



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๘๙๗ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๘๕๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

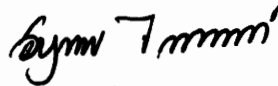
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๙๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลนครนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว

สำนักงานนโยบายฯ....

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลนครนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในครั้งนี้ จึงขอให้เทศบาลนครนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลนครนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๘๙๖ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๘๕๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๙๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ....

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอิชฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๘๙๕ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ปส.๖๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ปส.๘๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๙
๓. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ปส.๙๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง ๑ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๘๕๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ และอ้างถึง ๓ บริษัทได้ส่งรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการประชุม...

และในการประชุมครั้งที่ ๙๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattana Tibet 3 (แอสปายรัตน์ทิเบต 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3)
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งหมด 3-2-68.9 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 854 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

..๕

VALUE

ธันวาคม/2559

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

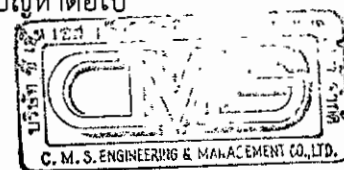
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

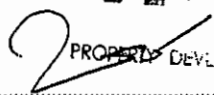


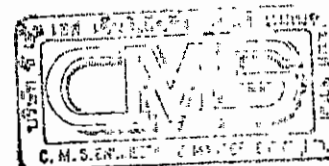
ธันวาคม/2559
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

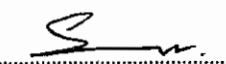
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3)
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ THE	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้รับระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ ± 0.00 เมตร เมื่อเทียบกับถนนรัตนธิเบศร์ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) และระดับพื้นอาคารชั้นล่างอยู่ที่ระดับ +0.15 เมตร ถึง +1.00 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมี	- จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมแนวรั้วไม่ให้รูกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

VALUE

ลงชื่อ  ธันวาคม/2559
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางลาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การใช้งานสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม		
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

1.2

VALUE

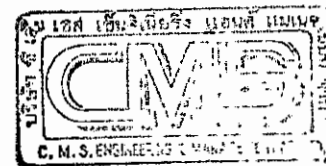
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ : ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์อรรถคัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแผนการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมคุณภาพ
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงานและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น	<u>มาตรการลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</u> - จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองรอบอาคารทุกด้านในทุกวัน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดังนี้ • <u>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

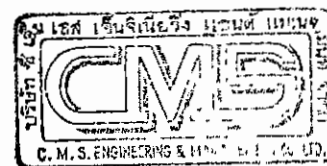
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ถึงแก่ประชาชนสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม อ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 18-21 สิงหาคม 2559) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.081 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.098 (0.017+0.081) มก./ลบ.ม.	หากมีจุดใดที่บกพร่องปิดคลุมไม่หมด ให้เร่งแก้ไขให้เรียบร้อยก่อน จึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างอยู่ตลอดเวลาทุกวัน ในขณะที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจลอยออกนอกโครงการ และติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นภายในโครงการ - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อ	• พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนซอยเรวดี หมู่ 7 โซน 3 - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



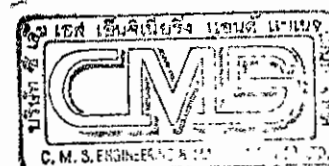
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด การประเมินค่า TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากรถขนส่งคนงานมายังพื้นที่โครงการ จะใช้รถขนาด 6 ล้อ จำนวน 7 คัน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้รถขนาด 6 ล้อ จำนวน 3 คัน และรถขนาด 10 ล้อ จำนวน 2 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.00004 มก./ลบ.ม. หากนำค่า	ทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้ง ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การสไลม์ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่	


VALUE
 2559
 ลงชื่อ PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

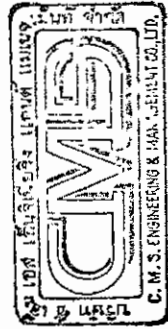
รายละเอียดของทรัพย์สิน	รายละเอียดของทรัพย์สินที่ได้รับ	รายละเอียดของทรัพย์สินที่ได้รับ	รายละเอียดของทรัพย์สินที่ได้รับ
จากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.12304 มก./ลบ.ม. (0.000004+0.123) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) การประเมินค่าความเข้มข้นของออกไซด์ (CO) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้อัตราความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00004 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.4		ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	การตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะเวสต์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อำนาจเดิม/2558 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

อำนาจเดิม/2559



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามแผนการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 2.29044 มก./ลบ.ม. (0.00004+2.2904) มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00009 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.03159 มก./ลบ.ม. (0.00009+0.0315) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	- ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการ	

VALUE
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



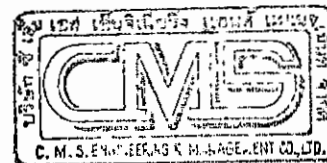
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00002 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.53172 มก./ลบ.ม. (0.00002+0.5317) การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0000001 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ	ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกนอกพื้นที่โครงการ - ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมียะยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ - จัดให้มีพนักงานคอยตรวจตราการปฏิบัติตามมาตรการฯ และกำชับให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการก่อสร้างพื้นถนนคอนกรีตด้านหน้าทาง-เข้าออกโครงการมายังพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ก่อนที่จะมีการก่อสร้างอาคารโครงการหรือมีการวางแผนเหล็กเพื่อเป็นทางวิ่งรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากระถางที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ **VALUE** ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการแก้ไขบรรเทาผลกระทบ ระยะสั้นถึงยาว
	(อ้างอิงจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจาการรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0160001 มก./ลบ.ม. (0.0000001+0.0160) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)	- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 X 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



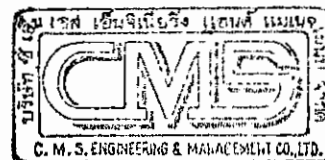
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงลบจากกิจกรรม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบเชิงลบจากกิจกรรม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง ของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรับผิดชอบดูแลเฉพาะเจาะจงวัสดุประสงค์ เพื่อสอบถาม ช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อน (ถ้ามี) - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับ	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ประเภทของงาน/โครงการ/กิจกรรม	ภาพรวมโครงการ	รายละเอียดของงาน/โครงการ
		บ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาคอขวดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ได้ทันทั่วทั้ง และมีการกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาคอขวดระยะเวลาก่อสร้าง	

1.1

VALUE

ลงชื่อ **PROPERTY DEVELOPMENT 2559, LTD.**

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

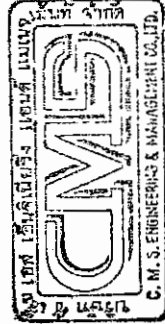
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ **ธนาคมน/2559**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

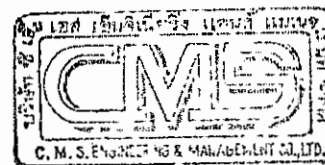
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับ คนงานก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการ ปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตา กันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้ คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกิน กว่ากฎหมายกำหนด	
● ระดับเสียง	- การประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อ โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มากที่สุด พบว่า อาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire RattanaTibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) สูง 25 ชั้น ทางด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม	มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงจาก กิจกรรมก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งกำแพง กันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ของพื้นที่โครงการ ความหนาประมาณ	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับ เสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดใน ระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

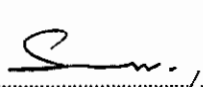
ลงชื่อ  **VALUE** ธันวาคม/2559

PROPERTY DEVELOPMENT
(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิวิธ พิศารังคสิน)

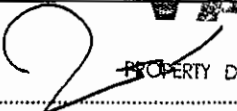
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

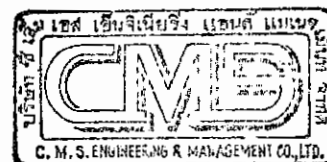
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

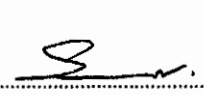
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 35 อยู่ในช่วง 63.84-74.25 dB(A) อาคารพักอาศัย แอปเปิ้ลโฮม แมนชั่น สูง 6 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 35 อยู่ในช่วง 66.00-80.81 dB(A) และสถานีบริการน้ำมันอาร์บีเชอร์วิส สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 35 อยู่ในช่วง 66.03-82.64 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในชุมชนซอยเรวดี หมู่ 7 โซน 3 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 35 อยู่ในช่วง 54.79-61.46 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	1 มิลลิเมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 0.95 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration โดยติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านทิศใต้ห่างจากแนวอาคาร 3 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างการทำฐานรากบริเวณชั้น 1	• <u>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • <u>พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนซอยเรวดี หมู่ 7 โซน 3</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

VALUE

ลงชื่อ  อันวาคม/2559
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  อันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การใช้งานสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อมที่ควรนำมาใช้	มาตรการป้องกัน และเพื่อไม่ให้เกิดการส่งผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง โดยการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อลดผลกระทบที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยโครงการจะก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยจะติดตั้งห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 3 เมตร รวมทั้งติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่น Metal Sheet สูง 3 เมตร บริเวณชั้นที่ 2-35 ตามแนวอาคารโครงการและห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร ในช่วงการขึ้นโครงสร้าง ส่วนในช่วงการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น (ชั้นที่ 1-35) จะดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียง	- กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้แผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 1 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2-35 ตามแนวอาคารโครงการและห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 0.95 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration	

VALUE

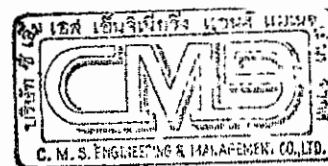
อันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทรรักษ์จ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแผนการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นคอนกรีต(Dense Concrete) เมื่อมีวัสดุกันเสียงดังกล่าวคาดว่าจะแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire Rattana Tibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) สูง 25 ชั้น ทางด้านทิศใต้ อาคารพักอาศัย แสปป์โฮม แมนชั่น สูง 6 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และสถานีบริการน้ำมันอาร์บีเชอร์วิส สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในชุมชนซอยเรวดี หมู่ 7 โซน 3 จะมีค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด	- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น (ชั้นที่ 1-35) ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง	

VALUE

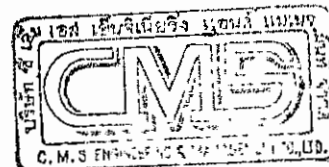
จำนวน/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณา	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็นเมื่อเข้าเขตชุมชน รวมทั้งในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - กำหนดเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น.	

1.5

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากมีกิจกรรมที่มีความจำเป็นต้องทำต่อเนื่องเป็นครั้งคราวหลังจากเวลาดังกล่าว เช่น งานเทพื้นฐานราก จะต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน เป็นกรณีไป และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่งและเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน	

VALUE

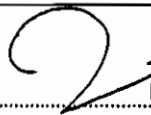
ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

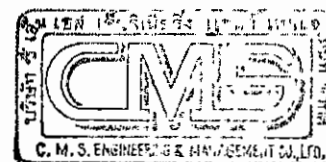


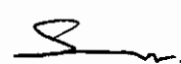
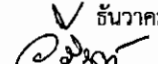
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกัน และฟื้นฟูผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกร โครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีตก่อนยกหรือ หย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มี คอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีโดน เหล็กเส้น และไม่จั่นนานเกินไป - จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง จากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการ ลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง	

ลงชื่อ  **VALUE**
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



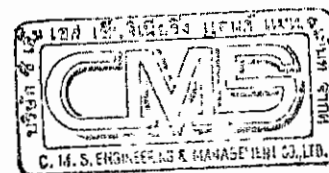
ลงชื่อ   ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์การบริหารส่วนจังหวัด เชียงใหม่	ข้อกำหนดเชิงเทคนิคที่สำคัญ	หมายเหตุอื่น ๆ แสดงถึงแนวทางปฏิบัติหรือรายละเอียด	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ผลกระทบเชิงบวก
	THE	- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน หรือการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดเจ้าหน้าที่ให้ใช้เครื่องมือตรวจวัดความดังของเสียงแบบดิจิตอลชนิดพกพา เข้าตรวจตามบริเวณบ้านข้างเคียงรอบโครงการทุกวัน หากค่าความดังเกินกว่าค่าที่กำหนดตามที่แจ้งในมาตรการจะสั่งระงับหยุดงานชั่วคราว เพื่อหาแหล่งกำเนิดเสียงและแก้ไขปรับปรุงก่อน จึงดำเนินการต่อได้ หรืออาจหยุดงานก่อสร้างไปก่อน หากยังแก้ไขไม่ได้ - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมงของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

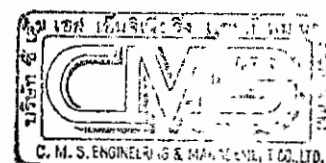
ธันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกัน ของพื้นที่โครงการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างและมีขั้นตอนในการแก้ปัญหา ร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการแก่ผู้ร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรับผิดชอบดูแลเฉพาะเจาะจงวัตถุประสงค์เพื่อสอบถาม ช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อน (ถ้ามี) - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

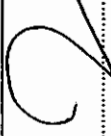


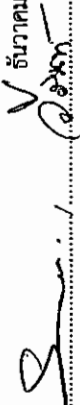
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

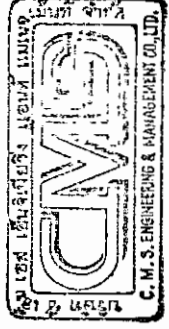
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กร/หน่วยงาน/องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	องค์กร/หน่วยงาน/องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลการดำเนินงาน/ผลสัมฤทธิ์/ผลกระทบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) - จัดให้มีการลดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง

VALUE

ลงชื่อ 
 (นายบุญชัย จันทรรักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรัช พันธ์ารังสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

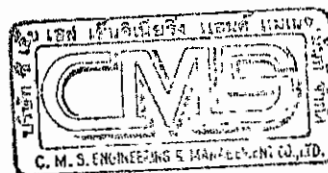


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน ขณะดำเนินการขุดเจาะ	มาตรการลดผลกระทบโดยรวม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก งานเสาเข็มเจาะ และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการนี้ใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมด 28 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิด	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการขุดฐานราก</u> - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ - การใช้เข็มเจาะจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณอาคารจอดรถ 8 ชั้นของโครงการ Aspire Rattanaibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) 1 สถานี โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 2 เดือนแรกในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเท่านั้น ซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินค่า ความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากเสาเข็มเจาะ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่ติดต่อโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ ทางด้านทิศใต้เป็นอาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanaibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) ทางด้านทิศตะวันออก เป็นถนนทางเข้า-ออกของโครงการ Aspire Rattanaibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) ความกว้างประมาณ 6 เมตร และทางเท้า ถัดไปเป็นอาคาร	สั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

T: IE

VALUE

ธันวาคม/2559

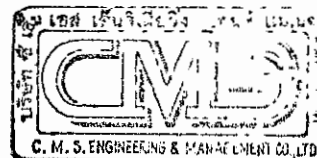
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของงาน/พื้นที่	ข้อมูลพื้นฐานของพื้นที่/อาคาร	มาตรฐาน/ข้อกำหนด	หมายเหตุ/คำแนะนำ
	พักอาศัย แอปาร์ตเมนต์ 6 ชั้น และทางด้านทิศตะวันตก เป็นสถานบริการน้ำมันอาร์บีเชอร์วิส โดยจากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือน พบว่าอาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) อาคารพักอาศัย แอปาร์ตเมนต์ 6 ชั้น และสถานบริการน้ำมันอาร์บีเชอร์วิส ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.34, 1.35 และ 1.71 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.093, 0.053 และ 0.068 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที	- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง ของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง	

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

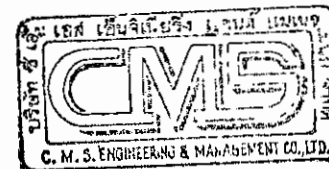
ธันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของกิจกรรมวิจัย	ผลกระทบที่พหุร่วมกันที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ๔	(หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรับผิดชอบดูแลเฉพาะเจาะจงวัตถุประสงค์ เพื่อสอบถาม ช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อน (ถ้ามี) - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุดซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจง	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

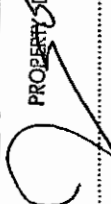


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1. ๔		ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือ บรรเทาทุกข์ได้ทันที และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์ - มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

VALUE

ลงชื่อ  PROPERTY DEVELOPER ธันวาคม/2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

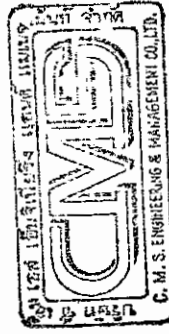
บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิชัยรักษ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

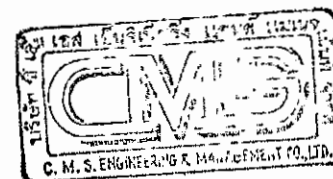


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	VALUE	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับ คนงานก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ธันวาคม/2559



ลงชื่อ ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผล
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพ แวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ อย่างปลอดภัย	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบ ที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิด จากการสะสมตัวของตะกอนลำนํ้าเจ้าพระยาทั้งที่เป็น กรวดจากลำนํ้า ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มี ความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการ ขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

VALUE

สงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แหล่งเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น ซึ่งก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	- ผลกระทบด้านคุณสมบัติของดิน ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะขนาด 0.80 และ 1.00 เมตร ลึกประมาณ 55 เมตร จากผิวดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปรากฏิยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	- จัดทำรั้วโครงการระหว่างแนวเขตที่ดินโครงการกับที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งรั้วของโครงการจะเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดิน รวมทั้งน้ำที่ไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการป้องกันดินพังในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง	- ตรวจสอบการก่อสร้างการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์รังศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อการเลื่อนไหลและการพังทลายของดิน โครงการนี้ไม่มีการก่อสร้างขึ้นใต้ดิน ดังนั้นการขุดเจาะดินจะเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการเจาะเสาเข็มจะมีการป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Steel Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด	ถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียงรวมทั้งจัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากการขุดเจาะดิน ที่อาจทำให้เกิดการเลื่อนไหลและการพังทลายของดิน หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

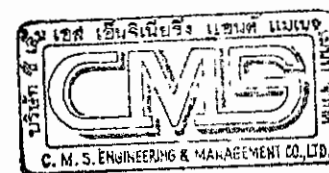
ธันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง ของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรับผิดชอบดูแลเฉพาะเจาะจงวัตถุประสงค์ เพื่อสอบถาม ช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อน (ถ้ามี) - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุดซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบจากระดับกิจกรรม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือ บรรเทาทุกข์ได้ทันทั่วทั้งที่ และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์	
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 16.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 12.80 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้ VALUE น้ำทิ้งมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึง	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน ก่อสร้าง 20 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

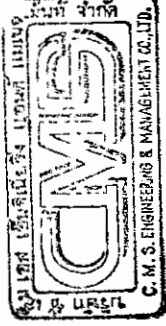
ธันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประเมินมูลค่าสิ่งแวดลอม	ผลิตภัณฑ์หรือประเภทของสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	ระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 3.20 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อย ที่จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษา	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
	- แหล่งน้ำใต้ดินในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบบพิศทาง และระดับน้ำของน้ำใต้ดินส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มี	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 20 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระ	-

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

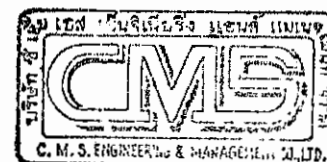
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์รังสลิ้น)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บางซื่อน้อย และคลองมะขามโพรง แต่ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนาศรีด้านหน้าโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 20 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากที่มีสภาพพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้	-	-

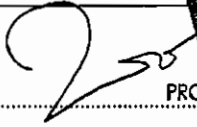
ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



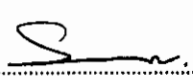
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/ผู้รับใบอนุญาต	ผลของหนังสือขออนุญาต	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 35 ชั้น ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบความสอดคล้องของกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้ 1) การตรวจสอบกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 (ซึ่งได้หมดอายุลงเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 และปัจจุบันอยู่ระหว่างการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเพื่อดำเนินการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีฉบับใหม่ต่อไป) พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่สีส้ม ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข 3.42		

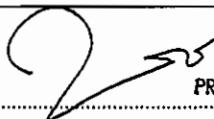

 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

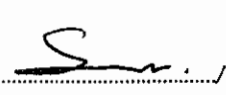
ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายละเอียดโครงการสิ่งแวดลอม	วัตถุประสงค์ของโครงการสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ซึ่งไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารพักอาศัย (อาคารชุด) แต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ทำการตรวจสอบที่ดินของโครงการกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.8 (ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก : สีนํ้าตาล) บริเวณ ย.8-14 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับ		

ลงชื่อ  **VALUE** ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจริวิท พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพย์สินแวดล้อม	ผลการรับจ้างบริการที่ปรึกษา	บริษัทที่ปรึกษา และแจ้งผลการรับจ้างบริการ	ฝ่ายการดำเนินงาน ผลการดำเนินงาน
	การอยู่อาศัย และบริการในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นใน และศูนย์กลางชุมชนชานเมือง โดยส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพของเมืองให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี ซึ่งอยู่ในเขตบริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 25 ประเภท ซึ่งไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารพักอาศัย (อาคารชุด) แต่อย่างใด ในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง พบว่ามีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 97.00 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับ (ร่าง) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี แต่อย่างใด รวมทั้งมีข้อกำหนดเรื่อง		

VALUE
จันทรา/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทราจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จันทรา/2559

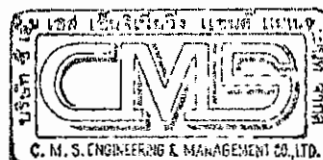
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบ
	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 (ถนนรัตนานิเบศร์) ให้มีที่ว่างตามแนวนานเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร และตามแนวทางหลวงหมายเลข 9 ถนนกาญจนาภิเษก (ถนนตลิ่งชัน- บางบัวทอง) ให้มีที่ว่างตามแนวนานเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณถนนรัตนานิเบศร์ จึงได้ออกแบบให้แนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตถนนรัตนานิเบศร์เป็นระยะ 15.00-31.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) และภายในระยะ 15 เมตร จากแนวเขตทางของถนนรัตนานิเบศร์ โครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างใดที่ขัดต่อร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี แต่อย่างใด		

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ของงานสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบเชิงบวก
	2) การตรวจสอบกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ใน เขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมือง จังหวัด นนทบุรี พ.ศ. 2557 เนื่องจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด นนทบุรี พ.ศ.2548 ได้หมดอายุการบังคับใช้ เมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 จึงให้ใช้เทศบัญญัติเทศบาล นครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภท ในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 โดยจากการ ตรวจสอบตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรีฯ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 พื้นที่ในบริเวณ		

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบในทางวิศวกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3 ซึ่งเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัย และมีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างอาคารกำหนด 9 ประเภท ซึ่งไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารพักอาศัย (อาคารชุด) แต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3) การตรวจสอบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 (ถนนรัตนธิเบศร์) ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-ตลิ่งชัน) ด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกจนจด		

VALUE

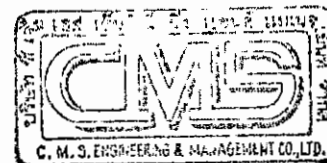
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

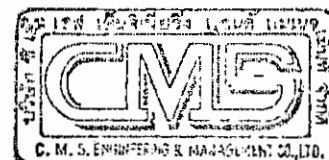
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบเชิงบวก
	เขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ด้านตะวันตก บริเวณที่สี่แยกแคราย ในท้องที่ตำบลเสาชิงหิน อำเภอบางใหญ่ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง และตำบลบางรักน้อย ตำบลไทรน้า ตำบลบางกระสอ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้าย กฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้ (9) อาคารขนาดใหญ่ (10) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ดังกล่าวข้างต้นนั้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในบริเวณถนนรัตนานิเบศร์ ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว และโครงการ		

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

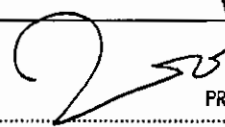


จันวาคม/2559

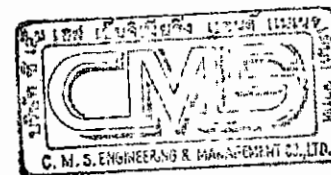
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

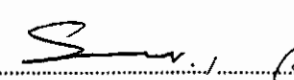
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลการตรวจประเมินผลกระทบ	ผู้ตรวจประเมิน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 49,090 ตารางเมตร และมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นชั้น 35 เท่ากับ +101.05 เมตร และความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +113.80 เมตร โครงการจึงได้ออกแบบให้แนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตถนนรัตนานิเบศร์ เป็นระยะ 15.00-31.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) และภายในระยะ 15 เมตร จากแนวเขตทางของถนนรัตนานิเบศร์ โครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างใดที่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังนั้นแล้วการออกแบบพื้นที่โครงการ จึงมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น		


 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของงาน	รายละเอียดของงาน	มาตรฐานบังคับ	มาตรการควบคุมและป้องกัน
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยรถที่ใช้ขนส่งมีทั้งส่วนที่เป็นรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อและรถบรรทุก 10 ล้อ โดยโครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความจุของถนน - จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้นล้ำเข้ามาในเขตทาง เพราะจะกีดขวางการจราจร - ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณรถบนถนนรัตนวิบูลย์ค่อนข้างหนาแน่น	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



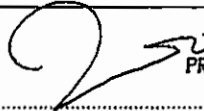
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

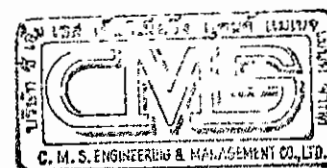
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

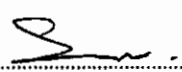
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	สำหรับการขนส่งคนงานซึ่งทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น โดยใช้รถ 6 ล้อ ในการขนส่ง ผลการวิเคราะห์พบว่า การขนส่งคนงานทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 1 ทั้งวันทำงานปกติและวันหยุด สำหรับการขนส่งการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงเวลานอกชั่วโมงเร่งด่วน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ ผลการวิเคราะห์พบว่า การขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 1 ทั้งวันทำงานปกติและวันหยุด	- ควรจัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุอยู่หลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางบนถนนรัตนวิเศษได้ - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมาก และต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนรัตนวิเศษ - ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการซึ่งจะส่งผลการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ หากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง

ลงชื่อ  **VALUE** ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

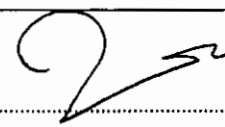


ลงชื่อ  ธันวาคม/2559

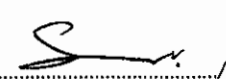
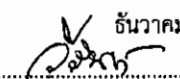
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดรับบริการทางวิ่งแข่งรถ	ผู้ทรงผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ จากการดำเนินงาน
		- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชนและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชน - โครงการต้องควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดมาตรการซ่อมแซมผิวการจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ	

ลงชื่อ  **VALUE**
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเณต)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ   ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	VALUE	- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนรัตนานิเบศร์ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนานิเบศร์ เพื่อให้ไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้	

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

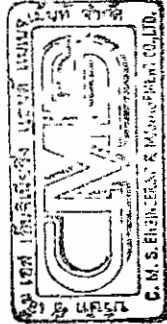
ธันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	สรุปผลการดำเนินงานโครงการที่ได้รับอนุมัติ	สรุปผลการดำเนินงานโครงการที่ได้รับอนุมัติ	สรุปผลการดำเนินงานโครงการที่ได้รับอนุมัติ
3.3 การรับน้ำ - น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปาส่วนนครหลวงสาขานนทบุรี ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 84.585 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 231,739.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 68.201 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 186,852.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.009 และร้อยละ 0.010 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาฯ จึงคาดว่าจะการประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบบ้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		ผู้สำรวจผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้เพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

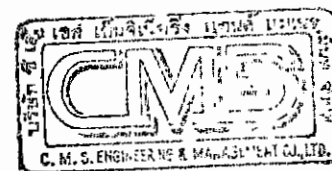


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นชั้น 35 เท่ากับ +101.05 เมตร และความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +113.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับ	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและการ	-

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



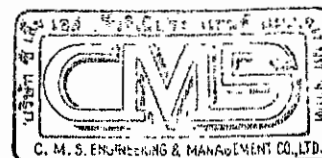
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	ชื่อโครงการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	สัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก	รับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการขดเซยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขดเซยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



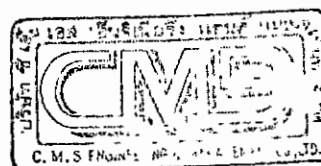
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบโครงสร้างอาคาร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเหนือและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือของโครงการ เป็นถนนรัตนานิเบศร์ (เขตทางบริเวณหน้าโครงการกว้างประมาณ 60.00 เมตร) ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อดังกล่าว		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน โครงการได้จัด	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รถถอน และสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



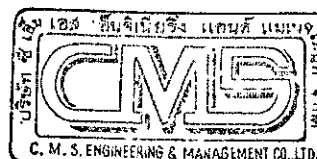
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สิ่งอำนวยความสะดวกและสิ่งอำนวยความสะดวก	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึงขยะรองรับอย่างเพียงพอและติดต่อให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้าง - ประสานงานให้ทางสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลไปกำจัด แต่หากสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะเป็นประจำทุกเดือนหากมีปริมาณมากกว่า 3 ใน 4 ส่วนของถังเกรอะ โครงการจะติดต่อประสานงานให้สิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัด

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



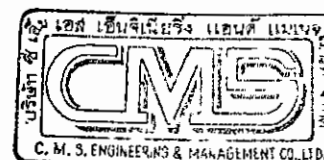
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การใช้งานอาคาร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้ทางสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รีดถอนสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ขณะดำเนินการก่อสร้างเบื้องต้น	มาตรการฟื้นคืนและบรรเทา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปอุดต้นภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อ ป้องกันมิให้น้ำท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังกรองตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และ	- จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อตกตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลง	-

VALUE

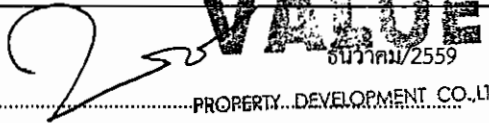
ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



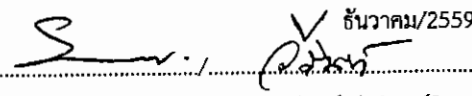
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแผนปฏิบัติการเพื่อหลีกเลี่ยง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำ ความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้ จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่ การจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและ เน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญมี	ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยขนาดบ่อดัก ตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจาก การชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อ ไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราในช่วงเวลาที่ ฝนตกไม่ให้น้ำไหลล้นจากพื้นที่ก่อสร้าง ไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่ เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิด เพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุ ฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ	-

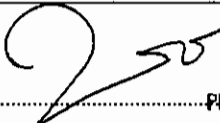

 ลงชื่อ PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

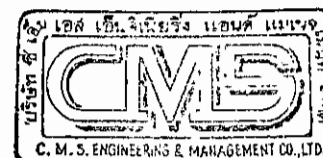


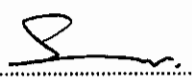

 ลงชื่อ ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน	มาตรการลดความเสียหาย จากอุบัติเหตุ
	ไฟฟ้า โดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัยและจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมการทำงานของแรงงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมนานาต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น - จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย - จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของแรงงานอย่างเข้มงวด	


 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทรรักษ์จรัสเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบ
		โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การจ้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงาน	<u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ **VALUE** ธันวาคม/2559
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

บริษัทมหาชนจำกัด	วัตถุประสงค์ของบริษัท	วัตถุประสงค์ของบริษัท	การดำเนินการตามโครงการ
ของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาคการก่อสร้างและวัสดุภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น โดยส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	- กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนได้แก่ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้า ตรวจสอบความเสียหาย/ ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที		

6.11

WALVE

จำนวน/2559

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

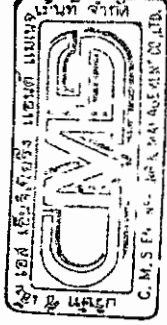
จำนวน/2559

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธีสารคดีสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบรายการสิ่งปลูกสร้าง	ผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	หมายเหตุประกอบกิจการ ประกอบที่โครงการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	หมายเหตุการหักลบจากมูลค่ารวม ผลการประเมินมูลค่ารวม
		- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรับผิดชอบดูแลเฉพาะเจาะจงวัตถุประสงค์ เพื่อสอบถาม ช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อน (ถ้ามี) - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุดซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ	

VALUE

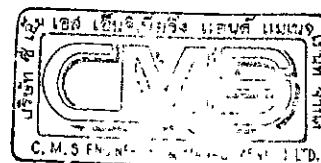
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพย์สินเดิม	ผลการดำเนินงานในระหว่างปีงบประมาณ	มาตรการป้องกัน	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือ บรรเทาทุกข์ได้ทันที และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์ มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	

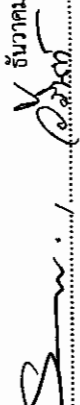
VALUE

ลงชื่อ  ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทรรักษ์ (เจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

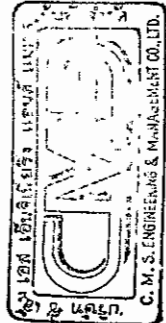
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิน และนางสาววิรินทร์ พิชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แผนปฏิบัติการระดับบริษัท/หน่วยงาน	มาตรการควบคุมการดำเนินงาน การตรวจติดตามและรายงาน
		- จัดทำรื้อตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	

๐.๔

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

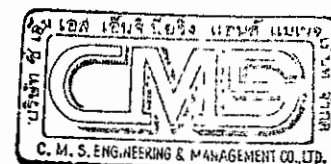
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อพื้นที่ควบคุมทางสิ่งแวดล้อม	ชื่อโครงการสิ่งแวดล้อมที่เข้าควบคุม	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความปลอดภัย และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักพนักงาน - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

VALUE
จันทคอม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

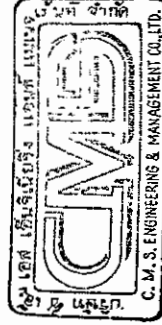
บริษัท/ผู้ประกอบการ/เจ้าของที่ดิน	โครงการ/พื้นที่/รายละเอียด/สิ่งก่อสร้าง	ผลกระทบ/ข้อควรระวัง/ข้อควรพิจารณา	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง
		- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือรบกวนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน	

1.15

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

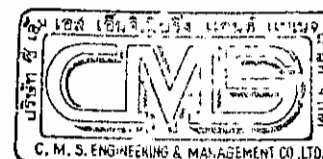


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ฝุ่นละออง ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง: การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.081 มก./ลบ.ม. (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 18-21 สิงหาคม 2559) จะได้ PM-10 ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.098 มก./ลบ.ม.เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.	- จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองรอบอาคารทุกด้านในทุกวัน หากมีจุดใดที่บกพร่องปิดคลุมไม่หมด ให้เร่งแก้ไขให้เรียบร้อยก่อน จึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างอยู่ตลอดเวลาทุกวัน ในขณะก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งของฝุ่นละอองที่อาจลอยออกนอก	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ● พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนซอยเรวดี หมู่ 7 โซน 3 - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



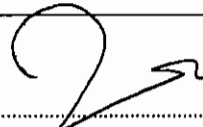
..... ธันวาคม/2559

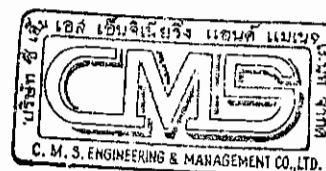
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แหล่งกำเนิดมลพิษจากกิจกรรม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ: เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.098 มก./ลบ.ม.(98 มคก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 51-100 หมายถึง คุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	โครงการ และติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นภายในโครงการ - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนขนย้าย - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน

11.2


VALUE
 2559/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการเบื้องต้น	ผลการประเมินเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบ
		- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเบี่ยงอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

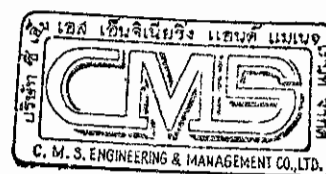
CMES
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมงของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหา ร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์การใช้งานสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรับผิดชอบดูแลเฉพาะเจาะจง วัตถุประสงค์ เพื่อสอบถาม ช่วยเหลือ บรรเทาความเดือดร้อน (ถ้ามี) - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับ บ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหา แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับ ชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา ที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และ ชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึง การแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

VALUE

จ.น.ว.ค.ม./2559

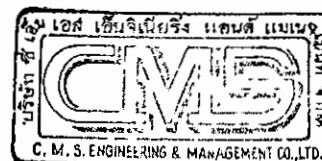
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

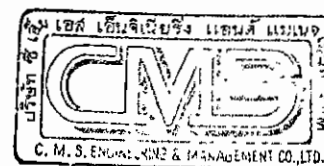
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลการประเมินความเสี่ยง	มาตรการป้องกันความเสี่ยงที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบจากความเสี่ยง	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบจากความเสี่ยง
		- จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือ บรรเทาทุกข้อได้ทันที และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงาน การทำชุมชนสัมพันธ์ - ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลง ควรนำมาเปลี่ยน หรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้าง หรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● เสียงรบกวน ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง : จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า อาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire Rattanabhet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) สูง 25 ชั้น หางด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 35 อยู่ในช่วง 63.84-74.25 dB(A) อาคารพักอาศัย แอปเปิ้ลโฮม แมนชั่น สูง 6 ชั้น หางด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 35 อยู่ในช่วง 66.00-80.81 dB(A) และสถานบริการ		มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กำหนดเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่มีความจำเป็นต้องทำต่อเนื่องเป็นครั้งคราวหลังจากเวลาดังกล่าว เช่น งานเทพื้นฐานราก จะต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน เป็นกรณีไป และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

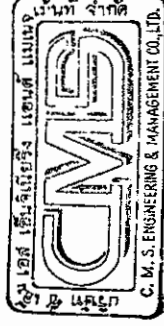
VALUE

ลงชื่อ (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรัช พันธ์ารักษ์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

วันที่ 25 ธันวาคม/2559

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควรระวัง	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำมันอาร์บีเซอร์วิส สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 35 อยู่ในช่วง 66.03-82.64 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในชุมชนซอยเรวดี หมู่ 7 โซน 3 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 35 อยู่ในช่วง 54.79-61.46 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง โดยการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อลดผลกระทบที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยโครงการจะทำการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกัน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ความหนาประมาณ 1 มิลลิเมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 0.95 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration โดยติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านทิศใต้ห่างจากแนวอาคาร 3 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร	- พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนซอยเรวดี หมู่ 7 โซน 3 - ช่วงเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



..... ธันวาคม/2559
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยจะติดตั้งห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 3 เมตร รวมทั้งติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่น Metal Sheet สูง 3 เมตร บริเวณชั้นที่ 2-35 ตามแนวอาคารโครงการและห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร ในช่วงการขึ้นโครงสร้าง ส่วนในช่วงการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น (ชั้นที่ 1-35) จะดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) เมื่อมีวัสดุกันเสียงดังกล่าว คาดว่าแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire Rattanaibet 2 (แอสปายรัตน์นิเบศร์ 2) สูง 25 ชั้น ทางด้านทิศใต้ อาคารพักอาศัย แอปบีโฮม แมนชั่น สูง 6 ชั้น ทางด้าน	บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างการทำฐานรากบริเวณชั้น 1 - กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้แผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 1 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2-35 ตามแนวอาคารโครงการและห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความ	

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

เรื่อง: ประเมินทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก และสถานีบริการน้ำมันอาร์บีเซอร์วิส สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในชุมชนซอยเรวดี หมู่ 7 โซน 3 จะมีค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ : เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งภายหลังจากมีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง พบว่าพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม	หนา 0.95 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น (ชั้นที่ 1-35) ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ Aspire Rattanaibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) สูง 25 ชั้น ทางด้านทิศใต้ อาคารพักอาศัย แอปาร์ตเมนต์ สูง 6 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และสถานบริการน้ำมันอาร์บีเชอร์วิส สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในชุมชนซอยเรวดี หมู่ 7 โซน 3 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ทั้งหมด รวมทั้งมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงรบกวนเช่นกัน และโดย	- ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ใส เจียรกลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวต้องทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้าน	

1-15

VALUE

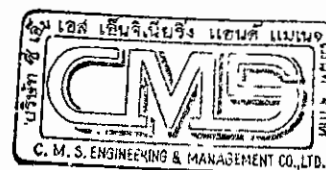
จันทรา/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ก่อนดำเนินการขออนุญาต	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	สากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก)	ฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการ จีโดนเหล็กเส้นและไม่จั่นนานเกินไป - จัดปล่อยชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง จากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการ ลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่ เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน	

1.4

VALUE

จันวาคม/2559

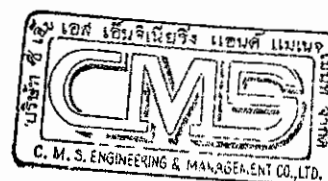
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทรกระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผู้รับผลประโยชน์/ผู้รับมอบอำนาจ	เอกสารแนบที่แนบมาเพื่อใช้ในการพิจารณา	มาตรการป้องกันความเสี่ยง	รายละเอียดของความเสี่ยง
		- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชนรวมทั้งในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	

VALUE

ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

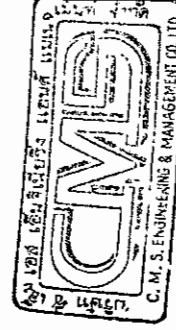
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธาทังสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงโครงสร้าง	ผลิตภัณฑ์เชิงพาณิชย์ที่มีลิขสิทธิ์	ทรัพย์สินทางปัญญาที่ไม่มีลิขสิทธิ์
		- กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มต้นเป็นงานจนกระทั่งสิ้นสุดการดำเนินงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ให้ใช้เครื่องมือตรวจวัดความดังของเสียงแบบดิจิตอลชนิดพกพา เข้าตรวจตามบริเวณบ้านข้างเคียงรอบโครงการทุกวัน

11.15

VALUE

จำนวน/2559

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

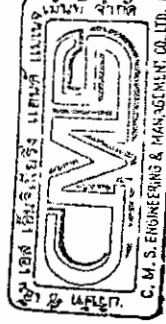
จำนวน/2559

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงเงินประมาณการค่าใช้จ่ายรวม	โครงการปรับปรุงสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หากค่าความดังเกินกว่าค่าที่กำหนดตามที่แจ้งในมาตรการจะสั่งระงับหยุดงานชั่วคราวเพื่อหาแหล่งกำเนิดเสียงที่มาและแก้ไขปรับปรุงก่อน จึงดำเนินการต่อได้ หรืออาจหยุดงานก่อสร้างไปก่อน หากยังแก้ไขไม่ได้ - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมงของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหา ร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหา	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

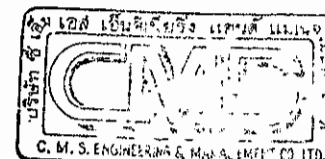
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และ/หรือบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และการรายงานผลกระทบ
	VALUE	แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือ บรรเทาทุกข์ได้ทันที่ และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์ <u>มาตรการลดผลกระทบต่อนงานก่อสร้าง</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff)	

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อ 1 ประมวลร่างสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ประโยชน์ในหลักการเรื่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม	

1.4

VALUE

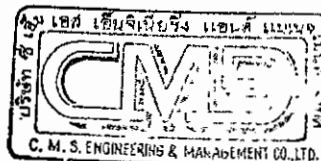
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

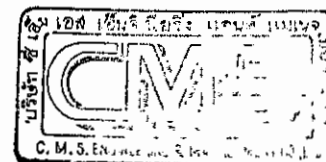
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	● ความสั่นสะเทือน <u>ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาประมาณ 2 เดือน และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน <u>ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ</u> : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ● มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการฐานรากและเสาเข็มอาคาร - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ - การใช้เข็มเจาะจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณอาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanaibet 2 (แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์ 2) 1 สถานี โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



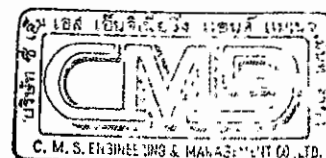
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชนิดประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

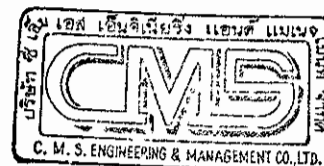
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แหล่งเก็บรวบรวมสิ่งเสวร้าง	มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม จากการปล่อยของเสีย
		- จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง ของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจง	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบค่าใช้จ่ายต่อหน่วย	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปหรือวัสดุ	หน้าที่ของช่าง บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือบริษัท	มาตรการป้องกันตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาดลระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และช่วยเหลือ บรรเทาทุกข์ได้ทันทั่วทั้ง และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์ ● มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

1.4

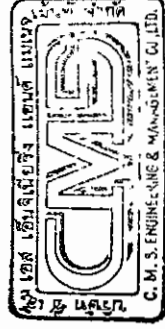
VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์จรัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559



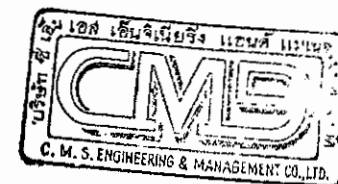
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวัง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.๔	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2
 BROPERITY ธันวาคม/2559 LTD.



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

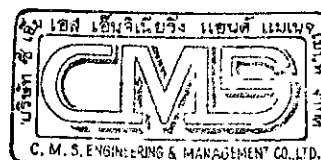
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพ แวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ อย่างปลอดภัย	
	● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <u>การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและ ผลกระทบต่อสุขภาพ</u>: โครงการจัดให้มีการบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะที่อยู่ริมถนนรัตนวิเบศร์ด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมี ห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 26 ห้อง ซึ่งเพียงพอ ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้อง กับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสีย จากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ครั้ง/เดือน โดย กำหนดพารามิเตอร์ในการตรวจวัดให้ เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

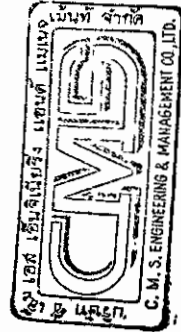
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การใช้งานที่ดิน	ผลการปรับปรุงและประโยชน์ที่ได้รับ	มาตรการป้องกัน
	ปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พัฒนางานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดร่องรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ในส่วนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในที่พักคนงานผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้างโดยจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบในพื้นที่ หรือเอกชนมาสูบน้ำกากตะกอน และน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณที่พัฒนางานไปกำจัด ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียงที่พักคนงาน หลังจากนั้นก็ปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำ	ลานอาบนำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในวางระบายน้ำดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

อำนาจ/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารวงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

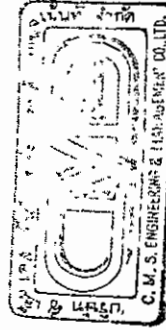
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ควรพิจารณา	ข้อมูลรายละเอียดของพื้นที่	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	เหลืออยู่ในบริเวณที่หักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะต่อไป ● ขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกากใน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้เรียบร้อย และสุ่มสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะเป็นประจำทุกเดือนหากมีปริมาณมากกว่า 3 ใน 4 ส่วนของถังเกรอะ โครงการจะติดต่อ

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

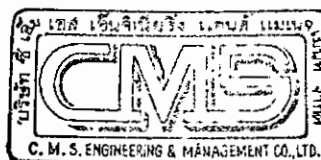


ตารางที่ 1 (ต่อ)

วันที่รับทำสัญญา	รายละเอียดของงาน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้าง คาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วันและติดต่อให้เทศบาลฯ ที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	แต่หากสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก	ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัด

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงปีงบประมาณรายจ่ายประจำปี	ประเภทของโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของโครงการ/กิจกรรม
		จะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป	
	■ น้ำใช้ ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 20.0 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมด คือน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ซึ่งมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนทั้งในแง่ปริมาณและคุณภาพในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณ	มาตรการด้านน้ำใช้ - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



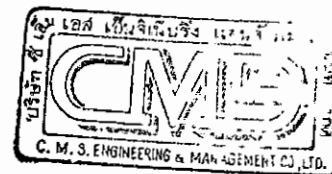
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อย คิดเป็นร้อยละ 0.009 และร้อยละ 0.01 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ สำหรับน้ำดื่มของคณงานก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคณงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคณงานก่อสร้าง ▪ อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะ	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการสำหรับประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุ

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสสารร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	- ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูงต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	ในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำรายงานประจำสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

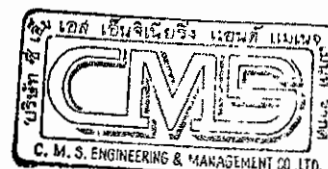
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

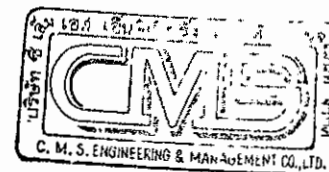
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ช่วงปีประกาศจ้างสิ่งของหรืองาน	ผลระยะทางถึงงวดที่ยอมให้ล่าช้า	มาตรการป้องกัน ที่จะแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบ	มาตรการลดความตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่มีความจำเป็นต้องทำต่อเนื่องเป็นครั้งคราวหลังจากเวลาดังกล่าว เช่น งานเพนฐานราก จะต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน เป็นกรณีไป และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย	

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบภาระสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่อาจเกิด	มาตรการป้องกัน แหล่งเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.1.2	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	

VALUE

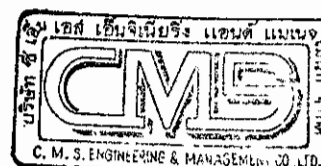
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

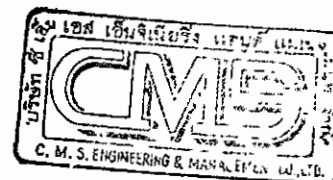
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การใช้งานที่ดิน	ผลการดำเนินการตามเงื่อนไข	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝา	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อบัญญัติทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการด้านความปลอดภัย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการด้านสังคม
		ปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเตาภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

VALUE

จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่	กองการช่าง	มาตรฐานปฏิบัติงาน การเจ้าหน้าที่	มาตรฐานการควบคุมความปลอดภัย ในการทำงาน
		- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	

VALUE

PROPERTY
ฉ.ว.ค.ม./2559
ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรีนทร์ พิศารังศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการป้องกันและบรรเทา
	1.2 VALUE	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับ คนงานก่อสร้าง - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะก่อสร้างต่อไป - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559



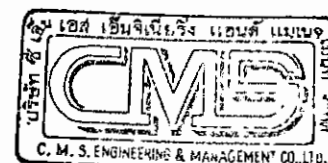
ลงชื่อ ธันวาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน เชิงบริหารจัดการและสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ	

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อป้องกันผลกระทบทางสุขภาพทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไปต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
จันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

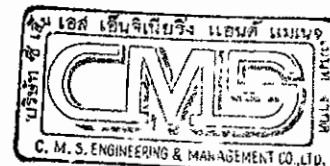
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ
		- บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวางช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่ และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

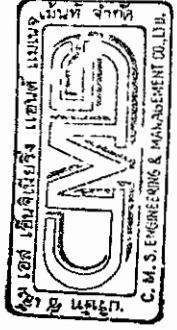
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ (เชิงลึก)	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก๊วบน้ำชักออกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน ก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เคอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พันธ์ารักษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/ผู้ขาย	ชื่อโครงการ/ชื่อที่ดิน/ที่ดินที่ได้รับอนุญาต	หมายเหตุ/ข้อควรระวัง
		- อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั้งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั้งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั้งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)

ก.เ

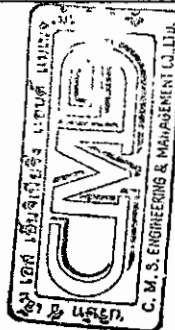
VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบ
	ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิตอาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	ผาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเสิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

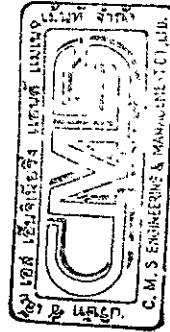
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผู้รับประโยชน์/ผู้เช่า/ผู้ครอบครอง	ผู้ให้เช่า/ผู้ขาย/ผู้โอน/ผู้รับโอน	รายละเอียดทรัพย์สิน	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่น
		- การเชื่อมต่อท่อประปาจะต้องกระทำทางจากวัสดุดีไฟฟ้าน้อย 35 ฟุต - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	ภาคต่อที่ดินโครงการ โครงการแห่งใหม่

VALUE

ลงชื่อ
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ธันวาคม/2559
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พริ้งารังสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



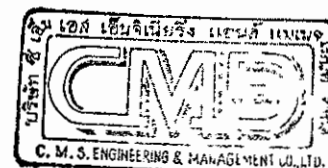
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคม	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน บุคคลในแผนกความปลอดภัย	มาตรการลดผลกระทบ เมื่อกระทบถึงบุคคล
	■ โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน <u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

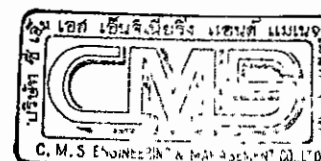
วัตถุประสงค์ในการจ้างงาน	วัตถุประสงค์ในการจ้างงานที่จ้าง	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	

...

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะมอลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ ผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น
	■ โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพวยอิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยอิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพวยอิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> : ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรค	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u> - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำ (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

VALUE

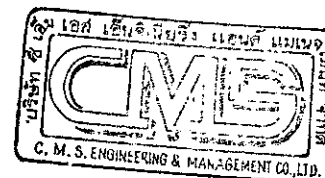
PROPERTY DEVELOPMENT 2559 D.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

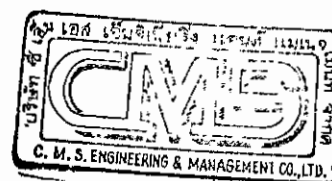
ตารางที่ 1 (ต่อ)

รูปประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้เลือดออก และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูดกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยามาเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

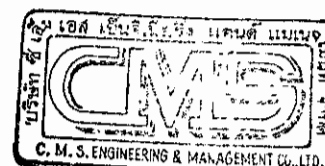
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/สถานที่/เขต/ท้องที่	วัตถุประสงค์/กิจกรรม/โครงการ/งาน/กิจกรรม	มาตรการป้องกัน (เงื่อนไข/มาตรการ/สิ่ง/ของ/วัสดุ/เครื่องมือ)	มาตรการลดผลกระทบ/การป้องกัน/การควบคุม/การดูแล/การบำรุงรักษา
	VALUE	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - คว้าภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง ครอบ และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาด สิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น เนื่องจาก อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาด อยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและ ห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและ ป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้าง	

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

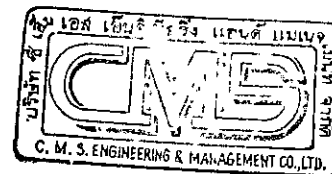
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงเงินวงเงินค่าจ้าง	ผลการประเมินหรือข้อเท็จจริง	มาตรการป้องกัน และจัดการความเสี่ยง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดหนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ไข่เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือ	

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
จันวาคม/2559



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

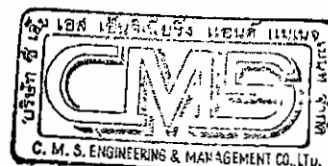
จันวาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการสิ่งแวดล้อม	ประเภทสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมา	

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

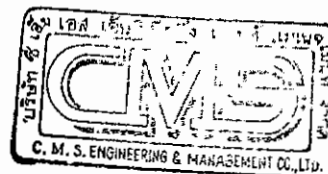
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่ อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะ นำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น	
	■ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง) <u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามา ทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรม ที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดัง รบกวนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความ ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจ	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความ น่าเชื่อถือ มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วโครงการตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ จำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุม คนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงาน ก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุม การเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความ ประพฤติของคนงานก่อสร้าง

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

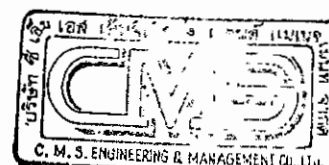
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อ 1.1 วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	ส่งผลกระทบต่อด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล รบกวนการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	ไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณที่พักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
จันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

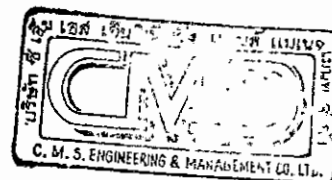
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ และประเมินผล
		• ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

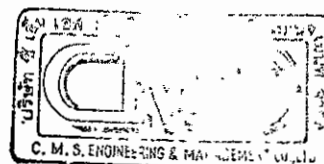
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักในวงเล็บ	ลักษณะเชิงเทคนิคที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลการดำเนินการ
		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติตไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานจำนวน 1 แห่ง และเป็นศาสนสถานสำคัญที่ขึ้นทะเบียนในกรมศิลปากร คือ วัดสมรโกฏิ อยู่ห่างจากพื้นที่	-	-

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

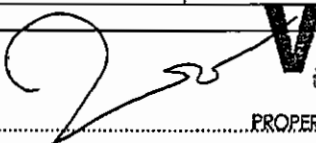
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ธันวาคม/2559

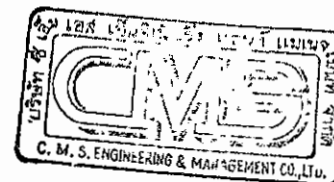


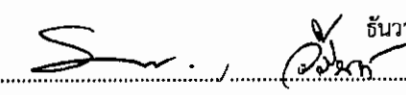
ลงชื่อ ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควรพิจารณา	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 995 เมตร ซึ่งศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายกันอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่	- จัดทำรั้วโครงการสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษ	-


 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของงานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูงประมาณ 6 เมตร ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	วัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 28 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ **VALUE**
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



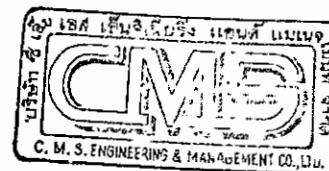
ลงชื่อ ธันวาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลัง เปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ ภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่ง ผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ ข้างเคียง ดังนี้ <u>มลภาวะทางความร้อน</u> การใช้งานเครื่องปรับอากาศ ของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอก	<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะ ทางความร้อน</u> - ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2,912 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อน ที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - จัดปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	-

ลงชื่อ **VALUE**
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพย์สิน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน การเกิดผลกระทบดังกล่าว	ผู้จัดทำรายงาน และตรวจสอบ
ของห้องพักอาศัย ซึ่งมีผลกระทบต่อเนื่องกันโดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.25 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.11 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.36 องศาเซลเซียส	ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง		

2 VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พริ้งารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

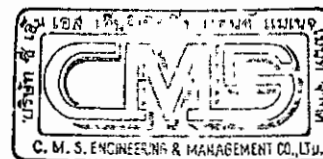


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และรายงานสิ่งแวดล้อม
		ด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ● มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบ	

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทรกระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



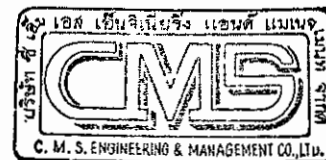
จันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การใช้งาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		ระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	

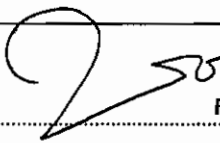
VALUE
 ธันวาคม/2559
 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



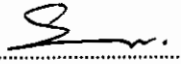
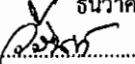
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อสังเกตจากงานสำรวจเบื้องต้น	ผลการตรวจสิ่งแวดล้อมที่จำกัด	เกณฑ์การประเมินสิ่งแวดล้อม แหล่งกำเนิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
		2) ตั้งเทอร์โมสแตต (Thermostat) สำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ (Condenser) ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	

ลงชื่อ  **VALUE**
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

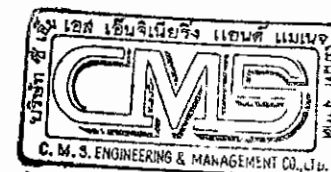


ลงชื่อ   ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการเฝ้าระวังติดตาม
		7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต (Condensing Unit) เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ <u>การบดบังลม:</u> ->เดือนธันวาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ (3 เดือน): เป็น	- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.08 และจัดให้มีถนนรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่าน - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้	-

ลงชื่อ **VALUE** ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



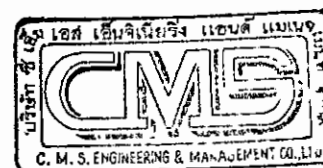
ลงชื่อ ธันวาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบฝ่ายสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงอิทธิพลจากลมฝายเหนือ โดยลมตะวันตกเฉียงเหนือ จะพัดผ่านถนนรัตนธิเบศร์ ทางด้านทิศเหนือ และถนน ทางเข้า-ออกของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนธิเบศร์ 2) ความกว้างประมาณ 6 เมตร และทางเท้า (ซึ่งถัดไปเป็นร้านขายเฟอร์นิเจอร์ แอปป์ โยม เซนเตอร์ 4 ชั้น และอาคารพักอาศัย แอปป์ โยม แมนชั่น 6 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันออกเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการ จะมีผลกระทบในการบดบังลมต่ออาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตน ธิเบศร์ 2) (ซึ่งถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนธิเบศร์ 2))	อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตกของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจากการพัฒนา อาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้ว เสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของ อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถ	

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดโครงการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	25 ชั้น) ทางด้านทิศใต้ และสถานีบริการน้ำมันอาร์บี เซอร์วิส ทางด้านทิศตะวันตก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ ประมาณ 6.19-9.41 เมตร และทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 6.59-10.93 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 58.08 ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกในระดับปานกลาง - เดือนมีนาคมถึงเดือนพฤศจิกายน (9 เดือน): เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่าน	ตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อกับโครงการ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศเหนือ คือ ถนนรัตนนิเบศร์ทางด้านทิศใต้คือ อาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนนิเบศร์ 2) (ซึ่งถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนนิเบศร์ 2) 25 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันออก คือ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ	

ลงชื่อ **VALUE** PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



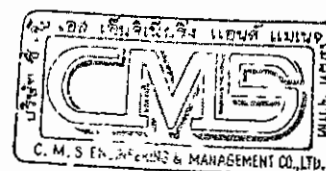
ลงชื่อ ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และกักกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) (ซึ่งถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) 25 ชั้น) ทางด้านทิศใต้ สถานีบริการน้ำมันอาร์บีเชอร์วิส (ซึ่งถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น อยู่ชัอมรยนต์เจริญทรัพย์ 1 ชั้น และซอยรัตนาธิเบศร์ 11) ทางด้านทิศตะวันตกไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อ ถนนรัตนาธิเบศร์ ทางด้านทิศเหนือ และถนนทางเข้า-ออกของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปายรัตนาธิเบศร์ 2) ความกว้าง	Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) ความกว้างประมาณ 6 เมตร และทางเท้า (ซึ่งถัดไปเป็นร้านขายเฟอร์นิเจอร์ แอสปายไฮมเซนเตอร์ 4 ชั้น และอาคารพักอาศัย แอสปายไฮมแมนชั่น 6 ชั้น) และทางด้านทิศตะวันตก คือ สถานีบริการน้ำมันอาร์บีเชอร์วิส ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ	

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

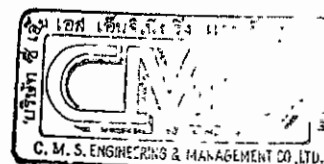


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่ไว้ใจ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบดบังแสงแดด: การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน - ทิศเหนือ ดิถถนนรัตนวิเศษ (ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นฝั่งตรงข้ามถนนกับโครงการ) ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาวในช่วง 07.00-17.00 น.(บดบังถนนรัตนวิเศษและกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นฝั่งตรงข้ามถนนกับโครงการใน บางช่วงเวลา) อย่างไรก็ตามกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นฝั่งตรงข้ามถนนกับโครงการ มีผลกระทบของการบดบังแสงไม่ตลอดทั้งวัน ประมาณ 4 ชม./วัน (13.00-17.00 น.) และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย		

ลงชื่อ **VALUE** ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

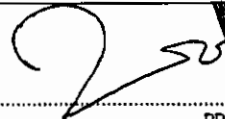


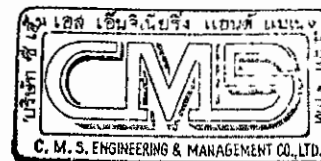
ลงชื่อ ธันวาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

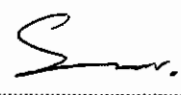
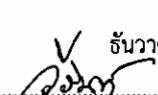
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในช่วงเวลาเช้า คือ ตั้งแต่เวลา 07.00-12.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง - <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับถนนทางเข้า-ออกของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) ความกว้างประมาณ 6 เมตร และทางเท้า (ถัดไปเป็นร้านขายเฟอร์นิเจอร์ แอปป์โฮม เซนเตอร์ 4 ชั้นอาคารพักอาศัย แอปป์โฮม แมนชั่น 6 ชั้น ร้านธานินวดแผนโบราณ 4 ชั้น บริษัท กิจโกศล จำกัด 4 ชั้น ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจริญการค้า 4 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น) ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในทุกฤดูกาล ในช่วง 13.00-17.00 น. อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ		

ที่ ๕


VALUE
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ   ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่ายส่วนในช่วงเวลาเช้า คือ ตั้งแต่เวลา 07.00-12.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง - <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับสถานีบริการน้ำมันอาร์บีเซอร์วิส (ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น อุโมงค์รถยนต์เจริญทรัพย์ 1 ชั้น) ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในทุกฤดูกาล ในช่วง 07.00-11.00 น. อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 13.00-17.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง		

1.๔

ลงชื่อ **VALUE** ธันวาคม/2559

(นายบุญชัย จันทร์ทอง) DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

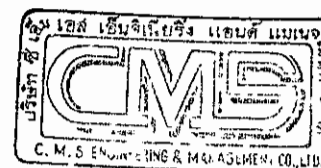
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบ
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 334 คัน <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 2,912 ตร.ม. ปลูกลำไยต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและปลูกลำไยต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

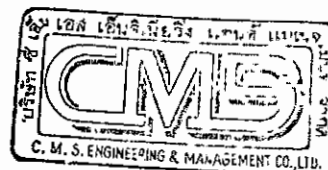


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	0.0009 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0819 มก./ลบ.ม. (0.0009+0.081) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00188 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่		


VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

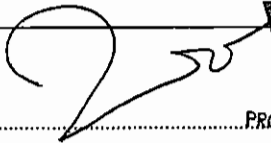


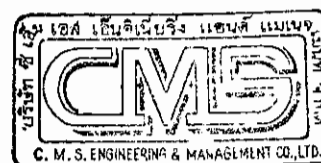
ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและควบคุม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.12488 มก./ลบ.ม. (0.00188+0.123) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.108 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่		

1.2


VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรยนต์ของโครงการเท่ากับ 2.3984 มก./ลบ.ม. (0.108+2.2904) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ppm หรือ 34.2 มก./ลบ.ม.) การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.042 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0735 มก./ลบ.ม. (0.042+0.0315) โดยมีค่า		

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



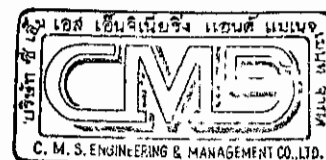
.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อปฏิบัติของทางผู้ประเมิน	รายละเอียดของผลการประเมิน	มาตรฐานอ้างอิง	น้ำหนักการให้คะแนนค่าเฉลี่ย
	น้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.286 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับ ปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.8177 มก./ลบ.ม. (0.286+0.5317)		

ลงชื่อ **VALUE**
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2 ธันวาคม/2559



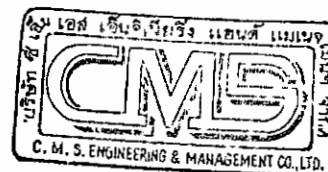
ลงชื่อ **VALUE**
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2 ธันวาคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการตรวจวัดค่าสัมประสิทธิ์	ค่าสัมประสิทธิ์	ผลการวัดค่าสัมประสิทธิ์
	การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0008 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0168 มก./ลบ.ม. (0.0008+0.0160) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)		

VALUE
 2
 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

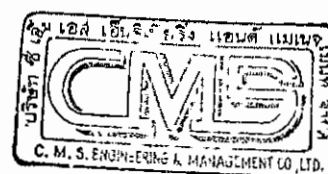


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ ภัทรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	วิธีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 334 คัน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 3,607.20 กรัม (คิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5,668.46 กรัม) ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงพบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 5,988.40 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน		

VALUE
 2
 25/05/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



25/05/2559
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางลาววีรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วงเล็บระบุทางฝั่งแนวล้อม	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		
• ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน จะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์ เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-

1. -

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

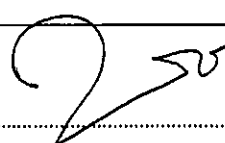


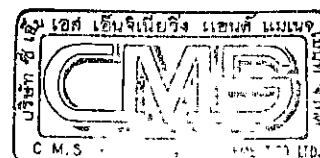
จันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนรัตนธิเบศร์ โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยมากนัก ซึ่งจะเห็นได้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 18-21 สิงหาคม 2559 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน ที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบเห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 62.5-64.6 เดซิเบล(เอ)และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า		


VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการที่เสนอขาย	ผลการประเมินมูลค่าที่ดิน	ข้อมูลโครงการ	ผลการตรวจสอบ โดยบริษัทประเมิน
1.5 ความเสี่ยง	89.0-98.9 เดชเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน สำหรับ เสี่ยงเฉลี่ยที่ 70 เดชเบล (เอ) และเสี่ยงสูงสุดที่ 115 เดช เบล (เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสี่ยงจากภายนอก โครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคาร ชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่สงบเหมาะต่อการ พักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด		
และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทาง ธรณีสัณฐาน เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทาง	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร อย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณี	

VALUE

ลงชื่อ ธันวาคม/2559

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

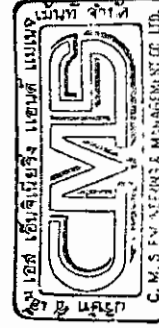
บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

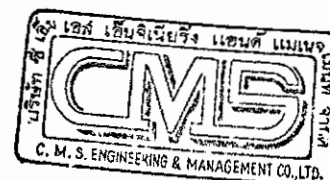


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการพื้นที่บริเวณอื่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	มีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 714.65 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,830 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันออกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 429.50 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 4-22 ร้านค้า และพนักงานจำนวน 1,690 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุด	

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

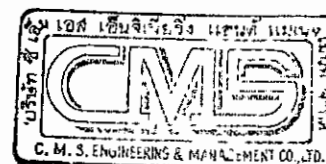
ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (429.50 ตร.ม./1,690 คน) และ <u>จุดที่ 2 (ZONE B)</u> อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันตกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 285.15 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น ชั้น 23-34 จำนวน 1,140 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (285.15 ตร.ม./1,140 คน)	

1.1.2

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

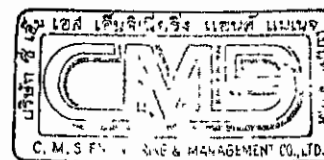
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนานิเบศร์ ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้น	-

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

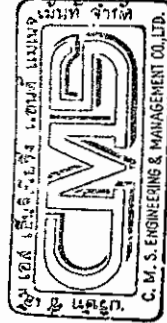
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของโครงการ วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ วัตถุประสงค์ของโครงการ
วัตถุประสงค์ของโครงการ วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ วัตถุประสงค์ของโครงการ

ALL
D
A
A

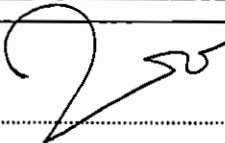
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ *Sun V Pichit* ธันวาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิวิธน์ พันธ์อังก์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเป็มริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



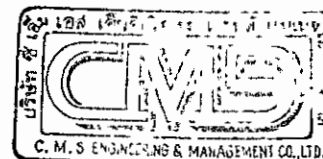
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้า โครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมือง ที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการ	-	-


 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE

ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



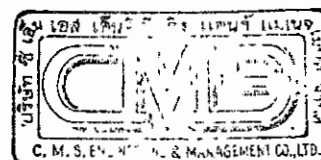
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ของพื้นที่โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา บนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ทรัพยากร ประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองบางซื่อน้อย และคลองมะขามโพรง แต่ทั้งนี้ น้ำทั้ง จากโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน รัตนานิเบศร์ด้านหน้าโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิ วดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้ อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทรกระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



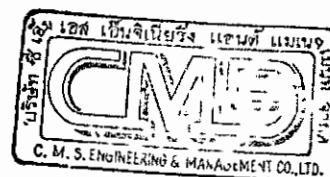
จันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์การบริหารส่วนเมืองฝาง	ผลการดำเนินงานโดยทั่วไป	การดำเนินงาน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๖	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การตรวจสอบกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 (ซึ่งได้หมดอายุลงเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 และปัจจุบันอยู่ระหว่างการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเพื่อดำเนินการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ฉบับใหม่ต่อไป) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่สีส้ม เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 3.42 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน		

ลงชื่อ **VALUE** ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)



ลงชื่อ  ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

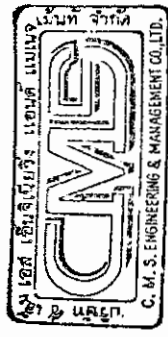
รายละเอียดการใช้ประโยชน์	คุณสมบัติที่ดิน	สภาพพื้นที่ดิน	หมายเหตุ
	เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ซึ่งไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารพักอาศัย (อาคารชุด) แต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ทำการตรวจสอบที่ดินของโครงการกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.8 (ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก : สี่น้ำตาล) บริเวณ ย.8-14 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยและบริการในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในและศูนย์กลาง		

VALUE

PROPERTY REVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะเวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

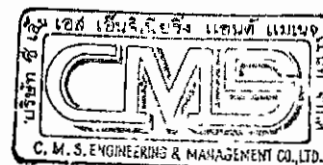


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความถี่หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 (ถนนรัตนานิเบศร์) ให้มีที่ว่างตามแนวนานเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร และตามแนวทางหลวงหมายเลข 9 ถนนกาญจนาภิเษก (ถนนดลิ่งชัน- บางบัวทอง) ให้มีที่ว่างตามแนวนานเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณถนนรัตนานิเบศร์ จึงได้ออกแบบให้แนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตถนนรัตนานิเบศร์ เป็นระยะ 15.00-31.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) และภายในระยะ 15 เมตร จากแนวเขตทางของถนนรัตนานิเบศร์ โครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างใดที่ขัดต่อร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี แต่อย่างใด		

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

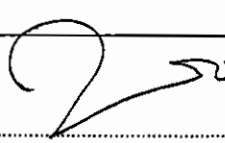
ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

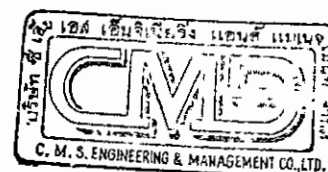


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การตรวจสอบกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 เนื่องจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 ได้หมดอายุการบังคับใช้ เมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 จึงให้ใช้เทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 โดยจากการตรวจสอบตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรีฯ		

ลงชื่อ  **VALUE**
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.
(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

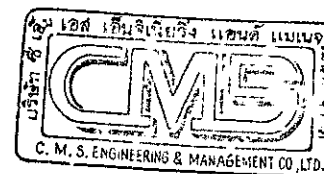


ลงชื่อ  ธันวาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณ	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 พื้นที่ในบริเวณ 2.3 ซึ่งเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัย และมีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างอาคารกำหนด 9 ประเภท ซึ่งไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารพักอาศัย (อาคารชุด) แต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3) การตรวจสอบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 (ถนนรัตนธิเบศร์) ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขต		

VALUE
 2
 จันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จันวาคม/2559
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-ตลิ่งชัน) ด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกจนจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ด้านตะวันตก บริเวณที่สี่แยกแคราย ในท้องที่ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง และตำบลบางรักน้อย ตำบลไทรมา ตำบลบางกระสอ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้าย กฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้ (9) อาคารขนาดใหญ่ (10) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร		

๑๑๕

VALUE

ลงชื่อ ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ก่อน	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ดังกล่าวข้างต้นนั้น เนื่องด้วย โครงการตั้งอยู่ในบริเวณถนนรัตนานิเบศร์ ซึ่งสอดคล้อง ตามกฎหมายดังกล่าว และโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 35 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้ สอยอาคารรวม 49,090 ตารางเมตร และมีความสูงจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นชั้น 35 เท่ากับ +101.05 เมตร และความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +113.80 เมตร โครงการจึงได้ออกแบบให้แนวอาคารของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตถนนรัตนานิเบศร์ เป็นระยะ 15.00-31.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) และภายใน ระยะ 15 เมตร จากแนวเขตทางของถนนรัตนานิเบศร์		

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

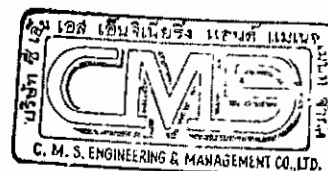
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อบกพร่อง	ผลการตรวจสอบเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการควบคุมตรวจสอบ
	โครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างใดที่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังนั้นแล้วการออกแบบพื้นที่โครงการจึงมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การวิเคราะห์คาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดโครงการ ได้ดำเนินการสำรวจปริมาณจราจรเข้า-ออกอาคารที่พักอาศัยลักษณะเดียวกัน และตั้งอยู่ในย่านเดียวกัน โดยได้ทำการสำรวจจากโครงการ เดอะไฮเทล เซอร์วิส คอนโด โครงการดังกล่าวมีลักษณะเป็นอาคารสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 648 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 235 คัน	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรง

Fig.

VALUE

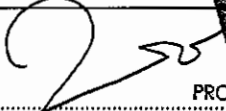
ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเจ็ล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การจ้างเหมา	ผลกระทบบริษัทที่จ้าง	มาตรการป้องกัน แบบเฉพาะเจาะจงกรณีผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงบวก
	เมื่อพิจารณาข้อมูลการเข้า-ออกอาคาร จะพบว่า ปริมาณการเข้า-ออกอาคารในวันทำงานปกติและวันหยุด มีความแตกต่างกัน โดยการเข้า-ออกอาคารในวันทำงาน มีปริมาณมากกว่าการเข้า-ออกอาคารในวันหยุด โดยได้ ใช้ข้อมูลของคอนโดต้อย่างเป็นฐานในการวิเคราะห์การกระจายของปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดย ปริมาณการเข้า-ออกอาคาร จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อ โครงการเปิดให้บริการแล้วพบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจร ในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก ผลกระทบสูงสุดใน วันทำงานเกิดขึ้นที่ทางแยกซอยรัตนานิเบศร์ 9 โดยทำให้ ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณร้อยละ 2 และไม่ให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไป	และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง - ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนรัตนานิเบศร์ได้สะดวก - จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแถวคอยที่เข้า-ออกจากโครงการอย่างน้อย 20 เมตร ทั้งนี้เพื่อลดการรบกวนบนถนนรัตนานิเบศร์ และการจราจรภายในโครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย	บนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนรัตนานิเบศร์โดยเด็ดขาด


VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งที่ต้องปรับปรุงเบื้องต้น	ผลกระทบเบื้องต้นที่มีค่าสูง	มาตรการป้องกันเบื้องต้น (เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบด้านลบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)
	จากเดิม สำหรับผลกระทบต่อสภาพการจราจรในวันหยุดพบว่าเกิดผลกระทบสูงสุดประมาณร้อยละ 3 ทางแยกซอยรัตนานิเบศร์ 11 โดยไม่ทำให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	

VALUE

ลงชื่อ **PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.**

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ **ธันวาคม/2559**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ ฬีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด - ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีม่วง เพื่อลดการเดินทางทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น - ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ เฉพาะกิจโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ เมื่อมาจากฝั่งสี่แยกแครายสามารถเข้าสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ฝั่งด้านหน้าโครงการ และตรงเข้าสู่พื้นที่โครงการ แต่ถ้ามาจากฝั่งสี่แยกสะพานพระนั่งเกล้าให้กลับรถบริเวณสี่แยกแคราย เพื่อเข้าสู่ถนนถนนรัตนาธิเบศร์ฝั่งด้านหน้าโครงการ และตรงเข้าสู่พื้นที่โครงการ • การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อมุ่งหน้าไปฝั่งสี่แยกแคราย สามารถออกจากโครงการสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ฝั่งด้านหน้าโครงการ และตรงไปเพื่อกลับรถบริเวณสถานีบริการแก๊สรถยนต์เวสต์แก๊ส เพื่อมุ่งหน้าไปฝั่งสี่แยกแคราย แต่ถ้าจะมุ่งหน้าไปฝั่งสี่แยกสะพานพระนั่งเกล้า สามารถออก	

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

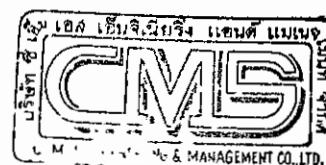
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 1: วัตถุประสงค์	องค์ประกอบที่ 2: วิธีการดำเนินงาน	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถยนต์ที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และมาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการ 577.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.25 และร้อยละ 0.31 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหา	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค 608 ลูกบาศก์เมตร - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

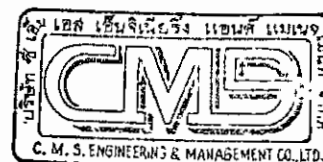
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วงเงินประมาณการสิ่งอำนวยความสะดวก	โครงการพัฒนาระบบสิ่งอำนวยความสะดวก	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่า ไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,193.987 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KVA ทั้งหมดจำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้า TRA และ TR.B เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร (การหาขนาดโหลด	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ ฟ้าธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบต่างในข้อตกลง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้ารวมของหม้อแปลงจะคิดค่า Diversity Factor เท่ากับ 1.25) ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรีมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น	

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

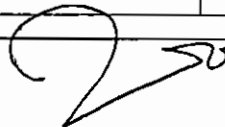
ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม เฉพาะในโครงการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ โดยระบบก็อกน้ำและมีวาล์วคอยควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อก <u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้า	


VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการ
	1. C	อาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

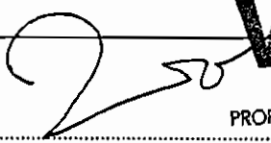
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบอาคารสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 35 เท่ากับ +101.05 เมตร และความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +113.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบัง	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่งการติดตั้งปึกรับสัญญาณโทรศัพท์ จานรับ สัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณ	-

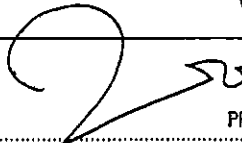

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

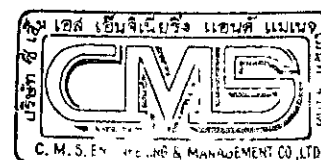


ธันวาคม/2559
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วงเล็บประจักษ์ประจักษ์ประจักษ์	ผลวิเคราะห์เชิงปริมาณประจักษ์	หมายเหตุเชิงปริมาณประจักษ์	หมายเหตุเชิงปริมาณประจักษ์
	คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจ	ดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

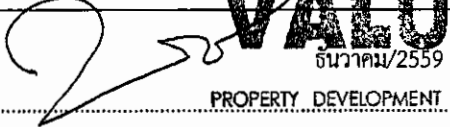

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



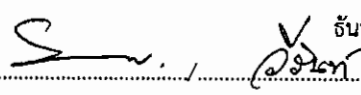
ธันวาคม/2559
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร โดยห้องพักขยะแห้งมีขนาดพื้นที่ 19.11 ตารางเมตร (กว้าง 3.90 เมตร x ยาว 4.90 เมตร) และมีความจุประมาณ 28.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 9 วัน ส่วนห้องพักขยะเปียกมีขนาดพื้นที่ 17.64 ตารางเมตร (กว้าง 3.60 เมตร x ยาว 4.90 เมตร) และมีความจุประมาณ 26.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่	ขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร และทั้งนี้ภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัว	- ตรวจสอบให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน


 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทรรักษ์จ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



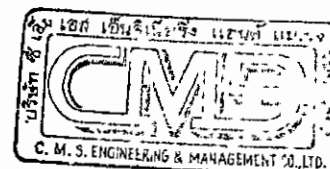

 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 8 วัน ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	ของเชื้อโรค โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - ประสานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกัน	

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

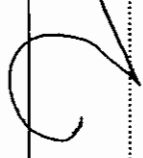


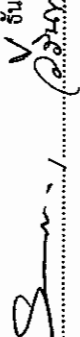
ลงชื่อ ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

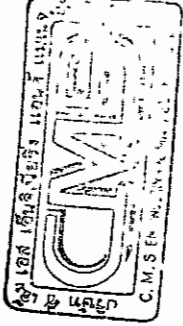
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
		ปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - ตรวจสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์พาหะนำโรค - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัย

1.12


VALUE
 วันที่ 25/5/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวกู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  V ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิธีธารังคิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

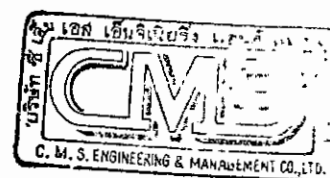


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/งาน	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/ผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไป ชุดค้ำขยะในท้องพักขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการ จัดเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี - การลำเลียงขยะมูลฝอยจากท้องพักขยะรวมต้องใส่ ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้าน กลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี - ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยัง รถเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิด ความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง	

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ เมื่อเกิดผลกระทบ
		มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของอาคารพักอาศัย หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	

1. ๑๕

VALUE
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

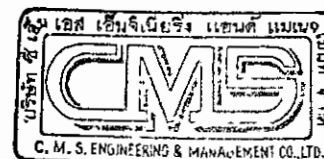
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพ	ผลการประเมินเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 462 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีจากน้ำเสียอาคารพักอาศัย และส่วนร้านค้า เข้าระบบบำบัดเท่ากัน คือ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าบีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (มีจำนวนห้องพักอาศัย มากกว่า 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่า บีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี บางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนบ่อเกรอะ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มี	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำ ของโครงการก่อนที่จะระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดละ 1 ตัวอย่าง มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความ เป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี

ลงชื่อ **VALUE** ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบตามรายการประเมิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงาน
	ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 11.80 ลบ.ม.มีเทน/วัน ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.0375 ลบ.ม./วินาที จะใช้วิธีบำบัดโดยการใช้ออกซิเจนที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	อยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ออกซิเจนที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง	(BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - โครงการได้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ

๒๕

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

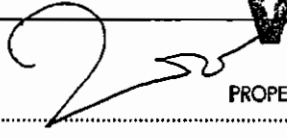
ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

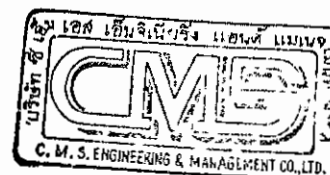


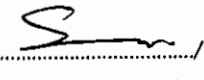
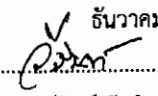
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนเฝ้าระวังผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (2) ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ  **VALUE**
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

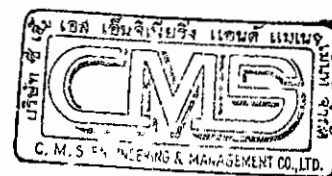


ลงชื่อ   ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและตรวจสอบ
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ตั้ง อาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดิน มีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุล ของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนา โครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย เท่ากับ 1.01 ลบ.ม./ นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝน เฉลี่ย 2.39 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำ เพิ่มขึ้น 1.38 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วง ไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำ	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตร น้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 255 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำ ของโครงการด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 0.97 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้ มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ ประโยชน์ด้วยระบบกักเก็บน้ำให้น้ำบริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอน ในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อกัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ **VALUE** ธันวาคม 2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



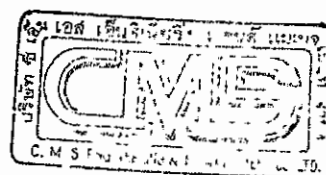
ลงชื่อ ธันวาคม 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วงค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ร้ายแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ เท่ากับ 0.97 ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัตนานิเบศร์ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสี่เหลี่ยม (Box Culvert) ขนาด 1.20 x 1.20 ตารางเมตร พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดแครงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนานิเบศร์ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

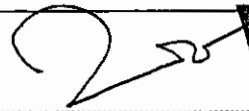


จันวาคม/2559

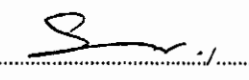
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระดับความเสี่ยงทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที ซึ่งช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง


VALUE
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	มติที่ประชุมที่ปรึกษาเขตเมืองพิเศษ	หน้าที่การปฏิบัติงาน	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน และ 4) จุลรวมพลภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียด ข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมายนอกจากนี้โครงการยังจัด ให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อม สำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจาก อาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับ พื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจาก	ติดตั้งเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน และ 4) จุลรวมพลภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียด ข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมายนอกจากนี้โครงการยังจัด ให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อม สำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจาก อาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับ พื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจาก	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ชื่อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งมีการซ้อมอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากสถานบริการน้ำมันอาร์ บีเซอร์วิส เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่ และลักษณะทั่วไปของอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ดูแลความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะ เกิดขึ้นจากสถานบริการน้ำมันอาร์บีเซอร์วิส และ แจ้งเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินรุนแรงที่สถานีบริการน้ำมัน อาร์บีเซอร์วิส เพื่อเตรียมพร้อมในการอพยพ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำ	

ลงชื่อ VALUE ธันวาคม/2559 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ลงชื่อ VALUE ธันวาคม/2559 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
---	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

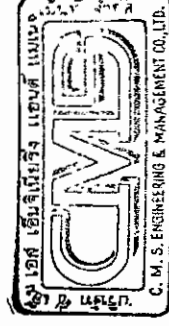
ชื่อ บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด	รายละเอียดทรัพย์สิน/สิ่งที่มีค่า	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่น
	อาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือบันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการป้องกันและบรรเทา จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยในระดับต่ำ	โครงการมีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการ ที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ และสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการ รักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 714.65 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยใน

T.๕

2 VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



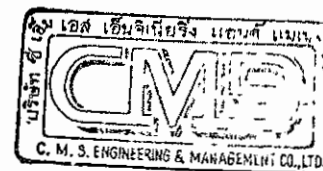
ลงชื่อ
.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ของการสำรวจ	พื้นที่หรือบริเวณที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจำนวน 2,830 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันออกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 429.50 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัย ของโครงการชั้น 4-22 ร้านค้า และพนักงาน จำนวน 1,690 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุด รวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (429.50 ตร.ม./1,690 คน) และ จุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า อาคาร (ทิศตะวันตกของถนนทางเข้า-ออก โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ ยืนต้น เท่ากับ 285.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พัก	

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

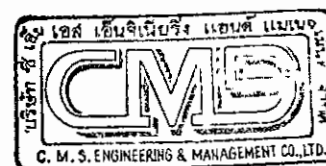
ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของงานวิจัยหรือโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการที่ดำเนินการ	มาตรการป้องกันผลกระทบ กรณีเกิดผลกระทบด้านลบ	มาตรการลดผลกระทบด้านลบ กรณีเกิดผลกระทบด้านลบ
		อาศัยของโครงการชั้น ชั้น 23-34 จำนวน 1,140 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (285.15 ตร.ม./1,140 คน) - จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	

1.2

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

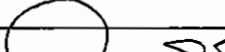


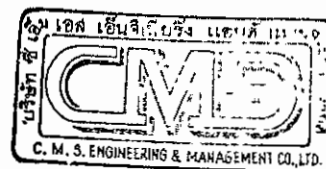
ธันวาคม/2559

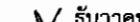
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงพฤติกรรม	ผลการปฏิบัติงานโดยรวมที่สำเร็จ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาล่วงหน้า	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิด เพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและ อุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	


VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ   ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในอำเภอเมืองนนทบุรี และพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 2,830 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากรระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วย	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

11.12

VALUE

ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

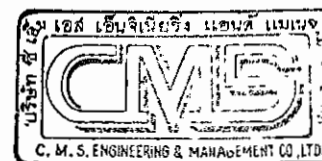
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ (แผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ • ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจาก รถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง	

.....
VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



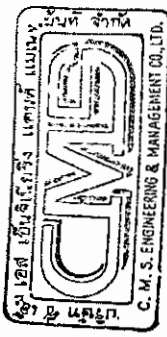
.....
 ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งที่ประสงค์จะดำเนินการตรวจสอบ	ผลกระทบที่มีแนวโน้มหรือมีอยู่แล้ว	แนวทางการป้องกัน
	2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (<i>Legionnaires disease</i>) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย ลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบของระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม

VALUE
 25 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ลงชื่อ (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE
 25 ธันวาคม/2559
 ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการใหม่หรือการปรับปรุงแก้ไข	มาตรการติดตาม ฟื้นฟูและบรรเทา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง:</u> แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	ซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ - ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ - วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ	

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

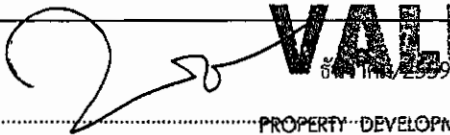


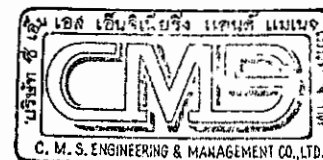
ลงชื่อ ธันวาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แหล่งกำเนิดมลพิษบริเวณพื้นที่	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความ จำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตาม กำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
	● ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำ กิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้าเครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดัง จากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงจากเครื่องขยายเสียง เสียงจาก เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการ ผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นและจะเกิดความ เดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลา	มาตรการป้องกันด้านเสียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย สงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการ จอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงวังของรถยนต์	

๒.๔


VALUE
 ๒๕๖๓/๒๕๖๔
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

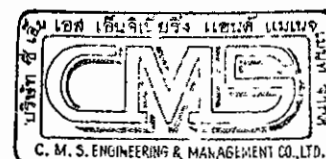
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสภาพแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</u> : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิด		
	● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มา	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร	

๒๕

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

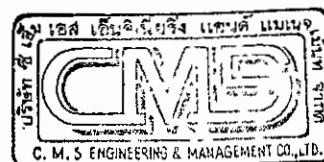
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อดี/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น
	กับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาข้างในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปราะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู	โครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

VALUE
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจ็ล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

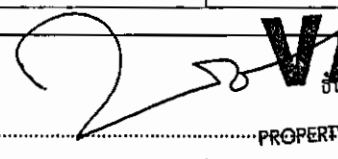


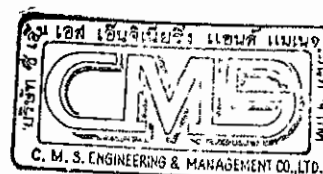
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดให้ประชาชนทางโรงเรียน	ผลกระทบที่โรงเรียนได้รับ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนทบุรี - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์พาหะนำโรค - การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี	


VALUE
 ธันวาคม/2559
 ลงชื่อ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



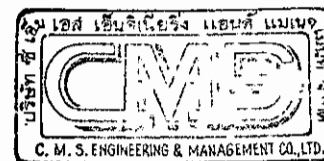
ธันวาคม/2559
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการชดเชยผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิด ความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง - ประสานงานสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามา จัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย หากมีขยะ ตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน โครงการ จะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกัน ปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระดับโรคติดต่อทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่มีชีวิต	มาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่ไม่มีชีวิต	มาตรการควบคุมโรคติดต่อ
	● การป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - ระบบระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ตาม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง หูด หงุดหงิดที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถึงพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	

1.2

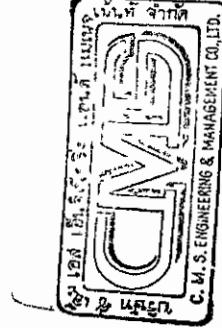
VALUE

ลงชื่อ PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แนวป้ะการบ้การร้เงวอรร้	ผลกรร้บร้เงวอรร้บ้การร้เงวอรร้	แนวป้ะการบ้การร้เงวอรร้ และบ้การร้เงวอรร้บ้การร้เงวอรร้	แนวป้ะการบ้การร้เงวอรร้ และบ้การร้เงวอรร้บ้การร้เงวอรร้
	<u>ผลกระทบต้อสุขภาพของผู้อัคยของโครงการ</u> : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต้อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้อัคยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต้อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้อัคยภายในอาคารได้ด้วย	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อัคยภายในโครงการ</u> - ให้ความรู้กับผู้อัคยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกก้าลังกาย - ค้าน้ถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานม้ลงวด พื้น ผน้งห้อง ให้ปราศจากฝุ่น คราบ ล้งสกปรก หยากไย่ หรือล้เงอไต่ที่จ้จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจ้ดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น้าอยู่ น้าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และ	

บริษัท ซีเอ็มเอส จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ   ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อมที่จำเป็น	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		เชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
	● ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็น	

VALUE
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

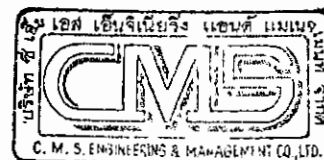
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ - ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ - อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิด	ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รมรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

1.4.4

VALUE
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

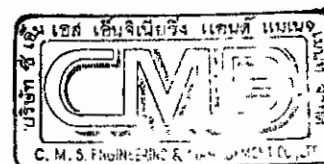
องค์ประกอบทรัพย์สินแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ มาตรการชดเชยผลกระทบ
	อาการมีเมมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้ว พลัดตกลงไป ตลอดจน พุติกรรมอื่นๆ ที่มีผลตลอดจน เป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิด อุบัติเหตุได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</u> : อาจ ก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาล จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต		

10.6

VALUE

ลงชื่อ ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

[illegible][illegible]

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD

2 PROPE

ผู้รับมอบอำนาจ

Sun.

✓ 001
Person

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

P-2559/EIA/EIA-252 Aardvark Population Health Survey and Management Plan EIA 252 การตรวจสุขภาพและจัดการประชากรอาร์วอดด์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวัง
	อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆอันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอกอาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	- จัดให้มีระบบกันรั้ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ค่อผู้ให้บริการไม่เกิน	● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของ

ลงชื่อ **VALUE** ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแห่งสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน การเกิดมลพิษทางอากาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการปฏิบัติงาน
	1. ๓	100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการร่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสม	สระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรง และขีดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน <u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ

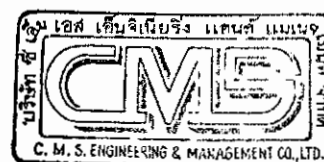


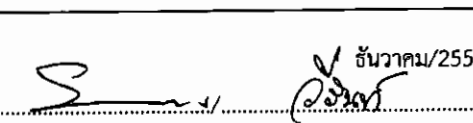
 ลงชื่อ PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

 (นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





 ลงชื่อ ธันวาคม/2559

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิชัยราษฎร์สิน)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

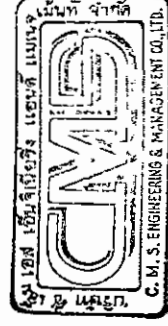
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพย์สิน	รายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้	หมายเหตุ
	เพื่อป้องกันการล้ม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่สภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบ

VALUE
 2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะเวสต์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความ

ลงชื่อ **VALUE** ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

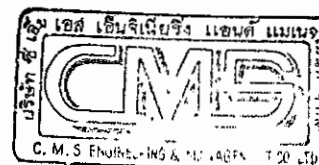
องค์ประกอบหลักของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน	เหมาะสม - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)

ลงชื่อ **VALUE** ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)

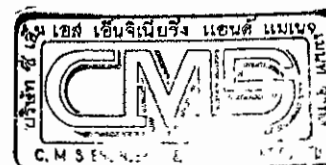
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการ/พื้นที่/กิจกรรม	ผลการดำเนินงาน/ผลสัมฤทธิ์	มาตรการ/กิจกรรม/แนวทางปฏิบัติ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ/ประเมินผล
		และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ • มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	• ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>

ลงชื่อ **VALUE** ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

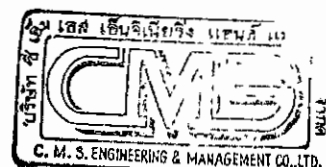
ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การใช้งานที่ควรคำนึง	วิธีการบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้	มาตรฐานป้องกัน แหล่งน้ำในชุมชนบริเวณใกล้เคียง	มาตรฐานการควบคุมมลพิษ ในแหล่งน้ำรับน้ำเสีย
		- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	<i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

1.1.2

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



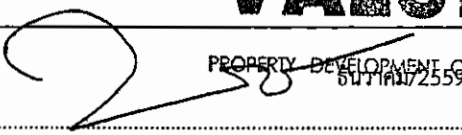
จันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

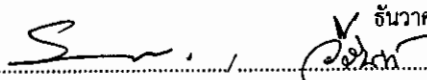
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

VALUE

ลงชื่อ  **PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.**
6 มิ.ย. 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  **จันทาคม/2559**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบอาคารสิ่งปลูกสร้าง	ผลการประเมินความเสี่ยง	มาตรการป้องกัน ผลกระทบในอาคาร	มาตรการลดความเสียหาย
		• มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานจำนวน 1 แห่ง และเป็นศาสนสถานสำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร คือ วัดสมรโกฏิ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 995 เมตร ซึ่งศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน	-	-

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE

ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

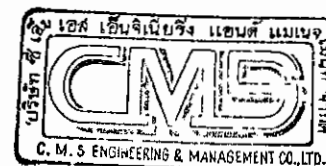
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายกันอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกันโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 35 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างโดยรอบอาคารรวม 2,912 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,190 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้าง	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้

1.12

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

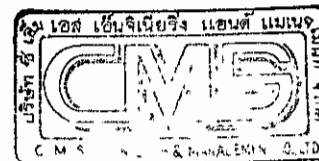
ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ของโครงการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ/ควบคุมป้องกัน
	ติดต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัย	โครงการและผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการ แทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว - ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

11.2

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงคัลลิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของการประเมิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศใต้ ติดกับอาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire RattanaTibet 2	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณขอบเขตโครงการเพื่อบดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตา	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

11. **Use**

VALUE

จำนวน/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ _____

(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง & แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO. LTD.

ลงชื่อ / *สมชาย*

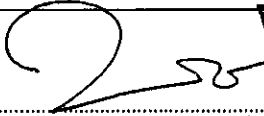
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน)

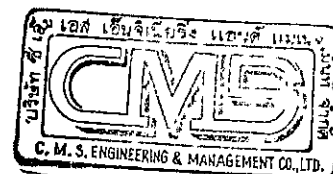
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

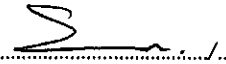
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วงเล็บประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน ความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับ อาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศใต้ ติดกับอาคาร จอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) สูง 25 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ติดกับ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) ความกว้างประมาณ 6 เมตร และทางเท้า ถัดไปเป็นร้านขายเฟอร์นิเจอร์ ที่แอปเปิ้ลโฮม เซนเตอร์ 4 ชั้น และอาคารพักอาศัย	หรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว	

ลงชื่อ  **VALUE**
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  ธันวาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

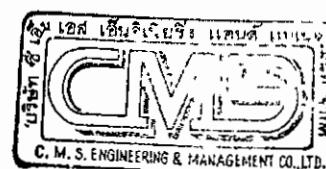
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการควบคุมผลกระทบ และแผนการติดตาม
	แอปปีโฮม แมนชั่น 6 ชั้น และด้านทิศตะวันตก ติดกับ สถานีบริการน้ำมันอาร์บีเซอร์วิส 1 ชั้น ส่วนด้านทิศ เหนือ ติดกับถนนรัตนานิเบศร์ (เขตทางกว้างประมาณ 60.00 เมตร) จึงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือจะ ไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนานิเบศร์ 2) ถัดไปเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนานิเบศร์ 2) สูง 25 ชั้น โดยอาคารจอด รถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนานิเบศร์ 2) จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่ โครงการ และอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire -		

11.15

VALUE
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



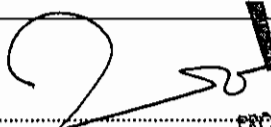
ธันวาคม/2559

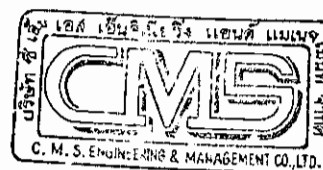
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

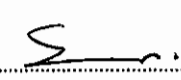
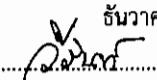
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดโครงการสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) สูง 25 ชั้น จะหันด้านหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังอาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) จะมองเห็นด้านข้างของอาคาร และเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังอาคารอยู่อาศัยรวม ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) สูง 25 ชั้น จะมองเห็นด้านหน้าของอาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านหลังชนกับด้านข้างของอาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) และด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ		

๓.๕

ลงชื่อ  **VALUE**
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



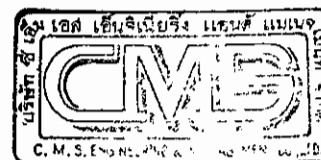
ลงชื่อ   ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบรางวัลนครชัย	โครงการพัฒนาพื้นที่	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบ
	Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) สูง 25 ชั้น โดยคาดว่าผู้พักอาศัยในกลุ่มอาคารดังกล่าวและผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับอาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) และอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) สูง 25 ชั้น ประมาณ 6.19-9.41 เมตรอีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ สูง 2.5 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ความสูงประมาณ 3.5-4.5		

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม/2559

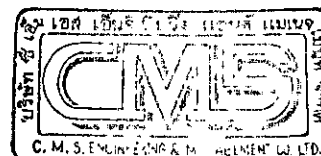
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณา	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันทางสังคม ผลกระทบทางสังคม
	เมตร ต้นปาล์มพัต ความสูงประมาณ 3-4 เมตร และต้นน้ำเต้าดิน ความสูงประมาณ 2-3.5 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของอาคารดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง ส่วนอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ Aspire RattanaTibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) ความกว้างประมาณ 6 เมตร และทางเท้า ถัดไปเป็นร้านขายเฟอร์นิเจอร์ แอปป์โฮม เซนเตอร์ 4 ชั้น จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ และอาคารพักอาศัย แอปป์โฮม แมนชั่น 6 ชั้น จะหันด้านหลังเข้าสู่พื้นที่		

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กร/โครงการ/หน่วยงาน/โครงการ/กิจกรรม	ข้อมูลรายละเอียดโครงการ/กิจกรรม	ผลการดำเนินงาน/ผลสัมฤทธิ์/ประโยชน์ที่ได้รับ
	โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการ ออกไปยังร้านขายเฟอร์นิเจอร์ แอปป์โฮม เซนเตอร์ 4 ชั้น จะมองเห็นด้านข้างของอาคาร และเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังอาคารพักอาศัย แอปป์โฮม แมนชั่น 6 ชั้น จะมองเห็นด้านหลังของอาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านข้างชนกับด้านข้างของร้านขายเฟอร์นิเจอร์ แอปป์โฮม เซนเตอร์ 4 ชั้น และด้านหลังของอาคารพักอาศัย แอปป์โฮม แมนชั่น 6 ชั้น โดยคาดว่าผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ในกลุ่มอาคารดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมี	

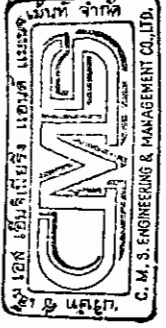
1.4

VALUE

ลงชื่อ (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

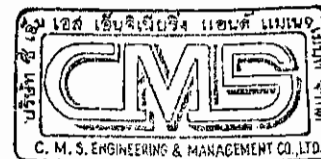


ลงชื่อ (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และนางสาววรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อได้เปรียบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ระดับโครงการและพื้นที่	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ระดับพื้นที่และระดับ
	ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับถนนทางเข้า-ออกของโครงการ Aspire Rattanaibet 2 (แอสปายรัตนาธิเบศร์ 2) และทางเท้าประมาณ 6.81-8.93 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ สูง 2.5 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ ต้นน้ำเต้าดิน ความสูงประมาณ 2-3.5 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของอาคารดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลางสำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ สถานีบริการน้ำมันอาร์บีเซอร์วิส 1 ชั้น จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อ		

ลงชื่อ **VALUE** PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

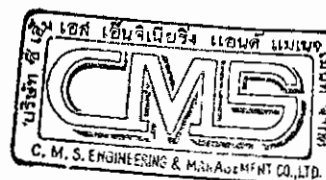
ข้อมูลโครงการขุดวางฝังแนวเขต	ผลสำรวจบริเวณเขตที่ดินที่สำคัญ	ภาพถ่ายทางอากาศ และภาพถ่ายทางอากาศบริเวณที่ดิน	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มองจากพื้นที่โครงการออกไปยังสถานีบริการน้ำมันฯ ดังกล่าว จะมองเห็นด้านข้างของสถานีบริการน้ำมันฯ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านข้างชนกับด้านข้างของสถานีบริการน้ำมันฯ ดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในสถานีบริการน้ำมันฯ ดังกล่าว และผู้ที่อาศัยของโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมันอาร์บีเซอร์วิส 1 ชั้น ประมาณ 6.59-10.93 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ สูง 2.5 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่		

11.๔

VALUE
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



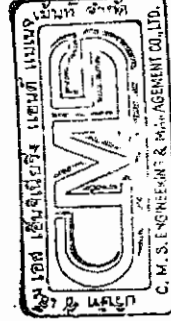
ธันวาคม/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

พื้นที่ปลูกพืชไร่ และสวน	ผลการประเมินผลผลิตพืชไร่	หมายเหตุ
	ต้นลิ้นจี่ ความสูงประมาณ 3.5-4.5 เมตร ต้นปาล์มพัต ความสูงประมาณ 3-4 เมตร ต้นน้ำเต้าดิน ความสูงประมาณ 2-3.5 เมตร ต้นอโศกอินเดีย ความสูงประมาณ 9-12 เมตร และต้นทุกระจง (ทุกว่างแคระ) ความสูงประมาณ 6-7 เมตรนอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยวิธีการตัดมันบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของอาคารดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง 3) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 9 ที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ เนื่องจากชั้น 9 ของอาคารโครงการ จัดให้มีพื้นที่บริการสระว่ายน้ำ จึงอาจทำให้ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 9 ที่อยู่	

ลงชื่อ (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
---	---



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนึ่งเรื่อง	องค์ประกอบอื่นที่เกี่ยวข้อง	สาเหตุการร้องเรียน	มาตรการป้องกันหรือการแก้ไข
	ติดกับสระว่ายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า 1.5 เมตร ตลอดแนวทางเดินของสระว่ายน้ำที่ติดกับห้องพักอาศัยของโครงการ ได้แก่ ต้นน้ำเต้าดิน ความสูงประมาณ 2-3.5 เมตร และต้นโมก ความสูงประมาณ 1.5 เมตร จึงคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยห้องดังกล่าวลงได้		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ 3 (Third party)

1.1

VALUE

จำนวน/2559

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

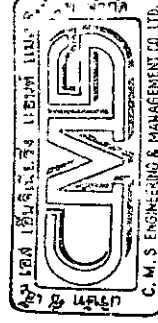
จำนวน/2559

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

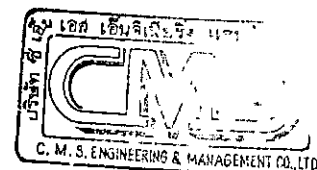
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

กลุ่มค่าสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดพื้นที่ต้องเฝ้าระวัง	แหล่งข้อมูล/วิธีการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพรื้อชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ ส่งกล้องวัดระดับดินถม - ตรวจสอบสภาพรื้อชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับถมพื้นที่ - 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) - บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนซอยเรวดี หมู่ 7 โซน 3	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

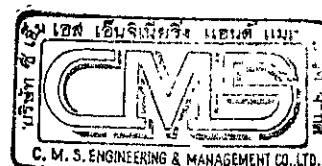


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์	จุดเก็บตัวอย่าง	วางแผนการติดตามตรวจสอบ และวิธีการเก็บตัวอย่าง	ดำเนินการเฝ้าระวังตรวจสอบ การปฏิบัติตามหลักเกณฑ์	การดำเนินการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ <i>(Total Suspended Particulate)</i> • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) • ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนซอยเรวดี หมู่ 7 โซน 3	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ ปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลา ก่อสร้าง ดังนี้ • <u>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ - งานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM- 10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพ เพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ **VALUE**
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

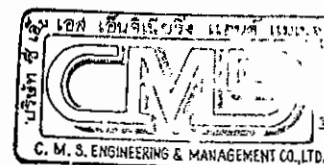


ลงชื่อ **VALUE**
 ธันวาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องมีในแผนโครงการ	จุดขึ้นหรือลง	รายละเอียดหรือการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง	• พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนซอยเวรดี หมู่ 7 โซน 3 - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM- 10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพ เพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ **VALUE**
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



ลงชื่อ **อโนทัย**
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ธันวาคม/2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดประสงค์การตรวจวัด	จุดบัพหรือข้อบกพร่อง	ความเสี่ยงต่อการตรวจวัด	การดำเนินการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุม กระจบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณอาคารจอดรถ 8 ชั้น ของ โครงการ Aspire RattanaTibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ รวมทั้งรับฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจาก ประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและ ฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ที่

VALUE

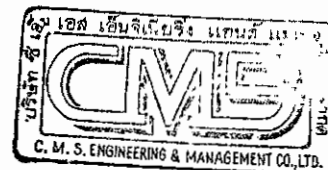
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

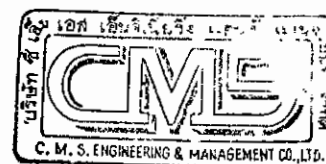
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จุดที่ต้องตรวจสอบ	รายละเอียดการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคารรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- ตรวจสอบการก่อสร้างการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนนิเบศร์	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE
ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติตาม	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	รับผิดชอบ
		- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)		
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณ ห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพ เพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อน ระบายน้ำจากโครงการลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพ เพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

VALUE

ธันวาคม/2559

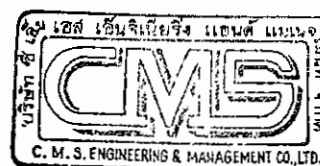
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

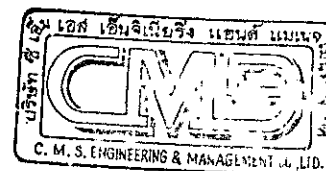
ธันวาคม/2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือปัจจัยความเสี่ยงอื่น	จุดที่ต้องระวัง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการแก้ไข	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		
11. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนรัตนธิเบศร์ ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

VALUE
จันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

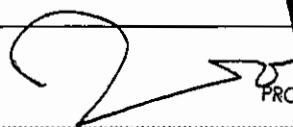
ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

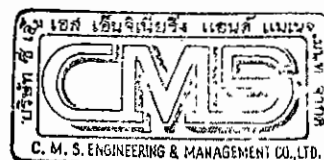


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดประสงค์การใช้งาน	จุดเริ่มต้น/วัน	รายละเอียดของโครงการ/กิจกรรม	ลักษณะ/วงเงิน/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
		รถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		


VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



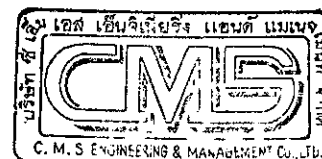
ธันวาคม/2559
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ลักษณะกิจกรรม/โครงการ/กิจกรรมย่อย	จุดเก็บหรือเฝ้าระวัง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวัดค่าสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการประเมินความเสี่ยง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จุดละ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



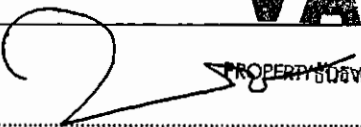
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในงานตรวจสอบ	จุดบ่งชี้ความเสี่ยง	รายละเอียดการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจสอบ ที่ควรทำซ้ำ	รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบทส.2 ทุกเดือน และส่งให้	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

1.2

VALUE

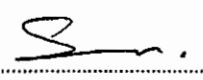
ลงชื่อ  PROPERTY INVESTMENT CO.,LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  ธันวาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

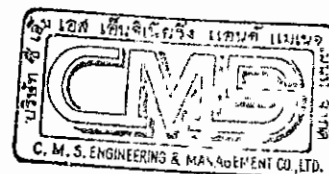
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

คุณสมบัติของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรืออาคาร	จุดเก็บน้ำอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการประเมินค่า	ความถี่ของการตรวจสอบหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้มีอำนาจ
			เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และ ปอดักขยะก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายใน ท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดู ฝน	- บริษัท เดอะแวลู พรีอเพอร์ตี ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

VALUE

ธันวาคม/2559
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผู้ดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินตามผังเมือง	ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน	รายละเอียดของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถึงพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม - ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - แจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสุบตะกอน	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขยะ - 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) - บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

1.2

VALUE

ลงชื่อ **PROPER DEVELOPMENT CO., LTD.**

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

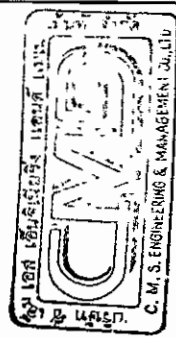
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ **อ.อ.อ.**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



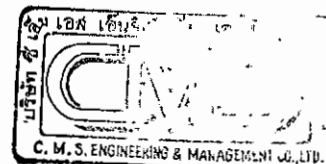
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร	จุดรับน้ำหนัก	วิธีการตรวจสอบและใช้การวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจสอบการรับน้ำหนัก	ข้อสังเกต
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

11.11

VALUE

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณลักษณะหรือคุณสมบัติที่โครงการควรมี	จุดเน้นที่วัดค่า	วิธีการประเมินค่า วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจสอบ/การ การประเมินค่า	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ _____

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

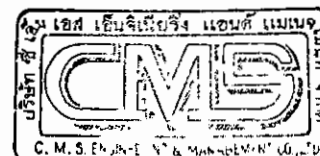
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่มีผลกระทบต่อประชาชน	ข้อค้นพบ/ข้อขัดแย้ง	รายละเอียด วิธีดำเนินการตรวจสอบ และวิธีการติดตาม	รายละเอียดการตรวจประเมิน ที่เป็นไปอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและไฟได้นำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและไฟได้นำ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) - บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) - บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
วันที่ 15/05/2559

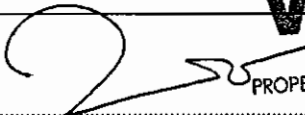


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

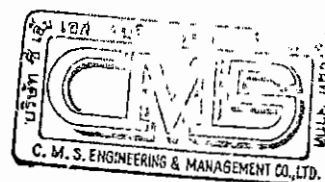
วันที่ 15/05/2559

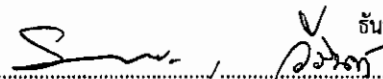
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน	จุดที่ต้องควบคุม	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	ระยะเวลาของการตรวจวัดหรือการเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ - เจ้าหน้าที่ประจำสระ - ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ทำความสะอาดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	


 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทกร่างแจ้งเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



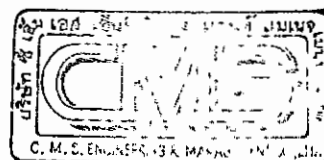

 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางลาวารินทร์ พิชัยราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อมูลพื้นฐานของโครงการ	จุดประสงค์	รายละเอียดของโครงการ	ระยะเวลาในการดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ - แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ - บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อปี	

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE
 ธันวาคม/2559
 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.



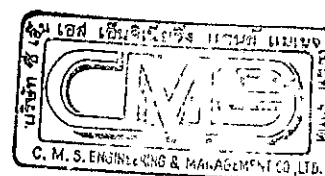
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องตรวจสอบ	ช่วงเวลาตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจสอบหรือ ความถี่ในการวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



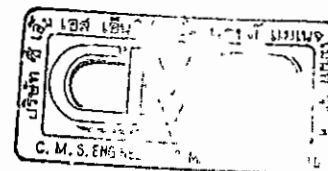
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณสมบัติของวัสดุหรือผลิตภัณฑ์ตามมาตรฐาน	คุณสมบัติหรือค่า	ค่ามาตรฐาน วิธีทดสอบตาม มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	ค่าที่ตรวจพบ หรือค่าที่คำนวณได้	หมายเหตุ
		• คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ (Combine chlorine) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ระบอบแผนยุทธศาสตร์	จุดรับพิจารณา	รายละเอียด วิธีตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะแวลู พรีอเพอร์ตี้ ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัดด้วยชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test kits)	- ทุกวัน	
		- ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	- อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



P-2559/EIA/EIA-252 Aspire Rationalize วิจัยทางธรณีวิทยา EIA 252 ตารางที่ 4 มาตรการลดผลกระทบดำเนินการ.doc

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คู่มือการสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตาม	จุดที่มีปัญหามาก	รายละเอียดของปัญหา และวิธีการแก้ไข	ความถี่ในการตรวจสอบ ตามระเบียบข้อบังคับ	ผู้รับผิดชอบ
การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
9. การคมนาคมขนส่ง	- จุดติดตັงป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

VALUE

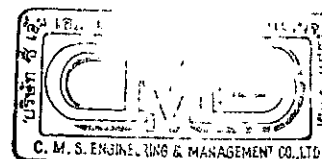
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

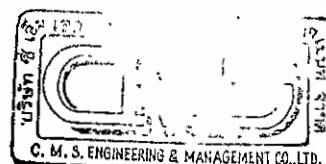
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	จุดบ่งชี้หรือปัจจัย	มาตรการป้องกัน หรือการควบคุม และจัดการความเสี่ยง	ความถี่ของการตรวจวัด ค่าระดับความเสี่ยง	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยาม รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถ ทางตรงบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
	- ถนนรัตนานิเบศร์ (บริเวณ ด้านหน้าโครงการ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้าน นอกโครงการริมถนนรัตนานิ เบศร์ โดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

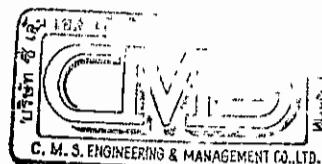
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณสมบัติเชิงโครงสร้างที่โครงการต้องปฏิบัติตาม	จุดเน้นที่พิจารณา	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ ตามระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
10. ทศนิยมภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) - บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

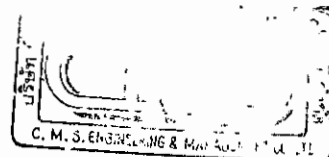
จุดดำเนินการ/จุดตรวจ/จุดประเมิน	จุดเน้น/ข้อบกพร่อง	วิธีการตรวจสอบ/วิธีพิจารณา/วิธีพิจารณา	ความถี่/ระยะเวลา/จำนวนครั้ง/จำนวนครั้ง	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

- หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

VALUE

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม/2559



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินทร์ ฬิธธังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม/2559

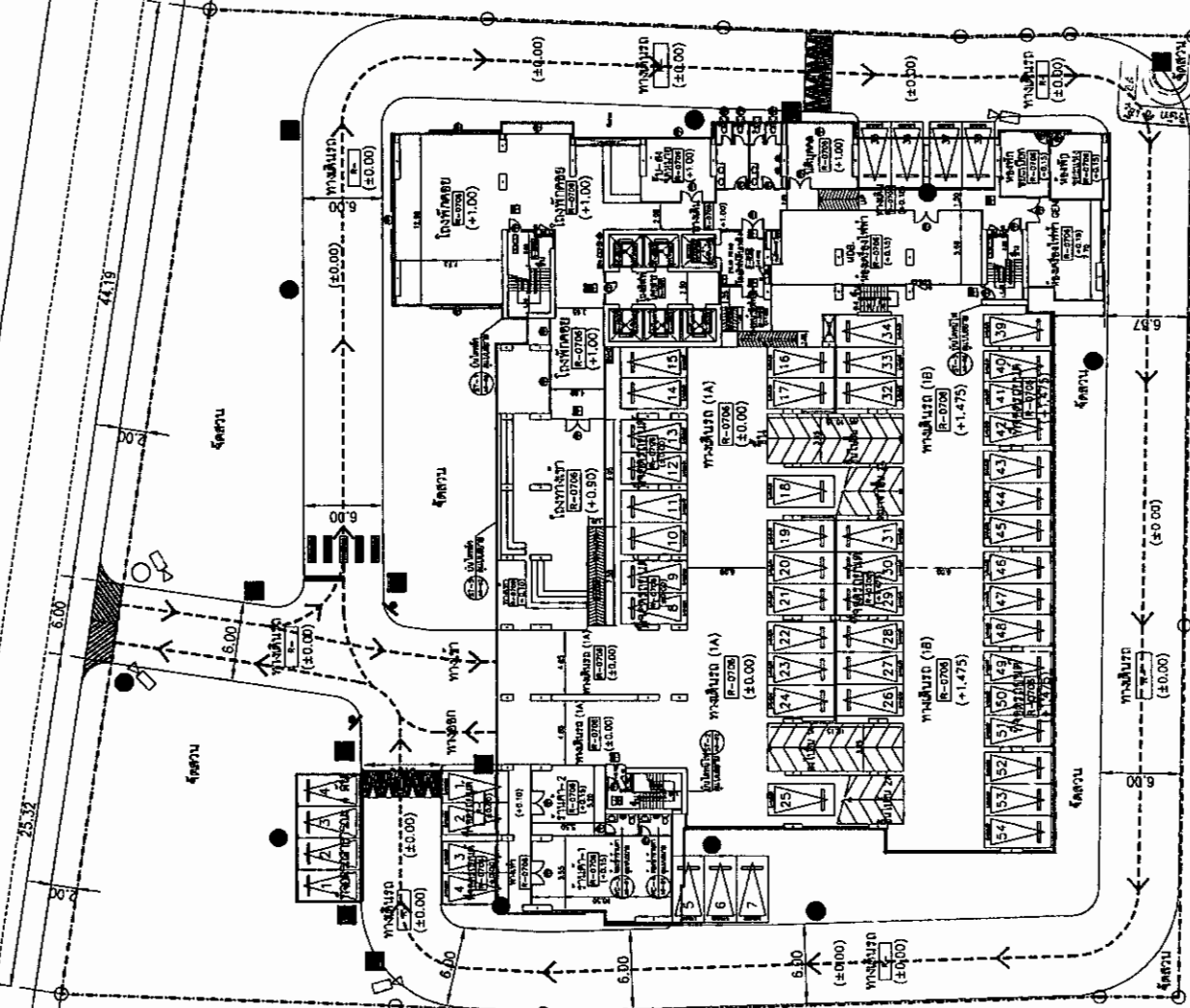
- 268/281

ถนนรัตนธิเบศร์ (ทางประมาณ 60.00 เมตร)

ଶ୍ରୀରାମଚନ୍ଦ୍ର

สหภาพนักสืบรัก

น.น.น.น.น.น.



ผู้บัญชาการ

แนวเขตที่ดิน

แนวอาสาร

ที่จดตรณสารณะ

ผังจราจรภายในโครงการ

Age Group	Percentage
18-24	2.5%
25-34	3.5%
35-44	4.5%
45-54	5.5%
55-64	6.5%
65-74	7.5%
75-84	8.5%
85+	9.5%



รูปที่ 3 ผังการจราจรภายในโครงการ

**THE VALUE PROPERTY
DEVELOPMENT CO LTD**

Fig. 10. *See opposite page*

radial:

1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____
 7. _____
 8. _____
 9. _____
 10. _____
 11. _____
 12. _____
 13. _____
 14. _____
 15. _____
 16. _____
 17. _____
 18. _____
 19. _____
 20. _____
 21. _____
 22. _____
 23. _____
 24. _____
 25. _____
 26. _____
 27. _____
 28. _____
 29. _____
 30. _____
 31. _____
 32. _____
 33. _____
 34. _____
 35. _____
 36. _____
 37. _____
 38. _____
 39. _____
 40. _____
 41. _____
 42. _____
 43. _____
 44. _____
 45. _____
 46. _____
 47. _____
 48. _____
 49. _____
 50. _____
 51. _____
 52. _____
 53. _____
 54. _____
 55. _____
 56. _____
 57. _____
 58. _____
 59. _____
 60. _____
 61. _____
 62. _____
 63. _____
 64. _____
 65. _____
 66. _____
 67. _____
 68. _____
 69. _____
 70. _____
 71. _____
 72. _____
 73. _____
 74. _____
 75. _____
 76. _____
 77. _____
 78. _____
 79. _____
 80. _____
 81. _____
 82. _____
 83. _____
 84. _____
 85. _____
 86. _____
 87. _____
 88. _____
 89. _____
 90. _____
 91. _____
 92. _____
 93. _____
 94. _____
 95. _____
 96. _____
 97. _____
 98. _____
 99. _____
 100. _____

EXHIBIT NO. _____

INVESTIGATOR'S NAME _____

INNOVATION	2011 12074
2011 12074	2011 12074

DATE	11/11/11
TIME	11:11

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
4000 KNOX AVENUE WESTMINSTER CO. 81141
303-726-4444

[illegible]

WORTH VAL REGIONAL UNIT
NOW VAN REPAIRS PROBLEM

DATE OF BIRTH 21/01/1970
DATE OF DEATH 21/01/1970

For CA Submission

For Permit Submissions	
For Construction	

[illegible]

Cambridge
 100 Years Younger Celebrated by the
 100th Anniversary of the University of
 Cambridge, 1829-1929. The University of
 Cambridge Press, Cambridge, England.

NAME : <i>David G. Jones</i>	DATE : <i>1-15-24</i>
RE : <i>David G. Jones</i>	

10-10-10-10-10

2. Algebra

PLANTING	DATE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.

(นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวอลล์ กรุ๊ป จำกัด

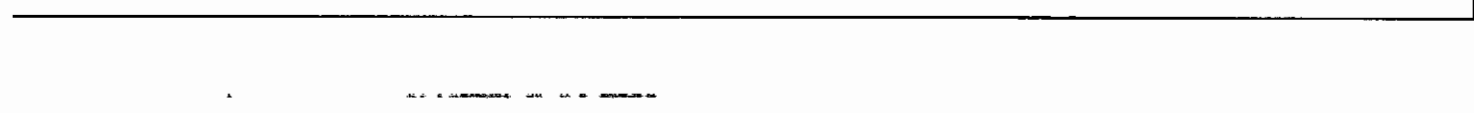
✓ วันที่ ๒๕/๒๕๕๙

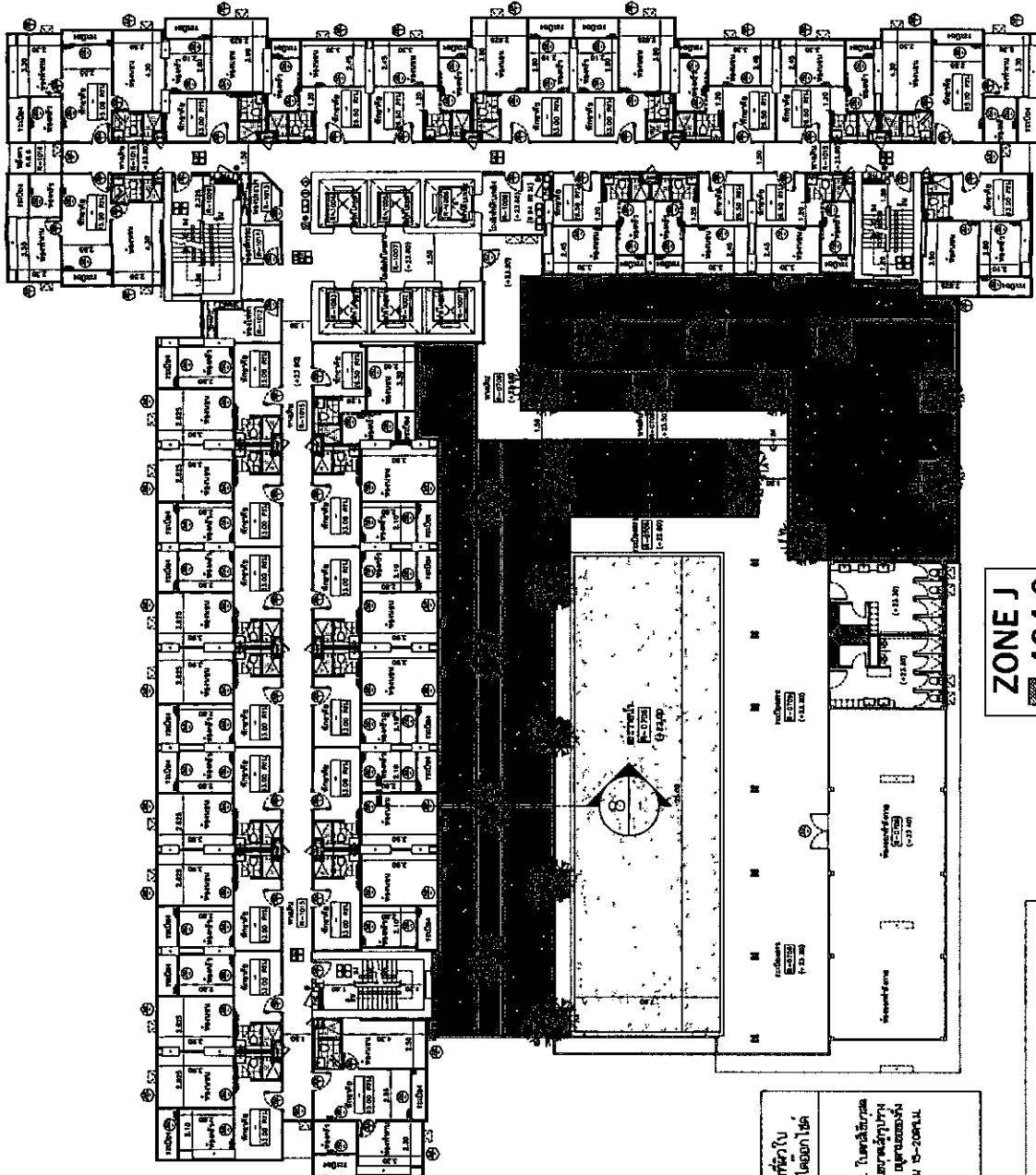
ભચંકજી.....

นางอัญญาพรรณ ปะวะสิริพิลา และ นางสาวยุรินทร์ พิศาลมงคล

ผู้ชำนาญการพิเศษ

ผู้จัดทำ: ศุภเมธช ฐิติวิเชียร แอนน์ แอนดรูว์ จักร





ZONE J
464.0

ผังภูมิทัศน์ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 9



รูปที่ 10 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 9 ของโครงการ

P:\BACK-UP\2016\EIA252\ต้นที่สี่แถว 2

277/281

CLAY

PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.

ฐานวาคม/2559

अनुशासना...

(นายบุญฤทธิ์ จันทกรภิรมย์)

ដំរីបណ្ដែងចំណា

บริษัท เดอะแวลู พรีเมียมพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

๕๖๓๘๔๗/๒๕๕๙

॥२॥

(บางระจัน) ปะจัน และ บางระจัน (บางระจัน)

มีฐานะการเงินที่มั่นคง

นัก สุนัขมอส เห็นตัววิ่งเข้าใกล้ แม่นมมาหาทันที

U

* : กองถ่ายโอนพันธบัตร

ลำดับ	รูปต้นไม้	ชื่อต้นไม้ / แอปเปิ้ล	ชื่อพันธุ์	ลักษณะของต้น และที่เก็บเกี่ยว สำหรับการอนุรักษ์ โดยภาพ
②			ต้นสูง	ไม้ยืนต้นขนาดสูง 2-3.5 ม. ใบดกสีเขียวเข้ม ในฤดูร้อนใบจะเปลี่ยนสีเป็นสีเหลืองหรือสีส้ม และใบดกที่ใบใหม่จะขึ้น 2 ใบ ผลจะติดอยู่บน ก้านที่ยาว ยาวประมาณ 3-5 ซม. และ

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชื่อ พื้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้โต (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อ่อน (ตร.ม.)
9	ZONE-J	464.0	125.0	339.0
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้โต 9		464.0	125.0	339.0

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT 2559

ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะเนเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

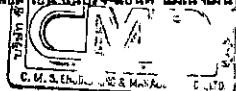
วัน..... ธันวาคม/2559

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ หิรัญขงคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



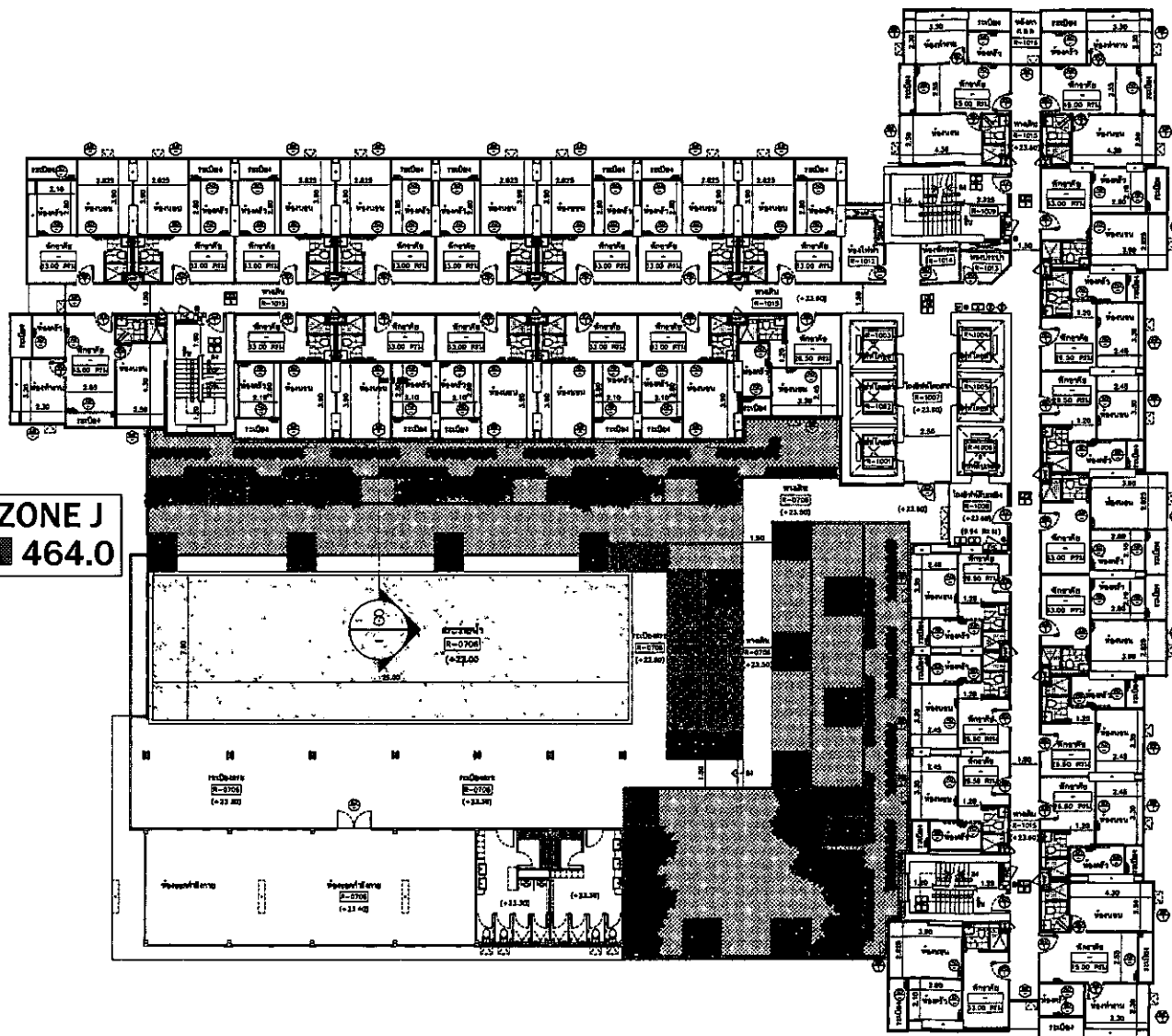
๑๑ ตารางพื้นที่ไม้ขนาดเล็ก

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ทั่วไป สำหรับต้นไม้ขนาดไม่เกิน 10 ซม.
8			พญาสัตบรรณ	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ขนาดไม่เกิน 10 ซม. สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.50-0.80 ม.
9			ตีนเป็ด	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ขนาดไม่เกิน 10 ซม. สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.40-0.50 ม.
10			ตีนเป็ด	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ขนาดไม่เกิน 10 ซม. สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.40-0.50 ม.
11			ตีนเป็ด	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ขนาดไม่เกิน 10 ซม. สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.30-0.40 ม.
12			ตีนเป็ด	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ขนาดไม่เกิน 10 ซม. สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.30-0.50 ม.

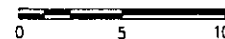
ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
9	ZONE-J	464.0	125.0	339.0
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 9		464.0	125.0	339.0

ZONE J
464.0



ผังภูมิทัศน์ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นที่ 9



รูปที่ 11 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 9 ของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD

บริษัท เดอะเนเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 11 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

โทรศัพท์ : 02-010-1111 โทรสาร : 02-010-1112

แฟกซ์ : 02-010-1113

เว็บไซต์ : www.value-property.com

อีเมล : info@value-property.com

ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อโครงการย่อย : โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
วันที่ 25/11/2559

ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างสิงห์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

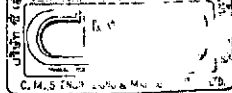
ลงชื่อ.....

วันที่ 25/11/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ หิรัญชวลิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชีเอ็มเอสเอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด



** ตารางพันธุ์ไม้ที่ย้าย

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับคูณหาค่าคาร์บอนไดออกไซด์
		แปลน	รูปด้าน		
②				น้ำลำต้น	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง สูง 2-3.5 ม. ใบดกสีเขียวสด ในเขตรูปแบบจะขึ้นเป็นกลุ่ม มีใบประดับขนาดเล็กรูปทาง คล้ายใบออกโทโลในจำนวน 2 ใบ (ดูตามตัวอย่างทั้ง การยัดคำ) มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
35	ZONE-K	900.0	315.0	585.0
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 35		900.0	315.0	585.0

ZONE K
900.0

ผังภูมิทัศน์ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 35

0 5 10

รูปที่ 12 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 35 ของโครงการ

THE VALUE PROPERTY
DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
โทร 02-012-12345 โทรสาร 02-012-12346

โครงการ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : ซอย 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (รวมพื้นที่ 3,000 ตร.ม.)

ବିଶଦ

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวอลล์ กรุ๊ป จำกัด

ក្នុងឋាន

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศำวงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จีเอ็มมอส เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

**** ตารางพันธุ์ไม้ขนาดเล็ก**

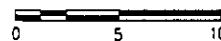
ลำดับ	รูปต้นไม้	ลักษณะต้น		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ในป่า สำหรับชุมชนในบริเวณป่าดงดิบ
		แผ่น	รูปต้น		
(8)				พญาสัตต	ต้นเตี้ยพญาสัตต และพญาสัตต และเตี้ยไม้พญาสัตต สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.5-0.20 ม.
(9)				ต้นโสม	ไม้พญาสัตต ต้นเตี้ยพญาสัตต หรือ พญาสัตตต้นไม้ พญาสัตต ๑ 0.0-0.30 ม. พญาสัตตต้น 0.0-0.20 ม.
(10)				ต้นโสม	ไม้พญาสัตต ต้นเตี้ยพญาสัตต หรือ พญาสัตตต้นไม้ พญาสัตต ๑ 0.0-0.30 ม. พญาสัตตต้น 0.0-0.20 ม.
(11)				ต้นพญาสัตต	ไม้พญาสัตต ต้นเตี้ยพญาสัตต หรือ พญาสัตตต้นไม้ พญาสัตต ๑ 0.20-0.40 ม. พญาสัตตต้น 0.20-0.30 ม.
(12)				ต้นพญาสัตต	ไม้พญาสัตต ต้นเตี้ยพญาสัตต หรือ พญาสัตตต้นไม้ พญาสัตต ๑ 0.20-0.30 ม. พญาสัตตต้น 0.20-0.30 ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
35	 ZONE-K	900.00	315.0	585.0
รวมพท.ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 35		900.0	315.0	585.0

ZONE K
 **900.0**

ผังภูมิทัศน์ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นที่ 35



รูปที่ 13 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 35 ของโครงการ



สัญลักษณ์

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อื่นใดใน ใกล้เคียง
- ★ จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณอาคารจอดรถ 8 ชั้น

โครงการ Aspire Rattanaibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2)

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะแควี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 และนางสาวศิริศิลป์ และนางสาวสุวิมล พรหมสารสิน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัน 2559

VALUE

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3)

ENVIRONMENTAL CONSULTANT
 บริษัท เอ็ม.อี.อี. จำกัด
 1-2 อาคารนิคมพัฒนา 11-12 ถนนสุขุมวิท 21 (ซอยสุขุมวิท 21) กรุงเทพฯ 10110
 E-MAIL: emee@emee.com, emee@emee.com, emee@emee.com

แบบแสดง

รูปที่ 14 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ