด  
ธันวาคม 2559





บริษัท เอส เอ็นจิเนียริง จำกัด  
100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
โทร : 02-902-1234 โทรสาร : 02-902-5678

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER : บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT :

นายอภิรักษ์ วัฒนสิน ส.ศ. 2013

ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิสิทธิ์ วัฒนสิน ส.ศ. 5199

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :

นายอภิสิทธิ์ วัฒนสิน ส.ศ. 5199

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิสิทธิ์ วัฒนสิน ส.ศ. 5199

MACHANICAL ENGINEER

นายอภิสิทธิ์ วัฒนสิน ส.ศ. 5199

DRAWN BY :

REVISION :

MARK DATE :

1

2

3

4

5

DRAWING TITLE :

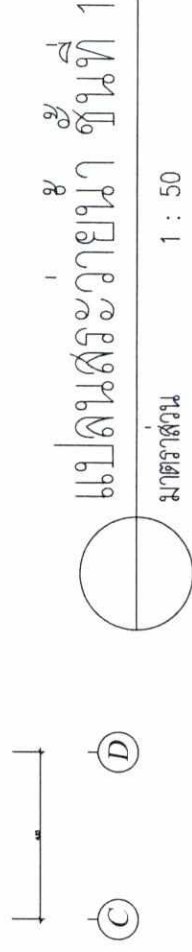
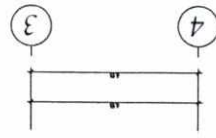
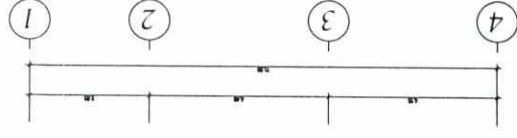
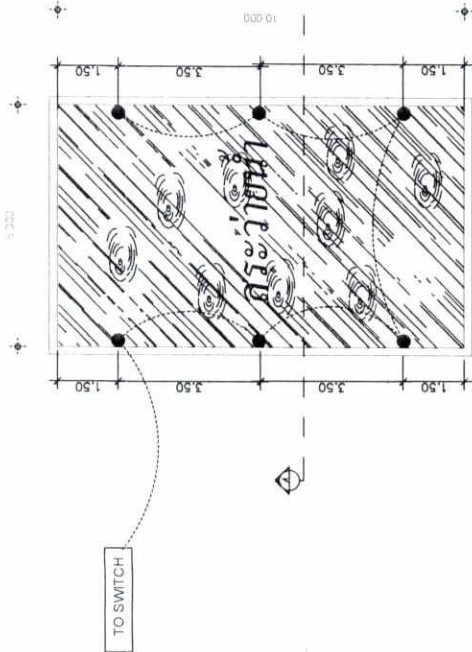
PROJECT NO :

ORDERED :

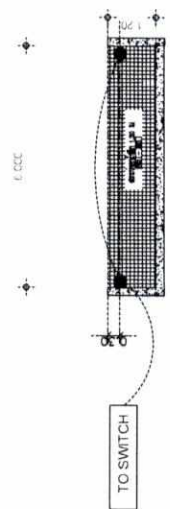
DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :



แบบแสงสว่างภายใน ชั้นที่ 1  
มาตรฐาน 1 : 50



แบบแสงสว่างภายใน ชั้นที่ 1  
มาตรฐาน 1 : 50

Symbol	Description
	UNDERWATER LED LIGHT

### รูปที่ 41 ผังแสดงแบบขยายสรวายภายในชั้นล่าง

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ

นางสาวณิชน วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2559

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดร. สมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสการ จำกัด  
ธันวาคม 2559



บริษัท วสการ จำกัด



100/1000 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
โทร: 02-511-1111 โทรสาร: 02-511-1112

PROJECT :  
อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
VIP-5

SITE :

OWNER :  
บริษัท นวัตกรรมคิด เทคโนโลยี จำกัด

ARCHITECT :  
นายอภิวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ ส.ศ.บ. 2033

ENGINEER :  
STRUCTURE ENGINEER :

นายอภิวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ ส.ศ.บ. 5199

ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER :  
นายอภิวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ ส.ศ.บ. 5199

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอภิวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ ส.ศ.บ. 4034

MACHINICAL ENGINEER :  
นายอภิวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ ส.ศ.บ. 4034

DRAWN BY :

REVISION :  
DATE :

1		
2		
3		
4		
5		

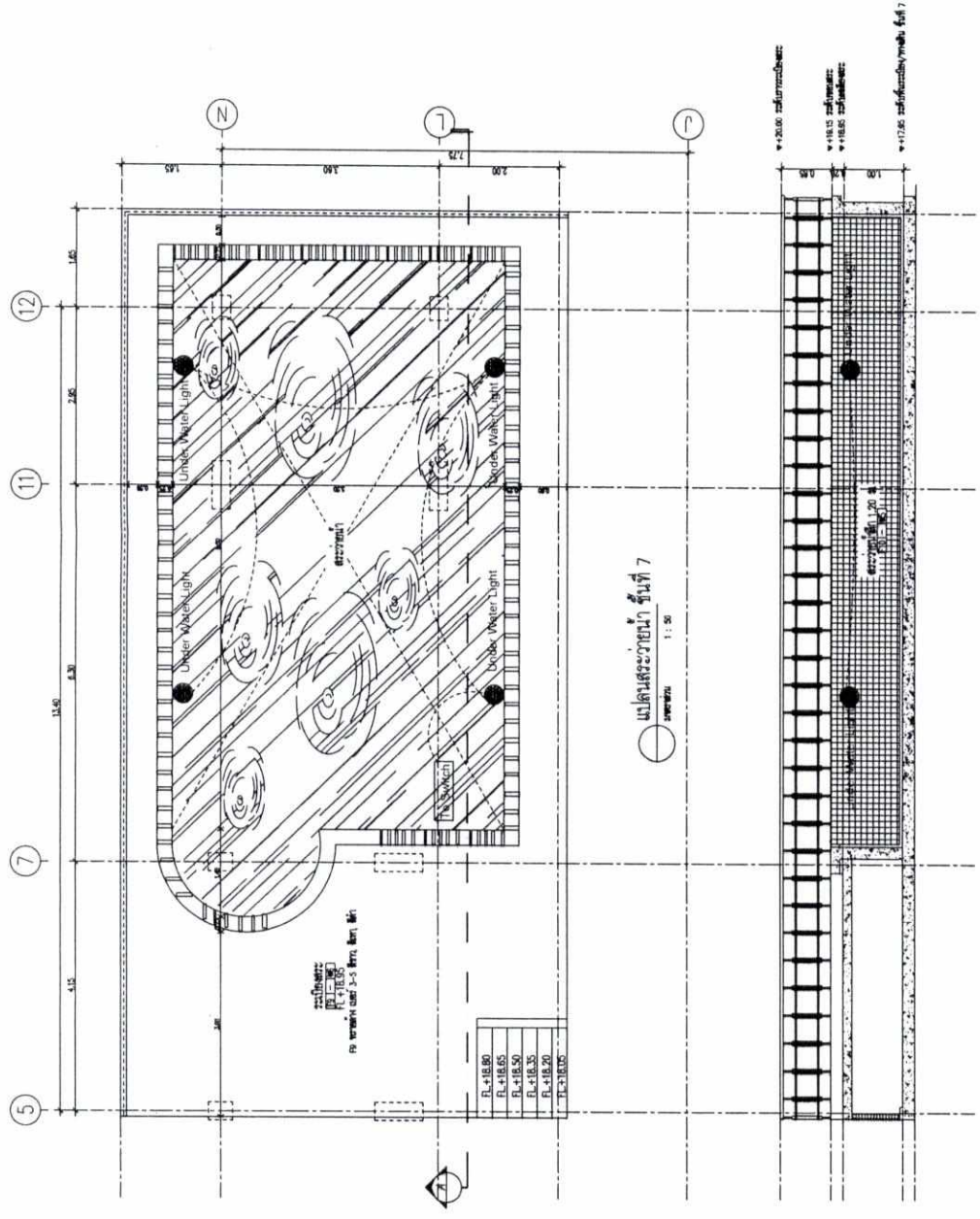
DRAWING TITLE :

PROJECT NO. :

CHECKED :

DATE :

DRAWING NO. :  
TOTAL :



รูปตัด A  
ขนาดจริง 1:50

### รูปที่ 42 ผังแสดงแบบขยายสระว่ายน้ำ ชั้น 7

นางสาวนภาพน วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด เทคโนโลยี จำกัด  
จันทบุรี 2559

นางสาวนภาพน วงศ์สุวรรณ  
บริษัท นวัตกรรมคิด เทคโนโลยี จำกัด  
จันทบุรี 2559



บริษัท นวัตกรรมคิด