

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๕ ๕ ๗ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA
ของบริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๘๖๖๐ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA ของบริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์
จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA ของ
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณทางหลวงหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) หมู่ที่ ๕ ตำบลสุรศักดิ์
อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
๒๘๗ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA ของบริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท สเตเซีย
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี
ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย

มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความ เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

อัญญา ไกรพานนท์

(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐๒๒๖๕๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐๒๒๖๕๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๕๗๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA
ของบริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP๑๓๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๙,
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๘๖๖๐ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA ของบริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA
ของบริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณทางหลวงหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) หมู่ที่ ๔ ตำบลสุ
รศักดิ์ อำเภอสรรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพัก
อาศัย ๒๘๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA ของบริษัท สเตเซีย
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐

วรรคสอง...

วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์พิจารณากฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัยภาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐๒๒๖๕๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐๒๒๖๕๖๑๑๖



บริษัท วสาภัทร จำกัด
WSPHAT CO., LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
15775

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsatech2012@gmail.com

วันที่ 15 ส.ค. 2559

เลขที่ WP130/2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA (รายงานฉบับหลัก) ของ บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2040	วันที่ 15 ส.ค. 2559
เวลา 10.50	ผู้รับ ส.ค. 1

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ฉบับย่อ) จำนวน 18 ฉบับ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองของ บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองของบริษัท วสาภัทร จำกัด พร้อมบัตรประชาชนทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 7. สำเนาหนังสือส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ตามที่บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA ตั้งอยู่ ณ บริเวณ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 4/2559 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA (ฉบับหลัก) ของ บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาตั้งสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สรุปโครงการบริการ	
เลขที่ 1457	วันที่ 16/8/59
เวลา 21.05	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วสาภัทร จำกัด (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๓๕๘๔-๑๕ ส.ค. ๒๕๕๙

วันที่ ๑๕/๑๐/๕๙

เวลา ๑๑.๑๖ ผู้รับ ศาสตราจารย์ ดร. ชลบุรี

ถนนมนตรี แขวง ๒๐๐๐๐

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๕๕๙

๙ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๗๒ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA
เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ๒๘๗ ห้อง ตั้งอยู่บริเวณทางหลวงหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) หมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท วสาภัทร
จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท วสาภัทร จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และต่อมาบริษัท วสาภัทร จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอ
แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

11

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3222 วันที่ 15 ส.ค. 2559
เวลา 14.49 ผู้รับ ๐๖๖๖๖๖

เอกสารแนบ.....	กล่อง,แผ่น
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....	แผ่น

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA
ของบริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA ของบริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณ ณ ทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) หมู่ 4 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม A สูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม B สูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร์ C สูง 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย อาคาร A จำนวน 136 ห้อง มีจำนวนห้องพักอาศัย อาคาร B จำนวน 151 ห้อง รวมทั้งสิ้น 287 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-81.9 ไร่ หรือ 8,327.60 ตารางเมตร

โครงการ STASIA RESIDENCES SRIRACHA อาคารพักอาศัยรวม A สูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.85 เมตร พื้นที่ใช้สอยโครงการ 7,425.25 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 136 ห้อง อาคารพักอาศัยรวม B สูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.85 เมตร พื้นที่ใช้สอยโครงการ 7,409.95 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 151 ห้อง และอาคารสโมสร์ C สูง 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูงของอาคาร 17.30 เมตร พื้นที่ใช้สอยโครงการ 2,825.00 ตารางเมตร รวมมีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 287 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท วสภัทธ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA ของบริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงนาม

(นายสุก อนาคต และ นางสาวสุวิพร เรืองทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

[Signature]

เจ้าของโครงการ



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

1/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทธ จำกัด

พฤษภาคม 2559

[Signature]

ผู้ชำนาญ



บริษัท วสภัทธ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายอุกฤษ นาคทัศ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดตจิกายน 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

2/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

พุดตจิกายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA ของ บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคณะ ผู้แทน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 136 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 151 ห้อง และอาคารสโมสรขนาดความสูง 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการ ป่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อลดบ่งทศนุจากที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่าย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยูกึ นาเคตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559



3/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ทาง...	ผลกระทบของโครงการต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ข่ายรอบตัวอาคารให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	สำหรับปริมาณดินขุด คาดว่าจะเกิด ส่วนดินที่เหลือ 2,702 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้าง บริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดิน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 3. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน 5. อบรมดักฝุ่นและเข้มนวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้ เครื่อง ตรวจ วัด Inclnometer เพื่อ ศึกษา แนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายชูกิจ นาครดะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

4/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญท่านนท์)
บริษัท วสัทัทธ จำกัด
พฤษภาคม 2559

บริษัท วสัทัทธ จำกัด

องค์ประกอบภายใน สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง 8. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 9. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความตึงเครียดด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 10. ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้า	เข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยูภิ นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

5/228

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และสังคม อื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทาง สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงาน มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง 1. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้นโดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น 2. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-	

ลงนาม

(นายชูกิจ นาตาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

6/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ผู้ให้บริการขนส่งทาง สาธารณะและบุคคล ต่าง ๆ	การขออนุญาตใช้พื้นที่สาธารณะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า โครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาด พื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้น กรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง - มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดย กำหนดให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุก ขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขน ดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทร	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยูนิ นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดตจิกายน 2559



7/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทท จำกัด
พุดตจิกายน 2559



บริษัท วสัทท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคม ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุ จากธรรมชาติของดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไข ให้โดยเร็ว • อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนน ที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบ ทางด้านการจราจร 3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่าง เคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผนหลีกเลี่ยงไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณ ทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่ง ออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่ กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้ สะอาดโดยทันที	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายยูนิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

8/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พุดจิกายน 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคม ทาง	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.051 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.104 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.180 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.079 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัด	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. และต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ(ติดต่อคุณสุวิพร เทียงทัศน์ เบอร์ติดต่อ 097-1603777) - บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนา

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายสุก ภาดาตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



9/228

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ทาง	ผลกระทบของโครงการที่มี ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 มีค่าเท่ากับ 0.0051 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.079 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.084 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิด - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00014 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00033 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00001 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00004 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณโครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.30 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.03 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน	- ใช้ Mesh Sheet หรือตาข่ายที่ีรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง - จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินการข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน - จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วย	เด็กเล็ก เทศบาลเมืองศรีราชา <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายสุก อนาคต และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2559



10/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทธร จำกัด

พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ทาง	ผลกระทบเชิงลบ (เชิงลบต่อสิ่งแวดล้อม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.020 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน มาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.47 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายใน โครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	คอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ ผิวพื้น 13. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกรวมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิด มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่าง น้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้ บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่ สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาด อย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด • จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณี ที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกัน การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อ ป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	

ลงนามเจ้าของโครงการ

(นายยูท นาคตะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



11/228

ลงนามผู้อำนวยการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า (ค.ก.)	ผลกระทบต่องานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแผงกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 15. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	

ลงนาม

(นายชูกิจ นาคาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดตจิกายน 2559

เจ้าของโครงการ

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

12/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

พุดตจิกายน 2559

ผู้ชำนาญการ



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า <u>กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่</u> <u>ทิศเหนือ</u> กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 16 หลัง บ้านไม้พักอาศัย 1 ชั้น ร้านอาหาร <u>ทิศตะวันออก</u> บ้านไม้พักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (คอนเทนเนอร์) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น <u>ทิศใต้</u> บ้านแปดมินตัน บ้านพักอาศัย 1 ชั้น และ<u>ทิศตะวันตก</u> กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 68.82 - 92.93 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กิจกรรมที่มีการตัด เจียร เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 3. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น.	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายยูท นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดตจิกายน 2559



13/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พุดตจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ทาง	ผลกระทบของแหล่งท่องเที่ยว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 55.32 - 61.73 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) จะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวทุกแห่ง โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน เพื่อช่วยลดเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) ดังนั้น รั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 3 เมตร ที่ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสามารถลดเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างลงอีก 23 dB(A) (ดังตารางที่ 4.1.4-4) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่ออาคารที่อยู่ติดและใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ พบว่า ทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 16 หลัง บ้านไม้พักอาศัย 1 ชั้น ร้านอาหาร ทิศตะวันออก บ้านไม้พักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (คอนเทนเนอร์) บ้านพัก	สำหรับวันอาทิตย์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รับวิสัญญ์รับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ(ติดต่อคุณสุริพร เทียงทัศน์ เบอร์ติดต่อ 097-1603777) 5. ติดตั้งผ้าใบชนิดหนากันตัวอาคารในขณะที่ก่อสร้างทุกด้าน ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง 6. ติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 7. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลเมืองศรีราชา <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายสุก ภาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

14/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทท จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสัทท จำกัด

ประเภทโครงการ สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย 1 ชั้น ทิศใต้ บ้านเบตมินตัน บ้านพักอาศัย 1 ชั้น และทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet อยู่ในช่วง 46.01 - 69.13 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)	ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.3 ความสั่นสะเทือน	จากผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในระยะเจาะเสาเข็มเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคารชุดพักอาศัย ที่พื้นที่โดยรอบโครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.27 - 3.67 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.003 - 0.014 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เลือกใช้ค่าความถี่ที่ให้ความเร็วอนุภาคต่ำที่สุด เป็นค่ามาตรฐานในการ	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารและทำค้ายัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินรอบเขตค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น อาคาร/	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนามเจ้าของโครงการ

(นายยุกิ นาคาตะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

15/228

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ชื่อผู้ประกอบการ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ อากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาค ที่ 1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปะเม็น) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 สามารถสรุปผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของเจาะเชื่อมต่อแหล่งรับผลกระทบ ผลกระทบ คือ ทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 16 หลัง บ้านไม้พักอาศัย 1 ชั้น ร้านอาหาร ทิศตะวันออก บ้านไม้พักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (คอนเทนเนอร์) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทิศใต้ บ้านแปดมินตัน บ้านพักอาศัย 1 ชั้น และทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จากการ พบว่า การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม มีระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดและใกล้พื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง 0.27 – 3.67 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard รวมทั้งค่าระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่าต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ตามมาตรฐาน DIN 4150 สำหรับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว มีค่าความ	บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ(ติดต่อคุณสุริพร เทียงทัศน เบอร์ติดต่อ 097-1603777) 6. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน (Peak Partical Velocity, PPV นิ้ว/วินาที) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลเมืองศรีราชา ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - คุณสุริพร เทียงทัศน โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายสุก อนาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

16/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

พุดจิกายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ชื่อผู้ประกอบการ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ทาง	ผลกระทบ/ข้อร้องเรียนต่อชุมชน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.003 - 0.014 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	8. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 9. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 11. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจสอบวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน	

ลงนาม

(นายยูกัน นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

17/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 12. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณงานเท่ากับ 24.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 21.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วน น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อกักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดระบบระบายน้ำ และปอดกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 30 ห้อง คิดเป็นคณงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รตบสิ่งปฏิกุลของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาสูบตะกอนไป กำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกุลภายในถังเกรอะออก โดยให้เทศบาลนคร	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายชูกี นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

18/228

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้ง ไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจ เกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 30 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้าง ปฏิภณภายในถังเกรอะออก โดยให้เทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่ง แจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 136 ห้อง อาคาร B ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 151 ห้อง และอาคารสโมสรขนาด ความสูง 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายยูท นาคาตะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

19/228

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทัท จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสัทัท จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคาร พักอาศัยรวม เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็น ต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของ บ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วน สัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืช หรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและ บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	ทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในช่วงการ ก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่ เกิดจากการอุปโภคของคณาจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะ ซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูก บำบัดด้วยถังเกราะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 54.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำ ประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาตราด โดยขอติดตั้ง มิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีน้ำรั่วซึมให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อ ประปาของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - คุณสุริพร เทียงทัศน ไทรศัพท์

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายยูภิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายัน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

20/228

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสากัทร จำกัด

พุดจิกายัน 2559



บริษัท วสากัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 30.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 120 คน) 24.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาตราสารสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพื้นที่ก่อสร้างไว้ อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	038-111-388
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 12.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 24.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคณงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 21.60 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 2.40 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอยพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ด้านหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สูบน้ำจากตะกอนจากส่วน	1. จัดห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 30 ห้อง คิดเป็นคณงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อ ผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาสูบล้างบ่อไปกำจัดที่ที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 5. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบล้างฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • TKN • Fat, Oil & Grease • Fecal Coliform Bacteria • Total Coliform Bacteria สถานที่ดำเนินการ • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงนาม

(นายภูเก็ นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

21/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทธร จำกัด

พฤษภาคม 2559

ผู้ชำนาญการ



บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกรอะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองใโรอากาศ ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจวน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของ แมลงและสัตว์พาหะนำโรคมานุษย์ เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น โดยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยโดยรอบ	ของฝุ่นละออง 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 30 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองใโรอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่	ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาสุบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องสุบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลัก

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายภูมิ นาคตะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559



22/228

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบความรู้ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า เชิงจิตวิทยา	ผลกระทบของโครงการต่อสิ่งแวดล้อมสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดต้นตอรังสี มลพิษสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจาก กิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อย ให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภค 24.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็น น้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 21.60 ลบ.ม./ วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 2.40 ลบ.ม./วัน ได้ถูก บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ ซึ่ง ทั้ง น้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ราง ระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่ง บางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่	เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมทั้งบ่อเกราะ-กรองใโรอากาศ ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำระบายน้ำที่ ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้อง ส้วมอย่างสม่ำเสมอ	สุขภาพก่อนรื้อถอน ระยะเวลา สามวัน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง และรายงานผลต่อ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติ ข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80 - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388 - ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดินนราง ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายอุกฤษ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทท จำกัด

พฤษภาคม 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.



บริษัท วสัทท จำกัด

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม ทางบวก	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและปอดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิ. จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 ลบ.ม. (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2 วัน) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิ. จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับมูลฝอยไปกำจัดทุกๆ 2 วัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายสุก นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
24/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ์ จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสัทธ์ จำกัด

องค์ประกอบที่ การตรวจสอบและควบคุม ด้าน	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมไทย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำกับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์"ช่วยกันประหยัดไฟ"บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบระบบสาย ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อขนดิน จำนวน 6 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน (2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการ	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยูกึ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดจิกายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พุดจิกายน 2559



บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทั่วไป สิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนำวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากถนนส่งวัสดุก่อสร้าง 12 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 8 PCU รวมทั้งสิ้น 20 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนสุขุมวิท และถนนสาธิตหน้าโครงการ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นการขนำดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างทางโครงการยังได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนำวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00 - 15.00 น. และจะไม่ขนำส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด การเข้าออกของรถโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดติดกระแสจราจรและเกิดการชะลอตัว กรณีเลี้ยวเข้า-ออก และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งเสี่ยงต่ออุบัติเหตุ	โครงการ - จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ - ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ และถนนสุขุมวิท - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดหาแผนเหล็กลายขวางมาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนนในกรณีที่มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุที่หกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - คุณสุรพร เทียงทัศน ไทรศัพท 038-111-388

ลงนามเจ้าของโครงการ
(นายชูกี นาคาตะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัศน)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
28/228

ลงนามผู้อำนวยการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ทาง	ผลกระทบต่องานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และขนย้ายวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-16.00 น. และจะไม่ขนส่งหลัง เวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อ ความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนซอยอิงมอ 11. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 13. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการ ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 14. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง	

ลงนาม.....
(นายสุก นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดฉิกายน 2559

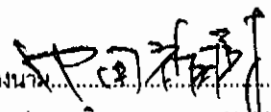
.....เจ้าของโครงการ
STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.
27/228

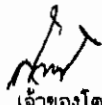
ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดฉิกายน 2559



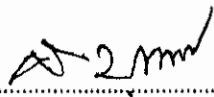
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า อื่นๆ	ผลกระทบของโครงการที่มีต่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 15. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แจงแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 16. ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 17. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 18. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 19. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 20. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 21. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น	


 ลงนาม..... (นายยูนิ นาคตะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

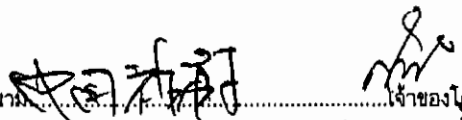

 (เจ้าของโครงการ)

 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 28/228


 ลงนาม..... (ดร. สมพล ปญฺธานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

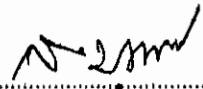

 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบจากโครงการ พัฒนา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ ก่อสร้าง 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการ ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตก หล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	


 ลงนามเจ้าของโครงการ
 (นายภูมิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



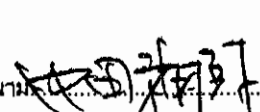
29/228


 ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

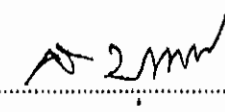


บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบของโครงการพัฒนา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถยนต์วงเวียนก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)	


 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายยูริ นาคาตะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 30/228


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ทาง	กิจกรรมเชิงอนุรักษ์และสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2555 ได้ประกาศสงราชกิจจานุเบกษาวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 โดยพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินหมายเลข 1.4 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีข้อกำหนดดังนี้ ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปน	ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

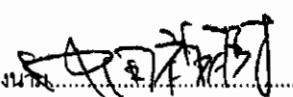
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยูนิ นาคาตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
31/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2559


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและสังคม ทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาน (5) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการประกอบกิจการโดยหน่วยงานของรัฐ (6) กำจัดมูลฝอย (7) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ จากรายละเอียดในข้างต้น พบว่า โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น (อาคาร A) อาคารชุด 8 ชั้น (อาคาร B) และอาคารสโมสร (อาคาร C) ความสูง 3 ชั้น 1 ชั้นได้ดินรวมทั้งสิ้นจำนวน 3 อาคาร สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 77 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.47 : 1 (17,684.10 / 7,147.60) ไม่เกิน 10 : 1 ดังนั้น การดำเนินการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,140,000.00 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้พื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ร้อยละ 51.09 รองลงมาเป็นพื้นที่ชุมชนและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 31.20 พื้นที่แหล่งน้ำร้อยละ 10.50 และพื้นที่ถนนร้อยละ 4.00 การใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอ		


 ลงนามเจ้าของโครงการ
 (นายยูภิ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 32/228

ลงนามผู้ชำนาญการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	สภาพถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดมกเมิแห้ง เตือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	2) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีก	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรับกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือ

ลงนาม

(นายยูกี นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายัน 2559

ลงนาม

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

34/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พุดจิกายัน 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อผู้ประกอบการ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 120 คน คนงานทั้งหมดไปกลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียงรบกวน และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-200 ม. ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจาก	คนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ะมัดระวังมิให้เศษวัสดุหินปูน ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ครว็น จาการรถบรรทุก การจราจร และ	ผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - คุณสุวิพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายชูกี นาคาตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559



ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจ้างงานประมาณ 120 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 21 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 36,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	ระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม้อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	

ลงนามเจ้าของโครงการ
 (นายยูภิ นาคาตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงห์ตัน)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 36/228

ลงนามผู้ชำนาญการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทธ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	หลักการของโครงการ (ตามสัญญาจ้าง)	วัตถุประสงค์ของโครงการ (ตามสัญญาจ้าง)	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของหน่วยงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความเสี่ยงและความปลอดภัยของบุคลากรในสถานที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในสถานที่ก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้เส้นใยของเท้าหลุดจากที่ใส่ วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่พิเศษไม่ได้เกิดจากตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) ไม่พึงประสงค์ เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ครว็น เป็นต้น ที่เกิดมาจากรายการงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมัน น้ำมันจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการป้องกันและจัดการที่ดี แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	ความปลอดภัยในสถานที่ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไป (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้อย่างเป็นระเบียบ 2. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อความปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 3. จัดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 4. ติดตั้งรั้วกัน และไม้ตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีผนังกัน เพื่อป้องกันการตก 5. การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระบกก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้งานทุกครั้ง - เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ตรวจสอบรั้วตาข่าย ผ้าใบ ผ้าม่านกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง




 (นายภูภิ นาคตะ และ นางสาวสุพร เพ็ญทัศน์)

 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

 พฤศจิกายน 2559

ลงนาม

 (ดร. สมพล บุญทานนท์)

 บริษัท วสัทธร จำกัด

 พฤศจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

 37/28



 ลงนาม

 (ดร. สมพล บุญทานนท์)

 บริษัท วสัทธร จำกัด

 พฤศจิกายน 2559

บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสังคม ต่าง ๆ	ผลกระทบของโครงการ ที่มีต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามวิธีใช้ และ ประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประ สติพิพม์ในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บ เชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟ อย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้อง ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้ เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่ เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการ ปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำ บันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิด อุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และ นำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติ การเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุก เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม

(นายชูกิจ นาคราตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงนาม

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

38/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทธ จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงนาม



บริษัท วสภัทธ จำกัด

ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน/ผู้ควบคุมงาน	ผู้ควบคุมงาน/ผู้ควบคุมงาน/ผู้ควบคุมงาน	ผู้ควบคุมงาน/ผู้ควบคุมงาน/ผู้ควบคุมงาน	ผู้ควบคุมงาน/ผู้ควบคุมงาน/ผู้ควบคุมงาน
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาระตุนมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อการกระตุ้น เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างาลดลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาระตุนมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ • กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี จำนวน 1 คน • กลุ่มผู้ป่วย (โรคความดัน โรคหัวใจ) จำนวน 1 คน 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน	เป็นการระบุเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำ ยุงลาย ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลักรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนามเจ้าของโครงการ
(นายยุกิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559

ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2559

วัตถุประสงค์และประเด็น	ลักษณะปัญหา/ความเสี่ยง	ผลกระทบ/ความเสียหาย	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ
		เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อสร้างผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสี่ยงทำให้เกิดความพิการ ที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และ ความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 21 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีความกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....*สมพท*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพท บุญทานนท์)
บริษัท วสัทัท จํากัด
พุดฉิกายน 2559

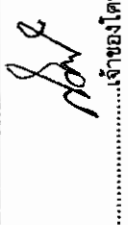
ลงนาม.....*สมพท*.....เจ้าของโครงการ

(นายสุก ภาดาตะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จํากัด
พุดฉิกายน 2559

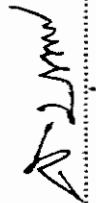


บริษัท วสัทัท จํากัด

ข้อสรุปจากงาน การประเมินผลกระทบ ด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ)	ผลกระทบทางสังคม และวัฒนธรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ผู้คนละแวกและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของผู้คนละแวก คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นผู้คนละแวกที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยผู้คนขนาดใหญ่มักจะถูกดักไว้ที่แขนงก ส่วนผู้คนละแวกขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้เกิดการทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้น ที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่าถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - ค่ารับอนุมอนอกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 3.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สูงร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบระบบทางเดินหายใจ และระบบการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ - การประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.47 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็น	ด้านผู้คนละแวกและมลสาร 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา ปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรั้วรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ Mesh Sheet หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง		


 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายภูิก นาคตะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (ดร. สมพล นุชthan)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ อากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ภาค การ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลานาน ก่ออาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก่ออาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อหลอดลมส่วนบน (รับโดยลำพังที่ระดับ 1,100 - 2,100 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตรไม่ปรากฏอาการผิดปกติ) ไม่ทำให้เกิดการเสริมฤทธิ์กับอนุภาคมลสารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (SO₂ 310 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 145 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีอาการระคายเคือง ระคายคอ แน่นหน้าอก หายใจถี่ ทำงานได้น้อยลง และป่วยบ่อยขึ้น, SO₂ 300 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 140 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปอดทำงานได้น้อยลง) แต่เมื่ออนุภาคมลสารเข้าสู่ระบบหายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับ ขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่าอนุภาคมลสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง	6. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดฉีควัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา	

ลงนามเจ้าของโครงการ

(นายยูนิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



43/228

ลงนามผู้ชำนาญการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทธ์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสัทธ์ จำกัด

ชื่อผู้ประกอบการ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ ด้าน	ผลกระทบกับชุมชนและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับโรคหัวใจ/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ และสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2555 - 2557 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาพร้าว อำเภอสรรคบุรี โรคนี้อยู่ในอันดับ 1 ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มเด็กอายุน้อยกว่า 6 ปี และกลุ่มผู้มีอายุมากกว่า 60 ปี ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.2) ค่าเสียงรบกวน ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ติด พื้นที่ข้างเคียงโครงการ จากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย และค่าระดับเสียงรบกวนเมื่อผ่านมาตรการ คือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน องค์การอนามัยโลกกำหนดว่า เสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 dB(A) ที่ทุกความถี่ สามารถก่อให้เกิดอันตรายต่อ	ด้านเสียงรบกวน 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายภูมิ นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

44/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพทางกายและใจ เช่น เกิดความรำคาญ หงุดหงิด รบกวนการพักผ่อน เมื่อเกิดความเครียดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น อีกทั้งการรับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปอาจทำให้สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างดังกล่าวต่อไป 1.3) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการประเมินพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.27 - 3.67 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อ คน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบต่อ/เสียหายต่อโครงสร้าง	- กำหนดช่วงเวลาการทำงานเสาเข็มรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา อาทิ กิจกรรมตกแต่ง แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน จัดให้มีวันหยุดสัปดาห์ละ 1 วัน (หยุดทุกวันอาทิตย์) - จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากอาคารข้างเคียง - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ - จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมทั้งการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบก่อสร้าง	

ลงนาม

(นายยุทธิ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

45/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559

ผู้ชำนาญการ



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างอาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่องานก่อสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่ายอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่องานก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นไส้ อาเจียน เป็นต้น และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มอายุต่ำกว่า 6 ปี และกลุ่มอายุมากกว่า 60 ปี ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีภูมิคุ้มกันต่ำกว่าบุคคลทั่วไป 1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก.ต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	ด้านความสั่นสะเทือน 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเซวีสตูด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาชายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 30 ห้อง คิดเป็น	

ลงนามเจ้าของโครงการ
(นายยุก นาคาตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงห์ตัน)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

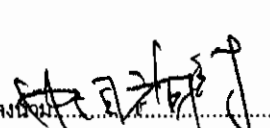
46/228

ลงนามผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(เชิงลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบน้ำตกตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ลงรางระบายน้ำด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางหลวงเทศบาล) และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่สาหร่ายกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 1.5) มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของแรงงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหนะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรค	คนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบน้ำตกตะกอนในถังเกราะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้งออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น	



เจ้าของโครงการ
 (นายสุก ชาติตะ และ นางสาวสุริพร เทียงห์คำ)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

47/228

.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ) ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนองพญาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้กลิ่นเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 360 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2 วัน และติดต่อให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง จะเห็นได้ว่าโครงการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยที่มิดชิด และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ 1.6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 54.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาตราด ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปา	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	

ลงนาม.....
 (นายยุก นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

เจ้าของโครงการ

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 48/228

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและชุมชน โครงการ	ผลกระทบจากกิจกรรม ของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำดื่มน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง 1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 120 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไร่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน 1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัย ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อความปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจในได้ง่ายในขณะเข้า	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายชูกิจ นาตาตะ และ นางสาวสุรพร เทียงห์ศรี)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559


STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

49/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบของ อันตรายและคุณค่า ด้าน	ผลกระทบเชิงบวกและลบ ด้าน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว - ติดตั้งแผ่นกันกันวัสดุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร - ติดตั้งราวกัน และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร - ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น - ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่	

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายยูกี นาคาตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

50/228

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

วัตถุประสงค์ของโครงการ พื้นที่ลุ่มและคันดิน ต่างๆ	โครงการขุดลอก (S) และสร้างคันดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัย ต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยุทธิ นาคาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559



51/228

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทัท จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสัทัท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของ คนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุม คนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่าง เด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วย ก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อ เป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความ ปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุม ถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของ คนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อ คัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อน จะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับ	

ลงนาม

(นายสุก นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียนทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

52/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559

ผู้ชำนาญการ

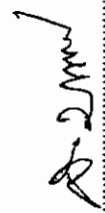


บริษัท วสภัทร จำกัด

ผู้ประกอบกิจการ และผู้ถือหุ้นและผู้ควบคุม	ผู้มีอำนาจมอบหมายให้ลงนาม	วัตถุประสงค์และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงิน	ผู้ให้การติดตามตรวจสอบ ผู้ประทับตราและลงนาม
		คนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรให้น้ำจากกอนามันอยู่อยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 4 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	



 ลงนามเจ้าของโครงการ
 (นายชูกิจ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



 ลงนามผู้ชำนาญการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสัทธร จำกัด



 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 53/228

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ชีวิต	ผลกระทบของโครงการ ที่มีต่อสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือ ตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำ ภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขุดน้ำ ระบาย หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรค ใช้เลืกดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในปอตกระถางก่อน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อน ระบายน้ำออก และกลบป่อในพื้นที่	

ลงนาม

(นายสุก นาดตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

.....เจ้าของโครงการ


STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

54/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

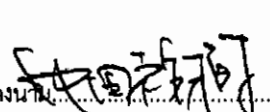
พฤษภาคม 2559

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

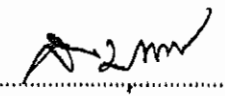


บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้รับจ้าง	ผลการปฏิบัติงานของช่างเทคนิค	มาตรการควบคุมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	


 ลงนาม เจ้าของโครงการ
 (นายสุก อนาคต และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

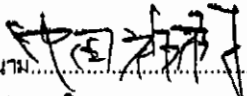

 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 55/228


 ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



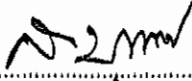
บริษัท วสภัทร จำกัด

วัตถุประสงค์ของโครงการ การดูแลสุขภาพและคุณภาพชีวิต ของพนักงาน	ชื่อโครงการ/แผนงาน/กิจกรรม การดูแลสุขภาพและคุณภาพชีวิตของพนักงาน	เป้าหมาย/วัตถุประสงค์และผลที่คาดว่าจะได้รับของโครงการ	มาตรการที่จัดทำตามตัวชี้วัด ผลการดำเนินงาน
		• ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องรถนอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้ แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรถนอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรถนอน โดยฉีดพ่นภายในห้องคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องรถนอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที มาตรการในการบริหารจัดการที่พนักงาน การอยู่อาศัย และระบบสุขาภิบาล 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน	


 ลงนามเจ้าของโครงการ
 (นายยูริ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

56/228


 ลงนามผู้ชำนาญการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ประเภทโครงการ ประเภทโครงการ (ตามประเภท) (ตามประเภท)	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม (ตามประเภท)	วัตถุประสงค์ของโครงการและผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่าง หนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้ พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง 4. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานทาวเวอร์ เครน ต้องปฏิบัติ ดังนี้ 7.1 ผู้รับผิดชอบงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย	

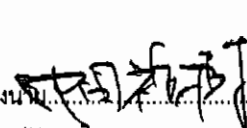
ลงนามเจ้าของโครงการ
(นายยูนิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
57/228

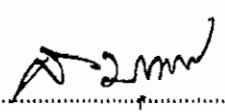
ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท วสากัทร จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ พื้นที่	ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นอย่างเคร่งครัด 7.2 ก่อนปฏิบัติงานต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย 7.3 จัดฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 7.4 จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก 7.5 จัดให้มีอุปกรณ์สนับสนุนการทำงานอย่างเพียงพอ เช่น เชือก หรือโซ่ 7.6 ให้ความร่วมมือในสถานที่ใช้ปั้นจั่นสูง รวมถึงวิธีการป้องกันการชน 7.7 ใช้วิทยุสื่อสารความถี่เดียวที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้รบกวนคนอื่น 7.8 ปฏิบัติตามขั้นตอนในการบำรุงรักษา รวมถึงการตรวจสอบก่อนและหลังการใช้งาน 7.9 ตรวจสอบเครื่ออย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. และต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ตรวจสอบ


 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายยุค นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 58/228
 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่ง
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม กิจกรรมและงาน	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/ขั้นตอน	ผลการดำเนินงาน/สรุป
ดำเนินการก่อสร้าง โครงการบ้านพักคนงานใหม่	พื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร และต่อด้วยผ้าใบPVC ขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรวมได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว	ดำเนินการก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานใหม่สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม.....
(นายชูกิจ นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559

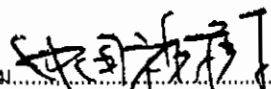
ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทัท จำกัด
พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสัทัท จำกัด

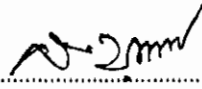
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคม ด้าน	ผลกระทบจากโครงการพัฒนา	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) เป็นผู้ดำเนินการ

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายสุก นาดาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559


STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

60/228

ลงนาม ผู้อำนวยการ
(ดร. สมพล ปุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA ของ บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 136 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 151 ห้อง และอาคารสโมสรขนาดความสูง 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดันไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ดันเสลา ดันตะแบกนา ดันอินทนิลน้ำ ดันโมก ดันไทรอินโต ดันชาชักเกียน ดันหนวดปลาหมึก และหญ้าม้าเลเชีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียว โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ศูนย์พิทักษ์สิ่งแวดล้อม โทรศัพท 038-111-388
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพืชนกอกริต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 1,683.00 ตร.ม. ดันไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน	- นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม

(นายยุก นาคาตะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัต)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

เจ้าของโครงการ



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

81/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทธ์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

ผู้ชำนาญการ



บริษัท วสัทธ์ จำกัด

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	ผลกระทบของโครงการต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้าง การพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่าง มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมภายในโครงการ จึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมี เฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ ของ ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 77 คัน รถจักรยานยนต์ 12 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เข้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางไป-กลับได้ประมาณ 70 ม.หรือประมาณ 0.07 กม. สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมา ประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายใน โครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 77 คัน รถจักรยานยนต์ 12 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 23.82 mol/วัน ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวม	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการ ให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพ สูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ - นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการ ซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที - นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนน ภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คุณสุรพร เทียงทัศน โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม

(นายยูก นาาคตะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัศน)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พตศกายน 2559

ลงนาม

เจ้าของโครงการ

STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD. 62/228

พตศกายน 2559

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พตศกายน 2559

ลงนาม

ผู้อำนวยการสำนักงาน



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและพื้นที่โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการ วันที่ 18-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.301 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.30 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.020 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.080 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.181 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.470 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 392.78 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 23.82 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 9. นิติบุคคลอาคารชุด หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	
1.4 เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ วันที่ 18-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. (L_{eq} 24	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายสุก ภาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



63/228

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชม.) เท่ากับ 55.1 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีรบกวนประมาณ 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนอ้อม (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งรบกวนสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $55.1 - 34 = 21.1$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $55.1 - 36 = 19.1$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 19.1 - 21.1 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สันทนาการ สระว่ายน้ำ เป็นต้น	สูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที 4. ก่อรั้วที่มีความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ 5. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 6. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	

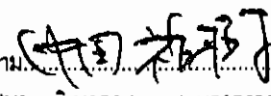
ลงนามเจ้าของโครงการ
(นายยูภิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดตจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
64/228

ลงนามผู้อำนวยการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2559

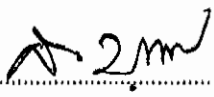

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและชุมชนที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ/ไม่แน่นอน)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยคาดว่าจะแนวร่วมและไม่ขึ้นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะ ช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามา ใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงใน ข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	
1.5 คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วง สามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศ ในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มี ผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นโปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้ว สะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุ อิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้น บรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสาร เป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการ สะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทาง ถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่ง เรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการ สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วย	1. นิติบุคคลอาคารชุด โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ รบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า การรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอัน เกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. นิติบุคคลอาคารชุด การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิด ดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายภูษิต นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

65/228

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

วัตถุประสงค์ของ หนังสือและคู่มือทาง	ผลกระทบบางอย่าง (ผลของโครงการ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรรอบอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการ		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายยูริ นาคาตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดตจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD./228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทธร จำกัด

พุดตจิกายน 2559



บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบหลัก สภาพแวดล้อมและในทางตรงกันข้าม	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบำบัดมลพิษวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบำบัดมลพิษวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน		
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Filter Tank จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) (2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) (3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) และระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS)	

ลงนาม.....
(นายภูภิ นาคาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559

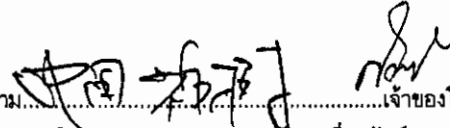

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

67/228

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2559

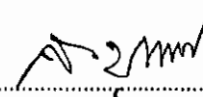

บริษัท วสภัทร จำกัด

ประเภทโครงการ	รายละเอียดโครงการ (ตามแบบร่าง)	รายละเอียดการดำเนินงาน (ตามแบบร่าง)	หมายเหตุ (กรณีมีข้อสงสัย)
	มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ข (ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) กำหนดค่ากำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. นิติบุคคลอาคารชุด พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตัดเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้น้ำจากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม ต่อไป 5. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	

ลงนาม  เจ้าของโครงการ
(นายภูภิ นาคตะ และ นางสาวสุพรรณ เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

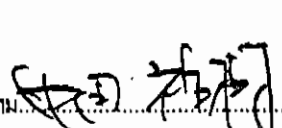
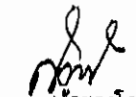
68/228

ลงนาม  ผู้อำนวยการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2559



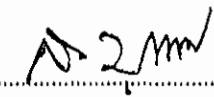
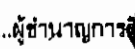
บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ กิจกรรมและคุณค่าทาง	ผลกระทบเชิงบวกและ/หรือเชิงลบ	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการลดตามตัวกรอง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาครีราชา ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 136 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 151 ห้อง และอาคารสโมสรขนาดความสูง 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม และสถานที่ราชการ เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามตรอกข้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม  
 (นายภูภิ นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

69/228

ลงนาม  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วธภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วธภัทร จำกัด

ประเภทโครงการ	รายละเอียดโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด บีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ลิตร ซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ข (ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) กำหนดค่ากำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 248.66 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตราด ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาตราด สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าไว้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละ	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่ชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดย	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายสุก นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

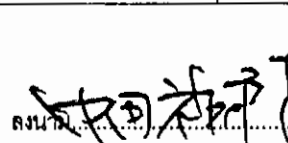
70/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบของ พื้นที่ลุ่มน้ำและคนในลุ่มน้ำ	พื้นที่ลุ่มน้ำและคนในลุ่มน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนในระดับต่ำ	แปลาประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิพูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถึงสำรองน้ำแต่ละอาคาร 6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <u>ขั้นตอน</u> • ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน • เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาดัง • ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึง	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง - คุณสุริพร เทียงทัศน ไทรคัพพ์ 038-111-388


 (นายยุกิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

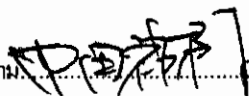
71/228

ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



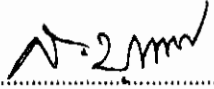
บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท/หน่วยงาน	ประเภทของน้ำเสีย/ของเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขมลพิษทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย <u>มาตรการ</u> - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 192.01 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำเติมสระว่ายน้ำที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 5 ชุด ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายภูษิต นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

72/228

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พุดจิกายน 2559


บริษัท วสาภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของโครงการ/กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่น
โครงการบำบัดน้ำเสีย	เสียที่เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด รายละเอียดปริมาณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์	2. สุกตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 90 วัน 3. นิติบุคคลอาคารชุด ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูดตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 4. นิติบุคคลอาคารชุด ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มที่กันกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป 6. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. นิติบุคคลอาคารชุด ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria - สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้า

ลงนาม.....
 (นายยูกึ นาคาตะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 73/228
 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/งาน	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ดำเนินการ	ชื่อโครงการ/งาน	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ดำเนินการ
ไม่พบใบเสนอราคา	และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการตอมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ยังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียดอย่ารดมากเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืช	ตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าและการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80 - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม
(นายยุภินาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
74/228

ลงนาม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบหลัก ของโครงการและพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน 5. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.15ลบ.ม./วินาที มาเป็น 0.31 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 216 ลบ.ม. โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.15 ลบ.ม./วินาที โดยระบายออกแบบสูบน้ำด้วยอัตรา 0.029 ลบ.ม./ วินาที เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ส่งผลให้ไม่กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลง	1. จัดบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ขนาด 120 ลบ.ม. และ 96 ลบ.ม. รวม 216 ลบ.ม. แล้วจึงสูบน้ำเพื่อระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ 2. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยหาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบบ่อพัก วางชี้ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนามเจ้าของโครงการ
(นายยูก ภาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดจิกายน 2559



75/228

ลงนามผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภิธร จำกัด
พุดจิกายน 2559



บริษัท วสาภิธร จำกัด

วัตถุประสงค์หลัก และตัวชี้วัดความสำเร็จ	ผลกระทบเชิงบวกที่มีต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	เงื่อนไขการประเมินผลและเกณฑ์การให้รางวัล	มาตรการกระตุ้นและรางวัลต่อผู้ ผลิตรายได้ส่วนได้เสีย
3.4 การจัดการมูลฝอย	ประสิทธิภาพการระบายน้ำของรางระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 3.54 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ในชั้นที่ 1-8 จำนวน 4 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น และมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ข้างถังข้อความว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงทางเดิน พื้นที่บริการสรวายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สรวายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จดละ 4	1. ส่วนพักอาศัยอาคาร จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน พื้นที่บริการสรวายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ล. จดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) 3. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในกองรีภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. จัดห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วย คสล. ต่ำแหน่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คุณสุพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม.....
(นายสุก วัฒนะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
พฤศจิกายน 2559

ลงนาม.....
(นายสุก วัฒนะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
พฤศจิกายน 2559

ลงนาม.....
(นายสุก วัฒนะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
พฤศจิกายน 2559

ลงนาม.....
(นายสุก วัฒนะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
พฤศจิกายน 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่	นางสาวสุวิมล คุ้มคำ	นางสาวสุวิมล คุ้มคำ	นางสาวสุวิมล คุ้มคำ
ถึง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประชาชนของอาคาร สำนักงานนิติบุคคล และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ดังนั้น สรุปได้ว่า ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง ได้อย่างเพียงพอ ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 23.20 ตารางเมตร ภายใน ตั้งถึงรองรับมูลฝอยชนิด คอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. 3 ถึง ได้แก่ ถึงมูลฝอยย่อยสลาย ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ถึงพักมูลฝอยทั่วไป และ ตั้งถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะล้อมรอบด้วยคอนกรีต โดยจะมีประตูบานม้วนสำหรับเปิด-ปิด เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเก็บขนมูลฝอยโครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันที่สนุจาก กลิ่นเหม็นและสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	ถึง (แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประชาชนของอาคาร สำนักงานนิติบุคคล และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ดังนั้น สรุปได้ว่า ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง ได้อย่างเพียงพอ ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 23.20 ตารางเมตร ภายใน ตั้งถึงรองรับมูลฝอยชนิด คอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. 3 ถึง ได้แก่ ถึงมูลฝอยย่อยสลาย ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ถึงพักมูลฝอยทั่วไป และ ตั้งถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะล้อมรอบด้วยคอนกรีต โดยจะมีประตูบานม้วนสำหรับเปิด-ปิด เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเก็บขนมูลฝอยโครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันที่สนุจาก กลิ่นเหม็นและสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	23.20 ตารางเมตร ภายใน ตั้งถึงรองรับมูลฝอยชนิด คอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. 3 ถึง ได้แก่ ถึงมูลฝอยย่อยสลาย ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ถึงพักมูลฝอยทั่วไป และ ตั้งถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 5. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 7. นิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลนคร	นางสาวสุวิมล คุ้มคำ นางสาวสุวิมล คุ้มคำ

ลงนาม..... (นายสุวิมล คุ้มคำ) (นางสาวสุวิมล คุ้มคำ) (นางสาวสุวิมล คุ้มคำ)

บริษัท สดเคีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พตศจิกายน 2559

ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์) (ดร. สมพล บุญทานนท์) (ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทธ์ จำกัด

พตศจิกายน 2559



บริษัท สดเคีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พตศจิกายน 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ให้ข้อมูลและผู้ติดต่อ	ผู้ให้ข้อมูลและผู้ติดต่อ	ผู้ให้ข้อมูลและผู้ติดต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
นางสาวสุภาวดี งามเมือง	นางสาวสุภาวดี งามเมือง	นางสาวสุภาวดี งามเมือง	นางสาวสุภาวดี งามเมือง
ในการเก็บข้อมูลของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จะเข้ามาเก็บข้อมูลย่อย จากโครงการทุก 2 วัน ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้งไปยังถังรองรับมูลฝอยอันตรายและรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายตั้งไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	พนักงานโครงการจะนำถุงบรรจุมูลฝอยจากภายในห้องพักรวมขนถ่ายไปยังจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวม จะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อ น้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน กลับของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงเทศบาล)	เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เป็นหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ต้องจอดรอไว้ ณ ตำแหน่งที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอย แล้วจึงขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย

ลงนาม.....*Stas*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสุก วัฒนะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2559

ลงนาม.....*สมพล*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

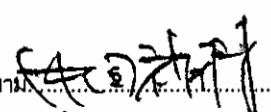
บริษัท วัฒนาภัทร จำกัด

พฤศจิกายน 2559



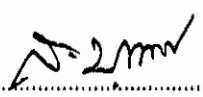
บริษัท วัฒนาภัทร จำกัด

วันที่ 14 ตุลาคม 2559 DATE 14 OCT 2016 17:00:00	ชื่อโครงการ/กิจกรรม Project Name	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/บริษัท Organization Name	ชื่อผู้จัดทำเอกสาร Document Author
	ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นชุมชนที่มีการขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้ปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้นไปด้วย ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 50 ตัน/ปี พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีบุคลากรในการดำเนินงานประกอบด้วย พนักงานเก็บขน จำนวน 42 คน พนักงานขับรถ จำนวน 37 คน มีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวม 52 คัน สำหรับรถแต่ละคันโดยการมอบหมายเป็นรายชื่อสถานที่หรือบริเวณที่ต้องเก็บ ความถี่ในการเก็บขนโดยทั่วไปกำหนดให้บริเวณที่เป็นถนนสายหลักย่านที่พักอาศัยหนาแน่น ตลาดสด ห้างสรรพสินค้าต้องเก็บ ทุกวัน ส่วนบริเวณอื่นๆ จะลดลงตามความถี่ และสำหรับถังรองรับมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ทางเทศบาลฯ จะให้บริการจัดเก็บทุก 2 วัน เนื่องจากมีความสะดวก	(4) นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ (5) นิติบุคคลอาคารชุด ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว (6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอย 1. นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามา เก็บขนมูลฝอย 2. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงนาม เจ้าของโครงการ
 (นายภูภิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

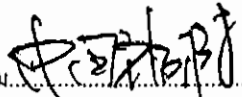
 STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

79/228

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

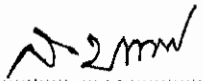
 บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ (Project Name)	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท (Organization/Company)	ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ (Project Manager)	ชื่อผู้จัดทำรายงาน (Report Author)
		มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น • การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติ จะมีกว่า อาทิ ใช้มะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ ปิ่นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกที่สามารถนำมาดัดแปลง	

ลงนาม  
 (นายภูภิ นาคาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

80/228

ลงนาม 
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

วัตถุประสงค์โครงการ	รายละเอียดของโครงการ (เชิงบรรยาย)	กิจกรรม/กิจกรรมย่อย/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ขั้นตอนการดำเนินงาน
		เป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 2. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอย Recycle นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเขียว รับ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายชูกิจ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

81/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

 บริษัท วสภัทร จำกัด

เลขที่ (ชื่อ-นามสกุล)	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม (ชื่อ)	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/หน่วยงาน (ชื่อ)	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม (ชื่อ)
		บริหารจัดการค่าใช้จ่ายเพื่อทำให้อักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาล้างทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ไม่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา มายังหม้อแปลงภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 ของเพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยูนิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

82/228

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2559



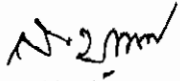
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ (Project Name)	รายละเอียดโครงการ (Project Details)	ข้อมูลการประเมิน (Assessment Data)	ข้อเสนอแนะ (Recommendations)
	อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 136 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 151 ห้อง และอาคาร สโมสรขนาดความสูง 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน การออกแบบอาคารภายใน โครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 จากการคำนวณค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าดังนี้ <u>อาคาร A</u> เท่ากับ 25.85 วัตต์ต่อตารางเมตร <u>อาคาร B</u> เท่ากับ 25.51 วัตต์ต่อ ตารางเมตร <u>อาคาร C</u> เท่ากับ 26.34 วัตต์ต่อตารางเมตร <u>อาคาร D</u> เท่ากับ 24.34 วัตต์ต่อตารางเมตร และจากการคำนวณค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ดังนี้ <u>อาคาร A</u> เท่ากับ 8.08 วัตต์ต่อตารางเมตร <u>อาคาร B</u> เท่ากับ 8.08 วัตต์ต่อตารางเมตร <u>อาคาร C</u> เท่ากับ 8.08 วัตต์ต่อตารางเมตร	0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อ ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ใน ช่วง 1.20 -1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาด ที่ เหมาะสมกับ ขนาด พื้นที่ ห้อง และ เลือก เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัด พลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่ง เป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับ การใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะ เป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยูนิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

83/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2559

บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/บริษัท	ชื่อ/ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ	วันที่/สถานที่/ข้อมูลอื่น
		• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายยูก นาคาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2559



STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

84/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พุดจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	ข้อมูลอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
		พื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตรงไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงาน	

ลงนามเจ้าของโครงการ
 (นายยูงกี นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงท...

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2559 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

85/228

ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พุดจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	รายละเอียดของกิจกรรม/กิจกรรมที่ดำเนินการ	แหล่งที่มาของข้อมูล/เอกสารอ้างอิง
		จากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ ทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนัก	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายยูกี นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

86/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พุดจิกายน 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/องค์กร	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดหวัง	วันที่/สถานที่/ระยะเวลา
		เกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ต่อไป	

ลงนาม เจ้าของโครงการ

(นายยูกัน นาาคะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2559



87/228

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

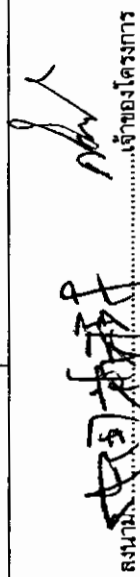
บริษัท วสภัทร จำกัด

พุดจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/บริษัท	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/บริษัท
• จัดตั้งถังเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ กำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลาย ยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือ สิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ นำไปตาก แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้ว นำไปวางไว้ในห้องพัสดุย่อยเปียก เพื่อรอการเก็บ ขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือ สมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบ เปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจจะต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียง สำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • มอบเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	


 (นายสุก ชาติดาตะ และ นางสาวสุริพร เทืองทัศน์)
 บริษัท สเตเจีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

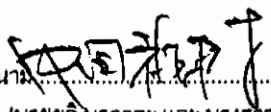

 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 88/228


 (ดร. สมพล นุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



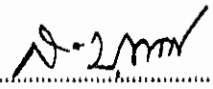
บริษัท วสัทธร จำกัด

ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/งาน	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดว่าจะได้รับ	งบประมาณ/ค่าใช้จ่าย
		• จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	


 ลงนามเจ้าของโครงการ
 (นายยูริ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



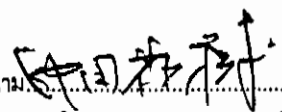
89/228


 ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

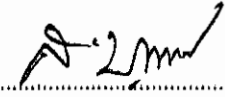
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
	การประเมินการเลี้ยวขวาดัดกระแสดจราจรของรถผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยัง ถนนสาธารณะประโยชน์ หน้าโครงการ จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะดัดกระแสดจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ การเดินทางท่องเที่ยวภายในจังหวัดศรีราชาและพื้นที่ใกล้เคียงสามารถทำได้หลายวิธี ได้แก่ การใช้รถส่วนตัว รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และการใช้บริการรถสาธารณะ โครงการใกล้เคียงพื้นที่โครงการ capetown sriracha, Sea Land View Apartment และ Sriracha Bayview Condominium พบว่าจากการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่พบปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 287 ห้อง และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 77 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน ซึ่งคาดว่าจากพฤติกรรมของผู้พักอาศัยมีการใช้ทั้งรถยนต์ส่วนตัว และรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด	5. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 6. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 8. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 9. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายในโครงการ 10. นิติบุคคลอาคารชุด จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 11. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	

ลงนาม  
 (นายยูกี นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

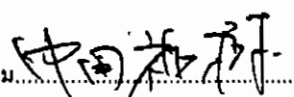
91/228

ลงนาม 
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม (Project Name/Activity)	วัตถุประสงค์ (Objectives)	รายละเอียดของกิจกรรม/โครงการ (Activity/Project Details)	สถานที่/หน่วยงาน/องค์กร (Location/Agency/Organization)
		12. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ 12. นิติบุคคลอาคารชุด แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ด้วยผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 13. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการ เชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม. 3. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และ	

ลงนาม เจ้าของโครงการ

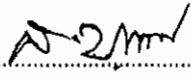
(นายยูท นาคตะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2559

 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

92/228

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

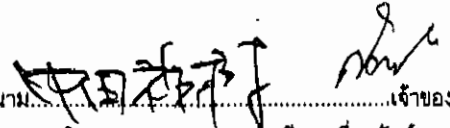
บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤศจิกายน 2559



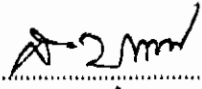
บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการย่อย/รายละเอียดโครงการ	รายละเอียดของกิจกรรม/กิจกรรมย่อย	ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/หน่วยงาน
		ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัย 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์" บริเวณตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้อง	

ลงนาม  เจ้าของโครงการ
(นายภูภิ นาคาคะ และ นางสาวสุรียพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559

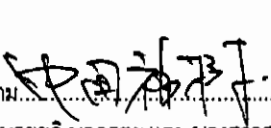

STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

93/228

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2559

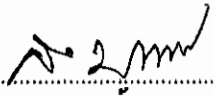

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	สถานที่/บริเวณ/พื้นที่ดำเนินการ	รายละเอียดของกิจกรรม/โครงการ	วันที่/เวลา/สถานที่/ผู้ดำเนินการ
		ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด การบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถจักรยานยนต์เข้าจอดภายในโครงการให้แจ้งทะเบียนของรถจักรยานยนต์ที่จะนำเข้ามาจอด โดยประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถจักรยานยนต์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้	

ลงนาม  เจ้าของโครงการ
(นายยูภิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559

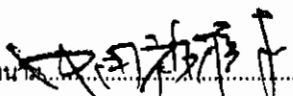
STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

94/228

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พฤศจิกายน 2559

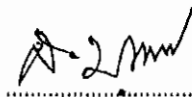
บริษัท วสัทธร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/มูลนิธิ/สมาคม	ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/ระดับการศึกษา/วุฒิการศึกษา	ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ
		พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจองกรณีที่พักไม่เกิน 2 ชม. หากจองนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจองตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจองรถในพื้นที่โครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด มาตรการดูแลถนนการจราจรและผู้รับผิดชอบตลอดระยะดำเนินโครงการ 1. โครงการจะแจ้งผู้ซื้อเป็นลายลักษณ์อักษรในหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายโดยระบุข้อความดังนี้ "ผู้จะซื้อรับทราบและยินยอมว่าผู้ที่ได้รับประโยชน์จากภาระจำยอมมีสิทธิ์ที่จะร่วมใช้ประโยชน์ในเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ได้ตามที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตกลงกับผู้ที่ได้รับผลประโยชน์จากภาระจำยอม และไม่ได้เป็นหน้าที่ของผู้ขายที่จะต้องกำหนดหรือดำเนินการย้ายตำแหน่งของสาธารณูปโภคดังกล่าวตามที่ผู้ซื้อจะร้องขอ" 2. จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์เพื่อเป็นสัญลักษณ์สำหรับ	


 (นายยูนิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

95/228

สอนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

รายละเอียดของโครงการ	พื้นที่โครงการ/บริเวณที่ดิน	รายละเอียดของโครงการ/บริเวณที่ดิน	ผลการดำเนินการ/ผลสัมฤทธิ์
		สัญญาผ่านเข้า-ออกโครงการ และจอดรถยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับที่จอดรถยนต์ในกรณีที่ไม่มีสติ๊กเกอร์หรือบัตรจอดรถประทับตราของอาคารชุดพักอาศัย 4. ให้ผู้ได้รับประโยชน์จากภาระจำยอมปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยกำหนด และในกรณีที่ถนนภาระจำยอมชำรุดหรือเกิดความเสียหายขึ้นหรือการวางระบบสาธารณูปโภคของผู้ที่ได้รับผลประโยชน์จากภาระจำยอม ให้ผู้ที่ได้รับผลประโยชน์จากภาระจำยอมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดการซ่อมหรือปรับปรุงถนนภาระจำยอมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ได้ประกาศลงราชกิจจานุเบกษาวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 โดยพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินหมายเลข 1.4 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย จากรายละเอียดในข้างต้น พบว่า โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น (อาคาร A) อาคาร	ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนามเจ้าของโครงการ

(นายภูภิ นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

96/228

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ Project Name	รายละเอียดโครงการ (สรุป)	พื้นที่โครงการ (รวม/ใช้ประโยชน์/ว่าง)	หน่วยงานเจ้าของที่ดิน Land Owner
	ชุด 8 ชั้น (อาคาร B) และอาคารสโมสร (อาคาร C) ความสูง 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินรวมทั้งสิ้นจำนวน 3 อาคาร สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 77 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.47 : 1 (17,684.10 / 7,147.60) ไม่เกิน 10 : 1 ดังนั้น การดำเนินการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,140,000.00 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้พื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ร้อยละ 51.09 รองลงมาเป็นพื้นที่ชุมชนและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 31.20 พื้นที่แหล่งน้ำร้อยละ 10.50 และพื้นที่ถนนร้อยละ 4.00 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่าง		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายยูท นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงหัด)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.



97/228

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ชื่อหน่วยงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	ผลการดำเนินงาน/ผลสัมฤทธิ์
	โดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นเสลา ต้นตะแบกนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นโมก ต้นไทรอินโต ต้นชาชักเกียน ต้นหนวดปลาหมึก และหญ้าม้าเลเชียว		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Pull Station; M) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell; B) • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา (Heat Detector) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิง	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน ของป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลา

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายสุกัญญา นาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559
 STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

98/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559
 บริษัท วสภัทร จำกัด

ข้อมูลโครงการ	รายละเอียดโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	(4) ทางหนีไฟ (5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 310 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และพนักงาน รวมทั้งสิ้น 1,165คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 136 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 151 ห้อง และอาคารสโมสรขนาดความสูง 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือ ที่เป็นวัสดุติดไฟได้ในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ตู้ม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกายจนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบ	ใหม่แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 310 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 1,165 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน 7. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	ดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะ เวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายยุทธิ นาคาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

99/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

 บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อผู้รับผิดชอบ/ผู้แทน	ชื่อ/ตำแหน่ง/หน่วยงาน
	ป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตามการทำให้โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.5 กิโลเมตร ซึ่งมีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิงทั้งสิ้น จำนวน 6 คัน หากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะมีกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้บริการและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตาม	10. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. นิติบุคคลอาคารชุด จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. นิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะจัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 13. นิติบุคคลอาคารชุด จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 14. นิติบุคคลอาคารชุด ให้ประสานงานกับสถานดับเพลิงเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายยูท นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

100/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
	แผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	15. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 16. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 17. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 18. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 19. นิติบุคคลอาคารชุด วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.53°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.86°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.33°C และอุณหภูมิ 29.86°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือซักผ้ามาไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คุณสุรพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์

ลงนามเจ้าของโครงการ
 (นายยุทธิ นาคาคะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

101/228

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทัท จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสัทัท จำกัด

ประเภทโครงการ	ชื่อโครงการ/รายละเอียดโครงการ	รายละเอียดกิจกรรม/กิจกรรมที่ดำเนินการ	หมายเลขโทรศัพท์/เบอร์โทร
	เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,683.00 ตร.ม. หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค 50 ตร.ม. คงเหลือ 1,633 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นเสลา ต้นตะแบกนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นโมก ต้นไทรอินโต ต้นชาหยกเกียน ต้นหนวดปลาหมึก และหญ้าม้าลาย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างสวนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้	3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,633.00 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค 50 ตร.ม.แล้ว) คิดเป็น 1.40 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,129 คน และพนักงานประจำโครงการ 36 คน รวม 1,165 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสลา ต้นตะแบกนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นโมก ต้นไทรอินโต ต้นชาหยกเกียน ต้นหนวดปลาหมึก และหญ้าม้าลาย 5. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็น	038-111-388

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายสุก นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

102/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

 บริษัท วสาภัทร จำกัด

ข้อมูลโครงการ	รายละเอียดโครงการ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
	ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลให้พื้นที่ว่างบุคคลอื่น ด้านตะวันตกเฉียงใต้ ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 3.15 -65.77 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ เดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ จะส่งผลให้บ้านแถวพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 16 หลัง ร้านอาหาร บ้านไม้พักอาศัย 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางด้านทิศเหนือ ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 3.15 -65.77 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ เดือนมิถุนายน-กันยายน (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น บ้านไม้พักอาศัย 1 ชั้น และร้านอาหาร ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 3.15 -65.77 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้	ชัดเจน 8. นิติบุคคลอาคารชุด มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	

ลงนาม..... (นายสุก ี นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

เจ้าของโครงการ

 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

103/228

ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	รายละเอียด/ขั้นตอนการดำเนินงาน	การประเมินผล/การติดตาม
	ประเมินการบดบังทิศทางแสง การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ (1) ฤดูร้อน - ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ต่ำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคาร หรือบ้านอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก	• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ 1. ใช้ไม้ยีนตันปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นเสลา จำนวน 30 ต้น ต้นตะแบกนา จำนวน 43 ต้น และต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 36 ต้น 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,663.00 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค 50 ตร.ม.แล้ว)	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายยูท นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงห์ตัน)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



104/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทธ จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทธ จำกัด

ชื่อโครงการ (Project Name)	รายละเอียดโครงการ (Project Description)	รายละเอียดการดำเนินงาน (Project Details)	หน่วยงานที่รับผิดชอบ (Responsible Agency)
	- ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่ออยู่ช่อมรด บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (คอนเทนเนอร์) และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว (2) ฤดูฝน - ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อหมู่บ้าน บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และที่ดินบุคคลอื่นด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคาร หรือพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก	ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค 50 ตร.ม.แล้ว) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนชั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.40 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 1,239.85 ตารางเมตร 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. การใช้กระชกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระชกชนิดดัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 6. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยุค นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559



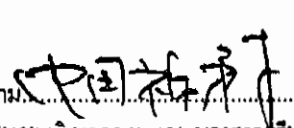
105/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



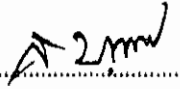
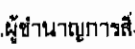
บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม กิจกรรมส่งเสริมการขาย	รายละเอียดกิจกรรม/โครงการ	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	สถานที่/วัน/เวลา
	- ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อผู้ชมรถ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (คอนเทนเนอร์) และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว (3) ฤดูหนาว - ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านแถวพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 16 หลัง ร้านอาหาร บ้านไม้พักอาศัย 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก	บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราต) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกัน ทั้ง 2 ฝ่าย	

ลงนาม  
 (นายยูจิน นาคะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

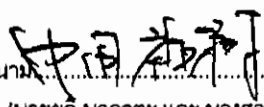
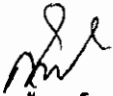
106/228

ลงนาม  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



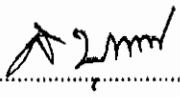
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ประเภทโครงการ	รายละเอียดโครงการ (หรือชื่อโครงการ)	พื้นที่โครงการ (หรือชื่อพื้นที่โครงการ)	ผู้รับผิดชอบโครงการ (หรือชื่อผู้รับผิดชอบ)
	- ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อชุมชน บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (คอนเทนเนอร์) และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 13.00-17.00 น. (ดังรูปที่ 4.3.9-2 ถึงรูปที่ 4.3.9-4) เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. ของฤดูร้อน ฤดูฝน ส่วนในฤดูหนาวจะเกิดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. แต่เมื่อพิจารณากรณีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และเวลา 13.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 95.95-190.36 เมตร		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเทศบาลนครเจ้าพระยา	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของ	- นิติบุคคลอาคารชุด รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้

ลงนาม  
 (นายยูริ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

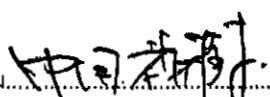
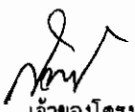

 STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

107/228

ลงนาม 
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 บริษัท วสัทธร จำกัด

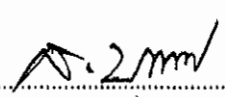
ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ (Project Objective)	มาตรการ/เงื่อนไขการดำเนินงาน (Implementation Measures/Conditions)	ผู้รับผิดชอบโครงการ (Project Manager)
	สรุปที่ดี เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดกับทางสาธารณะประโยชน์ที่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์เข้า-ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,129 คน และพนักงาน จำนวน 36 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุป	โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหามลพิษความร้อน ร่วาคัญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,683.00 ตร.ม. คิดเป็น 1.40 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,129 คน และพนักงานประจำโครงการ 36 คน รวม 1,165 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสลา ต้นตะแบกนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นโมก ต้นไทรอินโด ต้นชาชักเกียน ต้นหนวดปลาหมึก และหญ้าม้าเลเชีย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม	พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม  
 (นายสุกัญญา นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2559



108/228

ลงนาม 
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	การดำเนินงานตามแผนกลยุทธ์	การดำเนินงานตามแผนกลยุทธ์	การดำเนินงานตามแผนกลยุทธ์
ได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชน โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ -200 เมตร ผู้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชน โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,165 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ	และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยย่อกัน • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหา		

ลงนาม.....
(นายสุวิทย์ นาคะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

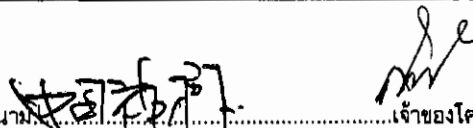
เจ้าของโครงการ
109/228
STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม.....
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทจักร จำกัด
พฤษภาคม 2559



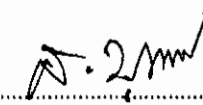
บริษัท วสัทจักร จำกัด

ชื่อโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดกิจกรรม/กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบ/ประโยชน์
		การจราจรติดขัด ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 1,129 คนและพนักงาน 36 คน โครงการรวมทั้งหมด 1,165 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำเริง เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สิบบุหรี เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	- จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - นิติบุคคลอาคารชุด รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์

ลงนาม เจ้าของโครงการ
 (นายภูภิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

110/228

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ประเภทโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ติดต่อโครงการ
		5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถ ใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้มีฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินและการซ้อมแผน สำหรับห้องออกกำลังกาย (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง พร้อม	038-111-388

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายยูกัน นาคาคะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



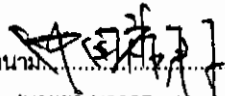
111/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



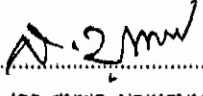
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมายของโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สุขภาพ, ชุมชน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ/แผนปฏิบัติการ
		ตรวจสอบสภาพการใช้งานเสมอ (2) ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยอพยพผู้รับบริการภายในห้องออกกำลังภายในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน (4) จัดทำการซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของโครงการของโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้เป็นไป	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูล	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 4. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสุขภาพต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนั้นหากมี	คุณภาพสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณสวนสีกและสวนดิน บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u>

ลงนาม  
 (นายยุทิน นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สดเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

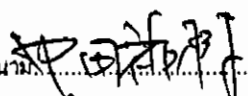

 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

112/228

ลงนาม 
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

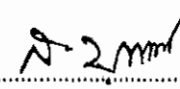
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม 
 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบของทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบที่ต่อสิ่งแวดล้อมภาคพื้นดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการ ของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีราชา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีการเกิดผลกระทบ	ดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 5. นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - พิดิออลโคลิฟอร์ม สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมาก ที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายชูกี นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัตน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดตจิกายน 2559



113/228

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/ขั้นตอนการดำเนินงาน	ตัวชี้วัด/การประเมินผล
	สุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาพร้าว อำเภอศรีราชา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 9.5 กิโลเมตร อีกทั้งในเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ การจัดการด้านสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความสะอาดอีกเสบ หู อีกเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรังต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น	ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป - ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - นิเทศดูแลอาคารชุด ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตู	ส่วนดิน บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - บิสะ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความสะอาดและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำตลอด เวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายสุก ชาติตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

114/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2559


บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	รายละเอียดของกิจกรรม/กิจกรรมย่อย	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
	อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บบ่อ โอ แนนหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึง อุบัติเหตุต่างๆ ด้วย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการมี การจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการ สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	ห้องพักรมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูล ฝอย 11. ในแต่ละวันนิติบุคคลอาคารชุด จะจัดให้มีพนักงาน รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง ดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูล ฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรมูลฝอยรวมของ โครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคาร พักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้า มาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในคร่อบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ สู่บุคคลอื่นๆ	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้ งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนัง ของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม

(นายยูกึ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



115/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/มูลนิธิ	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/มูลนิธิ
		มาตรการด้านสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	

ลงนาม..... (นายภูมิ นาคาคะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



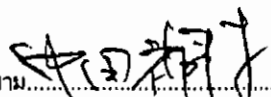
116/228

ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/มูลนิธิ	ชื่อผู้รับผิดชอบ/ผู้ดำเนินงาน	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/มูลนิธิ
		และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	

ลงนาม   เจ้าของโครงการ

(นายภูติ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

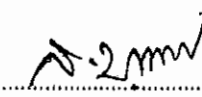
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2559



STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

117/228

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

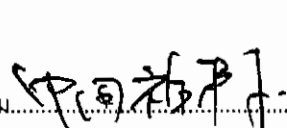
บริษัท วสภัทร จำกัด

พุดจิกายน 2559



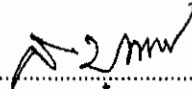
บริษัท วสภัทร จำกัด

ประเภทโครงการ โครงการพัฒนาระบบชลประทาน	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบชลประทาน	รายละเอียดโครงการ รายละเอียดโครงการพัฒนาระบบชลประทาน	ผู้ดำเนินการ ผู้ดำเนินการพัฒนาระบบชลประทาน
		4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 4.14) บริเวณสระว่ายน้ำมีการเพิ่มแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำของโครงการ	

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายยูนิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดจิกายน 2559



118/228

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

โครงการ/กิจกรรม พื้นที่/บริเวณ/สถานที่	รายละเอียด/ข้อมูล/ข้อมูลเบื้องต้น	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/วัตถุประสงค์	หน่วยงาน/หน่วยงาน/หน่วยงาน พื้นที่/บริเวณ/สถานที่
		2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) นิติบุคคลอาคารชุด ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 120 คน กรณีเกิน 120 คน เศษของ 120 คน ให้คิดเป็น 120 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ขาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง	

ลงนามเจ้าของโครงการ
(นายภูมิ นาคาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559



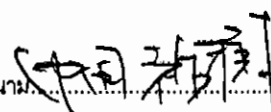
119/228

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2559



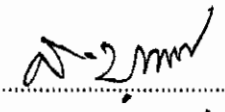
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์ของโครงการ/กิจกรรม	หน่วยงาน/องค์กร/บุคคลที่เกี่ยวข้อง
		น้อย 2 อัน 4.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	

ลงนาม  เจ้าของโครงการ
(นายยุทธิ นาคาคะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดจิกายัน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

120/228

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วส.พี. วิศวกร จำกัด
พุดจิกายัน 2559



บริษัท วส.พี. วิศวกร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบโครงการ	รายละเอียดกิจกรรม/โครงการ	วันที่/สถานที่/งบประมาณ
		7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย	

ลงนามเจ้าของโครงการ
 (นายยูริ นาคาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



121/228

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทัทธ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสัทัทธ จำกัด

ประเภทโครงการ	รายละเอียดโครงการ	วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	มาตรการป้องกันและระงับเหตุ
		9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยูกันดาตะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดจิกายน 2559



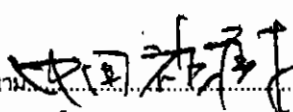
122/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดจิกายน 2559



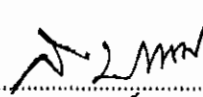
บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียดของกิจกรรม/โครงการ	ชื่อผู้จัดทำ/ผู้รายงาน
		ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมี อันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่าง น้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงาน สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหาร ในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หาก สารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาด ทันที 3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วน ในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined	

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายยูท นาคาตะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559



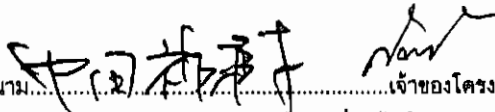
123/228

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



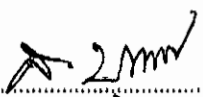
บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อสถานที่/หน่วยงาน/โครงการ	รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วันที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร. 1.11) ตรวจไม่พบ ฟิโคคอกคัส โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas</i>	

ลงนาม  เจ้าของโครงการ
(นายภูภิ นาคาคะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ๕
พุดตจิกายน 2559



124/228

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล ปญญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/ชุมชน	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/แผนงาน	หน่วยงาน/องค์กร/ชุมชน
		<i>aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยการใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อ	

ลงนาม

(นายยูกี นาคาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



125/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

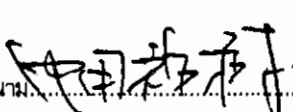
บริษัท วสภภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559



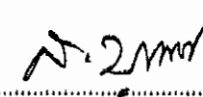
บริษัท วสภภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/กิจกรรม	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ
		ใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมระบายน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ ส้วมระบายน้ำ 4. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่ง ปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมี แบบและจำนวนตามที่กำหนดใน กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายภูมิ นาคาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

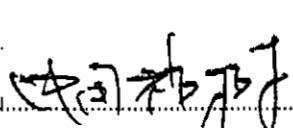
126/228

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/เงื่อนไข/ข้อควรระวัง	วันที่/สถานที่/ผู้รับผิดชอบ
		(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และ การกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิด ให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตาม ความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูล ฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวม น้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจาก บ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัด น้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน	

ลงนาม  เจ้าของโครงการ

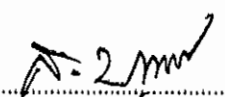
(นายยุทธิ นาคาคะ และ นางสาวสุรวิทย์ เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดตจิกายน 2559



127/228

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พุดตจิกายน 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ประเภทของพื้นที่	พื้นที่/บริเวณ/สิ่งปลูกสร้าง/สิ่งอำนวยความสะดวก	ข้อกำหนด/เงื่อนไข/ข้อควรระวัง/ข้อควรปฏิบัติ	มาตรการ/วิธีปฏิบัติ/การควบคุม
		(4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายยูภิ นาคาคะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



128/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ประเภทโครงการ	ประเภทของโครงการ	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
		3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงนาม..... (นายยูท นาคาตะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

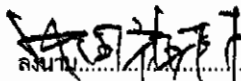
129/228

ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



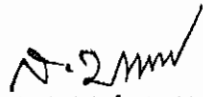
บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	สถานที่/บริเวณ/พื้นที่	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ	มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย
		มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	


 ลงนาม..... (นายยูนิ นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

130/228

ลงนาม..... 
 (ดร. สมพล ปุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/มูลนิธิ/สมาคม	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/มูลนิธิ/สมาคม
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด	

ลงนามเจ้าของโครงการ

(นายสุก นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

131/228

ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	รายละเอียด/วิธีการดำเนินงาน	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 22.85 ม. ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 3.15 – 65.77 ม. ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมาย พ.ร.บ. 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมาย พ.ร.บ. 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 ม. ได้แก่ ต้นเสลา ต้นตะแบกนา และ ต้นอินทนิลน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง	เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,683.00 ตร.ม. คิดเป็น 1.40 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,129 คน และพนักงานประจำโครงการ 36 คน รวม 1,165 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสลา ต้นตะแบกนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นโมก ต้นไทรอินโด ต้นชาฮากเกี้ยน ต้นหนวดปลาหมึก และหญ้าม้าเลเชีย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นเสลา จำนวน 30 ต้น ต้นตะแบกนา จำนวน 43 ต้น และต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 36 ต้น 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา ป่ารงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คุณสุริพร เทียงทัศน์ โทรศัพท์ 038-111-388

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายภูษิต นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559



132/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	รายละเอียด/ขั้นตอนการดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
	การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ โครงการติดตั้งสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 22.85 ม. ระเบียงของห้องพักอาศัยอาคารจะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่มีชุมชนที่มีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.15-65.77 ม. ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 ม.) คือ ต้นเสลา จำนวน 30 ต้น ต้นตะแบกนา จำนวน 43 ต้น และต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 36 ต้น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากระบบบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดินทั้งหมด ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 1,683.00 ตร.ม. โดยรอบอาคาร ซึ่งบริเวณชั้น 1 ของอาคารมีห้องชุดที่มีระเบียงห้องพักหันออกสู่พื้นที่สีเขียวดังกล่าว ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายัง	8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระเบียงย่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระเบียงย่นต่างๆ ของอาคาร มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นเสลา จำนวน 30 ต้น ต้นตะแบกนา จำนวน 43 ต้น และต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 36 ต้น 2. นิติบุคคลอาคารชุด หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	

ลงนาม
 (นายสุก นาคตะ และ นางสาวสุรพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

133/228

ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/ทีม/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง	ชื่อหน่วยงาน/ทีม/บุคคลที่เกี่ยวข้อง
	ระเบียบห้องพักจนครบถ้วนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ให้บริการพื้นที่สีเขียว การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่จุดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสลา จำนวน 30 ต้น ต้นตะแบกนา จำนวน 43 ต้น และต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 36 ต้น ไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 4 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อนุรักษ์ภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ และสถานที่สำคัญทางศาสนา สำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด 1.สำนักสงฆ์เขาพุทธวงศ์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 348.96 เมตร 2.สำนักสงฆ์เจริญธรรม ห่างจากพื้นที่โครงการ 352.73 เมตร 3.สำนักปฏิบัติธรรมสวนป่าศรีราชา ห่างจากพื้นที่โครงการ 1039 เมตร 4.สำนักสงฆ์เขาพระครู ห่างจากพื้นที่โครงการ 774.70 เมตร	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว 1. ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวระเบียบห้องพักบริเวณชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันด้านความปลอดภัย และลดเสียงจากผู้พักอาศัยท่านอื่น ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรอินเดีย ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียบห้องพัก 2. เลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียบห้องหลังห้องบริเวณชั้น 1 ที่ติดพื้นที่สีเขียว 3. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะ เข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	

ลงนามเจ้าของโครงการ
(นายยูท นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

134/228

ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ข้อมูลเบื้องต้นโครงการ	รายละเอียดโครงการ	ข้อมูลการดำเนินงาน	ข้อมูลการติดตามและประเมินผล
	5.วัดเขาพุทธโคดม ห่างจากพื้นที่โครงการ 625.43 เมตร 6.ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลเมืองศรีราชา ห่างจากพื้นที่โครงการ 825 เมตร 7.งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ห่างจากพื้นที่โครงการ 859.32 เมตร 8.โรงเรียนดงมณีศรีราชา ห่างจากพื้นที่โครงการ 992.69 เมตร - สถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดพบ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 1,900 เมตร - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาพร้าว อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 9.5 กิโลเมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณามุมมองจากสำนักสงฆ์เขาพุทธวงศ์ สำนักสงฆ์เจริญธรรม สำนักปฏิบัติธรรมสวนป่าศรีราชา สำนักสงฆ์เขาพระครู วัดเขาพุทธโคดม ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลเมืองศรีราชา งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และ โรงเรียนดงมณีศรีราชา พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความ		

ลงนามเจ้าของโครงการ
 (นายยุทธิ นาคตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

135/228


STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/ขั้นตอนการดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
	อ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง อยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสลา จำนวน 30 ต้น ต้นตะแบกนา จำนวน 43 ต้น และต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 36 ต้น เป็นต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อนุสรณ์ภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ผู้รับผิดชอบ บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายยูภิ นาคาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



136/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

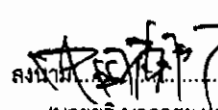
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA

ดัชนีชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - พื้นที่โดยรอบโครงการ - รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า InclInometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบปอด หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - บริเวณโดยรอบปอด	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ - TSP	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - Hight-volume air sampler/Gravimetric	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)


เจ้าของโครงการ
 (นายยูภิ นาคาตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



137/228

ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

คุณสมบัติการฟังแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	- High-volume air sampler/Gravimetric (HI-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลเมืองศรีราชา	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า CO, HC, NO_x และ SO_x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	จำกัด) 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาทั้ง 6 พารามิเตอร์)
4. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 3 พารามิเตอร์)
	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลเมืองศรีราชา	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
5. สั่นสะเทือน - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลเมืองศรีราชา	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม

(นายยุกิ นาคาคะ และ นางสาวสุริพร เทียงห์ศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

138/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พุดจิกายน 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

คุณสมบัติของน้ำ	รายละเอียด	รายละเอียดและควบคุม	ผู้รับผิดชอบ
- อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเครื่องรื้อจะรื้อจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น - พื้นที่รอบในหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองศรีราชา - พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - วางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจงสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) 3,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์)

6. การบำบัดน้ำเสีย

- pH
- BOD
- Suspended Solids
- Settleable Solids
- TKN
- TDS
- Fat Oil and Grease
- Sulfide
- Fecal Collform
- Total Collform

สนน.....
 (นายผู้ก ี นาคาตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2559

สนน.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากัฬร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสากัฬร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่มีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและป่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
11. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายภูมิ นาคาคะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

140/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัทร จำกัด
พุดจิกายน 2559



บริษัท วสากัทร จำกัด

ประเภทการประเมินผล	รายการ	ประเด็นที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตรวจวัดค่าพวงกบดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
	2. ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แฉกกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
	3. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
	4. ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน	- เครนที่ใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนและหลังการใช้	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยูกึ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

141/228

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ข้อมูลภูมิหลังแหล่งแหล่ง		รายละเอียดโครงการ		ผู้รับผิดชอบ	
15. สาธารณสุขและ คุณภาพ	- ตรวจสอบสภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)	
	- ตรวจสอบถังรอบรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามมีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายใต้โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)	
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)	
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุยมูลสัตว์เป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)	
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)	
16. สิ่งแวดล้อม ทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพผิว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)	
	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว	
ระยะดำเนินการ		- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์	
1. สภาพภูมิประเทศ					

ลงนาม.....
 (นายอภิ นาคะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสัทธ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วาสัทธ์ จำกัด

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายการ	บริเวณที่ตรวจพบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว			จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่ เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที			
	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 3,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์) บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม

(นายชูกานาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

143/228

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสากัทธ จำกัด

พฤษภาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสากัทธ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เกณฑ์	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- Total Collform				
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- เส้นท่อประปา - ถังน้ำสำรองและผาถัง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ช่วงวันเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุด นักชัตฤกษ์)	- บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว - บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว - บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายชูกี นาคาคะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

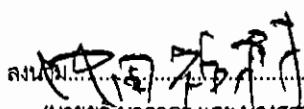
144/228

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
10. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว


เจ้าของโครงการ
 (นายยูกัน นาคาคะ และ นางสาวสุวิพร เทียงห์สน์)
 บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

145/228

ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สุร่ายน้ำ การตรวจสอบ รายวัน - คลอรีนอิสระ คงเหลือ - ค่าความเป็นกรด ต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคา นี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์)
การตรวจสอบราย เดือน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุด	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคา นี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์)
การตรวจสอบรายปี - คลอรีนที่รวมกับสาร อื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีมี)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ มากที่สุด	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคา นี้เป็นราคาของทั้ง 8 พารามิเตอร์)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยูภิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดตึกเกษณ 2559



146/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พุดตึกเกษณ 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichiacoli, Staphylo coccus aureus, Pseudomonas aeruginosa</i>				
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานได้อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- ขัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้อง พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขาว สะอาด	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- ล้างถังกรอง	- ถังกรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายยุคิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดศิกายัน 2559



147/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พุดศิกายัน 2559



บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
12.คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
13.มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
14.สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ผู้รับผิดชอบ บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนามเจ้าของโครงการ

(นายภูภิ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์)

บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO.,LTD.

148/228

ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

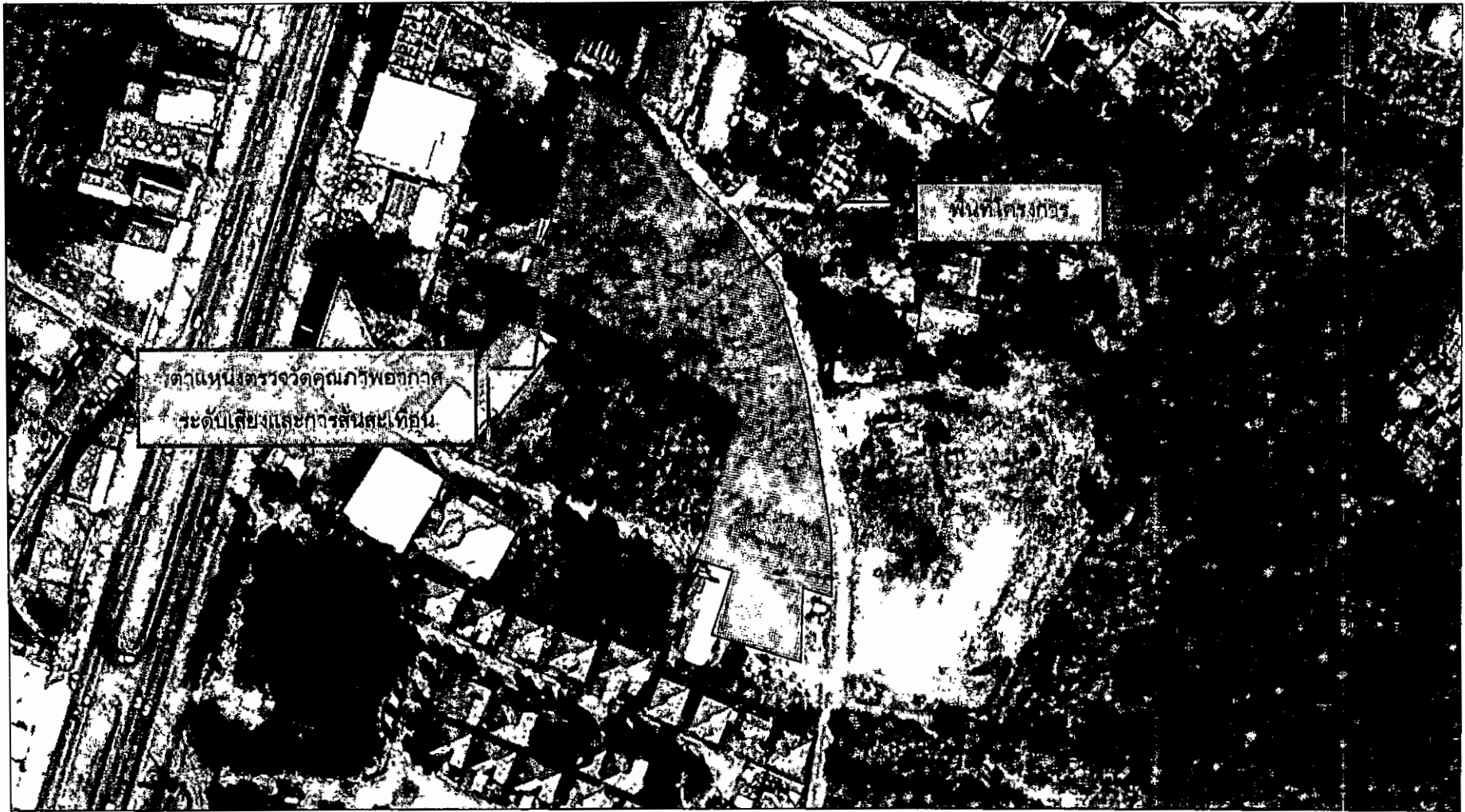
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พุดจิกายน 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ในพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายยูภิ นาคาตะ และ นางสาวสุรพร ใหญ่ทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD

149/228

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและการสันสะท้อน ในพื้นที่รอบนอกในบริเวณก่อสร้าง



สกช. ๒๕๖๕
 (นายสุก วัฒตะ และ นางสาวสุพร เทียงทัศน์)
 บริษัท สดเคซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

150/228

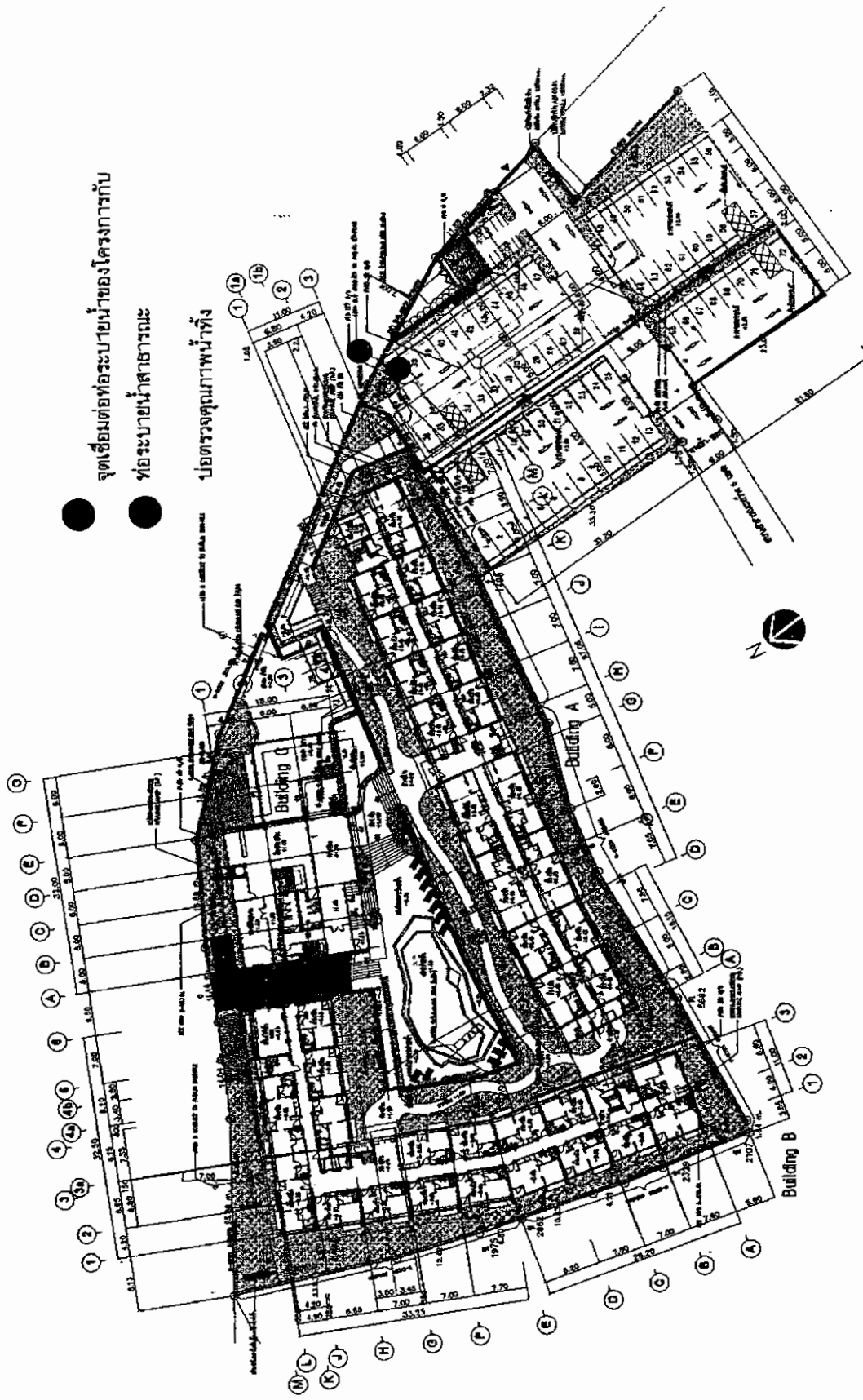


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.



สกช. ๒๕๖๕
 (ดร. สมพล บุญตานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด



รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

ลงนาม..... *Stasia*เจ้าของโครงการ
(นายชูกิจ นาคตะ และ นางสาวสุพร เที่ยงทัศน์)
บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พุดจิกายม 2559

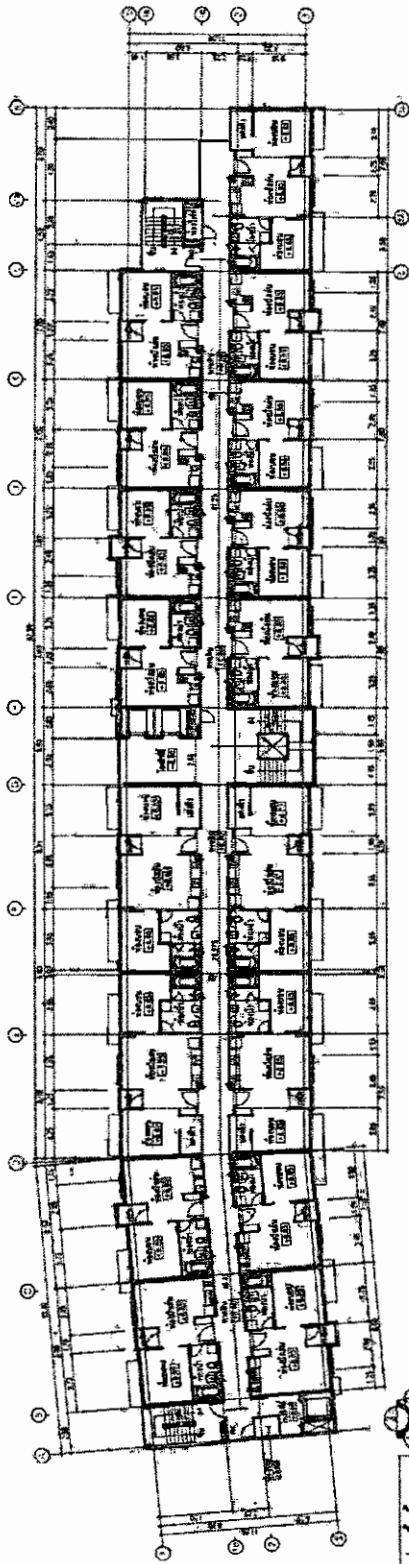
STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

151/228

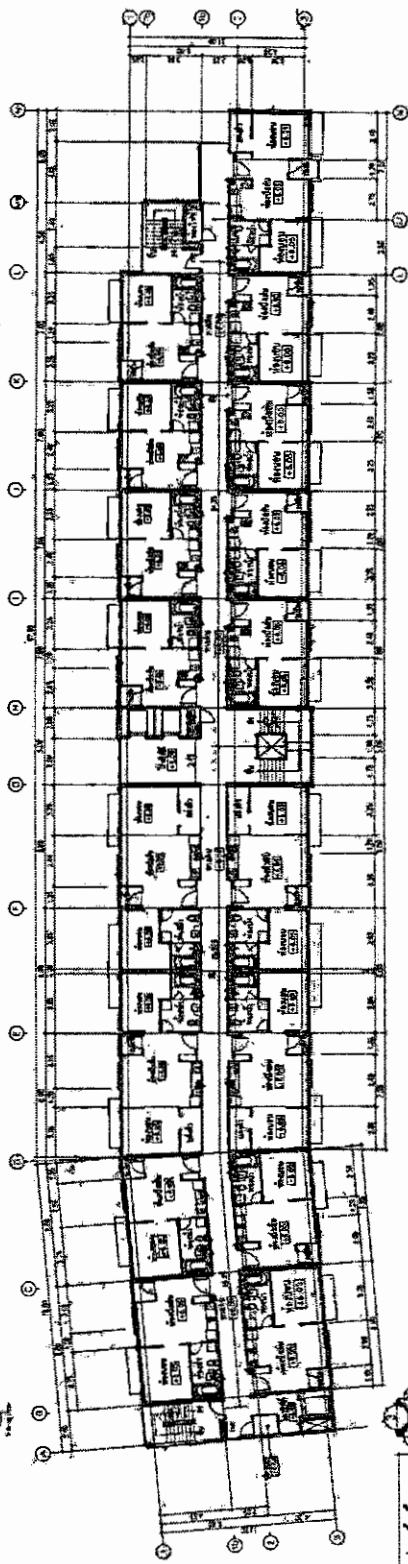


ลงนาม..... *W.P.*ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญตานนท์)
บริษัท วราภัทร จำกัด
พุดจิกายม 2559

บริษัท วราภัทร จำกัด



แปลนชั้นที่ 4
1:200

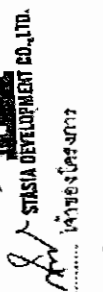


แปลนชั้นที่ 5
1:200

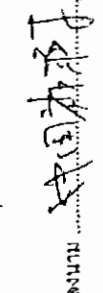
รูปที่ 5 แปลนพื้นที่ 3 และชั้นที่ 4 อาคาร A



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท สยามทราเวล จำกัด



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
เจ้าของโครงการ



นายสุวิ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เพ็ญทัศน์
บริษัท สยามทราเวล จำกัด

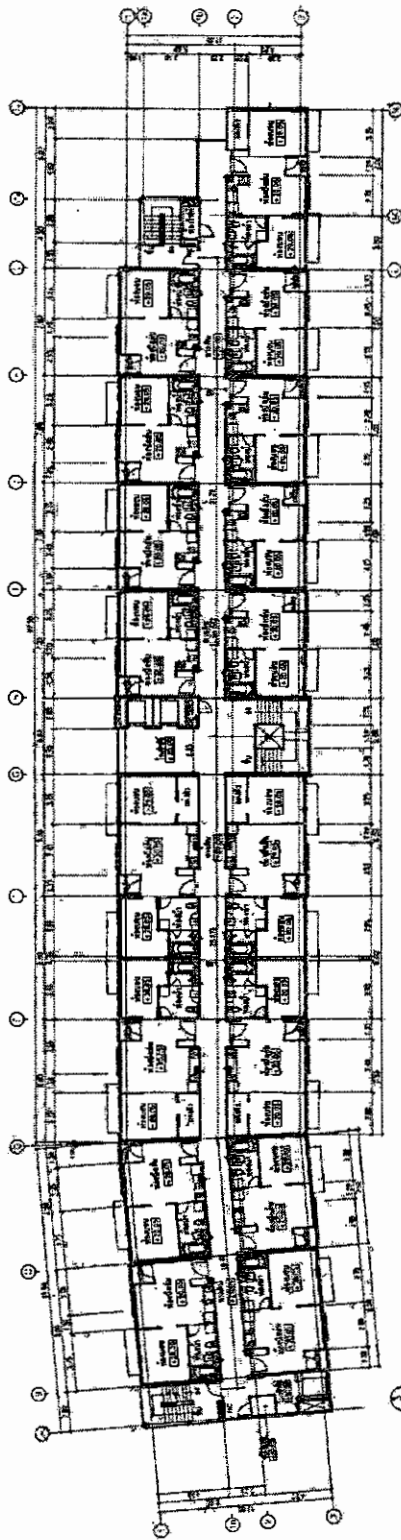


นายสุวิ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เพ็ญทัศน์
บริษัท สยามทราเวล จำกัด

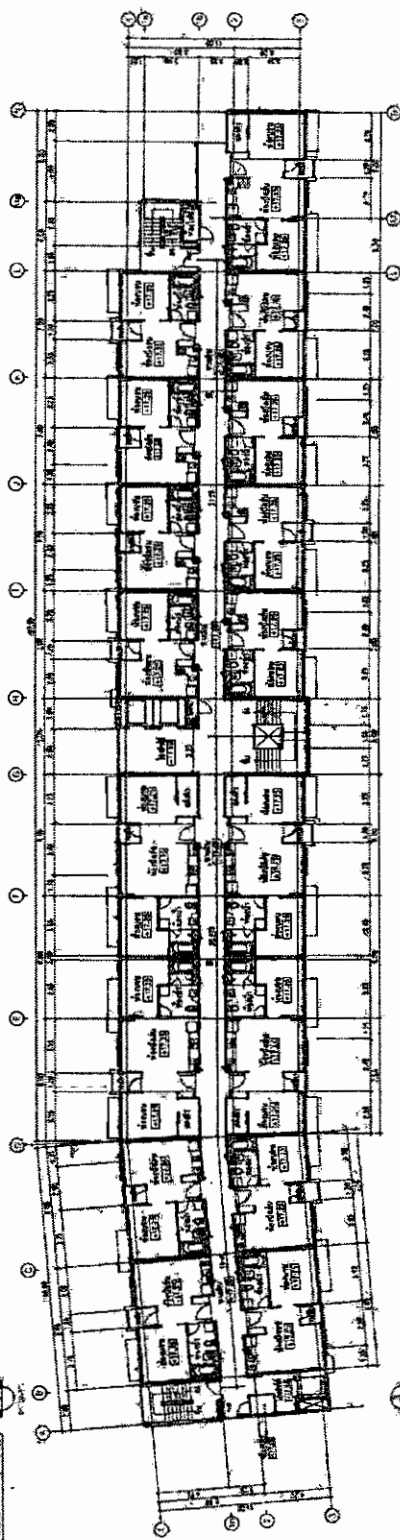
153/228

พ.ศ. 2559

ชื่อโครงการ: ... ที่ตั้ง: ... พื้นที่: ...	ชื่อผู้รับใบอนุญาต: ... เลขที่ใบอนุญาต: ... วันที่ออกใบอนุญาต: ...	ชื่อผู้รับใบอนุญาต: ... เลขที่ใบอนุญาต: ... วันที่ออกใบอนุญาต: ...	ชื่อผู้รับใบอนุญาต: ... เลขที่ใบอนุญาต: ... วันที่ออกใบอนุญาต: ...	ชื่อผู้รับใบอนุญาต: ... เลขที่ใบอนุญาต: ... วันที่ออกใบอนุญาต: ...	ชื่อผู้รับใบอนุญาต: ... เลขที่ใบอนุญาต: ... วันที่ออกใบอนุญาต: ...	ชื่อผู้รับใบอนุญาต: ... เลขที่ใบอนุญาต: ... วันที่ออกใบอนุญาต: ...	ชื่อผู้รับใบอนุญาต: ... เลขที่ใบอนุญาต: ... วันที่ออกใบอนุญาต: ...	ชื่อผู้รับใบอนุญาต: ... เลขที่ใบอนุญาต: ... วันที่ออกใบอนุญาต: ...
---	---	---	---	---	---	---	---	---



แปลนชั้น 8
ขนาด 1:100



แปลนชั้น 7
ขนาด 1:100

รูปที่ 7 แปลนพื้นที่ 7 และพื้นที่ 8 อาคาร A

นางสาว เจ้าของโครงการ

นายสุก วัฒนะ และ นางสาวสุวิทย์ เวียงทัก

บริษัท สดเชย ดิวelopเมนต์ จำกัด

พุดฉิมพิน 2559

นางสาว เจ้าของโครงการ

ดร. สมพล บุญพานิช

บริษัท วัฒนะ จำกัด

พุดฉิมพิน 2559

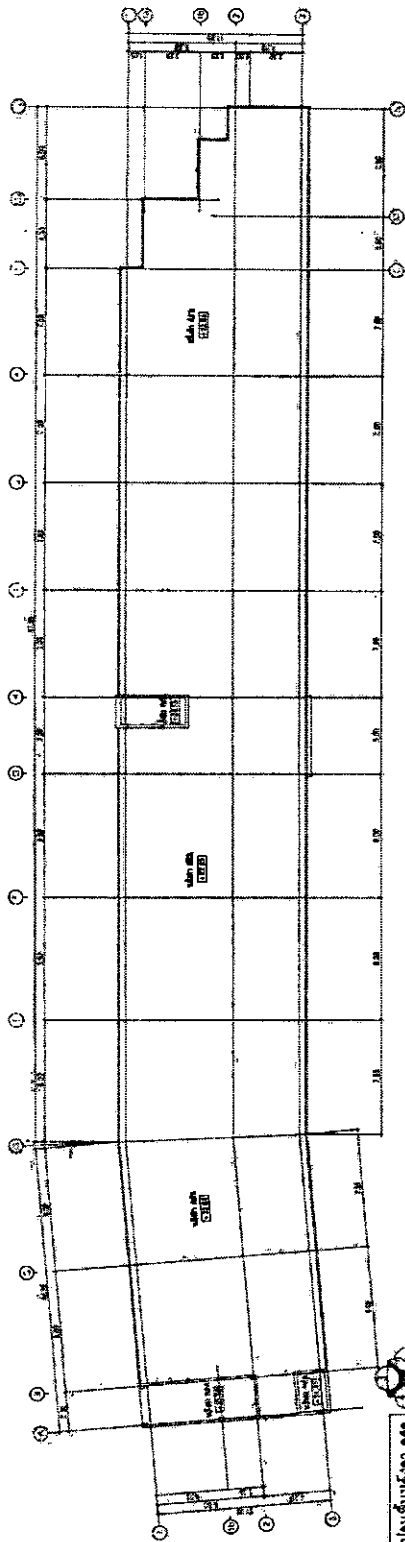


บริษัท วัฒนะ จำกัด

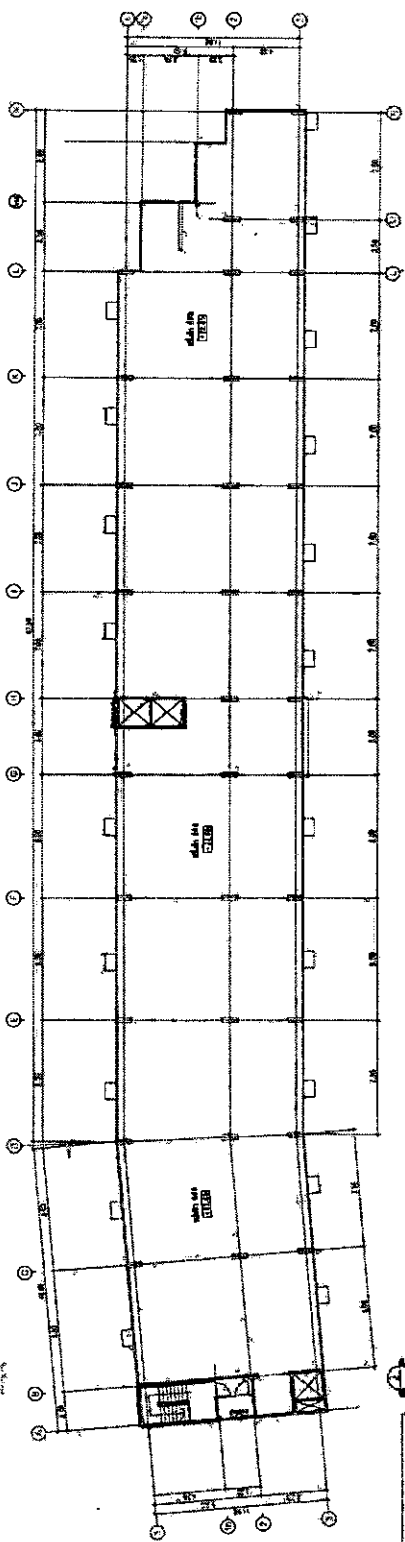
155/228

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	MEE	บริษัท สดเชย ดิวelopเมนต์ จำกัด	นายสุก วัฒนะ และ นางสาวสุวิทย์ เวียงทัก	บริษัท สดเชย ดิวelopเมนต์ จำกัด	พุดฉิมพิน 2559	155/228	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	ดร. สมพล บุญพานิช	บริษัท วัฒนะ จำกัด	พุดฉิมพิน 2559
-------------------------------------	------------	--	--	--	-----------------------	----------------	-------------------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------------



แปลนพื้นที่หลังคา อาคาร A
1:200



แปลนพื้นที่หลังคา อาคาร A
1:200

รูปที่ 8 แปลนพื้นที่หลังคา อาคาร A



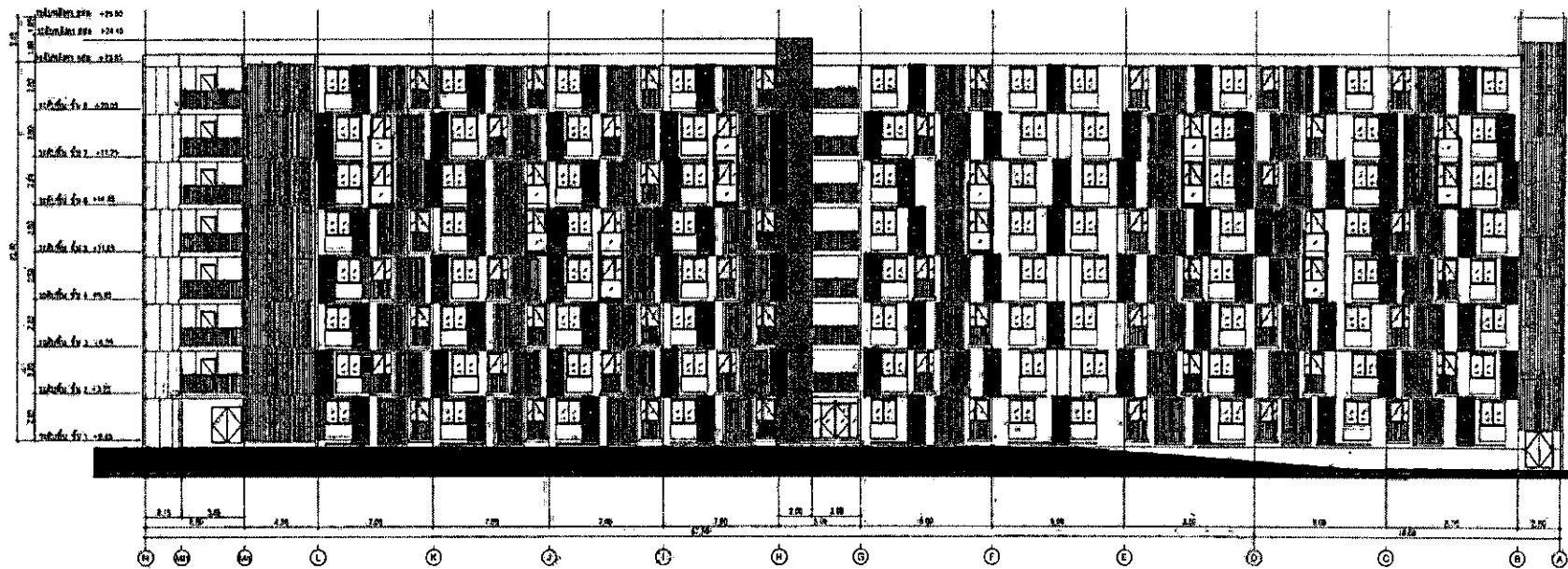
ลงนาม *R. 2000*
 วิศวกรรมการควบคุม
 บริษัท อดิเทค จำกัด
 ดร. สมพล บุญทานนท์
 บริษัท อดิเทค จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

ลงนาม *ส.ค.*
 เจ้าของโครงการ
 นายสุวิ นาคะ และ นางสาวสุวิพร เกียรติคุณ
 บริษัท สดชัย ดิเรกพัฒน์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



156/228

1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่โครงการ 3. วันที่ 4. สถานที่ 5. ชื่อผู้ควบคุม 6. ชื่อผู้ควบคุม 7. ชื่อผู้ควบคุม 8. ชื่อผู้ควบคุม 9. ชื่อผู้ควบคุม 10. ชื่อผู้ควบคุม	11. ชื่อผู้ควบคุม 12. ชื่อผู้ควบคุม 13. ชื่อผู้ควบคุม 14. ชื่อผู้ควบคุม 15. ชื่อผู้ควบคุม 16. ชื่อผู้ควบคุม 17. ชื่อผู้ควบคุม 18. ชื่อผู้ควบคุม 19. ชื่อผู้ควบคุม 20. ชื่อผู้ควบคุม	21. ชื่อผู้ควบคุม 22. ชื่อผู้ควบคุม 23. ชื่อผู้ควบคุม 24. ชื่อผู้ควบคุม 25. ชื่อผู้ควบคุม 26. ชื่อผู้ควบคุม 27. ชื่อผู้ควบคุม 28. ชื่อผู้ควบคุม 29. ชื่อผู้ควบคุม 30. ชื่อผู้ควบคุม	31. ชื่อผู้ควบคุม 32. ชื่อผู้ควบคุม 33. ชื่อผู้ควบคุม 34. ชื่อผู้ควบคุม 35. ชื่อผู้ควบคุม 36. ชื่อผู้ควบคุม 37. ชื่อผู้ควบคุม 38. ชื่อผู้ควบคุม 39. ชื่อผู้ควบคุม 40. ชื่อผู้ควบคุม
--	--	--	--



รูปด้าน 3
1:500

รูปที่ 10 รูปด้าน 3 อาคาร A

ลงนาม

นายชูกิจ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เที่ยงทัศน์

บริษัท สดเชย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

เจ้าของโครงการ

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

158/228

ลงนาม

ดร. สมพล บุญทานนท์

บริษัท วสากัทธ จำกัด

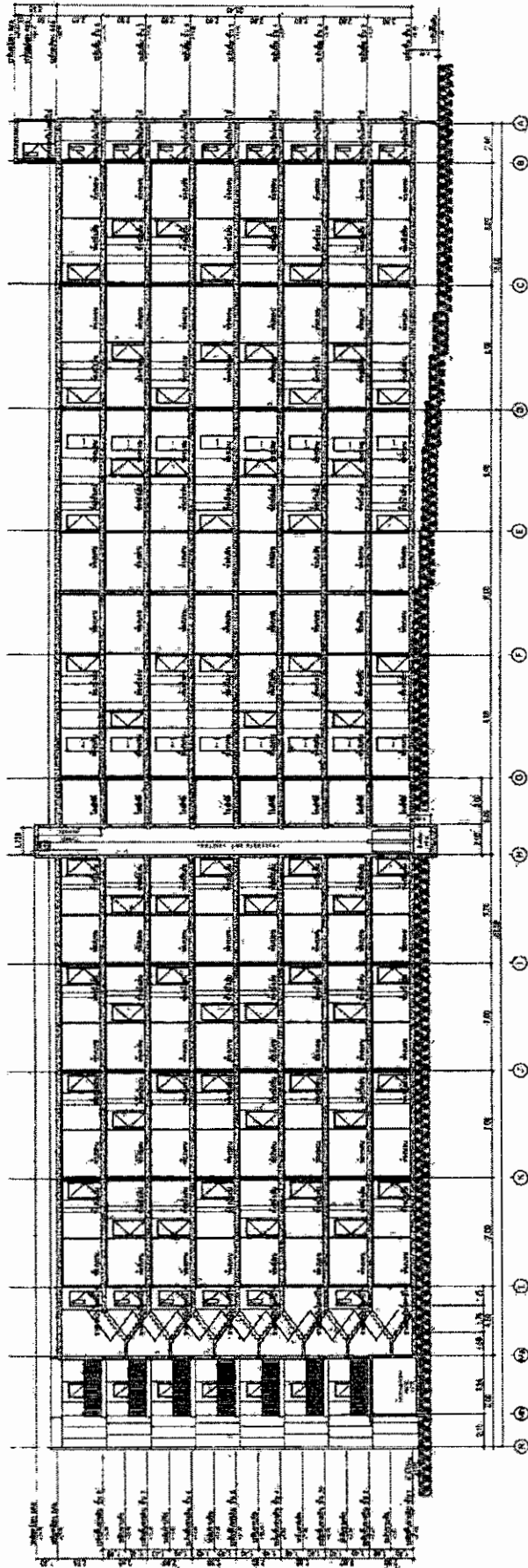
พฤษภาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสากัทธ จำกัด

STASIA DEVELOPMENT AND DESIGN CO., LTD.	MEE CONSULTANTS CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	บริษัท สดเชย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท วสากัทธ จำกัด	บริษัท วสากัทธ จำกัด	บริษัท วสากัทธ จำกัด
--	----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------



รูปที่ 12 รูปตัด A-A อาคาร A

ลงนาม *นายบุญดี นาคทอง*

..... *นายบุญดี นาคทอง*

นายบุญดี นาคทอง (และ) นางสาวศุภพร เจริญทัศน์
บริษัท สดขรีย สิงห์ชัยอินทร์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงนาม *ดร. สมพล บุญทานนท์*

..... *ดร. สมพล บุญทานนท์*

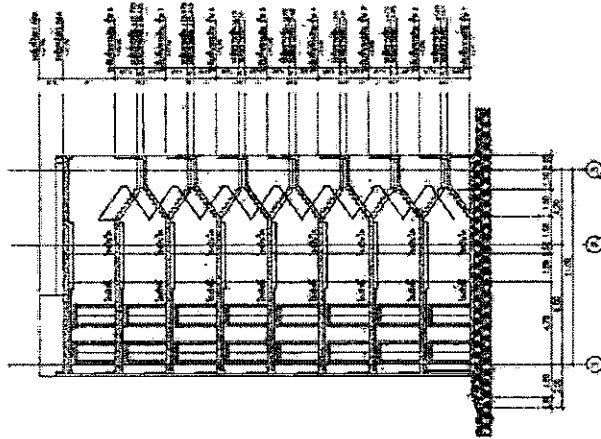
ดร. สมพล บุญทานนท์
บริษัท วรภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559



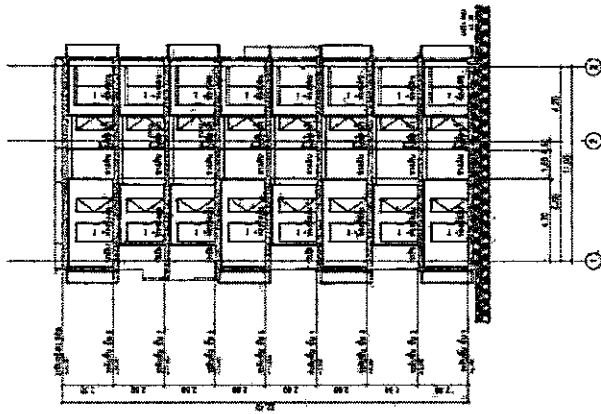
บริษัท วรภัทร จำกัด

160/228

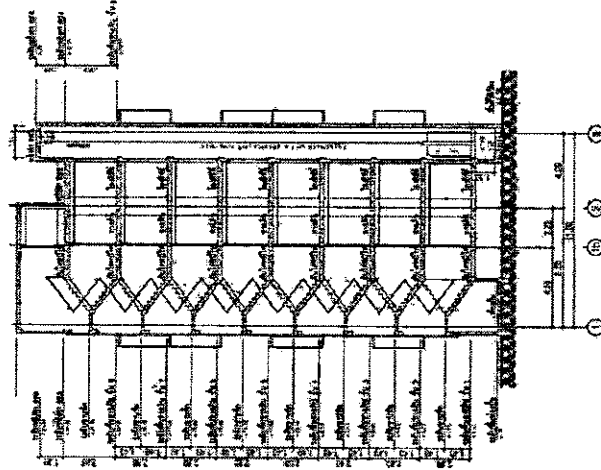
MEC MECHANICAL ENGINEERING CONSULTANTS 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310		MEC MECHANICAL ENGINEERING CONSULTANTS 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	
บริษัท สดขรีย สิงห์ชัยอินทร์ จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310		บริษัท สดขรีย สิงห์ชัยอินทร์ จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	
นายบุญดี นาคทอง (และ) นางสาวศุภพร เจริญทัศน์ บริษัท สดขรีย สิงห์ชัยอินทร์ จำกัด พฤษภาคม 2559		ดร. สมพล บุญทานนท์ บริษัท วรภัทร จำกัด พฤษภาคม 2559	



รูปตัด B-B
ขนาด 1:20



รูปตัด C-C
ขนาด 1:20



รูปตัด D-D
ขนาด 1:20

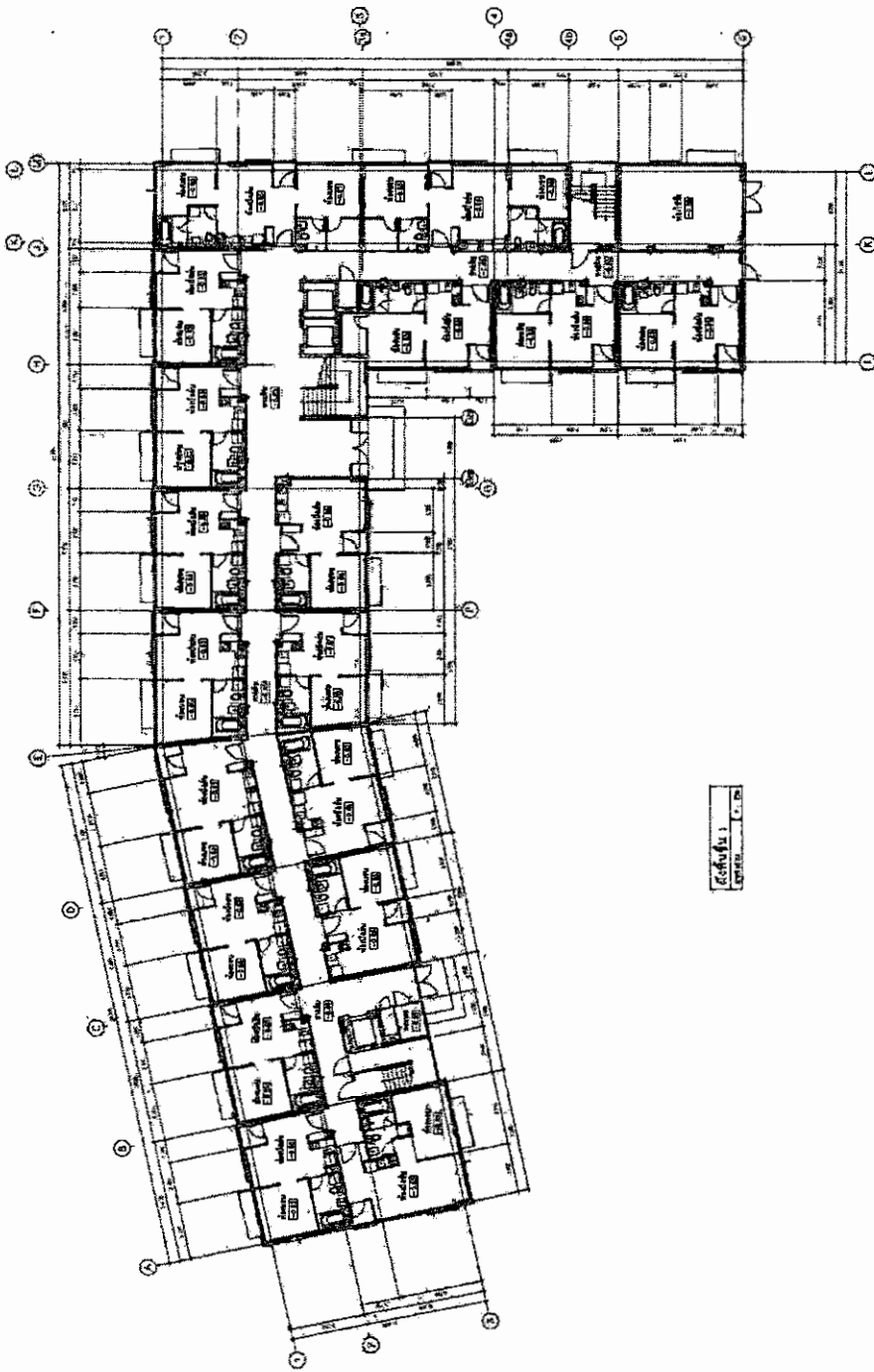
รูปที่ 13 รูปตัด B-B รูปตัด C-C และรูปตัด D-D อาคาร A

ลงนาม *สมชาย ใจดี* เจ้าพนักงาน
นายแพทย์ นาคะและ และ นางสาวสุวิพร เข้มแข็ง
บริษัท สดชัย ดิเรกพัฒน์ จำกัด
พหลโยธิน 2559
STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
161/228

ลงนาม *สมชาย ใจดี* เจ้าพนักงาน
นายแพทย์ นาคะและ และ นางสาวสุวิพร เข้มแข็ง
บริษัท สดชัย ดิเรกพัฒน์ จำกัด
พหลโยธิน 2559
STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
161/228



--	--	--	--	--	--	--	--	--



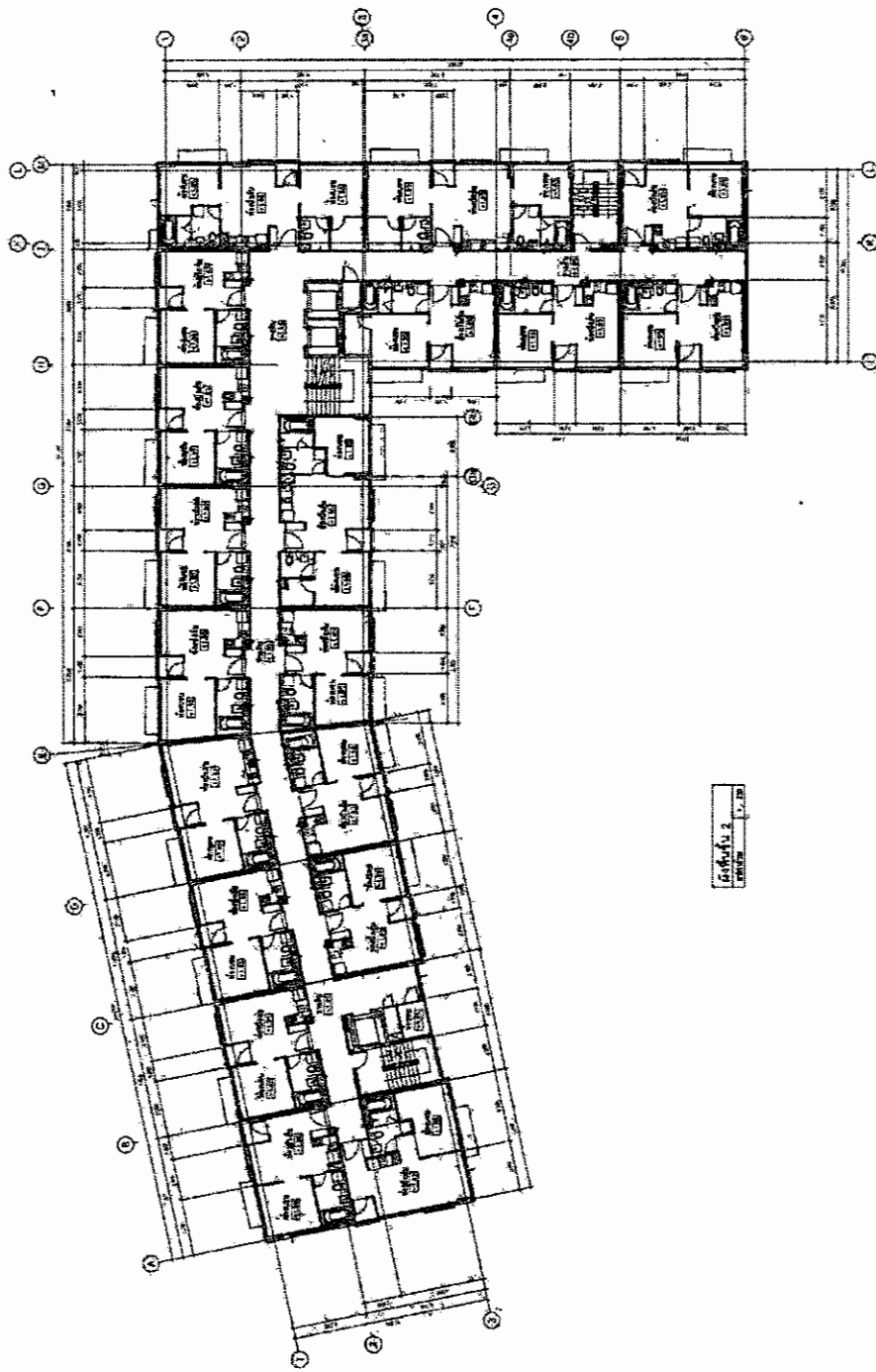
รูปที่ 14 แปลนพื้นที่ 1 อาคาร B

ลงนาม ... *[Signature]* ... เจ้าของโครงการ
นายสุวิ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เปี่ยมสุคนธ์
บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
STASH DEVELOPMENT CO., LTD.
พุดจิกาน 2559

ลงนาม ... *[Signature]* ... ผู้ขาย
ดร. สมพร บุญทนนท์
บริษัท วสภัทรา จำกัด
พุดจิกาน 2559



STASH DEVELOPMENT CO., LTD.	STASH DEVELOPMENT CO., LTD.	STASH DEVELOPMENT CO., LTD.	STASH DEVELOPMENT CO., LTD.	STASH DEVELOPMENT CO., LTD.	STASH DEVELOPMENT CO., LTD.	STASH DEVELOPMENT CO., LTD.	STASH DEVELOPMENT CO., LTD.	STASH DEVELOPMENT CO., LTD.
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



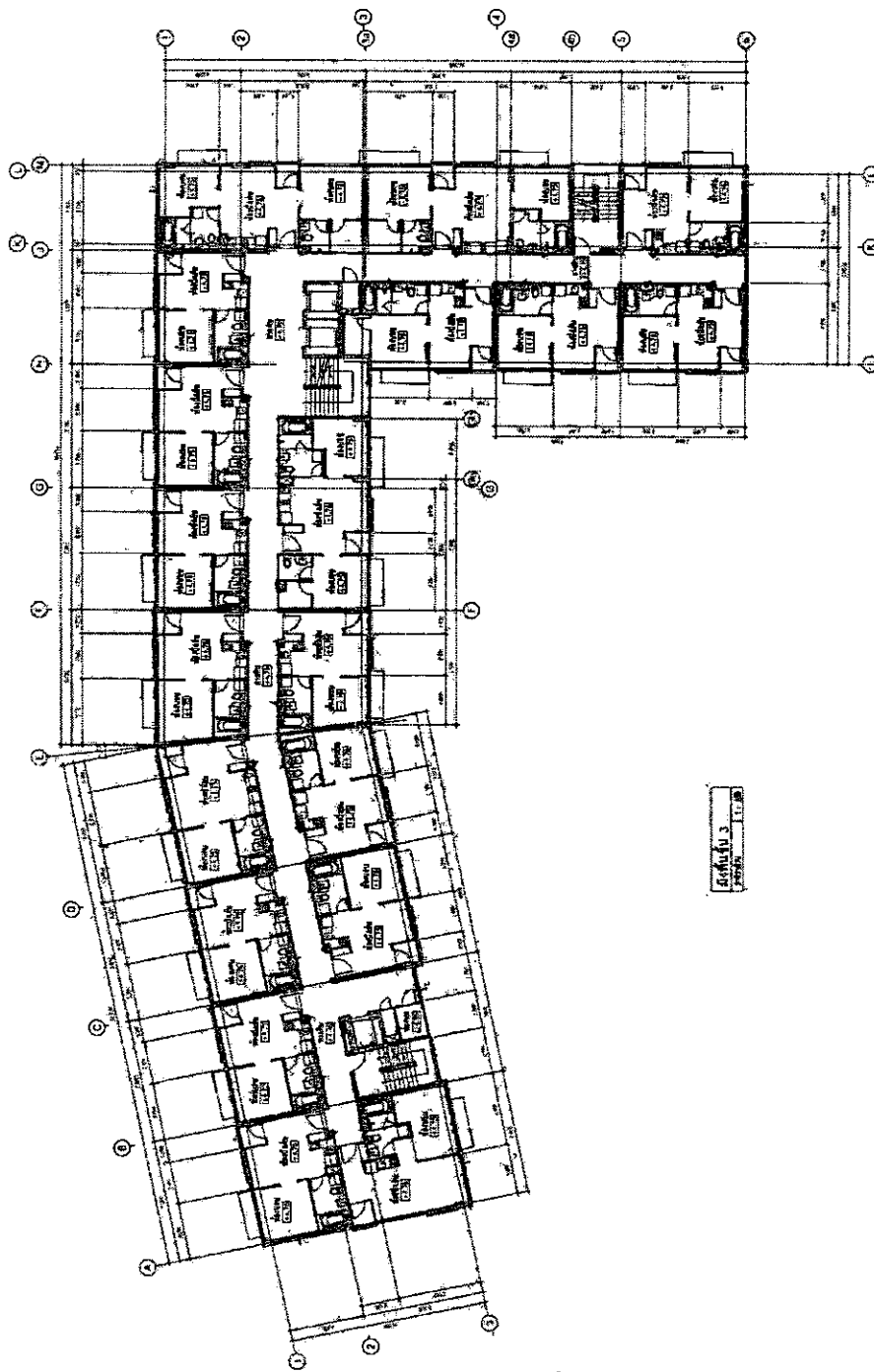
รูปที่ 15 แปลนพื้นที่ 2 อาคาร B

ลงนาม *ชยสิทธิ์* เจ้าของโครงการ
 นายบุญ นาคตะ และ นางสาวสุพร เกียรติคำ
 บริษัท สดชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 พหลโยธิน 2559

ลงนาม *วิวัฒน์* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ดร. สมพล บุญพูนนท์
 บริษัท วลาภัทร จำกัด
 พหลโยธิน 2559



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ 163/228	กรมการสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 163/228	กรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ 163/228	กรมการสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 163/228
---	---	--	---



รูปที่ 16 แปลนพื้นที่ 3 อาคาร B

ลงนาม *[Signature]* เจ้าของโครงการ

นายถิ นาคตะ และ นางสาวสุพร เขียวทัศน์
บริษัท สบชัย สิ่งก่อสร้าง จำกัด
พุดงคายน 2559

ลงนาม *[Signature]* ผู้ประกอบการในเขตคอม

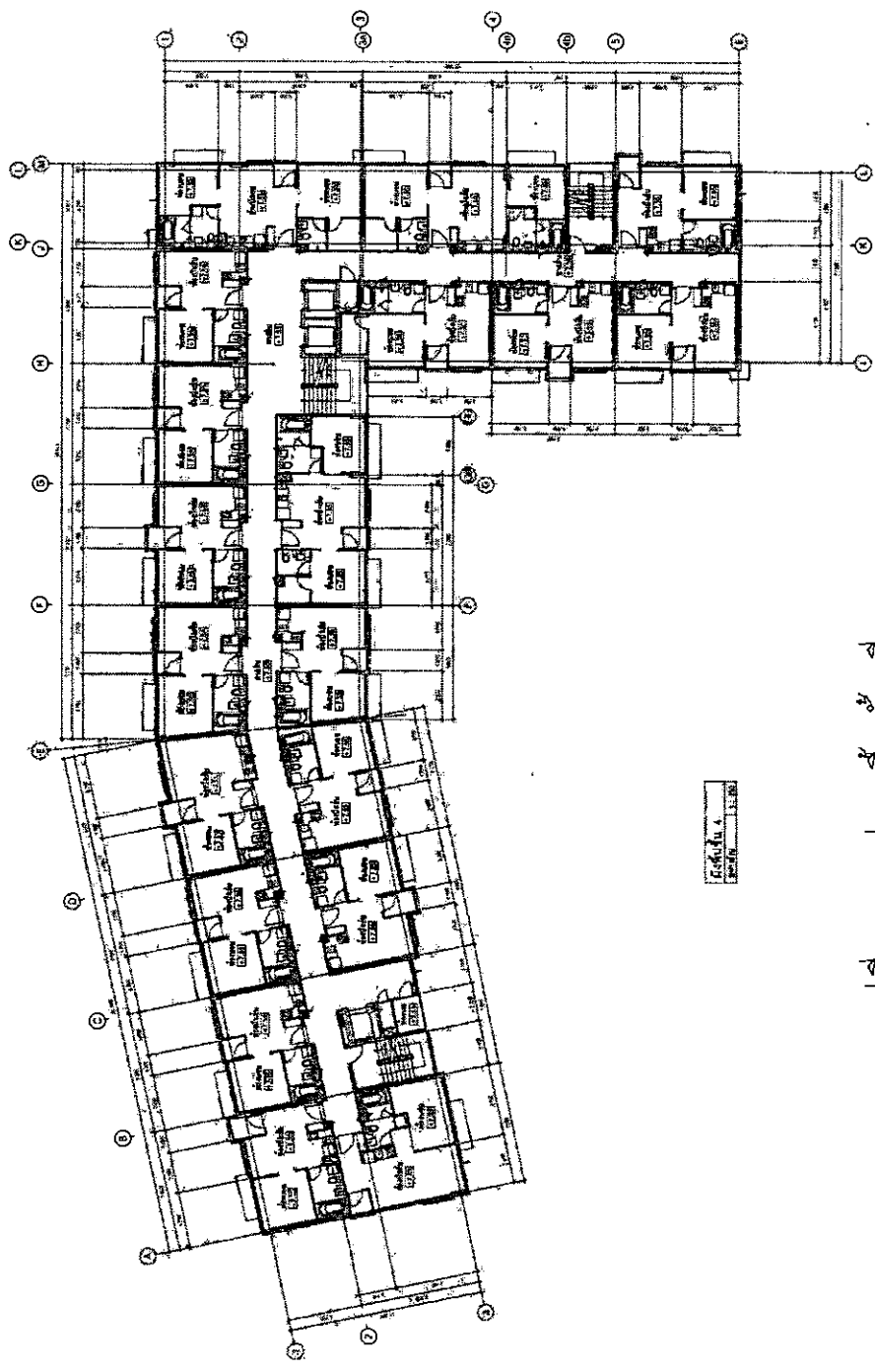


ดร. สมพท บุญแทนท์
บริษัท วรสิทธิ์ จำกัด
พุดงคายน 2559

บริษัท วรสิทธิ์ จำกัด

164/228

บริษัท สบชัย สิ่งก่อสร้าง จำกัด 164/228 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	บริษัท สบชัย สิ่งก่อสร้าง จำกัด 164/228 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	บริษัท สบชัย สิ่งก่อสร้าง จำกัด 164/228 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	บริษัท สบชัย สิ่งก่อสร้าง จำกัด 164/228 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130



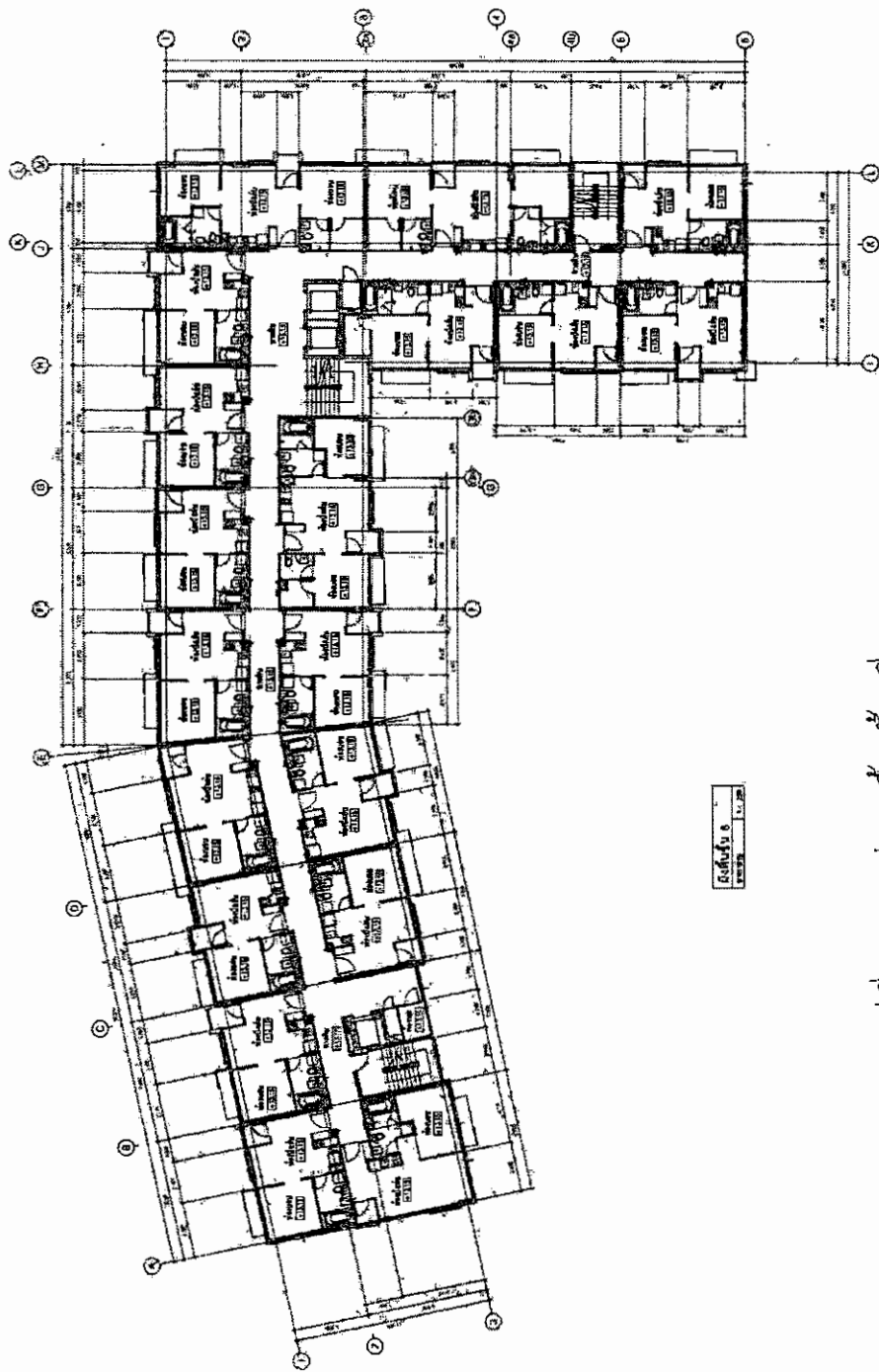
รูปที่ 17 แปลนพื้นที่ 4 อาคาร B

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* เจ้าของโครงการ
 นายสุวิทย์ นาคตะ และ นางสาวสุวิทย์ เกียรติคุณ
 บริษัท สดเจีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 หจก.จกายน 2559

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* ผู้รับบริการสิ่งแวดล้อม
 ดร. สมพท บุญทนนท์
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 หจก.จกายน 2559



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท สดเจีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 155/228 กรุงเทพมหานคร 10110	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท สดเจีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 155/228 กรุงเทพมหานคร 10110	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท สดเจีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 155/228 กรุงเทพมหานคร 10110	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท สดเจีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 155/228 กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับบริการ: 15/05/2559 สถานที่รับบริการ: อาคาร B	วันที่ออกใบแจ้ง: 15/05/2559 สถานที่ออกใบแจ้ง: กรุงเทพมหานคร
				วันที่รับบริการ: 15/05/2559 สถานที่รับบริการ: อาคาร B	วันที่ออกใบแจ้ง: 15/05/2559 สถานที่ออกใบแจ้ง: กรุงเทพมหานคร



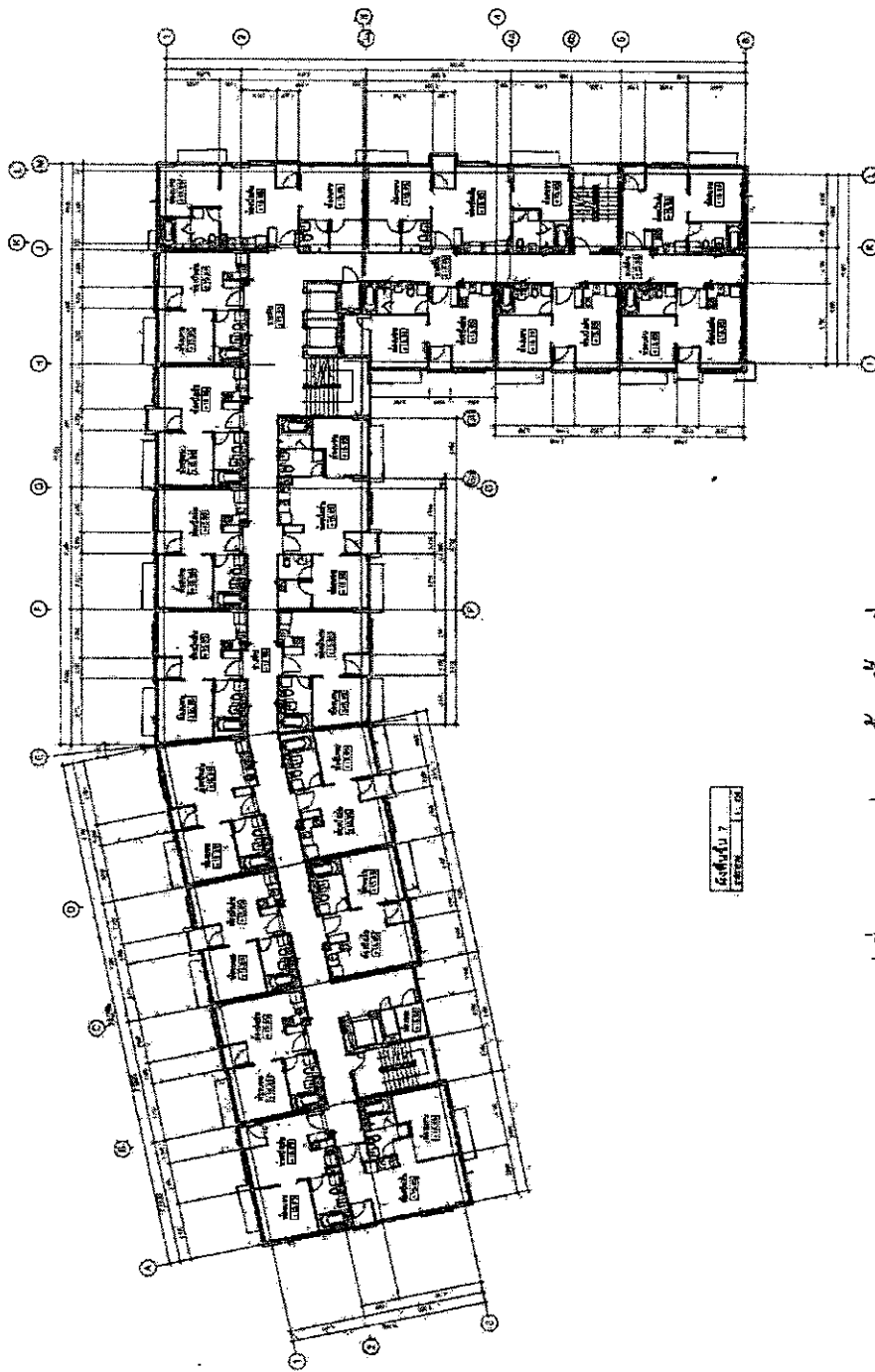
รูปที่ 19 แปลนพื้นที่ 6 อาคาร B

ลงนาม *นายสุก นาคตะ* และ *นางสาวสุพร เกียรติคุณ*
 บริษัท สบตริย ดิวคอปเม้นท์ จำกัด
 พหลโยธิน 2559
 167/228
 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม *สมพท บุญทานนท์*
 บริษัท พลิกทง จำกัด
 พหลโยธิน 2559
 บริษัท วรภักการ จำกัด



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท สบตริย ดิวคอปเม้นท์ จำกัด พหลโยธิน 2559		STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท พลิกทง จำกัด พหลโยธิน 2559	
นายสุก นาคตะ และ นางสาวสุพร เกียรติคุณ บริษัท สบตริย ดิวคอปเม้นท์ จำกัด พหลโยธิน 2559		สมพท บุญทานนท์ บริษัท พลิกทง จำกัด พหลโยธิน 2559	
167/228 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.		167/228 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	



ชั้นที่ 20
FLOOR

รูปที่ 20 แปลนพื้นที่ 7 อาคาร B

ลงนาม *Stasia Development Co., Ltd.* เจ้าของโครงการ
 นายสุวิทย์ นาคะ และ นางสาวสุวิทย์ เกียรติคุณ
 บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

ลงนาม *As 2nd*
 บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท วลาดิเยร์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



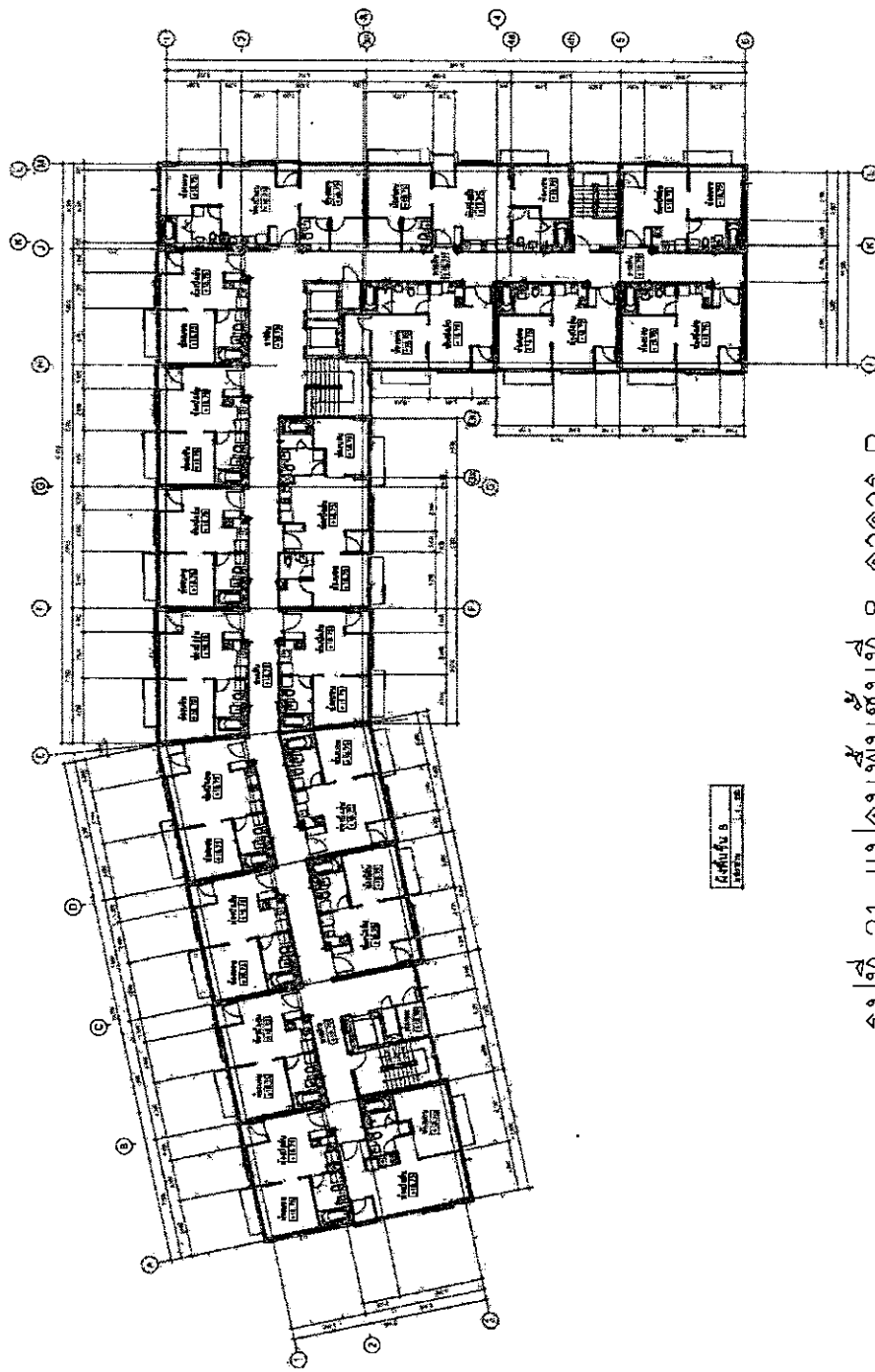
168/228

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 168/228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 168/228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 168/228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



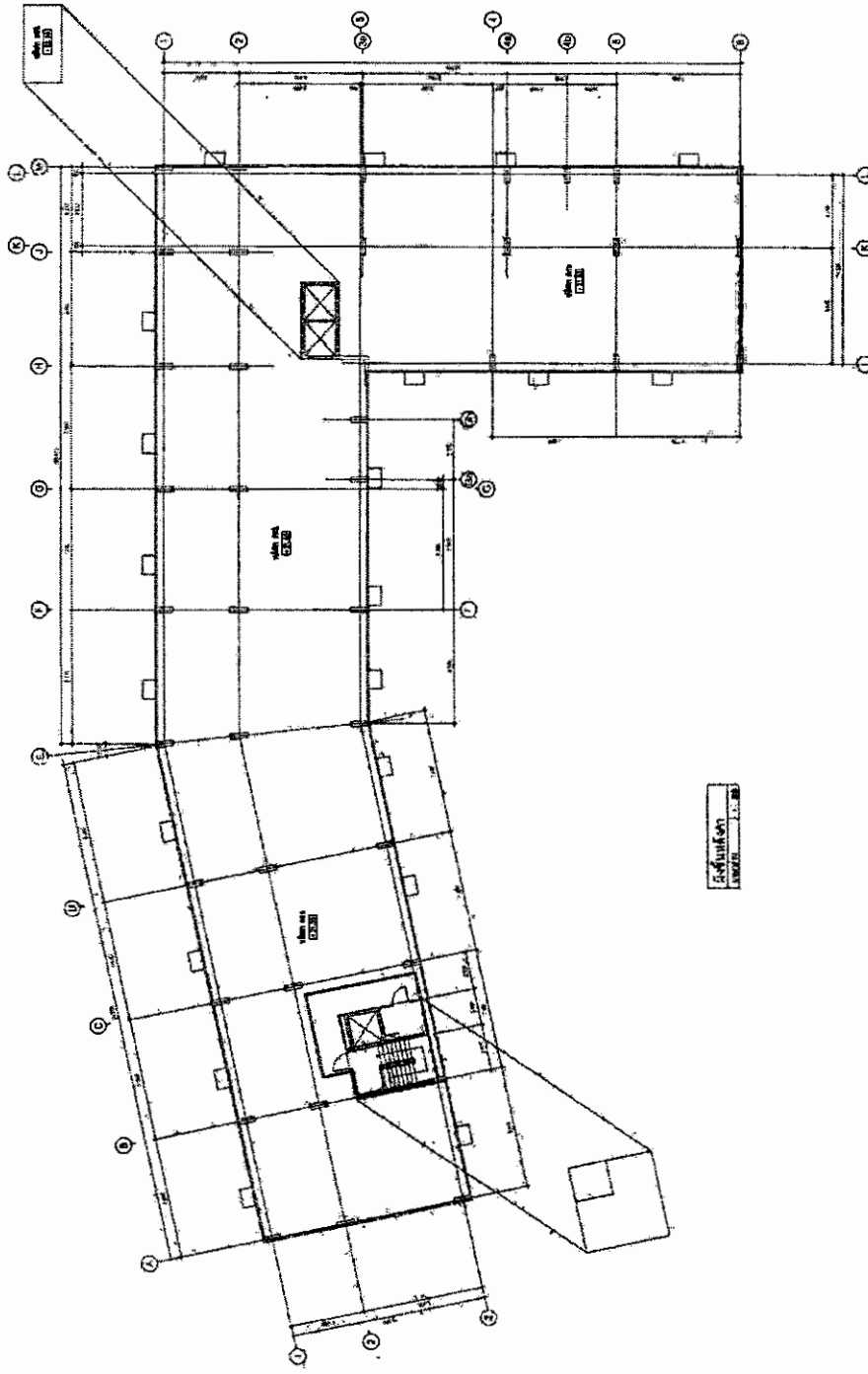
รูปที่ 21 แปลนพื้นที่ 8 อาคาร B

ลงนาม *Stasia* เจ้าของบริษัท
 นายบุญ นาคตะ และ นางสาวศิริพร เข้มศักดิ์
 บริษัท สดชัย ดิจิตอลเม้นท์ จำกัด
 พหลโยธิน 2559 169/228 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม *D-2000*
 ดร. สมพล บุญพานนท์
 บริษัท สดชัย จำกัด
 พหลโยธิน 2559
 บริษัท วอเท็กซ์ จำกัด



1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่โครงการ 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต 5. เลขที่ใบอนุญาต 6. เลขที่ใบอนุญาต 7. เลขที่ใบอนุญาต 8. เลขที่ใบอนุญาต 9. เลขที่ใบอนุญาต 10. เลขที่ใบอนุญาต	11. เลขที่ใบอนุญาต 12. เลขที่ใบอนุญาต 13. เลขที่ใบอนุญาต 14. เลขที่ใบอนุญาต 15. เลขที่ใบอนุญาต 16. เลขที่ใบอนุญาต 17. เลขที่ใบอนุญาต 18. เลขที่ใบอนุญาต 19. เลขที่ใบอนุญาต 20. เลขที่ใบอนุญาต	21. เลขที่ใบอนุญาต 22. เลขที่ใบอนุญาต 23. เลขที่ใบอนุญาต 24. เลขที่ใบอนุญาต 25. เลขที่ใบอนุญาต 26. เลขที่ใบอนุญาต 27. เลขที่ใบอนุญาต 28. เลขที่ใบอนุญาต 29. เลขที่ใบอนุญาต 30. เลขที่ใบอนุญาต	31. เลขที่ใบอนุญาต 32. เลขที่ใบอนุญาต 33. เลขที่ใบอนุญาต 34. เลขที่ใบอนุญาต 35. เลขที่ใบอนุญาต 36. เลขที่ใบอนุญาต 37. เลขที่ใบอนุญาต 38. เลขที่ใบอนุญาต 39. เลขที่ใบอนุญาต 40. เลขที่ใบอนุญาต
---	--	--	--



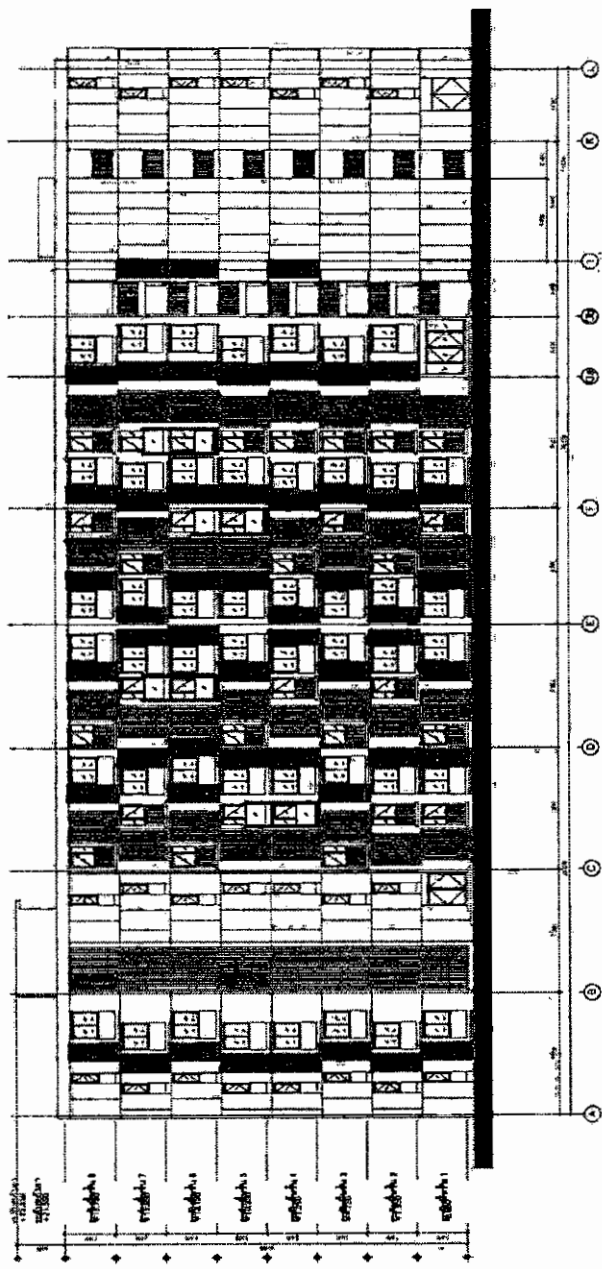
รูปที่ 22 แปลนพื้นที่หลังคา อาคาร B

คนงาน *Signature* เจ้าของบริษัท
 นายบุญ นาคตะ และ นางสาวสุพร เกียรติคุณ
 บริษัท สบชัย สิวคัลเนชั่น จำกัด
 พหลโยธิน 2559 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

คนงาน *Signature* บริษัท การช่าง
 ดร. สมพร บุญทนนท์
 บริษัท วรวิทย์ จำกัด
 พหลโยธิน 2559 บริษัท วรวิทย์ จำกัด



บริษัท สบชัย สิวคัลเนชั่น จำกัด 170/228	บริษัท สบชัย สิวคัลเนชั่น จำกัด 170/228	บริษัท สบชัย สิวคัลเนชั่น จำกัด 170/228	บริษัท สบชัย สิวคัลเนชั่น จำกัด 170/228	บริษัท สบชัย สิวคัลเนชั่น จำกัด 170/228	บริษัท สบชัย สิวคัลเนชั่น จำกัด 170/228	บริษัท สบชัย สิวคัลเนชั่น จำกัด 170/228	บริษัท สบชัย สิวคัลเนชั่น จำกัด 170/228	บริษัท สบชัย สิวคัลเนชั่น จำกัด 170/228
--	--	--	--	--	--	--	--	--



รูปที่ 23 รูปด้าน 1 อาคาร B

รูปที่ 23 รูปด้าน 1 อาคาร B

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*
 นายสุวิ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เกียรติคุณ
 บริษัท สหชัย สิวค่อโปเนนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



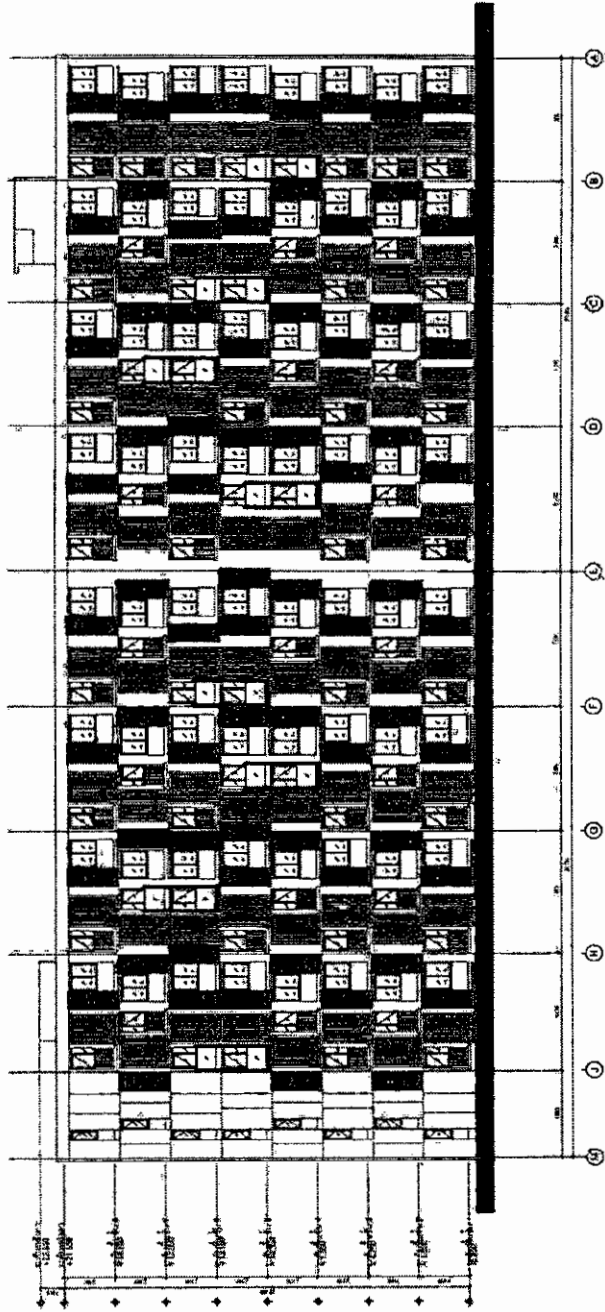
STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม *[Signature]*
 ดร. สมพล บุญทานนท์
 บริษัท วสทวิท จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท วสทวิท จำกัด

ชื่อโครงการ: ... เลขที่: ... วันที่: ...	ชื่อผู้รับ: ... เลขที่: ... วันที่: ...	ชื่อผู้รับ: ... เลขที่: ... วันที่: ...	ชื่อผู้รับ: ... เลขที่: ... วันที่: ...	ชื่อผู้รับ: ... เลขที่: ... วันที่: ...
---	--	--	--	--



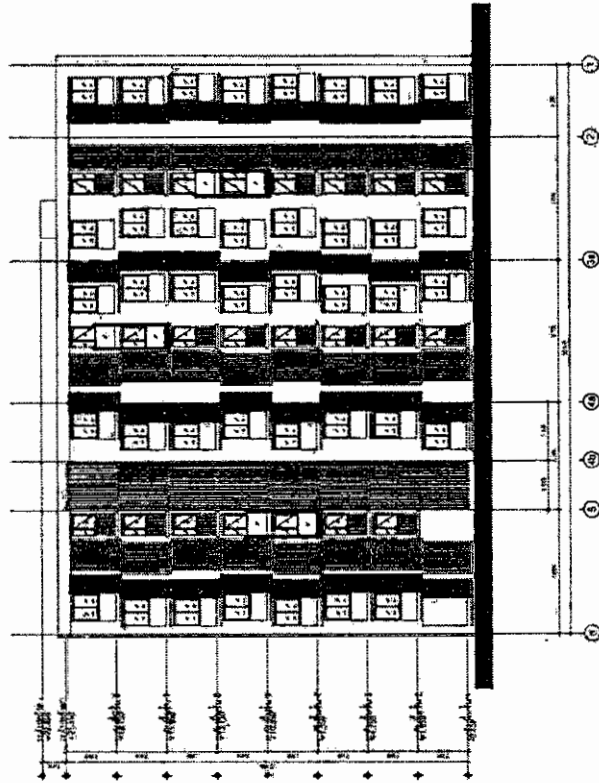
รูปที่ 24 รูปด้าน 3 อาคาร B

ลงนาม *นายสุวิทย์* เจ้าของโครงการ
 นายสุวิทย์ นาคตะ และ นางสาวสุวิทย์ เขียวทนต์
 บริษัท สดชัย สโกลส์โม่ไนท์ จำกัด
 พหลโยธิน 2559
 178/228
 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

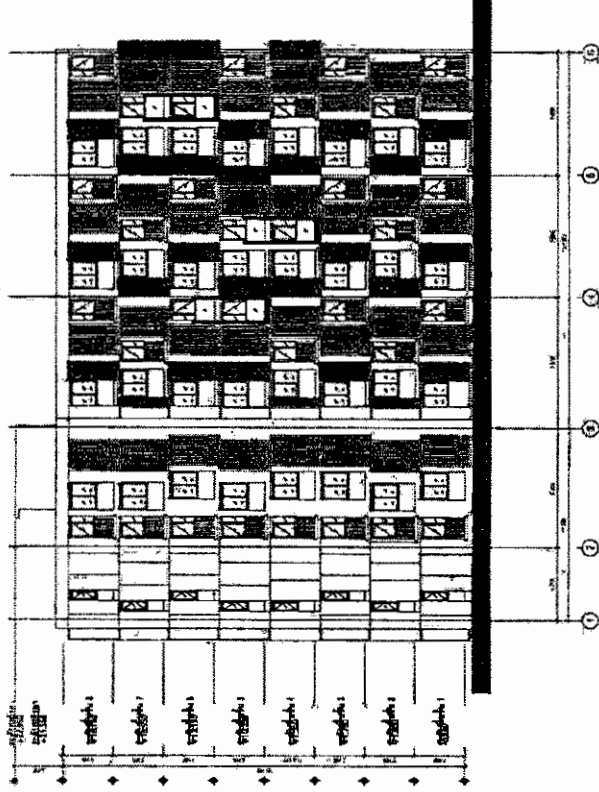
ลงนาม *วิ-2/มด*
 ดร. สมพล บุญทานนท์
 บริษัท วสการ จำกัด
 พหลโยธิน 2559
 บริษัท วสการ จำกัด



บริษัท สดชัย สโกลส์โม่ไนท์ จำกัด 178/228 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร 02-2559-XXXX	บริษัท วสการ จำกัด 178/228 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร 02-2559-XXXX	บริษัท สดชัย สโกลส์โม่ไนท์ จำกัด 178/228 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร 02-2559-XXXX	บริษัท วสการ จำกัด 178/228 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร 02-2559-XXXX
--	--	--	--

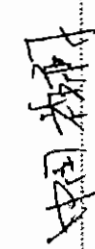


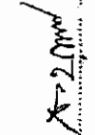
รูปด้าน 2
1:100



รูปด้าน 4
1:100

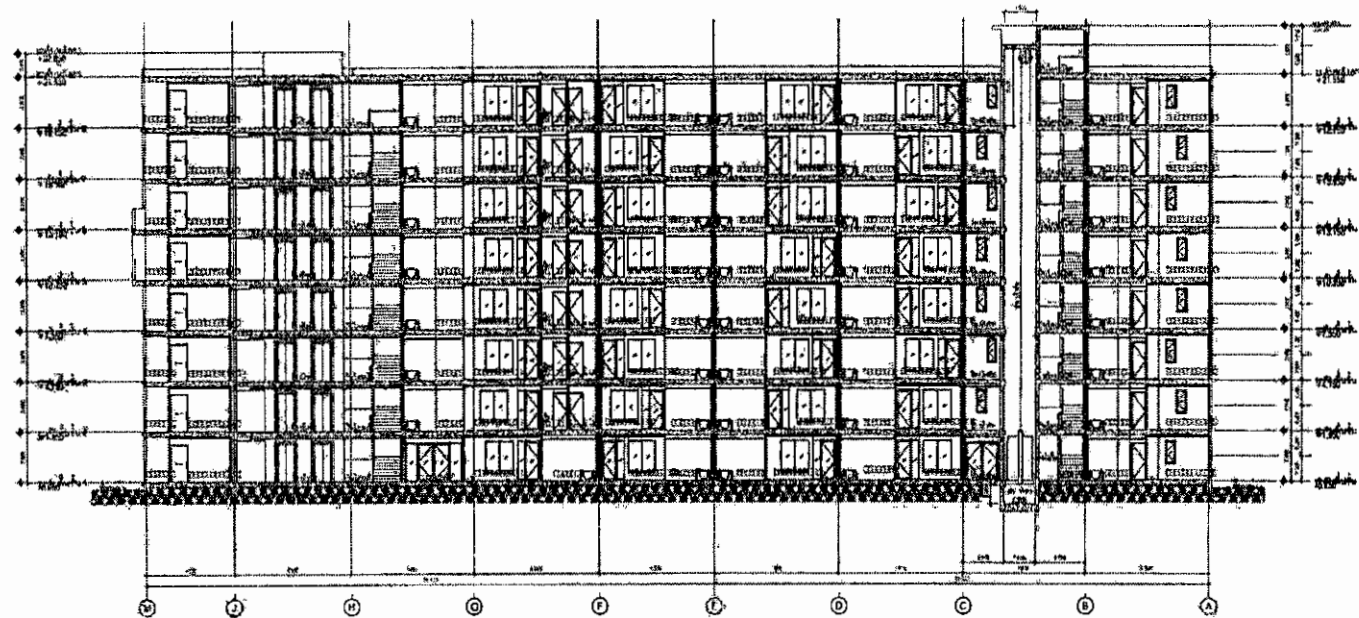
รูปที่ 25 รูปด้าน 2 และรูปด้านที่ 4 อาคาร B

ลงนาม  นายปฏินันท์ นาคตะ และ นางสาวสุพพ เสงี่ยมทัศน์
บริษัท สบชัย สิวลิอเนอรัล จำกัด
พตท. 2559
173/228
STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม  ดร. สมพร นันทานนท์
บริษัท วสกริทธิ์ จำกัด
พตท. 2559
บริษัท วสกริทธิ์ จำกัด

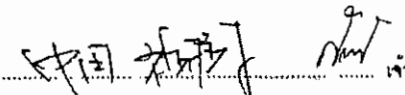


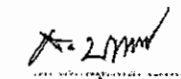
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	เลขที่ 111/2559 วันที่ 11/11/2559 เรื่อง อนุมัติร่างโครงการ การก่อสร้างอาคารพาณิชย์ จำนวน 4 ชั้น ที่เลขที่ 173/228 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	เลขที่ 111/2559 วันที่ 11/11/2559 เรื่อง อนุมัติร่างโครงการ การก่อสร้างอาคารพาณิชย์ จำนวน 4 ชั้น ที่เลขที่ 173/228 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	เลขที่ 111/2559 วันที่ 11/11/2559 เรื่อง อนุมัติร่างโครงการ การก่อสร้างอาคารพาณิชย์ จำนวน 4 ชั้น ที่เลขที่ 173/228 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
---	--	--	--



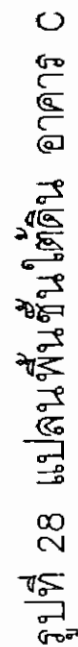
รูปตัด A-A
ขนาด 1:100

รูปที่ 26 รูปตัด A-A อาคาร B

ลงนาม  เจ้าของโครงการ
นายภูมิ นาคทะ และ นางสาวสุวิทย์ เที่ยงทัศน์
บริษัท สดเชียว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559
STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม  ผู้แทน หน่วยงาน
ดร. สมพล บุญทานนท์
บริษัท วสัทท จำกัด
พฤศจิกายน 2559
บริษัท วสัทท จำกัด

 STASIA DEVELOPMENT AND DESIGN CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	 MEE CONSULTANTS CO., LTD. 4/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	 IPE (THAILAND) CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	บริษัท สดเชียว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท สดเชียว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด STASIA RESIDENCE SRASASIA 11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	174/228	174/228	174/228	174/228
---	--	--	--	---------	---------	---------	---------

[illegible]

ลงนาม เลขของโครงการ 144

ดร. สมพล บุญตานนท์

นายยงกี นาคตะ และ นางสาวศิริพร เสงี่ยมศักดิ์

บริษัท อีสท์ เอเชีย จำกัด

บริษัท สหเสวย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พญ.ศิริกาน 2559

176/228

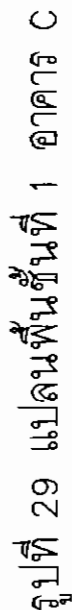
พจนานุกรม 2559

เจ้าฟ้าฯ รัชกาลที่ ๑๐

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.



	中華民國八十年九月 外交部	外交部 外交部	外交部 外交部	外交部 外交部	外交部 外交部	外交部 外交部	外交部 外交部	外交部 外交部	外交部 外交部
---	------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------



นางสาว  
นางสาวไชยพรรณ กองสาร

นายยงกี นาคตะ และ นางสาวสุพร เสงี่ยมรัตน์

บริษัท สดเคีย จำกัด

พฤษภาคม 2559

177/228

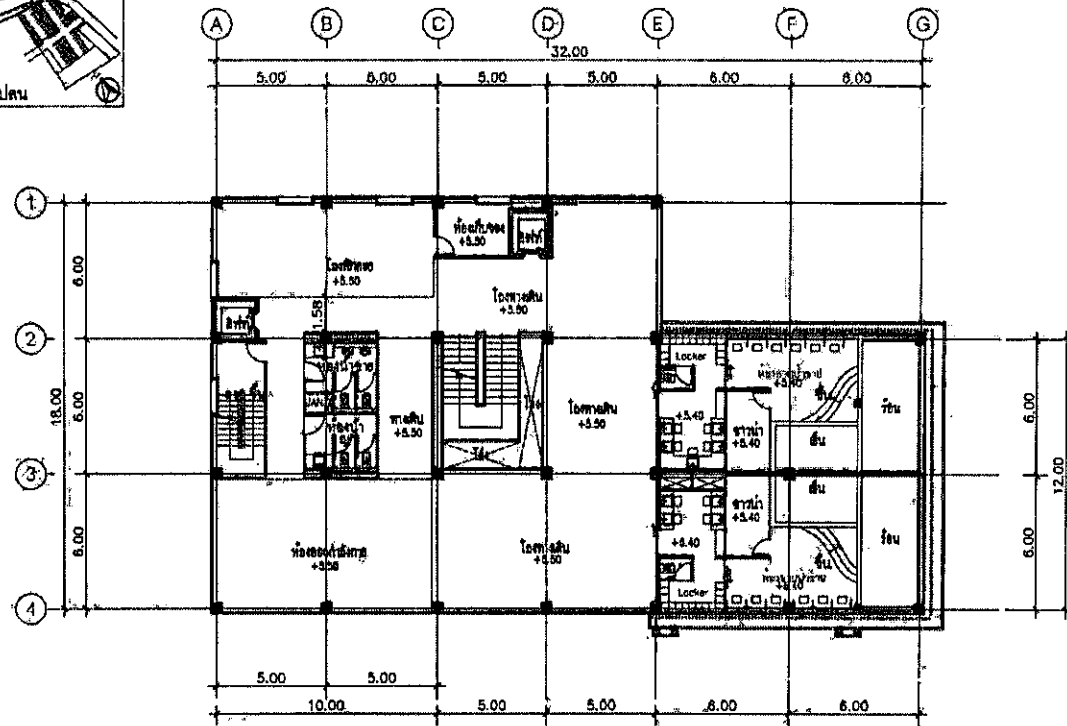
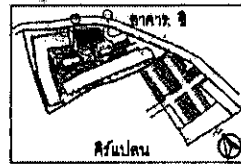
STATUS DEVELOPMENT CO., LTD.

พจนานุกรม ฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๙

ศูนย์รวมการฟังแวดล้อม

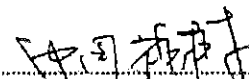
บริษัท วรรณวิทย์ จำกัด

[illegible]



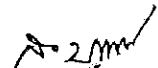
แปลนพื้นชั้น 2
ขนาด 32.00 x 12.00

รูปที่ 30 แปลนพื้นที่ 2 อาคาร C

ลงนาม  เจ้าของโครงการ
นายภูมิ นาคาคะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์
บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

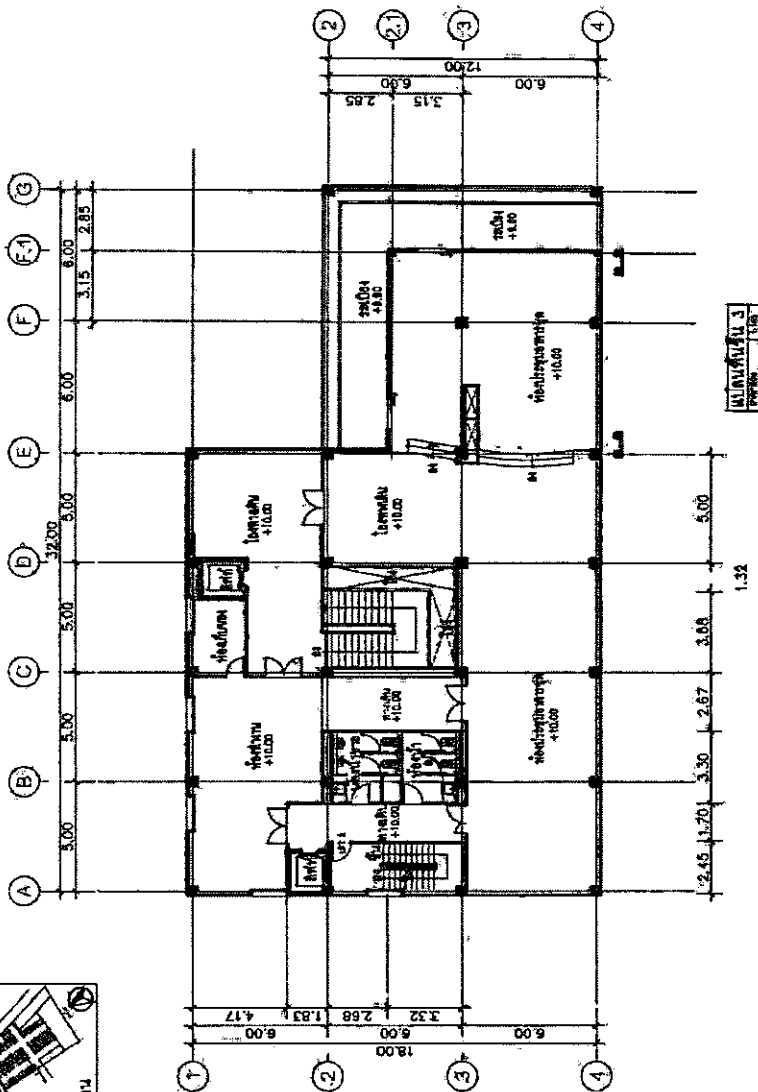


178/228

ลงนาม  การสำรวจที่ดิน
ดร. สมพล บุญทานนท์
บริษัท วสัทธร จำกัด
พฤษภาคม 2559
บริษัท วสัทธร จำกัด



STASIA DEVELOPMENT AND DESIGN CO., LTD.	MEE MEE CONSULTANTS CO., LTD.	SEA DESIGN (THAILAND) CO., LTD.	ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด 4 ชั้น ชื่อพื้นที่ : อาคารชุดที่ 4 ชั้น ชื่อพื้นที่ : อาคารชุดที่ 4 ชั้น	ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด 4 ชั้น ชื่อพื้นที่ : อาคารชุดที่ 4 ชั้น ชื่อพื้นที่ : อาคารชุดที่ 4 ชั้น	ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด 4 ชั้น ชื่อพื้นที่ : อาคารชุดที่ 4 ชั้น ชื่อพื้นที่ : อาคารชุดที่ 4 ชั้น	ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด 4 ชั้น ชื่อพื้นที่ : อาคารชุดที่ 4 ชั้น ชื่อพื้นที่ : อาคารชุดที่ 4 ชั้น	ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด 4 ชั้น ชื่อพื้นที่ : อาคารชุดที่ 4 ชั้น ชื่อพื้นที่ : อาคารชุดที่ 4 ชั้น
--	--	--	---	---	---	---	---



รูปที่ 31 แปลงพื้นที่ 3 อาคาร C

1. 2017

นายยุท ภาคตะ และ นางสาวิทร เพ็ญศรี
บริษัท สมชัย ดีลล์อแป้น จำกัด

พณสีภายใน 2558

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

179/228

សង្គម

ดร. สมพล บุญधानนท์

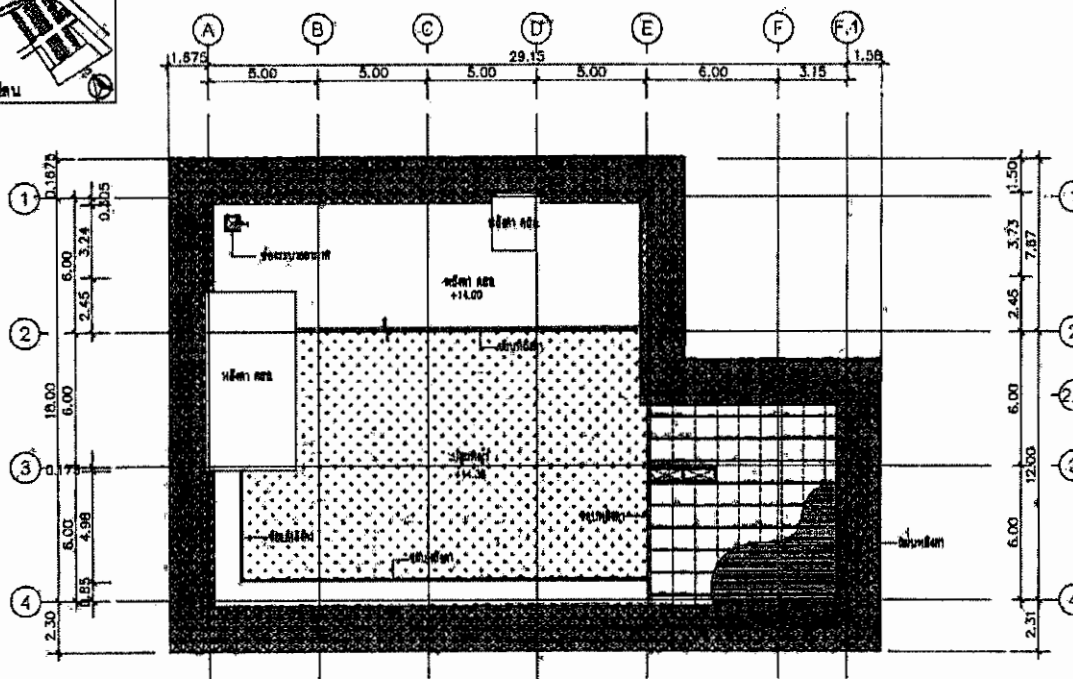
ประสิทธิ์ วสุวิมล อดีตรัฐมนตรี

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ 2559

အိန္ဒိယနိုင်ငံ၊ ကာကီလေးတိုက်

អភិវឌ្ឍន៍ រចនាសម្ព័ន្ធ ថ្នាក់

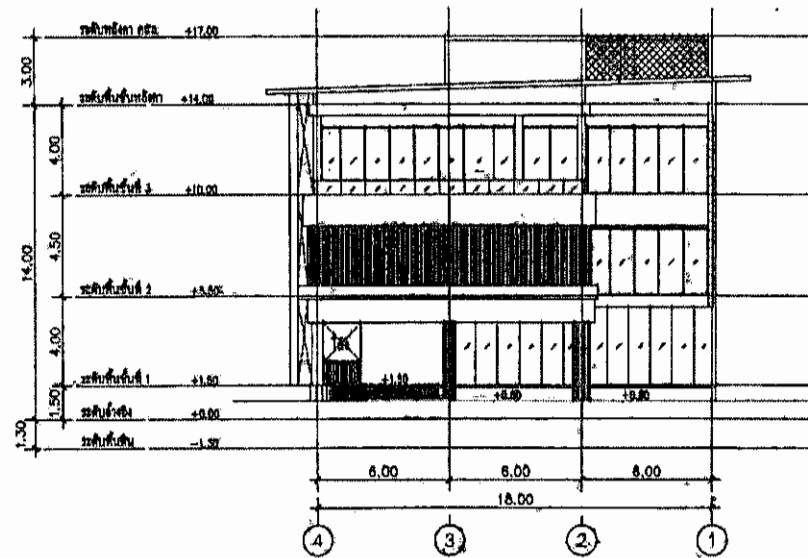
[illegible]



รูปที่ 32 แปลนพื้นที่ลึงคา อาคาร C

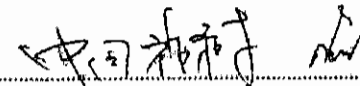
บริษัท วรรณกรรม จำกัด

 MEE MEE CONSULTANTS CO. LTD. AND DESIGN (SINGAPORE) 100-102, Market Street, Singapore Tel: 233 8888, 233 8889, 233 8890	 MEE MEE CONSULTANTS CO. LTD. AND DESIGN (SINGAPORE) 100-102, Market Street, Singapore Tel: 233 8888, 233 8889, 233 8890	 MEE MEE CONSULTANTS CO. LTD. AND DESIGN (SINGAPORE) 100-102, Market Street, Singapore Tel: 233 8888, 233 8889, 233 8890	 MEE MEE CONSULTANTS CO. LTD. AND DESIGN (SINGAPORE) 100-102, Market Street, Singapore Tel: 233 8888, 233 8889, 233 8890	 MEE MEE CONSULTANTS CO. LTD. AND DESIGN (SINGAPORE) 100-102, Market Street, Singapore Tel: 233 8888, 233 8889, 233 8890	 MEE MEE CONSULTANTS CO. LTD. AND DESIGN (SINGAPORE) 100-102, Market Street, Singapore Tel: 233 8888, 233 8889, 233 8890	 MEE MEE CONSULTANTS CO. LTD. AND DESIGN (SINGAPORE) 100-102, Market Street, Singapore Tel: 233 8888, 233 8889, 233 8890	 MEE MEE CONSULTANTS CO. LTD. AND DESIGN (SINGAPORE) 100-102, Market Street, Singapore Tel: 233 8888, 233 8889, 233 8890	 MEE MEE CONSULTANTS CO. LTD. AND DESIGN (SINGAPORE) 100-102, Market Street, Singapore Tel: 233 8888, 233 8889, 233 8890	 MEE MEE CONSULTANTS CO. LTD. AND DESIGN (SINGAPORE) 100-102, Market Street, Singapore Tel: 233 8888, 233 8889, 233 8890
---	---	---	---	--	---	---	---	---	---



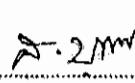
รูปด้าน 2
1/100

รูปที่ 34 รูปด้าน 2 อาคาร C

ลงนาม  เจ้าของโครงการ

นายภูมิ นาคตะ และ นางสาวสุพิศ เทียงทัศน
บริษัท สตรีเรีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

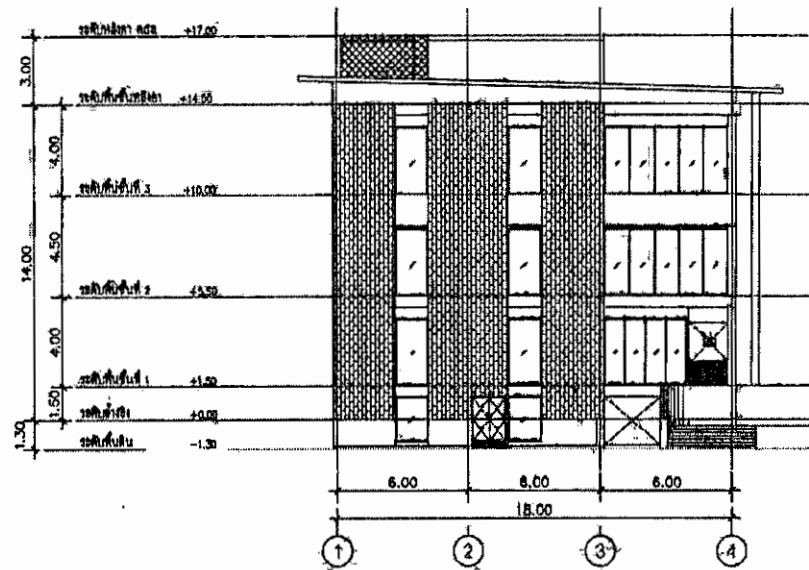
พฤษภาคม 2559 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม  วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ดร. สมพล บุญทานนท์
บริษัท วสการ จำกัด

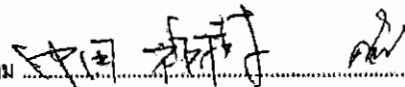
พฤษภาคม 2559 บริษัท วสการ จำกัด

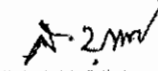
STASIA DEVELOPMENT AND DESIGN CO., LTD.	MEE CONSULTANTS CO., LTD.	MEE CONSULTANTS CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
--	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



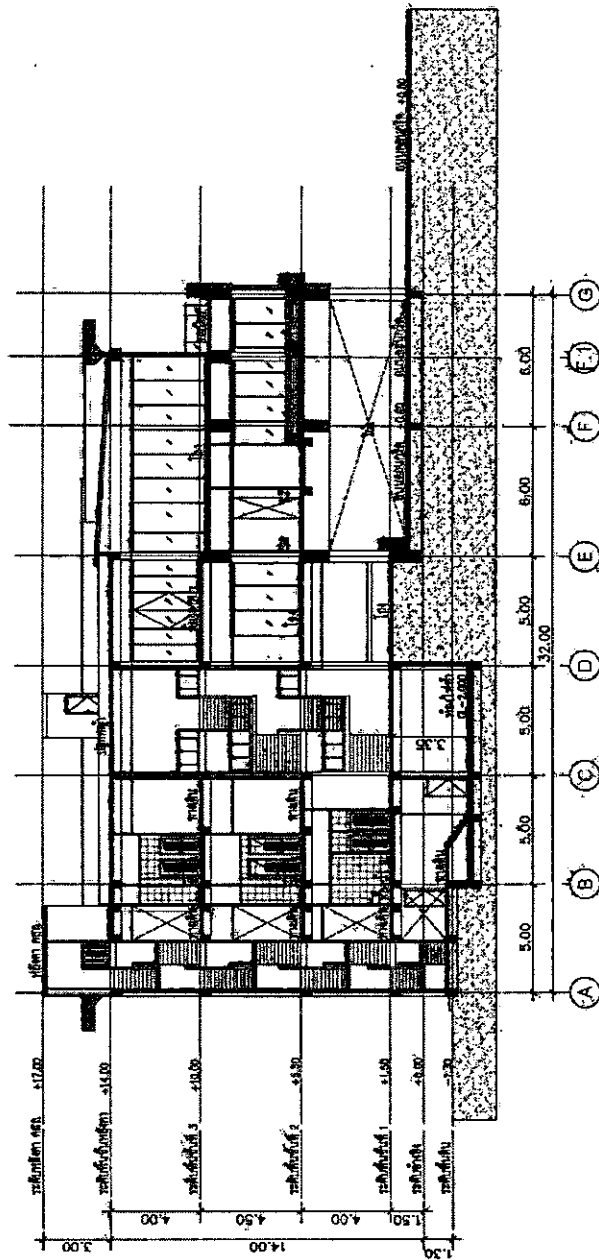
รูปด้าน 4
ขนาด 1:100

รูปที่ 36 รูปด้าน 4 อาคาร C

ลงนาม  เจ้าของโครงการ
นายบุรี นาคตะ และ นางสาวสุพิศ เทียงทัศน
บริษัท สดเชย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม  นายอนุการสิงห์วงศ์
ดร. สมทนต์ บุญทนนท์
บริษัท วลาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2559 บริษัท วลาภัทร จำกัด

STASIA DEVELOPMENT STASIA CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02-010-1111	MEE MEE CONSULTANTS CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02-010-1111	STASIA DEVELOPMENT STASIA CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02-010-1111	STASIA DEVELOPMENT STASIA CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02-010-1111	STASIA DEVELOPMENT STASIA CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02-010-1111	STASIA DEVELOPMENT STASIA CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02-010-1111	STASIA DEVELOPMENT STASIA CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02-010-1111	STASIA DEVELOPMENT STASIA CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02-010-1111
---	---	---	---	---	---	---	---



รูปตัด A-A
1:100

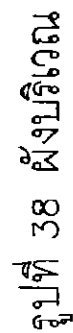
รูปที่ 37 รูปตัด A-A อาคาร C

ลงนาม เจ้าของโครงการ
นายฤกษ์ นาคตะ และ นางสาวสุพรา เกียงทัศน์
บริษัท สดชัย สิลลิคเมนต์ จำกัด
พต.ฉะเชิงเทรา 2559

ลงนาม ผู้รับอนุญาต
ดร. สมพท บุญทนนท์
บริษัท วรวิทย์ จำกัด
พต.ฉะเชิงเทรา 2559

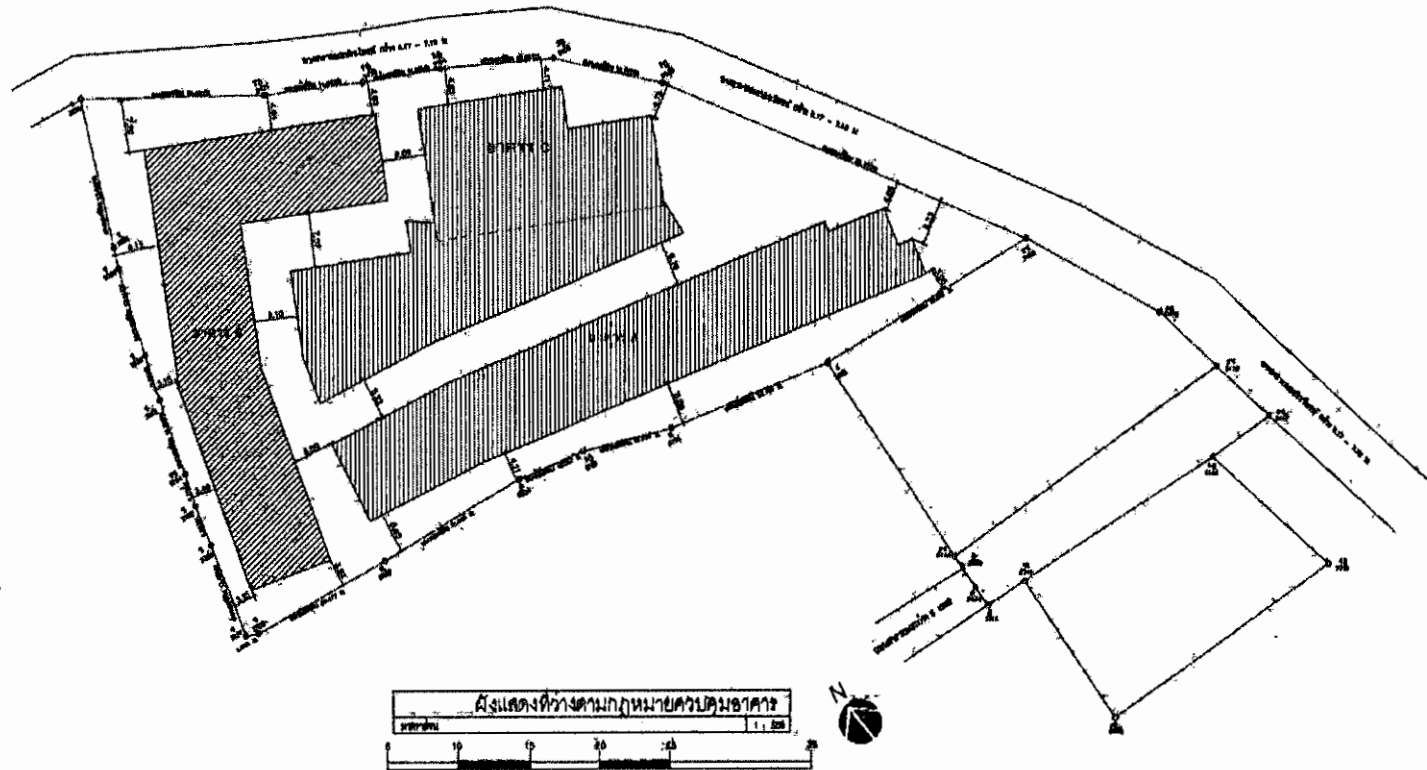


บริษัท สดชัย สิลลิคเมนต์ จำกัด 185/228 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	บริษัท วรวิทย์ จำกัด 185/228 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
--	--

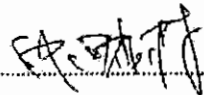


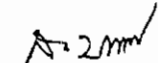
เลขที่ A-2704
 ดร. สมพร บุญพานนท์
 บริษัท วสการ จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 บริษัท วสการ จำกัด
 โครงการสิ่งแวดล้อม

 MEE MEE CONSULTANTS CO. LTD. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905,	
---	--

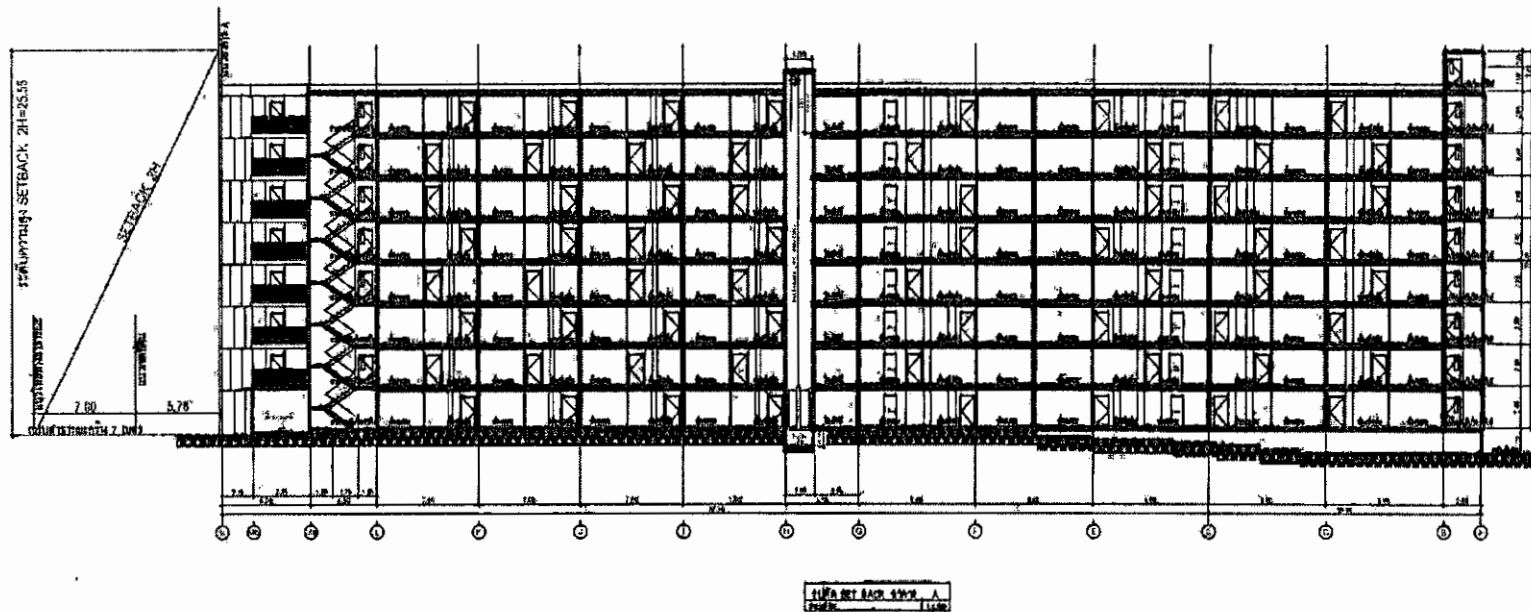


รูปที่ 40 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

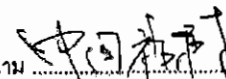
ลงนาม  
 นายภูมิ นาคตะ และ นางสาวสุทธิพร เที่ยงทัศน์
 บริษัท สเคเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559
 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

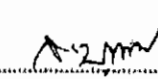
ลงนาม 
 ดร. สมพต บุญทนนท์
 บริษัท วสากิธร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559
 การยื่นเรื่อง 
 บริษัท วสากิธร จำกัด

 STASIA DEVELOPMENT LAND DEVELOPMENT CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	 MEE CONSULTANTS CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	Project: Client: Design: Date:	Project: Client: Design: Date:	Project: Client: Design: Date:	Project: Client: Design: Date:	Project: Client: Design: Date:
---	--	---	---	---	---	---	---

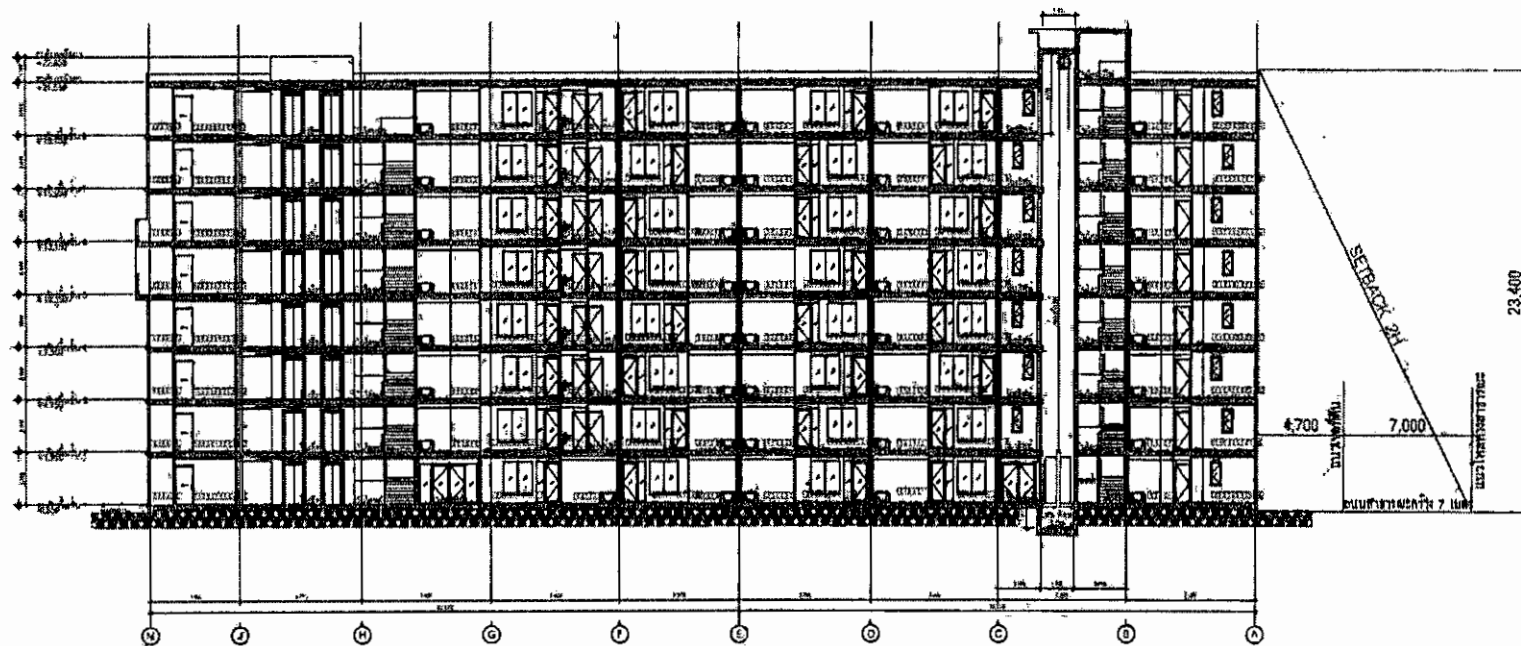


รูปที่ 41 ผังแสดง Set Back แนวอาคาร A

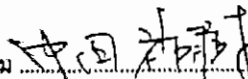
ลงนาม  
 นายภูิก นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เทียมทัศน
 บริษัท สบชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559
 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

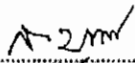
ลงนาม 
 ดร. สมทศ บุญทานนท์
 บริษัท วสท จำกัด
 พฤศจิกายน 2559
 บริษัท วสท จำกัด

STASIA GOLF DEVELOPMENT AND RESORT CO., LTD. 111/111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทร. 08-1111-1111	MEE MEE CONSULTANTS CO., LTD. 111/111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทร. 08-1111-1111	 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 111/111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทร. 08-1111-1111	111/111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทร. 08-1111-1111	111/111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทร. 08-1111-1111	111/111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทร. 08-1111-1111	111/111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทร. 08-1111-1111	111/111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทร. 08-1111-1111
---	--	--	--	--	--	--	--

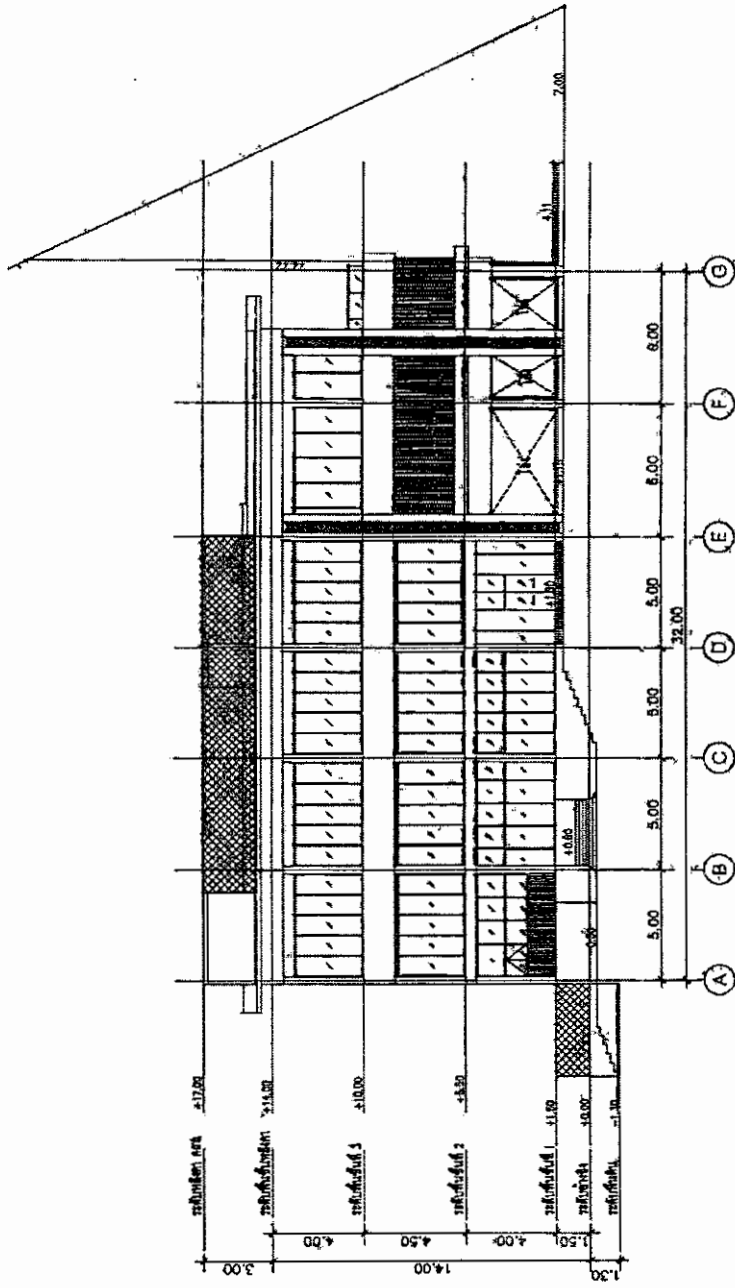


รูปที่ 42 แสดง Set Back แนวอาคาร B

ลงนาม   
 นายภูทิ นาคตะ และ นางสาวสุทธิพร เทียงทัศน
 บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม  
 ดร. สมพล นุชthanนท์
 บริษัท วสการ จำกัด
 พฤษภาคม 2559 บริษัท วสการ จำกัด

 TEEHAN GROUP DEVELOPMENT AND DESIGN CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	 MEE CONSULTANTS CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
--	--	---	--	--	--	--	--



รูปที่ 43
Set Back

รูปที่ 43 ฟังแสดง Set Back แนวเขตอาคาร C

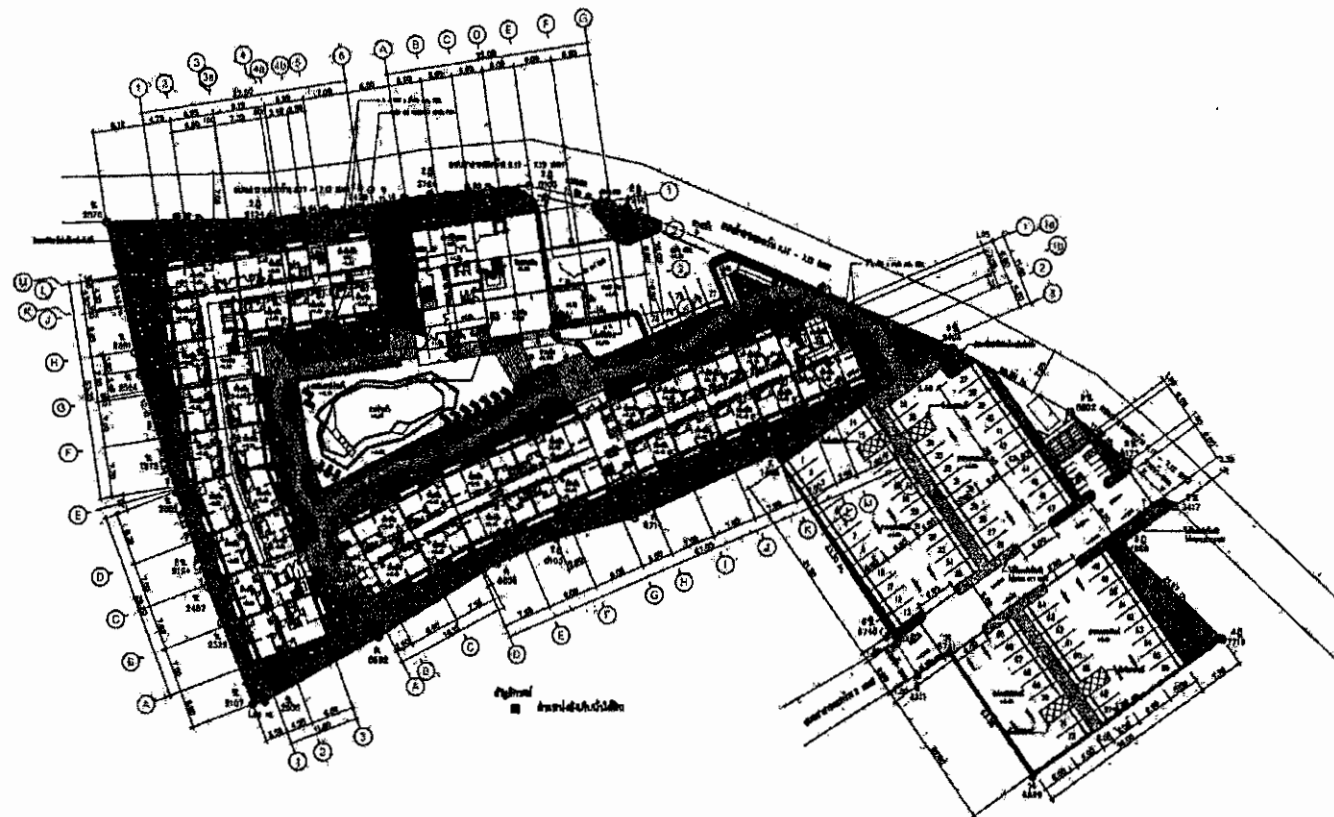
ลงนาม *นางสาวสุวิมล เทียนคำ* เจ้าของบริษัท
นายสุวิมล เทียนคำ และ นางสาวสุวิมล เทียนคำ
บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงนาม *นางสาวสุวิมล เทียนคำ* เจ้าของบริษัท
ดร. สมพล บุญพานนท์
บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

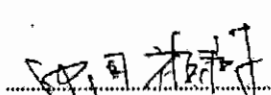


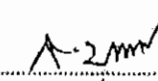
191/228

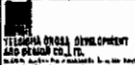
บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 191/228 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 191/228 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 191/228 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 191/228 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
---	---	---	---

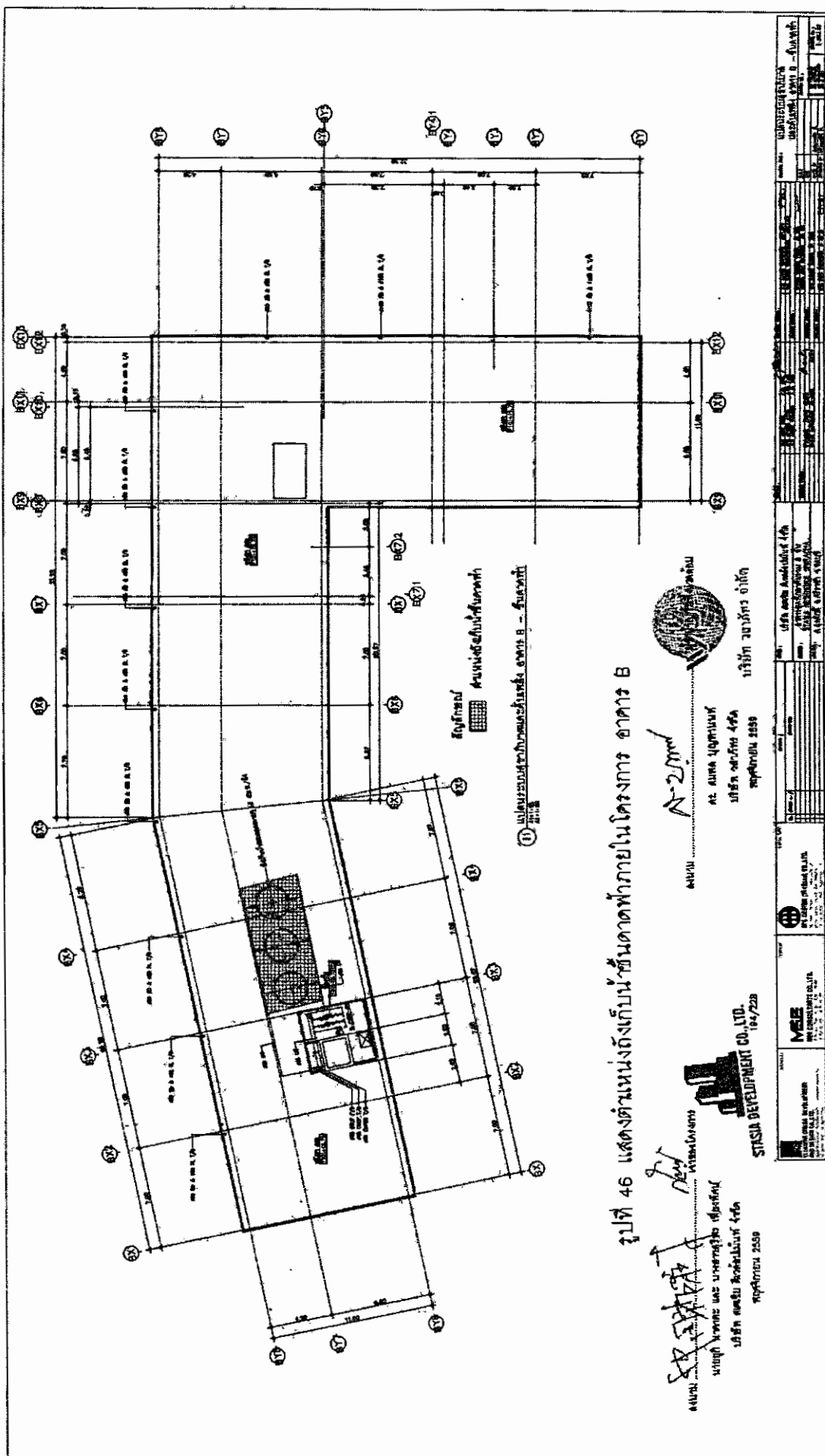


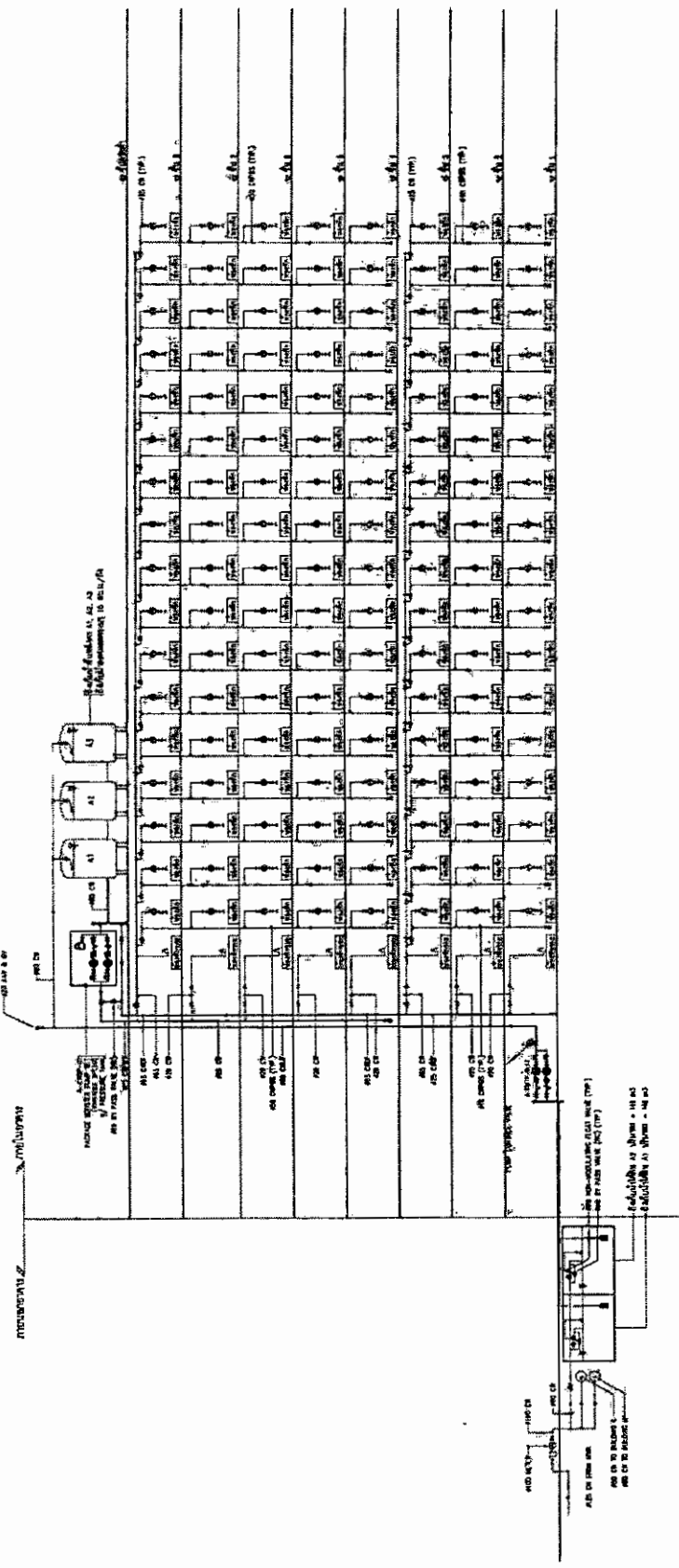
รูปที่ 44 แสดงตำแหน่งถึงเก็บน้ำใต้ดิน

ลงนาม  เจ้าของโครงการ
 นายภูภิ นาคตะ และ นางสาวสุธีร เทียงทัศน์
 บริษัท สดเชย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม  ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
 ดร. สมทนต์ มุญทานนท์
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559 บริษัท วสัทธร จำกัด

 STASIA DEVELOPMENT AND DESIGN CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	 MEE CONSULTANTS CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	1. ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาที่ดิน 4 ไร่ 2. เจ้าของโครงการ: บริษัท สดเชย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 3. ที่ดิน: 4 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 4. เลขที่โฉนดที่ดิน: 111/111	1. ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาที่ดิน 4 ไร่ 2. เจ้าของโครงการ: บริษัท สดเชย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 3. ที่ดิน: 4 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 4. เลขที่โฉนดที่ดิน: 111/111
--	--	---	---	---





รูปที่ 47 แสดงโดยแผนภูมิระบบประปาและท่อน้ำภายใน อาคาร A

ลงนาม *[Signature]* เจ้าพนักงาน
 นายสุก วัฒนะ และ นางสาวสุพร เก่งทัศน์
 บริษัท สดกภัย สิวตอแม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

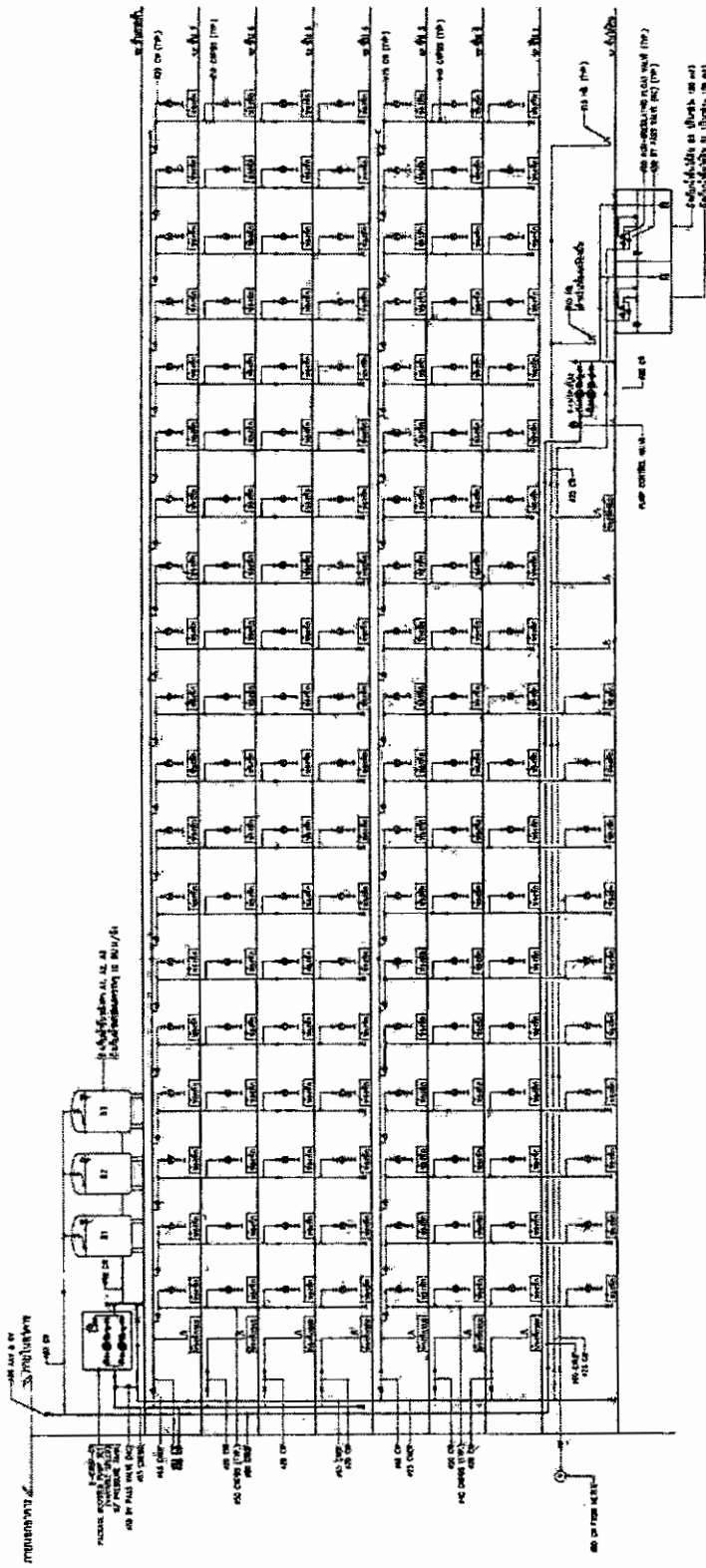


185/228

ลงนาม *[Signature]* เจ้าพนักงาน
 ดร. สมพท บุญทนนท์
 บริษัท วสทกร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



SEA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		SEA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
SEA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		SEA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
SEA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		SEA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
SEA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		SEA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	



รูปที่ 48 แสดงไดอะแกรมระบบปรับอากาศภายใน อาคาร B

ลงนาม *Stasia* เจ้าของโครงการ
 นายสุวิทย์ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เกียรติศักดิ์
 บริษัท สดเซีย สิวคัลเนชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

ลงนาม *Stasia* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ดร. สมพล บุญทวนนท์
 บริษัท วสท จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

196/228

บริษัท สดเซีย สิวคัลเนชั่น จำกัด 196/228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท วสท จำกัด 2559 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สดเซีย สิวคัลเนชั่น จำกัด 196/228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท วสท จำกัด 2559 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
		บริษัท สดเซีย สิวคัลเนชั่น จำกัด 196/228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท วสท จำกัด 2559 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

A detailed technical drawing of a ship's hull cross-section, showing internal compartments, structural members, and various equipment. The drawing includes labels for components like "HULL PLATE", "STRUCTURAL MEMBER", and "EQUIPMENT". Dimensions are provided for several sections. A note at the bottom right states: "ALL DIMENSIONS IN FEET AND INCHES".

Handwritten signature: *Handwritten signature*

นายยู (นาคตะ และ นางสาวยุทพร เกียงพิงค์)
บริษัท สมชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

STASIA DEVELOPMENT
จำกัด

197/228

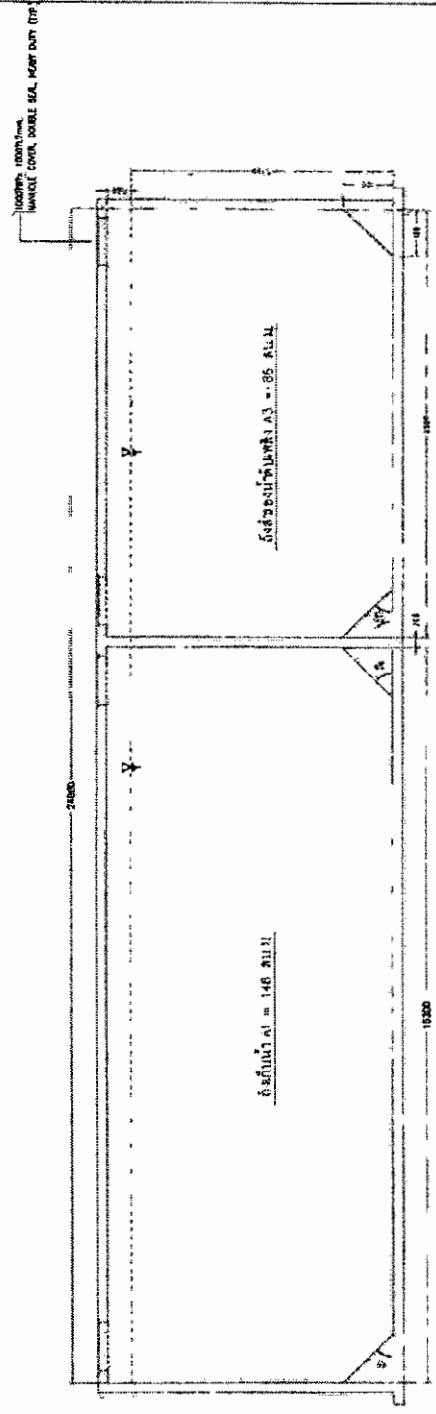
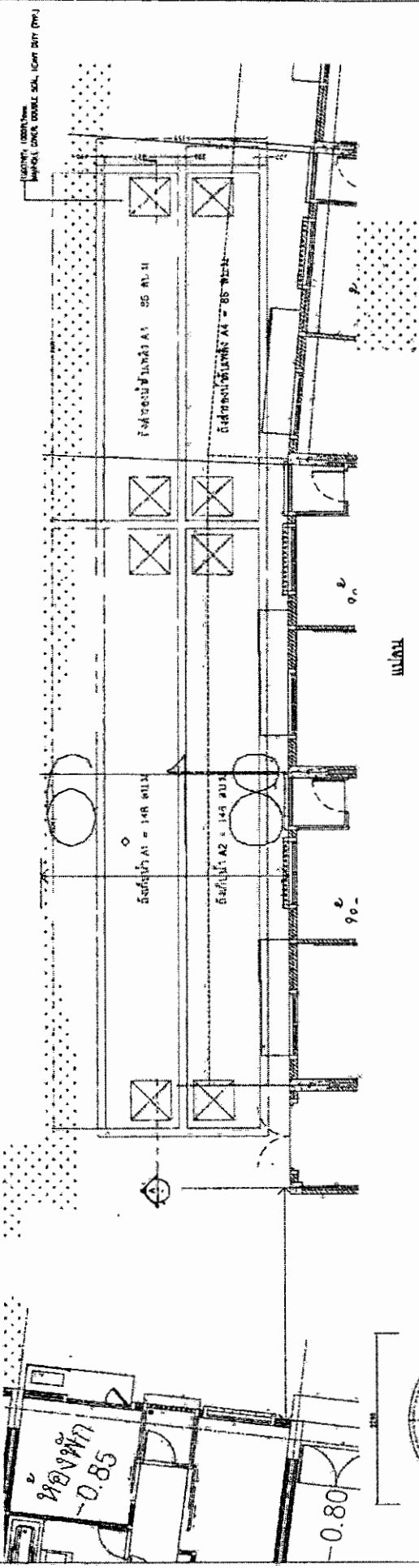
RECEIVED
JAN 12 1964

ด.ร. สมพร บุญทานนท์
บริษัท วสท จำกัด
พฤศจิกายน 2559

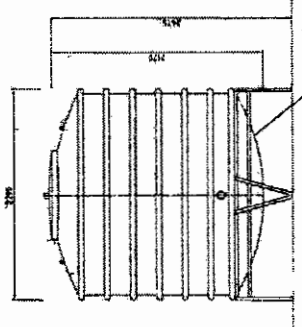
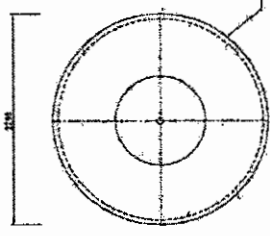


บริษัท วสภักทว จำกัด

[illegible]



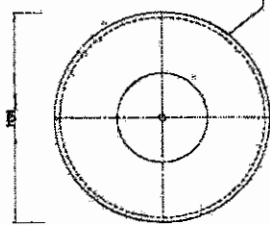
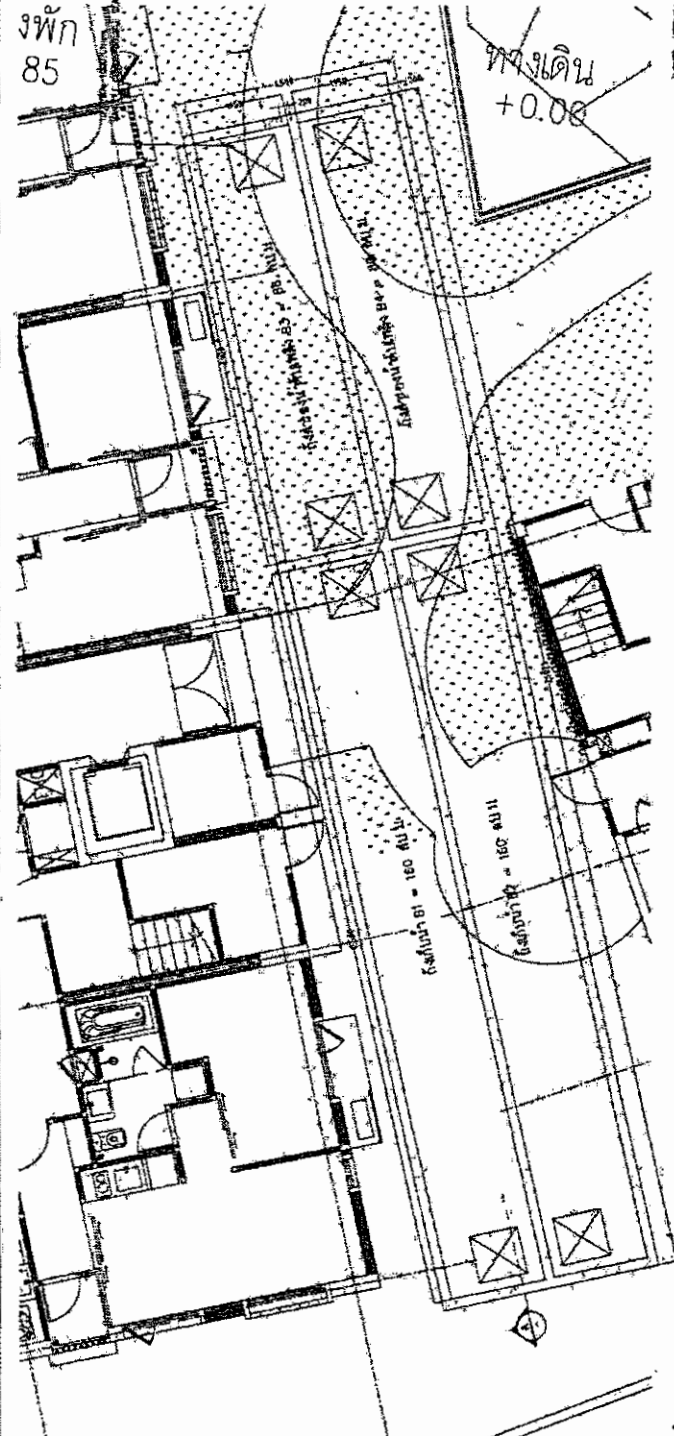
(1) แผนขยายถึงหน้า
 หน้า 50 แสดงแบบขยายถึงหน้าส่วนของตัวอาคาร และชั้นวางของ
 หน้า 51 แสดงแบบขยายถึงหน้าส่วนของตัวอาคาร และชั้นวางของ
 หน้า 52 แสดงแบบขยายถึงหน้าส่วนของตัวอาคาร และชั้นวางของ
 หน้า 53 แสดงแบบขยายถึงหน้าส่วนของตัวอาคาร และชั้นวางของ
 หน้า 54 แสดงแบบขยายถึงหน้าส่วนของตัวอาคาร และชั้นวางของ
 หน้า 55 แสดงแบบขยายถึงหน้าส่วนของตัวอาคาร และชั้นวางของ
 หน้า 56 แสดงแบบขยายถึงหน้าส่วนของตัวอาคาร และชั้นวางของ
 หน้า 57 แสดงแบบขยายถึงหน้าส่วนของตัวอาคาร และชั้นวางของ
 หน้า 58 แสดงแบบขยายถึงหน้าส่วนของตัวอาคาร และชั้นวางของ
 หน้า 59 แสดงแบบขยายถึงหน้าส่วนของตัวอาคาร และชั้นวางของ
 หน้า 60 แสดงแบบขยายถึงหน้าส่วนของตัวอาคาร และชั้นวางของ



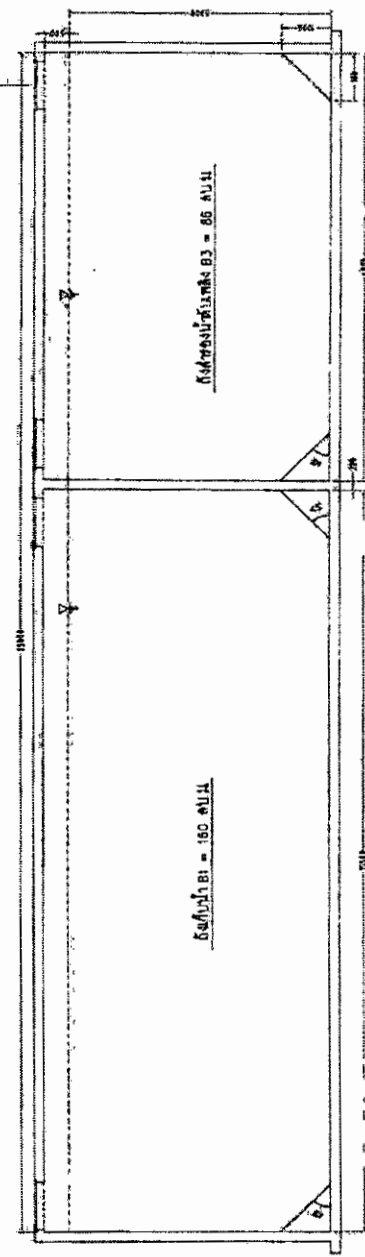
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
---	---	---	---	---	---	---	---	---

จพัก
85

พื้นดิน
+0.00



TOP - VIEW



FRONT - VIEW

01

รูปที่ 51

แสดงแบบยกกับพื้นที่ของพื้นที่ดิน และพื้นที่ทำ อาคาร B

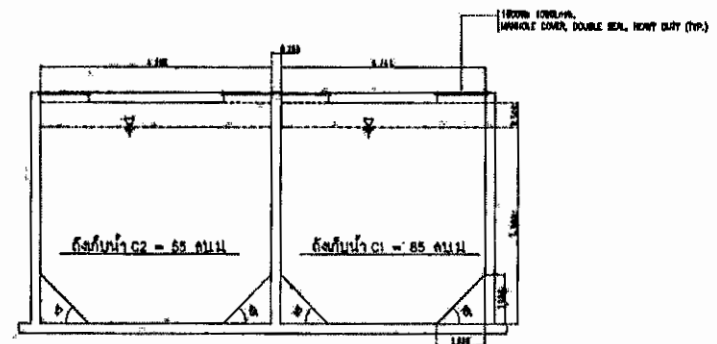
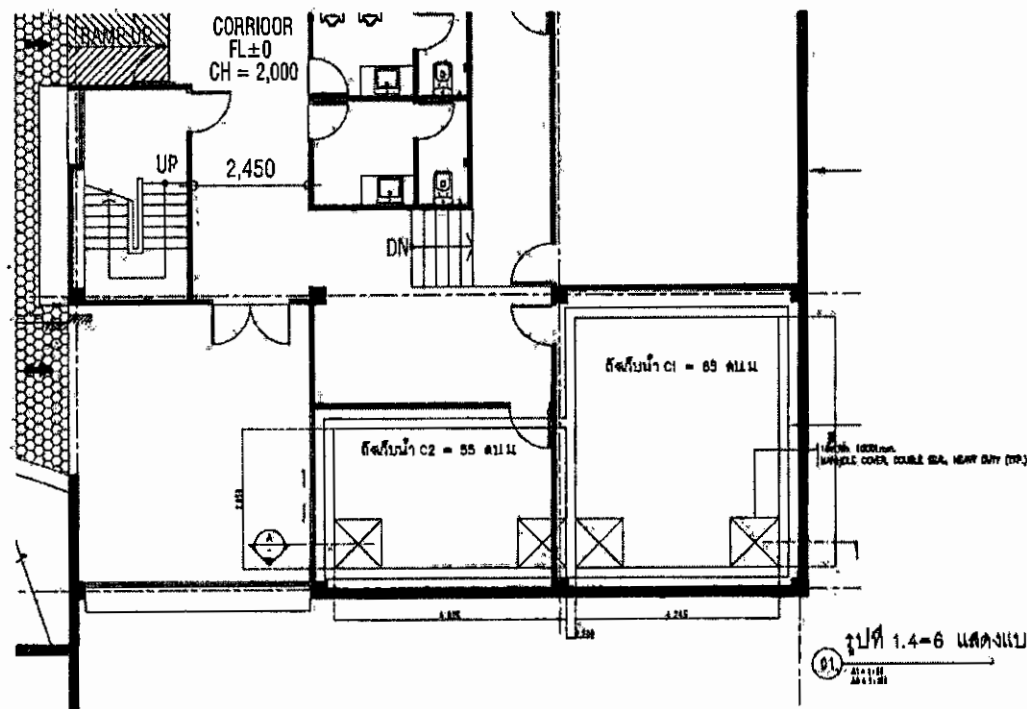


บริษัท วิศวกร จำกัด



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



รูปที่ 1.4-6 แสดงแบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง อาคาร C

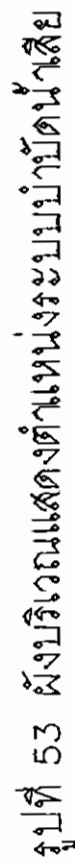
ภาคตัด - A

รูปที่ 52 แบบขยายถังเก็บสำรองขึ้นใต้ดิน อาคาร C

นาย ชัย นาคะ และ นางสาวสุวิมล เทียงทัศน
บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559
STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

นาย ชัย นาคะ
ดร. สมทล บุญทานนท์
บริษัท วสท จำกัด
พฤษภาคม 2559
บริษัท วสท จำกัด

STASIA DEVELOPMENT AND DESIGN CO., LTD.	MEE CONSULTANTS CO., LTD.	ATC DESIGN (THAILAND) CO., LTD.	บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด อาคาร C อาคาร C2 และ C1 STASIA RESIDENCE SUKHARU เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบล คลองหลวง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 11120	วันที่ 11 พฤษภาคม 2559 โดย วิศวกร ชัย นาคะ	แบบขยายถังเก็บสำรองขึ้นใต้ดิน อาคาร C	แบบขยายถังเก็บสำรองขึ้นใต้ดิน อาคาร C	แบบขยายถังเก็บสำรองขึ้นใต้ดิน อาคาร C
--	----------------------------------	--	---	---	--	--	--



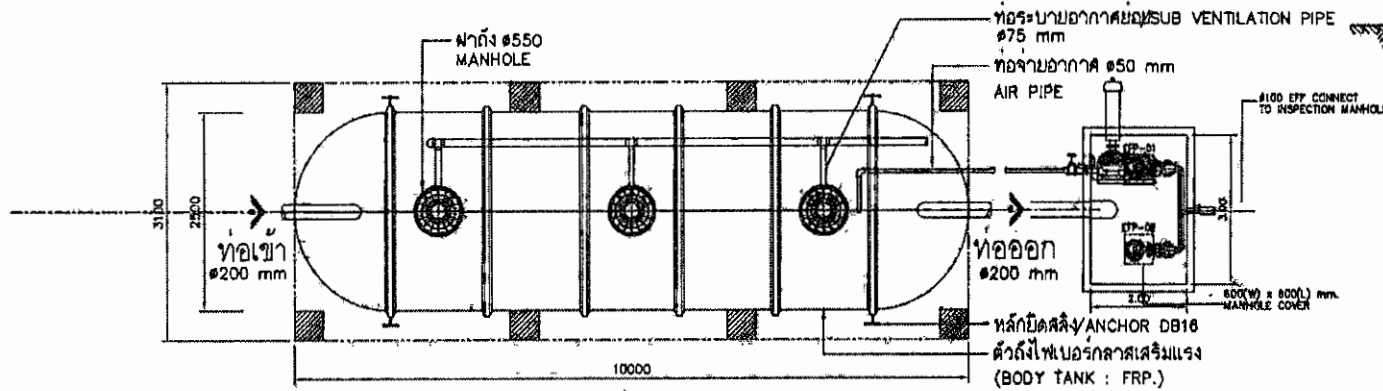
ค.ร.ส.พ.ท.บ.น.ท.
บริษัท วสการ จำกัด
พฤศจิกายน ๒๕๓๑

ค.ร.ส.พ.ท.บ.น.ท.

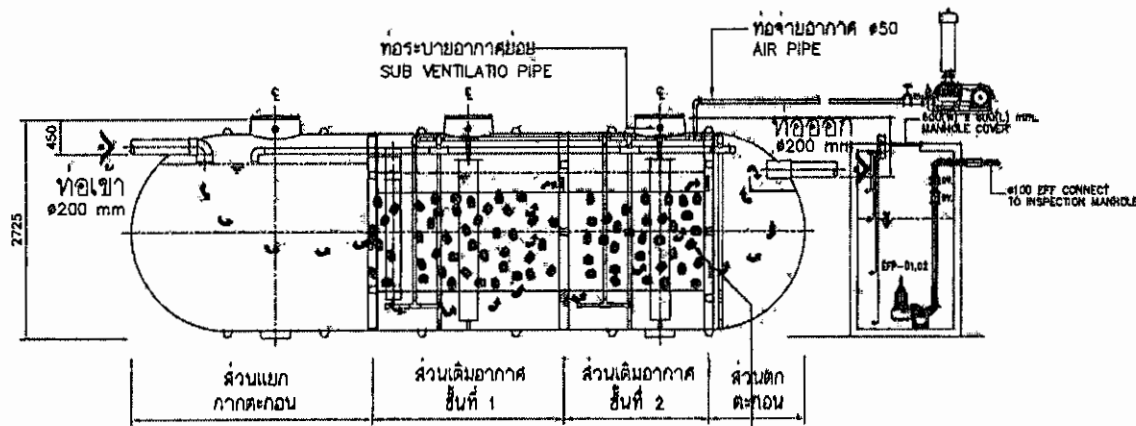
บริษัท วสการ จำกัด

พฤศจิกายน ๒๕๓๑

 NEE NEE CONSULTANCY PVT. LTD. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905



แปลน

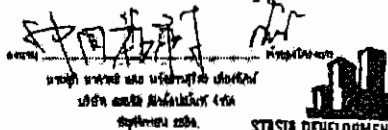


รูปตัด

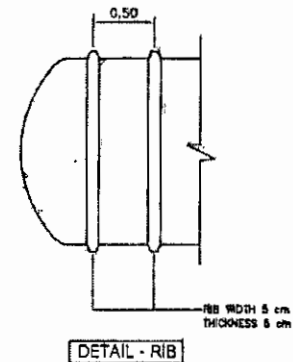
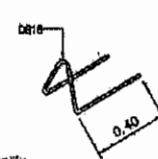
ชื่อชีวภาพ ขนาดกลาง
BIOCELL TYPE "M"

รูปที่ 2.8-5 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียอาคาร A

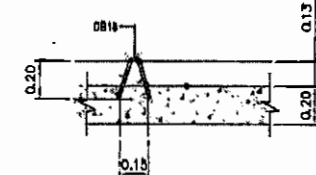
รูปที่ 54 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.



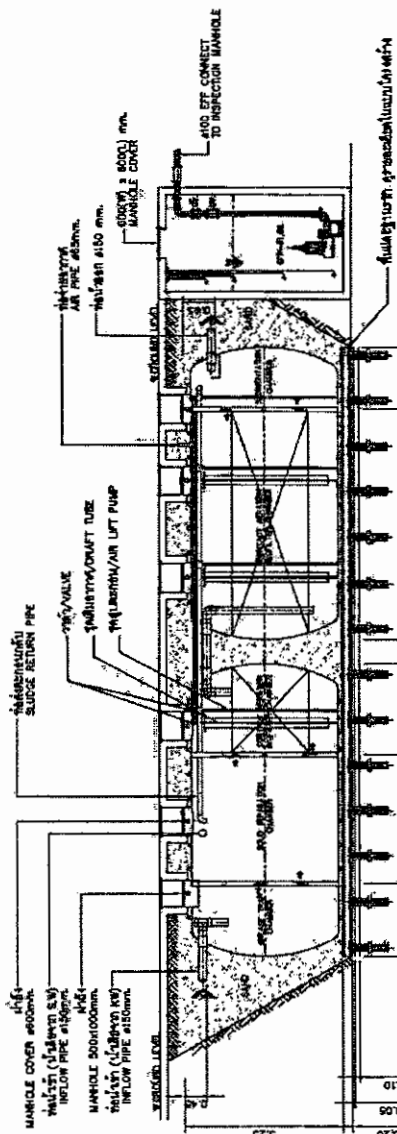
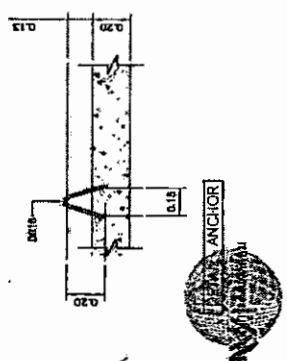
DETAIL - RIB



DETAIL - ANCHOR

1. วัสดุถังบำบัดน้ำเสียชนิด FRP 50 มม. และท่อระบายน้ำ 100 มม. เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึม ในกรณีที่เกิดน้ำซึม น้ำที่ซึมเข้าถังบำบัดน้ำเสีย จะทำให้ถังบำบัดน้ำเสียเกิดปัญหาได้
2. การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย (ถัง) ทุกชนิดในถัง 1 และถัง 2 จะต้องมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียในถัง 1 และถัง 2
3. ถังบำบัดน้ำเสียจะต้องมีขนาด 2.0 เมตร เพื่อรองรับถังบำบัดน้ำเสีย
4. การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียจะต้องมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียในถัง 1 และถัง 2
5. การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียจะต้องมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียในถัง 1 และถัง 2
6. การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียจะต้องมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียในถัง 1 และถัง 2
7. การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียจะต้องมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียในถัง 1 และถัง 2

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	MEE CONSULTANTS CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



รูปที่ 55 แบบขยายถึงบ้านนุสิย สำหรับอาคาร B และ C

๕๖๖๖
A-2๗๗๗
๓๒ สหภาพเกษตรกรรม
ปทุมธานี ๕๕๑๑
๕๕๑๑

[illegible]

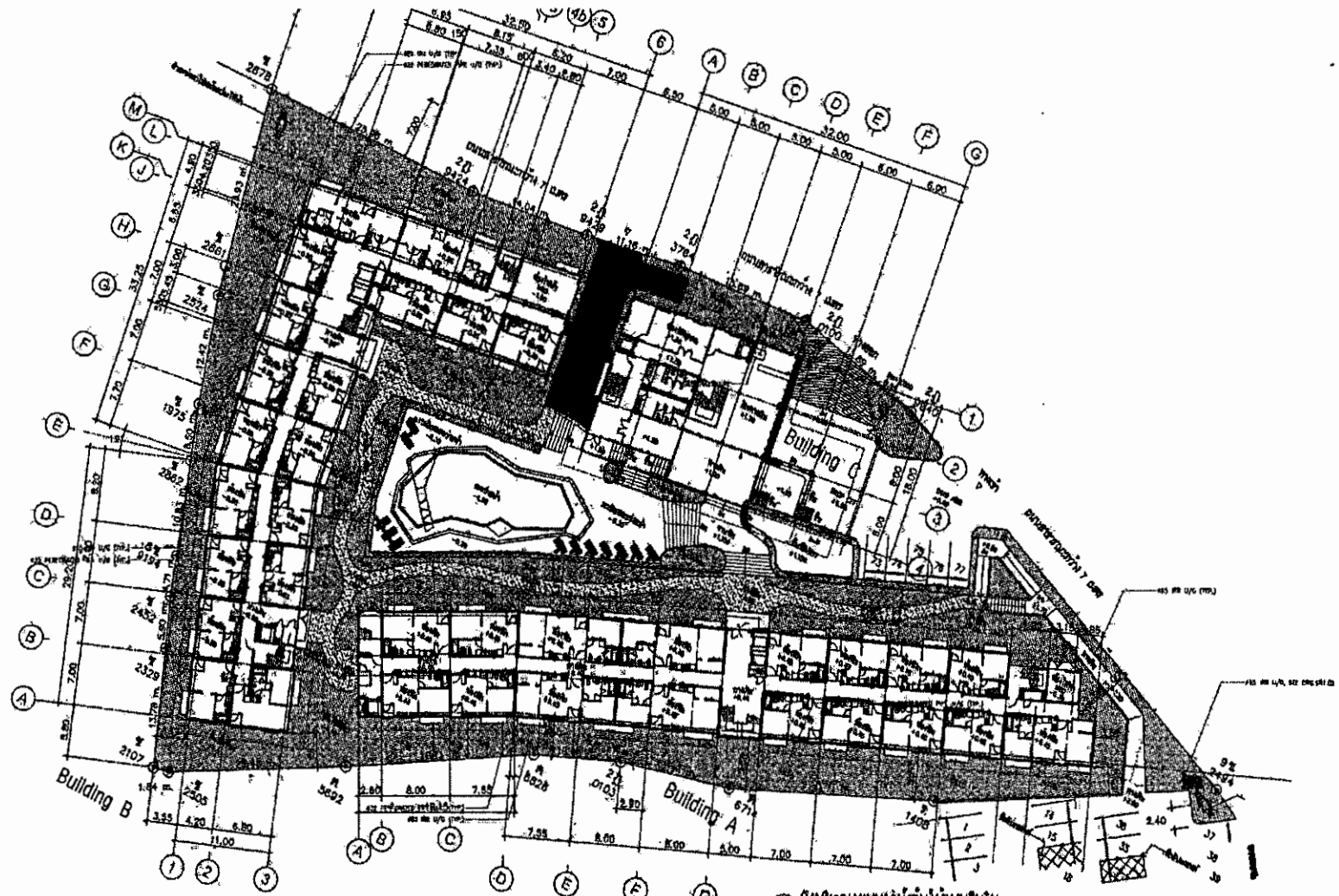
บริษัท วตัททว จำกัด

622/722b

တပ်မတော် အဖွဲ့အစည်းများ

การดำเนินงานที่ดี ไม่สามารถทำได้

[illegible]



ร.ที่ 57 ผังบริเวณระบบรื้อถอนต้นไม้แบบขีมิดิน

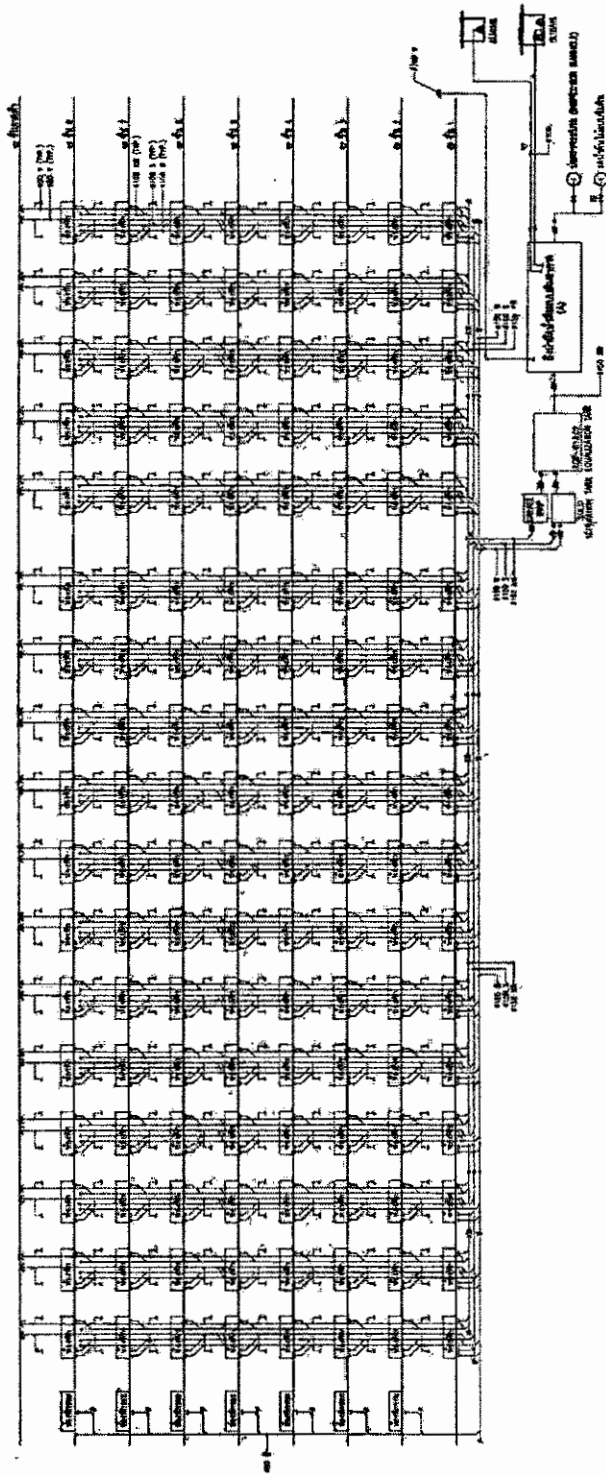
นายภูมิกานต์ และ นางสุวิมลพร เกียรติคุณ
บริษัท สยามริเวอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 205/228

นายสมชาย วัฒนศิริ
บริษัท สยามริเวอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

บริษัท วรวิทย์การ จำกัด

STASIA DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION CO., LTD.	MEE MEE CONSULTANTS CO., LTD.	M/S DESIGN (THAILAND) CO., LTD.	บริษัท สยามริเวอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด STASIA RIVER DEVELOPMENT CO., LTD.	บริษัท สยามริเวอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด STASIA RIVER DEVELOPMENT CO., LTD.	บริษัท สยามริเวอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด STASIA RIVER DEVELOPMENT CO., LTD.	บริษัท สยามริเวอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด STASIA RIVER DEVELOPMENT CO., LTD.	บริษัท สยามริเวอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด STASIA RIVER DEVELOPMENT CO., LTD.
--	--	--	--	--	--	--	--



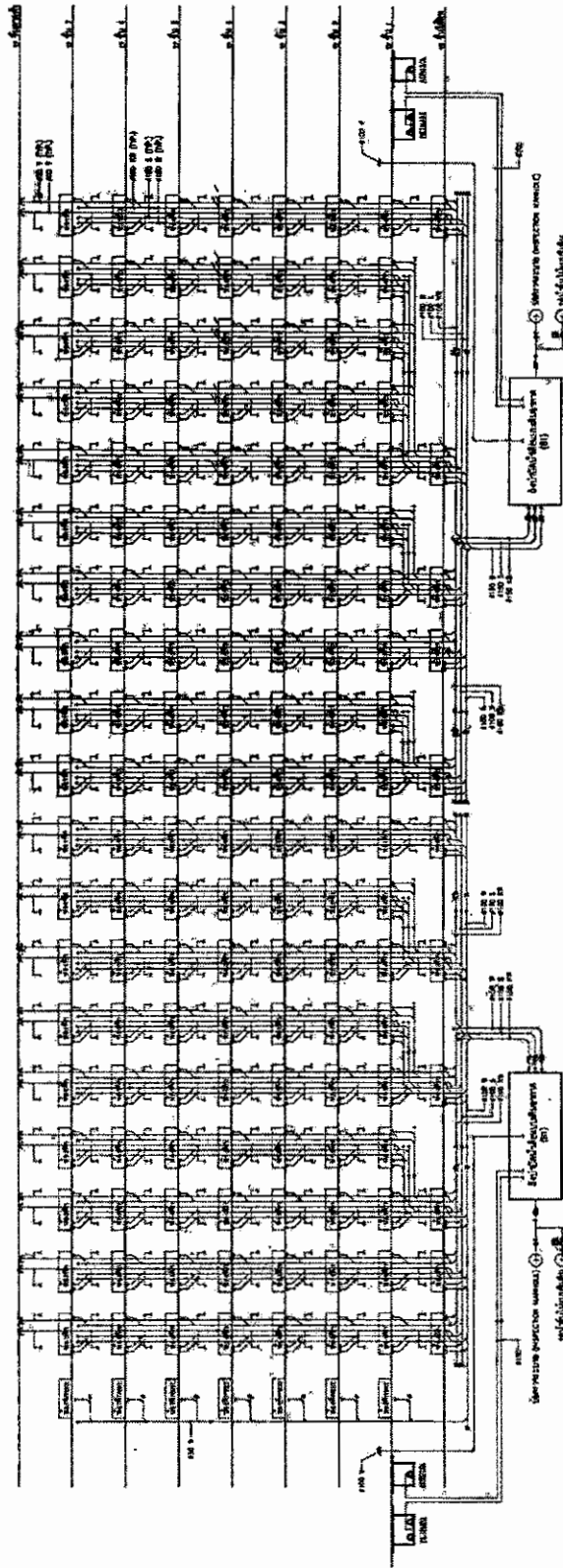
รูปที่ 58 แสดงไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียและท่อน้ำอาคาร A

คนงาน *Stasia* เจ้าของโครงการ
 นายบุญ นาคตะ และ นางสาวสุพร เจริญรัตน์
 บริษัท สตาสียา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2559

คนงาน *Stasia* ผู้ดำเนินการติดตั้ง
 ดร. สมพล บุญพูนนท์
 บริษัท วสการ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท สตาสียา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-555-1111	บริษัท สตาสียา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-555-1111	บริษัท สตาสียา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-555-1111	บริษัท สตาสียา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-555-1111	บริษัท สตาสียา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-555-1111
--	--	--	--	--



รูปที่ 59 แสดงไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียและท่อน้ำอากาศ B

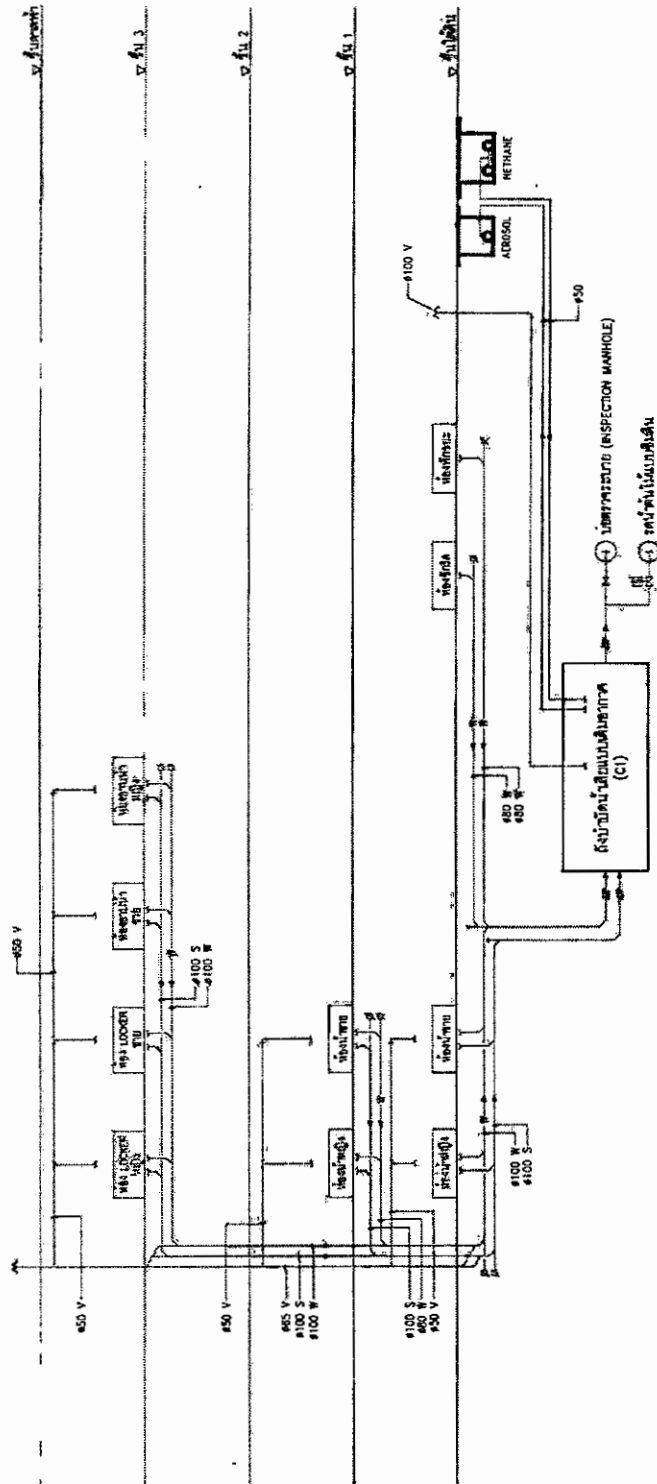
ลงนาม *[Signature]* เจ้าของโครงการ
 นายสุวิทย์ นาคตะ และ นางสาวสุวิมล เลื่องทัศน์
 บริษัท สดเจีย สวิสคอนกรีต จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม *[Signature]* ผู้ควบคุมงาน
 ดร. สมพท บุญทนนท์
 บริษัท วสยักร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

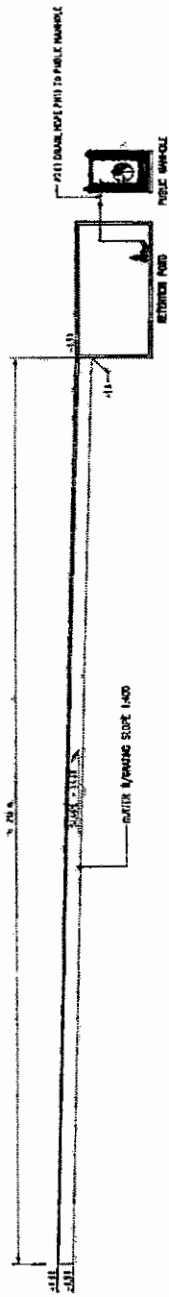


รูปที่ 60 แสดงไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียและทออีนิ อาคาร C

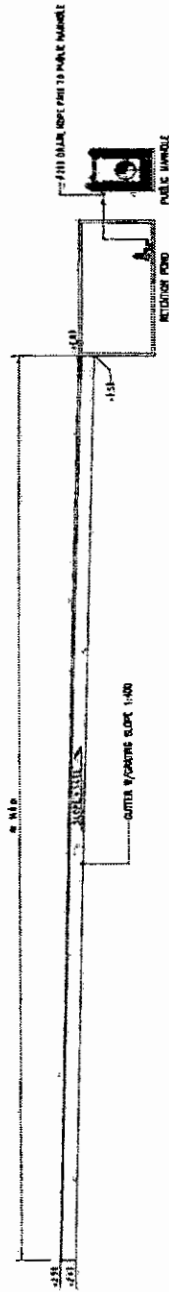
ลงนาม *Signature* เจ้าของโครงการ
 นายสุวิทย์ นาคตะ และ นางสาวสุวิภา เกียรติคุณ
 บริษัท สยามเรียลตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พตศ. 2559 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม *Signature* ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
 บริษัท วาณิช จำกัด
 พตศ. 2559

MEE กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160		บริษัท สยามเรียลตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 101 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160	
เลขที่ใบแจ้งหนี้ : 001/2559 วันที่ออกใบแจ้งหนี้ : 15/05/2559		เลขที่ใบแจ้งหนี้ : 001/2559 วันที่ออกใบแจ้งหนี้ : 15/05/2559	
เลขที่ใบแจ้งหนี้ : 001/2559 วันที่ออกใบแจ้งหนี้ : 15/05/2559		เลขที่ใบแจ้งหนี้ : 001/2559 วันที่ออกใบแจ้งหนี้ : 15/05/2559	

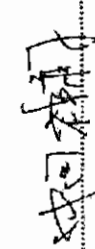


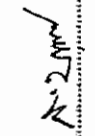
(12) รูปตัดขวางรางระบายน้ำ 1



(11) รูปตัดขวางรางระบายน้ำ 2

รูปที่ 63 ภาพตัดขวางสาธิต

ลงนาม  นายภูติ นาคตะ และ นางสาวศรพร เตียงทัศน
บริษัท สตรีชัย สโวลอเนนท์ จำกัด
หน้าอยู่ที่ นาคตะ และ นางสาวศรพร เตียงทัศน
บริษัท สตรีชัย สโวลอเนนท์ จำกัด
หน้าอยู่ที่ นาคตะ และ นางสาวศรพร เตียงทัศน

ลงนาม  นายภูติ นาคตะ
บริษัท สตรีชัย สโวลอเนนท์ จำกัด
หน้าอยู่ที่ นาคตะ และ นางสาวศรพร เตียงทัศน
บริษัท สตรีชัย สโวลอเนนท์ จำกัด

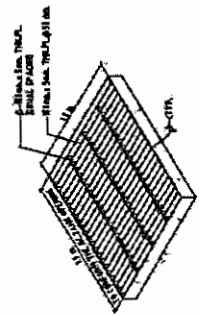
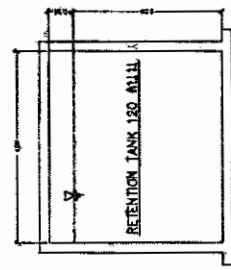
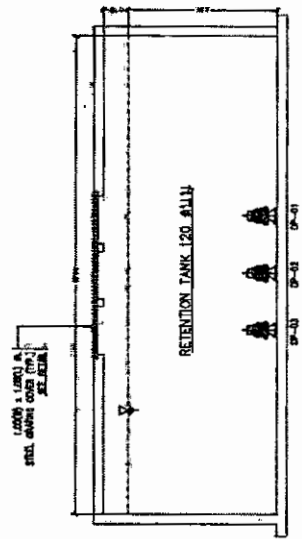
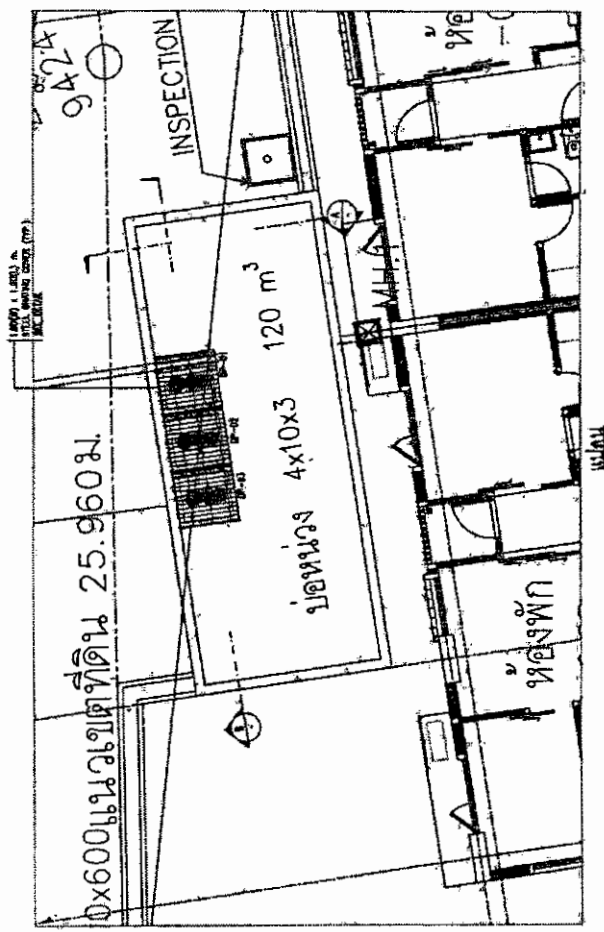


บริษัท สตรีชัย สโวลอเนนท์ จำกัด

211/228

หน้าที่ยกย่อง 2559

NO.	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS	BY	CHK
1	21/11/2559	10:00	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559
2	21/11/2559	10:00	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559
3	21/11/2559	10:00	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559
4	21/11/2559	10:00	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559
5	21/11/2559	10:00	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559
6	21/11/2559	10:00	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559
7	21/11/2559	10:00	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559
8	21/11/2559	10:00	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559
9	21/11/2559	10:00	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559
10	21/11/2559	10:00	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559	หน้าที่ยกย่อง 2559



ภาคตัด -A

ภาคตัด -B

รูปที่ 84 แบบขยายบ่อกักน้ำ ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร

AS 2000

AS 2000

AS 2000

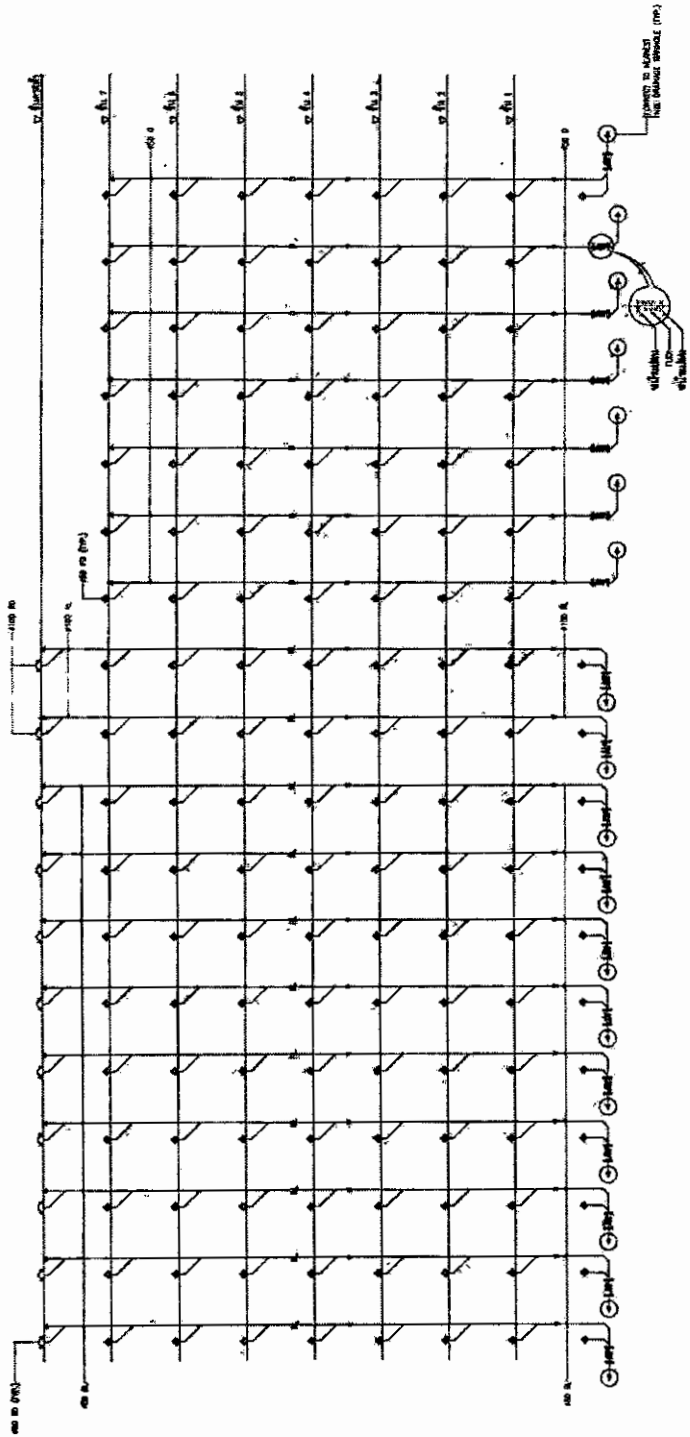


บริษัท วัฒนากร จำกัด



STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 212/2219

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 212/2219	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 212/2219	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 212/2219	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 212/2219	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 212/2219	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 212/2219	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 212/2219	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 212/2219	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 212/2219
---	---	---	---	---	---	---	---	---



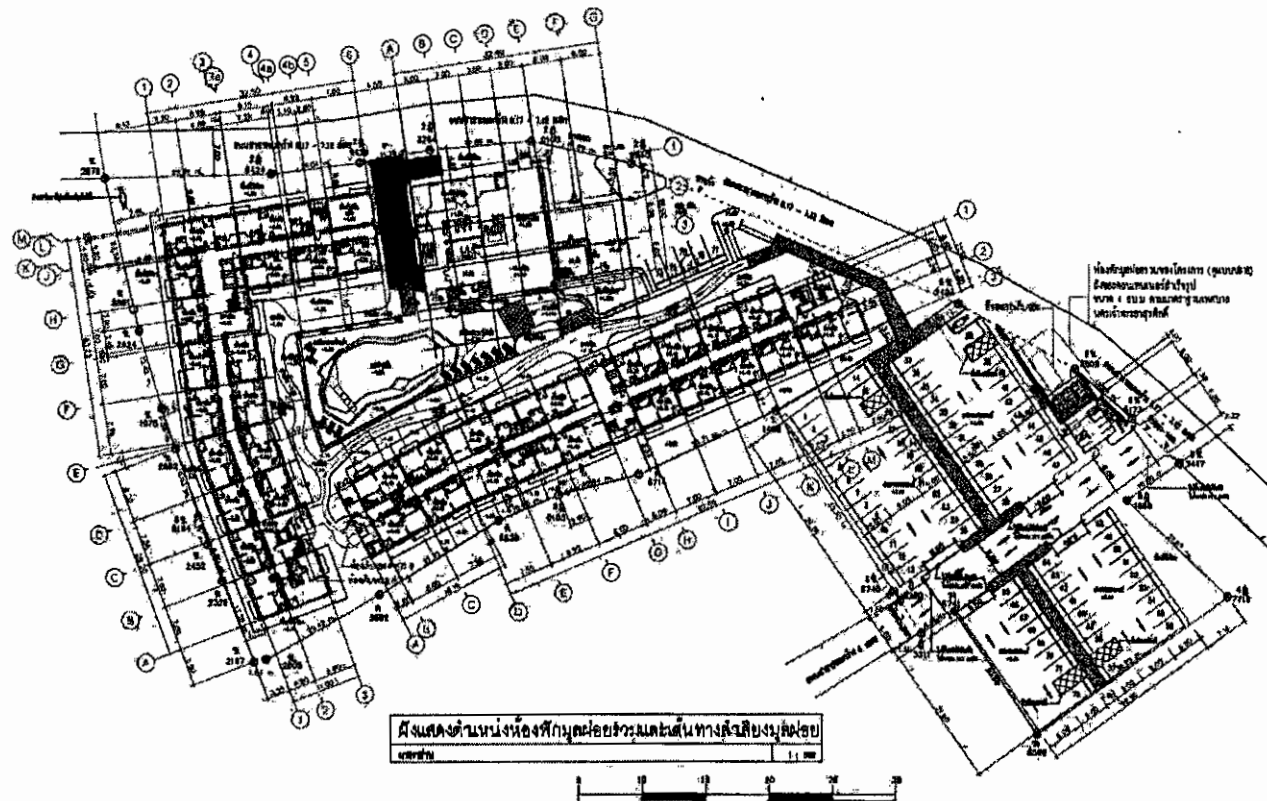
รูปที่ 67 แสดงไดอะแกรมระบบสายไฟและท่ออื่น อาคาร B

ลงนาม *(Signature)* *(Signature)*
 นายสุวิ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เกียรติตัน
 บริษัท สดชัย ดิเรกก่อสร้าง จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

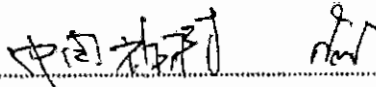
ลงนาม *(Signature)*
 ดร. สมพล บุญพูนนท์
 บริษัท วสท จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

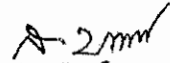


บริษัท สดชัย ดิเรกก่อสร้าง จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-555-1111		บริษัท วสท จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-555-1111	
วิศวกร นายสุวิ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เกียรติตัน		วิศวกร ดร. สมพล บุญพูนนท์	
วันที่ 11 พฤศจิกายน 2559		วันที่ 11 พฤศจิกายน 2559	
สถานที่ อาคาร B		สถานที่ อาคาร B	
โครงการ โครงการพัฒนาระบบสายไฟและท่ออื่น		โครงการ โครงการพัฒนาระบบสายไฟและท่ออื่น	

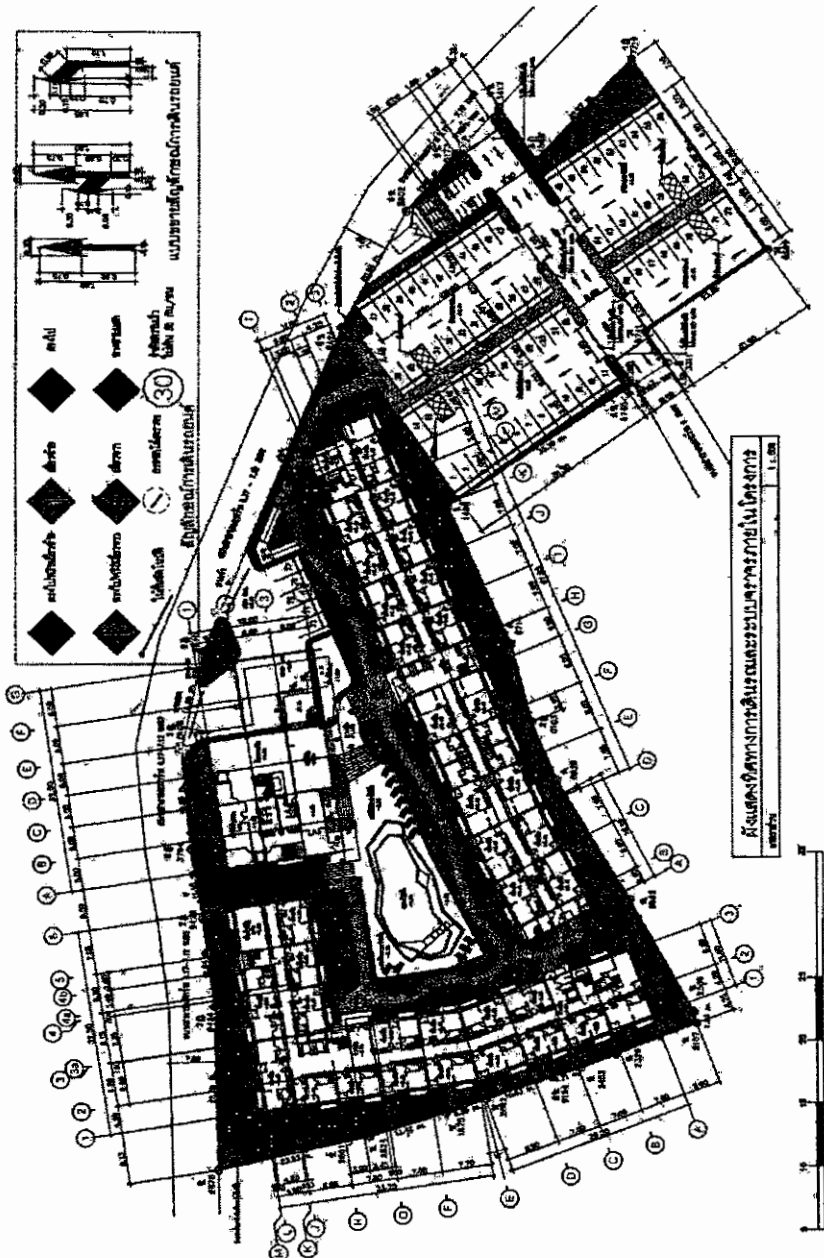


รูปที่ 69 แสดงตำแหน่งห้องพักมัลติยอรรวมและเส้นทางลำเลียงมูลฝอย

ลงนาม  เจ้าของโครงการ
นายภูิก นาคตะ และ นางสาวสุวิทย์ เทียะกัณ
บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
พฤศจิกายน 2559

ลงนาม  ผู้ตรวจการ
ดร. สมทนต์ บุญทานนท์
บริษัท วสากัฏฐ์ จำกัด
บริษัท วสากัฏฐ์ จำกัด
พฤศจิกายน 2559

STASIA DEVELOPMENT AND DESIGN CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MEE MEE CONSULTANTS CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MEI DESIGN (THAILAND) CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 STASIA RESIDENCE SURACHA กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 STASIA RESIDENCE SURACHA กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 STASIA RESIDENCE SURACHA กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 STASIA RESIDENCE SURACHA กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 STASIA RESIDENCE SURACHA กรุงเทพมหานคร 10110
--	---	--	---	---	---	---	---



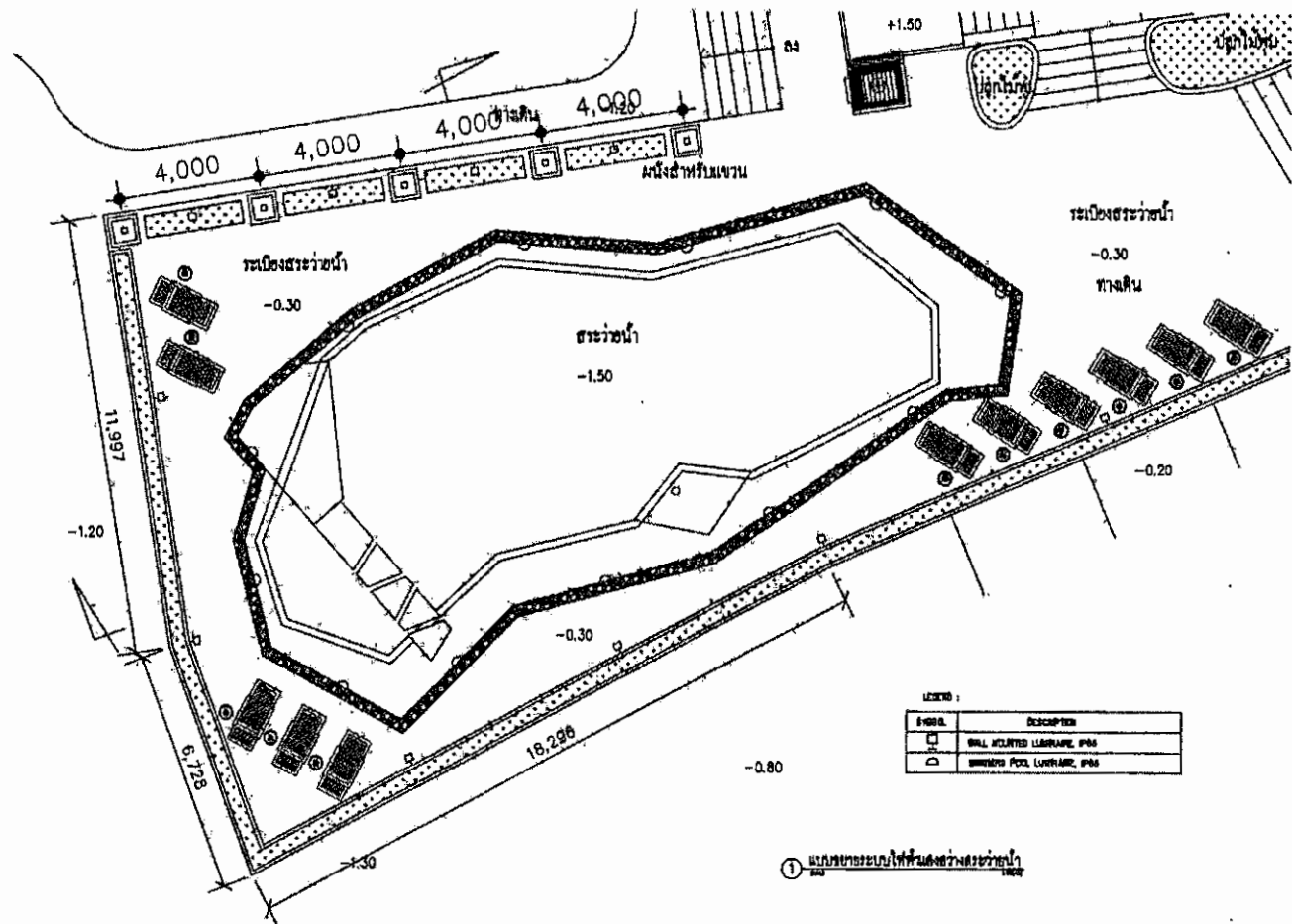
รูปที่ 72 ผังแสดงทิศทางการเดินรถและระบบจราจรภายในโครงการ

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* เจ้าของโครงการ
 นายสุวิทย์ นาคะ และ นางสาวสุวิทย์ เกียรติคุณ
 บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด SASTRA DEVELOPMENT CO., LTD.
 พฤษภาคม 2559

ลงนาม *[Signature]* ผู้รับใช้ประโยชน์
 ดร. สมพล บุญทนนท์
 บริษัท วสทกร จำกัด
 พฤษภาคม 2559



บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ 50200 โทร. 053-811111 โทรสาร 053-811112	บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ 50200 โทร. 053-811111 โทรสาร 053-811112	บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ 50200 โทร. 053-811111 โทรสาร 053-811112	บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ 50200 โทร. 053-811111 โทรสาร 053-811112	บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ 50200 โทร. 053-811111 โทรสาร 053-811112	บริษัท สดชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ 50200 โทร. 053-811111 โทรสาร 053-811112
--	--	--	--	--	--



รูปที่ 74 แสดงแบบขยายระบบไฟฟ้าแสงสว่างสระว่ายน้ำ

ลงนาม เจ้าของโครงการ

นายสุก นาคตะ และ นางสาวสุวิทย์ เทียงทัศน์

บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

222/228

ลงนาม ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

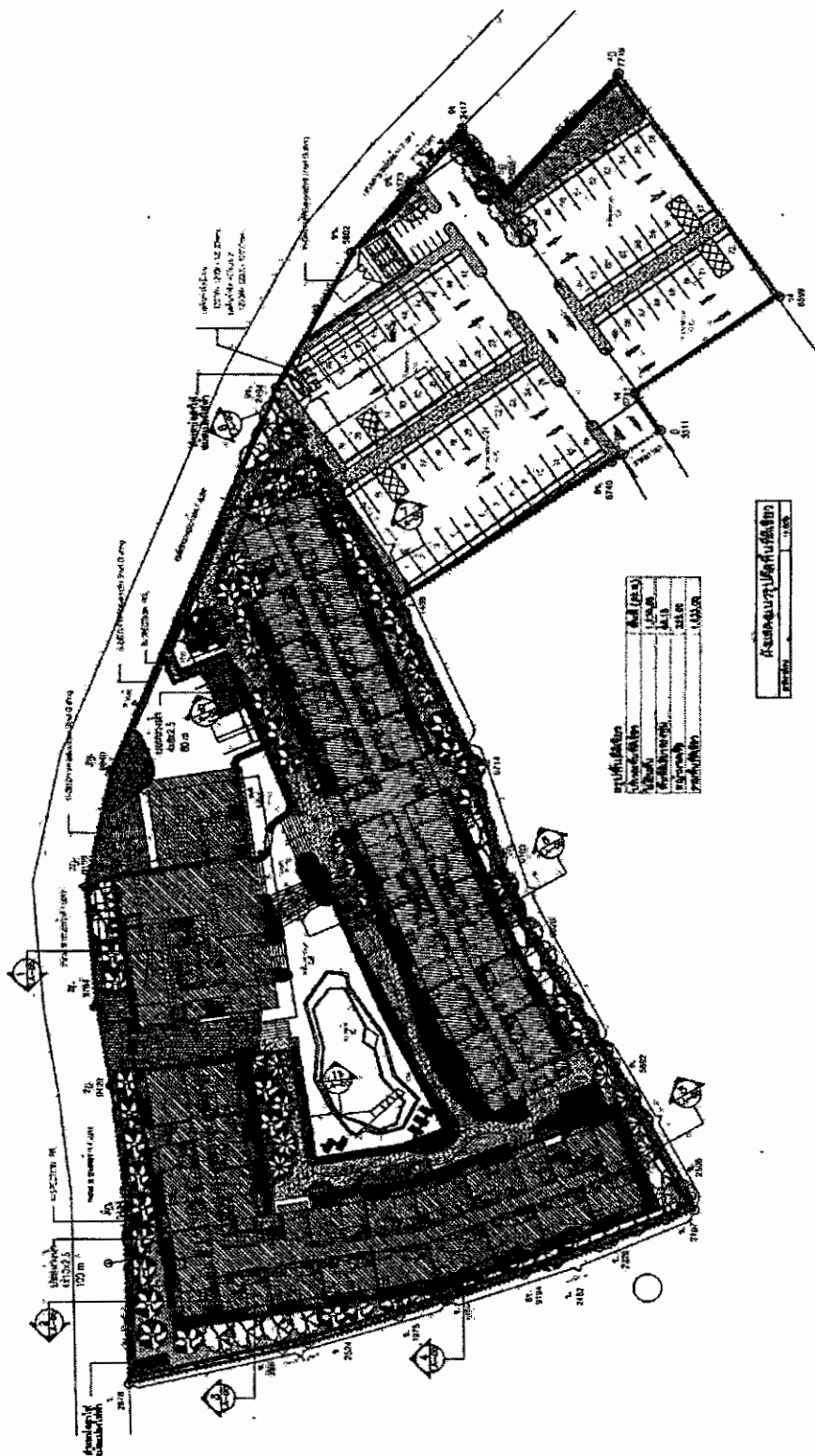
ดร. สมพล นุญทานนท์

บริษัท วลาทีท จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท วลาทีท จำกัด

STASIA DEVELOPMENT SUKHUMVIT CO., LTD.	MEE MEE CONSULTANTS CO., LTD.	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 222/228 Sukhumvit Road, Klongtoey, Bangkok 10110	STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 222/228 Sukhumvit Road, Klongtoey, Bangkok 10110	บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 222/228 Sukhumvit Road, Klongtoey, Bangkok 10110	บริษัท วลาทีท จำกัด V.L.A.T. CO., LTD. 101/101 Sukhumvit Road, Klongtoey, Bangkok 10110	บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 222/228 Sukhumvit Road, Klongtoey, Bangkok 10110	บริษัท สตาเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด STASIA DEVELOPMENT CO., LTD. 222/228 Sukhumvit Road, Klongtoey, Bangkok 10110
---	--	--	--	---	--	---	---



รูปที่ 75 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

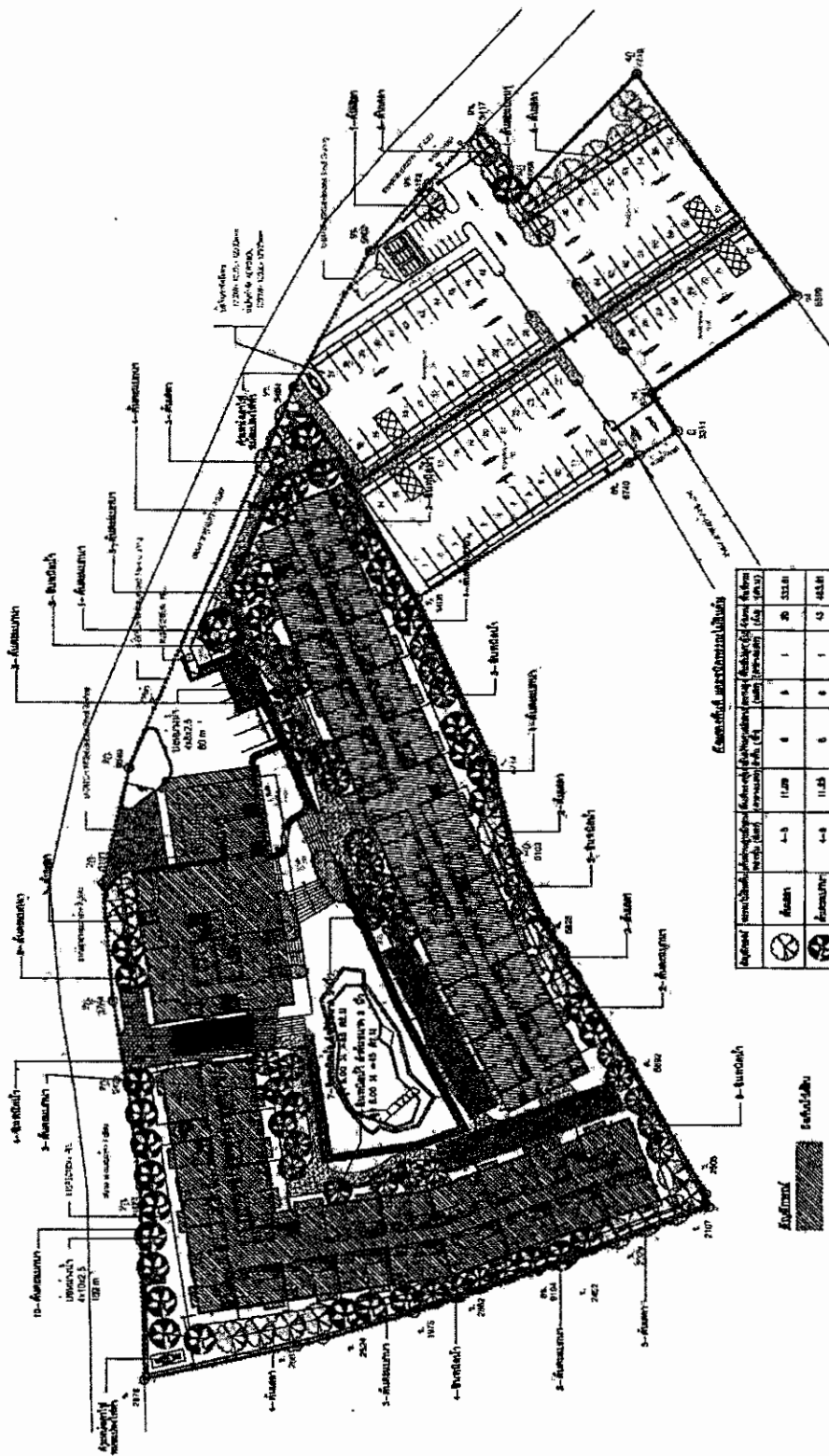
ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* เจ้าของโครงการ
 นายอภิ นาคตะ และ นางสาวสุพร เกียรติคุณ
 บริษัท สดชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559

STARS DEVELOPMENT CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2559

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* ในนาม
 ดร. สมพท บุญทานนท์
 บริษัท วสท จำกัด
 พฤศจิกายน 2559



บริษัท สดชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-555-1111	บริษัท สดชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-555-1111	บริษัท สดชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-555-1111	บริษัท สดชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-555-1111
---	---	---	---



Experiment	Series Used	Approximate wavelength (nm)	Estimated wavelength (nm)	Estimated refractive index (n)	Estimated thickness (nm)	Estimated film thickness (nm)
	Series 1	4-5	11.28	0	1	20
	Series 2	4-5	11.28	0	1	45
	Series 3	4-5	11.28	0	5	18

[illegible]

๙ รูปที่ 76 แสดงพื้นที่ และชนิดพรรณไม้ในต้น

लग्नम ,

Now

গোপালচন্দ্র বসু

นายยุยิ นาคาตะ และ นางสาวสุริพร เกียงศักดิ์

บริษัท เอเชีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พดศัฎกายน 2559

คณบดี.

ด.ร. สมพล บุญทานนท์

บริษัท วสากัทธ จำกัด

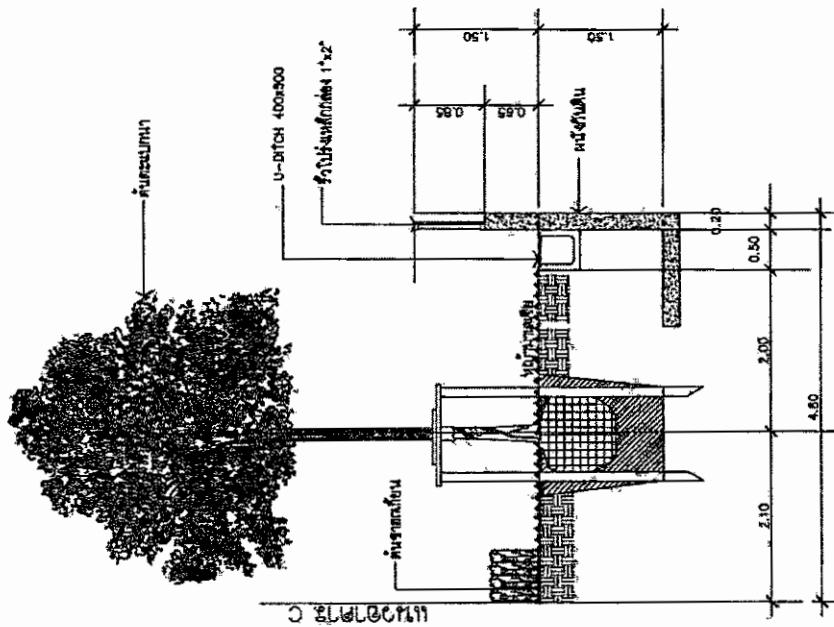
พศ๒๕๕๙ ๒๕๕๙

ผู้เขียนได้พิจารณาถึง

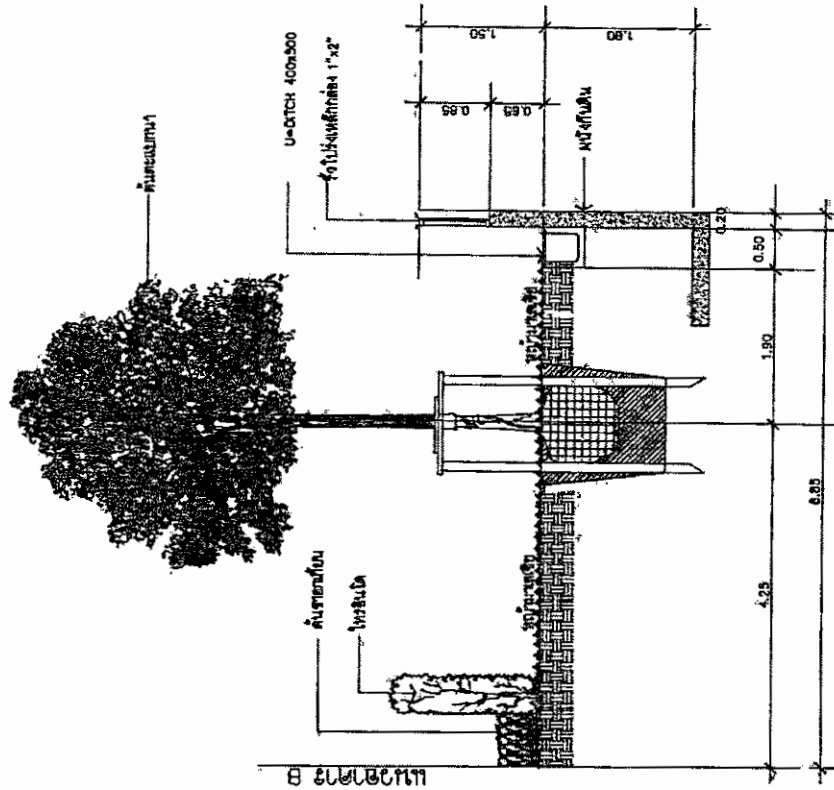


บริษัท วนาภัทร จำกัด

 NEE NEE CONCRETE CO., LTD. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834



แบบแสดงรูปตัด : 1



แบบแสดงรูปตัด : 2

รูปที่ 78 แสดงภาพตัดขวางไม้ยืนต้น

นางสาว นฤพัทธนา

นางสาว นฤพัทธนา

บริษัท วสการ จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท วสการ จำกัด

นางสาว นฤพัทธนา

นางสาว นฤพัทธนา

บริษัท วสการ จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท วสการ จำกัด

226/226

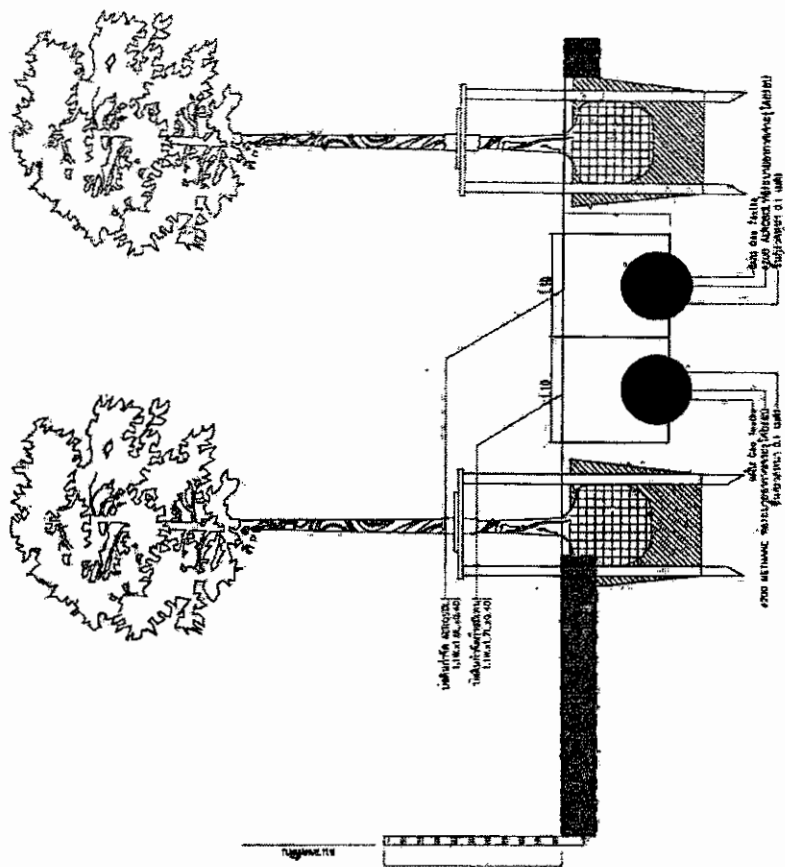
226/226

226/226

226/226

226/226

บริษัท วสการ จำกัด 226/226	บริษัท วสการ จำกัด 226/226	บริษัท วสการ จำกัด 226/226	บริษัท วสการ จำกัด 226/226	บริษัท วสการ จำกัด 226/226
--	--	--	--	--



รูปที่ 79 แสดงภาพตัดขวางไม่ย่นต้นกับระบบสาธารณสุขโมโคไดตัน

ลงนาม นายสุวิ นาคะ และ นางสาวสุพร เที่ยงกัน
 บริษัท สบชัย สิ่งก่อสร้าง จำกัด
 พุทธศักราช 2559

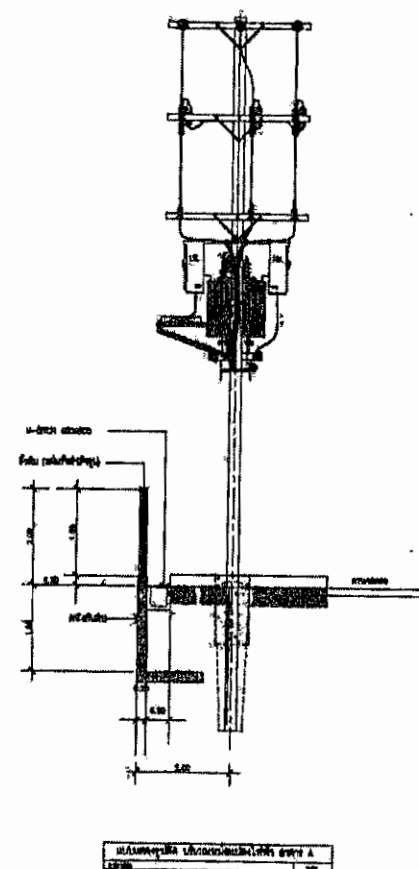
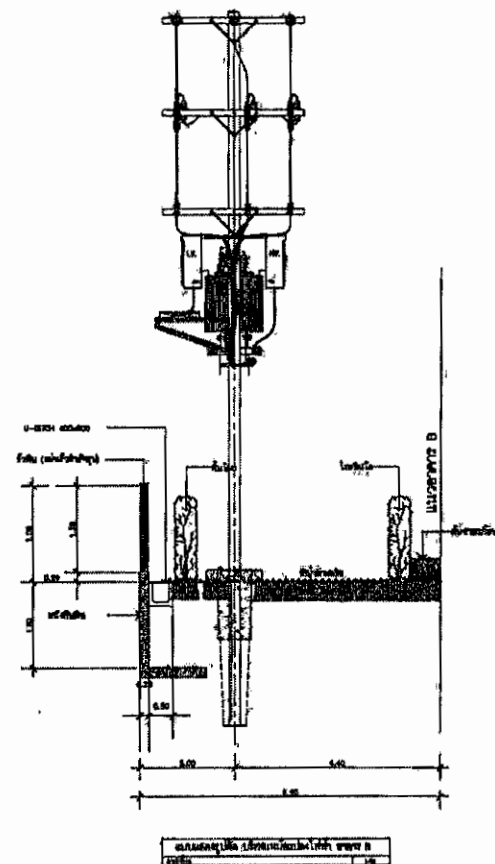


STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม
 บริษัท บุปผาพันธ์
 บริษัท วรสิทธิ์ จำกัด
 พุทธศักราช 2559



--	--	--	--	--	--	--	--	--



รูปที่ 80 แสดงภาพตัดขวางไม้ยืนต้นกับหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* เจ้าของโครงการ
 นายบุญ นาคตะ และ นางสาวสุวิพร เทียงทัศน์
 บริษัท สตรีเรีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2559 STASIA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 ดร. สมพล บุญทานนท์
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 พฤศจิกายน 2559 บริษัท วสัทธร จำกัด

STASIA RESIDUAL DEVELOPMENT STASIA RESIDUAL CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	MEE MEE CONSULTANTS CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	STASIA RESIDUAL DEVELOPMENT STASIA RESIDUAL CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	1. ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในหมู่บ้าน 2. ชื่อพื้นที่ : หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 3. เนื้อที่ : 11 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 4. เลขที่โฉนดที่ดิน : 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา	1. ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในหมู่บ้าน 2. ชื่อพื้นที่ : หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 3. เนื้อที่ : 11 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 4. เลขที่โฉนดที่ดิน : 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา	1. ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในหมู่บ้าน 2. ชื่อพื้นที่ : หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 3. เนื้อที่ : 11 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 4. เลขที่โฉนดที่ดิน : 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา	1. ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในหมู่บ้าน 2. ชื่อพื้นที่ : หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 3. เนื้อที่ : 11 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 4. เลขที่โฉนดที่ดิน : 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา	1. ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในหมู่บ้าน 2. ชื่อพื้นที่ : หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 3. เนื้อที่ : 11 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 4. เลขที่โฉนดที่ดิน : 11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา
---	---	---	---	---	---	---	---