



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๒๗ ๕ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท ๖๖
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างอิง ๑. หนังสือบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด ที่ ADCMF-UDS ๑๗/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด ที่ ADCMF-UDS ๑๘/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๓. หนังสือบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด ที่ ADCMF-UDS ๑๙/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท ๖๖ ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย
อุดมสุข จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๓ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด ได้เสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท ๖๖ ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย
อุดมสุข จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท (ติดกับซอยสุขุมวิท ๖๖) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๙๘ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และ...

และในการประชุมครั้งที่ ๙๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท ๖๖ ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ รักษาการเลขาธิการ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ติดกับถนนสุขุมวิท ซอย 66) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 298 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-64.0 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2559

เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 2/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ใต้โอ โมบี สุขุมวิท 66

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โดยในการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการจะอยู่สูงจากถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการประมาณ 0.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท) ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) หนา 0.79 มม. หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อช่วยขบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง 2. ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 4. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้นักลอบที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 3/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สำนักงานเขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น มีความสูง 100.25 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 4/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>จากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือจักรกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้างจะมีคุณภาพอากาศที่ประเมินได้ ดังนี้</p> <p>1.1 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.0966 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0993 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) หนา 0.79 มม. หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. งานก่อสร้างตัวอาคารให้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงสูงสุดของอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด โดยผ้าใบทำด้วยวัสดุที่มีน้ำหนักเพียงพอ และมีเชือกผูกรัดกับรถทุกครั้งที่มีการขนส่งเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยผ้าใบทำด้วยวัสดุที่มีน้ำหนักเพียงพอ และมีเชือกผูกรัดกับรถทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัด TSP (24 ชม.) และ PM-10 (24 ชม.) โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับอาคาร ความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวิวัฒนาบริหารธุรกิจ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 380 เมตร ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 5/156 หน้า

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา ปี พ.ศ.2558 มีปริมาณสูงสุด 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0727 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัด CO, HC, NOx, SOx, จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับอาคาร ความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 380 เมตร โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ เสนอรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 6/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10)</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0560 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา ปี พ.ศ.2558 มีปริมาณสูงสุด 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0377 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าเครื่องจักรกลมีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนหรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>16. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>17. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>18. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>19. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>20. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>21. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p>	<p>4. ตรวจสอบสภาพรั้วที่บอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>5. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง เหมืองการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน</p> <p>6. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p>

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 7/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น</p> <p>การแพร่กระจายของมลสารอื่น ๆ ที่เกิดจากการใช้ อุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ</p> <p>2.1 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างของ โครงการจะมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใน บรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.957 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะ ทำให้มี ปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.962 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>22. ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>23. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิว คอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี อยู่เสมอ</p> <p>25. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่มี ถนนแห้ง</p> <p>26. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด การเกิดมลพิษ</p> <p>27. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ กรณีที่พบว่าเครื่องจักรกลมีสภาพเสื่อมลง ควร เปลี่ยนหรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม</p> <p>28. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 8/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา ปี พ.ศ.2558 มีปริมาณสูงสุด 0.779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.784 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2.2 สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้</p>	<p>29. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางนา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>30. ติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>31. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ปัญหาทันที</p> <p>32. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด จะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 9/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนประมาณ 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ของข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา ปี พ.ศ.2558 ไม่ได้ตรวจวัด ดังนั้น จึงไม่นำมาประเมินร่วม</p> <p>2.3 ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>- ปริมาณ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 10/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีกรมอุตุนิยมหาวิทยาลัยบางนา ปี พ.ศ.2558 มีปริมาณสูงสุด 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2.4 ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 11/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา ปี พ.ศ.2558 มีปริมาณสูงสุด 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 12/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการหน่วยรับเสียงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคาร โครงการน้อยที่สุด (ด้านทิศเหนือ) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 78.82-83.82 dB(A) ซึ่งมีเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> <p>โดยในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.79 มม. หรือเทียบเท่าที่สามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 20 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับงานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงาน โครงสร้างที่ระดับชั้น 2 จนถึงชั้นที่ 16 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยจัดให้มีผนังกันเสียง ลักษณะเป็น Metal Sheet (Steel) หนา 0.79 มม. หรือเทียบเท่าที่สามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 20 dB(A) ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ หรือปิดช่องเปิดที่ก่อสร้างไว้สำหรับประตู/หน้าต่างของอาคาร ในขณะที่งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงการทำฐานราก จัดให้มีรั้วทึบเป็นกำแพงกันเสียงโดยใช้ วัสดุ Metal Sheet ขนาดความสูง 6 เมตร หนา 0.79 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงขึ้นโครงสร้าง โดยจัดให้มีแผ่นกันเสียง ขนาดความสูง 2.4 เมตร ที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป ในการก่อสร้างอาคารทางด้านทิศใต้ (ที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้นที่ 16 ในการก่อสร้างอาคารทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 0.79 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง ประมาณ 1 เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับอาคาร ความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคารความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ อยู่ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 380 เมตร ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เสนอรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียงในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ปรากฏพิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 13/156 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A)</p> <p>ในการลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ได้แก่ ช่วงการทำฐานราก ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ช่วงการเก็บงานและการตกแต่ง นอกจากนี้ ในการคำนวณค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการนั้น จะคำนวณรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จากผลการตรวจวัดระหว่างวันที่ 21-24 สิงหาคม 2559 ต่อเนื่อง มีระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุดอยู่ที่ 62.00 dB(A) ทั้งนี้ สามารถสรุปการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียง ที่หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p>	<p>3. งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคารจะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A)</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน และลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน และใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p>	3. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียน ในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 14/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>- ช่วงการทำฐานราก เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับในช่วงการทำฐานราก อยู่ในช่วง 62.03-66.33 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) และมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 7.83 dB (A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวนหรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับในช่วงการขึ้นโครงสร้าง อยู่ในช่วง 62.15-64.49 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) และมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 3.49 dB (A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวนหรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>7. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย</p> <p>8. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งติดป้ายคัทเอาท์ประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนการก่อสร้างโครงการ - ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 15/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>- ช่วงการเก็บงานและการตักแต่ง เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับช่วงการเก็บงานและการตักแต่ง อยู่ในช่วง 62.00-62.06 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) และไม่มีเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- ช่วงการขึ้นโครงสร้างที่ระดับชั้นที่ 17 ขึ้นไป เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับช่วงการเก็บงานและการตักแต่ง อยู่ในช่วง 62.05-67.64 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) และมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.64 dB (A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวน หรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>10. กำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในเวลาากลางคืนจะต้องมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ห้ามขนถ่ายวัสดุจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน</p> <p>11. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็กภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ปรากฏพิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 16/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มทำฐานราก โดยโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ</p> <p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ได้แก่ อาคาร ความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากของโครงการ เท่ากับ 3.167 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก ได้แก่ พื้นที่ว่าง และอาคาร ความสูง 1 ชั้น ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากของโครงการ เท่ากับ 2.379 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 18 ชั้น (Ideo Mix) และอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 22 ชั้น (ซีดีโฮม) ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากของโครงการ เท่ากับ 0.721 มิลลิเมตร/วินาที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลากการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนเป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ 3. ถ้าสรุปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างฐานรากโดยภาพถ่าย 2 ชุด ให้โครงการเก็บไว้ 1 ชุด และอาคารข้างเคียงเก็บไว้ 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับอาคาร ความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) และ บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางกระจัดประมาณ 380 เมตร ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 17/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- ทิศตะวันตก ได้แก่ พื้นที่สำนักงานชายของโครงการ และ พื้นที่สำหรับเช่าจอดรถ S.V. Park ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากของโครงการ เท่ากับ 1.250 และ 0.537 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ดังนั้น บ้านพักอาศัย/อาคาร ดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับผลกระทบไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากตั้งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการค่อนข้างมาก ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ที่ได้รับจึงอยู่ในระดับที่ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>5. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>6. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งติดป้ายคัทเอาต์ประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนการก่อสร้างโครงการ - ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง 	<p>2. เสนอรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน</p> <p>3. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน</p>

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 18/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 19/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุภูมิวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การพังทลายของดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ดังสำรอน้ำใช้ได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือ โครงการจะจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกนำรถบรรทุกดินไปทิ้งนอกหน่วยงานโดยผู้รับจ้างจะจัดหาที่ทิ้งดิน ในการการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการกองดินบนพื้นที่โครงการจะต้องระมัดระวังการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน</p> <p>สำหรับการชะล้างพังทลายของดินมีปัจจัยที่มีผลต่ออัตราการชะล้างพังทลายของดินที่แตกต่างกัน ได้แก่ ชนิดหรือลักษณะของดิน ความลาดของพื้นที่ ความยาวของความลาดเท สิ่งปกคลุมดิน ความหนาแน่นของพืชพรรณ และปัจจัยทางด้านฝน</p> <p>นอกจากนี้ ในการก่อสร้างของโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันดินพังทลายซึ่งเป็นระบบ Sheet pilling system ขาว 12 เมตร โดยมีเข็มพืดเหล็กเป็นกำแพงกันดินและมีค้ำยันเหล็กรูปพรรณ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินในระหว่างการขุดดินและหล่อคอนกรีตสำหรับ โครงสร้างได้ดิน ประกอบกับข้อมูลข้างต้นดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังชนิดเข็มพืด (Sheet Pile) เป็นแผ่นเหล็กลอน ขาว 12 เมตร 2. ดินขุดที่ได้ให้ทำการปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่น 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจาก ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 20/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 13.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดวงกลาง ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการ ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดวงกลาง ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการ ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 5. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ประสานไปยังสำนักแผนกสุขสิ่งปฏิกูลในพื้นที่สำนักงานเขตบางนาเพื่อให้เข้ามาสุบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือทันทีเมื่อเต็มหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออกให้หมด โดยให้สำนักงานเขตบางนาไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 21/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิทสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และสภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ หอพัก/แมนชั่น/อพาร์ทเมนท์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์บริการรถยนต์ ห้างสรรพสินค้า สถานบันเทิง ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนโครงการขาคมนาคมใกล้เคียง โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถตู้ร่วมบริการของเอกชน เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ยังมีโครงการไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท หรือ รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีอุดมสุข อยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 66/1 มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 70 เมตร จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 22/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณากรก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้อย ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนในเขตพื้นที่จ่ายน้ำของสำนักงานประปานครหลวง สำนักงานสาขาพระโขนง แต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คณากรใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 23/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรับน้ำเสียจากห้องส้วมชาย-หญิง อย่างเพียงพอ กล่าวคือ จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 15 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 13.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจึงซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ดังนั้น การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ทางน้ำสาธารณะ โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุดรองรับน้ำเสียจากโครงการ ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบรกรุงระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2559



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 24/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 5. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ประสานไปยังสำนักแผนกสุขสิ่งปฏิกูลในพื้นที่สำนักงานเขตบางนาเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือทันทีเมื่อเต็มหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออกให้หมด โดยให้สำนักงานเขตบางนาไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ดุสิต จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 25/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก หรือการชำระล้างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และน้ำใช้ฉีดพรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น เมื่อน้ำหลากระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 1.00 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โคยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวางระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 โคยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4. ห้ามไม่ให้คนงานกวาดเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการที่เป็นจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 26/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างและบางส่วนเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากนี้ก็จะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ด้วย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 1,597 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,224.90 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 219.27 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 78.89 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 43.44 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 24.43 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ขีปซัมบอร์ด 5.27 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 0.80 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) สำหรับการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้น จะทำการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก โดยโครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างเช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 27/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างกลับมาใช้ประโยชน์ สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัดและไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่คืออยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 28/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ใต้โอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>8. หลังจากที่มีการขนส่งขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดทุกครั้ง ต้องจัดให้มีคนงานตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเศษขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ตะปู น๊อต เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ตกหล่นจะต้องมีการนำไปกำจัดและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อย</p> <p>9. ห้ามมีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยขยะมูลฝอยทุกชนิดต้องมีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>10. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 29/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้มีไม่มาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 30/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการสูงสุด จำนวน 31 เที่ยว/วัน แบ่งเป็น รถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุด โดยใช้รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) จำนวน 10 เที่ยว/วัน รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างสูงสุด โดยใช้รถบรรทุกขนาดกลางและใหญ่ (6-10 ล้อ) จำนวน 20 เที่ยว/วัน และรถขนส่งเครื่องจักรหนัก เช่น รถแบคโฮ และปั้นจั่นเข้าพื้นที่โครงการสูงสุด จำนวน 1 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน ประมาณ 18 PCU/ชั่วโมง</p> <p>จากข้อมูลปริมาณการจราจรสูงสุดบนถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ในช่วงการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) เปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนปริมาณจราจร (ที่มา : วิศวกรรมการทาง กรมทางหลวง, 2544) พบว่า</p> <p>- ทิศมุ่งเหนือ ในช่วง 16.00 น. - 19.00 น. ที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.52 (จากเดิม 0.52) สภาพจราจรพอเคลื่อนตัวไปได้ ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และเวลา 20.00 – 06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และเวลา 21.00 – 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ กำหนดให้รถบรรทุกดิน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนจะต้องมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ห้ามขนถ่ายวัสดุจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่างโดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนสุขุมวิท มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถาม โดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ดอมestik จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 31/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>- ทิศมุ่งได้ ในช่วง 16.00 น. - 19.00 น. ที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.52 (จากเดิม 0.52) สภาพจราจรพอเคลื่อนตัวไปได้ ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน</p> <p>ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคอนกรีต ที่จะใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้</p>	<p>4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคอนกรีต โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคอนกรีต</p> <p>6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนผิวจราจร</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ดอมestik จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 32/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>8. คูแฉและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร</p> <p>9. หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนน สุขุมวิท โดยโครงการจะเปิดสัญญาณไฟกระพริบเมื่อมีรถขนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>10. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ห้ามจอดรอเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรอสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนสุขุมวิท</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 33/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุภูมิวิท 66 (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 14. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ คีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 15. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด กำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน และกำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการ ทิ้งบหรี่ การอ็อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 34/156 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การ พักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น - ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : คาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียง โครงการ - สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมือเท้า ปาก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรครายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก ๆ 1 เดือน 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างฐานรากโดยภาพถ่าย 2 ชุด ให้โครงการเก็บไว้ 1 ชุด และอาคารข้างเคียงเก็บไว้ 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งติดป้ายคัทเอาต์ประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แผนการก่อสร้างโครงการ - ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ดุจมนุช จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 35/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : คาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคณากรก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p> <p>- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยตามแนวรถไฟฟ้า ดังนั้นการที่มีคณากรก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่สำนักงานเขตบางนา จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง การพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคณากรเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคณากรพื้นที่ที่ขายของให้กับคณากรก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบ</p>	<p>5. จัดให้มีหัวหน้าคณากรมากกว่า 1 คน คอยควบคุมดูแลคณากรก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>6. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด จะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>8. จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดทำ Chain link ขึ้นจากอาคารขณะทำการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 36/156 หน้า

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>จากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>- ด้านการคมนาคมขนส่ง : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนน สุขุมวิท ถนนบางนา-ตราด ถนนศรีนครินทร์ ถนนสรรพาวุธ ถนนเบริ่ง และถนนพระรามที่ 4 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจาก ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็น โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 37/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>- วัฒนธรรมและประเพณี : เนื่องจากพื้นที่เขตบางนา อยู่ในกลุ่มเขตใจกลางกรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่ของเขตบางนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย การค้าที่สำคัญ สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน จึงทำให้เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านที่พักอาศัย และมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ และเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น คาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตบางนา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 17. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 18. พิจารณาคัดเลือกแรงงานในพื้นที่ก่อนเป็นลำดับแรก และหากเป็นแรงงานต่างชาติต้องได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย 19. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนพร้อมรูปถ่าย และจัดให้มีทะเบียนคนงานประจำที่สำนักงานก่อสร้าง 20. จัดให้มีชุดฟอร์มสำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการพร้อมติดชื่อบริษัทผู้รับเหมาที่เสื้อ 21. ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 22. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง 23. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาพิภกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 38/156 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		24. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกอื่น 25. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 39/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน <p>(2) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ - เสียงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <p>(3) อุบัติเหตุทางถนน (ต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางรถขนส่ง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>(1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของพนักงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน 	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถบรรทุกให้มีมิดชิด จัดทำรั้วที่บสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) ความหนา 0.79 มม. หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 40/156 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง <p>(2) โรคเกี่ยวกับการไต่ยีน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>(1) สภาวะทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ - เสียงจากคนงานก่อสร้าง 	<p>1. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</p> <p>2. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 41/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <p>(2) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และ การขยับถ่ายผิดปกติ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร <p>(3) ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการ เดินเซ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร <p>(4) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง <p>(5) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. งานก่อสร้างตัวอาคารให้ปิดคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดด้วย Mesh Sheet และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงจากตัวอาคาร 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 42/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีไอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>(1) สภาพะทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากที่สูง - เสียงจากคนงานก่อสร้าง - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคาร - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร <p>(2) ความวิตกกังวล ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และต่อคนงานก่อสร้าง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร 		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 43/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>(1) โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร (2) โรคจากอับคีย์ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>(1) สภาวะทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 	

เดือนธันวาคม 2559



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 44/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ)</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>(1) โรคติดต่อจากสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง <p>(2) โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>(1) เกิดความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พุดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง <p>(2) ความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน 	<p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมติดตั้งถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องน้ำคนงาน และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องน้ำสำนักงานสนาม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p>	

เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 45/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>(3) สภาพทางจิตใจไม่ดี ทำให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี 	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณที่พิกและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 6. ติดต่อสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 8. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 9. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11. หากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 46/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังทัศนทางลม/ แสงแดด	การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังทัศนทางลม/ แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 47/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูคลื่นคลื่นสัญญาณวิทยุ/การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มของสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์/โทรศัพท์ที่ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ/โทรทัศน์/โทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงพื้นฐานรกรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นรายงานผลทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 48/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 298 ห้อง ระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการประมาณ +0.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท) ทั้งนี้ ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<p>- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที</p>

เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 49/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สำนักงานเขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรรมเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"	<p>1. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้</p> <p><u>กรณีอยู่ในอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง 	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 50/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น มีความสูง 100.25 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลียงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 51/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากโครงการพิจารณาในด้านของปริมาณมลสารจากยานพาหนะในโครงการ การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ และการระบายความร้อนจากอาคารและพื้นคอนกรีต รายละเอียดการประเมินผลกระทบในแต่ละด้านมีดังนี้</p> <p>1) การประเมินคุณภาพอากาศจากยานพาหนะในโครงการ</p> <p>อาคารของโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 193 คัน สำหรับการสัญจรภายในช่วงดำเนินโครงการ การเผาไหม้ของเครื่องยนต์จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ซึ่งเป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX) และฝุ่นละออง (TSP) นอกจากนี้อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 631.64 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 5. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ 6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 	<p>- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p>

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 52/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เอ็นวี อีเอ็นวี อีเอ็นวี เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>1.1) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>- ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณ 9.511 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.957 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 10.468 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 9.511 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีกรมอุตุนิยมวิทยา ปี พ.ศ.2558</p>	<p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p>	

เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

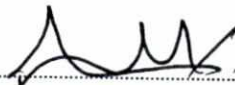
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 53/156 หน้า

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มีปริมาณสูงสุด 0.779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 10.290 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>1.2) ฝุ่นละออง (Particulate Matter)</p> <p>- ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการมีปริมาณ 0.0966 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.1076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 54/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.3) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 1.700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.849 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 55/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของ กรมควบคุมมลพิษ สำหรับปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ของข้อมูลคุณภาพอากาศของกรม ควบคุมมลพิษ สถานีกรมอุตุนิยมวิทยา ปี พ.ศ.2558 ไม่ได้ ตรวจวัด ดังนั้น จึงไม่นำมาประเมินร่วม</p> <p>1.4 ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>- ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.249 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่ โครงการมีปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำ ให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.261 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร)</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 56/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีกรมอุตุนิยมวิทยาปี พ.ศ.2558 มีปริมาณสูงสุด 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.268 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>1.5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>- ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 57/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของ กรมควบคุมมลพิษ ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานี กรมอุตุนิยมวิทยา ปี พ.ศ.2558 มีปริมาณสูงสุด 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>1.6) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10)</p> <p>- ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายใน พื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0566 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0586 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจู)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 58/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีไอ โอมิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของ กรมควบคุมมลพิษ เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีกรมอุตุนิยมวิทยา ปี พ.ศ.2558 มีปริมาณ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ</p> <p>ก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง ขณะเดียวกันพืชจะคายก๊าซออกซิเจนในเวลากลางวันที่เป็นประโยชน์ต่อมนุษย์ โดยต้นไม้ต้นหนึ่งจะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง (ที่มา : เดชา บุญค้ำ 2543, ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่างจำนวน 24 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $2.35 \times 24 = 56.40$ กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 56,400 กรัม/ชั่วโมง และโครงการได้มีการจัดพื้นที่สำหรับกระเพาะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม 29.5 ตารางเมตร (ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) เพื่อช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ได้อีกด้วย</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 59/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอศิโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) การระบายความร้อนจากอาคารและพื้นคอนกรีต</p> <p>ด้านการระบายความร้อนจากอาคารและพื้นคอนกรีต จะมีผลกระทบสูงสุดในช่วงเวลาเที่ยงวัน ซึ่งส่วนใหญ่ แสงอาทิตย์ส่องกระทบหลังคาคอนกรีตและพื้นคอนกรีต ของโครงการ มีร่มเงาที่เกิดจากการทอดตัวของอาคาร โครงการและอาคารข้างเคียงบางส่วน จึงกำหนดให้พื้นที่ โครงการส่วนอื่นซึ่งไม่ใช่พื้นที่สีเขียว (บริเวณชั้นล่าง) เป็นพื้นที่คอนกรีตทั้งหมด (กำหนดให้แสงทำมุมฉากอุณหภูมิต) จึงคิดพื้นที่หลังคาอาคาร ถนน และลานจอดรถ ทั้งหมดเสมือนไม่มีร่มเงาอื่นบดบัง โดยคิดผลกระทบด้านการระบายความร้อนเป็นภาพรวมทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่หลังคาอาคาร ถนน และลานจอดรถทั้งหมดเท่ากับ 7,840.01 ตารางเมตร (14,929.67 ตารางฟุต) ดังนั้น เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีการระบายความร้อนจากอาคารและพื้นคอนกรีตเท่ากับ 0.001 °F หรือ 0.0018 °C ทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 33.7 °C เป็น 33.7018 °C ซึ่งเป็นระดับการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 60/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับ ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 61/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารรวมประมาณ 235.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องชุดพักอาศัย ที่มีปริมาณ 235.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีส่วนประกอบ ดังนี้ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-sedimentation Tank) รองรับน้ำเสีย และน้ำโสโครก จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังถังปรับสมดุล (Equalization Tank) รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร น้ำเสีย และน้ำโสโครกทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบเพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และตะกอนส่วนที่เหลือจะไหลไปยังถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนามาสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ถังห้องพักมูลฝอยแห้ง 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 62/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก ก้าวกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ใอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สำหรับน้ำใสจะไหลไปยังถังพักน้ำใสต่อไป น้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อพักสุดท้าย พร้อมตะแกรงคัดขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"	<p>7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้</p> <p>1) ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย (ในระยะ 3 เมตร ชิดแนวอาคารโครงการ) และลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้สะดวก โดยโครงการจะจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ</p> <p>2) ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 63/156 หน้า

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท สภาพทั่วไปบริเวณ โครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ หอพัก/แมนชั่น/อพาร์ทเมนท์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์บริการรถยนต์ ห้างสรรพสินค้า สถานบันเทิง ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังนั้น จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ดุจุมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 64/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการจากสำนักโยธาธิการและผังเมืองพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ((สีแดง) หมายเลข พ.3-41) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.3 เป็นเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อกำหนดทางกฎหมายดังกล่าวข้างต้น พบว่า การดำเนินโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่อาคารรวม 28,407.06 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ซึ่งมีเขตทางกว้าง 30 เมตร และส่วนใหญ่ของแปลงที่ดินอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนโครงการจึงสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 นอกจากนี้โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.22 : 1 ตามข้อกำหนดของกฎหมายผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎหมาย</p>		

เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 65/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อาคารกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการ ได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 8.40 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.05 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 57.99 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เท่ากับ 640.85 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.13 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย (พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง) จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>เมื่อจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ สามารถแบ่งประเภทตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ออกเป็น 10 ประเภท พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 71.08 การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ รวมทั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มี</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 66/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ใต้โอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>สาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครันเหมาะสมกับการพักอาศัย และเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมที่สำคัญ ใกล้แหล่งงาน การเดินทางสะดวก โดยสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนและสาธารณะต่างๆ นอกจากนี้ ยังมีโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท หรือ รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีอุดมสุข อยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 66/1 มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 70 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า - ออก โครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น นับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทางทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ดังนั้น การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมกับสภาวะการณ์ในปัจจุบัน</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 67/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม</p>	<p>1. การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 298 ห้อง ได้ประเมินความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 193 คัน (พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ = 22,979.06 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 22,979.06 / 120 = 191.49 คัน) สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 192 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถไว้ทั้งหมด 193 คัน คิดเป็นร้อยละ 64.77 เทียบกับจำนวนห้องพักอาศัย</p> <p>2.การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารข้างเคียง</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและความเพียงพอของที่จอดรถโดยเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ คือ โครงการ เดอะ โคสตันท์ แบริ่งค็อก และโครงการ เดอะ สกาย สุขุมวิท</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 193 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ <ul style="list-style-type: none"> สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ สำหรับรถของผู้พักอาศัย จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบสัญญาอนุญาตรถ ลุกลการแสดงทิศทางรถในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้างตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สุขุมวิท จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 68/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	เมื่อพิจารณาโครงการที่พักอาศัยของผู้พัฒนารายอื่นๆที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจากระยะห่างจากระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ พบว่ามีอัตราส่วนที่จอดรถต่อจำนวนหน่วยพักอาศัยอยู่ในระดับที่น้อยกว่าร้อยละ 32.5-62.4 ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการจัดการให้บริการให้แก่บุคคลภายนอกด้วย และเมื่อเทียบกับโครงการของบริษัทในเครืออื่นนั้น พบว่าอัตราส่วนที่จอดรถต่อจำนวนหน่วยพักอาศัยอยู่ในระดับที่มากกว่า สำหรับโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 ซึ่งตั้งอยู่ในเขตบางนา มีอัตราส่วนที่จอดรถต่อจำนวนหน่วยพักอาศัยร้อยละ 64.77 ประเมินว่า อัตราส่วนการใช้ที่จอดรถจะมีใกล้เคียงกัน หรืออาจจะน้อยกว่าได้ เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บนถนนสายหลักที่มีระบบขนส่งมวลชนรองรับอย่างเพียงพอ อยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS อุดมสุข เพียง 70 เมตร สามารถเดินเท้าได้สะดวก ดังนั้นจึงประเมินว่า จำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการฯ จะมีความเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> 5. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 6. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 7. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 8. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง ซึ่งจะปล่อยรถให้สัมพันธ์กับรถบนถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนบนถนนสุขุมวิท 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 69/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>3.การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจร</p> <p>การเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนสุขุมวิท ดังนั้น ในการประเมินปริมาณการจราจรจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดจากการจราจรขนส่งที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อเส้นทางที่ใช้ดำเนินกิจกรรมในแต่ละช่วง โดยข้อมูลปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่โครงการต้องดำเนินกิจกรรมจะใช้การตรวจนับและสำรวจปริมาณรถแยกตามประเภท ซึ่งเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมขนส่งของโครงการได้แก่ ถนนสุขุมวิท ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่สามารถรองรับได้ประมาณ 193 คัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินปริมาณการจราจรกรณีเลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือเท่ากับ 193 PCU/ชั่วโมง โดยผลการคาดการณ์สภาพการจราจรในระยะดำเนินการบนถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) จากข้อมูลปริมาณการจราจรสูงสุดบนถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณ</p>	<p>10. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>12. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>13. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>14. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดถนนสุขุมวิท รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงและจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยช่วยตรวจตรา หากพบว่ามีรถของโครงการจอดถนนสุขุมวิท รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงให้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและเคลื่อนย้ายรถ</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

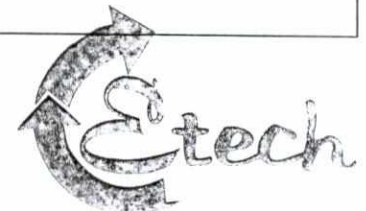


เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 70/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>จราจรเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) เปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนปริมาณจราจร (ที่มา : วิศวกรรมกรทาง กรมทางหลวง, 2544) พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศมุ่งเหนือ ในช่วง 16.00 น. - 19.00 น. ที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.55 (จากเดิม 0.52) สภาพจราจรพอเคลื่อนตัวไปได้ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรในปัจจุบันเล็กน้อย - ทิศมุ่งใต้ ในช่วง 16.00 น. - 19.00 น. ที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.56 (จากเดิม 0.52) สภาพจราจรพอเคลื่อนตัวไปได้ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรในปัจจุบันเล็กน้อย 	<p>16. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เมื่อมีปัญหาจะค้นหาแนวทางแก้ไขได้ทันที</p> <p>17. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้า มหานคร เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพักอาศัยภายในโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 71/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี ซูมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ความเพียงพอของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย</p> <p>โครงการจะมีอัตราการผลิตมูลฝอยเกิดขึ้น 3.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-28 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ข่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นวางรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถรองรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้หากไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ดีพออาจส่งกลิ่นรบกวนการพักอาศัยภายในโครงการได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถปิดได้เองหลังจากการเปิด ลดช่วงเวลากการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 72/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>2. ความเหมาะสมในการจัดการมูลฝอย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาคัดแยก มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย และรวบรวมใส่ในถุงดำ แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ติดกับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจึงสามารถเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะทำความสะอาดถึงห้องพักมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและการหมักหมมของเชื้อโรคและคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง</p> <p>6. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

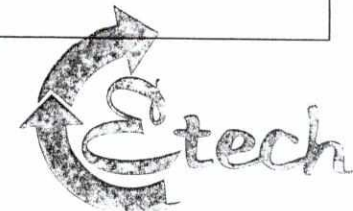


เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 73/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ใต้โอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 3.9 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณ 2.496 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 1.170 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางนา ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบเป็นพื้นที่เขตบางนาทั้งหมด รวมพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 18.789 ตารางกิโลเมตร มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งสิ้นจำนวน 40 คัน</p> <p>ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน จะเดินทางมาเก็บมูลฝอย 2 ช่วง ได้แก่ ช่วงที่ เวลา 24.00 น. ถึง 08.00 น. และช่วงที่ 2 เวลา 08.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพิ่มขึ้น 2.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.24 ตัน/วัน) ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจลจรจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน</p>	<p>8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>9. มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้นักงนนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 74/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,100.00 KVA อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil immersed (Hermetically Sealed Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 kV ให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารรวม 28,407.06 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ของอาคารโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 27.22 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 8/14 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 75/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ใต้อิโอมิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	<p>1. ความเพียงพอด้านการใช้ภายในโครงการ</p> <p>โครงการมีความต้องการน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 262.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ที่ มท. 5440-1-2/23810 ลงวันที่ 14 กันยายน 2559 โดยสำนักงานประปาสาขาพระโขนง แจ้งว่าบริเวณโครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายน้ำของการประปานครหลวงซึ่งสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาคงกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป</p> <p>โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 550 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค 380 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 171 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 150 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 	<p>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 76/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	<p>93 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 57 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 473 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 1.80 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 177 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ได้นาน 46.76 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการมีการนำน้ำจากท่อเมนประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำของโครงการ จะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันบริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งการประปานครหลวงจะมีสถานีสูบน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำตั้งอยู่กระจายตามจุดต่าง ๆ หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงเนื่องจากมีความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก ก็จะทำให้การเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำเพิ่มขึ้น และหากมีความต้องการใช้น้ำน้อยก็จะลดแรงดันในการจ่ายน้ำลง ซึ่งการปรับแรงดันในการจ่ายน้ำดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น โดยช่วงเวลาที่มิผู้ใช้น้ำสูงสุดคือ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นศูนย์กลางของการค้าและธุรกิจตามแนวถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นย่านพักอาศัยและพาณิชยกรรม การประปานครหลวงจะให้การดูแลเพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ</p>	7. ดึงเก็บใต้ดินและดึงเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มี ฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 77/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุภูมิวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>ความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคา ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันตะกอนและสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคา รวมทั้งป้องกันโรค water-borne สำหรับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำดังกล่าว โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยมีวิธีล้างทำความสะอาด ได้แก่ ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง เพื่อฉีดล้างสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศสูบน้ำตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด</p> <p>3. ความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p> <p>โครงการใช้สิ่ร่องพื้นและทับหน้าด้วยลีโอฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำ จะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค และออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีขนาดความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาดัง และฝาดังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีขนาดความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

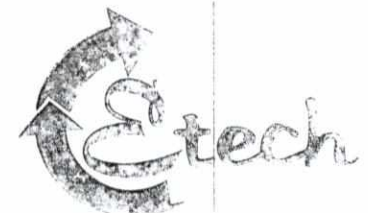


เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 78/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>1. ความเพียงพอและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารรวมประมาณ 235.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ของห้องชุดพักอาศัย ที่มีปริมาณ 235.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีส่วนประกอบ ดังนี้ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-sedimentation Tank) รองรับน้ำเสีย และน้ำโสโครก จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังถังปรับสมดุล (Equalization Tank) รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร น้ำเสีย และน้ำโสโครก ทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และตะกอนส่วนที่เหลือจะไหล</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน เพื่อการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 4.3 ตารางเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน 4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

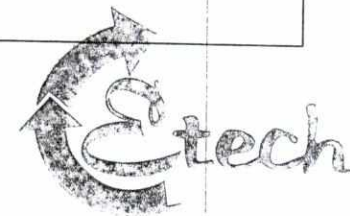
เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 79/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ไปยังถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลไปยังถังพักน้ำใสต่อไป น้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"	6. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนามาสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้โดยสะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 80/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>2. การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)</p> <p>จุลินทรีย์ซึ่ง ได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและ บ่อดกตะกอน/เก็บตะกอน อาจเกาะมาที่ละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อ ระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดย แบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน เพื่อการกรอง อากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน</p> <p>3. การจัดการก๊าซมีเทน</p> <p>ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบต่อ โดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะ โลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะ โลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่ง ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมี ปริมาณ 10.33 ลูกบาศก์เมตร (CH₄)/วัน โดยจัดให้มีบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 4.3 ตารางเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน</p>	<p>10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้</p> <p>1) ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบ ตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยใน การสูบล้างปฏิภูล รถสูบล้างปฏิภูลสามารถ จอดครได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาดังเก็บตะกอน ได้อย่างสะดวก</p> <p>2) ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูล การเปิดฝาด เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่ง โดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างปฏิภูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จดทะเบียน จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 81/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ	<p>โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0261 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำตลอดเวลา) ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 305 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีความจุประมาณ 321.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงน้ำส่วนเกินจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะจำกัดด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0261 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม</p> <p>ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำขนาด 0.062 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0261 ลูกบาศก์เมตร / วินาที) แรงดัน 5 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์ จำนวน 2 ชุด สำหรับกรณีสูบน้ำที่ค้างกันบ่อหน่วง เพื่อระบายออกสู่สาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 321.75 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2. ตรวจสอบคูແລ່ນบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

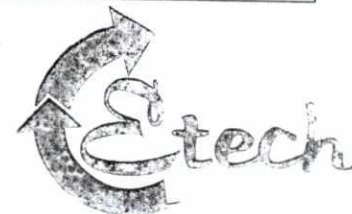


เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 82/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพียงพอ ตามกฎกระทรวง ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาด ๑6 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าว ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ (ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้) , หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 2½ x 6 นิ้ว จำนวน 1 จุด , เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งจำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยภายใน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร (100 ฟุต) และจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที/อาคาร และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

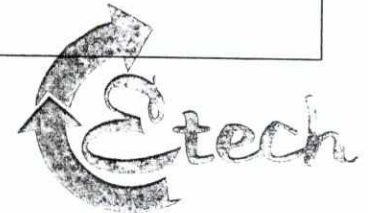
เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 83/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจำง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย (ห้องนอน ห้องรับแขก และห้องน้ำ) ห้องโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องเก็บจดหมาย/พัสดุรวม ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องน้ำพนักงาน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเก็บเอกสาร โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ห้องน้ำของห้องออกกำลังกาย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ในที่จอดรถยนต์ ทางวิ่งรถ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า สำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Horn Strobe) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ทางหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST01 , ST02 และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่จุกรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 400.32 ตร.ม.</p> <p>10. ติดป้าย “จุกรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุกรวมพล</p> <p>12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 84/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>2. ความเหมาะสมและความเพียงพอของพื้นที่จุลรวมพล โครงการ ได้จัดพื้นที่จุลรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟ ซึ่งจุลรวมพลตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 400.32 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,601 คน (0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งพื้นที่จุลรวมพลที่โครงการจัดไว้สามารถรองรับผู้พักอาศัย รวมพนักงานของโครงการ จำนวน 1,260 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ความสามารถในการเข้าถึงเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พื้นที่โครงการอยู่พื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ตั้งอยู่ที่ 2009 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.22 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5-10 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงพระโขนงสามารถขอความช่วยเหลือ จากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนงย่อยประเวศ และสถานีดับเพลิงพระโขนงสาขาสุขุมวิท 93 เป็นต้น</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 85/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	<p>โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น</p> <p>โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ร้านค้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย และ โถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 664 ตันความเย็น (762,760 บีทียูชั่วโมง) ซึ่งความเย็นในช่วงต้องการความเย็นสูงสุดของอาคาร เป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50 % ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งมีค่าประมาณ 332 ตันความเย็น โดยสามารถคำนวณหาอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศโครงการพบว่าจะมีอุณหภูมิต่ำที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศ 0.14 องศาเซลเซียส ดังนั้นการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.5 องศาเซลเซียส เป็น 34.64 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศจึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในบรรยากาศต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากความร้อนที่จะเพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับกับการปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 2. บริเวณที่จอดรถของโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จดทะเบียน จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 86/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในการดำเนินโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 298 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,260 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่สำนักงานเขตบางนา ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 92,365 คน (ที่มา: สำนักบริหารทะเบียนกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2559.) ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.36 ของประชากรทั้งหมดของสำนักงานเขตบางนา ดังนั้นประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่สำนักงานเขตบางนา ซึ่งเป็นพื้นที่เขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ - ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย 	

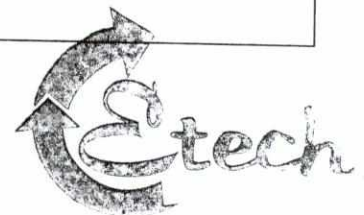
เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 87/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>เดินทางใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกและใกล้แหล่งงาน ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่สำนักงานเขตบางนาจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์: จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนที่ย้ายมาจากภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันตก และภาคตะวันออก เพื่อมาประกอบอาชีพ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่สำนักงานเขตบางนา ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก ใกล้แหล่งพาณิชยกรรม และใกล้แหล่งงาน และผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เขตบางนา และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน</p>	<p>5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีร์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ดุลมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 88/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : อาจส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอหิวาต์ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง ก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องเหมาะสม ดังนั้นคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร สถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 530 เมตร นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานที่ให้บริการทางด้านสาธารณสุขที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุนนาค รุ่งเรือง โดยมีระยะห่างจากโครงการไปทางด้านทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

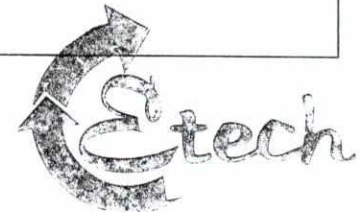


เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 89/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>700 เมตร เป็นศูนย์บริการสาธารณสุขของรัฐบาล ซึ่งรักษาโรคเบื้องต้นทั่วไป ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางนา และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ในระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง CCTV ฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ และทางเดิน ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 90/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยตามแนวรถไฟฟ้านั้นการพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการ จะมีผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 1,260 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่สำนักงานเขตบางนา จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนสุขุมวิท และถนนโครงข่ายคมนาคมต่าง ๆ โดยรอบประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ หอพัก/แมนชั่น/อพาร์ทเมนท์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์บริการรถยนต์ ห้างสรรพสินค้า สถานบันเทิง ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนน ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจู)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 91/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ด้านการคมนาคมขนส่ง โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนเอกมัย ถนนสุขุมวิท 71 ถนนสุขุมวิท 77 ถนนวิชรธรรมสาริต ถนนอุดมสุข ถนนสรรพาวุธ ถนนศรีนครินทร์ ถนนบางนา-ตราด และถนนแบริ่ง ถนนปู่เจ้าสมิงพราย และถนนเทพารักษ์ นอกจากนี้ บริเวณถนนสุขุมวิทมีการเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถตู้ร่วมบริการของเอกชน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท หรือ รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีอุดมสุข อยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 66/1 มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการ</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 92/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ประมาณ 70 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า – ออก โครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น นับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทางทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความสะดวกตัวในการเดินทาง อย่างไรก็ตาม ในช่วงดำเนินการหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p>- วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะมีประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งมีแหล่งงาน และสถานประกอบการรวมทั้งอุตสาหกรรมตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนัก หากมีการพัฒนาโครงการ</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 93/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนิน โครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณ โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท (ติดกับถนนสุขุมวิท ซอย 66) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีสถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 530 เมตร นอกจากนี้ยังมี หน่วยงานที่ให้บริการทางด้านสาธารณสุขที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุญรอด รุ่งเรือง โดยมีระยะห่างจาก โครงการไปทางด้านทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 700 เมตร ซึ่งคาดว่า สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทาง กายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 94/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอก จำแนกตามกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุญรอด รุ่งเรือง ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาประจำปี พ.ศ. 2554-2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคอาการ อากาศแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้</p> <p>โรกระบบไหลเวียนเลือด โรกระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรกระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม</p> <p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากการก่อสร้าง การจราจร รวมทั้งโรกระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหวัด) โดยเมื่อพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุญรอด รุ่งเรือง มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคทางเดินหายใจ ปี 2558 มีจำนวน 8,019 คน/ปี ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตบางนา มีจำนวนทั้งสิ้น 92,365 คน (ที่มา : สำนักบริหารทะเบียนกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2559.) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยด้วยกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจมีปริมาณร้อยละ 8.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่เขตบางนา</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สุขุมวิท จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 95/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 27 ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเหมาะสมรวมถึงหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันพบว่า เมื่อพิจารณาสระว่ายน้ำของโครงการ ที่เป็นสระว่ายน้ำที่ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าไม่เข้าข่ายคำแนะนำ และข้อบังคับฯ ดังกล่าวแต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เพิ่มเติมรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการให้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ รวมทั้งมาตรการดูแล บำรุงรักษา จัดการสระว่ายน้ำ และมาตรการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เพื่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้ โดยยึดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 สำหรับบริเวณสระว่ายน้ำโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 แห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 96/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากข้อมูลข้างต้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาพิจารณากิจกรรมในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเพื่อเป็นการเฝ้าระวังป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการ โดยคาดว่าผู้ที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการประเมิน ผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>(1) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ - การจราจรในมุมอับของโครงการ <p>(2) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายใน โครงการ <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี รบกวนความสงบในการพักผ่อนทำให้เกิดความหงุดหงิดและส่งผลให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและไหลลง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	

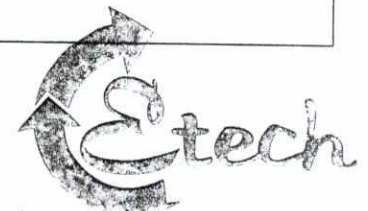
เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ออสมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 97/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด (ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายใน โครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 98/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินอาหาร และ ผิวน้ำ (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 4. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลง ไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 99/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรกระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- การจัดการมูลฝอยภายใน โครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรคด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี กลิ่นรบกวนการพักอาศัย ก่อให้เกิดความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำ มูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการ ได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ 4. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 100/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำ แล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 6. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 10. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 101/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรค และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบหนู เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร 2. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้ไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 102/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>6. การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>(1) อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด 	<p><u>ด้านโครงสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย 2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ,ฟีคอลลีโกลิฟอร์ม (Fecal coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 103/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 4) วัสดุพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ ภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 7) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 8) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัด 9) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขาบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 104/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ <p>11) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>13) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 105/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>15) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>16) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสูบน้ำ</p> <p>17) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้ น้ำในสระสกปรก</p> <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก <p>3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p>	

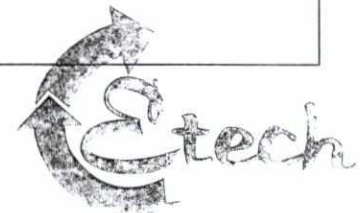
เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 106/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	

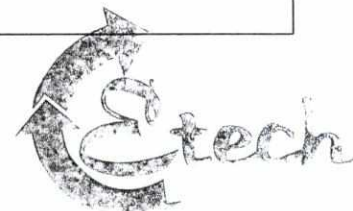
เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จดทะเบียน จำกัด



เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 107/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไออีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ด้านจิตใจ</p> <p>1) โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้ส่ว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของ โครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p>	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 108/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร สำหรับวัดที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งสิ้น 1 แห่ง คือ วัดธรรมมงคล (บุญญนนท์วิหาร) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 761 เมตร และที่ปรึกษาได้ตรวจสอบเกี่ยวกับวัดที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร (อ้างอิงwww.gis.finearts.go.th รายชื่อโบราณสถานในกรุงเทพมหานคร สืบค้นวันที่ 25 กันยายน 2559) พบว่า วัดธรรมมงคล ไม่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานกับกรมศิลปากร และไม่ได้จัดเป็นโบราณสถานแต่อย่างใด ทั้งนี้ พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากวัดธรรมมงคล รวมทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 28 ชั้น ความสูงอาคาร 100.25 เมตร ซึ่งคาดว่าจะไม่กระทบต่อการบดบังทัศนียภาพของวัด</p> <p>สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ ลักษณะเป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์บริการรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร โรงงานอุตสาหกรรม และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก และในโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว สีเทา น้ำตาล ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 631.64 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่ามีพันธุ์ไม้เขียวฉะหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 109/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

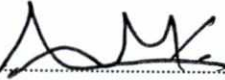
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ดังนี้</p> <p>- ฤดูร้อน : ในช่วงเวลา 6.00 น. เนื่องจากท้องฟ้ายังไม่สว่าง จึงยังไม่มีแสงแดดและไม่เกิดเงา ช่วงเวลา 7.00-09.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือโดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณอาคาร ความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น 2 อาคาร (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016 เช่นกัน) ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. แดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออกโดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ถนนสุขุมวิท หลังจาก 18.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ถนนสุขุมวิท 66 (ถนนส่วนบุคคล)</p> <p>- ฤดูฝน : ในช่วงเวลา 6.00 น. เนื่องจากท้องฟ้ายังไม่สว่าง จึงยังไม่มีแสงแดดและไม่เกิดเงา ในช่วงเวลา 07.00 - 9.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น</p>	<p>จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย และมีความเชี่ยวชาญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล) 
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 110/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม 
(นายอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 66 (ถนนส่วนบุคคล) ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. เงาแดดจะ สิ้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียง ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ถนนสุขุมวิท หลังจาก 18.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ถนนสุขุมวิท</p> <p>- ฤดูหนาว : ในช่วงเวลา 6.00 น. เนื่องจากท้องฟ้ายังไม่สว่าง จึงยังไม่มีแสงแดดและไม่เกิดเงา ในช่วงเวลา 07.00 - 9.00 น. เงาแดดจะสิ้นสุดตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 66 (ถนนส่วนบุคคล) ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. เงาแดดจะสิ้นสุดตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียง ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ถนนสุขุมวิท หลังจาก 18.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ถนนสุขุมวิท</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

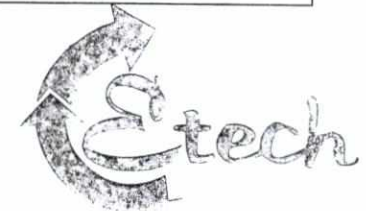


เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 111/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>จากการประเมินดังกล่าวข้างต้น สรุปได้ว่าผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคาร โครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ จะเห็นได้ว่า อาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม(สำหรับเช่า) ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน ธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือน ธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 112/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังทัศนศาสตร์</p>	<p>เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปีในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ อาคาร ความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น 2 อาคาร (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016 เช่นกัน) ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างภายในพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ได้ ในช่วงเดือนเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ พื้นที่ว่าง และอาคาร ความสูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นถนนสุขุมวิท ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้ เมื่อเข้าสู่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคมจะมีลมหนาวพัดมาจากทิศเหนือ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ ถนนสุขุมวิท (ความกว้าง 30 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 18 ชั้น (Ideo Mix) และอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 22 ชั้น (ซิดีโฮม) ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคาร ไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ได้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง รวมทั้งมีที่ว่างระหว่างอาคารแต่ละอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 631.64 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนศาสตร์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 113/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	และมีพื้นที่เปิดด้านหน้าอาคาร ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย และมีความเชี่ยวชาญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 114/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>1. การบดบังคลื่นวิทยุ</p> <p>โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่สำนักงานเขตบางนา ซึ่งเป็นพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ในตัวเมืองขนาดใหญ่ (Large Cities Area) ซึ่งมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตพื้นที่ในตัวเมือง (Urban Area) ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมือง คือ อย่างน้อย เท่ากับ 74 dB</p> <p>ปฏิบัติการสร้างอาคารกลับ ไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก เนื่องจากสถานีส่งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณสามารถส่งถึงได้หรือแม้แต่ว่าอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม สำหรับในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก</p>	<p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวัน ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจูกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 115/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>2. คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ : คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108 - 1012 เอิร์ตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร โดยในการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์จะต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะ ๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรงและผิวโลกมีความโค้ง ดังนั้น สัญญาณจึงไปได้ไกลสุดเพียงประมาณ 80 กิโลเมตรบนผิวโลก เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ</p>		

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 116/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	<p>3. คลื่นสัญญาณโทรศัพท์</p> <p>ปัจจุบันมีเครือข่ายส่งสัญญาณมือถือระหว่างสถานีฐานเป็นจำนวนมาก ทำให้สามารถส่งสัญญาณได้ทั้งในบริเวณที่มีอาคารสูงหนาแน่น ดังนั้น โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ถนนสุขุมวิท ไม่มีอาคารสูงหนาแน่นแต่อย่างใด และโครงการไม่ได้สร้างอาคารในระยะประชิดติดกับอาคารข้างเคียงจนก่อให้เกิดมุมอับสัญญาณ จึงคาดว่าในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้มีสัญญาณโทรศัพท์อย่างทั่วถึง ตามภาวะปกติซึ่งมีความแรงของคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ตามแต่ละเครือข่ายที่ให้สัญญาณ โทรศัพท์</p>		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 117/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูดมสุข จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับอาคาร ความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) (ด้านทิศเหนือของโครงการ)	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศดังนี้ตรวจวัด • TSP 24 ชม. • PM10 24 ชม.	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูดมสุข จำกัด
		• CO 1 ชม. • NO ₂ 1 ชม. • SO ₂ 1 ชม. • HC 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

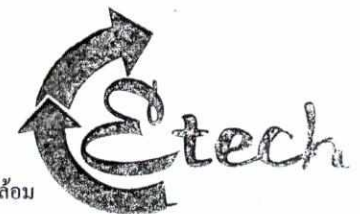
เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 118/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- สถานีที่ 2 บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 380 เมตร	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> • TSP 24 ชม. • PM10 24 ชม. • CO 1 ชม. • NO₂ 1 ชม. • SO₂ 1 ชม. • HC 24 ชม. 	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วที่บรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการสภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

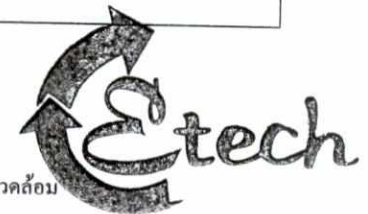
เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 119/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่	- ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> • Leq 24 hr • Lmax • Ldn • L90 • ระดับเสียงรบกวน 	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูดม สุข จำกัด
	- สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับอาคาร ความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) (ด้านทิศเหนือ ของโครงการ)		ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สถานีที่ 2 บริเวณวิทยาลัย เทคโนโลยีศรีวิฒนาบริหารธุรกิจ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะทาง กระจัดประมาณ 380 เมตร	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและ สอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนใน กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของ โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข เร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูดม สุข จำกัด

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 120/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด
	- สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับอาคาร ความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) (ด้านทิศเหนือของโครงการ)		ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สถานีที่ 2 บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยี ศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ อยู่ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 380 เมตร	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 121/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ไอดีไอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด
6. คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบราระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด
	- บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 122/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ไอดีไอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุคมสุข จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุคมสุข จำกัด
10. การคมนาคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุคมสุข จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุคมสุข จำกัด

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุคมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 123/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลัง เข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของ ร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การ มองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของ กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการ ปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุคมสุข จำกัด
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และ ตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุคมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 124/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ไอดีไอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การบดบังทัศนทางลม/แสงแดด	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด
13. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ชุมชน ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 125/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตาย ให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 126/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตบางนา)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูมสุข จำกัด (ในกรณีที่ขังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

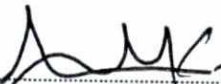
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 127/156 หน้า

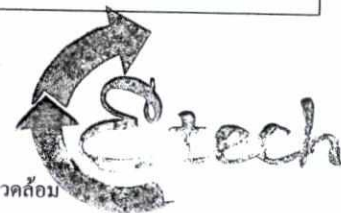
ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด	- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 ● คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm ● ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm ● คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm ● แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm ● ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร ● ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ● ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) , ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) , จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ขังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 128/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ		
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง		
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 129/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 130/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	<ul style="list-style-type: none"> - ทางหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 131/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูคมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูคมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูคมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูคมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 132/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังทัศนทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 133/156 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนธันวาคม 2559

นางสาว..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย ดุสิต จำกัด



เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 134/156 หน้า

นางสาว..... ผู้ชำนาญการ สิ่งแวดล้อม

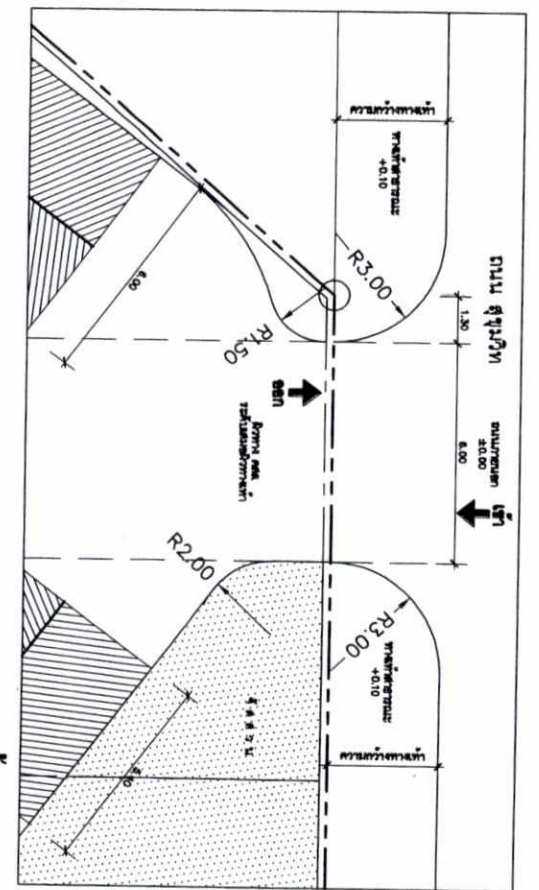
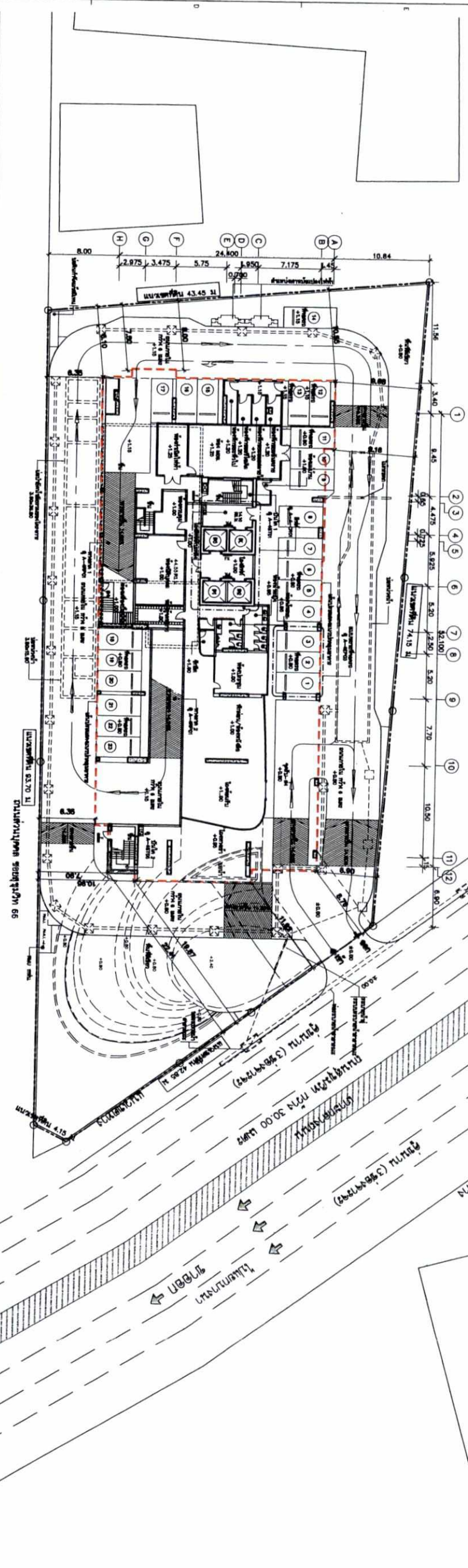
บริษัท เอ็นวีโรนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด



PROJECT NO. IND001

โครงการ ไอที ภูเก็ต
LOCATION: อ.ท่าอากาศยานภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER: ANANDA MF ASIA



ผังบริเวณ 1:500

พื้นที่ว่าง
พื้นที่อาคาร
พื้นที่ถนน

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

<p>FOR EIA</p> <p>SCALE: A1, A2, B3, C4, D5, E6, F7, G8, H9, I10, J11, K12, L13, M14, N15, O16, P17, Q18, R19, S20, T21, U22, V23, W24, X25, Y26, Z27, AA28, AB29, AC30, AD31, AE32, AF33, AG34, AH35, AI36, AJ37, AK38, AL39, AM40, AN41, AO42, AP43, AQ44, AR45, AS46, AT47, AU48, AV49, AW50, AX51, AY52, AZ53, BA54, BB55, BC56, BD57, BE58, BF59, BG60, BH61, BI62, BJ63, BK64, BL65, BM66, BN67, BO68, BP69, BQ70, BR71, BS72, BT73, BU74, BV75, BW76, BX77, BY78, BZ79, CA80, CB81, CC82, CD83, CE84, CF85, CG86, CH87, CI88, CJ89, CK90, CL91, CM92, CN93, CO94, CP95, CQ96, CR97, CS98, CT99, CU100, CV101, CW102, CX103, CY104, CZ105, DA106, DB107, DC108, DD109, DE110, DF111, DG112, DH113, DI114, DJ115, DK116, DL117, DM118, DN119, DO120, DP121, DQ122, DR123, DS124, DT125, DU126, DV127, DW128, DX129, DY130, DZ131, EA132, EB133, EC134, ED135, EE136, EF137, EG138, EH139, EI140, EJ141, EK142, EL143, EM144, EN145, EO146, EP147, EQ148, ER149, ES150, ET151, EU152, EV153, EW154, EX155, EY156, EZ157, FA158, FB159, FC160, FD161, FE162, FF163, FG164, FH165, FI166, FJ167, FK168, FL169, FM170, FN171, FO172, FP173, FQ174, FR175, FS176, FT177, FU178, FV179, FW180, FX181, FY182, FZ183, GA184, GB185, GC186, GD187, GE188, GF189, GG190, GH191, GI192, GJ193, GK194, GL195, GM196, GN197, GO198, GP199, GQ200, GR201, GS202, GT203, GU204, GV205, GW206, GX207, GY208, GZ209, HA210, HB211, HC212, HD213, HE214, HF215, HG216, HH217, HI218, HJ219, HK220, HL221, HM222, HN223, HO224, HP225, HQ226, HR227, HS228, HT229, HU230, HV231, HW232, HX233, HY234, HZ235, IA236, IB237, IC238, ID239, IE240, IF241, IG242, IH243, II244, IJ245, IK246, IL247, IM248, IN249, IO250, IP251, IQ252, IR253, IS254, IT255, IU256, IV257, IW258, IX259, IY260, IZ261, JA262, JB263, JC264, JD265, JE266, JF267, JG268, JH269, JI270, JJ271, JK272, JL273, JM274, JN275, JO276, JP277, JQ278, JR279, JS280, JT281, JU282, JV283, JW284, JX285, JY286, JZ287, KA288, KB289, KC290, KD291, KE292, KF293, KG294, KH295, KI296, KJ297, KK298, KL299, KM300, KN301, KO302, KP303, KQ304, KR305, KS306, KT307, KU308, KV309, KW310, KX311, KY312, KZ313, LA314, LB315, LC316, LD317, LE318, LF319, LG320, LH321, LI322, LJ323, LK324, LL325, LM326, LN327, LO328, LP329, LQ330, LR331, LS332, LT333, LU334, LV335, LW336, LX337, LY338, LZ339, MA340, MB341, MC342, MD343, ME344, MF345, MG346, MH347, MI348, MJ349, MK350, ML351, MO352, MP353, MQ354, MR355, MS356, MT357, MU358, MV359, MW360, MX361, MY362, MZ363, NA364, NB365, NC366, ND367, NE368, NF369, NG370, NH371, NI372, NJ373, NK374, NL375, NO376, NP377, NQ378, NR379, NS380, NT381, NU382, NV383, NW384, NX385, NY386, NZ387, OA388, OB389, OC390, OD391, OE392, OF393, OG394, OH395, OI396, OJ397, OK398, OL399, OM400, ON401, OO402, OP403, OQ404, OR405, OS406, OT407, OU408, OV409, OW410, OX411, OY412, OZ413, PA414, PB415, PC416, PD417, PE418, PF419, PG420, PH421, PI422, PJ423, PK424, PL425, PM426, PN427, PO428, PP429, PQ430, PR431, PS432, PT433, PU434, PV435, PW436, PX437, PY438, PZ439, QA440, QB441, QC442, QD443, QE444, QF445, QG446, QH447, QI448, QJ449, QK450, QL451, QM452, QN453, QO454, QP455, QQ456, QR457, QS458, QT459, QU460, QV461, QW462, QX463, QY464, QZ465, RA466, RB467, RC468, RD469, RE470, RF471, RG472, RH473, RI474, RJ475, RK476, RL477, RM478, RN479, RO480, RP481, RQ482, RR483, RS484, RT485, RU486, RV487, RW488, RX489, RY490, RZ491, SA492, SB493, SC494, SD495, SE496, SF497, SG498, SH499, SI500, SJ501, SK502, SL503, SM504, SN505, SO506, SP507, SQ508, SR509, SS510, ST511, SU512, SV513, SW514, SX515, SY516, SZ517, TA518, TB519, TC520, TD521, TE522, TF523, TG524, TH525, TI526, TJ527, TK528, TL529, TM530, TN531, TO532, TP533, TQ534, TR535, TS536, TT537, TU538, TV539, TW540, TX541, TY542, TZ543, UA544, UB545, UC546, UD547, UE548, UF549, UG550, UH551, UI552, UJ553, UK554, UL555, UM556, UN557, UO558, UP559, UQ560, UR561, US562, UT563, UV564, UW565, UX566, UY567, UZ568, VA569, VB570, VC571, VD572, VE573, VF574, VG575, VH576, VI577, VJ578, VK579, VL580, VM581, VN582, VO583, VP584, VQ585, VR586, VS587, VT588, VU589, VV590, VW591, VX592, VY593, VZ594, WA595, WB596, WC597, WD598, WE599, WF600, WG601, WH602, WI603, WJ604, WK605, WL606, WM607, WN608, WO609, WP610, WQ611, WR612, WS613, WT614, WU615, WV616, WX617, WY618, WZ619, XA620, XB621, XC622, XD623, XE624, XF625, XG626, XH627, XI628, XJ629, XK630, XL631, XM632, XN633, XO634, XP635, XQ636, XR637, XS638, XT639, XU640, XV641, XW642, XX643, XY644, XZ645, YA646, YB647, YC648, YD649, YE650, YF651, YG652, YH653, YI654, YJ655, YK656, YL657, YM658, YN659, YO660, YP661, YQ662, YR663, YS664, YT665, YU666, YV667, YW668, YX669, YZ670, ZA671, ZB672, ZC673, ZD674, ZE675, ZF676, ZG677, ZH678, ZI679, ZJ680, ZK681, ZL682, ZM683, ZN684, ZO685, ZP686, ZQ687, ZR688, ZS689, ZT690, ZU691, ZV692, ZW693, ZX694, ZY695, ZZ696</p>		<p>CONSULTANT</p> <p>INDO</p> <p>111/111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</p> <p>โทรศัพท์: 076-821 1111 โทรสาร: 076-821 1112</p> <p>www.indo.com</p>	<p>LANDSCAPE DESIGNERS:</p> <p>REDLAND</p> <p>SCOPE ARCHITECT</p> <p>111/111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</p> <p>โทรศัพท์: 076-821 1111 โทรสาร: 076-821 1112</p> <p>www.redland.com</p>	<p>PROJECT INTERIOR:</p> <p>d+s</p> <p>111/111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</p> <p>โทรศัพท์: 076-821 1111 โทรสาร: 076-821 1112</p> <p>www.d+s.com</p>	<p>MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:</p> <p>SETCOM</p> <p>111/111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</p> <p>โทรศัพท์: 076-821 1111 โทรสาร: 076-821 1112</p> <p>www.setcom.com</p>	<p>PROJECT ARCHITECT:</p> <p>ANANDA MF ASIA</p> <p>111/111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</p> <p>โทรศัพท์: 076-821 1111 โทรสาร: 076-821 1112</p> <p>www.ananda.com</p>
---	--	---	--	--	---	---

เดือนธันวาคม 2559

เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 136/156 หน้า

นางช้อย ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประจักษ์ ปรากฏฤทธิ) 9.45
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

นางช้อย ผู้ชำนาญการ
นายอนุช แก้วกระจ่าง 10.50
บริษัท เอ็นวีอาร์คอนเนกชั่น เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT NO. 136/156
ANANDA MF ASIA
LOCAL: 10/11 หมู่ 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
OWNER: บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

SETCOM
SETCOM CONSULTANTS
14/11 เซกุนดา คอมเพลกซ์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-251 8100 FAX: 02-251 8101
PROJECT ARCHITECT: บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
SETCOM CONSULTANTS
14/11 เซกุนดา คอมเพลกซ์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-251 8100 FAX: 02-251 8101
PROJECT ARCHITECT: บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

LANDSCAPE DESIGNERS:
REDLAND
14/11 เซกุนดา คอมเพลกซ์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-251 8100 FAX: 02-251 8101
PROJECT ARCHITECT: บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

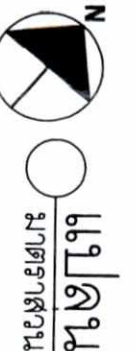
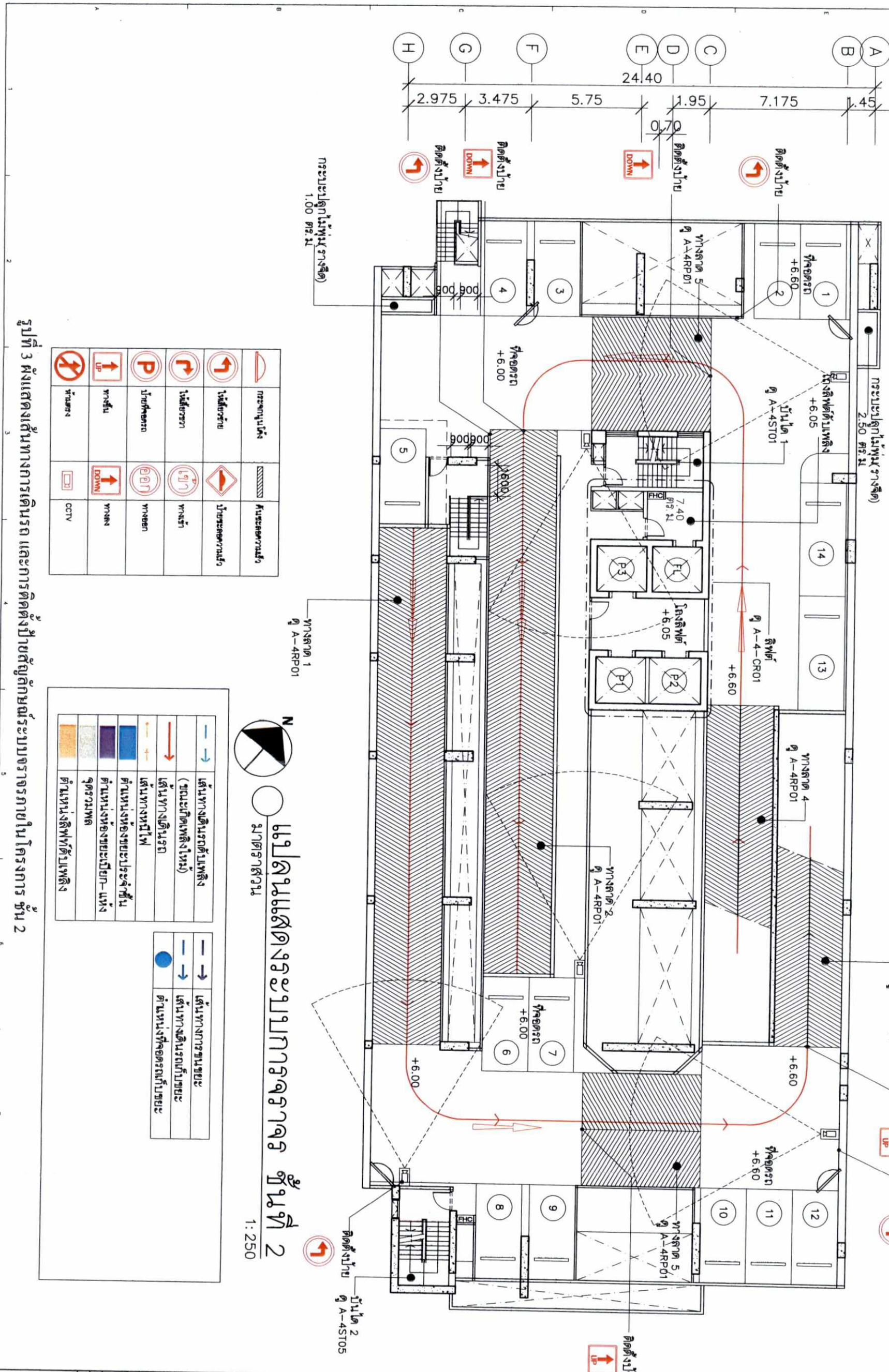
CONSULTANT:
d+s
14/11 เซกุนดา คอมเพลกซ์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-251 8100 FAX: 02-251 8101
PROJECT ARCHITECT: บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

CONTRACTOR:
A BUILD MANAGEMENT CO., LTD.
14/11 เซกุนดา คอมเพลกซ์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-251 8100 FAX: 02-251 8101
PROJECT ARCHITECT: บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

DRAWING TITLE:
แบบแปลนแสดงระบบการจราจร ชั้นที่ 2
FOR EIA

SCALE: 1:250
DRAWN: A-11T01
CHECKED: A-11T01
JOB NO. A-1634
DATE: 30 SEP 16
REVISION:

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHALL BE KEPT IN CONFIDENCE. NO PART OF THIS DRAWING SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM THE ARCHITECT (S) OR HIS/HERS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHALL BE KEPT IN CONFIDENCE. NO PART OF THIS DRAWING SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM THE ARCHITECT (S) OR HIS/HERS.



แบบแปลนแสดงระบบการจราจร ชั้นที่ 2
1:250

	กระแสการจราจร		สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	จราจรขาขึ้น		ป้ายระบอความสูง
	จราจรขาลง		ป้ายรถเข็น
	ป้ายรถเข็น		ป้ายรถเข็น
	ป้ายรถเข็น		ป้ายรถเข็น
	ป้ายรถเข็น		ป้ายรถเข็น
	ป้ายรถเข็น		ป้ายรถเข็น
	ป้ายรถเข็น		ป้ายรถเข็น
	ป้ายรถเข็น		ป้ายรถเข็น
	ป้ายรถเข็น		ป้ายรถเข็น

	เส้นทางการจราจรขาขึ้น		เส้นทางการจราจรขาขึ้น
	เส้นทางการจราจรขาลง		เส้นทางการจราจรขาลง
	เส้นทางการจราจร		เส้นทางการจราจร
	เส้นทางการจราจร		เส้นทางการจราจร
	เส้นทางการจราจร		เส้นทางการจราจร
	เส้นทางการจราจร		เส้นทางการจราจร
	เส้นทางการจราจร		เส้นทางการจราจร
	เส้นทางการจราจร		เส้นทางการจราจร
	เส้นทางการจราจร		เส้นทางการจราจร
	เส้นทางการจราจร		เส้นทางการจราจร

รูปที่ 3 ผังแสดงเส้นทางเดินรถ และการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบบจราจรภายในโครงการ ชั้น 2

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

บริษัท เอ็นวีโรนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

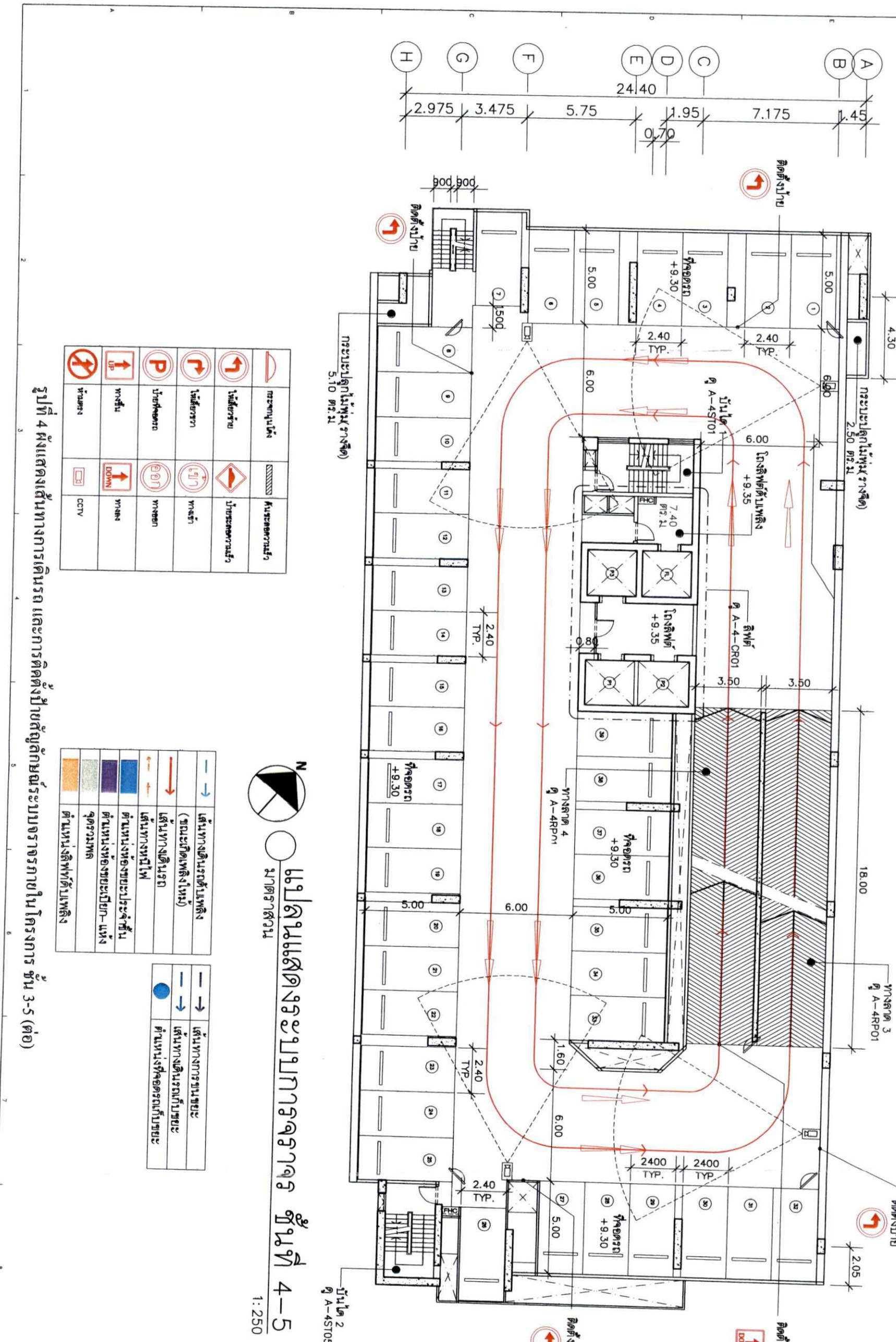


ANANDA MF ASIA URBAN COMMUNITY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ 2

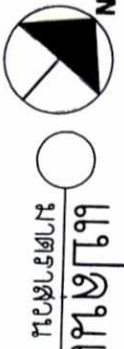
ผู้ชำนาญการพิเศษ 12

ANANDA MF ASIA URBAN COMMUNITY LIMITED



Legend table with symbols for various architectural features like stairs, elevators, and fire exits.

Legend table with symbols for traffic flow directions and specific lane markings.



แปลนแสดงระบบการจราจร ชั้นที่ 4-5 1:250

รูปที่ 4 แสดงเส้นทางเดินทางการจราจร และการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบบจราจรภายในโครงการ ชั้น 3-5 (ต่อ)

Project information block including client details, consultant information, and project title.

เดือนธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 139/156 หน้า

PROJECT No. IRPO Inobri

เจ้าของ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ปรากฏพิบูล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (ความลึกหน้า 3.25 ม) ปริมาตรหน้างาน = 321.75 ลบ.ม

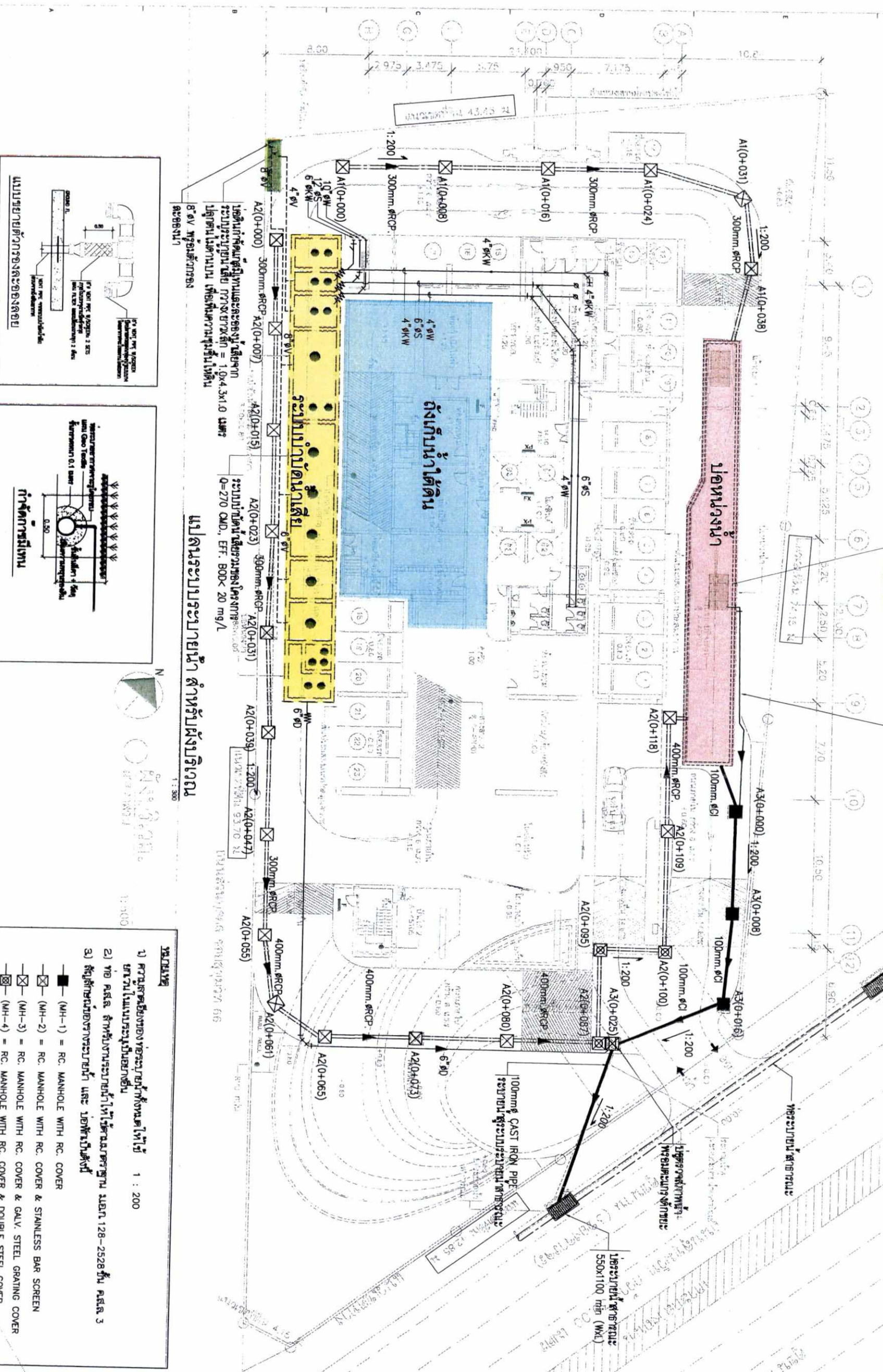


เจ้าของ.....ผู้ชำนาญการวิศวกรรม

(นายเอก กิ่งกระจ่าง)

100mm CL PIPE FROM PUMPS (ดูใบออกการเดินทางและระบบออกใบนี้ในชุดแบบ) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) 128-2528 ซอย นนทบุรี 128-2528 ซอย นนทบุรี 3

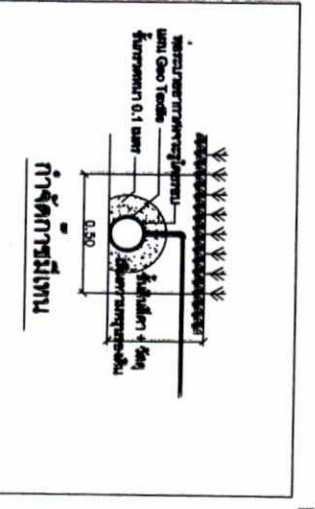
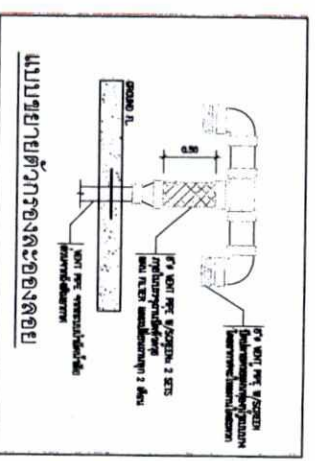


ระดับความสูงที่วางและระดับของน้ำใต้ดินจากระบบระบายน้ำเสีย กวางขนาดลึก = 1.0x4.3x1.0 เมตร

ระดับความสูงที่วางและระดับของน้ำใต้ดินจากระบบระบายน้ำเสีย กวางขนาดลึก = 1.0x4.3x1.0 เมตร

ระดับความสูงที่วางและระดับของน้ำใต้ดินจากระบบระบายน้ำเสีย กวางขนาดลึก = 1.0x4.3x1.0 เมตร

ระดับความสูงที่วางและระดับของน้ำใต้ดินจากระบบระบายน้ำเสีย กวางขนาดลึก = 1.0x4.3x1.0 เมตร



- หมายเหตุ**
- 1) ความสูงของท่อระบายน้ำที่ถนนหน้าให้ไว้
 - 2) ท่อ คล.ล. สำหรับระบายน้ำให้ไว้ตามมาตรฐาน มอก.128-2528 ซอย นนทบุรี 3
 - 3) สัญลักษณ์ของระบบระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำดังนี้
 - (MH-1) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER
 - (MH-2) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & STAINLESS BAR SCREEN
 - (MH-3) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & GALV. STEEL GRATING COVER
 - (MH-4) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & DOUBLE STEEL COVER

FOR EIA

SCALE: DRAWING NO. SW-G-07

DATE: 11 AUG 16

PROJECT: IRPO Inobri

OWNER: ANANDA MF ASIA UDOMSUK CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT: SETCOM

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

LANDSCAPE DESIGNERS: REDLAND

CONSULTANT: d+s

A BUILD MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT INTERIOR: d+s

DRAWING TITLE: แผนระบบระบายน้ำ สำหรับฝังบริเวณ

FOR EIA

SCALE: DRAWING NO. SW-G-07

DATE: 11 AUG 16

PROJECT: IRPO Inobri

OWNER: ANANDA MF ASIA UDOMSUK CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT: SETCOM

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

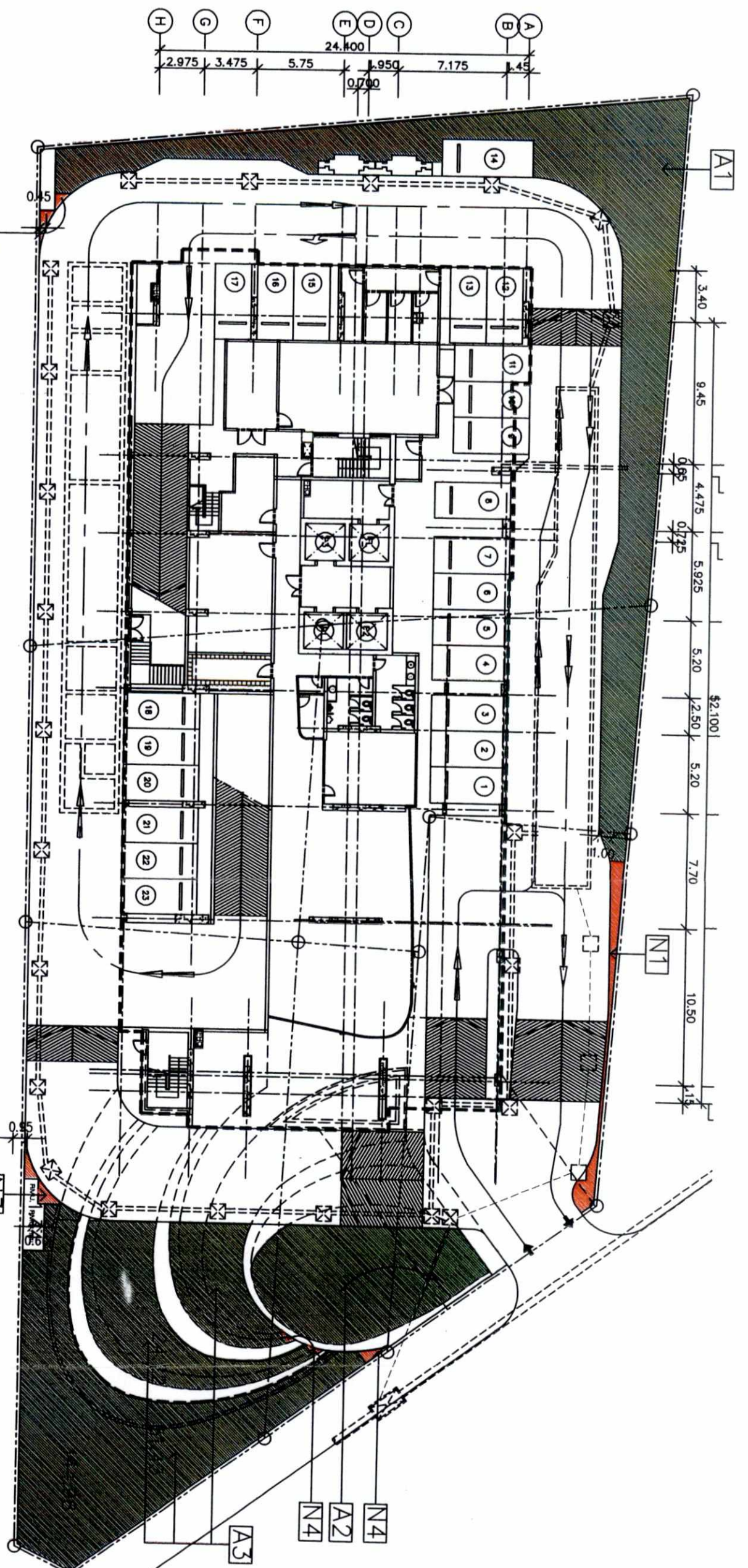
LANDSCAPE DESIGNERS: REDLAND

CONSULTANT: d+s

A BUILD MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT INTERIOR: d+s

DRAWING TITLE: แผนระบบระบายน้ำ สำหรับฝังบริเวณ



รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

ลักษณะ	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	A1	245.87
	A2	92.45
	A3	293.32
	รวม A1+A2+A3	631.64

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสพ ประภาวุฒิปุณ)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

ลักษณะ	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	N1	11.32
	N2	1.68
	N3	2.31
	N4	1.54
	รวม N1+N2+N3+N4	16.85

เกณฑ์พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 630.00 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 631.64 ตารางเมตร
(เกิน 1.64 ตารางเมตร)

เกณฑ์พื้นที่สีเขียว ทั้งโครงการ 1,260.00 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งโครงการ 1,273.87 ตารางเมตร
(เกิน 13.87 ตารางเมตร)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
SCALE A3=1:300

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุช แก้วกระชัง)

บริษัท เอ็นวีอาร์คอนเนคท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT No. **INDOBI**
 101/101 ไร่ 66
 อาคารชุดที่ 66
 LOCATION: อ.สุขุมวิท ร.สุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 66
 OWNER: **ANANDA MF ASIA**
 ANANDA MF ASIA
 ANANDA MF ASIA (2001) จำกัด
 (ANANDA ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.)

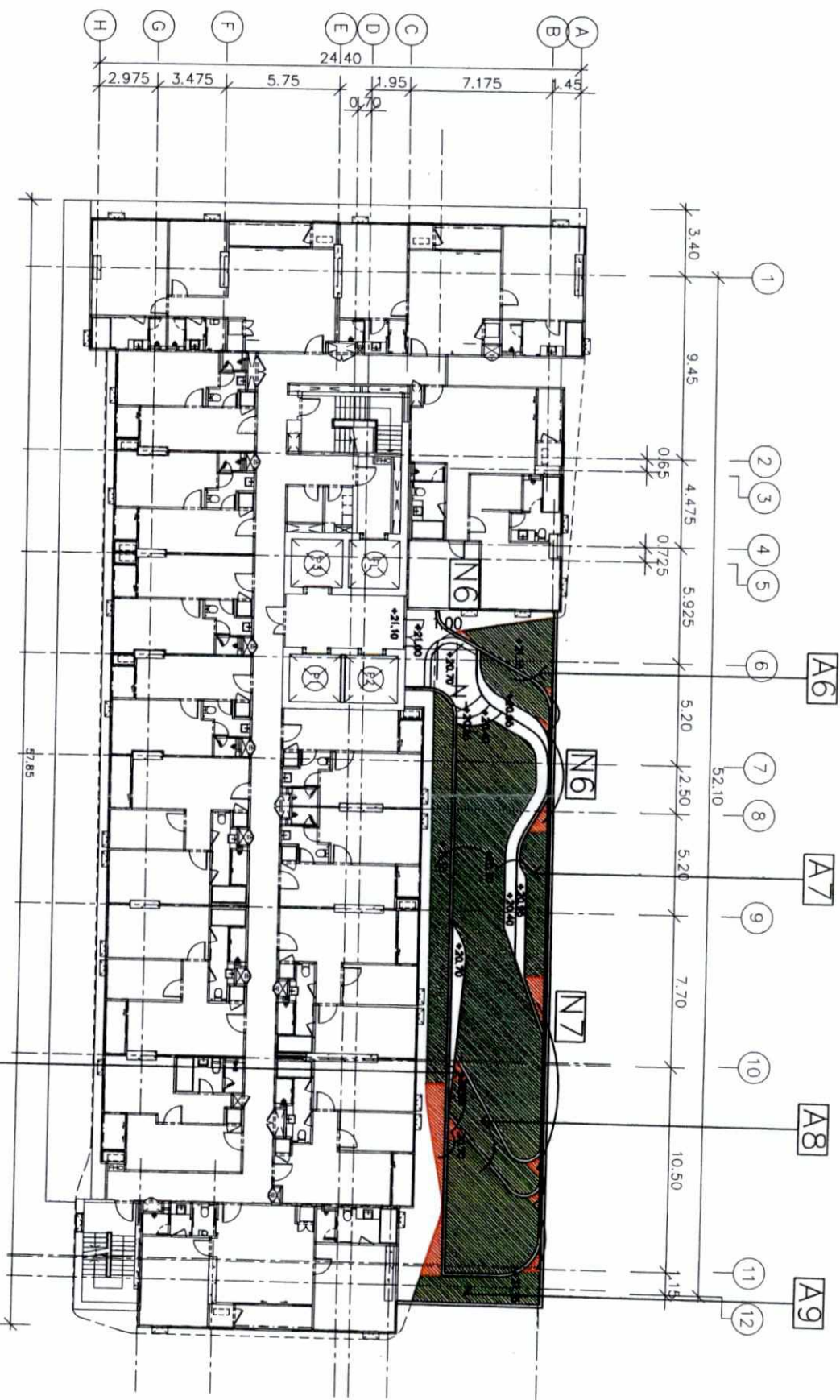
SETCON
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
 25/11-12, Sukhumvit 66, Sukhumvit Road, Bangkok 10112
 Tel.: +66 2 318 6171 Fax: +66 2 318 6172
 E-mail: setcon@setcon.com
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**

OPTIMUM
 OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.
 25/11-12, Sukhumvit 66, Sukhumvit Road, Bangkok 10112
 Tel.: +66 2 318 6171 Fax: +66 2 318 6172
 E-mail: optimum@optimum.com
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**

REDLAND
 LANDSCAPE DESIGNERS
 25/11-12, Sukhumvit 66, Sukhumvit Road, Bangkok 10112
 Tel.: +66 2 318 6171 Fax: +66 2 318 6172
 E-mail: redland@redland.com
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**

d+s
 CONSULTANT
 A BUILD MANAGEMENT CO.,LTD.
 25/11-12, Sukhumvit 66, Sukhumvit Road, Bangkok 10112
 Tel.: +66 2 318 6171 Fax: +66 2 318 6172
 E-mail: build@build.com
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**

STECH
 ENVIRONMENTAL CONSULTANT
 25/11-12, Sukhumvit 66, Sukhumvit Road, Bangkok 10112
 Tel.: +66 2 318 6171 Fax: +66 2 318 6172
 E-mail: stech@stech.com
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**
 วิศวกร: **วิฑูรย์ วัฒนศิริ**



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 7		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	A6	14.76
	A7	96.65
	A8	32.83
	A9	8.90
	รวม A6+A7+A8+A9	153.14

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ร่มเงาบริเวณสระชั้น 7		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	N5	6.38
	N6	1.48
	N7	2.56
	รวม N5+N6+N7	10.42



โครงการแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 7
เดือนธันวาคม 2559

โครงการแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ร่มเงาบริเวณสระชั้น 7
เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวดีกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรียล ออสมท จำกัด

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการจัดพื้นที่
บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรียล ออสมท จำกัด

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการจัดพื้นที่
บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรียล ออสมท จำกัด

PROJECT No. **INP01**
 101/101 ถนนสุขุมวิท 66
 กรุงเทพมหานคร 10110
 OWNER: **ANANDA MF ASIA**
 ANANDA MF ASIA
 101/101 ถนนสุขุมวิท 66
 กรุงเทพมหานคร 10110

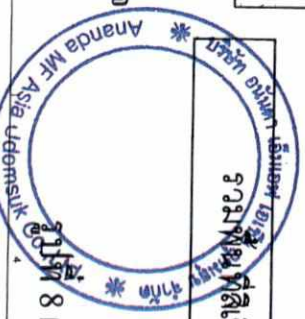
PROJECT ARCHITECT: **SETCON**
 SETCON
 101/101 ถนนสุขุมวิท 66
 กรุงเทพมหานคร 10110

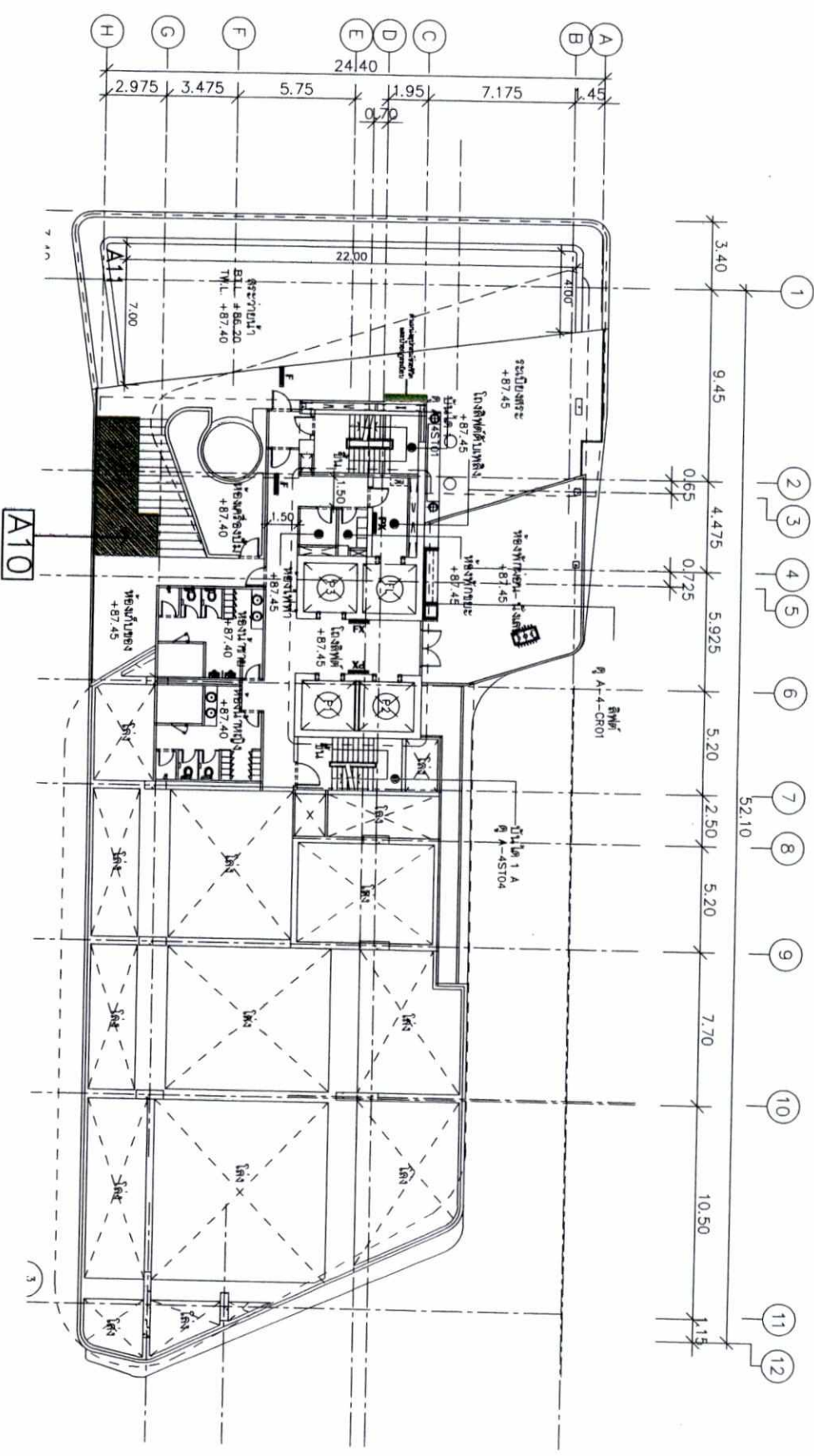
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
SETCON
 101/101 ถนนสุขุมวิท 66
 กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE DESIGNERS:
REDLAND
 101/101 ถนนสุขุมวิท 66
 กรุงเทพมหานคร 10110

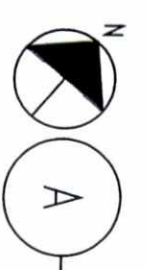
CONSULTANT:
d+s
 101/101 ถนนสุขุมวิท 66
 กรุงเทพมหานคร 10110

FOR BIA
 DRAWING NO. **LA-10A2**
 JOB NO. P16042
 DATE 28 SEP 16





ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ที่ยอด ชั้น 27			
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่ที่ยอด (ตร.ม.)	
	A10	16.11	
	รวม A10	16.11	



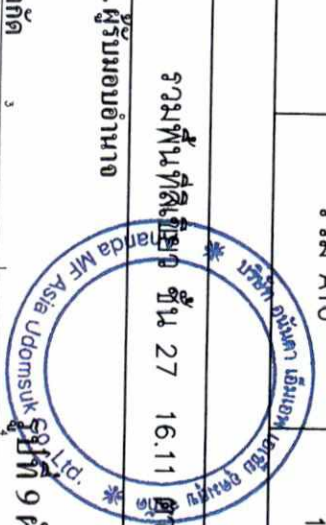
ผังแสดงพื้นที่ที่ยอด ชั้น 27
SCALE A3=1:300

เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประกาศาตุกิจ)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ออสมุก จำกัด

รวมพื้นที่ที่ยอด ชั้น 27 16.11 ตารางเมตร



เดือนธันวาคม 2559

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นวีอาร์อเนมมทอ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 142/156



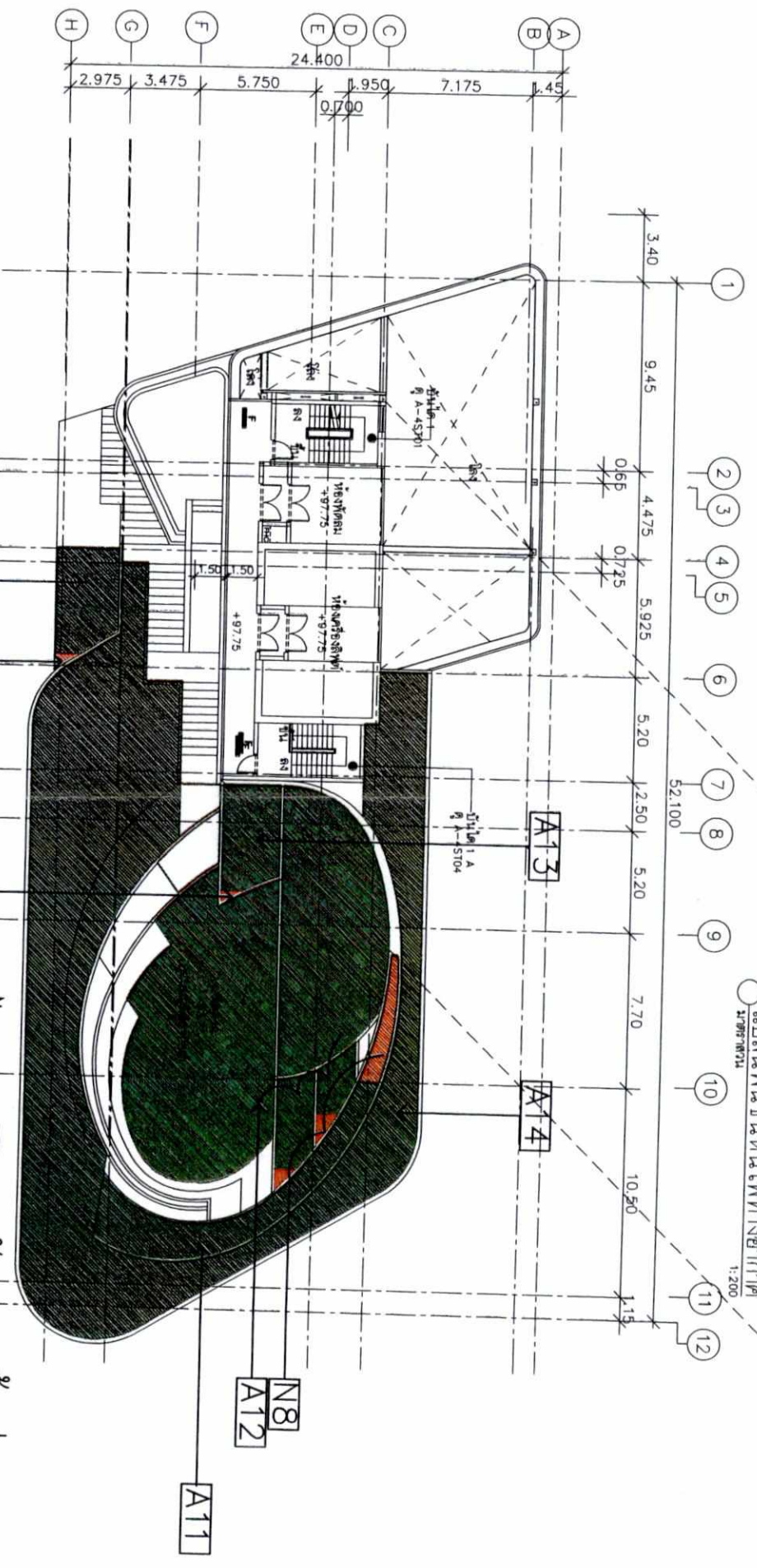
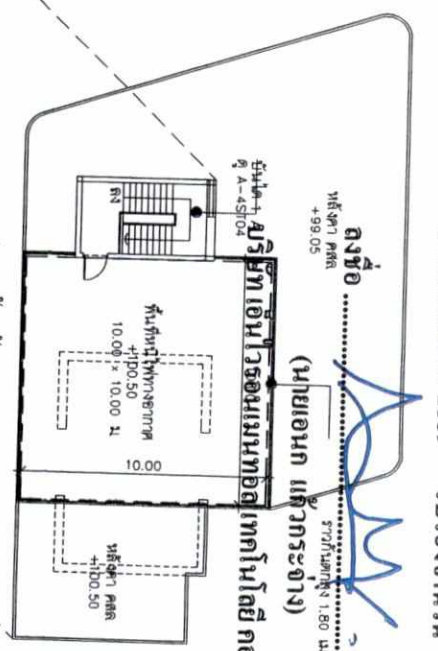
A3=1:300

<p>ANANDA MF ASIA UODOMSUK COMPANY LIMITED</p> <p>142/156 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p> <p>TEL: 0-2281-9200 FAX: 0-2281-9208</p> <p>PROJECT ARCHITECT:</p>	<p>SETGOM SETGOM CONSULTANTS CO., LTD.</p> <p>111/111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p> <p>TEL: 0-2281-9200 FAX: 0-2281-9208</p> <p>PROJECT ARCHITECT:</p>	<p>REDLAND SCALE</p> <p>PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT:</p>	<p>d+s designers plus style</p> <p>PROJECT INTERIOR:</p>	<p>FOR B.A.</p> <p>SCALE: 1:50</p> <p>DRAWING NO. LA-16A3</p> <p>CHECKED: JLC</p> <p>DATE: 28 SEP 16</p>
---	---	---	---	---

เดือนธันวาคม 2559

เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 143/56 หน้า

เจ้าของ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	A11	25.46
	A12	171.77
	A13	14.64
	A14	245.80
	A15	15.31
	รวม A12+A13+A14	472.98

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่รวมกิจกรรมระดับชั้น 7		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	N8	5.75
	N9	0.28
	N10	0.37
	รวม N8+N9+N10	6.40

ผู้จัดทำผังพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา
SCALE A3=1:300

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา

PROJECT No. **INDB01**
 101/101 หมู่ 66
 ต.บางรักพัฒนา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10520
 LOCATION: ต.บางรักพัฒนา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10520

OWNER: **ANANDA MF ASIA**
 UDOMSUK COMPANY LIMITED
 101/101 หมู่ 66 ต.บางรักพัฒนา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10520

ARCHITECT: **SETGOM**
 34/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 0-2354 8888 โทรสาร: 0-2354 8889

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: **SETGOM**
 34/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 0-2354 8888 โทรสาร: 0-2354 8889

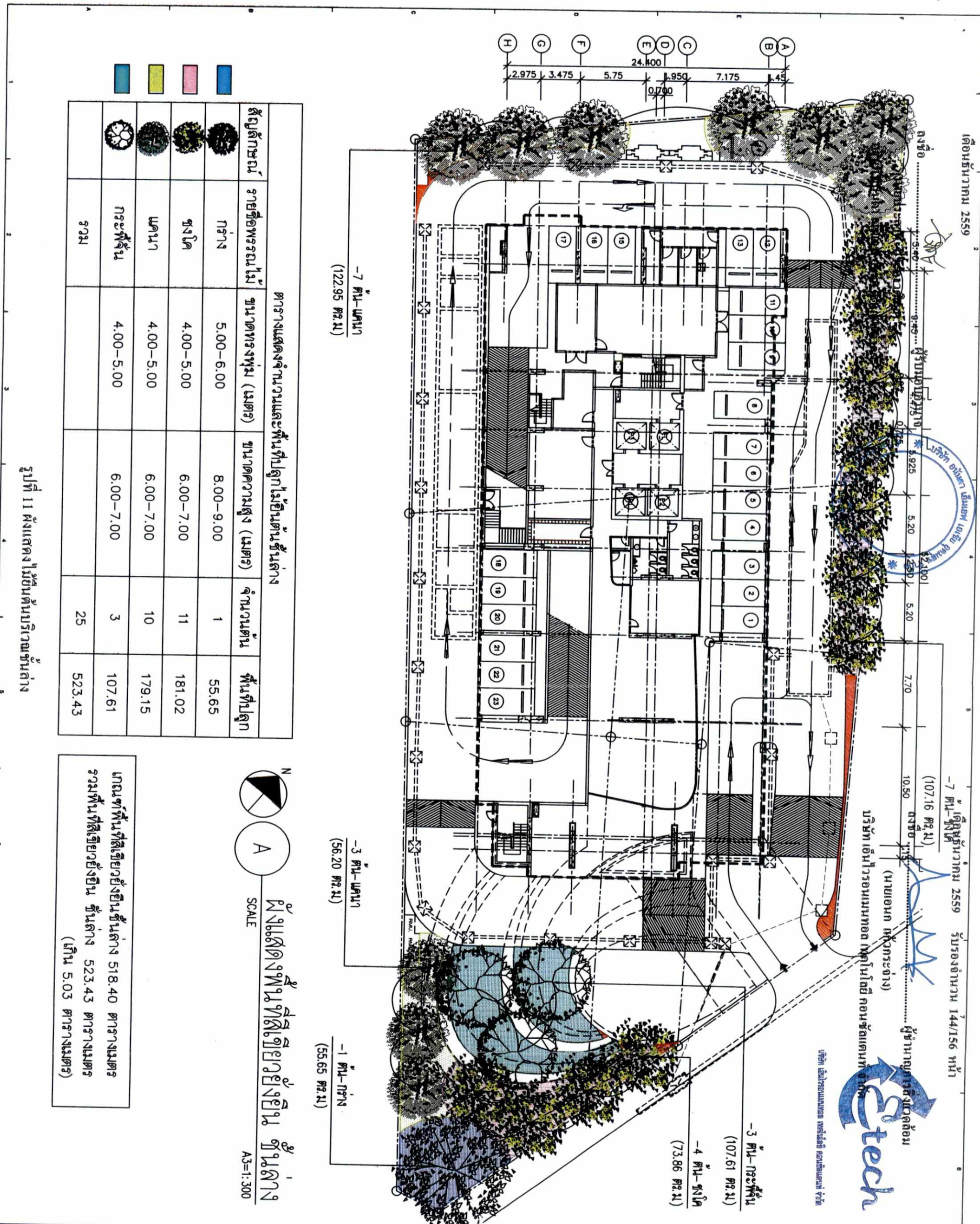
LANDSCAPE DESIGNERS: **REDLAND**
 33/1-2 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 0-2354 8888 โทรสาร: 0-2354 8889

CONSULTANT: **d+s**
 33/1-2 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 0-2354 8888 โทรสาร: 0-2354 8889

FOR B.A.
 DRAWING NO. **LA-10A4**
 CHECKED: **JAC**
 DATE: 28 SEP 16



บริษัท เอ็นวีอาร์คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



-7 ชั้น-คานา
(122.95 ตร.ม.)

-3 ชั้น-คานา
(56.20 ตร.ม.)

-1 ชั้น-คานา
(55.65 ตร.ม.)

-3 ชั้น-กระเบื้อง
(107.61 ตร.ม.)

-4 ชั้น-ห้องโถง
(73.86 ตร.ม.)

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง					
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดความสูง (เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
	กร่าง	5.00-6.00	8.00-9.00	1	55.65
	ชงโค	4.00-5.00	6.00-7.00	11	181.02
	แคนนา	4.00-5.00	6.00-7.00	10	179.15
	กระพี้ล้น	4.00-5.00	6.00-7.00	3	107.61
	รวม			25	523.43

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง
SCALE
A
AS=1:300

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง 518.40 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง 523.43 ตารางเมตร
(เกิน 5.03 ตารางเมตร)

PROJECT No.

10001

Location

66 หมู่ 6 ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

OWNER

ANANDA MF ASIA

UNIONSK COMPANY LIMITED

Architect

SETCON

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

OPTIMON CONSULTANTS CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT

REDFLAND

CONSULTANT

A BUILD MANAGEMENT CO., LTD.

FOR EIA

DATE 30 SEP 16

REVISION

LA-21A1

DRAWING NO.

LA-21A1

CHECKED

DATE 30 SEP 16

DESIGNER

DATE 30 SEP 16

REVISION

LA-21A1

DRAWING NO.

LA-21A1

CHECKED

DATE 30 SEP 16

DESIGNER

DATE 30 SEP 16

REVISION

LA-21A1

DRAWING NO.

LA-21A1

CHECKED

DATE 30 SEP 16

DESIGNER

DATE 30 SEP 16

REVISION

LA-21A1

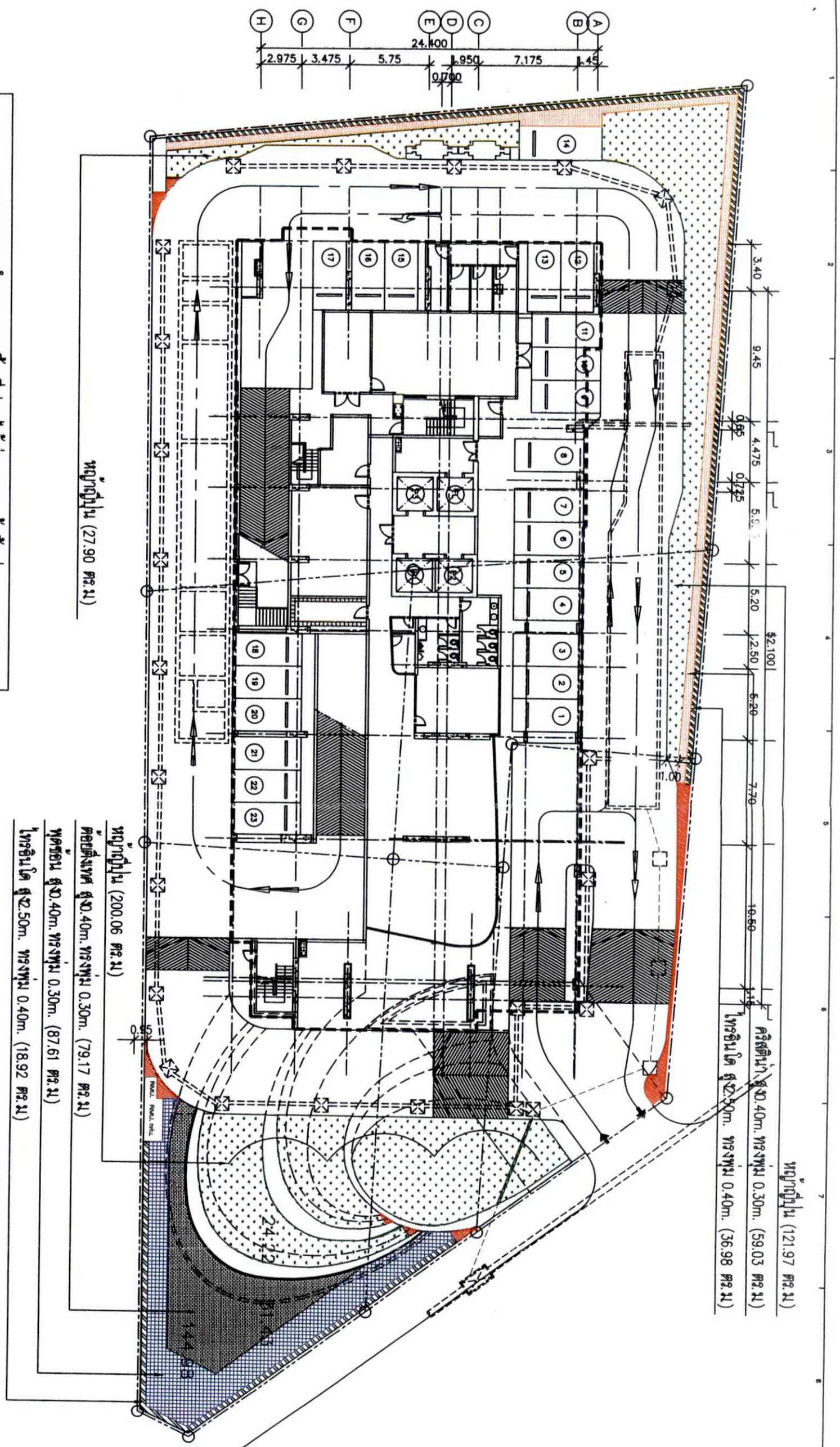
DRAWING NO.

LA-21A1

CHECKED

DATE 30 SEP 16

DESIGNER



ตารางแสดงปริมาณและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโต	0.40	2.50	55.90
2		พุดซ้อน	0.30	0.40	87.61
3		ต้อยติ่งเทศ	0.30	0.40	79.17
4		คริสต์มาส	0.30	0.40	59.03
5		หญ้าญี่ปุ่น	-	-	349.93
6		เดือยหน้าจอก 2559	รวม	-	631.64

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง ทั้งหมด 631.64 ตารางเมตร
 เดือยหน้าจอก 2559 ครอบจำนวน 145/156

นางชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประธาน ประภาวิฑูกร)
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

นางชื่อ ผู้ชำนาญการเชิงเทคนิค
 (นายอนุช แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นวีอาร์คอนซัลตัน เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT No. 1010101
Location: โครงการหมู่บ้าน 66 ถนนพหลโยธิน กม. 28 ซ. 10
OWNER: ANANDA MF ASIA
 ANANDA MF ASIA
 LANDSCAPE CONSULTANT LIMITED

CONSULTANT: d+s
 designs plus style
 PROJECT INTERIOR :

LANDSCAPE DESIGNERS: REDLAND°
 LANDSCAPE ARCHITECTS
 PROJECT LANDSCAPE ARCHITECTS:
 LANDSCAPE TEAM:
 MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: SETCON
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS: SETCON
 SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS: SETCON

DATE: 30 SEP 16
DRAWING NO.: LA-30A1
REVISION:

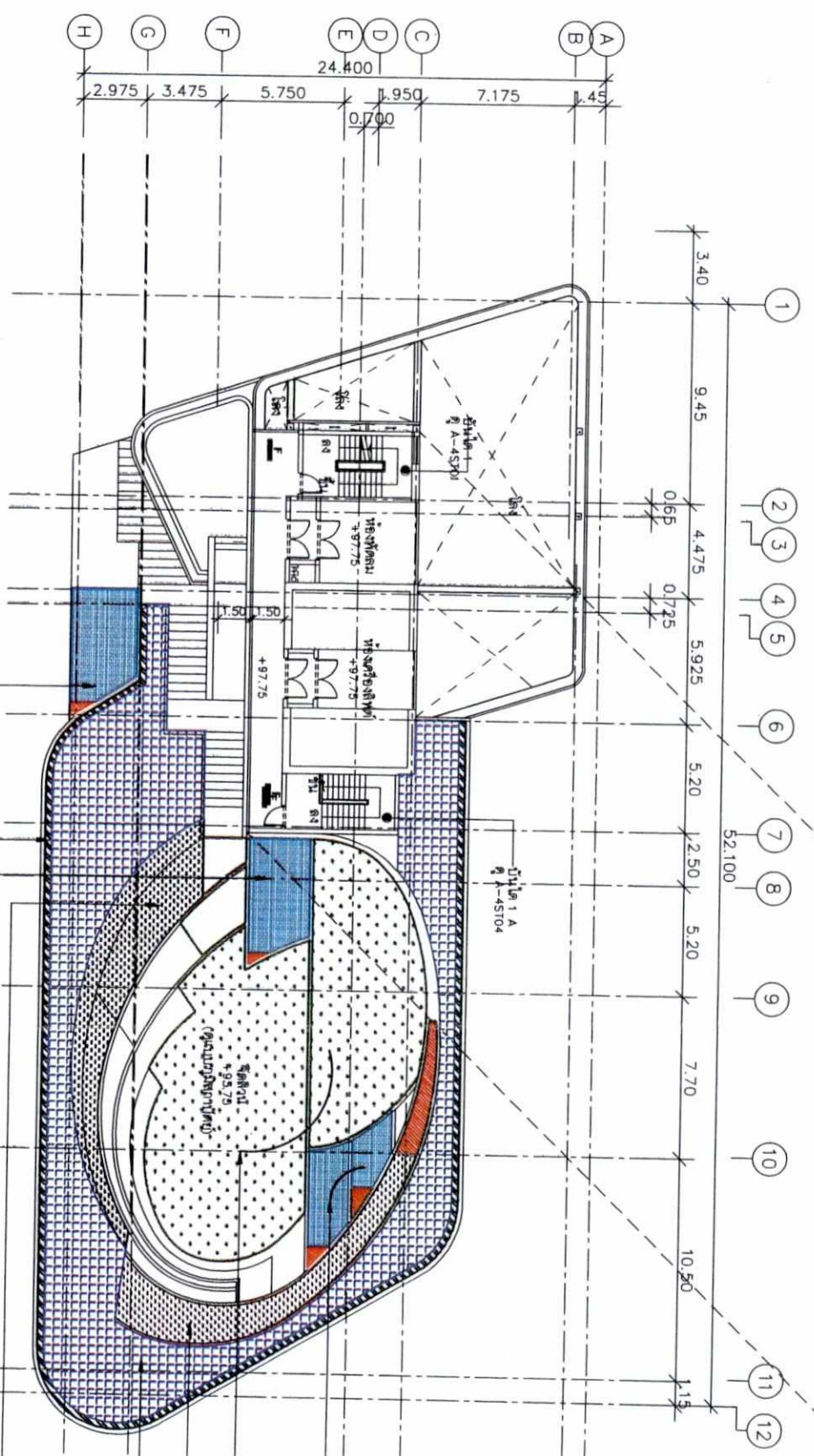
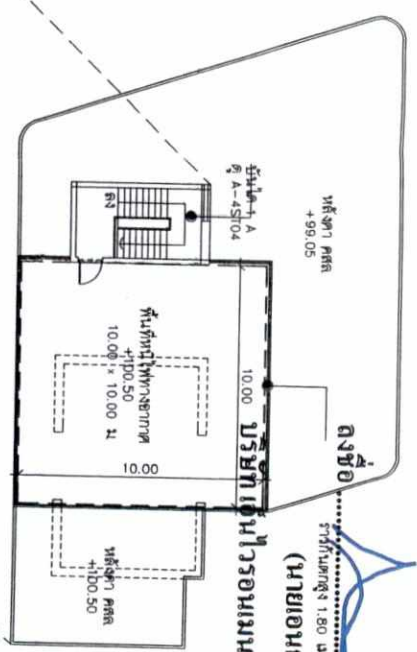
เดือนธันวาคม 2559

เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 148/156 หน้า

ตั้งชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาสุทธิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

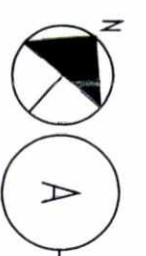


ตั้งชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นวีเออี เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



- พืศุภาโชค สูง 40m. ทรงพุ่ม 0.30m. (12.92 ตร.ม.)
- พืศุภาโชค สูง 40m. ทรงพุ่ม 0.30m. (25.45 ตร.ม.)
- พืศุภาโชค สูง 40m. ทรงพุ่ม 0.30m. (182.80 ตร.ม.)
- พืศุภาโชค สูง 40m. ทรงพุ่ม 0.30m. (37.31 ตร.ม.)
- พืศุภาโชค สูง 40m. ทรงพุ่ม 0.30m. (14.64 ตร.ม.)
- พืศุภาโชค สูง 40m. ทรงพุ่ม 0.30m. (25.68 ตร.ม.)
- พืศุภาโชค สูง 40m. ทรงพุ่ม 0.30m. (15.31 ตร.ม.)

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโด	0.40	1.50	25.68
2		พืศุชอน	0.30	0.40	182.80
3		พืศุชองเทศ	0.30	0.40	62.76
4		พืศุศุภาโชค	0.30	0.40	42.87
5		หญ้าญี่ปุ่น	-	-	158.87
6		รวม			472.98



ผู้แสดงพื้นที่ปลูกและสวนภูมิทัศน์
SCALE A3=1:300

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา 472.98 ตารางเมตร

PROJECT No. 148/156 หน้า

LOCATION: อาคารชุด หมู่ 66 ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

OWNER: ANANDA MF ASIA UDOMSUK CO., LTD.

CONSULTANT: d+s designs plus style

PROJECT INTERIOR: INTERIOR

LANDSCAPE DESIGNERS: REDLAND° SCALE PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: SETGOM

DATE: 28 SEP 16

DRAWING NO.: LA-3P/44

FOR BA

เดือนธันวาคม 2559

นางสาว..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

บริษัท อนันดา เอ็มอเพอเซีย อุตมสุข จำกัด

เดือนธันวาคม 2559 ระบุวงจำนวน 149/156 หน้า

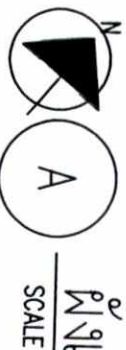
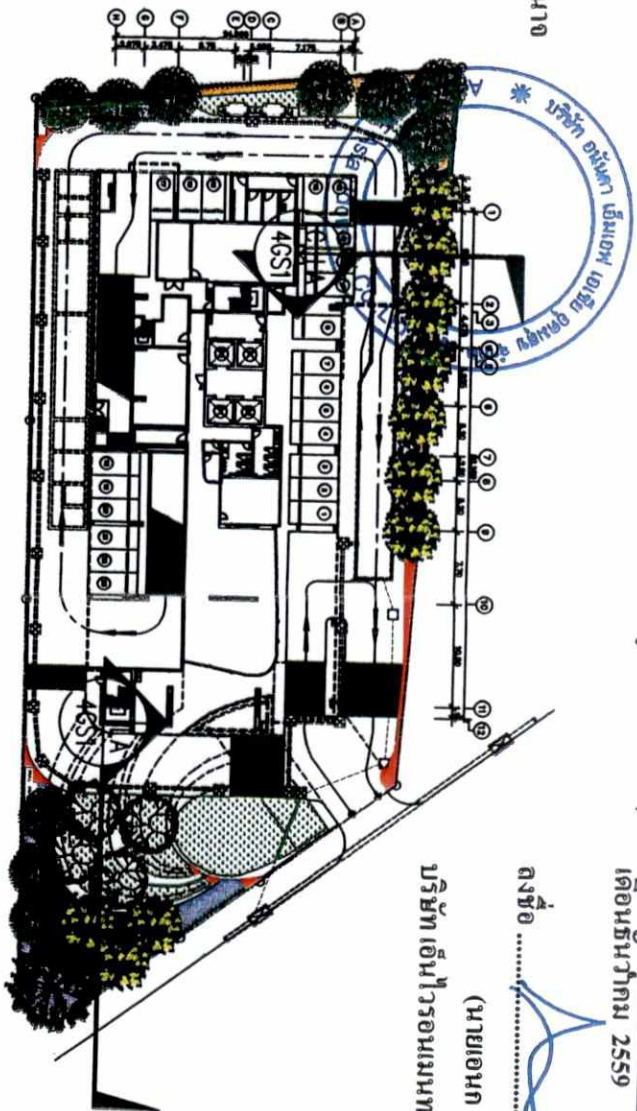
นางสาว..... ผู้ชำนาญการพิเศษ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

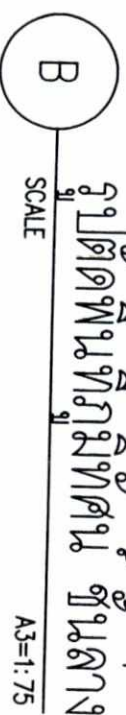
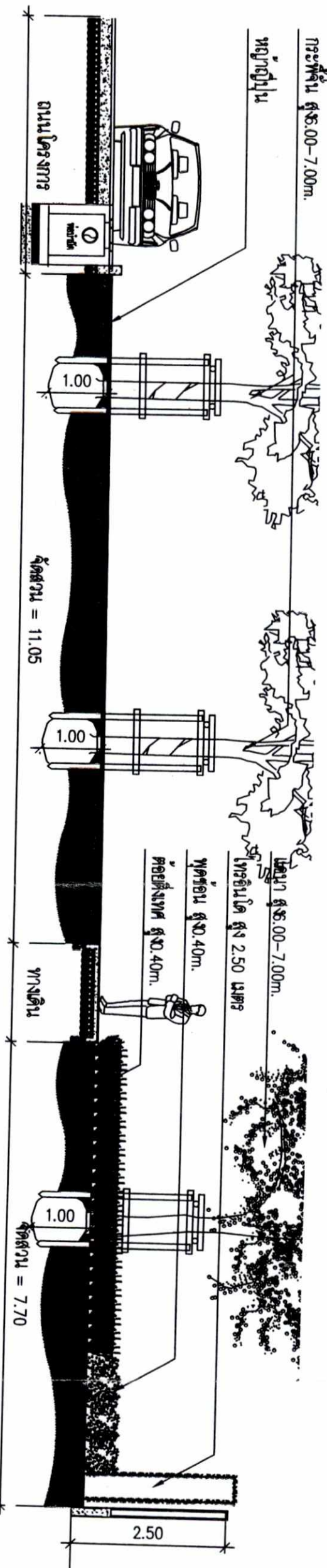
บริษัท เอ็นวีอาร์คอนเนค เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



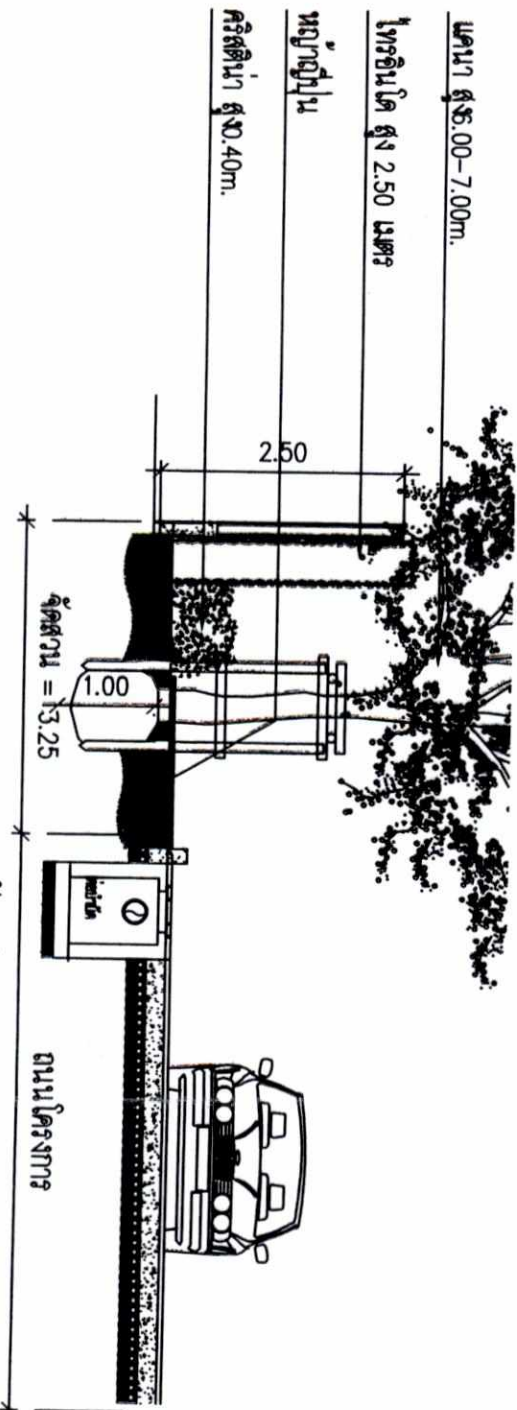
บริษัท เอ็นวีอาร์คอนเนค เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นกลาง
SCALE A3=1:750



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นกลาง
SCALE A3=1:75



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นล่าง
SCALE A3=1:75

<p>PROJECT NO. INDO!</p> <p>LOCATION: ไร่ใหม่ หมู่ 66 อําเภอยะนิง จังหวัดยะลา 95 28 51</p> <p>OWNER: ANANDA MF ASIA ANANDA COMPANY LIMITED</p> <p>DATE: 30 SEP 16</p>	<p>PROJECT NO. 149/156</p> <p>DATE: 30 SEP 16</p>	<p>CONSULTANT: STETECH</p> <p>PROJECT ARCHITECT: ANANDA MF ASIA</p>	<p>LANDSCAPE DESIGNER: REDLANDS</p> <p>PROJECT ARCHITECT: ANANDA MF ASIA</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER: STETECH</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER: STETECH</p> <p>MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: STETECH</p>	<p>CLIENT: ANANDA MF ASIA</p> <p>PROJECT NO. 149/156</p> <p>DATE: 30 SEP 16</p>
---	---	---	--	--	--

เดือนธันวาคม 2559

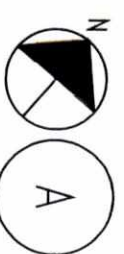
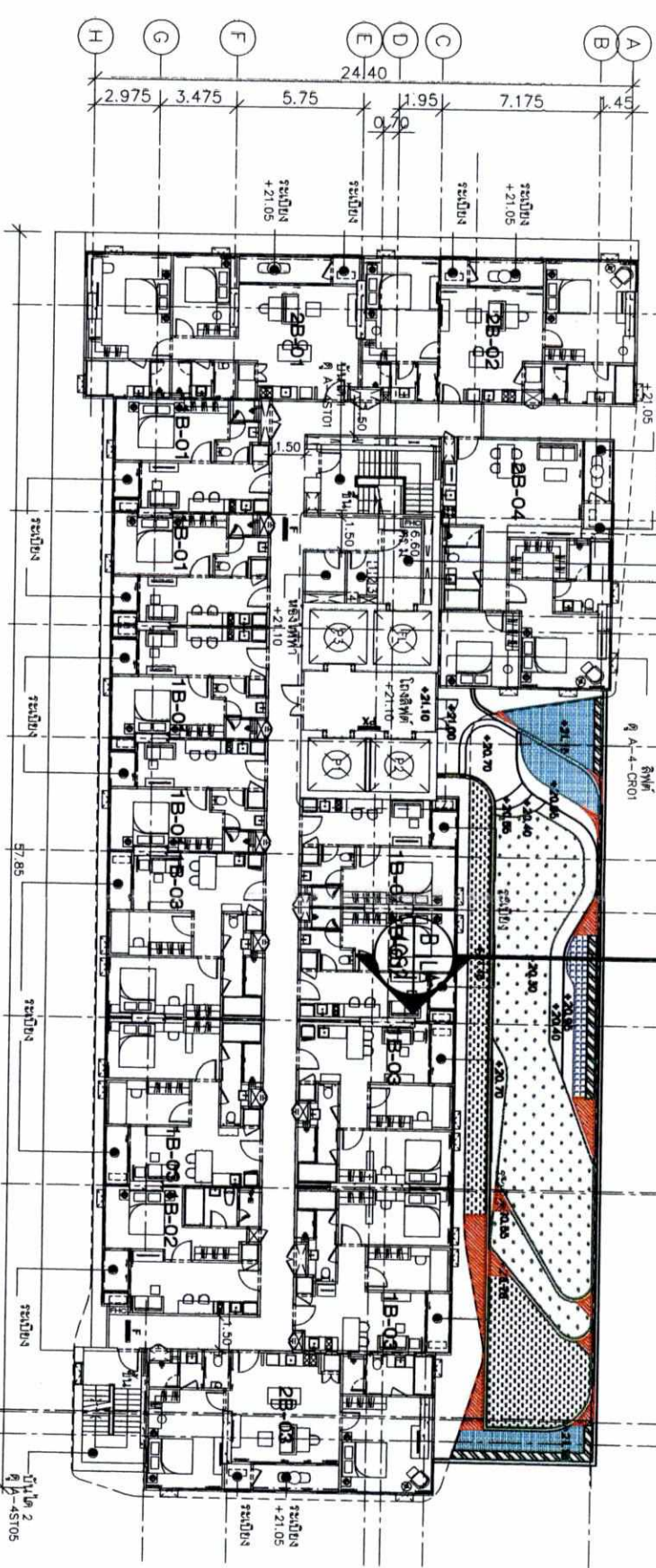
เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 150/156 หน้า

ชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

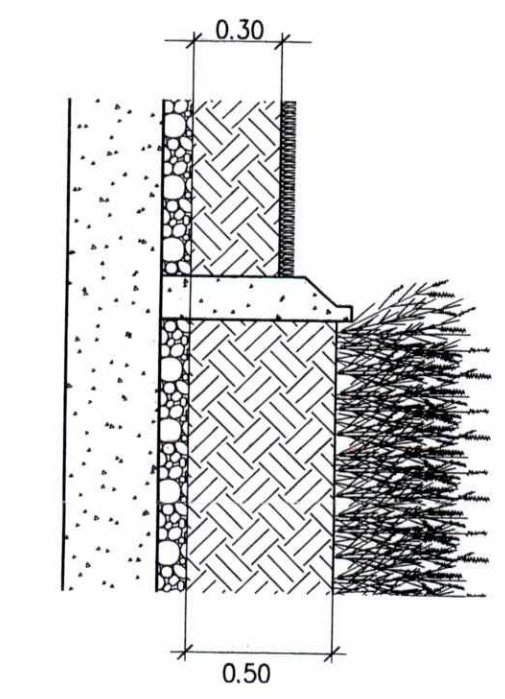
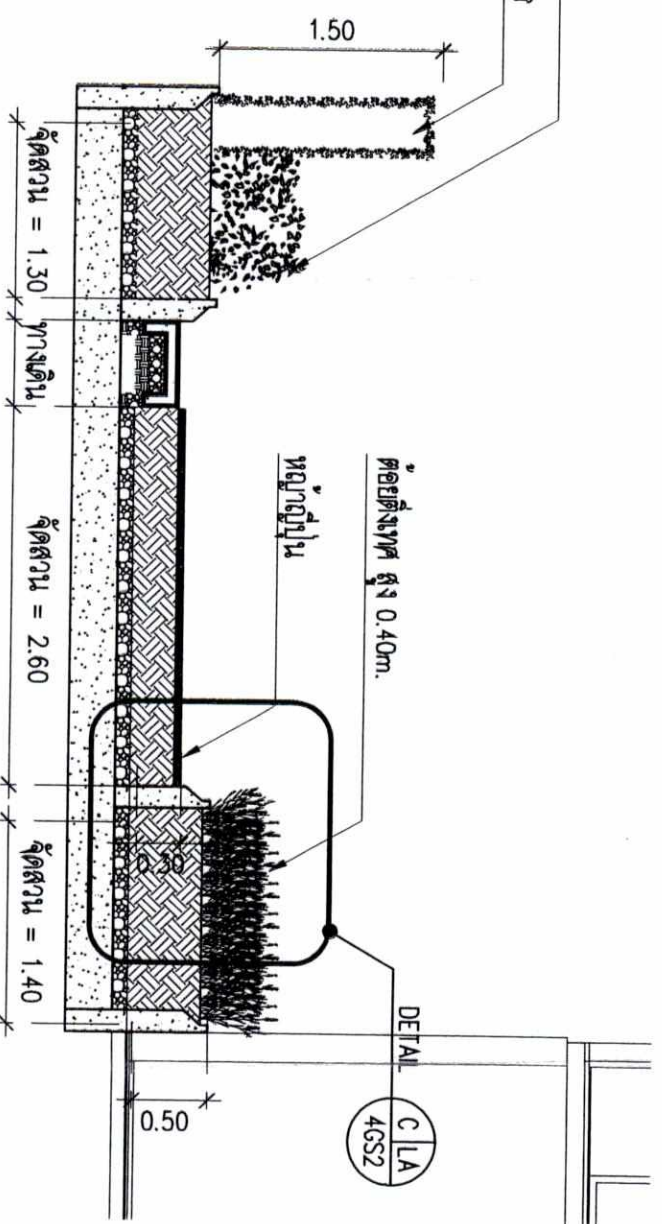
ชื่อ.....ผู้ชำนาญการชุดที่สอง

(นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ออสมท จำกัด

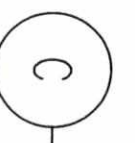
(นายเอก-แก้ว กระจ่าง)
บริษัท เอ็มวี เอ็มพี เอ็มพี จำกัด



ผู้สังเกตแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 7
SCALE A3=1:300



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้น 7
SCALE A3=1:50



รูปขยายความลึกของดิน
SCALE A3=1:25

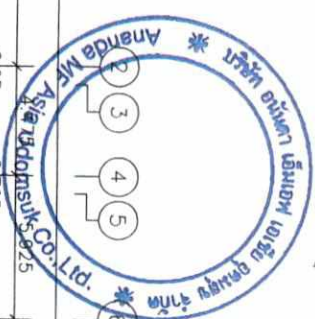
<p>PROJECT NO. 10501</p> <p>LOCATION: ไอทีบี ภูเก็ต 66 อาคารเซกเตอร์ที่ 28 ชั้น 7</p> <p>OWNER: อ.สุวิทย์ ธีระวัฒน์ บรมกร กรุณา ANANDA MF ASIA CORPORATE COMPANY LIMITED</p> <p>บริษัท อนันตา เอ็มพี เอเชีย ออสมท จำกัด เลขที่ 101/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ ซอย 10/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ เชียงใหม่ 50000</p> <p>DESIGNER: บริษัท อนันตา เอ็มพี เอเชีย ออสมท จำกัด เลขที่ 101/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ ซอย 10/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ เชียงใหม่ 50000</p> <p>CONSULTANT: บริษัท อนันตา เอ็มพี เอเชีย ออสมท จำกัด เลขที่ 101/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ ซอย 10/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ เชียงใหม่ 50000</p> <p>MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท อนันตา เอ็มพี เอเชีย ออสมท จำกัด เลขที่ 101/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ ซอย 10/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ เชียงใหม่ 50000</p> <p>LANDSCAPE DESIGNERS: บริษัท อนันตา เอ็มพี เอเชีย ออสมท จำกัด เลขที่ 101/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ ซอย 10/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ เชียงใหม่ 50000</p> <p>INTERIOR: บริษัท อนันตา เอ็มพี เอเชีย ออสมท จำกัด เลขที่ 101/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ ซอย 10/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ เชียงใหม่ 50000</p> <p>PROJECT INTERIOR: บริษัท อนันตา เอ็มพี เอเชีย ออสมท จำกัด เลขที่ 101/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ ซอย 10/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ เชียงใหม่ 50000</p> <p>CONSULTANT: บริษัท อนันตา เอ็มพี เอเชีย ออสมท จำกัด เลขที่ 101/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ ซอย 10/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ เชียงใหม่ 50000</p> <p>CONTRACTOR: บริษัท อนันตา เอ็มพี เอเชีย ออสมท จำกัด เลขที่ 101/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ ซอย 10/1 หมู่ 11 ซอยศรีนครินทร์ เชียงใหม่ 50000</p> <p>DATE: 28 SEP 16</p>	<p>FOR EIA</p> <p>SCALE: A3 1:25 SECTION</p> <p>DRAWN: [Signature]</p> <p>CHECKED: [Signature]</p> <p>PA: [Signature]</p> <p>DATE: 28 SEP 16</p> <p>REVISION:</p>	<p>LA-4GSS2</p> <p>DRAWING NO.</p> <p>JOB NO. P16042</p>	<p>REVISION</p> <p>1. [Signature]</p> <p>2. [Signature]</p>
--	--	---	--

เดือนธันวาคม 2559

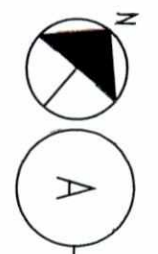
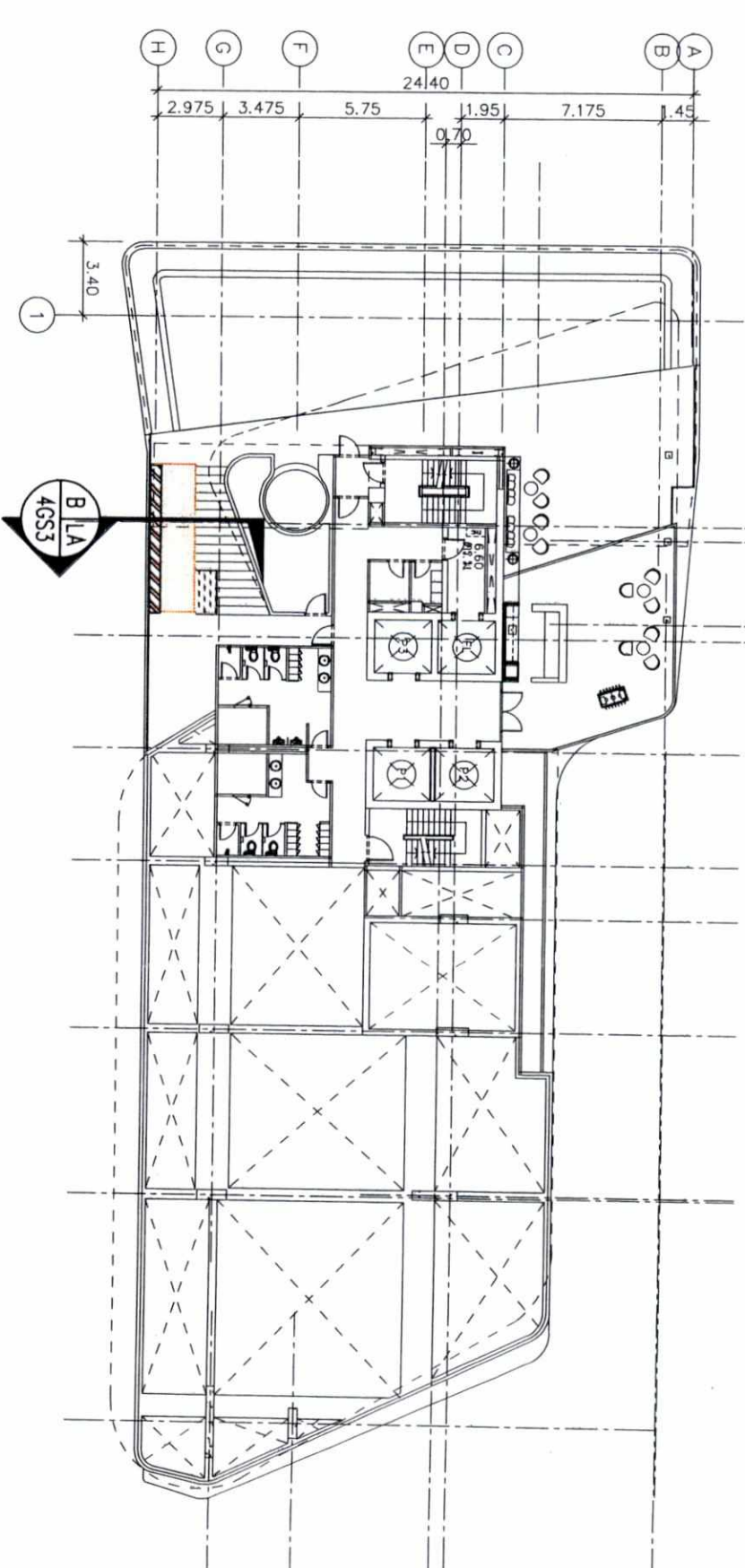
เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 151/156 หน้า

นางช้อย ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประการตุลกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

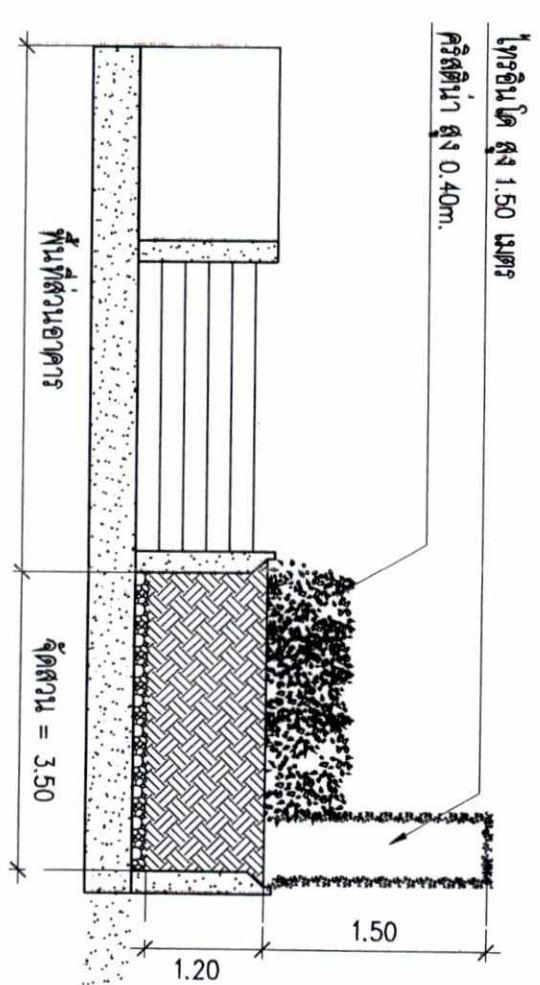
นางช้อย ผู้ชำนาญการระดับต่อ
(นายเอกภก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมมิวนิตี จำกัด



บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมมิวนิตี จำกัด



ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 27
SCALE A3=1:300



ไซโรจีนโบด สูง 1.50 เมตร
ครีเดชั่น สูง 0.40m.

รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้น 27
SCALE A3=1:50

รูปที่ 18 ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27

PROJECT No. IROB! ไลน์ โบ้ สุราษฎร์ 66
LOCATION: อากาศวิทยารักษา ๕๙ ๒๘ ๕๖
OWNER: ANANDA MF ASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
วิศวกร: นายประธาน ประการตุลกุล โทร. ๐-๒๓๒-๕๐๐-๕๐๐
สถาปนิก: นายเอกภก แก้วกระจ่าง โทร. ๐-๒๓๒-๕๐๐-๕๐๐
PROJECT ARCHITECT: STECH
PROJECT TEAM: วิศวกร: นายประธาน ประการตุลกุล โทร. ๐-๒๓๒-๕๐๐-๕๐๐
สถาปนิก: นายเอกภก แก้วกระจ่าง โทร. ๐-๒๓๒-๕๐๐-๕๐๐
ช่างเขียน: นายสมชาย งามงาม โทร. ๐-๒๓๒-๕๐๐-๕๐๐
ช่างร่าง: นายสมชาย งามงาม โทร. ๐-๒๓๒-๕๐๐-๕๐๐
ช่างพิมพ์: นายสมชาย งามงาม โทร. ๐-๒๓๒-๕๐๐-๕๐๐

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS: SETGOM
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: SETGOM
LANDSCAPE DESIGNERS: REDLAND
CONSULTANT: d+s designs plus style
A BUILD MANAGEMENT CO., LTD.
DATE: 28 SEP 16

FOR EIA
DRAWING NO. LA-4GSS3
JOB NO. P16042
DATE: 28 SEP 16

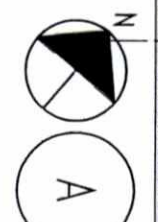
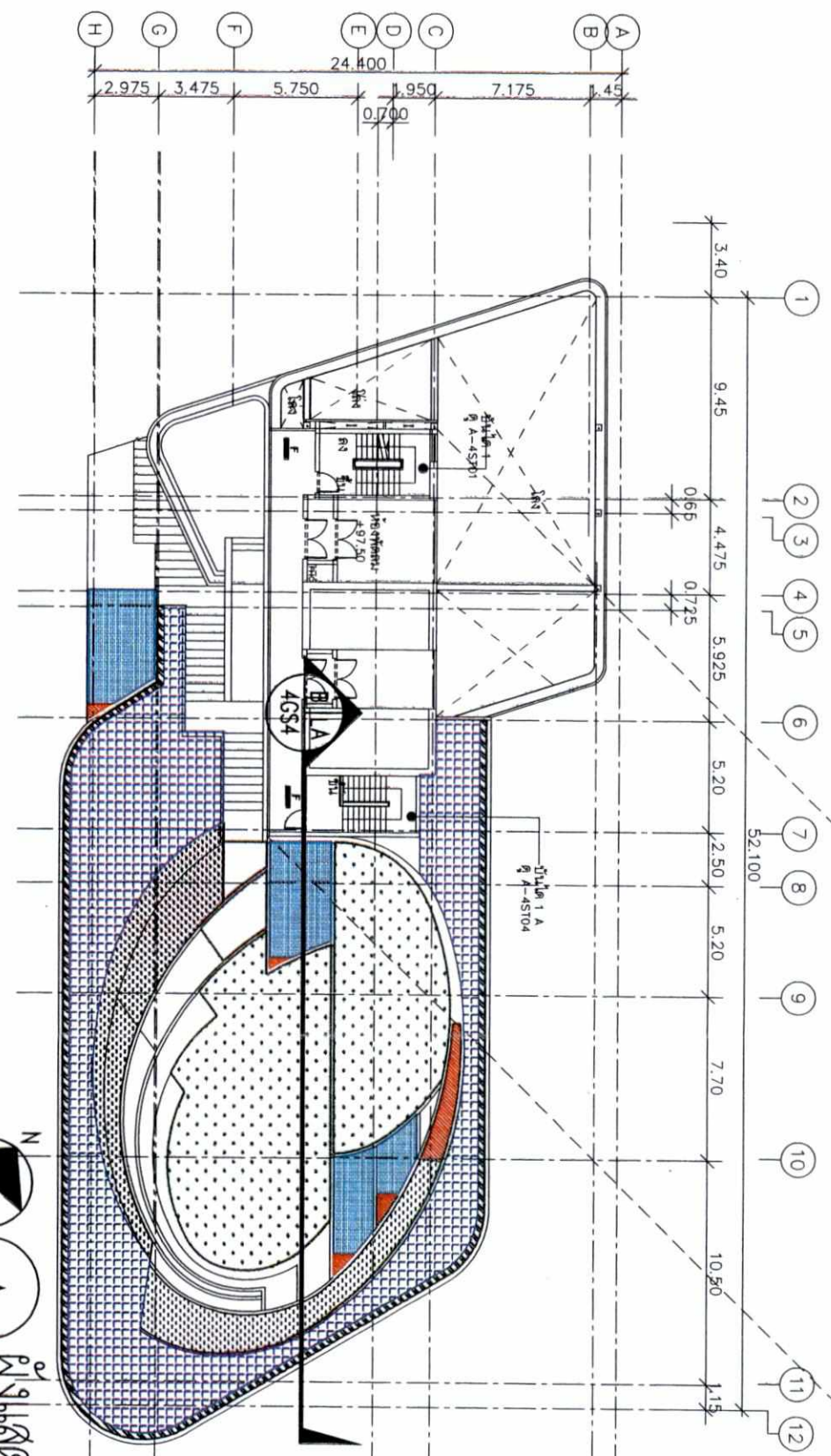
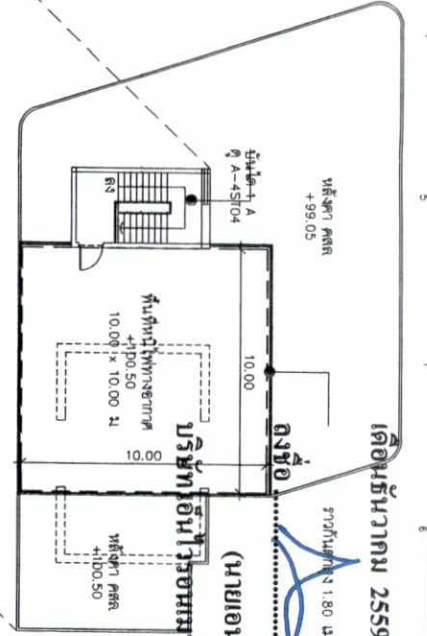
เดือนธันวาคม 2559

รับรองจำนวน 152/156 หน้า

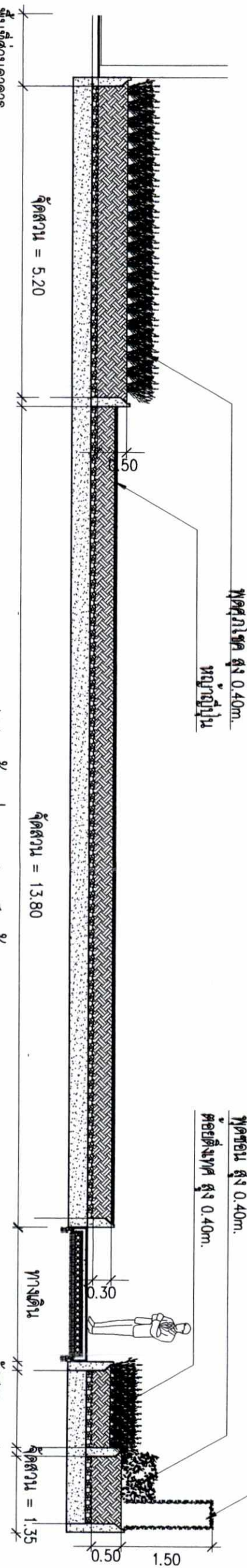
เจ้าของ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาร ปรากฏพิบูล)
บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรียล อุดมสุข จำกัด



ผู้ชำนาญการพิเศษ
(นายอนุช ไร่กระจ่าย)
บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรียล อุดมสุข จำกัด



ผังแสดงแนวระดับพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา
SCALE
A3=1:300
ไซรอนโคต สูง 1.50 เมตร
พุดไซนโคต สูง 0.40m.
ค้อยคิงทศ สูง 0.40m.



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นหลังคา
SCALE
A3=1:75
รูปที่ 19 ผังแสดงแนวระดับพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

PROJECT No. **INDOBI!** ไลต์อู โป้ สุภาวดี 66
LOCATION: อาคารชุดที่อาศัย 66 ชั้น 28 ชั้น
OWNER: อ.สุภาวดี ร.สุภาวดี บรมกร การค้า
ANANDA MF ASIA
UDOMSUK CO.,LTD.
100/100 หมู่ 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10110
โทรศัพท์ 02-2511 9100 โทรสาร 02-2511 9109
www.ananda.com

บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรียล อุดมสุข จำกัด
17/ANDAM ARCHITECTS (2001) จำกัด
17/ANDAM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
SETGOM
10/101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10110
โทรศัพท์ 02-2511 9100 โทรสาร 02-2511 9109
www.setgom.com

LANDSCAPE DESIGNERS
REDLAND
10/101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10110
โทรศัพท์ 02-2511 9100 โทรสาร 02-2511 9109
www.redland.com

CONSULTANT
d+s designs plus style
10/101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10110
โทรศัพท์ 02-2511 9100 โทรสาร 02-2511 9109
www.d+s.com

CONTRACTOR
A BUILD MANAGEMENT CO.,LTD.
10/101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10110
โทรศัพท์ 02-2511 9100 โทรสาร 02-2511 9109
www.abuild.com

DRAWING TITLE: **แนวระดับพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา**

FOR BA
SCALE: A3=1:300
DRAWING NO.: **LA-4CS4**
CHECKED: JAC ID
PA: JAC ID
JOB NO: P16042
DATE: 28 SEP 16

THE DESIGN IS PRESENTED IN THIS DRAWING AS THE BEST PROFESSIONAL PRACTICE. THE DESIGNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE DESIGNER SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE DESIGNER SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.

เดือนธันวาคม 2559

พื้นที่อาคารรวมพลจุดที่ 3 27.90 ตารางเมตร

เดือนธันวาคม 2559 รับรองจำนวน 153/156 หน้า

ที่ตั้งโครงการรวมพลจุดที่ 3 27.90 ตารางเมตร
 หน่วยงานที่จัดทำขึ้นไม่สมบูรณ์
 ผู้รับมอบอำนาจ

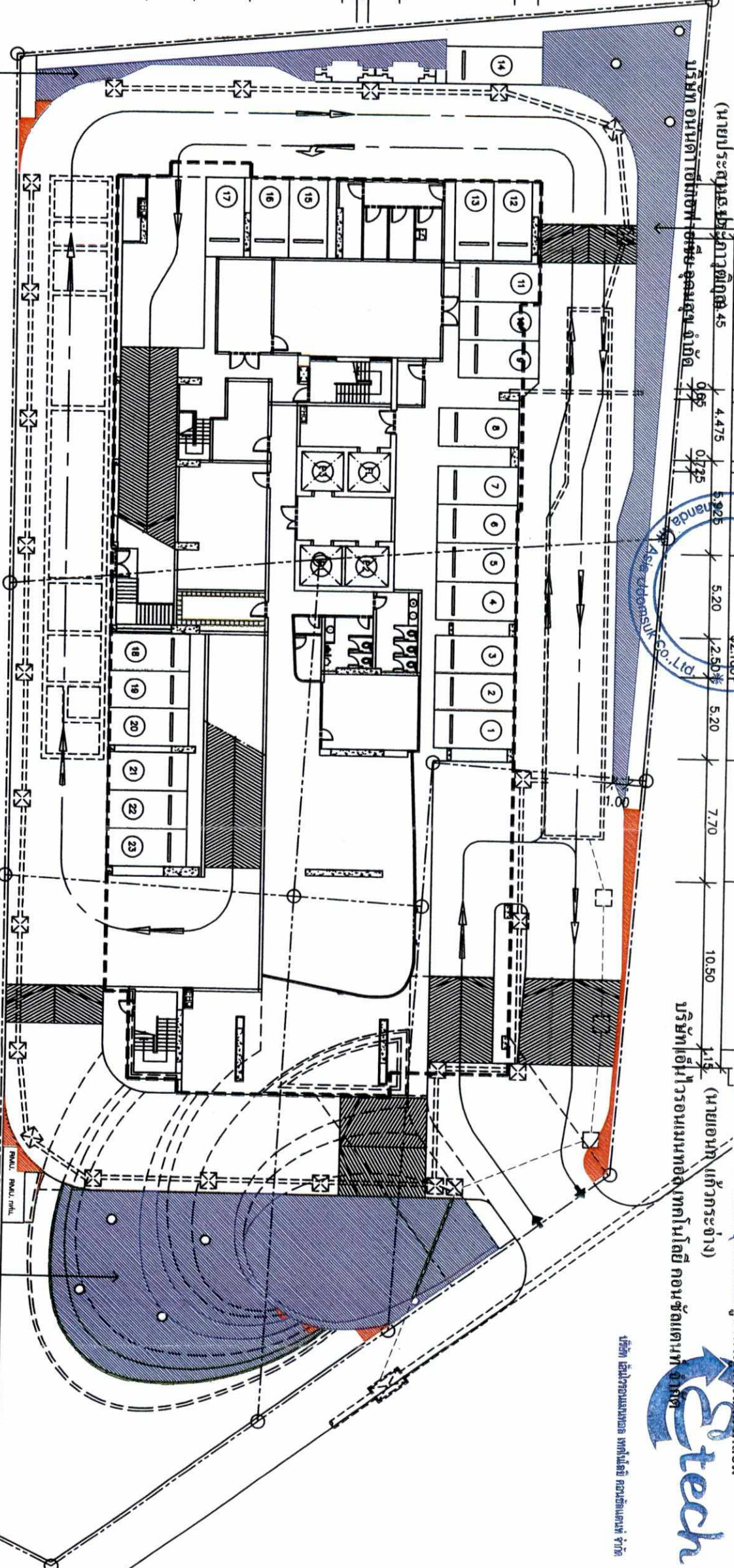
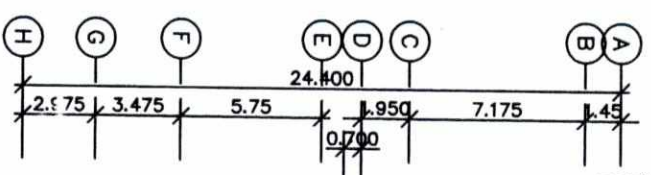
นายประจวบ ธีระภาวดี ก่อ 45
 นายประจวบ ธีระภาวดี ก่อ 45
 นายประจวบ ธีระภาวดี ก่อ 45

นายประจวบ ธีระภาวดี ก่อ 45
 นายประจวบ ธีระภาวดี ก่อ 45
 นายประจวบ ธีระภาวดี ก่อ 45

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นแอมเอฟแอสียา คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายประจวบ ธีระภาวดี ก่อ 45
 นายประจวบ ธีระภาวดี ก่อ 45
 นายประจวบ ธีระภาวดี ก่อ 45

PROJECT No. 153/156 หน้า
 LOCATION: ไร่สีนวล หมู่ที่ 66 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.นนทบุรี 11060
 OWNER: ANANDA MF ASIA LANDSCAPE COMPANY LIMITED
 153/156 หน้า ไร่สีนวล หมู่ที่ 66 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.นนทบุรี 11060
 TANDER ARCHITECTS (2001) CO.LTD.
 153/156 หน้า ไร่สีนวล หมู่ที่ 66 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.นนทบุรี 11060



พื้นที่อาคารรวมพลจุดที่ 3 27.90 ตารางเมตร
 *จำนวนพื้นที่ที่คำนวณได้

พื้นที่อาคารรวมพลจุดที่ 1 251.30 ตารางเมตร
 *จำนวนพื้นที่ที่คำนวณได้

สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
[Blue Box]	จุดที่ 1	251.30
[Blue Box]	จุดที่ 2	121.12
[Blue Box]	จุดที่ 3	27.90
รวมพื้นที่อาคารรวมพล		400.32

อาคารแสดงพื้นที่อาคารรวมพล ชั้นล่าง	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
[Blue Box]	จุดที่ 1	251.30
[Blue Box]	จุดที่ 2	121.12
[Blue Box]	จุดที่ 3	27.90
รวมพื้นที่อาคารรวมพล		400.32

ผู้แสดงพื้นที่อาคารรวมพล ชั้นล่าง
 SCALE A3=1:300

รูปที่ 20 พื้นที่อาคารรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

FOR EA

SCALE: A3=1:300

DRAWN: [Signature]

CHECKED: [Signature]

PA: [Signature]

JOB NO. P15042

DATE: 30 SEP 16

REVISION:

CONSULTANT
OPTIMA
 A BUILD MANAGEMENT CO., LTD.
 153/156 หน้า ไร่สีนวล หมู่ที่ 66 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.นนทบุรี 11060
 153/156 หน้า ไร่สีนวล หมู่ที่ 66 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.นนทบุรี 11060

PROJECT INTERIOR:
d+s
 designs plus style

LANDSCAPE ARCHITECTS:
REDLAND
 153/156 หน้า ไร่สีนวล หมู่ที่ 66 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.นนทบุรี 11060

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
SETCOM
 153/156 หน้า ไร่สีนวล หมู่ที่ 66 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.นนทบุรี 11060

LANDSCAPE DESIGNERS:
REDLAND
 153/156 หน้า ไร่สีนวล หมู่ที่ 66 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.นนทบุรี 11060

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
SETCOM
 153/156 หน้า ไร่สีนวล หมู่ที่ 66 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.นนทบุรี 11060

LANDSCAPE ARCHITECTS:
REDLAND
 153/156 หน้า ไร่สีนวล หมู่ที่ 66 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.นนทบุรี 11060

เดือนหน้ากม 2559

เดือนหน้ากม 2559 รับรองจำนวน 154/156 หน้า

นายประสาธน์ ประภาสุตกุล
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

นายอนุช แก้วกระจ่าง
บริษัท เอ็นวีอาร์ อีโคโนมิก เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นวีอาร์ อีโคโนมิก เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT NO.
โครงการ ไลต์ โน้ต ศูนย์ฯ 66
LOCATION:
ม.สุรนารี ๕, ศูนย์ฯ 66 ตำบลกรัง
OWNER:
ANANDA MF ASIA
UDOM SUK CO., LTD.
154/156 หมู่ 15 ตำบลกรัง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000

สถาปนิก (2001) จำกัด
ANANDA ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
154/156 หมู่ 15 ตำบลกรัง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
Tel. +66 0 2281 8100 Fax. +66 0 2281 8109
E-mail: ananda@ananda-architects.com

SETGOM
Civil & Structural Engineers
154/156 หมู่ 15 ตำบลกรัง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
Tel. +66 0 2281 8100 Fax. +66 0 2281 8109
E-mail: setgom@setgom-engineers.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
154/156 หมู่ 15 ตำบลกรัง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
Tel. +66 0 2281 8100 Fax. +66 0 2281 8109
E-mail: optimum@optimum-consultants.com

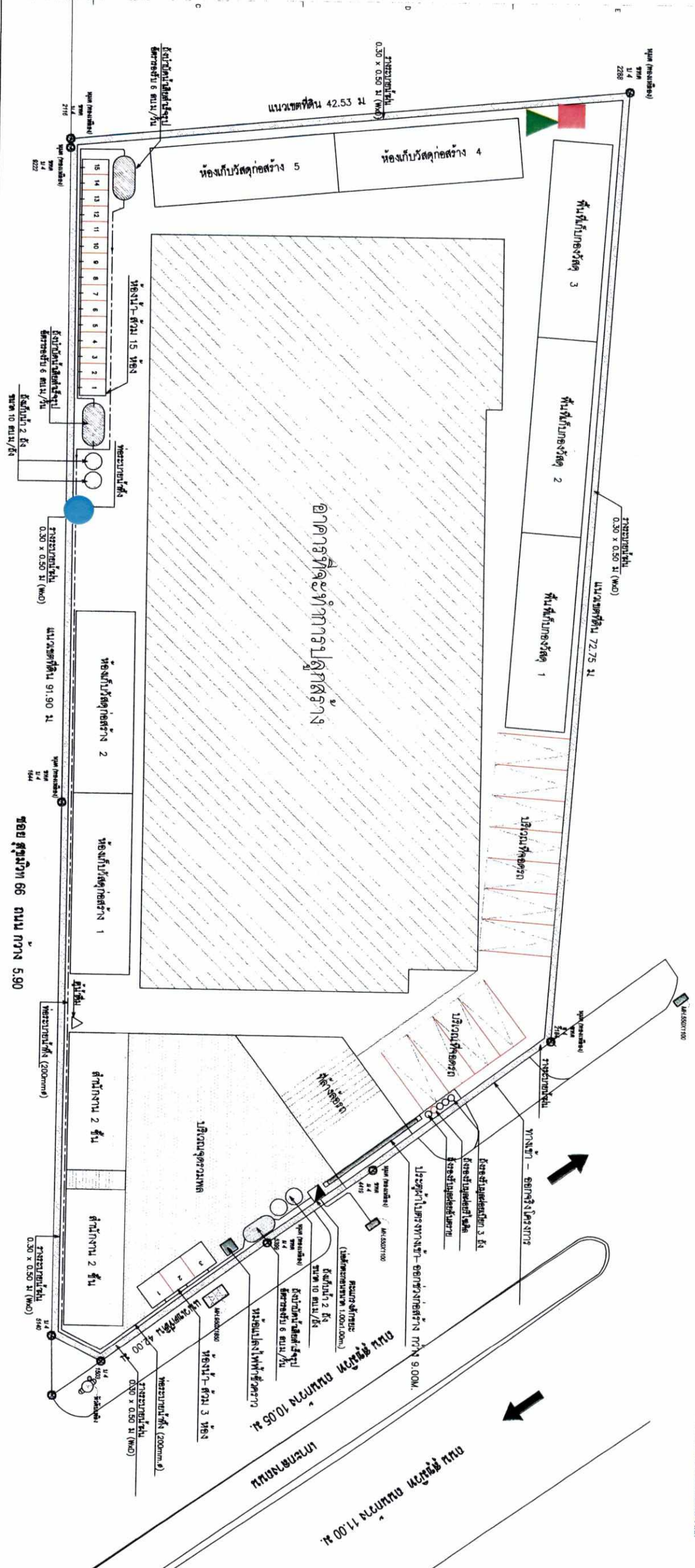
LANDSCAPE DESIGNERS
REDLAND
154/156 หมู่ 15 ตำบลกรัง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
Tel. +66 0 2281 8100 Fax. +66 0 2281 8109
E-mail: redland@redland-landscape.com

CONSULTANT
d+s
154/156 หมู่ 15 ตำบลกรัง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
Tel. +66 0 2281 8100 Fax. +66 0 2281 8109
E-mail: d+s@design-plus.co.th

CONSULTANT
A BUILD MANAGEMENT CO., LTD.
154/156 หมู่ 15 ตำบลกรัง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
Tel. +66 0 2281 8100 Fax. +66 0 2281 8109
E-mail: abuild@build-management.com

FOR EIA
DRAWN BY: JAC
CHECKED BY: JAC
JOB NO. A-1634
DATE: 11 AUG 16

THIS DRAWING IS PREPARED BY THE CONSULTANT IN THE INTEREST OF THE CLIENT AND NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE CONSULTANT. ANY REUSE OF THIS DRAWING MUST BE BY THE CLIENT OR BY THE CONSULTANT. THE CONSULTANT SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE TO DATA OR OTHER MATERIALS STORED ON THE CLIENT'S SYSTEMS. THE CONSULTANT SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE TO DATA OR OTHER MATERIALS STORED ON THE CLIENT'S SYSTEMS.

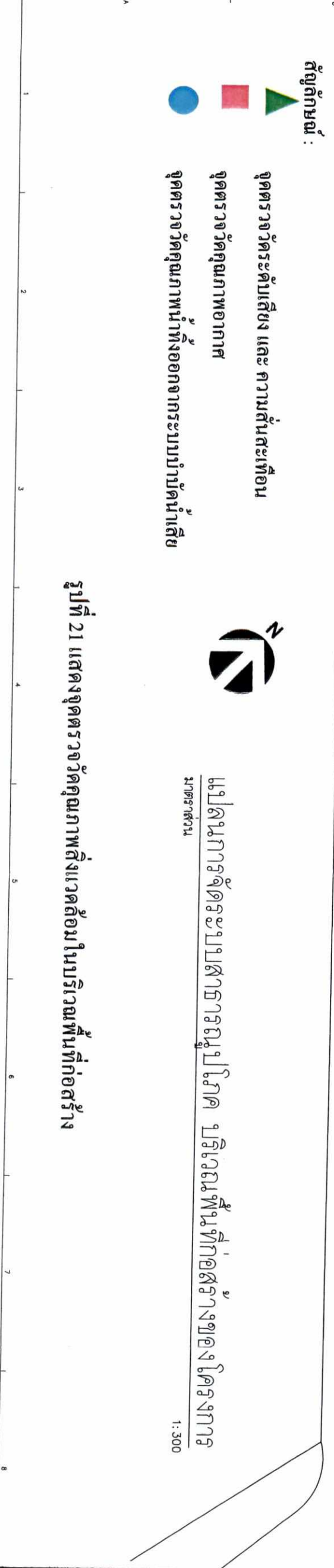


- สัญลักษณ์:**
- จุดตรวจวัดระดับเสียง และความสั่นสะเทือน
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทางออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



แปลนการจราจรระบบสาธารณูปโภค บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 21 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



เดือนธันวาคม 2559

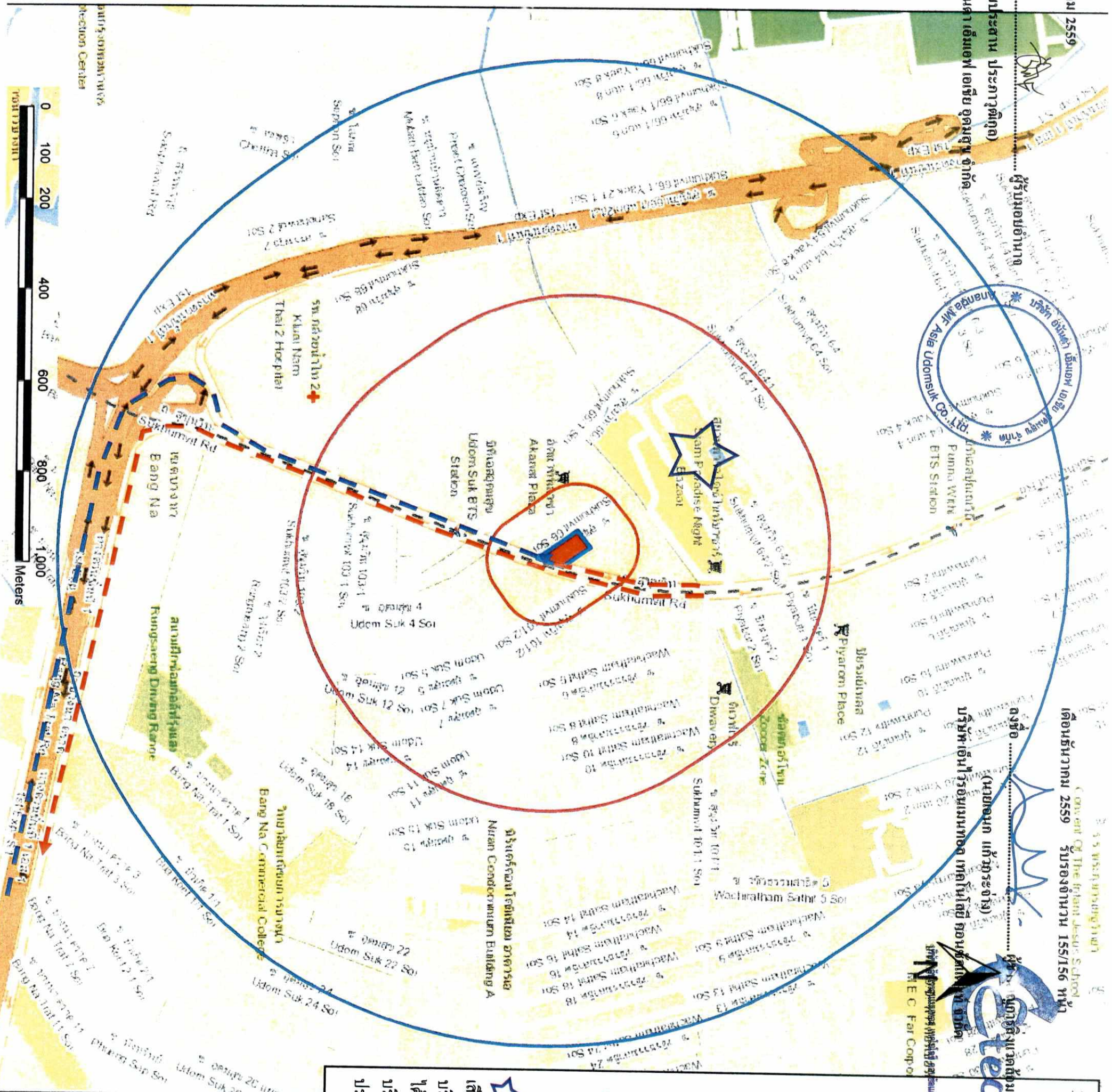
ชื่อย่อ (นายประสาht ปรากฏาตุก)

บริษัท อีเนค เอเชีย อุตสาหกรรม จำกัด

เดือนธันวาคม 2559

ชื่อย่อ (นายอนุช แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไอโรนเมทอล เทคโนโลยี ซอนส์ จำกัด



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่โครงการ
	ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
	ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
	ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างออกจากโครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

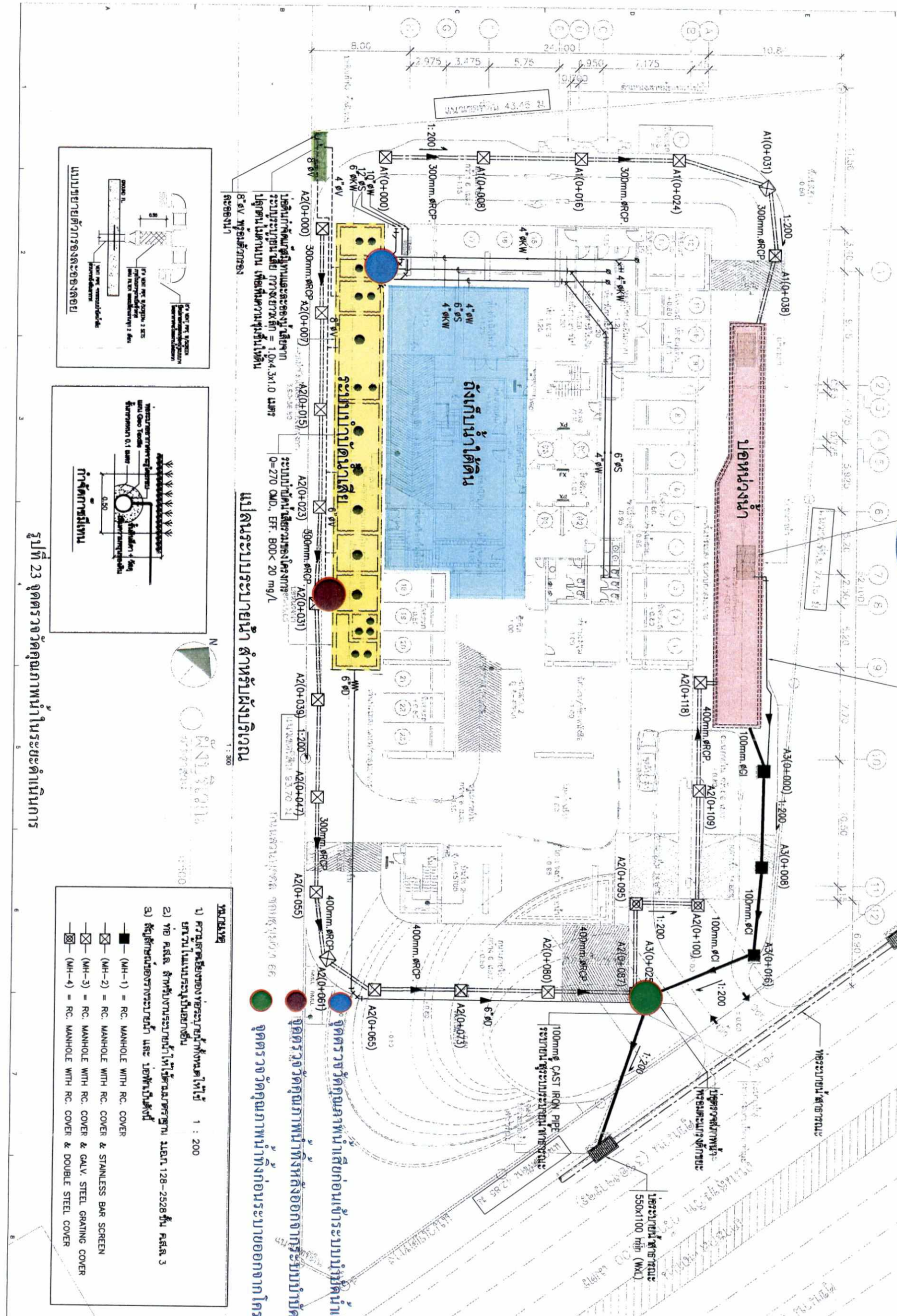
เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนา บริหารธุรกิจ (ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 282 เมตร)

รูปที่ 22 จุดตรวจวัดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ในระยะก่อสร้าง

นางชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)
บริษัท อินโด ไลน์ กรุ๊ป จำกัด
(ความลึกหน้า 3.25 ม) ปริมาตรท่อน้ำ = 321.75 ลบ.ม



นางชื่อ ผู้ชำนาญการ
(นายอนุช แก้วระจาง)
บริษัท อินโด ไลน์ กรุ๊ป จำกัด
100mm CL PIPE FROM PUMPS
(สำหรับการผันน้ำทางระบบระบายน้ำในกรณีเกิดเหตุ)
ระบบระบายน้ำจากท่อเหล็ก 100mm ก่อนเชื่อมเข้ากับท่อเหล็ก 100mm

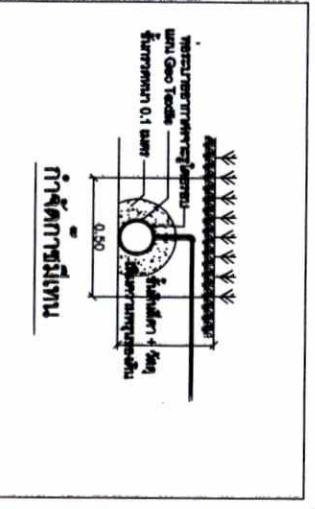
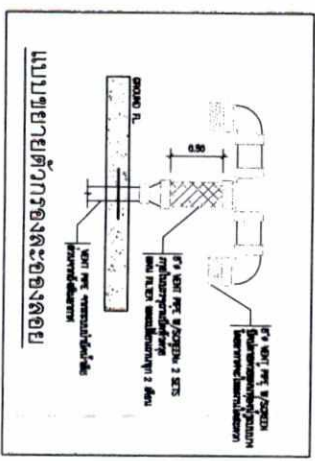


บ่อน้ำใต้ดินและระบบจ่ายน้ำ
ระบบจ่ายน้ำโดย กว้างยาวลึก = 1.0x4.3x1.0 เมตร
ติดตั้งในตำแหน่ง เพื่อความชุ่มชื้นในดิน

แปลนระบบระบายน้ำ สำหรับผังบริเวณ

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 23 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ

ขนาดพื้นที่ 1 : 200

- 1) ความสูงของท่อระบายน้ำทั้งหมดให้ไว้
- 2) ท่อ คลส. สำหรับระบายน้ำให้ใช้ขนาดมาตรฐาน มอก. 128-2528 ชั้น คลส. 3
- 3) สัญลักษณ์ของระบบน้ำ และ บ่อพักน้ำดังนี้

- (MH-1) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER
- (MH-2) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & STAINLESS BAR SCREEN
- (MH-3) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & GALV. STEEL GRATING COVER
- (MH-4) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & DOUBLE STEEL COVER

Project information and logos for various firms including SETGOM, REDLAND, and d+s.

SETGOM
Civil & Structural Engineers

REDLAND
Landscape Designers

d+s
Interior Designers

FOR EA
SCALE: AS SHOWN OR AS NOTED, 50%
DRAWN BY: SW-C-07
CHECKED BY: LTD
DATE: 11 AUG 16