

21 มีนาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านมณเฑียร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2538
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ GM.07/2539 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2539
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านมณเฑียร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านมณเฑียร ซึ่งมีพื้นที่ 53-3-49.5 ไร่ จำนวน 778 แปลง ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนสุทธิยาประชาพัฒนา ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2539 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินบ้านมณเฑียร และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือจากท่านในการพิจารณาทาง เข้า-ออก ของพื้นที่บุคคลอื่นและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม


.....

.....
Lu
.....
.....
.....

ผู้บังคับ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 14/10/06 วันที่ 9 พ.ย. 2538
เวลา 16:00 น. ผู้รับ

เลขที่ 170/57 ถนนรัชดาภิเษก
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

9 ตุลาคม 2538

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 6/11/06 ลงวันที่ 9 พ.ย. 2538
เวลา 16.10 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการบ้านแนวดี ที่
ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่
1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตร
การต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดัง
กล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

๑๑ H H

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล, นายพิเชษฐ วิภาศุภกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1486.2149 วันที่ 5 ส.ค. 2539
เวลา 14.50 ผู้รับ *[Signature]*

ที่ GM.07/2539

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2539

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 68 ลงวันที่ 5 ส.ค. 2539

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

เวลา 16.20 น. ผู้รับ *[Signature]*

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โครงการ "บ้านมนต์"
ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และ
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดังกล่าว ตามหนังสือแจ้งผล-
การตรวจสอบจากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ วว.0804/18080 ลงวันที่
28 ธันวาคม 2538 ซึ่งให้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนในบางประเด็น ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย
โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท เอ็น เอส
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม -
โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

[Signatures]

(นายอนุพงษ์ อิศวโกติน, นายพิเชษฐ วิภาศุกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านมนวดี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านมนวดี ซึ่งมีพื้นที่ 53-3-49.5 ไร่ จำนวน 778 แปลง ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนเสด็จประชาพัฒนา ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเอเอโรอะ - บักรองใโรอากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ของแต่ละครัวเรือน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องจัดหาถังรองรับที่มีประสิทธิภาพดีมุลฝอยภายในโครงการฯ และทำการรวบรวมมุลฝอยไปยังห้องพักมุลฝอย ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีทางเข้า-ออกของที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ภายในโครงการฯ โดยมีเงื่อนไขการผ่านทางตามที่เสนอในเอกสารแนบ ทั้งนี้แจ้งเงื่อนไขการผ่านทางให้แก่เจ้าของที่ดินดังกล่าวทราบด้วย
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิศวกรเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอนายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการค้าเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่มีชักช้า

บทที่ 5

มาตรการลดผลกระทบ

และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การก่อสร้างและการดำเนินโครงการมวนดี ของ บริษัท เอเซีย น พรีอเพอร์ตี จำกัด อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งนี้ในลักษณะทางตรงและทางอ้อมดังรายละเอียดในบทที่ 4 โดยเฉพาะผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ เสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ซึ่งจะต้องคำนึงถึงเป็นสำคัญเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้มีคุณภาพ และมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและนานที่สุด (Sustainable Yield) โครงการควรต้องมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นในอนาคต

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นในช่วงก่อสร้างตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านสภาพภูมิประเทศ คุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบของรายงานการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

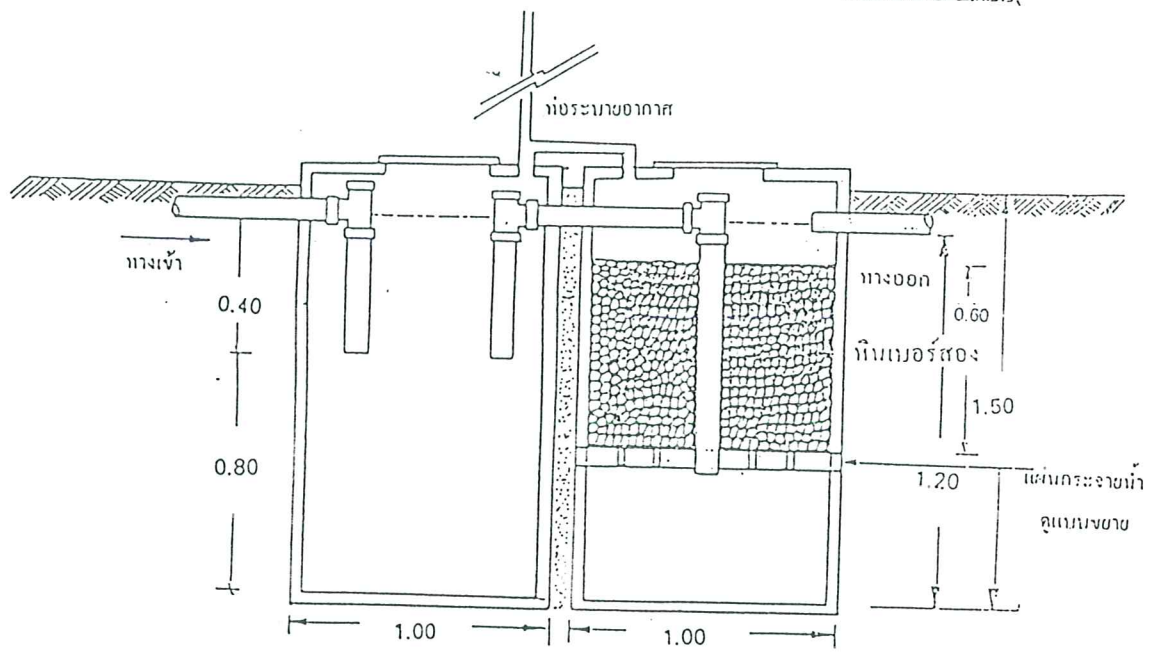
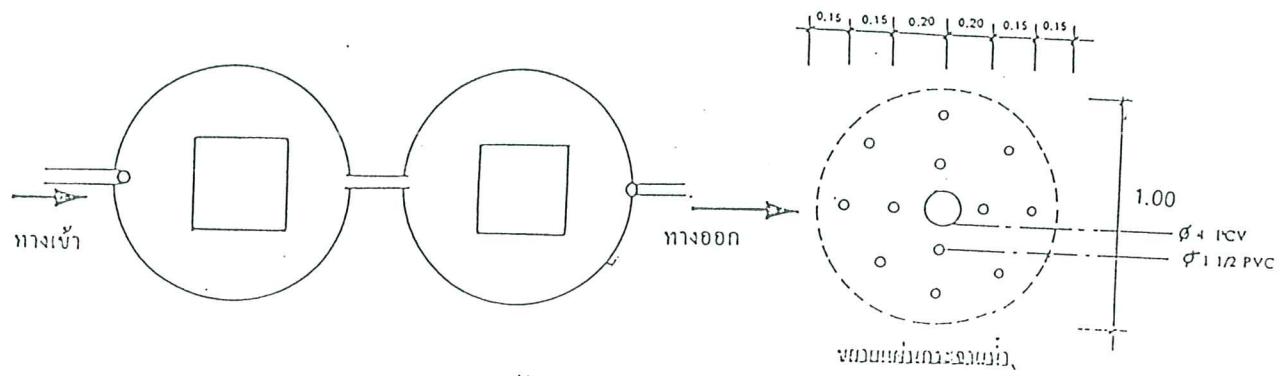
1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ดังแสดงในตารางที่ 5-5

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการมนวัต ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดิน 1.3 ทรัพยากรน้ำ	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรรสวนสาธารณะ ตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ <p><u>ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำกำแพงกันดินตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองนายแฉงตั้งทิ้งไว้ในแบบแปลน <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นำจากการอาบ การซักล้าง และน้ำจากห้องครัว จัดให้มีทางระบายน้ำรอบที่อบนมาและที่พักคนงาน และให้มีข้อพักน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (3.5 x 4.5 x 1.1 ม.) เท่ากับ 17.33 ลบ.ม. และปล่อยให้ น้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำ และไหลลงสู่ราง <p>สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทที่ปรึกษาด้านโครงสร้างและระบบของโครงการ
		บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองนายแฉง	ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		วางระบายน้ำรอบที่พักคนงานและที่อบนมา	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำชั่วคราว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ (Reused) เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือบ่มคอนกรีต เป็นต้น - กำชับเข้มงวดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของแรงงานและให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูล เฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้ห้ามขับถ่ายสิ่งปฏิกูลลงในน้ำโดยตรง - งดเสียดง่าก่วมคนงาน - จัดให้มีส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะจำนวน 20 ห้อง สำหรับคนงาน 400 คน โดยระบบเบรอะอะกรองใช้อากาศ โดยตั้งเบรอะใช้วงขอบซีเมนต์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูง 0.40 เมตร จำนวน 3 วงขอบ มีระยะเวลาการเก็บน้ำเสียวัน 2.8 วัน - สำหรับบ่อกรองไร้อากาศใช้วงขอบซีเมนต์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูง 0.40 เมตร จำนวน 3 วงขอบ ภายในบรรจุหินเบดหรือกรวดลักษณะค่อนข้างกลมมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.0-2.5 ซม. มีความพรุนร้อยละ 45 (ดูภาพที่ 5-1 ประกอบ) - ขนาดของห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตรและความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>ห้องส้วมคนงาน</p> <p>ห้องส้วมคนงาน</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>



ภาพที่ 5-1 แสดงบ่อกรอง - บ่อกรองไร้อากาศ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด.

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

การคำนวณขนาดบ่อเกรอะ-กรองใ้อากาศของส้วมคนงาน

1. ข้อมูลที่ใช้ในการออกแบบ

1.1 กำหนดให้ส้วม 1 ที่ ต่อคนงาน 20 คน

1.2 ปริมาณน้ำเสีย จากส้วมคิดที่ 16.27 ลิตร/คน/วัน

$$\text{ส้วม 1 ที่ จะรับปริมาณน้ำเสีย} = (16.27 \times 20)/1000$$

$$\text{- ส้วม 1 ที่} = 0.33 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

1.3 ในการก่อสร้างใช้วงขอบ คอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร

สูง 0.40 เมตร วางต่อกัน 3 ท่อน

2. บ่อเกรอะ

ใช้บ่อเกรอะขนาด 1.00 x 1.2 (Effective Depth)

ปริมาตรของบ่อเกรอะ 0.94 ลบ.ม.

บ่อเกรอะมีระยะเวลาในการกักเก็บน้ำ

$$= 0.94$$

$$0.33$$

$$= 2.8 \text{ วัน}$$

3. บ่อกรองใ้อากาศ

ใช้บ่อกรองขนาด 1.00 x 1.20 (Effective Depth)

ปริมาตรของบ่อกรองใ้อากาศ = 0.94 ลบ.ม.

ใช้หินเบอร์ 2 เป็นตัวกรองความสูงของหินกรอง = 0.60 เมตร

ปริมาตรของหินกรอง = 0.47 ลบ.ม.

ใช้ Void Ratio = 45 %

Net Volume ของบ่อกรอง = 1.94 - (0.47 x 0.55)

$$= 0.68 \text{ ลบ.ม.}$$

ดังนั้น มีระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสีย = 0.68/0.33

$$= 2.1 \text{ วัน}$$

4. ระยะเวลาสูบตะกอนในบ่อเกรอะ

กากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ควรจะทำเพื่อตะกอนสะสมสูง 0.4 เมตร (1/3 ของส่วนเกรอะ)

$$\begin{aligned} \text{ปริมาตรของตะกอนที่สะสมขึ้นมาสูง} & \quad 0.4 \text{ เมตร} \\ & = (3.14 \times 0.5 \times 0.5 \times 0.4) \cdot \\ & = 0.314 \text{ ลบ.ม.} \\ & = 314 \text{ ลิตร} \end{aligned}$$

จากสูตร

$$n = \frac{A}{Pfs}$$

- โดยที่ A = ความจุของบ่อเกรอะสำหรับเก็บกากตะกอน
P = จำนวนคนที่ใช้บ่อเกรอะ (คน)
n = จำนวนปีที่ต้องการสูบการตะกอนและฝัง (ปี)
f = ค่า Factor ซึ่งสัมพันธ์กับอุณหภูมิอากาศ = 1
s = อัตราการสะสมกากตะกอนและฝัง (ลิตร/ปี)
= 25 ลิตร/ปี

แทนค่า

$$\begin{aligned} n & = \frac{314}{20 \times 1 \times 25} \\ & = 0.628 \text{ ปี หรือ } 7.5 \text{ เดือน} \end{aligned}$$

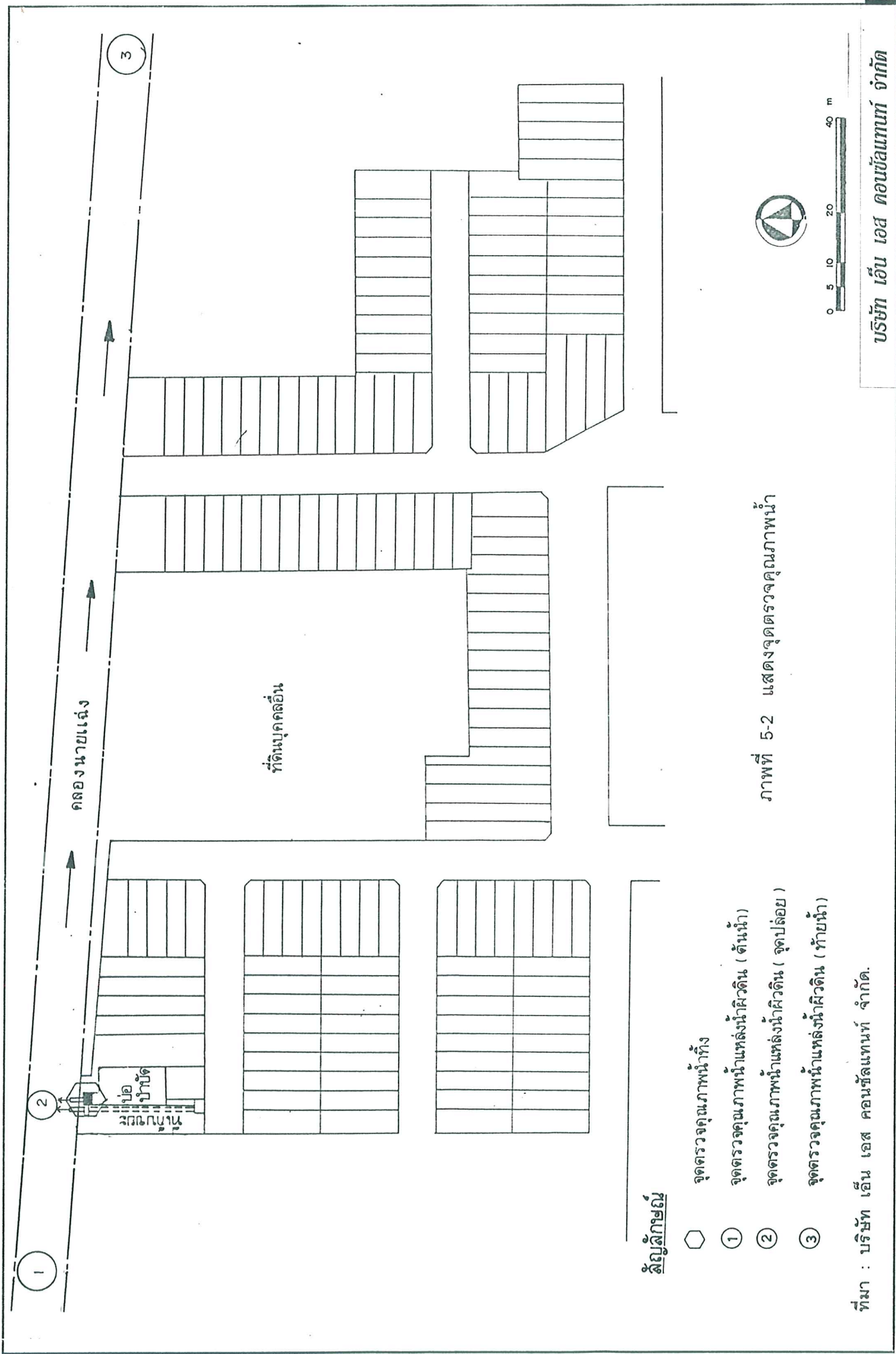
ดังนั้น จะต้องมี การสูบกากตะกอนออกทุก ๆ 7.5 เดือน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>- ให้เอกชนหรือหน่วยงานราชการเข้ามาสูบทก ตะกอนออกจากถังกรองเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ของมีปดิวเนินภาว</p> <p>- ให้ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ ตามที่ได้กำหนดไว้ในแต่ละส่วนดังนี้</p> <p>1) ทาวนเฮ้าส์ ติดตั้งถัง SS-1600 1ถัง/แปลง</p> <p>2) อาคารสโมสรสระว่ายน้ำ ติดตั้งถัง DC-2000 จำนวน 3 ถัง</p> <p>3) โรงเรียนอนุบาล ติดตั้งถัง DC-3000 จำนวน 3 ถัง</p> <p>- ให้ทางโครงการติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียรวม (AERATED FIXED FILM) ภายในติดตั้งเครื่องเติม อากาศได้น้ำจำนวน 2 เครื่อง สามารถให้ O₂ ได้ 6-7-10 กก O₂/ชม</p> <p>- ให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านหรือ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถตรวจสอบ ดูแลและรักษาประสิทธิภาพของระบบให้สามารถ ทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- ให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อบำบัดไขมันในแต่ละ แปลงจัดสรรเพื่อป้องกันกรเกิดการอุดตันของท่อ</p>	<p>ถังกรองสลวงคนงาน</p> <p>ทาวนเฮ้าส์</p> <p>อาคารสโมสรสระว่ายน้ำ</p> <p>โรงเรียนอนุบาล</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ</p> <p>บ่อบำบัดไขมันในสวนทาวน- เฮ้าส์</p>	<p>ทุก 7.5 เดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง</p> <p>ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ</p> <p>ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ</p> <p>ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ</p> <p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>1 ครั้ง/สัปดาห์</p>	<p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท ธรรมเสถร์ จำกัด</p> <p>คณะกรรมการหมู่บ้านกำกับ ให้ลูกบ้านปฏิบัติตาม</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ระบายนํ้า โดยผู้อยู่อาศัยแต่ละหลังคาเรือนสามารถเปิดฝานํ้าเพื่อชักโครกออกไปทิ้ง โดยทิ้งร่วมกับขยะของแต่ละบ้านเพื่อที่ทางราชการจะได้นำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดตามที่โครงการเลือกใช้ในแต่ละแปลงย่อย</p>	<p>- ถึง SS - 1600 ในส่วนทาวน์เฮ้าส์</p> <p>- ถึง DC-2000 ในส่วนอาคารสโมสรสรวายนา</p> <p>- ถึง DC-3000 ในส่วนโรงเรียนอนุบาล</p> <p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1 จุด (ภาพที่ 5-2)</p>	<p>ตรวจทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของบ้าน, บริษัท รรรมสรรณ์ จำกัด และบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองนายแย่ง</p>	<p>ส่วนดังกล่าวจะของถึงบำบัดชนิดติดกับที่ในสวน</p> <p>1 ทาวน์เฮ้าส์ (SS-1600)</p>	<p>4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>ทุก 18 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
	<p>- มีการกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p>			



ภาพที่ 5-2 แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำ

สัญลักษณ์

- ① จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ② จุดตรวจคุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดิน (ต้นน้ำ)
- ③ จุดตรวจคุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดิน (จุดปล่อย)
- ④ จุดตรวจคุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดิน (ท้ายน้ำ)

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด.

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		2 อาคารสโมสรสงฆ์ - ถึง DC-2000 ที่รับน้ำเสีย จากส่วนห้องอาหาร ห้อง ออกกำลังกายและสำนักงาน	ทุก 5-8 เดือน ตลอดระยะเวลา ความเป็นดำเนินการ	ให้เข้ามาดูประกอบเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการ หมู่บ้านประสานงานกับ หน่วยงานราชการให้เข้ามา ดูประกอบเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป
	3 โรงเรียนอนุบาล(DC-3000)	- ถึง DC-2000 จากส่วน ห้องน้ำชายสโมสรสงฆ์ - ถึง DC-2000 จากส่วน ห้องน้ำหญิงสโมสรสงฆ์	ทุก 7 เดือน ตลอดระยะเวลา ความเป็นดำเนินการ ทุก 7 เดือน ตลอดระยะเวลา ความเป็นดำเนินการ ทุก 5-8 เดือน ตลอดระยะเวลา ความเป็นดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการ หมู่บ้านประสานงานกับ หน่วยงานราชการให้เข้ามา ดูประกอบเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงตกขยะและบดกับกรวดทรายในส่วนบ่อสูบล้างน้ำเพื่อป้องกันตะกอนแขวนลอยที่ไม่ถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์เข้าสู่ AERATION - ติดตั้งแผ่นตะแกรงในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตรงบริเวณใกล้กับบ่อปล่อยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันเชื้อเมือกที่หลุดออกจาก MEDIA ไม่ให้ออกสู่แหล่งน้ำ - คอยดูแลน้ำตะแกรงออกมาทำคราบและขาด เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำการดูแลรักษาและกำจัดวัชพืชในคลองระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อสูบล้างน้ำ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน 	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	ช่วงก่อสร้าง - จำกัดความเร็วรถทุกขบวนสูงสุดไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณภายนอกโครงการเมื่อเข้าเขตเมืองและไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตพื้นที่โครงการ - จัดให้มีกำแพงรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นจากภายในพื้นที่โครงการออกสู่ภายนอก	ถนนซอยธารทอง ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้องกันผู้เฒ่าและของบนพื้นที่ถนนก่อสร้างด้วยการฉีดยุทธมน้ำ โดยอาศัยน้ำจากคลองมายางแย่ง	รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอเซียเนท หรือเพอร์ดี จำกัด
	ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	ถนนซอยสุดใจประชาพัฒนาและถนนเมฆพินิจโครงการ	2 เทียว/วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงก่อสร้าง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวัน และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน	-	-	-
	- กำหนดให้พื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้บ้านเรือนประชาชนในรัศมี 119.15 เมตร จากบ้านเรือน (กินบริเวณพื้นที่โครงการในแนวรัศมี 114 .15 เมตร)	พื้นที่โครงการในแนวรัศมีที่กำหนด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ป่าไร่ใช้</p>	<p>ทำการก่อสร้างได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 - 16.00 น.</p> <p>- สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือนควรให้คนงานพัก 20 นาที ทุกวัน</p> <p>ความสั่นสะเทือนควรให้คนงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกันหรือระงับการสั่นสะเทือน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกันหรือดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับ หรือที่จับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบดูแลเห็นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีการรั่วไหลของน้ำน้อยที่สุด หากพบว่ามีความผิดปกติรีบแก้ไขทันที</p>	<p>บริเวณจุดที่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และหรือความสั่นสะเทือน</p> <p>-</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.2 ภาวะใช้ไฟฟ้า</p> <p>- หลีกเลี่ยงการนำเข้ามาใช้ในกิจกรรมด้านไม้และสนามหญ้า หรือทำความสะอาดควรรักษาพื้นที่ผานการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาใช้</p> <p>- มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าส่วนงานไฟฟ้าพลังงานแห่งชาติ</p> <p>- เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าหลอดไฟฟ้่าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ และแปลงจัดสรรทุกแปลง</p> <p>ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และแปลงจัดสรรทุกแปลง</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	
<p>3.3 ระยะเวลาขุด</p>				

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>- รวบรวมและขยายเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เศษไม้ เศษโลหะ ฯลฯ ให้กับผู้รับซื้อทั้งหมดเพื่อหลีกเลี่ยงการนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก</p> <p>- กำชับให้คนงานที่ทำการพักภายในบริเวณพื้นที่โครงการทิ้งขยะ ในถังที่จัดไว้ให้</p> <p>- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- ถึงขยะที่เพิ่มความต้านทาน ไม่เป็นพิษสามารถป้องกันแมลงวัน, สุนัข และสัตว์พื้นทะเล</p> <p>- ทางโครงการ จะต้องดำเนินการกำจัดขยะโดยวิธีฝังกลบ โดยทำการขุดหลุมขนาดความกว้าง x ความยาว x ความลึก เท่ากับ 2.5x2.5x1 ม. ในบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละชุดสามารถรองรับขยะได้นาน 29 วัน ในภารกิจกำจัดขยะจะต้องนำขยะมาเททิ้งหลุมทุกวันและทำการกระทุ้งหรือบีบอัดให้แน่นพอประมาณแล้วจึงนำดินที่ขุดไว้กลบทับหน้าขยะมีความหนาไม่น้อยกว่า 5-10 ซม. ขยะที่จะกำจัดเพิ่มเติมอีกภายหลังนำมาเททิ้งลงในขั้นตอนต่อมาการกลบทับทำเช่นเดียวกับขั้นแรกโดยผิวดินชั้นบนสุดควรมีดินกลบทับหน้าและกระทุ้งให้แน่นมีความ</p>	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <p>- รวบรวมและขยายเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เศษไม้ เศษโลหะ ฯลฯ ให้กับผู้รับซื้อทั้งหมดเพื่อหลีกเลี่ยงการนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก</p> <p>- กำชับให้คนงานที่ทำการพักภายในบริเวณพื้นที่โครงการทิ้งขยะ ในถังที่จัดไว้ให้</p> <p>- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- ถึงขยะที่เพิ่มความต้านทาน ไม่เป็นพิษสามารถป้องกันแมลงวัน, สุนัข และสัตว์พื้นทะเล</p> <p>- ทางโครงการ จะต้องดำเนินการกำจัดขยะโดยวิธีฝังกลบ โดยทำการขุดหลุมขนาดความกว้าง x ความยาว x ความลึก เท่ากับ 2.5x2.5x1 ม. ในบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละชุดสามารถรองรับขยะได้นาน 29 วัน ในภารกิจกำจัดขยะจะต้องนำขยะมาเททิ้งหลุมทุกวันและทำการกระทุ้งหรือบีบอัดให้แน่นพอประมาณแล้วจึงนำดินที่ขุดไว้กลบทับหน้าขยะมีความหนาไม่น้อยกว่า 5-10 ซม. ขยะที่จะกำจัดเพิ่มเติมอีกภายหลังนำมาเททิ้งลงในขั้นตอนต่อมาการกลบทับทำเช่นเดียวกับขั้นแรกโดยผิวดินชั้นบนสุดควรมีดินกลบทับหน้าและกระทุ้งให้แน่นมีความ</p>	<p>สถานที่</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>กระจายทั่วบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>ในแต่ละชุด</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หนักไม่น้อยกว่า 30 ซม เพื่อป้องกันการขุดคุ้ยของหนูและสัตว์อื่น ๆ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำของรับขยะขนาด ให้เพียงพอในแต่ละส่วน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ทาวน์เฮ้าส์ ถึงขยะขนาด 200 ลิตร จัดให้ถึงขยะ จำนวน 1 ถึง/6 แถว • อาคารสโมสรสรวายนา ถึงขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง • โรงเรียนอนุบาล ถึงขยะ 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง - ถึงขยะที่ใช้ควรเป็นชนิดเดียวกัน มีความต้านทานไม่เป็นสนิม สามารถป้องกันแมลงวัน หนู สัตว์ฟันแทะและทำความสะอาดง่าย - การทิ้งมูลฝอยกับให้ลูกบ้าน บรรจุในถังพลาสติกสีดำสำหรับบรรจุมูลฝอยแล้วผูกปากถุง 	<p>ทาวน์เฮ้าส์</p> <p>อาคารสโมสร สรวายนา</p> <p>โรงเรียนอนุบาล</p> <p>ถึงขยะที่ใช้ในแต่ละส่วน</p> <p>ขยะของแต่ละบ้าน</p>	<p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>โครงการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>คณะกรรมการหมู่บ้าน</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ให้แผน เพื่อลดปัญหาการผูกขาดของเงินบรรจุและลดการนำเงินของเศษมูลฝอย</p> <p>- ตรวจเช็คบ่อทิ้งของรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีรถขนขยะแบบเปิดข้างท้าย ขนาดความจุ 11.5 ลบ.ม จำนวน 1 คัน ทำการเก็บขนขยะจากแปลงจัดสรรไปยังที่พิชยะรวมทุกวัน วันละ 2 เที่ยว</p> <p>- ดำเนินการเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละแปลงจัดสรร นำไปทิ้งยังที่พิชยะรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 เที่ยว ตลอดจนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะตามหนังสือตอบรับเลขที่ นนบ 5103/1938</p> <p>- ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้าเกิดมีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>รถขนขยะในโครงการ</p> <p>ขยะในแต่ละแปลงจัดสรร</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 10/1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การขยับขยาย</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางระบายน้ำรอบพื้นที่พักคนงาน และจัดให้มีท่อพักน้ำขนาดความกว้าง x ความยาว x ความลึก 3.5x4.5x1.1 ม. และให้มีตะแกรงดักขยะก่อนเข้าบ่อพักน้ำ ช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการทำความสะอาดของบ่อบายของโครงการ 	<p>บริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละชุด</p> <p>ท่าระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>บริษัท เอเซีย นี หรือพีเพอร์ตี จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p>
<p>3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>			

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.6 การขุดลอก</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ให้ทับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายนอกโครงการและไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตชุมชน - ผู้รับเหมจะต้องดูแลให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นไปตาม พรบ. การจราจรทางบก และควบคุมให้มีการขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้าออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางแยก - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และกระจะกั้น หากจำเป็นภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางแยก - มีการดูแลถนนให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ 	<p>เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>-</p> <p>ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางแยก</p> <p>ถนนภายในโครงการ</p> <p>ถนนภายในโครงการและบริเวณทางแยก</p> <p>ถนนภายในโครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			ก่อสร้าง	จำกัด
4.1 สภาพทัศนวิสัยและสังคม	- ไม่มีมาตรการ			
4.2 ความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง			
4.3 ความเป็นอยู่และสุขภาพ	- จัดให้มีเวรยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่กำลังก่อสร้างและออกตรวจดูแลความเรียบร้อย	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ช่วงเปิดดำเนินการ	บริเวณทางเข้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	- จัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มียามประจำป้อม	ภายในพื้นที่โครงการ		บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และเคาะสัญญาณเวลา	ภายในพื้นที่โครงการ		บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
4.3 อากาศอันบริสุทธิ์และความปลอดภัย	1. ทำกำแพงรั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีป้ายเตือนในส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว	รอบบริเวณโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ให้เข้มงวดต่อคอนกรีตในด้านการผสม เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	บริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

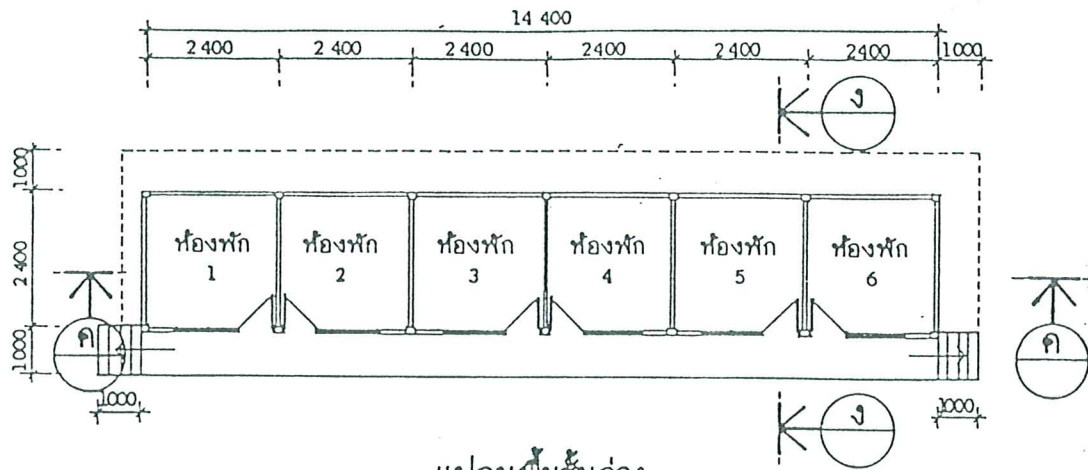
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <p>3.จัดห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมืออุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>4.ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาความสามารถความปลอดภัยในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิต ด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>4.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>4.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน</p> <p>4.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>5.ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานป้องกันภัยต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>6.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณไฟเตือนและ/หรือจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<p>สำนักงานชั่วคราว</p> <p>ระบบป้องกันภัยทุก ๆ ชุด ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออก ของพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับ เหมาแต่ละครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 15)

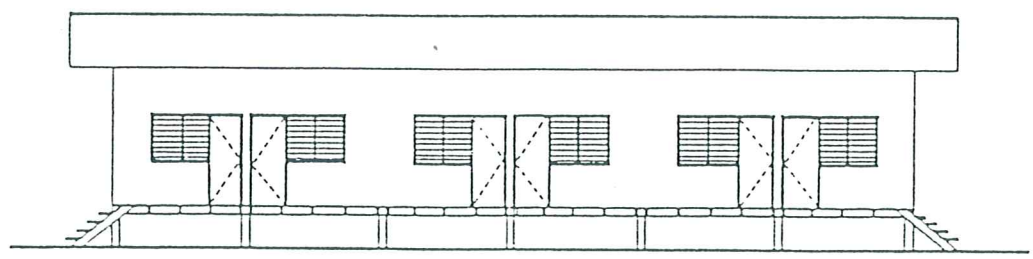
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.4 ส่วนขุดลอก</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ ขุดลอก</p> <p>- ให้เข้มงวดควบคุมงานในด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของเกษตรกรและผู้บริโภค</p> <p>- จัดห้องปฐมพยาบาลโดยมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>ขุดลอก</p>	<p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>สำนักงานชั่วคราว</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการขุดลอก</p> <p>ตลอดระยะเวลาการขุดลอก</p>	<p>บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
<p>4.5 แบบที่เบาะ</p> <p>4.6 สุนัขขี้ขลาด</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ควบคุมการก่อสร้าง การปรับพื้นที่ดินและการจัดสวนสาธารณะ ตลอดจนจัดบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน เพื่อให้ได้ผลผลิตต่อลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
<p>5.มาตรการอื่น ๆ</p> <p>5.1 บ้านพักคนงาน</p>	<p>การก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งมีข้อกำหนดดังนี้ (ภาพที่ 5.3)</p> <p>1. อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นที่</p>	<p>บ้านพักคนงานที่จะทำการก่อสร้างของพื้นที่โครงการ</p>	<p>แล้วเสร็จก่อนคนงานเข้าพักอาศัย</p>	<p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 16)

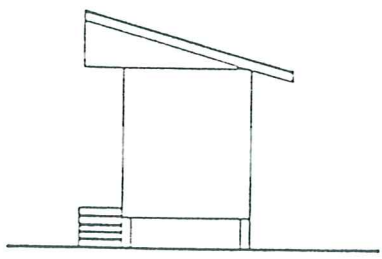
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่มน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะมีดินถมทับหน้าหนา 30 ซม. อาคารพักอาศัยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุกซ์ลักษณะไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย</p> <p>2.ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นทั้งหมดไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้อง</p> <p>3. ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด</p> <p>4. ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีแสงสว่างให้เห็นชัด</p> <p>5. ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝ้า หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร</p> <p>6. ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 ซม. ช่องหนึ่ง ๆ มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.</p>			



แปลนพื้นที่ล่าง
 มาตรฐาน 1 : 100



รูปด้านหน้า
 มาตรฐาน 1 : 100



รูปด้านข้าง
 มาตรฐาน 1 : 100

ภาพที่ 5-3 แสดงแปลนบ้านพักคนงาน (อาคารพักอาศัย 1 ชั้น)

ที่มา : มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน ของคณะกรรมการสาขาวิศวกรรมโยธา วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 2534.

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

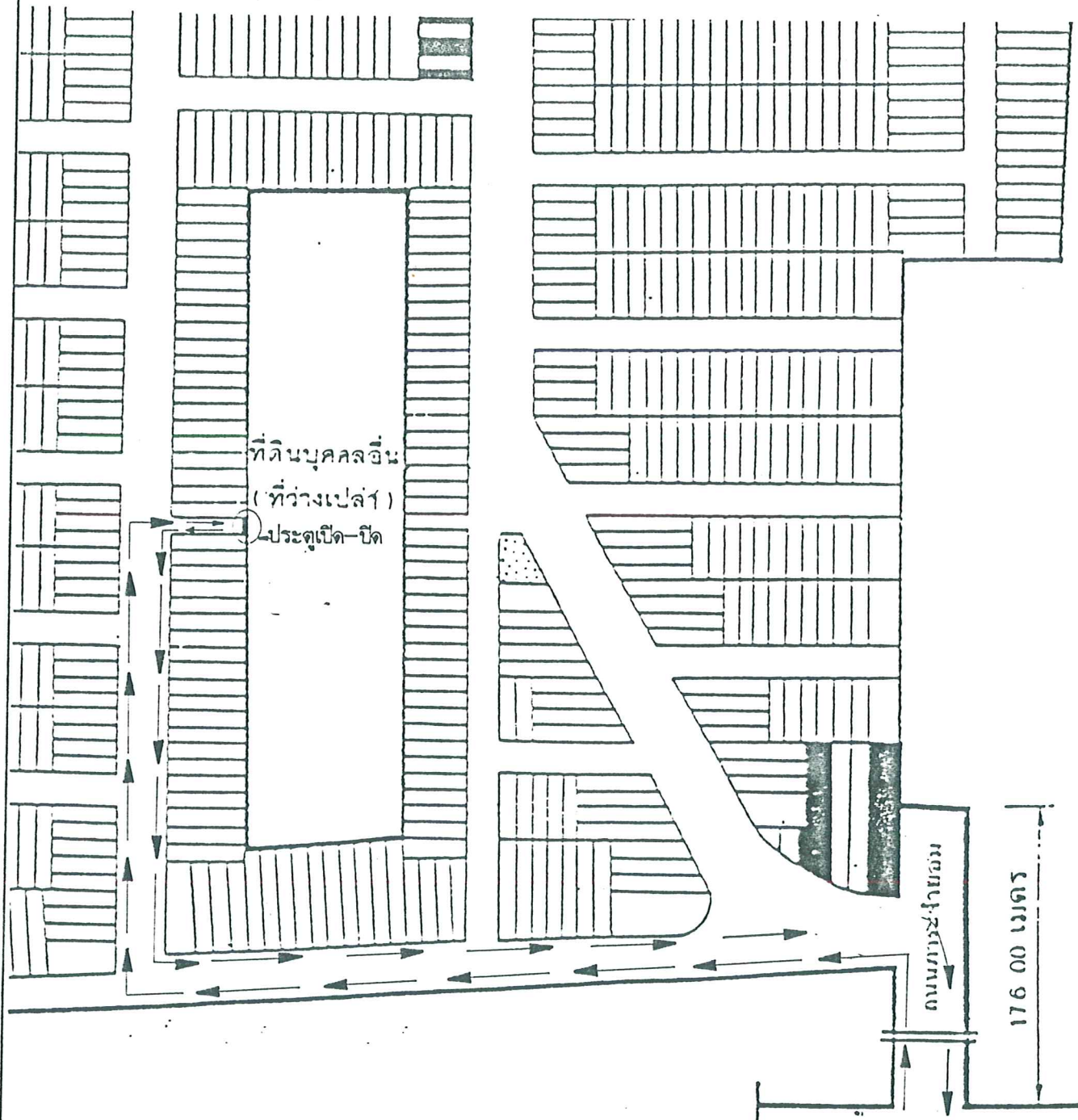
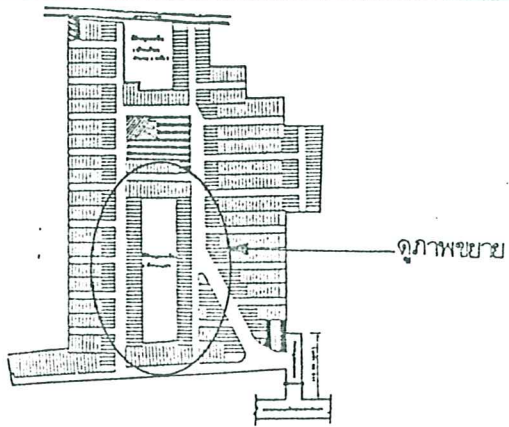
ตารางที่ 5-1 (ต่อ 17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1) การเข้าขอยกที่ดินบุคคล อื่น</p>	<p>7 ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกทุกได้โดยปลอดภัย</p> <p>8 ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอและก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรงงซอบได้</p> <p>9 ให้มีวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>10 ให้จัดเตรียมหัวฉีดดับเพลิงแบบแห้งมือถืออย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคารหรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>1)* ให้ทางโครงการอนุญาตให้เจ้าของที่ดินสามารถเผ่านเข้าออกพื้นที่โครงการได้ตรงบริเวณช่องว่างระหว่างแปลง ซึ่งมีขนาดความกว้าง 4 เมตร โดยทางโครงการอาจทำเป็นประตูเปิดปิด (ภาพที่ 5-4) แต่ห้ามมิให้โครงการกระทำการใด ๆ ที่เป็นการปิดกั้นและกีดขวางทางเข้าออกดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าของที่สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก</p>	<p>ทางเข้า-ออกที่ดินบุคคลอื่น</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เอเซีย น หรือเพอร์ติ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน</p>

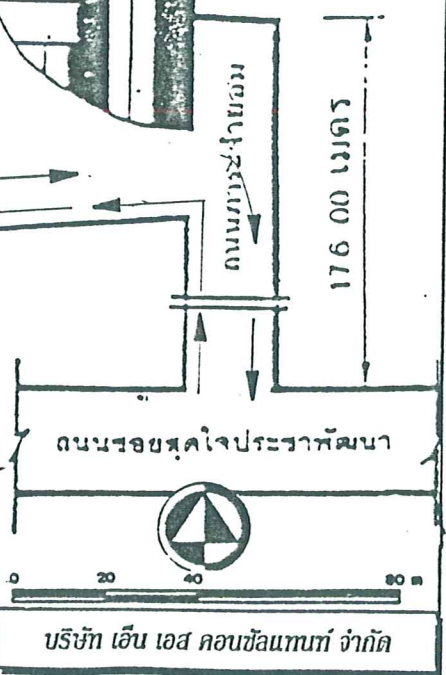
หมายเหตุ * ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับกฎหมายกรมที่ดินตามประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 เรื่องควบคุมการจัดสรรที่ดิน และข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2535

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2)* การเข้าขอกให้ทางโครงการขออนุญาตให้เจ้าของที่ได้โดยการเดินเท้า รถยนต์นั่งส่วนบุคคลหรือรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล เพื่อการเดินทางเข้า-ออกตามปกติของเจ้าของที่เท่านั้น ไม่กรณีที่มีการขนส่งเพื่อกิจกรรมอื่นๆ เช่นการถมดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้นจะต้องทำการขออนุญาตกับทางโครงการฯ และให้ดำเนินการเฉพาะเพื่อการก่อสร้างบ้านพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อกิจการที่อาศัย แต่กิจกรรมดังกล่าวก่อให้เกิดผลต่อผู้ที่อาศัยและผู้พักอาศัยในโครงการ ทางโครงการมีสิทธิ์ร้องเรียนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อดำเนินการต่อไปได้</p> <p>3) จัดให้มีสมุดแจ้งรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกดังกล่าว</p> <p>4) รถยนต์นั่งส่วนบุคคลหรือรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคลของเจ้าของที่ดินบุคคลอื่นให้ติดป้ายวงกลม เพื่อแสดงว่าเป็นรถที่สามารถเข้าออกโครงการได้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>เส้นทางเข้าออกที่ดินบุคคลอื่นที่ผ่านพื้นที่ของโครงการ</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออกที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>รถยนต์นั่งส่วนบุคคลหรือรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคลของเจ้าของที่ดินบุคคลอื่น</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การ</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การ</p>	<p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน</p>

หมายเหตุ * ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับกฎหมายกรมที่ดินตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการจัดสรรที่ดิน และข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2535



ภาพที่ 5-4 ภาพขยายแสดงการเข้าออกที่ดินบุคคลอื่น



ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>5.2 การรบกวนของโครงการต่อที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>ผลกระทบที่โครงการ</p>	<p>ขณะยังไม่มีการพัฒนาที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>- จัดให้มีการสูบน้ำออกจากที่ดินบุคคลอื่นในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ดังกล่าว โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน โดยสูบน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อระบายลงสู่คลองระบายน้ำต่อไป</p> <p>ภายหลังมีการพัฒนาที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>- ในการรบกวนจากที่ดินบุคคลอื่นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการให้เจ้าของที่ดินบุคคลอื่นแจ้งให้ทางบริษัท เอเซียเนท หรือเพอร์ดี จำกัด ทราบและในเบื้องต้นให้ทางบริษัทฯ อนุญาตให้สามารถระบายน้ำผ่านและนำเสียจากที่ดินบุคคลอื่นได้ในกรณีที่ดินดังกล่าวพัฒนาพื้นที่เพื่อการก่อสร้างพักอาศัยที่เป็นบ้านเดี่ยว</p> <p>- หากมีการพัฒนาที่ดินบุคคลอื่นเพื่อกิจกรรมอื่นที่นอกเหนือจากการพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้ทางโครงการแจ้งให้ทางสำนักงานโยธาและแผนสิ่งแวดล้อมทราบเพื่อดำเนินการต่อไป</p>	<p>ที่ดินบุคคลอื่นกลางพื้นที่โครงการ</p> <p>การระบายน้ำจากที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>ที่ดินบุคคลอื่นกลางพื้นที่โครงการ</p>	<p>เมื่อเกิดน้ำท่วมขังในที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>ภายหลังจากการพัฒนาที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>เมื่อมีการพัฒนาที่ดินบุคคลอื่น</p>	<p>บริษัท เอเซียเนท หรือเพอร์ดี จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>บริษัท เอเซียเนท หรือเพอร์ดี จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>บริษัท เอเซียเนท หรือเพอร์ดี จำกัด หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน</p>

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน มนวดี
ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง	ปอดตรวจสอบคุณภาพ น้ำทั้ง 1 จุด (ภาพที่ 5-2)	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	1,500 บาท/ครั้ง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการ หมู่บ้าน
- คุณภาพน้ำในลำคลอง นายแจ้ง	คลองนายแจ้ง 3 จุด คือต้นน้ำ จุดปลาย และท้ายน้ำ (ภาพที่ 5-2)	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	3,500 บาท/ครั้ง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการ หมู่บ้าน

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการผลกระทบและผลการ
ติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย	สิ่งที่คุณประกอบได้ปฏิบัติ	ปัญหาและอุปสรรคที่คุณประกอบการ

ผู้ตรวจ

ตารางที่ 5-4

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 โครงการ มนวดิ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ต.บางคูรัด อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
 ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ลิตร)	SS (มก./ลิตร)	Fecal (Coliform) (มก./ลิตร)	Oil & Grease (มก./ลิตร)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≦20	≦30	-	≦20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-5

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
โครงการจัดสรรที่ดิน มนวดิ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ต.บางคูรัด อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	DO (มก./ลิตร)	SS (มก./ลิตร)	Fecal Coliform (MPN/100ML)	Oil & Grease (มก./ลิตร)
คุณภาพน้ำใน คลองนายแจ้ง -จุดตรวจวัดต้นน้ำ (1) -จุดตรวจวัดจุดปล่อย (2) - จุดตรวจวัดท้ายน้ำ (3)					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≥ 4	-	≤ 4,000	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินมีใช้ทะเลประเภทที่ 3

: คูภาพที่ 5-2 ประกอบ

ผู้ตรวจสอบ.....