

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๙ ๕๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชัน
ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชัน ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี
อ่อนนุช สเตชัน ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๔ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๖๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

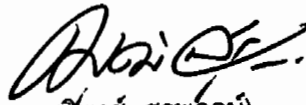
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๘/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชัน ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
โดยให้บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนา
ใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการ
จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา

สั่งอนุญาต...

สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย
ในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุดพงษ์ สุรพงษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๙๕๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชัน
ของบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: ๐๙๖/๒๐๑๖-๐๙
ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: ๑๓๖/๒๐๑๖-๑๑
ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: ๑๖๔/๒๐๑๖-๑๑
ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชัน ของบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี
อ่อนนุช สเตชัน ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๔ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๖๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

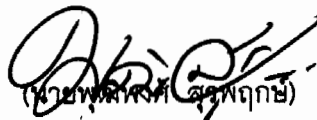
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๘๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชัน ของบริษัท พุกชา
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอ...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพลพงศ์ สุรพฤกษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุมพงศ์ สุรพฤษ)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140

9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok, 10140 Thailand

Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

MFG : 096 / 2016-09

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18514	วันที่ 21 ก.ย.
เวลา 15.00	ผู้รับ

21 กันยายน 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชัน ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก/ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม
2.หนังสือมอบอำนาจ
3.หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตพระโขนง

ด้วยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชัน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 54 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.91 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 166 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-26 ไร่ หรือ 2,104 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2382	วันที่ 22 ก.ย. 2559
เวลา 11.14	ผู้รับ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 204	วันที่ 23 ก.ย.
เวลา 9.19	ผู้รับ

ณ วันที่ ๒๑ ก.ย. ๒๕๕๙



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140

9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com

master@asterforgreen.com

MFG : 136 / 2016-11

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ **21481** วันที่ 8 พ.ย. 2559
เวลา 16.03 ผู้รับ

- 8 พ.ย. 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)
โครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชัน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชัน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 54 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.91 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 166 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-26 ไร่ หรือ 2,104 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2971 วันที่ 9 พ.ย. 2559
เวลา 10.18 ผู้รับ อ.ว.ว.ว.

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 244 วันที่ 14.11
เวลา 14.15 ผู้รับ

EIA 08 สผ. (บริการ)

MFG : 164 / 2016-11

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

22805

15-38

29 พฤศจิกายน 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชัน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชัน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 54 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.91 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 166 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-26 ไร่ หรือ 2,104 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3096	วันที่ 30 พ.ย. 2559
เวลา ๑.34	ผู้รับ 01งานรณ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 259	วันที่ 1/12/59
เวลา ๑.๓๐	ผู้รับ ๐๑

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชั่น

ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชั่น บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 54 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-26 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชั่น บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง โดยโครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 11 เดือน ในช่วงแรกมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถล่มในพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดมลพิษและมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 6 ม.โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ครบถ้วนและชัดเจน	-ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญ์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.099 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.044 มก./ลบ.ม. จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 1.799×10^5 และ 5.969×10^6 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.136 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.044 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลปาล์มยา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

อำนาจลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ด้วย Mesh Sheet คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 6. กำชับให้คนงานควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยฉีดน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น 7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		จราจรในพื้นที่ 12. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การจ้างให้มีรถรับส่งพนักงาน <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 13. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ใช้เทคนิคการก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 14. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 15. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 16. จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการดำเนินการก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 17. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 18. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 22. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และ 6 ล้อ ซึ่งสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 23. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 25. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 26. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.6, 0.0225, 0.0045 และ 1.84 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 5.757×10^{-5}, 1.27×10^{-4}, 2.062×10^{-6} และ 2.855×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลปทุมธานี - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.601, 0.0282, 0.044 และ 1.840 มก./ลบ.ม.		
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งานฐานราก” โดยหน่วยรับเสียงทั้ง 4 ด้าน คือ บ้านเลขที่ 58/1 ร้านโชคอนันต์ (ร้านซ่อมรถจักรยานยนต์) สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้(ระยะห่าง 4.48 ม.) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก (ระยะห่าง 7.35 ม.) อาคารจอดรถของห้าง The phyll ทิศเหนือ (ระยะห่าง 4.71 ม.) บ้านเลขที่ 1760 บริษัท เมโทจอมเทียน ทางทิศตะวันตก (ระยะห่าง 5 ม.) ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 63.00 dB(A)) ที่มีต่อ	1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก - กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ 27 เดซิเบล (เอ) 2. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 (+3.10 เมตร) ขึ้นไปจนถึง ระดับชั้น 8 (+22.08 เมตร) - กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” วัสดุ Metal Sheet หนา	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลปาล์มยา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	หน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการ โดยการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 78.78-90.98 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2-8 ประมาณ 79.92-83.92 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ คือ การก่อสร้างระดับชั้นฐานรากใช้ Metal Sheet หนา ไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ 27 เดซิเบล (เอ) และการก่อสร้างระดับชั้น 2-8 รากใช้ Metal Sheet หนา ไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ 25 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนพบว่า การก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 และการก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2-8 ซึ่งผู้รับเสียงติดโครงการทั้ง 4 ด้าน จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.00 ถึง 67.84 dB(A) ไม่เกิน 70 dB(A) ตามค่า	ไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 3 เมตร ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ 25 เดซิเบล (เอ) เพื่อใช้ป้องกันเสียงที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณที่โล่ง - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่นงานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.	ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนเท่ากับ -0.40 ถึง 9.65 dB(A) น้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา 6. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ช่วงเวลาเดียวกัน 8. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 10. การตัดกระเบื้อง ให้บดกรีในท้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้างเช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการ เสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียง ดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหา ทันที 15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่าน	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่ อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มี เสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัย ส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะ แปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ ก่อสร้างซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติด โครงการมากที่สุดคือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้านรอบ โครงการมีค่าดังนี้ อาคารจอดรถของห้าง The Phyll สูง 8 ชั้น ทางทิศเหนือ คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ ประมาณ 4.652 มม./วินาที บ้านเลขที่ 58/1 ร้านโชคอนันต์ (ร้านซ่อม รถจักรยานยนต์) ทางทิศใต้ คาดว่าจะมีความเร็ว	1. ตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นบริเวณที่อาจส่งผลกระทบดังกล่าว จะมีเพียงชั่วคราว จึงคาดว่าผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง ดังกล่าวจะอยู่ในระดับน้อย และโครงการได้จัดให้มี มาตรการเพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้วยแล้ว ดังนี้ - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการใน ช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้อง ตามหลักวิศวกรรม - ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 2 วัน ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้า พบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลปณยา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลา

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 4.593 มม./วินาที อาคารพาณิชย์ สูง 3 ทางทิศตะวันออก คาดว่า จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 2.461 มม./ วินาที บ้านเลขที่ 1760 บริษัท เมโทรจอมเทียน ทาง ทิศตะวันตก คาดว่า จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ ประมาณ 1.770 มม./วินาที พื้นที่ใกล้เคียงโครงการคาดว่าจะมีความเร็ว อนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 1.770-4.652 มม./วินาที พบว่าผู้ที่อาศัยในบ้านจะรู้สึกรำคาญและรบกวนต่อ คนที่อยู่ในอาคาร และเสียงทำให้เกิดความเสียหาย ต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้า เพดาน จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารเมื่อ เปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า ระดับความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการต่อ อาคารข้างเคียงสูงสุด 4.652 มม./วินาทีซึ่งไม่เกิน มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และ	ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการ ทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี - ระบุนิเวศวิทยาว่างแจ้งให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียน ประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และติดไว้บริเวณ พื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดย แสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับร้านอยู่ซ่อมรถ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	การก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตร การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน น โ ย บ า ย แ ล ะ แ ผ น ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แ ล ะ ส ำ น ัก ง า น เ ข ต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญ์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทุกจุดตรวจวัด (5-20 มิลลิเมตร/วินาที)	2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตักแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 4. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี	ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)

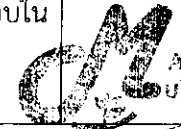
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5. ระบุนิเวศวิทยาว่างแจ้งให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติ คนงานก่อสร้างทุกคน 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายมาตรการฯ บริเวณ บ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 10. จัดให้มีการถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อน ดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบใน กรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเข็มพืด (Sheet Pile) และต้องมีการค้ำยัน (Bracing) สำหรับการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดินหรือการสไลด์ของดินได้ - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจตรวจสอบสภาพ/ถ่ายรูป สภาพ รื้อ กำแพง และตัวอาคารข้างเคียง ก่อนดำเนินการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Braced cut system) เพื่อเก็บรวบรวมเป็นข้อมูลพื้นฐาน ประกอบการตรวจสอบเพื่อชดเชยความเสียหาย และมีการตรวจสอบเพื่อเฝ้าระวังผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อรั้ว กำแพง และอาคารข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการเยียวยาชดเชยความเสียหายโดยทันที - ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน - ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกหาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุก	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลา การก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และ แก้ไข ปัญหา ที่พบโดยทันที -ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนน ทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ระยะไม่เกิน 40 ม. 5. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 9. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 10. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร โดยใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 11. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 12. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบ	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 13. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 14 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณหน้าโครงการด้านหน้าโครงการต่อไปซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงานโดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตก ดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหนัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็น ที่ว่าง พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตาม ธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบ ส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยง ของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มี ทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จาก กิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของ พื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูก จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการ ก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานบนบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทาง นิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการ ระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการ บำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า		

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	โครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 14.0 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประชาสัมพันธ์	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาณไม่น้อยกว่า 14.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และ ถังเก็บสำรองน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ประสานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เต็ม - หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตพระโขนง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การตรวจสอบการทำความสะอาดราง</u>

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัทพญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความเข้าใจความสะอาดของระบบบำบัดก่อนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อนุกรมกุล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการ จัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และ ห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 0.60 ลบ.ม./วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่	-ติดตามตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)			ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พหุศึกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 34 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ซึ่ง จากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจร บริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดล้ำ เข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น ขึ้น ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนคนผิว การจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบได้ทันที

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิรัช อรุณกุล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท. มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พหุศึกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนน ภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 5. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากกรณีในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 6. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำกับให้ผู้ขับ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกุล และ นางสาวอทัย มากมูล)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)		รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราวเป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ ดีตลอดและกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลา เวลาเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณหน้า โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน และทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดจราจร 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ 14. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.8 การขนส่งดิน	พื้นที่โครงการ 2,104 ตร.ม. เมื่อนำเอาปริมาณดินขุดเท่ากับ 4,797.00 ลบ.ม. และปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็ม 706.36 ลบ.ม. รวมทั้งสิ้น 5,503.36 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะนำเอาปริมาณดินขุดไปทิ้ง	1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน หากมีการร่วงหล่น	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	นอกพื้นที่โครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการทั้งนอกพื้นที่โครงการต่อไป และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการการกีดกัน โดยเมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ที่ดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้ว หากยังไม่มีการใช้ประโยชน์ให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลาอันเหมาะสม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 10. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ	มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขุดดิน (ต่อ)		เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันท่วงที	
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อนพักคนงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในการะเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



 ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญ มาภุมล)

 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		เกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสะดวกสบายภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่นห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกสบาย ภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

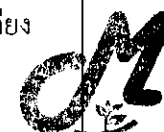
จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงาน ที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้ เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มี สภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถูงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อไป	 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการ ดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูก สุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจ เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้าน สุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ใน กรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติด ทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของ คนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียง ดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อ ความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมี การทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้าม	-

อันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกละเลย 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาวอรัญ มากุล)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมตุ้ม ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณพื้นที่อย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิด อัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ใน อัตราส่วนไม่ น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดย ผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน ก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงาน เหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรกระบบทางเดินหายใจ	โรกระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดได้จากสาเหตุดังนี้ 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คว้นจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินอาหาร	โรคระบบทางเดินอาหาร อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
โรคผิวหนัง	โรคผิวหนัง อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผล ฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

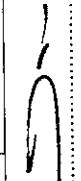
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำให้คว่ำเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุงแมลงวัน และแมลงสาบตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการออกนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไม่ให้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่ากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน	-


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


 ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร ธรรมกุล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะพมัต เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง นำไปกำจัดให้ถูก หลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่ เต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่าง น้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีด พ่นยาแล้วเสร็จทันที	
โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดได้จาก สาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการให้แก่คนงาน	 MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	1. วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การพลัดตกจาก ที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 6 ม. เพื่อกั้นของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ ChainLink ยื่นจากอาคารเพื่อกั้นเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย ChainLink ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญ์ มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ภายในบริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้าง	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		ความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet ทหนา 6.35 มม. สูง 6 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		12. ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	จากการศึกษาสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี ปี พ.ศ. 2554-2558 พบว่าสาเหตุการป่วยมากที่สุด คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 24.60) รองลงมา คือ โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 17.88) โรคอาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 16.58) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (ร้อยละ 10.93) โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง (ร้อยละ 9.74) โรคกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และยึดเสริม (ร้อยละ 7.61) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ASTER FOR GREEN CO.,(LTD).
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ (ต่อ)	สิ้นสะท้อน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคม ที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่ง การก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วย บางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 6 ม.และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษ วัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่ มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมองจากภายนอกโครงการ 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



(นายอาทมะต เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการโดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีระดับเท่ากันกับระดับถนนซอยสุขุมวิท 54	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะ ภายในโครงการ มีค่าประมาณ 7.89×10^1 และ 1.57×10^1 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่น ละอองบริเวณ พื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.099 มก./ลบ.ม. และ PM ₁₀ 0.044 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจาก การจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะ ดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.099 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ 0.044 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการ เผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการ ประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 2.49×10^4, 1.329×10^5, 3.06×10^6 และ 5.39×10^5 โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้น 0.6, 0.0225, 0.0045 และ 1.84 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่าดังนี้ CO = 0.6 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ = 0.0225 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ = 0.0045 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) HC = 1.84 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 531.00 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ ทองหลางต่าง กระพี้จั่น และ ป๊อบ เป็น ต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543) 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฯ เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการ ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 60.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับ เสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 93.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะ เข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้น ในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญ์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 83.11 ลบ.ม./วัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ปริมาณน้ำเสียที่รองรับได้ 90 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 7,221.6 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 3.5 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 8,400 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ 4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.0057 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดินโดยมี	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสานสำนักงานเขตพระโขนง เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ความเร็วในการไหลผ่าน 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. และได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 1 ตร.ม. (ลึก 0.4 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพระโขนง 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 54 มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกสำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญ์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			หรือ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 105.46 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขา พระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ กำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคารวม 176.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่าง น้อย 1.67 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (พกษา

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	- ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมด - โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถ เข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน - ใช้สกรีนพื้นและทับหน้าด้วยสปีฟ็อกซีเพื่อป้องกันน้ำในถัง เก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการ บริโภค	เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 83.11 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 90 ลบ.ม./วันโดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้น้ำที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 500 ห้องจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.”โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลหลัก และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของห้องพักขยะ ของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 90 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ดักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 7,221.6 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 3.5 ตร.ม. ซึ่งสามารถกักก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 8,400 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ 4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.0057 ลบ.ม./วันโครงการได้จัดให้มีการบำบัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยดักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานสำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

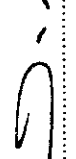
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทั่วโลกกังวล	ละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน โดยมีความเร็วในการไหลผ่าน 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 1 ตร.ม. (ลึก 0.4 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายในการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวัน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 9. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพระโขนง 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



 ธันวาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญ มาคุณลู)

 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



 ธันวาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

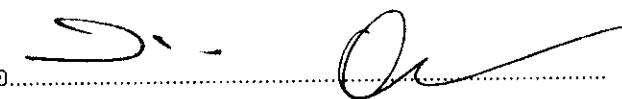
ASTER FOR GREEN CO.,LTD

 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ในระหว่างการดำเนินงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

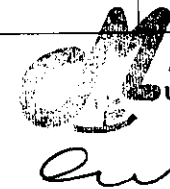
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ 3.3 การระบายน้ำ(ต่อ)	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีปอน้ำเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมพื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ - อัตราไหลนองก่อนพัฒนา 0.018 ลบ.ม./วินาที หรือ 64.8 ลบ.ม./ชั่วโมง - อัตราไหลนองหลังพัฒนามบนพื้น 0.054 ลบ.ม./วินาที - อัตราไหลนองหลังพัฒนามบนหลังคา 0.0201 ลบ.ม./วินาที หรือ 72.36 ลบ.ม./ชม.	1. ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝารอบบริเวณอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. 2. การทรวางน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ บ่อสูบน้ำและบ่อทรวางน้ำ ซึ่งสามารถทรวางน้ำได้ 37.15 ลบ.ม.เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมทางสาธารณะหน้าโครงการซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องทรวางไว้ 34.77 ลบ.ม. 3. การระบายน้ำออกนอกโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำขนาดไม่เกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.018 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด สลับการทำงานเพื่อป้องกันกรณีที่เครื่องสูบน้ำชำรุดซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ -ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และทำบ่อตกตะกอน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

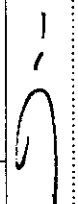
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 1.024 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 0.480 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.048 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้ง 0.048 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน	- จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักรถขยะรับขน มาจัดเก็บต่อไป - จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นมีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ล.ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมเพื่อให้สำนักรถขยะมาเก็บไปกำจัดทุกวัน - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีคนปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - ติดตั้งระบบปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 7.35 ตร.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 2.048 ตร.ม.ห้องพักขยะรีไซเคิล 0.96 ตร.ม. และขยะอันตราย 0.096 ตร.ม.และห้องพักขยะแห้งทั่วไป 0.096 ตร.ม. รองรับปริมาณได้ 3.2 ลบ.ม. (คิดความสูงในการกองเก็บที่ 1.5 ม.) หรือ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจ สอบ บริเวณ ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างและดูแลความสะอาดเป็น ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ เสนอต่อสำนักรงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักรงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <i>(อย่างไร้ยังไม่ได้ก่อตั้ง)</i>



 ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายรัช อรุณมอล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)



 ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท อสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		คิดเป็น 3 วัน กรณีที่รถเก็บขยะจากไม่สามารถมาเก็บขยะได้ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 12. กันไม่ให้จอตารถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตพระโขนง 13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 14. ประสานงานสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัยระบบสัญญาณเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนงซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 4 กม. และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-20 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมตามกำหนด จัดให้มี	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้วงควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกุล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พลังงาน เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ แต่จัดให้มีการเชื่อมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงกับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 30 ลบ.ม. ทั้งนี้เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นสามารถนำน้ำจากการสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคดังกล่าวมาใช้ได้ จึงเพียงพอต่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที	(Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 30 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอ กับปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับระบบดับเพลิง - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 100 มม. จำนวน 3 ชุด จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 3 แห่งในแต่ละชั้น ซึ่งเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิง - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งชั้นละ 3 แห่ง บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น และหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ดังแสดงแบบแปลนระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยชั้น 3 (ชั้นห้องพักอาศัย)	พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 6 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า“Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 2 แห่ง คือบริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารทางทิศเหนือ 87.15 ตร.ม. และ	



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคารทางทิศตะวันออก 77.80 ตร.ม. รวมพื้นที่จุตรวมพล 164.95 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 659.8 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน และในโครงการ จำนวน 522 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.316 ตร.ม./คน ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

อำนาจ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 9) เช่น บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง และโถงลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอก พื้นที่ใช้สอยในอาคารจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศซึ่งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยมีขนาดระบบปรับอากาศรวม 358 ตันความเย็น พื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้อง เช่น พื้นที่จอดรถ ห้องปั๊ม ห้องโถงรับรอง ห้องจดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักขยะรวม ห้องไฟฟ้า และห้องเจ้าหน้าที่รักษาความ	ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 531 ตร.ม.	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัย เป็นต้น		
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 9 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 13 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในห้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 7,076.57 ตร.ม.	ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการโครงการไว้ดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่ จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 60 คันตามกฎหมาย ซึ่ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 73 คัน	บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถ 73 คัน 9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่ม มากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยใน โครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยมีหลักการจัดการเดินทาง กล่าวคือ ในกรณี	

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		รถที่ออกจากโครงการจะปล่อยรถออกจากโครงการใน ขณะที่ไม่มีรถเข้า-ออกซอยสุขุมวิท 54 แยก 3 และรถ บนถนนซอยสุขุมวิท 54 ด้านหน้าโครงการ ไม่หนาแน่น สำหรับในกรณีรถเข้าสู่โครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณรถทางตรงรวมรถบริเวณ ทางแยกดังกล่าวให้ทราบเพื่อไม่ให้เกิดการขัดตื้อหรือกีด ขวางซึ่งกันและกัน ซึ่งมาตรการการจัดการจราจร ดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบต่อรถที่เข้า-ออกซอย สุขุมวิท 54 แยก 3 เนื่องจากตำแหน่งที่อยู่ใกล้ ทางแยกดังกล่าวได้มาก 13. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อน เข้าโครงการ 14. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุม ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขึ้น ได้สะดวกยิ่งขึ้นและไม่ให้เกิดจุดตัดหรือการล้ำเข้าไปใน พื้นที่ของการจราจรบริเวณจุดตัดดังกล่าว 15. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ	 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

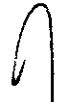
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		16. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ 17. จัดให้มีห้องพักพนักงานรักษาความปลอดภัย และไม้กระดก 18. จัดให้มีไม้กระดกห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแลกบัตรสำหรับผู้ติดต่อ 19. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อตรวจสอบ และรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 20. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	1. โครงการตั้งอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) หมายเหตุ ย.7-21 ซึ่งเป็นที่ดินให้ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการค้าเป็นการอาคารชุดพักอาศัย เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่จัดอยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดทั้ง 32 ประเภท 2. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.75 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและ


 ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)


 ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประเภท 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 ต้องจัดให้มี - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง 3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน	4. อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 64.01 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 41.49 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)	แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พฤษภา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 522 คนจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวรวม 531 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพืชพันธุ์ใหม่สภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 486,405.1 VA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าเช่น โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลาง และห้องพักอาศัย ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอด LED เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 531 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์ พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการ ถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ย เท่ากับ 29.65 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์	จัดทำแผนพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในท้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดย เลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการ ดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะ ใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน แบบ LED โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มี ความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดย จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ 3. ติดตั้งจุดกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิด ผลดี ต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจใน พื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่ อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยใน โครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พัก อาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิด การหมุนเวียนเงินตรามากขึ้นและก่อให้เกิดการจ้าง งานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการ จ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับ ผลเสีย ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนา โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรด้านสุขภาพด้านการบำบัดน้ำเสียด้านการ จัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทาง ลมอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับ ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่ อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการ แก้ไขปัญหาย่างทันท่วงที ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงินของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะน้ำเสีย และโอเอเซียกรรณยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากโอเอเซียกรรณยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากกรรณยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด		แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี และโรงพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท		ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลาเพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนัลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON	 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ ถึงเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัย ภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อ ป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญ์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมี สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 3. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 4. ประสานสำนักงานเขตพระโขนงมากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินใน อาคาร 9. ประสานงานสำนักงานเขตพระโขนง สำหรับจัดเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามา ใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทหรืออาจมีกิจกรรมที่	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

อำนาจ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และ นางสาวอรัญ มากุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกาษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตที่สำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากมีการใช้งานจากผู้ใช้บริการพร้อมกันหลายคน และอาจเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของโรคภัยต่างๆได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างถังก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มฟิคอล โคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Escherichia coli</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวิชาญ อรุณมกล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆลงได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และ น้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก อุจจาระร่วงหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ	น้ำลึกและน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต อาจเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องดูแลและจัดการโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความพร้อม และเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการระ ว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็น ต้น	รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุที่ ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สิน ของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้น โครงการต้องมีการเตรียม ความพร้อมและป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิด อันตรายแก่ผู้ให้บริการได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีราวระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอริทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

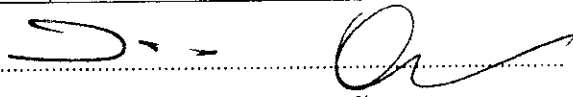
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		เป็นพื้นหินล้าง 5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความ	 MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

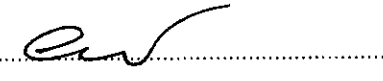
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายวัชร อรุณมอล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นอาคารพาณิชย์ ชุมชน หมู่บ้านจัดสรร และห้างสรรพสินค้า ดังนั้นเมื่อมีอาคารของโครงการขึ้น จะทำให้ประชาชนโดยรอบสามารถเห็นอาคารได้จากระยะไกล เนื่องจากระยะใกล้ส่วนใหญ่จะถูกบดบังโดยอาคารโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตจะช่วยบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 531 ตร.ม.หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 338.50 ตร.ม. ซึ่งสามารถช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)			พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุดในช่วงเวลา 7.00 น. ของช่วงฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ซึ่งมีความยาวของเงาประมาณ 27, 29 และ 44 เมตร ตามลำดับ เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ พื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียวของโครงการ และพื้นที่บ้านติดด้านทิศตะวันตก จากนั้นเงาของอาคารจะเริ่มทอดตัวสั้นลงโดยมีลักษณะการเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือพาดผ่าน พื้นที่สีเขียว และอาคารจอร์จทาวน์ เดอะ พิลส์ ถนนหน้าโครงการ จนกระทั่งเวลาเที่ยงวันเงาของอาคารจึงทอดตัวไปทางทิศเหนือ และแสงเคลื่อนตัวมาทางด้านทิศตะวันออก	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณมกล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ใจเม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่พาดผ่านแต่ละพื้นที่ หลังจากเที่ยงวัน เงาของอาคารจะเริ่มทอดตัวยาวขึ้นโดยมีลักษณะการเคลื่อนตัวจากทิศเหนือสู่ทิศตะวันออก และจะมีความยาวมากที่สุดเวลา 17.00 น. ของฤดูหนาว และในช่วงเวลา 18.00 น. ของช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ซึ่งมีความยาวของเงามากกว่า 168 เมตร เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ พื้นที่สีเขียว อาคารจอดรถทางเดอะฟิลาถนนซอยสุขุมวิท 54 และทอดยาวไปทางอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	แสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3) การบดบังทิศทางลม	1) ลมช่วงฤดูร้อน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปที่อาคารจอดรถของทางเดอะฟิลา แต่จะมีลมบางส่วนที่จะพัดผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะมีลมพัดไปยังบ้านอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามอาคารโครงการ 2) ลมช่วงฤดูฝน ลมจะพัดมาจากทางทิศเหนือ อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบัง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทิศทางการพัฒนาที่จะไปคือการจอร์แดนของทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่จะพัฒนาบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะมีความสำคัญต่อการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ 3) ลมช่วงฤดูหนาว ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้คือการพัดจากทิศของโครงการจะพัดไปทางทิศใต้ไปบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น แต่จะมีลมบางส่วนที่จะพัดผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะมีลมพัดไปยังบ้านอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามอาคารโครงการ	โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียต่อการอยู่อาศัยอยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาวิทย์ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องวิทย์และโทรทัศน์ได้รับ	กำหนดให้มีการจัดการแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย โทรทัศน์ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากการที่อาจเกิดจากอาคาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารดำเนินการระยะเวลา 1 ปี

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกุล และ นางสาวอภัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอานันท์ เจ๊ะเม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบดสิ่งมีชีวิต โทรศัพท์ (ต่อ)	สัญญาณที่มีความเข้มลดลง	โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบดสิ่งมีชีวิต โทรศัพท์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบดสิ่งมีชีวิต โทรศัพท์ อาจจะได้รับผลกระทบที่ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายจากการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น แนวอาคารตั้งฉากกับถนนซอยสุขุมวิท 54 ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ มีอาคารจอดรถของห้าง The Phyll ด้านทิศตะวันออกติดกับถนนซอยสุขุมวิท 54 และถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ชุมชน บ้านจัดสรร โดยรอบโครงการ ดังนั้นมุมมองบางส่วนจากอาคารของโครงการอาจถูกบดบังจากอาคารที่อยู่รอบโครงการ และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยลดน้อยลง อีกทั้งผู้อาศัยมีจำนวนมาก อาจเกิดเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยด้วยกัน ทำให้ความเป็นส่วนตัวลดลง เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 ซึ่งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเข้าไปใช้สอยได้ จึงอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7 ได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันเช่น ห้ามกระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึกครึกโครม เสียงดัง อันเป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น 3. ให้พนักงานขายทำความเข้าใจ ชี้แจงลูกค้าทุกท่าน ก่อนซื้อห้องชุดเพื่อการพักอาศัยชั้น 2,7 และจะมีเอกสารแนบสัญญารับทราบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดตรวจวัด 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลปทุมธานี วิธีการตรวจสอบ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่าและฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(PM₁₀) ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง	- ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	จุดเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนนานาชาติเวลส์ วิธีการตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไป	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป		
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลปาย <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่ออัดตะกอน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาวอรัญ มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้นขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้เกี่ยวข้องกับโครงการบริเวณโดยรอบโครงการและโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดตรวจวัด</u> บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำภายในห้องและความชื้นแฉะของพื้นห้อง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานเพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
14.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่ โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและ ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดให้มี การซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี อ่อนนุช สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (พญา เรือง เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือง เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือง เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรือง เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พฤษภา เรียงเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ (บริษัท พฤษภา เรียงเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียงเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียงเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียงเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> -ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) -บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) -สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) -สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บพัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงาน

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

อำนาจลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		-ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) -ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) -น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		ดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้ สำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ การซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การ บดบังทิศทางลม/การบดบัง กลิ่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

วันทศม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันทศม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด		(มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่าง น้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (พญา เรือง เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยของผู้ ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

OWNER	
บริษัท หจก. ออเน็กซ์ สตีล (ประเทศไทย) 17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540	
PROJECT	
โครงการ หอ ออเน็กซ์ สตีล (ประเทศไทย) 17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540	
LOCATION	
เลขที่ดิน 3-1-10 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS  17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000	
STRUCTURAL ENGINEERS	
 CASE 17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
 GEO 17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
 IXORA 17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000	
ARCHITECTS	
17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000	17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000
17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000	17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000
17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000	17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000
STRUCTURAL INSPECTOR	
17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000	
MECHANICAL ENGINEERS	
17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000	
ELECTRICAL ENGINEERS	
17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000	
SANITARY ENGINEERS	
17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540 โทร : 09-000-0000	
REVISIONS	
KEY PLAN 	
DRAWING TITLE	
17/17 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10540	
FOR BK	
SCALE	1:500
DESIGNER	OWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	A0-00
APPROVED	
DATE	26/04/18
TOTAL	

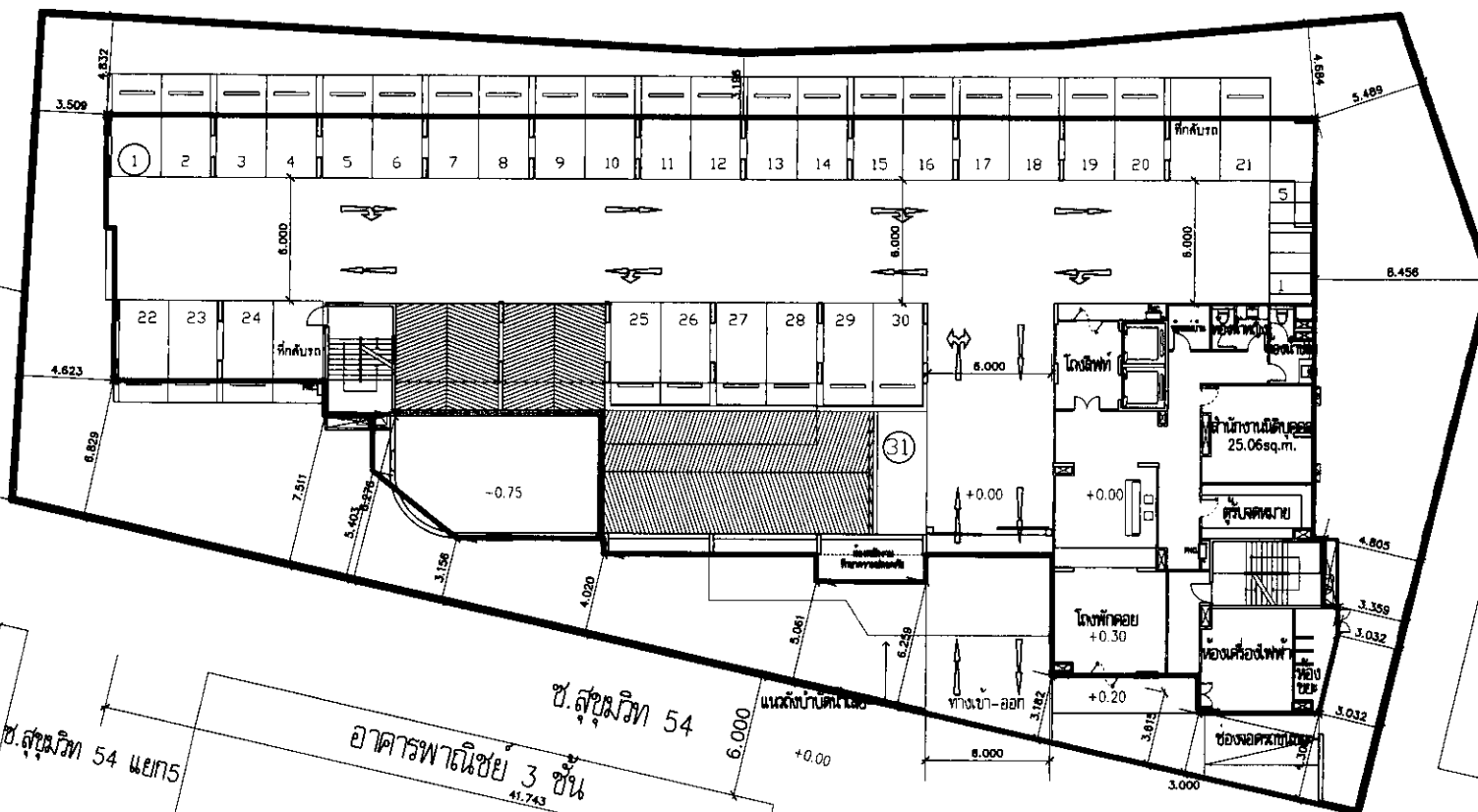
5-2

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ


 ฝั่งบริเวณ
 มาตรฐาน 1:250

OWNER	
บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 177 ถนนสีลม ชั้น 37 กรุงเทพฯ 10500 โทร. 02-25541000 โทรสาร 02-25541001 โทรสาร 02-25541002	
PROJECT :	
เดอะ วีธี ออานุษ สิตะชัน	
LOCATION	
เลขที่ 34 หมู่ 3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	
 บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด 10-10/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611-1000 โทรสาร 02-2611-1001 โทรสาร 02-2611-1002	
STRUCTURAL ENGINEERS	
 CASE CONSULTANTS (THAILAND) CO., LTD. 101-103/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611-1000 โทรสาร 02-2611-1001 โทรสาร 02-2611-1002	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
 GEO Group & Engineering Co., Ltd. Co. 5/16 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611-1000 โทรสาร 02-2611-1001 โทรสาร 02-2611-1002	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
 บริษัท ไอซ์อรา จำกัด 101-103/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611-1000 โทรสาร 02-2611-1001 โทรสาร 02-2611-1002	
ARCHITECTS	
ARCHITECT	บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด
DESIGNER	บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท เคสเคเอส จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท เคสเคเอส จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท เคสเคเอส จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท ไอซ์อรา จำกัด
REVISIONS	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE	ผังบริเวณ
SCALE	FOR DA
DESIGNER	1:250
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED:	
DATE	28/08/18
TOTAL	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟรอนต์ จำกัด

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

.....

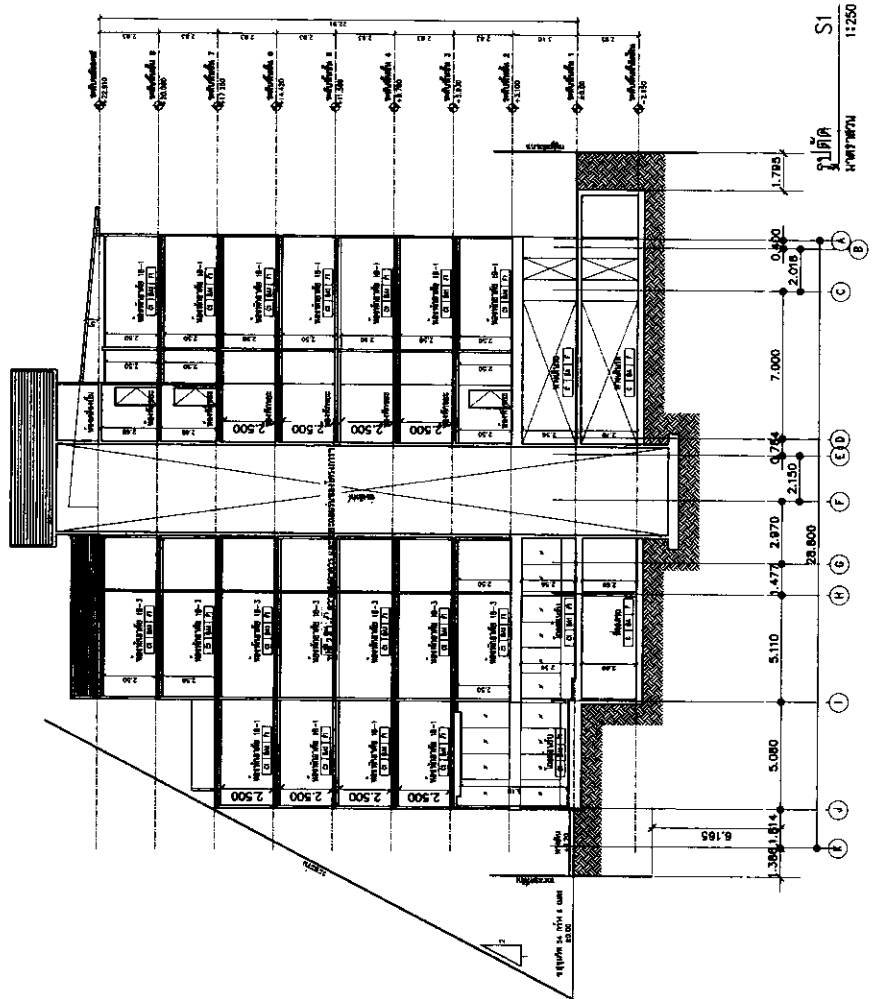
(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายอาทนะพนัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟรอนท์ กรีน จำกัด

CHANCE บริษัท ชานซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
PROJECT โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ในพื้นที่โครงการบ้านเดี่ยว บ้านเดี่ยว 120 ตร.ม.	
LOCATION หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
CONSULTANTS บริษัท ชานซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
ARCHITECTS บริษัท ชานซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ชานซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
Mechanical, Electrical and Plumbing บริษัท ชานซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ชานซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
ENGINEERS บริษัท ชานซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
STY PLAN บริษัท ชานซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
ENGINEERING TITLE รูปตัด S1	
SCALE 1:250	
REVISION 1:250	
APPROVED 25/01/18	
DATE 25/01/18	
BY 25/01/18	
FOR 25/01/18	



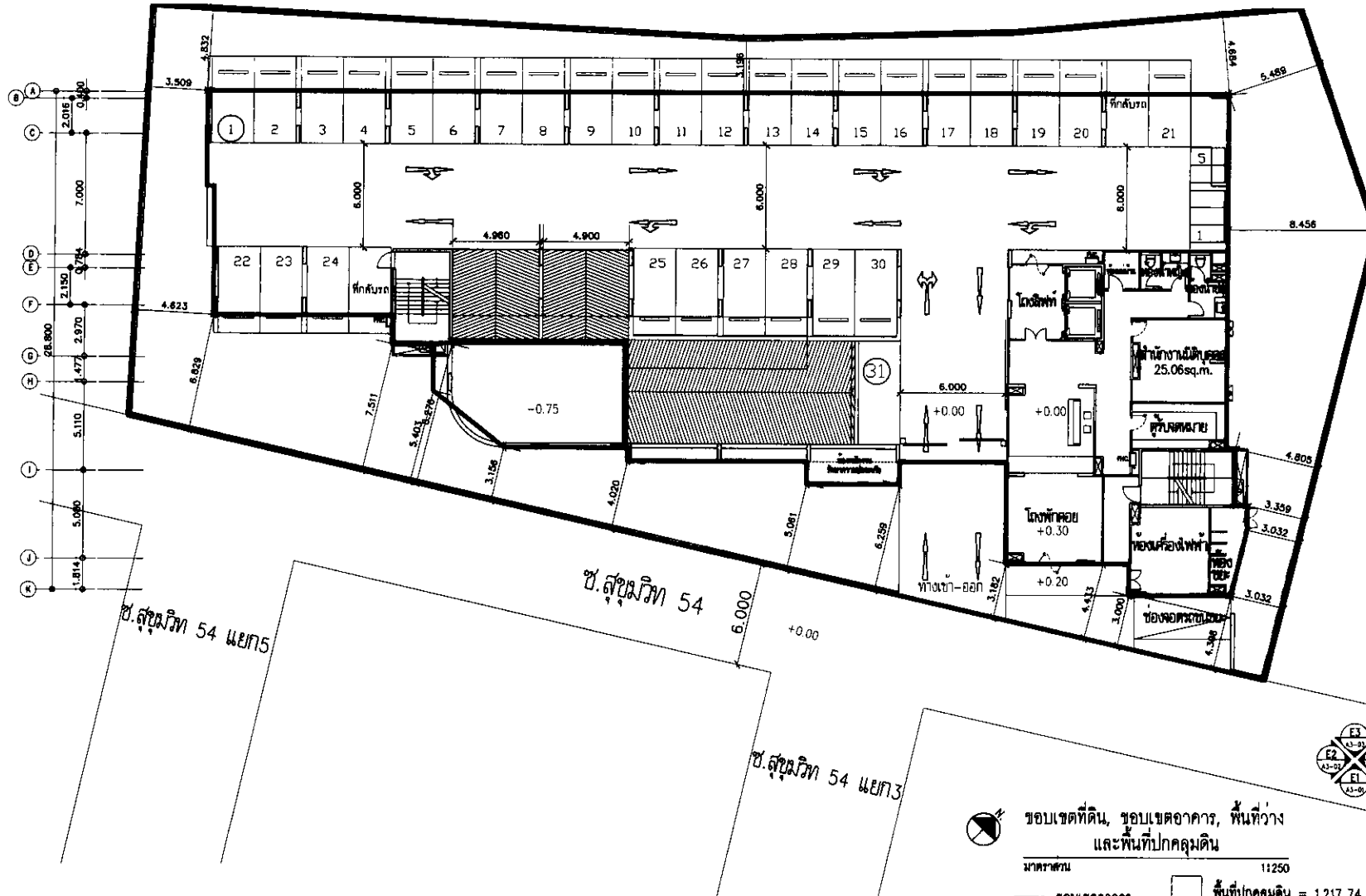
รูปที่ 3 ผังระยะร่นแนวอาคารตามความสูง

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญญ์ มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด



รูปที่ 4 ผังแสดงระยะถอยร่นอาคาร ชั้น 1

ขอบเขตที่ดิน, ขอบเขตอาคาร, พื้นที่ว่าง และพื้นที่ปกคลุมดิน
มาตราส่วน 1:250
พื้นที่ปกคลุมดิน = 1,217.74 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง = 886.26 ตร.ม. (42.13%)

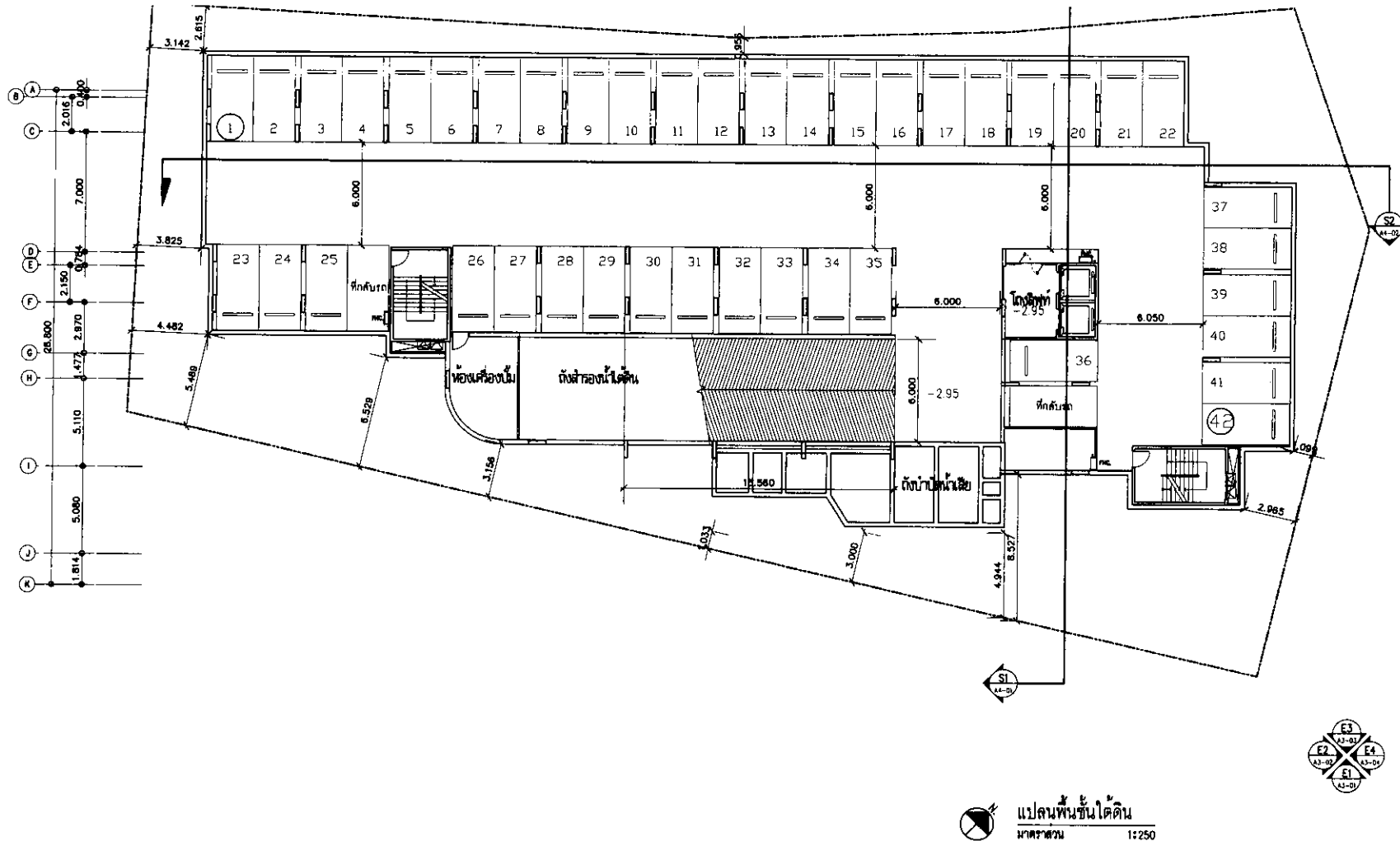
OWNER	บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด (มหาชน) 17/100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
PROJECT	เดอะ ทรี ออเนอเช่ สเตชั่น
LOCATION	ถนน สุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	บริษัท ฟ้าเมืองไทย จำกัด 101/100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2611-1111 โทรสาร 0-2611-1112 E-mail: info@fai-mth.com
STRUCTURAL ENGINEERS	CASE 11/25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2611-1111 โทรสาร 0-2611-1112 E-mail: info@case-engineering.com
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	GEO 800 Sukhumvit Road, Bangkok 10110 โทรศัพท์ 0-2611-1111 โทรสาร 0-2611-1112 E-mail: info@geo-engineering.com
LANDSCAPE ARCHITECTS	IXORA 101/100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2611-1111 โทรสาร 0-2611-1112 E-mail: info@ixora.com
ARCHITECTS	บริษัท ฟ้าเมืองไทย จำกัด 101/100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2611-1111 โทรสาร 0-2611-1112 E-mail: info@fai-mth.com
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท ฟ้าเมืองไทย จำกัด 101/100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2611-1111 โทรสาร 0-2611-1112 E-mail: info@fai-mth.com
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท ฟ้าเมืองไทย จำกัด 101/100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2611-1111 โทรสาร 0-2611-1112 E-mail: info@fai-mth.com
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท ฟ้าเมืองไทย จำกัด 101/100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2611-1111 โทรสาร 0-2611-1112 E-mail: info@fai-mth.com
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท ฟ้าเมืองไทย จำกัด 101/100 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2611-1111 โทรสาร 0-2611-1112 E-mail: info@fai-mth.com
REVISIONS	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE	ขอบเขตที่ดิน, ขอบเขตอาคาร, พื้นที่ว่าง และพื้นที่ปกคลุมดิน
SCALE	FOR BK 1:250 DMC. NO.
DESIGNER	
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	28/04/18 TOTAL

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญ มากุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 5 ผังแสดงระยะถอยร่นอาคาร ชั้นใต้ดิน

OWNER	
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ อาคาร 101 ชั้น 10 อาคาร 101 เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
PROJECT	
เดอะ พรี ออเน็กซ์ สเตชั่น	
LOCATION	
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	
dha STUDIO บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
STRUCTURAL ENGINEERS	
CASE บริษัท เคส จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
GEO บริษัท เจโอ จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
IXORA บริษัท ไอโครา จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
ARCHITECTS	
สถาปนิก ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
สถาปนิก รับผิดชอบ	นาย อ. อ. 101
สถาปนิก ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
สถาปนิก ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
STRUCTURAL ENGINEERS	
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
STRUCTURAL INSPECTOR	
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
MECHANICAL ENGINEERS	
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
SANITARY ENGINEERS	
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
วิศวกร ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
LANDSCAPE ARCHITECTS	
สถาปนิก ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
สถาปนิก ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
สถาปนิก ควบคุมงาน	นาย อ. อ. 101
REVISIONS	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE	
แปลนพื้นที่ใต้ดิน	
FOR B.A.	
SCALE	1:250
DESIGNER	
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	20/06/18
TOTAL	

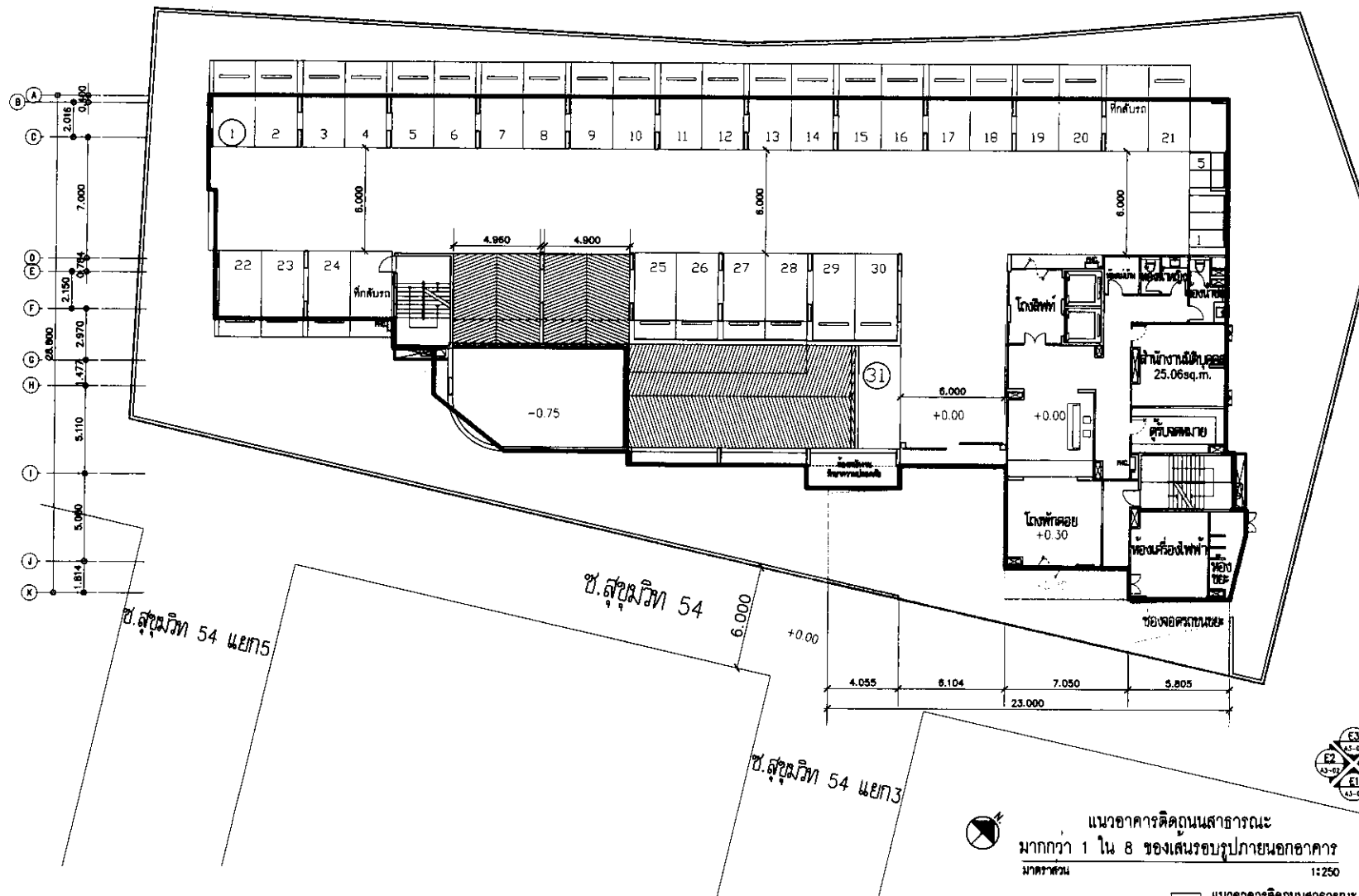
5-2

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะนัมมิง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 6 ผังแสดงแนวอาคารด้านประชิดติดทางสาธารณะ

ความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 8 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร

☐ แนวทางการคิดคะแนนสาธารณะ
 ขาว เท่ากับ 23 ม. (มากกว่า 1 ใน 8
 ของคะแนนรวมภายนอกอาคาร)

— เส้นรอบรูปอาคาร = 176.80

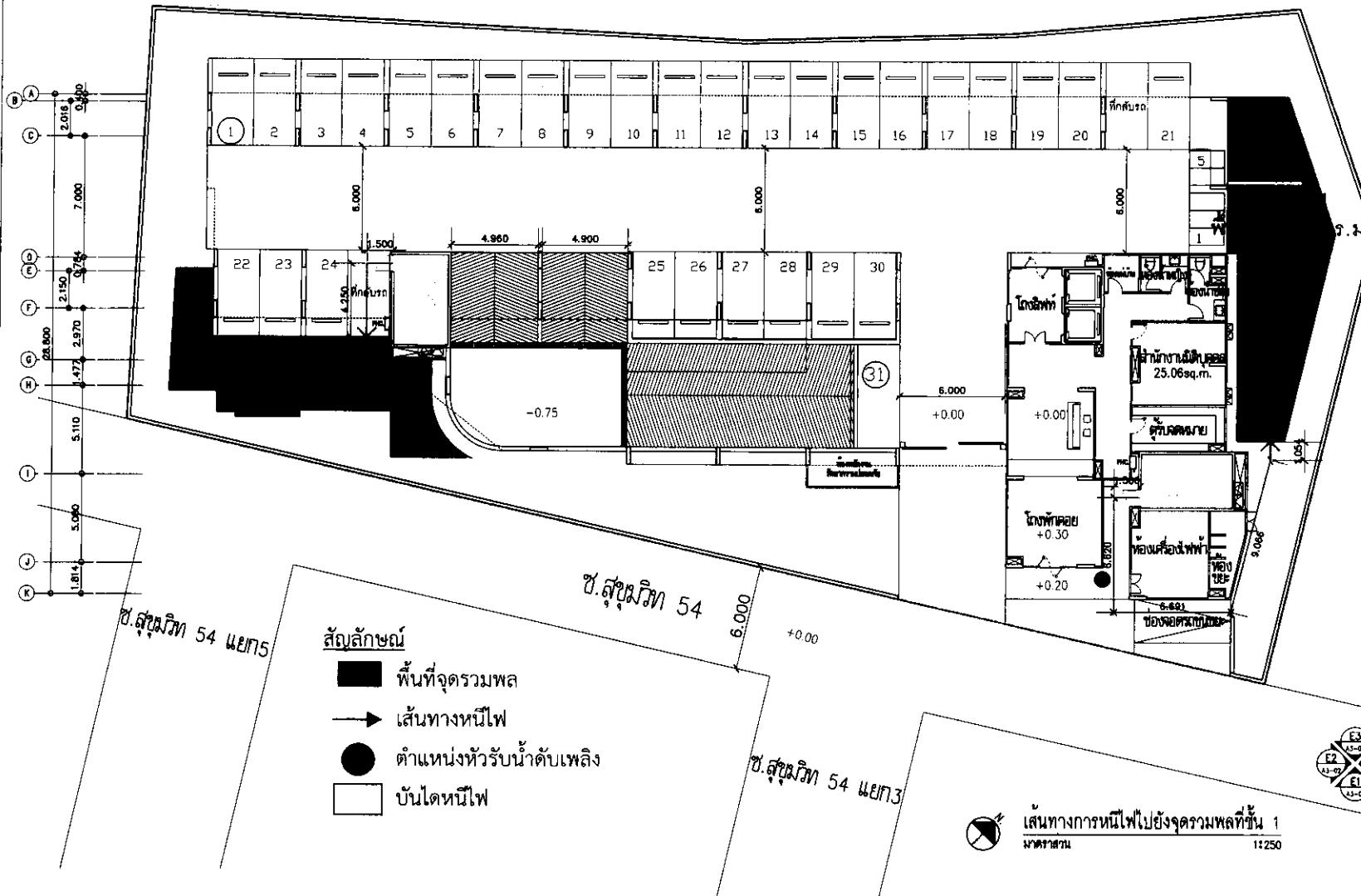
OWNER บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 179/11 อาคาร 10 ชั้น ถนนสุขุมวิท 101/1 น.พญาภิรมย์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110													
PROJECT เดอะ ทรี ออานนท์ สเตชัน													
LOCATION เลขที่ดิน 54-04 หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร													
CONSULTANTS													
ARCHITECTS studio บริษัท สตูดิโอ จำกัด โทร. 02-251-1111 แฟกซ์ 02-251-1112 111/11 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110													
STRUCTURAL ENGINEERS CASE ENGINEERING 11/25 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. (02) 541-1551-1552 แฟกซ์ (02) 541-1553 E-mail: case@case-engineering.com													
MECHANICAL, ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO GEO Engineering Co., Ltd. 5, 5th Floor, 28, Langsuan Road, Bangkok 10330 Tel: 02-251-1111-1112 Fax: 02-251-1113 E-mail: info@geo-engineering.com													
LANDSCAPE ARCHITECTS IKORA บริษัท ไอคอร่า จำกัด 12/109 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-251-1111 แฟกซ์ 02-251-1112 E-mail: info@ikora.com													
ARCHITECTS <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td style="width: 20%;">Telle. 089-1234567</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> </table>		นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
STRUCTURAL ENGINEERS <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td style="width: 20%;">Telle. 089-1234567</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> </table>		นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
STRUCTURAL INSPECTOR <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td style="width: 20%;">Telle. 089-1234567</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> </table>		นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
MECHANICAL ENGINEERS <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td style="width: 20%;">Telle. 089-1234567</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> </table>		นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
ELECTRICAL ENGINEERS <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td style="width: 20%;">Telle. 089-1234567</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> </table>		นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
SANITARY ENGINEERS <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td style="width: 20%;">Telle. 089-1234567</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> </table>		นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
LANDSCAPE ARCHITECTS <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td style="width: 20%;">Telle. 089-1234567</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> <tr> <td>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์</td> <td>Telle. 089-1234567</td> <td style="text-align: right;">089-1234567</td> </tr> </table>		นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	Telle. 089-1234567	089-1234567											
NEWSHOPS													
KEY PLAN 													
DRAWING TITLE แบบอาคารติดผนังสาธารณะ													
ขนาดที่ดิน 118 เมตร คู่มือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร													
FOR DA													
SCALE : 1:250													
DESIGNER													
DRAWN													
CHECKED													
APPROVED:													
DATE 20/06/16													
TOTAL													

5. - a

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 8 ผังตำแหน่งทางหนีไฟ และจุดรวมพล ชั้น 1

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟรอส กรุ๊ป จำกัด

OWNER	
บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (มหาชน) 17/17 หมู่ 10 ต. บางนา อ. บางนา จ. 22 โทร. 02-2606-1111 โทร. 02-2606-1112 โทร. 02-2606-1113	
PROJECT	
เดอะ ทรี ออานนท์ สแควร์	
LOCATION	
เลขที่ 34 หมู่ 10 ตำบล บางนา อำเภอ บางนา กรุงเทพมหานคร	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	
 บริษัท สตูดิโอ จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-2606-1111	
STRUCTURAL ENGINEERS	
 CASE 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-2606-1111 โทร. 02-2606-1112 โทร. 02-2606-1113	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
 GEO 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-2606-1111 โทร. 02-2606-1112 โทร. 02-2606-1113	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
 IXORA 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-2606-1111 โทร. 02-2606-1112 โทร. 02-2606-1113	
ARCHITECTS	
1. ชื่อโครงการ : THEO 34 2. ชื่อสถาปนิก : CASE 3. ชื่อวิศวกร : CASE 4. ชื่อช่างเขียน : CASE 5. ชื่อช่างเขียน : CASE	
STRUCTURAL ENGINEERS	
1. ชื่อวิศวกร : CASE 2. ชื่อช่างเขียน : CASE 3. ชื่อช่างเขียน : CASE	
STRUCTURAL INSPECTOR	
1. ชื่อวิศวกร : CASE 2. ชื่อช่างเขียน : CASE	
MECHANICAL ENGINEERS	
1. ชื่อวิศวกร : CASE 2. ชื่อช่างเขียน : CASE	
ELECTRICAL ENGINEERS	
1. ชื่อวิศวกร : CASE 2. ชื่อช่างเขียน : CASE	
SANITARY ENGINEERS	
1. ชื่อวิศวกร : CASE 2. ชื่อช่างเขียน : CASE	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
1. ชื่อสถาปนิก : CASE 2. ชื่อช่างเขียน : CASE 3. ชื่อช่างเขียน : CASE	
REVISIONS	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE	
1. ชื่อโครงการ : THEO 34 2. ชื่อสถาปนิก : CASE 3. ชื่อวิศวกร : CASE	
FOR EA	
SCALE 1:250	
REVISION : 1	
DRAWN : A0-11	
CHECKED : A0-11	
APPROVED : A0-11	
DATE 25/03/18	
TOTAL	

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)

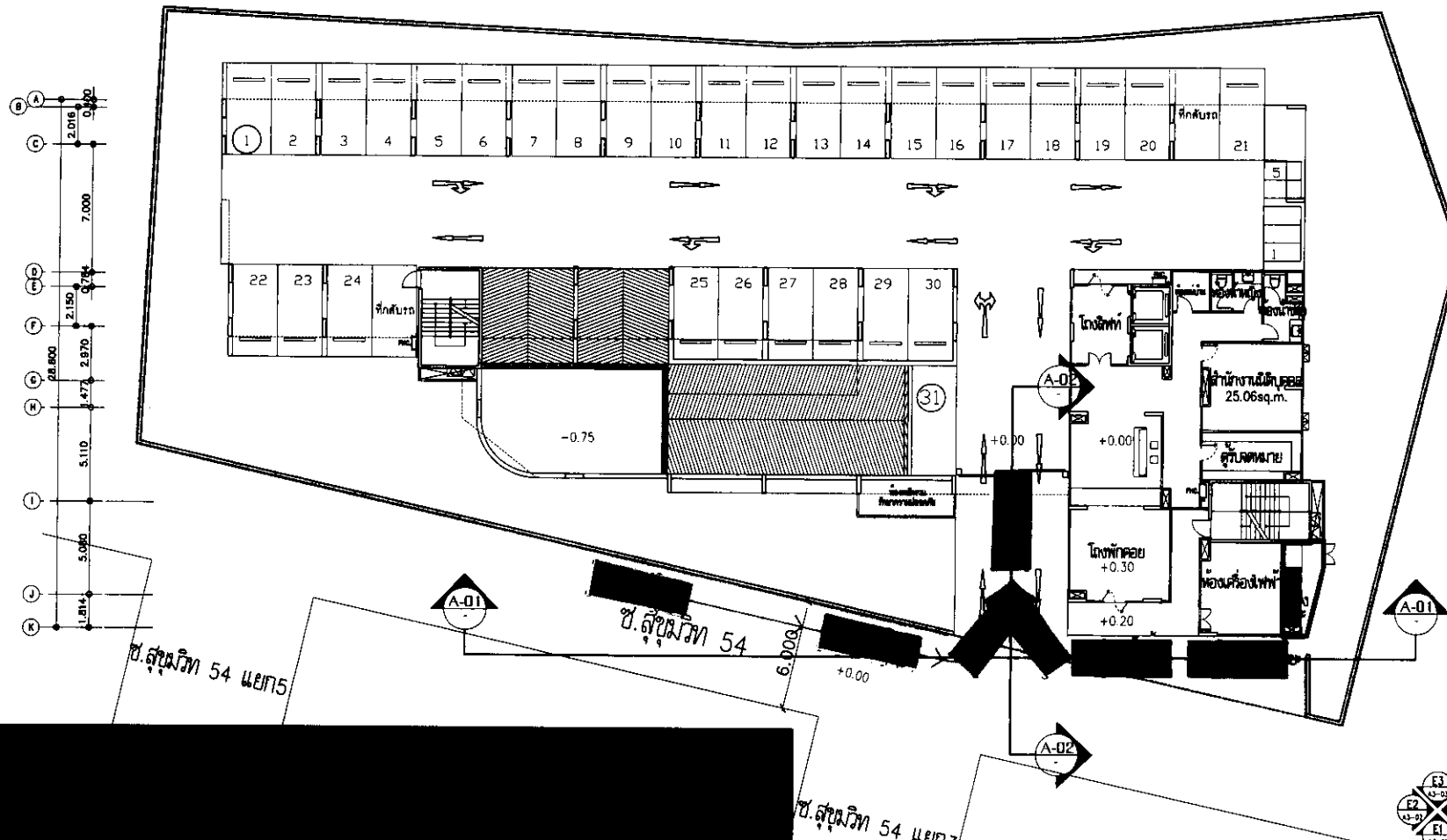
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เวียเลสเทท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย
มาตราส่วน 1:250

- รถขนขยะ
- ห้องพักขยะรีไซเคิล
- ห้องพักขยะทั่วไป
- แนวรั้วโครงการ
- ห้องพักขยะอันตราย
- ห้องพักขยะเปียก

รูปที่ 9 แผนผังทางเดินรถขยะ และที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

OWNER	บริษัท พกฤษา เวียเลสเทท จำกัด (มหาชน) 17/171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
PROJECT	เดอะ ทรี ออเนอซ สเตชัน
LOCATION	หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	ดง STUDIO 17/171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 08-1234-5678
STRUCTURAL ENGINEERS	CASE 17/171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 08-1234-5678
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	GEO 17/171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 08-1234-5678
LANDSCAPE ARCHITECTS	IXORA 17/171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 08-1234-5678
ARCHITECTS	17/171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 08-1234-5678
STRUCTURAL ENGINEERS	17/171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 08-1234-5678
STRUCTURAL INSPECTOR	17/171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 08-1234-5678
MECHANICAL ENGINEERS	17/171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 08-1234-5678
ELECTRICAL ENGINEERS	17/171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 08-1234-5678
SANITARY ENGINEERS	17/171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 08-1234-5678
LANDSCAPE ARCHITECTS	17/171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 08-1234-5678
REVISIONS	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE	ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย
SCALE	FOR 2A
DESIGNER	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	28/08/18
TOTAL	

10

AS
US
12

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายวัชร วัฒนกุล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

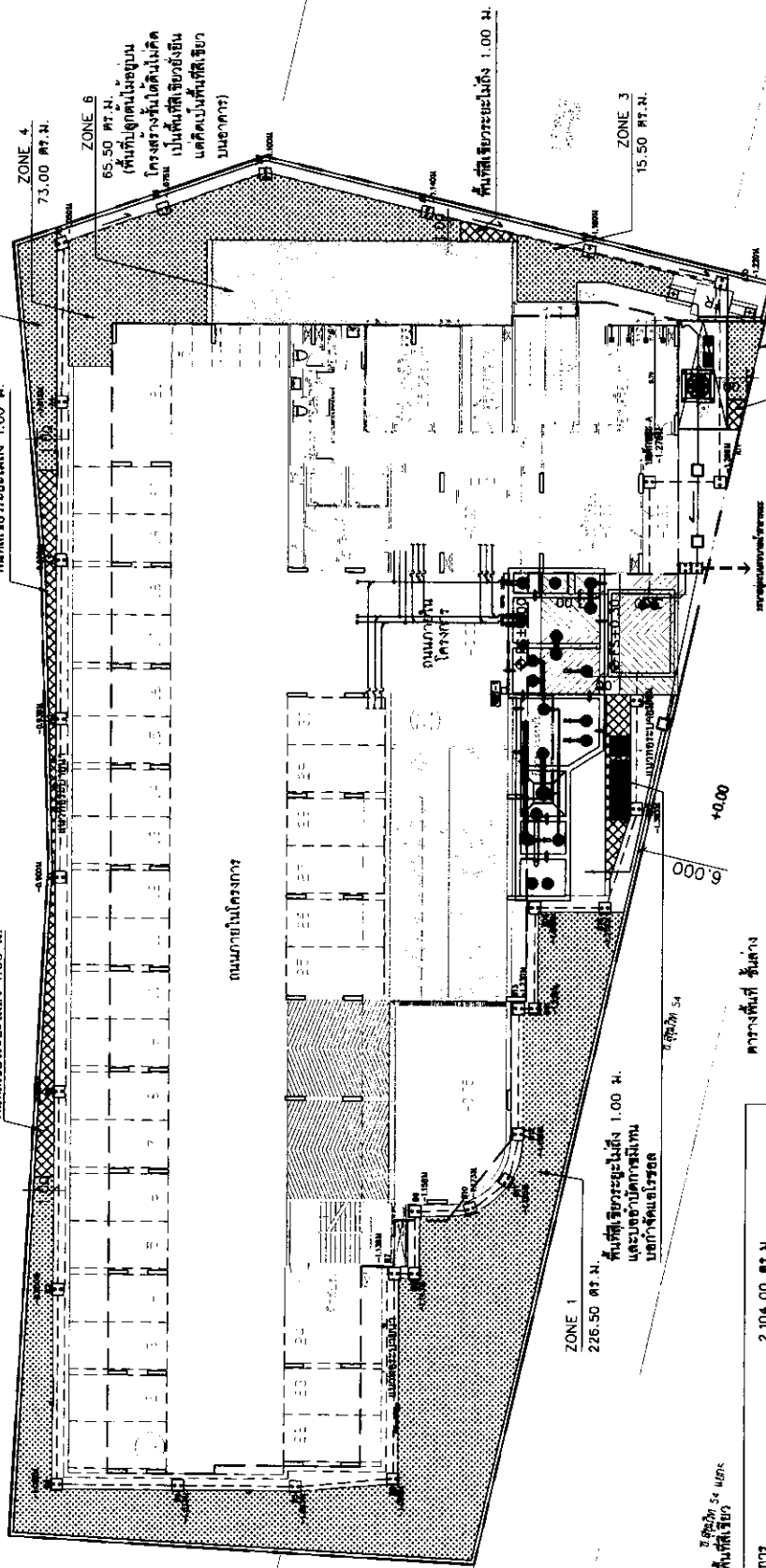
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พื้นที่สีเขียวจะยิ่งมีถึง 1.00 ม.

พื้นที่ป่าทั้งหมดจะลดลงถึง 1.00 ม.



อาจารย์ 54 และ

พื้นที่โครงการ	2,104.00 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	404.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวตาม
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	87.00 ตร.ม.	รอบลานจอดรถ
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	40.00 ตร.ม.	คลองโมกข์ยาว
พื้นที่โครงการจัดเตรียมไว้	531.00 ตร.ม.	522.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 โครงการจัดเตรียมไว้	338.50 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวชั้น
		ตามข้อกำหนด
		คลองโมกข์ยาว
		315.60 ตร.ม.

นางสาวสุภาวดี วัฒนสุข

ZONE	บ้าน	โรงเรียน	รวม
1	-	226.50 บาท.	226.50 บาท.
2	-	5.50 บาท.	5.50 บาท.
3	-	15.50 บาท.	15.50 บาท.
4	-	73.00 บาท.	73.00 บาท.
5	-	18.00 บาท.	18.00 บาท.
6	65.50 บาท.	-	65.50 บาท.
รวม	65.50 บาท.	338.50 บาท.	404.00 บาท.

● 6M13LNM

-  พื้นที่สีเขียวอื่น
แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณ
และระยะเวลาไม่ถึง 1.00 ม. และพื้นที่เขียวโดยอาคาร

[illegible]

รูปที่ 10 ผู้ผลิตเยาวชน 1 ของโครงการ

จำนวน 2559 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

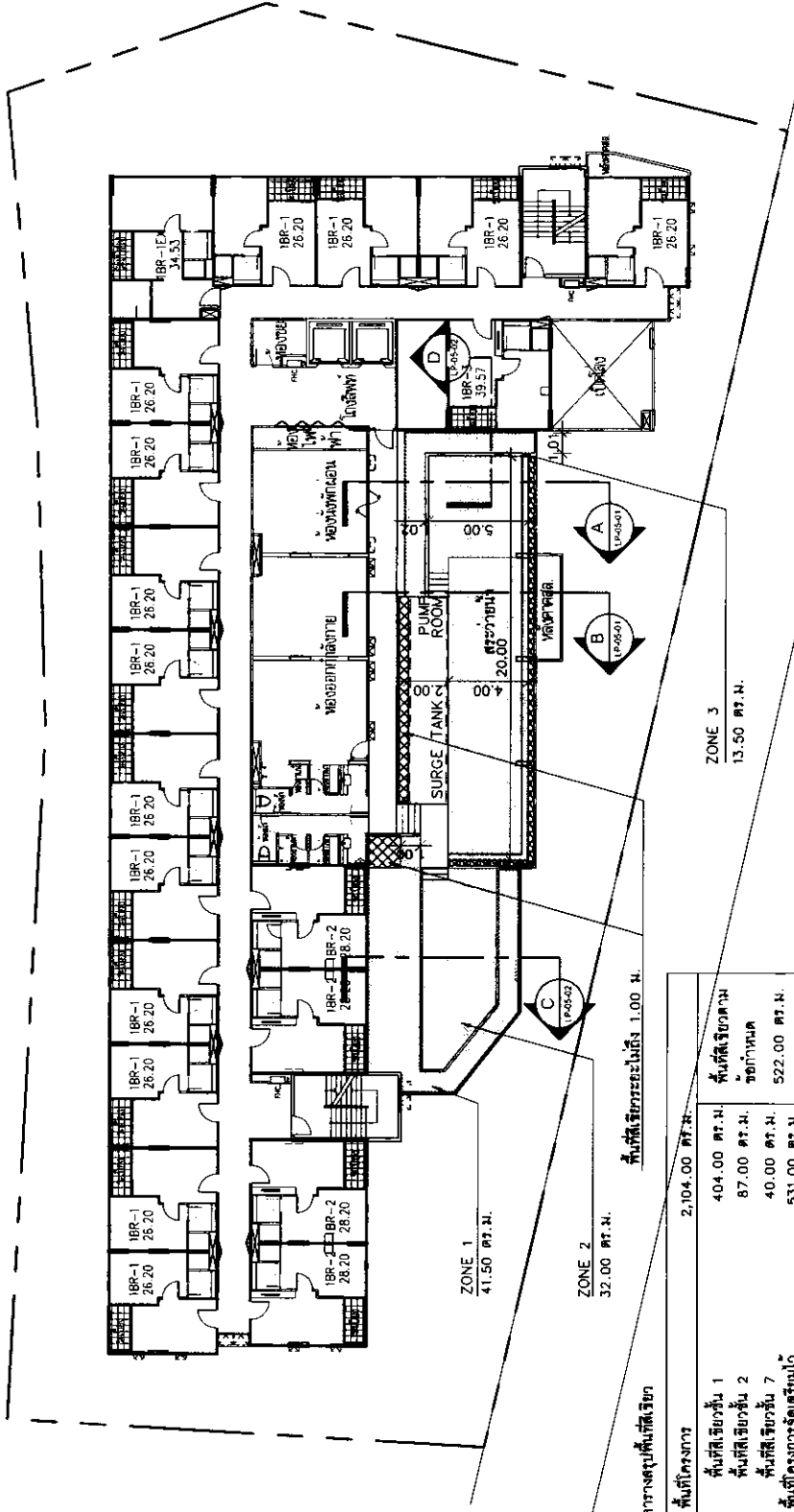
จำนวน 2559 ลงชื่อ

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

พื้นที่โครงการ	2,104.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่ยื่น
พื้นที่สีเขียวอื่น 1	404.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่ยื่น
พื้นที่สีเขียวอื่น 2	87.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่ยื่น
พื้นที่สีเขียวอื่น 7	40.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่ยื่น
พื้นที่โครงการจัดเตรียมไว้	531.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่ยื่น
พื้นที่สีเขียวอื่นที่โครงการจัดเตรียมไว้	338.50 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่ยื่น
		315.60 ตร.ม.	

หมายเหตุ :

พื้นที่สีเขียวที่ยื่น

พื้นที่สีเขียว

แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ในการคำนวณพื้นที่สีเขียวระยะไม่ถึง 1.00 ม. และพื้นที่สีเขียวโครงการ

ZONE	พื้นที่สีเขียว ตร.ม.
1	41.50 ตร.ม.
2	32.00 ตร.ม.
3	13.50 ตร.ม.
รวม	87.00 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2
มาตราส่วน 1:2500A3

รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ของโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

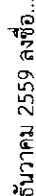
OWNER :		
บริษัท อุตสาหกรรม อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) อาคาร ๑๐๐ ชั้น ๑๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๐		
PROJECT :		
และ วิศวกร วิศวกร วิศวกร		
LOCATION :		
เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๐		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
 บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด เลขที่ ๑๐๐ ชั้น ๑๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๐		
STRUCTURAL ENGINEERS		
 บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด เลขที่ ๑๐๐ ชั้น ๑๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๐		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
 บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด เลขที่ ๑๐๐ ชั้น ๑๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๐		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
 บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด เลขที่ ๑๐๐ ชั้น ๑๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๐		
ARCHITECTS		
1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 4. วิศวกร วิศวกร วิศวกร	1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 4. วิศวกร วิศวกร วิศวกร	1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 4. วิศวกร วิศวกร วิศวกร
STRUCTURAL ENGINEERS		
1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3. วิศวกร วิศวกร วิศวกร	1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3. วิศวกร วิศวกร วิศวกร	1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3. วิศวกร วิศวกร วิศวกร
STRUCTURAL INSPECTOR		
1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3. วิศวกร วิศวกร วิศวกร		
MECHANICAL ENGINEERS		
1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3. วิศวกร วิศวกร วิศวกร		
ELECTRICAL ENGINEERS		
1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3. วิศวกร วิศวกร วิศวกร		
SANITARY ENGINEERS		
1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3. วิศวกร วิศวกร วิศวกร		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3. วิศวกร วิศวกร วิศวกร		
REMARKS		
0. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร		
DRAWING TITLE		
1. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2. วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3. วิศวกร วิศวกร วิศวกร		
FOR TENDER		
SCALE : AS SHOWN	CNC NO.	
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE : 25/11/2018	TOTAL	

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1

ตารางแสดงชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นอื่น 1

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	ทองหลวงคาง	<i>Erythrina variegata</i>	5.00	1	15.50
●	กระพี้จั่น	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz	5.00	6	89.50
●	ปีบ	<i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	4.00	26	233.50

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1



(นายวัชร อนุรักษ์ และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟร็กรีน จำกัด

๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๙ ลงชื่อ..

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

DESCRIPTION	ชื่อวิทยาศาสตร์	AREA (sq.m.)
หญ้าใบเล็ก	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	37.00
หญ้าใบเล็ก	<i>Aconopus compressus</i> P. Beauv.	196.00
ใบด่าง 2.00 ม.	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	66.50
พุ่มพวงต้น	<i>Thyallis glauca</i>	49.50
ลิ้นกระป๋อง	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.	18.00
เรนแควน้อย	<i>Pentstemon lanceolatus</i>	17.00
กระดังงาไทย	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc.	18.00

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มเป็นพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 15 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 1

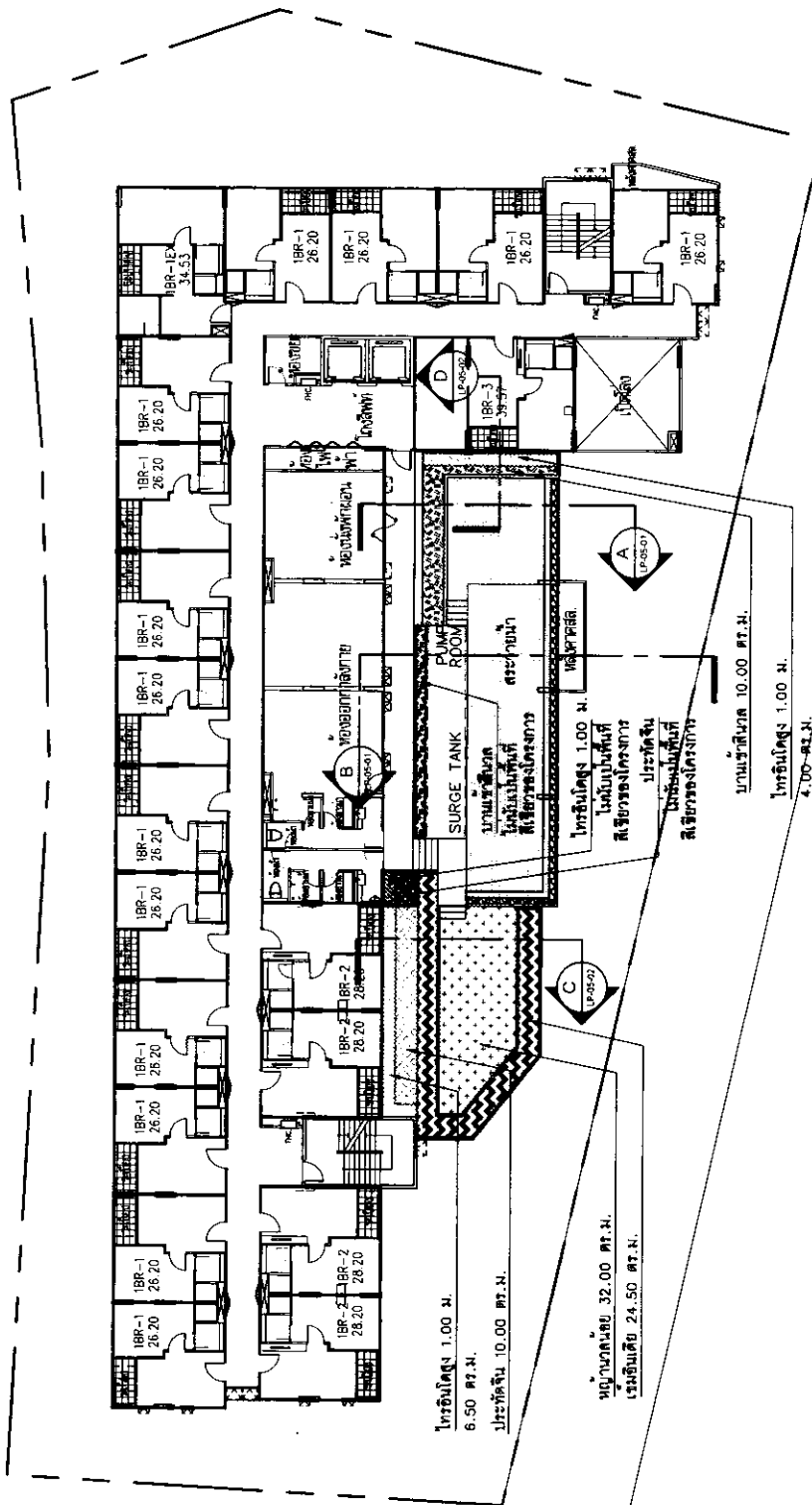
1

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท พหุศึกษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTEN FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อัสเตน ฟอกรีน จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

DESCRIPTION	ชื่อวิทยาศาสตร์	AREA (sq.m.)
	<i>Ficus annulata</i>	10.50
พญาไม้มอบ	<i>Zyzyia malivella</i> Merril.	32.00
ประดู่กุ่ม	<i>Russelia equisetiformis</i> Schidl. & Cham.	10.00
เงาะหินเคียว	<i>Pentels lanceolata</i>	24.50
บานราบตีนตุ๊ก	<i>Turnera subulata</i> G.E. Smith.	10.00

รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมดเป็นพื้นที่สีเขียว 87.00 ตารางเมตร

ผู้แต่งหนังสือพิมพ์ไม่คลุมดินชั้น 2

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 2

[illegible]

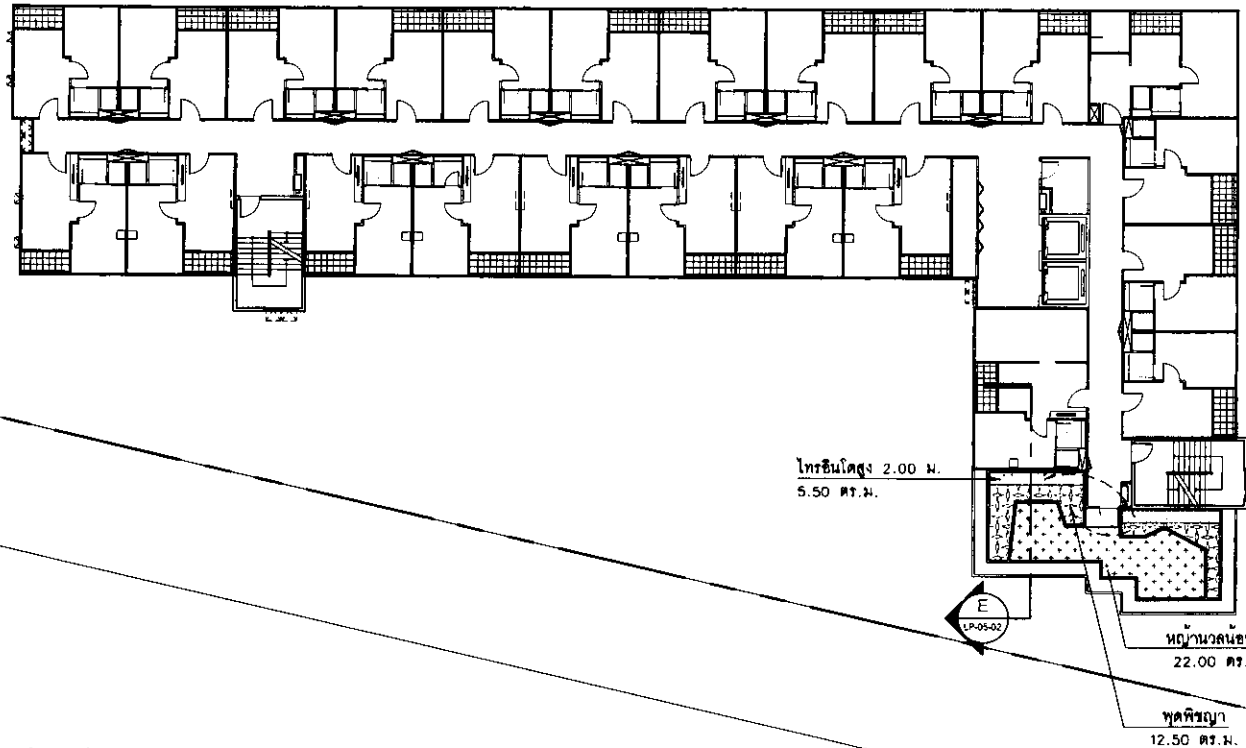
จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

DESCRIPTION	ชื่อวิทยาศาสตร์	AREA (sq.m.)
โถงเดิน	<i>Ficus annulata</i>	5.50
หญ้าหน้าห้อง	<i>Zoysia matrella</i> Merrill.	22.00
พุดพิชญา	<i>Wrightia antidysenterica</i> R. Br.	12.50
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มเป็นพื้นที่สีเขียว		40.00 ตร.ม.



ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 7

มาตราส่วน

1:250@A3

รูปที่ 17 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 7

OWNER :	
บริษัท พุกกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 หมู่ 11 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
PROJECT :	
เดอะ พรีเมียม อพาร์ทเม้นท์	
LOCATION :	
เลขที่ 111 หมู่ 11 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
CONSULTANTS :	
ARCHITECTS :	
STUDIO บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด เลขที่ 111 หมู่ 11 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
CASE 11/11/2559 11/11/2559 11/11/2559	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	
GEO 11/11/2559 11/11/2559 11/11/2559	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
XORA 11/11/2559 11/11/2559 11/11/2559	
REVISIONS :	
NO. DESCRIPTION DATE	
1 11/11/2559	
2 11/11/2559	
3 11/11/2559	
4 11/11/2559	
5 11/11/2559	
6 11/11/2559	
7 11/11/2559	
8 11/11/2559	
9 11/11/2559	
10 11/11/2559	
11 11/11/2559	
12 11/11/2559	
13 11/11/2559	
14 11/11/2559	
15 11/11/2559	
16 11/11/2559	
17 11/11/2559	
18 11/11/2559	
19 11/11/2559	
20 11/11/2559	
21 11/11/2559	
22 11/11/2559	
23 11/11/2559	
24 11/11/2559	
25 11/11/2559	
26 11/11/2559	
27 11/11/2559	
28 11/11/2559	
29 11/11/2559	
30 11/11/2559	
31 11/11/2559	
32 11/11/2559	
33 11/11/2559	
34 11/11/2559	
35 11/11/2559	
36 11/11/2559	
37 11/11/2559	
38 11/11/2559	
39 11/11/2559	
40 11/11/2559	
41 11/11/2559	
42 11/11/2559	
43 11/11/2559	
44 11/11/2559	
45 11/11/2559	
46 11/11/2559	
47 11/11/2559	
48 11/11/2559	
49 11/11/2559	
50 11/11/2559	
51 11/11/2559	
52 11/11/2559	
53 11/11/2559	
54 11/11/2559	
55 11/11/2559	
56 11/11/2559	
57 11/11/2559	
58 11/11/2559	
59 11/11/2559	
60 11/11/2559	
61 11/11/2559	
62 11/11/2559	
63 11/11/2559	
64 11/11/2559	
65 11/11/2559	
66 11/11/2559	
67 11/11/2559	
68 11/11/2559	
69 11/11/2559	
70 11/11/2559	
71 11/11/2559	
72 11/11/2559	
73 11/11/2559	
74 11/11/2559	
75 11/11/2559	
76 11/11/2559	
77 11/11/2559	
78 11/11/2559	
79 11/11/2559	
80 11/11/2559	
81 11/11/2559	
82 11/11/2559	
83 11/11/2559	
84 11/11/2559	
85 11/11/2559	
86 11/11/2559	
87 11/11/2559	
88 11/11/2559	
89 11/11/2559	
90 11/11/2559	
91 11/11/2559	
92 11/11/2559	
93 11/11/2559	
94 11/11/2559	
95 11/11/2559	
96 11/11/2559	
97 11/11/2559	
98 11/11/2559	
99 11/11/2559	
100 11/11/2559	
101 11/11/2559	
102 11/11/2559	
103 11/11/2559	
104 11/11/2559	
105 11/11/2559	
106 11/11/2559	
107 11/11/2559	
108 11/11/2559	
109 11/11/2559	
110 11/11/2559	
111 11/11/2559	
112 11/11/2559	
113 11/11/2559	
114 11/11/2559	
115 11/11/2559	
116 11/11/2559	
117 11/11/2559	
118 11/11/2559	
119 11/11/2559	
120 11/11/2559	
121 11/11/2559	
122 11/11/2559	
123 11/11/2559	
124 11/11/2559	
125 11/11/2559	
126 11/11/2559	
127 11/11/2559	
128 11/11/2559	
129 11/11/2559	
130 11/11/2559	
131 11/11/2559	
132 11/11/2559	
133 11/11/2559	
134 11/11/2559	
135 11/11/2559	
136 11/11/2559	
137 11/11/2559	
138 11/11/2559	
139 11/11/2559	
140 11/11/2559	
141 11/11/2559	
142 11/11/2559	
143 11/11/2559	
144 11/11/2559	
145 11/11/2559	
146 11/11/2559	
147 11/11/2559	
148 11/11/2559	
149 11/11/2559	
150 11/11/2559	
151 11/11/2559	
152 11/11/2559	
153 11/11/2559	
154 11/11/2559	
155 11/11/2559	
156 11/11/2559	
157 11/11/2559	
158 11/11/2559	
159 11/11/2559	
160 11/11/2559	
161 11/11/2559	
162 11/11/2559	
163 11/11/2559	
164 11/11/2559	
165 11/11/2559	
166 11/11/2559	
167 11/11/2559	
168 11/11/2559	
169 11/11/2559	
170 11/11/2559	
171 11/11/2559	
172 11/11/2559	
173 11/11/2559	
174 11/11/2559	
175 11/11/2559	
176 11/11/2559	
177 11/11/2559	
178 11/11/2559	
179 11/11/2559	
180 11/11/2559	
181 11/11/2559	
182 11/11/2559	
183 11/11/2559	
184 11/11/2559	
185 11/11/2559	
186 11/11/2559	
187 11/11/2559	
188 11/11/2559	
189 11/11/2559	
190 11/11/2559	
191 11/11/2559	
192 11/11/2559	
193 11/11/2559	
194 11/11/2559	
195 11/11/2559	
196 11/11/2559	
197 11/11/2559	
198 11/11/2559	
199 11/11/2559	
200 11/11/2559	
201 11/11/2559	
202 11/11/2559	
203 11/11/2559	
204 11/11/2559	
205 11/11/2559	
206 11/11/2559	
207 11/11/2559	
208 11/11/2559	
209 11/11/2559	
210 11/11/2559	
211 11/11/2559	
212 11/11/2559	
213 11/11/2559	
214 11/11/2559	
215 11/11/2559	
216 11/11/2559	
217 11/11/2559	
218 11/11/2559	
219 11/11/2559	
220 11/11/2559	
221 11/11/2559	
222 11/11/2559	
223 11/11/2559	
224 11/11/2559	
225 11/11/2559	
226 11/11/2559	
227 11/11/2559	
228 11/11/2559	
229 11/11/2559	
230 11/11/2559	
231 11/11/2559	
232 11/11/2559	
233 11/11/2559	
234 11/11/2559	
235 11/11/2559	
236 11/11/2559	
237 11/11/2559	
238 11/11/2559	
239 11/11/2559	
240 11/11/2559	
241 11/11/2559	
242 11/11/2559	
243 11/11/2559	
244 11/11/2559	
245 11/11/2559	
246 11/11/2559	
247 11/11/2559	
248 11/11/2559	
249 11/11/2559	
250 11/11/2559	
251 11/11/2559	
252 11/11/2559	
253 11/11/2559	
254 11/11/2559	
255 11/11/2559	
256 11/11/2559	
257 11/11/2559	
258 11/11/2559	
259 11/11/2559	
260 11/11/2559	
261 11/11/2559	
262 11/11/2559	
263 11/11/2559	
264 11/11/2559	
265 11/11/2559	
266 11/11/2559	
267 11/11/2559	
268 11/11/2559	
269 11/11/2559	
270 11/11/2559	
271 11/11/2559	
272 11/11/2559	
273 11/11/2559	
274 11/11/2559	
275 11/11/2559	
276 11/11/2559	
277 11/11/2559	
278 11/11/2559	
279 11/11/2559	
280 11/11/2559	
281 11/11/2559	
282 11/11/2559	
283 11/11/2559	
284 11/11/2559	
285 11/11/2559	
286 11/11/2559	
287 11/11/2559	
288 11/11/2559	
289 11/11/2559	
290 11/11/2559	
291 11/11/2559	
292 11/11/2559	
293 11/11/2559	
294 11/11/2559	
295 11/11/2559	
296 11/11/2559	
297 11/11/2559	
298 11/11/2559	
299 11/11/2559	
300 11/11/2559	
301 11/11/2559	
302 11/11/2559	
303 11/11/2559	
304 11/11/2559	
305 11/11/2559	
306 11/11/2559	
307 11/11/2559	
308 11/11/2559	
309 11/11/2559	
310 11/11/2559	
311 11/11/2559	
312 11/11/2559	
313 11/11/2559	
314 11/11/2559	
315 11/11/2559	
316 11/11/2559	
317 11/11/2559	
318 11/11/2559	
319 11/11/2559	
320 11/11/2559	
321 11/11/2559	
322 11/11/2559	
323 11/11/2559	
324 11/11/2559	
325 11/11/2559	
326 11/11/2559	
327 11/11/2559	
328 11/11/2559	
329 11/11/2559	
330 11/11/2559	
331 11/11/2559	
332 11/11/2559	
333 11/11/2559	
334 11/11/2559	
335 11/11/2559	
336 11/11/2559	
337 11/11/2559	
338 11/11/2559	
339 11/11/2559	
340 11/11/2559	
341 11/11/2559	
342 11/11/2559	
343 11/11/2559	
344 11/11/2559	
345 11/11/2559	
346 11/11/2559	
347 11/11/2559	
348 11/11/2559	
349 11/11/2559	
350 11/11/2559	
351 11/11/2559	
352 11/11/2559	
353 11/11/2559	
354 11/11/2559	
355 11/11/2559	
356 11/11/2559	
357 11/11/2559	
358 11/11/2559	
359 11/11/2559	
360 11/11/2559	
361 11/11/2559	
362 11/11/2559	
363 11/11/2559	
364 11/11/2559	
365 11/11/2	



สัญลักษณ์

-  ที่ตั้งโครงการ
-  ถนน
-  คลอง
-  พื้นที่สวน
-  รัศมี 1 กิโลเมตร
-  รัศมี 100 เมตร
-  ขอบเขตของเขต

บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

- 1 บ้านพักอาศัย 3 ชั้น
- 2 Bamboo สูง 14 ชั้นอพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น
- 3 โรงแรมแมชบางกอก สูง 6 ชั้น
- 4 อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น
- 5 ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 สูง 8 ชั้น
- 6 CENTURY THE MOVIE PRAZA สูง 31 ชั้น

รัศมี 500 เมตร

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 1 ที่ตั้งโครงการ
- 2 โรงเรียนอนุบาลปทุมมา ห่าง 156 เมตร

บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

- 1 Q HOUSE สุขุมวิท 79
- 2 IDEO VERVE
- 3 เดอะ เนค (พักอาศัย สูง 8 ชั้น)
- 4 Ideo สุขุมวิท
- 5 โดมอน สุขุมวิท
- 6 อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์
- 7 อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น
- 8 อาคารพักอาศัย

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 18 แผนที่แสดงบริเวณที่มีการก่อสร้างในช่วงเวลา 3-4 ปี ย้อนหลัง ในรัศมี 1 กม. รอบโครงการ

วันทศ 2559 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันทศ 2559 ลงชื่อ

(นายอาทศนต เจ๊ะแม้ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด