ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๙๕๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๐๘๕/๒๐๑๖-๐๙ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๑๓๕/๒๐๑๖-๑๑ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

๓. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๑๖๕/๒๐๑๖-๑๑ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนโชคชัย ๔ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๙๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพุฒิพงศ์ สุรพฤกษ์)
รองเลขาธิการฯ สผ.รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ทส๑๐๐๙.๕/ ๑๔๙๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำ และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนโชคชัย ๔ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๙๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพุฒิพงศ์ สุรพฤกษ์)
รองเลขาธิการฯ สผ.รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18404 วันที่ 20 กย 25
เวลา 09.00 ผู้รับ

MFG : 085 / 2016-09

19 กันยายน 2559

**เรื่อง** ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**เรียน** เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**สิ่งที่ส่งมาด้วย** 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก/ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม
2.หนังสือมอบอำนาจ
3.หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ

ด้วยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ตั้งอยู่ที่ถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 496 ห้อง เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2366 วันที่ 21 ก.ย. 2559
เวลา 10.56 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2024 วันที่ 21/9/59
เวลา 14.40 ผู้รับ

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 21505 วันที่ 1-9 พ.
เวลา 10.50 ผู้รับ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 135 / 2016-11

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2877 วันที่ 9 พ.ย.
เวลา 13.46 ผู้รับ

7 พฤศจิกายน 2559

**เรื่อง** ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**เรียน** เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**สิ่งที่ส่งมาด้วย** รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ตั้งอยู่ที่ถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 496 ห้อง เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 248 วันที่ 10/11/59
เวลา 11.12 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )
กรรมการผู้จัดการ

EIA ... (บริการ)

ด่วนที่สุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 22782 วันที่ 29 พย 2559
เวลา 14.20 ผู้รับ

MFG : 165 / 2016-11

29 พฤศจิกายน 2559

**เรื่อง** ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2588 รับที่ 30/11/59
เวลา 10.29 ผู้รับ

**เรียน** เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**สิ่งที่ส่งมาด้วย** รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ตั้งอยู่ที่ถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 496 ห้อง เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3091 วันที่ 29 พ.ย. 255
เวลา 15.24 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )
กรรมการผู้จัดการ

ฯ ฯ 04 ก.บริษ

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 496 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-91.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล) (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

6. เจ้าของโครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ และระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน โดยให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล) (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| **1.1 สภาพภูมิประเทศ** | สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 10 เดือน ซึ่งมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของอาคาร ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และการเกิดมลทัศน์ หรือมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น อีกทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น | 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศน์ทางสายตาที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน<br>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น<br>4) งดขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก | 1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | | 6) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>7) ระหว่างการก่อสร้างของแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม<br>8) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>9) ติดตั้งป้ายประกาศที่ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>- ฝุ่นละออง | จากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.119 และ 0.067 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยมีผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 สิงหาคม 2559 พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.071 และ 0.04 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ<br>เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.071 และ 0.04 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน<br>ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนโชคชัย 4 ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองในรัศมี 350 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ไม่พบสวนสาธารณะ หรือระบบนิเวศธรรมชาติ จึงจัด ได้ว่าการ | <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u><br>1) ทำป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตลาดพร้าว โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน<br>2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว<br>3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา | 1) ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว<br><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u><br>ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u><br>จำนวน 2 จุด ได้แก่<br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. โรงเรียนวรวรรณา |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>- ฝุ่นละออง (ต่อ) | ก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่กระทบกับระบบนิเวศ ซึ่งจากการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นและความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รวมทั้งการประเมินระดับความเสี่ยง (Risk Assessment) ของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อบ่งบอกถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า งานปรับพื้นที่ และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจจะมีความรุนแรงของผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น และสุขภาพในระดับสูง ในขณะที่งานก่อสร้างอาคาร มีความรุนแรงของผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น และสุขภาพในระดับปานกลาง | <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>5) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง<br>7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u><br>8) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน<br>10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า | 2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>- ฝุ่นละออง (ต่อ) | | 11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u><br>12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย<br>13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ<br>14) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด<br>15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u><br>16) ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u><br>17) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>- ฝุ่นละออง (ต่อ) | | <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u><br>18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ<br>19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u><br>20) ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร<br>21) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br>22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ<br>23) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง<br>24) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่าง | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ | |
| **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)**<br>- **มลสารทางอากาศ (ต่อ)** | จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, $NO_2$, $SO_2$ และ HC เท่ากับ $6.49 \times 10^{-3}$, $4.33 \times 10^{-3}$, $2.79 \times 10^{-4}$ และ $1.6 \times 10^{-4}$ มก./ลบ.ม. และค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ เมื่อวันที่ 18 - 21 สิงหาคม พ.ศ. 2559 ได้แก่ CO, $NO_2$, $SO_2$ และ HC เท่ากับ 1.0, 0.051, 0.0056 และ 2.01 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ<br>เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, $NO_2$, $SO_2$ และ HC เท่ากับ 1.0, 0.051, 0.0056, และ 2.01 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน | 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>2) จัดให้มีผ้าใบชนิดไม่ลามไฟปิดกั้นตัวอาคารรอบด้าน โดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง<br>3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>4) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน<br>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง คือ เช้า และเย็น<br>6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u><br>ตรวจวัด CO, $NO_x$, $SO_2$ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง<br><u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u><br>จำนวน 2 จุด ได้แก่<br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. โรงเรียนวรวรรณา<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>- มลสารทางอากาศ (ต่อ) | | 7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย<br>8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด<br>9) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ<br>10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด<br>11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด<br>12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ<br>13) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้าง | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>- มลสารทางอากาศ (ต่อ) | | ทำความสะอาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>15) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>16) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ<br>17) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br>18) จัดให้มีการปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีการทำงานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน<br>19) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที | |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียง | ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก (เสาเข็มเจาะ) โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีดังนี้<br>- ทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ร้านซ่อมรถสูง 1 ชั้น อิสรีย์ คอร์ท สูง 7 ชั้น และ พี เอ คอนโด สูง 4 ชั้น ถัดไปเป็นถนนโชคชัย 4 ซอย 45<br>- ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น โกดังเก็บของสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น<br>- ทิศตะวันออก คือ ถนนโชคชัย 4 กว้าง 15.00 ม. ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น<br>- ทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง<br>**1) ระดับเสียงทั่วไป**<br>ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ระดับฐานรากถึงชั้น 2 เมื่อจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้วยการทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วชั่วคราว | 1) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet (Aluminum) หนา 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น ในบริเวณด้านทิศเหนือ ด้วยวัสดุ Metal Sheet (Aluminum) หนา 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3.5 ม.<br>2) ช่วงงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet (Aluminum) หนา 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) ซึ่งจะมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบ ติดตั้งบนพื้นชั้นที่กำลังก่อสร้าง สูง 2.4 ม. ยกเว้นงานโครงสร้างอาคารที่ระดับชั้น 2-3 ทางด้านทิศเหนือที่มีอาคาร/บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการ จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวสูง 2.8 ม. | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>2) ติดตั้งเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)<br>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่<br>ระดับเสียงที่ตรวจ คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, $L_5$, $L_{10}$, $L_{90}$ และเสียงรบกวนโดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ และรายงานผลทุกสัปดาห์จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>สถานีตรวจวัดเสียง |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | เพิ่มเติมอีก 1 ชั้น ในบริเวณด้านทิศเหนือ สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet (Aluminum) หนา 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง พบว่า ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้น 2 หน่วยรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างสูงสุด 62.71 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)<br>ในขณะที่ ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ชั้น 3 ถึงชั้น 8 เมื่อติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Aluminum) หนา 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) สูง 2.4 ม. ติดตั้งบนพื้นชั้นก่อสร้าง (ยกเว้นงานโครงสร้างอาคารที่ระดับชั้น 2-3 ทางด้านทิศเหนือที่มีอาคาร/บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการ จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวสูง 2.8 ม.) ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกั้นเสียง พบว่า | 3) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A)<br>4) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลา ดังนี้<br>- วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>- วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น.<br>- วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรม | จำนวน 2 จุด ได้แก่<br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. โรงเรียนวรวรรณา<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | หน่วยรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างสูงสุด 62.62 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)<br>**2) ระดับเสียงรบกวน**<br>ระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอาคารโครงการระดับฐานรากถึงชั้น 2 เมื่อจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้วยการทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น ในบริเวณด้านทิศเหนือ สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet (Aluminum) หนา 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง พบว่า หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 9.91 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) | การก่อสร้าง<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>6) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง<br>7) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | ในขณะที่ ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ชั้นที่ 3 ถึงชั้น 8 เมื่อติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Aluminum) หนา 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) สูง 2.4 ม. ติดตั้งบนพื้นชั้นก่อสร้าง (ยกเว้นงานโครงสร้างอาคารที่ระดับชั้น 2-3 ทางด้านทิศเหนือที่มีอาคาร/บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการ จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวสูง 2.8 ม.) ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกั้นเสียง พบว่า หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 9.82 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) | ก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>8) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันจากปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม<br>9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>10) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 11) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก<br>12) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง | |
| **1.4 ความสั่นสะเทือน** | โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนี้<br>- ทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 3.03 มม./วินาที<br>- ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 0.73 มม./วินาที<br>- ทิศตะวันออก คือ ถนนโชคชัย 4 ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 0.61 มม./วินาที<br>- ทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 0.54 มม./วินาที<br>เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม | 1) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน<br>3) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที<br><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity :PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 3.03 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และ สิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้าน ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญและไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะรู้สึกรำคาญ/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคารและเสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท โดยระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท | 4) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>6) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้<br>7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด<br>8) จัดให้มีการสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบเพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ และสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บข้อมูลสภาพอาคารภายหลังจาก | <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u><br>ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><br><u>สถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u><br>จำนวน 2 จุด ได้แก่<br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. โรงเรียนวรวรรณา<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ | การก่อสร้างงานเสาเข็ม<br>9) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้<br>- วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>- วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น.<br>- วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง | |
| 1.5 การพังทลายของดิน | การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดย | 1) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | 1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)** | ทำ Sheet pile ตลอดแนวพื้นที่อาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน<br>อีกทั้งดำเนินการตาม ข้อ 12 ถึงข้อ 16 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4) ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย<br>5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและช่วยเหลือโดยทันที | ปัญหาที่พบทันที<br>2)ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| **1.6 คุณภาพน้ำ** | น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ | 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน<br>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานโดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม | 1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน<br>2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อ |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | สาธารณะริมถนนโชคชัย 4 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง<br>สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น<br>สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ | อากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโชคชัย 4 ต่อไป<br>3) จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโชคชัย 4<br>4) ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม<br>5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ<br>6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ | ระบายน้ำสาธารณะริมถนนโชคชัย 4<br><br><u>ความถี่ตรวจวัด</u><br>1) ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><br><u>ดัชนีตรวจวัด</u><br>pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil&Grease และ TKN<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | | | |
| **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** | สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านอาหาร และชุมชนพักอาศัย จึงพบแต่สัตว์เลี้ยง หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วๆไป และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| **2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ** | น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างภายในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายผ่านบ่อพักที่มีตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโชคชัย 4 โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองสาธารณะแต่อย่างใด | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำ | เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.1 น้ำใช้** | โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน (คนงาน 200 คน x 50 ล./คน/วัน = 10 ลบ.ม./วัน) ซึ่งการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาลาดพร้าวแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือไม่ไหล<br>2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์<br>3) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน พื้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น<br>4) ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที<br>5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 น้ำเสีย | ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน [10 x (80 /100) = 8 ลบ.ม.] โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโชคชัย 4 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป | 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน<br>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโชคชัย 4 ต่อไป<br>3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ<br>4) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม<br>5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะในทันที | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำ | โดยจะทำร่องระบายน้ำแบบเปิด ความกว้าง 0.40 ม. ความลาด 1: 200 พร้อมบ่อพัก. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อดักขยะหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด Ø0.4 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโชคชัย 4 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป | 1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโชคชัย 4<br>2) จัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ บ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอน เป็นประจำ<br>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | 1) ตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน วันละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง วางกระจายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.16 ลบ.ม. ดังนั้นถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวมารับไปกำจัดต่อไป<br>ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป | มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.6 ลบ.ม./วัน<br>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด<br>4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน<br>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น<br>6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ | 1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที<br>2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง<br>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | อาศัย และแหล่งอาหาร<br>7) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับและสำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บไปกำจัด<br>8) ประสานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง<br>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน<br>1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย<br>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน<br>4) รวบรวมมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ<br>5) ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง<br>6) ประสานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง | |
| 3.5 ไฟฟ้า | โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในช่วงการก่อสร้าง โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้า | 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น<br>2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย<br>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | - ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อยและปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 ไฟฟ้า (ต่อ) | ชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | 4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า | |
| 3.6 การจราจร | ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 23 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.<br>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จาก | 1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก<br>- การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน<br>- การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป<br>2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของ | - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | ระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนช่วงถนน พบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิมเช่นกัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม | รถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง<br>3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง<br>4) ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนโชคชัย 4 และถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด<br>5) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ควบคุมไม่ให้กระแทกกระบะท้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์จนเสียงดัง เป็นต้น<br>6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | 7) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ<br>9) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังช่วงผ่านชุมชน<br>10) ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี<br>11) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก<br>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนโชคชัย 4 ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถบนถนนสายทางหลักและผู้ที่สัญจรบนทางเท้า | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | 13) ดำเนินการคืนทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้กับสาธารณะ และจะทำการปรับระดับทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานก่อนส่งมอบให้กับทางสำนักงานเขตลาดพร้าว | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4 กม. ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที นอกจากนี้ ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีผ้าใบ (ชนิดไม่ลามไฟ) ปิดกั้นตัวอาคารรอบด้านโดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการลุกลามไฟจากอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>2) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้าง 1 ถัง โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 1 ถัง และในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น<br>3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.<br>4) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยและมิดชิดห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ<br>- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง<br>- บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการ |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | 5) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน<br>6) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี<br>7) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต<br>8) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง<br>9) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน<br>10) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน | เกิด ผลที่เกิด และวิธีแก้ไขเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.,
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม** | เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย<br>จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่ง เสียงดังรบกวน ท่อระบายน้ำอุดตัน สั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย ความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนั้น ก่อนโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ | 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน<br>4) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน<br>5) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>6) หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น | - สำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ<br><u>สถานที่ดำเนินการ</u>:บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u>: อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | | 7) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)<br>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง | การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน | <u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ<br>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที | 1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่ |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)**<br>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง | | 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ<br>5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง<br>6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น<br><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u><br>1) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>3) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>4) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความ | สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ<br>2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)**<br>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | | ระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน<br>5) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยห้ามคนงานส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร<br>6) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน<br>7) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.2 การสาธารณสุข**<br>- อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย | การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว | 1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง<br>2) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน<br>3) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ<br>4) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น<br>5) แขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ ทุก 2-3 ชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก<br>6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ | ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้<br>1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข<br>2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ<br>3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)**<br>- อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย | | รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน<br>7) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>8) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น<br>10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับ | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ | |
| **4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)**<br>- อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน | การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.96 ม. ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงดังกล่าว | 1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น<br>2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และถุงมือ เป็นต้น<br>3) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง<br>4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี<br>2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง<br>3) ตรวจสอบผ้าใบกั้นรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)**<br>- อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน | | 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย | |
| - คุณภาพอากาศ | กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้<br>- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน<br>- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับ | <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>2) ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง<br>4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u><br>5) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u><br>1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) ตรวจวัด CO, $NO_x$, $SO_2$ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง<br><u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u><br>จำนวน 2 จุด ได้แก่<br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. โรงเรียนวรวรรณา |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>- คุณภาพอากาศ | ออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศรีษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น | 6) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน<br>7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า<br>8) วางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u><br>9) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย<br>10) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ<br>11) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด<br>12) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u><br>13) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>- คุณภาพอากาศ | | <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u><br>14) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u><br>15) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และอัดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ<br>16) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u><br>17) ขนดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร<br>18) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br>19) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>- คุณภาพอากาศ | | 20) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง<br>21) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ | |
| - คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการตั้งอยู่ริมถนนโชคชัย 4 จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.<br>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ | 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ<br>2) จัดกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะกรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโชคชัย 4<br>3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ<br>4) ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัด | 1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโชคชัย 4<br><u>ความถี่ตรวจวัด</u><br>1)ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2)ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย | | 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น | <u>ดัชนีตรวจวัด</u><br>pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide,Oil&Grease และ TKN<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| - การคมนาคม | ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 23 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.<br>การก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน | 1) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง<br>2) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน<br>3) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร<br>5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อเลี้ยวรถ | - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>- การคมนาคม | 2 อาคาร มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 4,721.06 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินที่ขุดมาปรับถมพื้นที่บริเวณโครงการ 2,340 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือ 2,381.06 ลบ.ม. จะขนย้ายออกนอกพื้นที่ต่อไป<br>ซึ่งโครงการมีแผนการก่อสร้างในส่วนของงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานรากประมาณ 2 เดือน ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวจะมีรถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินออกจากพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 29 เที่ยว/วัน | เข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย<br>6) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก<br>- การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน<br>- การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป | |
| - การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล | 1) จัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ใบ (แบ่งเป็นถังรอบรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อรองรับ | 1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>- - การจัดการมูลฝอย | และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวจะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป<br>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้ | มูลฝอยที่เกิดขึ้น<br>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>3) ประสานงานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ | 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ จากการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ | 1) ก่อนก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง<br>2) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้างดังนี้<br>1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข<br>2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้<br>4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล<br>5) จัดให้มีมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า–ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น<br>8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง | 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น<br>9) ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | |
| - ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน | ผลกระทบที่คาดว่าเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น<br>ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม | 1) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย<br>2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด<br>3) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน<br>4) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง | 1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง<br>2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน | | คนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง<br>5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.<br>6) โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ<br>7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>8) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล | |
| **4.4 ด้านสุขภาพจิต**<br>- เสียงดังรบกวน | โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดับรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น<br>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความ เครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้ | 1) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet (Aluminum) หนา 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น ในบริเวณด้านทิศเหนือ ด้วยวัสดุ Metal Sheet (Aluminum) หนา 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3.5 ม.<br>2) ช่วงงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet (Aluminum) หนา 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) ซึ่งจะมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบ ติดตั้งบนพื้นชั้นที่ | 1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, $L_5$, $L_{10}$ ,$L_{90}$ และเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)**<br>- เสียงดังรบกวน (ต่อ) | | กำลังก่อสร้าง สูง 2.4 ม. ยกเว้นงานโครงสร้างอาคารที่ระดับชั้น 2-3 ทางด้านทิศเหนือที่มีอาคาร/บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการ จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวสูง 2.8 ม.<br>3) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A)<br>4) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้<br>- วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>- วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น.<br>- วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการ | <u>สถานีตรวจวัดเสียง</u><br>จำนวน 2 จุด ได้แก่<br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. โรงเรียนวรวรรณา<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)<br><br>MASTER FOR GREEN CO.,LTD.<br>บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)**<br>- เสียงดังรบกวน (ต่อ) | | ก่อสร้าง<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>6) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง<br>7) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)**<br>- เสียงดังรบกวน (ต่อ) | | 8) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันจากปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม<br>9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>10) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>11) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก<br>12) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)**<br>- คุณภาพน้ำ | โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะกรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.<br>น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิตกกังวลเกี่ยวกับสุขภาพได้ | 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ<br>2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะกรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโชคชัย 4 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป<br>3) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ<br>4) ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด<br>5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น | -ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโชคชัย 4<br><u>ความถี่ตรวจวัด</u><br>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><u>ดัชนีตรวจวัด</u><br>pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)**<br>- การระบายน้ำ | โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้ | 1) จัดทำร่องระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.4 ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อดักขยะหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด Ø 0.3 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโชคชัย 4<br>2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ<br>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ | - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน<br><u>ความถี่ตรวจวัด</u><br>ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| **4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)**<br>- การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ใบ (แบ่งเป็นถังรอบรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวจะมารับไปกำจัดเป็น | 1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 9 ใบ (แบ่งเป็นถังรอบรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | 1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)<br>- การจัดการมูลฝอย | ประจำต่อไป<br>หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและอาคารใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้ | 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ | 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| - สภาพเศรษฐกิจและสังคม | โครงการตั้งอยู่ริมถนนโชคชัย 4 ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง แต่มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านพบปะพูดคุยกันน้อย สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร โรงแรม อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล และอาคารชุดพักอาศัย<br>การที่มีคนงานก่อสร้างทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)<br>3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน<br>4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมชื่อผู้รับ | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน | |
| **4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)**<br>- สาธารณสุข | โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว<br>กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลและรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น | 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น<br>2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน<br>3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์<br>4) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน | 1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) ตรวจสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนโชคชัย 4 มีอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ | 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน<br>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อ | 1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)**<br>-ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | ได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไป จะถูกบดบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์<br>ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ | ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และภาพที่ไม่น่ามอง<br>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น<br>4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>5) จัดให้มีม่านกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้างซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม<br>6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)**<br>- ความวิตกกังวลจากคนงานก่อสร้าง | การก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 10 เดือน และมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ | 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน<br>3) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน<br>4) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ<br>5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.<br>6) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>7) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร<br>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)**<br>- ความวิตกกังวลจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | | 9) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>10) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง<br>11) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุนทรียภาพ | ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกปิดทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีม่านกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม<br>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง<br>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม<br>4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น<br>5) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดและเป็นหมวดหมู่ | 1) ตรวจรั้วรอบโครงการ ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ<br>2) ตรวจการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) | | 6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 5. การประชาสัมพันธ์โครงการ | บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินริมถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของ | <u>**ระยะก่อนก่อสร้าง**</u><br>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ<br>2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ<br>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ | - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)** | ประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที<br>**<u>ระยะก่อสร้าง</u>**<br>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) | | 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน | โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.96 ม. ทางวิ่งนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้าและไม้ยืนต้น ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ | 1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ<br>2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน<br>3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน | - ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน (ต่อ) | | 5) โครงการจะดำเนินการรื้อรั้วเดิมที่มีอยู่ และจะทำการก่อสร้างใหม่ โดยก่อนการก่อสร้างรั้วโครงการจะสำรวจแนวเขตรั้วอย่างชัดเจนอีกครั้งว่ารั้วอยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการหรือไม่ และจะเข้าพบบ้านข้างเคียงก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างรั้วของโครงการ | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>- ฝุ่นละออง | จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ $4.53 \times 10^{-6}$, $9.06 \times 10^{-7}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 18 - 21 สิงหาคม พ.ศ. 2559 พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSPและ PM-10 เท่ากับ 0.071 และ 0.04 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.071 และ | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน<br>3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที | 1) ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2) ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>- ฝุ่นละออง | 0.04 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า TSP และ PM-10 ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ | | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| - มลสารทางอากาศ | จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, $NO_2$, $SO_2$ และ HC เท่ากับ $1.46 \times 10^{-3}$, $7.65 \times 10^{-5}$, $1.8 \times 10^{-5}$ และ $3.1 \times 10^{-4}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ<br>สำหรับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 18 - 21 สิงหาคม พ.ศ. 2559 พบว่าค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, $NO_2$, $SO_2$ และ HC เท่ากับ 1.0, 0.051, 0.0056, และ 2.01 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ | 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน<br>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย<br>3) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | 1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>- มลสารทางอากาศ | เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, $NO_2$, $SO_2$ และ HC เท่ากับ 1.0, 0.051, 0.0056, และ 2.01 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า CO, $NO_2$ และ $SO_2$ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ | 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,639.88 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ<br>7) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน<br>8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย<br>9) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>10) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียงและสั่นสะเทือน | จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 59.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 97.5 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ<br>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการคือการพักอาศัย ซึ่งไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ | 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วทำสันนูนลดความเร็วเป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์<br>2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" หรือ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่<br>3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ | 1)ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2)ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาด 280 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 276.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ *"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล."* โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ สำหรับส่วนที่ | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 280 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 276.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 9,402.99 ลิตร/วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 5.0 ตร.ม.<br>3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดินโดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 1.0 ตร.ม. มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ | 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Sulfide, Oil & Grease, และ TKN<br>2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย |

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโชคชัย 4 และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>5) ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน | ในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตลาดพร้าว<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาบนบก | กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,639.88 ตร.ม. (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,141.38 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | หายาก | | |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 280 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 276.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโชคชัย 4 โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 280 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 276.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>3) จัดให้มีการสูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน<br>4) จัดเจ้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ<br>5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 346 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาลาดพร้าว ทั้งนี้ ในกรณีระบบประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยรวม 380 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.14 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ ใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ | 1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 1 ถัง ความจุ 300 ลบ.ม.<br>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”<br>4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบ | 1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการหากพบมีปริมาณการใช้น้ำมากผิดปกติต้องดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยทันที<br>2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจสอบดังนี้<br>- ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)** | | ต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด | - ปีที่ 3 เป็นต้นไปตรวจเดือนละ 3 ครั้ง<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| **3.2 การบำบัดน้ำเสีย** | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 280 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 276.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ *"น้ำทิ้งจาก* | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 280 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 276.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 9,402.99 ลิตร/วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 5.0 ตร.ม.<br>3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดิน | 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, $H_2S$ และ Oil &Grease จำนวน 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของ |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | *อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล."*<br>โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 1.0 ตร.ม. มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น <u>9,402.99 ลิตร/วัน</u> โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่ 5.0 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ | โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 1.0 ตร.ม. มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ<br>7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปผึ่งตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุงและนำไปไว้ใน | ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตลาดพร้าว |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ | ห้องขยะแห้ง และประสานสำนักงานเขตลาดพร้าวเก็บขนต่อไป<br>8) ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน<br>9) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง<br>10) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร "ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย" กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้<br>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย<br>12) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00 | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ | |
| 3.3 การระบายน้ำ | โครงการมีพื้นที่ 4-1-91.8 ไร่ หรือ 7,167.2 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนนรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยก (Separate System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ชั้นดาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบาย น้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนโชคชัย 4 ต่อไป<br>โครงการออกแบบให้หน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ 68.99 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 125 ลบ. มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งจากการคำนวณขนาด | 1) ออกแบบให้หน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ 68.99 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 125 ลบ. มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งจากการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ พบว่า บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ<br>2) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก<br>3) จัดให้มีท่อระบายน้ำ RCP Ø0.40 ม. ความลาดชัน 1:200 ตามแนวขอบถนนรอบอาคารเพื่อรับน้ำฝนจากตัวอาคาร และน้ำฝนที่ตกบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งนำฝนที่เหลือจากการไหลซึมลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ไปรวมไว้ที่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและ | 1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | พื้นที่ชะลอน้ำ พบว่า บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | หน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที<br>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยเช่น ถุงพลาสติกกระดาษเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน<br>7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 4.761 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด มี โดยจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม และอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยวางภาชนะรองรับมูล ขนาด 240 ล. เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกเป็นสัดส่วน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4.761 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน (22.53 ลบ.ม. / 4.761 ลบ.ม./วัน = 4.73 วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตลาดพร้าวไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวมาจัดเก็บต่อไป<br>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน<br>3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง<br>4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย<br>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง มีขนาด 9.71 ตร.ม. และมีความจุรวม 15.536 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ | 1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และ |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกให้สำนักงานเขตลาดพร้าวสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 0.06 ลบ.ม. อีกทั้งห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด | 1.6 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียกและมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค<br>7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น<br>8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>9) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม<br>10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ | สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 11) กันที่ให้จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าว<br>12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน<br>13) ประสานงานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง<br>14) ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการ 1,830 kVA โดยระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากโดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ลูก เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 415/240 V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบต่างๆ ภายในอาคาร<br>โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อ | 1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ ทั้งในส่วนกลางและส่วนบุคคลเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต<br>2) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ<br>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ | 1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง<br>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง<br>3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออก และทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด<br>ทั้งนี้ โครงการได้มุ่งออกแบบอาคารโครงการให้เป็นอาคารประหยัดพลังงานตามมาตรฐานสากล และได้เพิ่มเติมมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ โดยการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต | **<u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</u>**<br>**<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>**<br>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน<br>(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก<br>(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ<br>(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ<br>(จ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา<br>(ฉ) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u><br>(ก) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C<br>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน<br>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน<br>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | (ช) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>**<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u>**<br>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้<br>1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน<br>2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์<br>3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C<br>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี<br>5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความ | |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | สว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี<br>6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน<br>7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ<br>8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน<br>9) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคลของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต | |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | อาคารโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน | <u>การป้องกันอัคคีภัย</u><br>1) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø100 มม. จำนวน 2 ท่อ | ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินโครงการ ดังนี้<br>1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมทั้งข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก<br>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กม. ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลาดพร้าวถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่)<br>จากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 8 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น ผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>3) จัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร โดยเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด Ø150 x 65 x 65 มม.<br>4) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.<br>**<u>การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย</u>**<br>1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)เครื่องตรวจจับ | ของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>3) ตรวจสอบการชุดรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | ควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)<br>2) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)<br>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>**<u>การอพยพหนีไฟ</u>**<br>1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ โดยบันไดหนีไฟ โดยออกแบบเป็นระบบธรรมชาติ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 455.72 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ | 4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้อย่างสะดวก<br>5) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นการในการหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | 1,822 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 1,587 คน<br>3) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่บันไดหนีไฟ<br>4) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ<br>5) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย<br>6) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ | ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายในในขณะที่อากาศร้อนจะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก โดยมีอัตราภาระโหลดความเย็นประมาณ 920 ตันความเย็น และจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 1 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.45 °C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1.45 °C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร<br>ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นปลูกต้นไม้ยืนต้น | 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น<br>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 1,639.88 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,141.38 ตร.ม. | 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง<br>2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ (ต่อ) | และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าในอาคาร ซึ่งจะทำให้ภาระโหลดความเย็นลดลง และช่วยลดแสงที่ส่องเข้าสู่อาคารได้ | | |
| 3.8 การจราจร | โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด จำนวนรวมทั้งสิ้น 159 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ *"อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์"*<br>ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารประมาณ 9,030.70 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 152 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มี | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนโชคชัย 4<br>2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ<br>3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย<br>4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน | - ตรวจสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | ที่จอดรถจำนวน 159 คัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด<br>เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายส่วนใหญ่ ลดลงไปจากเดิม | ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม<br>5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน<br>6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ<br>7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 159 คัน ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถและพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกัน พบว่าโครงการจะมีปริมาณที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ<br>9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนโชคชัย 4 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | 10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ<br>11) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนโชคชัย 4 และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการ<br>12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | 13) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า "ระวังรถซ้าย-ขวา"<br>14) จัดให้มีแผงกั้นสำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการและเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย<br>15) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ<br>16) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน<br>17) จัดให้มีการรับรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ<br>18) ทางโครงการจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ "ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้รับอนุญาต" ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจน | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว<br>19) ทางโครงการจะห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ รวมถึงมีการกวดขันห้ามไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่นอกโครงการเป็นประจำ<br>20) โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้นให้มีระยะเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และทางผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ จะต้องตรวจสอบในบริเวณที่จอดรถให้ได้ตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดก่อนทำการตรวจรับงาน โดยจะระบุไว้ในสัญญาจ้างอย่างชัดเจน | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.9 การใช้ที่ดิน** | จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 4-21 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อบังคับดังกล่าว และมีลักษณะสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ | 1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้<br>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.77 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556<br>- อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ <u>ร้อยละ 21.43</u> (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10)<br>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ ร้อยละ 59.45 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)<br>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง<br>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ | - ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ) | | พื้นที่ข้างเคียง<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ | |
| 3.10 พื้นที่สีเขียว | พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,639.88 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) โดยจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวม 1,587 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน | 1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม<br>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ<br>3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร | 1) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)** | | | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม** | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน และเป็นการการเพิ่มทางเลือกในด้านการบริการที่พักอาศัยให้แก่ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัยโดยเฉพาะในย่านโชคชัย 4 ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในย่านรามคำแหง นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงาน | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด<br>2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | คนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น | | |
| 4.2 สาธารณสุข | การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 66 ตำหนักพระแม่กวนอิม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 265 กม.<br>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค การจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมี | - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | สถานพยาบาลที่สามารถรองรับ และให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก | | |
| 4.3 สุขภาพกาย<br>- คุณภาพอากาศ | แหล่งที่มามลพิทางอากาศจะมาจากการสัญจรเข้า – ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ ($NO_x$) จากท่อไอเสียรถยนต์<br>โครงการจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นก๊าซ $CO_2$ เท่ากับ 524.52 กรัม/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,639.88 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,141.38 ตร.ม. และมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 6,446.05 กรัม/วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสามารถลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการ และอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ | 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,639.88 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,141.38 ตร.ม. โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ<br>4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง<br>2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)<br>- คุณภาพน้ำ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 280 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 276.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโชคชัย 4 โดยน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการ หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้ | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 280 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 276.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 9,402.99 ลิตร/วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 5.0 ตร.ม.<br>3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 1.0 ตร.ม. ซึ่งมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.04 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างมีประสิทธิภาพ | 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, $H_2S$ และ Oil &Grease<br>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)**<br>- คุณภาพน้ำ | | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>5) ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน | 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| - การคมนาคม | ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 75 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 55 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ โดยการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผล | 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย<br>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า–ออกโครงการ ไม่เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก | - ตรวจสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว ปรัทย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)**<br>- การคมนาคม | ให้เกิดอุบัติเหตุได้ | และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาตรการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนโชคชัย 4 | บุคคลอาคารชุด) |
| - การจัดการมูลฝอย | การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 4.761 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด มี โดยจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม และอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยวางภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกเป็นสัดส่วน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4.761 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน (22.53 ลบ.ม. / 4.761 ลบ.ม./วัน = 4.73 วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่ง | 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวมาจัดเก็บต่อไป<br>2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน<br>3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง | 1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)<br>- การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | เพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน | 4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย<br>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ<br>6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น<br>8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>9) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 สุขภาพจิต**<br>- กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 4.761 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน | 1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น<br>2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น<br>3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน<br>4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น | 1) ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน<br>2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอย และดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)**<br>- กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย (ต่อ) | | แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป<br>5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | |
| - การระบายน้ำ | โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยมีหัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง เข้าสู่บ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคาร และไหลไปรวมที่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีขนาด 125 ลบ.ม. ผ่านท่อระบายน้ำ RCP Ø0.40 ม. ความลาดชัน 1:200 พร้อมบ่อพัก เพื่อรวบรวมน้ำฝนไประบายออกท่อน้ำสาธารณะ โดยหากเกิดการ | 1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | 1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ<br>2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอนทุกวัน<br>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)**<br>- การระบายน้ำ (ต่อ) | อุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน | 3) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจ | ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)**<br>- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | โดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น<br>ทั้งนี้ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม และขยะมูลฝอยจากโครงการ<br>การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 500 ม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากทำให้เงาของคารบังแสงแดดและทิศทางลม ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด และน้ำเสียจากโครงการ<br>ส่วนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากขยะ และไอเสียจากรถยนต์ และน้ำเสียจากโครงการ | | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)<br>- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยโชคชัย 4 ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่นน้อย มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเข้าในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,639.88 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,141.38 ตร.ม.<br>2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร<br>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 4.5 ความปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สิน | เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆอย่างเหมาะสมและเพียงพอและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุกรณีเกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ | 1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ<br>2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที<br>3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ<br>4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนน | - ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.5 ความปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สิน (ต่อ)** | | ภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย<br>5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| **4.6 สระว่ายน้ำ**<br>- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด | 1) สระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย<br>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา<br>3) จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น<br>4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.6 สระว่ายน้ำ**<br>- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 5) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น<br>6) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น<br>7) จัดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โดยหากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที<br>8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>9) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ<br>10) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 สระว่ายน้ำ<br>- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | |
| - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | | 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>2) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง<br>3) จัดให้มีและตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้<br>4) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก<br>5) ติดตั้งป้ายแสงดเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน | - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.6 สระว่ายน้ำ**<br>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | | 6) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | |
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น<br>2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ<br>3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ<br>4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ | 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการภายในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นบริเวณละ 1 จุด<br>2. ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดใช้บริการ<br>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดใช้บริการ) |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.6 สระว่ายน้ำ**<br>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะบ้วนน้ำลายหรือสั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>6) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ<br>7) ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>8) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ | - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginasa* ทุก 3 เดือน |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 สระว่ายน้ำ<br>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | สระว่ายน้ำปิดบริการ<br>9) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว<br>10. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน<br>11. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ | |
| **5. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ** | | | |
| **5.1 ทัศนียภาพ** | โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 ออกแบบอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.96 ม. มีระยะถอยร่นรอบอาคารโครงการ ไม่น้อยกว่า 2 ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,639.88 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,141.38 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,639.88 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,141.38 ตร.ม.<br>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยึดหน้าดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งกระด้างของรั้วโครงการ | - ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.1 ทัศนียภาพ (ต่อ)** | | 3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกเพิ่มเติม<br>4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | บุคคลอาคารชุด) |
| **5.2 การบดบังแสงแดด** | หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อถนนโชคชัย 4 อาคาร คสล. 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 8.00 - 9.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบางส่วนของอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งจะถูกบดบังแสงในช่วงเวลา 1-2 ชม. เท่านั้น ทำให้ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงที่อาจได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ และผลจากการบดบังแสงต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับ | 1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ<br>2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.2 การบดบังแสงแดด (ต่อ) | ผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างเช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ | โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี<br>3) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันจากปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.3 การบดบังทิศทางลม | อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานคร เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้<br>1) ช่วงเดือนธันวาคมถึงเดือนพฤษภาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ร้านซ่อมรถ สูง 1 ชั้น อิสรีย์ คอร์ท สูง 7 ชั้น และ พี เอ คอนโด สูง 4 ชั้น ถัดไปเป็นถนนโชคชัย 4 ซอย 45<br>2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนสิงหาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังถนนโชคชัย 4 กว้าง 15.0 ม. ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น<br>3) ช่วงเดือนกันยายนถึงเดือนพฤศจิกายน ลมจะพัดมาจากทางทิศเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง | 1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ<br>2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.3 การบดบังทิศทางลม (ต่อ) | 2 ชั้น<br>อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ | สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี<br>3) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันจากปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม | |
| 5.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ | อาคารโครงการมีความสูง สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นถึงดาดฟ้า 22.96 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยา และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง | 1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)** | | เป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี<br>2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันจากปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 6. การประชาสัมพันธ์โครงการ | บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาที่ดินริมถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปให้บ้านติดพื้นที่โครงการ<br>2) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ<br>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>4) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 6. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) | | โครงการ<br>5) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันจากปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$)<br>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) | - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า<br>- PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า<br>- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า<br>- $NO_x$ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า<br>- $SO_2$ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า<br>- HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า | จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. โรงเรียนวรวรรณา | - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>- ตรวจวัด CO, $NO_2$, $SO_2$ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง | บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. เสียง | Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10 L90 และเสียงรบกวน | เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. โรงเรียนวรวรรณา | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ | บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 3. ความสั่นสะเทือน | ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) | เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน | จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. โรงเรียนวรวรรณา | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ | บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 4. การจราจร | ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ<br>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง | บริเวณถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ | - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและการจอดรถ ทุกวัน | บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. การจราจร (ต่อ) | | - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ | | ตลอดระยะก่อสร้าง | |
| 5. การบำบัดน้ำเสีย | ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| | ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง | |
| 6. ห้องน้ำคนงาน | - ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำและความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อต่อความสะอาด<br>- ตรวจสอบความเพียงพอของ | ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ | ห้องน้ำคนงาน | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | จำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน | | | | |
| 7. การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย | สังเกตและจดบันทึก | ถังรองรับมูลฝอย | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน | ดูแลและแก้ไข | ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอน | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน | สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน | ดูแลแก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) | พื้นที่ก่อสร้าง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 10. สุขภาพ | อุบัติเหตุ | ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง | พื้นที่ก่อสร้าง | ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| | ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ | - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม<br>- ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ | พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน | ตลอดระยะก่อสร้าง | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. ประชาสัมพันธ์โครงการ | ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ | - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม<br>- ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง | <u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u><br>- พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ<br><u>ระยะก่อสร้าง</u><br>- พื้นที่ศึกษารัศมี 100 ม. และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ | <u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u><br>- ก่อนการก่อสร้าง 6 เดือน<br><u>ระยะก่อสร้าง</u><br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด โชคชัย 4 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. การใช้น้ำ | ระบบจ่ายน้ำประปา | ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา | ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง<br>ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง<br>ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| | ถังเก็บน้ำใต้ดิน | ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน | ถังเก็บน้ำใต้ดิน | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | ระบบไฟฟ้าโครงการ | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ปัญหากลิ่นรบกวน<br>- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | | ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) บุคคลอาคารชุด |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโชคชัย 4 | เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| | ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | |
| | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน | ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตลาดพร้าวภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด | | | |
| | ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวเก็บขนต่อไป | ส่วนดักไขมัน | บ่อดักไขมัน | ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำและประตูระบายน้ำของโครงการ | ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 6. การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัว | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน<br>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | รับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล | และซ้อมแผนอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | |
| 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง<br>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง<br>- ซ่อมแซมเช่นการขุดลอกท่อ การทำความสะอาดการซ่อมแซมผิวจราจร | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง<br>- ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 8. การใช้ไฟฟ้า | - ปริมาณการใช้ไฟฟ้า<br>- การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ<br>- จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ | สังเกตและจดบันทึก | มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 9. สระว่ายน้ำ<br>- คุณภาพน้ำ | ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ | จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด | วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | บางขนาดพ.ศ. 2548 | | | |
| - คุณภาพน้ำ | ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548 | จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |
| | คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์(Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548 | จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด | ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)**<br>- คุณภาพน้ำ | (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* | | | | |
| - โครงสร้าง | - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ<br>- รางระบายน้ำล้น | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| - ความปลอดภัยจากการจมน้ำ | - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ<br>- หลอดไฟ และระบบแสงสว่าง<br>- ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต | ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ | บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

## ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล | | | | |
| 10. **สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ** | ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว | ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

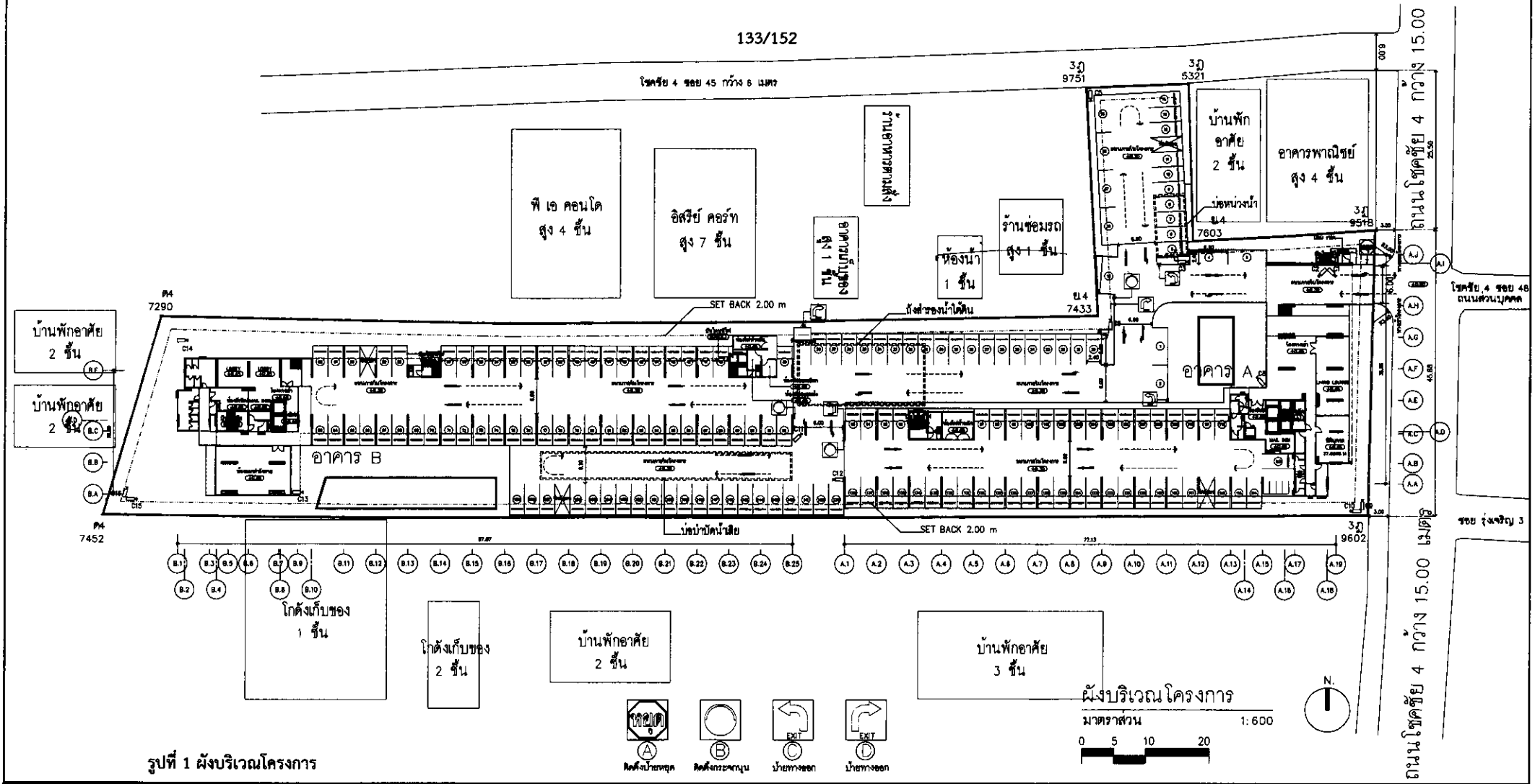
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด




รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OWNER: | GREYSPACE | REDLAND SCAPE | CASE | GEO Design & Engineering Consultant | ELECTRICAL ENGINEER: | PROJECT: พลัมคอนโด โซดรีย 4 | REV. / DATE / ISSUED / DESCRIPTION | DRAWING TITLE: ผังบริเวณโครงการ | DATE 10/08/2559 |
| | ARCHITECT: | LANDSCAPE ARCHITECT: | STRUCTURAL ENGINEER: | MECHANICAL ENGINEER: | SANITARY ENGINEER: | PHASE: FOR EIA SUBMISSION | DRAWN BY: | DRAWING NO. A-004SP | |
| | | | | | | | CHECKED BY: | | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

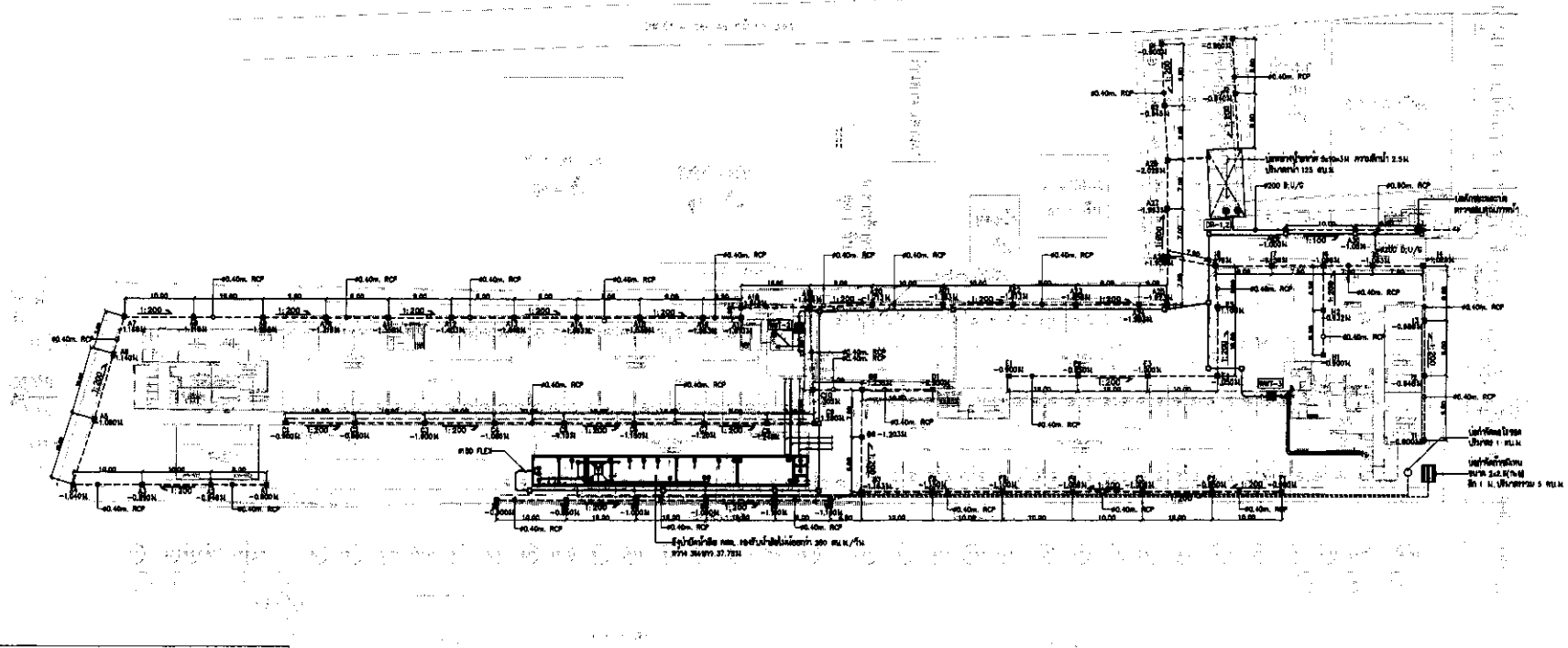
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด





**หมายเหตุ**

- WWT-1 : ถังบำบัด คสล. ขนาด 280 ลบ.ม/วัน
- WWT-2 : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสชนิดเกรอะ - กรองติงอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.6 ลบ.ม/วัน
- WWT-3 : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสชนิดเกรอะ - กรองติงอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม/วัน

(01) ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

A3@ 1:600

0 2 5

BAR SCALE

**รูปที่ 2 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| OWNER: | ARCHITECT: | LANDSCAPE ARCHITECT: | STRUCTURAL ENGINEER: |
| MECHANICAL ENGINEER: | ELECTRICAL ENGINEER: | SANITARY ENGINEER: | PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4 |
| PHASE: FOR EIA SUBMISSION | DRAWN BY: AK. | CHECKED BY: SC. | DRAWING TITLE: ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ |
| DRAWING NO. SN-202 | DATE 10/08/2559 | | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

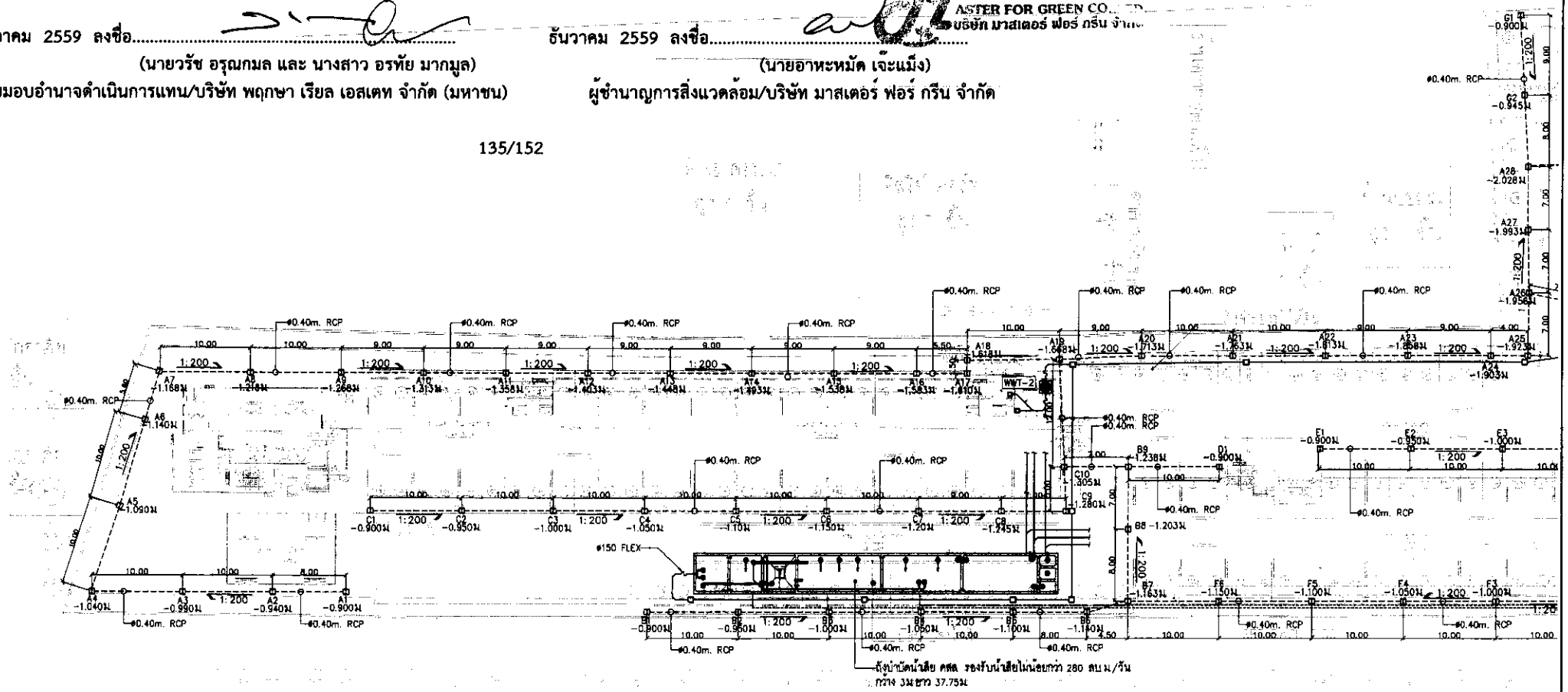
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

135/152




01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 1)

A3@ 1:400

0 2 5

BAR SCALE

**หมายเหตุ**

- WWT-1 : ถังบำบัด ค.ส.ล. ขนาด 280 ลบ.ม./วัน
- WWT-2 : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.6 ลบ.ม./วัน
- WWT-3 : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 3 แบบขยายผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ 1

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OWNER: | GREYSTACK | LANDSCAPE ARCHITECT: | STRUCTURAL ENGINEER: | geo Design & Engineering Consultant | ELECTRICAL ENGINEER: | PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4 | DRAWING TITLE: | DATE: 10/08/2559 |
| | ARCHITECT: | | | MECHANICAL ENGINEER: | SANITARY ENGINEER: | PHASE: FOR EIA SUBMISSION | DRAWN BY: AK. | DRAWING NO. SN-203 |
| | | | | | | | CHECKED BY: SC. | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

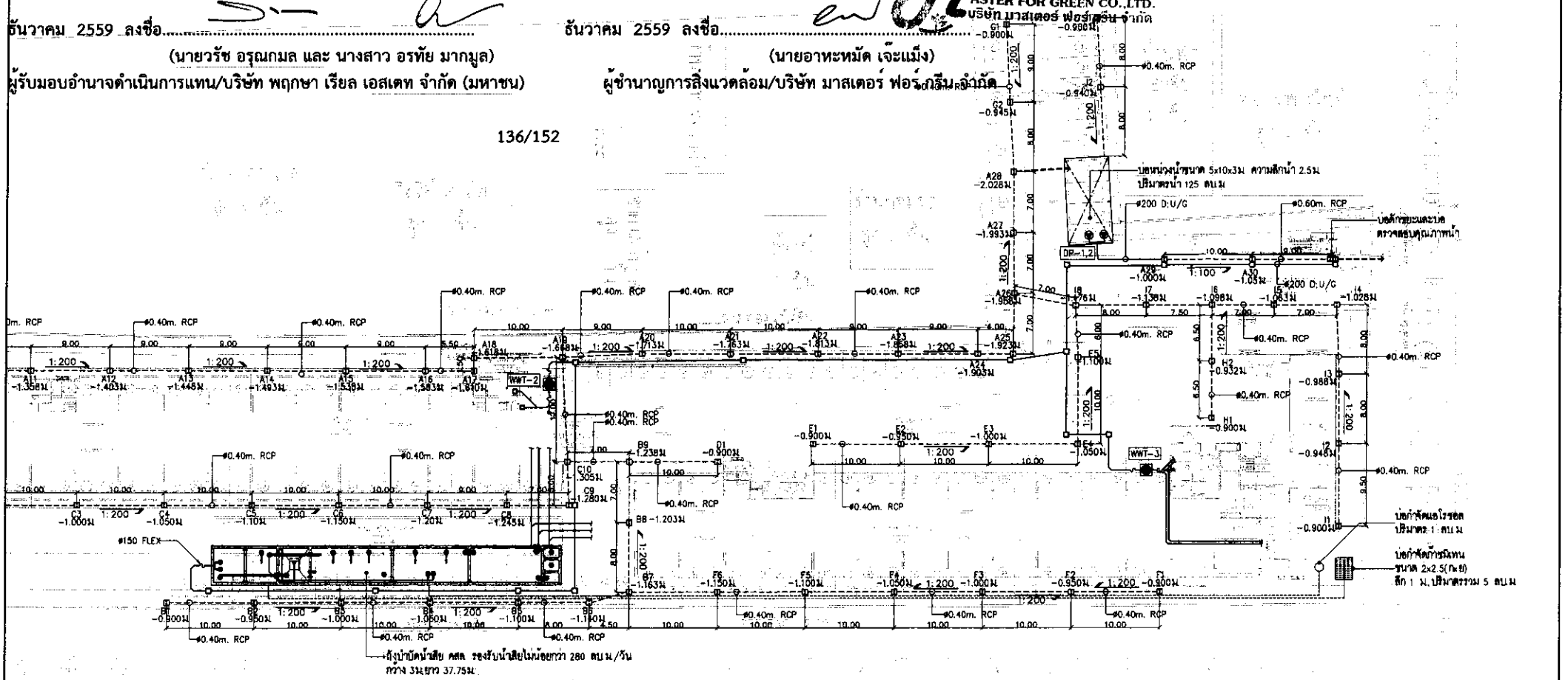
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

136/152




01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 2)

A3 1:400

0 2 5

BAR SCALE

**หมายเหตุ**

WWT-1 : ถังบำบัด คสล ขนาด 280 ลบ.ม/วัน

WWT-2 : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสชนิดเกรอะ - กรองติดอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.6 ลบ.ม/วัน

WWT-3 : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสชนิดเกรอะ - กรองติดอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม/วัน

รูปที่ 4 แบบขยายผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| OWNER: | ARCHITECT: | LANDSCAPE ARCHITECT: | STRUCTURAL ENGINEER: |
| MECHANICAL ENGINEER: | ELECTRICAL ENGINEER: | SANITARY ENGINEER: | |
| PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4 | PHASE: FOR EIA SUBMISSION | DRAWN BY: AK. | CHECKED BY: SC. |
| DRAWING TITLE: | DATE: 10/08/2559 | DRAWING NO. SN-204 | |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

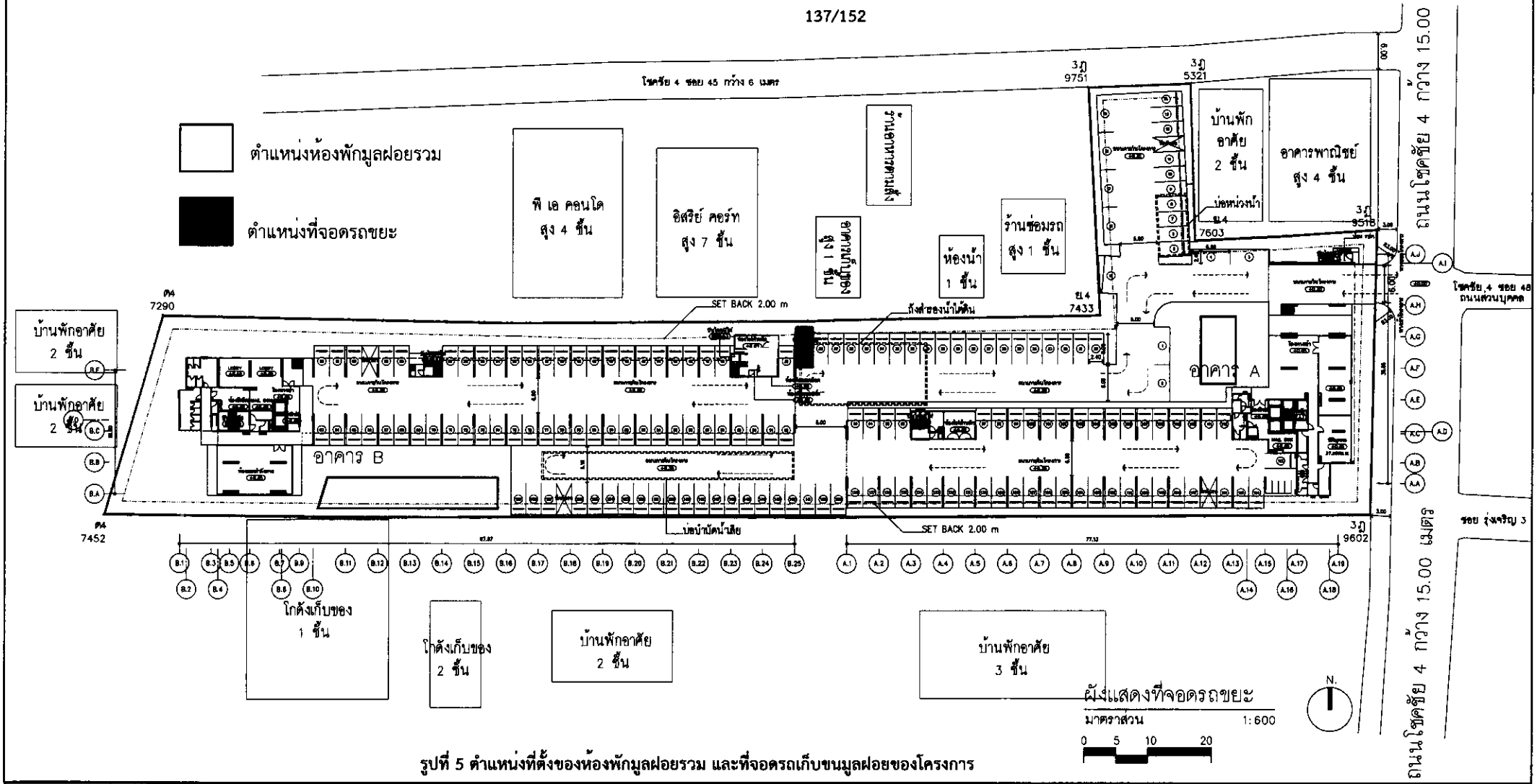
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด






รูปที่ 5 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OWNER: | GREYSPACE<br>ARCHITECT: | REDLAND° SCAPE<br>LANDSCAPE ARCHITECT: | CASE<br>STRUCTURAL ENGINEER: | GEO Design & Engineering Consultant<br>MECHANICAL ENGINEER: | ELECTRICAL ENGINEER:<br>SANITARY ENGINEER: | PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4<br>PHASE: FOR EIA SUBMISSION | REV. / DATE / ISSUED / DESCRIPTION<br>DRAWN BY :<br>CHECKED BY : | DRAWING TITLE: ผังแสดงที่จอดรถขยะ<br>DRAWING NO. A-007 | DATE 10/08/2559 |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

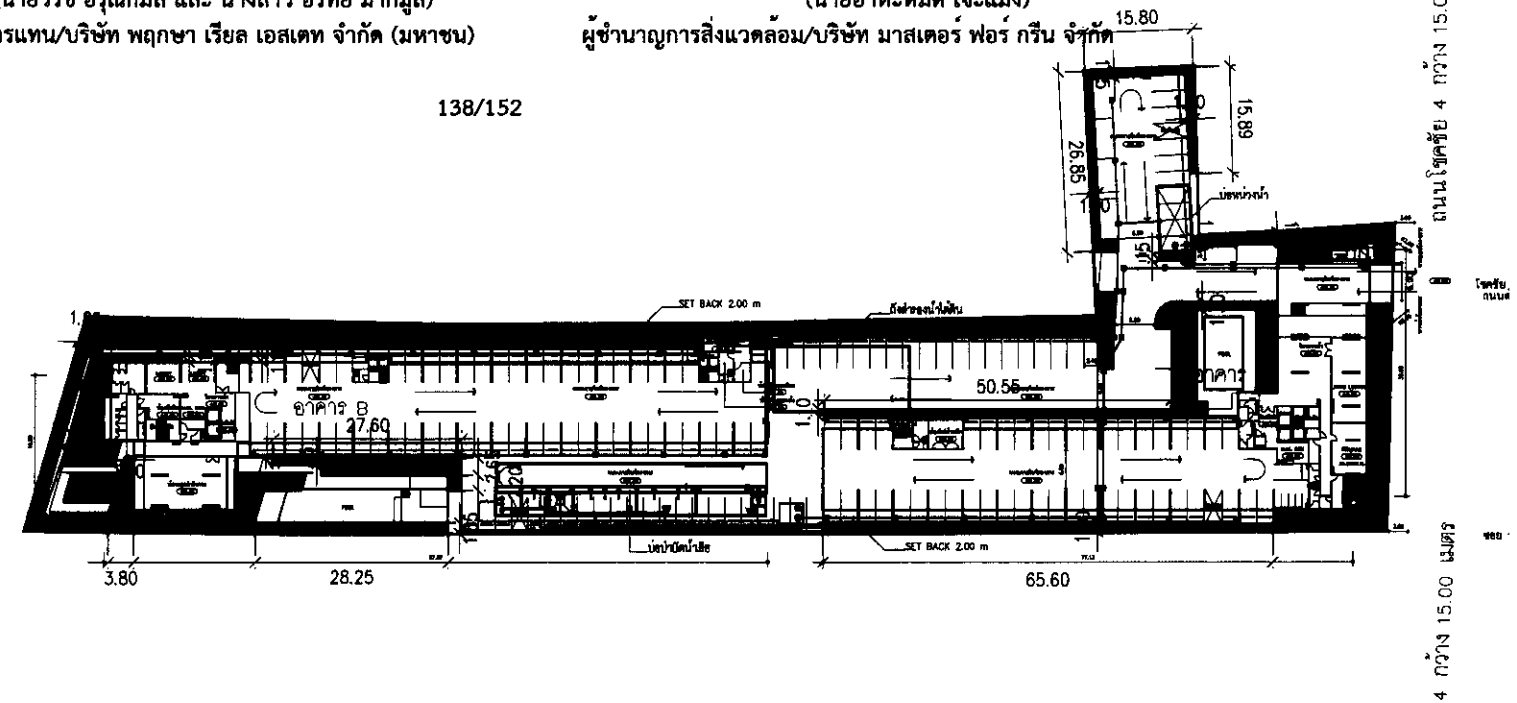
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

138/152




| ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง | | |
|---|---|---|
| สัญลักษณ์ | พื้นที่ | พื้นที่สีเขียว (ตร.ม) |
| | A1 | 803.98 |
| | A2 | 699.72 |
| | รวมพื้นที่สีเขียว | 1,503.70 |

| ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์ ชั้นล่าง | | |
|---|---|---|
| สัญลักษณ์ | พื้นที่ | พื้นที่สีเขียว (ตร.ม) |
| | N1 | 0.15 |
| | รวมพื้นที่สีเขียว | 0.15 |

N

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

SCALE A3=1:750

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,503.70 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว ชั้นล่างที่ต้องการ 793.50 ตารางเมตร (เกิน 710.20 ตารางเมตร)

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์ 0.15 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา 136.18 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,639.88 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่ต้องการ 1,587.00 ตารางเมตร (เกิน 52.88 ตารางเมตร)

OWNER:

GREYSPACE

ARCHITECT:

REDLAND SCAPE

LANDSCAPE ARCHITECT:

CASE

STRUCTURAL ENGINEER:

GEO Design & Engineering Consultant

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4

| REV. | DATE | ISSUED / DESCRIPTION |
|---|---|---|

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

DATE 21/11/2559

PHASE: FOR EIA SUBMISSION

DRAWN BY:

CHECKED BY

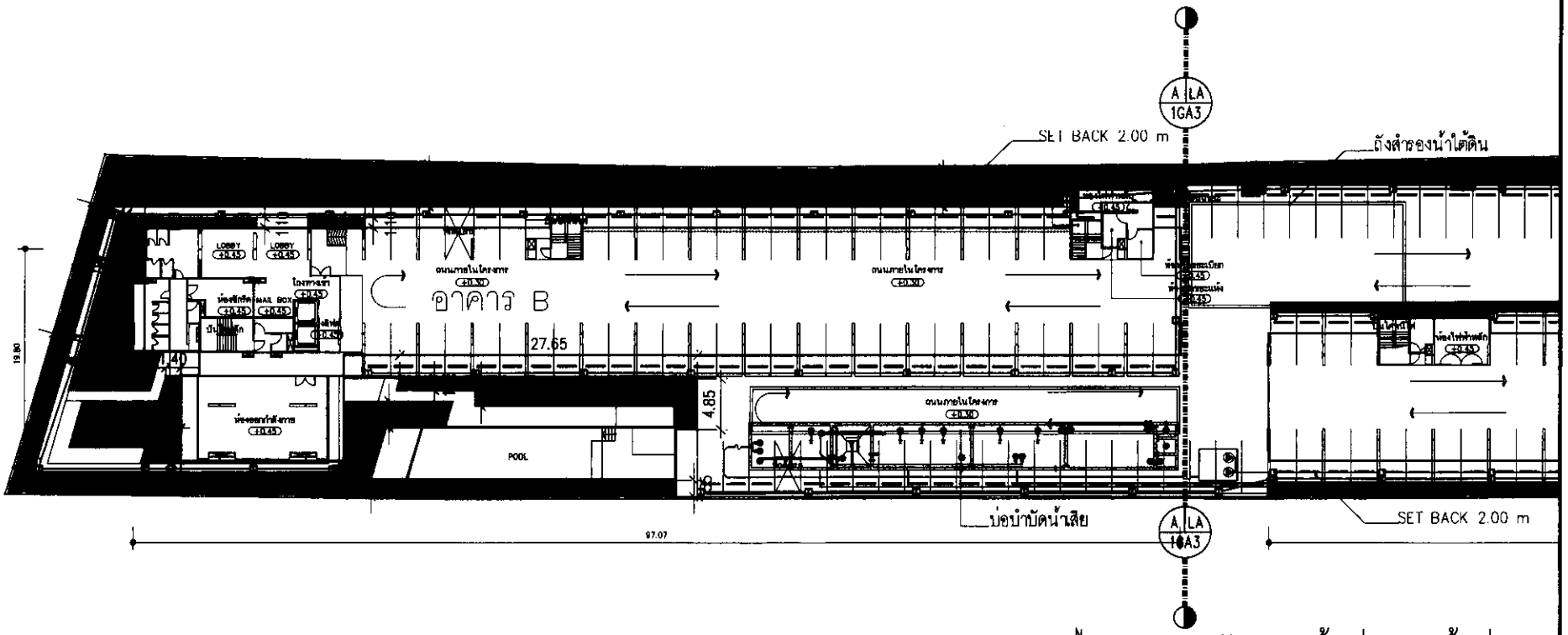
DRAWING NO. LA-1GA1

| ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง | | |
|---|---|---|
| สัญลักษณ์ | พื้นที่ | พื้นที่สีเขียว (ตร.ม) |
| | A1 | 803.98 |
| | รวมพื้นที่สีเขียว | 803.98 |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

139/152




N

A

## ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

SCALE A3=1:400

SCALE 1:400

**รูปที่ 7 แบบขยายผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ 1**

OWNER:

GREYSPACE

ARCHITECT:
อัครกร จันเสนียดี ส-สถ. 2836
บัณฑิต บินสุข ภ-สถ. 5878
พิชิต กาวินทร์ ภ-สถ. 18156

REDLAND SCAPE

LANDSCAPE ARCHITECT:
ปิยะพงศ์ แก้วแดง ส-ภส. 30
วิญญู เลิศเสนียรรัตน์ ภ-ภส. 174
ภณภร ศิวะรัต ภ-ภส. 448

CASE

STRUCTURAL ENGINEER:
ศ.ธรรมนูญ สุสำเภา ส.ย. 5660
ไพรรัตน์ ชมภูรัช ภย. 36856
ชชิป นุชเปี่ยม ภย. 38071

GEO Design & Engineering Consultant

MECHANICAL ENGINEER:
พรพงษ์ ลุพธิโสภาธาภรณ์ สก.2544
ชาญวิทิ ตั้งรุ่ง ภก.28058

ELECTRICAL ENGINEER:
จิรวัฒน์ เพลิงพะยุน สฟก.3473
นิรันดร์ ระยิ่งวงษ์ ภฟก.34183
นิติบันดร์ ประสมศักดิ์ ภฟก.35083

SANITARY ENGINEER:
ธันวา ดีนเสถียร สส.304
จิรนท ตรปัณฑิต ภส.644
บุญถึง บุญแท่น ภส.1935

PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4

PHASE: FOR EIA SUBMISSION

| REV. | DATE | ISSUED / DESCRIPTION |
|---|---|---|
| - | - | |

DRAWN BY: ภณภร ศิวะรัต, วิญญู เลิศเสนียรรัตน์

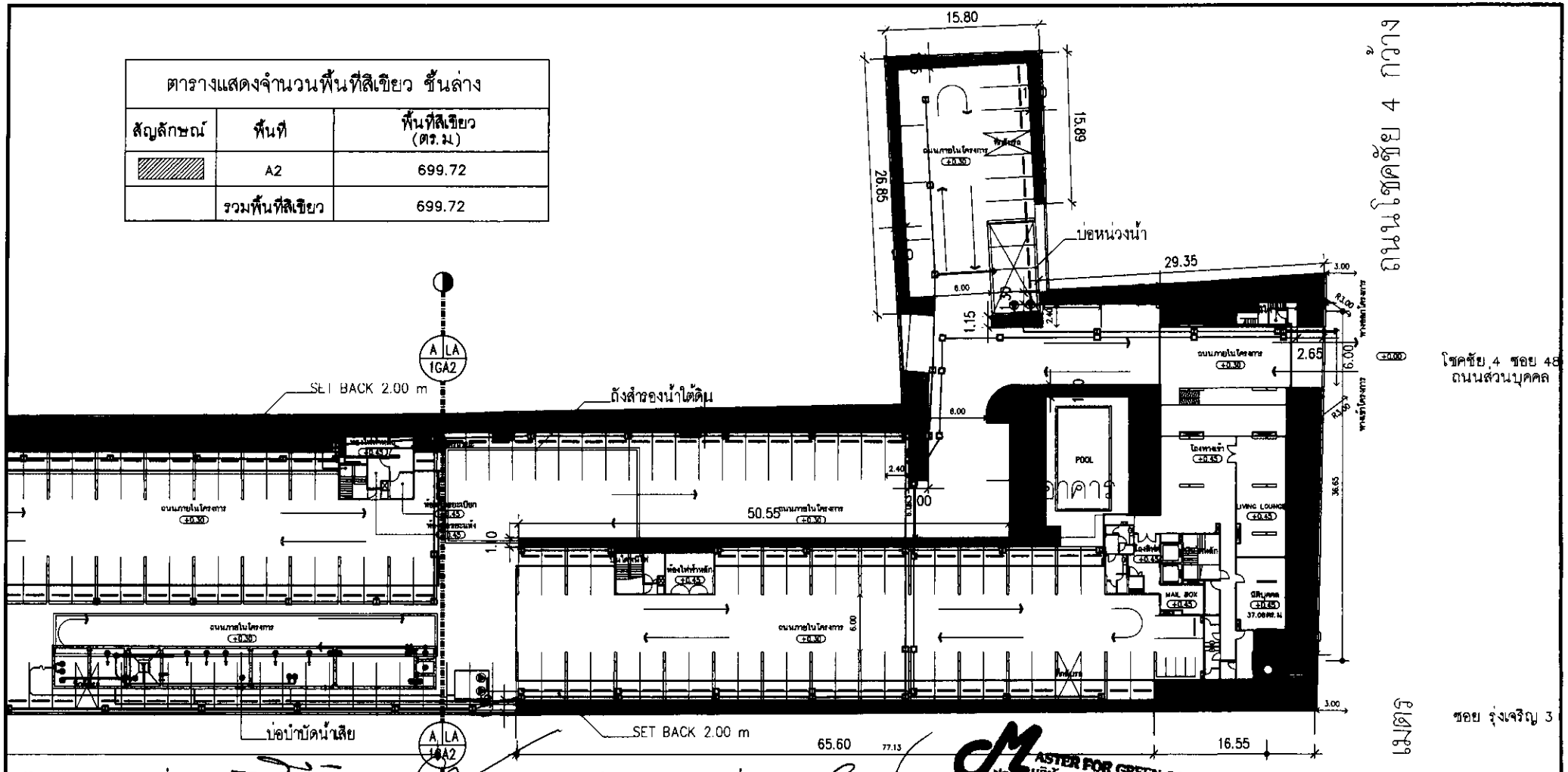
CHECKED BY: ปิยะพงศ์ แก้วแดง

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

DRAWING NO. LA-1GA2

DATE 21/11/2559

| ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง | | |
|---|---|---|
| สัญลักษณ์ | พื้นที่ | พื้นที่สีเขียว (ตร.ม) |
| | A2 | 699.72 |
| | รวมพื้นที่สีเขียว | 699.72 |




ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรชัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

SCALE A3=1:400

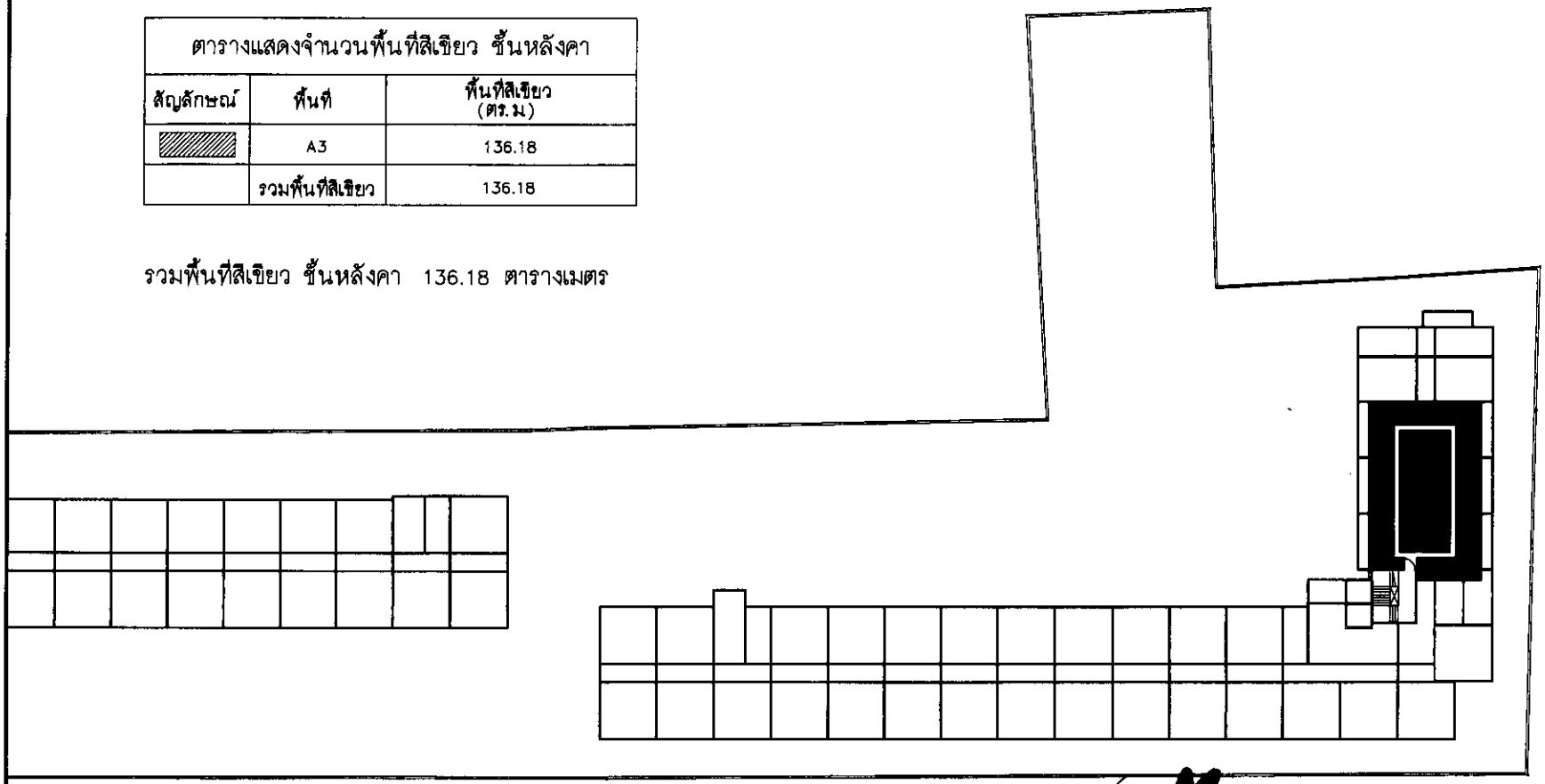


รูปที่ 8 แบบขยายผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ 2

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OWNER: | GREYSPACE<br>ARCHITECT:<br>อัครกร ธันยเกียรติ ส-สถ 2836<br>บัณฑิต ปินสุข ภ-สถ 5879<br>สิทัย กาวินแพง ภ-สถ 18156 | REDLAND SCAPE<br>LANDSCAPE ARCHITECT:<br>ปิยะศักดิ์ แก้วแดง ส-ภส 30<br>วิญญาณ์ เพ็ชรเกียรติวงศ์ ภ-ภส 174<br>ภณเกร ศิวะทัต ภ-ภส 448 | CASE<br>STRUCTURAL ENGINEER:<br>ศ.ดร.ธรรมนูญ ลุลำภา สย 5660<br>ไพรวัลย์ รมณุธรัช ภย 36858<br>ชลิป บุญเปี่ยม ภย 39071 | GEO Design & Engineering Consultant<br>MECHANICAL ENGINEER:<br>พงษพงษ์ ศุภชิโตภาษาบาลนี์ สก.2544<br>ธาณิศิ ตั้งรุ่ง ภก.28058 | ELECTRICAL ENGINEER:<br>ชัยวัฒน์ เพลิงจงบุญ สฟก.3473<br>นิรันดร์ ระฟิงวงษ์ ภฟก.34163<br>นิธิบันดิ์ ประเสริฐดี ภฟก.35063<br>SANITARY ENGINEER:<br>ธันวา ตันเตชิยา สส.304<br>ธีรนพ ดรบัณฑิต ภส.644<br>บุญถึง บุญมาก ภส.1935 | PROJECT:<br>พลัมคอนโด โชคชัย 4<br>PHASE:<br>FOR EIA SUBMISSION | REV. / DATE / ISSUED / DESCRIPTION<br>DRAWN BY: ภณเกร ศิวะทัต วิญญาณ์ เพ็ชรเกียรติวงศ์<br>CHECKED BY: ปิยะศักดิ์ แก้วแดง | DRAWING TITLE:<br>ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง<br>DRAWING NO.<br>LA-1GA3 | DATE<br>21/11/2559 |

| ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา | | |
|---|---|---|
| สัญลักษณ์ | พื้นที่ | พื้นที่สีเขียว (ตร.ม) |
| | A3 | 136.18 |
| | รวมพื้นที่สีเขียว | 136.18 |

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา 136.18 ตารางเมตร



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

N

A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

SCALE A3=1:400

SCALE 1:400



รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ

OWNER:

GREYSPACE

ARCHITECT:

REDLAND SCAPE

LANDSCAPE ARCHITECT:

CASE

STRUCTURAL ENGINEER:

GEO Design & Engineering Consultant

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4

PHASE: FOR EIA SUBMISSION

| REV. | DATE | ISSUED / DESCRIPTION |
|---|---|---|

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

DRAWING NO. LA-1GA4

DATE 21/11/2559

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

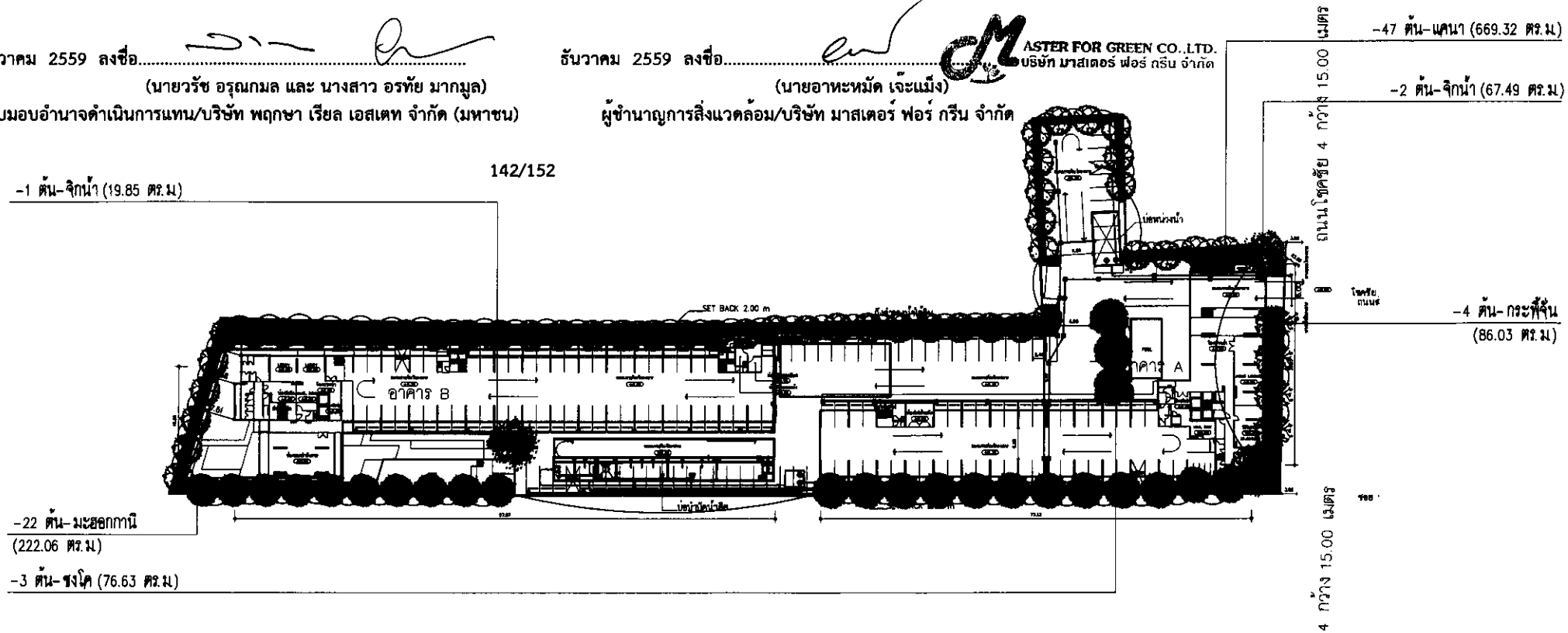
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด






N

A

## ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง

SCALE A3=1:750

| ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| สัญลักษณ์ | รายชื่อพรรณไม้ | รัศมีทรงพุ่ม (เมตร) | ขนาดความสูง (เมตร) | จำนวน(ต้น) | พื้นที่ปลูก(ตร.ม.) |
| | แคนา | 2.50 | 6.00-7.00 | 47 | 669.32 |
| | ซงโค | 2.80 | 6.00-7.00 | 3 | 76.63 |
| | มะฮอกกานี | 2.50 | 6.00-7.00 | 22 | 222.06 |
| | จิกน้ำ | 3.50-4.00 | 8.00-9.00 | 3 | 87.34 |
| | กระพี้จั่น | 3..00-3.50 | 6.00-7.00 | 4 | 86.03 |
| | รวม | | | 79 | 1,141.38 |

**รูปที่ 10 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ**

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง 1,080.00 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง 1,141.38 ตารางเมตร (เกิน 61.38 ตารางเมตร)

OWNER:

GREYSPACE

ARCHITECT:

REDLAND SCAPE

LANDSCAPE ARCHITECT:

CASE

STRUCTURAL ENGINEER:

GEO Design & Engineering Consultant

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4

| REV. | DATE | ISSUED / DESCRIPTION |
|---|---|---|

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง

DATE 21/11/2559

PHASE: FOR EIA SUBMISSION

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DRAWING NO. LA-2TA1

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

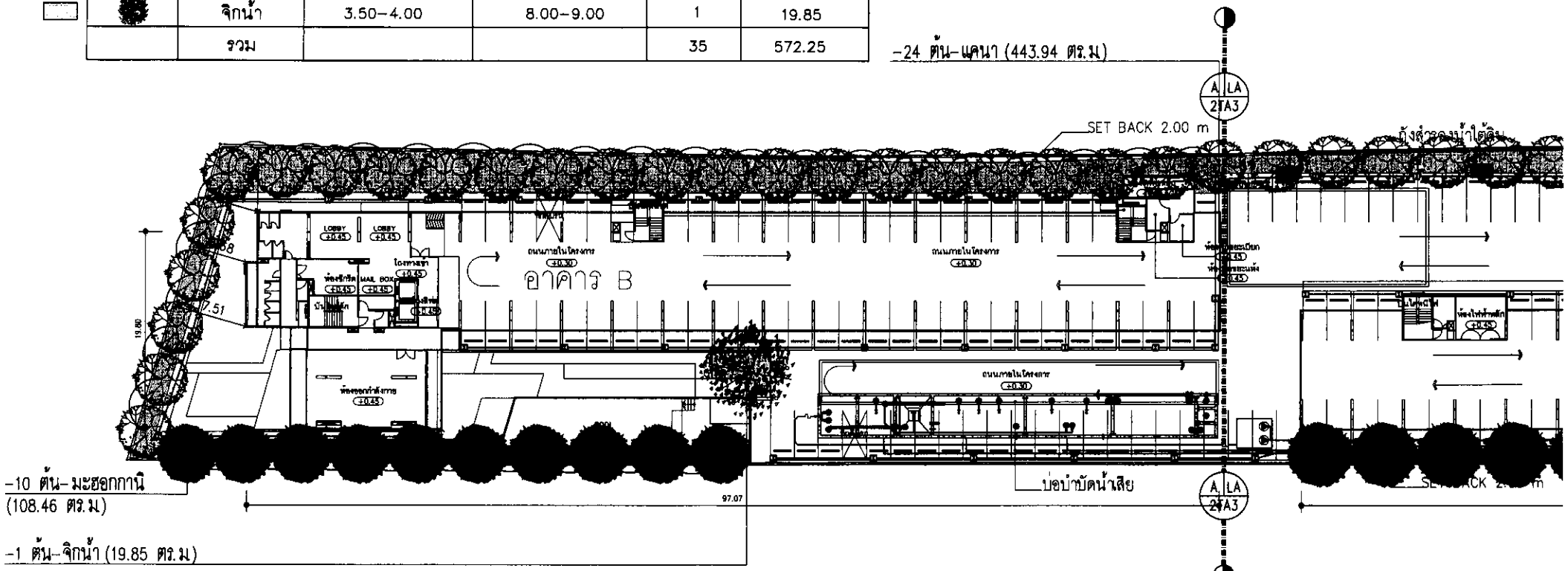
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

| สัญลักษณ์ | รายชื่อพรรณไม้ | รัศมีทรงพุ่ม (เมตร) | ขนาดความสูง (เมตร) | จำนวน(ต้น) | พื้นที่ปลูก(ตร.ม) |
|---|---|---|---|---|---|
| | แคนา | 2.50 | 6.00–7.00 | 24 | 443.94 |
| | มะฮอกกานี | 2.50 | 6.00–7.00 | 10 | 108.46 |
| | จิกน้ำ | 3.50–4.00 | 8.00–9.00 | 1 | 19.85 |
| | รวม | | | 35 | 572.25 |




N

A

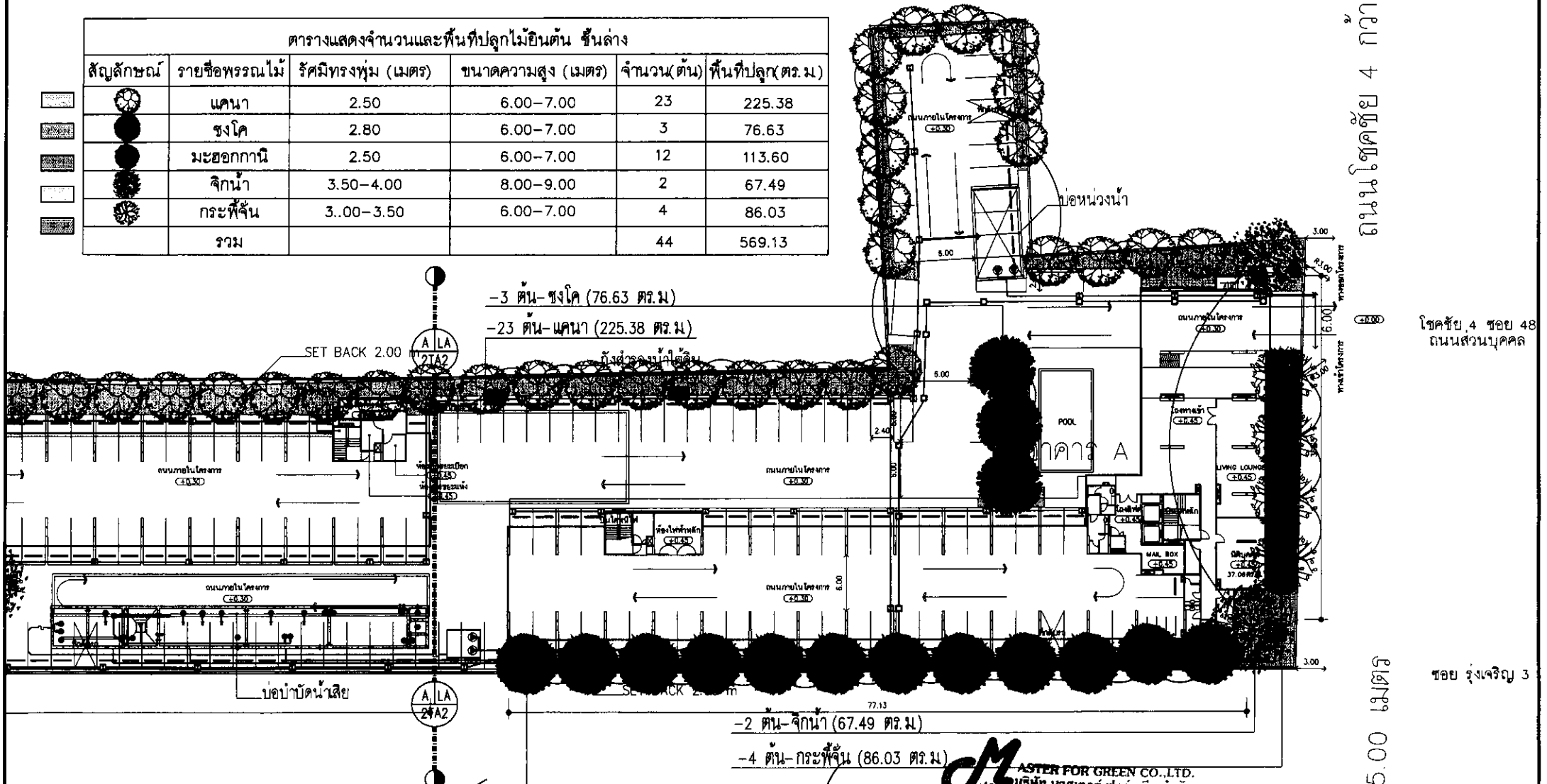
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยังยืนชั้นล่าง

SCALE A3=1:400

รูปที่ 11 แบบขยายผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ 1

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OWNER: | GREYSPACE | REDLAND SCAPE | CASE | GEO Design & Engineering Consultant | ELECTRICAL ENGINEER: | PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4 | DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้นล่าง | DATE 21/11/2559 |
| | ARCHITECT: | LANDSCAPE ARCHITECT: | STRUCTURAL ENGINEER: | MECHANICAL ENGINEER: | SANITARY ENGINEER: | PHASE: FOR EIA SUBMISSION | DRAWN BY: | DRAWING NO. LA-2TA2 |
| | | | | | | | CHECKED BY: | |

| ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| สัญลักษณ์ | รายชื่อพรรณไม้ | รัศมีทรงพุ่ม (เมตร) | ขนาดความสูง (เมตร) | จำนวน(ต้น) | พื้นที่ปลูก(ตร.ม) |
| | แคนา | 2.50 | 6.00–7.00 | 23 | 225.38 |
| | ชงโค | 2.80 | 6.00–7.00 | 3 | 76.63 |
| | มะฮอกกานี | 2.50 | 6.00–7.00 | 12 | 113.60 |
| | จิกน้ำ | 3.50–4.00 | 8.00–9.00 | 2 | 67.49 |
| | กระพี้จั่น | 3..00–3.50 | 6.00–7.00 | 4 | 86.03 |
| | รวม | | | 44 | 569.13 |




MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยังยืนชั้นล่าง

SCALE A3=1:400

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะมัด เจะแมง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 12 แบบขยายผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ 2



OWNER:

GREYSPACE

REDLAND SCAPE
LANDSCAPE ARCHITECT:
ปลงศิต แก้วแดง ส-ภส. 30
วิสุทธิ์ เพ็ชเลียรัตน์ ภ-ภส. 174
ภณกร ศิวะศิต ภ-ภส. 448

CASE
STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.ธรรมนูญ ตุลำนาท สย. 5680
ไตรรัตน์ ชมภูรัช ภย. 36656
ชชิป นุชเปี่ยม ภย. 39071

GEO Design & Engineering Consultant
MECHANICAL ENGINEER:
จตราพงษ์ ฐาปิโตภาษาบารณ์ สก.2544
อาณัติ ศิ้งชู ภก.28058

ELECTRICAL ENGINEER:
รัชวัลณ์ เหลืองขบุน สฟก.3473
นิรันดร์ ระเฟ้องชย์ ภฟก.34153
นิธินันท์ ประเสริฐศักดิ์ ภฟก.35083
SANITARY ENGINEER:
ธันวา ตันเสถียร สส.304
ธีรนพ ตรปัณฑิต ภส.644
บุญถึง บุญแทน ภส.1935

PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4

| REV. | DATE | ISSUED / DESCRIPTION |
|---|---|---|
| - | - | |

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้นล่าง

DATE: 21/11/2559

PHASE: FOR EIA SUBMISSION

DRAWN BY: ภณกร ศิวะศิต, วิสุทธิ์ เพ็ชเลียรัตน์

CHECKED BY: ปลงศิต แก้วแดง

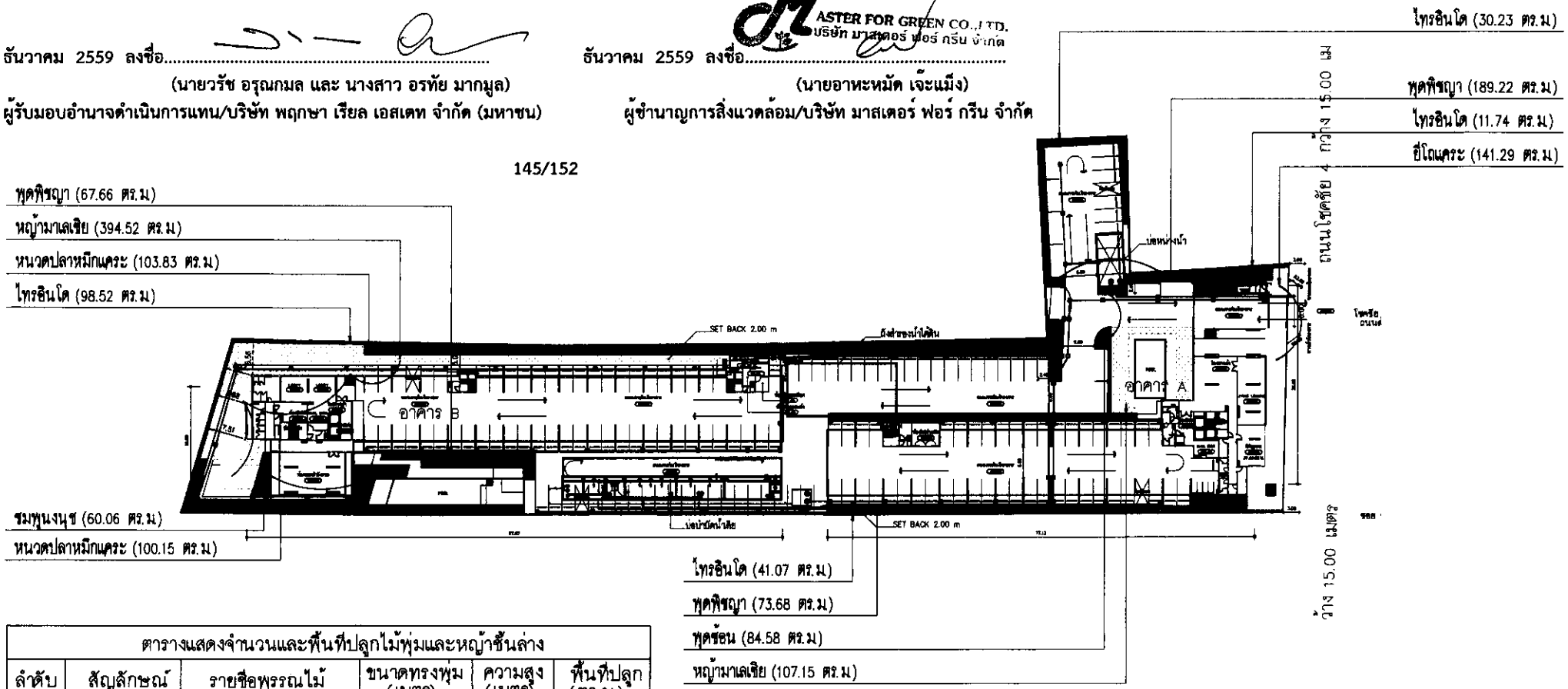
DRAWING NO. LA-2TA3

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

145/152




| ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ลำดับ | สัญลักษณ์ | รายชื่อพรรณไม้ | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) | ความสูง (เมตร) | พื้นที่ปลูก (ตร.ม) |
| 1 | | ไทรอินโด | 0.40 | 2.00 | 181.56 |
| 2 | | พุดพิชญา | 0.30 | 0.40 | 330.56 |
| 3 | | พุดซ้อน | 0.30 | 0.40 | 84.58 |
| 4 | | หนวดปลาหมึกแคระ | 0.30 | 0.30 | 203.98 |
| 5 | | ยี่โถแคระ | 0.25 | 0.30 | 141.29 |
| 6 | | ชมพูนงนุช | 0.30 | 0.40 | 60.06 |
| 7 | | หญ้ามาเลเซีย | – | – | 501.67 |
| 8 | | รวม | | | 1,503.70 |

N

A

## ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง

SCALE A3=1:750

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นล่าง 1,503.70 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์ 0.15 ตารางเมตร

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่างของโครงการ

OWNER:

GREYSPACE
ARCHITECT:
จักรกริช ธันยเกียรติ ส-สถ. 2838
บัณฑิต บินสุข ภ-สถ. 5879
ชัชชัย กาวีแพง ภ-สถ. 18156

REDLAND SCAPE
LANDSCAPE ARCHITECT:
ปิยะพัฒน์ แก้วแดง ส-ภส. 30
วิสุทธิ์ เจียมเกียรติวงศ์ ภ-ภส. 174
ภณเกร ศิวะรัศมี ภ-ภส. 448

CASE
STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.ธรรมนูญ สุสำเภา สย. 5660
ไตรรัตน์ รมภูธร ภย. 36656
ชชิป นุชเปียม ภย. 39071

GEO Design & Engineering Consultant
MECHANICAL ENGINEER:
จรพาณิช ศุภชิโตภาสกรณ์ สก.2544
อาณัติ ตั้งฐ ภก.28058

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองชอบจุ่น ภฟก.3473
นิรันดร์ ระพีวงษ์ ภฟก.34163
นิธินันท์ ประสพสักดิ์ ภฟก.35083
SANITARY ENGINEER:
ธันวา ตันเสถียร สส.304
ธีรนพ ตรรบัณฑิต ภส.644
บุญเรือง บุญแพน ภส.1935

PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4

| REV. | DATE | ISSUED / DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง

DATE 21/11/2559

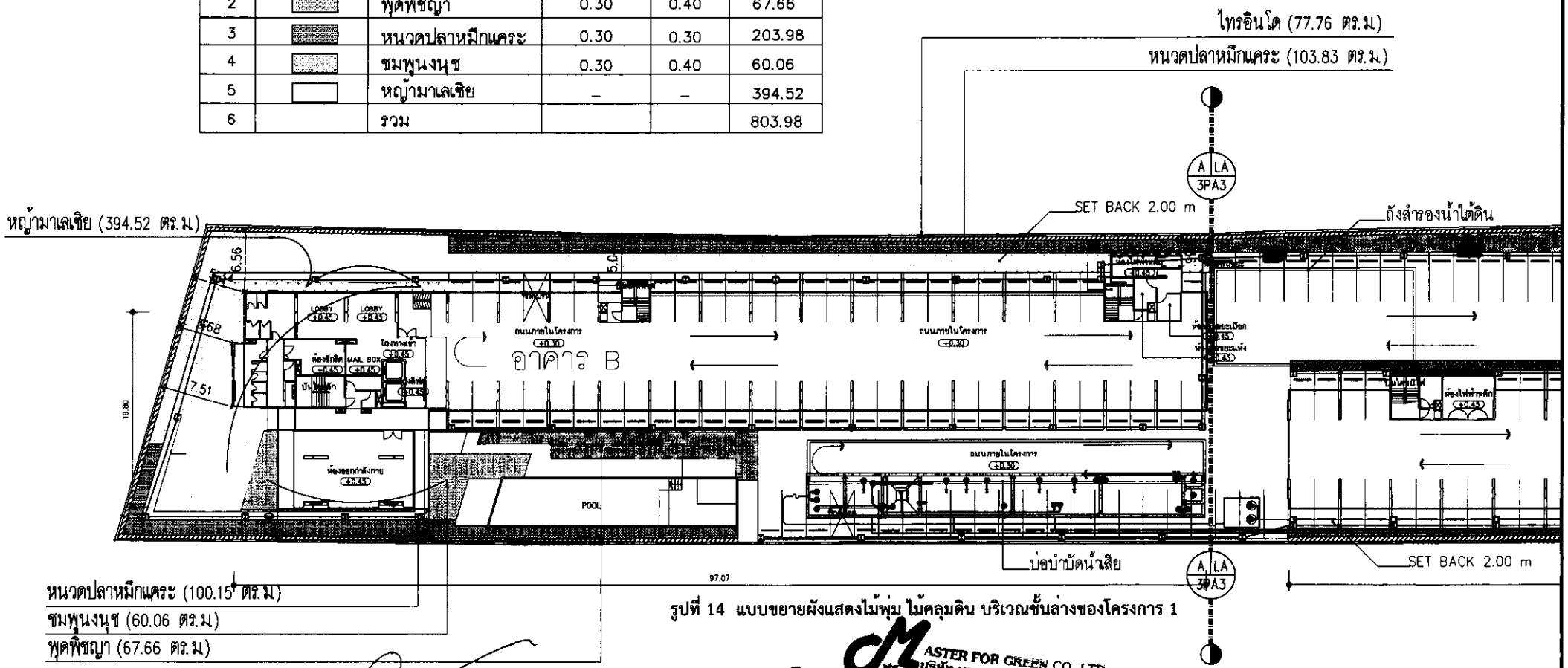
PHASE: FOR EIA SUBMISSION

DRAWN BY: ภณเกร ศิวะรัศมี, วิสุทธิ์ เจียมเกียรติวงศ์

CHECKED BY: ปิยะพัฒน์ แก้วแดง

DRAWING NO. LA-3PA1

| ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ลำดับ | สัญลักษณ์ | รายชื่อพรรณไม้ | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) | ความสูง (เมตร) | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
| 1 | | ไทรอินโด | 0.40 | 2.00 | 77.76 |
| 2 | | พุดพิชญา | 0.30 | 0.40 | 67.66 |
| 3 | | หนวดปลาหมึกแคระ | 0.30 | 0.30 | 203.98 |
| 4 | | ชมพูนงนุช | 0.30 | 0.40 | 60.06 |
| 5 | | หญ้ามาเลเซีย | – | – | 394.52 |
| 6 | | รวม | | | 803.98 |




รูปที่ 14 แบบขยายผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่างของโครงการ 1

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

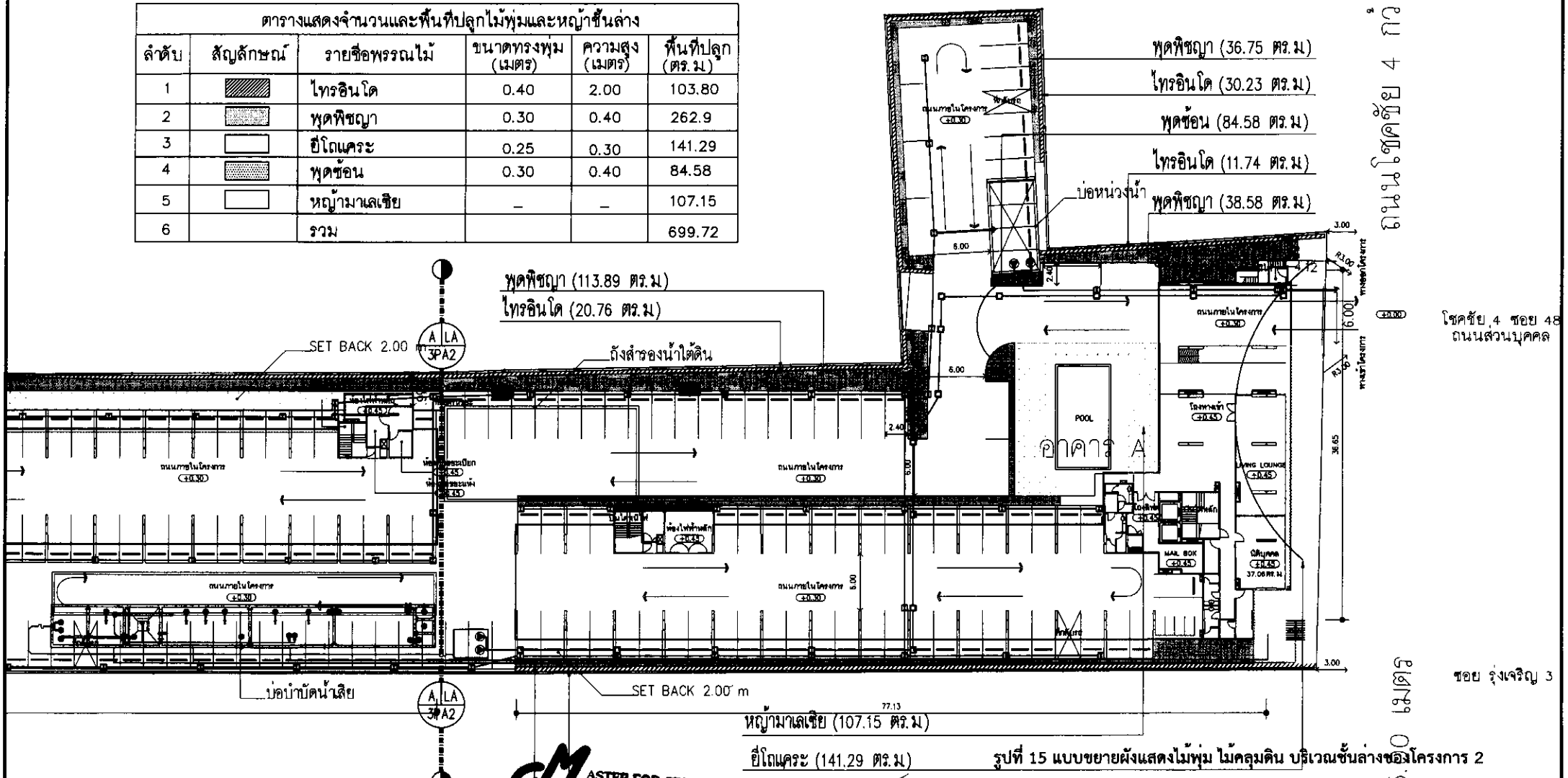
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง
SCALE A3=1:400

146/152

| OWNER: | GREYSPACE | REDLAND SCAPE | CASE | GEO Design & Engineering Consultant | ELECTRICAL ENGINEER: | PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4 | REV. / DATE / ISSUED / DESCRIPTION | DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง | DATE 21/11/2559 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ARCHITECT: | LANDSCAPE ARCHITECT: | STRUCTURAL ENGINEER: | MECHANICAL ENGINEER: | SANITARY ENGINEER: | PHASE: FOR EIA SUBMISSION | DRAWN BY: | DRAWING NO. LA-3PA2 | |
| | | | | | | | CHECKED BY: | | |

| ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ลำดับ | สัญลักษณ์ | รายชื่อพรรณไม้ | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) | ความสูง (เมตร) | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
| 1 | | ไทรอินโด | 0.40 | 2.00 | 103.80 |
| 2 | | พุดพิชญา | 0.30 | 0.40 | 262.9 |
| 3 | | ยี่โถแคระ | 0.25 | 0.30 | 141.29 |
| 4 | | พุดซ้อน | 0.30 | 0.40 | 84.58 |
| 5 | | หญ้ามาเลเซีย | _ | _ | 107.15 |
| 6 | | รวม | | | 699.72 |




รูปที่ 15 แบบขยายผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่างของโครงการ 2

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

N

A

# ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง

SCALE A3=1:400

SCALE 1:400

147/152

OWNER: PHUKSIRI

GREYSPACE
ARCHITECT:
จัตตกาว ธันยเกียรติ ส-สถ 2834
ปัณฑิต ปินธุร ภ-สถ 5879
พิชัย กาวินแพง ภ-สถ 18156

REDLAND SCAPE
LANDSCAPE ARCHITECT:
ปัลพชิต แก้วแดง ส-ภส 30
วิญญาณ์ เจียดเกียรติวัฒน์ ภ-ภส 174
ภณกร ศิวะพัฒ ภ-ภส 448

CASE
STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.ธรรมนูญ ตุลำภา สย 5660
ไตรรัตน์ ชมภูอรัร ภส 38856
อธิป พุฒเปียม ภส 39071

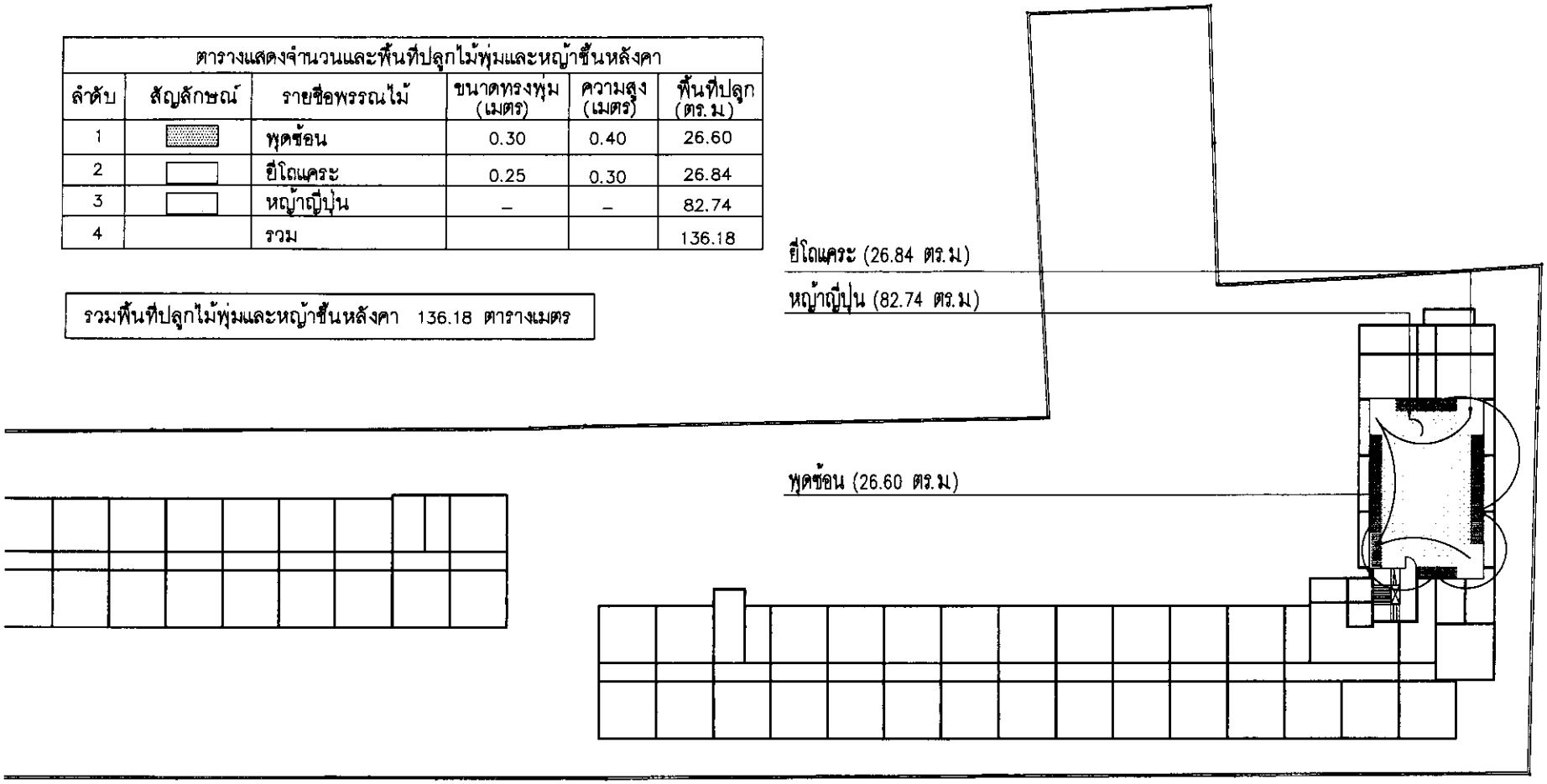
GEO Design & Engineering Consultant
MECHANICAL ENGINEER:
จุรพงษ์ ตุลาชีวิตภาวรณ์ สก 2544
อาณัติ ตั้งฯ ภก 28056

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองขจรจุล สฟก 3473
ปิยันตร์ ระพีงาม ภฟก 34163
ปิยินันต์ ประสงค์ศักดิ์ ภฟก 35083
SANITARY ENGINEER:
ธันวา ตันเสถียร สส 304
ธีรนพ ศรบัณฑิต ภส 844
บุญเลิง บุญแท่น ภส 1935

| PROJECT: | REV. | DATE | ISSUED / DESCRIPTION | DRAWING TITLE: | DATE |
|---|---|---|---|---|---|
| พลัมคอนโด โชคชัย 4 | | | | ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง | 21/11/2559 |
| PHASE: FOR EIA SUBMISSION | DRAWN BY: ภณกร ศิวะพัฒ, วิญญาณ์ เจียดเกียรติวัฒน์ | | | DRAWING NO. LA-3PA3 | |
| | CHECKED BY: ปัลพชิต แก้วแดง | | | | |

| ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นหลังคา | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ลำดับ | สัญลักษณ์ | รายชื่อพรรณไม้ | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) | ความสูง (เมตร) | พื้นที่ปลูก (ตร.ม) |
| 1 | | พุดซ้อน | 0.30 | 0.40 | 26.60 |
| 2 | | ยี่โถแคระ | 0.25 | 0.30 | 26.84 |
| 3 | | หญ้าญี่ปุ่น | – | – | 82.74 |
| 4 | | รวม | | | 136.18 |

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นหลังคา 136.18 ตารางเมตร




MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

A

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นหลังคา

SCALE A3=1:400

SCALE 1:400



รูปที่ 16 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

OWNER:

GREYSPACE
ARCHITECT:
อัครกิจ ชันยเกียรติ ส-สถ 2834
บัณฑิต บินดุร ภ-สถ 5879
จิรัช กาวินทง ภ-สถ 18156

REDLAND SCAPE
LANDSCAPE ARCHITECT:
ปิยะศิลป์ แก้วแดง ส-ภส 30
วิสุทธิ์ เจียมเกียรติวัฒน์ ภ-ภส 174
กฤษณา ศิริอะศัด ภ-ภส 448

CASE
STRUCTURAL ENGINEER:
ศ.ดร.ธรรมนูญ สุดำนาว สย 5680
ไตรรัตน์ รมยุรวัช ภย 36656
ชชิป บุรเบียน ภย 39071

GEO Design & Engineering Consultant
MECHANICAL ENGINEER:
จรรงชย์ สุทธิโสภาชานาณ์ สก.2544
ธาณิศิ ศิ่งๆ ภก.28058

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองขบุ่น สฟก.3473
นิรันดร์ ระยิ่งวงษ์ ภฟก.34163
นิธินันท์ ประสมศักดิ์ ภฟก.35083
SANITARY ENGINEER:
ชำนาญ ตันเสถียร สส.304
ชิรนท ตรบัณฑิต ภส.644
บุญถึง บุญแท้น ภส.1935

PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4

| REV. | DATE | ISSUED / DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นหลังคา

DATE: 21/11/2559

PHASE: FOR EIA SUBMISSION

DRAWN BY: กฤษณา ศิริอะศัด, วิสุทธิ์ เจียมเกียรติวัฒน์

CHECKED BY: ปิยะศิลป์ แก้วแดง

DRAWING NO. LA-3PA4

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากบูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

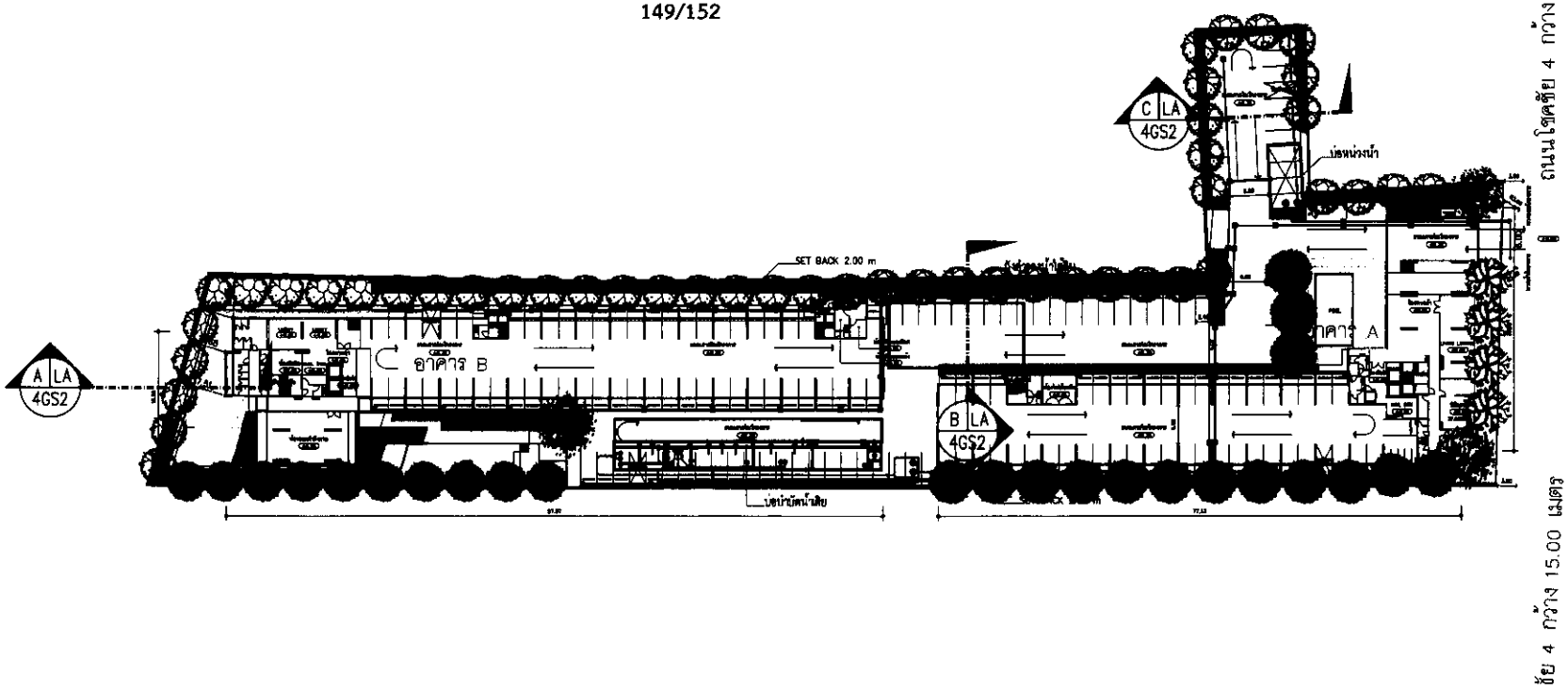
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

149/152




N

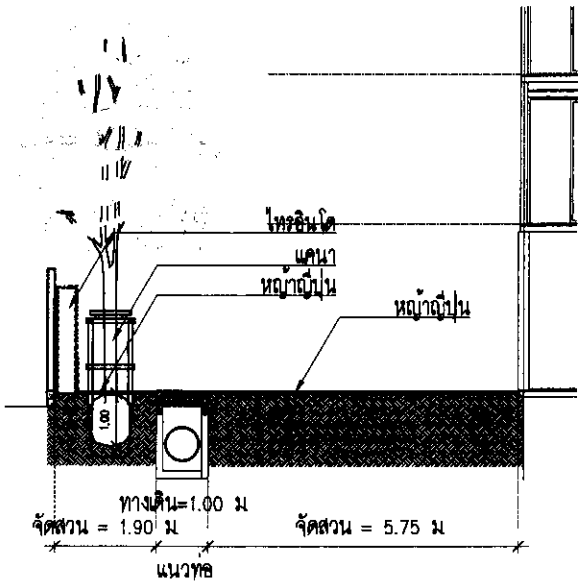
A

## ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

SCALE A3=1:750

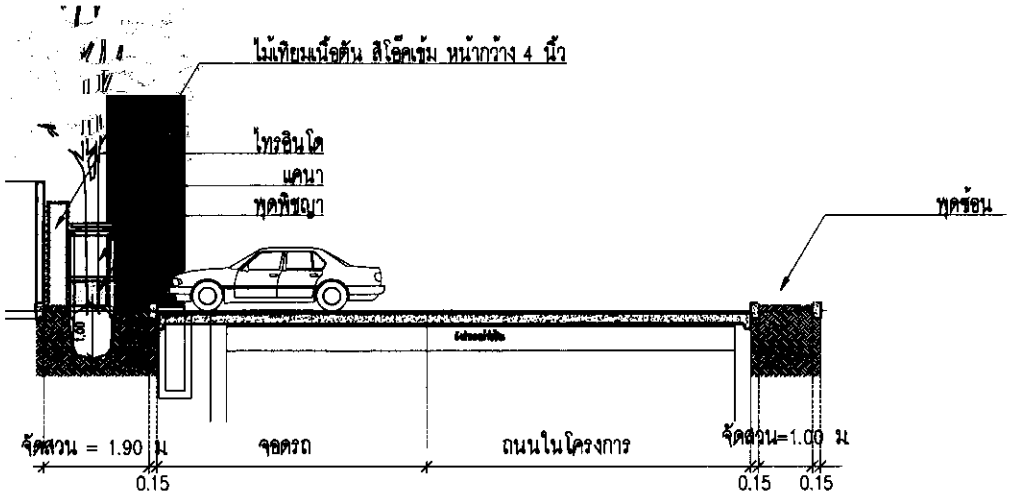
รูปที่ 17 ผังแสดงแนวตัดการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มบริเวณถนน และระบบสุขาภิบาล

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OWNER: | GREYSPACE<br>ARCHITECT:<br>ชัยพร์กร ชันยมโยธี ส-สถ. 2636<br>บัณฑิต บันสุข ภ-สถ. 5879<br>ศิริย์ กาวินพง ภ-สถ. 18156 | REDLAND SCAPE<br>LANDSCAPE ARCHITECT:<br>ปิยะพงศ์ แก้วแดง ส-ภส. 30<br>วิสุทธิ์ เพ็ชรสมิธรัตน์ ภ-ภส. 174<br>ภณกร ศิวะรัศมี ภ-ภส. 448 | CASE<br>STRUCTURAL ENGINEER:<br>ศ.ดร.ธรรมนูญ สุดำภา สย. 5660<br>ไตรรัตน์ รมยุรัร ภย. 36656<br>ชชิป นุชเปี่ยม ภธ. 39071 | geo<br>Design & Engineering Consultant<br>MECHANICAL ENGINEER:<br>จรรยาพร์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สภ.2544<br>ชาญวิทิ์ ตั้งรุ่ง ภภ.28058 | ELECTRICAL ENGINEER:<br>จิรวัฒน์ เหลืองขบุ่น ภฟท.3473<br>นิรันดร์ ระเบียงทอง ภฟท.34163<br>นิธินันท์ ประสมศักดิ์ ภฟท.35083<br>SANITARY ENGINEER:<br>ธันวา ตันเสถียร สส.304<br>สิรินพ ตรบัณฑิต ภส.544<br>บุญเลิง บุญแทน ภส.1935 | PROJECT:<br>พลัมคอนโด<br>โชคชัย 4<br>PHASE:<br>FOR EIA SUBMISSION | REV. / DATE / ISSUED / DESCRIPTION | DRAWING TITLE:<br>แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว<br>ชั้นล่าง<br>DRAWN BY:<br>CHECKED BY:<br>ปิยะพงศ์ แก้วแดง<br>DRAWING NO.<br>LA-4GS1 | DATE<br>21/11/2559 | |



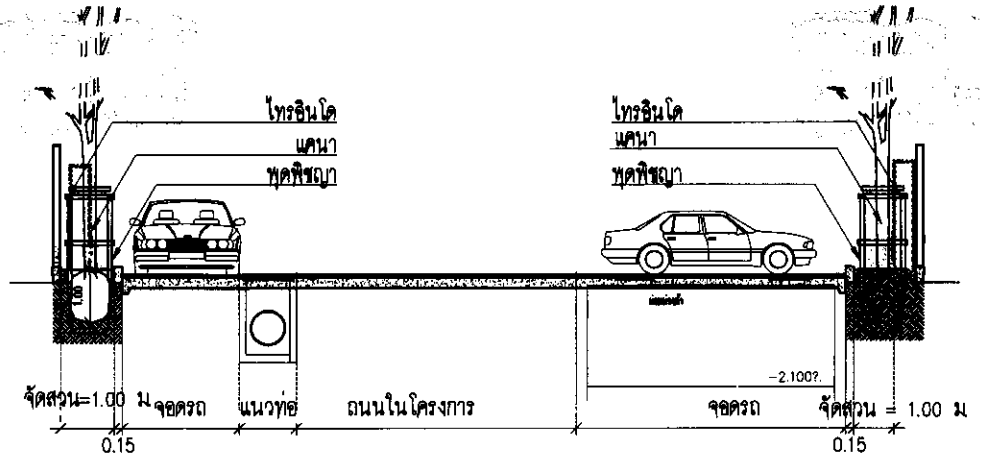

A รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นล่าง 1

SCALE A3=1:100




B รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นล่าง 2

SCALE A3=1:100




C รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นล่าง 3

SCALE A3=1:100

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 18 ภาพตัดการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มบริเวณถนน และระบบสุขาภิบาล

OWNER:

GREYSPACE

ARCHITECT:

REDLAND SCAPE

LANDSCAPE ARCHITECT:

CASE

STRUCTURAL ENGINEER:

GEO Design & Engineering Consultant

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4

| REV. | DATE | ISSUED / DESCRIPTION |
|---|---|---|

DRAWING TITLE: แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

DATE 21/11/2559

PHASE: FOR EIA SUBMISSION

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DRAWING NO. LA-4G52

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

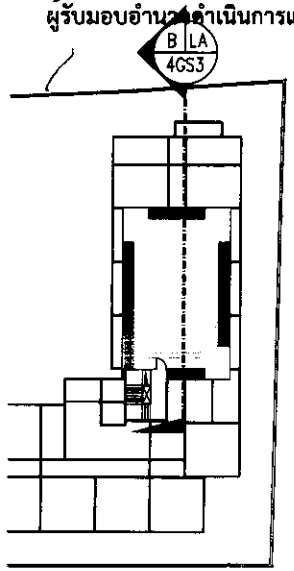
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

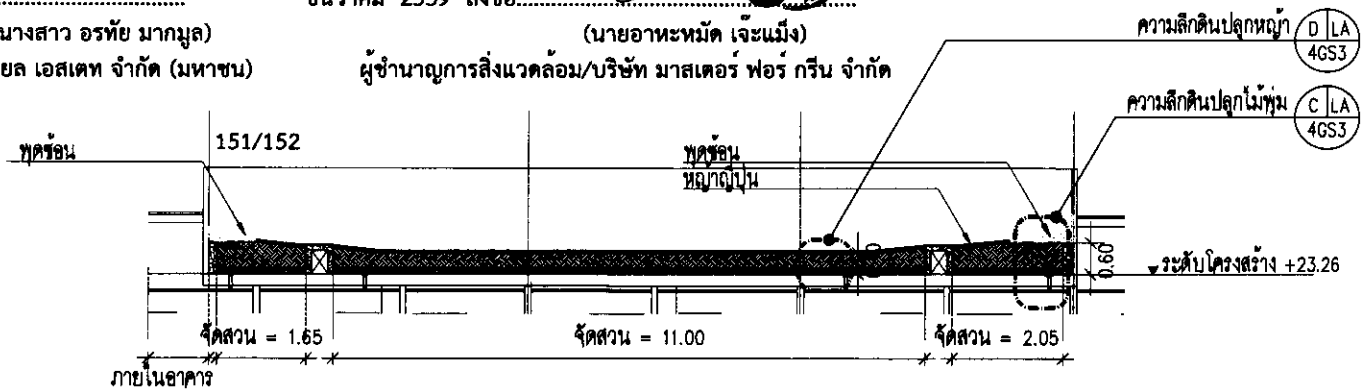
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม้ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



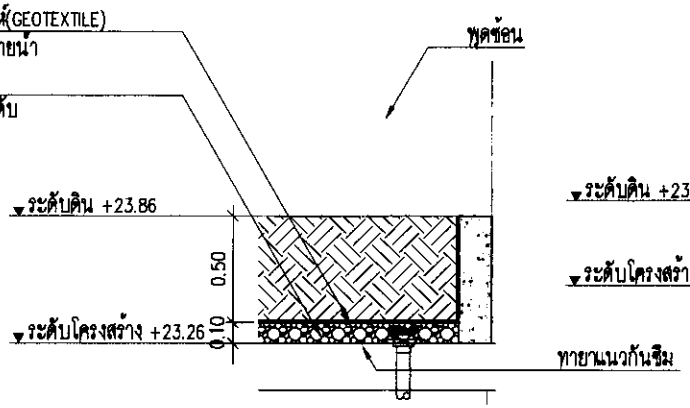




B แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

SCALE A3=1:100

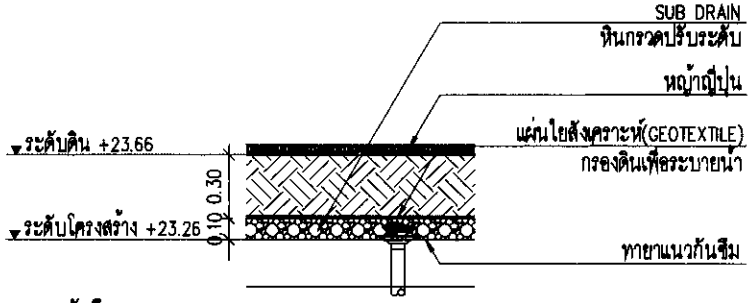
A ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

SCALE A3=1:500




C ความลึกดินปลูกไม้พุ่ม

SCALE A3=1:25




D ความลึกดินปลูกไม้พุ่ม

SCALE A3=1:25

รูปที่ 19 ภาพตัดการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นดาดฟ้า

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OWNER: | GREYSPACE<br>ARCHITECT:<br>จัตตรักา ธันยมัยรัศ์ ส-สถ. 2836<br>บัณฑิต บินสุข ภ-สถ. 5879<br>พิชิย กรวิมาน ภ-สถ. 18156 | REDLAND SCAPE<br>LANDSCAPE ARCHITECT:<br>ปสงจิต แก้วมลง ส-ภส. 30<br>วิสุทธิ์ เพียงเกียรติ์ภ-ภส. 174<br>ภณภร ศิวะพัต ภ-ภส. 448 | CASE<br>STRUCTURAL ENGINEER:<br>ศ.ดร.ธรรมนูญ สุดำนา สถ. 5860<br>ไพรรัตน์ ชนภูธรัช ภส. 38656<br>อธิป นุชเปี่ยม ภส. 39071 | GEO Design & Engineering Consultant<br>MECHANICAL ENGINEER:<br>ชยรพงษ์ สุทธิโสภาชาวรณ์ สก.2544<br>อาณัติ ตั้งฯ ภก.28058 | ELECTRICAL ENGINEER:<br>จิรวัฒน์ เหลืองขบุน ภฟก.3473<br>นิรันดร์ ระยิ่งวงษ์ ภฟก.34163<br>นิติบันดิ์ ประดงศักดิ์ ภฟก.35083<br>SANITARY ENGINEER:<br>ธันวา ดันสกิยร สส.304<br>ชิรนท ศรบัณฑิต ภส.644<br>บุญยิ่ง บุญแทน ภส.1935 | PROJECT:<br>พลัมคอนโด โชคชัย 4<br>PHASE:<br>FOR EIA SUBMISSION | REV. / DATE / ISSUED / DESCRIPTION<br>DRAWN BY: ภณภร ศิวะพัต, วิสุทธิ์ เพียงเกียรติ์<br>CHECKED BY: ปสงจิต แก้วมลง | DRAWING TITLE:<br>แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา<br>DRAWING NO.<br>LA-4GS3 | DATE<br>21/11/2559 |

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

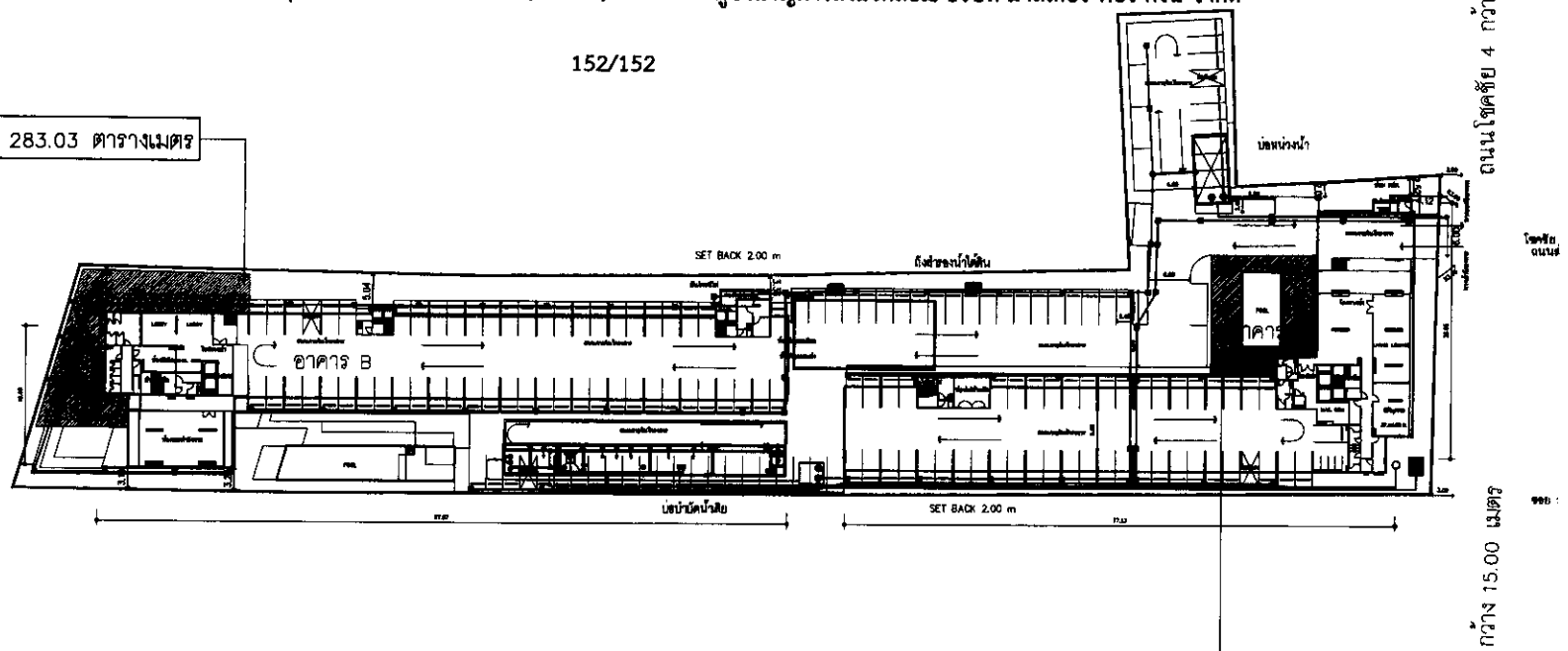
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

152/152




| ตารางแสดงจำนวนพื้นที่จุดรวมพล ชั้นล่าง | | |
|---|---|---|
| สัญลักษณ์ | พื้นที่ | พื้นที่สีเขียว (ตร.ม) |
| | จุดที่ 1 | 172.69 |
| | จุดที่ 2 | 283.03 |
| | รวมพื้นที่สีเขียว | 455.72 |

N

A

## ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง

SCALE A3=1:760

รวมพื้นที่จุดรวมพล 455.72 ตารางเมตร

พื้นที่จุดรวมพล ที่ต้องการ 397.00 ตารางเมตร (เกิน 58.72 ตารางเมตร)

รูปที่ 20 จุดรวมพลของโครงการ

OWNER:

GREYSPACE
ARCHITECT:
ชัดชาติ ธันยเมธีรศิ ส-สถ 2836
บัณฑิต บินสุข ภ-สถ 5879
ศิริย กวินแพง ภ-สถ 18156

REDLAND SCAPE
LANDSCAPE ARCHITECT:
ปลงจิต แก้วแดง ส-ภส 30
วิสุทธิ์ เจียมสิยะรัตน์ ภ-ภส 174
ภณภร ศิวะกิต ภ-ภส 448

CASE
STRUCTURAL ENGINEER:
ศ.ดร.ธรรมนูญ จุลำภา สส 5680
ไพรรัตน์ ชมภูรัง ภส 36656
ชลิป นุชเปี่ยม ภส 39071

GEO Design & Engineering Consultant
MECHANICAL ENGINEER:
ชรพาพร ศุภชิโตภาสาภรณ์ สภ.2544
อาณัติ ศิ้งชุ ภก.28058

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองอบจุน สฟก.3473
นิรันดร์ ระพีวงษ์ ภฟก.34163
นิธินันท์ ประสมศักดิ์ ภฟก.35083
SANITARY ENGINEER:
ธันวา ศิรินลเลิศ สส.304
ชิรนท ศรบัณฑิต ภส.644
บุญธิง บุญแทน ภส.1935

PROJECT: พลัมคอนโด โชคชัย 4

PHASE: FOR EIA SUBMISSION

| REV. | DATE | ISSUED / DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWN BY: ภณภร ศิวะกิต, วิสุทธิ์ เจียมสิยะรัตน์
CHECKED BY: ปลงจิต แก้วแดง

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง

DRAWING NO. LA-6AP

DATE 21/11/2559