



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๖ ๐ ๙ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57
ของบริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๐๕
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

๒. หนังสือบริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ของบริษัท เร็ลแอสเสท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

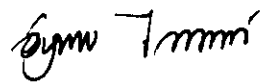
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๘๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ของบริษัท เร็ลแอสเสท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๕๗ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๓๕ ห้อง จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตาม
แนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เร็ลแอสเสท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ของบริษัท เรยัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เรยัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไพจิตรานนท์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕ ๖ ๐ ๘ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57
ของบริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๐๐๖
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ของบริษัท เร็ลแอสเสท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

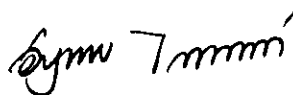
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๘๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ของบริษัท เร็ลแอสเสท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๕๗ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๓๕ ห้อง จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตาม
แนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ของบริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

พิเศษ วิชาการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๖๐๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57
ของบริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ของบริษัท เร็ลแอสเสท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๕๗ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
๒๓๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

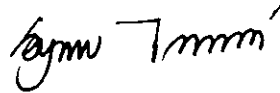
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๙๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ของ
บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ

ขอความ...

ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมา

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 22935 1 5 ก 2559

เวลา 16:16

บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 1768 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

10 51 5.ค. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 20 เล่ม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เลขที่ 3108 E1 5 ก 2559
วันที่ 16.10.59	ผู้รับ

บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 5/2559 ลงวันที่ 6 มกราคม 2559 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุกฤทธ จีรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

โครงการบริการ	2610	26249
วันที่ 10.10	ผู้รับ	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57

ของบริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ของบริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 235 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของโครงการ 29,845 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-65 ไร่ หรือ 3,860 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ของบริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....
ธันวาคม 2559

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



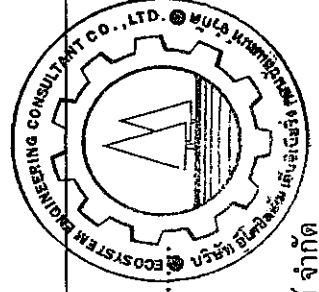
.....
ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	<u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u> - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบน้ำเสียน้ำในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอกโครงการถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีพออาจส่งผล กระทบต่อการขุดดิน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบน้ำเสียน้ำในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุ๊ปเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์พื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 3. ทาวเวอร์เครนที่ใช้ ต้องเป็นชนิดแขนพับงอได้เท่านั้น 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6. ดูแลพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 เป็นอาคารสูง 33 ชั้น 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและ	สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....
(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้ขายมอบอำนาจ
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและชีวิตได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัยต่อไป - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบซึ่งพื้นที่โครงการ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับถนนด้านหน้าโครงการ เปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นชั้นดาด หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สผ. ประจำไว้ชั้นสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 8. ในช่วงการเจาะเสาเข็มที่มีตำแหน่งใกล้เคียงบ้านพักอาศัย ให้ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งหมดก่อนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 10. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 11. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุดเพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่		

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

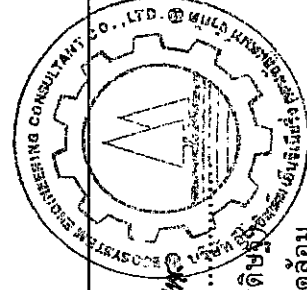
(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



[Signature]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 57 12. ห้ามมิให้มีบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด โดยโครงการจะต้องจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกโครงการ 13. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับภายในโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับชุมชน 14. จัดปล่อยยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร โดยจัดตำแหน่งลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน อยู่บริเวณทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ 15. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นเพื่อรับข้อร้องเรียน ข้อเสนอแนะบริเวณหน้าโครงการ กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 16. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนหนึ่งนี้ ต้องกำหนด ผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมา ก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 17. พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 18. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย การชะล้างน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีว	

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

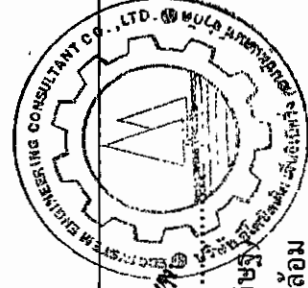
(นายณัฏฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน - การพัฒนาโครงการมีการจัดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณดินขุดที่ตักนำออกภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 2,826.41 ลูกบาศก์เมตร โดยดินขุดส่วนเกินที่เกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายยังสถานที่รับซื้อ ใช้รถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะทำการขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน 12 วัน (2,826.41/(12x20))	อนามัยและความปลอดภัย 19. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบระดับดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

จำนวน 2559.....

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

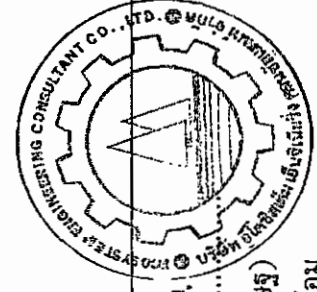
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน 4. จัดพื้นที่บรรจุขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ พร้อมพ่นปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ด้วยผ้าใบที่ปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 5. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือท่อระบายน้ำเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที และไม่ต้องรอให้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขึ้นได้ดิน - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ดึงเก็บน้ำได้ดิน บ่อหมักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ ๓ เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคารอุปโภคได้ดิน และระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคารอุปโภคได้ดินที่มีความลึกมากกว่า ๓ เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบกันดินให้เป็นการตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบเบาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และ	

วันทาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

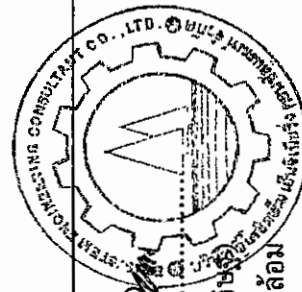
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันทาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สุขภาพชุมชนได้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 6. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นเพื่อรับข้อร้องเรียน ข้อเสนอแนะบริเวณหน้าโครงการ กรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 8. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และปอดักขยะ จำนวน 2 ปอด ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ 9. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนหนึ่ง ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และ	

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

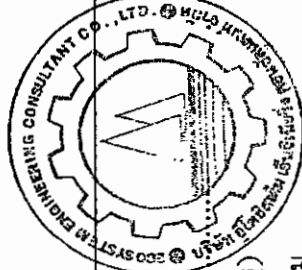
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 33 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 และเลขที่ 35/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 57 กว้างประมาณ 10.6 - 12.0 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 4, 4/2 และเลขที่ 29 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.101-0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	หาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการจราจรเบี่ยงปัดพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่อยยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร โดยจัดตำแหน่งลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน อยู่บริเวณทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂, NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>จุดที่ 2</u> บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา <u>การตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

วันทศมาส 2559.....

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

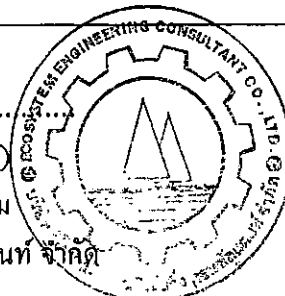
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันทศมาส 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.039-0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 3. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง 4. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.99 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้นเป็น 1.047 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0201 ppm) เพิ่มขึ้นเป็น 0.08	9. รบรทุกที่ชนสัตว์ติดก่อสร้าง และรบกวนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องดนตรีดังที่วิ่งได้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. กุสซิเมนต์ หรือเคมีกันพื้นที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นมิเวียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้ทำหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำเรื่องขอเช่าค่าใช้จ่ายค่าใช้ยาต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่ตรงพบ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.31 ppm) เพิ่มขึ้น 3.358 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.083 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.093 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.037 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.039 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) เพิ่มขึ้น 0.003 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน 17. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที หากกรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม สูง 8 ชั้น ,บ้านพักอาศัยเลขที่ 35 , 35/5 , 4 , 4/2 , 29 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 33 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ		

ธันวาคม 2559.....

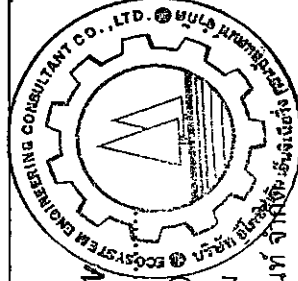
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฏฐพร ก้อนเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้ - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น - จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน - ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขยะรกรุงรัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ และทำความสะอาดเมื่อพบว่ามีเศษดินทราย หรือ วัสดุจากการก่อสร้างโครงการตกลงบนถนนสาธารณะโดยทันที	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้ - ทิศเหนือ ติด พื้นที่ก่อสร้างโรงแรม สูง 8 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 และเลขที่ 35/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ได้รับเสียงในระดับ 83.3-	- วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิด	สถานที่ตรวจวัด - จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ - ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

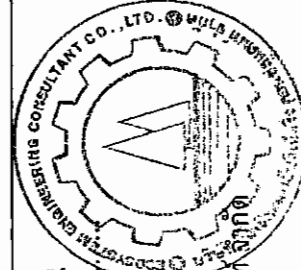
REALASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	84.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 66.1-66.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศใต้ ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 4, 4/2 และเลขที่ 29 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ได้ยินเสียงในระดับ 80.6-81.4 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 65.7-65.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันออก ติด บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 33 ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 59 ได้ยินเสียงในระดับ 77.4-78.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 65.5-65.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันตก ติด ซอยสุขุมวิท 57 กว้างประมาณ 10.6 - 12.0 เมตร โดยมีความกว้างของเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ประมาณ 11.5-11.7 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 88.4-88.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 65.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้	เสียงดัง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงาน และหลังการทำงานฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร ทุลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REALASSET

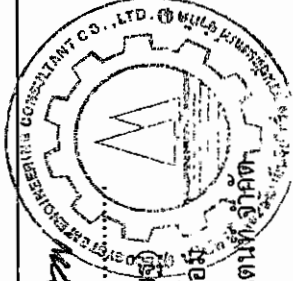
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - เสียงเครื่องย่นค้จากกรรทุกขบส้งว้สตุ่ก่อสร้างในบริเวณทงห้เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylenee รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุ่ช่องว่างด้วยแผ่นกรุ่ผนัง Cylenee รุ่น Zoundblock SO50 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กรั่วงประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงชั้นโครงสร้าง กว้างยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 3.6 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง และช่วงดกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.6 เมตรปิดทับ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดท้าว้สตุ่ร่องรับ หรือป้องกันกรรกระเทก การล้งว้สตุ่การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องย่นค้เป็นเครื่องไฟฟ้า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

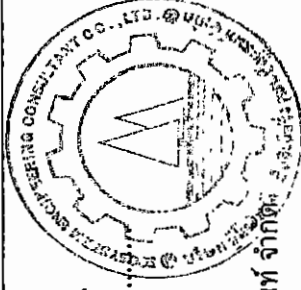
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไข ปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 17. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 19. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 21. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร คลื่นเรืองแสง)

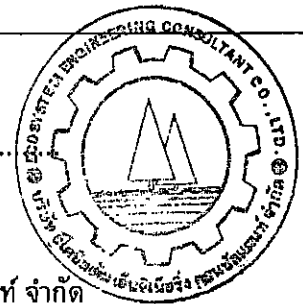
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		หากกรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม สูง 8 ชั้น ,บ้านพักอาศัยเลขที่ 35 , 35/5 , 4 , 4/2 , 29 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 33 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดเสียงในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ 1) <u>ทิศเหนือ</u> บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 และเลขที่ 35/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 7.2 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 4.83 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) <u>ทิศใต้</u> บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 4, 4/2 และเลขที่ 29 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 9.00 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.36 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 3) <u>ทิศตะวันออก</u> บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 33 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 13.00 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.94 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 4) <u>ทิศตะวันตก</u> ซอยสุขุมวิท 57 กว้างประมาณ 10.6 -	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึง	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ



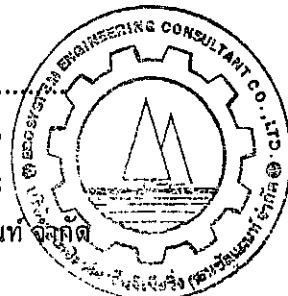
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

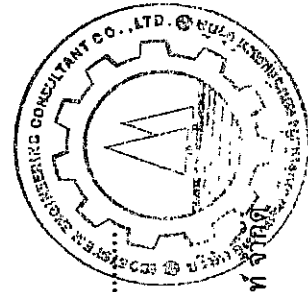
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	12.0 เมตร โดยมีความกว้างของเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ประมาณ 11.5-11.7 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 41.00 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.35 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	ค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้าง ซีวีด ร้างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 7. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่มีการทรุดตัวของดิน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราว ระหว่างรอการซ่อมแซมโดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 10. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที หากกรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม สูง 8 ชั้น ,บ้านพักอาศัยเลขที่ 35 , 35/5 , 4, 4/2 , 29 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 33 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ	(บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)


 (นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

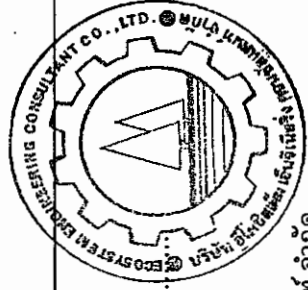
ธันวาคม 2559




 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดั่งจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ซึ่งมีโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรง แผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบทั้งระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนด กฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงน้ำลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุบทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	-



Wattana

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

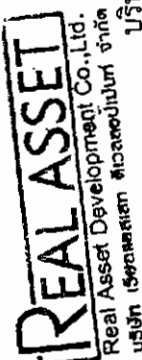
Wattana

ธันวาคม 2559

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

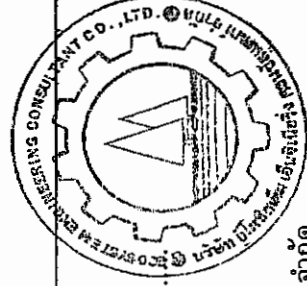
บริษัท รีเอลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระบายน้ำต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ดังสติให้มัน และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว	


 ธันวาคม 2559.....
 (นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
REAL ASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท รีอัสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


 ธันวาคม 2559.....
 (นายณัฐพร วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ - น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้ระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไขเกษ, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7.56 ลูกบาศก์	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ่อพักตะกอนเพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 57 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 57 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

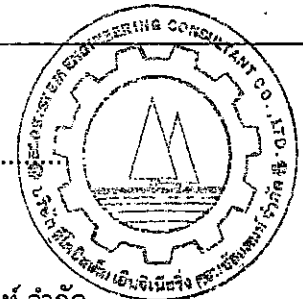
บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคารและต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางทำสาธารณะ ที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร - สัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	พันธุ์เชื้อโรค 5. สุ่มเก็บของในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สุ่มตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุอุดกั้นหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมผงคิโคโนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการ		

ธันวาคม 2559

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

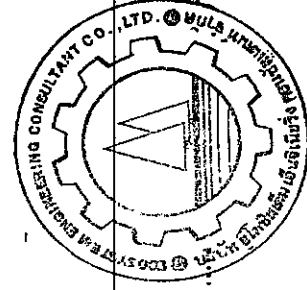
REALASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

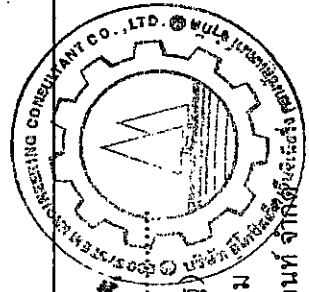
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	อนุรักษ์แต่อย่างใด - บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อ ก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 30.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา นครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	-



(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2559

(Signature)
(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา อิฐบล็อก และไม้ เท่ากับ 107.60 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปใช้ในการปรับพื้นที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,016.78 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตรากาเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ติดตามตรวจสอบที่פקยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



 (นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

 ผู้รับผิดชอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

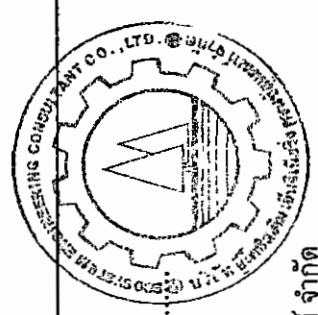


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2559.....

บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(21)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบ่อบำบัดและบ่อบดขยะ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกัดเซาะการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 57 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และตรงจุด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีบ่อดักตะกอนและขยะ เพื่อให้มั่นใจว่ามีเฉพาะน้ำใสไหลลงสู่ภายนอกโครงการเท่านั้น	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

อำนาจ 2559.....

REAL ASSET

Real Asset Development Co.,Ltd.
บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

อำนาจ 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ 1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อเสาประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ 2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องศา, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่เกษ, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (องชัย พรณสรสดี, 2530) 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 57 ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหินปูน หวาย และน้ำปูนที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างทำการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง 1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และปล่อยทิ้งตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 57 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาน้ำคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดหาน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดทำหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์โรค 5. สุ่มตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากนั้นทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรยลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

วันเวลา 2559.....

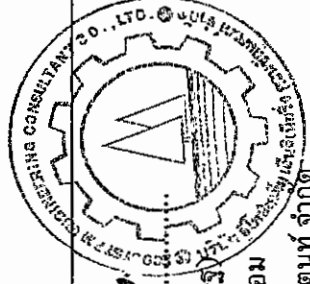
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรยลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กรันเรืองแสง)
ผู้จับมอบอำนาจ

บริษัท เรยลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันเวลา 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(23)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไขเกษ, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง คนงาน 300 คน	6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 7. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. ระวังมิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ซอยสุขุมวิท 57 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระค่าของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการ	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางซอยสุขุมวิท 57 ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co.,Ltd.
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

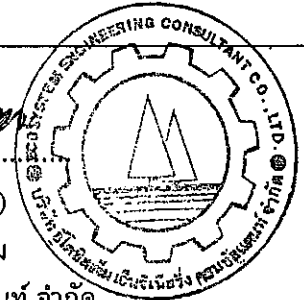
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	6. จัดตั้งชุมชนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการชลประทานและกลุ่มเกษตรกรผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการชลประทาน 7. จัดตั้งหน่วยงานอาสาสมัครบรรเทาผลกระทบจากโครงการชลประทาน (Water Jc) ผู้ดูแลและควบคุมการใช้น้ำในโครงการชลประทานและอาสาสมัครบรรเทาผลกระทบจากโครงการชลประทาน 8. วางแผนและจัดตั้งโครงการชลประทานขึ้นใหม่ในเขตพื้นที่ชลประทาน 9. ใช้พื้นที่ในบริเวณชลประทานขึ้นใหม่เพื่อจัดตั้งศูนย์บริการประชาชนและศูนย์บริการประชาชน 10. ระบุพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการชลประทานและระบุพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการชลประทาน 11. ระบุพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการชลประทานและระบุพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการชลประทาน 12. ระบุพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการชลประทานและระบุพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการชลประทาน	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท แอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
วันที่ 2559

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
วันที่ 2559



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท <u>ย.10</u> บริเวณ <u>ย.10-8</u> เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต้องการบริการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของพื้นที่ต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 5.5 จัดให้มีพื้นที่รับไว้ในแปลงที่ดินที่ยอมุญาต ที่	สุขุมวิท 57 เพื่อไม่ให้ขัดขวางการจราจร	

ธันวาคม 2559.....

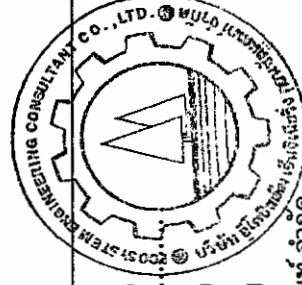
REAL ASSET
Real Asset Development Co.,Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กักเก็บน้ำได้ในส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม.ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 (FAR ไม่เกิน 8.929) - การออกแบบโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10-8 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงสำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 7.71 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.67 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 65.2 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินบริเวณที่มีสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือบริเวณที่จะเกิดการอุปสรรคสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการ	

ธันวาคม 2559

REALASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

(ผู้รับมอบอำนาจ)

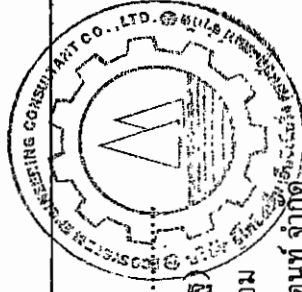
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

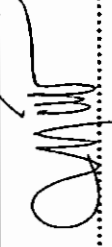
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

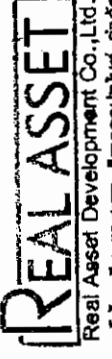
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

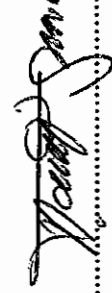
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



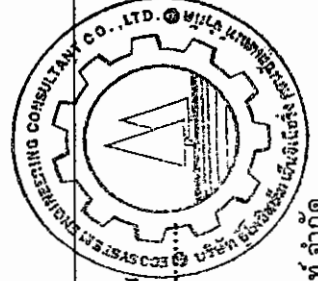
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นภาระสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม 1. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุ รบกวนอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	การแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)


 ธันวาคม 2559.....
 (นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ

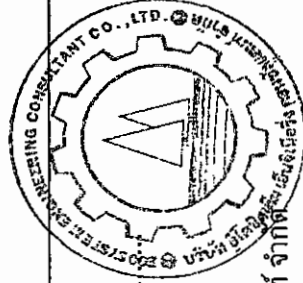

 REAL ASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟให้ออกจาก เด้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง - ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการ แลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัว ของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อ บกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	



(Signature)

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

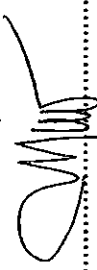
ธันวาคม 2559

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

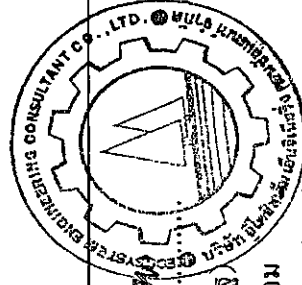
ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และ บ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยสัปดาห์ 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารโครงการทำกับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 เป็นอาคารสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบ	


 ธันวาคม 2559.....
REAL ASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


 ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 วิศวกร
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ดับ โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
	2. <u>การมีส่วนร่วมของประชาชน</u> - ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง ในด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยเฉพาะชั้น	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ด้านจิตใจ	- ฝุ่น คับ และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี <u>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากการแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 33 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 และเลขที่ 35/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากการสะสมช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 57 กว้างประมาณ 10.8 - 12.0 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 4, 4/2 และเลขที่ 29 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) <u>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.101-0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละออง	ที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การจัดการเบี่ยงพื้นที่หรือผนังให้ใช้วัสดุปิดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ลิดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่อยยางทั้งเส้นวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของทำกับความสูงของอาคาร โดยจัดตำแหน่งลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน อยู่บริเวณทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ลิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. กงซิเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂, NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>จุดที่ 2</u> บริเวณโรงเรียนขุนนาคา <u>การตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความตึงเครียด และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบ

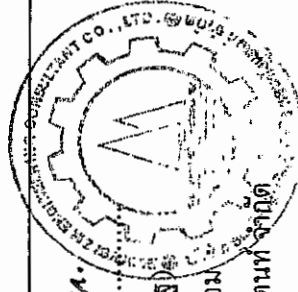
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.039-0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 3. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง 4. ความเข้มข้นสารมลพิษจากการขนถ่ายที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.09 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้นเป็น 1.047 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศ	12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นตื้อปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นไม่เปื้อนอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกร้องเรียน และการทำเรื่องขอชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขอโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน 17. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที หากกรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม สูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัยเลขที่ 35 , 35/5 , 4 , 4/2 , 29 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 33 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันเวลา 2559.....

REAL ASSET (นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

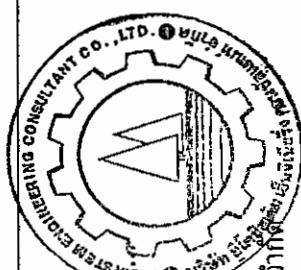
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันเวลา 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ของโครงการในปัจจุบัน (0.0201 ppm) เพิ่มขึ้น 0.08 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน(3.31 ppm) เพิ่มขึ้น 3.358 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.083 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.093 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.037 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.039 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) เพิ่มขึ้น 0.003 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)		

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร พลันเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET

Real Asset Development Co.,Ltd. บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ระดับเสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัปดาห์ประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด พื้นที่ก่อสร้างโรงแรม สูง 8 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 และเลขที่ 35/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ได้รับเสียงในระดับ 83.3-84.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 68.1-66.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 4, 4/2 และเลขที่ 29 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ได้ยินเสียงในระดับ 80.6-81.4 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 65.7-65.8	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและ	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุก 7 สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานฐานราก และหลังการทำงานฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรยลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)	

ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรยลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

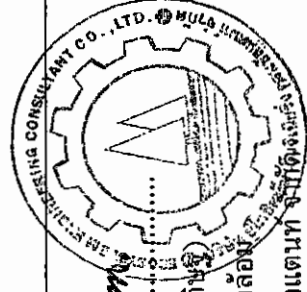
(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรยลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันออก ติด บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 33 ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 59 ได้ยินเสียงในระดับ 77.4-78.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 65.5-65.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันตก ติด ซอยสุขุมวิท 57 กว้างประมาณ 10.6 - 12.0 เมตร โดยมีความกว้างของเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ประมาณ 11.5-11.7 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 68.4-68.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 65.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องย่นดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	เด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ หากโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรูฟนิ่ง Cylence รุ่น Zoundblock SO50 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงชั้นโครงสร้าง กว้างXยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 3.6 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง และช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.6 เมตร ปิดทับ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด	

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร ตันเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

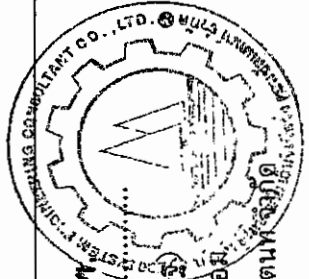
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการจัดการจราจรระบือพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และผู้ส้าหรับคนงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยยังค้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไข ปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 17. ผู้รับเหมาดองควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 19. กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจ	

ธันวาคม 2559.....

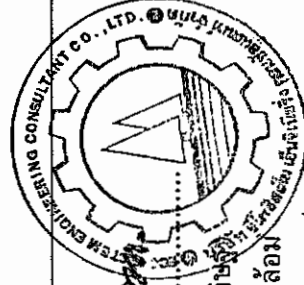
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลการทบทบล้างหนี้สิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อให้เกิดเสียงดัง 21. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที หากกรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม สูง 8 ชั้น ,บ้านพักอาศัยเลขที่ 35 , 35/5 , 4 , 4/2 , 29 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 33 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดเสียงในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ - ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงาน กรณีสถานการณ์ฉุกเฉิน และ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที
	3. แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบท่อทางเดินอาหาร เช่น ผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น ด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อให้ใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือน	

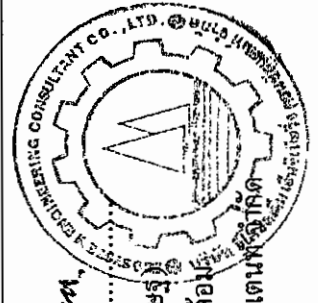
จำนวน 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

จำนวน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		จากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารซึ่งเสียหายจากการก่อสร้าง ชีวรีต ร้างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 7. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่มีการทรุดตัวของดิน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราว ระหว่างรอการซ่อมแซมโดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดศูนย์รับเรื่องรื้อร้าวทรุดตัวทุกชั้นทุกตอม กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอม เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 10. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที หากกรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม สูง 8 ชั้น ,บ้านพักอาศัยเลขที่ 35 , 35/5 , 4 , 4/2 , 29 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 33 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร คุณเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

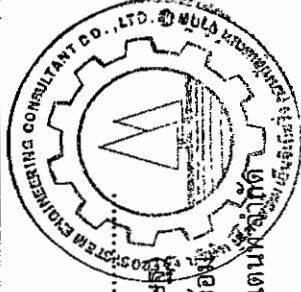
ธันวาคม 2559.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้างด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการดล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและก่อสร้าง ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง - ซอยสุขุมวิท 57 ช่วงก่อสร้าง จะมีระดับการให้บริการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสุขุมวิท ช่วงก่อสร้าง มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้บรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการขำรถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 8. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการ	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณใกล้ทางซอยสุขุมวิท 57 ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

[REAL ASSET]
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กสินเรืองแสง)

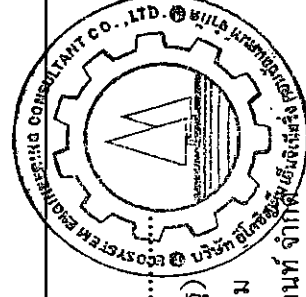
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 9. ใช้ผ้าใบทึบ คลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าการกระโดดหรือกระเด็นต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม 11. เมื่อมีการชำรุดของขอยสุขุมวิท 57 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 12. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณขอยสุขุมวิท 57 เพื่อให้ได้ความกว้างจราจร	
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนขอยสุขุมวิท 57 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาน้ำคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดหาน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองโร้อากาศ และถังเดิมอากาศ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากนั้นทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

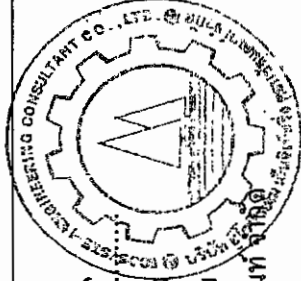
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องบำบัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 7. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 1. จัดกำหนดการรับวัสดุเหลือใช้ที่หน้างาน และมีฝักปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึงและขยะแห้ง 5 ถึง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน		- ติดตามตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาดำเนินการตามข้อนี้ หรือสถานที่ที่ทิ้งหรือหลังรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมามองโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทบาทและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หุ และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หุ และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ่อพักตะกอนเพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระบบซอยสุขุมวิท 57 ด้านหน้าโครงการ	

ณ วันที่ 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร ตุ่นเรืองแสง)

(ผู้รับมอบอำนาจ)

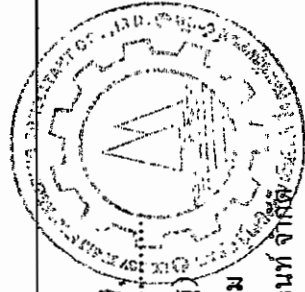
บริษัท เรอัลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 57 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเดิมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลสุขภาพสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

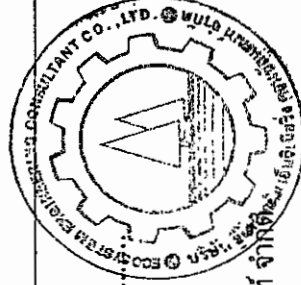
(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรอัลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มีก่อกวนกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เหลืองไหม้	<u>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บันจัน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหรือจากสิ่งของร่วงสู่	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องทำการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

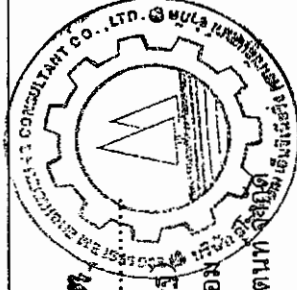
REAL ASSET
Real Asset Development Co.,Ltd.
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย และอยู่ภายใต้การควบคุมของวิศวกรเพื่อความปลอดภัย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วสำหรับการตั้งกอง ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดตัวแท่นจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพอนามัยต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 13. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทดสอบเครื่อง หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับท้าวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

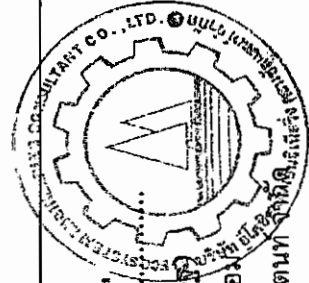
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ดัดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
	- ในการดำเนินการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน	1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้ รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตาม	- เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

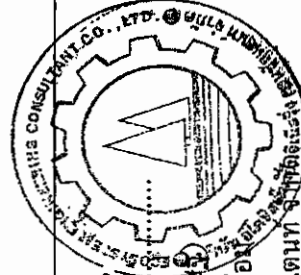
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 20 แห่ง คือ โรงเรียนเจริญวัฒนา โรงเรียนอนุบาลนานาชาติวังมั่ง โรงเรียนนานาชาติบางกอกเฟรช โรงเรียนปทุมคงคา โรงเรียนนานาชาติ เวลส์ สาขาทองหล่อ โรงเรียนวิศาลวิทย์ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คัดส์อะคาเดมี โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเมโลดีส โรงเรียนอนุบาลนานาชาติโคกโพธิ์ โรงเรียนดาราคาม โรงเรียนนานาชาติทรินิตี้ โรงเรียนอนุบาลศิริรา คัดส์นานาชาติ โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง โรงเรียนดรุณาลัยสุขุมวิท โรงเรียนอนุบาลนานาชาติออยส์ก้า โรงเรียนอนุบาลเทพสนิท โรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิงส์คิงดอม โรงเรียนวิมลสิน โรงเรียนวัดธาตุทอง โรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิตตี้แคร์ สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ <u>โรงเรียนเจริญวัฒนา</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 90 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่ได้อยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก เสียงและแรงสั่นสะเทือนใน	ตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณซอยสุขุมวิท 57 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีแอสเสต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

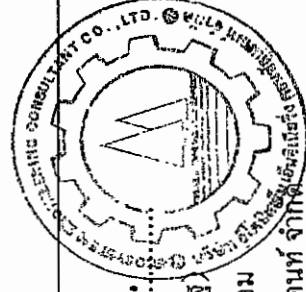
(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้อำนวยการ

บริษัท รีแอสเสต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	ระดับปานกลาง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ในระดับต่ำถึงปานกลาง - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 2 แห่ง คือ วัดธาตุทอง และคริสตจักรพระโขนง - สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดธาตุทอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่ได้อยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก เสียงและแรงสั่นสะเทือน ในระดับต่ำ และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ในระดับต่ำ - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการศาสนาสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการค่อนข้างไกล จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานอย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเฉี่ยวชน การตกของวัสดุ หรือการเกิดไฟไหม้	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง	-

ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

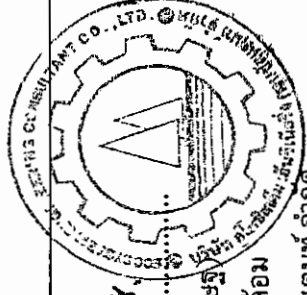
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	โครงการทั้งหมดทั้งชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขได้เร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติอาชญากรรม และการเสพยาเสพติดของคนงานก่อสร้าง โดยห้ามรับคนงานที่มีประวัติดังกล่าวเข้าทำงานเนื่องจากเป็นพื้นที่ชุมชน มีผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 7. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน	

ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

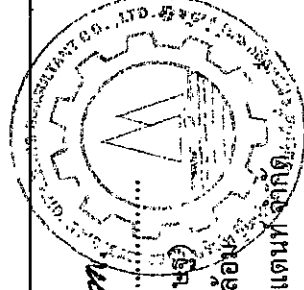
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ห้ามมิให้มีบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด โดยโครงการจะต้องจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับภายในโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับชุมชน 10. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 11. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตวัฒนา และใกล้เคียง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิด เพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-

ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co.,Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

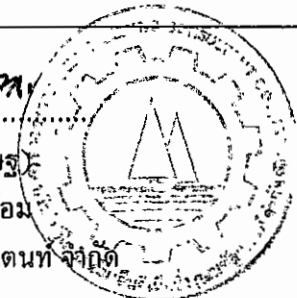
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



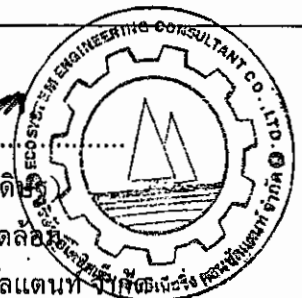
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	อย่างน้อย จำนวน 8 ดัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคาร สูง 33 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559
REAL ASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



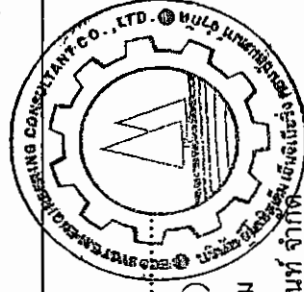
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้ <u>ด้านดินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากพื้นที่ติดบ้านพักอาศัยมีการก่อสร้างอาคาร 2 แห่ง และโครงการ LAVIQ จะเป็นโครงการที่ 3 - มีความห่วงกังวลในด้านการทรุดตัวของดินและอาคารแตกร้าวเสียหายในระดับมาก โดยเฉพาะจากการตอกเสาเข็ม การขุดดินตักดินถึงเก็บน้ำได้ดิบ และการฝัง Sheet Pile <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> - การออกแบบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะต้องออกแบบให้ปล่อยเขม่าควันออกทางด้านบนแทนการปล่อยออกทางด้านข้าง - ตัวอาคารอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้ จึงคาดว่า จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองในช่วงฤดูหนาวบ้าง แม้ว่าจะมีการป้องกันไว้บ้างแล้ว <u>ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> - มีความห่วงกังวลในระดับมาก จากการรบกวนการพักผ่อน โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนและการก่อสร้างในวันอาทิตย์	โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย ความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการจราจร และการจัดการน้ำเสีย	

ธันวาคม 2559.....

REALASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กุดั่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอาจทำให้โครงสร้างของตัวบ้านแตกร้าว และหากเกิดความเสียหาย โครงการต้องเข้ามาดูแลทันที โดยไม่ปล่อยปละละเลยหรือรอให้มีการฟ้องร้องเกิดขึ้น - มีความห่วงกังวลในระดับมาก จากการรบกวนการพักผ่อน โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอาจทำให้โครงสร้างของตัวบ้านแตกร้าว และเป็นการรบกวนการพักผ่อนหากทำกิจกรรมที่มีแรงสั่นสะเทือนในเวลากลางคืน <u>กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย</u> - มีความห่วงกังวลในระดับมาก ขอให้ไม่ก่อสร้างห้องน้ำคนงานติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงหรือใกล้ชิดเกินไป และมีการฆ่าเชื้อโรคที่รองรับขยะและห้องน้ำเป็นประจำ - ห้องน้ำของคนงานจะต้องจัดไว้ให้อยู่ด้านหน้าโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u> - โครงการต้องมีระบบป้องกันที่ดีพอ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มีความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และเมื่อมีผลกระทบเกิดขึ้นแล้วต้องเข้ามาแก้ไขทันที - ให้เลือกใช้เครนแบบแขนงอพับได้ และแสดงรัศมีของแขนเครน ขณะก่อสร้างไม่ให้ล้ำเข้าไปในบ้านข้างเคียง - ตำแหน่งติดตั้งtower crane และเครนเสริมไม่ให้อยู่ด้านหลังโครงการฝั่งที่ติดกับบ้านเลขที่ 33 - ห้ามคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมีคนงานเฝ้า		

ธันวาคม 2559.....



Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

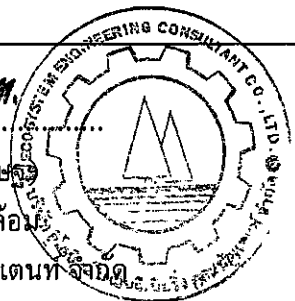
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ขออยู่ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด โดยขอให้โครงการติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อตรวจสอบแทนการใช้คนงานเฝ้าของ 2-3 จุด - ลิฟต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงก่อสร้าง ให้จัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - ก่อนดำเนินการก่อสร้างให้เจ้าหน้าที่ โครงการ ผู้ประสานงาน ผู้รับเหมา ร่วมทำหนังสือสัญญารับผิดชอบค่าเสียหาย และถ่ายรูปก่อน-หลังก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - มีความห่วงกังวลต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้างในซอยสุขุมวิท 57 เนื่องจากเป็นซอยแคบและมีรถจอดเป็นประจำ อาจเกิดอุบัติเหตุจากการบรรทุกได้ง่าย - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากการเข้ามาของคนงานก่อสร้างทำให้มีความเสี่ยงต่อกับปัญหาการลักขโมย - มีความห่วงกังวลในระดับมาก ความมีการควบคุมดูแลทำงานหรือกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ อย่างเคร่งครัด <u>ด้านการจราจร</u> - มีความห่วงกังวลต่อการกีดขวางทางจราจรเนื่องจากเป็นซอยแคบ <u>ด้านการระบายน้ำและน้ำเสีย</u> - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากซอยสุขุมวิท 57			

วันอาทิตย์ 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

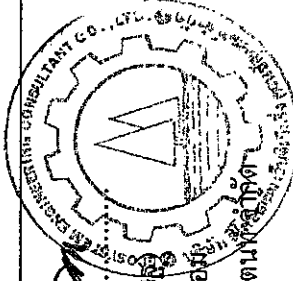
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันอาทิตย์ 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	และสุขุมวิท 59 มีน้ำท่วมขังเป็นประจำเมื่อมีฝนตกหนัก ขอให้โครงการดูแลความสะอาดของท่อระบายน้ำเป็นประจำ 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่ได้ชื้อห้วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

วันรวม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

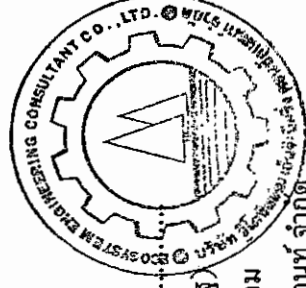
(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 33 ชั้น ระดับสูงสุดของอาคาร +155.25 เมตร พื้นที่จัดสวนและถนน โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้สีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบโครงการ ความสูง และโทนสีหาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินที่สะดวกของกระแสน้ำได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ (ภาพที่ 1)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขั้นพื้นดิน และบนอาคารชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่รวม 1,208.33 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร 2. ใช้กระเบื้องที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งภูมิทัศน์ในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้บริเวณส่วนใหญ่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-
1.2 ดินและการขุดล้าง พังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-



 ธันวาคม 2559.....
 (นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,165.6 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.040 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 39.7 °C เป็น 39.74 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรา ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2. เชื้อโรคลีเจียนเนอรา ในเครื่องปรับอากาศ ● โรควิวเม้นท์หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ● การเกิดโรคลีเจียนเนอรา (Legionnaires disease) - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่าไนโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรา ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 204 คัน 4. ความร้อน และไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาการระบายความร้อนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศทึบตัน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

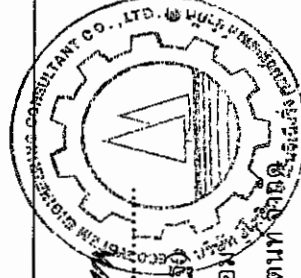
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

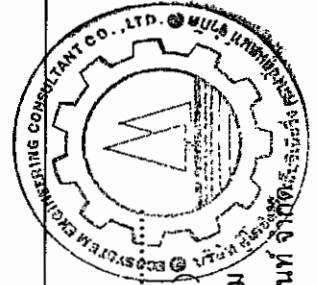
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.99 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.11 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 3.4.20 มก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0201 ppm จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.31 ppm จะเพิ่มเป็น 3.33 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.083 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.088 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.043 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.009 ppm	7. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย คือ ต้นตานหม่อน โดยรอบชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-5 เพื่อบดบังสายตาและเพิ่มความสวยงาม พร้อมระบบรดน้ำต้นไม้ 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(Signature)

อำนาจ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

อำนาจ 2559.....
(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท รีอัสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีอัสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) 2. <u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 3,947.16 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 1,087.37 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 7,073.09 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.063 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	5. <u>ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</u> - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 11. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด เดินเครื่องด้วยน้ำมันดีเซล และแบตเตอรี่ เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ และจัดให้มีเครื่องปั๊มน้ำโดยติดตั้งเครื่องไฟฟ้า และเครื่องปั๊มน้ำ อยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ และมีปลายท่อระบายไอเสียปล่อยออกบริเวณพื้นที่จอดรถ ชั้น 1 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่โล่ง 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษา	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

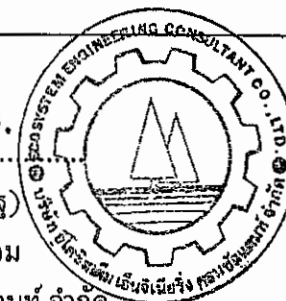
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ฉบับภาษาไทยด้วย 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งเสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีความจำเป็นการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดินดังที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความ	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลือกทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนด กฎกระทรวง	-

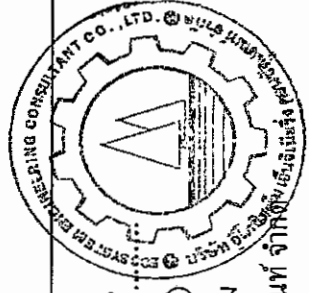
ธันวาคม 2559

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดั่งปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรง แผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงน้ำลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง	

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

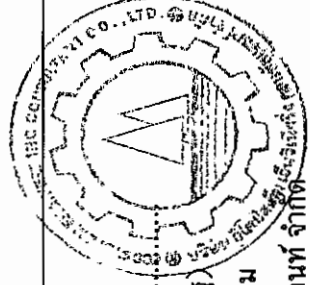
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากงังเป็นจริง ๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การประเมินผลกระทบต่อน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือ ลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ แบบ Conventional Activated Sludge System จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 200.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ในบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณท่อรวบรวมน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET

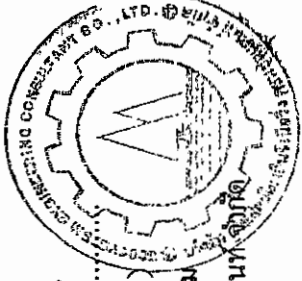
Real Asset Development Co., Ltd. ผู้รับจ้าง
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

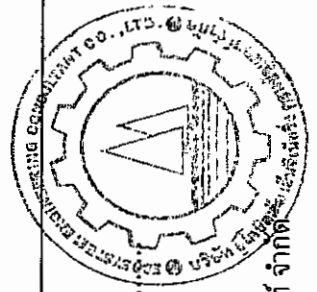
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

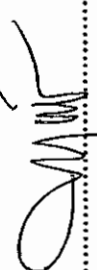
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

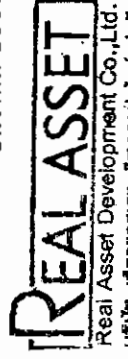


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 8. ตรวจสอบและดูแลฝัปก่อสร้าง ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบฝัปก่อสร้าง ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันของน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่ก่อกวนจากท่อระบายน้ำได้จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ติดเซ็นเซอร์ ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ	




 ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 ธันวาคม 2559.....
 (นายณัฐพร ศัลยเรืองแสง)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท รีเอลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 29 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในการดำเนินการโครงการจะ ปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่อนองเดียวกัน	ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจวัด ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำ โดยรอบ เมื่อพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกต้องดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการ สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบ ของสระ ว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เเจลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธี มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก

ธันวาคม 2559

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

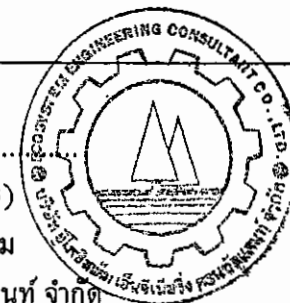
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข่านาย ในการว่าจ้าง ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ประจำสระตลอดที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันมิให้เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้ทันตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยกับบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

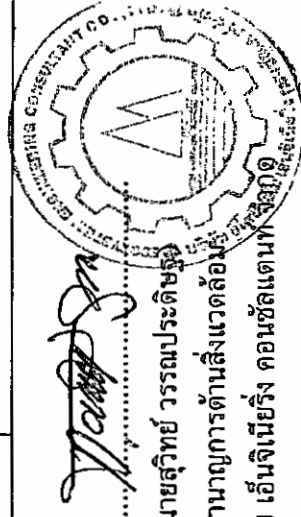
ธันวาคม 2559

REALASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

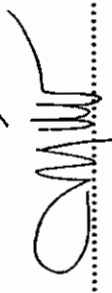
(นายณัฐพร ก้อนเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559

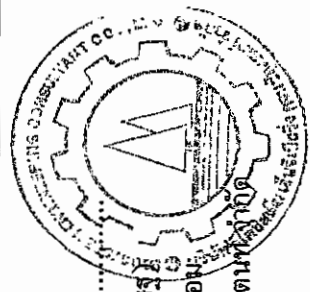
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด		-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีการจะมีปริมาณการใช้ น้ำประมาณ 240.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 10.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนซอย สุขุมวิท 57 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 486 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 252.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 234 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 91.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจ ซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ตาตฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตาม ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง


 (นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท รีอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาจนครบให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที - ฝั่บ่อบเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝั่บ่อบปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝั่บ่อบได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ



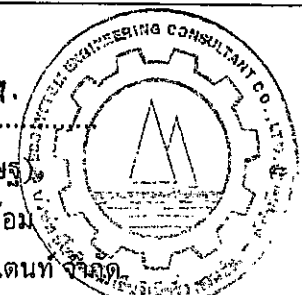
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,833,415 VA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง เครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย แสงสว่างส่วนกลางและห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

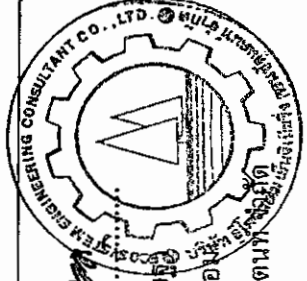
ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

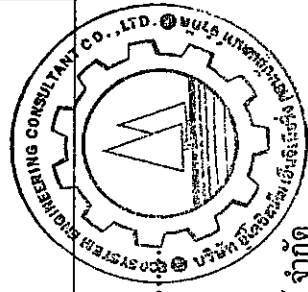
(นายณัฐพร กุดั่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

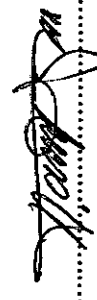
ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้งานยานพาหนะบริเวณพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็น ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้นันโด การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น	



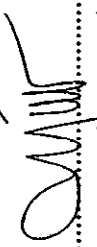


ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

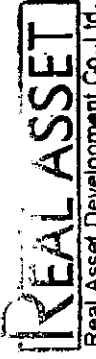


ธันวาคม 2559

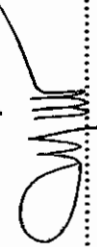
(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามา จัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมอมดมที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	2. แจกคู่มือการประหยัพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะทรายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด



 ธันวาคม 2559.....

 (นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

 ผู้รับผิดชอบอาคาร

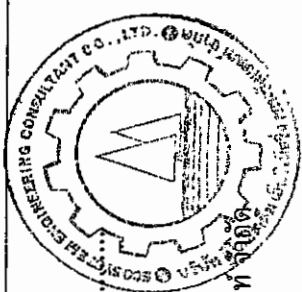
 บริษัท เรียดเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- <u>ชั้นที่ 6-29 และชั้นที่ 31-33</u> เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไปและขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาผ่าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง - <u>ชั้นที่ 30</u> เป็นห้องดรอว์นิ่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาผ่าส้ม) บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศเหนือ จำนวน 3 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด 8.2 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 12.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 4.9 วัน (12.3/2.496) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถกักเก็บขยะเปียก และขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้มากกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บขยะอันตราย ได้มากกว่า 15 วัน 2) <u>ห้องพักขยะแห้งทั่วไป</u> ขยะรีไซเคิล มีขนาด 5.0 ตารางเมตร	

ธันวาคม 2559

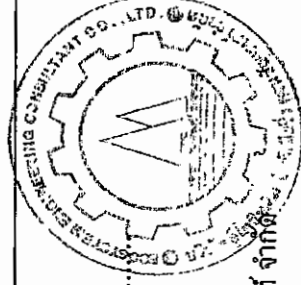
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีเอสเอต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฏฐพร ก้อนเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท รีเอสเอต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

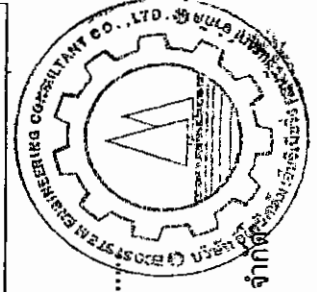


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ลึกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 5.40 วัน (7.5/ (0.22+1.17)) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำ มีดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมีดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ 3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.96 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (480/14) 34.3 วัน 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตรักษา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดกลิ่น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดกลิ่น 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	

ธันวาคม 2559.....
 (นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เรียดเอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

REAL ASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรียดเอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับโปสเตอร์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงระยะเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อรวม คือ ร่องรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับดินท่อ +0.10 ม. (MH-1) ถึงปลายท่อที่ระดับ -0.45 ม. (MH-15) และที่ค่าระดับดินท่อ +0.10 ม. (MH-28) ถึงปลายท่อที่ระดับ -0.39 ม. (MH-16) ไปยังบ่อหน่วงน้ำขนาด 10.0 ลบ.ม. และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 20 ลบ.ม./ชม. สูบส่งได้ 6 เมตร จำนวน 2 ชุด ผ่านท่อขนาด 10 นิ้ว และท่อ OVERFLOW ขนาด 0.6 เมตร (ภาพที่ 3)	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.6 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ยาว 205 เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 21.56 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำไว้ในโครงการรวมทั้งสิ้น 31.56 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำระบายสู่สาธารณะบนซอยสุขุมวิท 57 ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดเตรียมท่อ Overflow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร 3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ขนาด (ก X ย) 1.0 x 1.0 เมตร ด้านบนเป็นฝาดะแกรง	- ตรวจสอบบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

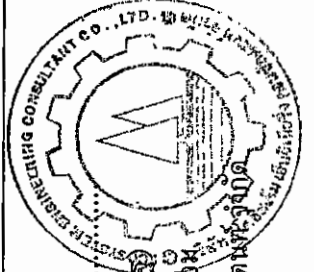
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหล็ก 0.5 X 1.0 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำภายในบ่อได้สะดวก แยกออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนตกขยะ และส่วนตรงคุณภาพน้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ติดตั้งทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 9. จัดให้มี รั้ว คล. กับ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม 10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลบแบบใบน้ำมัน ขนาด 8 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยไปอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวมรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเดิมอากาศ แบบ Conventional Activated	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักตะกอนน้ำ ครัวครัวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวง


REALASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Sludge System จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 200.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง (ภาพที่ 4)	2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องอพยพการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ฝั่ง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากท่อก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 6. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรูดและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายใน	ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

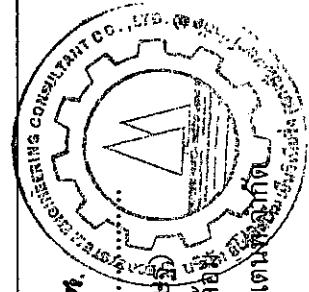
จำนวน 2559

จำนวน 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร ก่อเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 7. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันรบกวนและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน 8. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกขยะและตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ แบบ Conventional Activated Sludge System จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 200.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือ ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถัง	

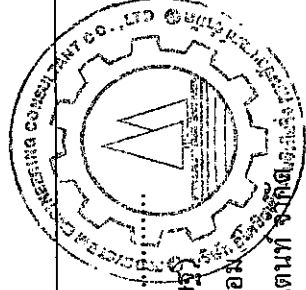
ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กันธิ์เรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

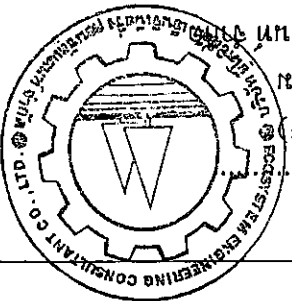
ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ของทรัพย์สินทางอสังหาริมทรัพย์	ผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	ผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สิน	ผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สิน
		1. ปรับปรุงการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินตามบัญชีฉบับที่ 57 ของผู้ให้ข้อมูล LAMVIT 57 ผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้ข้อมูล 2. รายงานผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินตามบัญชีฉบับที่ 57 ของผู้ให้ข้อมูล LAMVIT 57 ผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้ข้อมูล 3. จัดทำแผนการปรับปรุงมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินตามบัญชีฉบับที่ 57 ของผู้ให้ข้อมูล LAMVIT 57 ผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้ข้อมูล 4. การดำเนินการปรับปรุงมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินตามบัญชีฉบับที่ 57 ของผู้ให้ข้อมูล LAMVIT 57 ผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้ข้อมูล 5. จัดทำรายงานการปรับปรุงมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินตามบัญชีฉบับที่ 57 ของผู้ให้ข้อมูล LAMVIT 57 ผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้ข้อมูล 6. จัดทำรายงานการปรับปรุงมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินตามบัญชีฉบับที่ 57 ของผู้ให้ข้อมูล LAMVIT 57 ผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้ข้อมูล	ผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินตามบัญชีฉบับที่ 57 ของผู้ให้ข้อมูล LAMVIT 57 ผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้ข้อมูล ผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินตามบัญชีฉบับที่ 57 ของผู้ให้ข้อมูล LAMVIT 57 ผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้ข้อมูล ผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินตามบัญชีฉบับที่ 57 ของผู้ให้ข้อมูล LAMVIT 57 ผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้ข้อมูล ผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินตามบัญชีฉบับที่ 57 ของผู้ให้ข้อมูล LAMVIT 57 ผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้ข้อมูล ผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินตามบัญชีฉบับที่ 57 ของผู้ให้ข้อมูล LAMVIT 57 ผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้ข้อมูล ผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินตามบัญชีฉบับที่ 57 ของผู้ให้ข้อมูล LAMVIT 57 ผู้ให้ข้อมูลและผู้ให้ข้อมูล

Real Asset Development Co., Ltd.
ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
วันที่ 2559



W Engineering Consultant Co., Ltd.
ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
วันที่ 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากที่พักอาศัยจำนวน 204 คัน ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในซอยสุขุมวิท 57 และถนนสุขุมวิท มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	7. ตรวจสอบและดูแลฟาปอ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของระลอกออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 8. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 9. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 -เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2559

(นายณัฐพร ตุ่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

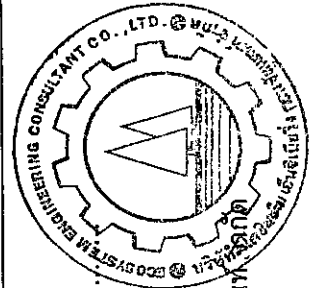
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีเอลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 204 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. จัดให้มีรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น เพื่อลดผลกระทบด้านปัญหาจราจรติดขัด 8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

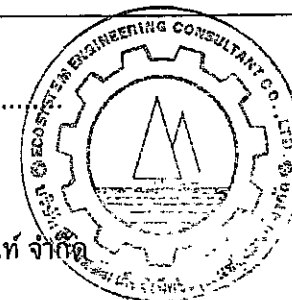
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะ เพื่อลดการตัดขาดของจราจร 9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 11. จัดให้มีคันชะลุดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ 12. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ 13. จัดให้มีกระจกเงาในโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยกต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET (นายณัฏฐพร กลิ่นเรืองแสง)

Real Asset Development Co., Ltd. ผู้รับมอบอำนาจ

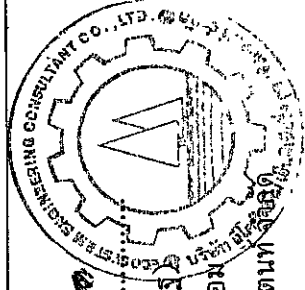
บริษัท เรอัลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



[Signature]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อ กำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-8 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด	17. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย-คือ ต้นตานหม่อน โดยรอบชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-5 เพื่อบังสายตาและเพิ่มความสวยงาม พร้อมระบบรดน้ำต้นไม้ 18. จัดให้มีผนังกันตกสูง 0.8 เมตร บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นที่ 1-5 โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ ชั้นที่ 1-5 19. จัดให้มี Aluminium Fin บนผนังลานจอดรถชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ด้านทิศตะวันออกเพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ส่องไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง 20. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาคารจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับ ชั้นของอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์ภายในโครงการ	
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ		

วันรวม 2559.....

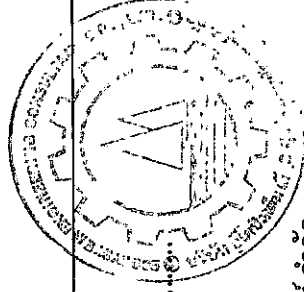
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

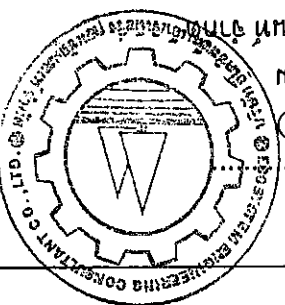
(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับผิดชอบด้านงาน

วันรวม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រី
 ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម រដ្ឋមន្ត្រី
 (ទីស្នាក់ការកណ្តាល ភ្នំពេញ)

5957 2559

[Handwritten signature]

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
ผู้แทนจำหน่าย
(นายสมิทธิ์พร กลิ่นเรืองแสง)
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

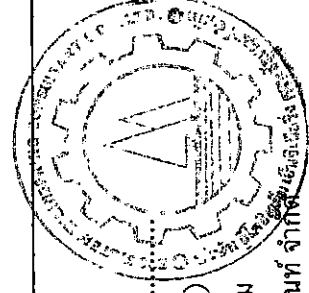
6552 NULCH

.....

អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា	អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា	អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា	អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា
អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា	អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា	អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា	អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและกลไกการสนทนา	โครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง	-	-
3.8 การสื่อสารและกลไกการสนทนา	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินขึ้นลงของอากาศยานและเที่ยวบินของสนามบิน ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบินขึ้นหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณการขึ้นลงของอากาศยาน	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบินขึ้น สัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-
4. คุณภาพชีวิต	-	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมทางสังคมที่ซับซ้อนและเปลี่ยนแปลงได้ ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	-
	- ด้านสังคม เห็นว่าในเขตพัฒนานั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมทางสังคมที่ซับซ้อนและเปลี่ยนแปลงได้	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทั่ว ๆ ส่วนของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-
		4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-



(Signature)

วันทศวรรษ 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

วันทศวรรษ 2559
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
4.2 การสาธารณสุข	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศ ออกจากส้วบระบายอากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,165.6 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนส้วบระบายอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.040 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 39.7 °C เป็น 39.74 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรค ลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 204 คัน 1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.99 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.11 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0201 ppm จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.81 ppm จะเพิ่มเป็น 3.83 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.083 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.088 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวม	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย คือ ต้นตานหม่อน โดยรอบชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-5 เพื่อบังสายตาและเพิ่มความสวยงาม พร้อมระบบรดน้ำต้นไม้ 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน 10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 11. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด เดินเครื่องด้วยน้ำมันดีเซล และแบตเตอรี่ เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ และจัดให้มีเครื่องปั๊มน้ำโดยติดตั้งเครื่องไฟฟ้า และเครื่องปั๊มน้ำ อยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ และมีปลายท่อระบายไอเสียปล่อยออกบริเวณพื้นที่จอดรถ ชั้น 1 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่โล่ง 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษา	-

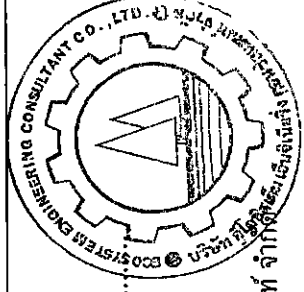
ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

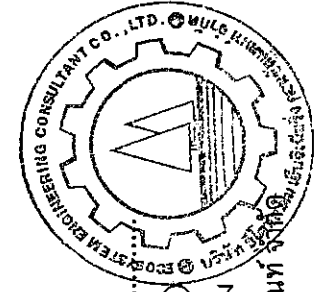
(นายณัฐพร กัดื่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.043 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.009 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) 2. ก๊าซ CO_2 จากการขนถ่ายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 3,947.16 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 1,087.37 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้โครงการดูดซับ CO_2 ได้ 7,073.09 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.063 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	ฉบับภาษาไทยด้วย	



(Signature)

ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

ธันวาคม 2559.....
 (นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
REAL ASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรบกวน และ การตะโกนกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-
	3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,186 คน เป็นผลให้การจราจรบนซอยสุขุมวิท 57 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ <u>ค่าระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u> - <u>ซอยสุขุมวิท 57</u> ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-

ธันวาคม 2559.....

[REAL ASSET]
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กรุ่นเรืองแสง)

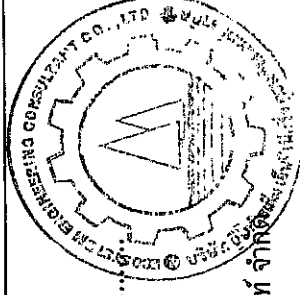
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



[Signature]

ธันวาคม 2559.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนสุขุมวิท ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 204 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. จัดให้มีรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น เพื่อลดผลกระทบด้านปัญหารถจราจรติดขัด 8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมพังจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 11. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของ	

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีเอลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเลี้ยวขวามอเตอร์ไซด์เข้าโครงการ 12. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ 13. จัดให้มีกระจกบานใหญ่ ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายกต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 17. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย คือ ต้นตานหม่อน โดยรอบชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-5 เพื่อบังสายตาและเพิ่มความสวยงาม พร้อมระบบรดน้ำต้นไม้ 18. จัดให้มีผนังกันตกรถสูง 0.9 เมตร บริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-5 โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยยับยั้งแสงไฟจากรถยนต์ 19. จัดให้มี Aluminium Fin บนผนังอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ด้านทิศตะวันออกเพื่อช่วยยับยั้งแสงไฟจากรถยนต์ส่องไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

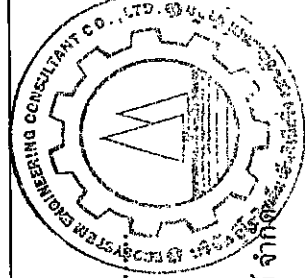
ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

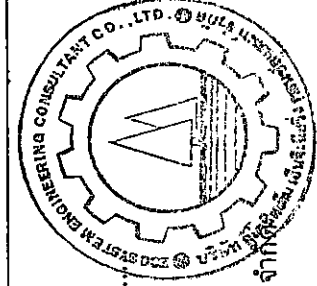
(นายณัฐพร กุลเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	20. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาคารจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในตึกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์ภายในโครงการ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ตั้งเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง มีปริมาตรรวม 486 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 252.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 234 ลูกบาศก์เมตร - ตั้งเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 91.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถึงเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้จากท่อประปาประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในน้ำ เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

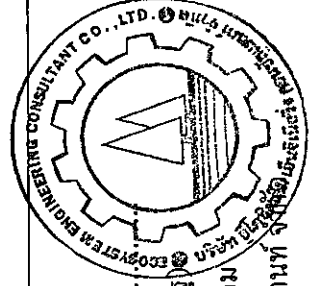
ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

ธันวาคม 2559.....
(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ผ่าบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผา่บ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปไปถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. ดำเนินการสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	

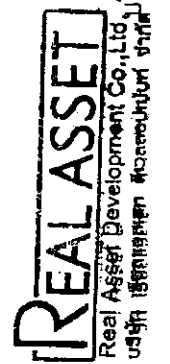


(Signature)

ธันวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

ธันวาคม 2559
(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ แบบ Conventional Activated Sludge System จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 200.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ที่ดินบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 57 ด้านหน้าโครงการ 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้งเพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 4. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดิน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559
REAL ASSET
Real Asset Development Co.,Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

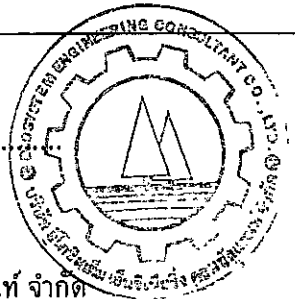
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

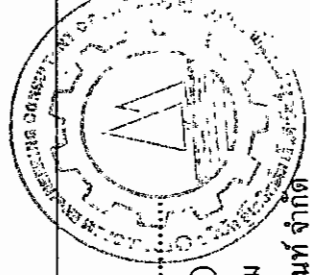
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
		ธรรมชาติเปลี่ยนแปลงกันขึ้นผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 7. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้น้ำที่เสียบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 8. ตรวจสอบและดูแลท่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	




 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
 (นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ตรวจสอบสภาพ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากทิวไฮโดรเจนซัลไฟด์จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 17. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกขยะและตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง	

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET

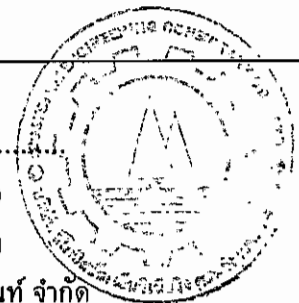
Real Asset Development Co.,Ltd. บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

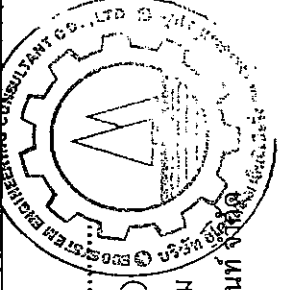
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การไต่สวนกรีก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้	



Yong Sam

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

W

ธันวาคม 2559.....
(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
	7. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคนาสุณ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ขนาด 8.2 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไปและขยะรีไซเคิล ขนาด 5.0 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.96 ตารางเมตร และบริเวณโถงลิฟท์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) (ถังสีเทาฟอส) - ชั้นที่ 2-5 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร - ชั้นที่ 6-29 และชั้นที่ 31-33 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร ภายในห้อง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

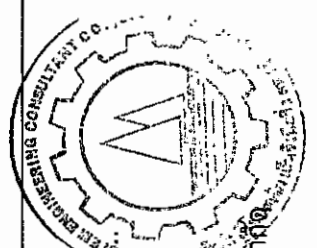
ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

[Signature]
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง 3 ถัง รับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไปและขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง - <u>พื้นที่ 30</u> เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถึง 5 ถัง รับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) บริเวณโดยรอบ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศเหนือ จำนวน 3 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด 8.2 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 12.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 4.9 วัน (12.3/2.496) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถกักเก็บขยะเปียก และขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้มากกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บขยะอันตราย ได้มากกว่า 15 วัน 2) <u>ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล</u> มีขนาด 5.0 ตารางเมตรเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 5.40 วัน (7.5/	

ธันวาคม 2559

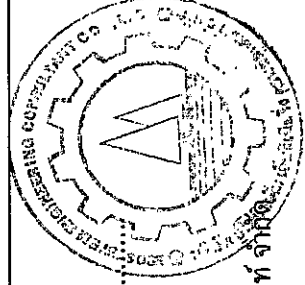
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(0.22+1.17)) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ 3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.96 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝา-lock สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (480/14) 34.3 วัน 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตรักษา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะเปียก 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. จัดให้มีถังมีฉลากให้เก็บแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการทำงาน ในการลดปริมาณ	

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กันเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะ เช่น หลัก 4Rs นั้นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. สํารวจตรวจสอบประดู่ห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกะพริบจุดเลนตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 234.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุด โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ตั้งแต่ชั้นที่ 1-14 จัดให้มี Fire Pump (FP) ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 108 เมตร จำนวน 1 ชุด และจัดให้มี Jockey Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีเอสแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

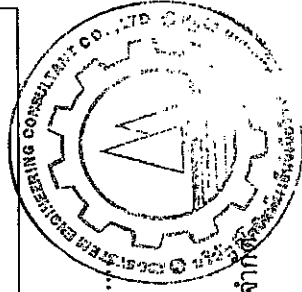
(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท รีเอสแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

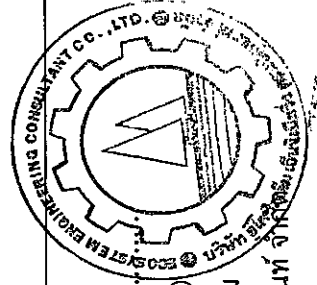
ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		GPM แรงดันสูงน้ำ 113 เมตร จำนวน 1 ชุด - ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ตั้งแต่ชั้นที่ 15-33 จัดให้มี Fire Pump (FP) ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันสูงน้ำ 187 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันสูงน้ำ 192 เมตร 3. จัดให้มีประตุน้ำไฟฟ้าของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้ เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการมีซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และ	



[Signature]

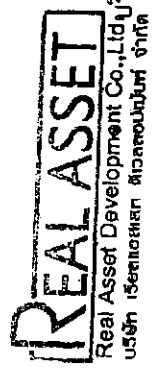
ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสแอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[Signature]

ธันวาคม 2559.....
(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



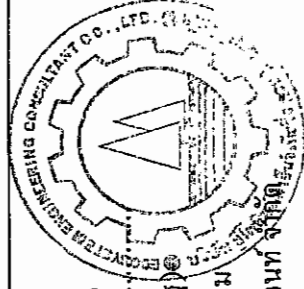
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำปี 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 298.86 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรู้โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 29 รวมพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,208.38 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกต้นไม้และจัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 2. บำรุงรักษาด้านไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการรวมร่วมนักพักอาศัยภายในโครงการ เช่น ทำบุญ	

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

[REALASSET]
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)

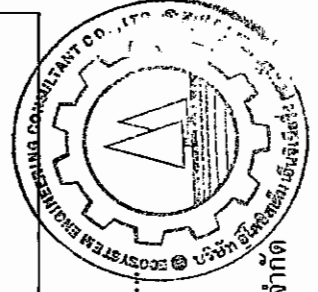
ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้		
	1.0. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น	1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังไม่ให้มีสิ่งของเสี่ยงต่อการตกลงมาจากระเบียงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตพัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรง		-

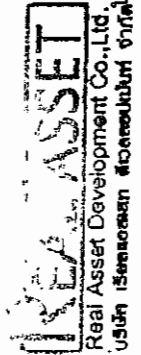


(Signature)

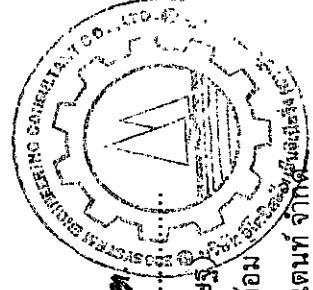
ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

ธันวาคม 2559.....
(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับความพึงพอใจสูงสุด		
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้วัดร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบบัตรบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-



ธันวาคม 2559.....

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REALASSET

Real Asset Development Co., Ltd. บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 109/169

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิง คลองเตย มากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีไว้	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในตึก 1 ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

วันทาคม 2559

วันทาคม 2559

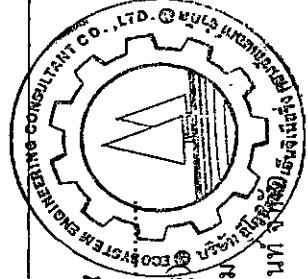
(นายณัฐพร ตันเรืองแสง)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		GPM แรงดันส่งน้ำ 113 เมตร จำนวน 1 ชุด - ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ตั้งแต่ชั้นที่ 15-33 จัดให้มี Fire Pump (FP) ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 187 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 192 เมตร 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET

Real Asset Development Co.,Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

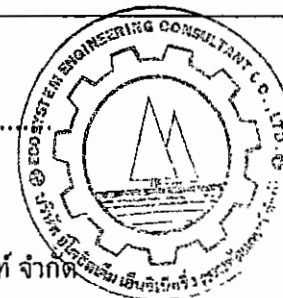
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	(1) การบดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่งมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบ	9. จัดให้มีการซ่อมแซมสายไฟฟ้า และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางสายไฟฟ้า บนที่ดินให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การซ่อมแซมสายไฟฟ้าเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 298.86 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่พัก ที่เท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 5) 12. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

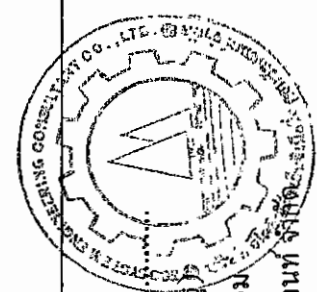
จำนวน 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

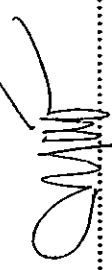
(นายณัฏฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

จำนวน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเปลี่ยนไปได้อย่างใด (2) การปรับปรุงทิศทางลม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ พื้นที่ก่อสร้างโรงแรม สูง 8 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 และเลขที่ 35/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) และทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 33 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงให้เห็นในหัวข้อข้างต้น ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 4, 4/2 และเลขที่	รถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความการสะท้อนแสงได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีไม้ยืนต้นคือ ต้นพุทธรักษา และต้นโพธิ์เทศวันออกของโครงการ โดยมีความสูงไม่เกิน 4 เมตร เพื่อป้องกันกิ่งไม้และใบไม้ที่จะร่วงหล่นเข้ายังบ้านพักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีรั้วโปร่งทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีความสูงประมาณ 2.5 เมตร รวมความสูงประมาณ 4.0 เมตร โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีความคงทน เมื่อมองจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงแล้วต้องมีความสวยงามและกลมกลืนกับบ้านพักอาศัย 6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



 (นายณัฐพร กันธิ์เรืองแสง)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

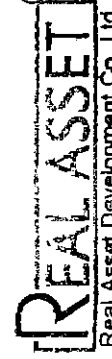


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

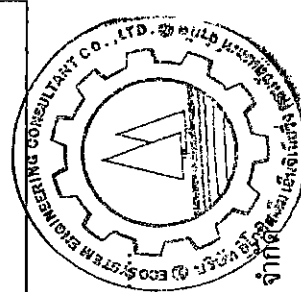
ธันวาคม 2559



 Real Asset Development Co., Ltd.

 บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



 Eco-System Engineering Co., Ltd.

 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	29 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) และทิศตะวันตก คือ ซอยสุขุมวิท 57 กว้างประมาณ 10.8 - 12.0 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น (3) การบดบั้งแสงแดด 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบั้งแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ ซอยสุขุมวิท 57 กว้างประมาณ 10.8 - 12.0 เมตร โดยมีความกว้างของเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ประมาณ 11.5-11.7 เมตร และพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม สูง 8 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 และเลขที่ 35/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคาร	โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	

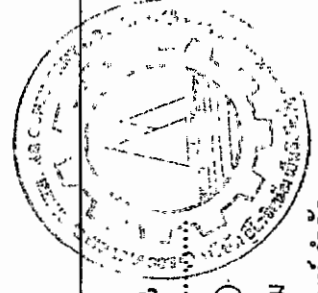
ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
(ผู้รับมอบอำนาจ)

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	พาดิชย์ สูง 3 ชั้น 2) ผลกระทบในช่วงย้าย กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออก เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นสาเหตุของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีภัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 33 และพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม สูง 8 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 และเลขที่ 35/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) - ผลกระทบแบบมีภัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ซอยสุขุมวิท 59 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ ด้านการคมนาคมและขนส่ง - ปัจจุบันถนนสุขุมวิทมีรถติดเป็นประจำ และการมีโครงการทำให้การจราจรหนาแน่นขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการคมนาคมและขนส่ง กลิ่นเหม็น และน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ ด้านการบังคับใช้กฎหมาย อาคารโครงการที่ขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักแรม	-

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

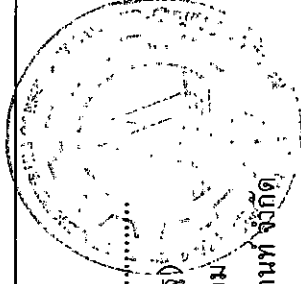
ผู้ชำนาญชำนาญ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ซอยสุขุมวิท 57 เป็นซอยแคบและอนุญาติให้สามารถจอดรถได้ 1 คันต่อกัน เมื่อมีโครงการจะทำให้รถยนต์เข้าออกลำบาก กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ - ขอให้ห้องพักขยะรวมอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบ การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ - เนื่องจากท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 57 เกิดการอุดตันบ่อยครั้ง และมีกลิ่นน้ำท่วมขังเมื่อฝนตกหนักเป็นประจำ ขอให้โครงการดูแลและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ - ด้านการควบคุมและทัศนียภาพ - ปัจจุบันติดกับบ้านพักอาศัยมีการก่อสร้างอาคารสูงโดยรอบ และสูญเสียความเป็นส่วนตัว - บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้น 1-5 ให้ปลูกไม้เลื้อยโดยรอบอาคารเพื่อบดบังสายตาและเพิ่มความสวยงาม และมีระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณลานจอดรถ - บริเวณลานจอดรถ ชั้น 1-5 ผนังลานจอดรถยนต์โดยรอบอาคารขอให้มีระแนง บังแสงไฟจากรถยนต์ - กังวลการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคารไปยังบ้านพักอาศัย - เนื่องจากอาคารเป็นอาคารสูงจึงคาดว่าจะทำให้เกิดการกีดขวางทัศนียภาพและแสงแดด - อาคารโครงการกีดขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัย - มีความกังวลในระดับมากเนื่องจากถูกล้อมด้วยอาคารสูง ซึ่ง		

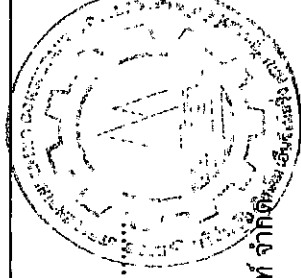
ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้จับมอบอำนาจ

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 116/169



(Signature)

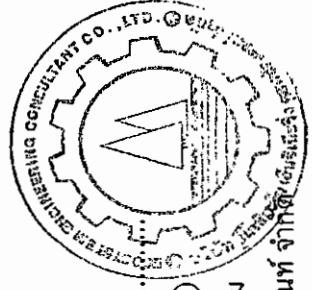
ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะบังผลในทุทิศทาง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักแรม - มีความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากไม่สามารถคาดเดาได้ว่าจะเข้ามาอยู่อาศัยร่วมกันได้ - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากเป็นซอยแคบจึงมีความเสี่ยงต่อการเสียหายเมื่อเกิดไฟไหม้ได้สูง		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุทธิภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	-



(Signature)

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

ธันวาคม 2559.....
(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา โรงเรียนปทุมคงคา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วขอบโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เชนดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เชนดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร่องรอยจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรมสูง 8 ชั้น , บ้านพักอาศัยเลขที่ 35 , 35/5 , 4 , 4/2 , 29 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 33 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการทรุดตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถยนต์และวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
(1) คุณภาพอากาศ	- ความเร็ว	- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร่องรอยจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรมสูง 8 ชั้น , บ้านพักอาศัยเลขที่ 35 , 35/5 , 4 , 4/2 , 29 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 33 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ช่วงเวลาทำงาน	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)			
	- ผ้าใบคลุมอาคาร				
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด				

วันทาคม 2559.....

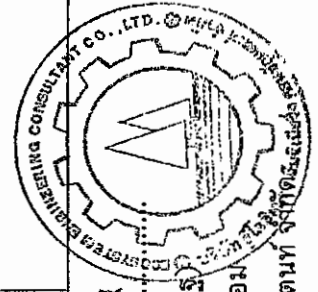
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

วันทาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	<u>จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ</u> <u>1) ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- <u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวัน ช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	<u>2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler -Gas Bag -Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- <u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	จุดที่ 2 โรงเรียนปทุมคงคา - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงเรียนปทุมคงคา (ภาพที่ 7)	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศเหนือของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร่องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม สูง 8 ชั้น ,บ้านพักอาศัย เลขที่ 35 , 35/5 , 4 , 4/2 , 29 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 33 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดเสียง ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร่องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม สูง 8 ชั้น ,บ้านพักอาศัย เลขที่ 35 , 35/5 , 4 , 4/2 , 29 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 33 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัด	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET

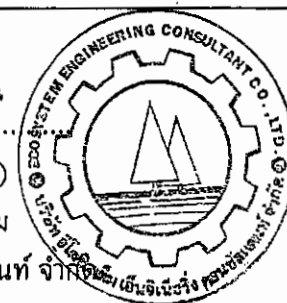
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			แรงสั่นสะเทือนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)		
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	- ห้ามมีการจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางวัน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางซอยสุขุมวิท 57 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณไหล่ทางซอยสุขุมวิท 57 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd. บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุรา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงชนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุรา	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงชนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ



Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

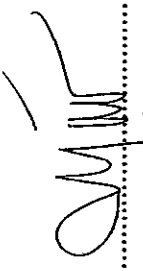
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

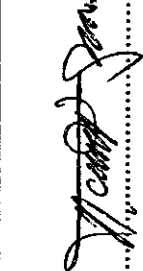
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

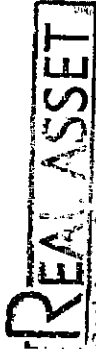
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

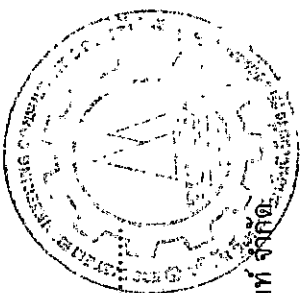


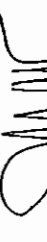
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาด การจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออก โครงการ - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนรถจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระบวนรถจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมขนส่งทางบก	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)


 ธันวาคม 2559.....
 (นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ


 ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


REAL ASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

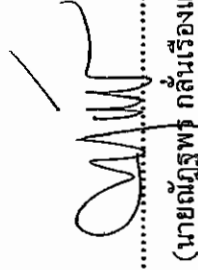



 ธันวาคม 2559.....
 (นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
 ผู้มอบอำนาจ
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท รีอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

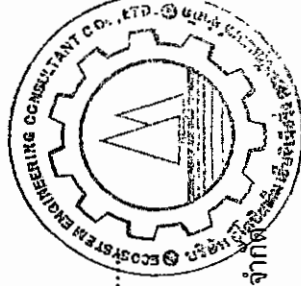
124/169

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถึงสำรอน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียดเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
7.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่มและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียดเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
7.3 ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำ ซัง และไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำซัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียดเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
8.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียดเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)


(นายณัฐพงษ์ ภูกลิ่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียดเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2559

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเอสที เวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด)
10. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเอสที เวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด)
11. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเอสที เวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด)
12. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเอสที เวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้านั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเอสที เวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co.,Ltd.
บริษัท เรียวเอสเอสที เวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

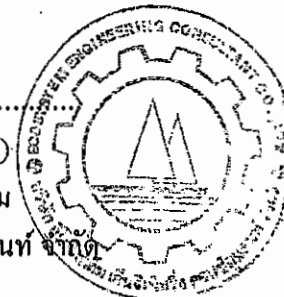
บริษัท เรียวเอสเอสที เวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

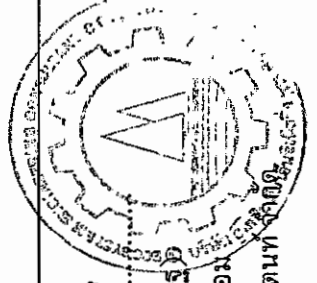
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณซอยสุขุมวิท 57 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้าง กีดขวางบริเวณซอยสุขุมวิท 57 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ซอยสุขุมวิท 57	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



(Signature)

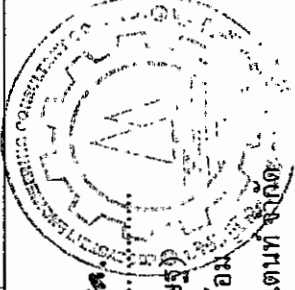
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายร่วมกัน รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายร่วมกัน รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายร่วมกัน เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์แอลเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์แอลเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์แอลเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์แอลเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์แอลเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



ธันวาคม 2559

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรย์แอลเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- ดึงน้ำดื่ม ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ



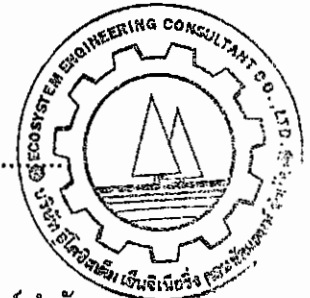
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

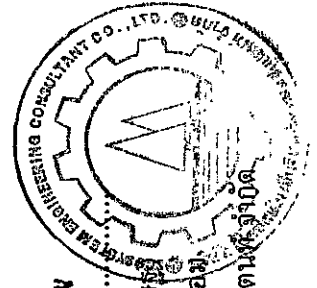
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การใช้งานของเครื่องจักร ปูมพยายาลเบื้องตัน และรอสงผู้บาศเจบเมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพใช้งานของเครื่องมือ ปูมพยายาลเบื้องตัน และรอสงผู้บาศเจบเมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหาย ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษไม่ได้	- เครื่องมือปูมพยายาลเบื้องตัน และรอสงผู้บาศเจบเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขดเซยเยียวยาคอผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขดเซยเยียวยาคอผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขดเซยเยียวยาคอผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขดเซยเยียวยาคอผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....
(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้อำนวยการงาน

.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ และการขออนุญาตขุดเจาะดินในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ และการขออนุญาตขุดเจาะดินในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
15. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลสุขภาพคนงาน ซึ่งเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- ตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รปภ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



(Signature)

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

ธันวาคม 2559

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3(14) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
16. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกลุ่มรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

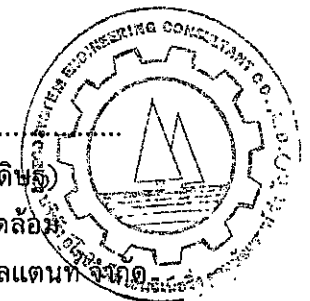
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบ	ตัวชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	ปริมาณตัวชี้วัด	ระยะเวลา/ความถี่	บุคคลผู้รับผิดชอบ
---------	-----------	----------------	-----------------	------------------	-------------------

โครงการจะจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อ กทม. และ ก.อ.ป.ท. ภายใน 15 วันนับจากวันที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้าง

ดำเนินการตามขั้นตอนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบการพิจารณาของกรมชลประทาน	- พื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ถึง 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	- โครงสร้างสิ่งกีดขวางน้ำในลำน้ำ	- ตรวจสอบการพิจารณาของกรมชลประทาน	- พื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ถึง 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	- ความสะอาดของน้ำ	- ตรวจสอบการพิจารณาของกรมชลประทาน	- พื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ถึง 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	- ปริมาณน้ำ	- ตรวจสอบการพิจารณาของกรมชลประทาน	- พื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ถึง 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ

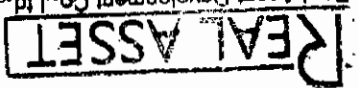
2. การใช้ไฟฟ้า	- การรบกวนของสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบการพิจารณาของกรมชลประทาน	- พื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ถึง 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	- ความปลอดภัยของสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบการพิจารณาของกรมชลประทาน	- พื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ถึง 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	- ความปลอดภัยของสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบการพิจารณาของกรมชลประทาน	- พื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ถึง 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	- ความปลอดภัยของสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบการพิจารณาของกรมชลประทาน	- พื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ถึง 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ

3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการพิจารณาของกรมชลประทาน	- พื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ถึง 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการพิจารณาของกรมชลประทาน	- พื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ถึง 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการพิจารณาของกรมชลประทาน	- พื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ถึง 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการพิจารณาของกรมชลประทาน	- พื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ถึง 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ



.....
 2559
 (นายอภัย วรรณวิเศษ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....
 2559
 (นายอภัย วรรณวิเศษ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Real Asset Development Co., Ltd.
 133/169

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผนควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 57	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ดะกอนไขมัน - ดะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2	- บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สระว่ายน้ำ	1.โครงสร้าง และส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีวางระบายนํ้าลง มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลดแรงทอนเหลือ และพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขอนว้สตุ่แขวนลอย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบายนํ้า การซึม นํ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องระบายนํ้า ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายนํ้า ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท รีเอสแอต เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



Real Asset Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<u>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET

Real Asset Development Co.,Ltd.

บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไร้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร ดลันเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - Multiple tube fermentation technique - Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

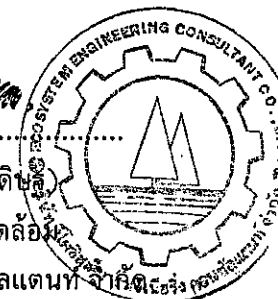
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรอกซิทริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร คลื่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

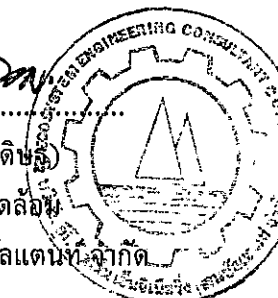
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

(นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd. บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET

Real Asset Development Co.,Ltd.

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

(ผู้รับผิดชอบอำนาจ)

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

REAL ASSET

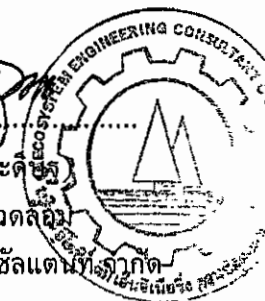
Real Asset Development Co., Ltd. บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด LAVIQ SUKHUMVIT 57 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสรวายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
10. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขนาดการแผ่ของเรื่อนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ธันวาคม 2559.....

REAL ASSET

Real Asset Development Co.,Ltd.

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

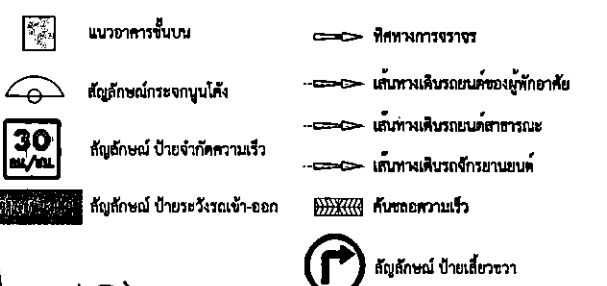
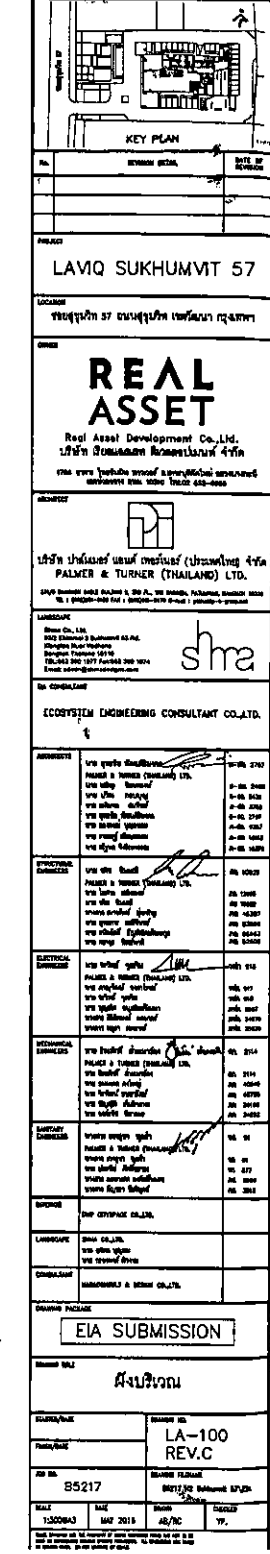
บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

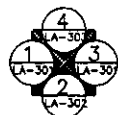
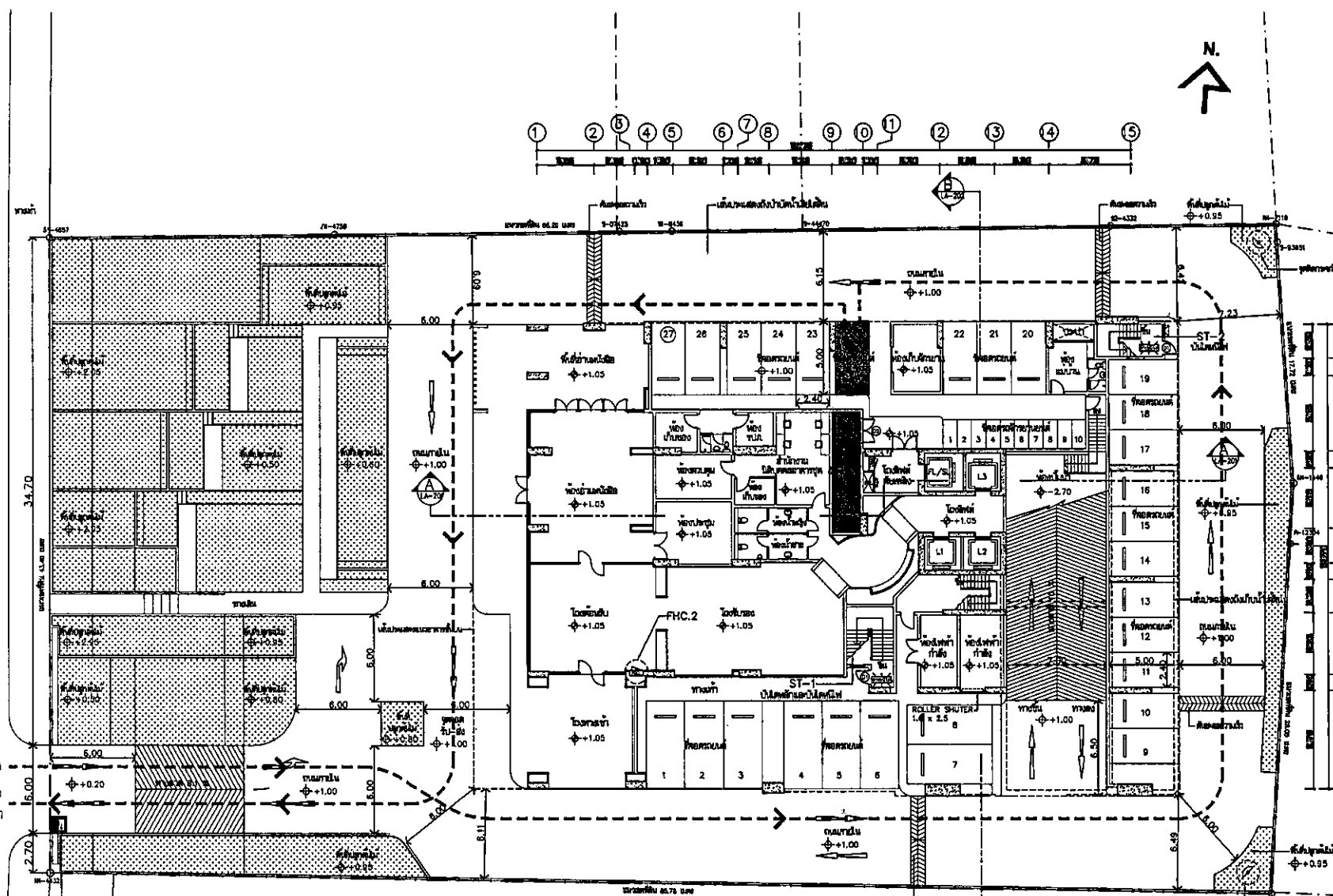
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



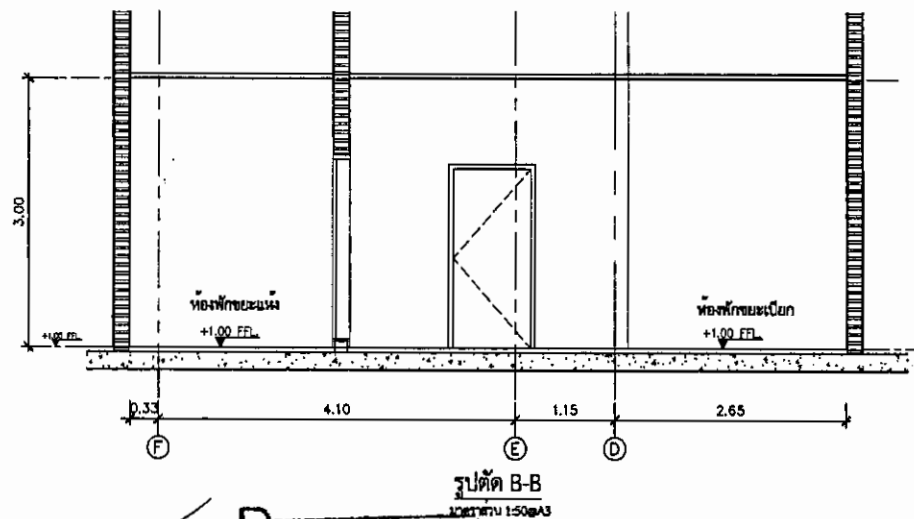
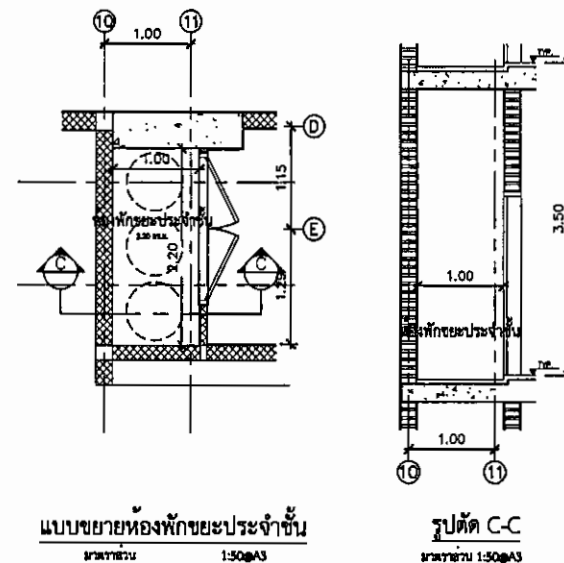
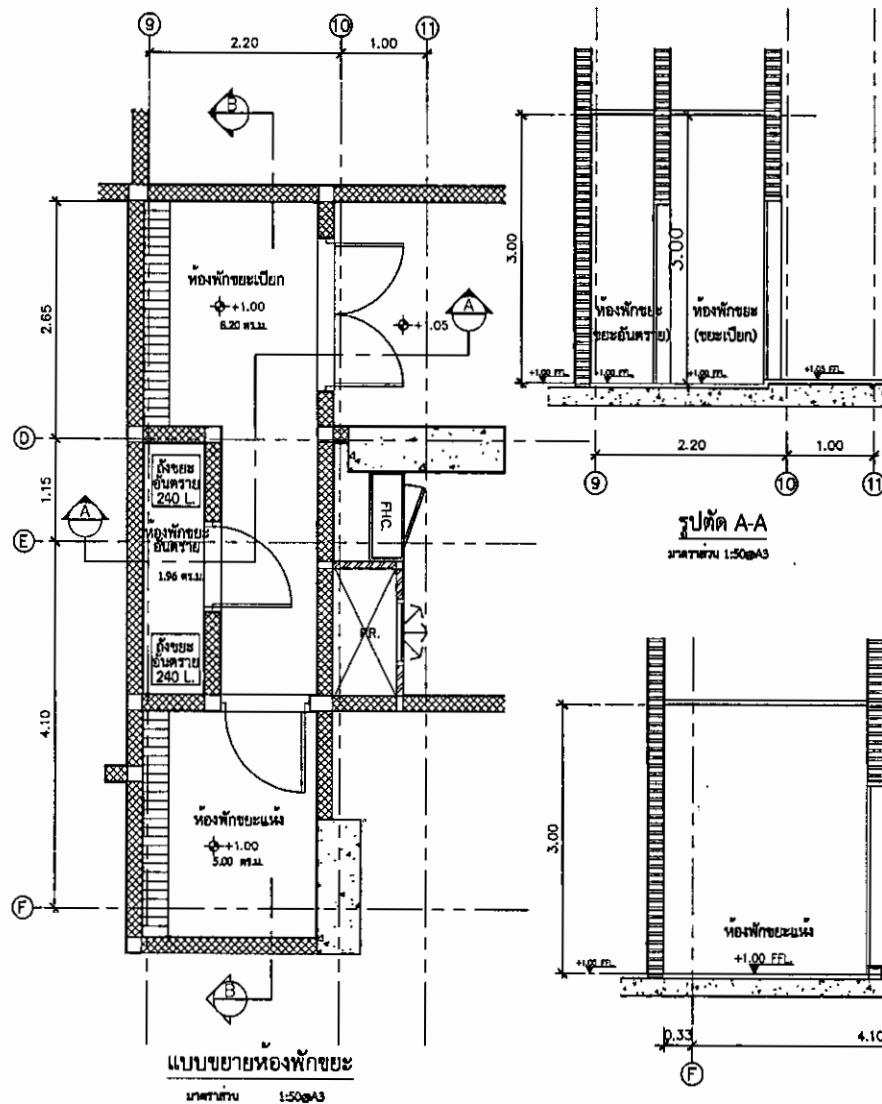
①
 ②
 ③
 ④
 ⑤
 ⑥
 ⑦
 ⑧
 ⑨
 ⑩
 ⑪
 ⑫
 ⑬
 ⑭
 ⑮
 ⑯
 ⑰
 ⑱
 ⑲
 ⑳
 ㉑
 ㉒
 ㉓
 ㉔
 ㉕
 ㉖
 ㉗
 ㉘
 ㉙
 ㉚
 ㉛
 ㉜
 ㉝
 ㉞
 ㉟
 ㊱
 ㊲
 ㊳
 ㊴
 ㊵
 ㊶
 ㊷
 ㊸
 ㊹
 ㊺
 ๑
 ๒
 ๓
 ๔
 ๕
 ๖
 ๗
 ๘
 ๙
 ๑๐
 ๑๑
 ๑๒
 ๑๓
 ๑๔
 ๑๕
 ๑๖
 ๑๗
 ๑๘
 ๑๙
 ๒๐
 ๒๑
 ๒๒
 ๒๓
 ๒๔
 ๒๕
 ๒๖
 ๒๗
 ๒๘
 ๒๙
 ๓๐
 ๓๑
 ๓๒
 ๓๓
 ๓๔
 ๓๕
 ๓๖
 ๓๗
 ๓๘
 ๓๙
 ๔๐
 ๔๑
 ๔๒
 ๔๓
 ๔๔
 ๔๕
 ๔๖
 ๔๗
 ๔๘
 ๔๙
 ๕๐
 ๕๑
 ๕๒
 ๕๓
 ๕๔
 ๕๕
 ๕๖
 ๕๗
 ๕๘
 ๕๙
 ๖๐
 ๖๑
 ๖๒
 ๖๓
 ๖๔
 ๖๕
 ๖๖
 ๖๗
 ๖๘
 ๖๙
 ๗๐
 ๗๑
 ๗๒
 ๗๓
 ๗๔
 ๗๕
 ๗๖
 ๗๗
 ๗๘
 ๗๙
 ๘๐
 ๘๑
 ๘๒
 ๘๓
 ๘๔
 ๘๕
 ๘๖
 ๘๗
 ๘๘
 ๘๙
 ๙๐
 ๙๑
 ๙๒
 ๙๓
 ๙๔
 ๙๕
 ๙๖
 ๙๗
 ๙๘
 ๙๙
 ๑๐๐



1:5000A3

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

148/160



ธันวาคม 2559

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

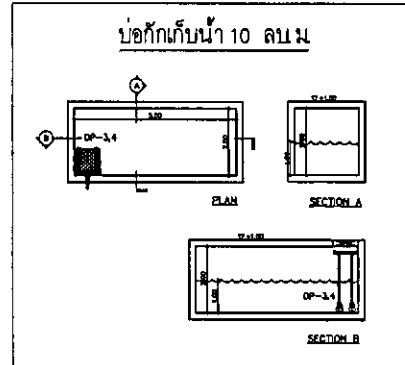
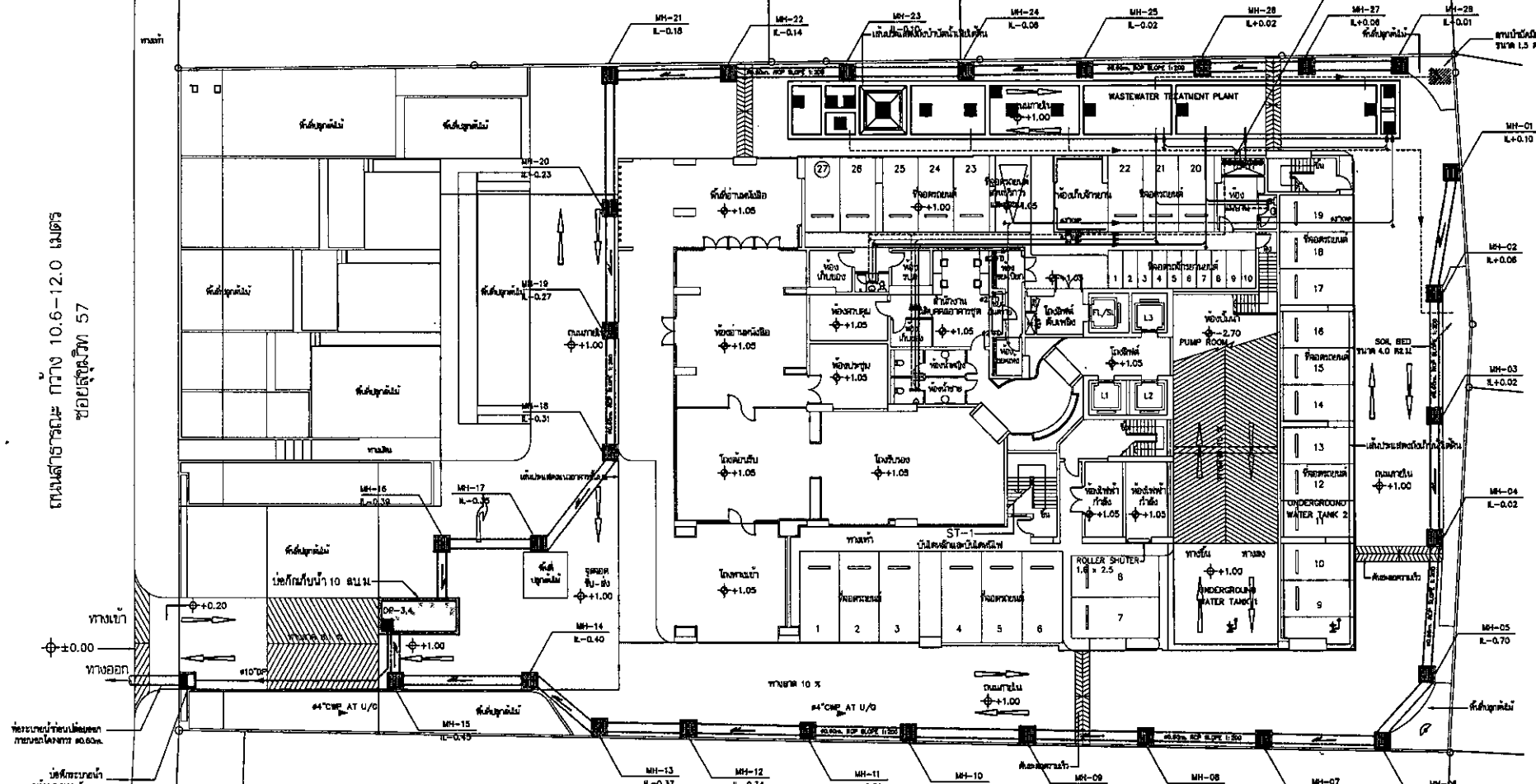
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

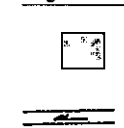
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

แผนผังอาคาร กว้าง 10.6-12.0 เมตร
ซอยสุขุมวิท 57



สัญลักษณ์



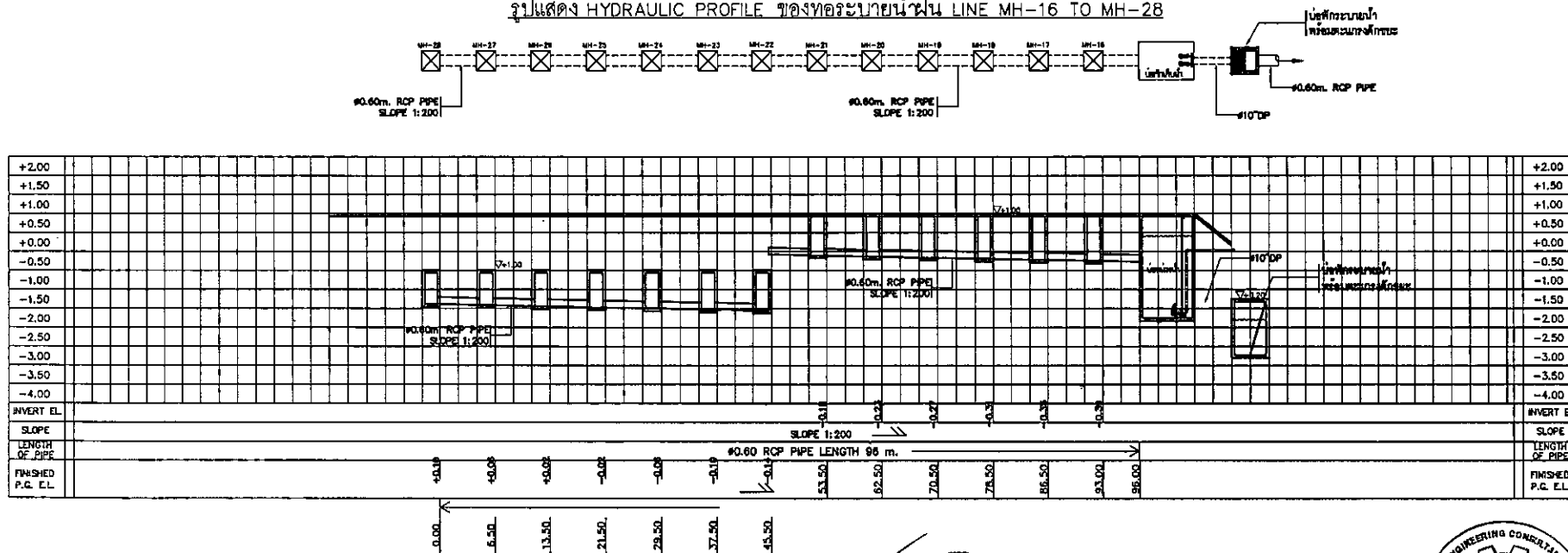
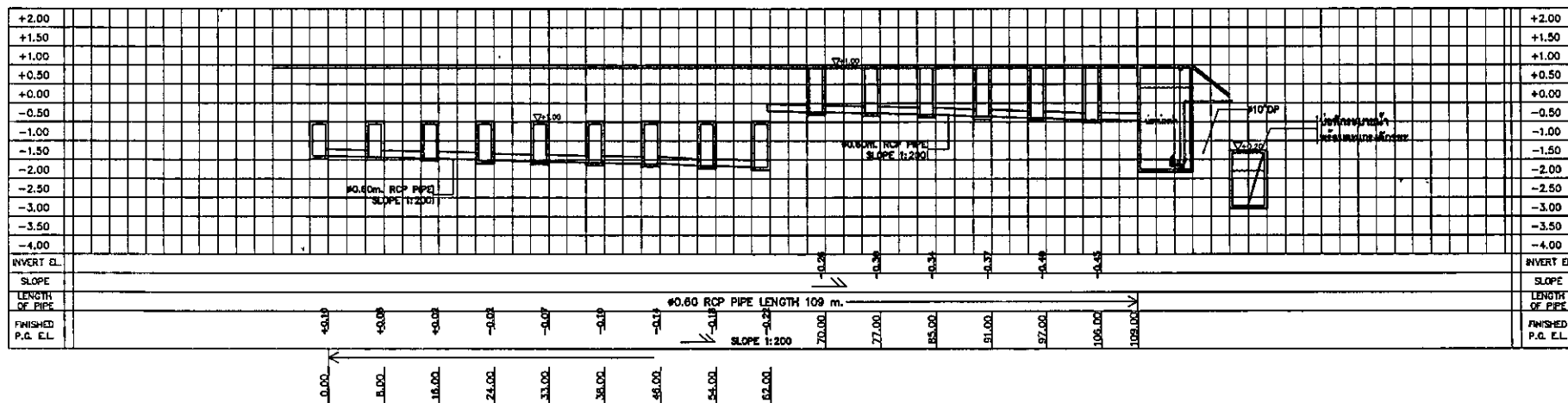
ตำแหน่งบ่อเก็บน้ำ ขนาด 10.0 ม.ม.
0.60 m.RCP SLOPE 1:200

จำนวน 2559 บริษัท แรลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายฉัตรพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน 2559 บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โออีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

KEY PLAN	
NO.	REVISION DATA
LAVIQ SUKHUMVIT 57	
REAL ASSET	
Real Asset Development Co., Ltd. บริษัท เร็ลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 178 หมู่ 10/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
EDOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	
NO.	DATE
1	2559
2	2559
3	2559
4	2559
5	2559
6	2559
7	2559
8	2559
9	2559
10	2559
11	2559
12	2559
13	2559
14	2559
15	2559
16	2559
17	2559
18	2559
19	2559
20	2559
21	2559
22	2559
23	2559
24	2559
25	2559
26	2559
27	2559
28	2559
29	2559
30	2559
31	2559
32	2559
33	2559
34	2559
35	2559
36	2559
37	2559
38	2559
39	2559
40	2559
41	2559
42	2559
43	2559
44	2559
45	2559
46	2559
47	2559
48	2559
49	2559
50	2559
51	2559
52	2559
53	2559
54	2559
55	2559
56	2559
57	2559
58	2559
59	2559
60	2559
61	2559
62	2559
63	2559
64	2559
65	2559
66	2559
67	2559
68	2559
69	2559
70	2559
71	2559
72	2559
73	2559
74	2559
75	2559
76	2559
77	2559
78	2559
79	2559
80	2559
81	2559
82	2559
83	2559
84	2559
85	2559
86	2559
87	2559
88	2559
89	2559
90	2559
91	2559
92	2559
93	2559
94	2559
95	2559
96	2559
97	2559
98	2559
99	2559
100	2559

รูปแสดง HYDRAULIC PROFILE ของท่อระบายน้ำฝน LINE MH-16 TO MH-28



ธันวาคม 2559

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรือลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

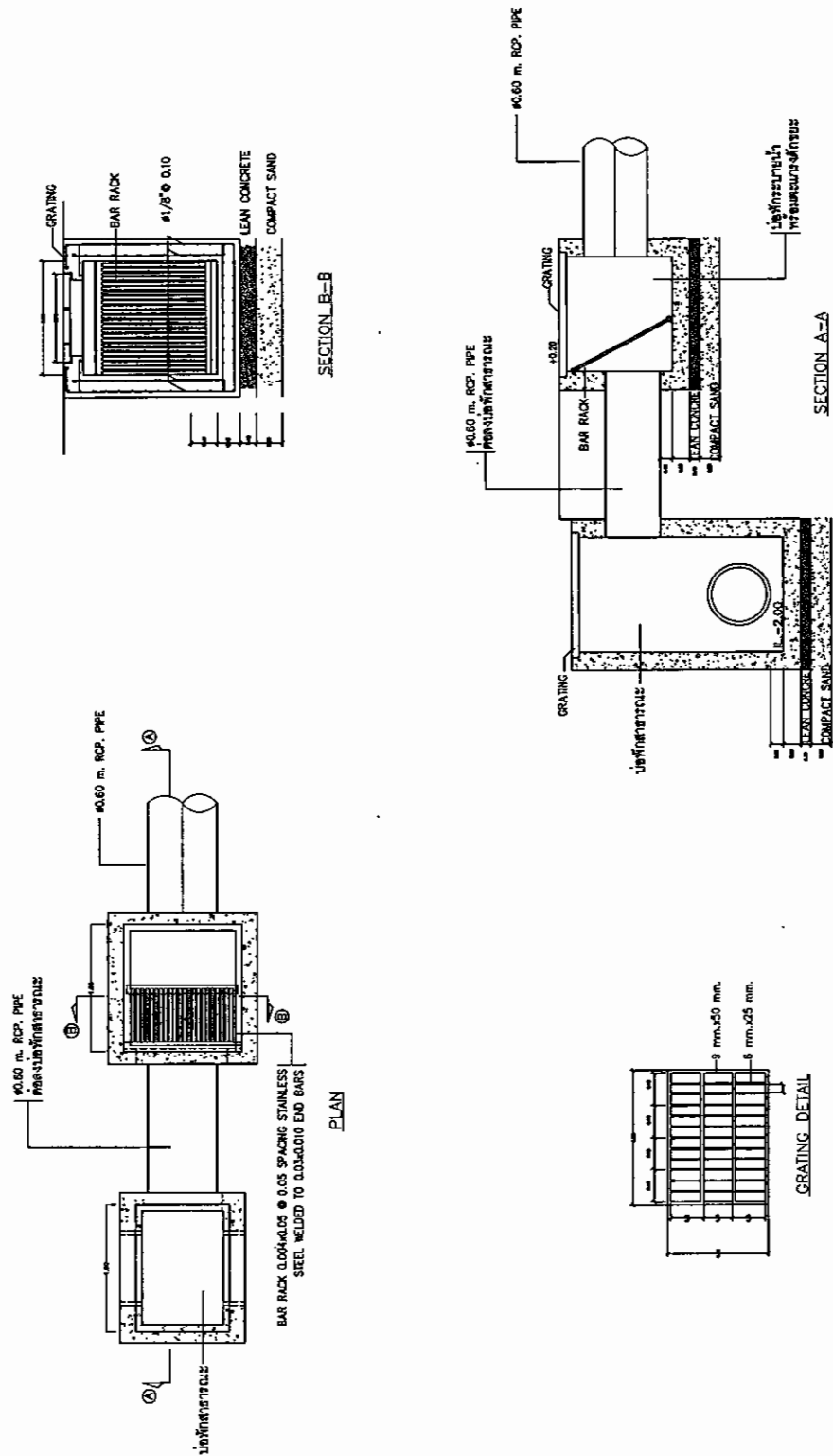
๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๙

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

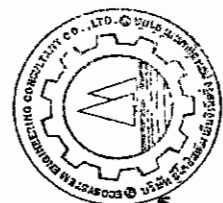
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

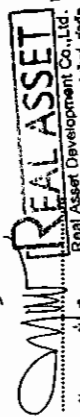
[illegible]

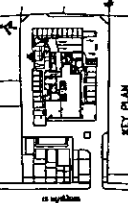


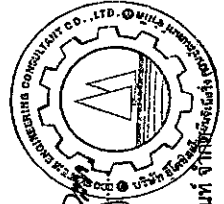
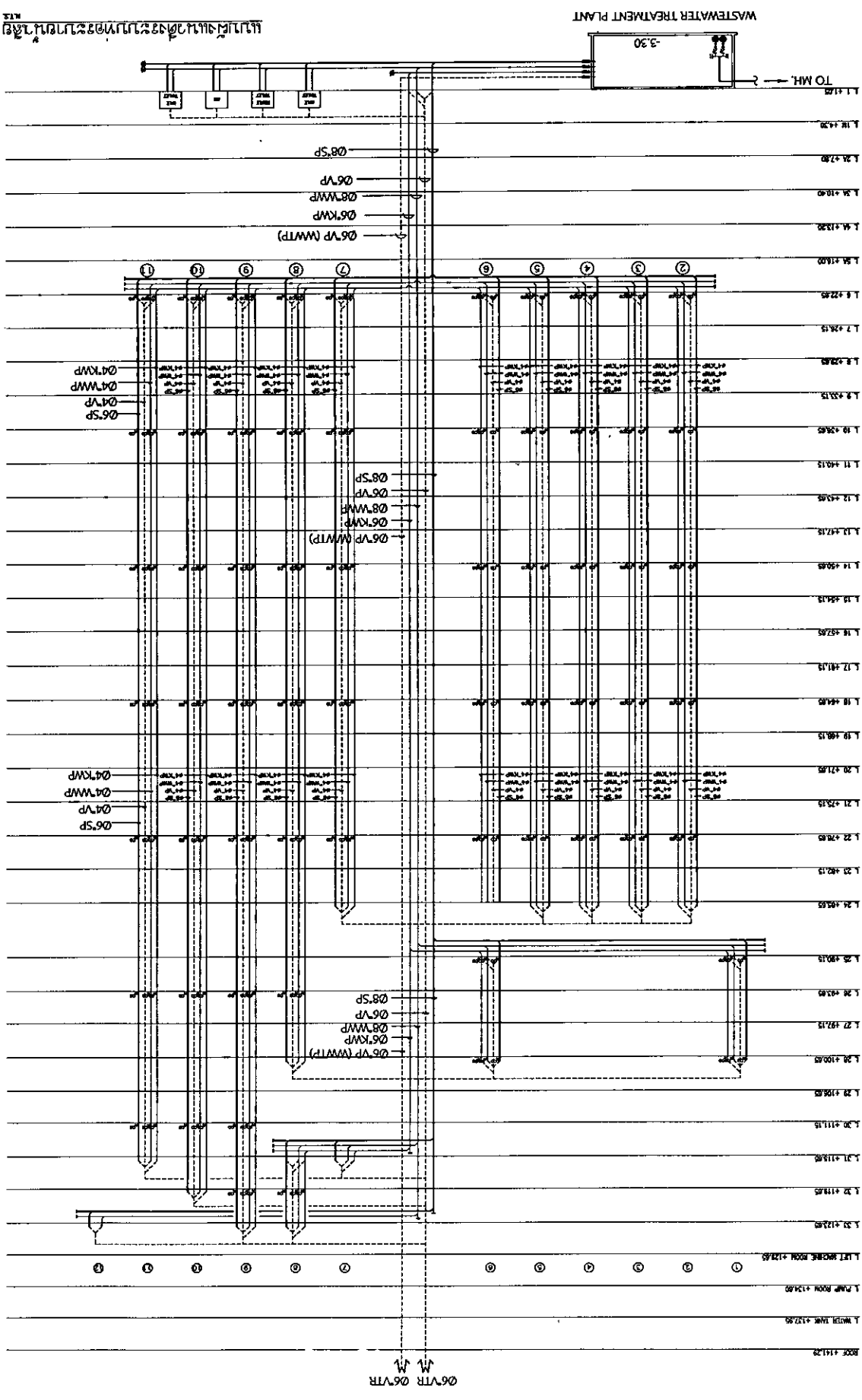
แบบขยายข้อพิงระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะตลอดบ่อพักสาธารณะ



ธันวาคม 2559
 (นาย) วิศวกร เครื่องแรงดัน
 ผู้รับอนุญาต
 บริษัท เอ็มแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ธันวาคม 2559
 (นาย) วิศวกร เครื่องแรงดัน
 ผู้รับอนุญาต
 บริษัท เอ็มแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

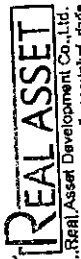


		KEY PLAN 1:1000	
LAO SUKHUMVIT 57			
REAL ASSET Real Asset Development Co., Ltd. 10/10 Sukhumvit 57 Road, Bangkok 10110, Thailand Tel: +66 2 255 1111			
ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 10/10 Sukhumvit 57 Road, Bangkok 10110, Thailand Tel: +66 2 255 1111			
EIA SUBMISSION			
Project Name: LAO SUKHUMVIT 57 Project Location: 10/10 Sukhumvit 57 Road, Bangkok 10110, Thailand Project Owner: Real Asset Development Co., Ltd. Project Manager: Mr. [Name] Project Engineer: Mr. [Name] Project Designer: Mr. [Name] Project Checker: Mr. [Name] Project Approver: Mr. [Name]			

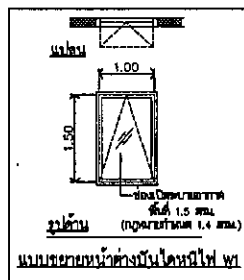
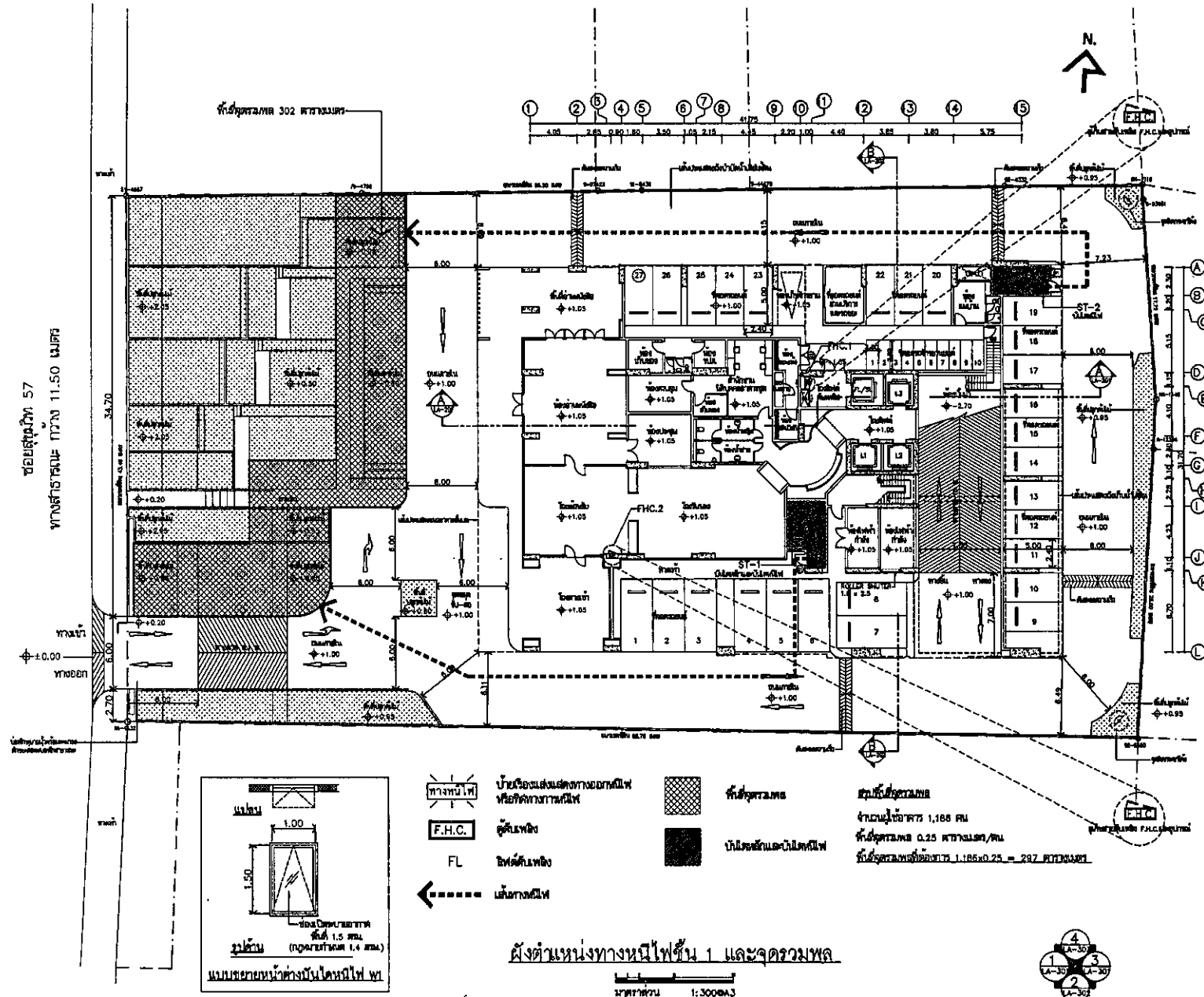


จำนวน 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2559
 (นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เรือยนต์สเลท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ซอยสุขุมวิท 57
ทางสาธารณะ กว้าง 11.50 เมตร



ทางหนีไฟ
F.H.C.
FL
บันไดหนีไฟ
บันไดทางขึ้น
บันไดทางลง
บันไดทางขึ้น
บันไดทางลง
บันไดทางขึ้น
บันไดทางลง

ผังตำแหน่งทางหนีไฟขึ้น 1 และจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:3000

ชั้นจาก 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท รีเอสเอต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

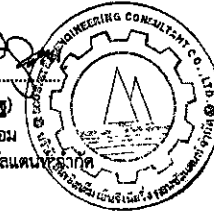
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท รีเอสเอต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

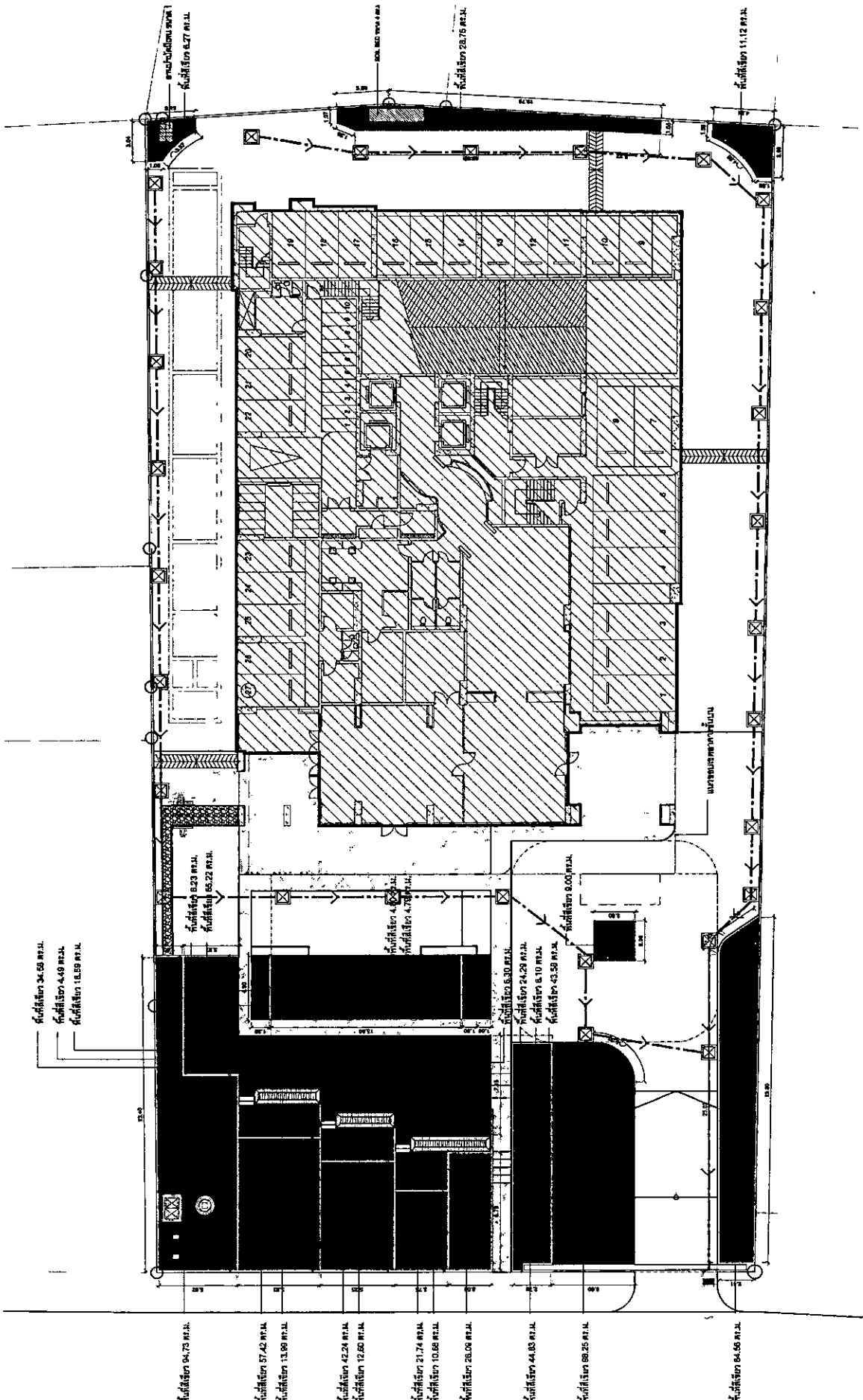
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KEY PLAN	
NO.	REVISION
LAVIQ SUKHUMVIT 57	
โครงการ 57 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
REAL ASSET Real Asset Development Co., Ltd. บริษัท รีเอสเอต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112	
 บริษัท ปาลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 303/304 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112	
 Ecosystem Engineering Consultant Co., Ltd.	
ARCHITECT	บริษัท ปาลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 303/304 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ปาลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 303/304 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ปาลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 303/304 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท ปาลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 303/304 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
ENVIRONMENTAL ENGINEER	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด Ecosystem Engineering Consultant Co., Ltd. 100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
WATER ENGINEER	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด Ecosystem Engineering Consultant Co., Ltd. 100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
WASTE ENGINEER	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด Ecosystem Engineering Consultant Co., Ltd. 100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
SOIL ENGINEER	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด Ecosystem Engineering Consultant Co., Ltd. 100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
GEOTECHNICAL ENGINEER	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด Ecosystem Engineering Consultant Co., Ltd. 100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
EIA SUBMISSION	
ผังตำแหน่งทางหนีไฟขึ้น 1 และจุดรวมพล LA-401 REV.A	
NO.	85217
DATE	15/05/2018
BY	16/05/2018
CHECKED	17/05/2018



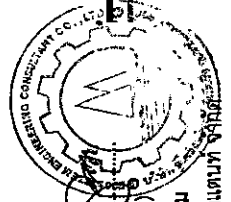
สัญลักษณ์	ชื่อ	หน่วย/ตร.ม.
[REDACTED]	พื้นที่เขียวขั้วนา	762.99

*กำหนดความต้องการพื้นที่สีเขียวรวม 1186 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1208.33 ตร.ม.

จำนวน 2559 **CMPT REAL ASSET**
 Real Asset Development Co., Ltd.
 (นายณัฏฐพร กลิ่นรุ่งแสง)
 115/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรย์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม/เมตร	จำนวน/ต้น
●	อินทนิลน้ำ	<i>Lagerstroemia speciosa (L.) Pers.</i>	4.00	12
●	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i>	4.00	6
ไม้ยืนต้นชั้น 6 รวม				18

จำนวน 2559

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เบริคแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

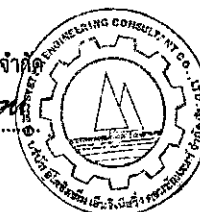
จำนวน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

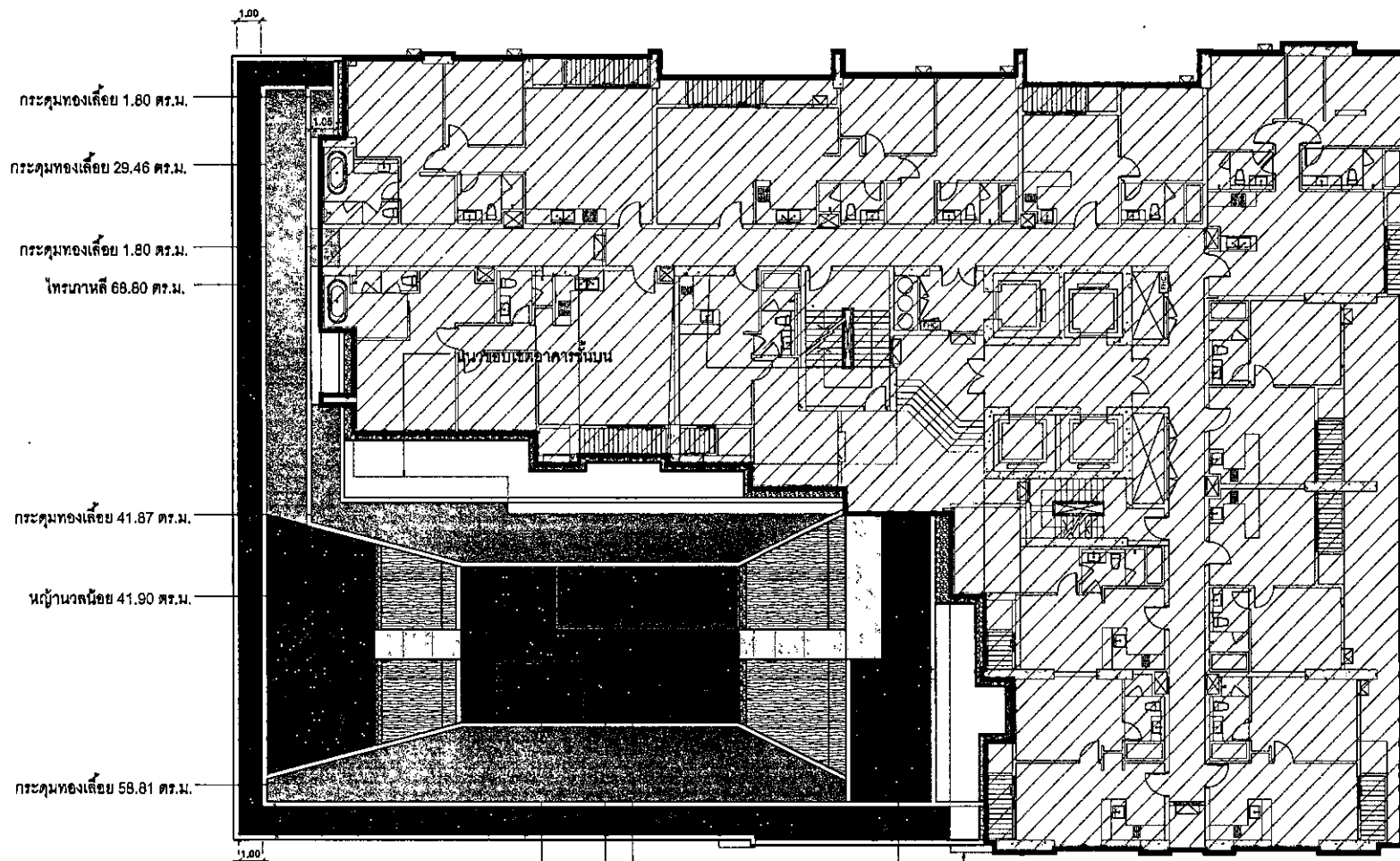
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



KEY PLAN																
NO.	REVISION DATA															
DATE OF REVISION																
PROJECT																
LAVIQ SUKHUMVIT 57																
LOCATION																
เลขที่ดิน 57 แขวงสุวิทย์ วัฒนา กรุงเทพมหานคร																
OWNER																
REAL ASSET Real Asset Development Co., Ltd. บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด																
ARCHITECT																
บริษัท เบริคแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 Sukhumvit Road, 20th Fl., Sukhumvit 20, Bangkok 10110, Thailand (Tel: 02-2611 1111, Fax: 02-2611 1112, Email: palmer@palmer.co.th)																
LANDSCAPE																
Real Co., Ltd. 101/1 Sukhumvit Road, 20th Fl., Sukhumvit 20, Bangkok 10110, Thailand (Tel: 02-2611 1111, Fax: 02-2611 1112, Email: palmer@palmer.co.th)																
EIA CONSULTANT																
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.																
ANALYSTS	<table border="1"> <tr> <td>นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> </table>	นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559
นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
STRUCTURAL CONSULTANT	<table border="1"> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> </table>	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
ELECTRICAL CONSULTANT	<table border="1"> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> </table>	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
METHEANICAL CONSULTANT	<table border="1"> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> </table>	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
MECHANICAL CONSULTANT	<table border="1"> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> <tr> <td>นายสมชาย งามวงศ์วาน</td> <td>Palmer & Turner (Thailand) Ltd.</td> <td>01/01/2559</td> </tr> </table>	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559	นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
นายสมชาย งามวงศ์วาน	Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	01/01/2559														
DESIGNER	ECOSYSTEM CO., LTD.															
LANDSCAPE	Real Co., Ltd.															
CONTRACT	ECOSYSTEM & TURNER CO., LTD.															
DRAWING PACKAGE																
EIA SUBMISSION																
REVISION LIST																
NO.	REVISION	DATE														
01	01	01/01/2559														
02	02	01/01/2559														
03	03	01/01/2559														
04	04	01/01/2559														
05	05	01/01/2559														
06	06	01/01/2559														
07	07	01/01/2559														
08	08	01/01/2559														
09	09	01/01/2559														
10	10	01/01/2559														
11	11	01/01/2559														
12	12	01/01/2559														
13	13	01/01/2559														
14	14	01/01/2559														
15	15	01/01/2559														
16	16	01/01/2559														
17	17	01/01/2559														
18	18	01/01/2559														
19	19	01/01/2559														
20	20	01/01/2559														
21	21	01/01/2559														
22	22	01/01/2559														
23	23	01/01/2559														
24	24	01/01/2559														
25	25	01/01/2559														
26	26	01/01/2559														
27	27	01/01/2559														
28	28	01/01/2559														
29	29	01/01/2559														
30	30	01/01/2559														
31	31	01/01/2559														
32	32	01/01/2559														
33	33	01/01/2559														
34	34	01/01/2559														
35	35	01/01/2559														
36	36	01/01/2559														
37	37	01/01/2559														
38	38	01/01/2559														
39	39	01/01/2559														
40	40	01/01/2559														
41	41	01/01/2559														
42	42	01/01/2559														
43	43	01/01/2559														
44	44	01/01/2559														
45	45	01/01/2559														
46	46	01/01/2559														
47	47	01/01/2559														
48	48	01/01/2559														
49	49	01/01/2559														
50	50	01/01/2559														
51	51	01/01/2559														
52	52	01/01/2559														
53	53	01/01/2559														
54	54	01/01/2559														
55	55	01/01/2559														
56	56	01/01/2559														
57	57	01/01/2559														
58	58	01/01/2559														
59	59	01/01/2559														
60	60	01/01/2559														
61	61	01/01/2559														
62	62	01/01/2559														
63	63	01/01/2559														
64	64	01/01/2559														
65	65	01/01/2559														
66	66	01/01/2559														
67	67	01/01/2559														
68	68	01/01/2559														
69	69	01/01/2559														
70	70	01/01/2559														
71	71	01/01/2559														
72	72	01/01/2559														
73	73	01/01/2559														
74	74	01/01/2559														
75	75	01/01/2559														
76	76	01/01/2559														
77	77	01/01/2559														
78	78	01/01/2559														
79	79	01/01/2559														
80	80	01/01/2559														
81	81	01/01/2559														
82	82	01/01/2559														
83	83	01/01/2559														
84	84	01/01/2559														
85	85	01/01/2559														
86	86	01/01/2559														
87	87	01/01/2559														
88	88	01/01/2559														
89	89	01/01/2559														
90	90	01/01/2559														
91	91	01/01/2559														
92	92	01/01/2559														
93	93	01/01/2559														
94	94	01/01/2559														
95	95	01/01/2559														
96	96	01/01/2559														
97	97	01/01/2559														
98	98	01/01/2559														
99	99	01/01/2559														
100	100	01/01/2559														



สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่/ตร.ม.
	เดหลีใบกล้วย	<i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott	59.33
	โพรงเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>	68.80
	กระดุมทองเลื้อย	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc.	133.74
	หญ้าหนวดน้อย	<i>Zoyisa matrella</i> (L.) Merr. var. <i>matrella</i> .	85.75
พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 8 รวม			347.61

เดหลีใบกล้วย 19.12 ตร.ม.
หญ้าหนวดน้อย 43.84 ตร.ม.
เดหลีใบกล้วย 8.85 ตร.ม.

แนวรอบเขตอาคารชั้นบน
เดหลีใบกล้วย 31.35 ตร.ม.

ธันวาคม 2559
(นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ

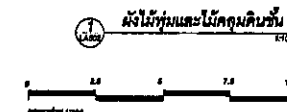
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

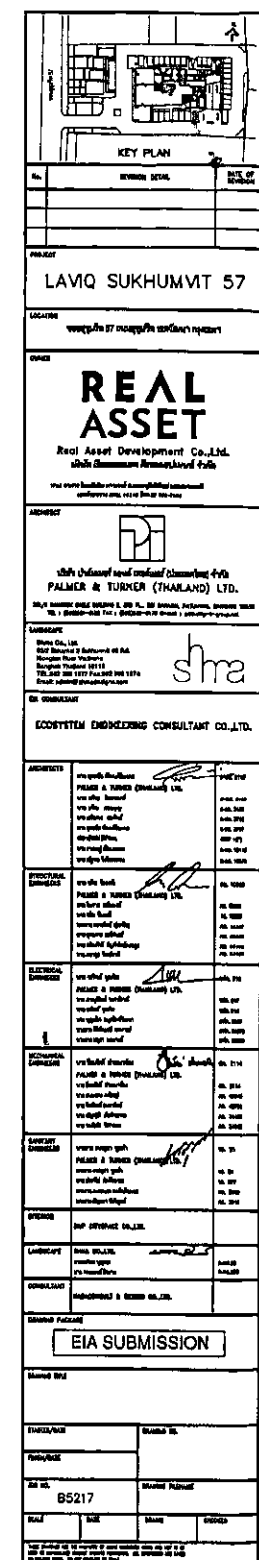
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



KEY PLAN											
PROJECT	LAOIQ SUKHUMVIT 57										
LOCATION	ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ										
OWNER	REAL ASSET Real Asset Development Co., Ltd. บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110										
ARCHITECT	 บริษัท แพลมเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 Email: info@palmerandturner.com										
LANDSCAPE	BRUNO CALZADILLA Bruno Calzadilla Landscape Design 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 Email: info@brunocalzadilla.com										
EA CONSULTANT	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.										
ARCHITECTS	<table border="1"> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> </table>	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
STRUCTURAL ENGINEER	<table border="1"> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> </table>	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
ELECTRICAL ENGINEER	<table border="1"> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> </table>	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
Mechanical ENGINEER	<table border="1"> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> </table>	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
SAFETY ENGINEER	<table border="1"> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> <tr> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> <td>นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง</td> </tr> </table>	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง	นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง										
INTERIOR	DRP INTERIORS CO., LTD.										
LANDSCAPE	BRUNO CALZADILLA Bruno Calzadilla Landscape Design 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 Email: info@brunocalzadilla.com										
CONSULTANT	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.										
SHOWN PICTURE	EIA SUBMISSION										
SHOWN MAP											
SHOWN PLAN											
SHOWN SECTION											
SHOWN ELEVATION											
SHOWN DETAIL											
SHOWN PHOTO											
SHOWN VIDEO											
SHOWN AUDIO											
SHOWN OTHER											



167/169

ธันวาคม 2559

(นายณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ

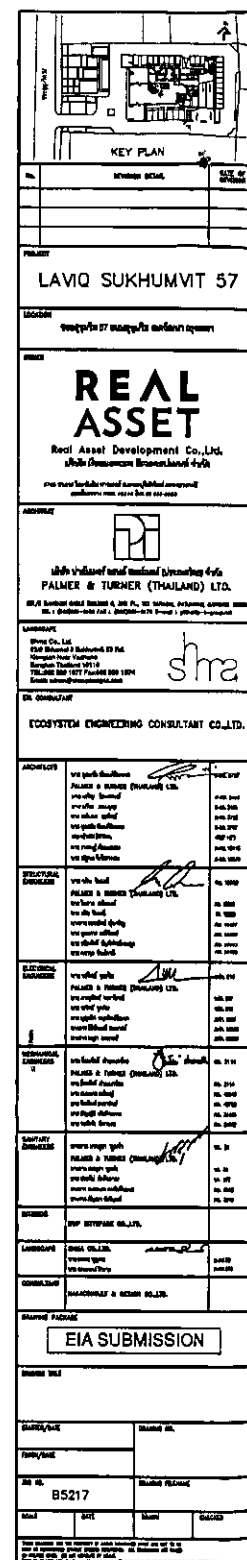
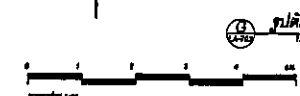
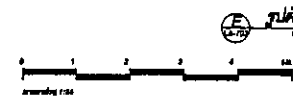
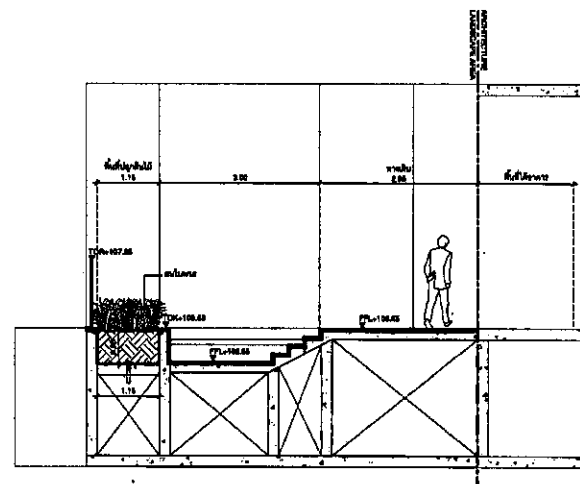
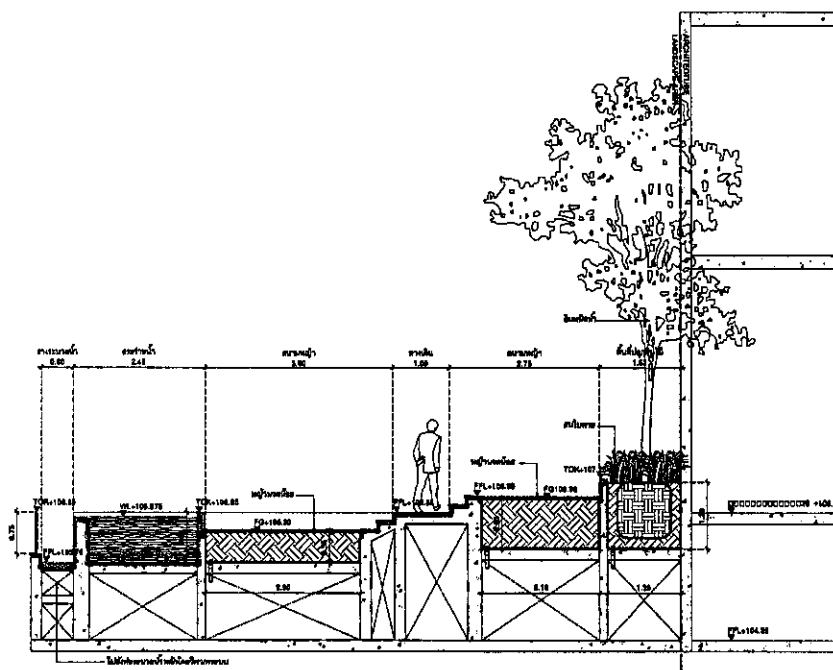
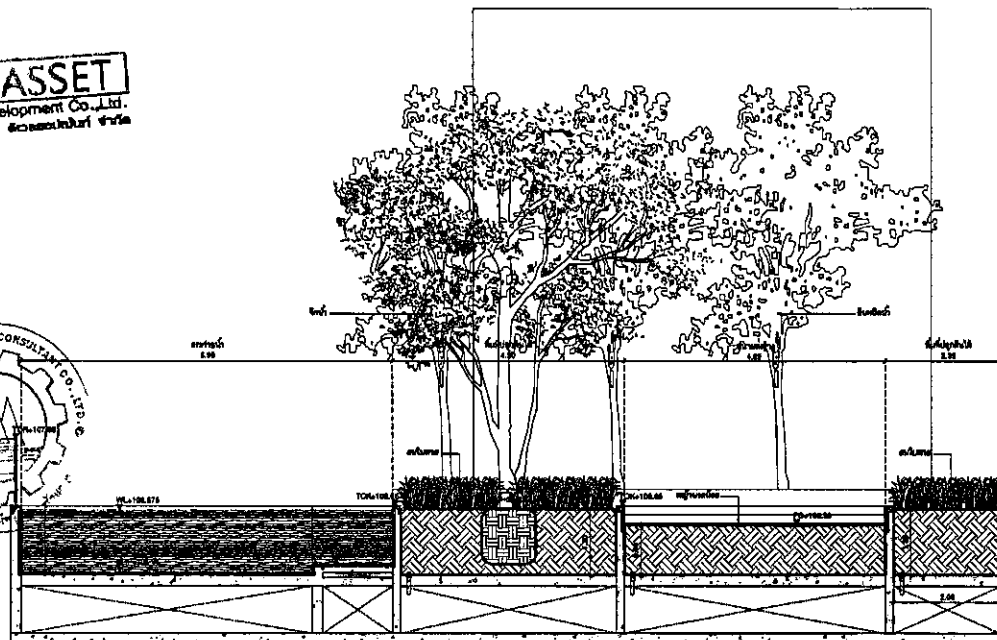
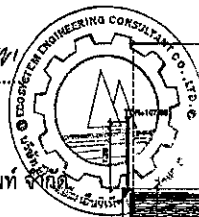
บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์





ธันวาคม 2559
 (นายณัฐพร กลิ่นเรืองแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เรือลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REAL ASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรือลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มาตราส่วน เมตร
 0 100 200

ธันวาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	7	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	LAVIQ SUKHUMVIT 57
--------	---	---	--------------------