



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๗๙๗-

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ SPS/ENV/๕๙๐๘/๕๙๑๕๒ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๙
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ SPS/ENV/๕๙๐๘/๕๙๑๘๑ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
 ๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ SPS/ENV/๕๙๐๘/๕๙๑๘๒ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๙
 ๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยรัชดาภิเษก ๓๖ แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๙๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

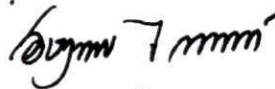
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และใน...

และในการประชุมครั้งที่ ๙๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอักษิภากร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin79) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุด 190 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-43.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 1 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีรวิจิตรกุล
(นายกฤษ ธีรวิจิตรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
S.T.P. ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี
มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ
หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบ
ตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ
หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ
นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน
อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา
แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จันทบุรี 2559

จันทบุรี 2559

จำนวน 2 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษณ์ ธีระวิวัฒน์

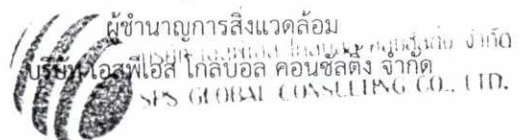
(นายกฤษณ์ ธีระวิวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]

(นายเบญจพล อินทศรี)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟล็ค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยช่วงก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และการก่อสร้างจะจำกัดอยู่ในเฉพาะพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารสำนักงาน เป็นต้น การก่อสร้างคาดว่าจะมีการปรับเปลี่ยนลักษณะภูมิประเทศของโครงการ ซึ่งขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการแต่ละช่วงโดยแตกต่างกันไป ดังนี้ 1) การก่อสร้างฐานรากอาคารจะมีการขุดเจาะนำดินบางส่วนขึ้นมาเพื่อนำเสาเข็มสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งชั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตเพื่อทำฐานรากจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ	(1) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร และ 7.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้และทิศตะวันตกบางส่วน) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีขึ้นที่ก่อกำเนิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	(1) ติดตามตรวจสอบการขุดและถมดินของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความลึกในการขุดและความสูงในการถมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 3 / 168 หน้า

ลงชื่อ ดร.วิมลวิจิตร
(นายกฤษ ลิขิตวิมล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายบุญพล อินทรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟล็ค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>เพียงเล็กน้อยและเป็นการชั่วคราว</p> <p>2) การทำถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีการขุดดินเพื่อหล่อกอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ</p> <p>โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างงานฐานรากและเสาเข็ม ประมาณ 2 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะช่วงงานฐานรากก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น และอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบจากการขุดดินและการวางเสาเข็ม ดินที่ขุดออกมาเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออก</p>	<p>(5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(6) ติดป้ายประกาศแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ</p> <p>(7) ติดตั้งแนวผนังกันดิน (Sheet pile) ตลอดแนวพื้นที่ทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ใต้ดิน ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปในดิน</p> <p>(8) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือ</p>	<p>ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กระบวนการไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 4 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ ธีระวิทย์กุล
(นายกฤษ ธีระวิทย์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... /22/24
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	ให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะธรณีเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล (Q_{mc}) โดยอิทธิพลของน้ำขึ้น-น้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่มน้ำขังป่าชายเลน และชะวากทะเล ซึ่งเมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่าในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดิน (Open Cut) ที่ความชันในการขุดเปิด อัตราส่วน 1:2	(1) ติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) และตัวค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้มีการเสริมเหล็กสามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปใต้ดินรวมทั้งการถอนเข็มกันพัง (Sheet Pile) โครงการจะต้องปฏิบัติตามการกลบร่องและบดอัดดินให้แน่นทันที เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน (2) ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะติดต่อ	(1) ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 5 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....กฤษ ธีระกุล.....
(นายกฤษ ธีระกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature].....
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (นายเบญจพล อินทศรี)
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>และการก่อสร้างฐานรากของโครงการเพื่อทำฐานราก และการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) สำหรับการขุดดินเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถอน Sheet Pile และรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ปริมาณดินส่วนเกินจากการขุดโครงการ จะนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ 5,932 ลูกบาศก์เมตร ส่วนปริมาณดินเหลือที่ต้องขนส่งออก 760 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะประสานงานให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้นใน</p>	<p>ประสานงานให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการ ในบริเวณที่เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมกองดินเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(5) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(6) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบ</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 6 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....กฤษ ธีระรังษิณี
(นายกฤษ ธีระรังษิณี)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....[Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระยะก่อสร้างผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>เสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(8) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พัก อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(9) สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และ ตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคาร ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 7 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....ณัฏฐ์ ธีระวัชรกุล
(นายณัฏฐ์ ธีระวัชรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature]
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และ</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 8 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....นายธีรวิทย์ ธีรกุล
(นายภุช สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		กำหนดเวลาในการดำเนินการขุดเซให้ชัดเจน (11) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดย กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ เสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการ ก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความ เสียหายดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มี กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความ รำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการ ก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่ แขนงลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควัน เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อม อุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถ หรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำ ความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้ว	(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องทุกวัน ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก โดยรายงาน ผลในระยะก่อสร้างฐานรากให้รายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อสำนักงานเขตจตุจักร หลังจาก นั้นให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศเดือนละ

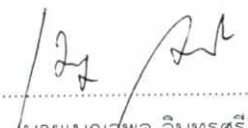
ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 9 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ ธีระรังษิ์รดา
 (นายกฤษ ธีระรังษิ์รดา)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... 
 (นายเบญจพล อินทรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ใน วิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนด มาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจาก การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น เมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่าง เคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่อาจเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้กับโครงการ และคนงานของโครงการ รวมทั้งข้อมูลผลตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-31 สิงหาคม พ.ศ. 2559 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) การระบายปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่</p>	<p>Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร และ 7.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกบางส่วน) เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงการขน ย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อน การขนย้าย</p> <p>(4) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) คลุมรอบ อาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้น ดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุทุก 3 ชั้น ของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่น</p> <p>(5) ใ้ขยงแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณ ทางเข้า-ออก</p>	<p>1 ครั้ง ครอบคลุมวันธรรมดา และ วันหยุดราชการ โดยตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง ให้รายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <p>1) บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้กับ มูลนิธิเด็กอ่อนในสลัม ในพระอุปถัมภ์ สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอเจ้าฟ้ากัลยาณิ วัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ (บ้านเสือใหญ่)</p> <p>2) วัดสิริกมลवास (วัดใหม่เสนานิคม) ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตาม</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 10 / 168 หน้า

ลงชื่อ... ท.วิจิตรกุล
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ... [Signature]
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0534 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(2) การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างเท่ากับ 0.0310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย</p>	<p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย <p>(7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p>	<p><u>ตรวจสอบ</u></p> <p>ช่วงระยะเวลาทำฐานราก ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชั่วโมง, PM-10 24 ชั่วโมง <p>ช่วงเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - CO 1 ชั่วโมง - HC 1 ชั่วโมง - NOx 1 ชั่วโมง - SOx 24 ชั่วโมง - TSP 24 ชั่วโมง - PM-10 24 ชั่วโมง <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงระยะเวลาการทำฐานรากตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นช่วงเวลาก่อสร้างให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 11 / 168 หน้า

ลงชื่อ คุณ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์กุล

(นายกฤษ สีทธีสวัสดิกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทรศรี

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด



SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(3) การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสาร มลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างเท่ากับ 1.5513 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(4) การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัด</p>	<p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำ ใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มีหลังคาและผนัง ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือ ปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และ สิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้อง จัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ใน ตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมี มาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือ สิ่งสกปรก เประอะเปื้อน และห้ามเผาเศษ วัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่</p>	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันทีและหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กระบวนการ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 12 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีรวิจิตรกุล
(นายกฤษ ธีรวิจิตรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0419 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างเท่ากับ 0.0424 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(5) การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างเท่ากับ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง หรือเคลื่อนย้ายในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) การขนส่งวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่ 	<p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 13 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....คุณ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
(นายกฤษ สิริวิสุทธิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>(6) การระบายไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3.24 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างเท่ากับ 3.2459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สาธารณะสกปรก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง <p>(12) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(13) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง</p> <p>(14) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดหากพบว่ามีเศษดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 14 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
(นายกฤษ สิริสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทศรี
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ถ้าอากาศแห้งให้ดูดฝุ่นตักค้างหรือกวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตักค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(16) จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งหาแนวทางการแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการ ประชาสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>(17) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 15 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
STP GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟล็ค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>(18) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำ โครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตาม ไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>(19) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ ทุกชั้น</p> <p>(20) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(21) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องทำ หนังสือแจ้งให้มูลนิธิเด็กอ่อนในสลัม ในพระ อุปถัมภ์สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอเจ้าฟ้ากัลยา</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 16 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....*นาย วิมล วัชรกุล*.....
(นายกฤษ สิทธีสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....*/27 St*.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
SPS GEORAMA CONSULTING บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>นิวัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ (บ้านเสือใหญ่) และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 35/91) ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของผู้ประสานงานของโครงการ เพื่อให้มูลนิธิสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรงหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดัง	มาตรการด้านเสียง	(1) ตรวจวัดเสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 17 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย วิมลรัฐ ฤกษ์กุล
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
SPS GEORGE CONSULTING CO. LTD. บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>รบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงาน of เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุดทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ</p> <p>ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินโครงการบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ตามสมการ ซึ่งผลการคำนวณ พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 67.4-80.8 เดซิเบล (เอ) ด้านแนวทิศใต้มีค่าอยู่ในช่วง 66.8-88.3 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 62.6-87.2 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 54.7-68.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป</p>	<p>(1) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และ 7.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้และทิศตะวันตกบางส่วน) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจาก</p>	<p>ทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานเขตจตุจักร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเสียง เดือนละ 1 ครั้ง ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ โดยตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <p>1) บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้กับ</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 18 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิทธีสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
SPS GEORGE CONSULTING CO., LTD. บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร และ 7.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้และทิศตะวันตก บางส่วน) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้ว Aluminium Sheet ที่ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 27 เดซิเบล (เอ) พร้อมจัดให้มี กำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ติดตั้งบริเวณ ชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก มีลักษณะเป็น Aluminium Sheet ที่</p>	<p>ช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเท คอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน</p> <p>(4) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่าง จากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยติดตั้ง กำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ตั้งแต่บริเวณ ชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของโครงการซึ่งมีลักษณะเป็น Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร เป็นแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง รบกวน</p> <p>(5) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดซึ่ง ช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้าง อาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>มูลนิธิเด็กก่อนในสลัม ในพระอุปถัมภ์ สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอเจ้าฟ้ากัลยา นิวัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ (บ้านเสื่อใหญ่)</p> <p>2) วัดสิริกมลาวาส (วัดใหม่เสนาานิคม)</p> <p><u>ดัชนีระดับเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- L_{max}, Leq24 hr, L_{dn}24 hr. เสียงรบกวน</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัด ตลอดช่วงระยะเวลาการทำ ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ครอบคลุมวันธรรมดา และ วันหยุด ราชการ 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 19 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย วิจิตร วัชรกุล
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นาย เบนจามิน อินทศรี
(นายเบนจามิน อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 27 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ผลการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง สามารถประเมินจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง โดยจะแสดงผลการคำนวณเสียงที่ได้รับต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศใต้ของโครงการ (ด้านติดกับมูลนิธิเด็กอ่อนในสลัมฯ (บ้านเสือใหญ่) จะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> <p>- ช่วงการทำฐานราก จัดทำรั้วทึบโดยเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร และ 7.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้และทิศตะวันตกบางส่วน) โดยมีลักษณะเป็นรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้มีระดับเสียงที่ลดลง</p>	<p>(6) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(9) ใช้ อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้</p>	<p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 20 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย ธีรวิทย์ ธีรกุล
(นายกฤษ ธีรวิทย์ ธีรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทรศรี
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 6.0-25.0 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ ระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบล (เอ)</p> <p>- ช่วงโครงสร้างอาคาร ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร โครงการมีลักษณะเป็นรั้ว Aluminium Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 23.6-25.0 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบล (เอ)</p> <p>- ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการด้านทิศเหนือ</p>	<p>ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(13) หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>(14) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงาน ไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(15) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(16) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	<p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 21 / 168 หน้า

ลงชื่อ นายธีรวิทย์ ธีรวิทย์
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทรศรี
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกมีลักษณะเป็น Aluminium Sheet ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 23.6-25.0 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบล (เอ)</p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนในช่วงการก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเลือกประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยนำระดับเสียงจาก</p>	<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>(17) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs <p>(19) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 22 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษกร วัชรกุล
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด (Leq 1 hr) และนำมาปรับค่าแล้วลบออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างเวลากลางวัน (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่า หากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการวางฐานราก ทั้งนี้ระดับความรุนแรงจะขึ้นอยู่กับขั้นตอนและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะห่างจากจุดกำเนิดคุณสมบัติของดินในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง โดยในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรโครงการได้ออกแบบความมั่นคงและการป้องกัน</p>	<p>1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p><u>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</u></p> <p>(1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) โดย</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 23 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษณ์ อธิกุล

(นายกฤษ สิทธีวิสุกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>การทรุดตัวของอาคารให้เป็นไปตามแนวทางวิศวกรรม และโครงการจะเจาะสำรวจดิน เพื่อหาขนาดและความยาวของเสาเข็มที่ถูกต้องตามหลักทางวิศวกรรม ก่อนการก่อสร้าง รวมทั้งโครงการใช้วิศวกรที่มีประสบการณ์เพื่อความปลอดภัยต่อโครงสร้างของอาคาร ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง นอกจากนี้ โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>สำหรับอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นมีอยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ นั้นติดกับกับมูลนิธิเด็กอ่อนในสลัมฯ (บ้านเสือ</p>	<p>ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) สำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว</p> <p>(4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ในด้านทิศใต้</p>	<p>ค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <p>1) บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้กับมูลนิธิเด็กอ่อนในสลัม ในพระอุปถัมภ์สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอเจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ (บ้านเสือใหญ่)</p> <p>2) วัดสิริกมลवास (วัดใหม่เสนานิคม)</p> <p><u>ดัชนีความสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- PPV, Hz 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 24 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิทธีสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ใหญ่) ความสูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และโรงแรมชั้นส่วนรถยนต์โซคินิตยา ความสูง 1 ชั้น มีรายละเอียดของผลการศึกษาดังนี้</p> <p>จากผลการคำนวณที่ได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย German DIN 4150 พบว่า มลพิษมีเล็กน้อยในสลัมฯ (บ้านเสื่อใหญ่) ความสูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และโรงแรมชั้นส่วนรถยนต์โซคินิตยา ความสูง 1 ชั้น อยู่ด้านทิศใต้อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 5.0 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.320 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIN 4150 แล้วพบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์ คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่า</p>	<p>และทิศตะวันออกติดกับอาคาร/บ้านพักอาศัยเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(5) เลือกใช้วิธีการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น</p> <p>(6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>(8) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>1 วัน ครอบคลุม วันธรรมดา และวันหยุดราชการ</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก โดยรายงานผลในระยะเวลาก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนเดือนละ 1 ครั้ง ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการตลอดระยะก่อสร้างให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและ</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 25 / 168 หน้า

ลงชื่อ ดร. ธีระวิทย์
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
STS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 4 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 8.13 มิลลิเมตร/วินาที (0.320 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (9) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(10) กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกลเกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 26 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีระวิบูลกุล
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


S.T.P. ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ เบญจพล อินทรศรี
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการขุดคูความกว้าง 1 เมตร ความลึก 2 เมตร ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง โครงการในด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารชุดพักอาศัย Family Life Condo ความสูง 8 ชั้น ทิศใต้ติดกับมูลนิธิเด็กอ่อนในสลัม ในพระอุปถัมภ์สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอเจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ ความสูง 5 ชั้น (เลขที่ 35/117) บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 35/91) และโรงแยกชิ้นส่วนรถยนต์โซคินิตยา ความสูง 1 ชั้น เฉพาะในช่วงการทำฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัย/อาคารดังกล่าว</p>	<p>1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน</p> <p>2) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดช่วงระยะเวลาการทำรากฐาน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 27 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิทธีสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ เสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหาย ดังกล่าว	
1.5 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่มีการพัก อาศัยในโครงการ และเป็นแรงงานที่เดินทางไป-กลับ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบจากน้ำทิ้งที่เกิดจากการ อุปโภค-บริโภค การอาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร ของคนงานก่อสร้างของโครงการ แต่จะมีน้ำเสียจาก การอุปโภค-บริโภค และห้องน้ำ-ห้องส้วมที่โครงการ จัดเตรียมสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ กรณีสูงสุดมีจำนวนประมาณ 100 คน/วัน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมเกิดขึ้นมีปริมาณเท่ากับ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 80% ของปริมาณน้ำ ใช้) โดยโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 5.0	(1) ภายในพื้นที่โครงการจัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป และวางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อม กับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง (2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (3) ประสานให้รถสูบลึงปฏิบัติมาสูบลึงก่อน ไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม (4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลด ปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	(1) ตรวจสอบวางระบายน้ำ และทำ ความสะอาดตะแกรง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (2) ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ใน

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 28 / 168 หน้า

ลงชื่อ... กฤษ ธีระวัชรกุล
(นายกฤษ ธีระวัชรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ... [Signature]
(นายเบญจพล อินทรศรี)
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครต่อไป ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน</p>		<p>สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังบำบัดน้ำเสีย <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อน</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 29 / 168 หน้า

ลงชื่อ ดร. อธิวิมล
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (นายเบญจพล อินทรศรี)
S&S GLOBAL CONSULTING CO., LTD ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดิน และทรายที่เป็นอนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์ ก่อน นำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป จึงคาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง		ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักน้ำ ทิ้งชั่วคราว ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 30 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....ณง ธีระจรัสกุล
 (นายกฤษ ธีระจรัสกุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature]
 (นายเบญจพล สีนทรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 SPS GLOBAL CONSULTING (P.L.C.)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และ สำนักงานเขตจตุจักร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะ ธรณีเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล (Qmc) โดยอิทธิพลของ น้ำขึ้น-น้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียด ของที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่มน้ำขังป่าชายเลน และชะวาก ทะเล ซึ่งการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะเกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาของพื้นที่ โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ระหว่างการก่อสร้างและ กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นลึกลงไปจากผิวดิน ไม่เกิน 12 เมตร ซึ่งเกิดจากการเปิดหน้าดินขุดเจาะ	การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบอาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรง แผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 31 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย ธีรวัชร กว
(นายกฤษ สิริสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ (นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>วางเสาเข็ม และการขุดตักดินออกเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะและปรับถมเท่านั้นจึงไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยา ระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ 5-7 เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดิน</p>		

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 32 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ ธีระวัชรกุล
(นายกฤษ ธีระวัชรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p>		
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป มีเจ้าของเป็นผู้ดูแล ต้นไม้ที่ขึ้นตามที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบนอกจาก</p>	<p>ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 33 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....ณัฐวิมล วัชรกุล
(นายกฤษ สิทธีสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature]
(นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงตามบ้านแล้วจะเป็นกระรอก และ นกกระจอกบ้าน ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ โดยทั่วไปในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร และ สามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไหลซึม ลงดิน และจะมีบางส่วนที่มีการระบายลงสู่บ่อดักตะกอน ดินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อป้องกันการ อุดตันของท่อบริเวณดังกล่าว ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก การอุปโภค-บริโภค และห้องส้วมของพนักงานจะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการไม่ได้รับระบายน้ำเสียสู่แหล่ง น้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	-

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 34 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีระวัชรกุล
(นายกฤษ ธีระวัชรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
STP CONSULTING CO., LTD. บริษัท เอสทีพี เอสเตท โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ 3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างคิดจากจำนวนคนงาน 100 คน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้าง ประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ของโครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวม 10.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น (3) ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประป้อนุญาตให้เชื่อมต่อ	(1) ตรวจสอบเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำ รุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (2) ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 35 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....กฤษ ธีระวิมลกุล
(นายกฤษ ธีระวิมลกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature]
(นายเบญจพล อินทรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
			<p>ถึงเก็บสำรองน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - ถึงเก็บน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การล้างทำความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในสวน น้ำใช้ของคนงานเบื้องต้นโดยสังเกตจาก กลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ล้าง ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถึงเก็บน้ำสำรอง</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 36 / 168 หน้า

ลงชื่อ ณัฐวิมล วัฒนกุล
(นายกฤษ ลิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ 124
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
			<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังรายละเอียดต่อไปนี้ (1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง การประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้าง	(1) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราวยที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 37 / 168 หน้า

ลงชื่อ นายสุวิมล วัชรกุล
 (นายกฤษ สิทธีสวัสดิ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


 STP
 S.T.P. ESTATE CO., LTD.
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายบุญจรัส อินทรศรี
 (นายบุญจรัส อินทรศรี) จำกัด
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความชัน 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(2) การจัดการน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง การประเมินอัตราการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง</p>	<p>(3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>(4) ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่ดังกล่าวเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำหรือเมื่อตะกอนเต็ม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อเกรอะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ตะกอนจากบ่อเกรอะ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 38 / 168 หน้า

ลงชื่อ นายสุวิทย์ วัชรกุล
(นายฤกษ์ สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทรศรี
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พบว่า มีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง) ซึ่งผู้รับเหมาได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป และภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		(3) ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องน้ำ ห้องส้วม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การรั่วซึมและความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 39 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (นายเบญจพล อินทรศรี)
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 40 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์กุล
(นายฤกษ์ สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทรศรี
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ถนนภายนอกโครงการได้ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่น น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้า-ออกโครงการในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะควบคุมการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความชัน 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ต่อไป	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รางระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักตะกอนดิน และขุดลอกออกเป็นประจำ


ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 41 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ ธีระรังสิกุล
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... 
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักตะกอนดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
3.4 ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขต บางเขน สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน (2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง (3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน (4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัด	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 42 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTEVE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (นายเบญจพล อินทรศรี)
STP GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		พลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ไม้แบบ เศษปูน ทรายและเศษไม้ จะมีปริมาณ 488.08 ตัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ บริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ นอกจากนี้ยังมีมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอย	(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะขนย้าย (3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎหมาย และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อ	(1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 43 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
S.P. S.T.P. & CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟล็ค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>บางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตราย ประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุ สารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและ ภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะ ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่ง กำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>(2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 100 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น ประมาณ 300 ลิตร/วัน สำหรับการรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถัง มูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอย</p>	<p>ผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>(6) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความ เห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้ รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>(7) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอย รีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอย ไว้ที่ถังมูลฝอยทุกใบ</p> <p>(8) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบที่พักมูลฝอยภายใน โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 44 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ ธีระรังสิกุล
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... / 24 / 2559
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
SPS GLOBAL CONSULTING บริษัท เอสทีพีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อันตรายจำนวน 1 ถึง โดยติดป้ายบอกประเภทของ มูลฝอยไว้ที่ถังมูลฝอยทุกใบ ซึ่งวางอยู่ในบริเวณ โครงการโดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับ มูลฝอยได้ทั้งหมด 1,200 ลิตร และในแต่ละวันต้อง จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุด ต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	เป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร (10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือ ขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	
3.6 การคมนาคมและการจราจร	ในการประเมินผลกระทบเรื่องการจราจรจะ พิจารณาผลกระทบที่เกิดจากการจราจรขนส่งที่เกิดขึ้น จากโครงการต่อเส้นทางที่ใช้ดำเนินกิจกรรมในแต่ละ ช่วง โดยข้อมูลปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่ โครงการต้องดำเนินกิจกรรมจะใช้การตรวจนับและ สำรวจปริมาณรถแยกตามประเภทที่กำหนด โดย เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมขนส่งของ โครงการ คือ ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ซึ่งเป็นถนน 2 ช่องจราจร (เดินรถสองทิศทาง) ถือเป็นถนนสายหลัก	(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยว รถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการ จราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีทั้ง สองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 45 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ ลิขิตวิสุกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการ นอกจากนี้ที่ปรึกษาได้ประเมินการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนลาดพร้าววังหิน ที่มีขนาด 4 ช่องทางจราจร</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงาน ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (หรือเท่ากับ 9 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เมื่อเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้วตั้งนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>(5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(6) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก 6 ล้อ</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัด</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 46 / 168 หน้า

ลงชื่อ... ณัฐวิทย์ วัชรกุล
(นายกฤษ สิทธีสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ... [Signature]
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (นายเบญจพล อินทรศรี)
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟล็ค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. และช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ตั้งแต่เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ</p> <p>(8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p>	<p>ความเร็ว และการจอดรอเพื่อการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด <p>(3) ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 และถนนภาระจำยอม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 47 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษกร วัฒนวิบูลย์
(นายกฤษ สิทธิวิบูลย์)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
[Signature]
ประธาน/รองประธาน/ผู้อำนวยการ/หัวหน้างาน (ผู้ช่วย/เลขานุการ/อินทรี)
SPT GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>(9) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(10) ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(11) ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(12) ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ผิดจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 48 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีรโรจน์กุล

(นายกฤษ ธีรโรจน์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



STP
S.T.P. CO., LTD.



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ

[Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้าย กระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่ เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>(13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจน จัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>(15) กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 49 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย สิทธิสวัสดิ์กุล
(นายฤช สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายบุญพล อินทรศรี
(นายบุญพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING (PUBLIC) CO., LTD.
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(16) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00 น. - 16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่ง ในเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการ และรถบรรทุกอื่นๆ ห้ามวิ่งใน เวลา 06.00-21.00 น.	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แขวง จันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-1-43.6 ไร่ หรือ 2,174.4 ตารางเมตร ส่วนที่ดินที่ นำมาสร้างโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5-13 (สีส้ม) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 7 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.5 ให้ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ทิมิ วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัย	(1) ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน และ ผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 50 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายภุช สิริวิสุทธิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ดังนั้น สามารถดำเนินโครงการได้บนที่ดินประเภทนี้		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้าง แรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 100 คน โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของ ประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น คือ มีการว่าจ้าง แรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการ ช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่อง อุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิด การหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้า ประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพ เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการ	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ และมีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ พื้นที่โครงการโดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากคนงาน (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบอาคารและ ตลอดทุกชั้นความสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือ ผู้ร้องเรียน

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 51 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายฤกษ์ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวน ประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p> <p>อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจ ก่อให้เกิดมลพิษต่างๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง เป็นต้น ผู้พักอาศัยในอาคารและชุมชน ใกล้เคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตตามปกติได้</p> <p>นอกจากนี้แล้ว การมีคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน และทำงานอยู่ในพื้นที่เป็นเวลา 14 เดือน อาจก่อให้เกิด ความวิตกกังวลถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของชุมชน เพื่อลดความวิตกกังวลของชุมชนและผู้ที่พัก อาศัยใกล้เคียง ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโดยตรง ดังนั้น ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม มาตรการเพื่อลดปัญหาหรือมลภาวะที่เกิดจากการ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความมั่นใจและลดความวิตกกังวลของ</p>	<p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการ รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) คัดเลือกคนงานและพิจารณาคนใน ท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เช่น ห้าม ดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรืออยู่ในสภาพมึนเมา ขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนใน ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(8) คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติก่อน เข้าทำงานทุกคน</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ นาย วิฑูรย์ ใจสุภา
(นายกฤษฎ์ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นาย เบนจพล อินทศรี
(นายเบนจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ชุมชน โดยโครงการได้	<p>(9) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(10) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย</p> <p>(11) กำหนดมาตรการในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อถ่ายรูปและบันทึกรายละเอียดสภาพอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักฐานป้องกันความขัดแย้ง กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 53 / 168 หน้า

ลงชื่อ สุวิมล ธีระกุล
(นายฤช สิริสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
ST. P. ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ วิมล ธีระกุล
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟล็ค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>และหากพบว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>(13) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจต่อโครงการ และ รับฟังความคิดเห็นหรือผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(14) ให้นำมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ ไปเปิดเผยไว้บริเวณหน้าโครงการที่บุคคลภายนอกเข้าถึงได้</p>	
<p>4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>(1) คนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>(2) เขม่า คิวโนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(3) การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี</p>	<p>(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p>	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 54 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
(นายกฤษ ลิขิตวิวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
S.T.P. ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายบุญพล อินทรศรี
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (นายบุญพล อินทรศรี)
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาตพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ดินเนอร์น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>(4) ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย อากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</p>	<p>การก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(3) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) รอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง</p> <p>(4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>(5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>(6) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือ เก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไป กำจัด</p> <p>(7) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่ เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่น รุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ภาวะสุขภาพของคนงานและกลุ่มโรค</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบการตรวจสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 55 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....นาย สิทธิรัฐ ธีรกุล
(นายฤช สิทธิรัฐ ธีรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) โรคระบบทางเดินอาหาร	(1) ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด (2) พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ (3) ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	(8) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง (9) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (10) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหาร และน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

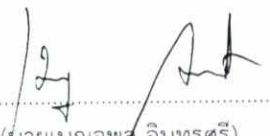
ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 56 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ ธีระรังสรรค์
 (นายกฤษ ธีระรังสรรค์)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... 
 (นายเบญจพศ อินทรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟล็ค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) โรคผิวหนัง	(1) การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง (2) สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด (3) สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	(1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และ สวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง ในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่น ละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้าน สุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาด ร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่าง สม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 57 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย สุทธิวิทย์ วัฒนกุล
(นายฤกษ์ สิทธิวิทย์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
ST. P. ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทรศรี
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	(1) ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น (2) บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรค ไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น (3) สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับ แมลงสาบ แมลงวัน	(1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (2) หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจงหรือภาชนะอื่น ที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (3) นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด ห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ (6) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลัก สุขาภิบาล (7) ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 58 / 168 หน้า

ลงชื่อ นายสุวิทย์ วัชโรจน์
(นายภฤช สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทรศรี
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>(9) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>(10) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>(11) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายใน พื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(12) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้อง ส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดย อุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้ สารเคมี หรือสารชีวภาพ 	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 59 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....นาย สุทธิรักษ์ ธิกุล
(นายฤช สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....นายเบญจพล อินทศรี
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
STP GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณ บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่น ภายหลังจากคนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดย ใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบ หลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ บ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลฯ นำไป กำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้ สำนักงานเขตจตุจักร นำไปกำจัดให้ถูกหลัก สุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพัก คนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสาร ฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อน 	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 60 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	(1) ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น (2) มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี เป็นต้น (3) ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	รีดอนและเมื่อรีดอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรีดอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (1) จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง (3) จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (4)อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง (5) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 61 / 168 หน้า

ลงชื่อ นายสุวิทย์ วัชรกุล
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด


ST. P. EST. & E. CO., LTD.
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทศรี
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
6) อุบัติเหตุต่างๆ	(1) การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง (2) เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	(6) ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม (1) มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และ 7.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้และทิศตะวันตกบางส่วน) และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน	(1) ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาชีพ

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 62 / 168 หน้า

ลงชื่อ... ณัฐวิมลวิมลกุล
(นายณัฐวิมลวิมลกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ... [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING (บริษัท) เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำ โครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตาม ไปทุก 2-3 ชั้น (4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ ทุกชั้น (5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและ ชิงตาข่ายล้อมรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (7) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของ เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ (8) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัด มูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง	อนามัยและความปลอดภัย ความสำเร็จในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นีรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง รองเท้า นีรภัย ปลีกเสียบหู ที่อุดหู ถุงมือ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 63 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย สิทธิวิทย์ ฤกษ์
 (นายกฤษ สิทธิวิทย์ ฤกษ์)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
 STP ESTATE CO., LTD.
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นาย เบนจามิน อินทศรี
 (นายเบนจามิน อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>(9) จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง</p> <p>(10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และ ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 64 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ
(นายภฤช สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทศรี
(นายเบญจพล อินทศรี)



นางสาว อธิวัฒน์ วัฒนศิริ รองผู้จัดการ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>(13) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าพนักงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(15) เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(17) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงาน โดย</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 65 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย สุทธิรักษ์ ธิกุล
(นาย กฤษ สิริสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

 **STP**
S.T.P. ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นาย เบนจพล อินทศรี
(นาย เบนจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>(1) ความเครียดจากการทำงาน (2) ความแออัดในบ้านพักคนงาน (3) ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (4) เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ (5) กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>(1) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34) (2) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (3) จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการ</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 66 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์กุล
(นายกฤษ ลิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทศรี
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่ อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับ ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่ บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบ ปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>(6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>(7) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้ น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบ ได้</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 67 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย สุทธิรักษ์ ฤกษ์
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<p>- จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยสถานพยาบาลที่ดูแล รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ คือ ศูนย์ บริการสาธารณสุข 51 วัดไม้ต้น สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร ย้อนหลัง 5 ปี (ปี 2554-2558) ซึ่ง พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรค เกี่ยวกับท่อไทรโท โกซนาการ และเมตาบอลิซึม 2) อาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทาง คลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรค ในกลุ่มอื่นได้ 3) โรกระบบไหลเวียนเลือด กิจกรรม การก่อสร้างที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบ ทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิด ความเครียดมากขึ้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วย กลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้อง</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 68 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายฤกษ์ สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
-(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>ระยะก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคณงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง แต่โครงการไม่มีการพักอาศัยของคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคณงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร ลดน้อยลงหรือไม่มีเลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้องหรือความประมาทของคณงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก คาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>(1) การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>(2) ห้ามมิให้คณงานสูบบุหรี่ ใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคณงาน</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคณงานคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคณงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดไฟไหม้</p> <p>(5) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p>	<p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 69 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ ลิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p><u>การป้องกันอุบัติเหตุ</u> ระยะก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจึงได้ กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานใน การปฏิบัติงาน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบในการเกิด อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากที่พัก คนงานต่อพื้นที่โดยรอบ</u> พนักงาน/คนงานก่อสร้างของโครงการประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงาน ก่อสร้าง โดยงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม จะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 100 คน/วัน คนงาน ทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ โครงการ ซึ่งผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อพื้นที่ โดยรอบที่คาดว่าจะอาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็น</p>	<p>(6) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีใน สถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงการตกแต่งอาคาร เนื่องจากมีสาร ไวไฟ โดยอย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p><u>การป้องกันอุบัติเหตุ</u> (1) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการ โดยพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของ โครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการ ทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่</p>	<p>(2) ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ ของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จัดให้มีบริเวณพื้นที่สูบบุหรี่ให้อยู่ห่าง วัตถุไวไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p> <p>(3) ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ ของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 70 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายภูษ สิริวิมลกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟล็ค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบ เรียบร้อย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดจุดเข้า-ออก ขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อม</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- จัดให้มีบริเวณพื้นที่สุขบุหรืให้อยู่ห่างวัตถุไวไฟ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 71 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย สิทธิชัย วัชรกุล
(นายกฤษ สิทธิชัยวัชรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

 **STP**
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นาย เบนจามิน อินทศรี
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (นาย เบนจามิน อินทศรี)
SPT GLOBAL CONSULTING CO., LTD ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่ง ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่ง ไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน ก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจาก แหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(9) จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วน สำนักงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกัน อันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แฉกกันตก แผงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หมวกกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อ</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 72 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิริสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
S.T.P. ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสทีพี เอสเตท คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง</p> <p><u>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก ที่พักคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ</u></p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และ ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้ารับทำงานโดย พนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงาน จนกว่าจะหายเป็นปกติ</p> <p>(2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อ ป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกายและ การทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ข้างเคียง</p> <p>(4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายใน</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 73 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิริสวัสดิ์สกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
STP GLOBAL CONSULTING (บริษัท เอสทีพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>บ้านพักคนงาน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 74 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายภฤช สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (นายเบญจพล อินทรี)
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อ ความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายใน บริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีพนักงานควบคุมการเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง และต้องมีการลงชื่อเข้า-ออก บ้านพักคนงาน (5) ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่าง เคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน (6) จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณที่พัก คนงานอย่างเพียงพอ (7) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาต ให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต (8) กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 75 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....นายสุวิทย์ ใจดี
(นายกฤษ ลิขิตวิบูลย์)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature]
(นายบุญจพล อินทศรี)



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
SPS GLOBAL CONSULTING บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง โครงการก่อให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยจัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร และ 7.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้และทิศตะวันตกบางส่วน) มีตาข่ายรอบอาคาร สามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่ำ	(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และ 7.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้และทิศตะวันตกบางส่วน) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร	1. ดูแลสภาพรั้ว Aluminium Sheet และผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความมั่นคงแข็งแรง และความสมบูรณ์ของรั้ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 190 ห้อง จากลักษณะอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยอาจลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 50 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหาก

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 76 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... นาย ธีรวิทย์ ธีรกุล
(นายกฤษฎ ธิธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... [Signature]
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะพิจารณา ชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับ ผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ผลกระทบกับบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	พบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการส่งรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงทำฐานรากให้รายงานผล
ทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเขตจตุจักรและต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร (หน่วยงานผู้อนุญาต) ทุก 6 เดือน

ที่มา : บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด, 2559

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 77 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย สิทธิวัฒน์

(นายกฤษ สิทธิวัฒน์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (นายเบญจพล อินทรศรี)

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน ถนนและทางวิ่ง ซึ่งได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การจัดเตรียมพื้นที่ว่างของโครงการจะดำเนินการปรับพื้นที่เพื่อจัดภูมิทัศน์เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้โดยจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพ และความสวยงามแก่ผู้พบเห็น นอกจากนี้โครงการไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่จนทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจะมีเพียงการปรับความลาดชันเพื่อการระบายน้ำเท่านั้น ซึ่งจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กรรม อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารสำนักงาน ดังนั้น การพัฒนา</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	-

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 78 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ ธีรวิวัฒน์
(นายกฤษ ธีรวิวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (นายบุญพล อินทรศรี)
SPS GLOBAL CONSULTING CO., ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะ ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไป แต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ		
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรง ในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ 5-7 เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดี ปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงในการเกิดความ เสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ได้กำหนดให้	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกปี (2) จัดให้มีแผนพิบัติประชาสัมพันธ์ คำแนะนำ ใน การปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ โครงการไว้ เผยแพร่กับผู้พักอาศัย (3) ติดตามข่าวสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือน ต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง (4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับ อาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ (5) กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 79 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิริสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หากมีให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - จัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 80 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษณ์ ธีระวิวัฒน์
(นายกฤษ ธีระวิวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูก ปรับเปลี่ยนไปจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นถนนที่เป็นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะ ดังกล่าวเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้นการ ชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการ จึงมีความเป็นไปได้ยาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขต โครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่าง จากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการ ชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชัน ของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการ ชะล้างของหน้าดิน (2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	(1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ ทุกวัน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยัง ไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย เมื่อเปิด ดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้น	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลด	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 81 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย วิฑริช วัฒนกุล
(นายกฤษฎ์ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
STS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ นายเบญจพล อินทรศรี
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>จากโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการและอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ได้ และต้นไม้เหล่านี้จะมีส่วนช่วยด้านทัศนียภาพทำให้โครงการมีความร่มรื่นน่าอยู่และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดซับมลสารและกั้นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ปล่อยออกจากรถยนต์</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 82 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....นาย วังหิน วัชรกุล
(นายฤกษ์ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature]
(นายเบญจพล อินทรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 64 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-31 สิงหาคม 2559 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) การระบายปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้ใช้บริการจะเท่ากับ 0.0485 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<p>(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>(8) กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>(9) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(10) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 83 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิริสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(2) การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้ใช้บริการจะเท่ากับ 0.0313 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(3) การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.55</p>	<p>ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(12) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	

ธันวาคม 2559

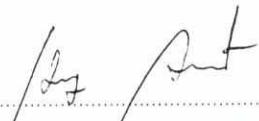
ธันวาคม 2559

จำนวน 84 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษณ์ ธีระกุล
(นายกฤษ ธีระกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... 
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
STS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจาก รถยนต์ของผู้ใช้บริการจะเท่ากับ 1.5980 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่ เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(4) การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0419 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสาร มลพิษจากรถยนต์ของผู้ใช้บริการจะเท่ากับ 0.0530 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>		

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

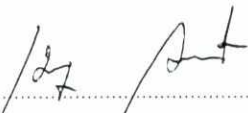
จำนวน 85 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษณ์ รัชต์สวัสดิ์กุล
(นายกฤษ สิทธีสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... 
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการผลิต ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(5) การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้ใช้บริการจะเท่ากับ 0.0116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>(6) การระบายไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 0.0563 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 3.24</p>		

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 86 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....*นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล*.....

(นายกฤษ สิทธีวิเศษกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....*นายบุญจพล อินทศรี*.....

(นายบุญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
STP GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้ใช้บริการจะเท่ากับ 3.2963 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 64 คัน จะเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1.10 โมล/วัน ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การระบายอากาศจะเป็นไปตามธรรมชาติ ดังนั้น คาร์บอน มลพิษ และโอโซนความร้อน สามารถระบายออกได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการสะสมแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และไม่ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกแต่ละชนิดมีความสามารถในการลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศไม่เท่ากัน แต่โดยทั่วไปพืช</p>		

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 87 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ ธีระสวัสดิ์กุล

(นายกฤษ ธีระสวัสดิ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีการเจริญเติบโตได้อย่างรวดเร็วและปลูกอยู่กลางแจ้ง จะมีความสามารถในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ในอากาศได้มากกว่า ปังจัยที่มีอิทธิพล ได้แก่ การรับ และกระจายแสงของเรือนพุ่ม จำนวนใบ พื้นที่เฉลี่ยของใบ และดัชนีพื้นที่ใบ</p> <p>อัตราการสังเคราะห์แสงไม่ย่นต้นของโครงการ ประกอบด้วย หลิวลู่ลม จิกน้ำ น้ำเต้าต้น แคนามะฮอกกานี ใบเล็ก และเสี้ยวดอกขาว ภายใน 1 วัน จะมีค่าเท่ากับ 1.82 0.33 14.43 1.81 0.71 และ 0.63 โมล/วัน ตามลำดับ รวม เป็น 19.73 โมล/วัน ดังนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดของโครงการมีค่า เท่ากับ 1.10 โมล/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมี ความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากกว่า ปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทำให้ปริมาณก๊าซที่ เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>		

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 88 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิทธีวิมลกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)



บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
SCS GLOBAL CONSULTANT บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้า-เย็น ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นก็เป็นกิจกรรมทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบกับโดยรอบโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจาก นี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที (5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่อง	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 89 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....กฤษ ธีระสวัสดิ์กุล
(นายกฤษ ธีระสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....Py AT
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
(นายเบญจพล อินทศรี)
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งติดตั้งถังตกไขมัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัว และห้องพักผ่อน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียลำดับอื่นต่อไป ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นถูกระบาย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 90 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีระวิชัยกุล
(นายกฤษ ธีระวิชัยกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ออกสู่อุทธรบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะดำเนินการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด การดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักรต่อไป</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารเพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>(5) สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การส่งตรวจวัดให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 91 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษณ์ ธีระวัชรกุล.....
(นายกฤษ ธีระวัชรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... [Signature].....
(นายเบญจพล อินทรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			(สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น จึงพบว่า พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของเป็นผู้ดูแล ต้นไม้ที่ขึ้นตามที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านจึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 92 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤต วิจิตรวิจิตรกุล

(นายกฤษ ลิทธิสวัสดิ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... [Signature]

(นายเบญจพล อินทรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นระยะดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วย ระบบน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Process) จำนวน 3 ชุด รองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จากนั้นระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียสู่ แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 93 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤต ธีระสวัสดิ์กุล
(นายกฤษ ธีระสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (นายเบญจพล อินทศรี)
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ระยะดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 118.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โครงการเชื่อมต่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาพญาไท มายังถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 134.4 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 174.4 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อใช้เท่ากับ 1.47 วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำสำรองที่กำหนดไว้ 1 วัน ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 118.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน การดำเนินงานของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนในภาพรวมในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 134.4 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>(2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>(5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>(1) ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบท่อจ่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- รอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 94 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... ณัฐ สิทธิสวัสดิ์กุล

(นายกฤษ สิทธิสวัสดิ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... [Signature]

(นายเบญจพล อินทศรี)

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินศักยภาพการให้บริการโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขนที่มีกำลังการผลิต 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโรงกรองน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.2 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ยังเหลือกำลังการผลิตสำรองอีก 0.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในทางปฏิบัติในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาพญาไทจะประสานไปยังโรงงานผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้การประปานครหลวงยังได้ดำเนินโครงการปรับปรุงกิจการประปาแผนหลักครั้งที่ 8 เพื่อขยายกำลังการผลิตน้ำประปาให้เท่าทันความต้องการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจนถึงปี พ.ศ. 2560 โดยในส่วนของโรงงานผลิตน้ำบางเขนจะดำเนินการก่อสร้างขยายกำลังการผลิตน้ำเพิ่มขึ้นอีก 400,000</p>	<p>ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน 	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 95 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ สิริสวัสดิกุล

(นายกฤษ สิริสวัสดิกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]

(นายเบญจพล อินทศรี)

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเท่ากับ 118.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในภาพรวมในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 93.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ และ 100% ของปริมาณน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักมุลอย) จะถูกด้วยระบบบำบัดน้ำชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟต์ (Sulfite)

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 96 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย สิทธิรัฐ วัฒนกุล
(นายกฤษ สิทธิรัฐวัฒนกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นาย เบนจามิน อินทศรี
(นาย เบนจามิน อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็นร้อยละ 93.74 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ดังนั้นจึงมีโอกาสเกิดก๊าซมีเทนขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่มีสารปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก จากรายการคำนวณข้างต้น พบว่า โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 747.63 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดินขนาด 1.0 ตารางเมตร และระบบกำจัดละอองน้ำเสีย</p>	<p>(3) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักรต่อไป</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>(5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดินโดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>(7) ดำเนินการสูบลากตะกอนออกจากระบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ส่งผลตรวจวัดให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 97 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....*กฤษณ์ สิริวัชร์กุล*.....
(นายกฤษ สิริวัชร์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>(Aerosol) เลือกใช้ถังกำจัดโดยภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media)</p> <p>หน่วยงานที่รับผิดชอบการเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ สำนักงานเขตจตุจักร การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.217 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างของเขตจตุจักรมากำจัดทุก 1 เดือน (30 วัน) รถสูบล้างของเขตจตุจักรมีขนาด 3,000 ลิตร ดังนั้นจึงมีความสามารถในการสูบตะกอนของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>บำบัดทุก 30 วัน เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) กำหนดช่วงเวลาการเข้าสูบตะกอนไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>(9) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับตะกอนอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าระดับตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของบ่อเกรอะให้ดำเนินการสูบออก เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด</p> <p>(10) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบตะกอนตลอดเวลาดำเนินการสูบตะกอน</p> <p>(11) จัดให้มีการเติมอากาศในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ และฝาบ่อเป็นตะแกรงที่สามารถมองเห็นน้ำภายในบ่อได้</p>	<p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ แบบ ทส. 2 และจัดส่งผลการตรวจสอบให้กับสำนักงานเขตจตุจักร ทุกๆ 1 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 98 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษณ์ วิจิตรวิจิตร
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
SES GLOBAL CONSULTING บริษัท เอสทีพี เอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม	พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง แต่ หลังจากการพัฒนาพื้นที่แล้วจะมีอาคารและพื้นที่ถนนที่ มีผิวเป็นคอนกรีตปกคลุม ดังนั้นวิศวกรจึงได้ออกแบบ ให้น้ำฝนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ อาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนและมีบ่อกักน้ำ อยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ และโครงการจัดให้มี การหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร กักเก็บน้ำรวมได้ 37.06 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำขนาด กว้าง 1 เมตร ยาว 5 เมตร ความลึกกักเก็บ 2 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 10.0 ลูกบาศก์เมตร รวม 47.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง	(1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำเช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อกักน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ปริมาณ 37.06 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มี บ่อกักน้ำ ปริมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ รองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บหลัง พัฒนาปริมาณ 35.70 ลูกบาศก์เมตร (3) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน เป็น 1 ครั้ง/เดือน (4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และตะแกรงดักมูลฝอย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อกักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 99 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีรวิวัฒน์กุล
(นายกฤษ ธีรวิวัฒน์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>จากโครงการอย่างน้อย 35.70 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอ และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำจึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>เข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการกำจัดขยะติดค้างที่ตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(5) ตรวจสอบบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(6) ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีประตูกันตรงท่อระบายน้ำ (Sluice Gate) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel) โดยในภาวะปกติประตูระบายน้ำ จะเปิดเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ แต่ในกรณีที่ระดับน้ำจากท่อระบายน้ำถนนสาธารณะประโยชน์สูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของโครงการจะหมุนประตูระบายน้ำลง ปิดกั้นมิให้น้ำ</p>	<p>ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 100 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีรวิวัฒน์
(นายกฤษ ธีรวิวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
3.4 ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 743.50 kVA ซึ่งการใช้ไฟฟ้าส่วนนี้อาจรวมไปถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น การเปิดไฟภายในห้องพักทิ้งไว้ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าโดยไม่ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>เมื่อพิจารณาในภาพรวมทั้งโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 743.50 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ได้รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการเรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของเจ้าของโครงการ</p> <p>- ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และ</p>	<p>(1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 101 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษณ์ ธีระสวัสดิ์กุล
(นายกฤษ ธีระสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่ เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ผู้ที่มา พักอาศัยให้ปฏิบัติตาม</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ โดยติดป้าย ภายในห้องน้ำ เช่น “ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ” - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การ ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ขึ้นลง 1 ชั้น ปิดสวิตซ์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้า 	<p>เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานของโครงการ คอยดูแลเฝ้าระวังตลอดระยะดำเนินการ โดยในกรณีที่มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง ไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขในทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 102 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีรวิวัฒน์
(นายกฤษ ธีรวิวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการมีปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการประมาณ 1.831 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.035 ตารางเมตร/ชั้น รวมขนาดพื้นที่ 14.25 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ความจุถังละ 200 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ โดยพนักงานทำความสะอาด เป็นผู้เก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ชั้นที่ 1</p>	<p>(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุถังละ 200 ลิตร แบบฝาแก้ว ทำด้วยวัตถุพลาสติก (HD-Polyethylene) แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก ภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตราย ภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 10.25 ตารางเมตร สูง 2.6 เมตร รองรับปริมาณ</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพทั่วไป (การชำรุด) ความ</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 103 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ สิริสวัสดิ์กุล
(นายกฤษ สิริสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 10.25 ตารางเมตร สูง 2.6 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 15.38 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร แบ่งห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยเปียก (เศษอาหาร) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 1.831 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 8 วัน ($15.38/1.831 = 8.4$) เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปก่อนผ่านไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง และมีกรปลูกต้นไม้เป็นแนวเพื่อบดบังทัศนียภาพ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด</p>	<p>มูลฝอยได้ 1.831 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 8 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปก่อนผ่านไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง และมีกรปลูกต้นไม้เป็นแนวเพื่อบดบังทัศนียภาพ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวม มูลฝอยจากสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยรวบรวม มูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายระบุ ประเภทของมูลฝอย และขนย้ายไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอย</p>	<p>สะอาด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพสำหรับผู้ทำงานเกี่ยวกับขยะมูลฝอยเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ห้องพักรวมมูลฝอย</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สุขภาพของผู้ทำงานเกี่ยวกับมูลฝอย</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 104 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย สิทธีวีร์ สิทธีกุล
(นายกฤษฎ สิทธีวีร์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทรศรี
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งประสานงานกับ สำนักงานเขตจตุจักร เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยานพาหนะ เป็นต้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง อยู่ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นทุกชั้น โดยมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุง พลาสติก สีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ</p>	<p>ตกค้างข้ามวัน</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยเปียก</p> <p>(7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>(9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยเสร็จ</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 105 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย สิทธิสวัสดิ์กุล

(นายฤกษ์ สิทธิสวัสดิ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]

(นายเบญจพล อินทศรี)

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
SPS (P) (E) CONSULTING CO (บริษัท) เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังห้องเก็บมูลฝอย อันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงาน เขตจตุจักรจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>การเก็บรวบรวม เก็บขน และกำจัดมูลฝอยของ โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความ สะอาด สำนักงานเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย สำนักงานเขตจตุจักร ได้รับรองจะให้บริการจัดเก็บมูล ฝอยในโครงการแล้ว โดยรถจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตจตุจักร สามารถจอดบริเวณด้านหลัง อาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการได้อย่าง สะดวก เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอย โดยในช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูล ฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้</p>	<p>เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(10) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างจริงจัง</p> <p>(11) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 106 / 168 หน้า

ลงชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนกุล
(นายฤช สิริสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทศรี
นายเบญจพล อินทศรี (นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก		
3.6 การคมนาคมและการจราจร	<p>(1) การประเมินปริมาณจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 36 บริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนลาดพร้าววังหิน และถนนภาระจำยอม</p> <p>รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 บริเวณหน้าโครงการ ถนนลาดพร้าววังหิน และถนนภาระจำยอม ในช่วงดำเนินการมีปริมาณไม่มากนักเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ โดยเมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่า เปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนสายต่างๆ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(3) ติดกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้</p> <p>(4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน</p>	<p>(1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออก <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบส่องสว่างทางจราจร <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 107 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิริสวัสดิกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO.-บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยลดปัญหาการติดขัดที่อาจจะเกิดขึ้นได้บ้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและหากมีอุบัติเหตุบนท้องถนน ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 64 คัน (ให้พิจารณาตามหลักการคำนวณได้ที่มีจำนวนที่จอดรถมากที่สุด) ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้จำนวนทั้งสิ้น 64 คัน แบ่งเป็นที่ แบ่งเป็นภายในอาคาร 49 คัน และภายนอกอาคาร 15 คัน โดยมีที่จอดรถยนต์ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร มีจำนวน 64 คัน</p>	<p>โครงการใช้บริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 64 คัน ให้คงไว้ตลอดอายุโครงการ ห้ามมีการนำไปใช้เป็นอย่างอื่น</p> <p>(7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>(8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(9) ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ" ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p>	<p>เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(2) ตรวจสอบสัญญาอนุญาตจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้าย/เครื่องหมายจราจร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ป้าย/เครื่องหมายจราจรจราจรภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติ

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 108 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....ณัช ธีรวิมล.....

(นายกฤษฎ ธีรวิมล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature].....

(นายเบญจพล อินทศรี)

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
STP GLOBAL CONSULTING Co., Ltd. บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอตระยนต์ตาม ข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว	<p>(10) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและ ทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้ สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้ สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัย ภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวก ในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(13) กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแล และจัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น</p>	บุคคลอาคารชุด)

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 109 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษณ์ ธีรวิมล
(นายกฤษ ลิขิตวิมล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม
SPS GLOBAL CONSULTING บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>(14) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(15) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(16) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 110 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>(1) ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดย รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีเนื้อที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 70.64 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 9.82 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่พาณิชยกรรมคิดเป็นร้อยละ 5.41 ของพื้นที่ศึกษา ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 3.90 ของพื้นที่ศึกษา นอกนั้นเป็นพื้นที่สีเขียว แม่น้ำ/แหล่งน้ำ และคลังสินค้า คิดเป็นร้อยละ 3.86 3.11 และ 0.87 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนพัฒนาโครงการจัดเป็นประเภท พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะกลายเป็นอาคารชุด</p>	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้	-

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 111 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤต ธีระวัชรกุล

(นายกฤช สิทธิสวัสดิ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]

(นายเนญจพล อินทศรี)

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่อยู่อาศัย ทั้งนี้การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งการพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการใช้พื้นที่ให้คุ้มค่าทางเศรษฐกิจตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคตที่สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อาศัย</p>		

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 112 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....*ณัฐวิภากร*.....
(นายกฤษ สิริสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>อำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท ย.5-13 (สีส้ม) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 7 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.5 ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน</p>		
3.8 การระบายอากาศ	<p>(1) การประเมีนความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความร้อน หรืออุณหภูมิของอากาศ โดยรอบอาคารให้สูงขึ้น</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามที่ระบุไว้ในรายงาน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของ</p>	<p>(1) ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้อยู่ใน สภาพที่ดีใช้งานได้อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 113 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษณ์ วิทวัสกุล
(นายกฤษณ์ วิทวัสกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTANCY CO., LTD.
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>นั้นเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก โดยโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ติดตั้งตาม ห้องพักต่างๆ สำนักงาน ห้องพักผ่อน และห้องอ่านหนังสือ โดยมีความเย็นรวมประมาณ 398 ตัน มีอัตราการระบายความร้อนจากระบบระบายอากาศอยู่ในช่วง 218.9-437.8 ตัน ทำให้อุณหภูมิผสมบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.9 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดช่วงฤดูร้อน) เป็น 30.44 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.54 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 30.44 องศาเซลเซียส ยังถือเป็นอุณหภูมิปกติในบรรยากาศกรุงเทพมหานครในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศ</p>	<p>โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ</p> <p>(4) ทำหนังสือแจ้งกับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(5) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่</p>	<p>- สำนักงานโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 114 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
STS GLOBAL CONSULTING CO. บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(2) การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นจะทำให้ช่วยลดอุณหภูมิของอากาศลงได้ ทำให้กระแสลมซึ่งปกติเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นส่วนใหญ่ พัดจากพื้นที่ปลูกต้นไม้เข้าสู่ตัวอาคารทำให้ช่วยระบายความร้อนที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี ถึงแม้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินโครงการด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมาย เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิ</p>	<p>ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - เจ้าของโครงการ - บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ 	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 115 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ ธีระวัฒน์กุล
(นายกฤษ ธีระวัฒน์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ลงชื่อ..... 

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศในเวลากลางวัน โดยจัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 50 ต้น สามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 1,672,600 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับ ปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 1,203,552 กิโลแคลอรี จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการระบายความร้อนของ เครื่องปรับอากาศต่อบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>(3) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับ ผลกระทบตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละ ฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญ และอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่น</p>		

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 116 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....ณัฐ อินทรวัลย์.....

(นายกฤษฎ์ สิทธิสวัสดิ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature].....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING (บริษัท) เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>จากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ รวมทั้งการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวของโครงการจะช่วยให้มีการระบายอากาศภายในโครงการได้ดีขึ้น จึงช่วยลดผลกระทบจากการบดบังลมของตัวอาคารได้มาก คาดว่าผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสง</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะ</p>		

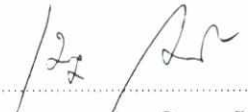
ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 117 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤต ธีรวิมลิกุล.....
(นายกฤษ ธีรวิมลิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... 
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาใช้บริการเมื่อเปิดดำเนินการสูงสุดทั้งหมด 589 คน ทำให้ภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัวเพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขาย และการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานในโครงการ ก่อให้เกิดอาชีพและรายได้ ซึ่งส่งผลในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนสอดคล้องกับความคิดเห็นของชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>(1) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 118 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
 (นายฤกษ์ สิทธิสวัสดิกุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (นายเบญจพล อินทศรี)
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ว่าจะมีการสร้างงาน สร้างรายได้ให้กับประชาชน ในท้องถิ่น แต่ถึงอย่างไร ก็ตาม การมีโครงการเกิดขึ้น อาจมีผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบจาก การพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ โครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อสร้างความมั่นใจและลดความ วิตกกังวลของชุมชน</p>	<p>(5) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย (6) จัดให้มีการติดตั้งระบบศัลยกรรมการ์ด เพื่อป้องกัน เรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(2) ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดประจำห้องพักมุลฝอยรวมโดยใช้ ถุงมือ และผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวมมุลฝอย</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของห้องพักรวมมุลฝอย</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 119 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย อธิสร วัชรกุล
(นายกฤษฎี สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)



บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
SPT ESTATE CONSULTING บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>(1) การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น</p>	<p>(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 120 / 168 หน้า

ลงชื่อ ดร.วิฑูรย์ ธีระกุล
(นายฤกษ์ สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็สพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดย การใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลม ระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจาย</p>	<p>ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และ ไม่ติดขัด</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วย ในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วย ดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วน กลาง ของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 121 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีรวิทย์กุล
(นายกฤษ ธีรวิทย์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GROUP CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) โรคผิวหนัง	<p>ของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ที่เติมไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมา จะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมี วิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้</p>	<p>สะสมของเชื้อโรค</p> <p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตาม ผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะ ปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้าง ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 122 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษณ์ วัชรกุล
(นายกฤษ สิริสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ 127 At
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (นายเบญจพล อันทรรณ)
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) จำนวน 3 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 93.74 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบ</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 123 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤต ธีระรังสิกุล
 (นายกฤต สิทธิสวัสดิ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
 STP ESTATE CO., LTD.
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<p>(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิด โรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้าน</p>	<p>ระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกัน ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>(1) จัดให้มีระบบท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ และ บ่อน้ำทิ้ง เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง</p>	-

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 124 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิริสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทรศรี)
ประธานคณะกรรมการควบคุมสิ่งแวดล้อม
STS GLOBAL CONSULTING (บริษัท) ไอเอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สุขภาพภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบ การจัดการมูลฝอย เป็นต้น	ภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มา กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นสารกำจัดยุง เป็นต้น (5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ (6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคสัปดาห์ละครั้ง (8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร	

ธันวาคม 2559


ธันวาคม 2559

จำนวน 125 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษณ์ ธีระกุล
(นายกฤษณ์ ธีระกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... 
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (นายเบญจพล อินทศรี)
STP GLOBAL CONSULTANT CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	(1) สัมผัสหรืออยู่อาศัยร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด (2) การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง (3) ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการโอหรือจามของผู้ป่วย (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-
5) อุบัติเหตุต่างๆ	(1) การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 126 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษณ์ ธีระวัชรกุล
 (นายกฤษ ธีระวัชรกุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
 STP ESTATE CO., LTD.
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (นายบุญจพล อินทศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>(2) การปลัดตกหกหล่น</p> <p>(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p>	<p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <p>(1) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.75 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักที่มีระเบียง</p> <p>(2) จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 127 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษฎิ์ ธีระพงษ์กุล
(นายกฤษฎิ์ ธีระพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SCS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คน จำนวนมากต้องเข้ามาพักผ่อน อยู่อาศัยกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัดวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการของโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการเข้าพักของผู้พักอาศัย</p>	<p>ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจได้</p> <p>(1) จัดให้มีมาตรการควบคุมการเข้าพักอาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559


จำนวน 128 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีระวัชรกุล
(นายกฤษ ธีระวัชรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.


ลงชื่อ
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 2 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	<p><u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</p> <p>(5) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง</p>	<p>(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>(2) วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดสระว่ายน้ำ) : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 129 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ ธีรวิมลกุล
(นายกฤษ ธีรวิมลกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... 
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี <u>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้ บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้ สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>(4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>(5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข</p>	<p>ให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <p>(3) ตรวจสอบภาพป้ายบอกระดับความลึก</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 130 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....นายบุญจพล อินทศรี
(นายกฤษ สิริสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....[Signature]
(นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>บอกระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</p> <p>(7) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้บลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว 	<p>หรือเลขบอกระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>(8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 131 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย สิทธิวิทย์ วัฒน
(นายกฤษฎ์ สิทธิวิทย์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายบุญจพล อินทรี
(นายบุญจพล อินทรี)
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
SPS GLOBAL CONSULTING Co., Ltd. บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>(11) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 132 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีระวัชรกุล
 (นายกฤษ ธีระวัชรกุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
 STP ESTATE CO., LTD.
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		<p>(13) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 133 / 168 หน้า

ลงชื่อ นายธีรวิทย์ ธีรวิทย์กุล
(นายฤช สิริธวัชกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทศรี
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการระวายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ระวายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>(5) มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดระวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 134 / 168 หน้า

ลงชื่อ ณัฐวิมล วัฒนวิมล
(นายกฤษฎ์ สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>(7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับ ล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมี การเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>(8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(11) เก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดย มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ มีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	

จำนวน 2559

จำนวน 2559


จำนวน 135 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ ธีระ ธีระกุล.....
(นายกฤษ ธีระธีระกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
STP GLOBAL CONSULTING CO., LTD. บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ลงชื่อ..... .....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ หงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	(1) มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ (2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดแบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือน ร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีพื้นที่ของอาคารไม่เกิน 10,000 ตาราง	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุม	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้เป็นประจำ หาก

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 136 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย วิจิตร วัชรกุล

(นายกฤษ สิทธีสวัสดิ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายเบญจพล อินทศรี

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO. บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร ความสูงน้อยกว่า 23 เมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อย่างไรก็ตามเพื่อความปลอดภัยสูงสุดโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย ระบบทางหนีไฟ และแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>สำหรับเส้นทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร อาคารโครงการออกแบบให้มีทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันได จำนวน 3 แห่ง คือ บันไดหลัก ST-01, บันไดหนีไฟ ST-02 และ บันไดหนีไฟ ST-03 นอกจากนี้สามารถใช้บันไดหลักเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้ โดยระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ในการอพยพหนีไฟประมาณ 5.36 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานของระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดไว้</p>	<p>อาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของ</p>	<p>ข้าราชการเร่งแก้ไขโดยด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) <p>(1) ซ่อมอพยพหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานภาครัฐมาเป็นวิทยากรให้ความรู้</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 137 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย กฤษ ธีระวิมล
(นาย กฤษ ธีระวิมล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (60 นาที) และเมื่อพิจารณาความสอดคล้องในส่วนของบันไดหนีไฟของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า บันไดหนีไฟของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อความตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>โครงการให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด บริเวณด้านทิศเหนือตรงทางเข้า-ออกของโครงการ มีพื้นที่รวม 213.45 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคาร 589 คน (ผู้เข้าพักอาศัย 584 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>ในกรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม โครงการสามารถ</p>	<p>อุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟของผู้พักอาศัยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว ในการเสนอแนะการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอบรมบุคลากรให้มีความชำนาญในการป้องกันฯ เบื้องต้นได้</p> <p>(5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 138 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษวิภังค์
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ลงชื่อ At
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งสถานีดับเพลิงลาดพร้าวมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 42 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการ ประมาณ 2.45 กิโลเมตร รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาถึงที่เกิดเหตุได้ภายในระยะเวลาประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร)</p> <p>จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและ ผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(8) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ ด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 213.45 ตารางเมตร</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 139 / 168 หน้า

ลงชื่อ ณัฐวิมล วัฒนศิริกุล

(นายกฤษฎิ์ สิริสวัสดิ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ [Signature]

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>(2) โครงสร้างสถาปัตยกรรมของโครงการ</p>	<p>จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครจากข้อมูลโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2554 ระบุว่าในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครมีโบราณสถานทั้งหมด 191 แห่ง ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ ของสำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบว่าในพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ตามข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็น</p>	<p>(1) ใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา</p> <p>(2) ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร</p> <p>(3) หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้</p>	<p>(1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 140 / 168 หน้า

ลงชื่อ นายสุวิทย์ วัชโรจน์
(นายฤกษ์ สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>สถานประกอบการ 4 แห่ง ความสูง 1 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Family Life Condo ความสูง 8 ชั้น และมูลนิธิเด็กอ่อนในสลัม ในพระอุปถัมภ์สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอเจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ (บ้านเสือใหญ่) ความสูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และโรงแยกชิ้นส่วนรถยนต์ ความสูง 1 ชั้นนอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย และห้องแถวสูง 1-2 ชั้น ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก แต่เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า เป็นที่ว่างรอการพัฒนา และหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พบว่าจะมีอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1</p>	<p>ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน (5) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 141 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์กุล
(นายฤกษ์ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
STP GLOBAL CONSULTING CO. LTD.

ลงชื่อ นายเบญจพล อินทศรี
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้ทัศนียภาพ เปลี่ยนไปจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง แต่ ความสูงดังกล่าวยังคงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เพื่อลด ความโดดเด่นของอาคารโครงการอันเป็นการลด ผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนจึง ได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม		
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารขนาด 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 50 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของ ความสูงอาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยพิจารณา	-

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 142 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย วิจิตร วัลลภ
(นายกฤษ สิริสวัสดิ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ นายเบญจพล อินทศรี
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GROUP CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		ชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบต่อให้กับบุคคลที่รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน		- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (1) ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลด	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 143 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษณ์ ธีระวิมลกุล
(นายกฤษ ธีระวิมลกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		<p>การใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้ง ในส่วนของห้องพักอาศัย</p> <p>(3) เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคาร ด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อ สะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้อง สว่างได้มากขึ้น</p> <p>(4) การเลือกระบบระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละ ชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึง จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างใน อาคารและเครื่องปรับอากาศ - การออกแบบอาคารและระบบปรับ อากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 144 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีรวิจิตรกุล
(นายกฤษ ธีรวิจิตรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7 °C) ไม่ตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 145 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่ เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุ การใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี ·(5) การใช้แสงสว่างภายในอาคาร - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) - ออกแบบระบบแสงสว่างในสระว่ายน้ำ โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อให้มีปริมาณแสงสว่างที่เพียงพอต่อกิจกรรม - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้ โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอด ไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 146 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ ธีรวิทย์ ธีรกุล
(นายกฤษ ธีรวิทย์ ธีรกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิด ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการ ใช้ลิฟต์ (6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง 	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด, 2559


ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 147 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ ธีรวิมลกุล
(นายกฤษ ธีรวิมลกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ใกล้กับมูลนิธิเด็กอ่อนในสลัม ในพระอุปถัมภ์สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ (บ้านเสือใหญ่) และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 35/91) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
	- วัดสิริกมลาวาสมา (วัดใหม่เสนานิคม) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC (5) Total Suspended Particulate (TSP) (6) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 148 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... นาย สิทธิสวัสดิ์

(นายฤช สิทธิสวัสดิ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... [Signature]

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการใกล้กับมูลนิธิเด็ก อ่อนในสลัมฯ (บ้านเสือใหญ่) และ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 35/91) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) L _{dn} (4) L ₉₀ (5) เสียงรบกวน (6) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำ ฐานรากและทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
	- วัดสิริกมลาวาสมา (วัดใหม่เสนานิคม) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max}	- เดือน ละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
3. ระบบสุขาภิบาล 3.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของ ถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพัก มูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด - บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 149 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... นาย สิทธิสวัสดิ์กุล

(นายกฤษฎ์ สิทธิสวัสดิ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ลงชื่อ..... นายเบญจพล อินทศรี

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักร	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
		(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
		(3) สูดตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็ม ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
		(4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
		- pH		
		- BOD		
		- สารแขวนลอย (Suspended Solids)		
		- ซัลไฟด์ (Sulfide)		
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด		

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 150 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤษ วัฒนวิเศษกุล

(นายกฤษ วัฒนวิเศษกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... /24/

(นายเบญจพัทธ์ อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)		
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการส่งรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงทำฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเขตจตุจักรและต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร (หน่วยงานผู้อนุญาต) ทุก 6 เดือน

ที่มา : บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด, 2559

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ..... กฤษ วัฒนวิเศษกุล

(นายกฤษ สิทธิวิเศษกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ดังนี้ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - ส่วนตกตะกอน	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) - สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 152 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....*นาย วิกรม วัฒนกุล*.....

(นายกฤษฎ สิริวิสุทธิกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตกไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตกไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัด - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 	<ul style="list-style-type: none"> - ตกไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 153 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤต วิเศษ วัฒนกุล

(นายกฤต วิเศษวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ

[Signature]

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) pH 2) ความขุ่น 3) สี 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 6) เอสเชอริเชียโคไล 7) สแตฟิโลค็อกคัสออเรียส 8) คลอสทริเดียม - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. มลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของ	- ทุกวันตลอดตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยัง

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 154 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ สิริสวัสดิกุล
(นายกฤษ สิริสวัสดิกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ 124 
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ		ไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยัง

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 155 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤต สิริสวัสดิกุล

(นายกฤษ สิริสวัสดิกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

 **STP**
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ..... 



บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
STP GLOBAL CONSULTING CO., LTD

(นายเชษฐพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้	ไม่ได้ตั้งนิตบคคลอาคารชุด)
		(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm	(1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด ได้แก่	
		(3) คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	
		(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	
		(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm	(2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	
		(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm	ได้แก่	
		(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	
		(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	
		(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia</i>)	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 156 / 168 หน้า

ลงชื่อ กฤษ วัชรวิมลกุล
(นายกฤษ สิทธิวิมลกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ลงชื่อ [Signature]
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	coli, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 157 / 168 หน้า

ลงชื่อ.....*กฤษณ์ สิริสัมพันธ์กุล*.....

(นายกฤษณ์ สิริสัมพันธ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายบุญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด



บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด

STS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด, 2559

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 158 / 168 หน้า

ลงชื่อ..... กฤฯ สิทธิสวัสดิกุล

(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

จำนวน 2559



STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ... นายภูษิต สิทธิสวัสดิ์กุล

(นายภูษิต สิทธิสวัสดิ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
DESIGN CONSULTING GROUP

(นายเบญญพล อินทรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

จำนวน 2559

WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

153/153 Rama 9 Road, Floor 5/7,
WONG MAE SPACE ARCHITECTURE STUDIO, Cross-section 1-100,
593/1 Rama 9 Road, Bangkok,
10330 Thailand
Tel: (+66) 2278 2278
Mobile: (+66) 82062 5588
Fax: (+66) 2278 2278

LANDSCAPE ARCHITECT
REAL SPACE MAKER

Room 23, 23/1 Sukhumvit 17,
Wongwattana District,
Bangkok, Bangkok
Tel: (+66) 2278 2278
Mobile: (+66) 82062 5588
Fax: (+66) 2278 2278

OWNER
STP ESTATE CO., LTD.
Design: 01-01-02

สถาปนิก (S) และสถาปนิก (S) รับผิดชอบ
และรับผิดชอบร่วมกันทั้งหมด

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE
THANON BUNRONGKIT AMK 5533
THANON BUNRONGKIT AMK 5533
THANON BUNRONGKIT AMK 1896
THANON BUNRONGKIT AMK 1896
THANON BUNRONGKIT AMK 1896
THANON BUNRONGKIT AMK 1896

LANDSCAPE ARCHITECT
THANON BUNRONGKIT AMK 5533
THANON BUNRONGKIT AMK 5533
THANON BUNRONGKIT AMK 1896
THANON BUNRONGKIT AMK 1896

STRUCTURAL ENGINEER
THANON BUNRONGKIT AMK 5533
THANON BUNRONGKIT AMK 5533
THANON BUNRONGKIT AMK 1896
THANON BUNRONGKIT AMK 1896

ELECTRICAL ENGINEER
THANON BUNRONGKIT AMK 5533
THANON BUNRONGKIT AMK 5533
THANON BUNRONGKIT AMK 1896
THANON BUNRONGKIT AMK 1896

MECHANICAL ENGINEER
THANON BUNRONGKIT AMK 5533
THANON BUNRONGKIT AMK 5533
THANON BUNRONGKIT AMK 1896
THANON BUNRONGKIT AMK 1896

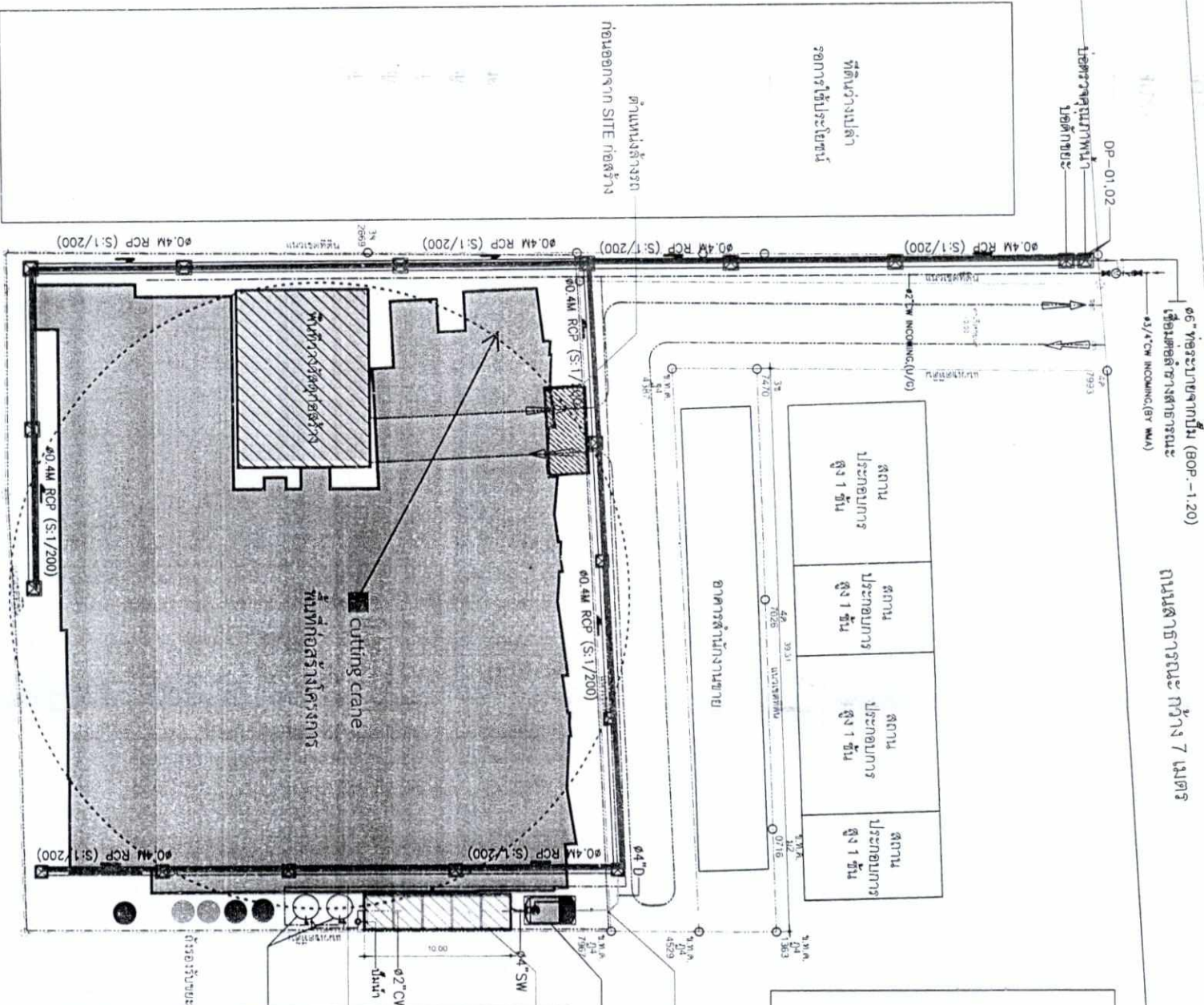
SAVIARY ENGINEER
THANON BUNRONGKIT AMK 5533
THANON BUNRONGKIT AMK 5533
THANON BUNRONGKIT AMK 1896
THANON BUNRONGKIT AMK 1896

GENERAL NOTE
PROJECT NAME
เพ็ญลิด ลาตพราว-วงหิน 79
FELIC LADPRAO-WANGHIN 79

DESIGN OFFICE
แปลนระบบสุขาภิบาล
ช่วงก่อสร้าง

ISSUE REVISIONS table with columns for issue number, description, and date.

CREATING table with columns for position and name.



พื้นที่ว่างเปล่า
อาคารสำนักงาน

พื้นที่ว่างเปล่า
อาคารสำนักงาน

พื้นที่ว่างเปล่า
อาคารสำนักงาน

พื้นที่ว่างเปล่า
อาคารสำนักงาน

- สัญลักษณ์
ถังขยะมูลฝอยเปียก ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง
ถังขยะมูลฝอยแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง
ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง
ถังขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง

รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

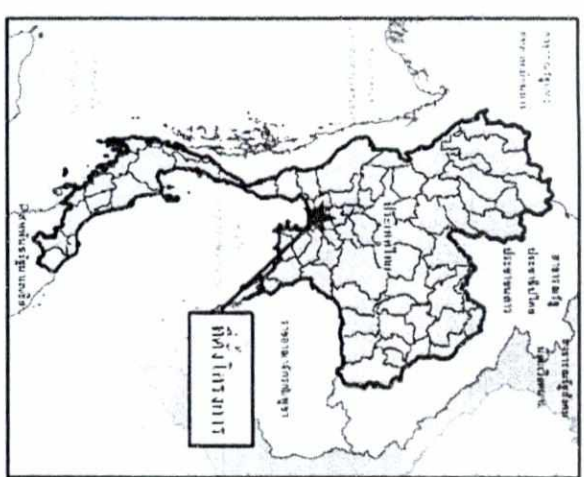
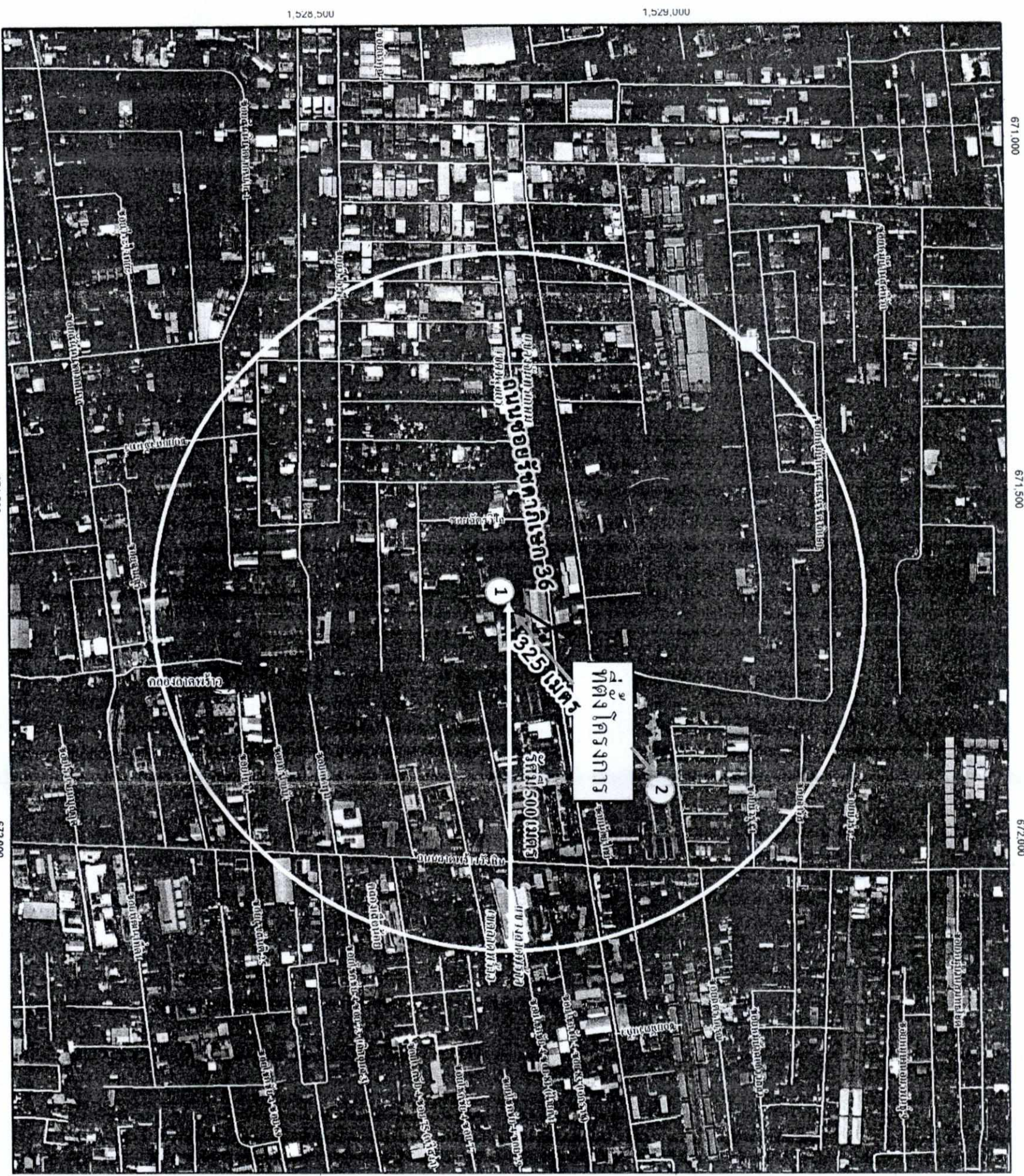
มาตราส่วน

ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

1:400

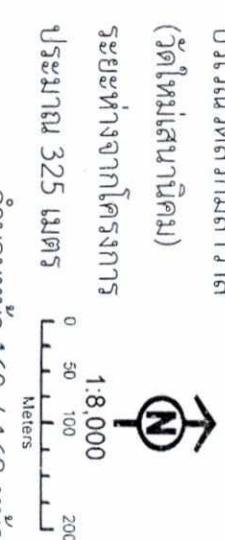
จำนวนหน้า 159 / 168 หน้า





- สัญลักษณ์
- ถนน
 - ขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - ขอบเขตตำบล
 - แม่น้ำ / แหล่งน้ำ

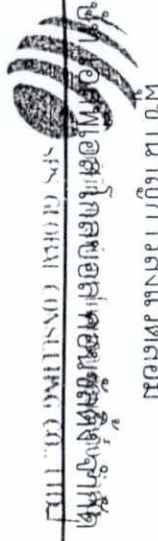
- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการใกล้กับมูลนิธิ
เต็กอ๋องในสลัมฯ และบ้านพักอาศัย
เลขที่ 35/91
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริเวณวัดศิริกมลवास
(วัดใหม่เสนานิคม)
ระยะห่างจากโครงการ
ประมาณ 325 เมตร



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
ที่มา : แผนที่ Google map
ตัดแปลงโดย : บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ณ วันที่ 2559
ลงชื่อ *ดร. รุ่งโรจน์*
(นายกฤษ สิริพิสุทธิ์กุล)
ST. ESAN CO., LTD.
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล จำกัด

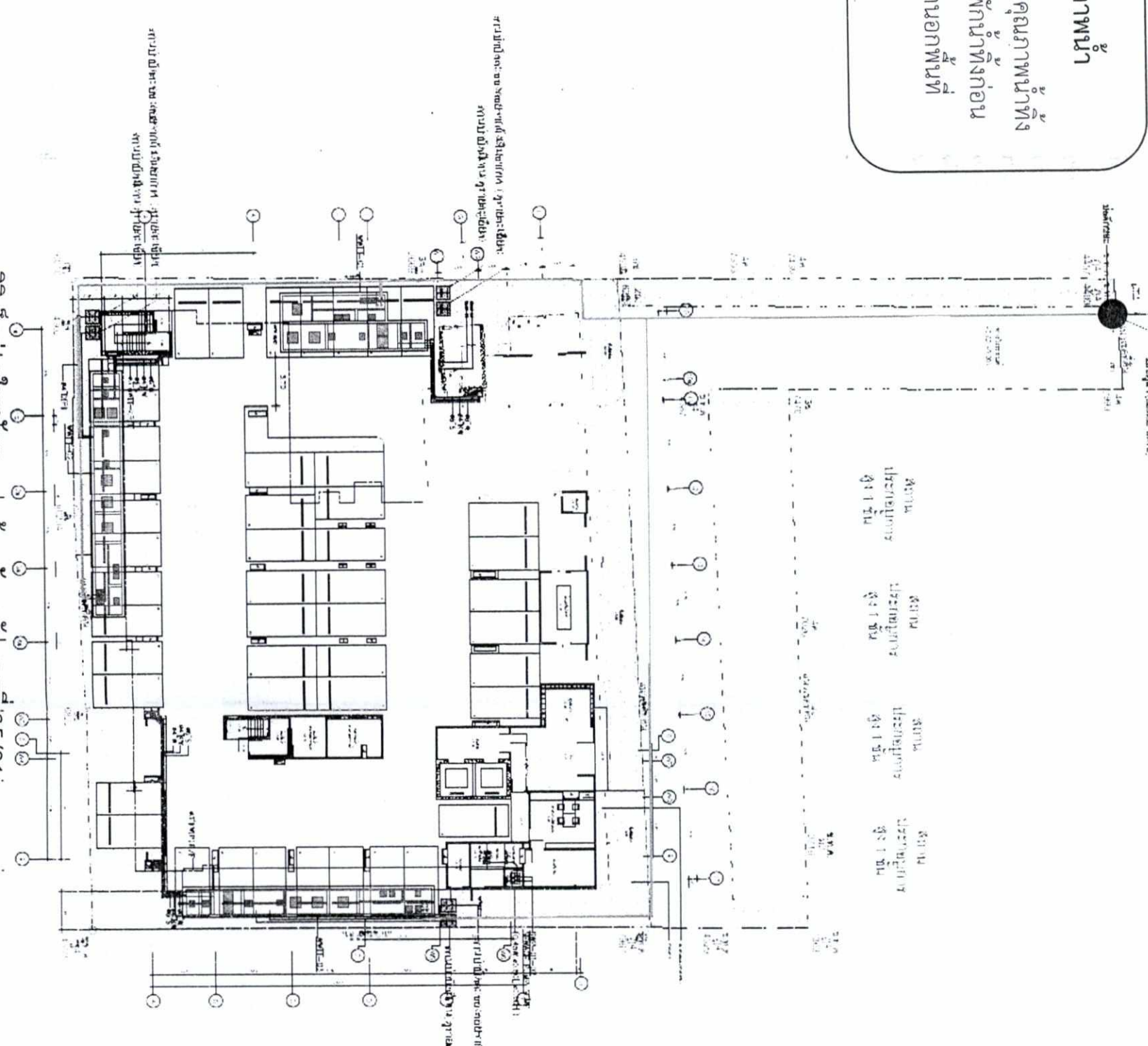
ณ วันที่ 2559
ลงชื่อ *ดร. รุ่งโรจน์*
(นายเบญชพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล จำกัด



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

● จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อน้ำที่ก่อกั้นระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
 1:000 (1:82)



มูลนิธิเทคโนโลยีฯ บ้านพักอาศัย เลขที่ 35/91
 (บ้านเสื่อใหญ่)

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ **ณัฐพร วัฒนวิวัฒน์**

(นายกฤษฎิ์ สิริวิสุทธิกุล)
 SRI CSIRI CO., LTD.
 บริษัท เอสซีเอสซี จำกัด

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ **วิภา วัฒนวิวัฒน์**

(นายเบญจพล อินทรศิริ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

จำนวนหน้า 161 / 168 หน้า

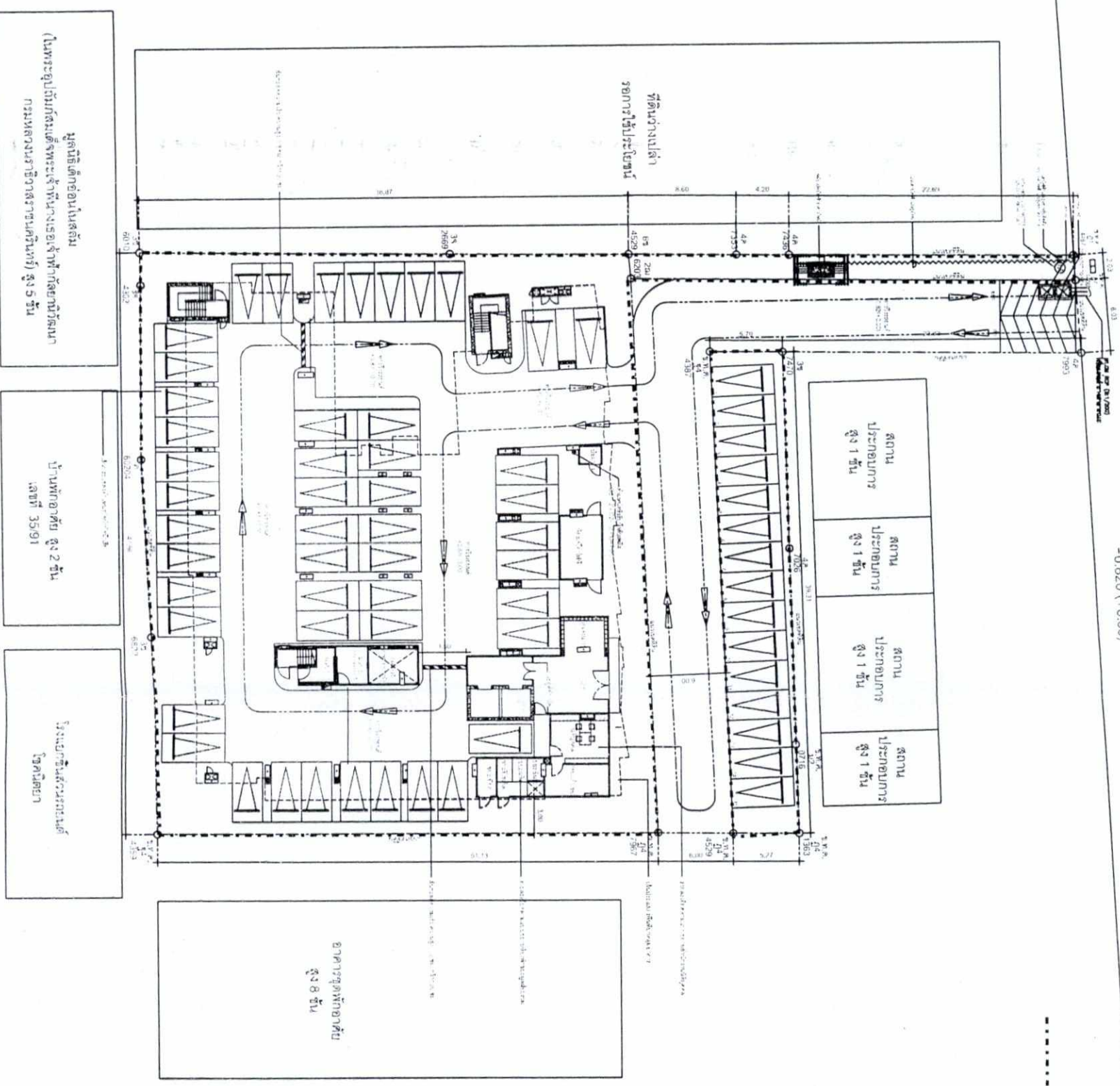


SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รูปที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ระยะดำเนินการ

ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 36 กว้าง 7 เมตร
-0.820 (+0.00)

ขอบเขตพื้นที่โครงการ
พื้นที่ปกคลุมอาคาร



พื้นที่ว่างไม่ได้
สถานที่จอดรถ

สถานที่จอดรถ สูง 1 ชั้น

สถานที่จอดรถ สูง 1 ชั้น

สถานที่จอดรถ สูง 1 ชั้น

สถานที่จอดรถ สูง 1 ชั้น

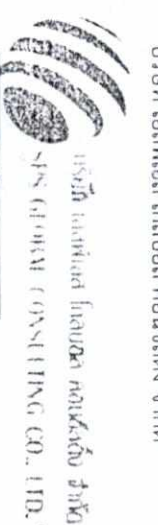
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น

พื้นที่พักผ่อนกลางแจ้ง
(ในระนาบกับถนนและลานจอดรถ)
ถนนลานจอดรถสาธารณะ (สูง 5 ชั้น)

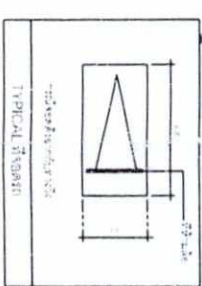
บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
เลขที่ 3591

โรงเรียนสาธิตแห่งนครปฐม
วัดบึงเค็ง

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด



STP ESTATE CO., LTD.



อาคารชุดพักอาศัย
สูง 8 ชั้น

ลงชื่อ: *[Signature]* ธีรวิภา
ธีรวิภา ธีรวิภา
ธีรวิภา ธีรวิภา

นางเบญจกุล อิ่มธรรม
ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล จำกัด

ธันวาคม 2559

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

ระดับความสูงที่ 36 ทาง 7.00 ม.
 +0.00 (-0.82)
 หมายเหตุ: (SUICE GATE)

จำนวน 2559

นางสาว ม.ร.ร.รังสรรค์

นางคุณุช สิทธิสวัสดิ์กุล (นายคุณุช สิทธิสวัสดิ์กุล)
 บริษัท เอสทีที เอสเตท จำกัด

บริษัท เอสทีที เอสเตท จำกัด

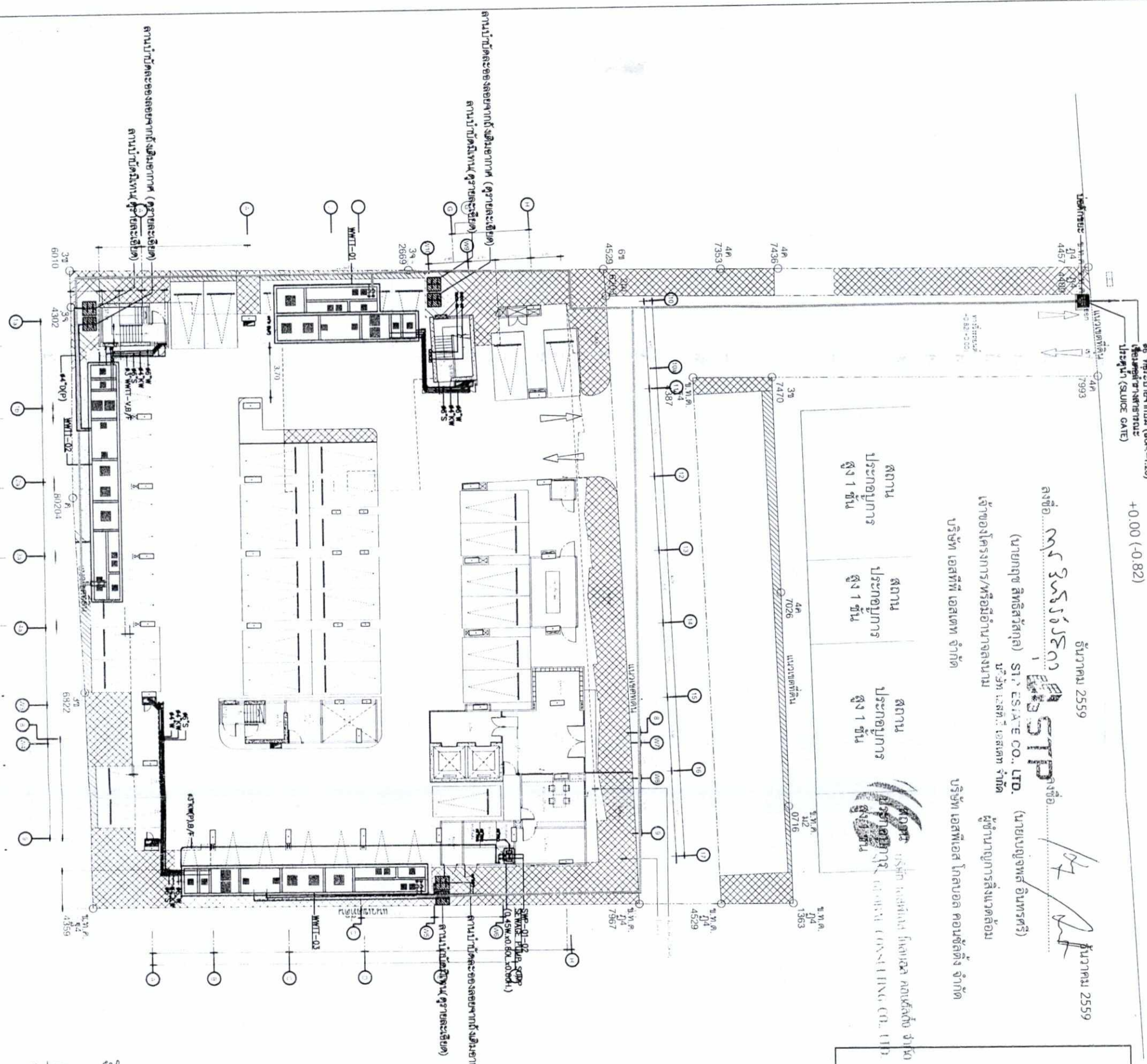
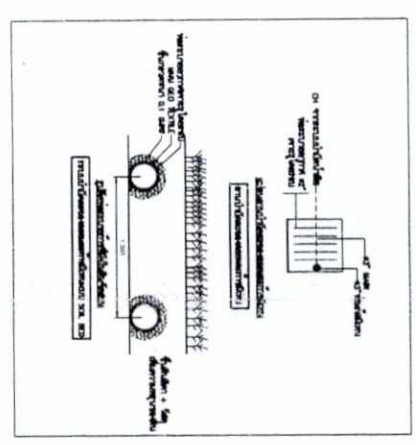


STP
 บริษัท เอสทีที เอสเตท จำกัด
 บริษัท เอสทีที เอสเตท จำกัด

สถานที่ประกอบกิจการ สูง 1 ชั้น
 สถานที่ประกอบกิจการ สูง 1 ชั้น
 สถานที่ประกอบกิจการ สูง 1 ชั้น

สัญลักษณ์

- ท่อน้ำเสียเข้าระบบ
- ท่อน้ำเสียออกจากระบบ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ลานบำบัดระลอกลอย
- ลานบำบัดมีเทน
- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทาง



รูปที่ 5 ผังบริเวณระบบการระบายน้ำเสียของโครงการ

แปลนระบบสุขาภิบาลผู้บริเวณ
 มาตรฐาน
 1:300

จำนวนหน้า 163 / 168 หน้า

WORKSPACE
 ARCHITECTURE STUDIO

25/20, 25/21, 25/22, 25/23, 25/24, 25/25, 25/26, 25/27, 25/28, 25/29, 25/30, 25/31, 25/32, 25/33, 25/34, 25/35, 25/36, 25/37, 25/38, 25/39, 25/40, 25/41, 25/42, 25/43, 25/44, 25/45, 25/46, 25/47, 25/48, 25/49, 25/50, 25/51, 25/52, 25/53, 25/54, 25/55, 25/56, 25/57, 25/58, 25/59, 25/60, 25/61, 25/62, 25/63, 25/64, 25/65, 25/66, 25/67, 25/68, 25/69, 25/70, 25/71, 25/72, 25/73, 25/74, 25/75, 25/76, 25/77, 25/78, 25/79, 25/80, 25/81, 25/82, 25/83, 25/84, 25/85, 25/86, 25/87, 25/88, 25/89, 25/90, 25/91, 25/92, 25/93, 25/94, 25/95, 25/96, 25/97, 25/98, 25/99, 25/100

LANDSCAPE ARCHITECT
REAL SPACE MAKER

Room 21, 33 Project no.12
 100/100, 100/101, 100/102, 100/103, 100/104, 100/105, 100/106, 100/107, 100/108, 100/109, 100/110, 100/111, 100/112, 100/113, 100/114, 100/115, 100/116, 100/117, 100/118, 100/119, 100/120, 100/121, 100/122, 100/123, 100/124, 100/125, 100/126, 100/127, 100/128, 100/129, 100/130, 100/131, 100/132, 100/133, 100/134, 100/135, 100/136, 100/137, 100/138, 100/139, 100/140, 100/141, 100/142, 100/143, 100/144, 100/145, 100/146, 100/147, 100/148, 100/149, 100/150, 100/151, 100/152, 100/153, 100/154, 100/155, 100/156, 100/157, 100/158, 100/159, 100/160, 100/161, 100/162, 100/163, 100/164, 100/165, 100/166, 100/167, 100/168, 100/169, 100/170, 100/171, 100/172, 100/173, 100/174, 100/175, 100/176, 100/177, 100/178, 100/179, 100/180, 100/181, 100/182, 100/183, 100/184, 100/185, 100/186, 100/187, 100/188, 100/189, 100/190, 100/191, 100/192, 100/193, 100/194, 100/195, 100/196, 100/197, 100/198, 100/199, 100/200

STP ESTATE CO., LTD

13/200 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT
 AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
 PROJECT

ELECTRICAL ENGINEER
 PROJECT

MEDICAL ENGINEER
 PROJECT

MECHANICAL ENGINEER
 PROJECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

เพ็ญดี ลาตพราว-วังหิน 79
 FELIC LADPRAO-WANGHIN 79

ระบบสุขาภิบาล
 ผังบริเวณและที่ 1

1:300

จำนวนหน้า 163 / 168 หน้า

แปลนระบบสุขาภิบาลผู้บริเวณ

มาตรฐาน

ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ความยาว 7.00 ม.
+0.00 (-0.82)



WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

130/1301 ซอยรามคำแหง 43/1 ซอย
KODI SPACE ARCHITECTURE STUDIO ซอยรามคำแหง 43/1
เลขที่ 1301 ซอยรามคำแหง 43/1
กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECT
REAL SPACE MAKER

Room 21, 21/1 Prachin rd. 17,
KODI SPACE ARCHITECTURE STUDIO
10110, Bangkok
Tel. (+66) 2278 2278
Mobile (+66) 8545 5588
Fax (+66) 2278 2278

OWNER

STP ESTATE CO., LTD

โครงการบ้านเดี่ยว 4 ห้องนอน
เลขที่ 164 / 168 ถนน
ซอยรัชดาภิเษก 36 กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT AUTORIZED
SIGNATURE

นายพร ภูมิธรรม	นาย 2559
นางสุวิมล งามทรัพย์	นาย 50
นายสุวิมล งามทรัพย์	นาย 14998
นายสุวิมล งามทรัพย์	นาย 15182
นายสุวิมล งามทรัพย์	นาย 14688
นายสุวิมล งามทรัพย์	นาย 15830

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย 2

STRUCTURAL ENGINEER

นาย	นาย 19129
นายสุวิมล งามทรัพย์	นาย 4537
นายสุวิมล งามทรัพย์	นาย 5599
นายสุวิมล งามทรัพย์	นาย 4795

ELECTRICAL ENGINEER

นายสุวิมล งามทรัพย์

MECHANICAL ENGINEER

นายสุวิมล งามทรัพย์

SANITARY ENGINEER

นายสุวิมล งามทรัพย์

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

เฟล็ค ดาดพร้าว-รังสิต 79
FELIC LADPRAO-WANGHIN 79

ระบบระบายน้ำ
ผังที่ 1 ของระบบที่ 1

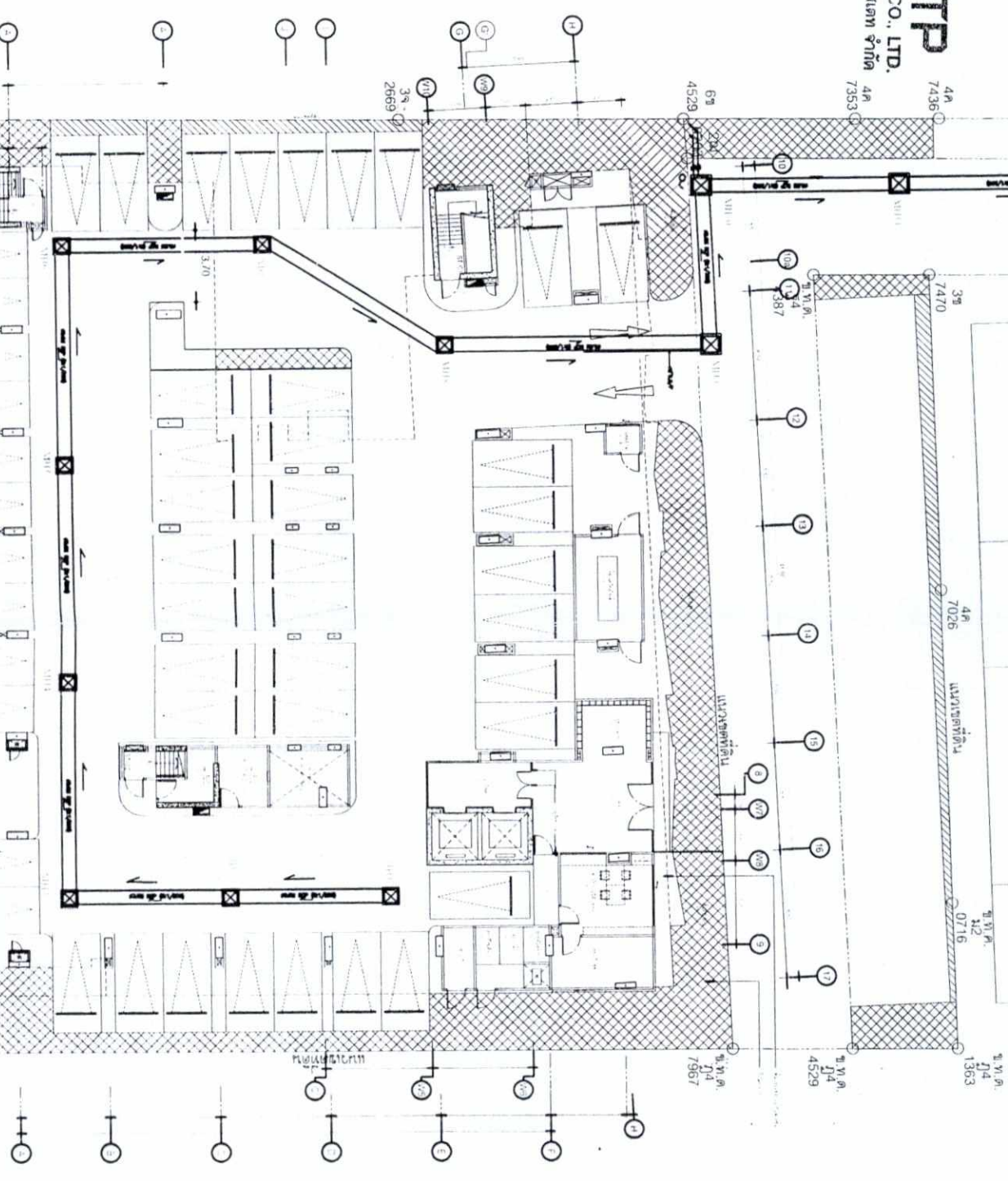
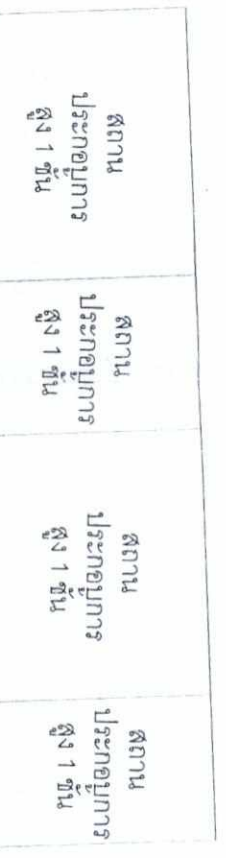
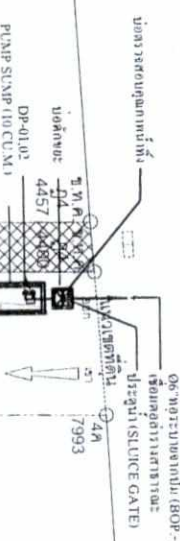
SCALE 1:300

NO.	REVISION	DATE
1	แก้ไข	15/07/2559
2	แก้ไข	15/07/2559

แปลนระบบระบายน้ำพัฒนาบริเวณ

มาตราส่วน

1:300
จำนวนหน้า 164 / 168 หน้า



ลงชื่อ... **พงษ์รัช วัลลภ**

(นายกฤษ สิทธิสวัสดิกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2559



STP ESTATE CO., LTD.

บริษัท เอสพี เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ... **Ab**

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



S.P. ENVIRONMENTAL CONSULTING CO., LTD.

รูปที่ 6 ระบบระบายน้ำและระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 กว้าง 7.00 ม.
+0.00 (-0.82)



บริษัท เอสพีเอส สเตตส์ จำกัด
รাজারเม 2559

นางสาว อรุณรัตน์ จันทร์สุภาพ
(นายกฤษฎิ์ สิทธิวิมลกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีเอส สเตตส์ จำกัด

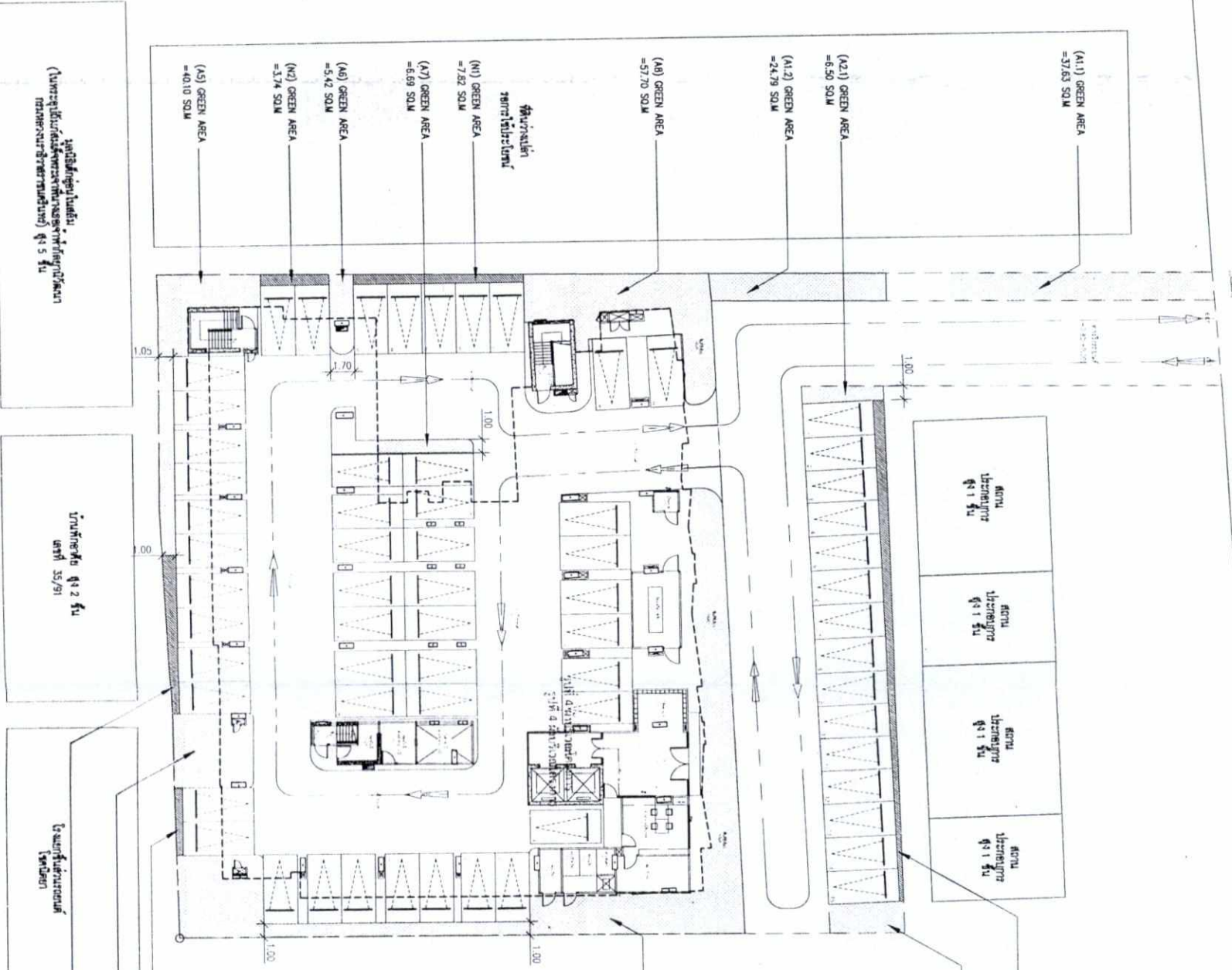
ลงชื่อ:
รับทราบน วันที่ 2559

(นายเชษฐพล อินทรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส สเตตส์ จำกัด



STP GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



พื้นที่ใช้สอยในอาคาร
(พื้นที่อยู่ใต้ดินและพื้นที่ใช้สอยอาคารที่ปรากฏในแผนผัง
กำหนดจำนวนอาคารตามผังแนบ) 415 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร
หน้าพื้นที่ 415 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอยอาคาร
ในอาคาร 415 ตร.ม.

(N4) GREEN AREA
=250 SQM

พื้นที่	พื้นที่สีเขียว	รวม
A11 + A12	62.42	
A21 + A22	18.17	
A3	182.70	
A4	18.30	
A5	40.10	
A6	5.42	
A7	6.69	
A8	57.70	
รวม	371.50	
พื้นที่อาคารทั้งหมด 415 ตร.ม.		
A9	3.05	
A10	2.72	
A11	2.78	
A12	2.86	
A13	2.15	
A14	8.57	
รวม	107.44	221.3
พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 415 ตร.ม.		
A15	200	
รวม	107.44	200
พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 415 ตร.ม.		
A16	3.05	
A17	2.72	
A18	2.78	
A19	2.86	
A20	2.15	
A21	8.57	
รวม	107.44	593.63

พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 415 ตร.ม.

(N4) GREEN AREA
=18.30 SQM

(N4) GREEN AREA
=7.26 SQM

(N4) GREEN AREA
=5.42 SQM

(N4) GREEN AREA
=1.74 SQM

(N4) GREEN AREA
=5.42 SQM

(N4) GREEN AREA
=6.89 SQM

(N4) GREEN AREA
=7.82 SQM

(N4) GREEN AREA
=9.77 SQM

(N4) GREEN AREA
=12.70 SQM

(N4) GREEN AREA
=15.63 SQM

(N4) GREEN AREA
=18.56 SQM

(N4) GREEN AREA
=21.49 SQM

(N4) GREEN AREA
=24.42 SQM

(N4) GREEN AREA
=27.35 SQM

(N4) GREEN AREA
=30.28 SQM

(N4) GREEN AREA
=33.21 SQM

(N4) GREEN AREA
=36.14 SQM

(N4) GREEN AREA
=39.07 SQM

(N4) GREEN AREA
=42.00 SQM

รูปที่ 7 พืชสวนสถาปัตย์
GROUND FLOOR PLAN
SCALE A1=1:200, A3=1:400



จำนวนหน้า 165 / 168 หน้า

WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO

LANDSCAPE ARCHITECT REAL SPACE MAKER

STP ESTATE CO., LTD.
165/168 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10400

ARCHITECT:
AUTHORISED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
GENERAL CONTRACTOR

MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

PROJECT NAME: เฟลิด ลาตพร้าว วังหิน 79
CLIENT: FELIC LADPRAO-WANGHIN 79

ผู้จัดทำ: อรุณรัตน์ จันทร์สุภาพ (ผู้ 1)

NO.	REVISION	BY	DATE
1	REVISION 1	AS SHOWN	

AS SHOWN

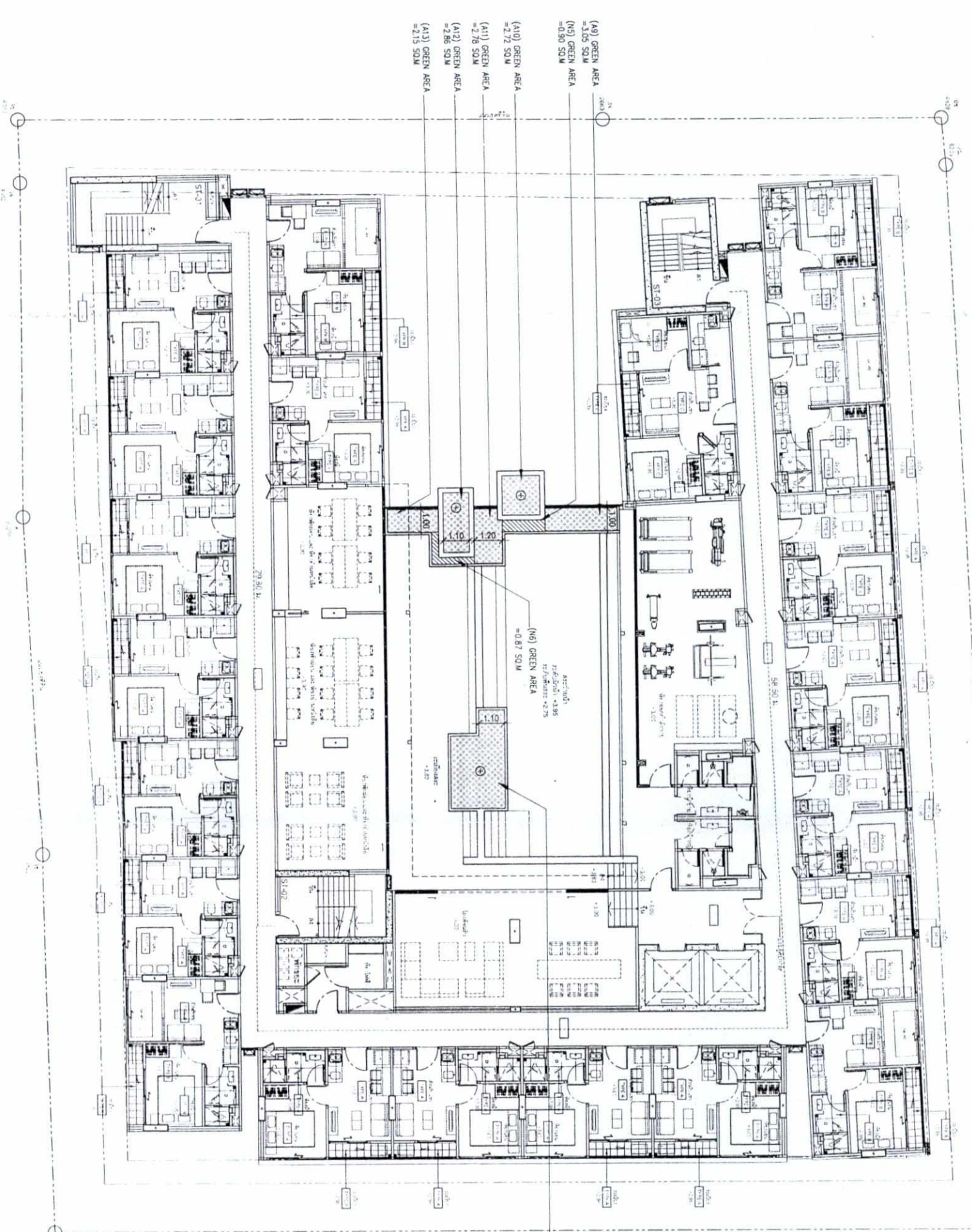
STP
STP ESTATE CO., LTD.
 บริษัท เอสทีพี อีстейทส์ จำกัด
 เลขที่ 166/1 ถนนพหลโยธิน 166/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600
 โทร. (02) 278 2278
 โทรสาร (02) 278 2278

นางสาว สิริวิมลรัตน์
 (นายกฤช สิทธิพิชิตกุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสทีพี อีстейทส์ จำกัด

ลงชื่อ... *[Signature]* ธันวาคม 2559

นางเบญจพล อินทรศรี
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท เอสทีพี อีстейทส์ จำกัด

บริษัท เอสทีพี อีстейทส์ จำกัด
 บริษัท เอสทีพี อีстейทส์ จำกัด
 บริษัท เอสทีพี อีстейทส์ จำกัด



รูปที่ 8 ผนังสีเขียวชั้นที่ 2

2nd FLOOR PLAN
 A1=1:100, A3=1:200



WORKSPACE
 ARCHITECTURE STUDIO
 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600
 โทร. (02) 278 2278
 โทรสาร (02) 278 2278

REAL SPACE MAKER
 LANDSCAPE ARCHITECT

STP ESTATE CO., LTD.
 บริษัท เอสทีพี อีстейทส์ จำกัด

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
PROJECT MANAGER	
DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
Mechanical ENGINEER	
Sanitary ENGINEER	

พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
A10	272	
A11	278	
A12	288	
A13	215	
A14	857	
TOTAL	2213	

พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
A10	272	
A11	278	
A12	288	
A13	215	
A14	857	
TOTAL	2213	

พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
A10	272	
A11	278	
A12	288	
A13	215	
A14	857	
TOTAL	2213	

OWNER:

STP ESTATE CO., LTD

6/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ
โครงการคอนโดมิเนียม 167/168 ถนนพหลโยธิน

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
THANAT BURANPHAN	<i>[Signature]</i>

THANAT BURANPHAN	THANAT BURANPHAN
THANAT BURANPHAN	THANAT BURANPHAN
THANAT BURANPHAN	THANAT BURANPHAN
THANAT BURANPHAN	THANAT BURANPHAN

LANDSCAPE ARCHITECT	<i>[Signature]</i>
THANAT BURANPHAN	THANAT BURANPHAN

STRUCTURAL ENGINEER	<i>[Signature]</i>
THANAT BURANPHAN	THANAT BURANPHAN

ELECTRICAL ENGINEER	<i>[Signature]</i>
THANAT BURANPHAN	THANAT BURANPHAN

MECHANICAL ENGINEER	<i>[Signature]</i>
THANAT BURANPHAN	THANAT BURANPHAN

SANITARY ENGINEER	<i>[Signature]</i>
THANAT BURANPHAN	THANAT BURANPHAN

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STP ESTATE CO., LTD.
2. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIED.
3. ANY REVISIONS MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT.

เพ็ญลดา ตาดพร้าว-วังหิน 79
FELIC LADPRAO-WANGHIN 79

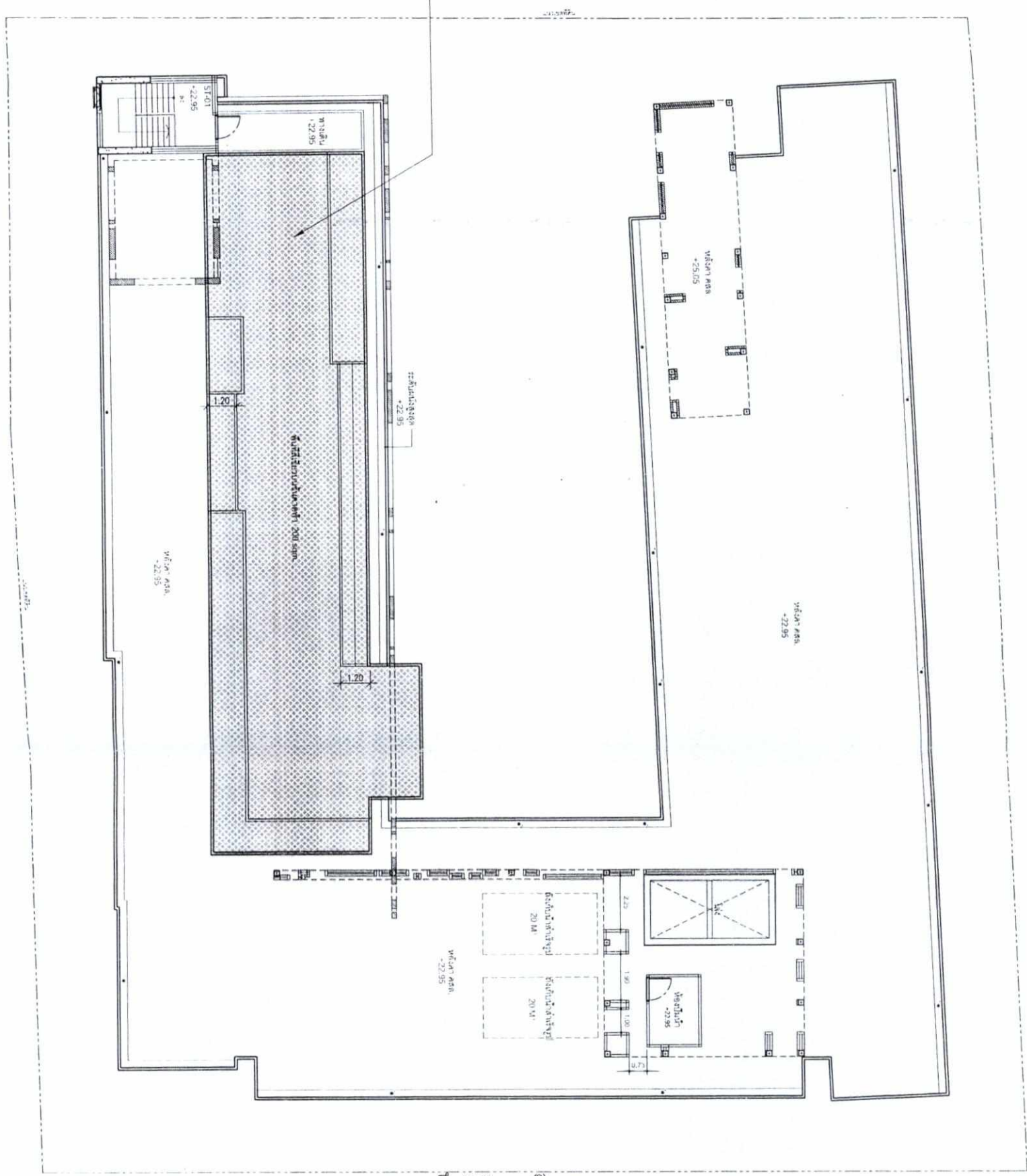
ผู้ร่างผังพื้นที่สีเขียว
(ผังหน้าตัดฟ้า)



ลงชื่อ นาย สุวิทย์ รัตนกุล
(นายกฤษฎ สิริพิศลวิมลกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีที เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายเนยบุณยพล อินทรตรี)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลติง จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว (ผังหน้าตัดฟ้า)
ROOF TOP PLAN
SCALE A1=1:100, A3=1:200



รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวหน้าตัดฟ้า

โครงการ/ชื่อพื้นที่	167/168 ถนนพหลโยธิน
พื้นที่	200
วันที่	10/24
จำนวนหน้า	167 / 168 หน้า

ID	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ISSUE FOR E.I.	STP	10/24/2559

03

OWNER

STP ESTATE CO., LTD.

STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 2559 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

เจ้าของโครงการ/พร้อมอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

นางสาว สิริวิมล วัฒนกุล

นางสาว สิริวิมล วัฒนกุล

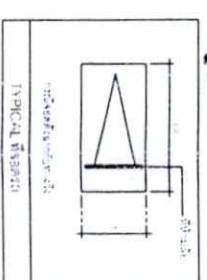
นางสาว สิริวิมล วัฒนกุล

นางสาว สิริวิมล วัฒนกุล

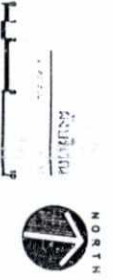
นางสาว สิริวิมล วัฒนกุล

นางสาว สิริวิมล วัฒนกุล

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



โครงการคอนโดมิเนียม
จำนวน 10 ชั้น
จำนวน 168 / 168 หน่วย



จำนวนหน้า 168 / 168 หน้า

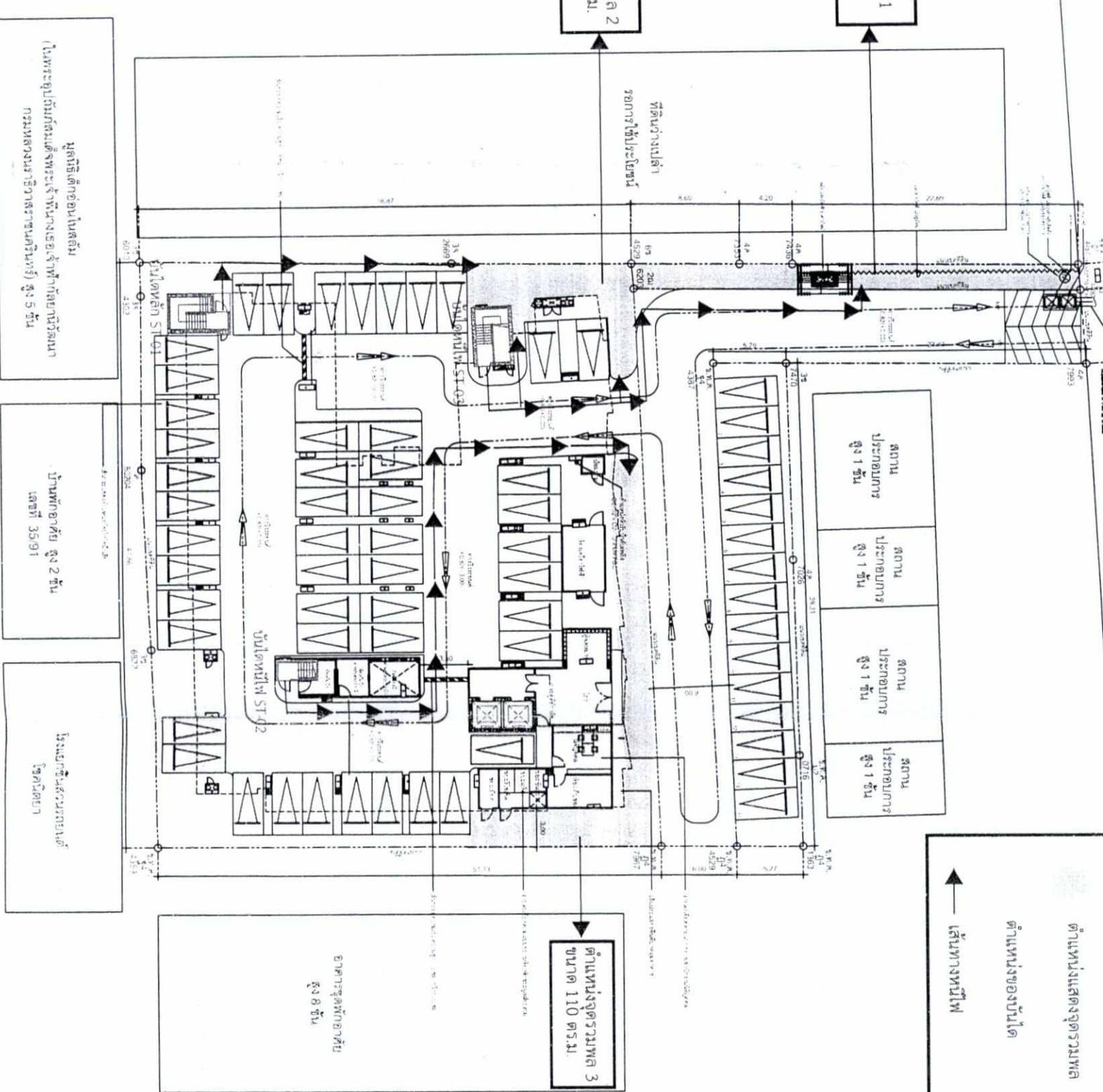
ถนนสุขุมวิทเลขที่ 36 กว้าง 7 เมตร
- 0.820 (+0.00)

ตำแหน่งแสดงจุดรวมพล
ตำแหน่งของบันได
เส้นทางหนีไฟ

ตำแหน่งจุดรวมพล 1
ขนาด 46.4 ตร.ม.

ตำแหน่งจุดรวมพล 2
ขนาด 57.05 ตร.ม.

ตำแหน่งจุดรวมพล 3
ขนาด 110 ตร.ม.



จุดติดตั้งกล่องไฟฉุกเฉิน
ในพระอุปถัมภ์สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา
กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ ชั้น 5 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
เลขที่ 35/91

ห้องประชุมสัมมนา
โถงลิฟต์

อาคารชุดพักอาศัย
สูง 8 ชั้น

รูปที่ 10 เส้นทางหนีไฟจากบันไดหลักและบันไดหนีไฟไปยังจุดรวมพล

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ISSUE FOR PERMIT	STP	10/29/2559
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION	STP	11/10/2559
3	ISSUE FOR OCCUPANCY	STP	11/10/2559
4	ISSUE FOR AS-BUILT	STP	11/10/2559
5	ISSUE FOR FINAL	STP	11/10/2559