



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๙ ๗ ๐ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31
ของบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ของบริษัท
แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ของบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท
๓๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๘,๒๕๒.๘๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

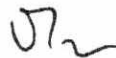
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด FYNN
Sukhumvit 31 ของบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤริเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31

ของบริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ของบริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 63 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของโครงการ 8,242.82 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-21.0 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ของบริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

(นายพงศธร จอมสาตเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

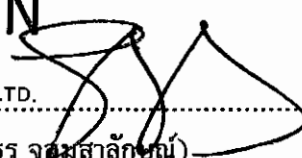
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

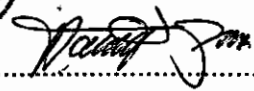
BLACFYNN
— DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559



(นายพงศธร จอมสลักกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2559



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p><u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อการอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำฐานราก และงานระบบใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อเกิดการบาดเจ็บ และชีวิตได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัยต่อไป 	<p><u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอก รุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือปีนออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สผ. ประจำไปยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ และโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำหนังสือแจ้งรายละเอียดขั้นตอนก่อสร้าง ความถี่ และระยะเวลาในการดำเนินงานภายในพื้นที่โครงการให้อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบก่อนเข้าดำเนินงานภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม 2559

(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

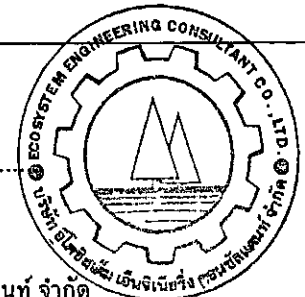
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u></p> <p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับความสูงอยู่ระดับเดียวกับถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 31) จะเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะ สอบถามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะกับอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 ทุก 7 วัน และปรับปรุงการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและลดความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ และนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31 และถนนสุขุมวิท 7. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 8. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 9. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และสามารถเข้าประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 และอาคารข้างเคียง เพื่อรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะจากการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 10. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว 	

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมทาสักขณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

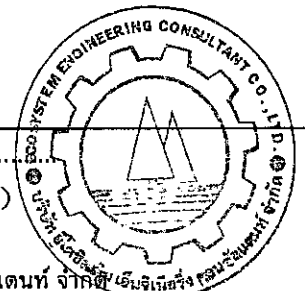
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความพร้อมโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง</p> <p>13. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>14. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>15. แจงและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดรับทราบถึงการคิดคำนวณพื้นที่ขายห้องชุดพักอาศัย โดยพื้นที่ส่วนกันสาดเป็นทรัพย์สินส่วนกลางจะไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่ขาย พร้อมทั้งจัดทำภาพประกอบการคำนวณพื้นที่ขายเพื่อสามารถอธิบายให้ลูกค้ารับทราบอย่างชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....
(นายพชร จอมสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>19. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</p> <p>20. จัดให้เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาโครงการ เข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31, บ้านเลขที่ 71/4, บ้านเลขที่ 71/5 และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) และสภาพการจราจรในซอยสุขุมวิท 31 โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง 	



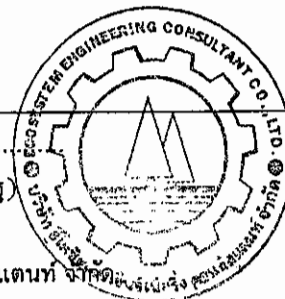
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงษ์ธร จงมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

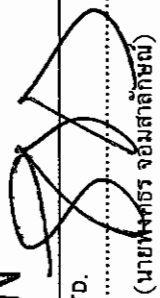
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(4) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p> <p>1) การขุดดิน-ถมดิน</p> <p>พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับของซอยสุขุมวิท 31 การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และถึงเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะต้องขุดดินประมาณ 8,805 ลูกบาศก์เมตร และถมดินกลับ ประมาณ 1,883 ลูกบาศก์เมตร ทำให้ปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 6,922 ลูกบาศก์เมตร โดยดินขุดส่วนเกินที่เกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายยังสถานที่รับซื้อ โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ซอยสุขุมวิท 31 เป็นเส้นทางหลัก ใช้รถขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (6,922/(12x20)) ประมาณ 29 วัน</p>	<p>เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดช่วงเวลาการขนส่งตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานขับรถและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน 3. จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินและวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 4. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่ปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 5. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝาโป๊พเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีตามเดิมโดยทันที และไม่ต้องการให้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

BLACFYNN
DEVELOPMENT
DEVELOPMENT

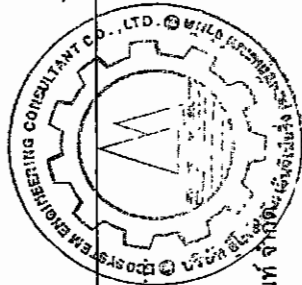
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม 2559


(นายพงษ์ธร จอมสาคัญชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลาย 2 แบบ คือส่วนที่เป็นที่จอดรถอัตโนมัติจะติดตั้ง Pile Wall และส่วนที่เป็นชั้นใต้ดินโดยรอบอาคาร จะติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะโครงการอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ฝ่ายประถม พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 3. ใช้ระบบ Silent Pile ในการกุดและถอน Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบต่อด้านแรงสั่นสะเทือนการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 4. ใช้เสาเข็มแบบเจาะระบบ Full Center Auger With Pie Toe Grouting (FC-PTG) ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย 5. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 6. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ชั้นใต้ดิน และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการขุดดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขุดดินในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อน 	

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

(นายเพชร จอมสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

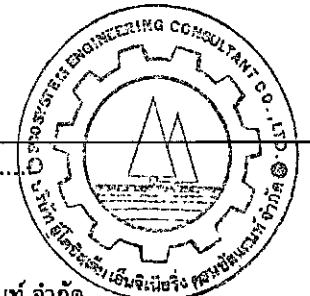
8/146

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของผู้พักอาศัยข้างเคียง เว้นแต่ในกรณีที่จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>7. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>8. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>9. กรณีที่ถนนสาธารณะเกิดการทรุดตัวเป็นหลุมเป็นบ่อ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที และไม่ต้องรอให้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อตกขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>12. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการเพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinometer, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งบริเวณรั้วของอาคารชุดพักอาศัย VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย</p>	

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

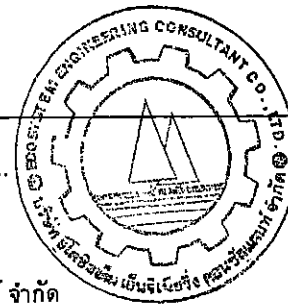
บริษัท แบล็คฟิเน่ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



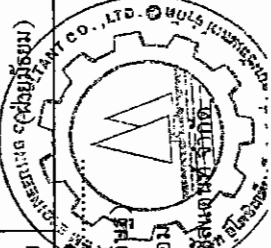
ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากการสะสมหลักในชั่วโมงเย็นภาคพื้นดิน-พฤษภาคม ได้แก่ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้น ได้ดิน จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 31 และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เข้า RAYA Sukhumvit สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อยู่ระหว่างทางการก่อสร้าง) - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากการสะสมหลักในช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 31 กว้าง 8.98-9.30 เมตร จำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง และสร้างสาธารณะ กว้าง 3.1-3.5 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างที่ใช้ประโยชน์ 	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำให้มีการประชาสัมพันธ์พื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 63 ห้อง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนแจ้งเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 	<p>ศรีนครินทร์วิโรฒ ประสานมิตร ฝ่ายประดม เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างขั้นได้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบบดักชั้นให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานโดยตรงกับอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 และ โรงเรียน สาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทร์วิโรฒ ประสานมิตร ฝ่ายประดมเป็นพิเศษตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ถ้าหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องรีบแก้ไขโดยทันที และต้องควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) <u>ตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</u></p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p><u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p><u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <p><u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>จุดที่ 2</u> บริเวณโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทร์วิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม)</p>

(นายพรเทพ จอมสุธีรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิทย์ วรรณบุญชู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบล็คฟิโน้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ ทางเข้าออกที่ดินส่วนบุคคล กว้างประมาณ 5.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 71/4 (สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และบ้านเลขที่ 71/5 (สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง)</p> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.072-0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>3. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</p> <p>- งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับน้อย</p> <p>- งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง</p> <p>- งานขนสิ่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ประจำปีงบประมาณที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง แสง สั่นสะเทือน และปัญหาอื่น ๆ จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>8. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้ฝุ่นละอองปลิวลงสู่ร่ว่าน้ำของอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 โครงการต้องประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด VOQUE Residential</p>	<p>การตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>



BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายสมศร จอมศาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(9) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

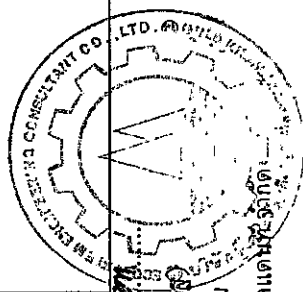
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน 50 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.019 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.087 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. - <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.031 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.034 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.116 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.119 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.004 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.106 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.85 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.96 มก./ลบ.ม. BLACFYNN ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (นาย).....</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>Condominium Sukhumvit 31 เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว เช่น มีผ้าใบปิดคลุมหรือขอให้มีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระหว่างน้ำ เป็นต้น</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้อยู่อาศัยมากที่สุด</p> <p>10. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อจ่ายต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องขอชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>11. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารทำกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การมีกษัตริย์ของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเลื่อยกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดจุดอุปกรณ์เสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>13. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>14. การก่อสร้างที่ผู้ต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง อีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้เกิดฝอยละอองหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	



BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559
(นาย).....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิแน่ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1.484 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.74 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.089 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.11 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.20 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.105 ppm</p> <p>กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0246 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.13 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.068 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.17 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p>	<p>16. จัดพิมพ์คู่มือการก่อสร้างที่ถูกต้อง และทำความเข้าใจเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>17. จัดปัดอย่างถี่และสม่ำเสมอ หรือฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองของอาคาร</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>21. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหลอมกรวดในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>22. กุ้งซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>23. การผสมคอนกรีตหรือปูน การโรยไม่ การกระทำให้ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>24. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>25. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่</p>		

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN-DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

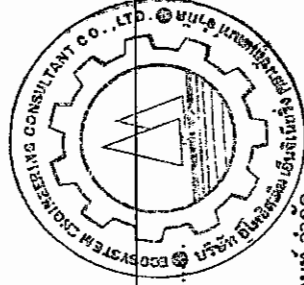
(นายพงษ์ธร จอมสุภักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแนป ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

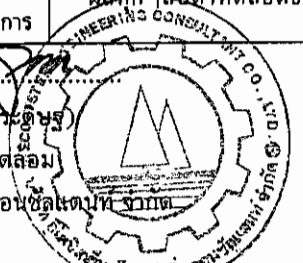


ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. <u>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</u></p> <p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง</p>	<p>โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>26. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ ติดอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ได้ยินเสียงในระดับ 85.8-89.8 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.2-62.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <p>- ทิศใต้ ติด ทางเข้าออกที่ดินส่วนบุคคล กว้างประมาณ 5.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 71/4 (สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และบ้านเลขที่ 71/5 (สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) ได้ยินเสียงใน</p>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง และค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก</p>

BLACFYNN
DEVELOPMENT 559
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD (ฝ่ายพัฒนารวมสายสัมพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับ 83.0-57.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.9-60.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติด ถนนซอยสุขุมวิท 31 กว้าง 8.98-9.30 เมตร จำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง และลำรางสาธารณะ กว้าง 3.1-3.5 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติด อาคารต้นแบบชั้นประถมศึกษาเฉลิมพระเกียรติศรีนครินทร์ (อาคาร 10) สูง 16 ชั้น ของโรงเรียน สาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) ได้ยินเสียงในระดับ 85.5-59.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.2-62.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p>	<p>เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>5. จัดช่องทางรับเรื่องราร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้น และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ช่วงทำฐานราก เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟมเบอร์ซิเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่ง</p>	<p>และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>



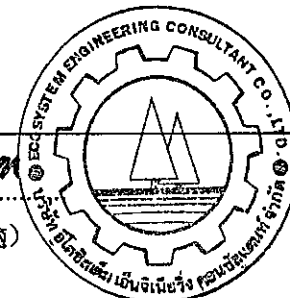
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพ.ดร. จอมสุลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร และช่วงตงแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.0 เมตร ปิดทึบ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A)</p> <p>- <u>ช่วงชั้นโครงสร้าง</u> เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC51 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 10 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กว้างช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 51 dB(A)</p> <p>10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคอนกรีตเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p>	

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559

(นายพงศธร จอมพลพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

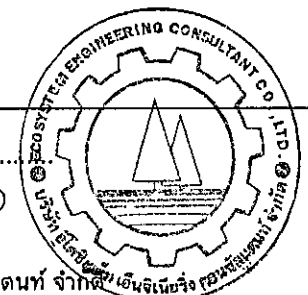
บริษัท แบล็คฟิแนล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสี่ยงเครื่องยนต์จากรถทุกข่นส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 16. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 17. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 19. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 	
<p>1.5 แรงสั่นสะเทือน</p>	<p>อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</p> <p>1) ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 5.1 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 4.0 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) <p>2) ทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้าออกที่ดินส่วนบุคคล กว้างประมาณ 5.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 71/4 (สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และบ้านเลขที่ 71/5 (สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 7.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.45 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเจาะเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธี Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่มีแรงสั่นสะเทือน และมีเสียงรบกวนน้อย เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงน้อยที่สุด 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะโครงการอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ฝ่ายประถม พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำ 	<p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ <p><u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำการฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำการฐานราก และหลังการทำการฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสกลลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) <u>ทัศนียภาพ</u></p> <p>- อาคารต้นแบบชั้นศึกษา เฉลิมพระเกียรติศรีนครินทร์ (อาคาร 10) สูง 16 ชั้น ของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 5.3 เมตร ความสั้นสะท้อนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.72 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั้นสะท้อนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>3) <u>ทัศนียภาพ</u></p> <p>- อาคารต้นแบบชั้นศึกษา เฉลิมพระเกียรติศรีนครินทร์ (อาคาร 10) สูง 16 ชั้น ของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 5.3 เมตร ความสั้นสะท้อนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.72 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั้นสะท้อนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>สำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p> <p>8. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายช่าง และวิศวกรโครงการ กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>10. ตรวจสอบระดับแรงสั้นสะท้อน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที หากกรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 , บ้านเลขที่ 71/4 , บ้านเลขที่ 71/5 และโรงเรียน สาธิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดแรงสั้นสะท้อนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>



BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร รุ่งมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



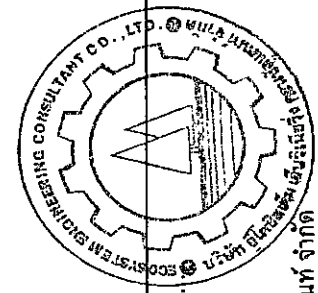
ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตั้งจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรง แผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>11. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมทั้งหลีกเลี่ยงการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง เว้นแต่ในกรณีที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเรีอนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนด กฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
5 ธันวาคม 2559
(นายพงศ์ธร จอมสกลกิจชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

5 ธันวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท แบล็คฟิฟน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเงิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	



BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD

ธันวาคม 2559.....

(นายเพชร จอมสุตลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

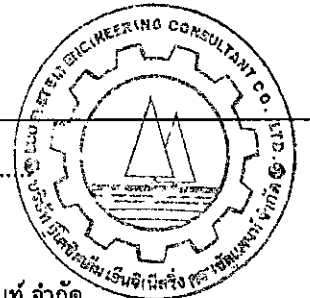
บริษัท แบล็คฟิแนล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ และลำรางสาธารณะซอยสวัสดิ์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.5 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ตั้งขนานไปกับถนนสุขุมวิท 31 เป็นลำรางสาธารณะลาด คสล. มีความกว้าง 3.1-3.5 เมตร ยาว 1,535 เมตร อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน มีทิศทางการระบายน้ำจากด้านทิศใต้ไปยังทิศเหนือ เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองแสนแสบต่อไป - โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการซักล้าง ประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างและบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อดักทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบมีนก นก สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



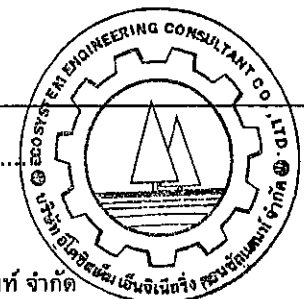
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมคำลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

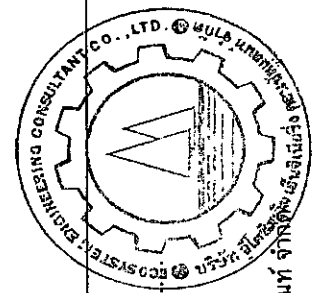
ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 1 แห่ง คือ สำราญธารณะซอยสวัสดิ์ ความกว้างประมาณ 3.1-3.5 เมตร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.5 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกตั้งขนานไปกับถนนสุขุมวิท 31 เป็นสำราญธารณะตาด คลส. มีความกว้าง 3.1-3.5 เมตร ยาว 1,535 เมตร อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน มีทิศทางการระบายน้ำจากด้านทิศใต้ไปยังทิศเหนือ เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองแสนแสบต่อไป</p> <p>- จากการสังเกตไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ใดๆ ไรก็ตาม น้ำที่เกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนจากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 ต่อไป</p>	<p>1. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในสำราญธารณะซอยสวัสดิ์</p> <p>2. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งลงในสำราญธารณะซอยสวัสดิ์</p>	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-	-
3.1 การใช้น้ำ	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณากรงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้</p>	<p>1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำรอง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อกึ่งอิมูญ ฉาบปูนจำนวน 4 บ่อ ขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม./บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน</p> <p>3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน</p>	<p>- ดูระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
ชั้นวาคม 2559

(นายพงษ์ธร จอมสุตคำขันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(20) รายงานแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

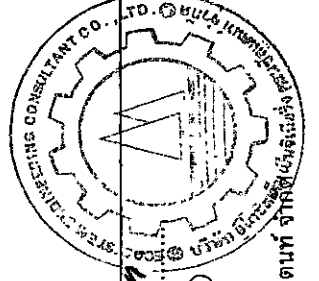
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. รณรงค์ให้คนมาใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. ให้ความรู้ควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>6. เลือกใช้ท่อที่มีความเหมาะสมและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาครหลวง</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางวัน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้ช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	-
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u></p> <p>- <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา อีปซีมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 29.58 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ ออมกิร์ต และอิฐ เท่ากับ 279.49 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. <u>ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u></p> <p><u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ขึ้นอยู่กับวิธีการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)</p>	<p>1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถังและถังขยะแห้ง 5 ถัง)</p> <p>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พิชยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เบล็คฟิแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559

(นายพงษ์ศธร จอมสาธิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ธันวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เบล็คฟิแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน</p>	<p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีทบรับและบดทลโห และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. ห้ามคนงานนำอาหารขึ้นไปรับประทานบนอาคารก่อสร้าง เนื่องจากอาจทำให้มีขยะและเศษอาหารปลิวออกไปยังบ้านพักอาศัยโดยรอบ</p>	
<p>3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีระบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559

(นายณรงค์ จอมสุลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

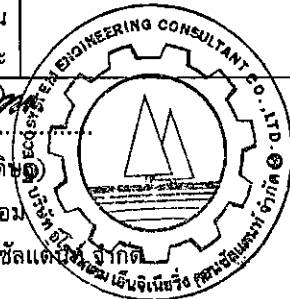
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(22) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้</p> <p>1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่ออาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (งชชช, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไชโกษ, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (งชชช พรรณสวัสดิ์, 51) <p>2) พื้นที่บำบัดน้ำเสียก่อนทิ้ง</p>	<p>อุบัตินทุพบนท้องถนน</p> <p>4. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีบ่อดักตะกอน และขยะ เพื่อให้มั่นใจว่ามีเฉพาะน้ำไหลลงสู่ภายนอกโครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ บริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการเป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันเศษหินปูน หวาย ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง</p>	<p>1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นทรงระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0 x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ก่อระบบเฉพาะน้ำเสียออกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31</p> <p>2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p>	<p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟีนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

BLACFYNN
- DEVELOPMENT
BLACFYNN-DEVELOPMENT-CO.,LTD.

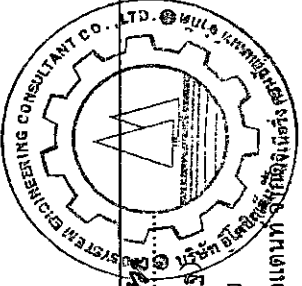
ธันวาคม 2559
(นายพงษ์ธร จิตเสถียร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ธันวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แบล็คฟีนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

25/146



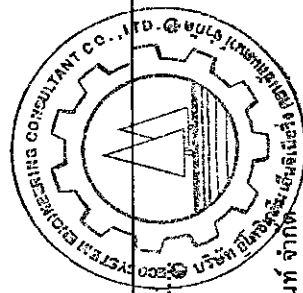
ตารางที่ 1 (23) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากอาคาร ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่เกษ, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (งชัย พรณสวัสดิ์, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง คนงาน 200 คน 	<p>ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ซอยสุขุมวิท 31 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้รีบทำความสะอาดจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมดพร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>7. จัดคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>10. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.6 การคมนาคม และการขนส่ง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ซอยสุขุมวิท 31 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระยะปฏิบัติงาน</p> <p>3. เลือกใช้รถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่งย้ายเพื่อป้องกันการหลุด และความเสี่ยงของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>4. เมื่อมีการชำระของถนนซอยสุขุมวิท 31 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที และไม่ต้องรอให้มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางวัน</p>	<p>- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุก และการก่อสร้างบริเวณใกล้เคียงซอยสุขุมวิท 31 ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิแน่ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

BLACFYNN
- DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม 2559

(นายพงศธร จอมสวัสดิ์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ธันวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนถนนซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 9. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 10. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระบบบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 11. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างที่ก่อสร้างตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้	-	-

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงษ์ศร จอมสาตึกขันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

27/146

ธันวาคม 2559.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4</u> เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง <p>- การออกแบบโครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10-4 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 6.42 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.42 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 69.18 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง</p>		
<p>3.8 การสื่อสารและการประชาสัมพันธ์</p> 	<p>- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบิน บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มี</p>	<p>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้</p>	

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม 2559

(นายพงศ์ธร จอมสุลาภิรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

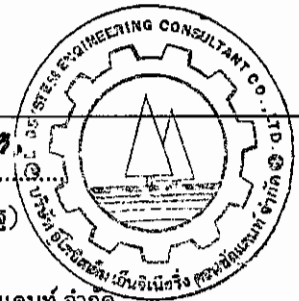
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
<p>4. <u>คุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p>	<p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้</p> <p>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</p> <p>1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</p> <p>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>1.5 ห้ามทำสาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี</p> <p>1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ</p> <p>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก</p> <p>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p>	<p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>



ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จงหล้ากันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

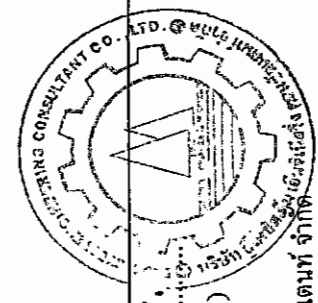
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>BLACFYNN - DEVELOPMENT</p> <p>BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD. ธันวาคม 2559</p> <p>(นายพงษ์ธร จงษ์สถลภักดิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟให้ออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่รังสีของคานงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่มาปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 6. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากอาคารก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ธันวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มทีซี วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 เป็นอาคารสูง 8 ชั้น และได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p> <p>12. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>13 จัดให้มีการทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน หลังจากที่มีการย้ายออกจากพื้นที่ตั้งบ้านพัก เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง</p>	

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสาส์กษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

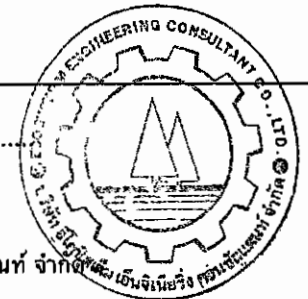
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





บริษัท อีโคโนมิค ดีเวลอปเม้นท์ แอนด์ วิศวกรรม จำกัด
 บริษัท วิศวกรรมการพัฒนา
 (มหาชน) (จำกัด)
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10559

32/146

บริษัท แบลคฟายน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท วิศวกรรมการพัฒนา
 (มหาชน) (จำกัด)

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10559

<p>บริษัท วิศวกรรมการพัฒนา และ บริษัท อีโคโนมิค ดีเวลอปเม้นท์ แอนด์ วิศวกรรม จำกัด</p>	<p>ผลของงานวิศวกรรม</p>	<p>ผลของงานวิศวกรรม</p>	<p>ผลของงานวิศวกรรม</p>
<p>1. วัตถุประสงค์ของโครงการ 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ 3. วัตถุประสงค์ของโครงการ 4. วัตถุประสงค์ของโครงการ 5. วัตถุประสงค์ของโครงการ 6. วัตถุประสงค์ของโครงการ 7. วัตถุประสงค์ของโครงการ 8. วัตถุประสงค์ของโครงการ 9. วัตถุประสงค์ของโครงการ 10. วัตถุประสงค์ของโครงการ 11. วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>1. วัตถุประสงค์ของโครงการ 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ 3. วัตถุประสงค์ของโครงการ 4. วัตถุประสงค์ของโครงการ 5. วัตถุประสงค์ของโครงการ 6. วัตถุประสงค์ของโครงการ 7. วัตถุประสงค์ของโครงการ 8. วัตถุประสงค์ของโครงการ 9. วัตถุประสงค์ของโครงการ 10. วัตถุประสงค์ของโครงการ 11. วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>1. วัตถุประสงค์ของโครงการ 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ 3. วัตถุประสงค์ของโครงการ 4. วัตถุประสงค์ของโครงการ 5. วัตถุประสงค์ของโครงการ 6. วัตถุประสงค์ของโครงการ 7. วัตถุประสงค์ของโครงการ 8. วัตถุประสงค์ของโครงการ 9. วัตถุประสงค์ของโครงการ 10. วัตถุประสงค์ของโครงการ 11. วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>1. วัตถุประสงค์ของโครงการ 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ 3. วัตถุประสงค์ของโครงการ 4. วัตถุประสงค์ของโครงการ 5. วัตถุประสงค์ของโครงการ 6. วัตถุประสงค์ของโครงการ 7. วัตถุประสงค์ของโครงการ 8. วัตถุประสงค์ของโครงการ 9. วัตถุประสงค์ของโครงการ 10. วัตถุประสงค์ของโครงการ 11. วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>

โครงการพัฒนาพื้นที่ 31 Sukhumvit 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 1 (29) ราชการช่างสถาปัตย์และวิศวกรรมศาสตร์

ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ ทางเข้า-ออกที่ดินส่วนบุคคลกว้างประมาณ 5.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 71/4 (สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และบ้านเลขที่ 71/5 (สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง)</p> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.072-0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) <p>3. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับน้อย - งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง <p>4. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>จำนวน 50 คัน</p>	<p>และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อไม่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่น้ำ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>15. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>		



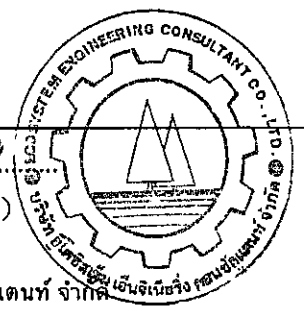
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงษ์ธร จงมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.019 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.087 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.031 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.034 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.116 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.119 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.004 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.106 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.85 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.96 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.484 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.74 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.089</p>		

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร เตอมสาธิตชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.11 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.20 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.105 ppm</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0246 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.13 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.068 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.17 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p>		
<p>2. เสียง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของ คนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> <p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ ติดอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ได้ยินเสียงในระดับ 85.8-89.8 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.2-62.04</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้อง 	



ธันวาคม 2559.....

(นายพรศร จอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแน ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

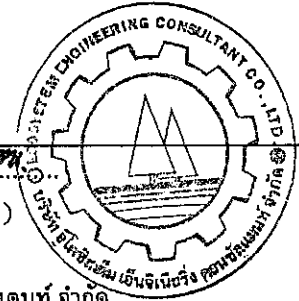


ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศใต้ ติด ทางเข้า-ออกที่ดินส่วนบุคคล กว้างประมาณ 5.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 71/4 (สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และบ้านเลขที่ 71/5 (สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) ได้ยินเสียงในระดับ 83.0-57.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.9-60.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันออก ติด ถนนซอยสุขุมวิท 31 กว้าง 8.98-9.30 เมตร จำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง และลำรางสาธารณะ กว้าง 3.1-3.5 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - ทิศตะวันตก ติด อาคารต้นแบบจันทศึกษา เฉลิมพระเกียรติศรีนครินทร์ (อาคาร 10) สูง 16 ชั้น ของโรงเรียน สาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) ได้ยินเสียงในระดับ 85.5-59.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.2-62.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. 	<p>มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ รายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร และช่วงตอกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.0 เมตร ปิดทับ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) - ช่วงขึ้นโครงสร้าง เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC51 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 10 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบ 	

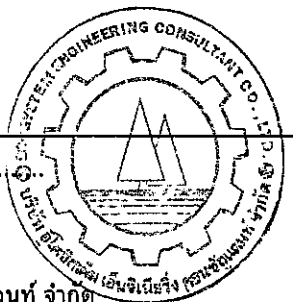


ธันวาคม 2559.....
(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิแน่ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

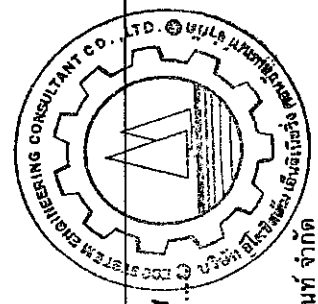
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 51 dB(A)</p> <p>10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับพนักงาน</p> <p>15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p>	
<p>BLACFYNN DEVELOPMENT</p> <p>BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD. ธันวาคม 2559.....</p> <p>(นายพงศธร จอมสาลักษณ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>3. แรงสั่นสะเทือน <u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และ การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมี</p>	<p>1. การเจาะเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธี Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่มีแรงสั่นสะเทือน และมีเสียงรบกวนน้อย เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะโครงการอาคารชุด</p>	<p>-</p> <p>ธันวาคม 2559.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> 

ตารางที่ 1(35) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคารเคินเซ เป็นต้น ด้านจิตใจ</p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p>	<p>VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ฝ่ายประถม พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน</p> <p>3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่สิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>4. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรบกวนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตก ร้าวหลุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p> <p>8. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายช่าง และวิศวกรโครงการ กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	<p>VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ฝ่ายประถม พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน</p> <p>3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่สิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>4. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรบกวนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตก ร้าวหลุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p> <p>8. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายช่าง และวิศวกรโครงการ กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	



BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
 ธันวาคม 2559.....
 (นายพงศ์ธร จรุงสาธิตกษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แบล็คฟิฟน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>10. ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที หากกรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าว หรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31, บ้านเลขที่ 71/4, บ้านเลขที่ 71/5 และโรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร(ฝ่ายประถม) โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมทั้งหลีกเลี่ยงการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	
<p>BLACFYNN DEVELOPMENT</p>	<p>4. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัว และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>4. เมื่อมีการชำระค่าของถนนซอยสุขุมวิท 31 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที และไม่ต้องรอให้มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p>	

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงษ์ธร จอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

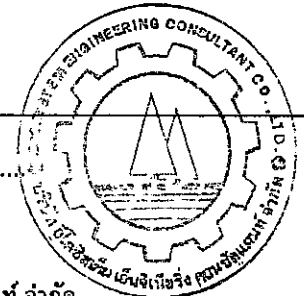
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสุขุมวิท 31 ช่วงก่อสร้าง จะมีค่าระดับการให้บริการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสุขุมวิท ช่วงก่อสร้าง มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม 	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนถนนซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 9. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 10. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 11. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 	
 <p>BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD. ธันวาคม 2559</p>	<p>5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>ผู้เช่าจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะแพร่กระจายจากการสัมผัสกับกาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0 x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 	

(นายพงศธร จอมสุลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 10. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 	

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพนัส จอมภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

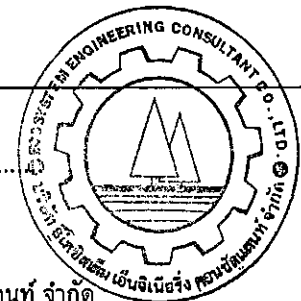
บริษัท แบล็คฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้อคน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาดังกล่าวต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 	-

BLACFYNN

DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

(นายพงษ์ธร จอมธำลักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

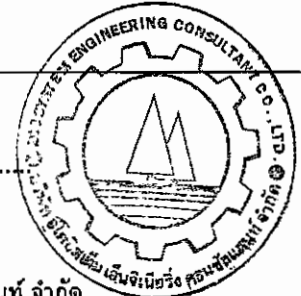
บริษัท แบล็คฟิแนล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

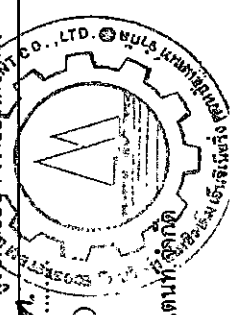
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(40) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ชยะ และนำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างต่าง อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาน้ำดื่มภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อระเหย-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดหาชนระงับมูลฝอย และฝาปิดมิถชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อด้านรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดฟันแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 9. จัดให้มีการทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน หลังจากที่มีการย้ายออกจากพื้นที่ตั้งบ้านพัก เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>BLACFYNN - DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT-60-FTB. ธันวาคม 2559.....</p> <p>(นายพงษ์ธร จอมกาศลักษณ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>1. ภายในโครงการ</p> <p>กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ การสูดดมฝุ่นและไอระเหยของ อุปกรณ์ เครื่องจักร และสารระเหยจากตัวอาคาร</p> <p>(นายพงษ์ธร จอมกาศลักษณ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปืนจี้ ลิฟต์โดยสารและชนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า มังร่น ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน <p>ธันวาคม 2559.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องทำ การแก้ไข ปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ แจ้งชื่อผู้ รับผิดชอบ</p> <p>เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องทำ การแก้ไข ปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ แจ้งชื่อผู้ รับผิดชอบ</p>



ตารางที่ 1(41) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

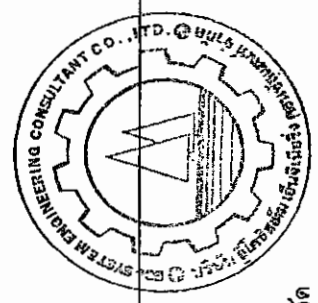
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ภายนอกโครงการ</u></p> <p>- กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้</p>	<p>บุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประຈำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกอง ภายใต้อาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p>	

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559.....

(นายพงษ์ศรี จอนศิริกษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต อุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่าย อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 13. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 14. ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง <p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายพงศธร จอมธำลักษ์ณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแนล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

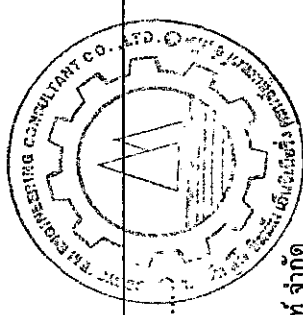


ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

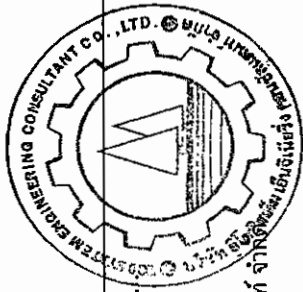
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ในการดำเนินการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p>	<p>- ในการดำเนินการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p>	<p>1. ความคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคู่มือหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ห้ามรบกวนทุกขงสนวสัดก่อสร้าง รดยณสัผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้างกัตขวงบริเวณถนนชอยสุขุมวิท 31 ซึงเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และไหล่ทางสาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	<p>- เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบตลิฟท์มี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>
<p>4.4 การศึกษา</p> <p>BLACFYNN - DEVELOPMENT</p> <p>BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD. ธันวาคม 2559.....</p>	<p>จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 14 แห่ง คือ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) โรงเรียนสวัสดิศึกษา โรงเรียนอนุบาล ไอ พี ซี อินเตอร์เนชั่นแนล มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร โรงเรียนอนุบาลนาชาติ เดอะเฟิร์สต์สเตปส์ โรงเรียนอนุบาลลธิธิดาสตรีโรงเรียนนานาชาติแองโกลลิงคิงโปร โรงเรียนอนุบาลจุฑาภรณ์ โรงเรียนนานาชาติโมเดิร์น กรุงเทพฯโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยโรงเรียนอนุบาลนาชาติไเอ้กานต์ โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก และโรงเรียนวัดอภัยธาราม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

(นายพงษ์ธร จอมสวัสดิักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบตลิฟท์มี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

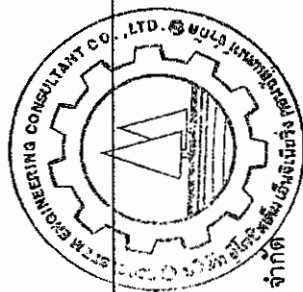


ตารางที่ 1(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	<p>สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.3 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือนในระดับปานกลางถึงสูง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	
4.6 ความปลอดภัยอาคาร	<p>จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 3 แห่ง คือ คริสตจักรของพระเยซูคริสตศักราชแห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย คริสตจักรวัดนา และวัดอุทัยธาราม (บางกะปิ)</p> <p>สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรของพระเยซูคริสตศักราชแห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 515 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เนื่องจากอยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก ส่วนเสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง ในระดับต่ำ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำชั้นใต้ดิน ฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการสู่ศาสนสถาน จะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการค่อนข้างไกล จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานอย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีการประเมินภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน</p>	
<p>BLACFEY - DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.</p> <p>ธันวาคม 2559.....</p>	<p>การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับตัวอาคารเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บที่อาคารเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(นายพงศ์ธร จอมสุทธินิช) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p>	<p>ธันวาคม 2559.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดุษู) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	

ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>BLACFYNN DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD. ธันวาคม 2559</p> <p>(นาย.....) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกชั้นจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติอาชญากรรม และการเสพยาเสพติดของคนงานก่อสร้าง โดยห้ามรับคนงานที่มีประวัติดังกล่าวเข้าทำงาน เนื่องจากเป็นพื้นที่ชุมชน มีผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแจกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่รังสีของคณงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ตรวจความเรียบร้อย โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

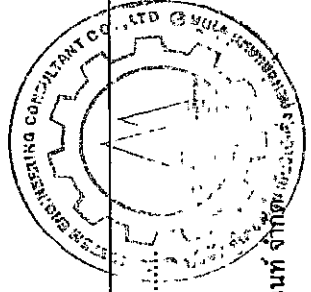


.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FVYN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>BLACFYNN DEVELOPMENT</p> <p>BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD. ธันวาคม 2559.....</p> <p>(นายพัชร์ จอมสวักขณ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p>	<p>9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิชชีฟโดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>10. ให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ชุดที่มีเอกลักษณ์หรือสัญลักษณ์ที่สามารถสังเกตเห็นชัดเจน แบ่งแยกได้ว่าเป็นคนงานของโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงโดยรอบอาคารโครงการ ในชั้นที่ 2 และชั้นที่ 6 ความยาวอย่างน้อย 3.0 เมตร จากตัวอาคาร</p> <p>12. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยมีรถขนส่งคนงานเพื่อเดินทางแบบเข้าไป-เย็นกลับ</p> <p>13. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมกันขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย</p> <p>14. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน</p> <p>15. จัดให้มีนายแพทย์ฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>16. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ ไก้อ ที่พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>17. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมเชียลแดนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจาก การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแส ไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ ระมัดระวัง <p>แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตวัดมา และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มี ประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<p>18. บริษัท เอนเนลต์เทน โปรเจค แมเนจเม้นต์ จำกัด วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้าง ควบคุมดูแลการดำเนินงานและผู้รับเหมา และคนงาน โดยกำกับให้ผู้รับ เหนมา และคนงาน ทำตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด ถ้าไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ จะต้องมีการโทษผู้รับเหมา และคนงาน</p> <p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟาลัดวงจร</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่ สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงานตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และตรวจสอบความพร้อมในพื้นที่ก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</p> <p>5. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง ในบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดย สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่าง จากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p>	-
4.8 คุณทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิด มุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นที่ตึ้นภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูง ประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคาร สูง 8 ชั้น และติดตั้ง ประภาคารให้สว่างไว้เป็นกรณีการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด</p> <p>(นายพงษ์ งามสาธิต)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. จัดผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะ ก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ</p>	<p>- ดูแลสภาพรื้อให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังมลพิษได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม 2559

(นายพงษ์ งามสาธิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

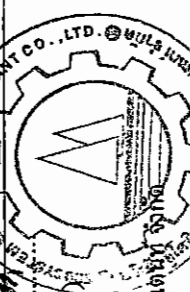
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

50/146

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเดช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>FYNN Sukhumvit 31 สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p>	<p>สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น</p> <p>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <p>(1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีผ้าใบก่อสร้างคลุมตัวอาคารให้มิดชิด - การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบที่คลุมให้มิดชิด ไม่ให้มีเศษดินทรายวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนท้องถนน ทำให้ผู้ใช้ถนนเกิดอันตรายและความเสียหาย - การก่อสร้างอาคาร ต้องมีการคลุมผ้าใบให้มิดชิด ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และหากผ้าใบคลุมอาคารชำรุดเสียหาย ควรซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง การกีดขวางการจราจรจากการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและการคมนาถม และอุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p>	



BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559

(นายพีเตอร์ จอนส์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

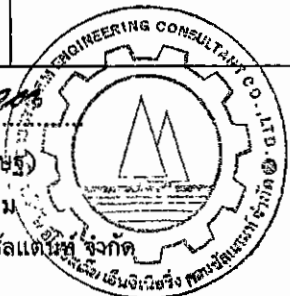
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

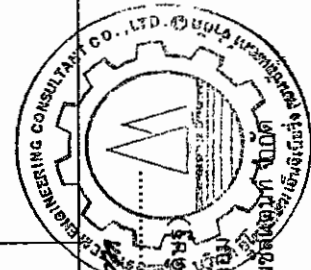
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับโรงเรียนและเป็นเด็กเล็ก จึงมีความกังวลด้านฝุ่นละออง</p> <p>- ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นนักเรียนและผู้ปกครองของโรงเรียน สาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพให้เกิดภูมิแพ้ได้ง่าย และส่งผล กระทั่งต่อผู้ที่อาศัยด้านติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>(2)การกีดขวางการจราจรทางรถยนต์และคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถขวางการจราจรเด็ดขาด เพราะจะทำให้การจราจรติดมากขึ้น - ควรจัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถของคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะกระทบกับการรับส่งนักเรียนในช่วงเช้า - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือคนงาน หากมีการจอดรถภายนอกโครงการจะทำให้การจราจรติดขัด - ควรจัดพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือคนงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ - ในช่วงเวลาเช้าและเย็นจะมีรถติดเป็นประจำทุกวัน จากผู้ปกครองที่มารับ-ส่งนักเรียน - การกีดขวางทางจราจรของคนขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากขอยุทธวิท 31 มีรถติดเป็นประจำในช่วงเวลาเช้าและเย็น และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการติดขัดขบวนจราจรมากขึ้น 	<p>(3) สิ่งตั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>นายพงษ์ธร จอมสาส์กฤษฎ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบสตีฟีนัม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ (นายชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710)</p>	<p>BLACFYNN DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD. เลขที่ ๒๕๕๕</p>



หน้ารวม 2559
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

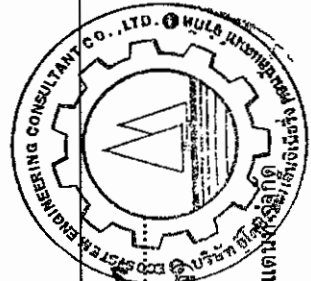
ตารางที่ 1(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในยามวิกาล เพราะเป็นการรบกวนการพักผ่อนอย่างมาก - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ในช่วงเวลากลางวัน และในวันอาทิตย์ เนื่องจากเป็นการรบกวนเวลาพักผ่อน - ควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ในเวลาที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด - อาคารเรียนด้านที่ติดกับโครงการเป็นอาคารเรียนด้านกิจกรรมต่าง ๆ เป็นส่วนใหญ่ และเป็นอาคารคิดเครื่องปรับอากาศทั้งหลัง จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับปานกลาง - ห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืน เนื่องจากปัจจุบันได้รับเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคาร RAYA Sukhumvit 31 อย่างมาก จึงขอไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน รวมทั้งเสียงดังจากคอนกรีตและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางคืน <p>(4) <u>แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและการถมดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แรงสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของบ้านพักอาศัย ทำให้เกิดการแตกร้าว - ควรมีการสำรวจบ้านพักอาศัยใกล้เคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อเป็นหลักฐาน ในการเฝ้าระวังความเสียหาย - การทำเสาเข็มของอาคารโครงการ หากใช้เข็มตอกจะมีผลกระทบบสูง และอาจทำให้อาคารใกล้เคียงแตกร้าว - ได้รับแรงสั่นสะเทือนในช่วงการทำฐานราก ซึ่งโครงการยอมรับ <p>มาตรการลดผลกระทบอยู่แล้ว</p> <p>BLACFYNN ขอความสัมฤทธิ์ของอาคารพักอาศัย และขอให้หลีกเลี่ยง</p>		

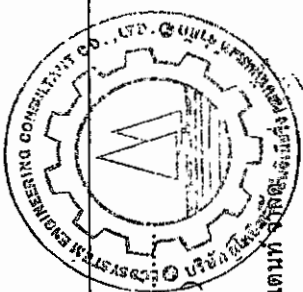
BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายพงษ์ศุภมิตร สอนมสาส์น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ธันวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



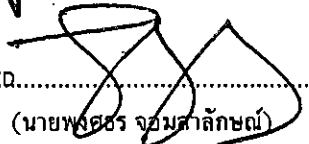
ตารางที่ 1(51) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) การสัมมนาครั้งที่ 2</p> <p>BLACFYNN DEVELOPMENT</p> <p>BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD. ธันวาคม 2559</p>	<p>ผลกระทบและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางคืน</p> <p>(5) วัตถุประสงค์จากบรรทัดก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากซอยสุขุมวิท 31 มีการจราจรหนาแน่นให้ระมัดระวังในการขับขี่ย่างมาก และควรจำกัดความเร็วในการขนส่งเพื่อความปลอดภัย - การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีการมัดยึด หรือคลุมผ้าใบให้แน่นหนา ไม่ให้วัสดุก่อสร้างหล่นลงจากรถขนส่งเด็ดขาดเนื่องจากเป็นอันตรายและสร้างความเสียหาย - ให้ใช้ความเร็วต่ำเมื่อเข้าสู่พื้นที่ชุมชน - ถนนสุขุมวิทมีการจราจรหนาแน่นเป็นประจำ ขอให้ใช้ขี้อัดบรรทุกอย่างระมัดระวัง เนื่องจากอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย <p>(6) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีมาตรการป้องกันอยู่แล้วขอให้ปฏิบัติตามเคร่งครัดและระมัดระวัง เนื่องจากทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ - อาคารพักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง เสียงรบกวนงานเป็นข่ามมายังอาคารพักอาศัย ต้องมีการป้องกันและจัดการไม่ให้มีปัญหากับคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นอย่างเด็ดขาด 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>BLACFYNN DEVELOPMENT</p> <p>BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD. ธันวาคม 2559</p> <p>(นายพรเชษฐ จอมศรีลักษณ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p>	<p>ผลการสำรวจครั้งที่ 2 ภาวสัมมนาฯ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมมนาฯ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงตามกรอบการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติได้ มีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่ขงเสนอไปปฏิบัติตามเคร่งครัด</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ธันวาคม 2559</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด</p>	

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา +22.95 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน (ภาพที่ 1) ออกแบบอาคารสวยงามทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร ใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้เกิดทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลม บดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินและบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 414.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.29 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง และห้ามโคนไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบโครงการ 4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 	<p>-</p>
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.


(นายพงศธร จอมคำลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

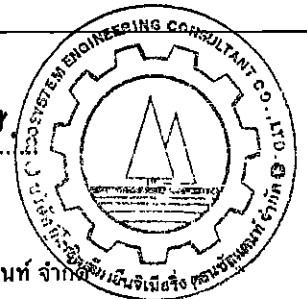
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 228.82 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.021 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.6 °C เป็น 35.821 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ <p>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 	<p>1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมวนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	
	<p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 59 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.031 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.035 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.116 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	



BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายพงศธร จอมสาส์น)
กรรมการผู้อำนวยการ

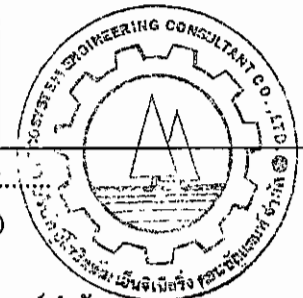
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.006 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.07 มก./ลบ.ม. <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.85 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.92 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.484 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.55 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.011 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.11 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.12 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 ppm <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0246 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.028 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.068 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.071 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>4. ความร้อน และโอเลียรอยนดในลานจอดรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ CO₂ จากระยงนดภยในโครงการ เป็นกษษที่ทษให้เกดภยวณโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 212.84 กรัม/ซ้วโมง เทียบ 		

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559

(นายพศธร จอมธาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

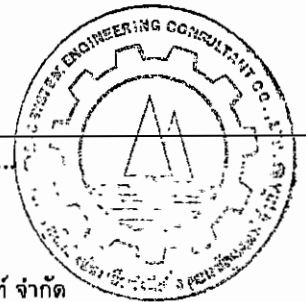
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 58.63 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้นี้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 314.78 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p>- ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.006 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		
1.4 ระดับเสียง	<p>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<p>- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p>	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ที่จะสร้างความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนด กฎกระทรวง พ.ศ.2550 	



BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายพงศธร จอมสาธิตชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิเน็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

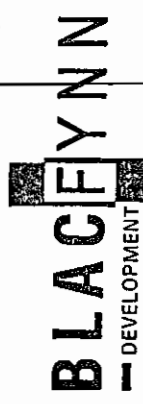
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



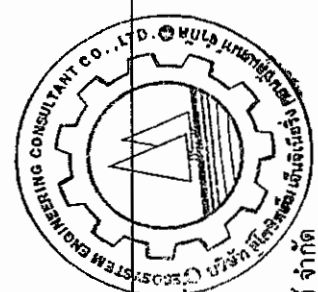
ตารางที่ 2 (4)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรง แผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none">(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไม่ฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ <p>4. แผนการอพยพระหว่างกรเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none">(1) อย่ตกใจ พยายามควบคุมสติ(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องที่กั้นมีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว(3) หากอยู่ในอาคารสูง ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้(4) อย่านั่งเขยื้อน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งก่อก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม 2559.....
(นายพงษ์เดช จอมสุทธินาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. <u>การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</u> จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ และสร้างสาธารณะซอยสวัสดิ์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.5 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ตั้งขนานไปกับถนนสุขุมวิท 31 เป็นสร้างสาธารณะลาด คสล. มีความกว้าง 3.1-3.5 เมตร ยาว 1,535 เมตร อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำเสียจากชุมชน มีทิศทางการระบายน้ำจากด้านทิศใต้ไปยังทิศเหนือ เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองแสนแสบต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย ดักไขมัน ดักแยกกากตะกอน ดักกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ถึงดักตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทิ้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2) 2. รมรงคให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
5 ธันวาคม 2559

(นายพงศธร รอมสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

5 ธันวาคม 2559

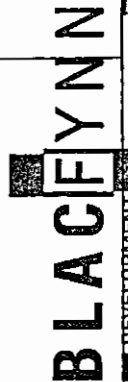
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



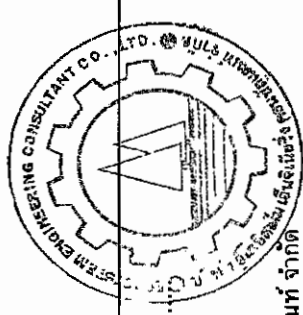
ตารางที่ 2 (6) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ซักล้าง ส่วนครัวจากห้องพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ถังตกตะกอน</p>	<p>3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกักทิ้ง</p> <p>4. สูบตะกอนและสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการตามคุณสมบัติของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกักตะกอนลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ตรวจสอบผ้าปู ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของระบองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากท่อไฮดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่ขยะจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



BLACFYNN DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายพงษ์ธร จอมสุธาสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 25 มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรูดและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดตะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝ้า ขนาดฝ้าละ 0.5 x 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ และเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
	3. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ <u>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</u> โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นหลังคา เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) <u>โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับ


BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559

(นายพิศธร จอมสกลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 <p>BLACFYNN DEVELOPMENT</p>	<p>โครงการ ในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบส้วมไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>คุณภาพน้ำในส้วม</u></p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้ส้วม</u></p> <p>1. จัดให้มีผู้ดูแลส้วมอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ประจำส้วมตลอดที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณส้วมให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วมพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วม อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา 	<p>การให้บริการส้วมฟรีน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) <u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบ ของส้วม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รอบส้วมไม่ให้มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของส้วม เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง <p>3) <u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำ ของส้วม</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพส้วมให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพชร จอมสาธิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

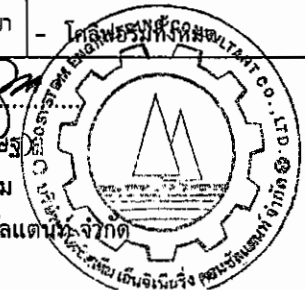
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายร่องส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำ วิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 1 แห่ง คือ ลำรางสาธารณะซอยสวัสดิ์ ความกว้างประมาณ 3.1-3.5 เมตร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.5 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกตั้งขนานไปกับถนนสุขุมวิท 31	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะซอยสวัสดิ์	-

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559

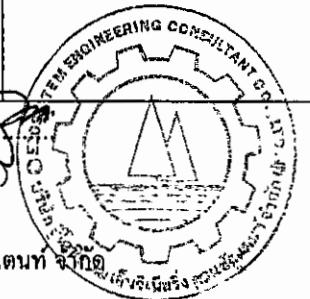
(นายพงศธร จอมสุลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นลำรางสาธารณะลาด คสล. มีความกว้าง 3.1-3.5 เมตร ยาว 1,535 เมตร อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน มีทิศทางการระบายน้ำจากด้านทิศใต้ไปยังทิศเหนือ เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองแสนแสบต่อไป</p> <p>- จากการสังเกตไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตาม น้ำที่เกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนจากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 ต่อไป</p>	<p>3. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุ และสารเคมีใดๆ ลงในลำรางสาธารณะขอยสวัสดิ์</p>	
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 64.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนซอยสุขุมวิท 31 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีปริมาตรรวม 95.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้นาน 1.39 วัน โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกกร้าว ของถังเก็บ น้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถัง เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559

(นายพงษ์ธร จอมธ (ลักษณะ))

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



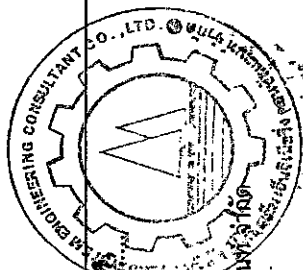
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>BLACFYNN DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD. ธันวาคม 2559</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 788.04 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากโรงไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Immersed type transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโรงไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากโรงไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ระบอบการหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง หรือ ลัดวงจร อาจส่งผลต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้น</p>	<p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันกรปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p>	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้

ธันวาคม 2559

(นายพัศธร จอมสุลลิกขณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

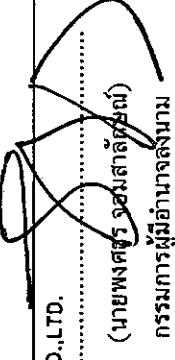


ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

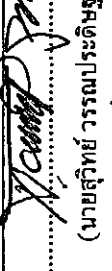
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ได้ในระดับน้อย เนื่องจากโครงการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 1 มีระยะห่างจากแนวเขตโครงการ 1.10 เมตร และมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด คือ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้น ได้ดิน จำนวน 1 อาคาร ประมาณ 5.11 เมตร และจัดให้มีแผ่นกันปิดทึบไม่ติดไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม</u></p> <p>1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ชั้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

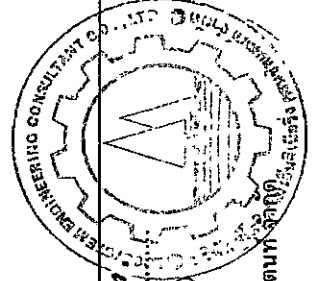
BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม 2559

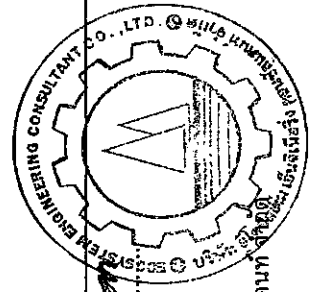

(นายพงศธร ออมสวัสดิ์รัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ธันวาคม 2559


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



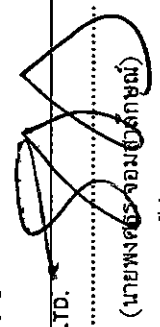
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ทิ้งในเรือของการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	<p>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- ตรวจสอบลักษณะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที
<p>BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD. ธันวาคม 2559</p> <p>(นายพงศธร ออมมาภิรักษ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>(นายสุทธิพงษ์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตารางเมตร/ชั้น ในชั้นที่ 1 และ 3-8 สำหรับชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/แห่ง ของรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง (ถังสีเทาผ่าส้ม) (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 2.113 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ 1.52 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.045 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้วจะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วจึงระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ 	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการและการรวบรวมขยะภายในโครงการหากพบว่าปริมาณขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นเป็นเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สรรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงช่วงเวลาที่รถเก็บขยะจะมุดฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ (เวลา 20.00-24.00 น. โดยประมาณ) เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ในช่วงเวลาดังกล่าว 12. รมรงคิให้ผู้พักอาศัย และผู้ดูแลอาคารในโครงการ มีระบบคัดแยกขยะมูลฝอยและนำไปใช้ประโยชน์ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะรีไซเคิล 	

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559

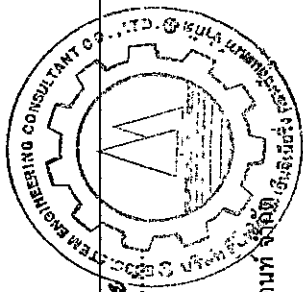

(นายพงษ์ทอง จอมชอกชณ์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิวelopเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อแยก คือ ระบายน้ำฝน แยกออกจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นรางระบายน้ำกว้าง 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ค่าระดับท้องที่เริ่มต้นของรางระบายน้ำฝน -0.40 เมตร ระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงไปยังบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 10.0 ลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าระดับปลายท่อ เท่ากับ -2.05 เมตร โดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump (DP-01-02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบน้ำ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์/เครื่อง และท่อ Overflow ด้วยท่อขนาด 400 มิลลิเมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสุขุมวิท 31 ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง ต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับน้อย</p>	<p>ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะทั่วไป เพื่อแก้ไขปัญหาล้างแฉะดิน และส่งเสริมสุขภาพอนามัยที่ดีให้กับประชาชน</p> <p>13. ห้ามมิให้นำขยะภายในโครงการมารวมบริเวณหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เข้าบ่อหน่วงน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ปริมาตรกักเก็บ 10.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบน้ำ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์/เครื่อง และท่อ Overflow ด้วยท่อขนาด 400 มิลลิเมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 (ภาพที่ 4)</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบขึ้นได้เป็นราง Gutter with greasing กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump pit) ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 3 บ่อ ขนาดบ่อ 1.5 x 2.0 x 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินทุกชั้น ก่อนจะสูบน้ำขึ้นไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Submersible Drainage Pumps จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราสูบน้ำ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ความสูงสูบน้ำ 10 เมตร ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ ผ่านท่อสูบน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่มีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559

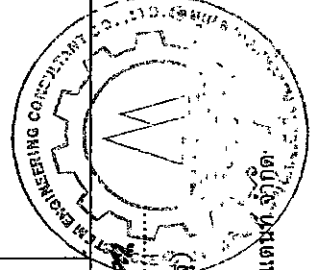
(นาย พงษ์ศร จอมสกลักษ์ขันธ์)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แม็คคินีเน่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดุษ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <ol style="list-style-type: none"> ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลที่ระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ และป้องกันน้ำท่วม จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ 	
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ส่วนครัวจากห้องพักอาศัย และจากห้องพักรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ดักดักไขมัน ถึงแยกกากตะกอน ถึงกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ถึงตกตะกอน ผังไว้ใต้ดิน ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทั้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ภาควัฒนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย ดักดักไขมัน ถึงแยกกากตะกอน ถึงกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ถึงตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทั้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักรวมประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ดักดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสกลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

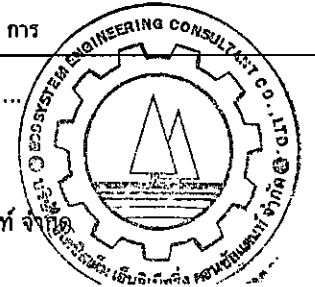
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

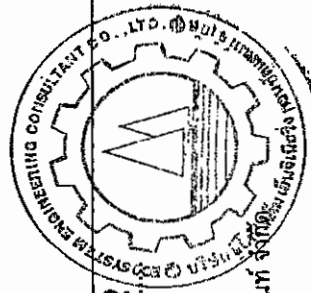
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>BLACFYNN - DEVELOPMENT BLACFYNN-DEVELOPMENT CO., LTD.</p> <p>ธันวาคม 2559.....</p> <p>(นายพศธร จงสุภัทธานนท์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ให้รีบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p> <p>4. ศึกษาก่อนเสนอจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดกัมมันต์ที่เกิดขึ้นจากบ่อกรองโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนกัมมันต์ผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับกรอบรมความรู้เกี่ยวกับกรใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของบ่อน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

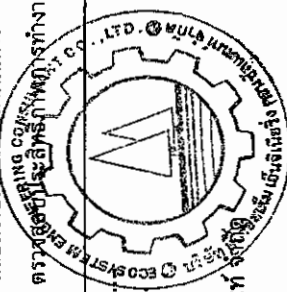


ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYN SUKUMVI 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>BLACFYNN - DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD. ธันวาคม 2559</p> <p>(นายพงษ์ธร จงมิตรลัทธินันท์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 59 คัน ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในซอยสุขุมวิท 31 และถนนสุขุมวิท มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p>	<p>รวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรบกวนและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>13. ปิดผ้าบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นตกของผู้อาศัย และยานพาหนะ</p> <p>14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบให้ค่าด้านบนบ่อเป็นผาตะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ผา ขนาดผ่าละ 0.5 x 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ และเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>BLACFYNN - DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD. ธันวาคม 2559</p> <p>(นายพงษ์ธร จงมิตรลัทธินันท์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 59 คัน ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในซอยสุขุมวิท 31 และถนนสุขุมวิท มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p>	<p>1. บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งให้ผู้ใช้รถใช้ราบบทราบการค่าใช้จ่ายส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุด</p> <p>2. บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบจอดรถอัตโนมัติให้กับ</p> <p>ธันวาคม 2559</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่น ทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ</p> <p>BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD. ธันวาคม 2559</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นิติบุคคลอาคารชุดตามเงื่อนไขที่บริษัททำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบ โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหากภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>3. บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบเงินให้เพิ่มเติม 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จทันที เพื่อสมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบฯ</p> <p>4. บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 20 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 4,323,757 บาท (สี่ล้านสามแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบฯ ในระยะเวลา 5 ปีแรกแล้ว โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 544,261 บาท (ห้าแสนสี่หมื่นสี่พันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน)</p> <p>5. บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอด ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้</p>	<p>ระบบจอตลอดอัตโนมัติเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอตลอดอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน ตลอดอายุการใช้งานจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559

(นายพงศธร จอมวิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

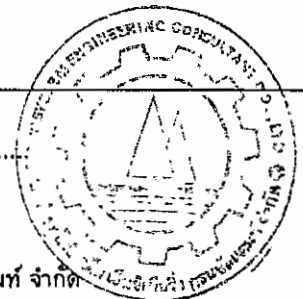
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 10. จัดให้มีกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายรถที่ต้องการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณบนถนนซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติแบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และ 	

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

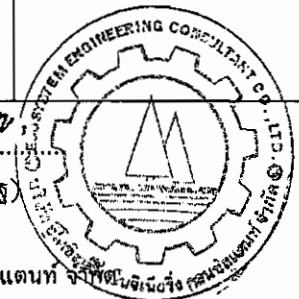
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเย็นที่มมีการใช้งานหนาแน่น</p> <p>16. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>17. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>18. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขั้รถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสียหายที่จะเกิดความเสียหาย</p> <p>19. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 32 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติ ในชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 27 คัน รวมทั้งสิ้น 59 คัน ” รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของ</p>	

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประตษ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามไม่ให้นำรถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้จอดรถดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>22. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p>23. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถยนต์ตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p>	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ <p><u>ที่ดินประเภท ข.10 บริเวณ ข.10-4</u> เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขตเมืองให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p>		



ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมเสถียร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

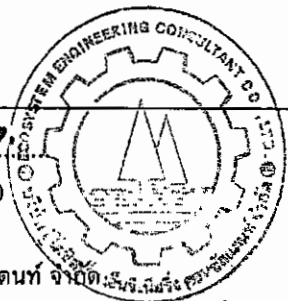
บริษัท แบล็คฟิแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง <p>- การออกแบบโครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10-4 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 6.42 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.42 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 69.18 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง</p>		
<p>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ</p>	<p>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>-</p>

BLACFYNN
- DEVELOPMENT
BLACEYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสุลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

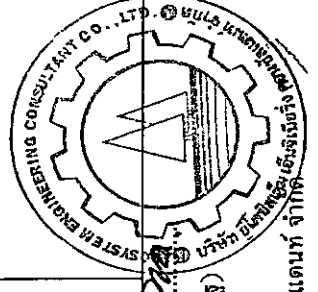
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้าทางชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีความสำคัญ - ด้านสังคม เห็นว่าในเขตพัฒนานั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัยการค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการเป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้าทางชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดทำพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 228.62 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.021 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.6 °C เป็น 35.621 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยไปโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	-
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 228.62 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.021 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.6 °C เป็น 35.621 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิ 	<p>1. ปฏิบัติไม่ยี่ปั้งตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการผลิตของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อากาศไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p>	-




อำนาจ 2559.....
(นายเพชร จอมสาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



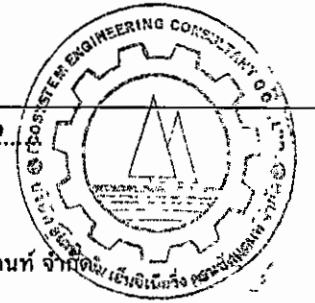
อำนาจ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากสถานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 59 คัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.031 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.035 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.116 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.006 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.07 มก./ลบ.ม. <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.85 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.92 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 	<p>-</p>

ธันวาคม 2559.....
 (นายพงศ์วิทย์ จอมศาลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1.484 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.55 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.011 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.11 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.12 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 ppm</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0246 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.028 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.068 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.071 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p><u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 212.84 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 58.63 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 314.78 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p><u>ไอเสียรถยนต์</u> จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.006 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมเสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

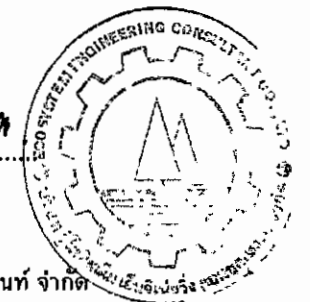
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. เสี่ยงตั้งจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสี่ยงตั้งจากรถยนต์ 2. เสี่ยงตั้งจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ <p>3. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น ประมาณ 320 คน เป็นผลให้การจราจรบนซอยสุขุมวิท 31 และถนนสุขุมวิท เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ <p>ค่าระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซอยสุขุมวิท 31 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการตั้งแต่ เท่ากับ F,B และ E ตามลำดับ - ถนนสุขุมวิท มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการตั้งแต่ เท่ากับ F,D และ B ตามลำดับ 	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>1. บริษัท แบล็คฟิโนว์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาวะค่าใช้จ่าย ส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุด</p> <p>2. บริษัท แบล็คฟิโนว์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบจอดรถอัตโนมัติให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามเงื่อนไขที่บริษัททำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบ โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงต่อเนื่อง 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอพบพร้อมที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมแซมระบบ ครึ่งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบว่ามีอะไรส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>3. บริษัท แบล็คฟิโนว์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบเงินให้เพิ่มเติม 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จทันที เพื่อสมทบช่วยคืนค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบฯ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN-DEVELOPMENT 60-LTD

ธันวาคม 2559

(นายพงษ์ธร จอสีลาภิรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แบล็คฟิโนว์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 20 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 4,323,757 บาท (สี่ล้านสามแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบฯ ในระยะเวลา 5 ปีแรกแล้ว โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 544,261 บาท (ห้าแสนสี่หมื่นสี่พันสองร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน)</p> <p>5. บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31</p> <p>7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทาง การเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ</p>	



BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสุหลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีกระจุกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</p> <p>11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ต้อยเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณบนถนน ซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติแบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถอัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น</p>	



BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

(นายพงศธร จอมสงฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

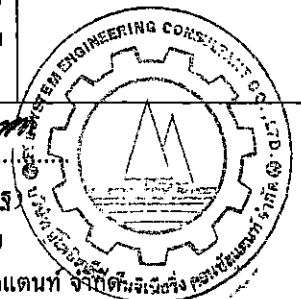
บริษัท แบล็คฟิรนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>16. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบ จอตรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>17. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอตรถอัตโนมัติ</p> <p>18. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอตรถอัตโนมัติแก่ ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดใน ระบบจอตรถอัตโนมัติ ให้ติงเบรคมีรอด ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือ เด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลด โอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย</p> <p>19. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถ ภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 32 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอตรถอัตโนมัติ ในชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 27 คัน รวมทั้งสิ้น 59 คัน ” รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียน ที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามไม่ให้นำ รถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มี ปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานดับดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>22. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p>23. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาต</p>	

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

.....
 ธันวาคม 2559

(นายพงศธร จงผลสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


.....
 ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

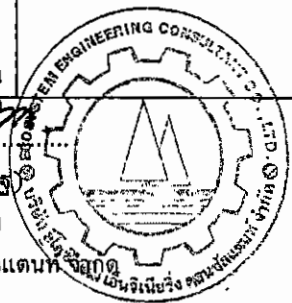
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 <p>BLACFYNN DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ 	<p>ชั่วคราว และสามารถจอร์ดยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอร์ดยนต์ตามกฎหมายเกณฑ์ที่มีบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีปริมาตรรวม 95.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้งาน 1.39 วัน โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปา นครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจาก ท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น 	

ธันวาคม 2559.....
 (นายพงศธร จอมสาลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



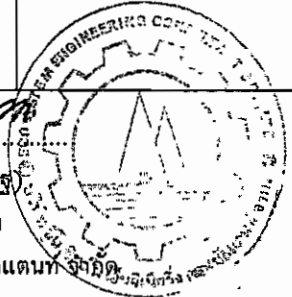
ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกลงลงไปถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ B. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็บประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p>	
	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกิน โดยไม่ได้ตั้งใจ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทิ้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกู้จัด</p> <p>4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม</p>	

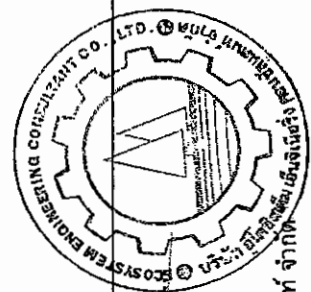
BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....
(นายพิศธร จอมเหล็กขันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>BLACFYNN - DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>..... (นายพิศธร จอมสลักขันธ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบล็คฟิन्न ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ตรวจสอบผ่าบ่อ ซ้อตอ ผนึ่ง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมทั้งซีดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้</p>	<p>..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>



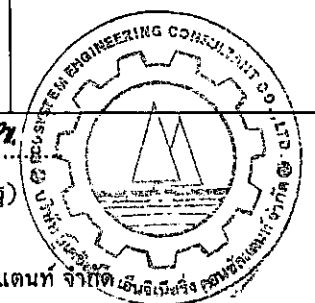
.....
(นายพิศธร จอมสลักขันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิन्न ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรูดและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>13. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดตะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝ้า ขนาดฝ้าละ 0.5 x 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ และเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	
<p>BLACFYNN - DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD</p>	<p>6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

ธันวาคม 2559.....
(นายพงศธร รอมสวัสดิ์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	



BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

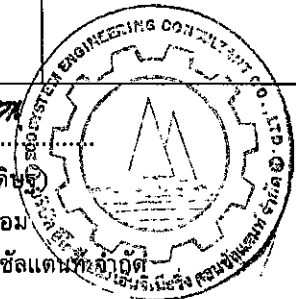
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>7. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูสู่คน</p>		<p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตารางเมตร/ชั้น ในชั้นที่ 1 และ 3-8 สำหรับชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง (ถังสีเทาฟ้าส้ม)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 2.113 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ 1.52 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.045 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้วจะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วจึงระบายออกที่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็น</p>	-

BLACFYNN
- DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร ขอมสาธิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

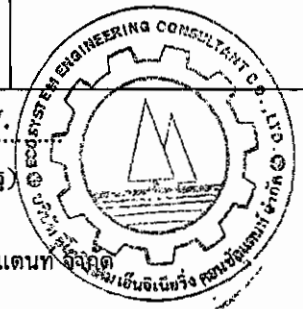
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงช่วงเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ (เวลา 20.00-24.00 น. โดยประมาณ) เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ในช่วงเวลาดังกล่าว 	
<p>BLACFYNN DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>	<p><u>8.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีสารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง 	

ธันวาคม 2559.....

(นายพงษ์ธร จอมสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

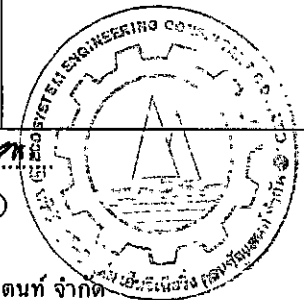
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 91.43 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร</p> <p>10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	
	<p>๑. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</p> <p>- การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทาง ความคิดเห็นการเป็นอยู่ตลอดจนจิตใจดีสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p>	

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสาลีเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ้ายชางที่มี หน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	ภายในเขตวัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตวัฒนา มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอฬาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

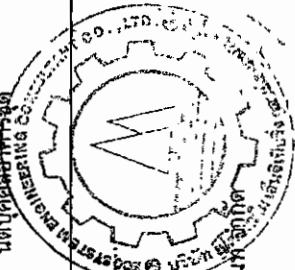
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>		<p>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p> <p>3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบบัตรการ์ดบริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมกันนั้นตราที่ติดจากบุคคลจากภายนอก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p>	<p>-</p>
<p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงคลองเตย มากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับคู่</p> <p>BLACFYNN - DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD</p>	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงคลองเตย มากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับคู่</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระปูไวนิ รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีทรูหรือชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ดัดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ธันวาคม 2559.....
(นายพงศธร จอมก่าลิขิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ดัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีกรรใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเขตเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางกรรหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 91.43 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่อาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร (ภาพที่ 5)</p> <p>10. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	
<p>4.8 สุขุมทรัพย์และทัศนียภาพ</p> <p>BLACFYNN - DEVELOPMENT BLACFYNN-DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>	<p>1. การควบคุมทัศนียภาพ</p> <p>- การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคาร สีเทา และสีอ่อน ซึ่งมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มี</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมด 414.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.29 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นของอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอก</p> <p>ผู้ภายในโครงการ (ภาพที่ 6)</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้อ่อนแอ หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีย์)</p>

อำนาจ 2559.....
(นางสงวนศรี จรุงสุลักษณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ

อำนาจ 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด</p> <p>2. การบดบังทัศนทิว</p> <p>● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย <u>ทิศเหนือ</u> คือ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 31 และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า RAYA Sukhumvit สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) และ <u>ทิศตะวันตก</u> คือ อาคารต้นแบบชั้นศึกษาเฉลิมพระเกียรติศรีนครินทร์ (อาคาร 10) สูง 16 ชั้น ของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลางถึงต่ำ <p>● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน <p>บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย <u>ทิศเหนือ</u> คือ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนน</p>	<p>2. โครงการออกแบบให้ระเบียงห้องพักมีระแนงอลูมิเนียม และมีกรปลูกต้นไม้ทุกห้อง เพื่อช่วยพรางสายตา และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัว ระหว่างอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภทต้นรำเพยบริเวณระเบียงของห้องชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 ซึ่งเป็นทรัพย์สินบุคคลที่เจ้าของห้องชุดพักอาศัยต้องดูแลให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>5. จัดให้มีการระงับที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนทิว และแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

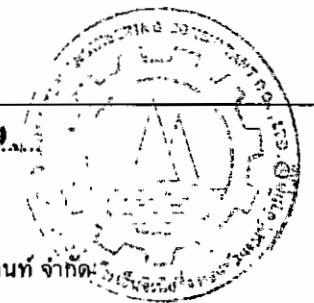
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซอยสุขุมวิท 31 และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า RAYA Sukhumvit สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) และ <u>ทิศตะวันออก</u> คือ ถนนซอยสุขุมวิท 31 กว้าง 8.98-9.30 เมตร จำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง และลำรางสาธารณะ กว้าง 3.1-3.5 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง</p> <p>๑ <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย <u>ทิศใต้</u> คือ ทางเข้าออกที่ดินส่วนบุคคล กว้างประมาณ 5.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 71/4 (สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และบ้านเลขที่ 71/5 (สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) และ <u>ทิศตะวันตก</u> คือ อาคารต้นแบบเงินศึกษา เฉลิมพระเกียรติศรีนครินทร์ (อาคาร 10) สูง 16 ชั้น ของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ <p>3. <u>การบดบังแสงแดด</u></p> <p>1) <u>ผลกระทบในช่วงเช้า</u> กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่ 		

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร ออชมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

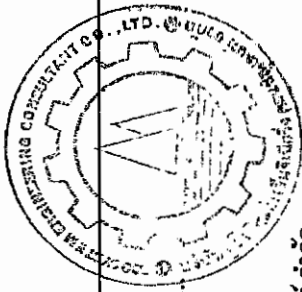
ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</p>	<p>ผลกระทบด้านแบบบัณฑิตศึกษา เฉลิมพระเกียรติ ศรีนครินทร์ (อาคาร 10) สูง 16 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคาร คสล. สูง 7 ชั้น - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ พื้นที่บางส่วนของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) 2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบ่งแสงแดด ซึ่งเป็นสาเหตุของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ ซอย สุขุมวิท 31 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ พื้นที่วางโครงการใช้ประโยชน์ ซอยสุขุมวิท 31 		
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</p> <p>BLACFYNN - DEVELOPMENT</p> <p>BLACFYNN DEVELOPMENT Co., LTD.</p> <p>ธันวาคม 2559</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้</p> <p>(1) การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</p> <p>การจราจรติดขัดในช่วงเปิดดำเนินการเพิ่มมากขึ้นในช่วงเช้าและเย็น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ไอลิเยรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ เสียจากการยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ และนำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายนอกพื้นที่ภายนอก</p>	

ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกต่อผู้สัญจรผ่านไป-มาด้านหน้าโครงการด้วย - ควรมีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในด้านการอำนวยความสะดวกจราจร และขอให้มีการพาและความเกรงใจต่อผู้สัญจรไปมา เวลาปล่อยรถออกจากอาคาร - ควรจัดระบบการจราจรภายในโครงการและบริเวณหน้าโครงการให้มีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันปัญหาจราจรติดขัดจากการกีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณภายนอกโครงการ - ปัจจุบันซอยสุขุมวิท 31 มีรถติดเป็นประจำ และการมีโครงการทำให้การจราจรหนาแน่นขึ้น - ซอยสุขุมวิท 31 มีการจราจรติดขัดเป็นประจำในช่วงเวลาเช้าและเย็น การมีโครงการทำให้มีการใช้ถนนเพิ่มขึ้นและมีการจราจรติดขัดมากขึ้น (2) <u>ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยไม่มีข้อห่วงกังวลหรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติม</u> (3) <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการขุดลอกหรือประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการขุดลอก ล้างท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ควรมีการดูแลขุดลอกท่อระบายน้ำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ - พื้นที่ใกล้เคียงมีมักมีน้ำขังรอการระบายเมื่อฝนตกหนัก - ออกระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 31 เกิดการอุดตันบ่อยครั้ง และมีมักมีน้ำท่วมขังเมื่อฝนตกหนักเป็นประจำ ขอให้โครงการดูแลท่อระบายน้ำเป็นประจำ 		

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จงมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

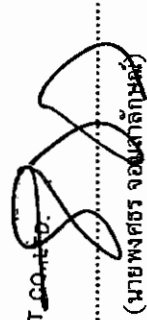


ตารางที่ 2 (46) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	<p>(4) เสี่ยงจากกรณีผู้ก่อการกำเริบและผู้ก่อการร้าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการทำให้มีเสียงดังจากการจราจรมากขึ้น (5) นำเข้าจากกิจกรรมของผู้ก่อการกำเริบและผู้ก่อการร้าย - ควรตรวจสอบความพร้อมของระบบท่อน้ำทิ้งเป็นประจำ และแก้ไขทันทีเมื่อระบบท่อมีการแตกรั่ว - ควรดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมมนา ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่ตามกรอบการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน กลุ่มเป้าหมายเห็นว่า มาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-

BLACFYNN
- DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559


(นายพงษ์ศร จงสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

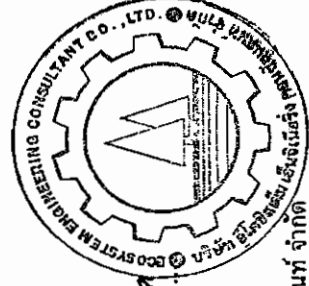
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินว่ามี การเคลื่อนตัวหรือไม่	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัว	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 7) (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31, บ้านเลขที่ 71/4 , บ้านเลขที่ 71/5 และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

BLACFYNN
- DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) <u>ช่วงงานขั้นได้ดิน และฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวัน ช่วงทำชั้นได้ดิน และฐานราก พร้อมรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำชั้นได้ดิน และฐานราก พร้อมรายงานผลทุกเดือน - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมรายงานผลทุกเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิแน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิแน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

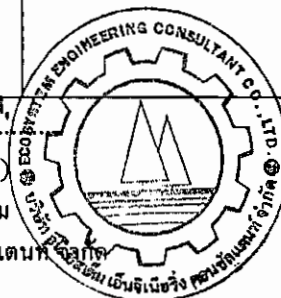


ธันวาคม 2559

(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิแน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	จุดที่ 2 โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) (ภาพที่ 7)	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4. ระดับเสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง, ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมรายงานผลทุกเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
5. แรงสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศเหนือของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือโรงเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 , บ้านเลขที่ 71/4 , บ้านเลขที่ 71/5 และ โรงเรียน สาธิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมรายงานผลทุกเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

BLACFYNN

DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงษ์ธร จอมสาส์ลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

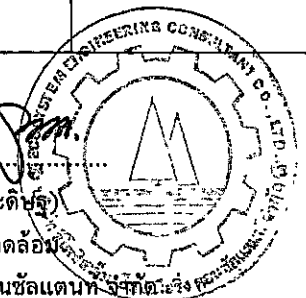
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด F'YNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

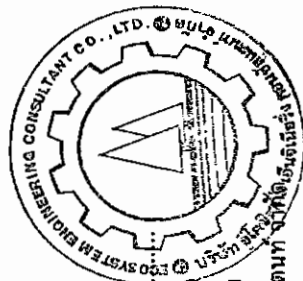
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และตาม มยผ. 1302-52	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดเวลอปเม้นท์ จำกัด)
7. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดิน	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548 - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ระบายน้ำ - เศษดิน บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ระบายน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดเวลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดเวลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดเวลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดเวลอปเม้นท์ จำกัด)
8. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ดึงสำรอน้ำใช้ส้วม คนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดเวลอปเม้นท์ จำกัด)
8.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรอน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรอน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรอน้ำ ใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดเวลอปเม้นท์ จำกัด)

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

.....
 (นายพงษ์ธร จงสมสาลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แบล็คฟิโน้ ดเวลอปเม้นท์ จำกัด

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
8.3 ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหล ออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
10.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
11. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร รอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

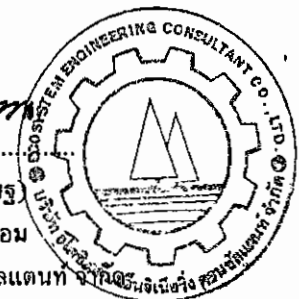
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
13. การคมนาคมขนส่ง	- ห้ามจอดรถบรรทุก และกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงษ์ธร จอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

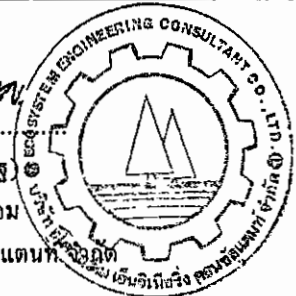
บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3(6)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยานพาหนะความสะอาด การจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้าง มากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ด้านหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมขนส่งทางบก - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุจะต้องดำเนินการแก้ไข วัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการ อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ด้านหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมขนส่งทางบก - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดั้งเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 	

BLACFYNN
- DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

.....
 (นายพงศ์ธร จอมสุภกิจขันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

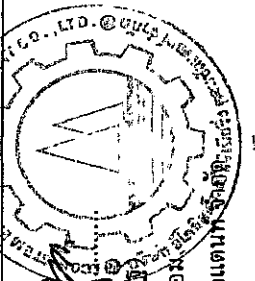


.....
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารโครงการให้ตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการให้ตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
15. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบินสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
16. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
17. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและชนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโนน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



ชื่อบริษัท
 (นายพงษ์ธร จงสวัสดิ์ภณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ชื่อบริษัท
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอย สุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอย สุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอย สุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนสุขุมวิท 31	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

BLACFYNN

DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร ออมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

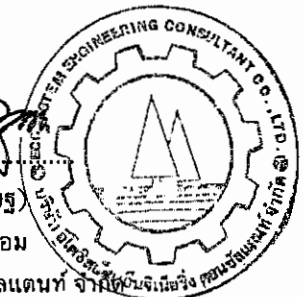
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย</p> <p>- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</p> <p>- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</p> <p>- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ</p> <p>การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ดัดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด</p> <p>- ถังน้ำดื่ม ดังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	<p>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด</p> <p>- ถังน้ำดื่ม ดังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

จำนวน 2559.....

(นายพงศธร ส่อมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

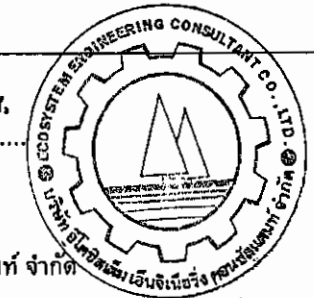
บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

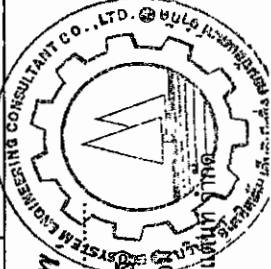
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีกรจัดการที่ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากขนส่งและไฟฟ้าช็อต 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานของเครื่องมือประมพพยาบาลเบื้องต้น และรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือประมพพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือประมพพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
19.ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชน ช้างเสียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุที่คนงานต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



ธันวาคม 2559.....
 (นายพงศธร ร้อยสลักขันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม วิศวกรรม

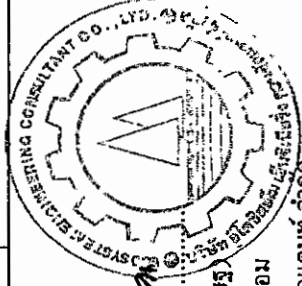
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
20. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
21. สุทธิภาพ และทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทินได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

.....
 (นายพงษ์ศธร ชนม์สาธิตกษม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(12)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

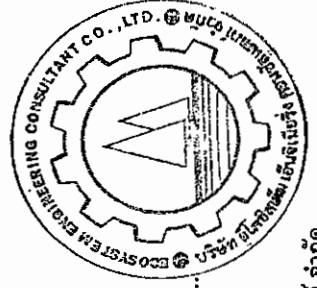
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
22. สังคมและการมีส่วนร่วม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการทำก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการ ในระยะ 0-100 เมตร ปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่อ่งรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิโน้ ดเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

BLACFYNN
- DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....
(นายพงศธร จอมสุริยธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิโน้ ดเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ทาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ทาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การผูกหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

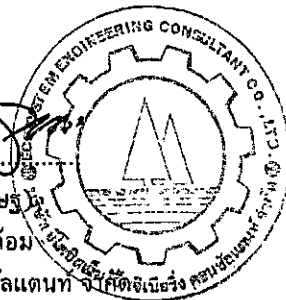
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พัก ชยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนน ซอยสุขุมวิท 31	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2	- บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อดักคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

..... ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จงมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

..... ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ	<p><u>1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรขจัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD

ธันวาคม 2559.....

(นายพงษ์ศร คอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

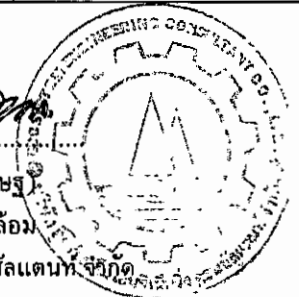
117/146

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>BLACFYNN DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด 	

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอผดาสลักขณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิไนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำ สัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - โส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อใหทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ใน ช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

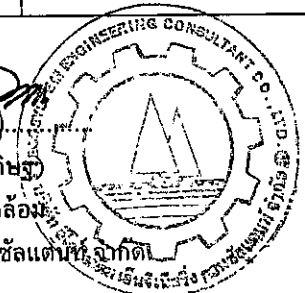
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาบูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN
DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

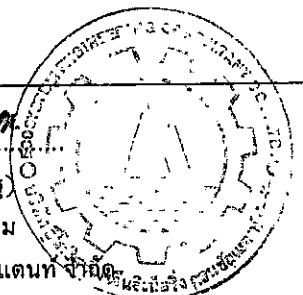
(นายพงศธร จงมสาลักษณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร รุฒิสาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิแนล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559

(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

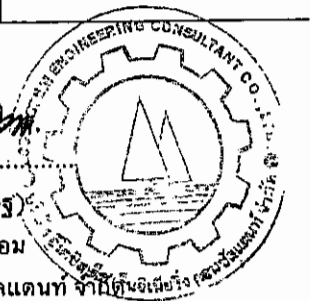
บริษัท แบล็คฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>BLACFYNN - DEVELOPMENT BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<p>ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลที่ตรวจ ในตำแหน่งมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิโน้ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบจราจรยนต์อัตโนมัติ - การใช้งานใต้ของอุปกรณ์ และระบบของที่จราจรยนต์อัตโนมัติ - มีป้ายแสดงวิธีการใช้งานของระบบจราจรยนต์อัตโนมัติในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าที่จราจรยนต์อัตโนมัติ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จราจรยนต์ลดลง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบจราจรยนต์อัตโนมัติให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ และระบบของที่จราจรยนต์อัตโนมัติให้ใช้งานได้ดีจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจราจรยนต์อัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ระบบจราจรยนต์อัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน-2 - ระบบจราจรยนต์อัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน-2 - ระบบจราจรยนต์อัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน-2 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN
- DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นายพงศธร จอมสาธิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

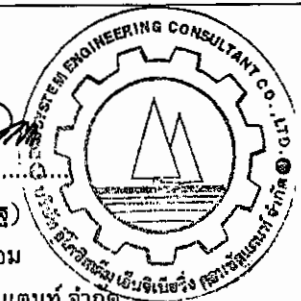
บริษัท แบล็คฟิแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบ และประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ด ของโครงการเป็นประจำ 	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10.การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Stotion, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง และแผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - วัชพืช ที่ทำให้เกิดการรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ผู้เชี่ยวชาญในการดูแลรักษาไม้ยืนต้น ดูแล และตรวจสอบการเจริญเติบโต และการรบกวนของไม้ยืนต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD

ธันวาคม 2559

(นายพงศธร สอนสาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

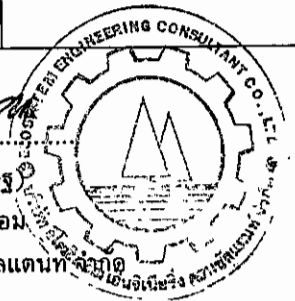
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
12. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการเปิดดำเนินการ	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการเปิดดำเนินการ	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559.....

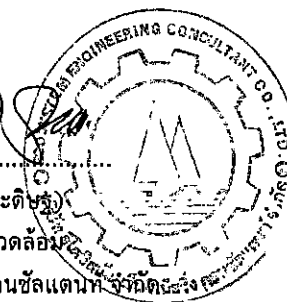
(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559.....

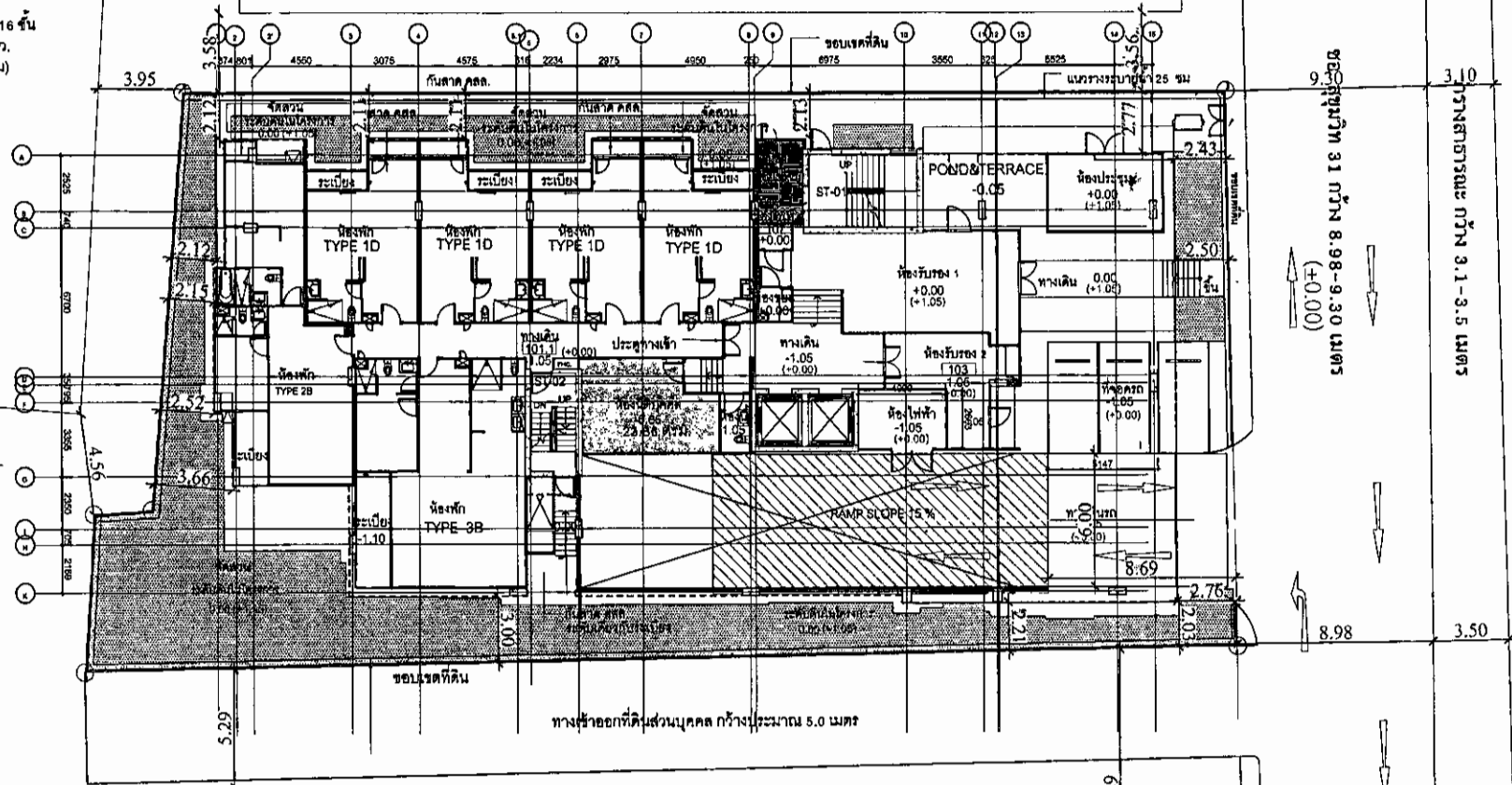
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโกลด์แอด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



VOGUE
Sukhumvit 31
สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน

อาคาร 10 สูง 16 ชั้น
รร.สาธิตศมศว.
(ฝ่ายประถม)



ขนาดพื้นที่ 31 กว้าง 8.98-9.30 เมตร
การก่อสร้าง: กว้าง 3.1-3.5 เมตร

หมายเหตุ : 1. ตัวเลขแสดงค่าระดับในวงเล็บ คือ ตัวเลขแสดงค่าระดับอ้างอิงตามภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเมื่อเทียบกับขอบเขตศูนย์รังวัด 31
2. ตัวเลขแสดงค่าระดับในวงเล็บ คือ ตัวเลขแสดงค่าระดับพื้นที่ดินก่อนสร้างโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55

- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
- ตำแหน่งห้องพักชะงวม
 - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
 - ➔ ทิศทางการจราจร

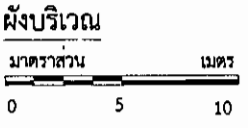
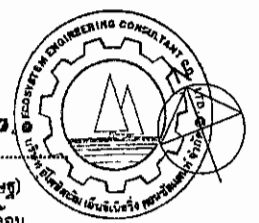
BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ชื่อนามคน 2559

(นายทงศธร อิ่มสวัสดิ์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ชื่อนามคน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



OWNER
บริษัท แมคแอสซีน จำกัด
makeAscene
บริษัท แมคแอสซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th. Floor Sd Fenguang Building, 1018
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 66(0)2 833 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

บริษัท อีโคซิลเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชั้น 9 อาคารทีเอสที 9/1 ชั้น A
อ.นครราชสีมา แขวงเมืองนครราชสีมา
กรุงเทพมหานคร 10300
T: 02-433 9980
E: info@ecocil.com

WOR CONSULTANT
WORLD ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
9th Floor, Sd Fenguang Bldg, 1018 Rm 902, Rama 4 Rd, Pathumwan, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +66(0)2-837-1011 Fax: +66(0)2-837-1011
www.eco-cs.com

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.
348 Bld Ramkhamniang Rd, Rama 1 Rd, Pathumwan, Bangkok 10300, Thailand
Office: +66 2572 4570
Fax: +66 2513 4575
Mobile: +66 9271 88847

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
เกรียงไกร วัชรวิไลวิท สทศ.2371	อ.กรวิทย์ อ.ณัฐพร นศ.8963		
ณัฐภา ธนเกียรติ สทศ.8092	วชิระ พิเศษเกษม สทศ.8255		
LANDSCAPE ARCHITECT			
วิศิษฐ์ นนทรธำพร สทศ.178		STRUCTURAL ENGINEER	
วิมลภา แสนสุวรรณ์ สทศ.8266		วิมลภา แสนสุวรรณ์ สทศ.8266	
ELECTRICAL ENGINEER		วิมลภา แสนสุวรรณ์ สทศ.8266	
ชินภรณ์ นนทรธำพร สทศ.4306		MECHANICAL ENGINEER	
ภคศิษฐ์ ชูศรีพัฒนธรรม สทศ.340		ภคศิษฐ์ ชูศรีพัฒนธรรม สทศ.340	
SANTARY ENGINEER		สุวิมล รัตนปัทม สทศ.931	
สุวิมล รัตนปัทม สทศ.4048		SANTARY ENGINEER	
สุวิมล รัตนปัทม สทศ.4048		สุวิมล รัตนปัทม สทศ.4048	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. ON ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS BEING SUBMITTED TO YOU FOR REVIEW AND AS NOT TO BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CO., LTD.
2. YOU MAY NOT REPRODUCE THIS DRAWING, MAKE COPIES OR OTHERWISE DISSEMINATE IT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CO., LTD.

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FVNN
SUKHUMVIT31
ด.ศูนวิท 31 เขต สทศ.ศมน.นท
เขต สีลมฯ กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

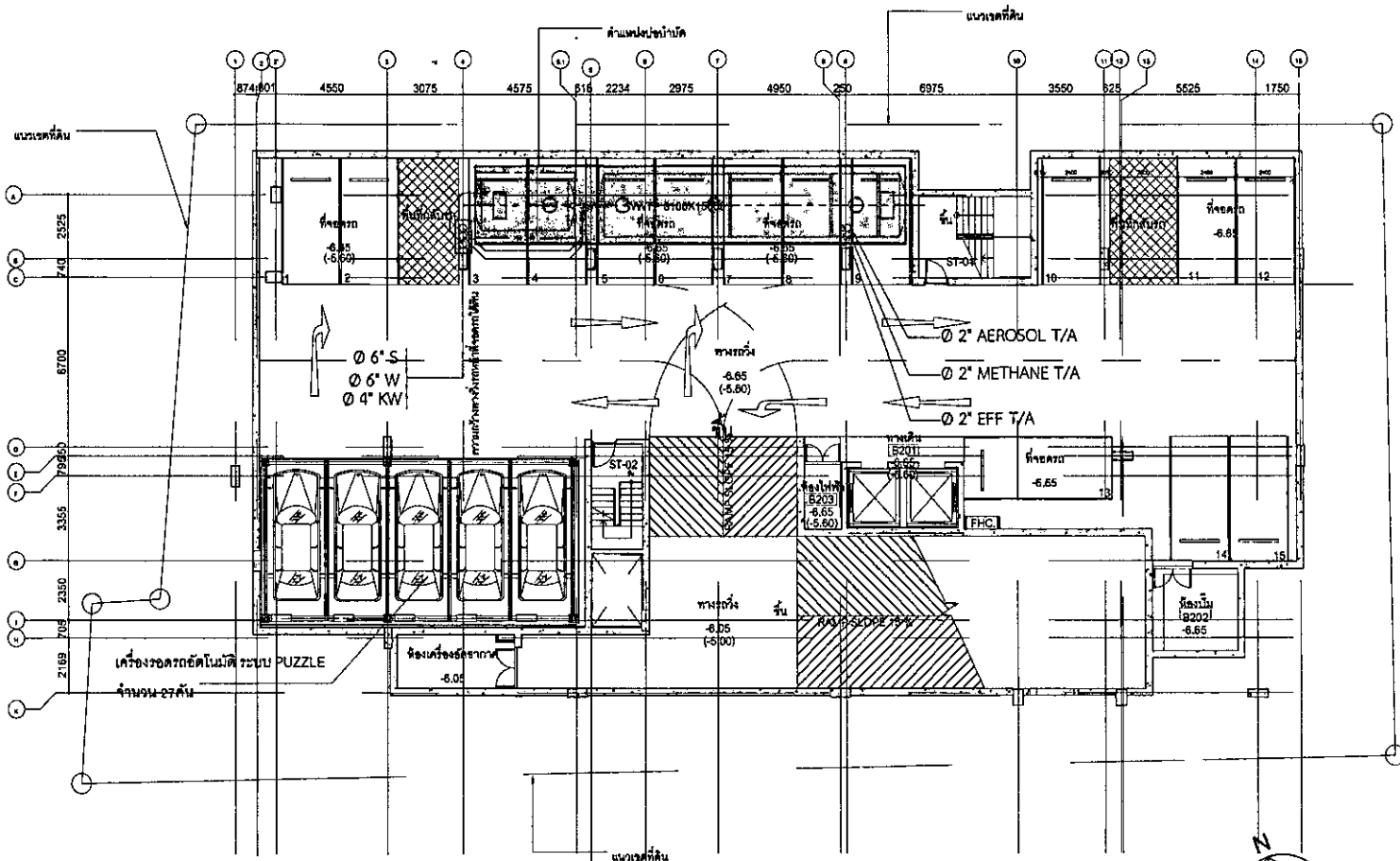
CHECK BY

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

ภาพที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



บริษัท แมคแอสซีน จำกัด

บริษัท อีโคซิลเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังระบบรวบรวมน้ำเสีย ของโครงการ ชั้นที่ B2

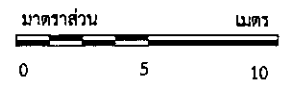
สัญลักษณ์

-  ตำแหน่งก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม
-  แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย



ธันวาคม 2559
 (นายพงศธร จอมสาส์นชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผังบริเวณชั้น B2



ธันวาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER
 บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

makeAscene
 บริษัท เมคอะซีน จำกัด
 makeAscene Company Limited
 8 th.Floor Sri Fengtung Building, 1016
 Rama 4 Road, Sathon
 Bangkok 10110 Thailand

T 66(0)2 633 9980
 E info.makeasene@gmail.com
 W www.makeasene.co.th

บริษัท ดีไซน์ แลนด์สเคป จำกัด
 ดีไซน์ & ภูมิสถาปัตย์ 1 ชั้น A,
 2. พระรามที่ 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
 กรุงเทพมหานคร 10500

W
 designe
 LANDSCAPE ARCHITECT











T: 02-633 9980
 E: vedsai@gmail.com

WOR
 CONSULTANT

WOR CONSULTANT CO.,LTD.
 208 2nd Floor, Siamkang Lane 2, Rama 1 Road,
 Bangkok, Thailand 10500
 Tel: +662(0)2-2087 Fax: +662(0)2-2076
 www.worconsultant.com

MEE
 MEE CONSULTANTS CO.,LTD.

MEE CONSULTANTS CO.,LTD.
 110/110 Rama 1 Rd., Pathumwan,
 Bangkok 10330, Thailand
 Contact: +66 212 14870
 Fax: +66 212 4070
 Website: www.mee110.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
เชษฐา วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 2571	
วิภาดา วัฒนศิริธรรม ส.ศ. 5249	
ประทีป วัฒนศิริธรรม ส.ศ. 8049	
วราณี ขวัญเกษม ส.ศ. 16255	
LANDSCAPE ARCHITECT	
วิภาดา วัฒนศิริธรรม ส.ศ. 176	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิภาดา วัฒนศิริธรรม ส.ศ. 8266	
ELECTRICAL ENGINEER	
สมฤกษ์ วัฒนศิริธรรม ส.ศ. 4366	
MECHANICAL ENGINEER	
กมลศักดิ์ ขวัญเกษม ส.ศ. 340	
SANITARY ENGINEER	
สุวิภาดา วัฒนศิริธรรม ส.ศ. 931	
ธนวัฒน์ ศรีภาณุพลทรัพย์ ส.ศ. 4048	

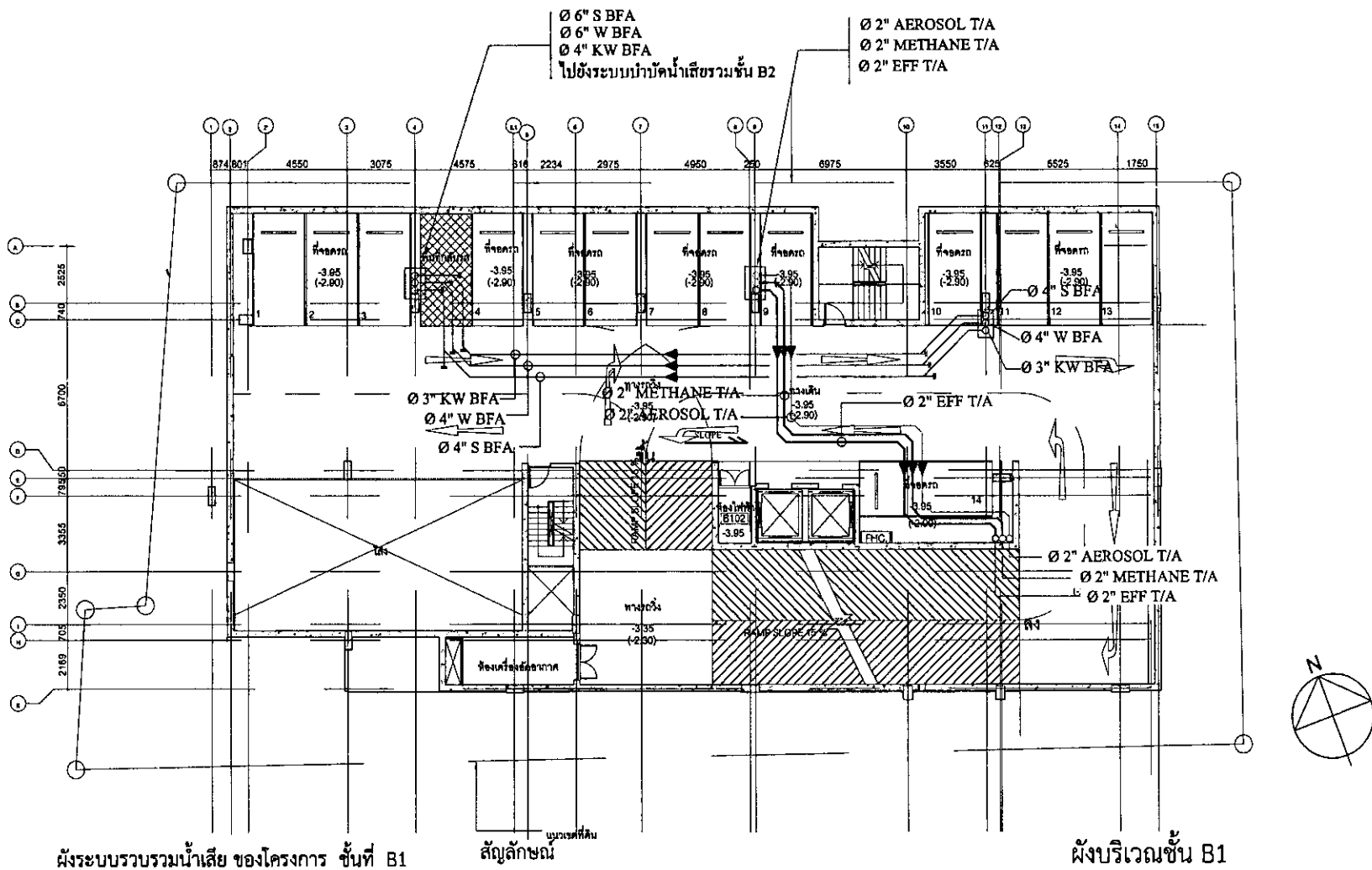
GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CO., LTD.

PROJECT NAME
 อาคารชุดพักอาศัย FYNN
 SUKHUMVIT31
 ถ.สุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
 ผังระบบรวบรวมน้ำเสีย
 ของโครงการ ชั้น B2

NO.	REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	APPROVED	DATE	DRAWING NO.

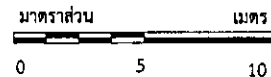


ผังระบบรวบรวมน้ำเสีย ของโครงการ ชั้นที่ B1

สัญลักษณ์

ผังบริเวณชั้น B1

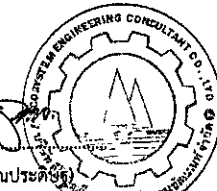
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย
- Ø 2" AEROSOL T/A และ Ø 2" METHANE T/A
- Ø 6" EFF T/A



BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ต้นวาคม 2559
(นายพงศธร จอมสกลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ต้นวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

makeAscene
บริษัท แบล็คฟิแนน์ จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th. Floor 94 Fungthung Building, 1018
Rama 4 Road, Sathon
Bangkok 10110 Thailand

T 06(0)2 633 9800
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

บริษัท ดีไซน์ แอสเคป อีโคโนมิค จำกัด
ชั้น 9 อาคารทีเอสที (ไอ) โทร. A
อ.พรหมณี แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500

W
designe
LANDSCAPE ARCHITECT

T 02-633 9980
E info@designe.com
W www.designe.com

WOR
CONSULTANT

WOR CONSULTANT CO., LTD.
207 2nd Floor, Jirapong Tower 2, Jirapong Bldg.
Rama 3 Rd., Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel: +662 012 2211 Fax: +662 012 5623
www.wor-consultant.com

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.
240 8th Floor, Siam Center Bldg.
Rama 1 Rd., Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Office: +66 212 4570
Fax: +66 212 4200
Mobile: +66 917 9864

ARCHITECT
เกรียงไกร วัชรวิไลชัย ส.ศ.ช. 2571
พชร วัฒนปิยะสุนทร ส.ศ.ช. 8949
เมธกา แสนแก้ว ส.ศ.ช. 8069
กมล ชุรินทร์กุล ส.ศ.ช. 16253

AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT
วิมลวิมล ส.ศ.ช. 176

STRUCTURAL ENGINEER
บรรณิศา พันธุ์สุวิทย์ ส.ศ.ช. 8266

ELECTRICAL ENGINEER
ชินภัทร วัฒนสุภกิจ ส.ศ.ช. 4306

MECHANICAL ENGINEER
กิตติศักดิ์ ชูสวัสดิ์ ส.ศ.ช. 70,340

SANITARY ENGINEER
สุวิมล วัฒนปิยะ ส.ศ.ช. 931
กมลวิมล ส.ศ.ช. 16253

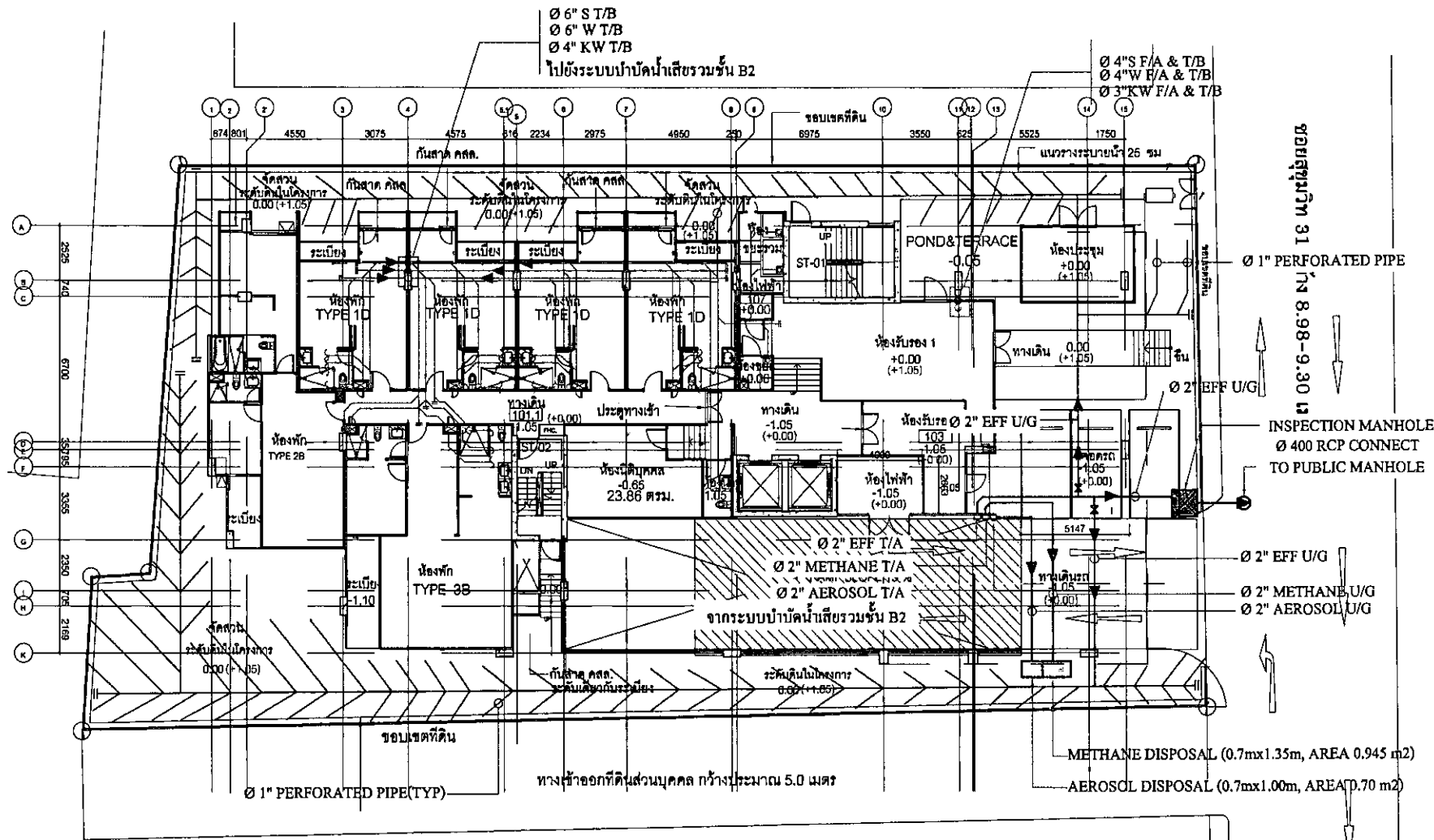
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CONSULTANT CO. ONE OF THE APPLICANTS. IT IS SUBJECT TO BE RETURNED TO MAKEASCENE CONSULTANT CO. IF NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CONSULTANT CO. ANY REUSE OR MODIFICATION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CONSULTANT CO. IS STRICTLY PROHIBITED.

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FYNN
SUKHUMVIT31
ถ.สุขุมวิท 31 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังระบบรวบรวมน้ำเสีย
ของโครงการ ชั้น B1

NO.	REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	DATE	APPROVED BY	DATE



ผังระบบบำบัดน้ำเสียและท่อน้ำ REUSE ของโครงการ ชั้นที่ 1

กำหนดอาคารสูง 2 ชั้น

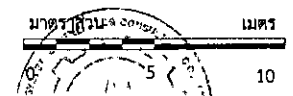
สัญลักษณ์

- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ/ตะแกรงดักขยะ
- ลานบำบัดของน้ำเสีย/ลานบำบัดมีเทน

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ชันวาคม 2559
(นายพงศธร จอมสลักขรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชันวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

makeAscene
บริษัท แมคเอซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th Floor S1Hengfeng Building, 1016
Rama 4 Road, Sathorn, Bangkok 10110 Thailand
T 66(0)2 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

บริษัท ดีไซน์ แลนด์สเคป สถาปัตย์ จำกัด
บริษัท ดีไซน์ แลนด์สเคป สถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 02-633 9980
E: vdydesign@gmail.com

W
design
LANDSCAPE ARCHITECT

WOR
CONSULTANT

MEE
MEE CONSULTANTS CO., P.L.C.
205 2nd Floor, Sukhumvit 21 Road, Bangkok, Thailand
Tel: +66 2072 4078
Fax: +66 2072 4078
www.mee-consultant.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
เกรียงไกร วัชรวิไล โทร. 02-2311-1111	
พชร วัฒนสุข โทร. 02-8909-1111	
เมธา คุ้มเกียรติ โทร. 02-8909-1111	
วิมล วัฒนสุข โทร. 02-8909-1111	
LANDSCAPE ARCHITECT	
วิมล วัฒนสุข โทร. 02-8909-1111	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิมล วัฒนสุข โทร. 02-8909-1111	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิมล วัฒนสุข โทร. 02-8909-1111	
MECHANICAL ENGINEER	
วิมล วัฒนสุข โทร. 02-8909-1111	
SANITARY ENGINEER	
วิมล วัฒนสุข โทร. 02-8909-1111	

GENERAL NOTE
THE DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. ON ONE OF ITS APPLICATIONS IT IS RELEASED TO THE USER UNDER REPAIR AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CO., LTD. THE USER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE TO THE ORIGINAL DRAWING.

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FYNN SUKHUMVIT31
ถ.สุขุมวิท 31 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังระบบบำบัดน้ำเสียและท่อน้ำ REUSE ของโครงการ ชั้นที่ 1

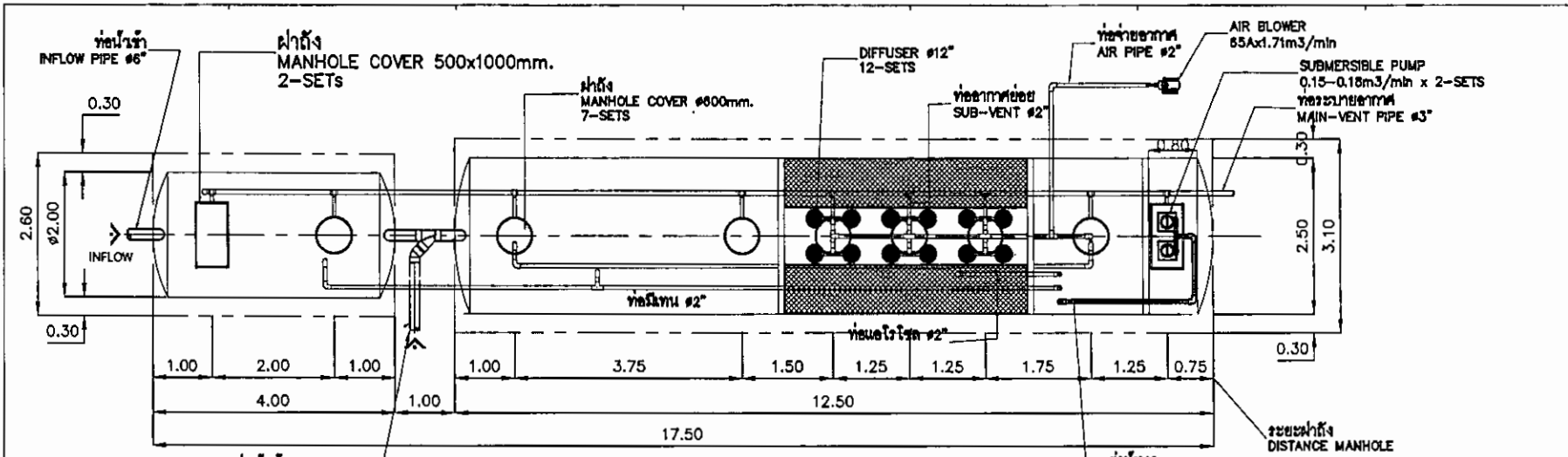
NO.	REVISION	DATE

CHECK BY
PROJECT: SUKHUMVIT31
DATE: / /

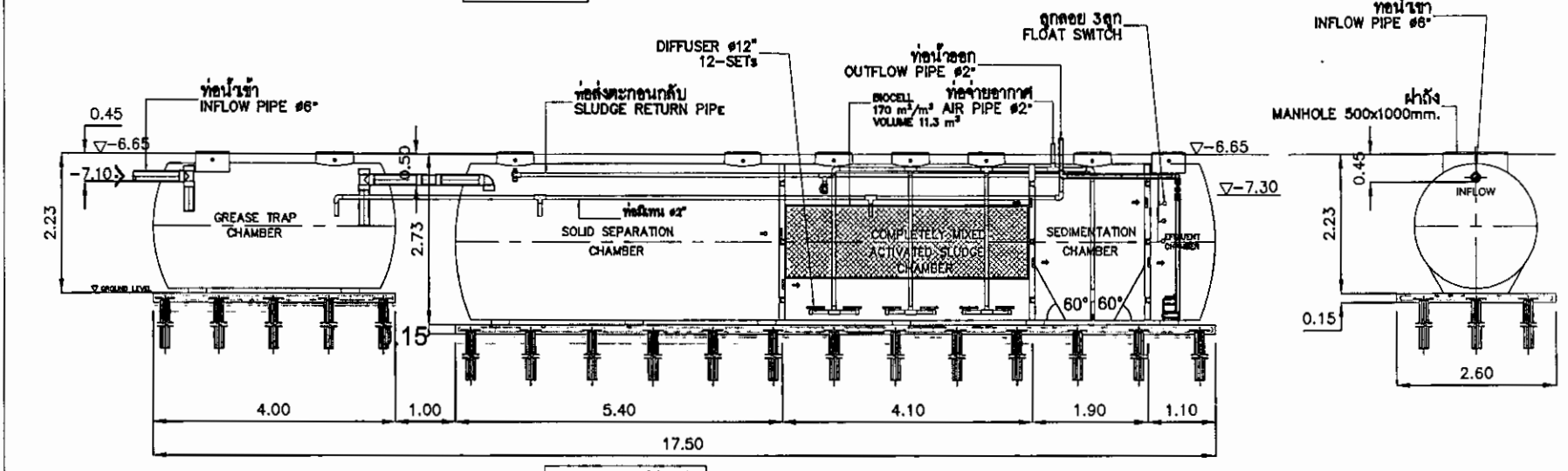
DATE: / /

SCALE: 1:500

Copyright © 2016 by makeAscene Co., Ltd.

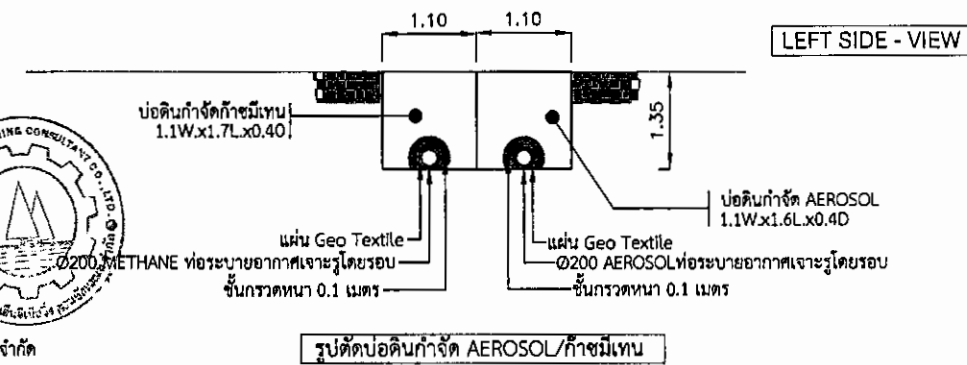


PLAN - VIEW



SECTION - VIEW

LEFT SIDE - VIEW



รูปตัดบอดินกำจัด AEROSOL/ก๊าซมีเทน



จำนวน 2559
(นายพงศธร จอมสารักขณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิแนค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



จำนวน 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท แบล็คฟิแนค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

makeAscene
บริษัท แมคแอสซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th.Floor Sri Fenglung Building, 1018
Rama 4 Road, Sathom Bangkok 10110 Thailand
T 06(0)2 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

W
design
LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท ดีไซน์ แลนด์สเคป จำกัด
101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
กรุงเทพมหานคร 10110
T: 02-633 9980
E: vvdaha@gmail.com

WOR
CONSULTANT

WOR CONSULTANT Co., Ltd.
101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
กรุงเทพมหานคร 10110
T: 02-633 9980
E: wor.consultant@gmail.com

MEE
MEE CONSULTANTS Co., Ltd.
205 Sukhumvit Road, 11th Floor
Bangkok 10110, Thailand
Office: +66 2612 4076
Fax: +66 2612 4075
Mobile: +66 907 99807

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก (วิชาชีพ) ควบคุมงาน 2571	
สถาปนิก (วิชาชีพ) ควบคุมงาน 8949	
สถาปนิก (วิชาชีพ) ควบคุมงาน 8089	
สถาปนิก (วิชาชีพ) ควบคุมงาน 16235	
LANDSCAPE ARCHITECT	
สถาปนิก (วิชาชีพ) ควบคุมงาน 176	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกร (วิชาชีพ) ควบคุมงาน 8266	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร (วิชาชีพ) ควบคุมงาน 4306	
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร (วิชาชีพ) ควบคุมงาน 76340	
SANITARY ENGINEER	
วิศวกร (วิชาชีพ) ควบคุมงาน 6533	
วิศวกร (วิชาชีพ) ควบคุมงาน 65446	

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MANUFACTURER. IT IS TO BE USED ONLY AS SPECIFIED BY THE PROJECT ARCHITECT. NO OTHER USES ARE PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FYNN
SUKHUMVIT31
เลขที่ 31 แขวง คลองตันเหนือ
เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
แบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม

NO.	REVISION	BY	DATE

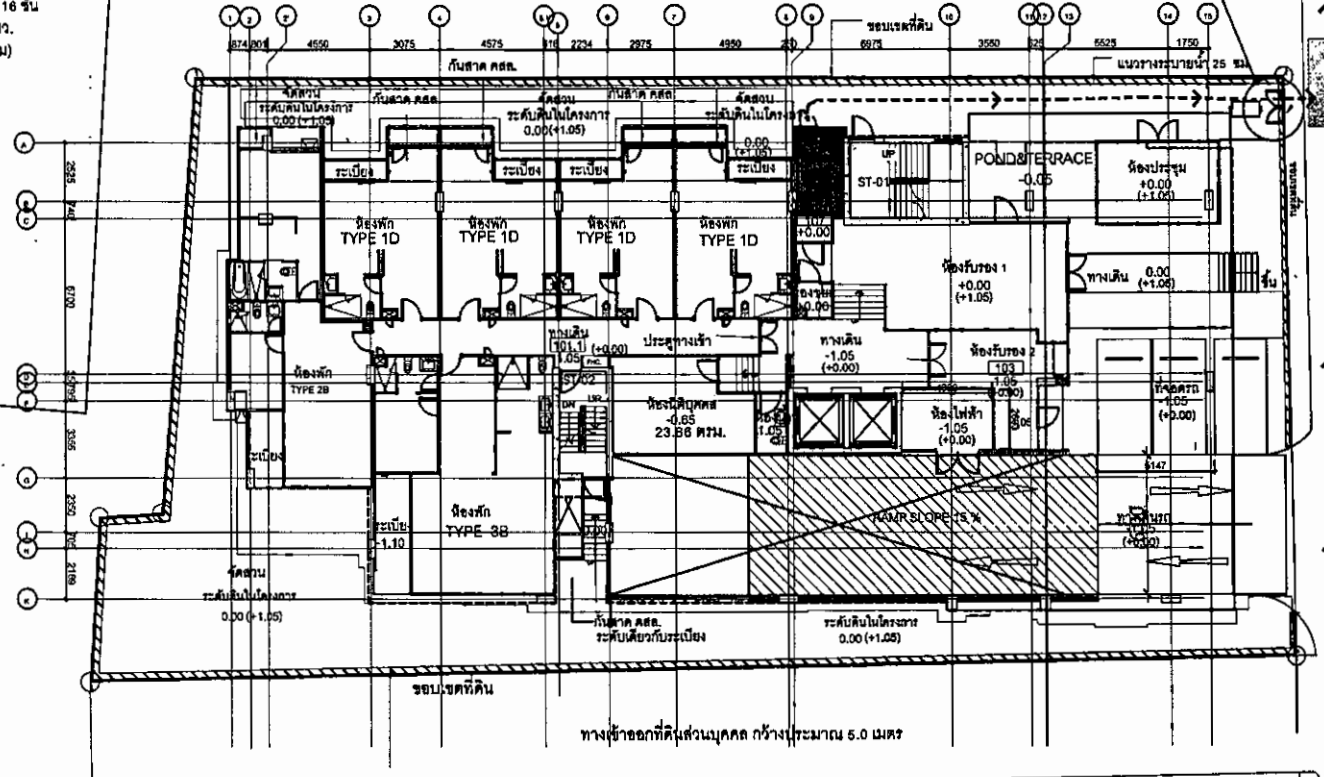
CHECK BY	DATE	DRAWING NO.

อาคาร 10 สูง 16 ชั้น
รร.สาธิตศคว.
(ฝ่ายประถม)

VQQUE
Sukhumvit 31
สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน

ประตูเข้าเก็บขยะ ขนาด 1.50 ม.

ขอบถนนวิภา 31 กว้าง 8.98-9.30 เมตร (00'00")
 ด้านทิศใต้
 ด้านทิศเหนือ



BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

สัญลักษณ์



ตำแหน่งห้องพักขยะรวม



เส้นทางเดินรถเก็บขยะ



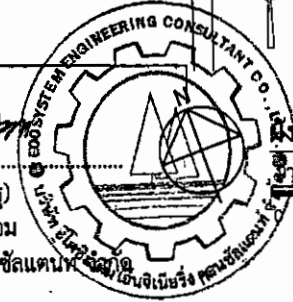
ตำแหน่งจุดจอดรถส่วนบริการและรถขยะ

ชั้นวาคม 2559

(นายพงษ์ธร จอมสาลีลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 3 เส้นทางเข้าเก็บขยะ

OWNER
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th Floor Bri Fuengtung Building, 1016
Rama 4 Road, Bangkok
Bangkok 10110 Thailand
T 08(0)2 633 9860
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

บริษัท ดีไซน์ (แลนด์สเคป) จำกัด
ผู้ขอเอกสารนี้คือ: ทีม A
เอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อโครงการ:
กรุงเทพมหานคร 10200
T: 02-633 9990
E: vlad@designland.com

W
design
LANDSCAPE ARCHITECT

WOR
CONSULTANT

MEE
MEE CONSULTANTS Co., Ltd.
305/100 Convent 1,
Phase 114, Pathumwan,
Bangkok 10330, Thailand
Office +66 2614 8800
Tel +66 2614 4024
Mobile +66 917 8847

ARCHITECT
นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์ 080.2571
นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์ 080.8965
นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์ 080.8009
นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์ 080.16252

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์ 080.176

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์ 080.8265

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์ 080.4304

MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์ 080.4304

SANITARY ENGINEER
นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์ 080.931
นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์ 080.4048

GENERAL NOTE
1. This drawing is the property of MAKEASCENE and shall remain the property of MAKEASCENE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIC. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEMS.

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FVNN
SUKHUMVIT31
อาคารชุด 31 ชั้น อาคารพาณิชย์
ชั้น 8 อาคารพาณิชย์

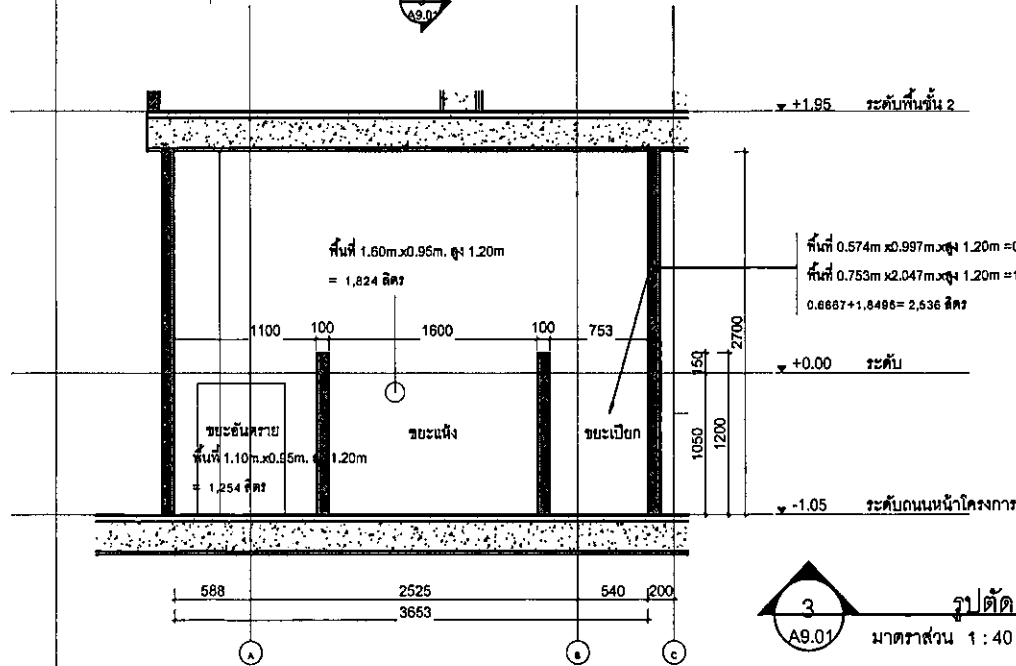
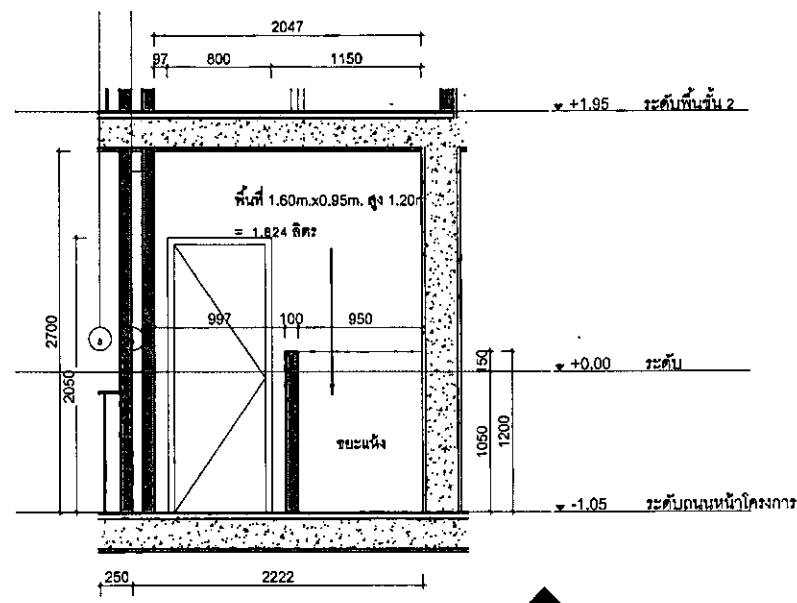
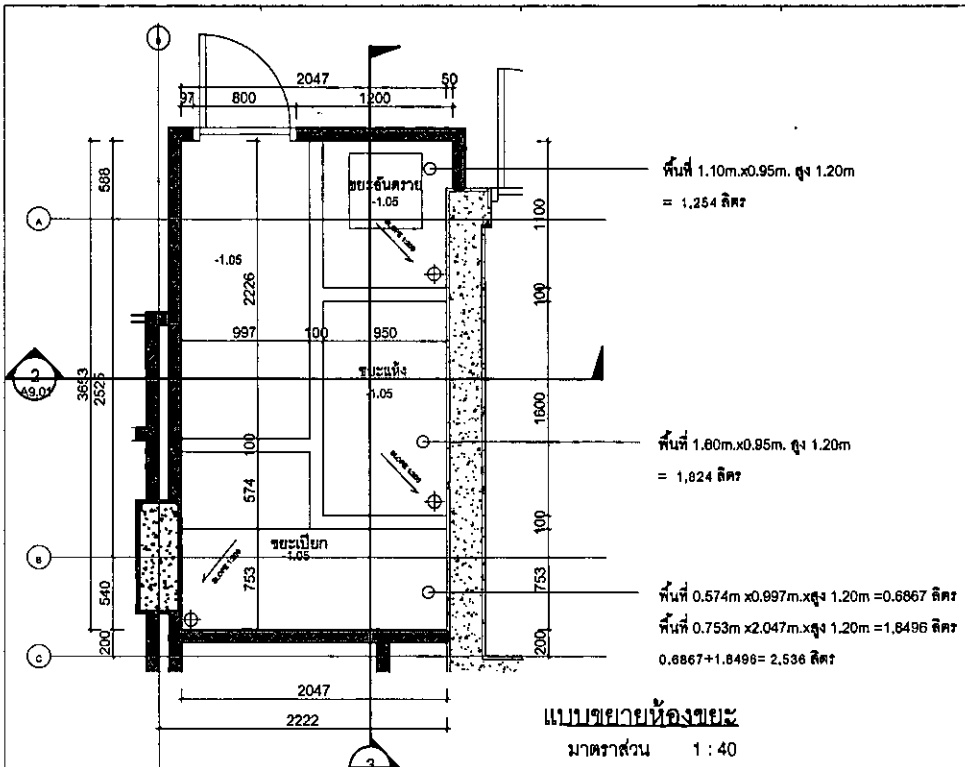
DRAWING TITLE
เส้นทางเข้าเก็บขยะ

REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
PROJECT ARCHITECT
DATE
DRAWING NO.

SCALE
1:500
1:1000

DATE
10/10/2019



ภาพที่ 3(1) แบบขยายห้องพักชายะรวม

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

จำนวน 2559

(นายพงศธร จอมสาธิตะณ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แบล็คฟิแนค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายละเอียดแบบ
พื้น คสล. มลชนำยากันซึม ผิวหน้าทำคาร์บอนเขียว
ผนังก่ออิฐหนา 10 ซม. ฉาบเรียบทาสี PO4
ประตูบานเปิดเดี่ยว บานประตูและกั้นเหล็กพื้นสีน้ำมัน

OWNER
บริษัท แบล็คฟิแนค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th.Floor SRI Fuenglung Building, 1016
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand

T 66(0)2 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

บริษัท ดีไซน์ แอสเคน จำกัด
รับออกแบบสถาปัตย์ โดย A
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
กรุงเทพฯ 10500
T: 02-633 9980
E: vdesign@gmail.com

W
design
LANDSCAPE ARCHITECT

WOR
CONSULTANT

WOR CONSULTANT Co.,Ltd.
209 2nd Floor, Sathorn Tower 2, Rama 1 Road,
Bangkok 10500, Thailand
Tel : 02-633-2277 Fax : 02633-2373
www.wor-consultant.com

MEE
MEE CONSULTANTS CO.,LTD.
246 SAI KHAMMANG L.
Bangkok 10250, Thailand
Office : 488 2612 4070
Fax : 488 2612 4070
Mobile : 091 917 8847

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นายพงศธร จอมสาธิตะณ ส.ศ.0.2531	
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ.0.3949	
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ.0.8069	
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ.1.6251	

LANDSCAPE ARCHITECT	
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ.176	

STRUCTURAL ENGINEER	
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ.3268	

ELECTRICAL ENGINEER	
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ.4506	

MECHANICAL ENGINEER	
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ.940	

SANITARY ENGINEER	
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ.931	
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ.4018	

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIC. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE. MAKEASCENE SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING.

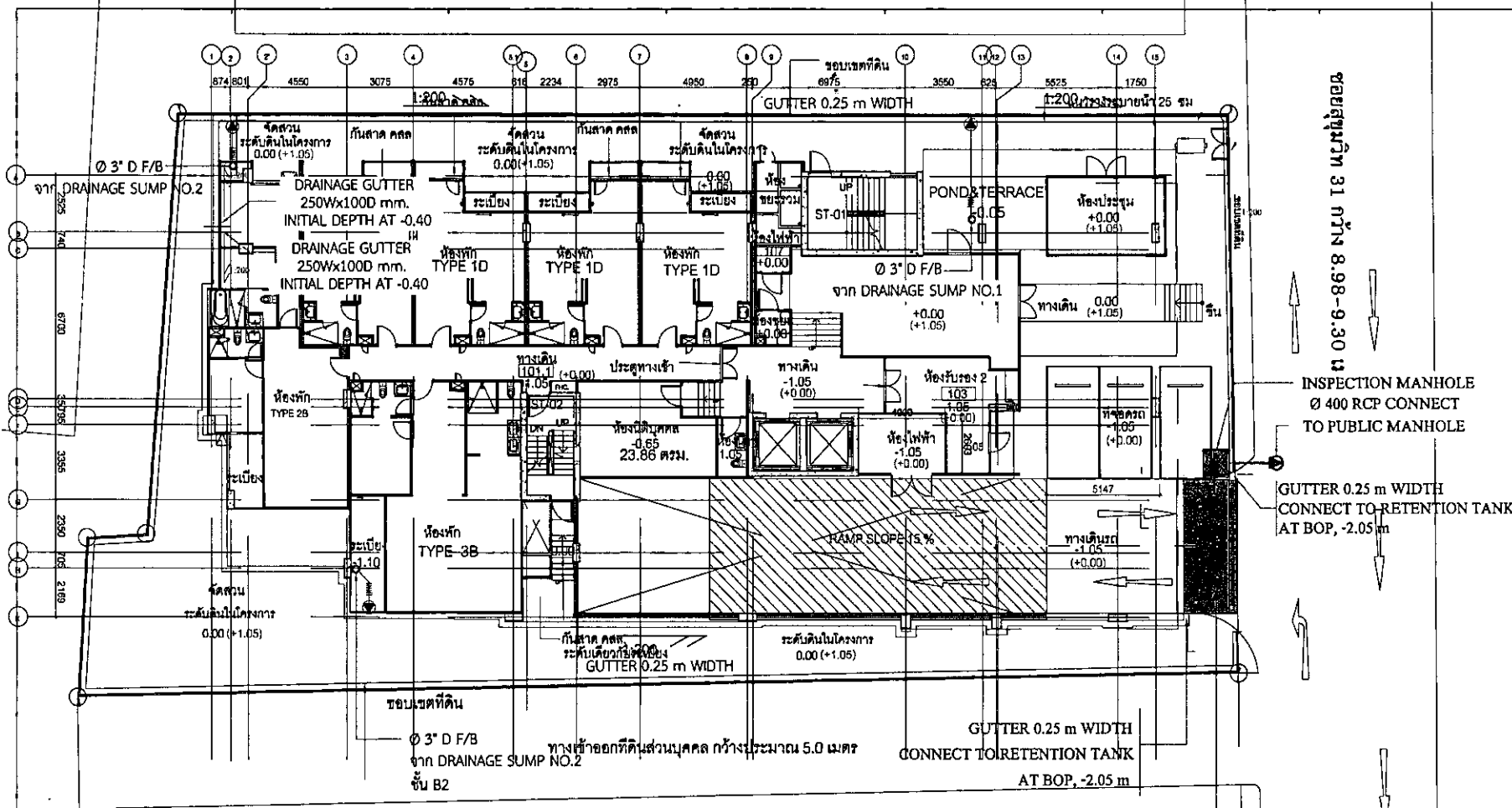
PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FYNN SUKHUMVIT31
ถ.สุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องชายะ

REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	DATE	DRAWING NO.

DATE: 2014



ขอเสนอวันที่ 31 ก.พ. 8.9.8-9.30 น.

INSPECTION MANHOLE
Ø 400 RCP CONNECT
TO PUBLIC MANHOLE

GUTTER 0.25 m WIDTH
CONNECT TO RETENTION TANK
AT BOP, -2.05 m

ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ชั้นที่ 1

RETENTION TANK
10 CU.M.

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

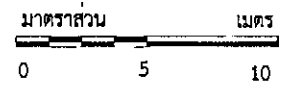
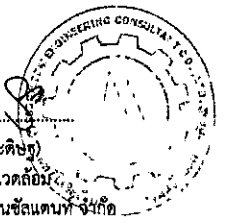
สัญลักษณ์

FLOOR DEPRESS 200Wx30D mm.

BLACFYNN
— DEVELOPMENT —
RETENTION TANK
BLACFYNN DEVELOPMENT ๑๑.๑๑.๑๑

ชั้นวาคม 2559
(นายพงศธร ขอมสาธิตชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

makeAscene
บริษัท แมคแอสซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th Floor 8th Floorung Building, 1016
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 86(0)2 633 9980
E Info.makescene@gmail.com
W www.makescene.co.th

design
LANDSCAPE ARCHITECT

WOR
CONSULTANT
WOR CONSULTANT CO. LTD.
8th Floor, 8th Floorung Bldg, 1016
Rama 4 Road, Sathorn, Bangkok 10110
Tel: +66(0)2 633 9980 Fax: +66(0)2 633 9981
www.worconsultant.com

MEE
MEE CONSULTANTS (SUKHUMVIT 31) P.L.C.
14th Floor, 14th Floorung Bldg, 1016
Rama 4 Road, Sathorn, Bangkok 10110
Tel: +66(0)2 633 9980 Fax: +66(0)2 633 9981
www.meeconsultants.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
โครงการ: รัชดาภิเษก ถนน รัชดาภิเษก 2559	สถาปนิก: [Signature]
พื้นที่: 300 ตารางวา	สถาปนิก: [Signature]
มูลค่า: 20 ล้านบาท	สถาปนิก: [Signature]
วันที่: 31 ธันวาคม 2559	สถาปนิก: [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER
วิชาชีพ: 15000 หรือ 176	วิชาชีพ: 2100 หรือ 216	วิชาชีพ: 2100 หรือ 216	วิชาชีพ: 2100 หรือ 216	วิชาชีพ: 2100 หรือ 216
วันที่: 31 ธันวาคม 2559	วันที่: 31 ธันวาคม 2559	วันที่: 31 ธันวาคม 2559	วันที่: 31 ธันวาคม 2559	วันที่: 31 ธันวาคม 2559

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CO., LTD. ANY REPRODUCTION OR USE OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CO., LTD. IS STRICTLY PROHIBITED.
2. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
3. THE CLIENT IS ADVISED THAT THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED BY THE CLIENT.
4. THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED BY THE CLIENT.
5. THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED BY THE CLIENT.

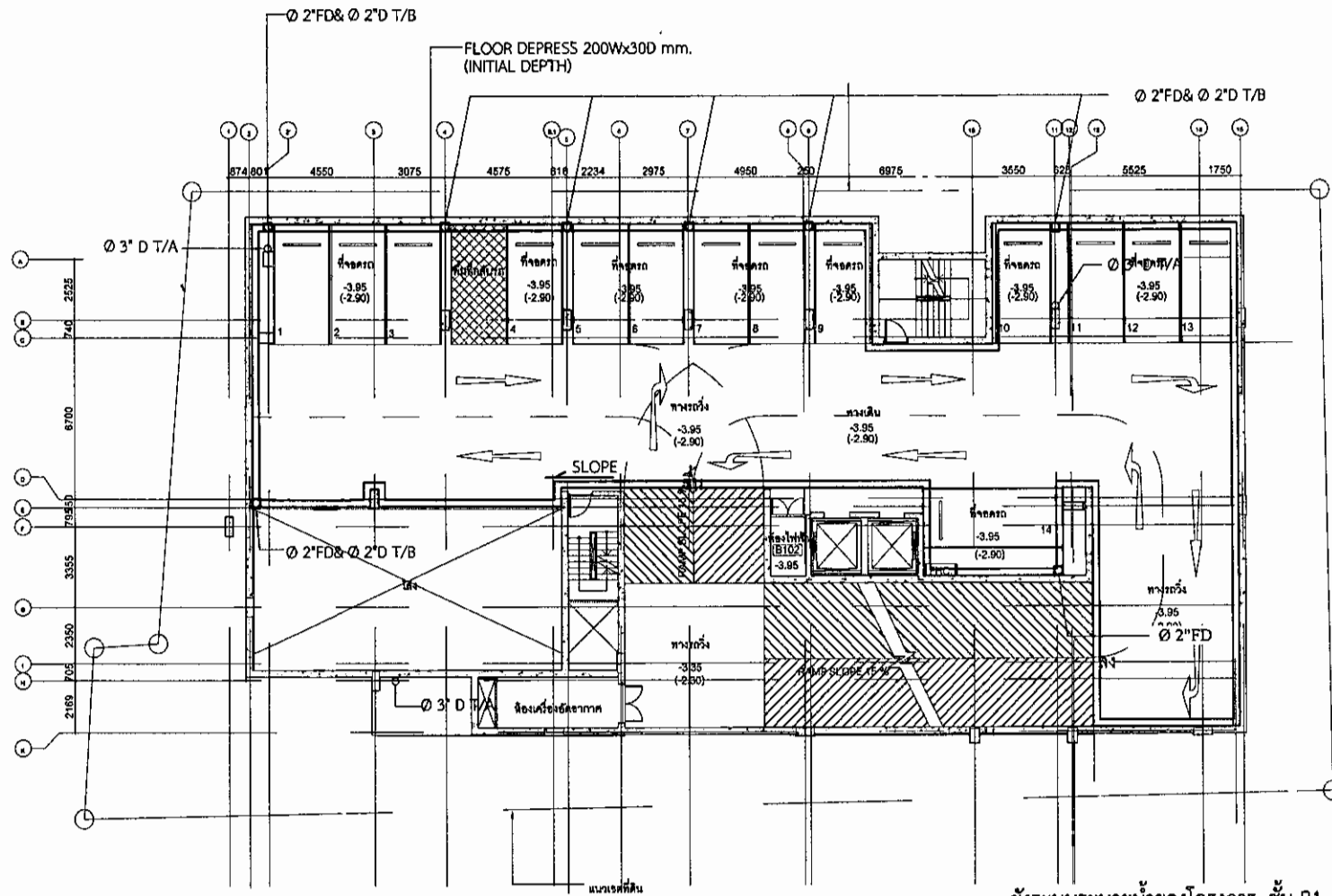
PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FYNN
SUKHUMVIT 31
เลขที่ที่ 31 ถนน ลาดหญ้าเหนือ
แขวง ลาดหญ้าเหนือ เขต ลาดหญ้า

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ชั้นที่ 1

NO.	REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
[Signature]

DRAWING NO.
[Number]



สัญลักษณ์

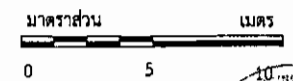
===== FLOOR DEPRESS 200Wx300 mm.

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 2559
(นายพงศธร จอมสาธิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แมคซิเคียม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ผังบริเวณชั้น B1



จำนวน 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(1) ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ชั้น B1

OWNER
บริษัท แมคซิเคียม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

makeAscene
บริษัท แมคซิเคียม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
makeAscene Company Limited
8 th. Floor Sri Fuengkhong Building, 1016
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 00(0)2 033 0990
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

บริษัท ดีไซน์ แอสเคน จำกัด
ชั้น 9 อาคารศรีฟูเอ็งโขง 1016
ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10300
T 02-031 9968
E v.vadisa@gmail.com

desine
SCAPE ARCHITECT

WOR
CONSULTANT

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.
248 Soi Samsen 1,
Rama 1 Rd, Pathumwan,
Bangkok 10330 Thailand
Office: +66 2612 4878
Fax: +66 2612 4879
Mobile: +66 977 88847

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
เกรียงไกร วัชรวิไลยกุล ส.ศก.2571	
พชรภา วัฒนวิไลยกุล ส.ศก.8949	
เมธิภา เขมมาภักดิ์ ส.ศก.8063	
วิมลยา สุขวัฒนวิไลยกุล ส.ศก.16255	
LANDSCAPE ARCHITECT	
วิมลยา สุขวัฒนวิไลยกุล ส.ศก.176	
STRUCTURAL ENGINEER	
วรรณิศา เขมมาภักดิ์ ส.ศก.8266	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิมลภา เขมมาภักดิ์ ส.ศก.4306	
MECHANICAL ENGINEER	
วิมลภา เขมมาภักดิ์ ส.ศก.940	
SANITARY ENGINEER	
สุวิภา วัฒนวิไลยกุล ส.ศก.931	
เจนวิมล สุขวัฒนวิไลยกุล ส.ศก.4048	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. ON BEHALF OF ITS APPLICANT. IT IS BORROWED SOLELY TO BE USED FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CO., LTD. OR ITS APPLICANT.

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FYNN
SUKHLUMVIT3
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

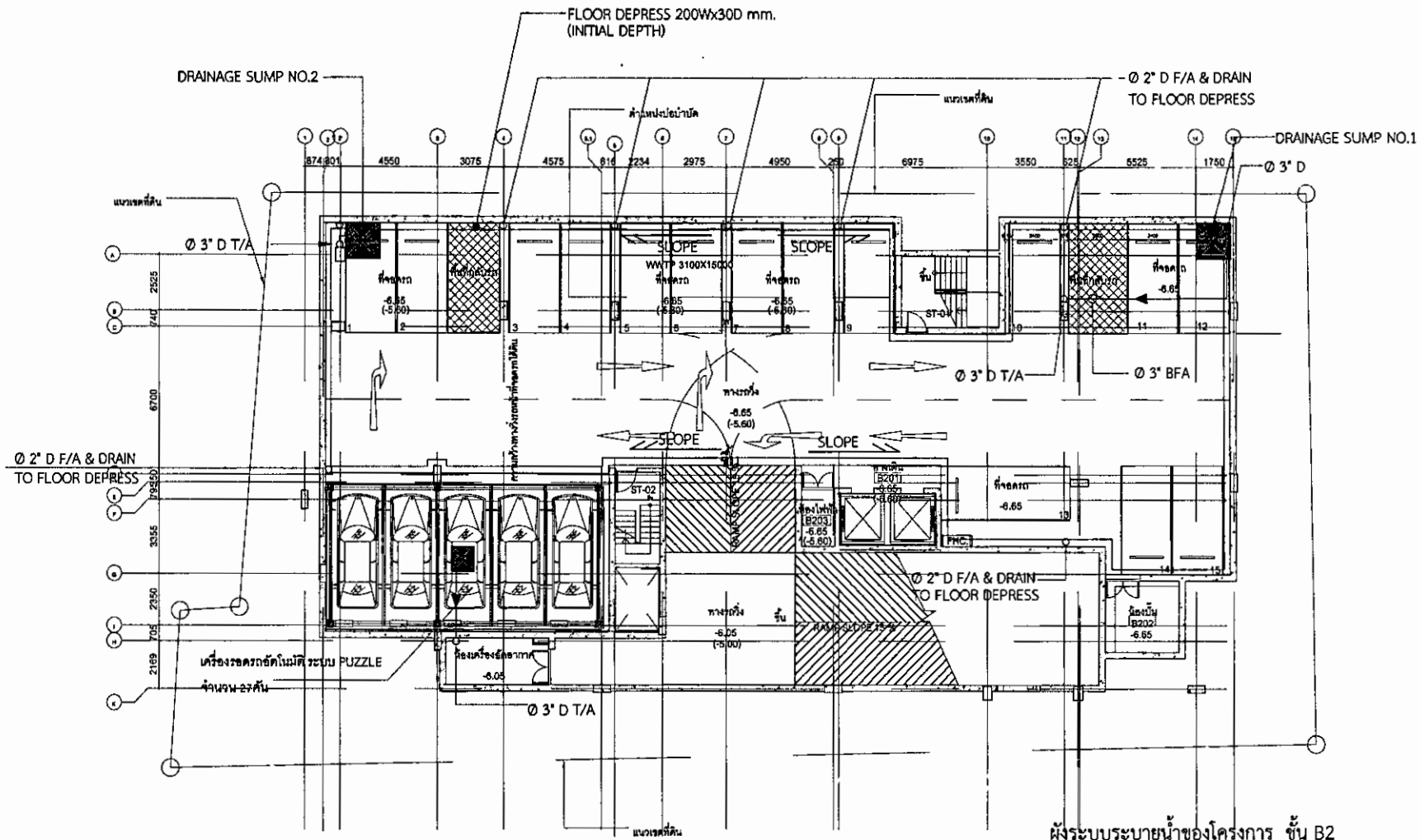
DRAWING TITLE
ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ชั้น B1

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT: [Signature]
DESIGNER: [Signature]
DRAWING NO. [Blank]

DATE: [Blank]
SCALE: [Blank]
SHEET: [Blank]
TOTAL: [Blank]

COPYRIGHT © 2019 by makeAscene Co., Ltd.



สัญลักษณ์

===== FLOOR DEPRESS 200Wx300 mm.



ธันวาคม 2559

[Signature]

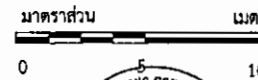
(นายพงศธร จอมสุภกิจชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณชั้น B2



ภาพที่ 4(2) ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ชั้น B2

OWNER
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th.Floor Srt Fuenglung Building, 10/16
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 88(0)2 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

บริษัท วี ดีไซน์ แอสเคเนอ อาร์คิเทค จำกัด
ชั้น 9 อาคารศรีเพ็ญสุโขะ โรยา A
ถนนรามคำแหง แขวงสุขุมวิท เขตสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
T: 02-4313 9980
E: vdesign@gmail.com

WOR
CONSULTANT
WOR CONSULTANT Co., Ltd.
204 2nd Floor, Sathorn Tower 7, Rama 1 Road,
Bangkok, Thailand 10500
Tel : 02-2513-2011 Fax : 02-2513-2019
www.worconsultant.com

MEE
MEE CONSULTANTS PCL LTD.
245 2nd Floor, Sathorn Tower 7, Rama 1 Road,
Bangkok 10500, Thailand
Office : +66 2513 4010 Fax: +66 2512 4010
Mobile : +66 9877 8897

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
เกรียงไกร ธรรมวิโรจน์ ส.ศ.0.2571	<i>[Signature]</i>
พิชชา วัฒนโชติธรรม ส.ศ.0.8969	
เปรมภา ชูชนนิกานต์ ส.ศ.0.8969	
ณัฐ ชัยพัฒนพงศ์ ส.ศ.0.16232	

LANDSCAPE ARCHITECT
จักรวิศ วัฒนวิโรจน์ ส.ศ.0.176

STRUCTURAL ENGINEER
วิวัฒน์ วัฒนวิโรจน์ ส.ศ.0.3266

ELECTRICAL ENGINEER
วิวัฒน์ วัฒนวิโรจน์ ส.ศ.0.4504

MECHANICAL ENGINEER
ไพรัชศักดิ์ ชูวัฒนนรณ ส.ศ.0.70940

SANITARY ENGINEER
สุเมธ วัฒนวิโรจน์ ส.ศ.0.93
วิวัฒน์ วัฒนวิโรจน์ ส.ศ.0.4048

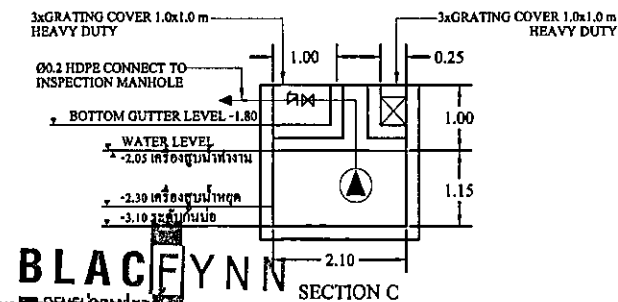
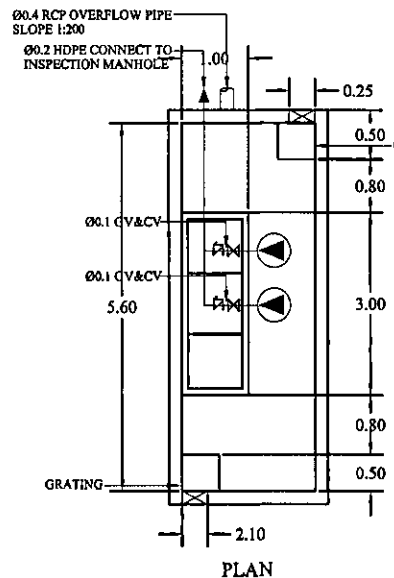
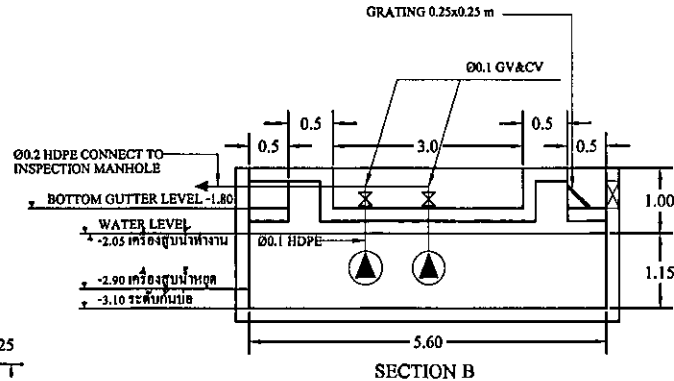
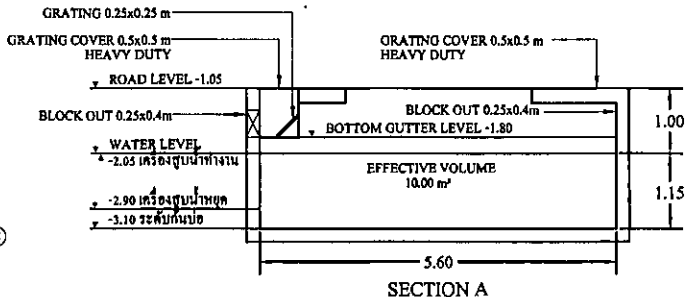
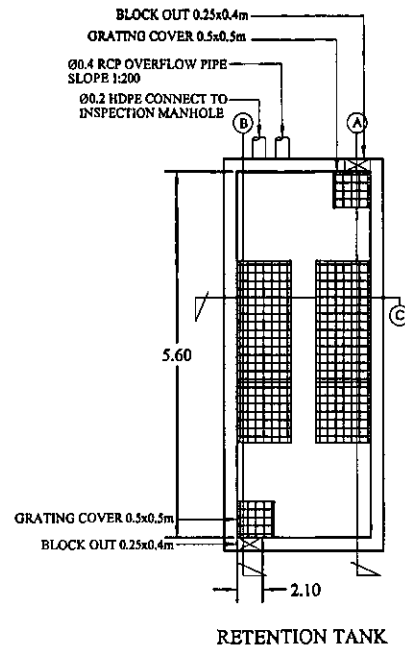
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE (E.C.) LTD. OR ITS
AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIC.
2. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE
ARCHITECT/ENGINEER/CONSULTANT.
3. THE USER OF THIS DRAWING MUST BE AWARE OF THE
LIMITATIONS OF THE DRAWING.
4. THE USER OF THIS DRAWING MUST BE AWARE OF THE
LIMITATIONS OF THE DRAWING.

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FYNN
SUKHUMVIT31
ถ.สุขุมวิท 31 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ชั้น B2

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

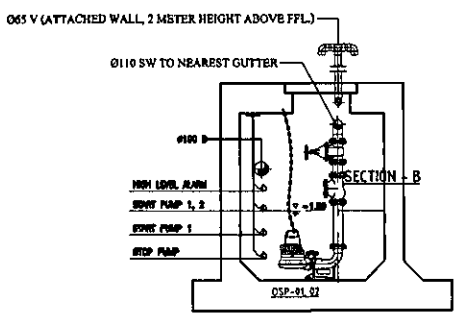
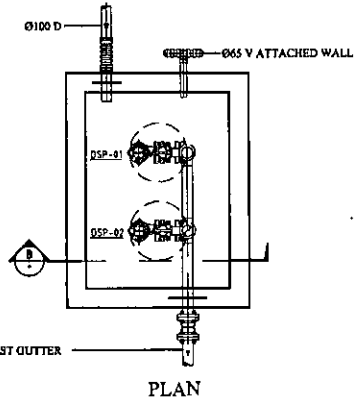
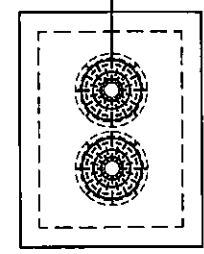
NO.	REVISION	DATE	BY	DATE



BLACFYNN
SCALE: BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 2559
(นายพงศธร รอมสาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Ø600 MANHOLE COVER
HEAVY DUTY (DOUBLE SEAL)
PROVIDED BY MAIN CONTRACTOR



จำนวน 2559
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์
makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th Floor Sri Fuengfong Building, 10/9
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 66(0)2 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

W
d s v n
WORCONSULTANT ARCHITECT

WOR CONSULTANT Co., Ltd.
303 Surin Highway, 2nd Floor, 2nd Road,
Rangsiya, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel + 662 612 2077 Fax + 662 612 2075
www.wor-consultant.com

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.
303 Surin Highway, 2nd Floor, 2nd Road,
Rangsiya, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel + 662 612 2077 Fax + 662 612 2075
www.mee-consultants.com

ARCHITECT	SIGNATURE
สถาปนิก รับผิดชอบ 010.2571	
วิศวกร รับผิดชอบ 010.8909	
สถาปนิก รับผิดชอบ 010.8009	
สถาปนิก รับผิดชอบ 010.18255	

LANDSCAPE ARCHITECT
รับผิดชอบ 010.178

STRUCTURAL ENGINEER
รับผิดชอบ 010.8288

ELECTRICAL ENGINEER
รับผิดชอบ 010.4508

MECHANICAL ENGINEER
รับผิดชอบ 010.940

SANITARY ENGINEER
รับผิดชอบ 010.931
รับผิดชอบ 010.4048

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. OR MEE CONSULTANTS CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE OWNER.
2. DO NOT SCALE THIS ORIGINAL. USE PRINTED DIMENSIONS ONLY.
3. วิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FVNN SUKHUMVIT31
ข้อสัญญาที่ 31 คณะผู้บริหาร และวิศวกร-สถาปนิก
และวิศวกร ควบคุมงาน

DRAWING TITLE
รายละเอียดบ่อหมักน้ำและบ่อสูบน้ำฝน

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	DATE	DRAWING NO.

OWNER
บริษัท แอสเคอเนอ จำกัด
makeAscene
บริษัท แอสเคอเนอ จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th Floor 8th Floorung Building, 1018
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 09002 633 9920
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

บริษัท ผู้ออกแบบ
และ
วิศวกร
สถาปัตย์
โยธา
และ
โครงสร้าง
เหล็ก
คอนกรีต

WOR
CONSULTANT
ENGINEERING ARCHITECT

MEE
MECHANICAL ELECTRICAL ENGINEERING
CONSULTANT

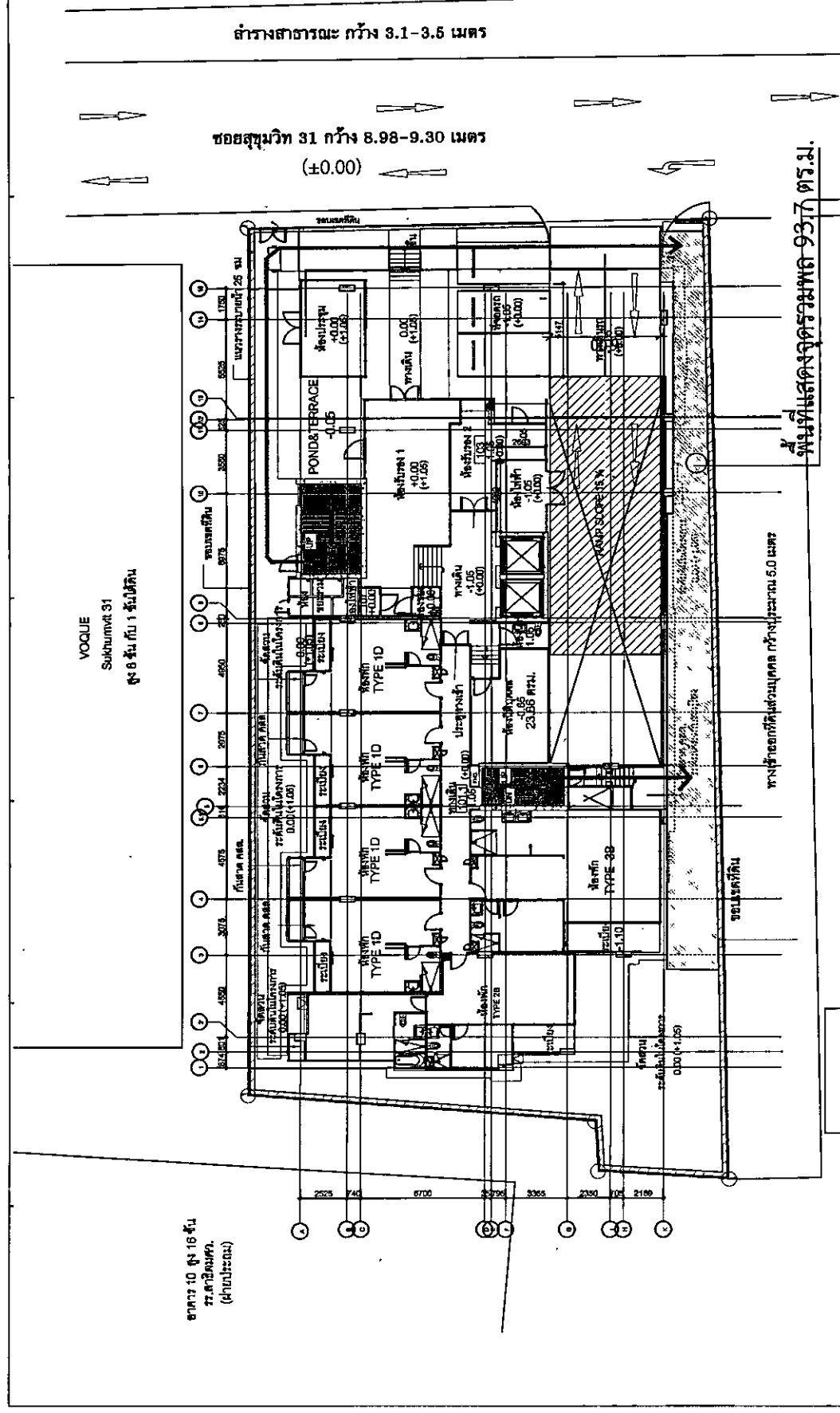
ARCHITECT	AUTHOGRAPH SIGNATURE
ARCHITECT	AUTHOGRAPH SIGNATURE
ARCHITECT	AUTHOGRAPH SIGNATURE
ARCHITECT	AUTHOGRAPH SIGNATURE
ARCHITECT	AUTHOGRAPH SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHOGRAPH SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER	AUTHOGRAPH SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER	AUTHOGRAPH SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEER	AUTHOGRAPH SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEER	AUTHOGRAPH SIGNATURE
MECHANICAL ENGINEER	AUTHOGRAPH SIGNATURE
MECHANICAL ENGINEER	AUTHOGRAPH SIGNATURE
SANITARY ENGINEER	AUTHOGRAPH SIGNATURE
SANITARY ENGINEER	AUTHOGRAPH SIGNATURE
SANITARY ENGINEER	AUTHOGRAPH SIGNATURE
SANITARY ENGINEER	AUTHOGRAPH SIGNATURE
SANITARY ENGINEER	AUTHOGRAPH SIGNATURE

GENERAL NOTE
โปรดอ่านข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้งานเอกสารนี้ก่อนใช้งาน
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทผู้ออกแบบและเจ้าของโครงการ
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทผู้ออกแบบและเจ้าของโครงการ

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย FYNN
SUKHUMVIT 31
ถนนสุขุมวิท 31 แขวงคลองตันเหนือ
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ
บริษัทผู้ออกแบบ
WOR CONSULTANT CO.

DATE	
REVISION	
NO.	
DESCRIPTION	
BY	
CHECKED BY	
DATE	
SCALE	
DRAWING NO.	
PROJECT NO.	
CLIENT NO.	



สถานที่แสดงจุดรวมพล 9377 ตร.ม.
ทางเข้าออกที่ใส่ร่วมชุด กว้างประมาณ 5.0 เมตร
ขอบเขตที่ดิน

ตำแหน่งบันไดหลักหนีไฟ
เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

ตำแหน่งอาคารสูง 2 ชั้น

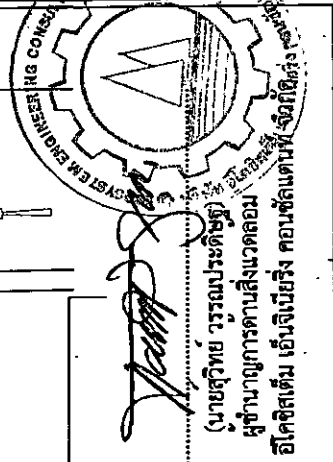
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายพชร จอมศรีลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

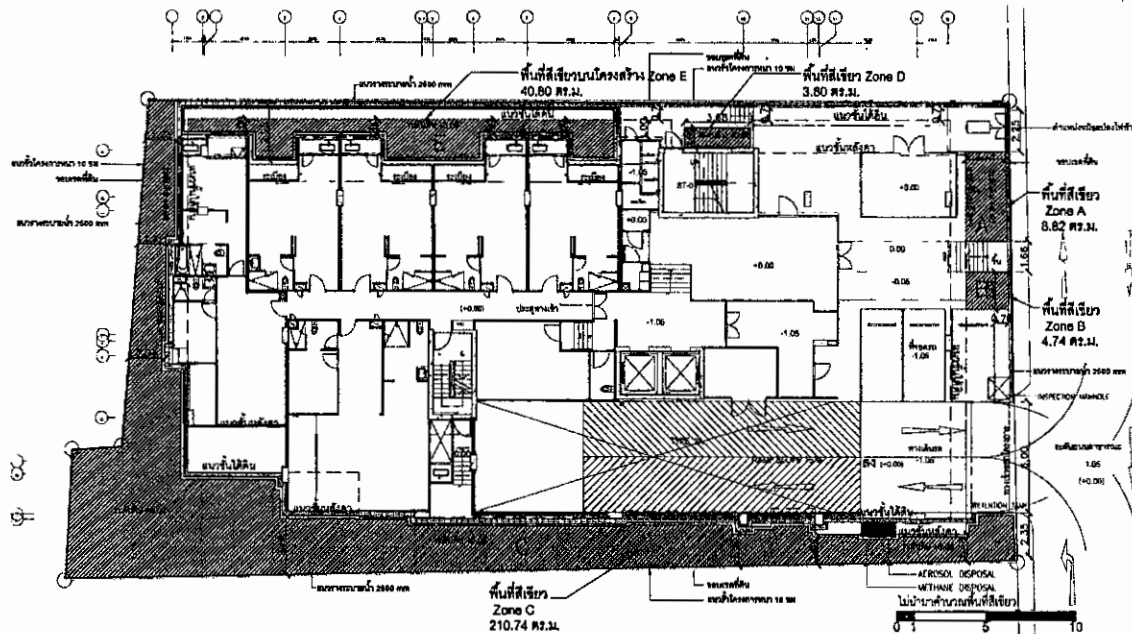
สัญญาฉบับที่ 2 ชั้น
10 BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
ชั้นวาง
0 5

ช่างบริเวณ
ขนาดส่วน
0 5

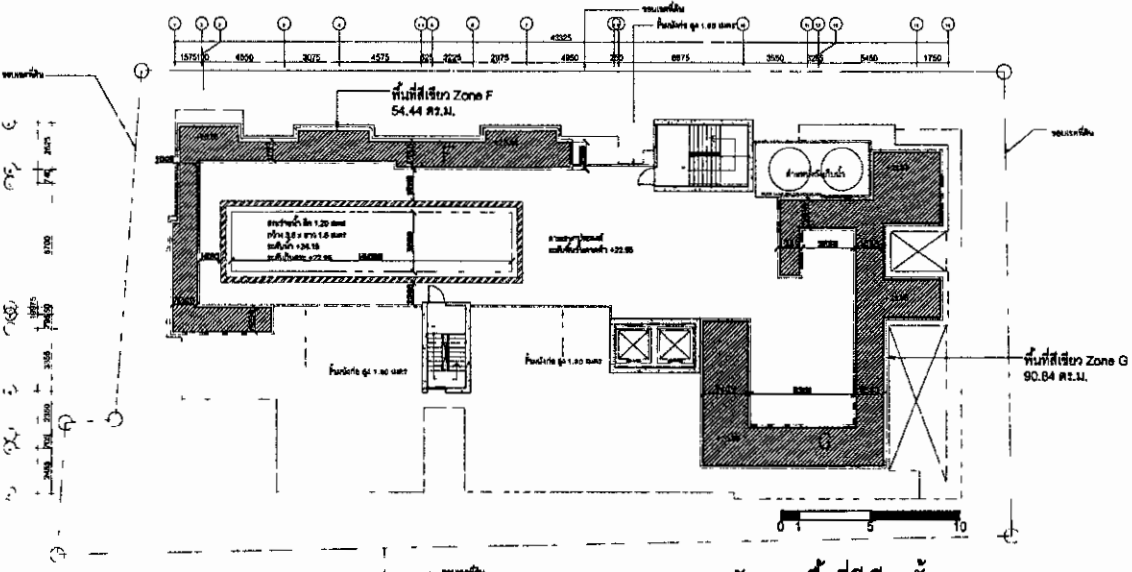
ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

ภาพที่ 5 ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล





1 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1:300



2 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นสอง 1:300

BLACFYNN
— DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ชั้นวางค 2559
(นายพงศธร จอมสาธิตมงคล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวางค 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ				
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวข้างล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A	8.82	228.10	414.18
	B	4.74		
	C	210.74		
	D	3.80		
พื้นที่สีเขียวข้างล่างที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	E	40.80	40.80	145.28
พื้นที่สีเขียวบนอาคารอยู่บนโครงสร้างอาคารชั้น 8	F	54.44	90.84	
	G			

OWNER
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลอปเม้นท์

makeAscene
บริษัท แมคเอซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th.Floor Sri Fengtung Building, 10 Rama 4 Road, Sathon Bangkok 10110 Thailand
T 66(0)2 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

WV
WAVE DESIGN ARCHITECT

WOLF
CONSULTANT

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.

ARCHITECT
โครงการ รัชดาภิเษก
เขียน วัฒนวิเศษ
ปลูก วัฒนวิเศษ
สีบุญ จุฬิชาธรรัตน์

AUTHORIZED SIGNATURE
NO. 2571
NO. 8969
NO. 100691
NO. 16255

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย พงศธร จอมสาธิตมงคล

STRUCTURAL ENGINEER
นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ELECTRICAL ENGINEER
นาย พงศธร จอมสาธิตมงคล

MECHANICAL ENGINEER
นาย พงศธร จอมสาธิตมงคล

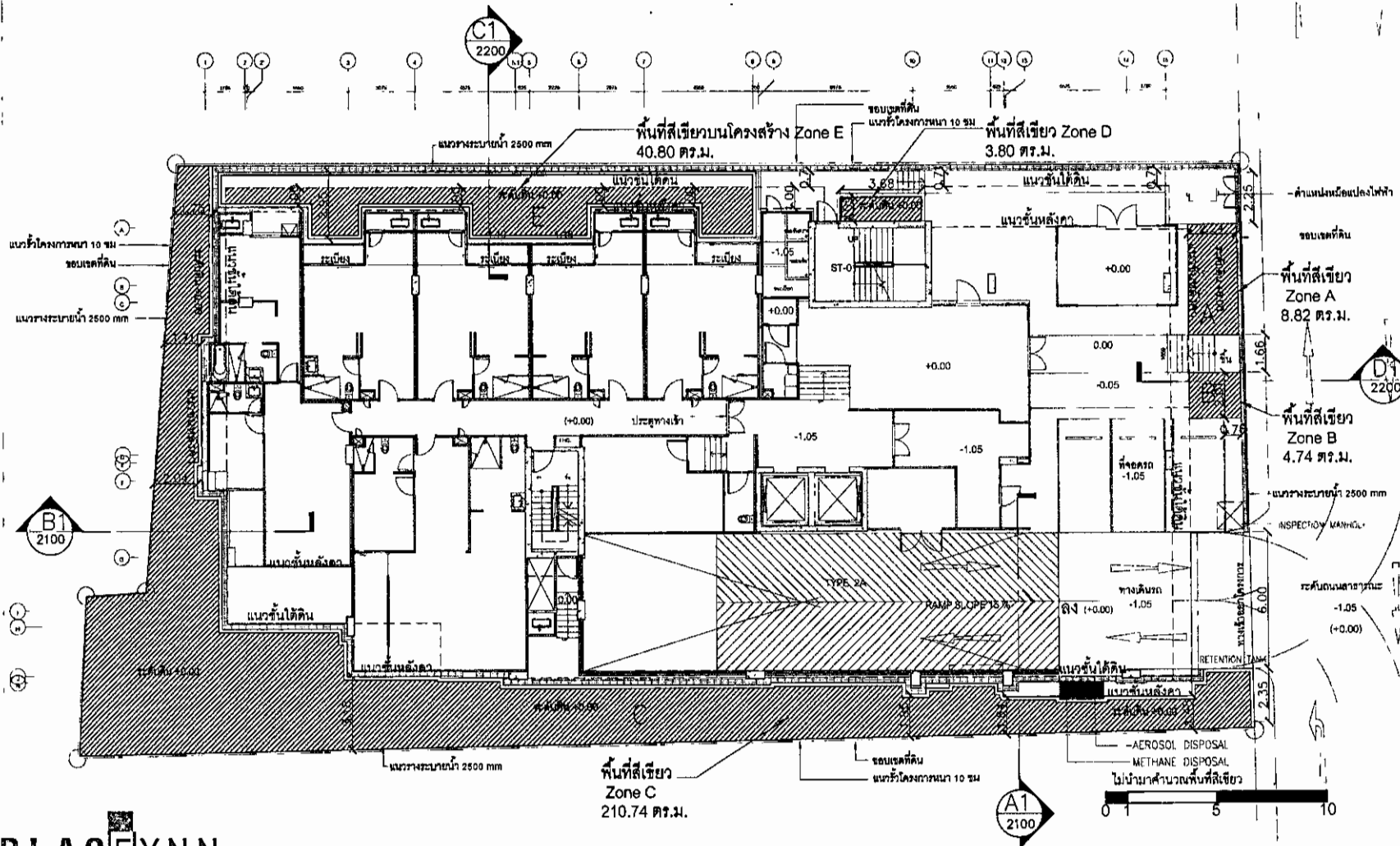
SANITARY ENGINEER
นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

GENERAL NOTE
I HAVE OBSERVED THE PROGRESS OF CONSTRUCTION AND I AM NOT RESPONSIBLE FOR ANY DEFECTS OR OMISSIONS WHICH MAY BE FOUND IN THE WORK NOT SHOWN ON THESE DRAWINGS.

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FYNN SUKHUMVIT31
เลขที่ 31 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
รวมทั้งโครงการ

CHECK BY ARCHITECT
LA-1000



BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

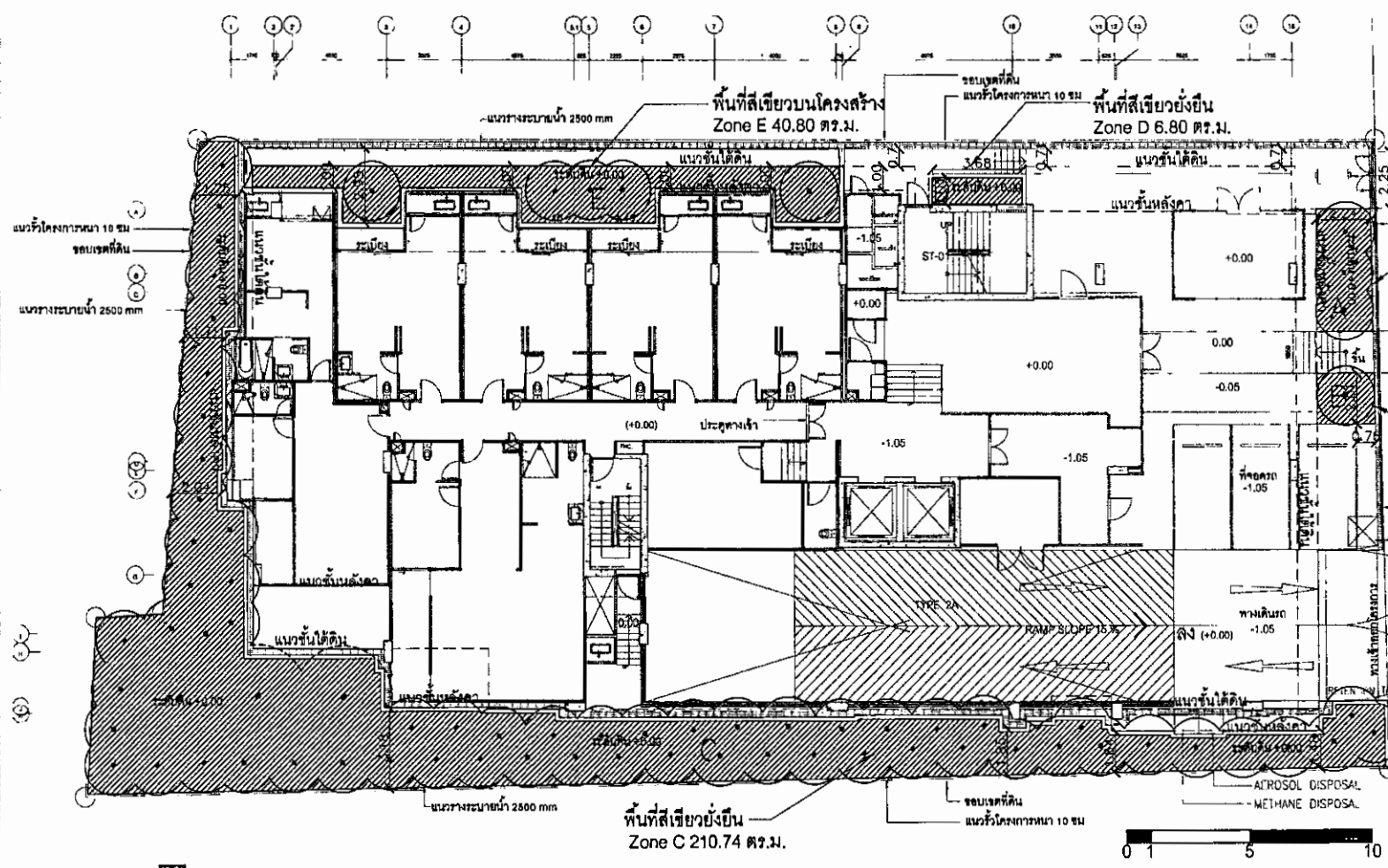
จำนวน 2559
(นายพงศธร ซ่อมสลักขณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบลคฟิynn ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1:200

ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A, B, C, D	8.82, 4.74, 210.74, 3.80	228.10	268.90
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	E	40.80	40.80	



BLACFYNN
- DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD

จำนวน 2559
(นายพงศธร ออมสาธิตกษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวย้งยืน 1:200

ตารางแสดงการนับพื้นที่สีเขียวย้งยืน		
โซน	ประเภทของพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
-	พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด	268.90
-	พื้นที่สีเขียวย้งยืน (ปลูกไม้ยืนต้น)	228.10
-	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวย้งยืน	268.90 - 228.10 = 40.80

OWNER
บริษัท แบลคฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th.Floor Sri Fuengthung Building, 10/F
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand

T 68(0)2 833 9980
E info.makascene@gmail.com
W www.makascene.co.th

W
desine
LANDSCAPE ARCHITECT

WOR
CONSULTANT

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.
MEE CONSULTANTS CO., LTD.

ARCHITECT
เชษฐภัทร วัฒนวิทย์
พิกุล ธีระเกียรติ
ณัฐกร วัฒนวิทย์
พินิจ วัฒนวิทย์

LANDSCAPE ARCHITECT
วชิรวิทย์ วัฒนวิทย์

STRUCTURAL ENGINEER
วิรัช วัฒนวิทย์

ELECTRICAL ENGINEER
ณัฐกร วัฒนวิทย์

MECHANICAL ENGINEER
วิรัช วัฒนวิทย์

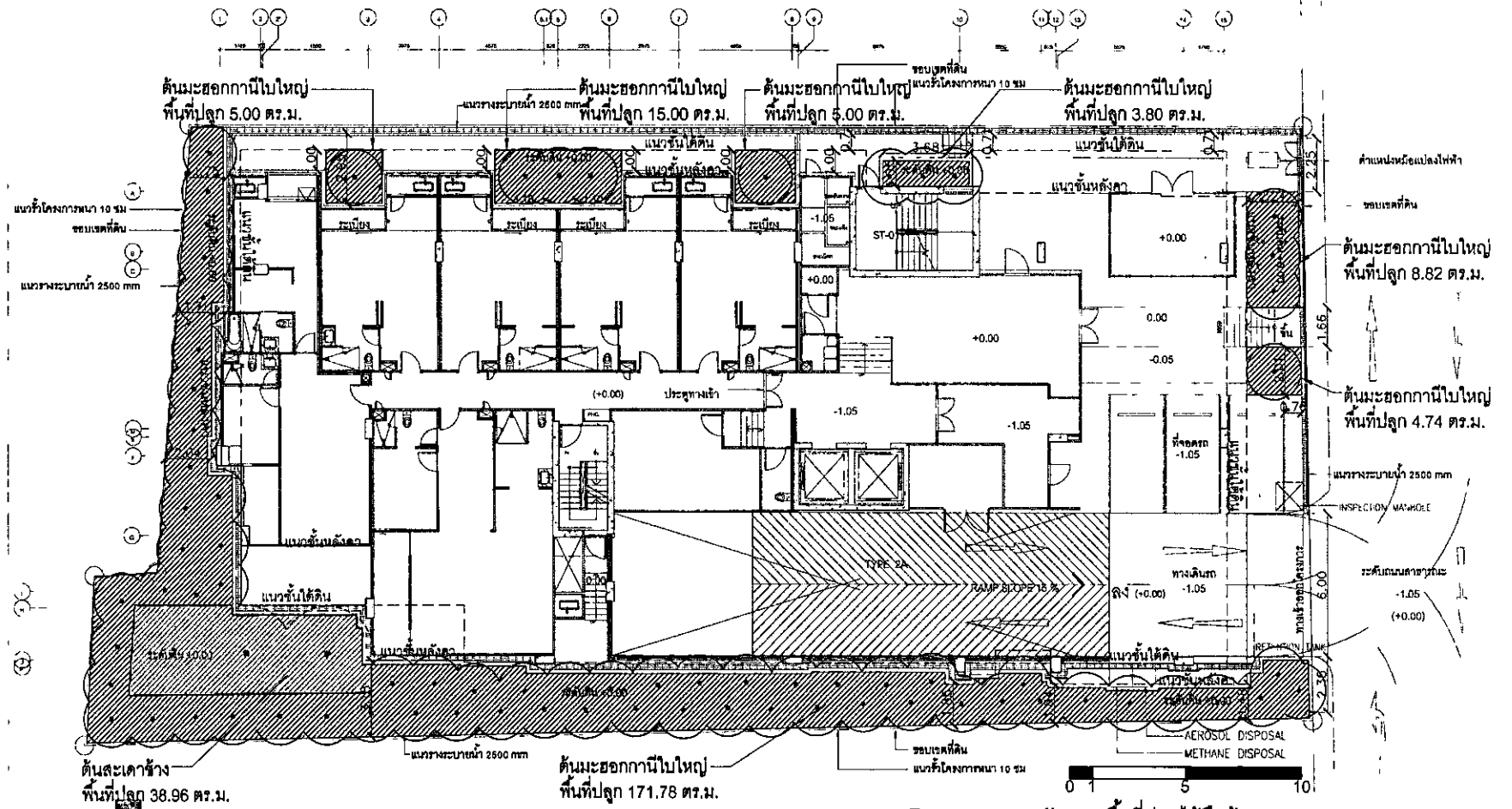
SANITARY ENGINEER
ณัฐกร วัฒนวิทย์

GENERAL NOTE
1. This drawing is the property of makeAscene Co., Ltd. and shall remain the property of makeAscene Co., Ltd. if the project is not completed. The project shall be returned to makeAscene Co., Ltd. if the project is not completed.

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย PYN N SUKHUMVIT 31
ณ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

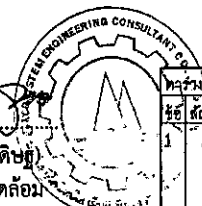
CHECK BY
ARCHITECT
DRAWING NO.
LA-1004



BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

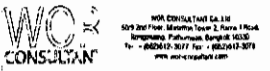
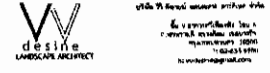
จำนวน 2559
(นายพงศธร จอมสาลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบลคฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

รหัสนี้	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1	●	ต้นสะเดาช้าง <i>Azadirachta excelsa</i> Jacobs.	8	8	จ	3	38.96	38.96
2	●	ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ <i>Swietenia macrophylla</i> King.	5	6	4	69	8.82+5+5+15 3.80 4.74 171.78	214.14
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	253.10



ARCHITECT
 บริษัท ไรซ์เอทพี จำกัด
 บริษัท ไรซ์เอทพี จำกัด
 บริษัท ไรซ์เอทพี จำกัด
 บริษัท ไรซ์เอทพี จำกัด
 บริษัท ไรซ์เอทพี จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ไรซ์เอทพี จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท ไรซ์เอทพี จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท ไรซ์เอทพี จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท ไรซ์เอทพี จำกัด

SANITARY ENGINEER
 บริษัท ไรซ์เอทพี จำกัด

GENERAL NOTE
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. UNLESS OTHERWISE STATED. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CO., LTD.

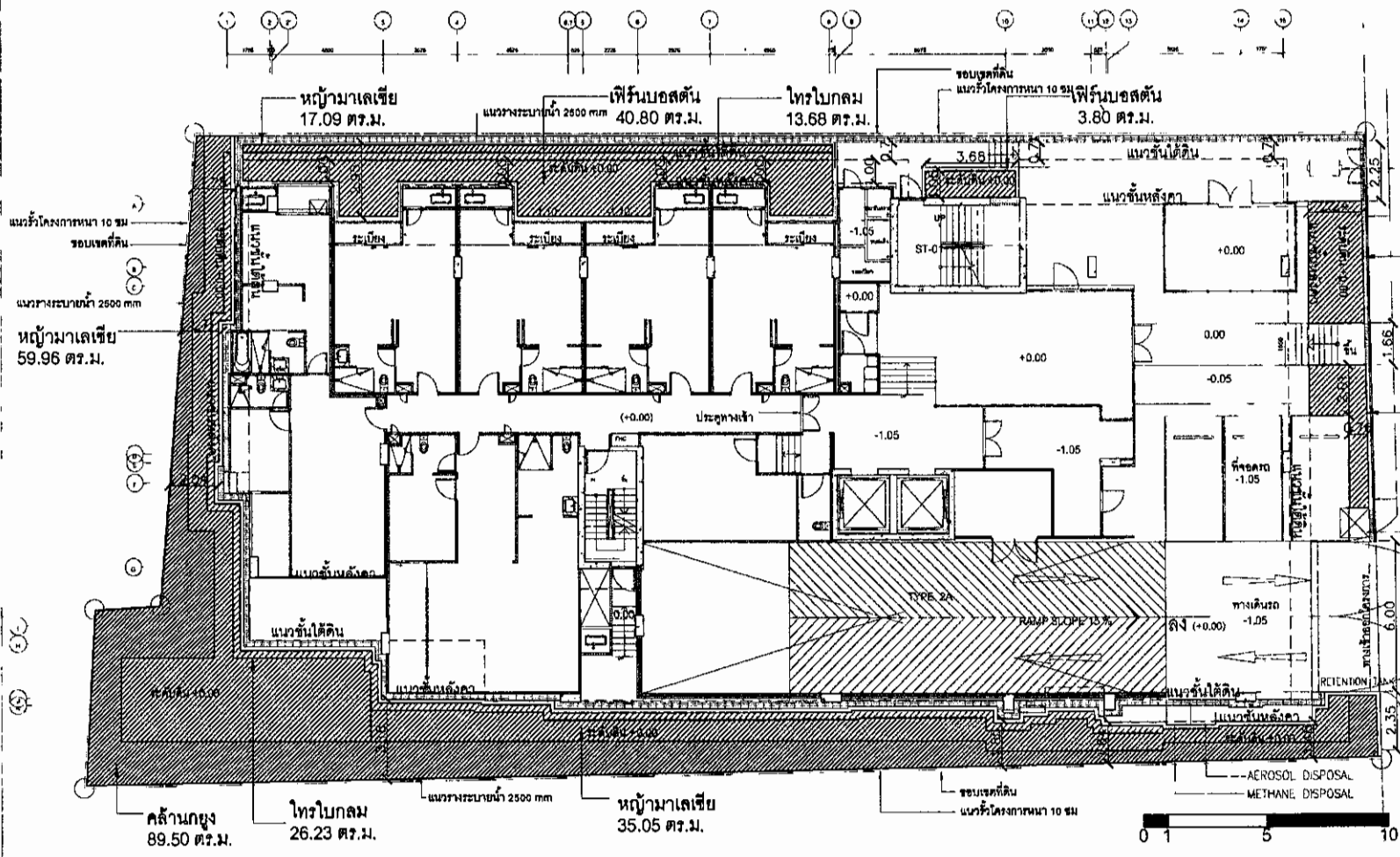
PROJECT NAME
 อาคารชุดที่อาศัย FYNN SUKHUMVIT 31
 6 สุขุมวิท 31 แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY ARCHITECT
 DRAWING NO. LA-1005

DATE 14/08/2018
 SCALE 1:200
 COPYRIGHT © 2018 by makeAscene Co., Ltd.



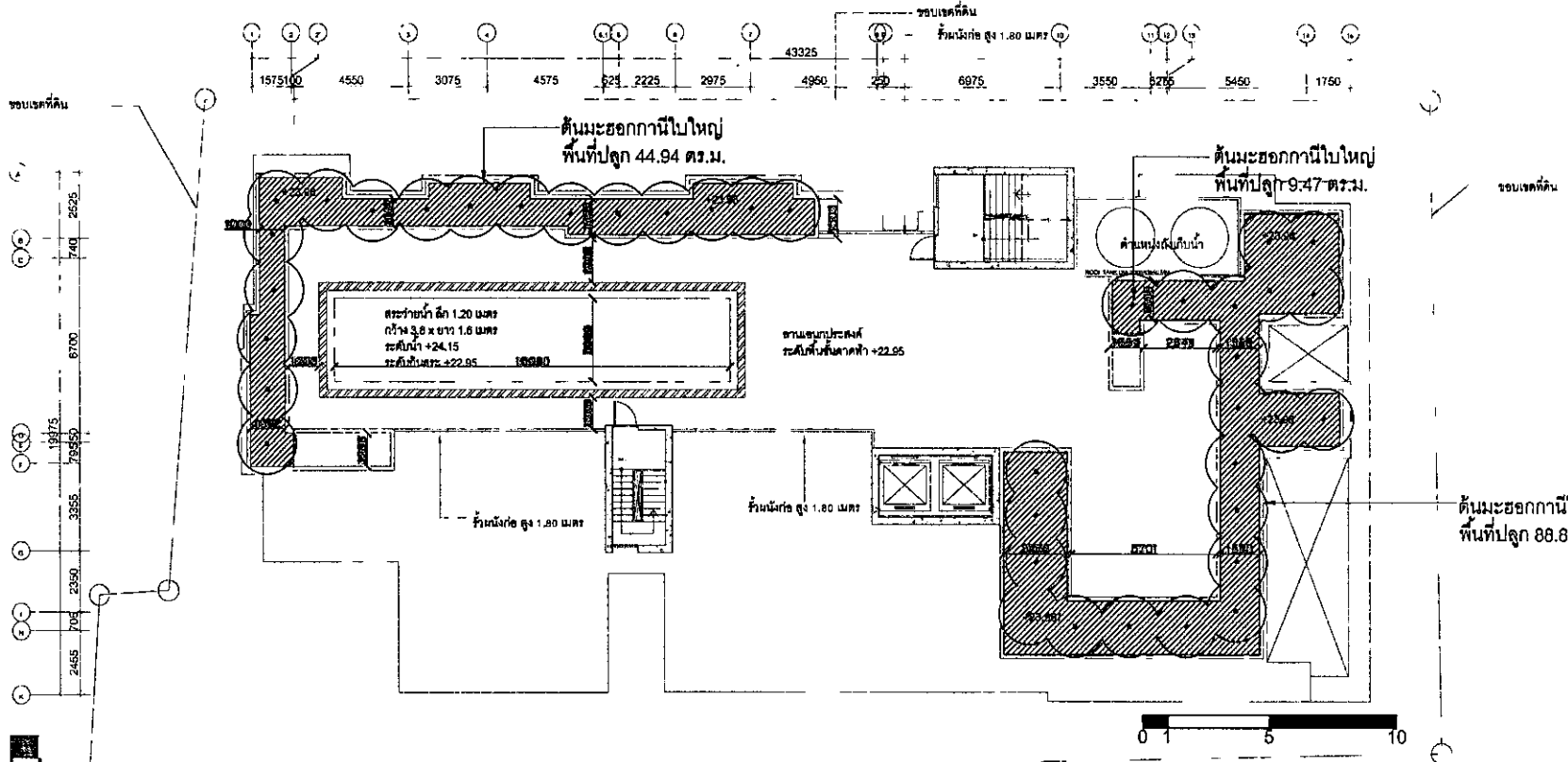
ธันวาคม 2559
 (นายพงศธร จอมสาลัญจณ์)
 กรรมการผู้มีส่วนจลจนาม
 บริษัท แมคฟิเน่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรกรประยัดขันธ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1:200

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 1							
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		คล้าหางนกยูง <i>Calathea makoyana</i> MARANTACEAE	3.00	0.30	0.50	89.50	89.50
2		โทรโมกฏ <i>Ficus annulata</i> Blume	0.30	0.30	0.30	13.68+26.23	39.91
3		ต้นเฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata</i> (L.)Schott.	0.30	0.30	0.30	4.74+8.82+3.8+40.80	58.16
4		หญ้ามาเลเซีย <i>Axonopus compuureuss</i> P.Beauv	0.10	-	-	35.05+59.96+17.09	112.10
						พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	299.67

ภาพที่ 6(4) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน



OWNER
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์
makeAscene
บริษัท แลอะซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th.Floor Sri Fuenglung Building, 10110
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 66(0)2 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

W
desire
LANDSCAPE ARCHITECT
180-72 ซอย สุขุมวิท 111
สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-262-1111
โทรสาร 02-262-1112
www.wdesire.com

WO
CONSULTANT
309 ถนนสุขุมวิท ซ. 10
Box 207 Room 207-1 Box 1 Room
Bangkok, Thailand 10250
Tel : +66212-2271 Fax : +66212-2272
www.wocoll.com

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.
2402 Sothorn Road
Bangkok 10250 Thailand
Office: +66212-2272
Fax: +66212-2272
www.meeconsultants.com

ARCHITECT
บริษัท วัชรวิทย์ จำกัด 2571
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-655-1111
www.vachawit.com

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท แลอะซีน จำกัด 176
เลขที่ 9 ชั้น 9 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-633-9980
www.makeascene.com

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท วัชรวิทย์ จำกัด 8969
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-655-1111
www.vachawit.com

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท วัชรวิทย์ จำกัด 8206
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-655-1111
www.vachawit.com

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท วัชรวิทย์ จำกัด 8206
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-655-1111
www.vachawit.com

SANITARY ENGINEER
บริษัท วัชรวิทย์ จำกัด 8206
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-655-1111
www.vachawit.com

GENERAL NOTE
1. This drawing is the property of makeAscene Co., Ltd. and shall not be used for any other project without the written consent of makeAscene Co., Ltd.
2. The client shall be responsible for the accuracy of the data provided.
3. The client shall be responsible for the accuracy of the data provided.
4. The client shall be responsible for the accuracy of the data provided.

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FYNN SUKHUMVIT31
เลขที่ 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูก
ไม้ยืนต้นชั้นตัดฟ้า

CHECK BY
ARCHITECT
DATE
DRAWING NO
LA-1008

CHECK BY
ARCHITECT
DATE
DRAWING NO
LA-1008

CHECK BY
ARCHITECT
DATE
DRAWING NO
LA-1008
COPYRIGHT © 2018 by makeAscene Co., Ltd.

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

อำนาจ 2559
(นายทงทธร จอมสวัสดิ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

อำนาจ 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นตัดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (นิว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
	ดินมะฮอกกานีใบใหญ่ <i>Swietenia macrophylla</i> King.	4	4	4	39	44.94 88.84	133.78
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)							133.78

ภาพที่ 6(5) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นตัดฟ้า

OWNER
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์
makeAscene
บริษัท แมคอะซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th Floor, Sri Fuengfeng Building, 10 Rama 4 Road, Sathorn Bangkok 10110 Thailand
T 66(0)2 633 8860
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

W
design
LANDSCAPE ARCHITECT

WOR
CONSULTANT

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.

ARCHITECT
บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด โทร. 2571 1111
พิกุล ธีรพัฒน์ โทร. 8269
เสาวภา ธีรพัฒน์ โทร. 8059
ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ โทร. 16255

LANDSCAPE ARCHITECT
ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ โทร. 176

STRUCTURAL ENGINEER
ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ โทร. 8266

ELECTRICAL ENGINEER
ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ โทร. 4506

MECHANICAL ENGINEER
ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ โทร. 940

SANITARY ENGINEER
ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ โทร. 931

GENERAL NOTE
1. The Drawing is the property of MAKEASCENE CO., LTD. ON USE OF THE CLIENTS. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEMS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CO., LTD.
2. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION.

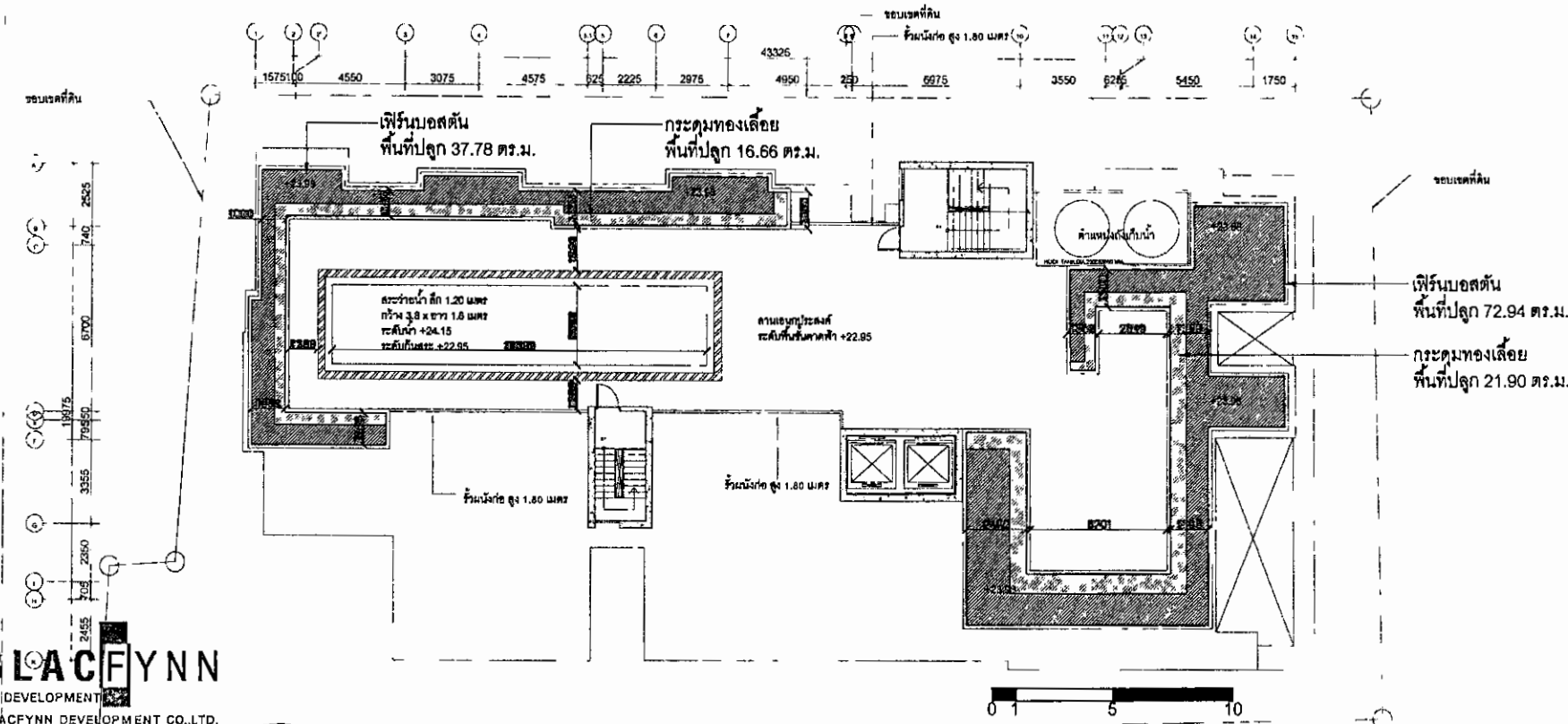
PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย FYNN SUKHUMVIT31
ชุดเลขที่ 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

DATE: / /

CHECK BY: ARCHITECT SIGNED: DRAWING NO: LA-1007

COMPONENT & 2016 BY MAKEASCENE CO. LTD



BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

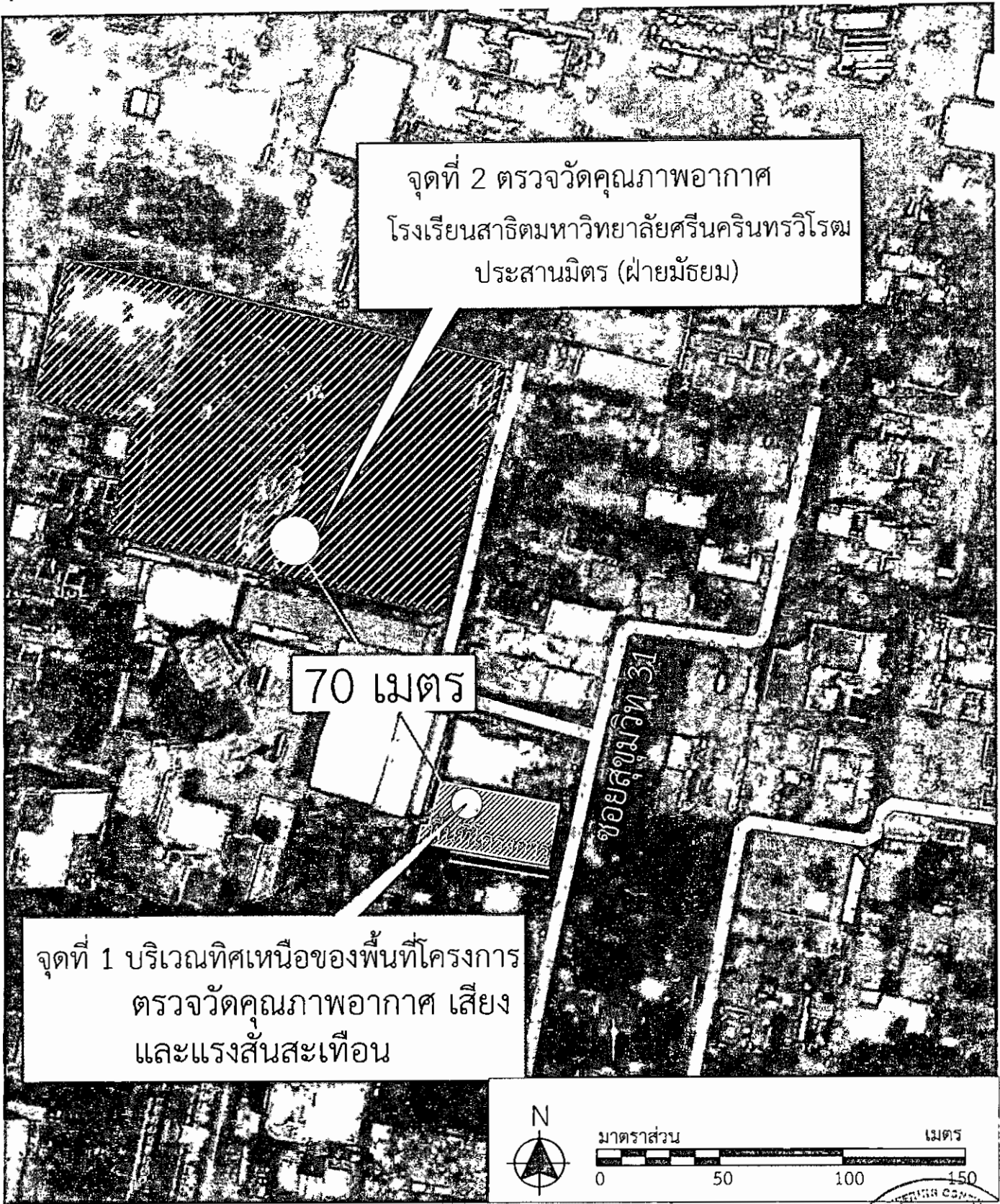
ชั้นวางคาน 2559
(นายเพชร จอมคำลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

1 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า 1:200

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		กระดุมทองเลื้อย <i>Wedelia trilobata (L) Hitch</i>	0.30	0.30	0.30	16.66+21.90	38.56
2		ต้นเฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata(L)Schott.</i>	0.30	0.30	0.30	37.78+72.94	110.72
						พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	149.28

ชั้นวางคาน 2559
(นายสุวิทย์ วิวัฒน์ประทีป)
ผู้อำนวยการดำเนินโครงการ
บริษัท ฮีโอดีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(6) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า



จุดที่ 2 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม)

70 เมตร

จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ
ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง
และแรงสั่นสะเทือน



มาตราส่วน 0 50 100 150 เมตร

BLACFYNN
— ธันวาคม 2559
BLACFYNN DEVELOP (นายพงษ์ธร เจริญทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	7	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณโรงเรียนสาธิต มศว.ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม)	โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31
--------	---	--	-----------------------------------