OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๖๔๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SJ Residence ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๘๔ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SJ Residence ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SJ Residence ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๒๓ ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SJ Residence ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ SJ Residence
ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SJ Residence ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยรวม 223 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการรวมเท่ากับ 2 ไร่ 1 งาน 8.7 ตารางวา หรือ 3,634.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการรื้อพื้นปูนขุดเจาะดิน เพื่อทำฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภค ในขั้นตอนการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างทำฐานรากอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำ และการเกิดน้ำท่วม อาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	<u>มาตรการในการรื้อถอน</u> 1. ในการรื้อถอนพื้นปูนไม่ใช้วิธีการใช้เครื่องเจาะกระแทกที่ก่อให้เกิดเสียงแต่ใช้รถแบล็คโฮลในการงัดแผ่นปูนออก 2. เศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้กองรวมกันไว้ในเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอน เพื่อรอการขนย้ายต่อไป 3. ผู้รับจ้างรื้อถอน ต้องทำการขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่โดยต่อเนื่อง และนำไปทิ้งยังพื้นที่อื่นๆ ที่มีผู้ต้องการใช้วัสดุในการถมพื้นที่ซึ่งมีอยู่โดยทั่วไป ส่วนวัสดุที่เป็นไม้อนุญาตให้ผู้รับจ้างรื้อถอนนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป 4. กำหนดให้มีการรื้อเฉพาะช่วงเวลา 08:00–18:00 น.เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 18:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 5. ผู้รับจ้างรื้อถอนอาคารต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติเรื่องการรื้อถอนอาคาร ในหมวด 3 การรื้อถอนอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเคร่งครัด <u>มาตรการในการก่อสร้าง</u> 1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หมายเลขโทรศัพท์	ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ติดต่อได้หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนถนนสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ อย่างน้อย 1 เดือน ทราบถึงแผนการก่อสร้างรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบข้อมูลได้ 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น [illegible] เวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 5. บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 6. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	
1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานงานของโครงการ ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการปรับถมดินเล็กน้อย จึงอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพของทรัพยากรดินในระดับต่ำ อาทิเช่น การไหลของดิน	1. จัดทำกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.50 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีผ้าใบปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีมาตรการในการฟื้นฟูดิน ดังนี้ 1) กำหนดพื้นที่ฟื้นฟูในบริเวณพื้นที่สีเขียวตามผังของ	ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เก็บตัวอย่างดินเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของดินเพื่อวางแผนในการปรับปรุงดิน 3) หากพบว่าดินมีปัญหา เช่น ดินเค็ม ดินเปรี้ยว ต้องทำการปรับปรุงดินให้มีสภาพเป็นกลาง 4) เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมักตามความเหมาะสม	
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0288 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.9160 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.9448 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 2 ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.1200 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.0380 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.1580 มก./ลบ.ม.	**ด้านประชาสัมพันธ์** 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ **การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 3. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP, PM_{10} ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO_x, SO_x ,HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00522 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.0140 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.01922 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0084 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 1.7010 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 1.7094 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0105 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.0240 มก./ลบ.ม. - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.0076 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)	4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา **การติดตามตรวจสอบ** 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน **การเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **การเดินและใช้เครื่องจักร** 11. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 13. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- โรงเรียนวัดกำแพง (ST2) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0105 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.0460 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0565 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)	14. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 16. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม **การใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 17. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 18. จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 19. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 20. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่ก่อให้เกิดฝุ่น **การจัดการของเสีย** 21. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **การเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** 22. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **การก่อสร้าง** 23. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทาต้องทาให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 24. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.	25. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 26. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 27. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ **การขนดิน** 28. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 29. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 30. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 31. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 32. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
1.4 ระดับเสียง	จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการ	1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันเสียงที่ระยะห่างที่ใกล้ที่สุด ดังนี้ **ด้านทิศเหนือ** ถนนบางแวกมีเขตทางกว้าง 14 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบุคคลอื่น อาคารที่ใกล้ที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 113.61 เมตร จึงไม่มีอาคารหรือบ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบ (อาคารที่จะไม่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ต้องห่างจากพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 31.62 เมตร) **ด้านทิศใต้** บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 81.29 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 83.29 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 83.29 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 83.29 เดซิเบล (เอ) **ด้านทิศตะวันออก** ซอยบางแวก 63 (ถนนภาระจำยอม) ถัดไปเป็นสถานีบริการน้ำมัน ปตท.โดยติดกับ	2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยปิดทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ใช้ความสูงของแผ่นกั้นเสียงสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของชั้นที่กำลังก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดกับโครงสร้างอาคารชั้น 4-8 5. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง L_{max} และตรวจวัดระดับเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนวัดกำแพง (ST2)

บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารร้านสะดวกซื้อเซเว่น อิเลฟเว่น จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 74.42 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 76.42 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 77.42 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 76.42 เดซิเบล (เอ) **ด้านทิศตะวันตก** ลำกระโดงสาธารณะมีเขตคลองกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นบริษัท วังไทย อินดัสตรีส์ จำกัด จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 75.31 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 77.31 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 78.31 เดซิเบล (เอ)	6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 77.31 เดซิเบล (เอ) โดยเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียงของโครงการแล้วจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ ด้านทิศเหนือ ถนนบางแวกมีเขตทางกว้าง 14 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบุคคลอื่น อาคารที่ใกล้ที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 113.61 เมตร จึงไม่มีอาคารหรือบ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบ (อาคารที่จะไม่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ต้องห่างจากพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 31.62 เมตร) **ด้านทิศใต้** บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 64.71 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 66.49 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 64.16 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง	70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) 11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่อง เสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิดเก้าสิบเอ็ดเดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินแปดสิบเดซิเบล (เอ)	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 66.49 เดซิเบล (เอ) **ด้านทิศตะวันออก** ซอยบางแวก 63 (ถนนภาระจำยอม) ถัดไปเป็นสถานีบริการน้ำมัน ปตท.โดยติดกับอาคารร้านสะดวกซื้อเซเว่น อิเลฟเว่น จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 65.10 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 66.90 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 59.30 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 66.90 เดซิเบล (เอ) **ด้านทิศตะวันตก** ลำกระโดงสาธารณะมีเขตคลองกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นบริษัท วังไทย อินดัสตรีส์ จำกัด จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 64.71 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 66.49 เดซิเบล (เอ)		

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 63.70 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 66.49 เดซิเบล (เอ) โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากระดับเสียงของโครงการต่ออาคารข้างเคียง		
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนกับอาคารใกล้เคียง ดังนี้ **ทิศเหนือ** ถนนบางแวกมีเขตทางกว้าง 14 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบุคคลอื่น อาคารที่ใกล้ที่สุดอยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 113.61 เมตร หรือ 327.74 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.255 มิลลิเมตร/วินาที **ทิศใต้** อาคารบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 6.10 เมตร หรือ 20.01 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 6.030 มิลลิเมตร/วินาที **ทิศตะวันออก** ถนนบางแวก 63 (ถนนภาระจำ[illegible]ปั๊มบริการน้ำมัน ปตท. โดยติดกับ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนวัดกำแพง (ST2)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารร้านสะดวกซื้อเซเว่น อิเลฟเว่น อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 13.46 เมตร หรือ 44.15 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 2.310 มิลลิเมตร/วินาที **ทิศตะวันตก** ลำกระโดงสาธารณะมีเขตคลองกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น บริษัท วังไทย อินดรัสตี้ จำกัด อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 12.15 เมตร หรือ 39.85 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 2.59 มิลลิเมตร/วินาที จะเห็นว่าอาคารบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศใต้ อาจได้รับผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ทั้งนี้โครงการพิจารณาจัดให้มีการขุดคูดินให้มีความลึกประมาณ 1 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวที่ดินด้านทิศใต้ ซึ่งสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงได้ร้อยละ 30 ทำให้ด้านทิศใต้ของโครงการได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.809 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการต่ออาคารข้างเคียง	ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. ให้ผู้รับเหมาตรวจสภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างแรงสั่นสะเทือนจะไม่ส่งผลเสียหายกับอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 9. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันทีและกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงต้องดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต 2ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ **ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น **หลังเกิดแผ่นดินไหว** 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊สยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกพบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างของคลองช่วงบริเวณโครงการกว้างเกินกว่า 6 เมตร โดยลำกระโดงดังกล่าวเชื่อมต่อกับคลองบางแวกทางด้านทิศเหนือและคลองบางเชือกหนังทางด้านทิศใต้และออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป จากการสำรวจพบว่าสภาพน้ำของลำกระโดงสาธารณะมีสีดำ มีกลิ่นเหม็น มีเศษใบไม้กิ่งไม้ขยะ รอบ ๆ มีวัชพืชขึ้นหนาแน่น และมีทางเท้ายาวตลอดแนวอยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการปัจจุบันใช้ประโยชน์ฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลอง	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะกรอง - ไร้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถัง ขนาดความจุ 850 ลิตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 400 ลิตร/วัน จำนวน 1 ถัง 2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล Fecal Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบที่ได้รับการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์และพื้นที่ว่างสำหรับในรัศมี 100 เมตร พรรณไม้ ได้แก่ มะม่วง มะขาม มะยม ปาล์ม และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น หูกระจง ต้นไทรยอดทอง เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลากระดี่ ปลาช่อน ปลาหมอ เป็นต้น	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะกรอง - ไร้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถัง ขนาดความจุ 850 ลิตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 400 ลิตร/วัน จำนวน 1 ถัง 2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 14.46 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นบ่อเก็บน้ำ ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วมซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 7.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะกรอง - ไร้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถัง ขนาดความจุ 850 ลิตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 400 ลิตร/วัน จำนวน 1 ถัง 2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการอาจทำให้ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำ และเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 2. จัดทำกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้	ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 5. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 7. ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน 8. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 150 ลิตร/วัน - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 350 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 2.1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 6.67 วัน วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตราษฎร์บูรณะ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าใน	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อ

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	บอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพฤติกรรมของคนงาน อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นความยาวประมาณ 3 เมตร ให้ตรงกับบริเวณตัวบ้าน 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้โดยตลอด ทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคงและแข็งแรงและใช้ตาข่ายขึงปิดตะแกรงเหล็กอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูนตกหล่นด้วย ติดตั้งไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ 2. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้าง รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมไว้ที่พื้นที่โครงการเพื่อสามารถตรวจสอบข้อมูลได้ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม 7. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 8. บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหายที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 9. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมทั้งกำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 10. จัดทำแผงกันตกบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและป้องกันอันตรายต่อผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบ 11. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 13. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน 14. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 15. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้	
3.7 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 10 คัน/วัน อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ ถนนบางแวก ฝั่งโครงการ วันที่ 18 พฤษภาคม 2559 - V/C ปัจจุบัน = 0.93 (ระดับ E) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.93 (ระดับ E) ถนนบางแวก ฝั่งตรงข้ามโครงการ วันที่ 18 พฤษภาคม 2559 - V/C ปัจจุบัน = 0.75 (ระดับ D) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.76 (ระดับ D)	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการและตลอดแนวถนนบางแวก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนบางแวก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนบางแวก 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนบางแวก ฝั่งโครงการ วันที่ 28 พฤษภาคม 2559 - V/C ปัจจุบัน = 0.85 (ระดับ D) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.86 (ระดับ E) ถนนบางแวก ฝั่งตรงข้ามโครงการ วันที่ 28 พฤษภาคม2559 - V/C ปัจจุบัน = 0.61 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.61 (ระดับ C) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้างค่าการจราจรมีค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการมีการติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรบริเวณถนนบางแวก 7. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในเวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 13.00-15.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 8. ปิดส่วนที่บรรทุกดินของรถบรรทุกในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะถนนบางแวกบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 12. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนบางแวกด้านหน้าโครงการ และถนนในโครงการ ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 13. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการฝุ่นละอองฟุ้งกระจายกับรถที่ขับขี่ตามมา	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 15. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 16. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง "ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ" 17. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 18. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณถนนบางแวก 19. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 20. หากผิวจราจรถนนบางแวกชำรุดและเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดูแลทำความสะอาด หรือปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	
3.8 การสื่อสาร	บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าเป็นสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ซึ่งน่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้นหากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคาร	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่าโครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข ย.6-27 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม โครงการ SJ Residence ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดอยู่ในประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่	-	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.22 : 1 ซึ่งอัตราส่วนไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 30 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 6.5 ตามที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- **ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** ***การกระจายรายได้*** การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาท หรือคิดเป็น 300,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่ม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้าง รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ	- ติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตทุ่งครุมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก ***การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน*** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ - **ผลกระทบทางสังคม** ***โครงสร้างประชากร*** ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตภาษีเจริญ ซึ่งมีอยู่ประมาณ 128,028 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาชั่วคราวและไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะ	เจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบข้อมูลได้	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในระดับน้อย อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานและมีมาตรการอื่น ๆ ในการลดผลกระทบซึ่งจะกำหนดต่อไป ***ปัญหาต่อสุขภาพ*** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ ***ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม*** **การจ้างแรงงานก่อสร้าง** ในการก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่		

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ โดยสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กิโลเมตร มีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงเขตแค อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากโรงดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 8 นาที ซึ่งอยู่ในสภาพการจราจร นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 47 คลองขวาง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติ		

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ● **กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **วัฒนธรรมและประเพณี** เนื่องจากในแขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านการศึกษาและแหล่งงาน จึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานและเข้ามาศึกษาในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ในประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น		

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น และศาสนาอิสลาม เช่น การเข้ามัสยิดในพิธีการต่าง ๆ เช่น ประเพณีการแต่งงาน ประเพณีการเข้าสุหนัต ประเพณีฮารีรายอ ประเพณีวันเมาลิดและประเพณีอาชูรอ เป็นต้น ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่นก็คาดว่าส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ และไอเสียจาก เครื่องยนต์	1. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุหรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผิวการจราจร หรือพื้นที่ที่มีปัญหาฝุ่นละออง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำ กรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดล้างทำความสะอาดพื้นอาคารและบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ 7. หากมีประชาชนเข้ามาร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 9. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 12. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะถนนบางแวก และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 15. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฝุ่นละอองฟุ้งกระจายกับรถที่ขับขี่ตามมา 16. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในเวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 13.00-15.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 17. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้างและการแพร่สารเคมีต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุหรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผิวการจราจร หรือพื้นที่ที่มีปัญหาฝุ่นละออง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 5. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ 7. หากมีประชาชนเข้ามาร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 12. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 14. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะถนนบางแวก และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 15. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการฝุ่นละอองฟุ้งกระจายกับรถที่ขับขี่ตามมา 16. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในเวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 13.00-15.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 17. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงที่มาจากการก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดย	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยปิดทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ใช้ความสูงของแผ่นกั้นเสียงสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของชั้นที่กำลังก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดกับโครงสร้างอาคารชั้น 4-8 5. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณี	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 9. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) และตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนกำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) 10. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิดเก้าสิบเอ็ดเดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกินแปดชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินแปดสิบเดซิเบล (เอ)	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก แมลงวัน ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร อหิวาตกโรค บิด และอาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังสำนักงานเขตภาษีเจริญให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุง 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะกรอง - ไร้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถัง ขนาดความจุ 850 ลิตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 400 ลิตร/วัน จำนวน 1 ถัง 4. จัดห้องส้วมสำหรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 5. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 8. สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน กำหนดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 8.1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 8.2 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงานเพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 9. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 11. ติดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 12. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	5. โรคระบบโรคประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยปิดทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ใช้ความสูงของแผ่นกั้นเสียงสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของชั้นที่กำลังก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดกับโครงสร้างอาคารชั้น 4-8 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 6. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES-RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 9. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) 10. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่อง เสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิดเก้าสิบเอ็ดเดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกินแปดชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินแปดสิบเดซิเบล (เอ)	
	6. อุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถหรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง "ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ" 3. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการและตลอดแนวถนนบางแวก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุกับรถที่สัญจรไปมา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนบางแวก 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณถนนบางแวก 8. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและการเจ็บป่วยต่างๆ ดำรงชีวิตได้	1. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 3. สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
47171

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และพื้นที่บ้านพักคนงาน กำหนดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 3.1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3.2 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงานเพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ติดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้วเป็นต้น	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก	ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยปิดทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ใช้ความสูงของแผ่นกั้นเสียงสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของชั้นที่กำลังก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดกับโครงสร้างอาคารชั้น 4-8 5. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 6. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมพบว่าบ้านพักอาศัยจำนวน 3 หลัง ด้านทิศใต้ของโครงการที่ได้รับผลกระทบ แต่เนื่องจากโครงการมีพื้นที่เปิดโล่งซึ่งเป็นระยะถอยร่นอาคาร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	-
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	**ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้** **กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ** 1. ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน 2. ทำให้เกิดเสียงดัง 3. ทำให้เกิดฝุ่นละออง 4. ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน 5. ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง 6. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 7. ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด 8. ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	<u>การกัดเซาะและการพังทลายของดิน</u> 1. จัดทำกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.50 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 11. ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ **กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร** 1. ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2. ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน 3. เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง 4. ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 5. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 6. ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 7. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 8. เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **กลุ่มที่ 3 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 101-500 เมตร** ไม่มีข้อห่วงกังวล **กลุ่มที่ 4 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 501-1,000 เมตร** ไม่มีข้อห่วงกังวล **กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว** 1. ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน 2. ทำให้เกิดเสียงดัง 3. ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน 5. เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง	5. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ **<u>ทำให้เกิดเสียงดัง</u>** 1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยปิดทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ใช้ความสูงของแผ่นกั้นเสียงสูงอย่างน้อย 6.10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของชั้นที่	3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax และตรวจวัดระดับเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสถานที่ตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนวัดกำแพง (ST2)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 7. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 8. ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 9. ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 10. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 11. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	กำลังก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดกับโครงสร้างอาคารชั้น 4-8 5. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>เกิดฝุ่นละออง</u> 1. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุหรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อ เพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP, PM_{10} ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่าCO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนวัดกำแพง (ST2) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</u> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. ให้ผู้รับเหมาตรวจสภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยได้เก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้ผลการตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนวัดกำแพง (ST2)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนการใช้งาน 4. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 6. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 8. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันทีและกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้โดยไม่จำกัดงบประมาณ **<u>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง</u>** 1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นบ่อเก็บน้ำ ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 6. จัดให้มีถังน้ำสำหรับอุปโภค ตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 9. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทิ้งทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 10. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออก ของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น **<u>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</u>** 1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 2.1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 6.67 วัน วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ <u>การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนบางแวก 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรถนนบางแวก 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุ ชื่อบริษัท และเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 11. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ **<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u>** 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจร 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออก ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร 6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นได้	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>เกิดปัญหาการระบายน้ำ</u> 1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ	ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ กรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานงานของโครงการมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 795.37 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 795.37 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้าและไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และปริมาณคุณภาพอากาศ	เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญเมื่อรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - กิจกรรมช่วงดำเนินการ = 0.044 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.916 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.960 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - กิจกรรมช่วงดำเนินการ = 0.002 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.038 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม. 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 795.37 ตารางเมตร	ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.040 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - กิจกรรมช่วงดำเนินการ = 0.0001 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.014 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0141 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - กิจกรรมช่วงดำเนินการ = 0.083 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 1.701 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 1.784 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - กิจกรรมช่วงดำเนินการ = 0.00004 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.024 มก./ลบ.ม. - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.02404 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.		

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - กิจกรรมช่วงดำเนินการ = 0.00007 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.04607 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)		
1.4 เสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต 2ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น **หลังเกิดแผ่นดินไหว** 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.7 คุณภาพน้ำ	บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกพบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างของคลองช่วงบริเวณโครงการกว้างเกินกว่า 6 เมตร โดยลำกระโดงดังกล่าวเชื่อมต่อกับคลองบางแวกทางด้านทิศเหนือ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Anerobic Filter and Contact Aeration Process) ขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และคลองบางเชือกหนังทางด้านทิศใต้ และออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป จากการสำรวจพบว่าสภาพน้ำของลำกระโดงสาธารณะมีสีดำ มีกลิ่นเหม็น มีเศษใบไม้กิ่งไม้ขยะ รอบ ๆ มีวัชพืชขึ้นหนาแน่น และมีทางเท้ายาวตลอดแนวอยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการปัจจุบันใช้ประโยชน์ฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลอง	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 7. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- BOD (ค่าบีโอดี) - Fat Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนรอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” 9. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะทุก ๆ 2 เดือน	ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบที่ได้รับการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์และพื้นที่ว่างสำหรับในรัศมี 100 เมตร พรรณไม้ ได้แก่ มะม่วง มะขาม มะยม ปาล์ม และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น หูกระจง ต้นไทรยอดทอง เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลากระดี่ ปลาช่อน ปลาหมอ เป็นต้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Anerobic Filter and Contact Aeration Process) ขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ. SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 8. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนรอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” 9. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะทุก ๆ 2 เดือน	น้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 132.25 ลบ.ม./วัน หรือ 5.51 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 12.40 ลบ.ม./ชม. โดยอยู่ในพื้นที่การให้บริการการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุรวม 80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุถังละ 80 ลบ.ม รวมความจุถังเก็บน้ำคิดเป็นปริมาตรรวม 160 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำ	ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิ จำนวน 2 ฝา/ถัง 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน 12. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาถังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาถังเท่านั้น 13. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคารสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 14. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 15. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียน้ำที่ไม่จำเป็น 17. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 18. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากไม่ได้ใช้ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ	
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกราว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80–100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ :*Legionella, Mycobacterium avium* complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections:*Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus*	(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30–60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (TotalColiform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylo-coccusaureus Pseudomonas aeruginosa) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้	- Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริค) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต) - Escherichia coli (แบคทีเรียอีโคไล) - Staphylococcus aureus (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - Pseudomonas aeruginosa (แบคทีเรีย สูโดโมแนส แอรูจิโนซ่า)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 5J Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มี	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สารเคมีเป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบาน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผง ต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้มและการจมน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสอมทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ 2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้ติดเชื้อได้	1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึก	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO. LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระวายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	4. มาตรการด้านสาธารณูปโภค และอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 5J Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัยทั้งหมดประมาณวันละ 129.11 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Anerobic Filter and Contact Aeration Process) ขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน 6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเติมอากาศซึ่งมีเครื่องเติมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบตะกอน และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHY RICH PROPERTY CO.,

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 5J Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม 7. กำหนดให้การตักตะกอนไขมันขึ้นมากำจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการจอดรถยนต์เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงานเพื่อเปิดฝาตะกอนและตักตะกอนออกมากำจัด 8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 9. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 10. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนรอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”	ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะทุก ๆ 2 เดือน	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานงานของโครงการมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการอาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ จากการคาดการณ์หลังจากพัฒนาโครงการแล้ว - อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ = 99.54 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง = 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - อัตราการระบายน้ำฝนเมื่อมีโครงการ = 88.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง = 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เนื่องจากอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการน้อยกว่าก่อนจะมีโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีน้ำส่วนเกินที่จะต้องหน่วงไว้ภายในโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการก็ได้เตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้ภายในโครงการ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 12 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง 4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน	ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร	โครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.5 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัย ไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้ <u>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - สาเหตุ : เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 795.37 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ
	<u>2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u> - สาเหตุ : เกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดีมีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง อยู่ภายในอาคารชั้นล่าง บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ แบ่งเป็น 3 ส่วนดังนี้ **ส่วนที่ 1** รองรับขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 6.48 ลบ.ม. **ส่วนที่ 2** รองรับขยะทั่วไปและขยะอันตราย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 4.32 ลบ.ม. **ส่วนที่ 3** รองรับขยะรีไซเคิล - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 4.32 ลบ.ม. 2. จัดให้มีรางระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นรางระบายน้ำเสียขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ลึก 3 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 3.2รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูล	รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย 3.3โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
	<u>3. โรคเครียดและวิตกกังวล</u> - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	<u>4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - สาเหตุ 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน	1. เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Anerobic Filter and Contact Aeration Process) ขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 77 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-
	6.ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง - สาเหตุอาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากลื่นใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - สาเหตุอาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดติดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติหากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ใน	-

บริษัท ริชชี่ ริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	
3.6 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.37 ลบ.ม./วัน ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ = 1.520 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิล = 0.710 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป = 0.070 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย = 0.070 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นอยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้าด้านบันไดหลัก **ส่วนห้องพักอาศัย** คิดเป็นประมาณมูลฝอยชั้นละ 327 ลิตร/ชั้น/วัน - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล ขนาดความจุ 120 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		50 ลิตร **ส่วนสำนักงานและพนักงาน** มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 21 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 3 ลิตร จำนวน 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง อยู่ภายในอาคารชั้นล่าง บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ แบ่งเป็น 3 ส่วนดังนี้ **ส่วนที่ 1** รองรับขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 6.48 ลบ.ม. **ส่วนที่ 2** รองรับขยะทั่วไปและขยะอันตราย - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 4.32 ลบ.ม. **ส่วนที่ 3** รองรับขยะรีไซเคิล	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 5J Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 4.32 ลบ.ม. 3. จัดให้มีรางระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นรางระบายน้ำเสียขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ลึก 3 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 4.3โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 4.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,199.19 KVA ได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า ได้แก่ หลอดประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารเสริมเหล็กคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมหลักเป็นที่อยู่อาศัย มีห้องพักอาศัยจำนวน 223 ห้อง นอกจากนี้ยังมีบริการด้านนันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	**1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได ST1 ST2 และบันได ST3 จำนวน 1 ชุด/บันได โถงพักคอย 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได ST2 และบันได ST3 จำนวน 1 ชุด/บันได ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โถงพักคอย โถงลิฟท์ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุด โถงบันได หน้าห้องพักขยะรวม หน้าโถงลิฟท์ โถงพักคอย และห้องพักทุกห้อง เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารและห้องเครื่องสุขาภิบาล **2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย 2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว ยาว 30 เมตร 2 เส้น โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด/ชั้น **3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้ง	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร 4. **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และในบันไดหลักทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ และโถงบันไดหลัก 5. **ป้ายบอกทางหนีไฟ** เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมี่ยมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ลิฟท์ดับเพลิง และทางเดินภายในอาคาร 6. **ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวโซน A ด้านหน้าของอาคาร (ทิศเหนือของโครงการ) โดยหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ซึ่งมีประมาณ 15 ต้น มีพื้นที่ประมาณ 205 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 790 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร (เกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน: 0.25 ตารางเมตร) พื้นที่ค่อนข้างกว้างให้เป็นจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป **8. เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร** จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง อพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นชั้น 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล **9. บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 บันได บันไดที่ 1 เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.25 เมตร ลูกนอนกว้าง2.00 เมตร อยู่ใกล้โถงลิฟท์โดยสารติดตั้งประตูทนไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีการระบายอากาศโดยติดพัดลมระบายอากาศเพื่อถ่ายเทแลกเปลี่ยนกับอากาศภายในโถงบันได บันไดที่ 2 เป็นบันไดหนีไฟ อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ติดตั้งประตูทนไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศบันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.75 เมตร บันไดที่ 3 เป็นบันไดหนีไฟ อยู่ทางทิศตะวันตก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ติดตั้งประตูทนไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศบันไดมีความกว้าง0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.24 เมตร	
3.9 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ ถนนบางแวก ฝั่งโครงการ วันที่ 18 พฤษภาคม 2559	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 77 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- V/C ปัจจุบัน = 0.93 (ระดับ E) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.99 (ระดับ E) ถนนบางแวก ฝั่งตรงข้ามโครงการ วันที่ 18 พฤษภาคม2559 - V/C ปัจจุบัน = 0.75 (ระดับ D) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.82 (ระดับ D) ถนนบางแวก ฝั่งโครงการ วันที่ 28 พฤษภาคม 2559 - V/C ปัจจุบัน = 0.85 (ระดับ D) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.92 (ระดับ E) ถนนบางแวก ฝั่งตรงข้ามโครงการ วันที่ 28 พฤษภาคม2559 - V/C ปัจจุบัน = 0.61 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.67 (ระดับ C จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้างค่าการจราจรมีค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	4. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง 6. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 8. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 77 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 11. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่าง ๆ	
3.10การสื่อสาร	บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าเป็นสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืน	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเกลี่ย	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่าโครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข ย.6-27 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม โครงการ SJ Residence ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดอยู่ในประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.22 : 1 ซึ่ง	-	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 30 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 6.5 ตามที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- **ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** ***การกระจายรายได้*** การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาท หรือคิดเป็น 300,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น ***การจ้างงาน***	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้ 3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้ก่อปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ 4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด	1. จัดให้มีป้ายเบอร์โทรและชื่อผู้รับผิดชอบดูแลโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการที่ได้รับผลกระทบเหตุเดือดร้อนจากโครงการสามารถติดต่อแจ้งเหตุกับผู้ที่ดูแลโครงการได้ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตทุ่งครุมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก ***การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน*** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ - **ผลกระทบทางสังคม** ***โครงสร้างประชากร*** ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตภาษีเจริญ ซึ่งมีอยู่ประมาณ 128,028 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่	รถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 10. ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 11. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Anerobic Filter and Contact Aeration Process) ขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด 12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 13. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 14. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล Fecal Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของ ไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมท่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานและมีมาตรการอื่น ๆ ในการลดผลกระทบซึ่งจะกำหนดต่อไป ***ปัญหาต่อสุขภาพ*** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลด	ปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ 16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นอยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้าด้านบันไดหลัก **ส่วนห้องพักอาศัย** คิดเป็นประมาณมูลฝอยชั้นละ 327 ลิตร/ชั้น/วัน - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง **ส่วนสำนักงานและพนักงาน** มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 21 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ	เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 6. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ ***ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม*** ● **พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ โดยสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กิโลเมตร มีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจ	30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 3 ลิตร จำนวน 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง 18. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง อยู่ภายในอาคารชั้นล่าง บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ แบ่งเป็น 3 ส่วนดังนี้ **ส่วนที่ 1** รองรับขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 6.48 ลบ.ม. **ส่วนที่ 2** รองรับขยะทั่วไปและขยะอันตราย - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 4.32 ลบ.ม. **ส่วนที่ 3** รองรับขยะรีไซเคิล - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 4.32 ลบ.ม. 19. จัดให้มีรางระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นรางระบายน้ำเสียขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ลึก 3 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงเขตแค อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 8 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 47 คลองขวาง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ● **กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลงและโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **วัฒนธรรมและประเพณี**	เชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 20. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 21. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 21.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 21.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 21.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากในแขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านการศึกษาและแหล่งงาน จึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานและเข้ามาศึกษาในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น และศาสนาอิสลาม เช่น การเข้ามัสยิดในพิธีการต่าง ๆ เช่น ประเพณีการแต่งงาน ประเพณีการเข้าสุหนัต ประเพณีฮารีรายอ ประเพณีวันเมาลิดและประเพณีอาชูรอ เป็นต้น ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่นก็คาดว่าส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่าง	เครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 21.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	

บริษัท ริชส์ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RIC

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 795.37 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ
	2. <u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u> สาเหตุ : เกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดี มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นอยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้าด้านบันไดหลัก **ส่วนห้องพักอาศัย** คิดเป็นประมาณมูลฝอยชั้นละ 327 ลิตร/ชั้น/วัน - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอย

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง **ส่วนสำนักงานและพนักงาน** มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 21 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 3 ลิตร จำนวน 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง อยู่ภายในอาคารชั้นล่าง บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ แบ่งเป็น 3 ส่วนดังนี้ **ส่วนที่ 1** รองรับขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 6.48 ลบ.ม. **ส่วนที่ 2** รองรับขยะทั่วไปและขยะอันตราย	ตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 6J Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 4.32 ลบ.ม. **ส่วนที่ 3** รองรับขยะรีไซเคิล - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 4.32 ลบ.ม. 3. จัดให้มีรางระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นรางระบายน้ำเสียขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ลึก 3 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 4.3โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 4.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	
	3. โรคเครียดและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Anerobic Filter and Contact Aeration Process) ขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออก	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	จากถังดักไขมันลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 7. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 8. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้น	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 'SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” 9. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะทุก ๆ 2 เดือน	
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : เกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 77 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า–ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากลื่นใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้น	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดติดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทน	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดิน ให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร และยังติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกับการประปานครหลวง เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงให้กับหน่วยงานดับเพลิง	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงการดำเนินการ อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	<u>การบดบังแสงแดด</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIE RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน	**ครั้งที่ 1** ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ **กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ** 1. ทำให้เกิดเสียงดัง 2. ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน 3. ทำให้เกิดฝุ่นละออง 4. เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อย 5. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 6. ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 7. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 8. ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 9. ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 10. ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม 11. ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป **กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร** 1. ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด **กลุ่มที่ 3 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 101-500 เมตร** ไม่มีข้อห่วงกังวล **กลุ่มที่ 4 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 501-1,000 เมตร** ไม่มีข้อห่วงกังวล **กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว** 1. ทำให้เกิดเสียงดัง	<u>ทำให้เกิดเสียงดัง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล <u>ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</u> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง <u>ทำให้เกิดฝุ่นละออง</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม. 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- - 1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี 2. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง 4. ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 5. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 6. ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด 7. ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 8. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 9. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10. ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 11. ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 795.37 ตารางเมตร <u>เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</u> **ปัญหาไฟฟ้าตก** 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก **ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย** 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุรวม 80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุถังละ 80 ลบ.ม รวมความจุถังเก็บน้ำคิดเป็นปริมาตรรวม 160 ลบ.ม.	1. ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน 12. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาถังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาถังเท่านั้น 13. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคารสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 14. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 15. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” 16. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียน้ำที่ไม่จำเป็น 17. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 18. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้าง ด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้าง หลังจากไม่ได้ใช้ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ **<u>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</u>** 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นอยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้าด้านบันไดหลัก **ส่วนห้องพักอาศัย** คิดเป็นประมาณมูลฝอยชั้นละ 327 ลิตร/ชั้น/วัน - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินกา 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIE RICH PROPERTY

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง **ส่วนสำนักงานและพนักงาน** มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 21 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 3 ลิตร จำนวน 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง อยู่ภายในอาคารชั้นล่าง บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ แบ่งเป็น 3 ส่วนดังนี้ **ส่วนที่ 1** รองรับขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร	หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY C

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ความจุห้องพัก 6.48 ลบ.ม. **ส่วนที่ 2** รองรับขยะทั่วไปและขยะอันตราย - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 4.32 ลบ.ม. **ส่วนที่ 3** รองรับขยะรีไซเคิล - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุห้องพัก 4.32 ลบ.ม. 3. จัดให้มีรางระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นรางระบายน้ำเสียขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ลึก 3 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 4.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด **<u>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</u>** 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 77 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนบางแวก

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด <u>ความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</u> **1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได ST1 ST2 และบันได ST3 จำนวน 1 ชุด/บันได โถงพักคอย 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได ST2	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และบันได ST3 จำนวน 1 ชุด/บันได ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม โถงพักคอย โถงลิฟท์ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุด โถงบันได หน้าห้องพักขยะรวม หน้าโถงลิฟท์ โถงพักคอย และห้องพักทุกห้อง เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารและห้องเครื่องสุขาภิบาล **2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย 2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว ยาว 30 เมตร 2 เส้น โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด/ชั้น **3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร **4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และในบันไดหลักทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ และโถงบันไดหลัก **5. ป้ายบอกทางหนีไฟ** เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมี่ยมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ลิฟท์ดับเพลิง และทางเดินภายในอาคาร **6. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวโซน A ด้านหน้าของอาคาร (ทิศเหนือของโครงการ) โดยหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ซึ่งมีประมาณ 15 ต้น มีพื้นที่ประมาณ 205 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 790 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร (เกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน: 0.25 ตารางเมตร) พื้นที่ค่อนข้างกว้างให้เป็นจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป **8. เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร** จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง อพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นชั้น 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล **9. บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 บันได บันไดที่ 1 เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.25 เมตร ลูกนอนกว้าง2.00 เมตร อยู่ใกล้โถงลิฟท์โดยสารติดตั้งประตูทนไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีการระบายอากาศโดยติดพัดลมระบายอากาศเพื่อถ่ายเทแลกเปลี่ยนกับอากาศภายในโถงบันได บันไดที่ 2 เป็นบันไดหนีไฟ อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ติดตั้งประตูทนไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศบันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.75 เมตร บันไดที่ 3 เป็นบันไดหนีไฟ อยู่ทางทิศตะวันตก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ติดตั้งประตูทนไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศบันไดมีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.24 เมตร **<u>เกิดปัญหาการระบายน้ำ</u>** 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 12 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที	ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง 4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป <u>การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 77 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความ	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนน

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รม Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ 4. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง 6. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 8. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 77 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	สาธารณะ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 11. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่าง ๆ **<u>ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</u>** **การบดบังแสงแดด** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัย	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง **การบดบังทิศทางลม** 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</u> 1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 795.37 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน	- ตรวจวัดด้วยวิธี Electrometric Method (PH meter) - ตรวจวัดด้วยวิธี 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Dried at 103-105 C - ตรวจวัดด้วยวิธี Volumetric Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Soxhlet	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)	Extraction - ตรวจวัดด้วยวิธี Most Probable Number Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Brucine Mrthod - ตรวจวัดด้วยวิธี Iodometric Method		
4. อากาศ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนวัดกำแพง (ST2)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) - ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดด้วยวิธี PM_{10} Size Setective, Hi-Votuffie, Gravimetric Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
		- ปริมาณฝุ่นละออง (Total Dust) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจด้วยวิธี High Volume Air Sampler - ตรวจวัดด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น) - ตรวจวัดด้วยวิธี Flame	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	Ionization Detection Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence - ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence		
	2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- ตรวจสอบ (Check List)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
5. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนวัดกำแพง (ST2) **รูปที่ 8**	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนวัดกำแพง (ST2) **รูปที่ 8**	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- ตรวจสอบ (Check List)	- สัปดาห์ละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
9. ขยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม			
13.สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
14.สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย ร้องเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ	- ตรวจสอบ (Check List)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคาร ที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอด - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ กรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO. LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
8. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
9. สระว่ายน้ำ 9.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงการและการรั่วซึมบริเวณตัวสระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
		- Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Combine Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		-Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Residence ตั้งอยู่ที่ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform	ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
9.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ -ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสะว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
10. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)
11. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-865-1582-3)

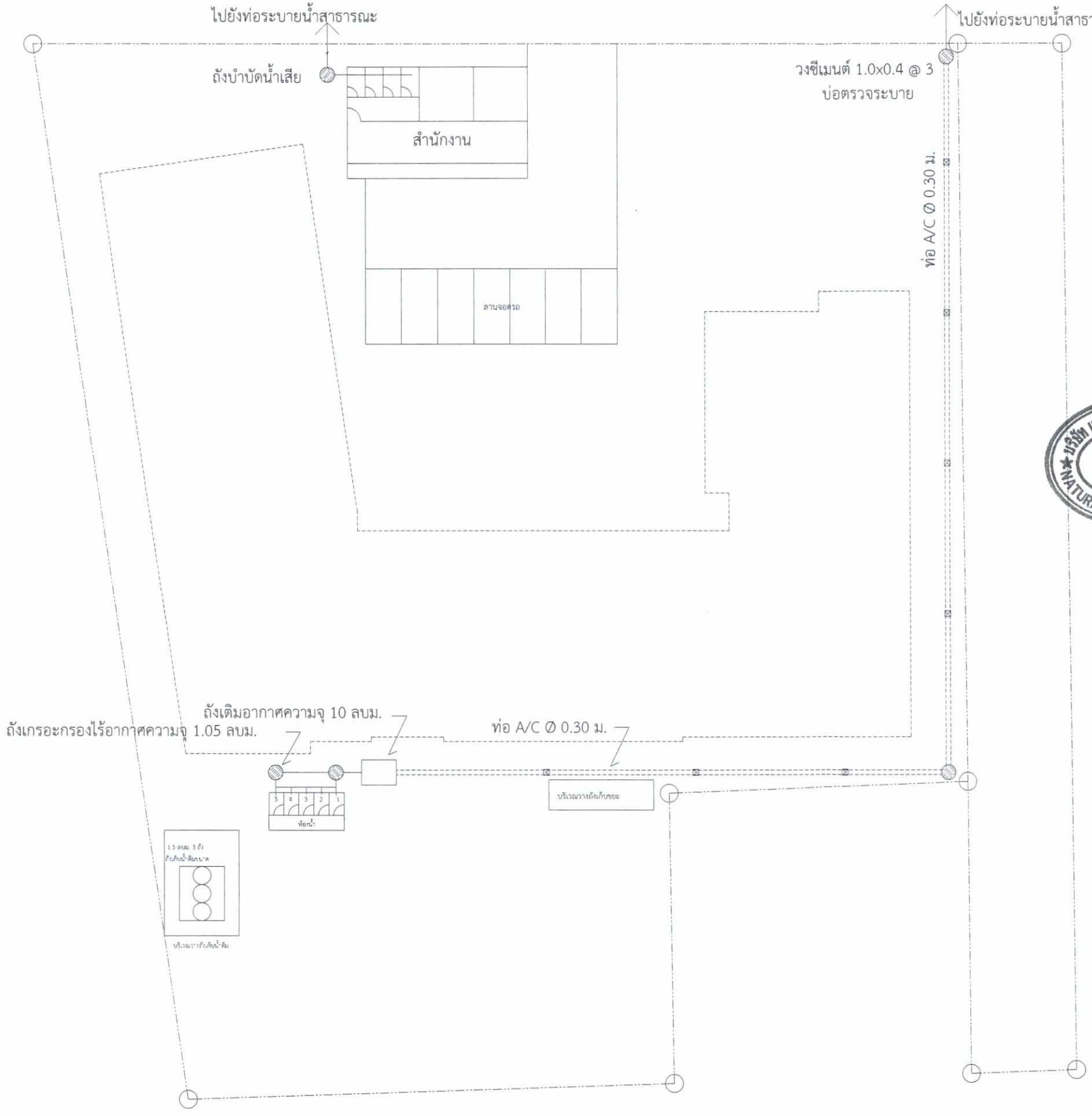
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เป็นผู้รับผิดชอบ
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559



บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการ :

SJ Residence

เจ้าของ :

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถานที่ : ถนนบางแวก แขวงบางแวก

เขตภาษีเจริญ กทม.

สถาปนิก :นาย สถาพร วัธนวาริน สสถ.2563

เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13

บางยี่ขัน ธนบุรี กทม.

วิศวกรโยธา :นาย อดุลย์ อิสลาม สย.7184

99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62

ถ.เฉลิมพระเกียรติ 2.9

เขตประเวศ กทม.

วิศวกรโยธา :นายดำรง เจริญยิ่ง ภย.22686

196 ซ.พัฒนาการ 38

แขวงสวนหลวง

เขตสวนหลวง กทม.10250

วิศวกรไฟฟ้า :

นาย ทรงกฤต สธีรัตน์พิจารณ์ วฟท.957

1190/31 ถ.จรัญสนิทวงศ์

แขวงบางยี่ขัน

เขตบางพลัด กทม. 10700

วิศวกรไฟฟ้า :

นาย อำนาศักดิ์ แก้วสนั่นไน ภฟท.32869

902/55 ถ.พระอาทิตย์ 2 ซอย 60

แขวงเสนาคำ

เขตบางขุนเทียน

กทม. 10150

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :

นาย วรพล ชมะโชติ สส. 440

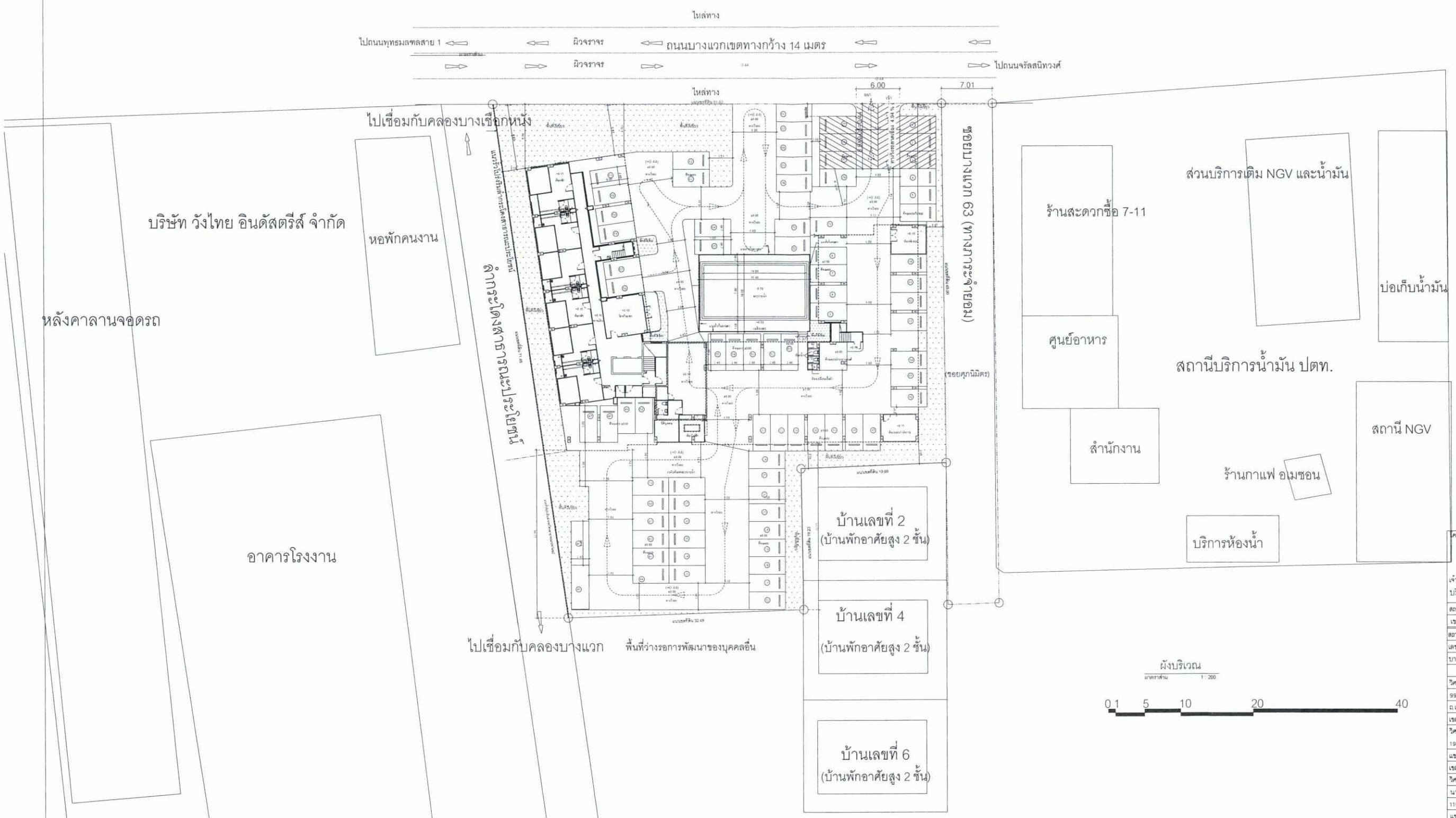
29 ซอยเสรีไทย 48 แขวงคันนายาว

เขตคันนายาว

กทม. 10230

แบบแสดง :

เลขที่แบบ :

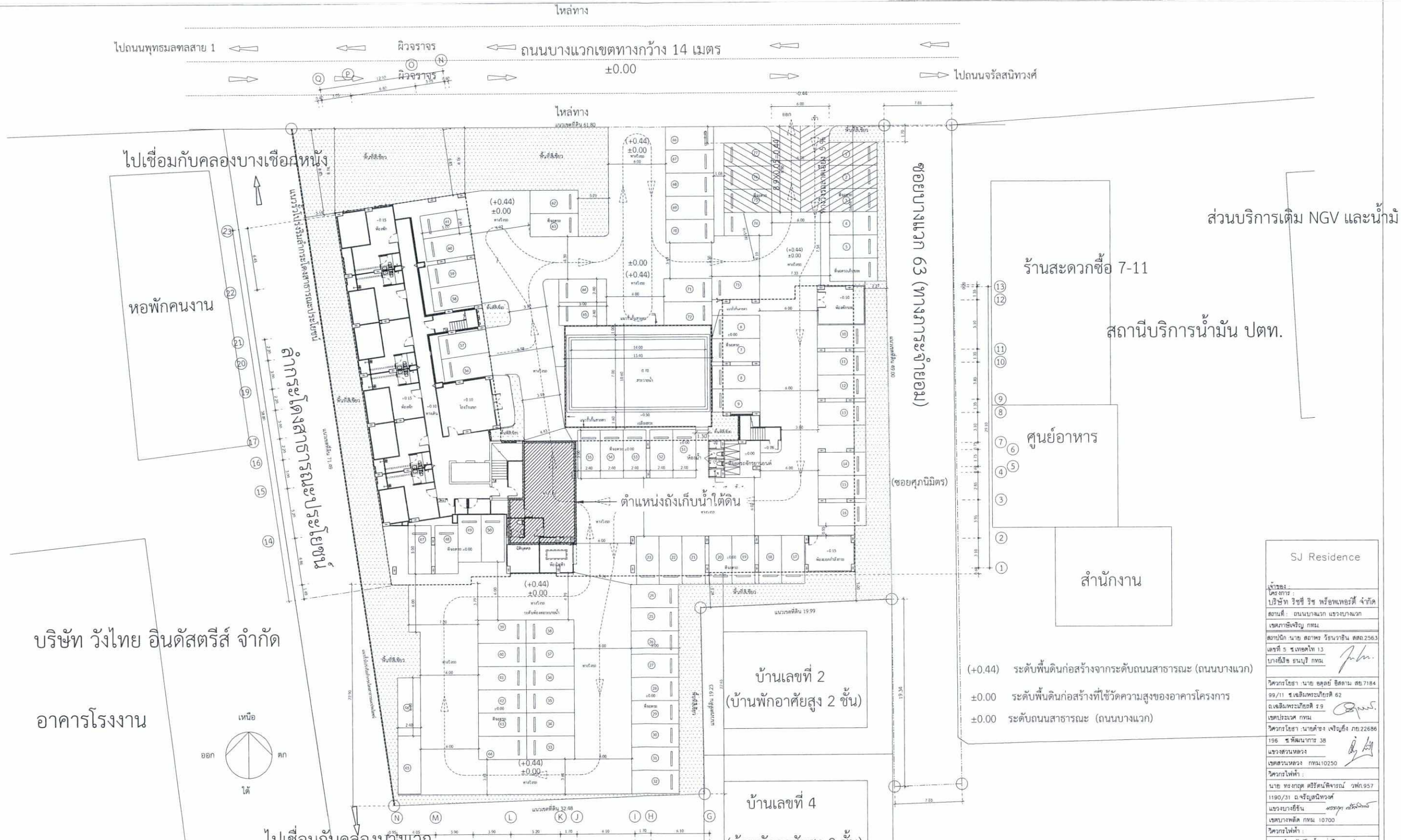


รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ช่วยกรรมการผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

โครงการ :	SJ Residence
เจ้าของ :	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ :	ถนนบางแวก แขวงบางแวก
	เขตภาษีเจริญ กทม.
สถาปนิก :นาย สถาพร วัธนวาธิน	สสก.2563
เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13	
บางมังกร ธนบุรี กทม.	
วิศวกรโยธา :นาย ยสุลย์ อิสลาม	สย.7184
99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62	
ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9	
เขตประเวศ กทม.	
วิศวกรโยธา :นายคำรง เจริญยิ่ง	ภย.22686
196 ซ.พัฒนาการ 38	
แขวงสวนหลวง	
เขตสวนหลวง กทม.10250	
วิศวกรไฟฟ้า :	
นาย ทรงกฤต ศรีรัตน์พิจารณ์	วฟก.957
1190/31 ถ.เจริญสนิทวงศ์	
แขวงบางยี่ขัน	
เขตบางพลัด กทม. 10700	
วิศวกรไฟฟ้า :	
นาย ธำรงศักดิ์ แก้วสนหไน	ภฟก.32869
902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60	
แขวงแสมดำ	
เขตบางขุนเทียน	
กทม. 10150	
วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม :	
นาย วรพล ชมะโชติ	สส. 440
29 ซอยเสรีไทย 48 แขวงคันนายาว	
เขตคันนายาว	
กทม. 10230	
แบบแสดง :	ผังบริเวณ
เลขที่แบบ :	A-02



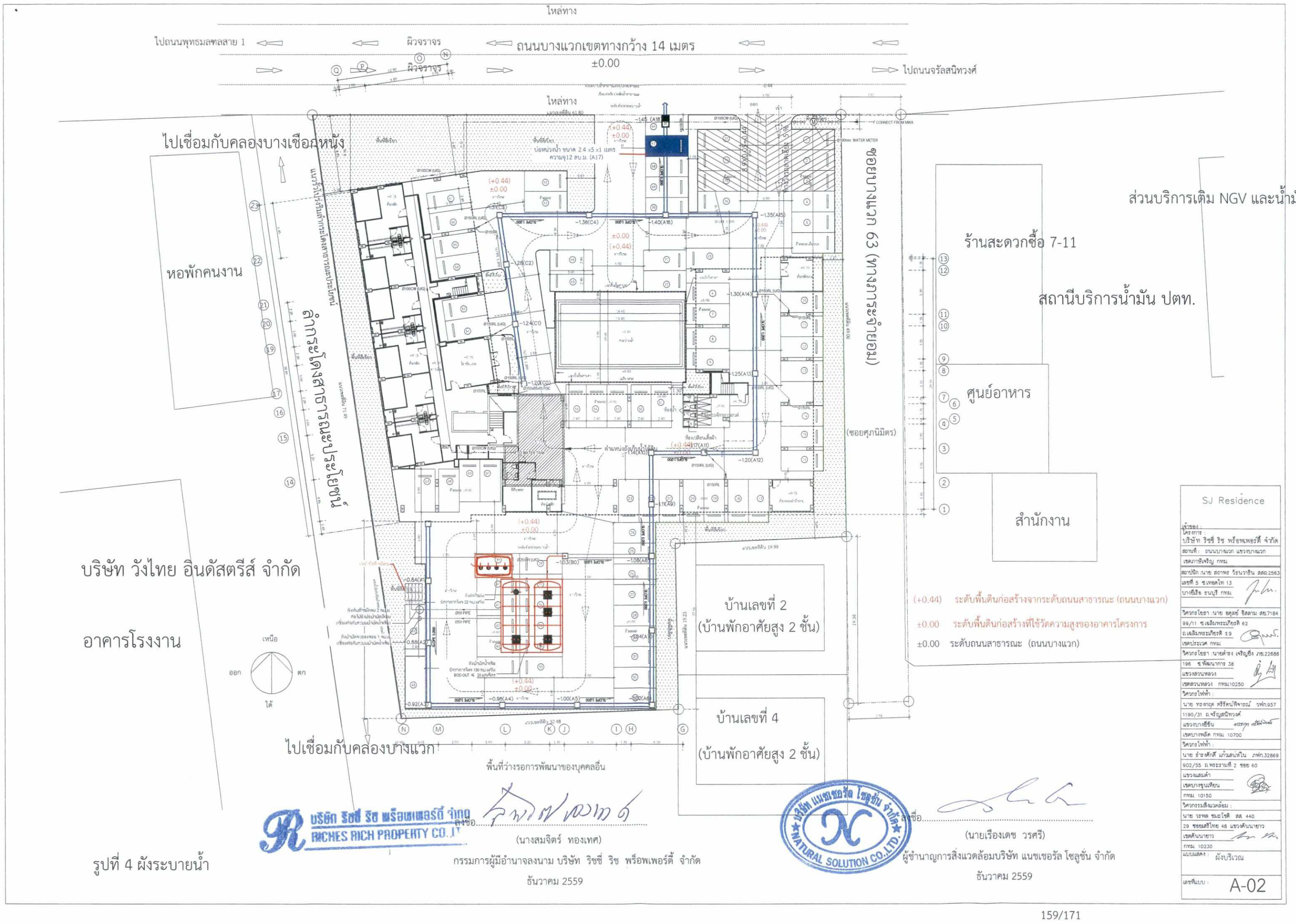
SJ Residence

เจ้าของโครงการ :	บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ :	ถนนบางแวก แขวงบางแวก
เขตภาษีเจริญ กทม.	
สถาปนิก :นาย สถาพร วิธนาธิน สสก.2563	
เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13	
บางขุนเทียน ธนบุรี กทม.	
วิศวกรโยธา :นาย ยงยุทธ อิสลาม สย.7184	
99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62	
ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9	
เขตประเวศ กทม.	
วิศวกรโยธา :นายคำชง เจริญยิ่ง กย.22686	
196 ซ.พัฒนาการ 38	
แขวงสวนหลวง	
เขตสวนหลวง กทม.10250	
วิศวกรไฟฟ้า :	
นาย ทรงกฤต ศรีรัตน์พิจารณ์ วฟท.957	
1190/31 ถ.จรัญสนิทวงศ์	
แขวงบางยี่ขัน	
เขตบางพลัด กทม. 10700	
วิศวกรไฟฟ้า :	
นาย ธำรงศักดิ์ แก้วสนั่นใน ภฟท.32869	
902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60	
แขวงแสมดำ	
เขตบางขุนเทียน	
กทม. 10150	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม :	
นาย วรพล ชมะโชติ สสล. 440	
29 ซอยเสรีไทย 48 แขวงคันนายาว	
เขตคันนายาว	
กทม. 10230	
แบบแสดง :	ผังบริเวณ
เลขที่แบบ :	A-02

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

รูปที่ 3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



บริษัท วังไทย อินดัสตรีส์ จำกัด

อาคารโรงงาน

พื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบุคคลอื่น

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

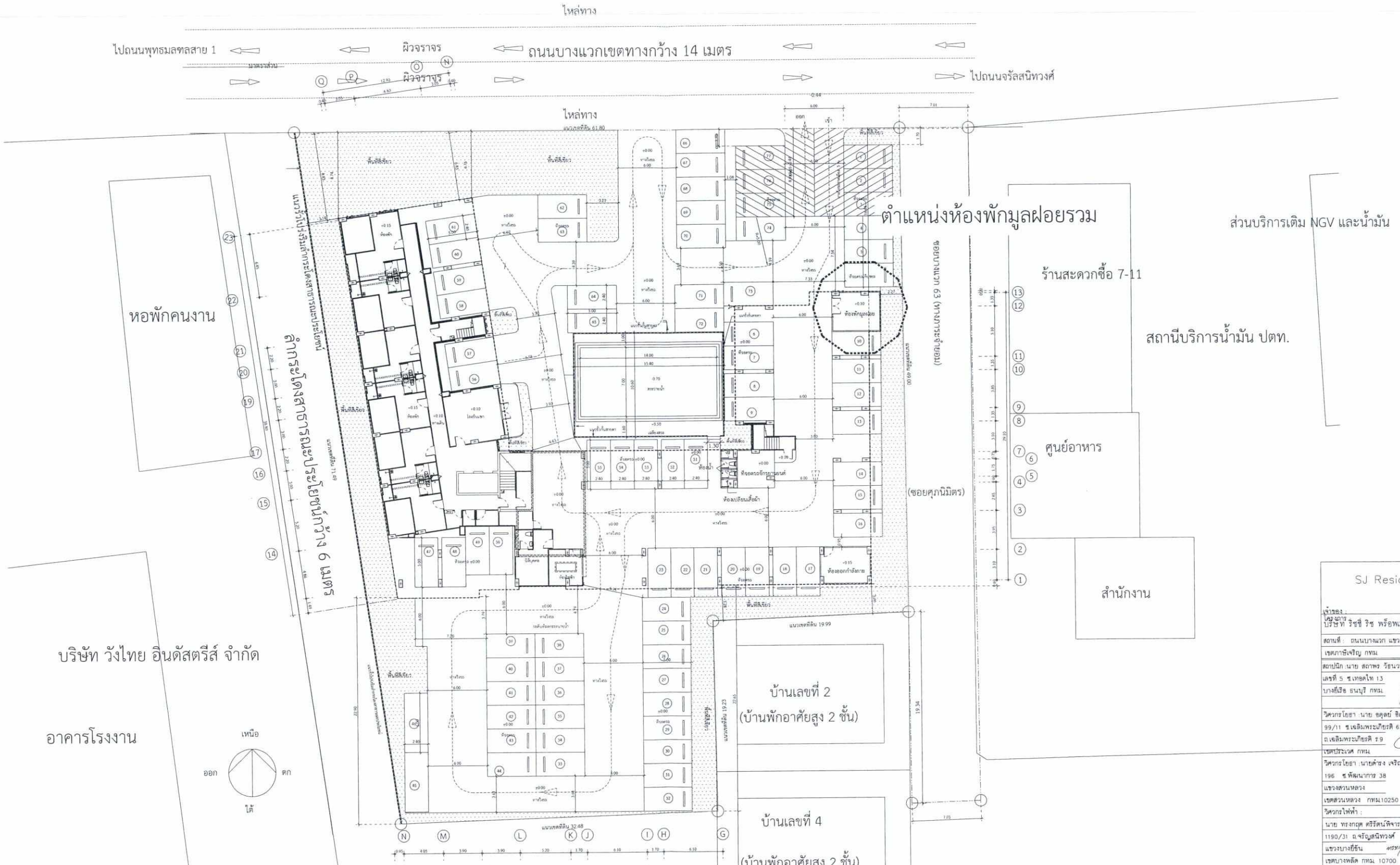
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559

SJ Residence	
เจ้าของ :	
โครงการ :	
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
สถานที่ : ถนนบางแวก แขวงบางแวก	
เขตภาษีเจริญ กทม.	
สถาปนิก :นาย สถาพร วิรนราชิน สสถ.2563	
เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13	
บางมือ3 ธนบุรี กทม.	
วิศวกรโยธา :นาย อดุลย์ อิสลาม สย.7184	
99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62	
ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9	
เขตประเวศ กทม.	
วิศวกรโยธา :นายดำรง เจริญยิ่ง ภย.22688	
196 ซ.พัฒนาการ 38	
แขวงสวนหลวง	
เขตสวนหลวง กทม.10250	
วิศวกรไฟฟ้า :	
นาย ทวงกฤต ศรีรัตน์พิจารณ์ วฟท.957	
1190/31 ถ.เจริญนิมิตรงค์	
แขวงบางยี่ขัน	
เขตบางพลัด กทม. 10700	
วิศวกรไฟฟ้า :	
นาย ธำรงศักดิ์ แก้วสม่หิน ภฟท.32869	
902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60	
แขวงแสมดำ	
เขตบางขุนเทียน	
กทม. 10150	
วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม :	
นาย วรพล ชมะโชติ สส. 440	
29 ซอยเสรีไทย 48 แขวงคันนายาว	
เขตคันนายาว	
กทม. 10230	
แบบแสดง : ผังบริเวณ	
เลขที่แบบ : A-02	



SJ Residence

เจ้าของ :
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถานที่ : ถนนบางแวก แขวงบางแวก
เขตภาษีเจริญ กทม.

สถาปนิก :นาย สถาพร วิธนาชีน สสก.2563
เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13
บางยี่เรือ ธนบุรี กทม.

วิศวกรโยธา : นาย อดุลย์ ลิสดาม สย.7184
99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62
ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร 9
เขตประเวศ กทม.

วิศวกรโยธา :นายด้วง เจริญยิ่ง กย.22686
196 ซ.พัฒนาการ 38
แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กทม.10250

วิศวกรไฟฟ้า :
นาย ทรงกฤต ศรีรัตน์พิจารณ์ วฟท.1957
1190/31 ถ.จรัญสนิทวงศ์
แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กทม. 10700

วิศวกรไฟฟ้า :
นาย ธำรงศักดิ์ แก้วเสนหโน ภฟท.32869
902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60
แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน
กทม. 10150

วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม :
นาย วรพล ชมะโชติ สส 440
29 ซอยเสรีไทย 48 แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว
กทม. 10230

แบบแสดง : ผังบริเวณ

เลขที่แบบ : A-02

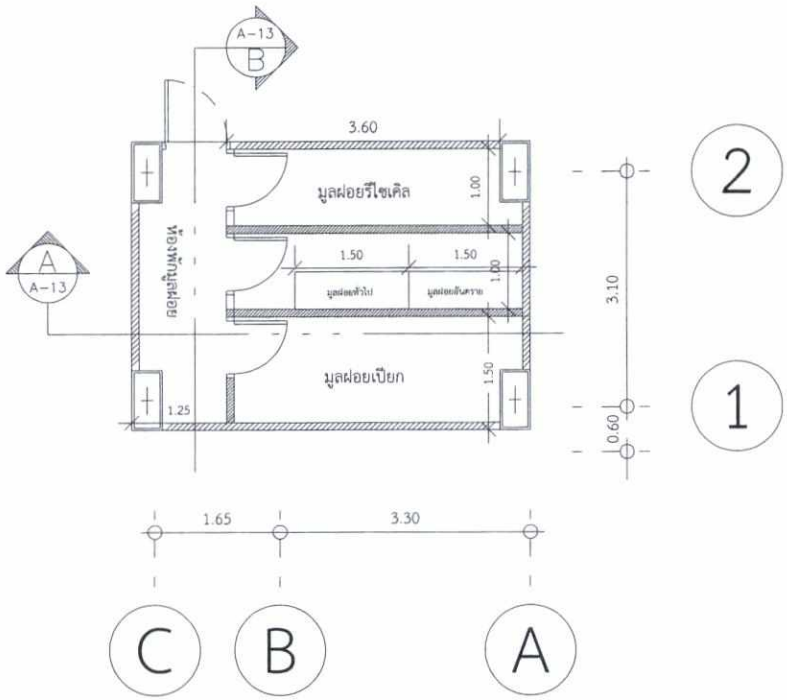
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

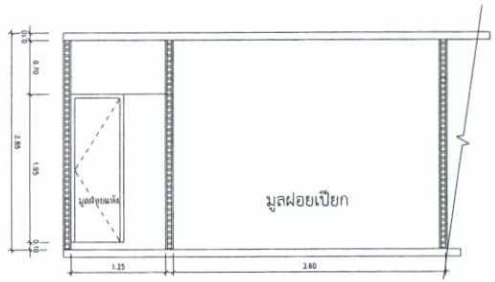
ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

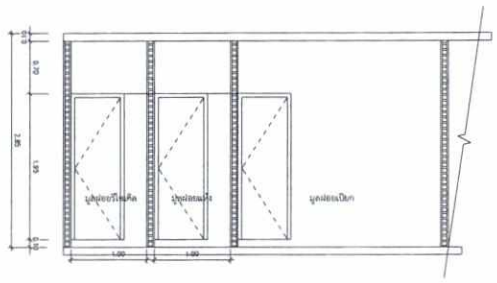
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม





รูปตัดขยายห้องพักมูลฝอย A
มาตราส่วน 1:50 A



รูปตัดขยายห้องพักมูลฝอย B
มาตราส่วน 1:50 B

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

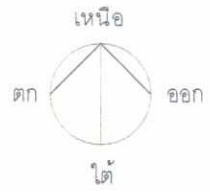
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

โครงการ :
อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น และสระว่ายน้ำ
เจ้าของ :
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ : ถนนบางนา แขวงบางนา
เขตบางนา กทม.
สถาปนิก นาย สถาพร ริ้วนาสิน สอ.2563
เลขที่ 5 ซ.เทพลีลา 13
บางนา กทม.
วิศวกรโยธา นาย สมุย์ ชิดลม สย.7184
99/11 ซ.เสรีมพระเกียรติ 62
ถ.เสรีมพระเกียรติ 39
เขตประเวศ กทม.
วิศวกรโยธา นายสำรวย เจริญยิ่ง กท.22666
196 ซ.พัฒนาการ 38
แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กทม.10250
วิศวกรไฟฟ้า :
นาย ทรงยศ สถิรคมวิลาวรรณ์ วฟท.957
1190/31 ถ.พัฒนาการ
แขวงบางจือ
เขตบางพลัด กทม. 10700
วิศวกรไฟฟ้า :
นาย ชำนาญ แก้วสนเทียน วฟท.32869
902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60
แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน
กทม. 10150
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นาย วรพล ชมะโชติ สส. 440
29 ซอยสวัสดิ์ไทย 48 แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว
กทม. 10230
แบบแสดง :
รูปตัด A
เลขที่แบบ
A-14

รูปที่ 5(ต่อ1) แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



รายการสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	บริเวณปลูกไม้พุ่ม	พื้นที่ (ตร.ม.)
A1	357.13	B1	51.98
A2	6.99	B2	6.82
A3	171.99	B3	12.22
A4	12.87	B4	8.91
A5	20.37	B5	17.29
A6	9.49	B6	13.43
		B7	3.36
		B8	2.29
รวม	578.84	รวม	116.30
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		695.14	

Zone A พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น)

Zone B พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

พื้นที่แสดง พื้นที่ที่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว
ขนาดพื้นที่ 29.49 ตร.ม.

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ขอ 2 ชั้น

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

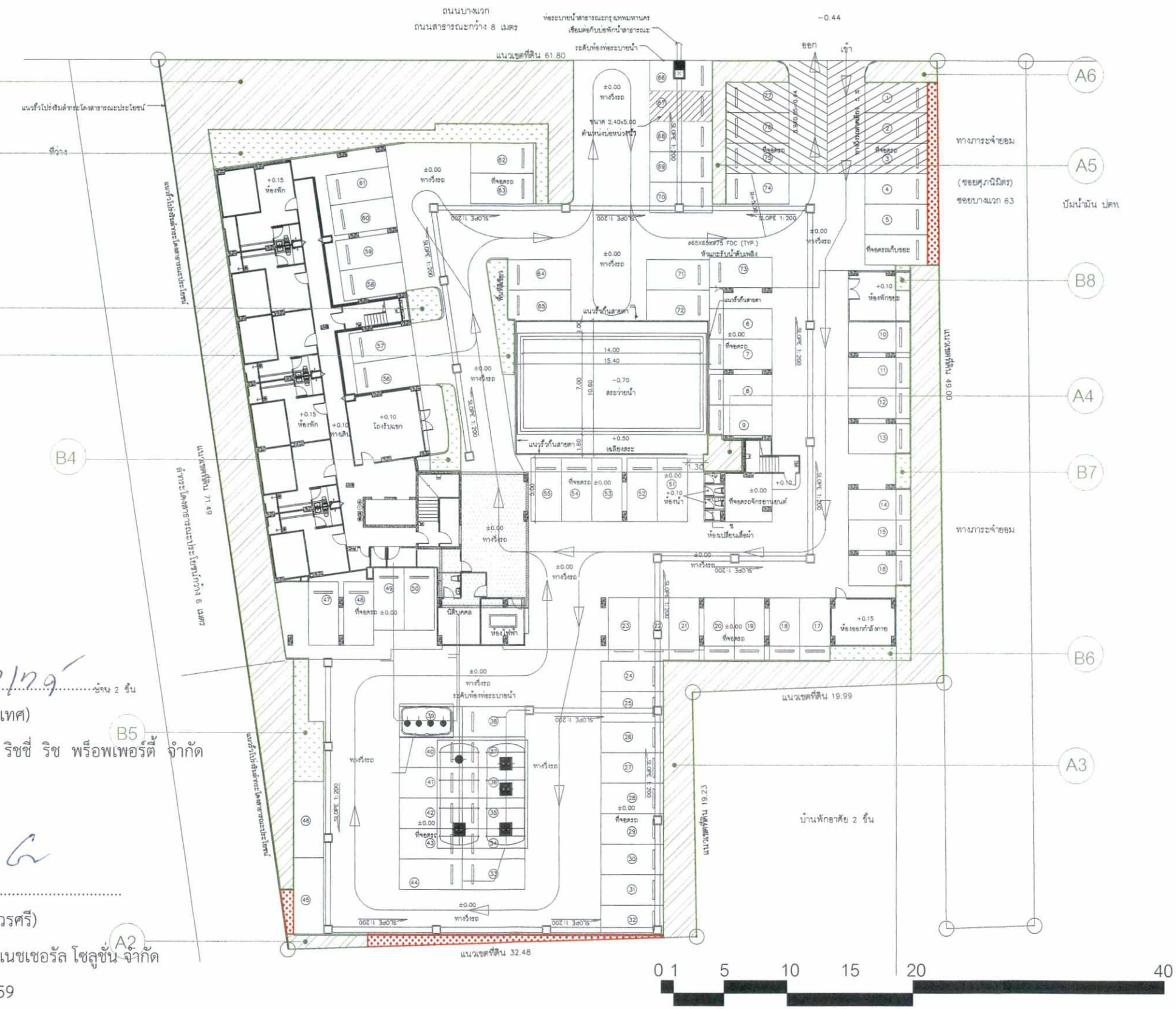
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SJ Residence

LOCATION

ถนนบางแวก แขวงบางแวก
เขตภาษีเจริญ กทม

OWNER

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

นาย สถาพร วัธนวาธิน สสถ.2563
เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13
บางยี่เรือ ธนบุรี กทม

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย อดุลย์ อิสลาม สย.7184
99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62
ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
เขตประเวศ กทม

STRUCTURAL ENGINEERS

นายดำรง เจริญยิ่ง ภย.22686
196 ซ.พัฒนาการ 38
แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กทม.10250

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ทองกฤต ศรีรัตน์พิจารณ์ วฟท.957
1190/31 ถ.จรัญสนิทวงศ์
แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กทม 10700

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ธำรงศักดิ์ แก้วแสน่หไน ภฟท.32869
902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กทม 10150

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นาย วรพล ชมะโชติ สส. 440
29 ซอยเสรีไทย 48 แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กทม 10230

LANDSCAPE ARCHITECT

ชิดยา เลิศภาวุฒิชัย ภ-ภส.345
120/168 ถ.สุขุมวิท 101/1
แขวง บางนา เขต บางนา
กทม 10260

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว

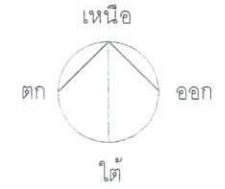
STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			6
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:350

รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้ยืนต้น	รัศมีทรงพุ่ม(ม.)
	ต้นหางนกยูงฝรั่ง	3
	ต้นซิลค์โอ๊ค	1.5
	ต้นปีบ	1.5
	ต้นแคนา	1.5
	ต้นอินทนิลน้ำ	1.5
	ต้นปาล์มยะวา	1.5
	ต้นพุดจีบ	1.5

บริเวณปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
A1	357.13
A2	6.99
A3	171.99
A4	12.87
A5	20.37
A6	9.49

สรุปพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด 578.84 ตร.ม.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

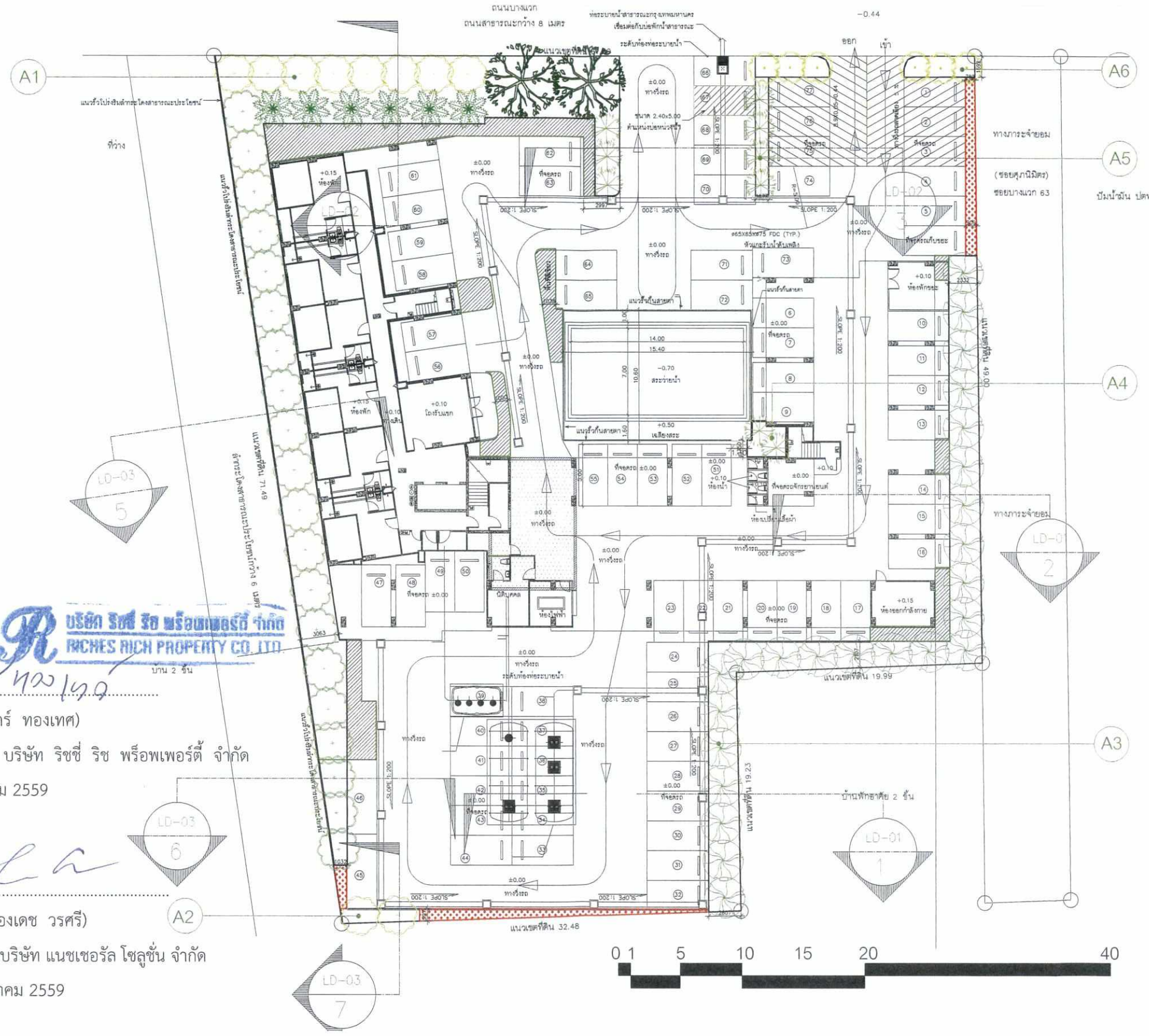
ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559


ถนนบางแวก
ถนนสาธารณะกว้าง 8 เมตร
ท่อระบายน้ำสาธารณะกรุงเทพมหานคร
เชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะ
ระดับท่อระบายน้ำ
แนวเขตที่ดิน
ที่ว่าง
ออก
เข้า
A1
A2
A3
A4
A5
A6
ทางภาระจำยอม
(ซอยศุภนิมิตร)
ซอยบางแวก 63
ปั๊มน้ำมัน ปตท
ขนาด 2.40x5.00
ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
ทางวิ่งรถ
ที่จอดรถ
ห้องพัก
โถงรับแขก
สระว่ายน้ำ
เคลียงสระ
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องซักล้าง
ห้องออกกำลังกาย
ห้องพักรถ
ห้องพักรถ
ห้องพักรถ

สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้พุ่ม	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกนอกแนวไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	52.96	อยู่ในแนวไม้ยืนต้นทั้งหมด
	เตยหอม	19.08	19.08
	หนวดปลาหมึกแคระ	291.95	อยู่ในแนวไม้ยืนต้นทั้งหมด
	พวงทองต้น	47.49	27.95
	ต้อยติ่งฝรั่ง	12.87	อยู่ในแนวไม้ยืนต้นทั้งหมด
	เล็บครุฑ	17.29	17.29
	ลิ้นกระบือ	48.50	อยู่ในแนวไม้ยืนต้นทั้งหมด
	หญ้ามาเลเซีย	205.00	51.98
สรุปพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน		695.14	116.30

บริเวณปลูกไม้พุ่ม	พื้นที่ (ตร.ม.)
B1	51.98
B2	6.82
B3	12.22
B4	8.91
B5	17.29
B6	13.43
B7	3.36
B8	2.29
รวม	116.30

สรุปพื้นที่ไม้พุ่มที่อยู่นอกแนวไม้ยืนต้น 116.30 ตร.ม.

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

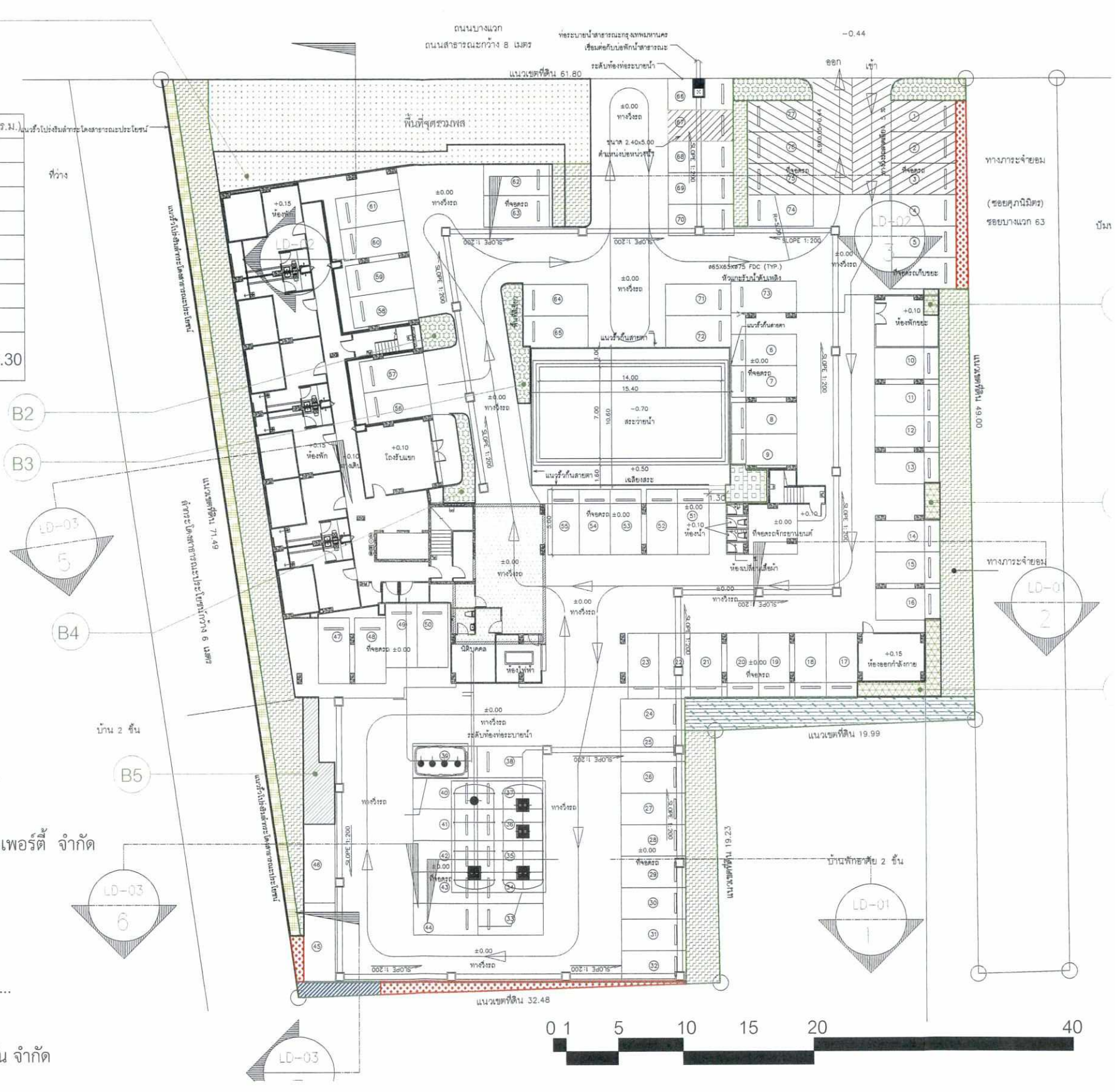
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559



แบบแสดงผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:350

รูปที่ 6(ต่อ2) พันธุ์ไม้พุ่มและคลุมดินที่ปลูก

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SJ Residence

LOCATION

ถนนบางแวก แขวงบางแวก
เขตภาษีเจริญ กทม

OWNER

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

นาย สถาพร วัธนวาธิน สสถ.2563
เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13
บางยี่เรือ ธนบุรี กทม

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย อดุลย์ อิสลาม สย.7184
99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62
ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
เขตประเวศ กทม

STRUCTURAL ENGINEERS

นายดำรง เจริญยิ่ง ภย.22686
196 ซ.พัฒนาการ 38
แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กทม.10250

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ทรงกฤต ศรีรัตน์พิจารณ์ วฟท.957
1190/31 ถ.จรัญสนิทวงศ์
แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กทม 10700

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ธำรงศักดิ์ แก้วแสน่หโน ภฟท.32869
902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กทม 10150

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นาย วรพล ชมะโชติ สส. 440
29 ซอยเสรีไทย 48 แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กทม 10230

LANDSCAPE ARCHITECT

สิตยา เสิศภาวสุทธิ ภ-ภส.345
120/168 ถ.สุขุมวิท 101/1
แขวง บางนา เขต บางนา
กทม 10260

DRAWING PACKAGE

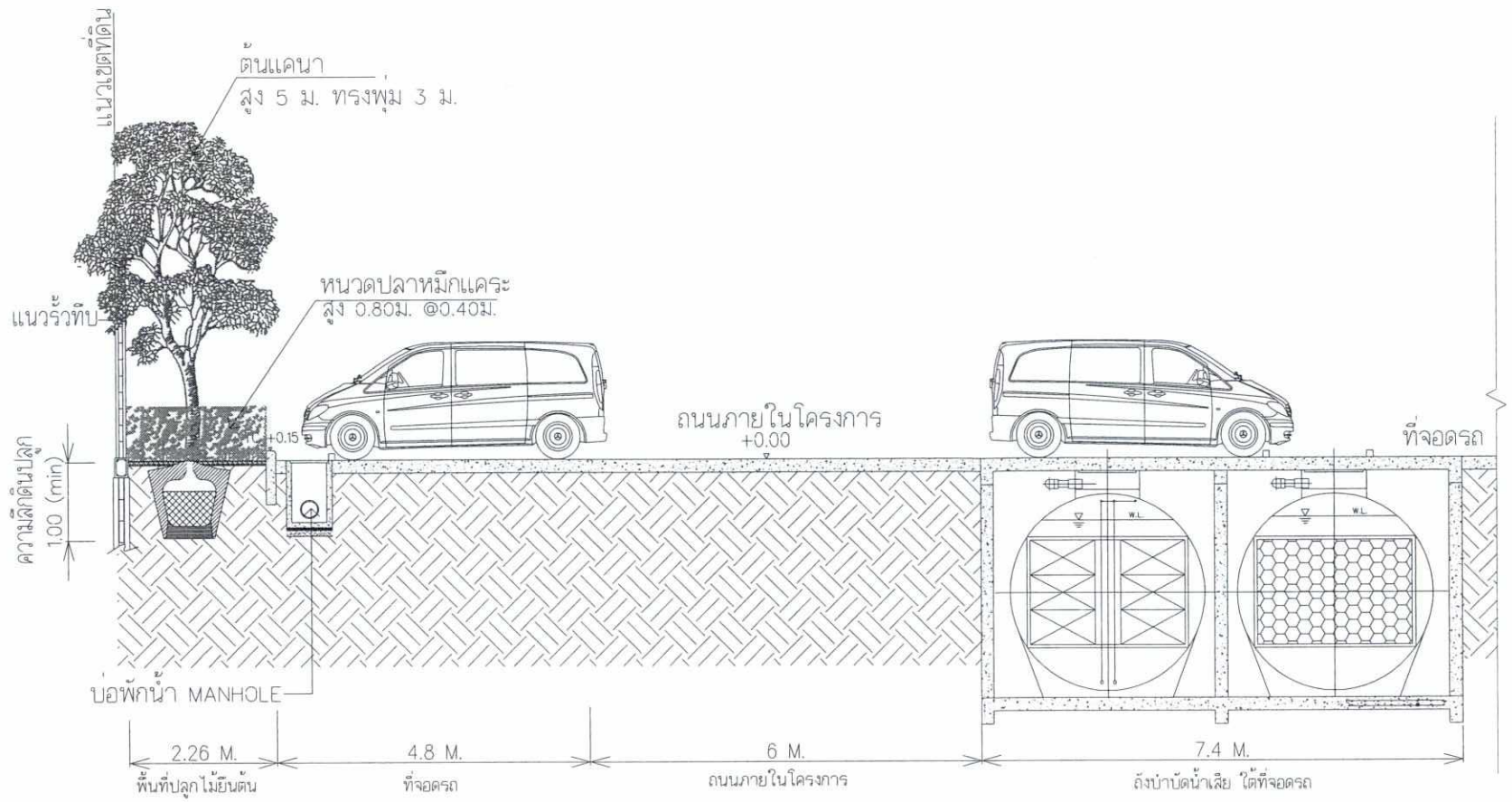
EIA SUBMISSION

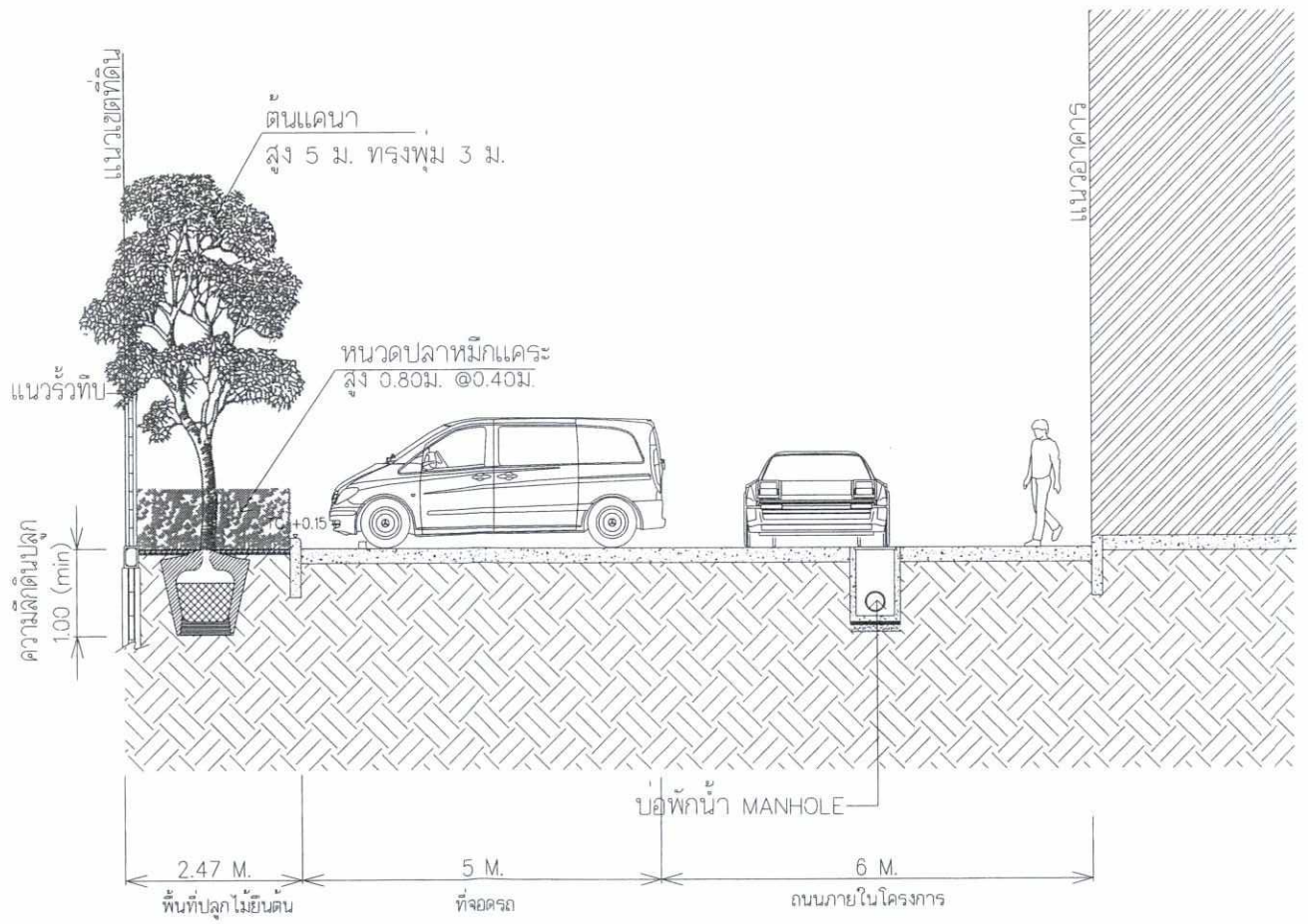
DRAWING TITLE

แบบแสดงผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			6(ต่อ2)
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"





บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559

รูปที่ 6(ต่อ3) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รูปตัด 1 และ 2

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SJ Residence

LOCATION

ถนนบางแวก แขวงบางแวก
เขตภาษีเจริญ กทม.

OWNER

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

นาย สถาพร วัธนวาธิน สสถ.2563
เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13
บางยี่เรือ ธนบุรี กทม

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย อดุลย์ อิสลาม สย.7184
99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62
ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
เขตประเวศ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS

นายดำรง เจริญยิ่ง ภย.22686
196 ซ.พัฒนาการ 38
แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กทม.10250

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ทรงกฤต ศรีรัตน์พิจารณ์ วฟท.957
1190/31 ถ.จรัญสนิทวงศ์
แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กทม. 10700

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ธำรงศักดิ์ แก้วสนั่นไน ภฟท.32869
902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กทม. 10150

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นาย วรพล ชมะโชติ สส. 440
29 ซอยเสรีไทย 48 แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กทม. 10230

LANDSCAPE ARCHITECT

ชิดชา เลิศภาวสุทธิ ภ-ภส.345
120/168 ถ.สุขุมวิท 101/1
แขวง บางนา เขต บางนา
กทม. 10260

DRAWING PACKAGE

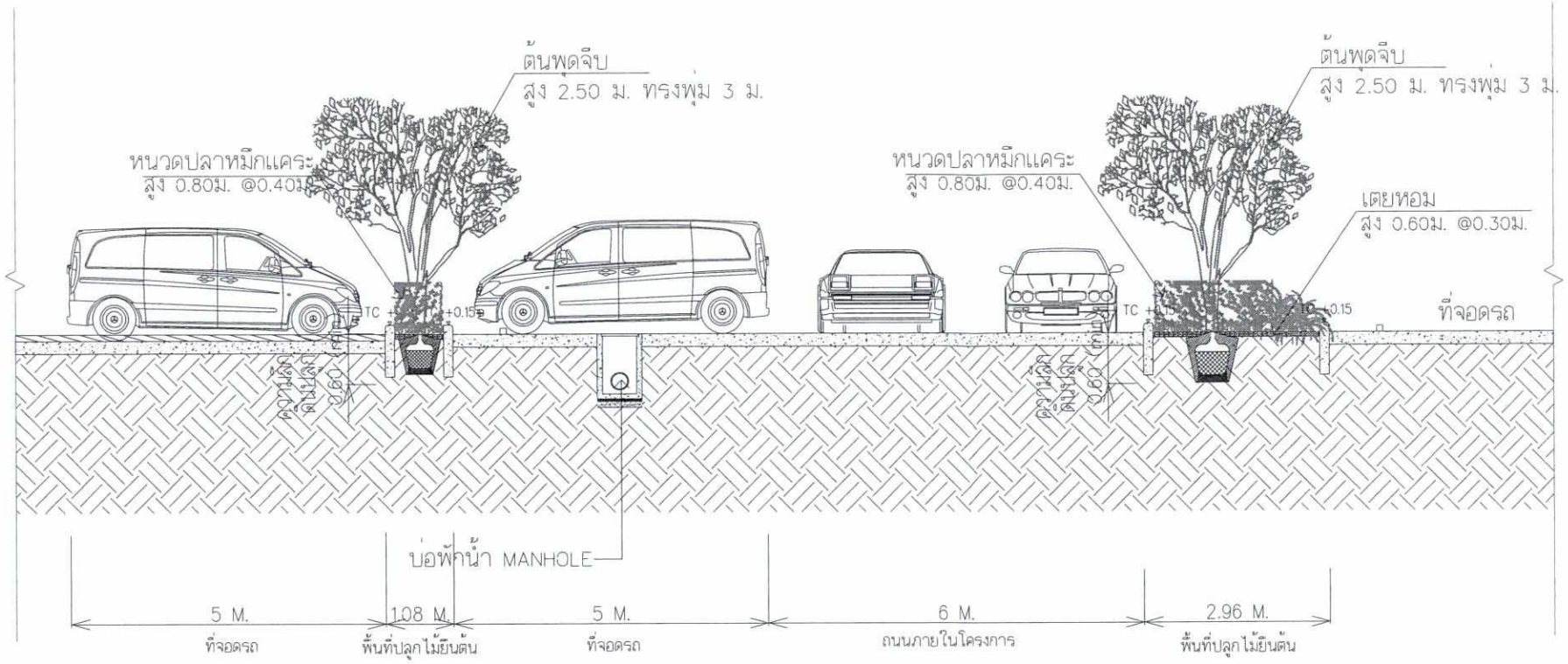
EIA SUBMISSION

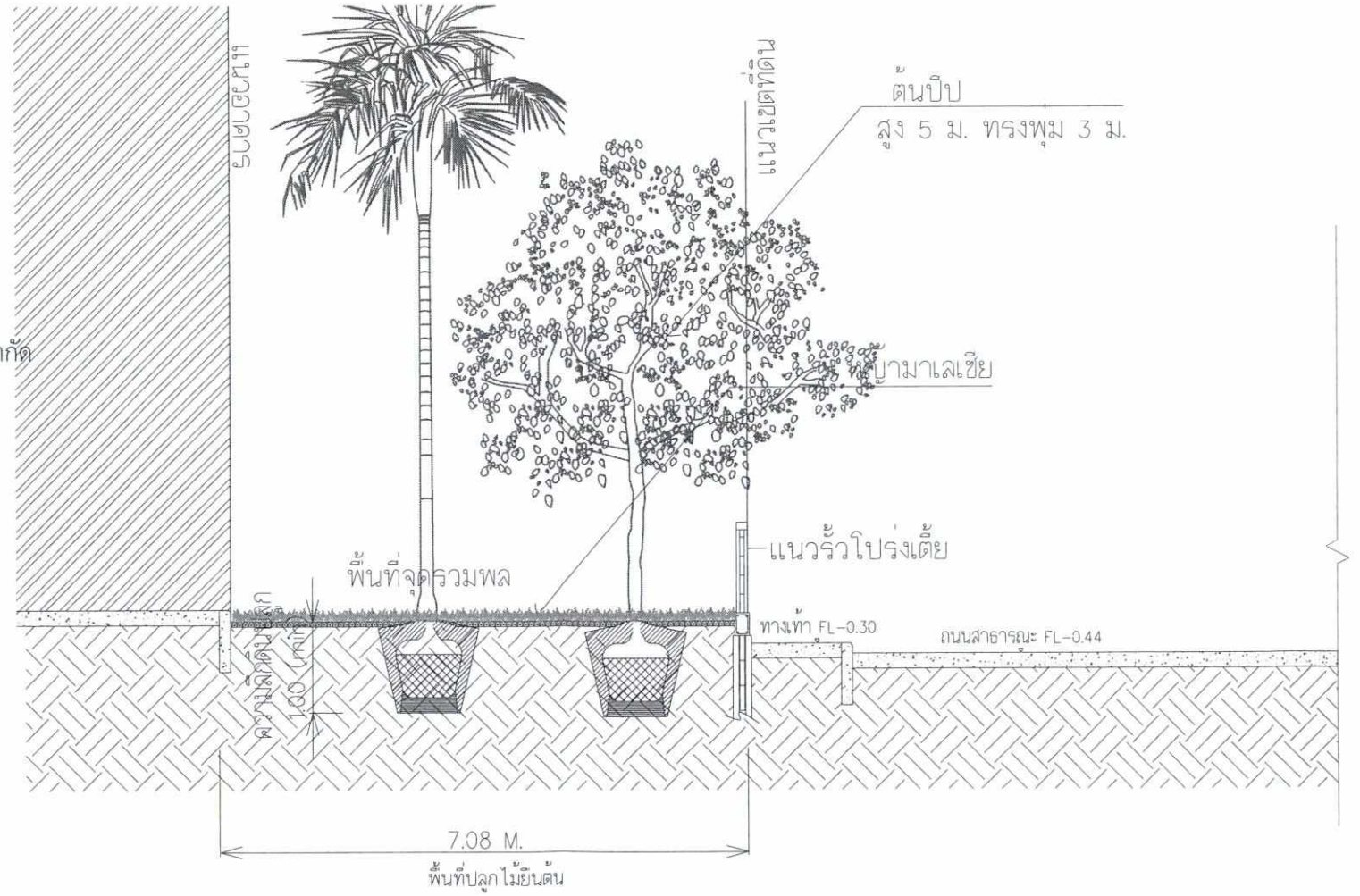
DRAWING TITLE

รูปตัด 1,2

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			LD-01
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "THAI CHALLENGE LTD. FINDS NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"





บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559

รูปที่ 6(ต่อ4) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รูปตัด 3 และ 4

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SJ Residence

LOCATION

ถนนบางแวก แขวงบางแวก
เขตภาษีเจริญ กทม

OWNER

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

นาย สถาพร วัธนวาธิน สสถ.2563
เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13
บางยี่เรือ ธนบุรี กทม

STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อดุลย์ อิสลาม สย.7184 99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9 เขตประเวศ กทม
STRUCTURAL ENGINEERS	นายต้ารง เจริญยิ่ง ภย.22686 196 ซ.พัฒนาการ 38 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.10250
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ทรงกฤต ศรีรัตน์พิจารณ์ วฟท.957 1190/31 ถ.เจริญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กทม. 10700
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย อำนวศักดิ์ แก้วแหน่หน้า ภฟท.32869 902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	นาย วรพล ชมะโชติ สส. 440 29 ซอยเสรีไทย 48 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กทม. 10230
LANDSCAPE ARCHITECT	ชิตยา เลิศภาวศุทธิ ก- ภส.345 120/168 ถ.สุขุมวิท 101/1 แขวง บางนา เขต บางนา กทม 10260

DRAWING PACKAGE

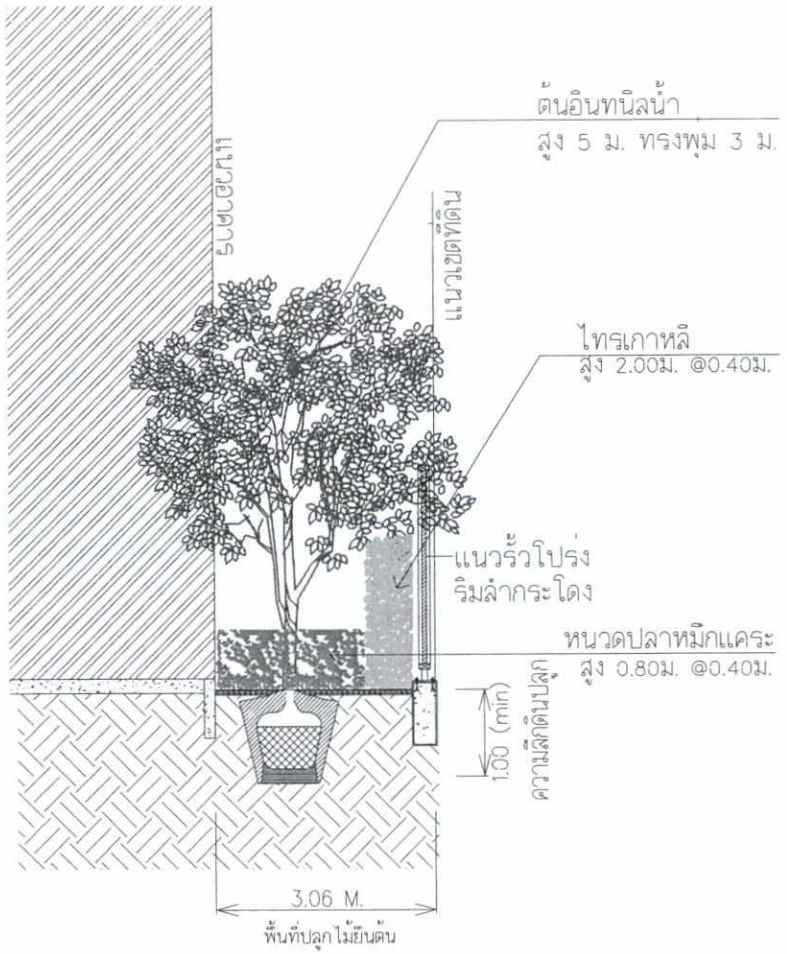
EIA SUBMISSION

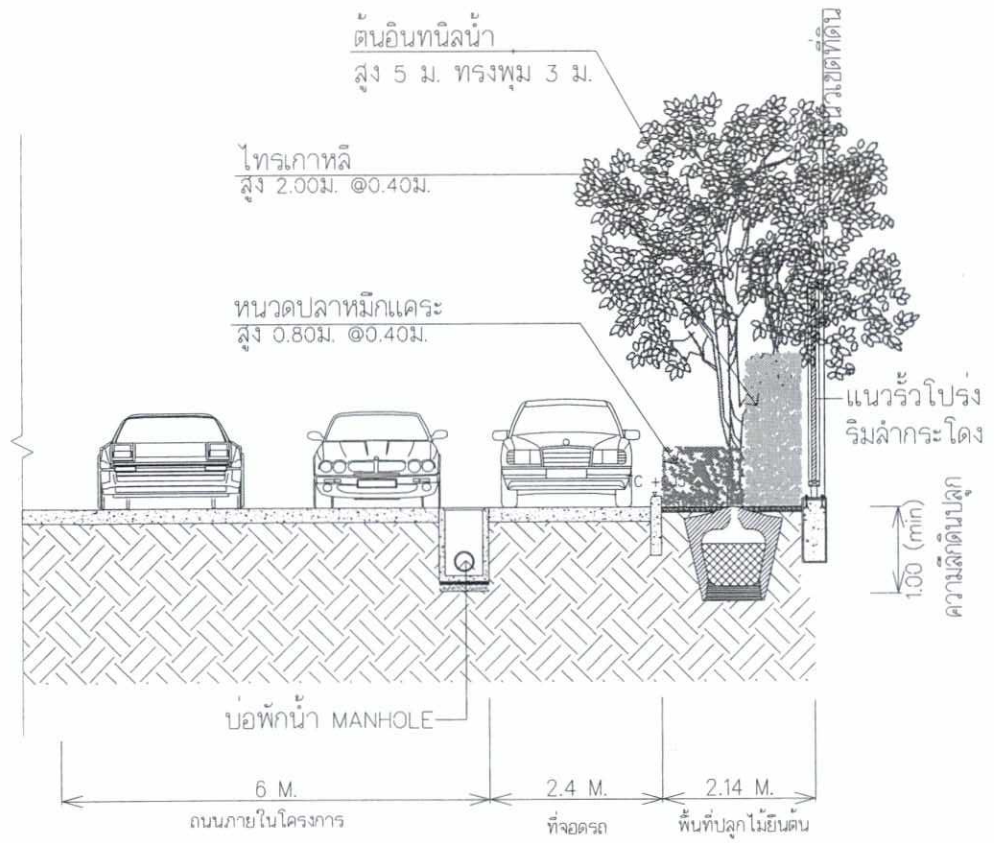
DRAWING TITLE

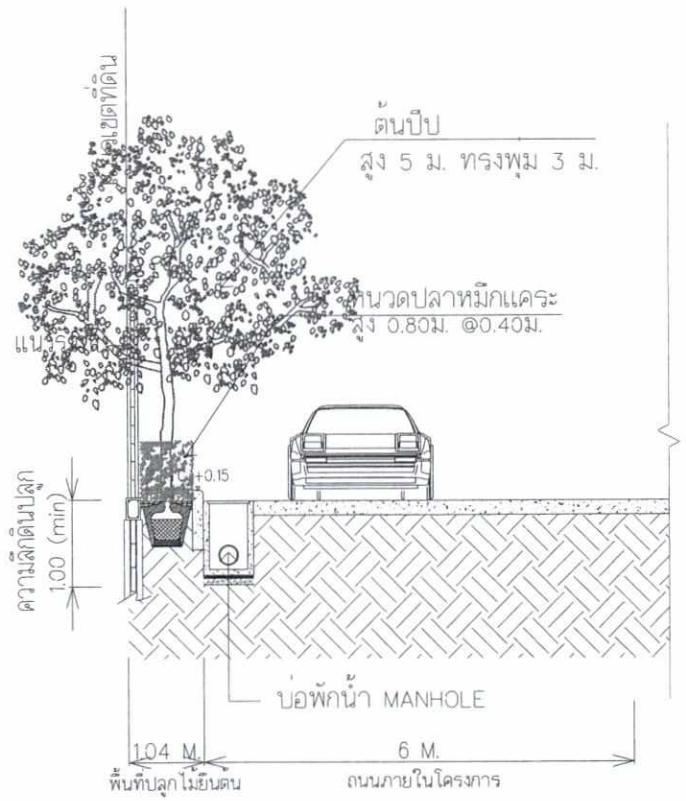
รูปตัด 3,4

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE		LD-02	
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. THAI ENGINEERS LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.







บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559

รูปที่ 6(ต่อ6) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รูปตัด 5-7

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SJ Residence

LOCATION

ถนนบางแวก แขวงบางแวก
เขตภาษีเจริญ กทม

OWNER

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

นาย สถาพร วัธนวาธิน สสถ.2563
เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13
บางยี่เรือ ธนบุรี กทม

STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อดุลย์ อิสลาม สย.7184 99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9 เขตประเวศ กทม
STRUCTURAL ENGINEERS	นายดำรง เจริญยิ่ง ภย.22686 196 ซ.พัฒนาการ 38 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.10250
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ทรงกฤต ตรีรัตน์พิจารณ์ วฟท.957 1190/31 ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กทม 10700
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย อำนวศักดิ์ แก้วสนั่นไน ภฟท.32869 902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กทม 10150
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	นาย วรพล ชมะโชติ สส 440 29 รอยเสรีไทย 48 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กทม 10230
LANDSCAPE ARCHITECT	อิสยา เลิศภาวศุทธิ์ ภ-ภส 345 120/168 ถ.สุขุมวิท 101/1 แขวง บางนา เขต บางนา กทม 10260

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

รูปตัด 5,6,7

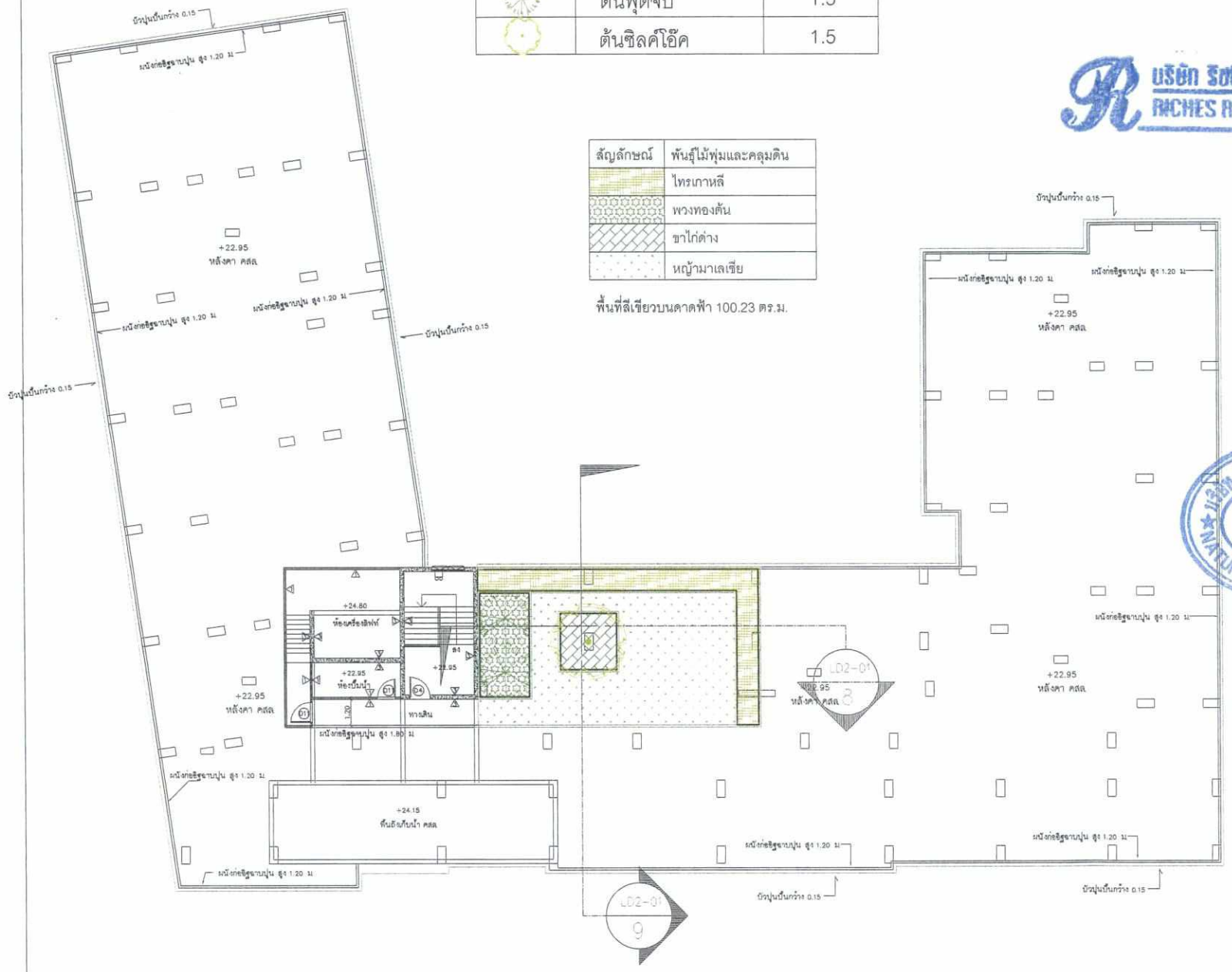
STARTED/DATE	DRAWING NO. LD-03
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE / DATE / DRAWN / CHECKED	

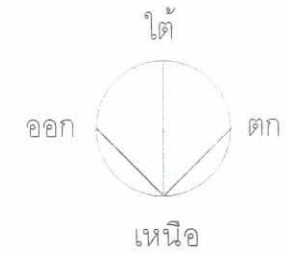
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN/ARE SHOWN IN FIGURES SHOWN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
T&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้ยืนต้น	รัศมีทรงพุ่ม(ม.)
	ต้นพุดจีบ	1.5
	ต้นซิลค์โอ๊ค	1.5

สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้พุ่มและคลุมดิน
	ไทรเกาหลี
	พวงทองต้น
	ขาไก่ด่าง
	หญ้ามาเลเซีย

พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า 100.23 ตร.ม.







รูปที่ 6(ต่อ7) พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:250

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
SJ Residence

LOCATION
ถนนบางแวก แขวงบางแวก
เขตภาษีเจริญ กทม

OWNER
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT
นาย สถาพร วัธนวาสิน สสถ.2563
เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13
บางยี่เรือ ธนบุรี กทม

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย อดุลย์ อิสลาม สย.7184
99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62
ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
เขตประเวศ กทม

STRUCTURAL ENGINEERS
นายดำรง เจริญยิ่ง ภย.22686
196 ซ.พัฒนาการ 38
แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กทม10250

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ทรงกฤต ศรีรัตน์พิจารณ์ วฟท.957
1190/31 ถ.จรัญสนิทวงศ์
แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กทม 10700

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย อำนวยศักดิ์ แก้วสนั่นไน ภฟท.32869
902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กทม 10150

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นาย วรพล ชมะโชติ สสล 440
29 ซอยแสวิไทย 48 แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กทม 10230

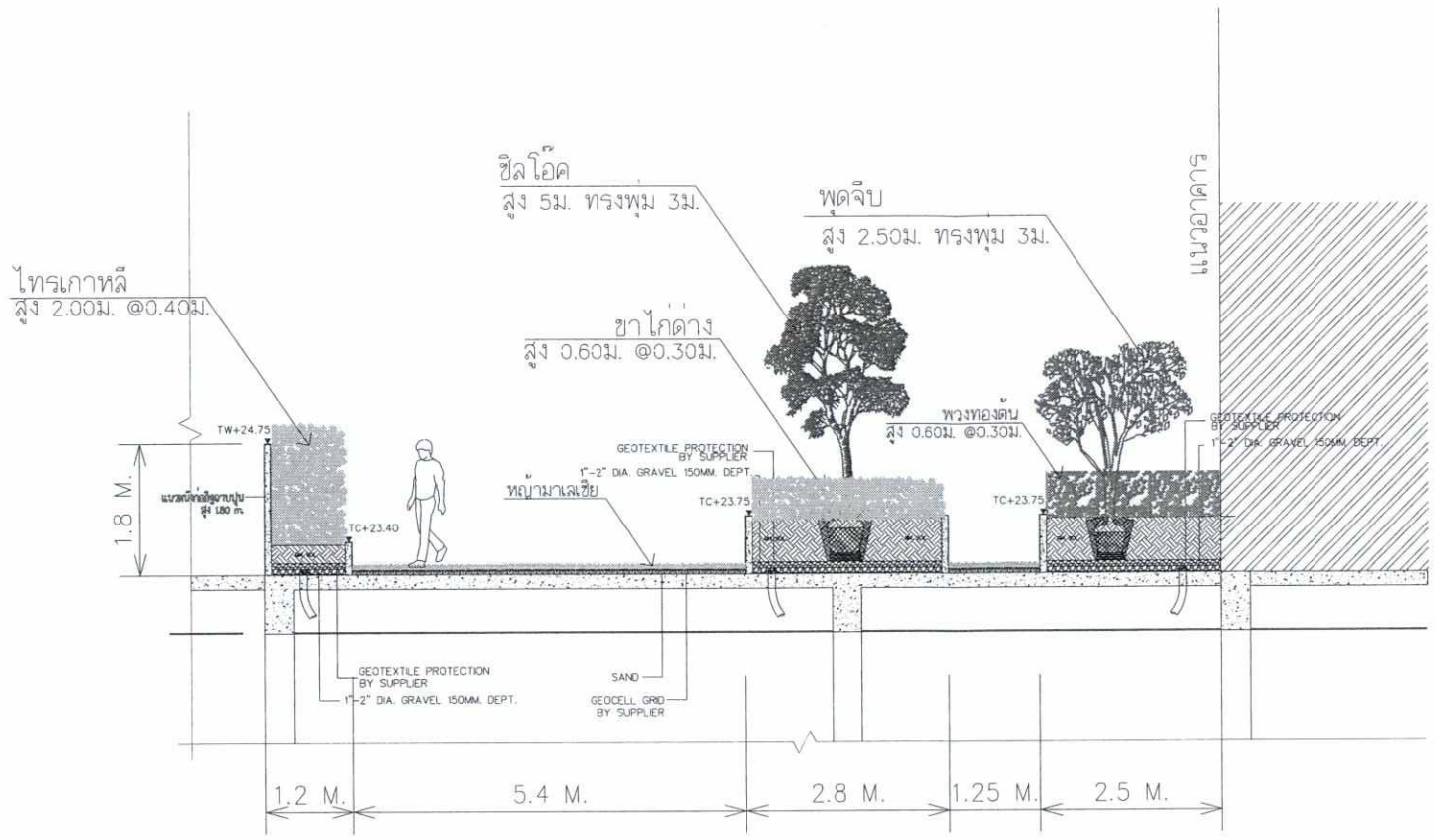
LANDSCAPE ARCHITECT
ชิดชา เสิดภาวศุทธิ ภ-ภส.345
120/168 ถ.สุขุมวิท 101/1
แขวง บางนา เขต บางนา
กทม 10260

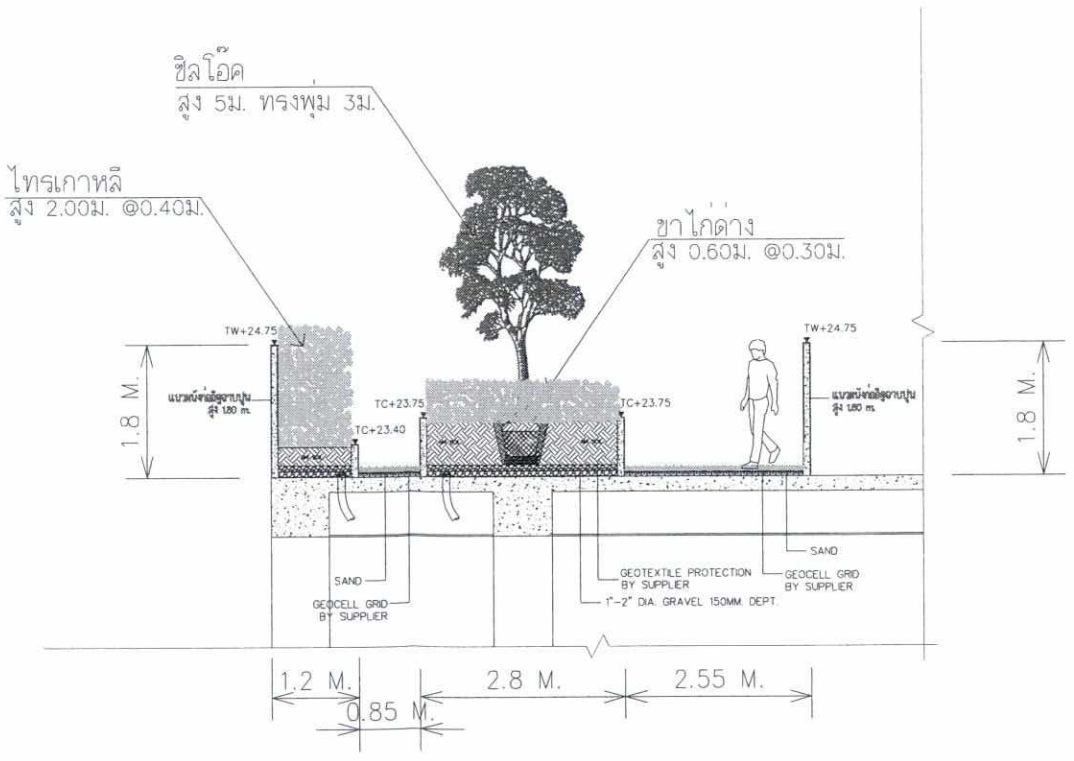
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แบบแสดงผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

STARTED/DATE
FINISH/DATE
DRAWING NO.
5.2-3
JOB NO.
DRAWING FILENAME
SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SHOWN. DO NOT MEASURE BY SCALE. THAI ITALIANO LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.





บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559

รูปที่ 6(ต่อ8) รูปตัดผนังกั้นพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SJ Residence

LOCATION

ถนนบางแวก แขวงบางแวก
เขตภาษีเจริญ กทม.

OWNER

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

นาย สถาพร วัธนวาธิน สสถ.2563
เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13
บางยี่เรือ ธนบุรี กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อดุลย์ อิสลาม สย.7184 99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9 เขตประเวศ กทม.
STRUCTURAL ENGINEERS	นายดำรง เจริญยิ่ง ภย.22686 196 ซ.พัฒนาการ 38 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.10250
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ทรงกฤต ตรีรัตน์พิจารณ์ วฟท.1957 1190/31 ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กทม. 10700
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ธำรงศักดิ์ แก้วเสนหใน ภฟท.32869 902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	นาย วรพล ชมะโชติ สส. 440 29 ซอยเสรีไทย 48 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กทม. 10230
LANDSCAPE ARCHITECT	อิศยา เลิศภาคุทธิ ภ- ภส.345 120/168 ถ.สุขุมวิท 101/1 แขวง บางนา เขต บางนา กทม. 10260

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

รูปตัด 8,9

STARTED/DATE	DRAWING NO. 6(ต่อ8)
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE / DATE	DRAWN / CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MAY NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
THAI ENGINEERS LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

เหนือ

ตก ออก

ใต้

ทางวิ่งอพยพจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

พื้นที่แสดงจุดรวมพล

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

บ้าน 2 ชั้น

ลงชื่อ.....

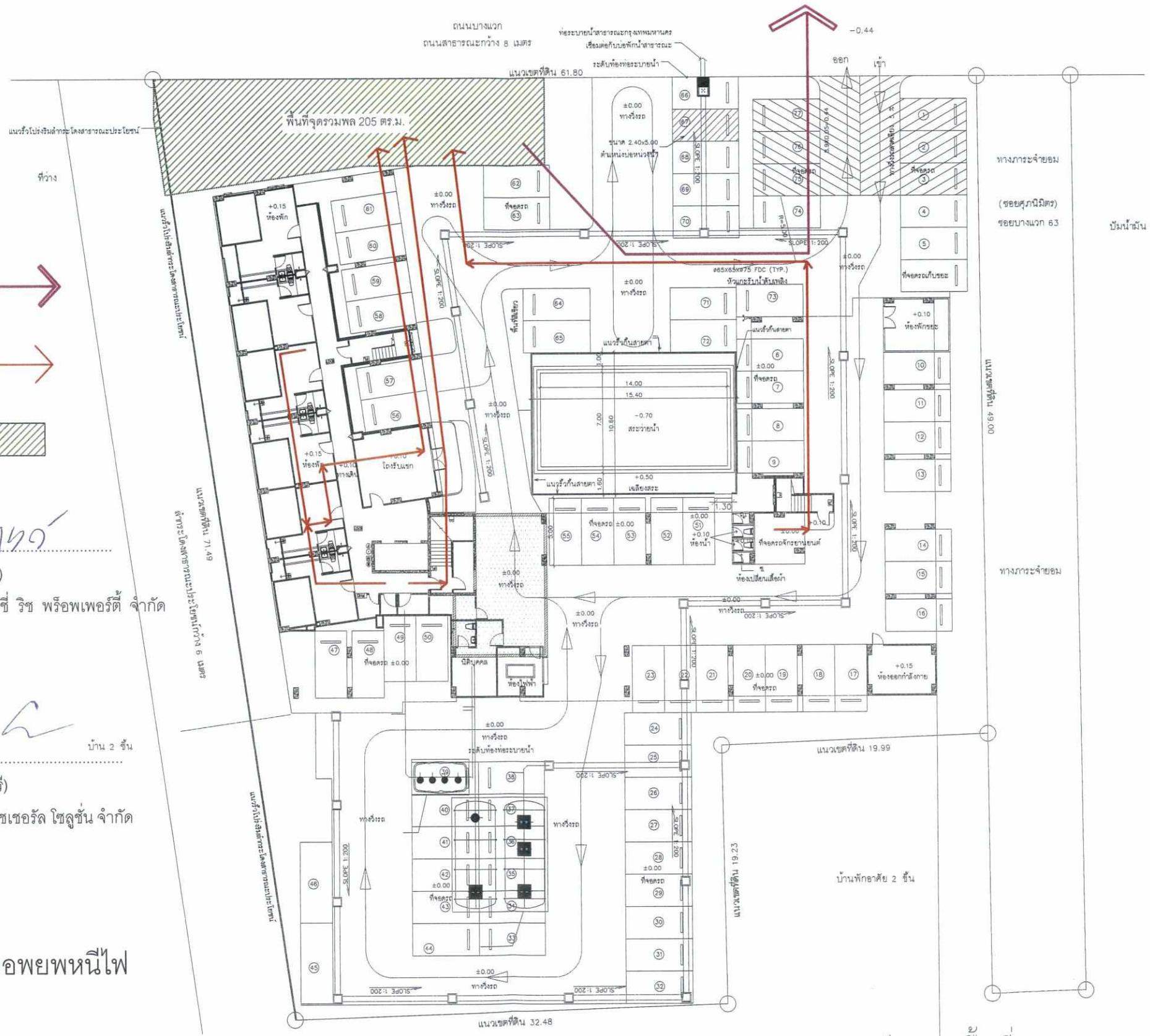
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

รูปที่ 7 เส้นทางอพยพหนีไฟ



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SJ Residence

LOCATION

ถนนบางแวก แขวงบางแวก
เขตภาษีเจริญ กทม

OWNER

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

นาย สถาพร วัธนวาธิน สสถ.2563
เลขที่ 5 ซ.เทอดไท 13
บางยี่เรือ ธนบุรี กทม

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย อดุลย์ อิสลาม สย.7184
99/11 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 62
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 2.9
เขตประเวศ กทม

STRUCTURAL ENGINEERS

นายดำรง เจริญยิ่ง ภย.22686
196 ซ.พัฒนาการ 38
แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กทม.10250

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ทรงกฤต ศรีรัตน์พิจารณ์ วพก.957
1190/31 ถ.จรัญสนิทวงศ์
แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กทม 10700

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย อำนาศักดิ์ แก้วเสน่หใน ภพก.32869
902/55 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 60
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กทม 10150

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นาย วรพล ธรมะโชติ สส. 440
29 ซอยเสรีไทย 48 แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กทม 10230

LANDSCAPE ARCHITECT

ชิดชา เลิศภาวสุทธิ ภ- ภส.345
120/168 ถ.สุขุมวิท 101/1
แขวง บางนา เขต บางนา
กทม 10260

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-00
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARDEE MONTENEG FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "PAT CHALANG LTD. THERE NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"



จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

ST1 บริเวณพื้นที่โครงการ

ST2 บริเวณโรงเรียนวัดกำแพง

พื้นที่โครงการ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co.,Ltd. ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
		โครงการ SJ Residence