



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๙ ๙ -

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RSU International Hospital  
ของบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด  
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๐๗๖  
ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๓๑๓  
ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙  
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RSU International Hospital ของบริษัท อีควิตี้  
เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๒/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RSU International Hospital ของบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล  
มีจำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ๓๐๔ เตียง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท  
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
กำหนด ต่อมาบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส.  
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RSU International Hospital ของบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล  
(อโศก) จำกัด ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การ จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๘/๒๕๕๙

เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RSU International Hospital ของบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด โดยให้บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นตย์พุฒิพงศ์ สุรพุกษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ RSU INTERNATIONAL HOSPITAL

ของบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RSU INTERNATIONAL HOSPITAL ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-46.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาล ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 65,588.38 ตารางเมตร มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนจำนวน 304 เตียง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RSU INTERNATIONAL HOSPITALของบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RSU INTERNATIONAL HOSPITALของบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ธันวาคม 2559 .....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

  
Equity  
Residential (Asoke) Co., Ltd.

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ได้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2559 .....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอโซเค) จำกัด

  
Equity  
Residential (Associate) Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 .....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ RSU INTERNATIONAL HOSPITAL ของบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ด้านทิศใต้ติดคลองแสนแสบ ทิศตะวันตกติดคลองบางกะปิ ด้านทิศเหนือติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มีระดับความสูงของพื้นที่โครงการที่ -0.15 เมตร ถึง +0.5 เมตร (อ้างอิงที่ระดับ <math>\pm 0.00</math> เมตร จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่) ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินออกเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน พื้นที่ประมาณ 2,150 ตารางเมตร ลึก -5.20 เมตร โดยเมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินบริเวณถนนและพื้นที่รอบๆ อาคาร ตั้งแต่ระดับ -0.9 ถึง +0.2 เมตร ใช้ดินที่ได้จากการขุดทำชั้นใต้ดินในโครงการนำมาปรับถมสำหรับพื้นที่ส่วนที่อยู่ริมคลองแสนแสบและคลองบางกะปิปัจจุบัน มีแนวเชื่อมกันดินตลอดแนวด้านที่ติดคลองทั้งสองด้าน จึงช่วยลดการกัดเซาะพังทลายของดินที่อยู่ริมคลองได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแนวรั้วมีทอลล์ ซีท สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมลทัศนที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</li> <li>2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่</li> <li>3. กำหนดให้มีการกด Sheet Pile ลึก 10 เมตร ในระยะที่ถัดจากแนวเขตพื้นที่โครงการเข้ามาอีก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ (ภาพที่ 1)</li> </ol>	<p>-</p>

3/294

ธันวาคม 2559

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
Residential (Asoke) Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>การเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ดินจากเดิมเป็นที่รกร้าง พื้นที่ 9,785.60 ตารางเมตร ให้กลายเป็นโรงพยาบาล และบางส่วนมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 1,595.34 ตารางเมตร ในการก่อสร้างจะมีการขุดทำชั้นใต้ดิน มีดินเกิดขึ้น 16,716 ลูกบาศก์เมตร โดยดินบางส่วนจะนำไปถมกลับรอบอาคาร และบริเวณริมคลอง ปริมาตรรวม 1,635 ลูกบาศก์เมตร ดินส่วนที่เหลือ 15,081 ลูกบาศก์เมตร จะขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง นำไปขายให้ผู้รับเหมารายอื่นที่มีความต้องการดินปรับถม โดยการขนดินออกจะใช้รถบรรทุก 8 คัน วิ่งคันละ 4 เที่ยว/วัน (รวมเป็น 32 เที่ยว/วัน) โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ แต่ละคันสามารถขนดินได้ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะใช้ระยะเวลาขนส่งนาน 47 วัน เส้นทางที่ใช้ขนส่ง คือ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กำหนดช่วงเวลาขนส่ง 10.00-15.00 น. เนื่องจากมีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อดินพังทลายและต่อแนวกำแพงกันดินที่อยู่ริมคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ วิศวกรจึงออกแบบให้มีระบบป้องกันดินพังโดยการวางแนวซีทไพล์ (Sheet Pile) รอบแนวอาคารชั้นใต้ดิน และด้านที่ติดแนวคลองบางกะปิและคลองแสนแสบในระยะที่ถัดจากแนวเขตที่ดินของโครงการเข้ามา 2 เมตร จึงช่วยลดการกัดเซาะและพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวได้</p>	<p>1. ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตบริเวณที่ขุดดิน และติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ในบริเวณที่ขุดดิน ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการขุดดิน โดยแสดงข้อความดังต่อไปนี้</p> <p>2.1 เนื้อที่โครงการ</p> <p>2.2 ขนาดพื้นที่</p> <p>2.3 วัตถุประสงค์การขุดดิน</p> <p>2.4 เลขที่ใบรับแจ้ง/วันที่สิ้นสุด</p> <p>2.5 ชื่อคนคุมงาน/ออกแบบ</p> <p>2.6 ชื่อ/ที่อยู่ ผู้แจ้ง</p> <p>2.7 ชื่อ/ที่อยู่เจ้าของที่ดิน</p> <p>2.8 ชื่อ/ที่อยู่ผู้ดำเนินการ</p> <p>2.9 อื่นๆ ตามที่หน่วยงานอนุญาตกำหนด</p>	<p>1. ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินบริเวณริมคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ช่วงที่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบการชำรุด เสียหาย ให้แจ้งหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบช่วยแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบการพังทลายของดินรอบๆ บริเวณที่ขุดเปิดทำชั้นใต้ดินตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

4/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3. กำหนดเวลาการขุดดินตั้งแต่ 8.00-17.00 น. และหยุดงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตราย 5. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง โครงการต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 6. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อนำไปปรับสภาพพื้นที่ภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดิน	

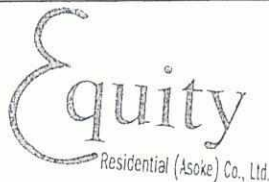
5/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>เพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน</p> <p>8. ในบริเวณที่มีการขุดดินสำหรับก่อสร้างชั้นใต้ดินให้มีการวางแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน</p> <p>9. กำหนดให้มีการกด Sheet Pile ในระยะที่ถัดจากแนวเขตพื้นที่โครงการเข้ามาอีก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ</p> <p>10. ก่อนเปิดดำเนินโครงการ 1 เดือน ให้บำรุงดินเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินในพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมพื้นที่จัดสวน</p>	
1.3 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	<p>การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการมีวิธีป้องกันดินพังโดยวางแนว Sheet Pile ที่มีความแข็งแรงปลอดภัยเหมาะสม ตลอดแนวที่มีการก่อสร้างรอบๆ บริเวณแนวอาคารที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการเจาะเสาเข็มเพื่อทำฐานรากอาคาร ทางโครงการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะโดยใช้หลักการการแทนที่ดิน จึงไม่เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่</p>	<p>1. จัดทำระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ (ดูภาพที่ 1)</p> <p>2. ในขั้นตอนการปรับถมดิน ให้บดอัดดินให้แน่นด้วยรถแทรกเตอร์เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>3. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็น</p>	

6/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อรุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

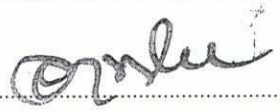


ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

7/294

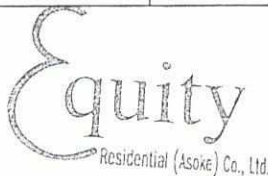
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครถูกกำหนดให้อยู่“บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกลและโครงการจัดเป็นอาคาร สาธารณะจึงต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง คือ ออกแบบอาคารให้สามารถต้านทานแผ่นดินไหวได้	อันตรายแก่ผู้ขุดดินได้ 4. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียด ปลีกล้อยชิ้นส่วนโครงสร้างรวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่าง ปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้ง ระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียว จำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่ สภาวิศวกรรับรอง 5. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกร ควบคุมการดำเนินงาน เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกร ผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยที่ ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือน พฤศจิกายน 2558 อีก 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ฝุ่นละอองจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอีก 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย ในช่วงก่อสร้างรวมเท่ากับ 0.0869 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลา ที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การ ก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศ ตะวันออก

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

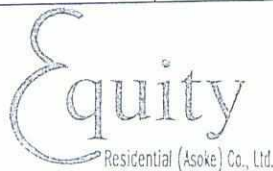
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. ฝุ่นละอองและมลพิษจาการรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน</p> <p>เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินสูงสุดไม่เกิน 36 เทียว/ชั่วโมง จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2558 นำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 3.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 3.2104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0489 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ชัดเจน</li> <li>2. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</li> <li>3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>4. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</li> <li>5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>6. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>8. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> <li>2.2 บริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ระยะห่าง 215 เมตร</li> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงาน</li> </ul>

8/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.000017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอีก 0.00021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0869 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 2.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 2.0601 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p>	<p>10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>11. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>12. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>13. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>14. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>16. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>17. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>18. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>19. กรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>20. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน สำหรับรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-16.00 น.</p>	<p>ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้น ตรวจวัด ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้าพบว่ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบ การปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>

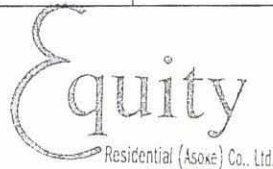
9/294

จำนวน 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



จำนวน 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>จากการประเมิน พบว่า มลสารที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเมื่อประเมินร่วมกับค่าตรวจวัดปัจจุบันมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>3. การปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>การก่อสร้างอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่อโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ส่วนด้านทิศเหนือติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งมีความกว้าง 31-32 เมตร และด้านทิศใต้ติดคลองแสนแสบ (ความกว้าง 26.50 เมตร) และทิศตะวันตกติดคลองบางกะปิ (ความกว้าง 11 เมตร) ถัดไปจึงเป็นบ้านพักอาศัยซึ่งเป็นระยะค่อนข้างไกลออกไป ประกอบกับทางโครงการจัดให้มี Mesh Sheet คลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นโอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>รถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>21. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>22. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>23. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p> <p>24. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>25. ใช้ Mesh Sheet ติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

10/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อรุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

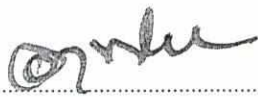
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>26. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>27. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>28. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p> <p>29. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>30. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร</p> <p>31. ติดตามตรวจสอบและหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบต้องดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทันที</p>	

11/294

ธันวาคม 2559.....




(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		32. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 33. จัดให้มีรั้วมีทล ชีท สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 34. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์และรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ 35. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยตีประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 36. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัด ให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 37. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามเฝ้าระวังการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจหรือโรคอื่นๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงาน	

12/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อรุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

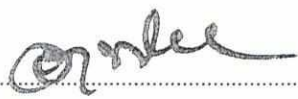


ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

13/294

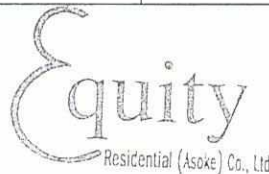
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		38. โครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 39. ติดตั้งแผงกันตรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2558 มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 68.40 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 98.30 dB(A) และ $L_{90}$ 63.30 dB(A) พบว่า (1) โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL สูง 23 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ในระยะห่าง 16.10 เมตร เมื่อประเมินเสียงจากการทำฐานราก งานโครงสร้าง และเสียงจากงานเก็บงานและงานตกแต่งอาคารร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่	มาตรการด้านเสียง 1. ในช่วงก่อสร้างติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเลือกใช้อลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) โดยติดตั้งไว้รอบอาคาร 4 ด้าน ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากติดตั้งอลูมิเนียม ซีท สูง 6 เมตร ช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่งติดตั้งอลูมิเนียม ซีท สูง 3.8-7.0 เมตร ตามความสูงของแต่ละช่วงชั้นนั้นๆ	ด้านเสียง 1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน ( $L_{eq}$ 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ), $L_{90}$ และเสียงรบกวน โดย - บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อกำหนดวัสดุกันเสียงโดยใช้อลูมิเนียม ชีท (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร กันไว้รอบ 4 ด้าน ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากวัสดุกันเสียงสูง 6 เมตร ช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่งวัสดุกันเสียงสูง 3.8-7.0 เมตร ตามความสูงของแต่ละช่วงชั้นนั้นๆ ทำให้โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ได้รับเสียงรวมช่วงก่อสร้างฐานราก ชั้นล่าง 69.41-69.61 dB(A) ช่วงงานโครงสร้าง 68.40-68.70 dB(A) และช่วงงานตกแต่ง 68.50-69.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก (-0.9)-(-0.7) dB(A) ช่วงงานโครงสร้าง (-1.86)-(-1.57) dB(A) และช่วงงานตกแต่ง (-1.79)-(-1.11) dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชนใกล้เคียง</li> <li>กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินสำหรับรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-16.00 น. รถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาโตตุลาการที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> <li>วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทร-วิโรฒประสานมิตร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 215 เมตร ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง หากพบว่ามีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</li> <li>ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอด</li> </ol>

14/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>(2) บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ถัดจาก คลองบางกะปิ) เป็นอาคาร สูง 2 ชั้น ในระยะห่าง 19.40 เมตร เมื่อประเมินเสียงจากการทำฐานราก งานโครงสร้าง และเสียงจาก งานเก็บงานและงานตกแต่งอาคารร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อกำหนดวัสดุกันเสียงโดยใช้ อลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร กันไว้รอบ 4 ด้าน ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration ของ สหรัฐอเมริกา, 2549) โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากวัสดุกันเสียงสูง 6 เมตร ช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่งวัสดุกันเสียงสูง 3.8-7.0 เมตร ตามความสูงของแต่ละช่วงชั้นนั้นๆ ทำให้บ้านพักอาศัยด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับเสียงรวมช่วงก่อสร้างฐานรากชั้น ล่าง 69.40 dB(A) ช่วงงานโครงสร้าง 68.40-68.50 dB(A) และ ช่วงงานตกแต่ง 68.40-68.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ เสียงเฉลี่ยทั่วไป กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน ในช่วงทำฐานราก (-0.9) dB(A) ช่วงงานโครงสร้าง (-1.89)-(-1.76) dB(A) และช่วงงานตกแต่ง (-1.89)-(-1.55) dB(A) ไม่เกินค่า</p>	<p>6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย สารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ซาร์ต 7. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย ไซ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 8. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ เจีย หรือไซ และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียง ชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านเสียง 9. อุปกรณ์และเครื่องกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้อง ดับเครื่องเมื่อไม่ได้ใช้งาน หรือเบาเครื่องลงระหว่างการ พักใช้งาน 10. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน &lt;7 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัด เสียงให้ ชุมชนทราบ พร้อม ประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ โดยตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิ- เดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

ธันวาคม 2559

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
Equity  
Residential (Asoke) Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

  
(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)	<p>- ระยะเวลาในการทำงาน &gt;8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ที่อยู่ในระยะประชิด และบ้านพัก อาศัยสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ก่อนเริ่ม ก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้ หมายเลขโทรศัพท์ของตัวแทนเจ้าของโครงการที่ได้รับ มอบอำนาจและเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคาร ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณี ที่ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน</p> <p>12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากพบว่ามี ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ ต้องดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม</p>	

16/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอโคโนก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

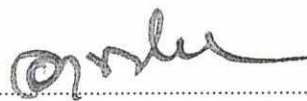
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสี่ยงและความ สิ้นเสทือน (ต่อ)		<p>13. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจากตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>14. เจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชนจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

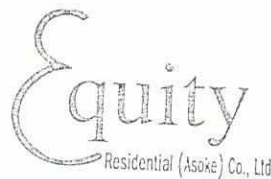
17/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>16. กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>17. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าว ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อพื้นที่ข้างผ่าน</p> <p>18. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	

18/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พื้นที่โดยรอบโครงการด้านทิศเหนือติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ความกว้าง 31-32 เมตร ด้านทิศใต้ติดคลองแสนแสบ ความกว้าง 26.50 เมตร ด้านทิศตะวันตกติดคลองบางกะปิ ความกว้าง 11 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกติด โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL โดยการก่อสร้าง อาคารของโครงการจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม ในการประเมิน ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบจะพิจารณา ระดับความสั่นสะเทือนต่อโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยได้ นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที จากการเจาะ เสาเข็มมาใช้ในการประเมิน</p> <p>จากการประเมินความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า</p> <p>(1) โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL มีระยะห่าง ของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศตะวันออก 16.10 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.90 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p><u>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>2. การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้วิธีเข็มเจาะ เพื่อลด แรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง</li> <li>4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการที่อยู่ถัด จากคลองบางกะปิ ไว้ใช้เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการ ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ที่อยู่ในระยะประชิด และบ้านพัก อาศัยสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ก่อนเริ่ม ก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้ หมายเลขโทรศัพท์ของตัวแทนเจ้าของโครงการที่ได้รับ มอบอำนาจและเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดย - บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศ ตะวันออก) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำ ฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้างหลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทร- วิโรฒประสานมิตร ห่างจากพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 215 เมตร ตรวจวัดทุกวันช่วงทำ ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์</li> <li>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนใน บริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง หาก</li> </ol>

19/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อโรรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

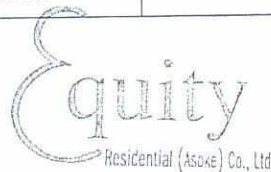
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>(2) บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ (พิจารณา ระยะที่ใกล้ที่สุด) มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้าน ทิศตะวันตก 19.40 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาค สูงสุด 1.54 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจาก ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาทีตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร</p> <p>นอกจากนี้ได้ประเมินผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มต่อ โครงสร้างของกำแพงกันดินที่อยู่ริมคลองบางกะปิและคลอง แสนแสบที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ในที่นี้พิจารณาระยะที่ใกล้ ที่สุดบริเวณเจาะเสาเข็มกับคลองบางกะปิ เท่ากับ 7.10 เมตร ทำให้กำแพงกันดินริมคลองสาธารณะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.8 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์ มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด</p>	<p>สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคาร ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ ตกกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาคำตกลงร่วมกัน</p> <p>6. ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากพบว่ามีผลกระทบทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเกิดขึ้นเนื่องจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ต้องดำเนินการ ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่าง เป็นธรรม</p> <p>7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียน 1 คน และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ หน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนไว้ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ จากผู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึง ความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจา</p>	<p>พบว่าผลกระทบที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการ ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัด แรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด</p>

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

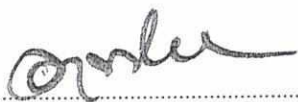


ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	<p>ทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้เป็นหลักฐานอย่างเป็นระบบ</p> <p>8. เจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชนจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	

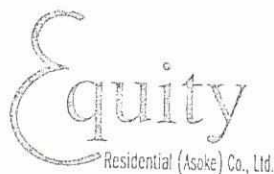
21/294

ธันวาคม 2559.....

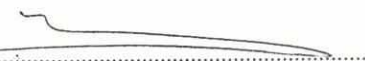


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



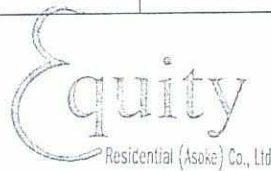
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1. น้ำผิวดิน มีน้ำเสียเกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากกิจกรรมของแรงงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยก ประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1.1 น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมด ไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย ก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และ อาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่ สาธารณะได้</p> <p>1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมของแรงงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้น จากห้องน้ำ-ห้องส้วมของแรงงานก่อสร้าง อัตรา 16 ลูกบาศก์- เมตร/วัน โดยจัดให้มีห้องส้วมสำหรับแรงงาน 200 คน จำนวน 8 ห้อง บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีอัตราการรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถลดค่า BOD ของน้ำเสียได้ร้อยละ 92 จากค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากนั้นจึงระบายน้ำทิ้งลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับแรงงาน 200 คน ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 2)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มี ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p> <p>3. ติดตั้งแผงกันตรอบแนวอาคาร และคลุม Mesh Sheet รอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและฝุ่นละออง ร่วงหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียงและคลองสาธารณะที่อยู่ โดยรอบโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีรั้วมีทึล ซีท ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันมิให้มีเศษดิน เศษมูลฝอยจาก โครงการลงสู่คลองสาธารณะที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักเศษดินและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p> <p>6. จัดให้มีคูระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อบัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดย พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolve Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำคลองบาง- กะปิ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> </ul>

22/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
Residential (Asoke) Co., Ltd.

ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

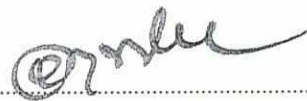
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

23/294

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	1.3 น้ำฝนที่ไหลบ่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเพชรบุรีตัดใหม่) คลองแสนแสบและคลองบางกะปิ อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ และเกิดการตื่นเขินของคลองและท่อสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง มีผลทำให้การระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ไหลไม่สะดวก คลองแสนแสบและคลองบางกะปิอาจเกิดการตื่นเขิน ทำให้ความสามารถในการรับน้ำลดน้อยลง และอาจทำให้เกิดน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ กล่าวคือ ในช่วงก่อสร้างอาจมีเศษดิน เศษหิน หรือเศษขยะ จากการก่อสร้างถูกชะพาโดยน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือคลองสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นเพื่อป้องกันมิให้การระบายน้ำจากโครงการส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชน โครงการจัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าพื้นที่ก่อสร้างมิให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและคลองสาธารณะ แต่จะรวบรวมน้ำไปยังบ่อดักตะกอน จัดไว้ 2 บ่อ ขนาด 1x1 เมตร เพื่อให้เศษดินได้ตกตะกอนก่อนระบายน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่	พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู่บ่อดักตะกอน 7. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือคลองสาธารณะประโยชน์ 8. บริเวณก่อสร้างห้องส้วม และบ่อบำบัดน้ำเสียต้องห่างจากแนวคลองแสนแสบด้านทิศใต้ และคลองบางกะปิ ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ดูภาพที่ 2) 9. รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของพนักงานก่อสร้างทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10. ดูแลมิให้พนักงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น 11. ในการรื้อถอนห้องส้วมของพนักงานให้ปฏิบัติตามนี้ 11.1 ผึ่งกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 11.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราตรีโกส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด	- BOD - DO - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>1.4 ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ คลองสาธารณะที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ส่วนคลองบางกะปิติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จากการสำรวจภาคสนามและสอบถามประชาชนที่อยู่ริมคลองดังกล่าว เมื่อเดือนกันยายน 2559 พบสิ่งมีชีวิตในคลองดังกล่าว ได้แก่ ปลาตุกรัสเซีย ปลาหมอ ปลาช่อน ปลานิล หอย เต่า ตะพาบ และหอยขม เป็นต้น การใช้ที่ดินริมคลองส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย บางช่วงมีพืชขึ้นประปราย เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งในที่สุดแนวท่อระบายน้ำดังกล่าวไหลลงสู่คลองบางกะปิ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่คลองบางกะปิ อาจทำให้คุณภาพน้ำในคลองเน่าเสียได้ จากการประเมินผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่คลองบางกะปิ ในอัตรา 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่ทำให้ค่า BOD ของน้ำในคลองบางกะปิเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คือ 17 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวงสาขาพญาไท ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำ-</p>	<p>11.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>12. กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงสู่คลองแสนแสบและคลองบางกะปิที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ</p>	

24/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

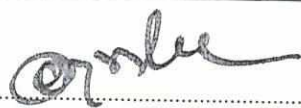
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา		
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองติดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ด้านทิศใต้ติดคลองแสนแสบ และทิศตะวันตกติดคลองบางกะปิ โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จึงเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือน และอาคารสถานที่ทั่วไปที่เจ้าของอาคารปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว ไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรรักษาคุ้มครองใดๆ ดังนั้น การก่อสร้างและการเปิดดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>เนื่องจากยังไม่มีหน่วยงานใดมีการรวบรวมข้อมูลด้านทรัพยากรชีวภาพในคลองบางกะปิที่อยู่ด้านทิศตะวันตก และคลองแสนแสบที่อยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษา จึงลงพื้นที่ภาคสนามเพื่อเฝ้าสังเกตสัตว์น้ำในคลอง พร้อมสอบถามข้อมูลหัตถ์ภูมิกับจากเจ้าหน้าที่ดูแลประตูละบายน้ำ บริเวณคลองบางกะปิที่อยู่ติดพื้นที่โครงการซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p>	

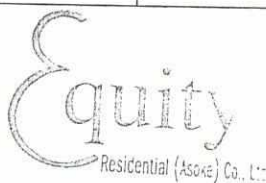
25/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

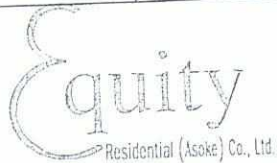
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>พบว่า สัตว์น้ำที่พบในคลองบางกะปิและคลองแสนแสบ ได้แก่ ปลาตุกรัสเซีย ปลาหมอ ปลาช่อน ปลานิล หอย เต่า ตะพาบ และหอยขม เป็นต้น การบำบัดน้ำทิ้งจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะไหลลงคลองบางกะปิที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ อาจมีผลทำให้คุณภาพน้ำในคลองเน่าเสียและมีผลกับสัตว์น้ำที่อาศัยอยู่ในคลองดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการ เรื่อง การบำบัดน้ำทิ้งจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำของคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ</p>		
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ตามสำเนาหนังสือสำนักผังเมือง ที่ กท.1706/1218 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2559 ระบุว่าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) หมายเลข ย.9-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางผังระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานให้เพียงพอเป็นระเบียบและรื้อถอนหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีแนวรั้วมีทึล สีท สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อความเป็นสัดส่วนของพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง (ภาพที่ 3)</li> </ol>	

26/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควิวตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

27/294

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การดำเนินโครงการเป็นอาคารสถานพยาบาล สูง 21 ชั้น ในบริเวณดังกล่าว ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดแย้งหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 6.70:1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.03 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 1,595.34 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.75 (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างที่ต้องการน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้สำหรับโครงการนี้ต้องการไม่น้อยกว่า 1,542 ตารางเมตร) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างบนพื้นที่ 6 ไร่ 46.4 ตารางวา (9,785.60 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล ในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ โดยมีระยะถอยร่นของแนวอาคารจากคลองแสนแสบ และคลองบางกะปิที่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร</li> <li>4. จัดให้มีแนวรั้วมีทอลล์ ซิท เพื่อบังชี้นำเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่สาธารณะริมคลองและอาณาบริเวณรอบศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิให้ชัดเจน และแผงกันตึกยื่นออกมาจากแนวรั้วโครงการยาว 1.5 เมตร (ภาพที่ 4) เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นใส่แก่ผู้ที่เดินสัญจรผ่านที่ดินริมคลอง</li> <li>5. ปรับระดับพื้นที่และปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ดินสาธารณะก่อนถึงแนวคลองบางกะปิและคลองแสนแสบ พร้อมจัดให้มีทางเดินเท้า ความกว้าง 1 เมตร เพื่อเดินผ่านไปสักการะศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิ โดยให้โครงการประสานการดำเนินการเพื่อขออนุญาตในการปรับปรุงภูมิทัศน์และทำทางเดินเท้าจากหน่วยงานอนุญาตที่ดูแลพื้นที่ในบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ</li> <li>6. ไม่รุกล้ำเข้าไปใช้พื้นที่สาธารณะริมคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ</li> </ol>	

ธันวาคม 2559

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย การดำเนินโครงการโรงพยาบาลจึงช่วยเพิ่มสถานพยาบาลเพื่อรองรับการให้บริการด้านสุขภาพแก่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงก่อสร้างจำเป็นต้องมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับคนงานซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวเช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะรื้อถอนออกไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างในระดับต่ำ		
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สาขาศาญาโท โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่ายในพื้นที่รับผิดชอบบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จากแยกอโศกถึงปากซอยสุขุมวิท 55 (ฝั่งเพชรบุรี) 8,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 6,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 2,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในชวงก่อสร้างได้ 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ชวงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดตั้งคอกเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</li> </ol>	

28/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

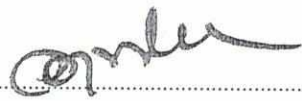
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29/294

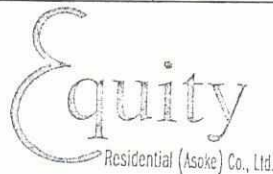
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน จำนวน 8 ห้อง (อัตราการใช้ห้องส้วม 25 คน/ห้อง) ห่างจากคลองแสนแสบและคลองบางกะปิที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 50 เมตร โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในอัตรา 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน นั้นโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อัตรารองรับไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ซึ่งในที่สุดจะไหลออกลงสู่คลองบางกะปิด้านทิศตะวันตกของโครงการ หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัดอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 200 คน ไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 25 คน/ห้อง) และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</li> <li>3. ติดตั้งแผงกันตรอบแนวอาคาร และคลุม Mesh Sheet รอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและฝุ่นละอองร่วงหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียงและคลองสาธารณะที่อยู่โดยรอบโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีรั้วมีทอลล์ ซีท ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้มีเศษดิน เศษมูลฝอยจากโครงการลงสู่คลองสาธารณะที่อยู่โดยรอบโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักเศษดินและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolve Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> </li> </ol>

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินยพยู)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

30/294

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. จัดให้มีคูระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู้อัดทิ้งก่อน 7. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือคลองสาธารณะประโยชน์ 8. บริเวณก่อสร้างห้องส้วม และบ่อบำบัดน้ำเสียต้องห่างจากแนวคลองแสนแสบด้านทิศใต้ และคลองบางกะปิ ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ดูภาพที่ 2) 9. รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานก่อสร้างทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10. ดูแลไม่ให้คณงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น 11. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคณงานให้ปฏิบัติตามดังนี้ 11.1 ฟังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 11.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดถังส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขน	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำคลองบางกะปิ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - DO - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

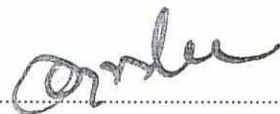
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>นำไปกำจัด</p> <p>11.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>12. กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงสู่คลองแสนแสบและคลองบางกะปิที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ</p>	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะ ถูคูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่คลองแสนแสบที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และคลองบางกะปิที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก หรือท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านทิศเหนือ โดยไม่มีการดักขยะและตะกอนดิน อาจทำให้แหล่งน้ำสาธารณะและท่อระบายน้ำสาธารณะอุดตันได้ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนดินที่อยู่ใน</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p> <p>3. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินในช่วงฝนตก และเพื่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยให้มีระยะเวลาเก็บกักอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักตะกอนในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

31/294

อันวาคม 2559.....

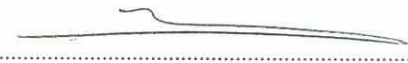


(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



อันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

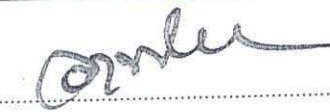
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรี- ตัดใหม่</p> <p>2. ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและ การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เพิ่มขึ้น โดยปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำเพื่อ กิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจาก กิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออกมากนัก เนื่องจากจะใช้เป็น ส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจาก กิจกรรมของคนงานอัตรา 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าพารามิเตอร์ของน้ำทิ้งเป็น ตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p> <p>ผลกระทบที่พิจารณา คือ ในช่วงฤดูฝนที่สภาพพื้นที่ก่อสร้าง บางส่วนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมทำให้ความสามารถในการ ซึมน้ำของดินตามเดิมมีการเปลี่ยนแปลงไป อีกทั้งอาจมีการ ปนเปื้อนของดินและเศษวัสดุปะปนไปกับการไหลของน้ำฝนซึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ ได้</p>		

32/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอไอที) จำกัด



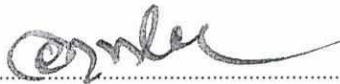
ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ตั้งนั้น จึงจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินให้ตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการเบี่ยงเบนทิศทางการไหลของน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง                      มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก และมูลฝอยบางส่วนถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก มูลฝอยดังกล่าวหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดสภาพที่ไม่น่าดู และอาจเป็นอันตรายหากจัดวางไว้ไม่เป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ จึงต้องมีมาตรการฯ เช่น แยกเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้นำมาเก็บกองรวมกันและจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปปรับถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป</p> <p>2. มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง                      ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 300 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง</p>	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทานไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์ที่อาจเป็นพาหะนำโรค และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. กำชับให้คณงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

อำนาจ 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



อำนาจ 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน โดยมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนให้ทุก 3 วัน	4. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ 5. คัดแยกมูลฝอยจากการก่อสร้างในส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ออกจากส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ โดยส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ประสานกับผู้รับเหมารายอื่นที่ต้องการนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ในพื้นที่ของสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยศูนย์วิจัย มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 120 MVA ขณะที่มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในเขตรับผิดชอบ 74 MVA ดังนั้นในปัจจุบันสถานีฯ ยังมีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มอีก 46 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟ ในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องติดตั้งให้เรียบร้อยและเพียงพอตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน หากพบการชำรุด ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

34/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อรุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

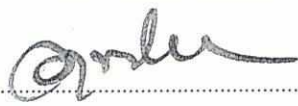


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

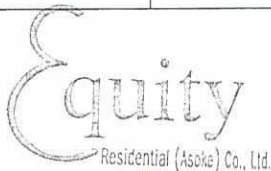
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ใช้ข้อมูลจากการตรวจนับปริมาณการจราจรที่มีการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา โดยพิจารณาช่วงที่มีปริมาณจราจรมากที่สุดนำมาใช้ในการประเมิน โดยถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขนาด 6 ช่องจราจร มีเกาะกลาง แบ่งทิศทางการจราจร 2 ทิศทาง เติมนรถทิศทางละ 3 ช่องจราจร กำหนดให้ 1 ช่องจราจรสามารถรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด 1,500 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดให้รถวิ่งเข้า-ออกจากโครงการสูงสุดไม่เกิน 36 เที่ยว/วัน ในที่นี้คิดกรณีที่รถวิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมกัน 36 เที่ยว/ชั่วโมง หรือ 61.20 PCU/ชั่วโมง พบว่า</p> <p>- ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทิศทางขาเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.557 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C การไหลลงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.571 สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม แต่ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่รถลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถและการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</li> <li>ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเพชรบุรีตัดใหม่) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินสำหรับรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น. รถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไปเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีตต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อย โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร และตรวจสอบสภาพคนขับรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

อำนาจ 2559.....



(นายอาทิตย์ อไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



อำนาจ 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>- ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทิศทางขาออก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.508 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกรวดสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.521 สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม แต่ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่รถลักษณะการบรรทุกของท้ายรถความเร็วในการขับรถและการเลือกช่วงเวลาในการขนส่ง อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ให้ติดป้าย “เขตก่อสร้าง ระวังรถเข้า-ออก” พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</li> <li>6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>7. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</li> <li>8. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในระหว่างขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>9. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ห้ามเสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</li> </ol>	

36/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
Residential (Assoc) Co., Ltd.

ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		10. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. ในกรณีถนนสาธารณะ (ถนนเพชรบุรีตัดใหม่) ที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหาย อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 13. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องชดเชยตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวเพื่อซ่อมแซมถนนหรือชดใช้ค่าเสียหายทันที 14. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้ระมัดระวังในขณะที่ใช้เส้นทาง 15. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชน	

37/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		สามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อน 16. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจากผู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้เป็นหลักฐานอย่างเป็นระบบ	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และไอพิษของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประกอบกับมีโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่อยู่ถัดจากแนวคลองบางกะปิที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โครงการต้องไปประสานกับบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดและชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้างอาคารของโครงการ รวมถึงมาตรการฯ ที่จัดให้มีและ	

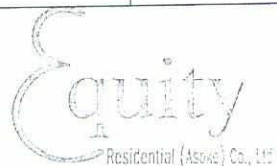
38/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอโคโนก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

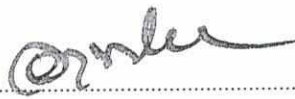
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	ตะวันตก จึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	สิทธิในการร้องเรียน หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญเจ้าของโครงการต้องเร่งตรวจสอบและแก้ไขให้ทันที	
3.9 การสื่อสาร	<p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงพยาบาลสูง 21 ชั้น (ความสูง 94.80 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาจบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบในรัศมีประมาณ 200 เมตร อาจได้รับผลกระทบคือ ทำให้ความคมชัดของสัญญาณลดลง แยกประเเมนได้ดังนี้</p> <p>1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมด เนื่องจาก ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM สามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้</p> <p>ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุสดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่</p>	<p>1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อ ผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไข ให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p>	-

39/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การสื่อสาร (ต่อ)	<p>ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มข้นสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ผลกระทบต่อการบังคับคลื่นวิทยุจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การบังคับคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่ทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อยเครื่องรับดี</p> <p>การบังคับคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้อาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มข้นของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น</p> <p>ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มข้นของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้มีปัญหาแต่ทั้งนี้ สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น</p>	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

40/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



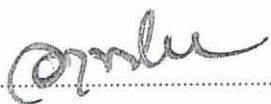
(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลดังนี้</p> <p>1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงแรม AVANI BANGKOK HOTEL ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง แสงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัวของดิน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2) กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ บริษัท นิปปอน เคมิคอล จำกัด และบริษัท ไฟร์เวลด อิมพอร์ตเอ็กซ์พอร์ต จำกัด ร้านอาหารเรือนเพชร บริษัท ปัทมาคอร์ท จำกัด ธาราเฮ้าส์ และบ้านสรายุ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้าน เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด</p> <p>3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 31 แห่ง ได้แก่ สถานทูต 3 แห่ง สถานศึกษา 16 แห่ง ศาสนสถาน 5 แห่ง สถานพยาบาล 3 แห่ง และหน่วยงานราชการ 4 แห่ง ได้แก่</p>	<p>นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1 ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1.2 จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดังนี้</p> <p>2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และ</li> </ul>

41/294

ธันวาคม 2559.....

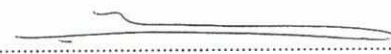


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

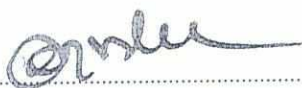
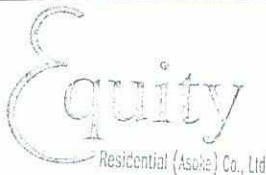


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>สถานทูตอินเดีย สถานทูตอิสราเอล สถานทูตศรีลังกา วัดอุทัยธาราม วัดใหม่ช่องลม ศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งลัทธิซุนยัตเซ็น มัสยิดดารุลมุหซินีน (บ้านดอน) ศาสนจักรวัดนาราม โรงเรียนอนุบาลจุฬาราม วัดอุทัยธาราม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โรงเรียนนานาชาติโมเดิร์น โรงเรียน ABC Pathway International Kindergarten โรงเรียนนานาชาติแองโกลลิงคอล์ย โรงเรียน IPC International Kindergarten โรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) โรงเรียนวัดใหม่ช่องลม โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) โรงเรียนสวัสดิ์ โรงเรียนนานาชาตินิสท์ วิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก โรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสุเหร่าบ้านดอน โรงพยาบาลพระรามเก้า โรงพยาบาลจักษุรัตนิน โรงพยาบาลผิวหนัง อโศก สำนักข่าวแห่งชาติ กรมประชาสัมพันธ์ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้าน ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน น้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>4) กลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนประจักษ์ญาติ และชุมชน</p>	<p>1.3 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>1.4 จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>1.5 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>1.6 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.7 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.8 ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>1.9 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>1.10 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>1.11 จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p>	<p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2 บริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 215 เมตร)</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้าพบว่ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน</p>

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

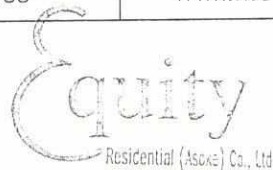
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>สุเหราบ้านดอน ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง</p> <p>5) บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 104 หลังคาเรือน โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 102 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลเรื่องช่วงก่อสร้าง ด้าน เสียงดังรบกวน แรงแล่นสะเทือน ฝุ่นละออง น้ำใช้ น้ำเสีย และการจราจร</p> <p>6) ประชากรในรัศมี 101-500 เมตร (อยู่ถัดจากรัศมี 100 เมตร แรกรอบโครงการ) มีจำนวนบ้านพักอาศัย 330 หลังคาเรือน ใช้หลักการสุ่มตัวอย่างร้อยละ 60 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมด เท่ากับ 204 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้าน ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงแล่นสะเทือน น้ำใช้ น้ำเสีย และการจราจร</p> <p>7) ประชากรในรัศมี 501-1,000 เมตร (อยู่ถัดจากรัศมี 500 เมตร แรกรอบโครงการ) มีจำนวนบ้านพักอาศัย 1,675 หลังคาเรือน ใช้หลักการสุ่มตัวอย่างร้อยละ 60 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมด เท่ากับ 204 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้าน ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงแล่นสะเทือน น้ำใช้ น้ำเสีย และการจราจร</p> <p>จากที่กล่าวมาข้างต้นพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 7 กลุ่มมีข้อห่วงกังวล 9 ด้าน คือ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงแล่นสะเทือน การทรุดตัวของดิน น้ำใช้ น้ำเสีย การจราจรติดขัด มูลฝอย</p>	<p>1.12 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>1.13 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>1.14 ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.15 เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>1.16 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>1.17 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>1.18 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>1.19 กรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>1.20 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินสำหรับรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-16.00 น. รถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต</p>	<p>ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

43/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2. สังคม</p> <p>เนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 36 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานและพักในพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มโดยเฉพาะด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนและแรงสั่นสะเทือน มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p>	<p>ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>1.21 ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>1.22 ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง</p> <p>1.23 ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p> <p>1.24 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>1.25 ใช้ Mesh Sheet ติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>1.26 จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	

44/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อรุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

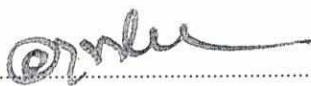
  
(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>สำหรับศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิ ซึ่งมีพื้นที่บางส่วนล้ำเข้ามา ในพื้นที่โครงการ จากการสอบถามข้อมูลจากคุณศักดิ์ชัย ทองศิริ- พานิช กรรมการ 1 ใน 5 คน ของกรรมการผู้ดูแลศาลเจ้า ให้ ข้อมูลว่า ศาลเจ้าแห่งนี้สร้างมานานมาก แต่ไม่มีข้อมูลระบุว่าสร้าง ไว้เมื่อปีใด เมื่อครั้งที่ตนยังเด็กก็ปรากฏว่ามีศาลนี้อยู่ก่อนแล้ว และ ขณะนี้ตนอายุ 70 ปี ในสมัยก่อนคนในละแวกนี้มีเพียง 70-80 ครอบครัว สมัยที่ยังมีเรือเมล์นายเลิศวิ่งให้บริการในคลองแสน- แสบ ศาลเจ้าแห่งนี้เป็นที่เคารพของคนในย่านนี้ และย่าน ใกล้เคียง โดยมีจัดงานเฉลิมฉลองเป็นประจำทุกปี ในเทศกาล ตรุษจีนเดือน 2 งานเทกระจาดเดือน 7 ไหว้เจ้าขอบคุณพระเจ้า เดือน 11 ในการจัดงานแต่ละครั้งนอกจากจะมีการนำของมาเช่น ไหว้แล้ว ยังจัดให้การแสดงงิ้ว 2-3 คืน ที่ผ่านมามีการจัดงานจัดที่ ร.ร.พร้อมมิตรวิทยา (บริเวณโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ปัจจุบัน) เมื่อโรงเรียนย้ายออกไป และสถานที่รอบศาล เจ้าไม่พร้อมในการจัดงานเหมือนในอดีต การจัดงานในสถานที่แห่ง นี้จึงถูกยกเลิกไป แต่ในช่วงเทศกาลที่สำคัญของคนจีนจะมีการ อัญเชิญเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิที่ประจำอยู่ที่ศาลแห่งนี้ไปร่วมพิธี หรือเป็นประธานในงานที่วัดใหม่ช่องลมมาหลายสิบปีแล้ว อย่างไรก็ตามในช่วง 4-5 ปีที่ผ่านมา มีการอัญเชิญเจ้าพ่อเจ้าแม่ บางกะปิประจำอยู่ที่ศาลแห่งนี้ไปร่วมพิธีหรือเป็นประธานในงานที่</p>	<p>และดินให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น ของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>1.27 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>1.28 จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและ ป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้ง มูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นที่ข้างล่าง</p> <p>1.29 ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1.30 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลาย ร่วงหล่นออกนอกอาคาร</p> <p>1.31 ติดตั้งแผงกันตรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วง หล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1.32 ติดตามตรวจสอบและหากมีเหตุให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบต้อง ดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการทันที</p> <p>1.33 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา</p>	

อำนาจคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อรุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



อำนาจคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>วัดอุทัยธารามแทนเนื่องจากมีสถานที่อำนวยความสะดวกได้มากกว่า</p> <p>ตัวแทนเจ้าของโครงการได้มีการประชุมร่วมกันของผู้ที่เกี่ยวข้องกับศาลเจ้า เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2559 โดยมีนายสนั่น สนั่นวัฒนานนท์ และกรรมการผู้ดูแลศาลเจ้า รวม 5 ท่าน สรุปได้ว่า ในการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นโรงพยาบาลนั้น โครงการจะคงพื้นที่ของศาลเจ้าที่ตั้งอยู่ในเขตที่ดินของโครงการไว้โดย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการบูรณะซ่อมแซมศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิและจัดภูมิทัศน์รอบๆ ให้มีความสวยงาม รวมถึงจัดทำทางเข้า-ออกศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิให้มีความสะดวกสบาย เพื่อเป็นที่สักการะแก่ประชาชนทั่วไปรวมถึงผู้มาใช้บริการและบุคลากรของโรงพยาบาล</li> <li>2. ระหว่างการก่อสร้าง ทางโครงการฯ จะจัดทำทางเดินเข้าสู่ศาลเจ้า เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัย รวมถึงกันพื้นที่ดำเนินการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</li> <li>3. ขั้นตอนในการบูรณะและซ่อมแซม ทางโครงการฯ จะจัดทำแบบสถาปัตยกรรมของศาลเจ้าฯ พิจารณาก่อนดำเนินการบูรณะและซ่อมแซม</li> </ol> <p>โดยคณะกรรมการของศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิทั้ง 5 ท่านเห็นชอบกับข้อเสนอดังกล่าว และสนับสนุนให้มีการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.34 จัดให้มีรั้วมีทอลล์ ซีท สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและเป็นบัพเพอร์ลดความดังเสียง</p> <p>1.35 จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์หรือรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>1.36 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.37 หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1.38 ตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามเฝ้าระวังการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจหรือโรคอื่นๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงาน</p> <p>1.39 โครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล-</p>	

46/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อนุรักษ์รัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

47/294

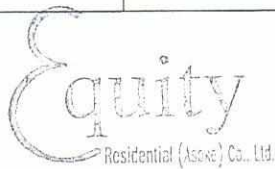
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>ภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้“อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงตารางกรรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>2. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>2.1 ในช่วงก่อสร้างติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเลือกใช้อลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) โดยติดตั้งไว้รอบอาคาร 4 ด้าน ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากติดตั้งอลูมิเนียม ซีท สูง 6 เมตร ช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่งติดตั้งอลูมิเนียม ซีท สูง 3.8-7.0 เมตร ตามความสูงของแต่ละช่วงชั้นนั้นๆ</p> <p>2.2 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq, 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), L<sub>90</sub> เสียงรบกวน และวัดแรงสั่นสะเทือน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</li> </ul>

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

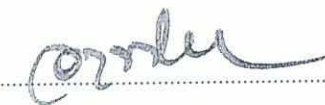
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		2.3 ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชนใกล้เคียง 2.4 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน สำหรับรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-16.00 น. รถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป เป็นช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่ กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีตต้องแจ้งพื้นที่ ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตรณที่ปฏิบัติงานเกิน เวลาที่กฎหมายกำหนด 2.5 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน ประชาชนให้มากที่สุด 2.6 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย สารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว 2.7 เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด	ของโครงการ ระยะห่าง 215 เมตร ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนใน บริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง หาก พบว่ามีผลกระทบที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการ ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของ ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการทุกวันทั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

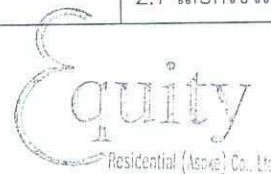
48/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

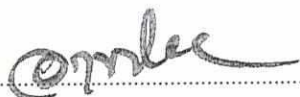


ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

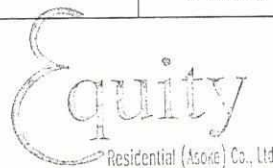
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>เจาะ เจีย โส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>2.8 จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ เจีย หรือ โส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>2.9 อุปกรณ์และเครื่องกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องเมื่อไม่ได้ใช้งาน หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักใช้งาน</p> <p>2.10 กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &lt; 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &gt;8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</li> </ul> <p>2.11 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ที่อยู่ในระยะประชิด และบ้านพักอาศัยสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ก่อนเริ่ม</p>	<p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

49/294


ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
Residential (Asone) Co., Ltd

ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของตัวแทนเจ้าของโครงการที่ได้รับมอบอำนาจและเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>2.12 ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารหรือบ้านพักอาศัยของกลุ่มเสี่ยงที่อยู่ในระยะประชิดและในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการไว้เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.13 ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากพบว่ามี ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ต้องดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม</p>	

50/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>2.13 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจากผู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นหลักฐานอย่างเป็นระบบ</p> <p>2.14 เจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชนจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

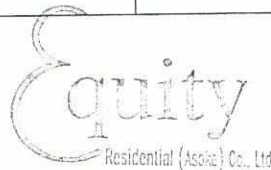
51/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>2.15 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยตีประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.16 กำหนดแผนงานวิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>2.17 วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าว ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อพื้นที่ข้างผ่าน</p> <p>2.18 ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	

52/294

ธันวาคม 2559.....




(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

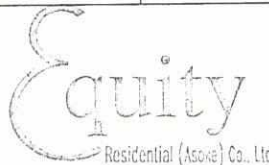
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>3. มาตรการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>3.1 การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>3.2 การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้วิธีเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3.3 ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3.4 ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ด้านทิศตะวันออกของโครงการและบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการที่อยู่ถัดจากคลองบางกะปิไว้ใช้เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3.5 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ที่อยู่ในระยะประชิด และบ้านพักอาศัยสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของตัวแทนเจ้าของโครงการที่ได้รับ</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</li> <li>- บริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 215 เมตร ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง หากพบว่ามีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p>

53/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>มอบอำนาจและเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>3.6 ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากพบว่ามี ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ต้องดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม</p> <p>3.7 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจากผู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับ</p>	<p>โดยทันที</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

54/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

55/294

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ผลกระทบต่อจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้เป็นหลักฐานอย่างเป็นระบบ</p> <p>3.8 เจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชนจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3.9 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้ง</p>	

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพुरु)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>ผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. มาตรการด้านน้ำใช้</p> <p>4.1 จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4.2 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการด้านน้ำเสีย</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 200 คน ไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 25 คน/ห้อง) และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolve Solids</li> </ul>

56/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินัยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		5.3 จัดให้มีบ่อดักตะกอน 2 บ่อ ขนาด 1x1 เมตร ลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักเศษดินและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ 5.4 ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือคลองสาธารณะประโยชน์ 5.5 บริเวณก่อสร้างห้องส้วม และบ่อบำบัดน้ำเสียต้องห่างจากแนวคลองแสนแสบด้านทิศใต้ และคลองบางกะปิ ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 50 เมตร 5.6 รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานก่อสร้างทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5.7 ดูแลไม่ให้คณงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น 5.8 ในการรื้อถอนห้องส้วมของคณงานให้ปฏิบัติดังนี้ 5.8.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 5.8.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดเทส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไป	- Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

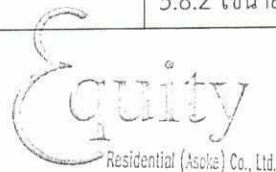
57/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>กำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขน นำไปกำจัด</p> <p>5.8.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการ รื้อถอนห้องส้วมและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะ นำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>6. มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>6.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>6.2 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (ถนนเพชรบุรีตัดใหม่) เพื่อป้องกัน การกีดขวางการจราจร</p> <p>6.3 ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรดด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6.4 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนดิน สำหรับรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น. รถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด</p>	

58/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

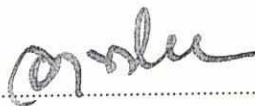
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>นักขุดถักขุด ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>6.5 จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ติดป้าย “เขตก่อสร้าง ระวังรถเข้า-ออก” พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>6.6 กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>6.7 จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>6.8 จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกในระหว่างขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	

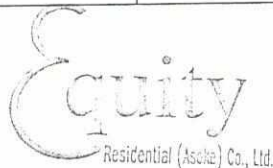
59/294

..... ธันวาคม 2559

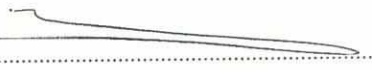


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



..... ธันวาคม 2559



(นางสาวพินดา พิณพชร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>6.9 กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ห้ามเสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>6.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6.11 ในกรณีถนนสาธารณะ (ถนนเพชรบุรีตัดใหม่) ที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหาย อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม</p> <p>6.12 เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องชดเชยตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวเพื่อซ่อมแซมถนนหรือชดเชยค่าเสียหายทันที</p> <p>6.13 ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนน</p>	

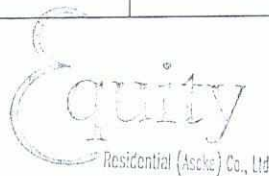
60/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>เพชรบุรีตัดใหม่ได้ระมัดระวังในขณะที่ใช้เส้นทาง</p> <p>6.14 ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>6.15 จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน</p> <p>6.16 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจากตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้เป็นหลักฐานอย่างเป็นระบบ</p>	

61/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>7. มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7.2 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>7.3 บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7.4 จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือสถาบันต่างๆ ในพื้นที่ใกล้เคียงสามารถตรวจสอบได้</p>	

62/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพชร)

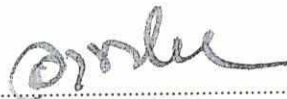
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		7.5 กำหนดระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานของตนปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก โครงการ และลงโทษผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมี การตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 7.6 จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็น อันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7.7 แนวเขตพื้นที่โครงการจัดให้มีแนวรั้วมีทึลชีท ความสูง 6 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไป รบกวนการผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7.8 จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวน ติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7.9 จัดการให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับ อนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความ เสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของ ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอก โครงการ 7.10 จัดให้มีการต่อบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน	

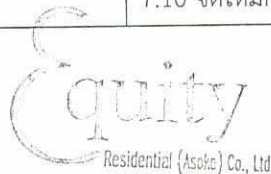
63/294

ธันวาคม 2559.....

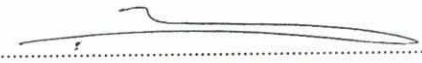


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

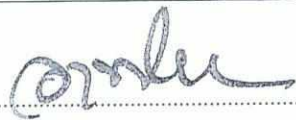


ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>และให้มีผู้ตรวจสอบบัตร์ตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของ คนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>7.11 มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงาน ใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้อง ลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยา เสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>7.12 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยาม หน้าพื้นที่ก่อสร้างสังเกตและบันทึกการเข้าออกของ คนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบ คนงานได้</p> <p>7.13 จัดศูนย์รับเรื่องความเดือดร้อน รำคาญจากการ ก่อสร้างโครงการที่อาจมีต่อชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่ ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้ หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า</p> <p>7.14 ประสานกับตำรวจท้องที่ให้เข้ามาตรวจความเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา</p>	

64/294

ธันวาคม 2559.....

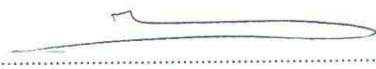


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>8. มาตรการลดผลกระทบด้านการทรุดตัวของดิน</p> <p>8.1 ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> <p>8.2 จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตบริเวณที่ขุดดิน และติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ในบริเวณที่ขุดดิน ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ตลอดระยะเวลาการขุดดิน</p> <p>8.3 เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชนหรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตราย</p> <p>8.4 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพงโครงการต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้อง</p>	

65/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

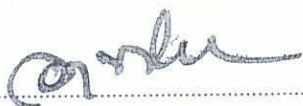
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

66/294

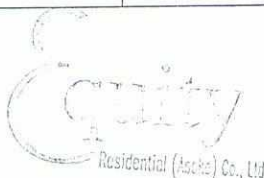
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>8.5 ในบริเวณที่มีการขุดดินสำหรับก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีการวางแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน</p> <p>8.6 กำหนดให้มีการกด Sheet Pile ในระยะที่ถัดจากแนวเขตพื้นที่โครงการเข้ามาอีก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ</p> <p>9. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>9.1 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทานไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์ที่อาจเป็นพาหะนำโรค และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>9.2 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระจังพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขาย</p>	

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

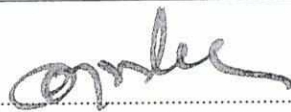


ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>9.3 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>9.4 จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>9.5 คัดแยกมูลฝอยจากการก่อสร้างในส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ออกจากส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ โดยส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ประสานกับผู้รับเหมารายอื่นที่ต้องการนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ</p> <p>10. ออกแบบและวางผังทางเดินเท้าในเขตที่ดินของโครงการ ขนาดความกว้างประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินเลียบคลองบางกะปิไปจนถึงบริเวณศาลเจ้า โดยปรับพื้นผิวทางให้เรียบเสมอกันเพื่อให้ประชาชนทั่วไปสามารถเดินทางเข้าไปสักการบูชาศาลเจ้าได้สะดวก ขณะเดียวกันได้คำนึงความปลอดภัยขณะใช้ทางโดยการจัดให้มีแนวรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งแผงกันตกด้านบนแนวรั้วตลอดเส้นทาง (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4)</p> <p>11. เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ ให้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ</p>	

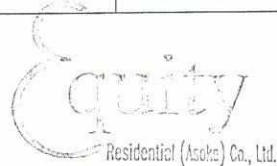
67/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อรุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

68/294

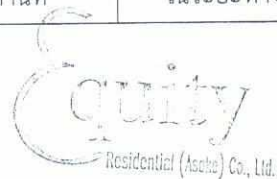
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการให้แก่หน่วยงานที่เห็นว่ามาตรการฯ ไม่เพียงพอ ได้แก่ คริสตจักรวัฒนาราม โรงเรียนนานาชาติแองโกล-สิงคโปร์ โรงเรียนนานาชาตินิสท์ และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน		
4.3 การป้องกัน อัคคีภัย	ผลกระทบต่อจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอาจทำให้เกิดไฟลุกลามเผาไหม้อย่างรวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง เช่น - ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นหรือผลกระทบต่อจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎระเบียบให้คนงานดับบุนหรีให้สนิท หรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และดับบุนหรีให้สนิทเมื่อเลิกสูบ โดยบริเวณที่สูบบุหรี่จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ด้วย 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีจัดไว้ในอาคารที่กำลังก่อสร้างทุกชั้นและบริเวณที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบ้านพักคนงาน จัดไว้ในตำแหน่งที่จัดมองเห็นได้ชัดและสะดวกต่อการใช้งานในระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคารที่กำลังก่อสร้างให้มีสภาพการใช้งานได้ดี ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

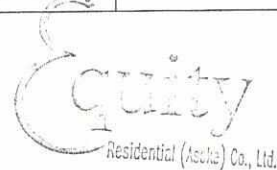
ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หาก ไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอาจทำให้เกิดไฟลุกลามเผาไหม้อย่างรวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นหรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด</li> <li>- สาเหตุจากคน เช่น การสูบบุหรี่แล้วทิ้งลงพื้นไม่ดับให้สนิท อาจเกิดไฟไหม้ลุกลามไปยังบริเวณที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิงทำให้ผู้ที่มีบ้านเรือนติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างมีความวิตกกังวลในกรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และลุกลามมายังบ้านเรือน/อาคารของตนเอง</li> </ul>	<p>5. เศษสิ่งของที่เลิกใช้/เศษวัสดุก่อสร้างที่เป็นเชื้อเพลิงได้ดี ให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้างให้มากที่สุด</p> <p>6. หลังเลิกงานในแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย จุดใดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้ให้ปรับปรุงและแก้ไขทันที</p>	ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
4.4 การศึกษา	<p>ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีโรงเรียนวัดอุทัยธาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ประมาณ 125 เมตร เปิดสอนระดับปฐมศึกษา ปัจจุบันมีนักเรียน 279 คน และบุคลากร 32 คน นอกจากนี้ยังมีมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 215 เมตร หากคนงานก่อสร้างที่นำบุตรหลานมาอยู่</p>		

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

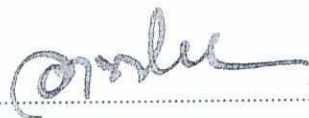


ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา (ต่อ)	ด้วยสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในโรงเรียนวัดอุทัยธาราม ได้โดยสะดวก ไม่ต้องเดินทางไกล และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้างเนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่สถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลพระราม 9 ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือประมาณ 560 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก หันเวลานอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง ตั้งอยู่บริเวณถนนประชาอุทิศ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ประมาณ 2.6 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องพัก ให้อยู่ในลักษณะที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</li> <li>2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</li> <li>3. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> <li>4. การเก็บรวบรวมขยะต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือหาอาหารในถังขยะ</li> <li>5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค</li> <li>6. จัดให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 8 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห่างจากแนวคลองแสนแสบและคลองบางกะปิไม่น้อยกว่า 50 เมตร</li> </ol>	

70/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

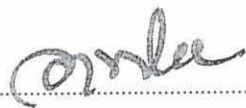
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>จากข้อมูลด้านการเจ็บป่วยในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาของปี พ.ศ. 2553 ถึง พ.ศ.2557 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) และศูนย์บริการสาธารณสุข 15 (ลาดพร้าว) ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่ดูแลรับผิดชอบในเขตห้วยขวาง พบว่า มีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี โดยโรคที่พบมากที่สุดเป็นอันดับ 1 และอันดับ 2 คือ โรคต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) และโรกระบบไหลเวียนเลือด และยังพบโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจเป็นอันดับรองลงมา</p> <p>จากการสำรวจข้อมูลการก่อสร้าง 5 ปีย้อนหลัง (จากปี พ.ศ. 2555 จนถึงปัจจุบัน) ในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีสิ่งก่อสร้างที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ โครงการ SINGHA ESTATE โครงการ SHOW DC โครงการ GARDEN 1 และโครงการที่ก่อสร้างแล้วในช่วง 5 ปี ย้อนหลัง ได้แก่ โครงการ SUPALAI PREMIER @ ASOKE เป็นต้น ส่วนการก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเพิ่มขึ้น จากการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร การปรับพื้นที่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการก่อสร้างอาคารทำให้เกิดฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งออกมาจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค</li> <li>8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัดชนิดต่างๆ ท้องร่วง ไวรัสตับอักเสบ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว</li> <li>9. ก่อนรับคนงานเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพก่อนเริ่มงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานเหล่านั้นที่เป็นพาหะของโรค และในระหว่างที่คนงานทำงานในพื้นที่โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพแก่คนงานอย่างน้อยปีละครั้ง</li> <li>10. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</li> <li>11. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>12. ใช้ Mesh Sheet กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ใน</li> </ol>	

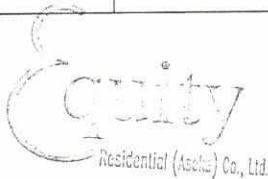
71/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อรุณรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอไอที) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินิตปุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

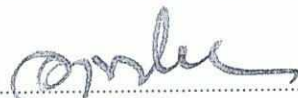


ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

72/294

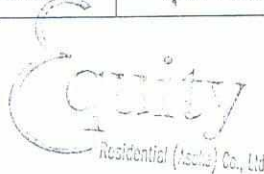
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุข (ต่อ)	โดยฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่มักจะไม่เป็นอันตรายต่อมนุษย์มากนัก เนื่องจากจมูกของคนเราสามารถกรองฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ประมาณ 10 ไมครอนขึ้นไป ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กสามารถผ่านเข้าสู่ปอดได้ ผู้ที่อาศัยในบริเวณที่มีฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน อยู่ในปริมาณมากจะมีความเสี่ยงที่จะเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคหอบหืด นอกจากนี้ฝุ่นที่มีขนาดเล็กในทุกปริมาณ 10 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้เกิดอาการระคายเคืองตา ทำอันตรายต่อระบบหายใจเมื่อเราสูดเอาอากาศที่มีฝุ่นละอองเข้าไป โดยอาการระคายเคืองนั้นจะเกิดขึ้นตามส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจขึ้นอยู่กับขนาดของฝุ่นละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ร่างกายจะดักไว้ได้ที่ขนจมูก ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กนั้นสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคืองแสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง	<p>สภาพดีตลอดเวลา</p> <p>13. จัดให้มีรั้วลู่ลมเ็นเยม ชีท สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์หรือรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>15. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูกเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p>	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมา	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้อง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ธันวาคม 2559.....

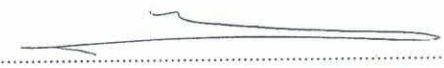


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

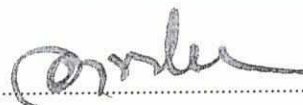


ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

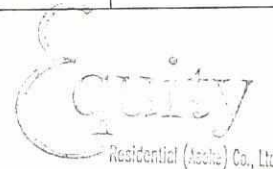
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ในบริเวณใกล้เคียงได้ แต่โครงการได้กำหนดมาตรฐาน การปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะที่ปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	กล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณไฟกระพริบเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

73/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อรุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
Residential (Asoke) Co., Ltd.

ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

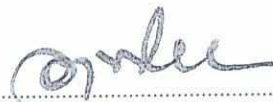
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุ แก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ต้องจัดให้มีที่สำหรับดำเนินการดังกล่าว ภายในที่ตั้งโครงการ 9. เจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษของเอกชนจะต้องจัดให้มีการ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงตาราง กรรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น ต่อพื้นที่ข้างเคียง 11. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลาย ร่วงหล่นออกนอกอาคาร	

74/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์พूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่ สามารถตัดสินใจและแก้สถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>3. เจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดย แสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้หน้าบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</li> <li>4. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือสถาบันต่างๆ ในพื้นที่ใกล้เคียงสามารถเรียก ตรวจสอบได้</li> <li>5. กำหนดมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานของตน ปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน บุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับ</li> </ol>	

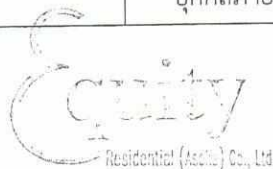
75/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		<p>ผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. แนวเขตพื้นที่โครงการจัดให้มีแนวรั้วมีทลซึท ความสูง 6 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนการผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>8. จัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p>	

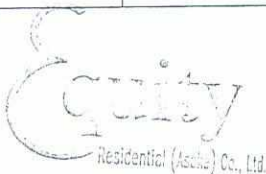
76/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



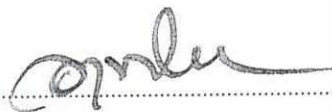
(นางสาวพินิตา พิมพ์พัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		11. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงาน ใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องลงโทษ อย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยาม หน้าพื้นที่ก่อสร้างสังเกตและบันทึกการเข้าออกของ คนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบ คนงานได้ 13. จัดศูนย์รับเรื่องความเดือดร้อน ราคาจากการก่อสร้าง โครงการที่อาจมีต่อผู้ที่ทำงานอยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไว้ ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับ เรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อ หาทางแก้ไขโดยทันที 14. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น ต่อพื้นที่ข้างเคียง 15. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลาย ร่วงหล่นออกนอกอาคาร	

77/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		<p>16. ประสานกับตำรวจท้องที่ให้เข้ามาตรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>17. กำหนดมาตรการในการชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในกรณีที่ยังสองฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้เพื่อหาข้อยุติร่วมกัน</p> <p>17.1 ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>17.2 ในระหว่างการก่อสร้างจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท</p>	

78/294

ธันวาคม 2559.....

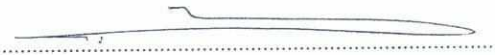


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

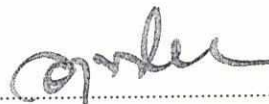


ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		อิกวิตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ในกรณีนี้ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการมีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตถนนเพชรบุรีตัดใหม่ อย่างน้อยประมาณ 10 เมตร และทำแนวรั้วสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดแนว และมีวัสดุปกคลุมตัวอาคาร โดยใช้ Mesh Sheet ป้องกันและลดมลพิษและฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การจัดการบริเวณที่จัดระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันมิให้เกิดมลพิษ</li> <li>2. ใช้ Mesh Sheet คลุมตลอดตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>3. จัดให้มีรั้วมีทอลล์ สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและเป็นบัพเฟอร์ลดความดังเสียงและมลพิษ</li> </ol>	

79/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิกวิตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u></p>	<p>1. เสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร</p> <p>1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>1.1.1 การประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อกลุ่มเสียงกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง</p> <p>2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</p> <p>3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 68.40 dB(A) และค่า <math>L_{90}</math> เท่ากับ 63.30 dB(A) พบว่า</p>	<p>1. ในช่วงก่อสร้างติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเลือกใช้อลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) โดยติดตั้งไว้รอบอาคาร 4 ด้าน ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร โดยในช่วงก่อสร้างฐานราก ติดตั้งอลูมิเนียม ซีท สูง 6 เมตร ช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่งติดตั้งอลูมิเนียม ซีท สูง 3.8-7.0 เมตร ตามความสูงของแต่ละช่วงชั้นนั้นๆ</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. กำหนดเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินเป็นช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. โดยใช้รถบรรทุกไม่เกิน 10 ล้อ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด(Lmax.) และ <math>L_{90}</math> และวัดแรงสั่นสะเทือน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการ</p>

80/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



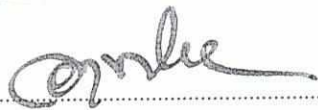
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</u></p>	<p>(1) โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL สูง 23 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ในระยะห่าง 16.10 เมตร เมื่อประเมินเสียงจากการทำฐานราก งานโครงสร้าง และเสียงจากงานเก็บงานและงานตกแต่งอาคารร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อกำหนดวัสดุกันเสียงโดยใช้อลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร กันไว้อุป 4 ด้าน ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากวัสดุกันเสียงสูง 6 เมตร ช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่งวัสดุกันเสียงสูง 3.8-7.0 เมตร ตามความสูงของแต่ละช่วงชั้นนั้นๆ ทำให้โรงแรม AVANIฯ ได้รับเสียงรวมช่วงก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 69.41-69.61 dB(A) ช่วงงานโครงสร้าง 68.40-68.70 dB(A) และช่วงงานตกแต่ง 68.50-69.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก (-0.9)-(-0.7) dB(A) ช่วงงานโครงสร้าง (-1.86)-(-1.57) dB(A) และช่วงงานตกแต่ง (-1.79)-(-1.11) dB(A) ไม่เกิน</p>	<p>ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว</p> <p>7. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย โส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>8. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ เจีย หรือโส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องกลที่มีมีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>ดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง หากพบว่ามีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะ</p>

ธันวาคม 2559.....

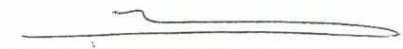


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)</p> <p>(2) บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ถัดจากคลอง บางกะปิ) เป็นอาคาร สูง 2 ชั้น ในระยะห่าง 19.40 เมตร เมื่อ ประเมินเสียงจากการทำฐานราก งานโครงสร้าง และเสียงจากงาน เก็บงานและงานตกแต่งอาคารร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อกำหนดวัสดุกันเสียงโดยใช้อลู- มิเนียม ชีท (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร กัน ไว้รอบ 4 ด้าน ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากวัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร ช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่งวัสดุกันเสียงสูง 3.8- 7.0 เมตร ตามความสูงของแต่ละช่วงชั้นนั้นๆ ทำให้บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับเสียงรวมช่วงก่อสร้างฐานราก ชั้นล่าง 69.40 dB(A) ช่วงงานโครงสร้าง 68.40-68.50 dB(A) และช่วงงานตกแต่ง 68.40-68.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียง รบกวนในช่วงทำฐานราก (-0.9) dB(A) ช่วงงานโครงสร้าง</p>	<p>10. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &lt; 7 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &gt; 8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</li> </ul> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK ที่อยู่ในระยะประชิด และบ้านพักอาศัย สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลข โทรศัพท์ของตัวแทนเจ้าของโครงการที่ได้รับมอบอำนาจ และเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่ง แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>เวลาช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิ- เดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

82/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

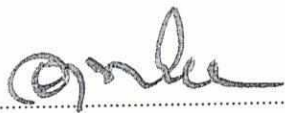
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ (ต่อ)</u>	(-1.89)-(-1.76) dB(A) และช่วงงานตกแต่ง (-1.89)-(-1.55) dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)	12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากพบว่ามี ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ต้องดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม 13. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจากผู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นหลักฐานอย่างเป็นระบบ	

83/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>14. เจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชนจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยตีประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>16. กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	

84/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)		17. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าว ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อพื้นที่ข้างผ่าน 18. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน "อันตรายเขตก่อสร้าง" พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
	1.1.2 การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบ พื้นที่โดยรอบโครงการด้านทิศเหนือติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ความกว้าง 31-32 เมตร ด้านทิศใต้ติดคลองแสนแสบ ความกว้าง 26.50 เมตร ด้านทิศตะวันตกติดคลองบางกะปิ ความกว้าง 11 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกติดโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL โดยการก่อสร้างอาคารของโครงการจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม ในการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบจะพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อโรงแรม AVANIฯ และบ้านพักอาศัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 2. การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้วิธีเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	1. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดย - บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - บริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้

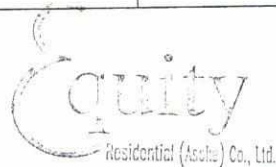
85/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที จากการเจาะเสาเข็มมาใช้ในการประเมิน จากการประเมินความสัมพันธ์ต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า</p> <p>(1) โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศตะวันออก 16.10 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.90 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>(2) บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ (พิจารณา ระยะที่ใกล้ที่สุด) มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 19.40 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.54 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการที่อยู่ถัดจากคลองบางกะปิไว้ใช้เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ที่อยู่ในระยะประชิด และบ้านพักอาศัยสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของตัวแทนเจ้าของโครงการที่ได้รับมอบอำนาจและเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>6. ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากพบว่ามีผลกระทบทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ต้องดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม</p>	<p>215 เมตร ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง หากพบว่ามีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ</p>

86/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็มทำฐานราก อาคาร การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</li> <li>2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</li> <li>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเซื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้</li> </ol>	<p>7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจากตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้เป็นหลักฐานอย่างเป็นระบบ</p> <p>8. เจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชนจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก"</p>	<p>พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

87/294

ธันวาคม 2559.....

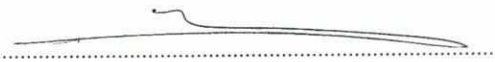


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>2. ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง</p> <p>2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>2.1.1 ผู้ละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างจะมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารชั้น ใต้ดิน การปรับถมพื้นที่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก ทำให้ ผู้ละอองฟุ้งกระจาย และการก่อสร้างอาคารทำให้เกิดฝุ่น ปูนซีเมนต์ฟุ้งออกมาจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>โดยฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่มักไม่เป็นอันตรายต่อมนุษย์ มากนัก เนื่องจากจมูกของคนเราสามารถกรองฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ ประมาณ 10 ไมครอนขึ้นไป ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กสามารถผ่านเข้า สู่อุดได้ มีผลงานวิจัยในสหรัฐอเมริการะบุว่า ผู้ที่อาศัยในบริเวณ ที่มีฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน อยู่ในปริมาณมากจะทำให้มี</p>	<p>โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการใน การติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณ พื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้ง ผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดย แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การ บริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับ ผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนด แผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบ การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลามีการ บรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <p>2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศ ตะวันออก)</p> <p>- ปริมาณผู้ละอองแขวนลอย (TSP) และปริมาณผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจวัด ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น</p>

88/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>ความเสี่ยงที่จะเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคหอบหืด นอกจากนี้ฝุ่นที่มีขนาดเล็กกว่าปริมาณ 10 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้อัตราการเสียชีวิตจากโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 อาการกำเริบของโรคหอบหืดเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 เช่นกัน นอกจากนี้ฝุ่นละอองอาจทำให้เกิดอาการระคายเคืองตา ทำอันตรายต่อระบบหายใจ เมื่อเราได้รับอากาศที่มีฝุ่นละอองเข้าไป โดยอาการระคายเคืองนั้นจะเกิดขึ้นตามส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจขึ้นอยู่กับขนาดของฝุ่นละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ร่างกายจะดักไว้ได้ที่ขนจมูก ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กนั้นสามารถเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคืองแสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง สามารถสรุปผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กต่อสุขภาพได้ดังนี้</p> <p>(1) อาการของระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่อาการน้อย เช่น ไอ จาม มีน้ำมูก จนไปถึงการอักเสบของไซนัส เจ็บคอ ไอมีเสมหะ หรือมีไข้ หรืออาจจะมีอาการของระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง ได้แก่ หายใจลำบาก เจ็บหน้าอก หรือหายใจมีเสียงดัง วีซ (Wheez) เนื่องจากมีการหดตัวของหลอดลม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>4. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</li> <li>5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>6. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>8. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>11. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</li> </ol>	<p>ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> <p>ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2 บริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างจากโครงการ 215 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> </ul>

89/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</u></p>	<p>(2) หลอดลมอักเสบ (Bronchitis) ในกลุ่มประชากรที่สัมผัสฝุ่นละอองขนาดเล็กในปริมาณที่มาก จะมีอุบัติการณ์ของการเกิดโรคหลอดลมอักเสบสูงกว่า และในรายที่มีโรคหัวใจเป็นโรคประจำตัวอยู่แล้ว เมื่อเกิดโรคหลอดลมอักเสบ (Bronchitis) หรือปอดบวม (Pneumonia) จะซ้ำเติมให้การทำงานของหัวใจแย่ลงจนเกิดหัวใจวายได้ (Heart Failure)</p> <p>(3) ปอดเป็นพังผืดจากการระคายเคืองเรื้อรัง (Pneumoconiosis) การที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เข้าไปในปอดไประคายเคืองระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง จนเกิดพังผืดขึ้นในเนื้อปอด</p> <p>(4) มะเร็งของระบบทางเดินหายใจ ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีส่วนผสมของสารบางอย่าง เช่น Arsenic, Chromate, Poly aromatic hydrocarbon (PAH), Nickel, สารกัมมันตรังสี ซึ่งเมื่อสัมผัสกับเนื้อปอดจะทำให้เป็นมะเร็งปอดได้ ถ้าสารดังกล่าวที่กล่าวมาข้างต้นสามารถละลายน้ำได้ และแพร่กระจายไปสู่อวัยวะต่างๆ นอกปอดได้จะทำให้เกิดมะเร็งเหล่านั้นได้เช่นกัน</p> <p>2.1.2 มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ เครื่องมือ/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาคารมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดฝุ่นควัน</p>	<p>12. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>13. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>14. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>16. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>17. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>18. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>19. กรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>20. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินสำหรับรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-16.00 น. รถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีตต้องแจ้งพื้นที่</p>	<p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้าพบว่ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้</li> <li>- ปวดศีรษะมึนงง</li> <li>- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</li> </ul> <p>2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้</li> <li>- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้</li> </ul> <p>3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดลมอักเสบ</li> <li>- เกิดหอบหืด</li> <li>- ถุงลมโป่งพอง</li> <li>- เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ</li> <li>- ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</li> </ul> <p>4) สิ่งที่มาถึงฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p>	<p>ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>21. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>22. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>23. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p> <p>24. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>25. ใช้ Mesh Sheet ติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>26. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้มีขีดเพื่อป้องกันการ</p>	

91/294

ธันวาคม 2559.....

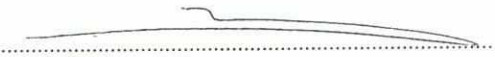


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>5) ทศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนพฤศจิกายน 2558 มาประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกช่วงก่อสร้างสูงสุด 36 เที่ยว/วัน พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 3.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 3.2104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0489 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.000017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	<p>ปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>27. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>28. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p> <p>29. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>30. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้นำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร</p> <p>31. ติดตามตรวจสอบและหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบต้องดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทันที</p> <p>32. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>33. จัดให้มีรั้วมีทึล ชีท สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอก</p>	

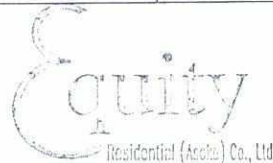
92/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

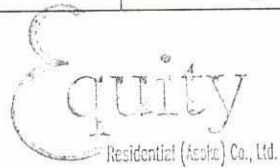
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอีก 0.00021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0869 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการและขนส่งดินออกนอกโครงการ และการก่อสร้างอาคารจะทำให้เกิดฝุ่น คิวบิก และไอเสียจากรถบรรทุกซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ เกิดความหงุดหงิดรำคาญ อาจมีผลต่อภาวะอารมณ์ด้านอื่นๆ ตามมาได้</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>34. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์และรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>35. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>36. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัด ให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>37. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามเฝ้าระวังการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจหรือโรคอื่นๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงาน</p> <p>38. โครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน ต้อง</p>	

93/294


ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>39. ติดตั้งแผงกันตรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	
	<p>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>1) ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้</p> <p>2) อุจจาระที่ขี้ถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>2.1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตัด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p>	<p>1. ให้มีส้วมสำหรับคนงาน 200 คน ไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 25 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p> <p>3. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 1x1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อเศษดินและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p> <p>4. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือคลองสาธารณะประโยชน์</p>	

94/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2.2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>2.3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</p> <p>2.4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมารูคน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีคนงานสูงสุด 200 คน/วัน จัดที่พักนอกพื้นที่โครงการ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 200 คน จำนวน 10 ห้อง สักส่วน 20 คนต่อห้อง) ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีอัตราการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด สามารถลดค่า BOD ได้ร้อยละ 92 จึงสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จึงส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>5. บริเวณก่อสร้างห้องส้วม และบ่อบำบัดน้ำเสียต้องห่างจากแนวคลองแสนแสบด้านทิศใต้และคลองบางกะปิด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 50 เมตร</p> <p>6. รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานก่อสร้างทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. ดูแลไม่ให้นักงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นนอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น</p> <p>8. กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงสู่คลองแสนแสบและคลองบางกะปิที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>9. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติตามนี้</p> <p>9.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>9.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโรส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>9.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน ห้องส้วมและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p>	

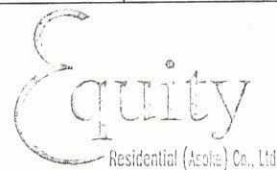
95/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>ทรัพยากรน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>3.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย(ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <p>1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>ในพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิดมิดชิด จำนวน 8 ห้อง และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่า BOD น้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้</p>		
	<p>4. มูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดการอุปโภค/บริโภคเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับ</p>	

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารพาหะนำโรคมานูสูคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</li> <li>2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่นคนได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น</li> <li>3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</li> <li>4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่นคน</li> </ol> <p>ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</li> <li>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</li> <li>4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการโดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</li> <li>5. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ol>	

97/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมิดชิด สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ถึง 4 วัน ประกอบกับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้ทุก 3 วัน		
	<p>5. การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้</p> <p>1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการนำสู่สมาชิกเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน</p> <p>2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกัน</p> <p>3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มาจากแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถได้เรียกตรวจสอบได้</li> <li>4. กำหนดระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และลงโทษผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</li> <li>5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตาม</li> </ol>	

98/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>โรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น</p> <p>โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอก หรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ มิให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุข เพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ</p>	

99/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ (ต่อ)</u>	<p>5.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด</p> <p>2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</p> <p>3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด</p>		
	<p>6. อุบัติเหตุ</p> <p>6.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>6.1.1 อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่ง</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและขนส่งดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สินดังนี้</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและดินให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนถนนสาธารณะต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	

100/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</u></p>	<p>1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่เกิน 36 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรอที่ขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้</p>	<p>4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินสำหรับรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-16.00 น. รถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีตต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุบาตรณที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ติดป้าย “เขตก่อสร้าง ระวังรถเข้า-ออก” พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อมไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p>	

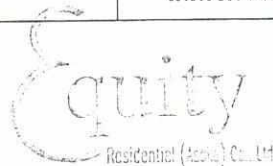
101/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)		<p>8. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในระหว่างขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ห้ามเสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. ในกรณีถนนสาธารณะ (ถนนเพชรบุรีตัดใหม่) ที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหาย อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม</p> <p>12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องขดเชยตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวเพื่อซ่อมแซมถนนหรือชดใช้ค่าเสียหายทันที</p>	

102/294

ธันวาคม 2559.....

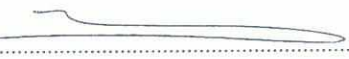


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



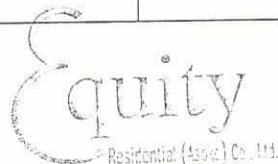
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>6.1.2 การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจะทำให้เกิดไฟลุกลามเผาไหม้อย่างรวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นหรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาดเป็นต้น</li> <li>- สาเหตุจากคน เช่น การสูบบุหรี่แล้วทิ้งลงพื้นไม่ดับให้สนิทอาจเกิดไฟไหม้ลุกลามไปยังบริเวณที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง</li> </ul> <p>ทำให้ผู้ที่มีบ้านเรือนติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างจะมีความวิตกกังวลในกรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและลุกลามมายังบ้านเรือนของตนเอง</p>	<p>13. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้ระมัดระวังในขณะที่ใช้เส้นทาง</p> <p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และดับบุหรี่ให้สนิทเมื่อเลิกสูบ โดยบริเวณที่สูบบุหรี่จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ด้วย</p> <p>4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีจัดไว้ในอาคารที่กำลังก่อสร้างทุกชั้น และบริเวณที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง บ้านพักคนงานจัดไว้ในตำแหน่งที่จัดมองเห็นได้ชัดและสะดวกต่อการใช้งาน ในระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>5. เศษสิ่งของที่เลิกใช้/เศษวัสดุก่อสร้างที่เป็นเชื้อเพลิงได้ดี ให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้างให้มากที่สุด</p> <p>6. หลังเลิกงานในแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจดูความเรียบร้อย จุดใดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้ให้ปรับปรุง/แก้ไขทันที</p>	

103/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>6.1.3 การตกจากที่สูง การทำงานบนที่สูงหากไม่มีการวางแผน ลำดับขั้นตอนการทำงานเป็นระบบ/ขั้นตอน อาจเกิดอุบัติเหตุจากผู้ปฏิบัติงานตกจากที่สูง หรือวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงลงสู่พื้นชั้นล่าง เนื่องจากวิธีการปฏิบัติตนในขณะที่ปฏิบัติงานไม่ถูกวิธี หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานไม่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>6.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน</p> <p>2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> <li>3. จัดทำแผนวิธีการปฏิบัติงานบนที่สูงและแจ้งถึงข้อควรระวังแก่พนักงาน</li> <li>4. จัดให้มีอุปกรณ์สวมใส่ส่วนบุคคลสำหรับการทำงานบนที่สูงและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการตกในพื้นที่ที่เป็นลูกธนูบ ลาดเอียง ทางสัญจรและทางเดิน</li> <li>5. ในกรณีทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น</li> <li>6. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</li> </ol>	<p>-</p>

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>7. ในกรณีทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับเช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อเสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>8. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตมมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>9. ในกรณีทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>10. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด</p>	

105/294

ธันวาคม 2559

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559

  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</u>		11. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 12. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 13. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน หวาย หรือวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 14. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 15. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุ โดยใช้ผ้าใบตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกัน หรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูงหรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้	

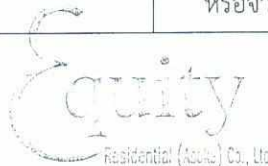
106/294

ธันวาคม 2559.....

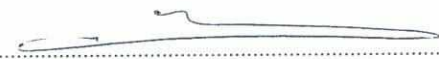


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอโคก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)		<p>เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>16. ติดตั้งอุปกรณ์กันตกจากที่สูง เช่น ราวกันตก แผ่นกัน ของตกนั้งร้าน และตาข่าย</p> <p>17. พื้นที่ทำงานบนที่สูงต้องปราศจากปัจจัยที่ทำให้เกิดการ สะดุด หกล้ม ลื่น เช่น อุปกรณ์วัสดุทุกชนิดต้องไม่กีด ขวางทางเดิน ห้ามลากสายไฟ/สายยางผ่านทางเดิน พื้น ทางเดินต้องไม่เปียกและ ไม่มีคราบน้ำมัน จารบี เป็นต้น</p> <p>18. กำหนดการใช้งานเครนอย่างปลอดภัย ดังนี้</p> <p>18.1 ผู้ให้สัญญาณเครนต้องติดต่อกับผู้ควบคุมเครนได้ ตลอดเวลา</p> <p>18.2 ก่อนเริ่มใช้งานทุกครั้ง ควรตรวจสอบระบบการทำงาน ของรอกและเครน ว่าปกติหรือไม่ ก่อนทำการยกชิ้นงาน ห้ามผู้ที่ไม่รู้วิธีการใช้งาน หรือไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง และ รับผิดชอบโดยตรงใช้รอกและเครน</p> <p>18.3 ไม่ควรใช้รอกและเครน เพื่อการโดยสาร</p> <p>18.4 หยุดการใช้รอกและเครน โดยกดปุ่มสวิทช์ฉุกเฉินทันที เมื่อเสียงดังหรือระบบการทำงานผิดปกติ</p> <p>18.5 ไม่ควรเดินรอกหรือยกชิ้นงานข้ามศีรษะผู้อื่นโดยไม่ บอกกล่าว อาจเกิดอุบัติเหตุและอันตรายได้</p>	

107/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอไอที) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพยุร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)		18.6 ไม่ควรเล่น แก้วหรือโยกอย่างคึกคะนอง ขณะทำการ ยกชิ้นงาน 18.7 ห้ามทำการซ่อมแซมรอกเอง เมื่อเกิดความผิดปกติ ขึ้นกับรอก ควรแจ้งช่างซ่อมบำรุง หรือผู้รับผิดชอบ โดยตรง 18.8 ไม่ควรยกหรือห้อยชิ้นงานค้างไว้ โดยไม่จำเป็น 18.9 เมื่อทำการยกชิ้นงานปกติ ควรประคองชิ้นงานไม่ให้ โยก หรือแกว่งในขณะที่ทำการเคลื่อนย้าย 18.10 ห้ามยกหรือทำการเคลื่อนย้ายชิ้นงาน ที่มีน้ำหนัก มากหรือถูกจัดวางในลักษณะทับซ้อนกัน 18.11 ทุกครั้งที่จะยกชิ้นงาน ควรเช็คพิคัดน้ำหนักของ ชิ้นงานให้ถูกต้อง และไม่ให้เกิดพิคัดน้ำหนักยกของตัว รอก 18.12 การเคลื่อนที่ของเครนให้เคลื่อนที่อย่างช้าๆ เพื่อ ป้องกันการเกิดการแกว่งไปแกว่งมาของของที่ ยก (Swing Load)	

108/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)		18.13 อย่าทิ้งชุดควบคุมการทำงานของเครนไว้ ขณะกำลัง ยกของ 18.14 เลิกใช้งานเครน ให้นำเครนกลับไปในตำแหน่งที่ สำหรับไว้เครน และตัดไฟที่เมนสวิทช์	

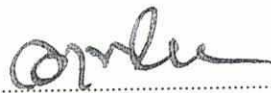
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ - กรุงเทพมหานคร

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข

109/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u></p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่บางส่วนเปลี่ยนเป็นอาคารโรงพยาบาลสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คิดเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 5,154.63 ตารางเมตร พื้นที่ถนนและพื้นที่จัดสวน โดยระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ที่ระดับ -0.22 ถึง +0.58 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่สูงกว่าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (ระดับ ±0.00 เมตร) สำหรับด้านทิศใต้ที่ติดคลองแสนแสบและคลองบางกะปิจัดเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนว โดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวขนานกับคลองทั้งสองด้านและมีการก่อสร้างแนวรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบตลอดแนวคลองทั้งสองด้าน อีกทั้งบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินจึงช่วยลดการกัดเซาะที่ดินได้เป็นอย่างดี</p>	<p>1. ไม่ปรับเปลี่ยนระดับความสูงบริเวณพื้นที่โครงการให้เปลี่ยนแปลงไปจากที่ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีแนวรั้วเพื่อป้องกันแนวเขตของพื้นที่โครงการกับพื้นที่สาธารณะริมคลอง และอาณาบริเวณรอบศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิให้ชัดเจน โดยด้านที่ติดริมคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ให้เป็นรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบ</p>	<p>-</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้าง 9,785.60 ตารางเมตร ให้กลายเป็นโรงพยาบาล ในส่วนของพื้นที่ว่างจัดเป็นพื้นที่สวน 1,595.34 ตารางเมตร พร้อมทั้งมีรั้วของโครงการตลอดแนวที่ดินทุกด้าน โดยด้านที่ติดคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ จัดให้มีแนวรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบตลอดแนว และมีกำแพงกันดินตลอดแนวคลองที่ติดกับพื้นที่โครงการ และมีการเว้นพื้นที่</p>	<p>1. ดูแลรักษาต้นไม้ที่และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันทีเพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน</p> <p>2. ดูแลแนวรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบและแนวเขื่อนกันดินตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองแสนแสบและด้านทิศตะวันตกที่ติดคลองบางกะปิ ให้มั่นคงแข็งแรงและใช้งาน</p>	<p>-</p>

110/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

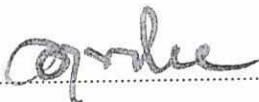
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	โครงการด้านทิศใต้ช่วงที่ติดคลองแสนแสบและด้านทิศตะวันตกที่ติดคลองบางกะปิเป็นพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน ความกว้างของพื้นที่ปลูกประมาณ 3-10 เมตร จึงช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง	ได้ที่อยู่เสมอเพื่อลดการกัดเซาะของดิน	
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	<p>1. การทรุดตัวและพังทลายของดิน</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการจะเปลี่ยนจากพื้นที่รกร้างเป็นพื้นที่สำหรับดำเนินโครงการโรงพยาบาล ประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาลสูง 21 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 1,595.34 ตารางเมตร บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตกติดพื้นที่สาธารณะ (ริมคลอง) ก่อนถึงแนวคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ โดยมีกำแพงกันดินตลอดแนวคลองทั้งสองด้าน และมีการเว้นพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ซึ่งติดกับคลองแสนแสบและด้านทิศตะวันตกติดกับคลองบางกะปิเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว ถัดเข้ามาเป็นถนนกว้าง 6 เมตร จึงสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ดี</p> <p>2. การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</li> <li>2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการ และบุคลากรในโครงการ</li> <li>3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร</li> <li>4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>5. ดูแลแนวกำแพงกันดินตลอดคลองแสนแสบและคลองบางกะปิที่ขนานไปกับแนวเขตพื้นที่โครงการ ให้มั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อยู่เสมอเพื่อลดการกัดเซาะของดิน</li> </ol>	

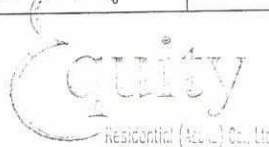
111/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล อาคารโรงพยาบาลเป็นอาคารสาธารณะที่มีเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 304 เตียง มีความสูง 94.80 เมตร จัดเป็นอาคารจำเป็นต่อความเป็นอยู่ของสาธารณชนตามข้อ (ก) และสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไปตามข้อ (ข) ของข้อ 3 ดังนั้น อาคารโรงพยาบาลของโครงการจึงเข้าข่ายที่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในข้อ 3 ให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกล้อยยอขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง ซึ่งอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน</p>		

112/294

ธันวาคม 2559.....

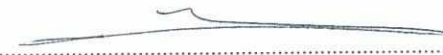


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 มีการตรวจสอบรายการคำนวณโดย นายณัฐ บรรลุพันธุนาถ เป็นวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา เลขที่ วย.697 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ด้วย เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่งด้วย		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>ปริมาณการจราจรจากรถยนต์ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการคิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้สำหรับผู้ป่วย-ผู้มาใช้บริการและบุคลากรของโรงพยาบาล คือ 441 คัน รถจักรยานยนต์ 18 คัน ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อผู้ป่วยและผู้มาใช้บริการรวมถึงผู้ที่ทำงานที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2558 พบว่า</p> <p>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.0603 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</li> <li>ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</li> <li>ดูแลต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และดูดซับความร้อน ตลอดจนช่วยกรองเสียง มลพิษและฝุ่นละออง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และดูดซับความร้อน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

113/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

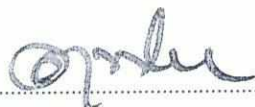
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>3.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 3.2703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0530 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.00058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01358 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0846 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. ติดป้ายห้ามใช้เสียงภายในเขตโรงพยาบาล (ดูภาพที่ 13 ถึง ภาพที่ 21)</p> <p>6. ออกแบบบริเวณลานจอดรถให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติและจัดให้มีกระถางไม้เลื้อยบริเวณผนังของลานจอดรถในแต่ละชั้นด้วยต้นลิ้นจี่ (ภาพที่ 5)</p>	<p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัทอิกวิตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

114/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิกวิตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP-10) 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0928 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0804 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 2.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.1404 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>2. การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>2.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น <math>0.0165^{\circ}\text{C}</math> ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 47.14 โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1,595.34 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,472.59 ตารางเมตร) และบนอาคาร 573.25 ตารางเมตร นอกจากนี้ การก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารโรงพยาบาลกับแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 6.20-28.00 เมตร โดยพื้นที่คลองแสนแสบด้านทิศใต้ และคลองบางกะปิด้านทิศตะวันตก คั่นระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบ ส่วนด้านทิศเหนือเป็น</p>		

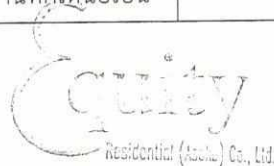
115/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ความกว้าง 31-32 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL โดยด้านดังกล่าวมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 6.20-28.00 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวบัพเพอร์ จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านจากพื้นที่โครงการสู่ภายนอกได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.055 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 47.14 โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1,595.34 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,472.59 ตารางเมตร) และบนอาคาร 573.25 ตารางเมตร นอกจากนี้ การก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารโรงพยาบาลกับแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 6.20-28.00 เมตร โดยมีคลองแสนแสบด้านทิศใต้ และคลองบางกะปิด้านทิศตะวันตกคั่นระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบ ส่วนด้านทิศเหนือเป็นถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ความกว้าง 31-32 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL</p>		

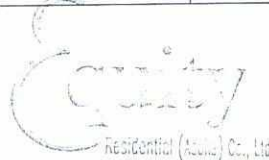
116/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โดยด้านดังกล่าวมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 6.20-28.00 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวบัพเฟอร์ จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านจากพื้นที่โครงการสู่ภายนอกได้สะดวก ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกันจึงไม่แตกต่างกันแต่ผู้คนที่ผ่านไปมาและเข้าใกล้ตัวอาคารอาจรู้สึกได้ถึงความร้อนดังกล่าวในขณะที่เดินผ่าน</p> <p>นอกจากนี้ วิศวกรเครื่องกลได้คำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ พบว่า</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 29.64 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 6.0 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคาร</p>		

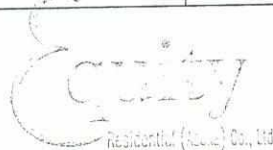
117/294

ธันวาคม 2559.....

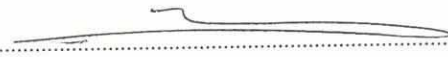


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตถุประสงค์/ตารางเมตร</p> <p>3. ผลกระทบจากเชื้อลิจิโอเนลลา</p> <p>เชื้อลิจิโอเนลลาทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' disease) เป็นโรคติดต่อจากแบคทีเรียอย่างเฉียบพลันในระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง เกิดจากการสูดหายใจเอาละอองน้ำที่มีเชื้อลิจิโอเนลลาปนเปื้อนเข้าไป ซึ่งเชืื่อนี้เจริญเติบโตได้ดีในหอฝุ่งเย็นที่ไม่มีการดูแลบำรุงรักษาอย่างถูกต้อง</p> <p>ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอฝุ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2544 โดยประกาศฉบับดังกล่าว ข้อ 6 สถานที่ติดตั้งหอฝุ่งเย็น ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งหอฝุ่งเย็นต้องอยู่ห่างจากบริเวณต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 5 เมตร โดยวัดจากฐานตั้งหอฝุ่งเย็น</p> <p>(ก) ทางลมเข้า (Air inlet) เพื่อระบาย และหมุนเวียนอากาศในอาคาร</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีคนอยู่อาศัยและเปิดหน้าต่าง</p> <p>(ค) ทางเท้า และบริเวณการจราจร</p> <p>(ง) ที่หรือทางสาธารณะ</p> <p>(จ) ช่องระบายอากาศทิ้งจากห้องครัว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>การออกแบบและก่อสร้างหอฝุ่งเย็นของโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอฝุ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544</li> <li>ดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบฝ้าระวังระบบหอฝุ่งเย็นตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอฝุ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544</li> <li>บุคคลที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษา การตรวจสอบฝ้าระวัง การบำบัดน้ำ และการทำงานของระบบฝุ่งเย็น ต้องผ่านการฝึกอบรมตามหลักสูตรที่กรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อกำหนด</li> <li>ต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอฝุ่งเย็นทุกเครื่อง พร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้อง และสะดวกต่อการตรวจสอบขอดูของพนักงานเจ้าหน้าที่ตลอดเวลา มีรายละเอียดที่ต้องบันทึกตามข้อ 14 ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอฝุ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544</li> </ol>	<p>- กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบฝ้าระวังทางจุลชีววิทยาในหอฝุ่งเย็น โดยต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีและดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิจิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา โดยต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้</li> </ol> </li> </ol>

118/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควิวตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

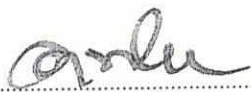
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>(ฉ) ระบบส่งลมเย็นหรือบริเวณอื่นๆ ของระบบรวมทั้งช่องดูดอากาศเข้าของอาคารที่อาจมีสารอาหาร เหมาะสำหรับการเจริญเติบโตของเชื้อสลิโอเนลลา</p> <p>(ช) ถังเก็บกักหรือพักน้ำของอาคาร</p> <p>(2) ในการกำหนดตำแหน่งที่ตั้งของหอผึ่งเย็นต้องคำนึงถึงอิทธิพลจากผลกระทบของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทิศทางของกระแสลม และการพัดกระจายตัวของลมที่อยู่เหนืออาคารเหล่านี้ด้วย รวมทั้งหอผึ่งเย็นต้องติดตั้งอยู่ห่างและอยู่ใต้ทิศทางลมจากช่องดูดอากาศเข้าของอาคาร</p> <p>สำหรับตำแหน่งหอผึ่งเย็นของโครงการติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า ความสูง 94.80 เมตร สูงกว่าอาคารข้างเคียงที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ยกเว้นด้านทิศตะวันออกเป็นโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ซึ่งเป็นโรงแรมสูง 23 ชั้น ไม่อยู่ในตำแหน่ง ในข้อ (1) (ก)(ข)(ค)(ง)(จ)(ฉ)(ช) โดยอยู่ห่างจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ประมาณ 6.70 เมตร หากพิจารณาทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการนานที่สุด คือ ลมจากทิศใต้ โดยพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการเป็นถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ความกว้าง 31-32 เมตร ด้านทิศใต้เป็นคลองแสนแสบ ความกว้าง 26.50 เมตร และทิศตะวันตกเป็นคลองบางกะปิ ความกว้างประมาณ 11 เมตร จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ สำหรับระบบปรับอากาศที่ใช้ภายในอาคารโรงพยาบาล</p>		<p>1.2.1 เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบ และมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง</p> <p>1.2.2 ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อ จะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>1.2.3 เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน</p> <p>1.2.4 เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเขยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง</p> <p>2. ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อสลิโอเนลลา ต้อง</p>

119/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เป็นระบบทำน้ำเย็นแบบรวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Central Chilled Water System, Water Cooled) ซึ่งวิศวกรผู้ออกแบบได้กำหนดรูปแบบและพื้นที่ในการติดตั้งระบบปรับอากาศ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลา พร้อมมีมาตรการฯ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าว		<p>ได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์</p> <p>3. กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนดในข้อ 1.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบฝั้งเย็น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลิจิโอเนลลาในหอฝั้งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

120/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>1. การบดบังแสงแดด การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาลสูง 21 ชั้น (ความสูง 94.80 เมตร) อาจเกิดการบดบังแสงเงาต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ จากการจำลองภาพบดบังแสงเงาไว้ 3 จุด ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว พบว่า ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (บางส่วน) วัดอุทัยธาราม (บางส่วน) พรรคเพื่อไทย โครงการ The Parkland Grand ร้านอาหารเรือนเพชร อาคารพาณิชย์ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บริษัทประกันภัย MSIG และอิตัล-ไทย ทาวเวอร์ แต่เนื่องจากการบดบังแสงเงาจะเกิดขึ้นเพียงช่วงสั้นๆ ในแต่ละวัน ตามช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมในระดับต่างๆ กับท้องฟ้า จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. การบดบังทิศทางลม จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพฯ ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2543-2552) พบว่า ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านมี 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทางทิศใต้ ทิศตะวันตก และลมจากทิศตะวันออก จากทิศทางลมที่พัดผ่าน พบว่า ผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL อาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือของ</p>	<p>1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัทอิกวิตี เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>-</p>

121/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิกวิตี เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินยบุตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	โครงการ และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ จึงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>จากการประเมินระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2558 เท่ากับ 68.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 98.30 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า</p> <p>(1) โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ห่างจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศตะวันออก 16.10 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 40.82 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการดังที่กล่าวมาข้างต้นทำให้ผู้ที่อยู่ในโรงแรม AVANIฯ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 68.41 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 98.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)</li> <li>2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในเขตโรงพยาบาลเพื่อมีให้รบกวนผู้ป่วย โดยติดตั้งเป็นระยะในโครงการ</li> <li>3. ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวบัพเฟอร์ลดระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</li> <li>4. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโรงพยาบาลใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</li> <li>5. ติดป้ายบอกด้วยข้อความ “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ol>	-

122/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากแนวอาคารของโครงการ 19.40 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 39.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการทำให้ผู้ที่อยู่ในบ้านหลังดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 68.41 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 98.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งหมดในอัตรา 361.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบ Activated Sludge ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (โรงพยาบาลที่มีเตียงรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว บางส่วนจะถูกสูบไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อไหลผ่านซึมในดิน ไม่เกิดการฟุ้งกระจายสู่ภายนอก น้ำทิ้งส่วนที่เหลือถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งจะไหลลงสู่คลองบางกะปิ มีค่า BOD 17 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อมีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงไม่ทำให้ค่า	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ 1 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำใส 2. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (คลองแสนแสบและคลองบางกะปิ) 3. กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางกะปิ มาตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - DO - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease

123/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>BOD ของน้ำในคลองเปลี่ยนแปลงไป ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งจากโครงการต่อแหล่งน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวงสาขาพญาไท ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>กำหนดช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ซึ่งมีผู้ปวยมาใช้บริการน้อย</p> <p>4. จัดให้มีบ่อดินขนาด 10.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีระเหยผ่านชั้นดิน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 22,500 ลิตร/วัน โดยปลูกพืชคลุมดินไว้ด้านบนเพื่อรักษาความชุ่มชื้น</p> <p>5. กำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ตัวกรองคาร์บอนที่ติดไว้บริเวณปลายท่ออากาศบนชั้นคาดฟ้าของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>7. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	

124/294

ธันวาคม 2559




(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u></p>	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองติดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านทิศใต้ติดคลองแสนแสบ และทิศตะวันตกติดคลองบางกะปิ โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จึงเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือน และอาคารสถานที่ทั่วไปที่เจ้าของอาคารปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว ไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พบคลองแสนแสบติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และคลองบางกะปิติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันคลองทั้งสองสายเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนใกล้เคียง พืชที่พบในคลอง ได้แก่ ผักตบชวา ส่วนสัตว์น้ำที่พบ ได้แก่ ปลาตุกรัสเซีย ปลาหมอ ปลาช่อน ปลายนิล หอย เต่า ตะพาบ และหอยขม ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะระบายน้ำทิ้งในอัตรา 361.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p>	<p>-</p>

125/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (โรงพยาบาลที่มีเตียงรองรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 30 เตียง ขึ้นไป) หลังจากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ ทั้งส่วนที่เหลือถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งจะไหลลงสู่คลองบางกะปิ มีค่า BOD 17 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อมีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงไม่ทำให้ค่า BOD ของน้ำในคลองเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในคลองแสนแสบและคลองบางกะปิจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ถูกบังคับด้วยผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครจากสำนักผังเมือง ที่ กท.1706/1218 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2559 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (น้ำตาล) บริเวณ ย.9-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขต</p>	<p>1. ผังบริเวณให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรม/ภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ โดย (ผังบริเวณโครงการดังภาพที่ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระยะถอยร่นของอาคารจากคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ที่ติดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า 6 เมตร</li> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1</li> <li>- มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ</li> </ul>	

126/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอโคโน) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

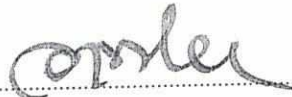
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>เมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ตามข้อ 16 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงพยาบาล สูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ในบริเวณดังกล่าว ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดแย้งหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 6.70:1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.03 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 1,595.34 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.75 (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างที่ต้องการน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้สำหรับโครงการนี้ต้องการไม่น้อยกว่า 1,542 ตารางเมตร) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p> <p>2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการจากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร (3.14 ตารางกิโลเมตร) พบว่า ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ร้อยละ 55.62 รองลงมาเป็นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 14.82 และพื้นที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</li> <li>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (โครงการนี้ต้องการพื้นที่อย่างน้อย 1,542 ตารางเมตร)</li> </ul> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,168.59 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,595.34 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้นที่ 7 และ 8) พื้นที่ 573.25 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,472.59 ตารางเมตร</p> <p>3. จัดให้มีแนวรั้วเพื่อบ่งชี้แนวเขตของพื้นที่โครงการกับพื้นที่สาธารณะริมคลอง และอาณาบริเวณรอบศาลเจ้าพ่อเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิให้ชัดเจน โดยด้านที่ติดริมคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ให้เป็นรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบ (ภาพที่ 8)</p> <p>4. ไม่รुक้าเข้าไปใช้พื้นที่สาธารณะริมคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ</p> <p>5. จัดให้มีทางเดินเท้าจากบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมาถึงศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิ (ดูภาพที่ 8)</p>	

127/294

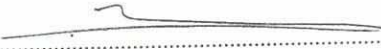
ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พินพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>พาดิษยกรรมกึ่งพักอาศัย ร้อยละ 10.49 จากการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยหนาแน่นในเขตเมือง มีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงหลายแห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลพระราม 9 โรงพยาบาลจักษุรัตนิน โรงพยาบาลผิวหนังอโศก โรงพยาบาลปิยะเวท และโรงพยาบาลกรุงเทพ การมีโรงพยาบาลจึงเพิ่มทางเลือกในการใช้สถานพยาบาลของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงตอบสนองความต้องการบริการด้านสาธารณสุขที่เข้าถึงได้ง่ายเนื่องจากพื้นที่โครงการติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ใกล้เส้นทางเดินรถไฟฟ้า (ห่างจากแอร์พอร์ทเรลลิง สถานีมีกกะสัน ประมาณ 900 เมตร และห่างจากรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีเพชรบุรีประมาณ 650 เมตร) ดังนั้น การดำเนินโครงการโรงพยาบาลจึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียง จึงส่งผลดีต่อชุมชน (ด้านบวก) ในระดับปานกลาง</p> <p>3. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม/การจราจร พบว่า มีความสามารถในการรองรับการให้บริการแก่โครงการได้</p>	<p>6. ให้โครงการประสานการดำเนินการเพื่อขออนุญาตในการบำรุงรักษาด้วยการสนับสนุนและร่วมดูแลในพื้นที่สาธารณะริมคลองแสนแสบด้านทิศใต้ และก่อนถึงคลองบางกะปิด้านทิศตะวันตก จากหน่วยงานอนุญาตที่ดูแลพื้นที่ดังกล่าวเพื่อบำรุงรักษาทางเดินริมคลอง และหญ้าคลุมดินที่ปรับปรุงภูมิทัศน์ไว้ในพื้นที่ดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสบาย และความสวยงามให้แก่ผู้เดินทางเข้าไปสักการะบูชาในบริเวณศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิ (ดูภาพที่ 8)</p>	

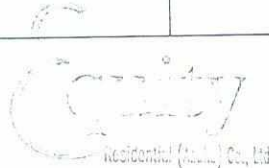
128/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 650.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำาดาดฟ้า (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินแยกจากถังเก็บน้ำใช้ ปริมาตร 232.50 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 889.39 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 32.81 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย และ 14.58 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด โดยรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่ายในพื้นที่รับผิดชอบบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่จากแยกอโศกถึงปากซอยสุขุมวิท 55 (ฝั่งเพชรบุรี) 8,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 6,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 2,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้งานของโครงการคิดเป็นร้อยละ 32.5 ของน้ำที่สามารถสำรองจ่ายได้อีกของน้ำที่จ่ายให้ในพื้นที่รับผิดชอบ ดังนั้น การประปานครหลวงจึงสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ การเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>ปัจจุบันท่อประปาที่ผ่านบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 8.5 เมตร จากการคำนวณพบว่า การดำเนินโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำประปาบริเวณถนน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รมรงคิให้บุคคลากร และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำ ภายในห้องน้ำและบริเวณต่างๆ ของโครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบประปาให้เป็นแบบที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และโถส้วม เป็นต้น</li> <li>4. ล้างถังเก็บน้ำของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเลือกทำในวันที่มีผู้มาใช้บริการน้อย และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ประจำในโรงพยาบาลทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไปจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</li> <li>5. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอด</li> </ol>

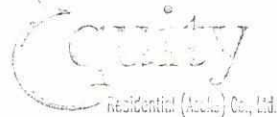
129/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 127)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	เพชรบุรีตัดใหม่ลดลง 0.29 เมตร จึงทำให้เหลือแรงดันน้ำที่เหลือหลังจากผ่านพื้นที่โครงการแล้วเท่ากับ 8.21 เมตร มีอัตราการจ่ายน้ำประปาไปยังชุมชนท้ายน้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการลดลง 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงทำให้อัตราการไหลของน้ำในท่อจากเดิม 4.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 4.775 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีผลต่อการลดลงของอัตราการไหลและแรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะในระดับปานกลาง		ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ โดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แดกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้า ทุก 1 สัปดาห์ ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมทันทีและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้-เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของหน่วยงานรับผิดชอบ จึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 361.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบ Activated Sludge ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ 1 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำใส	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ

130/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด


ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พินัยยุร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>จึงรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านถังดักไขมัน จากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อที่ถังแยกกากตะกอน รวมกับน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ มีค่า BOD<sub>mixed</sub> ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 259.73 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะผ่านเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization tank) ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน ถังพักน้ำใส ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำใสผ่านระบบฆ่าเชื้อด้วยโอโซน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.3 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. (โรงพยาบาลที่มีเตียงรับผู้ป่วยค้างคืน ตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป) จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการต่อไป น้ำทิ้งส่วนที่เหลือถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งจะไหลลงสู่คลองบางกะปิ มีค่า BOD 17 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อมีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงไม่ทำให้ค่า BOD ของน้ำในคลองเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>2. การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>เพื่อเป็นการลดการใช้ทรัพยากรและเกิดการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า ทางโครงการมีนโยบายนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณเก็บกัก 106.75 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งจากบ่อสูบจะถูกสูบผ่านท่อไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (คลองแสนแสบและคลองบางกะปิ)</li> <li>กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดช่วงเวลา 18.00-19.00 น. ซึ่งมีผู้ป่วยมาใช้บริการน้อย</li> <li>จัดให้มีบ่อดินขนาด 10.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีระเหยผ่านชั้นดิน โดยปลูกพืชคลุมดินไว้ด้านบนเพื่อรักษาความชุ่มชื้น กำจัดก๊าซมีเทนได้ 25,200 ลิตร/วัน</li> <li>กำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ตัวกรองคาร์บอนที่ติดไว้บริเวณปลายท่ออากาศบนชั้นตาตฝ้าของอาคาร</li> <li>จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</li> <li>กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>	<p>โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolve Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางกะปิ มาตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- DO</li> </ul>

131/294

ธันวาคม 2559.....  
  
 (นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....  
  
 (นางสาวพินิตา พิมพ์ยุร)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>1,595.34 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำ 6 ลิตร/ตารางเมตร (ร.ศ. ดร. อธิสุนทร นันทกิจ, การปลูกพืชโดยไม่ใช้ดิน (Hydroponics) ภาควิชาปฐพีศาสตร์ คณะเทคโนโลยีการเกษตร สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง ,2538) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้เป็น 3 เท่าในแต่ละครั้ง โดยรดน้ำต้นไม้วันละ 3 ครั้ง จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 86.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีน้ำทิ้งที่ต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ประมาณ 275.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน (361.34-86.15 ลบ.ม.) การนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้จะผ่านท่อเจาะรูให้น้ำซึมผ่านไปยังพื้นดินให้กับต้นไม้ ไม่เกิดการฟุ้งกระจาย จึงไม่เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำทิ้ง</p> <p>3. ความสามารถของรถสูบตะกอน</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีการสูบตะกอนจากส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดดังนี้</p> <p>3.1) ถังแยกกากตะกอน มีปริมาตรเก็บกัก 181.02 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนหนักเกิดขึ้น 0.136 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดปริมาตรเก็บตะกอนของบ่อที่ 1/3 ของปริมาตรถังแยกกากตะกอน (60.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถเก็บตะกอนได้นาน 443 วัน ประมาณ 14 เดือน จึงกำหนดให้สูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 ปี จะมีปริมาณตะกอนที่นำไปกำจัดต่อครั้ง 49.64 ลูกบาศก์เมตร ใช้รถสูบ</p>	<p>8. กำหนดให้แม่บ้านตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัวทุกวัน โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก กำหนดจุดวางกระถางสำหรับรองรับไขมันที่ตักออกจำนวน 4 ใบ นำไปวางไว้บริเวณห้องพักผ่อนรวม เพื่อตากให้แห้ง เมื่อไขมันแห้งแล้วบรรจุใส่ถุงดำ สามารถทิ้งร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยให้น้ำซึมในดินผ่านท่อเจาะรูไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดต่างๆ โดยไม่เกิดการฟุ้งกระจายของน้ำสู่ภายนอก</p> <p>10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>(1) เจ้าของ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ</p>	<p>- Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil &amp; Grease</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจสอบว่าเป็นไปตามข้อกำหนดหรือไม่ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวันเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>5. เจ้าของโครงการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ</p>

132/294

ธันวาคม 2559

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

Equity Residential (Siam) Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

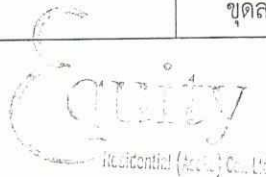
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ตะกอน ปริมาตรความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งประมาณ 5 เที่ยว</p> <p>3.2) ถังเก็บตะกอน รับตะกอนที่สูบมาจากถังตกตะกอน ในอัตรา 3.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังเก็บตะกอนมีปริมาตร 157.34 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 48 วัน กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน มีปริมาณตะกอนที่นำไปกำจัดต่อครั้ง 96.9 ลูกบาศก์เมตรใช้รถสูบน้ำตะกอน ปริมาตรความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ต้องขนส่งประมาณ 10 เที่ยว โดยกำหนดช่วงระยะเวลาการสูบน้ำตะกอนจากทั้ง 2 บ่อไปกำจัดจะกำหนดในวันที่ไม่ตรงกัน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยรถสูบน้ำปฏิบัติการจะมีปริมาตรความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้กำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการสูบน้ำตะกอนในช่วงวันธรรมดา ช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้ป่วยที่มาใช้บริการ โดยเลือกช่วงเวลาตั้งแต่ 18.00-19.00 น.</p> <p>4. การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน</p> <p>มีปริมาณไขมันทั้งหมดจากโครงการประมาณ 4 กิโลกรัม/วัน ให้แม่บ้านตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน โดยกำหนดจุดวางกระถางสำหรับ</p>	<p>ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(2) เจ้าของ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>11. ดูแลรักษาไม่ให้มีเศษขยะจากพื้นที่โครงการร่วงหล่นลงสู่คลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ที่อยู่ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>12. ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่อยู่ริมคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ตามแนวเขตพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตคลองสาธารณะ</p> <p>13. ให้โครงการประสานหน่วยงานอนุญาตในการบำรุงรักษาด้วยการสนับสนุนและร่วมดูแลคลองแสนแสบด้านทิศใต้และคลองบางกะปิด้านทิศตะวันตกของโครงการ เช่น การขุดลอก การกำจัดวัชพืชในคลอง เป็นต้น</p>	<p>บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

133/294

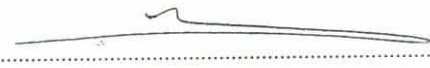
ธันวาคม 2559

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

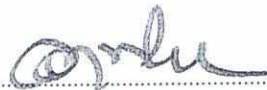
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>รองรับไขมันที่ตกออกจำนวน 4 ใบ นำไปวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อตากให้แห้ง และให้ต้นไม้ช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังการมองเห็นที่อาจเกิดขึ้นได้ เมื่อไขมันแห้งแล้วบรรจุใส่ถุงดำสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่เป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ ผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นจากไขมันจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>วิศวกรสิ่งแวดล้อมได้คำนวณปริมาณก๊าซมีเทน เกิดขึ้นในอัตรา 20,013 ลิตร/วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยชั้นดิน โดยใช้ท่อเจาะรูเพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านชั้นดินลึก 1 เมตร ในบ่อดินขนาด 10.50 เมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 25,200 ลิตร/วัน โดยปลูกพืชคลุมดินด้านบนเพื่อรักษาความชุ่มชื้น</p> <p>6. การกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศให้กับระบบบำบัดน้ำเสียทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด มีละอองลอยเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตรา 4.94 ลูกบาศก์ฟุต/นาที บำบัดละอองลอยด้วยตัวกรองคาร์บอนที่ติดตั้งไว้ที่ปลายท่ออากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร</p>	<p>14. ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งสุดท้ายที่บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยโอโซน</p>	

134/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนช่วงเปิดดำเนินการระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ที่ระดับ -0.22 ถึง +0.58 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่สูงกว่าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (ระดับ ±0.00 เมตร) ด้านทิศใต้ของโครงการติดคลองแสนแสบด้านทิศเหนือติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทิศตะวันออกติดโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ทิศตะวันตกติดคลองบางกะปิ โดยสถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ส่วนชุมชนริมคลองจะระบายน้ำลงสู่คลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ประกอบกับภายในโครงการมีการวางท่อระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำด้วยอัตรา 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.092 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบในด้านการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบจากระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>(1) ความเพียงพอของท่อระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินโครงการใช้วิธีการท่อน้ำส่วนเกิน 139 ลูกบาศก์เมตร ไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร (พิจารณาสายที่ยาว</p>	<p>1. ออกแบบให้ระบบระบายน้ำภายในโครงการระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง (ภาพที่ 9)</p> <p>2. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความยาว 200 เมตร (พิจารณาสายเดียวที่มีความยาวต่อเนื่องกันและยาวที่สุด) มีปริมาตรเก็บกัก 125.7 ลูกบาศก์เมตร (คิด 80% ของปริมาตรท่อ) และบ่อท่อน้ำขนาด 4x3.75 เมตร ลึก 3.32 เมตร มีระดับสำหรับท่อน้ำ 1.34 เมตร (ภาพที่ 10) สามารถท่อน้ำได้ 20 ลูกบาศก์เมตร รวมแล้วมีปริมาตรสำหรับท่อน้ำ 145.7 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.092 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2</p>	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อท่อน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดคลองแสนแสบและคลองบางกะปิที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ โดยตรวจสอบความแข็งแรงมั่นคง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>

135/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อรุณรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ที่สุด ยาว 200 เมตร) มีปริมาตรเก็บกัก 125.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดร้อยละ 80 ของปริมาตรเก็บกักน้ำทั้งหมด) และบ่อหน่วงน้ำปริมาตรเก็บกัก 20 ลูกบาศก์เมตร ท่อรวมกับบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตร 145.7 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ 139 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>ที่บ่อหน่วงจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.092 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>(3) ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p> <p>จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 0.547 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตรา 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 0.27 เมตร ปัจจุบันมีน้ำในท่อ 0.6 เมตร (สำรวจเมื่อเดือนสิงหาคม 2559) จึงทำให้ระดับน้ำในท่อเป็น 0.87 เมตร จึงสามารถรองรับน้ำที่จะระบาย</p>	<p>ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ</p> <p>6. กำหนดมาตรการรับมือกับเหตุการณ์น้ำท่วมดังนี้</p> <p>6.1 เอกสารสำคัญในส่วนเวชระเบียนตามแผนกต่างๆ ที่ชั้นที่ 1 เตรียมขนย้ายขึ้นไปยังที่สูงยังบริเวณห้องสำนักงานในชั้นที่ 17</p> <p>6.2 อุปกรณ์ที่สำคัญทางการแพทย์บริเวณชั้นที่ 1 เตรียมขนย้ายไปยังห้องเก็บของชั้นที่ 7</p> <p>6.3 ในส่วนของบุคลากร โดยจัดเตรียมความพร้อมให้สามารถโทรศัพท์เรียกตามได้ทันที กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบในจุดที่ต้องเฝ้าระวังประจำจุดต่างๆ และดูแลระบบความปลอดภัยของบุคลากร การเดินทาง และที่พัก</p> <p>6.4 ในส่วนของวัสดุการแพทย์ ออกซิเจนเหลวและท่อออกซิเจนประสานกับบริษัทภายนอกให้จัดส่งวัสดุทางการแพทย์ให้มีใช้งานอย่างน้อย 10 วัน</p> <p>6.5 ในส่วนของยาที่สำคัญ ประสานกับบริษัทจัดส่งยาที่สำคัญให้มีใช้งานอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>6.6 น้ำ อาหารแห้ง และวัสดุดับ จัดทำให้สำรองได้ไม่น้อยกว่า 10 วัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

136/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา ทิณพური)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ออกจากพื้นที่โครงการได้</p> <p>จากเหตุอุทกภัยครั้งใหญ่ พ.ศ. 2554 ได้สร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินและชีวิตของผู้ที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จังหวัดปทุมธานี และหลายจังหวัด เพื่อให้เกิดความเสียหายน้อยที่สุดโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการในกรณีเกิดอุทกภัยไว้ด้วย</p> <p>(4) ผลกระทบด้านการกัดเซาะ/พังทลายของแนวเขตที่ดินด้านที่ติดคลอง</p> <p>เนื่องจากแนวเขตที่ดินของโครงการทางทิศใต้และทิศตะวันตกมีพื้นที่ดินสาธารณะก่อนถึงริมคลองแสนแสบด้านทิศใต้และคลองบางกะปิด้านทิศตะวันตก อีกทั้งบริเวณริมคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ มีแนวกำแพงกันดินตลอดแนวริมคลอง จึงช่วยลดการกัดเซาะตลิ่งริมคลองและการพังทลายได้ด้วย โอกาสที่จะเกิดการพังทลายหรือกัดเซาะจากกระแสน้ำในคลองทั้ง 2 สายต่อแนวเขตพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6.7 เตรียมรถยนต์ ได้แก่ รถพยาบาลและรถกู้ชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และจัดเตรียมสถานที่จอดรถยนต์โดยการยกพื้นที่จอดรถยนต์ให้สูงจากระดับน้ำ</p> <p>6.8 เตรียมเชื้อเพลิงสำหรับรถยนต์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำ และแก๊สหุงต้ม ให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และประสานกับหน่วยงานภายนอกเข้ามาจัดส่งให้</p> <p>6.9 เตรียมเรือขนส่งขนาดเล็ก ให้เพียงพอต่อการใช้งาน โดยประสานกับหน่วยงานภายนอก</p> <p>6.10 เตรียมเสื้อชูชีพ รองเท้าบูต ไฟฉาย และถ่านไฟฉาย เทียนจุดแสงสว่าง และเสื้อกันฝนให้เพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>6.11 ปรับระบบบริการทางการแพทย์ ได้แก่</p> <p>6.11.1 ลดการนอนโรงพยาบาลของผู้ป่วยใหม่ โดยประสานกับหน่วยงานภายนอกหรือโรงพยาบาลใกล้เคียงที่ไม่เกิดอุทกภัยรับส่งต่อผู้ป่วยไปรักษาตัวและพักค้าง</p> <p>6.11.2 การดูแลผู้ป่วยเสียชีวิต ให้ประสานกับหน่วยงานภายนอกหรือโรงพยาบาลใกล้เคียงที่ไม่เกิดอุทกภัยรับดูแลจัดเก็บผู้ป่วยเสียชีวิต</p>	

137/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>		<p>6.11.3 ระบบอาหารเจ้าหน้าที่ ให้จัดบริการอาหารสำเร็จรูปพร้อมรับประทาน เช่น ข้าวกล่อง อาหารแห้ง เครื่องดื่มกล่องปรับลดปริมาณการใช้งานให้เหมาะสมโดยประสานกับห้างค้าส่งหรือห้างสรรพสินค้าต่างๆ และหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6.11.4 ระบบอาหารสำหรับผู้ป่วย เตรียมอาหารสำเร็จรูปพร้อมรับประทาน เช่น อาหารกล่อง อาหารแห้ง เครื่องดื่มกล่อง ฯลฯ ให้เพียงพอ โดยประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงที่ไม่เกิดอุทกภัย และบริษัทเอกชนที่ส่งอาหารให้กับโรงพยาบาล</p> <p>6.11.5 ระบบยาและเวชภัณฑ์ โดยปรับเปลี่ยนสถานที่จ่ายยาและเวชภัณฑ์ โดยประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีเวชภัณฑ์ขาด</p> <p>6.11.6 ระบบซักฟอก เช่น เสื้อผ้าสำหรับผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่ นำผ้าส่งซักบริษัทภายนอก</p> <p>6.11.7 ปรับเปลี่ยนสถานที่บริการ ระบบ Lab ระบบ X-Ray ส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงที่ไม่เกิดอุทกภัย บริษัทเอกชนที่ให้บริการ หรือหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	

138/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

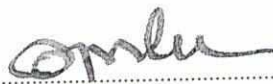
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6.12 จัดเตรียมอุปกรณ์ขนย้ายเพื่อส่งผู้ป่วยไปโรงพยาบาลอื่นในกรณีที่ไม่สามารถดูแลผู้ป่วยได้ โดยประเมินเครื่องมือที่ต้องใช้ (เครื่องมือแพทย์ทั่วไปหรือเฉพาะ) ตรวจสอบความพร้อม จัดเตรียมเครื่องมือให้เพียงพอและจัดหาเครื่องมือเพิ่มเติมถ้าจำเป็น 6.13 จัดเตรียมแผนและเจ้าหน้าที่ในการเฝ้าระวังระดับน้ำ โดยจัดเตรียมอัตรากำลังออกสำรวจ เฝ้าประจำจุดสำคัญที่มีโอกาสเกิดระดับน้ำท่วมสูง และรายงานระดับน้ำให้ผู้บริหารทราบ เมื่อมีระดับน้ำเพิ่มขึ้นในระดับที่เสี่ยงหรือลดลงกลับสู่ภาวะปกติ 6.14 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียจะปิดช่องว่าง Service manhole พร้อมสร้างแนวป้องกันโดยการฉาบปูนรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย 6.15 จัดตั้งกองอำนวยการป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัย โดยมีผู้อำนวยการโรงพยาบาลฯ เป็นประธาน โดยรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลสถานการณ์น้ำ อำนวยการสั่งการในการปฏิบัติงาน แก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น และดำเนินการติดต่อ/สื่อสาร/ประสานงานภายในและภายนอกโรงพยาบาล	

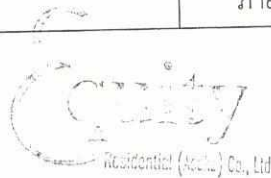
139/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินยูด)

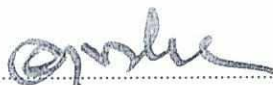
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

140/294

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6.16 จัดตั้งหน่วยรับแจ้งเหตุตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การช่วยเหลือบุคลากรและผู้ใช้บริการ 6.17 กำหนดให้มีการซ้อมอพยพกรณีเกิดอุทกภัยทุก 6 เดือน 7. ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดคลองแสนแสบด้านทิศใต้และคลองบางกะปิด้านทิศตะวันตกให้อยู่ในสภาพมั่นคง แข็งแรง ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการและดูแลบำรุงรักษาพืชคลุมดินบริเวณที่ดินสาธารณะก่อนถึงริมคลองเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวม 1.1 ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 3.824 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็น - มูลฝอยทั่วไป 3.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็น มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 2.559 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยรีไซเคิล 0.735 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 0.082 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยติดเชื้อ 0.211 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยมีการจัดการดังนี้ 1.1 มูลฝอยทั่วไป : จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปสวมข้างในภาชนะรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อให้สะดวกในการเก็บขนและการแยกประเภทมูลฝอย โดยมีตำแหน่งที่ตั้งวางถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดไว้ 1.2 มูลฝอยติดเชื้อ : จัดให้มีถังมูลฝอยรองรับอย่างเหมาะสมและสามารถใช้งานได้ดี ทั้งนี้ ต้องมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับมูลฝอยติดเชื้อสวมข้างในอีกชั้นหนึ่ง มีคำเตือนติดบนถุงว่า"มูลฝอยติดเชื้อ" การบรรจุจะบรรจุเพียง 3/4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง โดยมีจุดวางถัง	1. การจัดการมูลฝอยทั่วไป 1.1 ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นตามแผนกต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1.2 ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถในการรองรับ

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอไอที) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ี้อาจเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ หนึ่งโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตามชั้นและจุดต่างๆ ภายในอาคาร แยกตามชนิดของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดไว้อย่างพอเพียงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้ โดยมีแม่บ้านรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการจึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างพอเพียง</p> <p>1.2 ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย</p> <p>จุดพักมูลฝอยสุดท้ายของโครงการ ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ในอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 5 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ มีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยและปริมาณมูลฝอยที่นำมากำจัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรกักเก็บ 13.95 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 2.559 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 5 เท่าของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นแต่ละวัน</li> <li>ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ดคิดเป็นร้อยละ 16.93</li> </ul>	<p>ติดตามมูลฝอยยึดเชื้อตามที่กำหนดไว้</p> <p>1.3 มูลฝอยอันตราย แยกการจัดการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยาหมดอายุ : แยกใส่ขวด/ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด ติดป้าย "ยาหมดอายุห้ามใช้" โดยเก็บแยกส่วนไว้ต่างหากในห้องจ่ายยา โดยตรวจสอบทุกวัน และการเรียกบริษัทผู้ผลิตมารับคืนเมื่อมีปริมาณมากพอ</li> <li>- สารเคมี และเคมีภัณฑ์ : (ส่วนใหญ่อยู่ในรูปภาชนะบรรจุที่รอคืนหลังใช้หมดแล้ว) ให้จัดส่วนเก็บภาชนะเหล่านี้แยกต่างหาก โดยนำมาเก็บไว้ยังส่วนที่จัดให้ทันทีหลังใช้หมดทั้งนี้ อาจตรวจสอบทุกเดือน โดยให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจัดที่รวบรวมส่วนกลางไว้ในห้องที่จัดโดยเฉพาะ แต่ต้องแยกประเภทของสารที่อาจทำปฏิกิริยากันได้ออกจากกัน</li> </ul> <p>2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการในการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อที่ถูกหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมโดยให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ พ.ศ. 2545 และแนวทางการควบคุมและการจัดการมูลฝอยติดเชื้อของสำนักจัดการกากของเสียและสารอันตรายกรมควบคุมมลพิษกำหนด</p>	<p>ของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทให้ติดต่อหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบในการเก็บขน</p> <p>1.3 ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นตามแผนกต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>1.4 ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดรองรับมูลฝอยประจำชั้น/แผนกต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

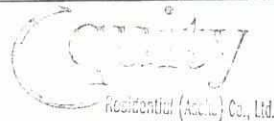
141/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อรัรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

142/294

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ของพื้นที่ห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (Recycle) ปริมาตรเก็บกัก 9.3 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.735 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 12 เท่าของมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 13.39 ของพื้นที่ห้อง</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 9.3 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 64 เท่าของมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นแต่ละวันระบายระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 13.38 ของพื้นที่ห้อง</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 6.975 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.082 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 85 เท่าของมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 17.85 ของพื้นที่ห้อง</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ปริมาตร 27.85 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยติดเชื้อเกิดขึ้น 0.304 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อได้ 91 เท่าของมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นแต่ละวัน โดยกำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้เป็นห้องเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3. แยกมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิดของมูลฝอยนั้นๆ โดยแยกตามประเภทมูลฝอยและบรรจุในภาชนะที่กำหนด</li> <li>4. หลังทิ้งมูลฝอยติดเชือลงภาชนะรองรับต้องราดด้วยน้ำยาโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 0.1-0.5% หรือคลอรีนออกซ์ ให้ทั่วถึงก่อนให้พนักงานมารวบรวมไปกำจัดต่อไป</li> <li>5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</li> <li>5.1 เขียนฉลากหรือใช้ Sticker ติดข้างภาชนะที่บรรจุและภาชนะรองรับมูลฝอยทุกถังเพื่อความสะดวกในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บและสามารถใส่มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการเดียวกันลงในภาชนะเดียวกันจนเต็มภาชนะบรรจุแล้วเก็บขนไปยังที่พักมูลฝอยรวมต่อไป</li> <li>5.2 มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะขวด พลาสติกกล่องขวดน้ำเกลือ แกลลอนเปล่า ปิ๊บเปล่า ถังแอลกอฮอล์ หมึกเก่า ถังออกซิเจนเก่า และกระดาก/สิ่งพิมพ์/หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</li> <li>5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำชั้นรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นให้หมดนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยให้เก็บรวบรวมวันละ 2 รอบ เวลา 6.00 น. และ 16.00 น.</li> </ul>	<p>2. การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 ตรวจสอบระบบควบคุมอุณหภูมิในห้องพักมูลฝอยติดเชื้อให้มีการทำงานได้ดีอยู่เสมอ มีอุณหภูมิภายในห้องไม่เกิน 10 องศาเซลเซียส โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2.2 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อไม่ให้มีรอยแตก/รั่วซึม ก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยติดเชื้อทุกครั้งเมื่อเก็บขน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2.3 ตรวจสอบการใช้งานของห้องพักมูลฝอยติดเชื้อไม่ให้มีรอยรั่ว หรือช่องเปิดที่อาจทำให้แมลงที่เป็นพาหะนำโรคเข้าไปอยู่อาศัย/หาอาหาร โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา</li> </ul>


ธันวาคม 2559

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
Equity Residential (Siam) Co., Ltd.

ธันวาคม 2559

  
(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>จากที่กล่าวมา พบว่า ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ รองรับได้ 5 วัน ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลรองรับได้ 12 วัน ห้องพักมูลฝอยทั่วไป รองรับได้ 64 วัน เพียงพอสำหรับระยะเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการทุก 3 วัน ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ 85 วัน ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อรองรับได้ 91 วัน เพียงพอกับระยะเวลาที่บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เป็นไปตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นมูลฝอยติดเชื้อ ต้องมีระยะเก็บกักอย่างน้อย 80 วัน) ดังนั้นจึงไม่เกิดมูลฝอยล้นห้องพักมูลฝอยและทุกครั้งที่เกิดเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่ที่ดูแลห้องพักมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง นอกจากนั้นยังมีการรวบรวมภาชนะรองรับมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโรงพยาบาลมาล้างทุกวัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างนี้จะรวบรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บำบัดจนน้ำทิ้งมีค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. สำหรับการระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอย (ไม่รวมมูลฝอยติดเชื้อที่ใช้ระบบปรับอากาศ) โดยใช้หน้าต่างบานเกล็ดคิดเป็นร้อยละ 13.38-17.85 ของ</p>	<p>5.4 ภาชนะมูลฝอยติดเชื้อที่บรรจุอยู่ในกระป๋องหรือภาชนะ เฉพาะต้องปิดผนึกให้แน่นก่อนทิ้ง และทิ้งลงถังภาชนะ เพื่อป้องกันการแทงทะลุออกนอกถุงมูลฝอยมาสัมผัสผู้เก็บขน และทำให้น้ำชะมูลฝอยในถุงรั่วไหลออกมาข้างนอกได้</p> <p>5.5 กำชับให้แม่บ้านบรรจุมูลฝอยในถุงให้แน่นและปิดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งยังที่พักมูลฝอยรวมเพื่อลดการเน่าเหม็นของมูลฝอย ป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยการตกหล่นออกนอกภาชนะ และเพื่อป้องกันการเก็บขน ทั้งนี้ ถุงมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม โดยปิดปากถุงประมาณ 1/4 ของความยาวถุงและเตรียมถุงมูลฝอยใหม่มาสวมในภาชนะแทน</p> <p>5.6 กรณีที่พบว่า มีมูลฝอยไม่มากในแต่ละรอบให้ใช้ปากคีบ คีบมารวมกันในถุงใหญ่ห้ามเทเพราะจะเกิดการฟุ้งกระจาย</p> <p>5.7 หลังจากแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อให้ราดด้วยน้ำยา โซเดียมไฮโปคลอไรด์ 0.1 - 0.5% หรือน้ำยาคลอโรค็อกซีให้ทั่วทั้งภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อรวมในแต่ละชั้นก่อนทำความสะอาดภาชนะบรรจุ แล้วจึงสวมถุงมูลฝอยใหม่ในภาชนะบรรจุแทน</p>	<p>เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

143/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

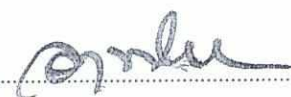


ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ห้องผลกระทบด้านกลิ่นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>2. ลักษณะของห้องพักมูลฝอยติดเชื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามข้อกำหนดของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>ในห้องพักมูลฝอยติดเชื่อมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้เป็นห้องเย็น (Cool Garbage) ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เมื่อเปรียบเทียบกับลักษณะของห้องพักมูลฝอยติดเชื่อของโครงการกับมาตรฐานตามข้อกำหนดของกระทรวงสาธารณสุข ที่ระบุในกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื่อ พ.ศ. 2545 พบว่าห้องพักมูลฝอยติดเชื่อของโครงการมีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงดังกล่าวทุกประการคือ สามารถรองรับมูลฝอยติดเชื่อได้ 91 วัน มากกว่า 80 วัน มีถนนเข้าถึงและมีที่จอดรถเฉพาะ ห้องพักมูลฝอยติดเชื่อมีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 1.9 เมตร จึงมีลักษณะโปร่ง ไม่อับชื้น จึงเป็นไปตามมาตรฐานตามข้อกำหนดของกระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>6. การขนส่งมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>6.1 ในการลำเลียงมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงโดยใส่ถังแบบมีฝาปิดให้มัดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของภาชนะก่อนบรรจุทุกใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับต้องแยกประเภทชัดเจนไม่ใช้ปนกัน และติดฉลากบนฝาถังให้เห็นชัดเจน</p> <p>6.2 ลำเลียงด้วยความระมัดระวัง ห้ามอ้อม ห้ามโยน ดึงหรือกิ้งภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกบนรถเข็นซึ่งโครงการต้องจัดหารถเข็นไว้ให้เพียงพอ และมีการสำรองอย่างน้อย 2 คัน แยกมูลฝอยติดเชื่อและมูลฝอยทั่วไป โดยเข็นลำเลียงมาตามลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>6.3 กำหนดช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยจากอาคารโรงพยาบาลในช่วงเวลา 6.00 น. และ 16.00 น. เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการ</p> <p>6.4 ถ้ามีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงมูลฝอยแตกและมูลฝอยติดเชื่อตกหล่นให้ปฏิบัติดังนี้</p> <p>6.4.1 เก็บมูลฝอยที่ตกหล่นด้วยสปีดเหล็กหรือหยิบด้วยมือที่สวมถุงมือยางหนาเก็บมูลฝอยติดเชื่อใส่ในถุงมูลฝอยติดเชื่ออีกใบหนึ่ง</p>	

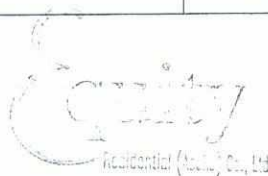
144/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเกี่ยวข้อง</p> <p>3.1 การเก็บขนมูลฝอยทั่วไป การเก็บขนมูลฝอยทั่วไปอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยสำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการทุก 3 วัน ปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 42 คัน สามารถเก็บขนมูลฝอยได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณมูลฝอยที่สามารถเก็บขนได้ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณมูลฝอยทั่วไปในโครงการเกิดขึ้น 3.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรับมูลฝอยจากพื้นที่โครงการได้ โดยสำนักงานเขตห้วยขวางรับรองว่าสามารถเก็บขนมูลฝอยให้กับพื้นที่โครงการได้</p> <p>3.2 การเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อและอันตราย มีมูลฝอยติดเชื้อเกิดขึ้นในโครงการรวม 0.386 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหน่วยงานที่เข้ามาเก็บมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อในพื้นที่โครงการ คือ บริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด โดยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>4. ขยะกัมมันตภาพรังสี ภายในโครงการไม่มีการใช้รังสีโคบอลต์ มีเพียงกิจกรรมจากการเอ็กซเรย์เพื่อประกอบการวินิจฉัยและรักษาโรคของผู้ป่วยที่มารับบริการของโครงการ จึงก่อให้เกิดฟิล์มเอกซเรย์เก่าที่ถือว่าเป็น</p>	<p>6.4.2 ถ้ามีสารน้ำให้ใช้กระดาษชำระเช็ดออกให้มากที่สุด แล้วเช็ดถูตามปกติด้วยน้ำกับผงซักฟอก ทั้งนี้ บริเวณที่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อให้ราดด้วยน้ำยาคลอรีน</p> <p>7. ภายในห้องเก็บยาจัดให้มีพื้นที่หรือตู้เก็บของสำหรับไว้ยาหมดอายุเพื่อรอส่งคืนบริษัทฯ โดยยาเหล่านี้ต้องบรรจุในขวดยาใช้แล้วพร้อมปิดฝาให้สนิท และเขียนฉลากข้างขวดให้ชัดเจน โดยติดต่อบริษัทยามารับยานี้คืนอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง หรือขึ้นกับความเหมาะสมของปริมาณยา</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศโดยมีระบบควบคุมอุณหภูมิในห้องให้อยู่ที่ <math>\leq 10^{\circ}\text{C}</math> พร้อมติดตั้งเทอร์โมมิเตอร์ไว้ข้างผนังเพื่อตรวจเช็คได้ง่าย</p> <p>9. หลังเก็บขนมูลฝอยแล้วต้องล้างและทำความสะอาดภาชนะบรรจุรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ประกอบในการเก็บขนทุกครั้ง ก่อนนำมาใช้ใหม่ด้วยผงซักฟอกหรือสบู่ ทั้งนี้บริเวณที่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อให้ราดด้วยน้ำยาคลอรีน โดยจัดที่ทำความสะอาดไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและการจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทโดยเฉพาะมูลฝอยติดเชื้อแก่เจ้าหน้าที่ของ</p>	

145/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>มูลฝอยอันตรายจากกากของสารกัมมันตรังสี ซึ่งในการเก็บรักษาฟิล์มแต่ละแผ่นจะแยกเก็บไว้ในซองสีน้ำตาล ที่ระบุชื่อ เลขประจำตัว (H.N.) ของผู้ป่วยและวันที่ที่ได้ตรวจเอ็กซเรย์ โดยเก็บฟิล์มเอกซเรย์ไว้ที่ห้องเก็บยาหมอดอายุที่ชั้น 7 พร้อมติดป้าย “อันตรายปนเปื้อนสารกัมมันตรังสี” ภายในแผนกเวชระเบียนของโรงพยาบาล ปกติฟิล์มเอกซเรย์มีอายุในการเก็บและกำหนดให้ทำลายหรือจำหน่ายออกจากแผนกเวชระเบียนทุกๆ 5 ปี ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ด้วยการตีประกาศบริเวณประชาสัมพันธ์ของโรงพยาบาลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ผู้ป่วยที่มีความต้องการใช้ฟิล์มเอกซเรย์ดังกล่าวมาติดต่อขอรับฟิล์มก่อนที่จะมีการทำลายหรือจำหน่ายตามระเบียบต่อไป</p> <p>การกำจัดฟิล์มเอกซเรย์นั้นโครงการจะติดต่อให้ผู้รับซื้อฟิล์มเก่าโดยเฉพาะมารับไปจากโรงพยาบาลผู้รับซื้อฟิล์มเก่าโดยเฉพาะมารับไปจากโรงพยาบาล โดยฟิล์มเก่าที่ผู้รับซื้อจะนำไปเผาภายในเตาเผาไร้ควัน เพื่อสกัดเงินออกจากฟิล์ม และจะนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อเงินตามร้านทองต่างๆ ต่อไป</p> <p>5. ผลกระทบด้านกลิ่นและมลพิษบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารโรงพยาบาลชั้นล่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยในบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ที่ติดต่อแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เป็นคลอง</p>	<p>โรงพยาบาลที่เกี่ยวข้องทุกระดับ เช่น การกำหนดคุณลักษณะของประเภทมูลฝอย เพื่อให้มีการคัดแยกได้ถูกต้องและครอบคลุมอย่างถูกสุขลักษณะ รวมถึงวิธีการลำเลียงที่ถูกต้องตามหลักสูตรของกระทรวงสาธารณสุข โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากสาธารณสุขมาให้การฝึกอบรม</p> <p>11. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่ (ภาพที่ 11)</p> <p>11.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรกักเก็บ 13.95 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 2.559 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 5 เท่าของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 16.93 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>11.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (Recycle) ปริมาตรเก็บกัก 9.3 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.735 ลูกบาศก์-เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 12 เท่าของมูลฝอยรีไซเคิล ที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 13.39 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>11.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 9.3 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ</p>	


146/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิดา พิณพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แสบแสบและทิศตะวันตกเป็นคลองบางกะปิ ไม่ติดบ้านพักอาศัย อีกทั้งบริเวณดังกล่าวไม่เป็นเส้นทางสัญจรของผู้มาใช้บริการ จึงลด ผลกระทบต่อผู้ใช้บริการและผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น ด้านมลพิษ กลิ่น การแพร่เชื้อโรค ให้อยู่ในระดับต่ำ	<p>รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 64 เท่าของมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น แต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็น ร้อยละ 13.38 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>11.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 6.975 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.082 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 85 เท่าของมูลฝอย อันตรายที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่าง บานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 17.85 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>11.5 ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ปริมาตร 27.85 ลูกบาศก์เมตร มี มูลฝอยติดเชื้อเกิดขึ้น 0.304 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ รองรับมูลฝอยติดเชื้อได้ 91 เท่าของมูลฝอยติดเชื้อที่ เกิดขึ้นแต่ละวัน โดยกำหนดให้มีการติดตั้ง เครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้เป็น ห้องเย็น</p> <p>12. ทำความสะอาด ล้าง และฆ่าเชื้อโรคในห้องพักมูลฝอย ติดเชื้อทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บ ขนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>13. เก็บฟิล์มเอกซเรย์ไว้ที่ห้องเก็บยาหมดอายุชั้น 7 พร้อมติด ป้าย “อันตรายปนเปื้อนสารกัมมันตรังสี” โดยเก็บฟิล์ม เอกซเรย์ไม่เกิน 5 ปี พร้อมประชาสัมพันธ์ด้วยการติด</p>	

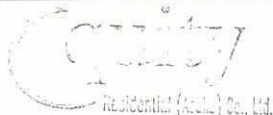
147/294

ธันวาคม 2559

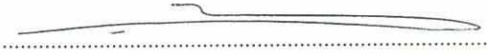


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ประกาศบริเวณประชาสัมพันธ์ของโรงพยาบาลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ผู้ป่วยที่มีความต้องการใช้ฟิล์มเอกซเรย์ดังกล่าวมาติดต่อขอรับฟิล์มก่อนที่จะมีการทำลายหรือจำหน่ายตามระเบียบต่อไป</p> <p>14. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง (ภาพที่ 12)</p> <p>15. มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่นของห้องพักมูลฝอยรวมดังนี้</p> <p>15.1 จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม โดยตรวจสอบทุกวันหากมีมูลฝอยตกค้างให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการที่คอยทำหน้าที่ประสานกับหน่วยงานเก็บขนมูลฝอยทันที</p> <p>15.2 ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>15.3 จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยล้นออกมานอกห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีสัตว์เข้าไปค้ำยืมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>15.4 ให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยไว้ตลอดเวลาที่ไม่ได้ใช้งาน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและป้องกันสัตว์เข้าไปค้ำยืม ลดการแพร่ของกลิ่นและเชื้อโรค</p>	

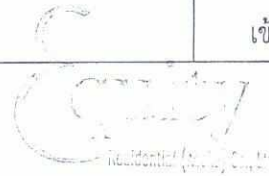
148/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>15.5 ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดคลองสาธารณะให้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นบัพเฟอร์อีกชั้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว โดยเลือกปลูก ป๊อบ มะฮอกกานี แคนา และพิจัน ซึ่งมีทรงพุ่ม ความสูง ช่วยบดบังการมองเห็น และกรองกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>15.6 บรรจุมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปเก็บในห้องแยกตามประเภท โดยเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่ต้องผ่านการฝึกอบรมมาโดยเฉพาะ</p> <p>16. มาตรการป้องกันในกรณีที่หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้ตามเวลานัดหมาย</p> <p>16.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ หากช่วงที่มีมูลฝอยตกค้างเกิน 3 วัน ให้ประสานกับหน่วยงานที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทันที</p> <p>16.2 โครงการต้องประสานกับบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานที่เข้ามารับมูลฝอยติดเชื้อจากพื้นที่โครงการไปกำจัด ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อจากโครงการไปกำจัดทุกวัน</p> <p>16.3 กำชับให้แม่บ้านบรรจุขยะในถุงให้แน่นและปิดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งยังที่พักขยะรวม เพื่อลดการนำเหม็น</p>	

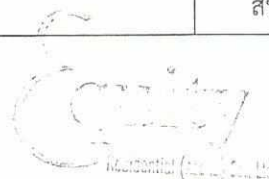
149/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ของขยะป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะ การตกหล่น ออกนอกภาชนะและเพื่อป้องกันการเก็บขน ทั้งนี้ถุงขยะ ไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 1/4 ของความยาวถุง และเตรียมถุงขยะใหม่มาสวมในภาชนะแทน</p> <p>16.4 ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>16.5 จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอย โดยตรวจสอบทุกวัน หากมีมูลฝอยตกค้างให้แจ้ง เจ้าหน้าที่ของโครงการที่คอยทำหน้าที่ประสานกับ หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยทันที</p>	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,904 KVA (2.904 MVA) โดยโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ในพื้นที่ของสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยศูนย์วิจัย มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 120 MVA ขณะที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าในเขตพื้นที่รับผิดชอบ 74 MVA ดังนั้น ปัจจุบันสถานีฯ ยังมีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มอีก 46 MVA จึงรองรับโหลดไฟฟ้าจากโครงการ 2.904 MVA ได้เพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามแบบที่เสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ</li> <li>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอด ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน (LED) ใไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิดประหยัด พลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบ อุปกรณ์ และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ</li> </ol>

150/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินยพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

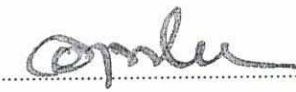


ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</p>	<p>ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแบบดีเซล (Diesel Generator) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 เครื่อง ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ที่จำเป็น สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 35 ชั่วโมง</p> <p>โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคารที่ห้องเครื่อง ชั้น 7 โดยอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งถัดไปเป็นถนนและพื้นที่สีเขียวของโครงการ และคลองแสนแสบ ตามลำดับ ไม่ติดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบฉนวนน้ำมัน (Oil Immerse) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 7 มีระยะห่างจากแนวผนัง 1.1 เมตร และหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละชุดมีระยะห่าง 1 เมตร สอดคล้องกับข้อกำหนดในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงที่กำหนดให้หม้อแปลงแบบฉนวนน้ำมันที่ติดตั้งในห้องหม้อแปลง ต้องมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ไม่น้อยกว่า 1 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละเครื่อง ต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร</p>	<p>5. กระจกตกแต่งห้องต่างๆ เลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>6. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ควรเลือกแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ</p> <p>7. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับพนักงาน/ผู้มาใช้บริการดังนี้</p> <p>7.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>7.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>7.3 การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องทำงาน เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>7.4 ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องทำงาน</p> <p>7.5 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักผู้ป่วยหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>7.6 ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>8. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตาม</p>	<p>แก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

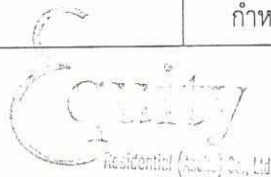
151/294

ธันวาคม 2559.....

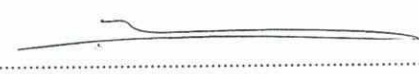


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		ผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 9. ดูแลต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	
3.7 การจราจร	<p>1. ความสามารถในการรองรับของถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ได้ประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยใช้ข้อมูลที่ได้จากการตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เมื่อเดือนมิถุนายน 2559 โดยตรวจนับ 3 ช่วงเวลา คือ 7.00-8.00 น. 12.00-13.00 น. และ 17.00-18.00 น. โดยนำช่วงเวลาที่ตรวจนับได้มากที่สุดมาเป็นตัวแทนในการประเมิน โดยทิศทางขาเข้าสูงสุดในช่วงเวลา 7.00-8.00 น. และทิศทางขาออกสูงสุดในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. โดยช่วงเปิดดำเนินการจัดที่จอดรถไว้ 441 คัน รถจักรยานยนต์ 18 คัน และจักรยาน 18 คัน โดยในช่วงเร่งด่วนประเมินให้รถวิ่งออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกัน คิดปริมาณจราจรเท่ากับ 450.90 PCU/ชั่วโมง (ค่า PCE ของรถยนต์ เท่ากับ 1 รถจักรยานยนต์ 0.3 และรถจักรยาน 0.25) จากการประเมิน พบว่า</p> <p>- ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทิศทางขาเข้า (ฝั่งพื้นที่โครงการ) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.557 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับ C</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การจอดรถบนถนนสาธารณะที่จะบดบังทัศนวิสัยการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของผู้ขับรถ</p> <p>2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในอาคารทุกชั้นและภายนอกอาคาร พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) (ภาพที่ 13 ถึงภาพที่ 20) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>3. ติดป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 8 เมตร เดินทางสองทิศทางเชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกโครงการห่างจากแนวเขตที่ดิน 24 เมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการโดยดัชนีตรวจวัดคือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

152/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวนิตดา พิณพური)

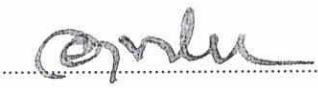
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>เช่นเดิม คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง เมื่อเปิดดำเนินโครงการค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.657 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทิศทางขาออก (ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.508 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง เมื่อเปิดดำเนินโครงการค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.608 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสอดคล้องของทางเข้า-ออกโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ทางเข้า-ออกของโครงการมี 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร เติมนรถสองทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มีความกว้าง</p>	<p>5. บริเวณด้านหน้าทางโครงการที่ติดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ให้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้ากว้าง 2.8 เมตร ยาว 20 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.8 เมตร ยาว 15 เมตร (ภาพที่ 21) เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม</p> <p>6. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและจุดต่างๆ ภายในโครงการ (ภาพที่ 22) ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>7. กำหนดให้รถของบุคลากรในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้าออกโครงการ เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น หากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p>	

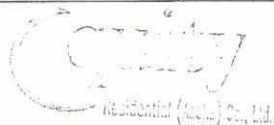
153/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

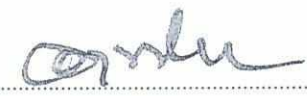


ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>ของเขตทาง 31-32 เมตร ดังนั้น ทางเข้า-ออกโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ระบุไว้ว่า “ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร”</p> <p>ตามข้อบัญญัติ กทม. เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 91 ระบุไว้ว่า “แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพานและต้องอยู่ห่างจากจุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร ทั้งนี้ไม่ใช้บังคับในกรณี</p> <p>(1) สะพานและเชิงลาดสะพานมีความลาดชันน้อยกว่า 2 ใน 100</p> <p>(2) สะพานที่มีทางขนานข้างสะพาน และทางขนานดังกล่าวสามารถไปกลับรถได้สะพานหรือไปสู่ทางอื่นๆ ได้โดยรถจากทางเข้าออกของรถไม่ต้องขึ้นสู่สะพาน</p> <p>(3) สะพานที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินเอกชน สำหรับสะพานข้ามคลองบางกะปิและเชิงลาดสะพานปัจจุบันมีความลาดชัน 1.83 ใน 100 ซึ่งทางเข้า-ออกโครงการห่างจากเชิงลาดสะพานไม่ถึง 50 เมตร แต่เนื่องจากสะพานข้ามคลองบางกะปิตั้งมีความลาดชัน น้อยกว่า 2 ใน 100 ส่วน จึงไม่ถูกบังคับใช้โดยข้อ 91 ใดๆก็ตามหนังสือจากสำนักการจราจรและขนส่งที่</p>	<p>8. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้าเย็น</p> <p>9. ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>10. ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีกระจกนูน 2 แห่ง บริเวณทางออกจากชั้นจอดรถบนอาคาร และบริเวณหัวมุมถนนด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ</p> <p>12. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ จำนวน 18 คัน</p> <p>13. โครงการจัดให้มีเนินชะลอความเร็วภายในโครงการ 2 แห่ง บริเวณถนนก่อนถึงทางเข้า-ออกรถที่ขึ้น-ลงชั้นจอดรถ</p>	

154/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควิตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



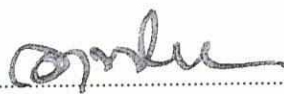
(นางสาวพินิตา พินยพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>กท 1603/535 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2559 มีข้อกำหนดตามข้อ 3. ให้ทางโครงการต้องมีหน้าที่ในการบำรุงรักษาเชิงลาดสะพานและยินยอมออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นให้แก่กรุงเทพมหานคร เพื่อปรับปรุงเชิงลาดสะพานให้มีความลาดเอียงไม่เกินร้อยละ 2</p> <p>ปัจจุบัน (ก่อนพัฒนาโครงการ) ระดับพื้นบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ช่วงที่ตรงกับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ที่ระดับ ±0.0 เมตร ระดับทางเท้าเดิม -0.32 เมตร และระดับพื้นที่โครงการช่วงที่จะทำเป็นทางเท้าทดแทน -0.2 เมตร อาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อรถที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผู้สัญจรบนทางเดินเท้าหน้าโครงการได้ ดังนั้นเมื่อมีการพัฒนาโครงการ ทางโครงการจะปรับปรุงทางเดินเท้าหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ โดยปรับระดับทางเท้าหน้าโครงการ เป็น +0.00 เมตร ส่วนระดับบริเวณทางเท้าทดแทน และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ +0.2 เมตร จนไปบรรจบกับทางลาดขึ้นสะพานข้ามคลองบางกะปิ</p> <p>3. การจัดระบบจราจรภายในโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการจัดให้ที่จอดรถยนต์ แบ่งเป็น ที่จอดรถทั่วไปขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถความกว้าง 6 และขนาด 2.5 x 6.0 เมตร ขนานกับทางเดินรถความกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องที่ระบุว่า ในกรณี ที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40</p>	<p>บนอาคาร และบริเวณหัวมุมถนนด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่มีทางแยก</p> <p>14. ต้องมีหน้าที่ในการบำรุงรักษาเชิงลาดสะพานและยินยอมออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นให้แก่กรุงเทพมหานคร เพื่อปรับปรุงเชิงลาดสะพานให้มีความลาดเอียงไม่เกินร้อยละ 2</p> <p>15. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโรงพยาบาลใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการติดมีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>16. จัดที่จอดรถไว้ในโครงการรวม 441 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการ 338 คัน (ในจำนวน 338 คัน มีที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) ที่จอดรถสำหรับบุคลากรในโรงพยาบาล 98 คัน ที่จอดรถพยาบาล 2 คัน และที่จอดรถส่งวัสดุภัณฑ์และรถ Service 3 คัน โดยต้องไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่น</p> <p>17. กำชับให้เจ้าหน้าที่บริเวณลานจอดรถที่แลกบัตรเข้า-ออก และแจ้งผู้ที่นำรถเข้ามาจอดต้องนำบัตรไปประทับตราบริเวณแผนกที่เข้ามาใช้บริการ ในกรณีที่ไม่มีประทับตรา</p>	

155/294

ธันวาคม 2559.....

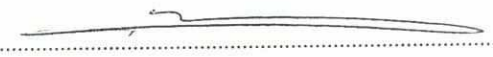


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว และในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือท่ามุมแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4. จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>4.1 ความเพียงพอของที่จอดรถทั่วไป</p> <p>อาคารของโครงการ RSU INTERNATIONAL HOSPITAL เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย โดยอาคารโรงพยาบาลมีพื้นที่ใช้สอยภายในเท่ากับ 65,588.38 ตารางเมตร หักพื้นที่จอดรถในอาคาร 13,499 ตารางเมตร เหลือพื้นที่สำหรับนำไปคำนวณที่จอดรถ 52,089.38 ตารางเมตร เมื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ตามลักษณะของอาคารขนาดใหญ่ พบว่า โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 52,089.38/120 เท่ากับ 435 คัน โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 435 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ในโครงการจำนวนรวม 441 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไปสำหรับผู้มาใช้บริการ 338 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 4 คัน) ที่จอดรถสำหรับบุคลากร 98 คัน ที่จอดรถส่งวัสดุภัณฑ์ 3 คัน และที่จอดรถพยาบาล 2 คัน โดยกันพื้นที่จอดรถสำหรับบุคลากร</p>	<p>ให้รับตามอัตราที่โรงพยาบาลกำหนด ทั้งนี้ เพื่อสำรองที่จอดรถไว้เฉพาะผู้ที่เข้ามาใช้บริการเท่านั้น</p> <p>18. กำหนดจุด Drop Off สำหรับผู้มาใช้บริการไว้บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 2 จุด จุด Drop Off สำหรับผู้มารับศพไว้ด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับห้องเก็บศพ จำนวน 1 จุด และจุด Drop Off สำหรับรถฉุกเฉินไว้ด้านหน้าอาคาร (ทิศเหนือ) 1 จุด (ภาพที่ 23 ถึงภาพที่ 25)</p> <p>19. จัดให้มีป้ายบอกทางสำหรับผู้ป่วย/ผู้มาใช้บริการของโรงพยาบาลทราบเส้นทางในการเข้าไปใช้บริการโดยติดตั้งป้ายบอกทางไว้บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณจุดดังกล่าวเพื่อให้คำแนะนำเส้นทางในการเข้าไปรับบริการ</p> <p>20. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าลานจอดรถเพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการรับทราบข้อกำหนดในการใช้ลานจอดรถ</p> <p>21. จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่ไว้สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ</p> <p>22. กำหนดที่จอดรถพยาบาล (รถฉุกเฉิน) ไว้ 2 คัน ขนาด 3.0x8.0 เมตร จัดไว้บริเวณส่วนหน้าของอาคาร (ทิศเหนือ) ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร (ดูภาพที่ 24)</p>	

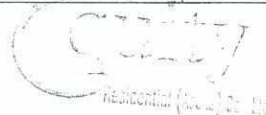
156/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์ยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>โรงพยาบาล และผู้มาใช้บริการดังนี้</p> <p>1) ที่จอดรถสำหรับบุคลากรโรงพยาบาล จัดไว้ที่ชั้น P3A, P5A และชั้น P5B รวมจำนวน 98 คัน</p> <p>2) ที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการ จัดไว้ที่ชั้นล่าง ชั้น P1-P1A, P1B-P1C, P2-P2A, P2B-P2C, P3, P3B-P3C, P4B-P4C, P4-P4A และชั้น P5 รวมจำนวน 338 คัน (ในจำนวน 338 คัน มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 4 คัน จัดไว้ที่ชั้น P3 และ P4C)</p> <p>4.2 ความเพียงพอของที่จอดรถสำหรับคนพิการฯ</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 12 (3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คันขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกๆ จำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p> <p>เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั่วไปและที่จอดรถพยาบาล (ไม่รวมที่จอดรถผู้พิการ) 437 คัน จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไม่น้อยกว่า 4 คัน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน บริเวณลานจอดรถชั้นที่ P3 และ P4C ในอาคาร ดังนั้น ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่จัด</p>	<p>23. จัดเตรียมรถรับส่งผู้ป่วยฉุกเฉินตลอด 24 ชั่วโมง โดยเผยแพร่ผ่านทาง Website พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณเคาร์เตอร์บริการชั้นล่างของโรงพยาบาล เพื่อความสะดวกในการเรียกใช้บริการฉุกเฉินของผู้ป่วย</p> <p>24. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ขนาด 2.5x6.0 เมตร และที่ว่างกว้าง 1.2 เมตร ช่างที่จอดรถ บริเวณลานจอดรถชั้นที่ P3 และ P4C จำนวน 4 คัน</p> <p>25. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยประจำบริเวณลานจอดรถชั้นที่ P3 และ P4C ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ ที่นำรถมาจอดในชั้นดังกล่าว</p> <p>26. ออกแบบบริเวณลานจอดรถให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติและจัดให้มีกระถางไม้เลื้อยบริเวณผนังของลานจอดรถในแต่ละชั้นด้วยต้นลิทวนยู</p> <p>27. ปรับปรุงทางเดินเท้าหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ โดยปรับระดับทางเท้าหน้าโครงการจากระดับขึ้นไปจาก -0.32 เมตร เป็น +0.20 จนถึง +0.65 เมตร จนไปบรรจบกับบันไดขึ้นสู่สะพานข้ามคลองบางกะปิ (ดูภาพที่ 21)</p>	

157/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ไว้ในโครงการจึงมีความเพียงพอ</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 14 ได้กำหนดขนาดของที่จอดรถสำหรับคนพิการไว้ดังนี้ “ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพหรือคนชราต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมพื้นผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตรตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าว ต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ”</p> <p>โครงการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน มีความกว้าง 2.4 เมตร และยาว 6.0 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.2 เมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยบริเวณบริเวณลานจอดรถผู้พิการฯ จัดไว้บริเวณชั้น P3 อยู่ที่ระดับ +10.60 เมตร เป็นระดับเดียวกับพื้นที่ชั้นที่ 3 และจัดไว้ที่ชั้น P4C อยู่ที่ระดับ +15.80 เมตร และมีระดับเดียวกับพื้นที่ชั้นที่ 4 จึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการฯ</p> <p>5. ความเหมาะสมของจุดจอดรถรับส่งศพ</p> <p>กำหนดจุดรับส่งศพ (Drop Off) ไว้ด้านทิศตะวันตกด้านหลังของอาคาร ในบริเวณใกล้กับห้องเก็บศพ อยู่ในมุมที่ลับตาของผู้มาใช้บริการและไม่เป็นทางผ่านเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้มาใช้บริการ</p>	<p>28. ออกแบบให้มีผนัง/ประตูกันไฟ กันระหว่างพื้นที่จอดรถและพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ โดยส่วนกันทำเป็นผนังกันไฟก่ออิฐมอญเต็มแผ่น ฉาบปูนทั้ง 2 ด้าน ความหนา 20 เซนติเมตร ไม่มีช่องให้ไฟหรือควันผ่านได้ และประตูกันไฟได้ในส่วนที่เชื่อมเปิดหากัน</p>	

158/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

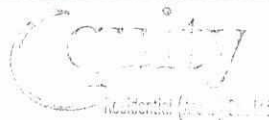
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>ดังนั้น จุดรับส่งศพจึงมีความเหมาะสมและไม่ส่งผลกระทบต่อด้านมลพิษสำหรับผู้มาใช้บริการ</p> <p>6. ความปลอดภัยของระบบการจราจรภายในโครงการ</p> <p>เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น และลดการจราจรติดขัด โดยผู้ออกแบบได้ออกแบบผังจราจรเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการทุกกลุ่มดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นทางจราจรสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ เดินทางเดียว ใช้ถนนความกว้าง 6 เมตร ที่อยู่รอบอาคาร โดยจัดจุด Drop Off สำหรับผู้มาใช้บริการที่ไม่มีรถส่วนตัว และรถแท็กซี่ไว้ด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคาร รวม 2 จุด</li> <li>- เส้นทางเดินรถฉุกเฉิน จัดจุด Drop Off สำหรับรถฉุกเฉินที่เข้ามาส่ง-รับผู้ป่วยไว้ด้านหน้าอาคาร(ทิศเหนือ)ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เป็นระยะทางสั้นๆ จากทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- เส้นทางเดินรถรับ-ส่งศพ จัดจุด Drop Off สำหรับรถรับส่งศพไว้ด้านหลังโครงการ (ทิศตะวันตก) อยู่ในมุมที่ลับตาของผู้มาใช้บริการ และไม่เป็นทางผ่านหลักของผู้เข้ามาใช้บริการ</li> </ul> <p>จากการจัดระบบจราจรแบบดังกล่าวที่มีการแบ่งแยกทิศทางการเดินทางทั่วไป การเดินรถฉุกเฉิน และการเดินรถรับส่งศพจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้พิการและเกิดความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการมากยิ่งขึ้น</p>		

159/294


ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
E-Quity  
Real Estate (Public) Co., Ltd.

ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>7. ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในการข้ามถนนหน้าโครงการ บริเวณด้านหน้าโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก มีสะพานลอยคนข้ามและมีป้ายรถเมล์อยู่ใกล้สะพานลอย ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงเกิดความปลอดภัยและความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ</p> <p>8. ความเพียงพอของที่จอดรถเทียบกับโรงพยาบาลในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>บริษัทที่ปรึกษา ได้เปรียบเทียบสัดส่วน (ร้อยละ) ของจำนวนที่จอดรถในโครงการกับโรงพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงได้ 1 แห่ง โดยโดยศึกษาจากการเข้าไปสำรวจภายในโรงพยาบาลตัวอย่าง พร้อมกับการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาล มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>โรงพยาบาลพระราม 9 ตั้งอยู่ถนนพระรามเก้า แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 560 เมตร บนพื้นที่ประมาณ 6 ไร่ มีเตียงรับผู้ป่วยค้างคืนประมาณ 300 เตียง ภายในโรงพยาบาลประกอบด้วย อาคารสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถประมาณ 300 คัน ทั้งในและนอกอาคาร จากการสำรวจพบว่า ที่จอดรถมีความเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในโรงพยาบาลแต่ละวันไม่พบการจอดรถซ้อนคัน</p>		

160/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



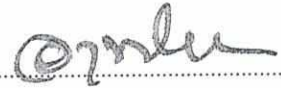
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>สำหรับโครงการ RSU INTERNATIONAL HOSPITAL มีจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วย 304 เตียง จัดที่จอดรถไว้บริการจำนวน 441 คัน คิดเป็นร้อยละ 145 ของจำนวนเตียงรับผู้ป่วยค้างคืน คาดว่าจะมีความเพียงพอ อีกทั้งมีรถฉุกเฉินคอยรับส่งผู้ป่วยหนักของโรงพยาบาลให้บริการด้วย แต่หากพิจารณาการเข้ามาใช้บริการของผู้ป่วยที่เข้ามาใช้บริการในโรงพยาบาล พบว่า รถที่เข้ามาใช้บริการไม่ได้จอดรถไว้ตลอดทั้งวัน โดยรถแต่ละคันที่เข้ามาจอดส่วนใหญ่จะใช้เวลาอยู่ในโรงพยาบาลฯ 1-3 ชั่วโมง เมื่อใช้บริการเสร็จแล้วจึงมีที่ว่างไว้สำหรับรถคันอื่นๆ สลับสับเปลี่ยนหมุนเวียนกันไปในรอบวัน อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ติดถนนสายหลัก คือ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ที่มีรถโดยสารประจำทางวิ่งผ่านหลายสาย เช่น สาย 11, 23, 58, 60, 72, 93, 99, 113, 206, 512 ปอ.พ.10 ปอ.พ. 23 เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ ยังมีเรือโดยสารที่วิ่งผ่านคลองแสนแสบด้านทิศใต้ของโครงการ ให้บริการตั้งแต่ 5.30 น. ถึง 20.30 น. (วันหยุดสุดสัปดาห์หยุด 19.00 น.) อีกทั้งยังสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงค์ลงที่สถานีมักกะสัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร และ MRT สถานีเพชรบุรี ระยะห่าง 650 เมตร</p> <p>9. การจัดการมลพิษบริเวณชั้นจอดรถภายในอาคาร</p> <p>โครงการจัดที่จอดรถไว้บนอาคาร ด้านหลังโครงการ ซึ่งการใช้ที่ดินโดยรอบชั้นจอดรถดังกล่าว ด้านทิศตะวันตก ติดคลองบางกะปิ</p>		

161/294

ธันวาคม 2559.....  
  
 (นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....  
  
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

162/294

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>มีความกว้าง 11 เมตร ด้านทิศใต้ ติดคลองแสนแสบ มีความกว้าง 26.50 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออก ติดโรงแรม AVANIฯ แนวอาคารของโครงการที่อยู่ใกล้โรงแรม AVANI ATRIUMฯ มากที่สุด คือ บริเวณชั้นลานจอดรถของโครงการกับบริเวณสระว่ายน้ำของ โรงแรม ส่วนแนวอาคารของโรงแรม AVANI ATRIUMฯ ที่อยู่ต่ำกว่า ชั้นสระว่ายน้ำลงมาเป็นผนังทึบ เนื่องจากชั้นจอดรถที่ P5 P5B ของ อาคารในโครงการอาจจะมองเห็นบริเวณสระว่ายน้ำของโรงแรม AVANI ATRIUMฯ ได้ โครงการจึงได้ออกแบบเพิ่มเติมโดยให้มี กระบะปลูกสีกวนยูเสริมบริเวณแนวผนังกันตกบริเวณลานจอดรถ ทุกชั้น มีความสูงจากพื้นลานจอดรถสูง 1.15 เมตร เพื่อให้ต้นหนวด สีกวนยูที่อยู่ชั้นถัดไปเลื้อยทอดลงมา จึงช่วยลดมลพิษจากไอเสีย รถยนต์ และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้</p> <p>สำหรับการระบายอากาศบริเวณลานจอดรถในแต่ละชั้นของ โครงการ ใช้ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ เนื่องจากเป็นลาน จอดรถที่จัดให้มีผนังทึบด้านบนเป็นช่องเปิดโล่ง ตลอดทั้ง 3 ด้าน การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี และเพื่อให้เกิดเกิดทัศนียภาพที่ดี และช่วยลดมลพิษบริเวณลานจอดรถ ผู้ออกแบบได้จัดให้มีกระบะ ปลูกสีกวนยูเสริมบริเวณแนวผนังกันตกบริเวณลานจอดรถทุกชั้น ซึ่ง เป็นไม้เลื้อย ชอบแสงแดดจัด</p>		

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายอากาศ</p>	<p>ภายในอาคารของโครงการมีระบบปรับอากาศส่วนกลาง ส่วนการระบายอากาศใช้พัดลมระบายอากาศขนาดต่างๆ เพื่อให้เหมาะสมกับการใช้งานของห้องนั้นๆ ซึ่งอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>การระบายอากาศและปรับอากาศของห้องไอซียู (ICU) ห้องผ่าตัด และห้องแยกโรคที่อาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศสู่ภายนอกโครงการได้ ป้องกันโดยการควบคุมอุณหภูมิ การควบคุมความชื้นสัมพัทธ์ และมีระบบควบคุมการทำงานของระบบทั้งหมดด้วยไมโครโปรเซสเซอร์ที่มีแผงแสดงผลแบบตัวอักษรและ Graphic แสดงผลการทำงานของพารามิเตอร์ต่างๆ และควบคุมให้อยู่ในขอบเขตที่กำหนด พร้อมทั้งส่งสัญญาณเตือนในกรณีที่ระบบเกิดปัญหาในรูปแบบของหลอดไฟหรือสัญญาณเสียง ส่วนในห้องผู้ป่วยทั่วไปกำหนดให้มีการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคโดยใช้แผงกรองอากาศแบบพิเศษ สามารถกรองเชื้อโรคได้ ส่วนห้องผู้ป่วยที่ติดเชื้อด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้ป่วยไข้หวัด วัณโรค กำหนดให้พักในห้องที่มีลักษณะเป็น Negative Pressure และมีกรฆ่าเชื้อโรคระบบ Ozone (O<sub>3</sub>) หรือ UVC ร่วมกับระบบกรองอากาศ Hepa Filter ก่อนปล่อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศในอาคารให้มีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยแยกระบบกันระหว่างชั้นใต้ดินและบนอาคาร</li> <li>ติดตั้งช่องเปิดระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>ระบบปรับอากาศและระบายอากาศสำหรับห้องไอซียู (ICU) ห้องผ่าตัด และห้องแยกโรคต้องเลือกระบบป้องกันการติดเชื้อที่มีประสิทธิภาพ มีระบบควบคุมการทำงานของระบบทั้งหมดด้วยไมโครโปรเซสเซอร์ที่มีแผงแสดงผลแบบตัวอักษร และ Graphic แสดงผลการทำงานของพารามิเตอร์ต่างๆ และควบคุมให้อยู่ในขอบเขตที่กำหนด พร้อมทั้งส่งสัญญาณเตือนในกรณีที่ระบบเกิดปัญหาในรูปแบบของหลอดไฟหรือสัญญาณเสียง โดยมีข้อกำหนดเบื้องต้นในการออกแบบเพื่อควบคุมและยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรครวมถึงควบคุมการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>ตรวจสอบการติดตั้งหอฝุ้งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนีสตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัยดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator)</li> </ol> </li> </ol>	<p>- กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนีสจากระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างน้ำและการตรวจสอบฝ้าระวางทางจุลชีววิทยาในหอฝุ้งเย็น โดยต้องปฏิบัติตามดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีและดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิจิโอนีส และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการฝ้าระวางทางจุลชีววิทยา โดยต้องปฏิบัติตามดังนี้</li> </ol> </li> </ol>

163/294

ธันวาคม 2559.....   
 (นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....   
 (นางสาวพินิตา พินพยूर)

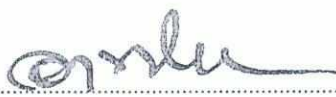
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ออกสู่ภายนอก</p> <p>นอกจากนี้ ต้องระวังเชื้อลิจิโอเนลลาเป็นแบคทีเรียที่เกี่ยวข้องกับน้ำ เชื้อลิจิโอเนลลาทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' disease) เป็นโรคติดต่อจากแบคทีเรียอย่างเฉียบพลันในระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง เกิดจากการสูดหายใจเอาละอองน้ำที่มีเชื้อลิจิโอเนลลาปนเปื้อนเข้าไป ซึ่งเชือนี้เจริญเติบโตได้ดีในหอฝุ้งเย็นที่ไม่มีการดูแลบำรุงรักษาอย่างถูกต้อง</p> <p>ระบบปรับอากาศที่ใช้ภายในอาคารโรงพยาบาลเป็นระบบทำน้ำเย็นแบบรวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Central Chilled Water System, Water Cooled) ซึ่งวิศวกรผู้ออกแบบได้กำหนดรูปแบบและพื้นที่ในการติดตั้งระบบปรับอากาศ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา พร้อมมีมาตรการฯ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ที่หอฝุ้งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอฝุ้งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอฝุ้งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>4.2 ติดตั้งหอฝุ้งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้งานง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบฝุ้งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วง และช่องอ</p> <p>4.3 ติดตั้งหอฝุ้งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย</p> <p>4.4 กำหนดให้หอฝุ้งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005% ของน้ำหมุนเวียน</p> <p>4.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง</p> <p>4.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอฝุ้งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้าง และลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด</p> <p>4.7 วัสดุที่ใช้สำหรับหอฝุ้งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนส์และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ</p>	<p>1.2.1 เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง</p> <p>1.2.2 ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อ จะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>1.2.3 เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน</p> <p>1.2.4 เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเขยในระบบในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอฝุ้งเย็นแต่ละเครื่อง</p>

164/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		4.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทั้งหมดในระบบผึ่งเย็น ได้ง่าย และสะดวก 4.9 ติดตั้งหอผึ่งเย็นชั้นดาดฟ้า ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็น ช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร 4.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมขดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกับที่ใช้ในหอผึ่งเย็น โดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 4.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศให้ระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง เพื่อไม่ให้น้ำทิ้งไหลย้อนกลับได้ 5. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบฝ้าระวางระบบผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้	อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2. ห้องปฏิบัติการเอกซเรย์ที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อสลิจิโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 3. กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนดในข้อ 1.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. การตรวจสอบฝ้าระวางเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการ

165/294

ธันวาคม 2559.....

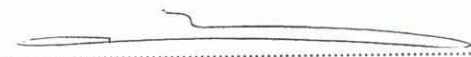


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณฑุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		5.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบฝึ้งเย็น ดังต่อไปนี้ 5.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอฝึ้งเย็นให้อยู่ในสภาพ ที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 5.1.2 จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำระบบฝึ้งเย็นของ โครงการ ประกอบด้วย - แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศ และระบบฝึ้งเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการ กำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอด ส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอฝึ้งเย็น - วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 5.1.3 บำรุงรักษาระบบฝึ้งเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการ โดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และ ประสบการณ์ 5.1.4 ตรวจสอบทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกาก ตะกอนที่เกิดขึ้นในหอฝึ้งเย็นทุกเครื่อง สัปดาห์ละครั้ง โดยใช้สายตา	บำรุงรักษา การทำความสะอาด สะอาด และการติดตามผล อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อิกวิตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

166/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิกวิตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิมพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		5.1.5 กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการ บำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการ ทำลายเชื้อ และบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อ เป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสทีโอเนลลา  5.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลาย เชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังนี้  5.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่ง เย็นอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อ จำเป็น  5.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่หอผึ่งเย็นมี สภาพดังนี้ - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือ สารอินทรีย์ต่างๆ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกตัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกใน ลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อน - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือ ไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียนเนร์	

167/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินดา พิณพยุร)

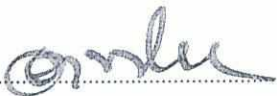
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		<p>- อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร</p> <p>5.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบ ผึ่งเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อน นำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>5.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติดังนี้</p> <p>1) เติมน้ำคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีน อิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำ ความสะอาด แล้วหมუნเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจาย สารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของ คลอรีน โดยหมუნเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และ รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ในกรณีที่ค่าความเป็นกรด ต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของ คลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบาย น้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลด ค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนในระบบลง</p>	

168/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

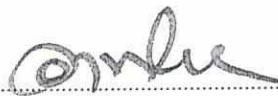


ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		<p>2) ระบายน้ำที่ออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบ จ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะ เข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและ ตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่ง เย็นและเส้นท่อ หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิด ละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>5.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระ ตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>5.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>5.2.7 ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้อง ปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p>	

169/294

ธันวาคม 2559.....

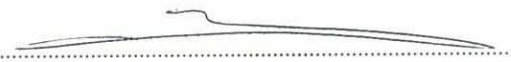


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		5.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา 5.3 กำหนดให้โครงการบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็นของอาคารโดยปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ 5.3.1 ควบคุมเชื้อลีสี่โอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆ ในระบบผึ่งเย็นดังต่อไปนี้ 1) ตะกรันและสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลีสี่โอเนลลาในระบบ 2) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำเสีย 3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ 5.3.2 ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	

170/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

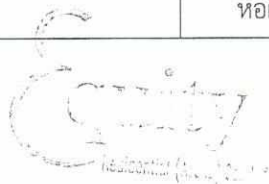
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		5.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลนอาจใช้ตัวกระจายสาร หรือ สารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ 5.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อ วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซีป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ ในงานระบบเส้นท่อ 5.3.5 การบรรจุ เก็บสะสม และควบคุมดูแลสารเคมีต้อง ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ 5.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีของ เชื้อจุลินทรีย์ 5.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาตต้องมั่นใจว่า ระบบฝั่งเย็นอยู่ในสภาวะที่สะอาด 5.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิต ขนาดเล็กในระบบฝั่งเย็นต้องใช้สารชีวฆาต ด้วยวิธีการ เติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และ ให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของ หอฝั่งเย็นโดยตรงเป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน	

171/294

ธันวาคม 2559

  
(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559

  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		5.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลาต้องมีคุณสมบัติดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆ ได้กว้างขวาง เมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ 3) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุน ให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดภัยจากภาวะใดๆ ทางจุลชีววิทยา 4) ไม่รบกวนต่อวิธีการชั้นสูงเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิจิโอเนลลา 5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว 5.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End - Products) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ	

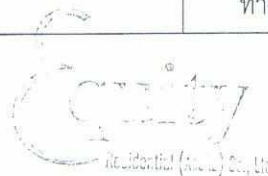
172/294

ธันวาคม 2559

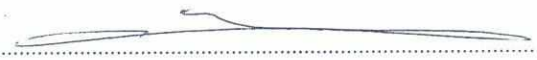


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควิตี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		<p>และสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำน้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ</p> <p>5.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูลโดยปฏิบัติดังนี้</p> <p>5.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง พร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอคูของพนักงานเจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดเกี่ยวกับหอผึ่งเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด เป็นต้น</li> <li>- ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล</li> <li>- ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดทำมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง</li> <li>- ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ</li> <li>- รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>: วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา</li> <li>: วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ</li> </ul> </li> </ul>	

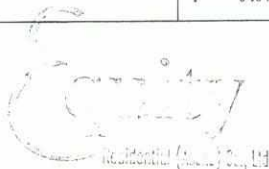
173/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

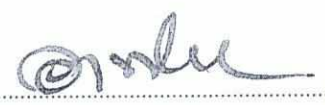
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		: วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวฆาต : วันที่เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบเฝ้าระวังคุณภาพน้ำและ เชื้อลีสทีโอเนลลา รวมทั้งวันที่รายงานผลการตรวจสอบ รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ 5.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่ รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง 5.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 5.7 กำหนดให้โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานเมื่อเกิดการ ระบาดของโรคลีเจียนแนร์ในอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 5.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรค ลีเจียนแนร์เกิดขึ้น ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงาน เจ้าหน้าที่ทราบทันที 5.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่ามีการระบาดของโรคลีเจียนแนร์อัน เนื่องมาจากหอผึ่งเย็นของอาคาร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ เรียกหรือขอเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้	

174/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิดา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆ ในอาคารที่ตั้งของห้องเย็น และช่องทางสำหรับอากาศภายนอก ระบายเข้าสู่อาคาร</li> <li>- แผนผังวงจรของห้องเย็น</li> <li>- สมุดบันทึกประจำห้องเย็น</li> <li>- ห้องเย็นที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการสอบสวนทางระบาดวิทยา</li> </ul> <p>5.7.3 เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าห้องเย็นใดเป็นต้นเหตุการระบาดของโรคลีเจียนเนร์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในห้องเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน โดยเติมสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบเพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายสารทางชีวภาพ (biodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน</p>	

175/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) หมุนเวียนน้ำในระบบโดยปิดพัดลมนานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา</li> <li>2) หลังจาก 6 ชั่วโมงแล้วให้ขจัดคลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ</li> <li>3) ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>4) เติมน้ำสะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน</li> <li>5) หมุนเวียนน้ำซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร อีกครั้งในขณะที่ปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ</li> <li>7) เติมและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์</li> <li>8) เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่</li> <li>9) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา</li> </ol>	

176/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์พัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		5.8 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบ เฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้ 5.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อ สีจีโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผน เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 5.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ - เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่าง น้ำ ในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบ และมีน้ำไหลเวียนใน ระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง - ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจาก การทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน - เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติเพื่อการตรวจ วิเคราะห์ทันที หรืออย่างช้าภายใน 5 วัน - เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง	

177/294

ธันวาคม 2559.....

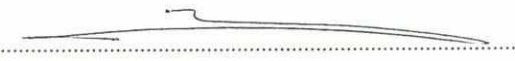


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		5.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกซเรย์ที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 5.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุดตามเวลาที่กำหนดในข้อ 5.6 พร้อมกับ ข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็นที่แนบ ท้ายข้อปฏิบัตินี้ 5.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็น ประจำต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการ บำรุงรักษา 6. ออกแบบระบบปรับอากาศสำหรับห้องไอซียู (ICU) เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ 6.1 ควบคุมความชื้น 50%RH +/-5%RH 6.2 ควบคุมอุณหภูมิ 17°C to 22°C +/-1.0°C 6.3 มีแผ่นกรองอากาศที่ใช้ในห้องเป่าลมเย็นเครื่องปรับอากาศ ประกอบด้วย	

178/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		6.3.1 Pre-Filter (ระบบกรองอากาศขั้นต้น) ประสิทธิภาพ 20-25% ตามมาตรฐาน ASHRAE 52.1 ติดตั้ง ณ ตำแหน่งอากาศจากภายนอกเข้าเครื่องเป่าลมเย็น 6.3.2 Medium Filter (ระบบกรองอากาศกลาง) ประสิทธิภาพ 90-95% ตามมาตรฐาน ASHRAE 52.1 ติดตั้งหลัง PreFilter 6.3.3 Hepa Filter (ระบบกรองอากาศขั้นสูง) ประสิทธิภาพ 99.97% ตามมาตรฐาน ASHRAE 52.1 ติดตั้งที่หัวจ่ายลม โดยมีการติดตั้ง Manometer เพื่อวัดความดันลดลงของ Hepa Filter โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สะดวกต่อการตรวจสอบสภาพ 6.3.4 Electrical Filter (ระบบกรองอากาศแบบอิเล็กทรอนิกส์) ประสิทธิภาพ 95% ตามมาตรฐาน ASHRAE 52.1 ติดตั้งหลังผ่าน UV Lamp 52.1 ติดตั้งที่หัวจ่ายลมโดยมีการติดตั้ง Manometer เพื่อวัดความดันลดลงของ Hepa-Filter โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สะดวกต่อการตรวจสอบสภาพ 6.3.5 Electrical Filter (ระบบกรองอากาศแบบอิเล็กทรอนิกส์) ประสิทธิภาพ 95% ตามมาตรฐาน ASHRAE 52.1 ติดตั้งหลังผ่าน UV Lamp	

179/294

ธันวาคม 2559




(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 177)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)		6.4 ติดตั้งหลอดรังสี UV (UV Lamp) เพื่อฆ่าเชื้อในอากาศที่ผ่านระบบกรองอากาศชั้นต้น และระบบกรองอากาศชั้นสูง	
3.9 การสื่อสาร	<p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงพยาบาลสูง 21 ชั้น (ความสูง 94.80 เมตร) อาคารบังคลื่นคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบในรัศมีประมาณ 200 เมตร อาจได้รับผลกระทบ คือ ทำให้ความคมชัดของสัญญาณลดลง แยกประเมีนได้ดังนี้</p> <p>1) การบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมด เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุสดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุ</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่โครงการทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</li> <li>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</li> <li>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</li> </ol>	

180/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

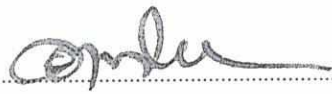
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร (ต่อ)	<p>เปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ผลกระทบต่อการ บดบังคลื่นวิทยุจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่จะทำให้การรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่ เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย เครื่องรับดี การบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้ เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่ มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหาแต่ทั้งนี้ สิ่งสำคัญ ก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่นการปรับ ทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและ หลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น</p> <p>อาคารของโครงการมีความสูง 94.80 เมตร อาจทำให้เกิด สัญญาณภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการภายในรัศมี ประมาณ 200 เมตร แต่สิ่งที่สำคัญคือ คุณภาพของเสาอากาศรับ สัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้ สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณ ติดกับบริเวณถนน เป็นต้น</p>	<p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> <li>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับ สัญญาณตามจุดต่างๆ</li> <li>4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงค่าเสียหายได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาและหา ข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	

181/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อจากการดำเนินโครงการ พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลดังนี้</p> <p>1) กลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัดและฝุ่นละออง</p> <p>2) กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ บริษัท นิปปอน เคมิคอล จำกัด และบริษัท ไฟร์เวิลด์ อิมพอร์ตเอ็กซ์พอร์ต จำกัด ร้านอาหารเรอเนอเพอร์ บริษัท ปัทมาคอร์ท จำกัด ธาราเฮาส์ และบ้านสราญ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด</p> <p>3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 31 แห่ง ได้แก่ สถานทูต 3 แห่ง สถานศึกษา 16 แห่ง ศาสนสถาน 5 แห่ง สถานพยาบาล 3 แห่ง และหน่วยงานราชการ 4 แห่ง ได้แก่ สถานทูตอินเดีย สถานทูตอิสราเอล สถานทูตศรีลังกา วัดอุทัยธาราม วัดใหม่ช่องลม ศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งสิทธิชนยุคสุดท้าย มัสยิดดารุลมุหซินิน (บ้านดอน) ศาสนจักรวิฆนาราม</p>	<p>นำข้อห่วงกังวลของประชาชนที่ได้จากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการฯ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>1.1 ต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)</p> <p>1.2 ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในเขตโรงพยาบาล เพื่อมีให้รบกวนผู้ป่วย โดยติดตั้งเป็นระยะในโครงการ</p> <p>1.3 คูแลไม่ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวบัพเฟอร์ลดระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>1.4 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาให้บริการในโรงพยาบาลใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>1.5 ติดป้ายบอกด้วยข้อความ “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายห้ามใช้เสียงในเขตโรงพยาบาล</p> <p>1.6 กำหนดให้รถพยาบาลที่เข้ามารับ-ส่งผู้ป่วยปิดสัญญาณ</p>	<p>-</p>

182/294

ธันวาคม 2559

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

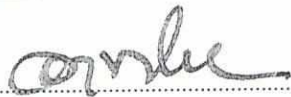


ตารางที่ 1 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>โรงเรียนอนุบาลจุฬาราม วัดอุทัยธาราม มหาวิทยาลัยศรีนครินทร- วิโรฒ โรงเรียนนานาชาติโมเดิร์น โรงเรียน ABC Pathway International Kindergarten โรงเรียนนานาชาติแองโกลลิงคอล์ โรงเรียน IPC International Kindergarten โรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) โรงเรียน วัดใหม่ช่องลม โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) โรงเรียนสวัสดี โรงเรียนนานาชาตินิสท์ วิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก โรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียน วัฒนาวิทยาลัย ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสุเหร่าบ้านดอน โรงพยาบาล พระรามเก้า โรงพยาบาลจักษุรัตนิน โรงพยาบาลผิวหนัง อโศก สำนักข่าวแห่งชาติ กรมประชาสัมพันธ์ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง และการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านฝุ่นละออง น้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัด การบดบังทัศนียภาพ และการบด บังทิศทางลม</p> <p>4) กลุ่มผู้ชุมนุมในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการ จำนวน 2 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนประชัญญคดี และชุมชน สุเหร่าบ้านดอน ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>เสี่ยงไซเรนเมื่อเข้าใกล้เขตโรงพยาบาล</p> <p>2. มาตรการด้านการจราจร</p> <p>2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การจอดรถบนถนนสาธารณะที่ จะบดบังทัศนวิสัยการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการของผู้ขับรถ</p> <p>2.2 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน อาคารทุกชั้นและภายนอกอาคาร พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุม ระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและ ภายนอกโครงการฯ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>2.3 ติดป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีด ขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>2.4 จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 8 เมตร เติรรถ สองทิศทาง เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดย ศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกโครงการห่างจากแนวเขตที่ดิน 24 เมตร</p> <p>2.5 บริเวณด้านหน้าทางโครงการที่ติดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ให้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า</p>	

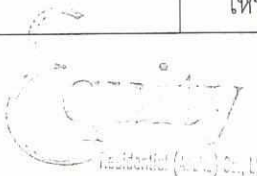
183/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>5) บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 104 หลังคาเรือน ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น 102 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน น้ำใช้น้ำเสียและมูลฝอย</p> <p>6) ประชากรในรัศมี 101-500 เมตร (อยู่ถัดจากรัศมี 100 เมตร แรกรอบโครงการ) มีจำนวนบ้านพักอาศัย 330 หลังคาเรือน ใช้หลักการสุ่มตัวอย่างร้อยละ 60 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมด เท่ากับ 204 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจร น้ำใช้ และน้ำเสีย</p> <p>7) ประชากรในรัศมี 501-1,000 เมตร (อยู่ถัดจากรัศมี 500 เมตร แรกรอบโครงการ) มีจำนวนบ้านพักอาศัย 1,675 หลังคาเรือน ใช้หลักการสุ่มตัวอย่างร้อยละ 60 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมด เท่ากับ 204 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจร น้ำใช้ และน้ำเสีย</p> <p>จากที่กล่าวมาข้างต้นพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 7 กลุ่มมีข้อห่วงกังวล 8 ด้าน คือ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน น้ำใช้ น้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัด การบดบังทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพ</p>	<p>กว้าง 2.8 เมตร ยาว 20 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.8 เมตร ยาว 15 เมตร เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมีพื้นที่รอลีี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม</p> <p>2.6 จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>2.7 กำหนดให้รถของบุคลากรในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้าออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น หากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p> <p>2.8 จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้าเย็น</p>	

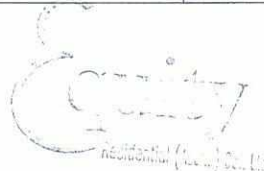
184/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



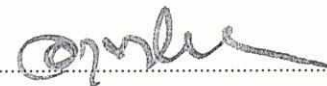
(นางสาวพินิตา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>2. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่ให้บริการด้าน สาธารณสุขแก่ชุมชนและประชาชนทั่วไปและมีความทันสมัยในด้าน การแพทย์ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการเพิ่มความสะดวกแก่ผู้มา ใช้บริการในชุมชนใกล้เคียงให้เข้าศึกษาได้ทันช่วงที่ โดยไม่ต้อง เสียเวลาเดินทางไกล รวมถึงเพิ่มสัดส่วนในการให้บริการทางด้าน สาธารณสุขให้เหมาะสมอันเป็นผลด้านบวกต่อสังคม</p> <p>3. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีประชาชนเข้ามาใช้บริการบริเวณพื้นที่ โครงการมากขึ้นแต่เป็นการเพิ่มแบบชั่วคราวจากจำนวนผู้ป่วย และ เจ้าหน้าที่ที่มาทำงานภายในโรงพยาบาล แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นในช่วงนี้ที่มีต่อชุมชนที่อาศัยอยู่รอบโครงการ เป็น ผลกระทบด้านบวก กล่าวคือ มีการจ้างพนักงานและบุคลากร ทางการแพทย์ทั้งในและนอกพื้นที่ได้มีงานทำมากขึ้น จึงก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดี อีกทั้งการดำเนินโครงการ ทำให้ประชาชนที่มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ มีความ สะดวก และความปลอดภัยเพิ่มขึ้น</p>	<p>2.9 ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรเข้าออกพื้นที่ โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อ เป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.10 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามา รับส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของ โครงการฯ โดยให้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้าย สำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>2.11 จัดให้มีกระจกนูน 2 จุด บริเวณทางออกจากชั้นจอดรถ บนอาคาร และบริเวณหัวมุมถนนด้านทิศตะวันตกเฉียง เหนือ บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ ปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ</p> <p>2.12 จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ จำนวน 18 คัน</p> <p>2.13 โครงการจัดให้มีเนินชะลอความเร็วภายในโครงการ 2 แห่ง บริเวณถนนก่อนถึงทางเข้า-ออกรถที่ขึ้น-ลงชั้นจอดรถ บนอาคาร และบริเวณหัวมุมถนนด้านทิศตะวันตกเฉียง เหนือที่มีทางแยก</p>	

185/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>สำหรับศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิ ซึ่งมีพื้นที่บางส่วนล้ำเข้ามาในพื้นที่โครงการ จากการสอบถามข้อมูลจากคุณศักดิ์ชัย ทองศิริพานิช กรรมการ 1 ใน 5 คน ของกรรมการผู้ดูแลศาลเจ้า ให้ข้อมูลว่า ศาลเจ้าแห่งนี้สร้างมานานมาก แต่ไม่มีข้อมูลระบุว่าสร้างไว้เมื่อปีใด เมื่อครั้งที่ตนยังเด็กก็ปรากฏว่ามีศาลนี้อยู่ก่อนแล้ว และขณะนั้นตนอายุ 70 ปี ในสมัยก่อนคนในละแวกนี้มีเพียง 70-80 ครอบครัว สมัยที่ยังมีเรือแม่ล้นายเลิศวิ่งให้บริการในคลองแสนแสบ ศาลเจ้าแห่งนี้ เป็นสถานที่เคารพของคนในย่านนี้ และย่านใกล้เคียง โดยมีจัดงานเฉลิมฉลองเป็นประจำทุกปี ในเทศกาลตรุษจีนเดือน 2 งานเทศกาลเดือน 7 ไหว้เจ้าขอพรพระเจ้าเดือน 11 ในการจัดงานแต่ละครั้งนอกจากจะมีการนำของมาเช่นไหว้แล้ว ยังจัดให้การแสดงงิ้ว 2-3 คืน ที่ผ่านมามีการจัดงานจะจัดที่ ร.ร.พร้อมมิตรวิทยา (บริเวณโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ปัจจุบัน) เมื่อโรงเรียนย้ายออกไป และสถานที่รอบศาลเจ้าไม่พร้อมในการจัดงานเหมือนในอดีต การจัดงานในสถานที่แห่งนี้จึงถูกยกเลิกไป แต่ในช่วงเทศกาลที่สำคัญของคนจีนจะมีการอัญเชิญเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิที่ประจำอยู่ที่ศาลแห่งนี้ไปร่วมพิธีหรือเป็นประธานในงานที่วัดใหม่ช่องลมมาหลายสิบปีแล้ว อย่างไรก็ตามในช่วง 4-5 ปีที่ผ่านมา มีการอัญเชิญเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิประจำอยู่ที่ศาลแห่งนี้ไปร่วมพิธีหรือเป็นประธานในงานที่วัดอุทัยธารามแทนเนื่องจากมีสถานที่อัญเชิญ</p>	<p>2.14 ต้องมีหน้าที่ในการบำรุงรักษาเชิงลาดสะพานและยินยอมออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นให้แก่กรุงเทพมหานคร เพื่อปรับปรุงเชิงลาดสะพานให้มีความลาดเอียงไม่เกินร้อยละ 2</p> <p>2.15 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโรงพยาบาลใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการติดมีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2.16 จัดที่จอดรถไว้ในโครงการรวม 441 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการ 338 คัน (ในจำนวน 338 คัน มีที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) ที่จอดรถสำหรับบุคลากรในโรงพยาบาล 98 คัน ที่จอดรถพยาบาล 2 คัน และที่จอดรถส่งวัสดุภัณฑ์และรถ Service 3 คัน โดยต้องไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่น</p> <p>2.17 กำชับให้เจ้าหน้าที่บริเวณลานจอดรถที่แลกบัตรเข้า-ออก และแจ้งผู้ที่นำรถเข้ามาจอดต้องนำบัตรไปประทับตราบริเวณแผนที่เข้ามาใช้บริการ ในกรณีที่ไม่ประทับตราให้ปรับตามอัตราที่โรงพยาบาลกำหนด ทั้งนี้ เพื่อสำรองที่จอดรถไว้เฉพาะผู้ที่เข้ามาใช้บริการเท่านั้น</p>	

186/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

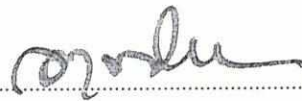
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ความสะดวกได้มากกว่า ตัวแทนเจ้าของโครงการได้มีการประชุมร่วมกันของผู้ที่เกี่ยวข้องกับศาลเจ้า เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2559 โดยมีนายสนั่น สนั่นวัฒนา นนท์ และกรรมการผู้ดูแลศาลเจ้า รวม 5 ท่าน สรุปได้ว่า ในการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นโรงพยาบาลนั้น ทางโครงการจะคงพื้นที่ของศาลเจ้าที่ตั้งอยู่ในเขตที่ดินของโครงการไว้ ขณะเดียวกันจะดำเนินการบูรณะซ่อมแซมและจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบให้มีความสวยงาม รวมถึงจัดทำทางเข้า-ออกศาลเจ้าให้มีความสะดวกสบาย มีการดูแลรักษาและทำความสะอาดบริเวณศาลเจ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าไปสักการบูชาแก่ประชาชนทั่วไป ตลอดจนผู้มาใช้บริการและบุคลากรของโรงพยาบาลในอนาคตต่อไป โดยกรรมการของศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิทั้ง 5 ท่าน ได้มีความเห็นชอบและสนับสนุนโครงการ</p>	<p>2.18 กำหนดจุด Drop Off สำหรับผู้มาใช้บริการไว้บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 2 จุด จุด Drop Off สำหรับผู้มารับศพไว้ด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับห้องเก็บศพ จำนวน 1 จุด และจุด Drop Off สำหรับรถฉุกเฉินไว้ด้านหน้าอาคาร (ทิศเหนือ) 1 จุด 2.19 จัดให้มีป้ายบอกทางสำหรับผู้ป่วย/ผู้มาใช้บริการของโรงพยาบาลทราบเส้นทางในการเข้าไปใช้บริการโดยติดตั้งป้ายบอกทางไว้บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณจุดดังกล่าวเพื่อให้คำแนะนำเส้นทางในการเข้าไปรับบริการ 2.20 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าลานจอดรถเพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการรับทราบข้อกำหนดในการใช้ลานจอดรถ 2.21 จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่ไว้สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ 2.22 กำหนดที่จอดรถพยาบาล (รถฉุกเฉิน) ไว้ 2 คัน ขนาด 3.0x8.0 เมตร จัดไว้บริเวณส่วนหน้าของอาคาร (ทิศเหนือ) ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร 2.23 จัดเตรียมรถรับส่งผู้ป่วยฉุกเฉินตลอด 24 ชั่วโมง โดยเผยแพร่ผ่านทาง Website พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และ</p>	

187/294

ธันวาคม 2559.....

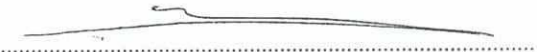


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



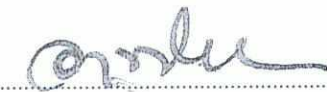
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณเคาร์เตอร์บริการชั้นล่างของโรงพยาบาล เพื่อความสะดวกในการเรียกใช้บริการฉุกเฉินของผู้ป่วย</p> <p>2.24 จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการขนาด 2.5x6.0 เมตร และที่ว่างกว้าง 1.2 เมตร ข้างที่จอดรถ บริเวณลานจอดรถชั้นที่ P3 และ P4C จำนวน 4 คัน</p> <p>2.25 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณลานจอดรถชั้นที่ P3 และ P4C ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ ที่นำรถมาจอดในชั้นดังกล่าว</p> <p>2.26 ออกแบบบริเวณลานจอดรถให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติและจัดให้มีกระถางไม้เลื้อยบริเวณผนังของลานจอดรถในแต่ละชั้นด้วยต้นลิควนยู</p> <p>2.27 ปรับปรุงทางเดินเท้าหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ โดยปรับระดับทางเท้าหน้าโครงการจากระดับขึ้นไปจาก -0.32 เมตร เป็น +0.20 จนถึง +0.65 เมตร จนไปบรรจบกับบันไดขึ้นสู่สะพานข้ามคลองบางกะปิ</p> <p>2.28 ออกแบบให้มีผนัง/ประตูกันไฟ กันระหว่างพื้นที่จอดรถ และพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ โดยส่วนกันทำเป็นผนังกันไฟก่ออิฐมอญเต็มแผ่น ฉาบปูนทั้ง 2 ด้าน ความหนา 20 เซนติเมตร</p>	

188/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 186)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ไม่มีช่องให้ไฟหรือควันผ่านได้ และประตูกันไฟได้ในส่วนที่เชื่อมเปิดหากัน</p> <p>3. มาตรการด้านน้ำใช้</p> <p>3.1 รณรงค์ให้บุคคลากร และผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการติดตั้งก๊อกประหยัดน้ำภายในห้องน้ำและบริเวณต่างๆ ของโครงการ</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3.3 ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบประปาให้เป็นแบบที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และโถส้วม เป็นต้น</p> <p>3.4 ล้างถังเก็บน้ำของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเลือกทำในวันที่มีผู้มาใช้บริการน้อย และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ประจำในโรงพยาบาลทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไปจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>3.5 เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก</p>	

189/294

ธันวาคม 2559.....

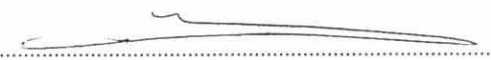


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 187)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>4. มาตรการด้านน้ำเสีย</p> <p>4.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ 1 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำใส</p> <p>4.2 ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (คลองแสนแสบและคลองบางกะปิ)</p> <p>4.3 กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดช่วงเวลา 18.00-19.00 น. ซึ่งมีผู้ปฎิบัติมาใช้บริการน้อยกว่า</p> <p>4.4 จัดให้มีบ่อดินขนาด 10.5 ตารางเมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีระเหยผ่านชั้นดิน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 25,200 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมดินไว้ด้านบนเพื่อรักษาความชุ่มชื้น</p>	

190/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์ยูร)

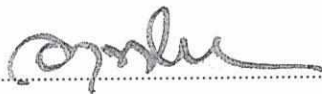
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 188)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4.5 กำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการ เติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ตัวกรองคาร์บอน ที่ติดไว้บริเวณปลายท่ออากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร 4.6 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4.7 กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 4.8 กำหนดให้แม่บ้านตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันสำหรับ ห้องครัวทุกวัน โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษ ทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกกำหนด จุดวางกระถางสำหรับรองรับไขมันที่ตักออกจำนวน 4 ใบ นำไปวางไว้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อตากให้แห้ง เมื่อไขมันแห้งแล้วบรรจุใส่ถุงดำ สามารถทิ้งรวมกับมูลฝอย ย่อยสลายได้ 4.9 นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมารดน้ำต้นไม้ใน โครงการ โดยให้น้ำซึมในดินผ่านท่อเจาะรูไปยังพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดต่างๆ โดยไม่เกิดการฟุ้งกระจายของน้ำสู่ ภายนอก	

191/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 189)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>4.10 ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>(1) เจ้าของ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(2) เจ้าของ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>	

192/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

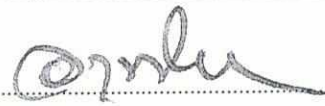


ตารางที่ 1 (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4.11 ดูแลรักษาไม่ให้มีเศษขยะจากพื้นที่โครงการร่วงหล่นลงสู่ คลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ที่อยู่ตามแนวเขตพื้นที่ โครงการ 4.12 ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่อยู่ริมคลองแสนแสบและคลองบาง กะปิ ไม่ให้ลำเข้าไปในเขตคลองสาธารณะ 4.13 ให้โครงการประสานหน่วยงานอนุญาตในการบำรุงรักษา ด้วยการสนับสนุนและร่วมดูแลคลองแสนแสบด้านทิศใต้ และคลองบางกะปิด้านทิศตะวันตกของโครงการ เช่น การ ขุดลอก การกำจัดวัชพืชในคลอง เป็นต้น 4.14 ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งสุดท้ายที่บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด น้ำเสียด้วยโอโซน 5. มาตรการด้านมูลฝอย 5.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยมีการจัดการ ดังนี้ (1) <u>มูลฝอยทั่วไป</u> : จัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยทั่วไปสวมข้าง ในภาชนะรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อให้สะดวกในการ เก็บขนและการแยกประเภทมูลฝอย โดยมีตำแหน่งที่ตั้ง วางถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดไว้ (2) <u>มูลฝอยติดเชื้อ</u> : จัดให้มีถังมูลฝอยรองรับอย่างเหมาะสม และสามารถใช้งานได้ดี ทั้งนี้ ต้องมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับ	

193/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 191)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>มูลฝอยติดเชื้อสวมข้างในอีกชั้นหนึ่ง มีคำเตือนติดบนถุงว่า" มูลฝอยติดเชื้อ" การบรรจุจะบรรจุเพียง 3/4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง โดยมีจุดวางถังมูลฝอยติดเชื้อตามที่กำหนดไว้</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย แยกการจัดการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยาหมดอายุ : แยกใส่ขวด/ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด ติดป้าย "ยาหมดอายุห้ามใช้" โดยเก็บแยกส่วนไว้ต่างหากในห้องจ่ายยา โดยตรวจสอบทุกวัน และการเรียกบริษัทผู้ผลิตมารับคืนเมื่อมีปริมาณมากพอ</li> <li>- สารเคมี และเคมีภัณฑ์ : (ส่วนใหญ่อยู่ในรูปภาชนะบรรจุที่รอคืนหลังใช้หมดแล้ว) ให้จัดส่วนเก็บภาชนะเหล่านี้แยกต่างหาก โดยนำมาเก็บไว้ยังส่วนที่จัดให้ทันทีหลังใช้หมด ทั้งนี้ อาจตรวจสอบทุกเดือน โดยให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดที่รวบรวมส่วนกลางไว้ในห้องที่จัดโดยเฉพาะ แต่ต้องแยกประเภทของสารที่อาจทำปฏิกิริยากันได้ออกจากกัน</li> </ul> <p>5.2 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการในการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อที่ถูกหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมโดยให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ พ.ศ. 2545และแนวทางการควบคุมและการจัดการมูลฝอยติดเชื้อของสำนักจัดการกากของเสียและสารอันตรายกรมควบคุม</p>	

194/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>มลพิษกำหนด</p> <p>5.3 แยกมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิดของมูลฝอยนั้นๆ โดยแยกตามประเภทมูลฝอยและบรรจุในภาชนะที่กำหนด</p> <p>5.4 หลังทิ้งมูลฝอยติดเช็ลงภาชนะรองรับต้องรดด้วยน้ำยาโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 0.1-0.5% หรือคลอรีนออกซ์ ให้ทั่วถึงก่อนให้พนักงานมารวบรวมไปกำจัดต่อไป</p> <p>5.5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากหรือใช้ Sticker ติดข้างภาชนะที่บรรจุและภาชนะรองรับมูลฝอยทุกถังเพื่อความสะดวกในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บและสามารถใส่มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการเดียวกันลงในภาชนะเดียวกันจนเต็มภาชนะบรรจุแล้วเก็บขนไปยังที่พักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวด พลาสติกกล่องขวดน้ำเกลือ แกลลอนเปล่า ปี๊บเปล่า ถังแอลกอฮอล์ หมึกเก่า ถังออกซิเจนเก่า และกระดาษ/สิ่งพิมพ์/หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำชั้นรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ให้หมดมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยให้เก็บ</p>	

195/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

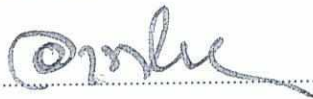


ตารางที่ 1 (ต่อ 193)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>รวบรวมวันละ 2 รอบ เวลา 6.00 น. และ 16.00 น.</p> <p>(4) ภาชนะมูลฝอยติดเชื้อที่บรรจุอยู่ในกระป๋องหรือภาชนะเฉพาะต้องปิดผนึกให้แน่นก่อนทิ้ง และทิ้งลงถังภาชนะเพื่อป้องกันการแทงทะลุออกนอกถุงมูลฝอยมาสัมผัสผู้เก็บขน และทำให้น้ำชะมูลฝอยในถุงรั่วไหลออกมาข้างนอกได้</p> <p>(5) กำชับให้แม่บ้านบรรจุมูลฝอยในถุงให้แน่นและปิดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งยังที่พิกมูลฝอยรวมเพื่อลดการเน่าเหม็นของมูลฝอย ป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย การตกหล่นออกนอกภาชนะ และเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ทั้งนี้ถุงมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม โดยปิดปากถุงประมาณ 1/4ของความยาวถุงและเตรียมถุงมูลฝอยใหม่มาสวมในภาชนะแทน</p> <p>(6) กรณีที่พบว่ามูลฝอยไม่มากในแต่ละรอบให้ใช้ปากคีบ คีบมารวมกันในถุงใหญ่ห้ามเทเพราะจะเกิดการฟุ้งกระจาย</p> <p>(7) หลังจากแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อให้ราดด้วยน้ำยาโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 0.1 - 0.5% หรือน้ำยาคลอรีนให้ทั่วทั้งภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อรวมในแต่ละชั้นก่อนทำความสะอาดภาชนะบรรจุแล้วจึงสวมถุงมูลฝอยใหม่ในภาชนะบรรจุแทน</p>	

196/294

จำนวน 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



จำนวน 2559.....



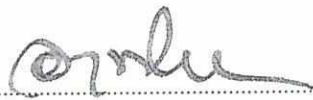
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		5.6 การขนส่งมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงโดยใส่ถังแบบมีฝาปิด ให้มัดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของภาชนะก่อนบรรทุกใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับต้องแยกประเภทชัดเจนไม่ใช้ปนกัน และติดฉลากบนฝาถังให้เห็นชัดเจน (2) ลำเลียงด้วยความระมัดระวัง ห้ามอ้อม ห้ามโยน ดึงหรือลึง ภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกบนรถเข็นซึ่งโครงการต้องจัดหารถเข็นไว้ให้เพียงพอ และมีการสำรวจอย่างน้อย 2 คัน แยกมูลฝอยติดเชื้อและมูลฝอยทั่วไป โดยเข็นลำเลียงมาตามลิฟต์ดับเพลิง (3) กำหนดช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยจากอาคารโรงพยาบาล ในช่วงเวลา 6.00 น. และ 16.00 น. เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการ (4) ถ้ามีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงมูลฝอยแตกและมูลฝอยติดเชื้อ ตกหล่นให้ปฏิบัติดังนี้ (4.1) เก็บมูลฝอยที่ตกหล่นด้วยคิ๊บเหล็กหรือหยิบด้วยมือที่สวมถุงมือยางหนาเก็บมูลฝอยติดเชื้อใส่ในถุงมูลฝอยติดเชื้ออีกใบหนึ่ง	

197/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อโรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 195)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>(4.2) ถ้ามีสารน้ำให้ใช้กระดาษชำระเช็ดออกให้มากที่สุด แล้วเช็ดถูตามปกติด้วยน้ำกับผงซักฟอก ทั้งนี้บริเวณที่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อให้ราดด้วยน้ำยาคลอรีน</p> <p>5.7 ภายในห้องเก็บยาจัดให้มีพื้นที่หรือตู้เก็บของสำหรับไว้ยาหมดอายุเพื่อรอส่งคืนบริษัทฯ โดยยาเหล่านี้ต้องบรรจุในขวดยาใช้แล้วพร้อมปิดฝาให้สนิท และเขียนฉลากข้างขวดให้ชัดเจน โดยติดต่อบริษัทยามารับยานี้คืนอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง หรือขึ้นกับความเหมาะสมของปริมาณยา</p> <p>5.8 ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศโดยมีระบบควบคุมอุณหภูมิในห้องให้อยู่ที่ <math>\leq 10^{\circ}\text{C}</math> พร้อมติดตั้งเทอร์โมมิเตอร์ไว้ข้างผนังเพื่อตรวจเช็คได้ง่าย</p> <p>5.9 หลังเก็บขนมูลฝอยแล้วต้องล้างและทำความสะอาดภาชนะบรรจุรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ประกอบในการเก็บขนทุกครั้ง ก่อนนำมาใช้ใหม่ด้วยผงซักฟอกหรือสบู่ ทั้งนี้บริเวณที่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อให้ราดด้วยน้ำยาคลอรีน โดยจัดที่ทำความสะอาดไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>5.10 อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและการจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทโดยเฉพาะมูลฝอยติดเชื้อแก่เจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลที่เกี่ยวข้องทุกระดับ เช่น</p>	

198/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

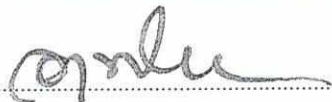


ตารางที่ 1 (ต่อ 196)

199/294

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>การกำหนดคุณลักษณะของประเภทมูลฝอย เพื่อให้มีการคัดแยกได้ถูกต้องและครอบคลุมอย่างถูกสุขลักษณะ รวมถึงวิธีการลำเลียงที่ถูกต้องตามหลักสูตรของกระทรวงสาธารณสุขโดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากสาธารณสุขมาให้การฝึกอบรม</p> <p>5.11 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรกักเก็บ 13.95 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 2.559 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 5 เท่าของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 16.93 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (Recycle) ปริมาตรเก็บกัก 9.3 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.735 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 12 เท่าของมูลฝอยรีไซเคิล ที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 13.39 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 9.3 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 64 เท่าของมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น</p>	

ธันวาคม 2559

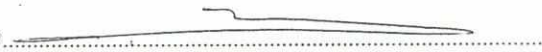


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 197)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>แต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 13.38 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 6.975 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.082 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 85 เท่าของมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 17.85 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>(5) ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ปริมาตร 27.85 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยติดเชื้อเกิดขึ้น 0.304 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อได้ 91 เท่าของมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นแต่ละวันโดยกำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้เป็นห้องเย็น</p> <p>5.12 ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในห้องพักมูลฝอยติดเชื้ออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>5.13 เก็บฟิล์มเอกซเรย์ไว้ที่ห้องเก็บยาหมดอายุชั้น 7 พร้อมติดป้าย “อันตรายปนเปื้อนสารกัมมันตรังสี” โดยเก็บฟิล์มเอกซเรย์ไม่เกิน 5 ปี พร้อมประชาสัมพันธ์ด้วยการติดประกาศบริเวณประชาสัมพันธ์ของโรงพยาบาลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ผู้ป่วยที่มีความต้องการใช้ฟิล์มเอกซเรย์ดังกล่าวมาติดต่อขอรับฟิล์ม</p>	

200/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 198)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ก่อนที่จะมีการทำลายหรือจำหน่ายตามระเบียบต่อไป</p> <p>5.14 จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ใกล้กับห้องพัก มูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง</p> <p>5.15 มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่นของห้องพักมูลฝอยรวม ดังนี้</p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวม โดยตรวจสอบทุกวันหากมีมูลฝอยตกค้างให้ แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการที่คอยทำหน้าที่ประสานกับ หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยทันที</p> <p>(2) ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(3) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยล้นออกมานอกห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีสัตว์ เข้าไปคุ้ยเขี่ยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(4) ให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยไว้ตลอดเวลาที่ไม่ได้ใช้ งาน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและป้องกันสัตว์เข้า ไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>(5) ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดคลองสาธารณะให้ ปลูกไม้ยืนต้นเป็นบัพเฟอร์อีกชั้น เพื่อลดผลกระทบ ดังกล่าว โดยเลือกปลูก ปับ มะฮอกกานี แคนา และพิจัน</p>	

201/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 199)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ซึ่งมีทรงพุ่ม ความสูง ช่วยบดบังการมองเห็น และกรอง คลื่นได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(6) บรรจุมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปเก็บ ในห้องแยกตามประเภท โดยเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่ต้อง ผ่านการฝึกอบรมมาโดยเฉพาะ</p> <p>5.16 มาตรการป้องกันในกรณีที่หน่วยงานเก็บขนมูลฝอย ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้ตามเวลานัดหมาย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ประสานงานกับ หน่วยงานที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ หาก ช่วงที่มีมูลฝอยตกค้างเกิน 3 วัน ให้ประสานกับหน่วยงาน ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทันที</p> <p>(2) โครงการต้องประสานกับบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่ง เป็นหน่วยงานที่เข้ามารับมูลฝอยติดเชื่อจากพื้นที่โครงการ ไปกำจัด ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยติดเชื่อจากโครงการไป กำจัดทุกวัน</p> <p>(3) กำชับให้แม่บ้านบรรจุขยะในถุงให้แน่นและปิดปากถุงให้ สนิทก่อนนำไปทิ้งยังที่พักขยะรวม เพื่อลดการเนาเหม็น ของขยะป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะ การตกหล่นออก นอกภาชนะและเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ทั้งนี้ถุงขยะไม่ บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 1/4 ของความยาวถุง</p>	

202/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



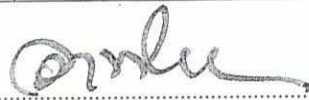
(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

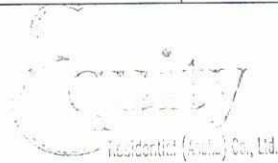
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>และเตรียมถุงขยะใหม่มาสวมในภาชนะแทน</p> <p>(4) ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอย โดยตรวจสอบทุกวัน หากมีมูลฝอยตกค้างให้แจ้ง เจ้าหน้าที่ของโครงการที่คอยทำหน้าที่ประสานกับ หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยทันที</p> <p>6. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>6.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า- ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>6.2 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>6.3 ดูแลต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และดูดซับความร้อน ตลอดจนช่วยกรองเสียง มลพิษและ ฝุ่นละออง</p>	

203/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
Equity Residential (Siam) Co., Ltd.

ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 201)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		6.4 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควีน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. มาตรการด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด 7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและ ช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการ แล้ว 1 ปี 7.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจาก การดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และ จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันที เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการ ชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ผลกระทบและบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ	

204/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 202)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		พัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 8. มาตรการด้านการบดบังทัศนียภาพ 8.1 เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความทึบตัน ของอาคารลง 8.2 แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองแสนแสบ และคลองบางกะปิ ออกแบบให้เป็นรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบ ตลอดแนว 8.3 ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ รวมทั้งตัวอาคารภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ 8.4 ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกต้น ใหม่ทดแทน และหมั่นคอยตัดแต่งกิ่งมิให้ล้ำเข้าไปยังพื้นที่ ข้างเคียงและทางเดินรถ 6 เมตร รอบอาคาร 8.5 ออกแบบบริเวณลานจอดรถให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อระบาย อากาศด้วยวิธีธรรมชาติและจัดให้มีกระถางไม้เลื้อย บริเวณผนังของลานจอดรถในแต่ละชั้นด้วยต้นลิ้นงู 9. มาตรการในการดูแลศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิ 9.1 จัดให้มีทางเดินเท้าจากบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มาถึงศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิ	

205/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 203)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		9.2 ในพื้นที่สาธารณะริมคลองแสนแสบด้านทิศใต้ และก่อนถึงคลองบางกะปิด้านทิศตะวันตก โครงการจะสนับสนุนและร่วมดูแลเพื่อบำรุงรักษาทางเดินริมคลอง และหญ้าคลุมดินที่ปรับปรุงภูมิทัศน์ไว้ในพื้นที่ดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสบาย และความสวยงามให้แก่ผู้ที่เดินทางเข้าไปสักการบูชาในบริเวณศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิ 9.3 จัดภูมิทัศน์รอบบริเวณศาลเจ้าเพื่อคงความสวยงามเหมาะแก่การเป็นสถานที่สักการบูชา 9.4 จัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดบริเวณศาลเจ้า ตลอดจนดำเนินการบูรณะซ่อมแซมและจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 10. เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ ให้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการให้แก่หน่วยงานที่เห็นว่ามาตรการฯ ไม่เพียงพอ ได้แก่ คริสตจักรวัดนาราม โรงเรียนนานาชาติแองโกล-สิงคโปร์ โรงเรียนนานาชาตินิสท์ และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	

206/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิมพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 204)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	การประกอบกิจการโรงพยาบาลไม่ได้มีการเลือกผู้ป่วยว่านับถือศาสนาใด โดยให้บริการกับผู้ป่วยทั่วไปที่เข้ามาใช้บริการอย่างเท่าเทียมกัน		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>อาคารของโครงการเป็นมีความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 94.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 65,588.38 ตารางเมตร จึงจัดเป็น “อาคารสาธารณะที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ” ดังนั้น ในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัย จะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน พร้อมมีแผนรองรับในการอพยพหนีไฟอย่างเป็นระบบ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ โดยจะต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางกะปิ ตั้งอยู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บริเวณซอยศูนย์วิจัย 14 โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทาง</p>	<p>1. ภายในอาคารโรงพยาบาลต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานโครงการ ผู้ป่วย และผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 แห่ง ในบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวก (ภาพที่ 26) โดยกำหนดจุดจุดรถดับเพลิงในพื้นที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่พนักงานของโครงการ ยามรักษาการณ์และคนไข้ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ทดสอบและตรวจตราตามที่ผู้ผลิตแนะนำ ต้องทำโดยเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ และเดือนละ 1</p>

207/294

อำนาจ 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอไอที) จำกัด

  
นางสาวพินิตา พินพยุร

อำนาจ 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 205)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>มายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยสถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถบันไดกระเช้าความสูง 13 เมตร จำนวน 2 คัน รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน และรถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาด 10 และ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน เป็นต้น เมื่อพิจารณาจากอัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนที่ทางสถานีดับเพลิงมีอยู่ตลอดจนระยะทางจากสถานีดับเพลิงเข้าสู่โครงการมีระยะเวลาในการเดินทางเพียง 10 นาที ขณะที่ภายในโครงการจัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดโดยมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 232.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถได้นานถึง 41 นาที (พิจารณาอัตราสูบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)</p> <p>โครงการจัดให้มีท่อเย็น 5 ท่อ ต้องการน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 162 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน (แยกออกจากถังเก็บน้ำใช้) มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 232.50 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราสูบ 1,500 แกลลอน/นาที (5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที) หากพิจารณาจากท่อเย็น 5 ท่อ จะสามารถดับเพลิงได้นาน 43 นาที และหากพิจารณาจากอัตราสูบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะสามารถสูบน้ำได้นาน 41 นาที</p>	<p>เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงบางกะปิ</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและไม่กีดขวางการดับเพลิงดังนี้</p> <p>5.1 แจ้งข่าวให้พนักงานโครงการ ผู้ป่วย และผู้มาใช้บริการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพคนในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ และประสานกับตำรวจท้องที่เพื่ออพยพผู้ป่วยไปยังบริเวณที่ปลอดภัย</p> <p>5.2 ให้อพยพผู้มาใช้บริการในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>5.4 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>ครั้ง สำหรับอุปกรณ์ที่ใช้พลังงานอื่น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

208/294

ธันวาคม 2559.....




(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์พूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 206)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>3. ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของระดับเพลิงเข้าสู่โครงการ</p> <p>จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 3 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมพล 1 สำหรับรองรับผู้ป่วยหนัก (นอนเตียง) พื้นที่ 920.11 ตารางเมตร แต่เนื่องจากปลุกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่เพียงร้อยละ 70 จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับได้ 644 ตารางเมตร คิดพื้นที่สำหรับเตียงผู้ป่วยหนักแต่ละเตียงต้องการพื้นที่ 3.915 ตารางเมตร/เตียง ดังนั้น จุดรวมพลแห่งนี้สามารถรองรับเตียงผู้ป่วยหนักได้ 166 เตียง (644/3.915) คิดเป็นร้อยละ 53.95 ของจำนวนห้องพักค้างคืนทั้งหมดในโครงการ 304 ห้อง โดยให้แพทย์และพยาบาลยืนอยู่ในช่องว่างระหว่างเตียงผู้ป่วยเตียงละ 1 คน ได้ไม่น้อยกว่า 166 คน</p> <p>(2) จุดรวมพล 2 สำหรับรองรับผู้ป่วยที่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ (นั่งรถเข็น) พื้นที่ 256 ตารางเมตร แต่เนื่องจากปลุกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่เพียงร้อยละ 70 ดังนั้น จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับได้ 179.2 ตารางเมตร คิดพื้นที่สำหรับรถเข็น 1.1424 ตารางเมตร/คัน ดังนั้น จึงรองรับผู้ป่วยที่สามารถช่วยเหลือตนเองได้ 156 คน โดยให้แพทย์ พยาบาล และพนักงานยืนอยู่ประจำรถเข็น 1 คัน/ 1 คน ได้ไม่น้อยกว่า 156 คน</p>	<p>6. ไม่วางสิ่งของกีดขวางในพื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศที่จะทำ ให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศมีพื้นที่ลดลง และกีดขวางผู้หนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>7. กำหนดให้ใช้ลิฟต์ดับเพลิงเป็นเส้นทางอพยพผู้ป่วยที่ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>8. จัดให้มีจุดรวมพลในโครงการ 3 แห่ง (ภาพที่ 27) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>8.1 จุดรวมพล 1 สำหรับรองรับผู้ป่วยหนัก (นอนเตียง) พื้นที่ 920.11 ตารางเมตร แต่เนื่องจากปลุกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่เพียงร้อยละ 70 จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับได้ 644 ตารางเมตร</p> <p>8.2 จุดรวมพล 2 สำหรับรองรับผู้ป่วยที่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ (นั่งรถเข็น) พื้นที่ 256 ตารางเมตร แต่เนื่องจากปลุกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่เพียงร้อยละ 70 จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับได้ 179.20 ตารางเมตร</p> <p>8.3 จุดรวมพล 3 สำหรับผู้ป่วยนอก ผู้มาใช้บริการและบุคคลากรในโครงการ มีพื้นที่ 643 ตารางเมตร แต่เนื่องจากปลุกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่เพียงร้อยละ 70 ดังนั้น จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับได้ 450.1 ตารางเมตร</p>	

209/294

ธันวาคม 2559.....

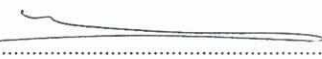


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 207)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>(3) จุดรวมพล 3 สำหรับผู้ป่วยนอก ผู้มาใช้บริการและบุคลากรในโครงการ มีพื้นที่ 643 ตารางเมตร แต่เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่เพียงร้อยละ 70 ดังนั้น จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับได้ 450.1 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,800 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>ทั้งนี้ได้จัดพื้นที่สำหรับเป็นจุดปฐมพยาบาล 5 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับผู้ป่วยหนัก (นอนเตียง) ได้ 164 คน ผู้ป่วยที่สามารถช่วยเหลือตนเองได้ (นั่งรถเข็น) 156 คน และสำหรับผู้มาใช้บริการ แพทย์ พยาบาลและพนักงานในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1,800 คน (164+156+1,800) ดังนั้น จุดรวมพลทั้งหมดสามารถรองรับคนได้ 2,120 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับประชากรทั้งหมดในโครงการที่ได้ประเมินไว้ 1,982 คน จุดรวมพลที่จัดไว้ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร เป็นบริเวณที่ไม่กีดขวางการเข้าออกของรถดับเพลิง เป็นจุดที่สะดวกต่อการปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกพื้นที่โครงการต่อไป</p>	<p>8.4 จัดพื้นที่สำหรับเป็นจุดปฐมพยาบาลช่วงเกิดเพลิงไหม้ 5 ตารางเมตร</p> <p>9. จัดกำหนดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟร่วมกับสถานีดับเพลิงบางกะปิทุก 6 เดือน (อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง)</p> <p>10. จัดให้มีการซักซ้อมบุคลากรของโรงพยาบาลให้เข้าใจแผนอพยพหนีไฟและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขึ้นที่กำหนดไว้</p> <p>11. จัดใช้ลิฟต์ขณะเกิดอัคคีภัย สำหรับในการขนย้ายผู้ป่วยที่ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ให้ใช้ลิฟต์บรรทุกเตียงผู้ป่วยหนัก (ภาพที่ 28) ภายใต้การดูแลของพนักงานดับเพลิงที่สั่งการ</p> <p>12. หากมีผู้ติดค้างอยู่ในลิฟต์ให้มี Operator ประสานงานกับเจ้าหน้าที่อาคารให้ช่วยเหลือ โดยภายในลิฟต์ให้ติดข้อแนะนำในการใช้ลิฟต์ไว้ และในช่วงการซ้อมอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยให้ประสานงานกับบริษัทที่ติดตั้งลิฟต์ให้คำแนะนำเจ้าหน้าที่ของอาคารเกี่ยวกับการช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในลิฟต์</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบฯ อยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ</p>	

210/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

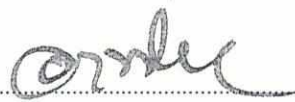
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>4. ความปลอดภัยในกรณีตำแหน่งถังเก็บก๊าซต่อผู้มาใช้บริการ และพื้นที่โดยรอบ</p> <p>โครงการจัดวางถังเก็บก๊าซทางการแพทย์ ออกซิเจน (Oxygen) ใวนอกอาคารด้านทิศใต้ ซึ่งถูกล้อมรอบด้วยพื้นที่สีเขียว ติดถนน ภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร โรงพยาบาล 9 เมตร โดยถังเก็บก๊าซออกซิเจนของโครงการมีน้ำหนัก 10 ตัน เมื่อประเมินตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3098 (พ.ศ. 2545) ออกตามความในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม พ.ศ. 2511 เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ออกซิเจนที่ใช้ในการแพทย์ และกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ออกซิเจนทางการแพทย์ กำหนดให้ สถานที่ติดตั้งถังออกซิเจนเหลว ไม่ควรตั้งอยู่ในบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สำหรับถังเก็บก๊าซน้ำหนักไม่เกิน 20 ตัน กำหนดให้มีระยะห่างจากประเภทวัสดุต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 5 เมตร จากเปลวไฟ ควันไฟ แหล่งเก็บวัสดุติดไฟ บ้านไม้ ปล่องระบายก๊าซเชื้อเพลิง ที่จอดรถทั่วไป (ยกเว้นรถที่ได้รับอนุญาต) ถนนสาธารณะ รั้วโรงพยาบาล สำนักงาน ห้องอาหาร ที่คนอยู่ร่วมกัน และเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ไม่เกี่ยวข้อง</p>	<p>14. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่เป็นพลังงานจะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>15. ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับทุกตัวกลับคืนสภาพ และพร้อมที่จะทำงานตามปกติโดยเร็วที่สุดด้วยการปรับคืนสภาพหรือเปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็น และสำหรับอุปกรณ์ตรวจจับที่อยู่ในบริเวณเพลิงไหม้ทุกตัวจะต้องนำมาทดสอบตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>16. จัดทำแบบฟอร์มแสดงการตรวจสอบสำหรับการทดสอบตามระยะเวลาที่กำหนด โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับวันที่ ช่วงระยะเวลาที่ทดสอบตามกำหนดการ ชื่อสถานที่ ชื่อ และที่อยู่ของผู้ดูแลบำรุงรักษาหรือตัวแทน ชื่อและที่อยู่ของเจ้าหน้าที่รับรองการทดสอบหรือตัวแทนการทดสอบอื่นๆ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นต้น</p> <p>17. ออกแบบการวางระบบท่อจ่ายก๊าซ และการวางถังก๊าซ ให้ได้ตามมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องเป็นสำคัญ รวมทั้งปฏิบัติตามแนวทางป้องกันอันตรายตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลและสถานพยาบาล ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	

211/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พินยัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 209)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากทางรถไฟ และชุมชนสาธารณะ เช่น สนามกีฬา</p> <p>- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร จากท่อก๊าซหรือของเหลวติดไฟได้ (ไม่มีข้อต่อหรือลิ้น)</p> <p>จากข้อกำหนดข้างต้น พบว่า ตำแหน่งถังเก็บก๊าซออกซิเจนของโครงการขนาด 10 ตัน (ไม่เกิน 20 ตัน) ห่างจากแนวอาคารโครงการ 9.0 เมตร ห่างจากศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิ 14.68 เมตร ห่างจากโรงแรม AVANIฯ 18.47 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ที่ติดคลองแสนแสบ 3.15 เมตร อยู่ในระยะที่ปลอดภัยตามกำหนดไว้ข้างต้น แต่เพื่อความปลอดภัยในการใช้ก๊าซทางการแพทย์ออกซิเจน ได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยไว้ด้วย</p> <p>นอกจากนี้ตามมาตรฐานระบบการจัดการวิศวกรรมทางการแพทย์ในสถานพยาบาล (ฉบับร่าง) โดยกองวิศวกรรมทางการแพทย์ กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ มีข้อกำหนดในข้อ 4 การเก็บและการเติมออกซิเจนเหลวให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามติดตั้งถังออกซิเจนเหลวในบริเวณที่เสี่ยงต่ออันตรายจากการถูกชน เสาไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>2) บริเวณที่ตั้งถังออกซิเจนเหลวต้องมีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>18. ติดป้าย "อันตรายห้ามเข้าใกล้" หน้าห้องเก็บก๊าซทางการแพทย์เพื่อป้องกันอันตรายจากผู้อื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง</li> <li>19. หลังจากติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ จนเป็นที่มั่นใจว่าเครื่องสูบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ทำงานถูกต้องสมบูรณ์ตรงตามความต้องการโดยต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงซึ่งได้รับการเซ็นรับรองจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>20. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เพียงพอกับการดูแลรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพื่อทำหน้าที่เดินทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์เป็นประจำพร้อมทั้งคอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามความจำเป็นเพื่อให้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ในสภาพที่พร้อมที่จะทำงานได้อยู่เสมอ การทดสอบกำหนดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>21. ห้ามจอดรถนอกเหนือจากจุดที่กำหนดเป็นที่จอดรถ โดยเฉพาะทางเข้า-ออกโครงการและริมถนนรอบโครงการ รวมถึงไม่นำสิ่งกีดขวางเส้นทางรถดับเพลิงวางไว้บริเวณผิวจราจรเพื่อให้รถดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวก โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลจัดระเบียบในการ</li> </ol>	

212/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (เอโคโนก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 210)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ข้อ 5 สถานที่ตั้งระบบจ่ายก๊าซ</p> <p>1) ระบบจ่ายก๊าซทางการแพทย์มีความจุกววม (รวมทั้งต่อกับระบบและที่เก็บ) ไม่เกินกำหนด (ออกซิเจนไม่เกิน 556 ลูกบาศก์เมตร หรือ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต ไนตรัสออกไซด์ไม่เกิน 1,442 กิโลกรัม หรือ 3,200 ปอนด์) อาจอยู่กลางแจ้งที่มีกำแพงล้อมรอบโดยเฉพาะหรือในห้องหรืออยู่ภายในอาคารที่ใช้กับงานอื่นได้ โดยต้องมีผนังแยกออกจากกัน</p> <p>2) ส่วนประกอบเกี่ยวกับการเก็บก๊าซที่อยู่ภายนอกแต่อยู่ชิดผนังของอาคารต้องอยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากช่องเปิดใดๆ ของอาคารโดยรอบมากกว่า 7.5 เมตร (24 ฟุต)</p> <p>สำหรับตำแหน่งถังเก็บก๊าซออกซิเจนทางการแพทย์ของโครงการตั้งอยู่ในที่โล่งแจ้งนอกรอาคาร ห่างจากอาคาร 9.0 เมตร และมีแนวตาข่ายเหล็ก ความสูง 2.0 เมตร กั้นไว้โดยรอบ พร้อมมีกุญแจล็อกไว้เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไป จึงมีความปลอดภัยตามข้อกำหนด</p>	<p>จอตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>22. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาด 10x10 เมตร และมีบันไดจากชั้นดาดฟ้าเพื่อเข้าไปสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ (ภาพที่ 29)</p> <p>23. ออกแบบให้มีผนัง/ประตูกันไฟ กั้นระหว่างพื้นที่จอตลอดและพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ โดยส่วนกันทำเป็นผนังกันไฟก่ออิฐมอญเต็มแผ่น ฉาบปูนทั้ง 2 ด้าน ความหนา 20 เซนติเมตร ไม่มีช่องให้ไฟหรือควันผ่านได้ และประตูกันไฟได้ในส่วนที่เชื่อมเปิดหากัน</p> <p>24. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขในการใช้ก๊าซทางการแพทย์ (ออกซิเจน) ไว้ดังนี้</p> <p>1) ตรวจสอบการรั่วของออกซิเจน ปกติจะมีน้ำแข็งเกิดขึ้นระหว่างท่อกับถังมาที่เครื่องแลกเปลี่ยนความร้อน หากมีน้ำแข็งเกิดขึ้นบริเวณอื่นๆ อาจสันนิษฐานได้ว่าการรั่วถ้ารั่วมากอาจได้ยินเสียงก๊าซพุ่งออกมา เช่น บริเวณวาล์วหรือข้อต่อต่างๆ</p> <p>2) การเช็คความดัน โดยจดค่าความดันภายในถังไว้ในตารางบันทึก</p> <p>3) การเช็คระดับก๊าซเหลว หากเหลือปริมาณ 30% ให้ติดต่อผู้ผลิตเพื่อสั่งก๊าซเหลวเพิ่ม</p>	

213/294

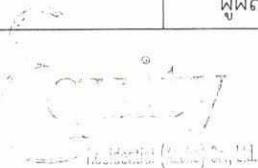
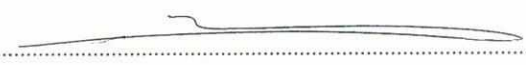
ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (เอโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 211)

214/294

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	เมื่อเปิดดำเนินโครงการซึ่งดำเนินกิจการเป็นโรงพยาบาล ใช้ประโยชน์เป็นสถานพยาบาลสำหรับผู้เจ็บป่วย ไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อด้านการศึกษา	-	-
4.5 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการเป็นโรงพยาบาลทำให้เกิดผลดีในแง่การเพิ่มสถานให้บริการด้านสาธารณสุขให้แก่ชุมชน ทำให้ประชาชนมีทางเลือกสถานบริการด้านสุขภาพเพิ่มขึ้น เพิ่มจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน มีเครื่องมือที่สามารถให้บริการรักษาเฉพาะทางได้อย่างครบวงจร และทันสมัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหน่วยงานช่างคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล มูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การปรับอากาศ และระบายอากาศ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากโรงพยาบาลออกสู่ชุมชนใกล้เคียง</li> </ol>	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นสถานบริการสาธารณสุข จึงจำเป็นต้องมีการดูแลด้านอาชีวอนามัยอย่างเคร่งครัดทุกด้าน โดยเฉพาะมูลฝอยติดเชื้อหากมีการจัดการไม่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง ซึ่งโครงการได้จัดบุคลากรเฉพาะในการจัดการดังกล่าว ประกอบกับการจัดอบรมและรับผิดชอบให้เข้าใจขั้นตอนการทำงานและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน ทั้งต่อผู้ปฏิบัติงาน บุคคลที่เข้ามาใช้บริการและสิ่งแวดล้อมภายนอก นอกจากนี้ ยังมีการจัดการและมีเจ้าหน้าที่ควบคุมด้านสุขาภิบาล	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ การจัดการมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ</li> <li>2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการปฏิบัติงานสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยเพื่อความปลอดภัย โดยชุดปฏิบัติการต้องประกอบด้วย ตาข่ายคลุมผม ผ้าปิดจมูก ปาก ถุงมือยางหนา ฝักันเปื้อน และรองเท้าน้ำบูท</li> </ol>	<p>กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิสซิโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบฝ้าระวังกทางจุลชีววิทยาในหอผึ่งเย็นตลอด</li> </ol>

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>อาหาร เพื่อดูแลความสะอาดเรื่องอาหารให้แก่ผู้ป่วยโดยเฉพาะตลอดจนการควบคุมแพร่กระจายเชื้อโรคทางช่องระบายอากาศ ซึ่งอาจกระทบต่ออาชีวอนามัยของผู้ป่วยและผู้มาใช้บริการ ส่วนเรื่องความปลอดภัยนั้นประกอบด้วย ความปลอดภัยในเรื่องถึงก๊าซและท่อก๊าซที่ใช้ในทางการแพทย์ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายตามแนวทางการจัดการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดให้มีการจัดอบรมและทำความเข้าใจในการปฏิบัติงานตามแนวทางดังกล่าวอย่างเคร่งครัด จึงทำให้เกิดความปลอดภัยภายในอาคารได้</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อด้านสุขภาพของผู้เก็บขนมูลฝอยอยู่ในรูปของการเจ็บป่วยได้ง่ายจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องแต่เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น กำหนดให้พนักงานที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติตามวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งมีการตรวจสุขภาพจากโรงพยาบาลเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>การควบคุมและป้องกันโรคลีสซิโอเนลโลซิส (Legionellosis) โดยลีสซิโอเนลโลซิสเป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อ</p>	<p>3. ก่อสร้างและติดตั้งถังท่อก๊าซที่ใช้ในการแพทย์ให้ถูกต้องตามเกณฑ์ความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4. อบรมและทำความเข้าใจเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ในการดูแลรับผิดชอบเรื่องถึงก๊าซและท่อก๊าซที่ใช้ในทางการแพทย์ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยในการใช้แก๊สอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการระเบิดและรั่วไหลของแก๊ส</p> <p>5. ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์มาตรฐานและข้อปฏิบัติของกองควบคุมโรค กรมอนามัย เพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อลีสซิโอเนลลา ดังนี้</p> <p>5.1 การออกแบบวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สีกร่อนง่ายทำความสะอาดได้ง่ายมีแผงดักฝอยละอองมีรั้วหรือกำแพงล้อมรอบมีอ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น</p> <p>5.2 ลักษณะสถานที่ติดตั้งต้องอยู่ห่างจากทางลมเข้าเพื่อระบายและหมุนเวียนอากาศในอาคารบริเวณที่มีคนอาศัยและไม่ตั้งอยู่จุดที่ทิศทางลมจะพัดพาละอองน้ำไปสู่คน</p> <p>5.3 บำรุงรักษาดูแลระบบหล่อเย็นอยู่เป็นประจำ</p> <p>5.4 ทำความสะอาดต้องขัดล้างกำจัดตะกอนตะกรันและการทำลายเชื้ออย่างน้อย 1 ครั้งใน 6 เดือน</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยต้องปฏิบัติตามต่อไปนี้</p> <p>1.1 จัดให้มีและดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีสซิโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ทั้งนี้ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสซิโอเนลลาต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์</p> <p>1.2 เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติตามต่อไปนี้</p> <p>1.2.1 เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง</p>

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 213)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ปนเปื้อนเข้าไป มีลักษณะทางคลินิกและระบาดวิทยาเป็น 2 แบบคือ แบบปอดอักเสบรุนแรง เรียกว่า โรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' disease) และแบบที่มีลักษณะคล้ายไข้หวัดใหญ่ เรียก ไข้ปอนตีแอกหรือปอนเตียก (Pontiac fever) เมื่อเชื้อเข้าสู่ร่างกายมนุษย์ โดยมีปัจจัยที่ทำให้ทำให้เกิดการแตกกระจายเป็นละอองขนาดเล็ก จะจับตัวกันเป็นอนุภาค (aerosol) ล่องลอยในบรรยากาศจนกระทั่งมนุษย์สูดดมเข้าไปโดยการหายใจ แหล่งที่เป็นตัวแพร่เชื้อลิจิโอนেলাในน้ำ คือ ฝอยละอองน้ำ ซึ่งเกิดจากแหล่งสำคัญเช่น แหล่งน้ำธรรมชาติ และแหล่งน้ำที่มนุษย์สร้างขึ้น ได้แก่ หอหล่อเย็น (Cooling tower) หรือหอระบายความร้อนของแอร์รวม ถาดรองน้ำจากเครื่องปรับอากาศ (Water tray) เครื่องทำน้ำร้อน หรือถังเก็บน้ำทำ ความร้อน (Water heater tanks) หรือระบบน้ำร้อน ถังเก็บน้ำฝักบัว อาบน้ำ ถังเก็บน้ำสำรอง (Storage tanks) ระบบการกระจายน้ำ (Water distribution system) เช่น ในอ่างน้ำพุ หรือน้ำพุประดับ สปริงเกอร์ รวมทั้งสปริงเกอร์ภายในระบบดับเพลิงตามอาคาร เครื่อง พ่นความชื้น และเครื่องช่วยหายใจที่ใช้ตามโรงพยาบาล</p> <p>การแพร่ระบาดของเชื้อลิจิโอนেলাไม่ได้เกิดจากการติดต่อจาก คนไปสู่คนโดยตรงเหมือนการติดเชื้อชนิดอื่น แต่เกิดจากการ แพร่กระจายเชื้อจากแหล่งน้ำธรรมชาติสู่มนุษย์จากลักษณะสุดม</p>	<p>5.5 บำบัดคุณภาพน้ำเพื่อควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাต้องป้องกัน และลดปริมาณตะกอนตะกอนแบคทีเรียและจุลินทรีย์ อื่นๆ โดยการเติมสารฆ่าเชื้อ (biocide) รวมถึงการใช้สาร ช่วยกระจายหรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัว (formulated chemicals)</p> <p>5.6 สารฆ่าเชื้อในหอผึ่งเย็นต้องใช้อย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่ สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์คือสารเคมี ของเชื้อจุลินทรีย์</p> <p>5.7 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสาร Biocide ต้องมั่นใจ ว่าระบบหอผึ่งเย็นอยู่ในสภาวะที่สะอาด</p> <p>5.8 เพื่อป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิต ขนาดเล็กในระบบหอผึ่งเย็นต้องเติมสาร Biocide ด้วย วิธีการใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/ Slug dose) รวมถึงการเติม Biocide ใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอผึ่ง เย็นโดยตรงต้องเติมเป็นระยะสลับกันด้วยวิธีเดียวกัน</p> <p>5.9 สาร Biocide ที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโต ของเชื้อลิจิโอนেলাต้องมีคุณสมบัติดังนี้</p> <p>5.9.1 เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียน อย่างถูกต้องโดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้อง</p>	<p>1.2.2 ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อ จะ ต้อง เก็บ ตัวอย่าง น้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>1.2.3 เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่ อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้อง ปฏิบัติเพื่อการตรวจวิเคราะห์ ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน</p> <p>1.2.4 เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำ ไหลเข้ามาเติมชัดเจนในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้ง จากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง</p> <p>2. กำหนดให้โครงการต้องจัดส่ง รายงานผลการตรวจสอบให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลา ที่กำหนดในข้อ 1.1 พร้อมกับ</p>

216/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อนุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
EQUITY  
RESIDENTIAL (SUKKUM) CO., LTD.

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

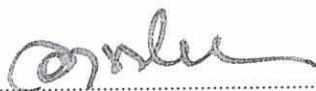


ตารางที่ 1 (ต่อ 214)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ละอองน้ำที่มีเชื้อลิจิโอเนลลาปนเปื้อนอยู่เข้าสู่ร่างกาย หรือสูดอากาศจากเครื่องช่วยหายใจในโรงพยาบาลที่มีการปนเปื้อนของเชื้อเป็นสาเหตุหนึ่งของการติดเชื้อ คุณภาพอากาศภายในอาคารนับเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาและโรคต่างๆ มากมาย ปัญหาการเกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งผู้ป่วยได้รับเชื้อลิจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศภายในอาคาร เป็นปัญหาหนึ่งที่มีความสำคัญต่อผู้เข้ามาใช้บริการและรักษาตัวภายในอาคาร โดยเฉพาะโรงพยาบาลที่มีแหล่งที่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของเชืชนิดนี้ เช่น ระบบทำความเย็น ถังเก็บน้ำ ระบบทำน้ำร้อน ฝักบัวอาบน้ำ ก๊อกน้ำ เป็นต้น ทำให้เกิดปัจจัยเสี่ยงต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่มาใช้บริการ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ในสถานที่ดังกล่าว</p>	<p>ได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.9.2 มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆ ได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามและผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือนำไว้</p> <p>5.9.3 สาร Biocide อื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุนให้ใช้สาร Biocide ที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้นและช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดจากภาวะใดๆ ทางจุลชีววิทยา</p> <p>5.9.4 ไม่รบกวนต่อวิธีการชันสูตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิจิโอเนลลา เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว</p> <p>5.10 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Products) ที่เกิดขึ้นหลังจากการบำบัดน้ำเสียต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดสำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ</p>	<p>ข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบฝังเย็นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลิจิโอเนลลาในหอฝังเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

217/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 215)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5.11 จัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรคเมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อในแนร์ 5.12 เฝ้าระวังและเก็บตัวอย่างน้ำ โดยต้องเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสทีโอเนลลาอย่างน้อยทุก 3 เดือนต่อครั้ง 5.13 บุคคลซึ่งมีหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาการบำบัดน้ำและการทำงานของระบบหล่อเย็นต้องผ่านการฝึกอบรมในการบำรุงรักษาหม้อไอน้ำให้ปราศจากเชื้อแบคทีเรียลีสทีโอเนลลา 6. กำหนดมาตรการเกี่ยวกับการจัดการอันตรายจากการใช้เครื่องมือเอกซเรย์ทั่วไปด้านงานรังสีวินิจฉัย ดังนี้ 6.1 ร่วมกันตรวจสอบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการทางรังสีในหน่วยงานให้สอดคล้องกับมาตรฐานที่กำหนดโดยสำนักงานปรมาณูเพื่อสันติที่ได้กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 6.1.1 ประตูห้องปฏิบัติการทางรังสีด้วยตะกั่วหนาอย่างน้อย 2 มิลลิเมตรสมมูลตะกั่ว หรือเทียบเท่า หรือคอนกรีตตันอิฐตัน ฉาบปูนหนาไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 6.1.2 มีฉากกำบังรังสี ขนาดกว้างเพียงพอ สำหรับป้องกันรังสีระหว่างห้องควบคุมเครื่องมือ (control unit) กับ	

218/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 216)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ห้องปฏิบัติการ (X-Ray unit) โดยการฉาบด้วยปูนหนา 6 นิ้ว บุตะกั่วหนา 2 มิลลิเมตร ส่วนกลางมีกระจกใสผสมตะกั่วหนา 2 มิลลิเมตร โดยมีขนาดกว้างพอสำหรับการมองผ่านจากห้องควบคุมไปยังห้องปฏิบัติการรังสี</p> <p>6.1.3 เพดานพื้นห้องมีความหนาเพียงพอที่จะป้องกันบุคคลที่ทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ได้รับปริมาณรังสีน้อยที่สุด (ไม่เกินปริมาณรังสีที่กรมวิทยาศาสตร์ฯ กำหนด)</p> <p>6.1.4 หน้าประตูติดสัญญาณไฟสีแดง โดยแสดงไฟสีแดง และปิดประตูทุกครั้งที่มีการตรวจทางรังสี เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รังสีกระจายออกมาข้างนอก จัดแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์สากล ที่แสดงให้ทุกคนรับทราบเขตอันตรายจากรังสี</p> <p>6.2 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จากกองรังสีและเครื่องมือแพทย์ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์เพื่อเข้ามาตรวจและทดสอบว่ามีการรั่วซึมของรังสีเอกซเรย์หรือไม่เป็นประจำทุกปี ในกรณีที่ผลการตรวจสอบพบว่า มีปัญหาเกิดการรั่วซึมของรังสีเอกซเรย์ ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <p>6.2.1 ติดป้ายประกาศงดการใช้เครื่อง และ/หรือการใช้ห้องทันทีจนกว่าจะได้รับการแก้ไข และตรวจสอบผลซ้ำว่า</p>	

219/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 217)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ปลอดภัย พร้อมรายงานต่อรังสีแพทย์ ผู้อำนวยการ โรงพยาบาลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ได้รับทราบโดยทันที 6.2.2 ติดต่อและประสานงานกับบริษัทผู้ดูแลเครื่องเอกซเรย์ ให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อย 6.2.3 ติดต่อและประสานงานให้มีการตรวจประเมินซ้ำ โดยเจ้าหน้าที่จากกองรังสีและเครื่องมือแพทย์ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 6.2.4 ทำบันทึกรายงานผลการตรวจประเมินซ้ำเสนอต่อรังสี แพทย์ และผู้อำนวยการโรงพยาบาล 6.3 กำหนดและตรวจสอบการป้องกันอันตรายจากรังสีแก่ เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการทางรังสี โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ ทุกคนที่ปฏิบัติงานในระหว่างการให้บริการตรวจทางรังสี ต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ 6.3.1 สวมเสื้อตะกั่วหนา 0.5 มิลลิเมตร และ thyroid shield ทุกครั้ง (ในกรณีใช้เครื่อง Fluoroscopy) 6.3.2 ควรหันส่วนที่มีการป้องกันรังสีไปยังจุดกำเนิดรังสี และ ต้องระมัดระวังไม่หันส่วนที่ไม่มีเสื้อตะกั่วคลุมร่างกายไป ทางจุดกำเนิดรังสี 6.3.3 พยายามยืนหันหลังให้ออกตะกั่วกันรังสี	

220/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อรุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

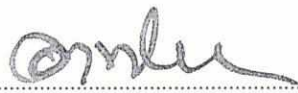
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 218)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>6.3.4 เครื่องมือวัดรังสีประจำบุคคล ติดตัวตลอด ทั้งแผนกรังสี วินิจฉัยจะมอบหมายให้ผู้ดูแลความปลอดภัยทางรังสี ประจำหน่วยงาน เก็บรวบรวมและจัดส่งแผ่นฟิล์มรังสี ประจำบุคคลไปตรวจสอบและประเมินปริมาณรังสีของ เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการทางรังสีที่เกี่ยวข้อง ที่กองรังสีและ เครื่องมือแพทย์ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ เป็นประจำ ทุกเดือน ในกรณีที่ตรวจพบว่า มีเจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการทาง รังสีที่เกี่ยวข้อง หรือเจ้าหน้าที่ที่ตั้งครรภ์ มีปริมาณรังสี เกินกว่าที่กำหนดให้เปลี่ยนไปปฏิบัติงานทางด้านอื่นที่ไม่ เกี่ยวข้องกับรังสีโดยทันที</p> <p>6.4 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการ ให้บริการทางรังสี ตรวจสอบและดูแลรักษาการใช้วัสดุ อุปกรณ์ในการป้องกันรังสี และเครื่องมือที่ใช้ภายในแผนก ดังต่อไปนี้</p> <p>6.4.1 ภายหลังจากการใช้งาน ให้แขวนเสื้อตะกั่ว และ thyroid shield ไว้เสมอ ไม่ให้เกิดการพังอ</p> <p>6.4.2 ทำความสะอาดเครื่องป้องกัน โดยการเช็ดหรือซัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	

221/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อรุณรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 219)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>6.4.3 ตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องป้องกันรังสี โดยวิธี fluoroscope ทุก 6 เดือน แต่หากมีการตรวจพบรอยชำรุด หักงอ ให้ตรวจสอบความสมบูรณ์ และ/หรือส่งซ่อมโดยด่วน และให้หยุดการใช้เครื่องป้องกันที่ชำรุดนั้น จนกว่าจะซ่อมแซมแล้วเสร็จ</p> <p>6.4.4 ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ภายในแผนกเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการเพื่อป้องกันความผิดพลาดและความไม่พร้อมในการให้บริการ หากพบว่าไม่พร้อมใช้ให้หยุดการใช้งานอุปกรณ์และเครื่องมืออื่นๆ โดยทันที พร้อมทั้งแจ้งต่อแผนกอุปกรณ์การแพทย์ และหรือเจ้าหน้าที่บริษัทคู่สัญญา</p> <p>6.4.5 จัดให้มีการทบทวนและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่แผนกรังสีวินิจฉัยทุกคนโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทางรังสีเกี่ยวกับอันตรายจากรังสี รวมถึงวิธีการตรวจสอบและป้องกันอันตรายจากรังสีขณะตรวจสอบและป้องกันอันตรายจากรังสีขณะตรวจทางรังสี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6.5 บุคลากรที่ใช้เครื่องเอกซเรย์ต้องผ่านการอบรมใช้เครื่องเอกซเรย์</p>	

222/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
Pinita Pimpayur (นางสาวพินิตา พิมพยูร์)

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิมพยูร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 220)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	มีการจัดเวรยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยทั้งด้านจราจรและอัคคีภัย อีกทั้งมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถทุกชั้น ทางเข้า-ออกอาคาร และจุดต่างๆ ที่อยู่ในมุมลับสายตา เพื่อเฝ้าสอดส่องดูแลให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโรงพยาบาล ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในระดับต่ำ นอกจากนี้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลมักกะสันได้จัดทำคำสั่งเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนโดยทั่วไป ดังนั้น จะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการรวมถึงตามชั้นต่างๆ ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณลานจอดรถในอาคาร จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจความสงบเรียบร้อย ทุก 1 ชั่วโมง</li> <li>2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ลานจอดรถทุกชั้น และในมุมอับที่ลับสายตาผู้คน (ดูภาพที่ 13 ถึงภาพที่ 20)</li> <li>3. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ol>	-
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1.แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติฯ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมดพื้นที่ 2,158.59 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,585.34 ตารางเมตร และบนชั้นที่ 7 และ 8 พื้นที่ 573.25 ตารางเมตร โดยมีปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,472.59 ตารางเมตร (ภาพที่ 30 ถึงภาพที่ 33)</li> <li>2. บริเวณชั้นล่างไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ มะฮอกกานี แคนา พืชจันทน์ และปืบ พื้นที่ว่างที่เหลือปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี คริสติน่า พลับพลึงหนู หนวดปลาชุกแคะระ ชาฮกเกี้ยน ชาไก่ดำ ช้องนาง และหญ้านวลน้อย ส่วนชนิดพันธุ์ที่เลือกปลูก</li> </ol>	-

2223/294

ธันวาคม 2559

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559

  
(นางสาวพินดา พิณพुरु)

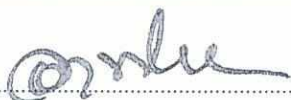
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 221)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>อาคารโรงพยาบาลมีความสูง 94.80 เมตร โดยมีรูปแบบของอาคารสมัยใหม่ โทนสีขาว พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง ทั้งอาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ตามริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ส่วนในซอยจะพบบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ถึงแม้อาคารของโครงการจะมีความสูงกว่าอาคารในบริเวณใกล้เคียง แต่ทางโครงการได้มีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เป็นระยะอย่างน้อยทาง 10 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่และตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการจึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้ ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อน-หลังพัฒนาโครงการไว้ 9 มุมมอง จากริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่หน้าปากซอยมีสุข ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) สะพานข้ามคลองแสนแสบ (หน้ามหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร) ภายในมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ริมคลองแสนแสบฝั่งตรงข้าม พื้นที่โครงการ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ วัดอุทัยธาราม (มองผ่านหอรบขัง) และวัดอุทัยธาราม (มองผ่านเจดีย์ทรงเหลี่ยม) จากมุมมองดังกล่าว พบว่ามุมมองในระยะใกล้ๆ จะเห็นอาคารของโครงการได้ชัด ส่วนในระยะไกลออกไปบางมุมมองไม่เห็นเนื่องจากมีอาคารอื่นบดบัง</p>	<p>บนอาคาร ได้แก่ พุดซ้อน คริสติน่า ซายกเกียน และหญ้านวลน้อย</p> <p>3. ออกแบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างให้มีทางเดินเท้าและสามารถขึ้นรถคนไข่ เพียงคนไข่เข้าสู่พื้นที่สวนเพื่อเข้าไปยังจุดรวมพลได้สะดวก</p> <p>4. ออกแบบพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 7 และ 8 ของอาคารให้สามารถเข้าใช้สอยได้อย่างแท้จริง โดยมีทางเดินเท้าเข้าสู่สวน มีม้านั่งพักผ่อน ปลูกไม้ดอกไม้ประดับให้เกิดความร่มรื่น (ภาพที่ 31 ถึงภาพที่ 32)</p> <p>5. แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ออกแบบให้เป็นรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบตลอดแนว</p> <p>6. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ รวมทั้งตัวอาคารภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>7. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกต้นใหม่ทดแทน และหมั่นคอยตัดแต่งกิ่งมิให้ล้าเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงและทางเดินรถ 6 เมตร รอบอาคาร</p>	

224/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 222)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>แต่บางมุมมองเห็นไม่ชัดเจน อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมายเนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งพื้นที่ของกรุงเทพมหานครที่ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน แหล่งการค้า การเดินทาง สะดวกสบายประหยัดเวลาการเดินทาง มีระบบประปา ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำเข้าถึง ในด้านผลกระทบทางสายตาในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นอาจทำให้เกิดทัศนยะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นโรงพยาบาลเพื่อรองรับที่อยู่อาศัยยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย</p> <p>3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 2,168.59 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างพื้นที่ 1,595.34 ตารางเมตร และที่ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 8 พื้นที่ 573.25 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการรวม 1,982 คน</p>	<p>8. ออกแบบบริเวณลานจอดรถให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติและจัดให้มีกระถางไม้เลื้อยบริเวณผนังของลานจอดรถในแต่ละชั้นด้วยต้นลิทวนยู</p> <p>9. จัดให้มีทางเดินเท้าจากบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมาถึงศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิ (ดูภาพที่ 8)</p> <p>10. ให้โครงการประสานการดำเนินการเพื่อขออนุญาตในการบำรุงรักษาด้วยการสนับสนุนและร่วมดูแลในพื้นที่สาธารณะริมคลองแสนแสบด้านทิศใต้ และก่อนถึงคลองบางกะปิด้านทิศตะวันตก จากหน่วยงานอนุญาตที่ดูแลพื้นที่ดังกล่าวเพื่อบำรุงรักษาทางเดินริมคลองและหญ้าคลุมดินที่ปรับปรุงภูมิทัศน์ไว้ในพื้นที่ดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสบาย และความสวยงามให้แก่ผู้เดินทางเข้าไปสักการะบูชาในบริเวณศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิ</p> <p>11. จัดภูมิทัศน์รอบบริเวณศาลเจ้าเพื่อคงความสง่างามเหมาะแก่การเป็นสถานที่สักการบูชา (ดูภาพที่ 8)</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดบริเวณศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิ ตลอดจนดำเนินการบูรณะซ่อมแซมและจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p>	

225/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
E-Quity Residential (Suk) Co., Ltd.

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 223)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>(ต้องการไม่น้อยกว่า 1,982 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.09 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,472.59 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 496 ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่ให้น้ำซึมผ่านได้ 1,595.34 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.75 ของพื้นที่ว่างซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดสำหรับโครงการ 1,542 ตารางเมตร</p> <p>พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี แคนา ตีนเป็ดน้ำ ฟ้าฉันท และปีบ</p> <p>ชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม-คลุมดินชั้นล่าง ได้แก่ ไทรเกาหลี คริสติน่า พลับพลึงหนู หนวดปลาตุกแคระ ซากกเกียน ขาไก่ดำ ช้องนาง และหญ้านวลน้อย</p> <p>ชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม-คลุมดินชั้นที่ 7 ได้แก่ พุดซ้อน คริสติน่า ซากกเกียน และหญ้านวลน้อย</p> <p>ชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม คลุมดินชั้นที่ 8 ได้แก่ พุดซ้อน คริสติน่า ซากกเกียน และหญ้านวลน้อย</p>	<p>13. จัดให้มีแนวรั้วเพื่อป้องกันแนวเขตของพื้นที่โครงการกับพื้นที่สาธารณะริมคลอง และอาณาบริเวณรอบศาลเจ้าพ่อเจ้าแม่บางกะปิให้ชัดเจน โดยด้านที่ติดริมคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ให้เป็นรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบ (ดูภาพที่ 8)</p>	

226/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 224)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1.1 ผลกระทบด้านเสียงจากการจราจร</p> <p>1.1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <p>1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น</p> <p>2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาอันยาวนานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างถาวรได้</p> <p>3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <p>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการ 68.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 98.30 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียง พบว่าได้รับผลกระทบดังนี้</p> <p>(1) โรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ห่างจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศตะวันออก 16.10 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 40.82 dB(A) เมื่อนำมา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)</li> <li>2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในเขตโรงพยาบาล เพื่อมีให้รบกวนผู้ป่วย โดยติดตั้งเป็นระยะในโครงการ</li> <li>3. ดูแลไม่ย่นต้นที่ปลูกโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวบัพเฟอร์ลดระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</li> <li>4. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโรงพยาบาลใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</li> <li>5. ติดป้ายบอกด้วยข้อความ “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> <li>6. กำหนดให้โรงพยาบาลที่เข้ามารับ-ส่งผู้ป่วยปิดสัญญาณเสียงไซเรนเมื่อเข้าใกล้เขตโรงพยาบาล</li> </ol>	<p>-</p>

227/294

อำนาจ 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



อำนาจ 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 225)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>ประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดังที่กล่าวมาข้างต้นทำให้ผู้ที่อยู่ในโรงแรม AVANIฯ ได้รับระดับเสียง เฉลี่ยเท่ากับ 68.41 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 98.30 dB(A) ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุม ระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>(2) บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากแนว อาคารของโครงการ 19.40 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการ 39.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับ เสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการทำให้ผู้ที่อยู่ในบ้าน หลังดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 68.41 dB(A) และระดับเสียง สูงสุด 98.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชน ในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และ ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>1.1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิต ดังนี้</p> <p>1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียด ทางประสาท</p>		

228/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

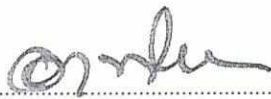


ตารางที่ 1 (ต่อ 226)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>2) ครอบคลุมต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</p> <p>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเซื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1.2 ผู้ละอองจากควันท มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p> <p>1.2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้ใช้รถยนต์ของผู้ป่วย ผู้มาใช้บริการ ต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดวัน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้</li> <li>- ปวดศีรษะมึนงง</li> <li>- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</li> </ul> <p>2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้</li> <li>- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้</li> </ul>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากควันท เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันท เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ตลอดจนช่วยกรองเสียง มลพิษ และฝุ่นละออง</p>	<p>-</p>

229/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

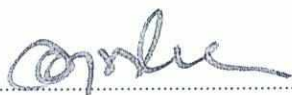
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 227)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดลมอักเสบ</li> <li>- เกิดหอบหืด</li> <li>- ภูมิแพ้</li> <li>- เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ</li> <li>- ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกันบกพร่อง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</li> </ul> <p>4) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ ประเมินตามจำนวนรถยนต์ในโครงการ 441 คัน จักรยานยนต์ 18 คัน ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (พฤศจิกายน 2558) พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.0063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 3.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 3.2703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> </ul>		

230/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 228)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.00058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01358 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0846 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0928 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		

231/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 229)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0804 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 2.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.1404 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ใน โครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกอบกับ รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ได้วิ่งตลอดทั้งวัน/คืน อาจมีมาก ในช่วงการให้บริการปกติของโรงพยาบาล มลพิษที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>1.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1.3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีผู้ป่วยเข้ามาใช้บริการด้านการแพทย์และพัก ค้างในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมี การจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะ นำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการ แพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ  เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ 1 ชุด คือ ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับ สภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำใส</p> <p>2. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลอง สาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (คลองแสนแสบ และคลองบางกะปิ)</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถัง เก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย รวม และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการโดยตรวจวัดในรูป ของ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids</p>

232/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



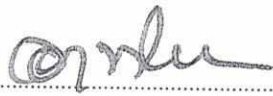
(นางสาวพินิตา พินยัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานสู่คน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 361.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 1 ชุด โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD<sub>mixed</sub> ของน้ำเสียเข้าระบบฯ ที่ถังแยกกากตะกอน 259.73 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (โรงพยาบาลที่มีเตียงรับผู้ป่วยค้างคืน ตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป) จากนั้นจะนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการต่อไป น้ำทิ้งส่วนที่เหลือถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p>	<p>3. กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดช่วงเวลา 18.00-19.00 น. ที่มีผู้ป่วยมาใช้บริการน้อยกว่า</p> <p>4. จัดให้มีบ่อดินขนาด 10.5 ตารางเมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีระเหยผ่านชั้นดิน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 25,200 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมดินไว้ด้านบนเพื่อรักษาความชุ่มชื้น</p> <p>5. กำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ตัวกรองคาร์บอนที่ติดไว้บริเวณปลายท่ออากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>7. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. กำหนดให้แม่บ้านตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัวทุกวัน โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก</p>	<p>Oil &amp; Grease, TKN-Nitrogen, Sulfide และ Total Coliform Bacteria ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินงาน</p> <p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางกอกปี มาตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, Suspended Solids, Oil &amp; Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัด ทำ บันทึ ก ตามรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ</p>

233/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 231)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.3.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</li> <li>2) เกิดมลพิษทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าอาจเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</li> </ol> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จนมีค่าไม่เกินคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองแสนแสบและคลองบางกะปิที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยตรง</p>	<p>กำหนดจุดวางกระถางสำหรับรองรับไขมันที่ดักออกจำนวน 4 ใบ นำไปวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อตากให้แห้ง เมื่อไขมันแห้งแล้วบรรจุใส่ถุงดำ สามารถทิ้งร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยให้น้ำซึมในดินผ่านท่อเจาะรูไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดต่างๆ โดยไม่เกิดการฟุ้งกระจายของน้ำสู่ภายนอก</li> <li>10. ดูแลรักษาไม่ให้มีเศษขยะจากพื้นที่โครงการร่วงหล่นลงสู่คลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ที่อยู่ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>11. ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่อยู่ริมคลองแสนแสบและคลองบางกะปิไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตคลองสาธารณะ</li> <li>12. ให้โครงการประสานหน่วยงานอนุญาตในการบำรุงรักษาด้วยการสนับสนุนและร่วมดูแลคลองแสนแสบด้านทิศใต้และคลองบางกะปิด้านทิศตะวันตกของโครงการ เช่น การขุดลอก การกำจัดวัชพืชในคลอง เป็นต้น</li> <li>13. ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งสุดท้ายที่บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยโอโซน</li> </ol>	<p>และข้อมูล</p> <p>4. เจ้าของโครงการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด</p>

234/294

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>1.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1.4.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้มารับบริการเข้ามาในพื้นที่โครงการทำให้มีมูลฝอยทั้งจากผู้มารับบริการและบุคลากรของโครงการเอง รวมถึงมูลฝอยติดเชื้อจากอาคารโรงพยาบาล หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารพาหะนำโรคมารู้นคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</li> <li>2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</li> <li>3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน</li> </ol> <p>1.4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีคนใช้/ผู้มารับบริการเข้ามาในพื้นที่โครงการทำให้มีมูลฝอยทั้งจากผู้มารับบริการและบุคลากรของโครงการเอง รวมถึงมูลฝอยติดเชื้อจากอาคารโรงพยาบาล หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตได้ดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรกักเก็บ 13.95 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 2.559 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 5 เท่าของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 16.93 ของพื้นที่ห้อง</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (Recycle) ปริมาตรเก็บกัก 9.3 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.735 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 12 เท่าของมูลฝอยรีไซเคิล ที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 13.39 ของพื้นที่ห้อง</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 9.3 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 64 เท่าของมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 13.38 ของพื้นที่ห้อง</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 6.975 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.082 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 85 เท่าของมูลฝอย</li> </ul>	<p>-</p>

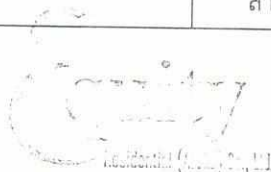
235/294

ธันวาคม 2559 .....

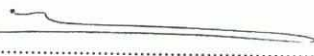


(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559 .....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 233)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>1) ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึก รำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความ หงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้น ได้</p> <p>2) ผู้ที่พบเห็นเกิดความกลัวและวิตกกังวลว่าอาจได้รับเชื้อโรค จากการแพร่กระจายมาจากมูลฝอยติดเชื้อนั้นๆ ได้</p>	<p>อันตรายที่เกิดขึ้นแต่ละวัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่าง บานเกล็ด คิดเป็นร้อยละ 17.85 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ปริมาตร 27.85 ลูกบาศก์เมตร มี มูลฝอยติดเชื้อเกิดขึ้น 0.304 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ รองรับมูลฝอยติดเชื้อได้ 91 เท่าของมูลฝอยติดเชื้อที่ เกิดขึ้นแต่ละวันโดยกำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับ- อากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ</p> <p>2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการในการกำจัด มูลฝอยติดเชื้อที่ถูกหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม โดยให้ ปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ พ.ศ.2545 และแนวทางการควบคุมและการจัดการ มูลฝอยติดเชื้อของสำนักจัดการกากของเสียและสาร อันตราย กรมควบคุมมลพิษกำหนด</p> <p>3. ให้ดำเนินการแยกมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิดของมูลฝอยนั้นๆ โดยแยกตามประเภทมูลฝอยและบรรจุในภาชนะที่กำหนดไว้</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยมี ระบบควบคุมอุณหภูมิในห้องให้อยู่ที่ <math>\leq 10^{\circ}\text{C}</math> พร้อมติด เทอร์โมมิเตอร์ไว้ข้างผนังเพื่อตรวจเช็คได้ง่าย</p>	

236/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 234)

237/294

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		5. หลังเก็บขนมูลฝอยแล้วต้องล้างและทำความสะอาดภาชนะบรรจุรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ประกอบในการเก็บขนทุกครั้ง ก่อนนำมาใช้ใหม่ด้วยผงซักฟอกหรือสบู่ ทั้งนี้บริเวณที่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อให้ราดด้วยน้ำยาคลอรีนออกซ์ โดยจัดที่ทำความสะอาดไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 6. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและการจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทโดยเฉพาะมูลฝอยติดเชื้อแก่เจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลที่เกี่ยวข้องทุกระดับ เช่น การกำหนดคุณลักษณะของประเภทมูลฝอยเพื่อให้มีการคัดแยกได้ถูกต้องและครอบคลุมอย่างถูกสุขลักษณะ รวมถึงวิธีการลำเลียงที่ต้องทำตามหลักสูตรของกระทรวงสาธารณสุขโดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากสาธารณสุขมาให้การฝึกอบรม	
	2. อุบัติเหตุ 2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร 2.1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตรโดยทางเข้า-ออก เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การจอดรถบนถนนสาธารณะที่จะบดบังทัศนวิสัยการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของผู้ขับรถ 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในอาคารทุกชั้นและภายนอกอาคาร พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ	-

ธันวาคม 2559.....

  
 (นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 235)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>(ทิศทางละ 3 ช่องจราจร มีเกาะกลาง) เมื่อมีผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะทำให้การจราจรบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่เพิ่มขึ้น หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ และหากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ แต่เนื่องจากบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านหน้าโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK HOTEL ที่ติดกับพื้นที่โครงการมีสะพานลอยสำหรับคนข้ามถนน และถนนเพชรบุรีตัดใหม่มีเกาะกลางถนน แยกทางทิศทางการเดินรถขาเข้า-ขาออก จึงช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุลงได้</p> <p><b>2.1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</b></p> <p>เมื่อผู้ป่วยได้รับอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้ต้องพักรักษาตัวในโรงพยาบาล หากได้รับอุบัติเหตุรุนแรงถึงขั้นพิการอาจทำให้ผู้ป่วยรู้สึกหมดหวัง ท้อแท้ใจ อาจเกิดภาวะซึมเศร้า และถึงขั้นฆ่าตัวตายได้</p>	<p>จราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>3. ติดป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 8 เมตร เดินรถสองทิศทางเชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกโครงการห่างจากแนวเขตที่ดิน 24 เมตร</p> <p>5. บริเวณด้านหน้าทางโครงการที่ติดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ให้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้ากว้าง 2.8 เมตร ยาว 20 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.8 เมตร ยาว 15 เมตร เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมีพื้นที่รอลีี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลักพร้อมทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม</p> <p>6. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p>	

238/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)		7. กำหนดให้รถของบุคลากรในโครงการ สามารถเข้าออกได้ สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้าออกโครงการ เช่น มีการ ติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น หากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่าง จากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับ แลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้าน นอกโครงการ 8. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้าเย็น 9. ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรเข้าออกพื้นที่ โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อ เป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามา รับส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของ โครงการฯ โดยให้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้าย	

239/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
Pinita (นางสาวพินิตา) พินพิญร

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพิญร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 237)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ (ต่อ)</u>		<p>สำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีกระจกนูน 2 แห่ง บริเวณทางออกจากชั้นจอดรถบนอาคาร และบริเวณหัวมุมถนนด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ</p> <p>12. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ จำนวน 18 คัน</p> <p>13. โครงการจัดให้มีเนินชะลอความเร็วภายในโครงการ 2 แห่ง บริเวณถนนก่อนถึงทางเข้า-ออกรถที่ขึ้น-ลงชั้นจอดรถบนอาคาร และบริเวณหัวมุมถนนด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่มีทางแยก</p> <p>14. ต้องมีหน้าที่ในการบำรุงรักษาเชิงลาดสะพานและยินยอมออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นให้แก่กรุงเทพมหานคร เพื่อปรับปรุงเชิงลาดสะพานให้มีความลาดเอียงไม่เกินร้อยละ 2</p> <p>15. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโรงพยาบาลใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดมีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	

240/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

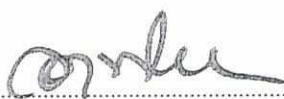


ตารางที่ 1 (ต่อ 238)

241/294

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</p> <p>2.2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน แต่เนื่องจากที่ตั้งของโครงการด้านทิศใต้ติดคลองแสนแสบ ทิศตะวันตกติดคลองบางกะปิ ทิศเหนือติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มีเพียงอาคารโรงแรม AVANI ATRIUM BANGKOK สูง 23 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการเท่านั้น โดยด้านดังกล่าวแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 6.20 เมตร และมีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 47.50 โอกาสเกิดการลุกลามในกรณีเกิดเพลิงไหม้จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนสัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ น้ำสำรองดับเพลิง (ดับเพลิงได้นาน 41 นาที) ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดเพลิงไหม้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ภายในอาคารโรงพยาบาลต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานโครงการ ผู้ป่วย และผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 แห่ง ในบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวก โดยกำหนดจุดจุดจอตดับเพลิงในพื้นที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่พนักงานของโครงการ ยามรักษาการณ์และคนใช้ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงบางกะปิ</li> </ol>	<p>-</p>

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....




(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

242/294

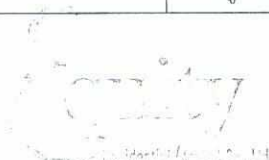
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2.2.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากเพลิงไหม้ที่ทำให้ทรัพย์สินเสียหายหรือได้รับบาดเจ็บ อาจทำให้ผู้ป่วยรู้สึกหมดหวัง ซึมเศร้า ท้อแท้จากการเสียชีวิตหรือร่างกายได้รับบาดเจ็บ</p>	<p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและไม่เกิดขวาทรงดับเพลิงดังนี้</p> <p>5.1 แจ้งข่าวให้พนักงานโครงการ ผู้ป่วย และผู้มาใช้บริการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพคนในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ และประสานกับตำรวจท้องที่เพื่ออพยพผู้ป่วยไปยังบริเวณที่ปลอดภัย</p> <p>5.2 ให้อพยพผู้มาใช้บริการในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>5.4 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>6. ไม่วางสิ่งของกีดขวางในพื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศที่จะทำให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศมีพื้นที่ลดลง และกีดขวางผู้หนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p>	

ธันวาคม 2559



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

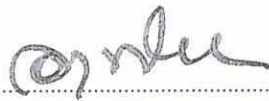
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 240)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)		7. กำหนดให้ใช้ลิปต์ดับเพลิงเป็นเส้นทางอพยพผู้ป่วยที่ ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ 8. จัดให้มีจุดรวมพลในโครงการ 3 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ 8.1 จุดรวมพล 1 สำหรับรองรับผู้ป่วยหนัก (นอนเตียง) พื้นที่ 920.11 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ ร้อยละ 70 จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับได้ 644 ตารางเมตร 8.2 จุดรวมพล 2 สำหรับรองรับผู้ป่วยที่สามารถช่วยเหลือ ตัวเองได้ (นั่งรถเข็น) พื้นที่ 256 ตารางเมตร แต่เนื่องจาก ปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ร้อยละ 70 มีพื้นที่รองรับได้ 179.20 ตารางเมตร 8.3 จุดรวมพล 3 สำหรับผู้ป่วยนอก ผู้มาใช้บริการและ บุคคลากรในโครงการ มีพื้นที่ 643 ตารางเมตร แต่ เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ร้อยละ 70 ดังนั้น จึงมี พื้นที่สำหรับรองรับได้ 450.10 ตารางเมตร 8.4 จัดพื้นที่สำหรับเป็นจุดปฐมพยาบาลช่วงเกิดเพลิงไหม้ 5 ตารางเมตร 9. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟร่วมกับงาน สถานีดับเพลิงบางกะปิทุก 6 เดือน (อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง)	

243/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 241)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)		10. จัดให้มีการซักซ้อมบุคลากรของโรงพยาบาลให้เข้าใจแผน อพยพหนีไฟและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขึ้นที่กำหนดไว้ 11. งดใช้ลิฟต์ขณะเกิดอัคคีภัย สำหรับในการขนย้ายผู้ป่วยที่ ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ให้ใช้เปลสนามหามลงมาทางบันได หนีไฟ/ลิฟต์ดับเพลิง ภายใต้การดูแลของพนักงานดับเพลิง ที่สั่งการ 12. หากมีผู้ติดค้างอยู่ในลิฟต์ให้มี Operator ประสานงานกับ เจ้าหน้าที่อาคารให้ช่วยเหลือ โดยภายในลิฟต์ให้ติด ข้อแนะนำในการใช้ลิฟต์ไว้ และในช่วงการซ่อมอพยพ กรณีเกิดอัคคีภัยให้ประสานงานกับบริษัทที่ติดตั้งลิฟต์ให้ คำแนะนำเจ้าหน้าที่ของอาคารเกี่ยวกับการช่วยเหลือผู้ติด ค้างในลิฟต์ 13. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกัน อัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วง ระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบฯ อยู่ในสภาพการ ทำงานได้เป็นปกติ 14. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่เป็นพลังงานจะต้องมีการเปลี่ยน ทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	

244/294

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 242)

245/294

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ (ต่อ)</u>		15. ทำให้ผู้ประกอบการตรวจจับทุกตัวกลับคืนสภาพ และพร้อมที่จะทำงานตามปกติโดยเร็วที่สุดด้วยการปรับคืนสภาพหรือเปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็น และสำหรับผู้ประกอบการตรวจจับที่อยู่ในบริเวณเพลิงไหม้ทุกตัวจะต้องนำมาทดสอบตามคำแนะนำของผู้ผลิต 16. จัดทำแบบฟอร์มแสดงการตรวจสอบสำหรับการทดสอบตามระยะเวลาที่กำหนด โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับวันที่ ช่วงระยะเวลาที่ทดสอบตามกำหนดการ ชื่อสถานที่ ชื่อ และที่อยู่ของผู้ดูแลบำรุงรักษาหรือตัวแทน ชื่อและที่อยู่ของเจ้าหน้าที่รับรองการทดสอบหรือตัวแทนการทดสอบอื่นๆ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นต้น 17. ออกแบบการวางระบบท่อจ่ายก๊าซ และการวางถังก๊าซให้ "ได้ตามมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องเป็นสำคัญ รวมทั้งปฏิบัติตามแนวทางป้องกันอันตรายตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลและสถานพยาบาล ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 18. ติดป้าย "อันตรายห้ามเข้าใกล้" หน้าห้องเก็บก๊าซทางการแพทย์เพื่อป้องกันอันตรายจากผู้อื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง	

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

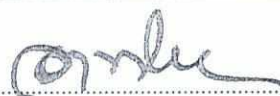
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 243)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)		<p>19. หลังจากติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ จนเป็นที่มั่นใจว่าเครื่องสูบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ทำงานถูกต้องสมบูรณ์ตรงตามความต้องการโดยต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงซึ่งได้รับการเซ็นรับรองจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>20. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เพียงพอกับการดูแลรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพื่อทำหน้าที่เดินทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์เป็นประจำพร้อมทั้งคอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามความจำเป็นเพื่อให้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ในสภาพที่พร้อมที่จะทำงานได้อยู่เสมอ การทดสอบกำหนดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>21. ห้ามจอดรถนอกเหนือจากจุดที่กำหนดเป็นที่จอดรถโดยเฉพาะทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนรอบโครงการ รวมถึงไม่นำสิ่งกีดขวางเส้นทางรถดับเพลิงวางไว้บริเวณผิวจราจรเพื่อให้รถดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวก โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลจัดระเบียบในการจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

246/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 244)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>2.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>2.3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อย ต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต กระดูกสันหลัง หักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ใน รายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุขรุขระ รองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบื้องอาคาร หรือ เกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารในส่วนของ ห้องพักผู้ป่วยไม่มีระเบียง เพื่อป้องกันผู้ป่วยตกจากกระเบื้องห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจาก ทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจาก บันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p>	<p>1. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p> <p>2. การติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร รอบบริเวณ พื้นที่จัดสวนชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 บริเวณลานจอดรถใน อาคาร และพื้นที่ลาดฟ้าเพื่อป้องกันการพลัดตกลงสู่พื้น ชั้นล่าง</p>	-

247/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 245)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2.3.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ผู้ป่วยที่ได้รับอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง อาจมีภาวะที่กลัวและหวาดระแวงเมื่ออยู่บนที่สูงจนตลอดชีวิต หากไม่ได้รับการบำบัดรักษาโดยจิตแพทย์		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข

248/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RSU INTERNATIONAL HOSPITAL ของบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรดิน	1. แนวกำแพงกันดินริมคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ช่วงที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ	- การขรุขระเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	2. บริเวณที่ขุดเปิดทำชั้นใต้ดิน	- การพังทลายของดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลามีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	3. บริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ห่างจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 215 เมตร) 1 จุด (ภาพที่ 34)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

249/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก 1 จุด	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด
	5. อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถาน ประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด
	6. ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศและเอกสาร ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) 1 จุด	- Leq 24 ชั่วโมง - Lmax - L <sub>50</sub> - เสียงรบกวน - ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด
	2. บริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ห่างจาก พื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 215 เมตร) 1 จุด	- Leq 24 ชั่วโมง - Lmax - L <sub>50</sub> - เสียงรบกวน - ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด

250/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

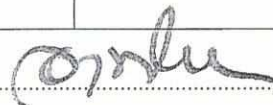
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องการร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	4. ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 8 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

2551/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

  
.....

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

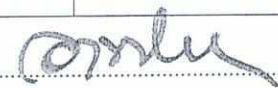
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)		
	3. คลองบางกะปิ ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - DO (ออกซิเจนละลายใน น้ำ) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของ ภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝา ปิด ไม่มีรอยรั่ว แตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด

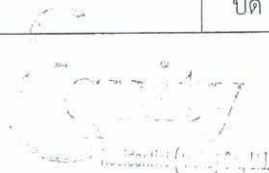
252/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพสายไฟในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของสายไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
7. การจราจร	- รถบรรทุกและคนขับ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพรถและความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข

ธันวาคม 2559.....

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด
	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้าย เตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด
	3. หอฝึ่งเย็นของโครงการ	1. ทดสอบหาเชื้อสีจีไอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรีย ทั้งหมด โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อนมีการใช้สารชีวฆาตหรือ เก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิด เดินเครื่องระบบและมีน้ำ ไหลเวียนในระบบแล้วอย่าง น้อย 1 ชั่วโมง ณ จุดที่น้ำ ไหลเข้ามาเติมซดเซยใน ระบบ ในอ่างรองรับน้ำและ ท่อน้ำทิ้งจากหอฝึ่งเย็นแต่ ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด

254/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในอาคาร	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ (ใต้ดินและบนดาดฟ้า)	- การล้างทำความสะอาดของ ถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ (ใต้ดินและบนดาดฟ้า)	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บ น้ำ ทุก ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	5. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ (ใต้ดินและบนดาดฟ้า)	- รอยรั่วซึม แดกรั่ว ของถัง เก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

255/294

ธันวาคม 2559.....

  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพुरु)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

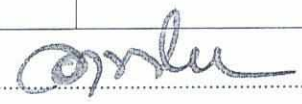


ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

256/294

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก)</li> <li>- Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย)</li> <li>- Fat, Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน)</li> <li>- Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน)</li> <li>- Sulfide (ซัลไฟด์)</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	3. สำนักงานของโครงการ	- ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการ เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	4. สำนักงานของโครงการ	- สรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพชร)

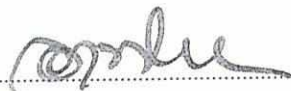
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ	- คลองบางกะปิ ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - DO (ออกซิเจนละลายในน้ำ) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อกักน้ำ และบ่อบำบัดน้ำในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อกักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	3. แนวรั้วและเขื่อนกันดินของคลองแสนแสบและคลองบางกะปิ ช่วงที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น/แผนกต่างๆ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

257/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จุดวางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น/แผนกต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	4. ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ	- อุณหภูมิภายในห้องพักมูลฝอยติดเชื้อไม่เกิน 10 องศาเซลเซียส	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	5. ภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อ	- รอยแตก/รั่วซึม	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	6. ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ	- รอยรั่วหรือช่องเปิดภายในห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเดินเท้า และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
8. การจราจร	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเดินเท้า และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า - ออกโครงการ และป้ายเตือนต่างๆ	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- หอผึ่งเย็นของโครงการ	- ทดสอบหาเชื้อลีสทีโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด โดยเก็บตัวอย่างน้ำ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

258/294

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ก่อนมีการใช้สารชีวฆาตหรือเก็บตัวอย่างน้ำใน ขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเขยในระบบ ใน อ่าง รองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง		
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 สัปดาห์สำหรับอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ และทุก 1 เดือนสำหรับอุปกรณ์ที่ใช้พลังงานอื่น</li> </ul>	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด
	2. สำนักงานของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด

259/294

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข

ธันวาคม 2559.....



(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด

ธันวาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

**OWNER :**

**LOCATION :**  
 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10460

**UTMOST TECH**  
 UTMOST TECH CO.,LTD.  
 4/823 Moo 4, Soi Kongkree 30, Kongkree Rd.,  
 Nakhonratchasima Bangkok, Samprakan 10540  
 Tel. 66 (0) 27503586 (B Line)  
 Fax 66 (0) 27503594, 7503596

**UNI STUDIO**  
 UNI STUDIO CO.,LTD

**PILLAR**  
 PILLAR ARCHITECTS & INTERIORS CO.,LTD.

**ARCHITECTS :**

ผศ.ดร.อริยพร ใจบุญทรัพย์  
 สท.2447

สมยศ ปานมุข ภา-สถา.9269

ภูษิตพัฒน์ อุตศิริ ภา-สถา.5823

ธนิตชา นพพันธุ์

พัชราภา อังทองอุทัยกุล

กฤตธี ฤกษ์พิชญ

**LANDSCAPE ARCHITECT:**

ฉวีเนิ จันทโรตธองวาน ภา-สถา.18

ปวีดา ตังคะทวีชัยวัฒน์

**INTERIOR DESIGN:**

ศุภิชัย แซ่ตั้ง ภา-สถา.7914

ณัฐกฤต ชุ่มศิริรัตน์ ภา-สถา.18926

**STRUCTURAL ENGINEERS:**

ณัฐ บรรณัฐพนานถ ฐธ.697

ทรงพล เอี่ยมสุพรรณ ฐธ.4190

**ELECTRICAL ENGINEERS:**

วิฑิต นนทกะสันต์ สท.3497

ณัฐ ตันสูง ภาส.6938

**SANITARY ENGINEERS:**

อรรชฎา พลศรี สท.134

สมเกียรติ ศักดิ์ชาติธำ ภา.809

**MECHANICAL ENGINEERS:**

สมเกียรติ ศักดิ์ชาติธำ ฐธ.3323

Rev. No. Description Date

**DWG. TITLE :**

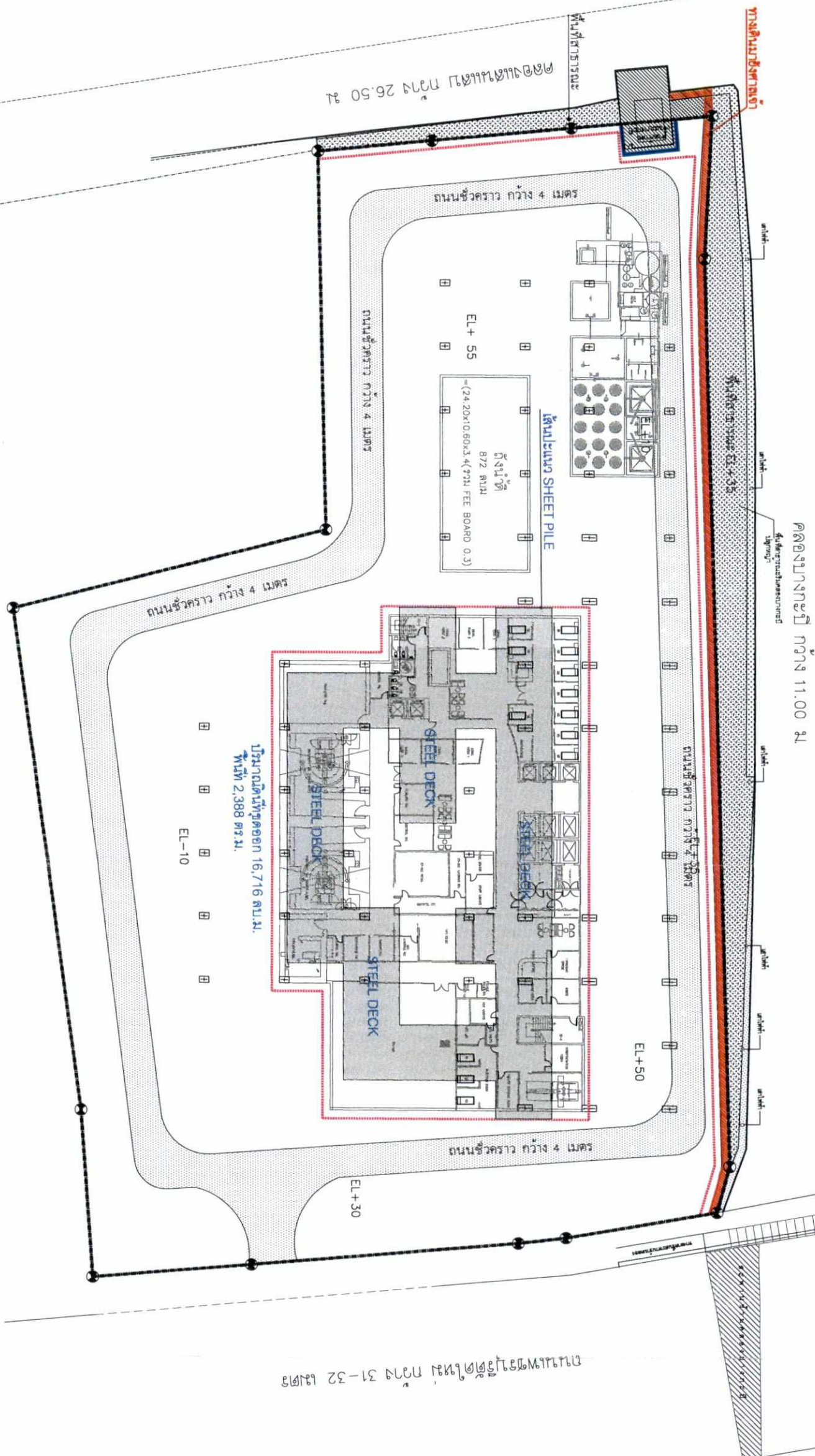
ที่มาแบบ  
 ฐานข้อมูลแบบแปลนอาคาร

**DRAWING SHEET No.**

**DATE :**

สรุปแบบรายการ

260/294



แนว SHEET PILE  
 แนวเขตที่ดิน



ชั้นวางคาน 2559

(นายอาทิตย์ อีร์รตัน)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท อีคิวที เทคโนโลยี เซลล์ (เอสที) จำกัด

ชั้นวางคาน 2559

(นางสาวพนิดา พันพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ตำแหน่งแนว SHEET PILE เพื่อป้องกันดินพัง







**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

**OWNER :**  
 บริษัท อีทีซี เทคโนโลยี เซอร์วิสเซส จำกัด

**LOCATION:**  
 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร



**ARCHITECTS:**  
 บริษัท อีทีซี เทคโนโลยี เซอร์วิสเซส จำกัด  
 40/2 Moo 4, Soi Songkhro 20, Songkhro Rd.,  
 Huaykhwang Bangkok, Bangkok 10540  
 Tel. 66 (0) 27602666 (8 Lines)  
 Fax. 66 (0) 27602694, 750306

**LANDSCAPE ARCHITECT:**  
 บริษัท อีทีซี เทคโนโลยี เซอร์วิสเซส จำกัด

**INTERIOR DESIGN:**  
 บริษัท อีทีซี เทคโนโลยี เซอร์วิสเซส จำกัด

**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
 บริษัท อีทีซี เทคโนโลยี เซอร์วิสเซส จำกัด

**ELECTRICAL ENGINEERS:**  
 บริษัท อีทีซี เทคโนโลยี เซอร์วิสเซส จำกัด

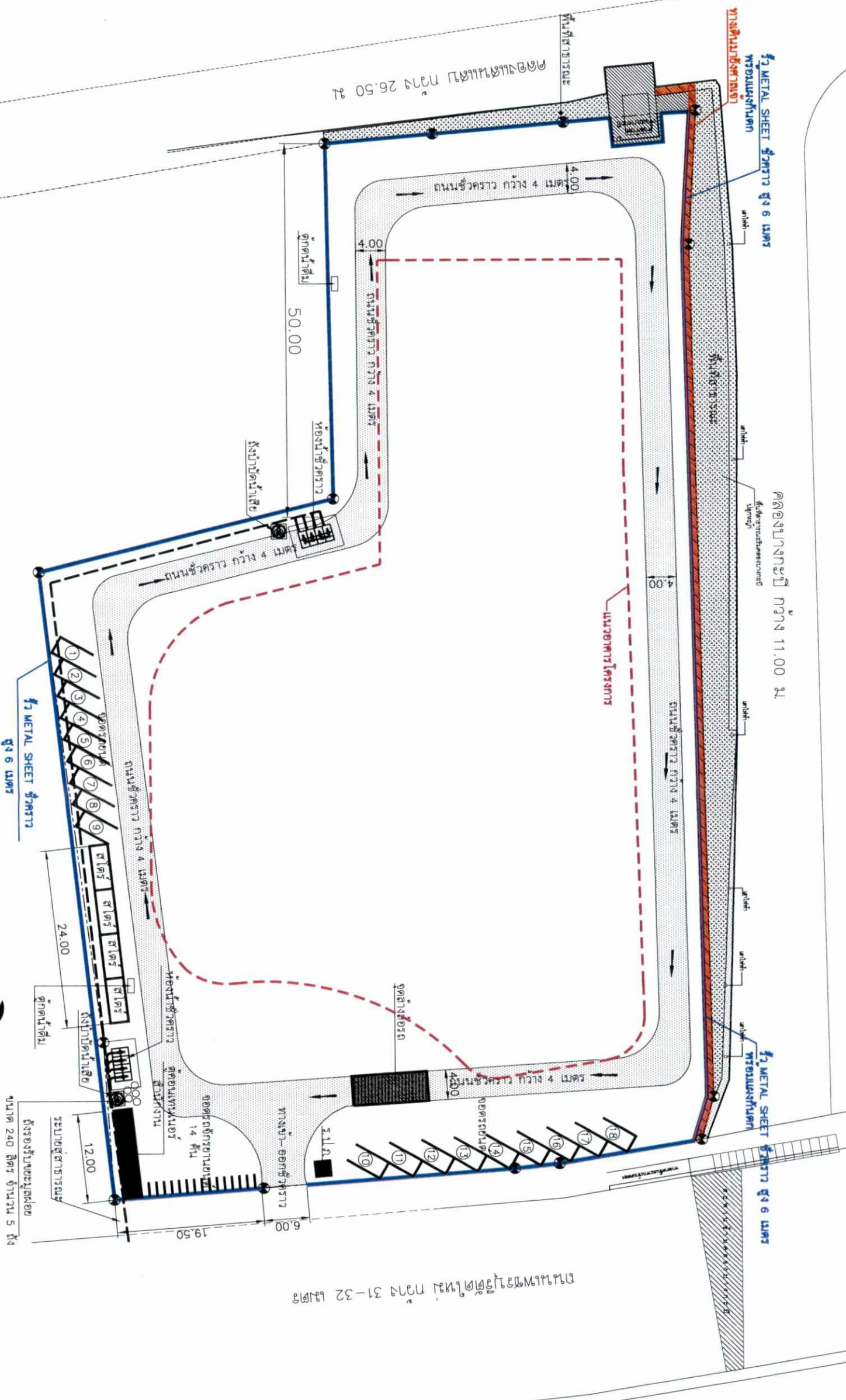
**SANITARY ENGINEERS:**  
 บริษัท อีทีซี เทคโนโลยี เซอร์วิสเซส จำกัด

**MECHANICAL ENGINEERS:**  
 บริษัท อีทีซี เทคโนโลยี เซอร์วิสเซส จำกัด

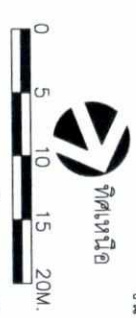
Rev. No.	Description	Date

**DWG. TITLE :**  
 3-32 ผนังอาคาร

**DRAWING SHEET No.**  
 262/294



หน้างาน 2559  
 (นายอาทิตย์ อธิรัตน์)  
 วิศวกรควบคุมงาน



หน้างาน 2559  
 (นางสาวพนิดา พงษ์พญู)  
 วิศวกรควบคุมงาน

ภาพที่ 3 ผนังทางเท้า แนวรั้วพอลิเมอร์แนวกำแพงหินตก เฝ้ายผนังอาคารเพื่อความปลอดภัย



PROJECT :  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

OWNER :

LOCATION:  
 11 เพชรบุรีวิถีใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

**UTMOST**  
 TECH  
 UTMOST TECH CO.,LTD.  
 40/23 Moo 4, Soi Kongsue 30, Kongsue Rd.,  
 Ratchaburi Bangrak, Samsorngram 10540  
 TEL. 66 (0) 27502095 (8 Lines)  
 Fax. 66 (0) 27502094, 7502096

**W10**  
 Studio  
 UNI STUDIO CO.,LTD  


ARCHITECTS:

ผศ. ดร. อรุณพร เจริญทรัพย์  
 สรณ.2447  
 สรณ. ปานนุช ป-สร.9269  
 ภิญญ์พัฒน์ อธิสาร ป-สร.5823  
 ธนัชชา ชุณหะวัณ  
 พชรวภา อภิวัฒนะกุล  
 กฤตธีร์ ฤกษ์ชัย

LANDSCAPE ARCHITECT:

สรณ. สุวิทย์แสงสว่าง ป-สร.18

INTERIOR DESIGN:

ศุภิษย์ศรี แสงดี ป-สร.7914

STRUCTURAL ENGINEERS:

ดร. บัณฑิต วัฒนสิน ป-สร.18926  
 ดร. บัณฑิต วัฒนสิน ป-สร.18926  
 พงษ์พล เอี่ยมสุพรรณ สรณ.4190

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิฑิต นาคประเสริฐ สรณ.3497

วิฑิต วัฒนสูง สรณ. 6938

SANITARY ENGINEERS:

สรณ.วิฑิต วัฒนสูง สรณ.134

สรณ.วิฑิต วัฒนสูง สรณ.809

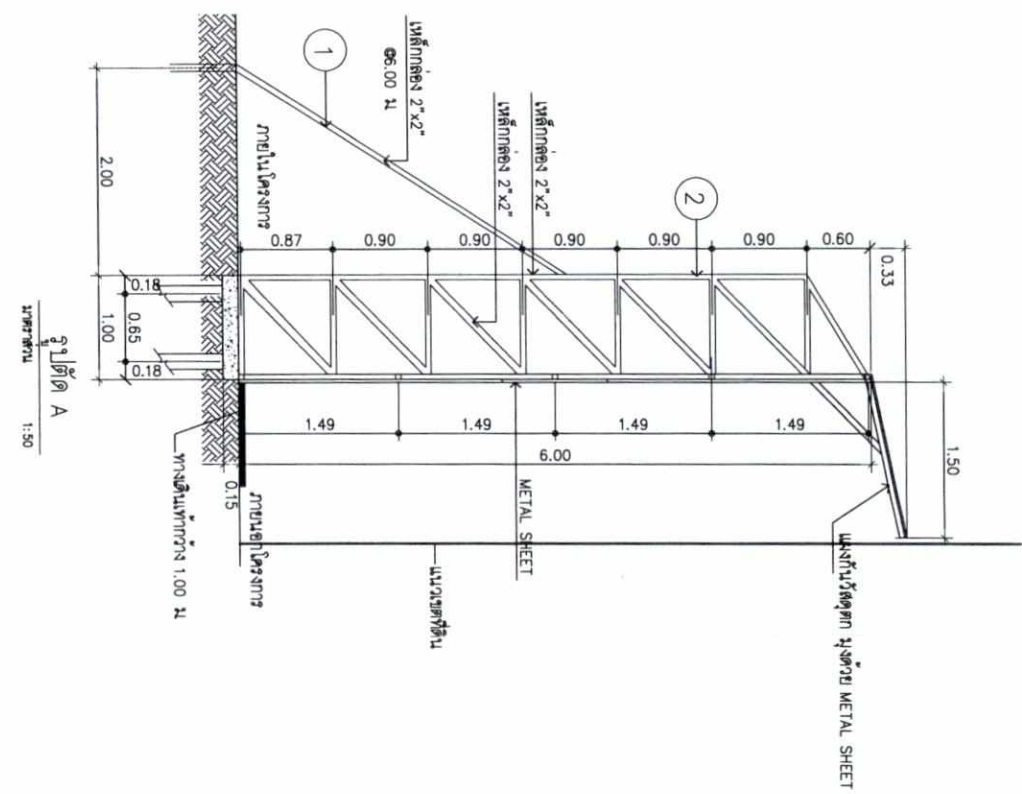
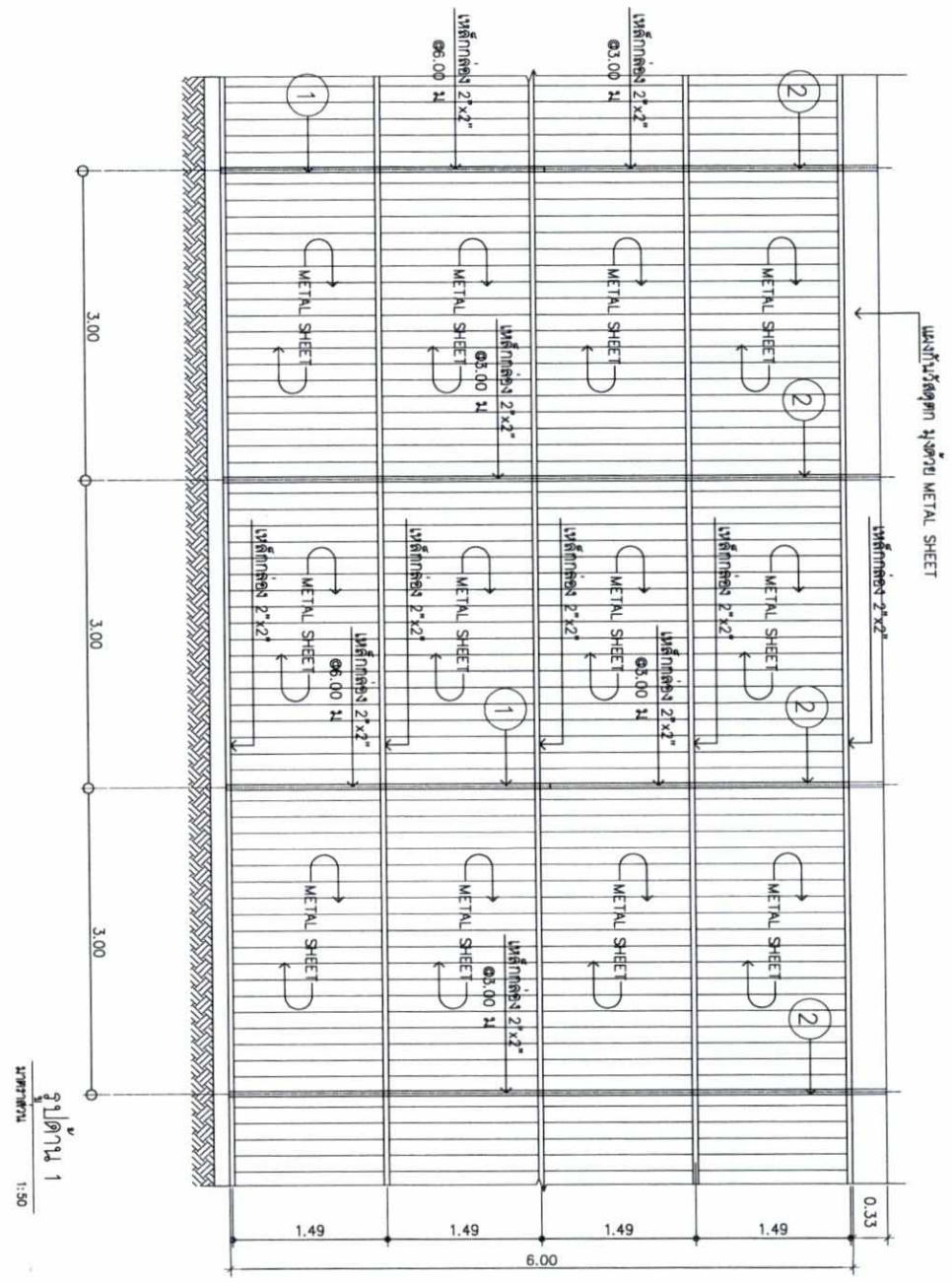
MECHANICAL ENGINEERS:

สรณ.วิฑิต วัฒนสูง สรณ.3323

Rev. No.	Description	Date

DWG. TITLE :

วันที่ออก  
 หน่วยงาน  
 ตำแหน่ง  
 DRAWING SHEET No.  
 DATE:  
 263/294



แบบขยาย RA-01

รูปด้าน 1  
 1:50

รูปตัด A  
 1:50

จำนวน 2559  
 (นายอาทิตย์ อรุณทรัพย์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ กรมศิลปากร (อ.เอก) จำกัด



ภาพที่ 4 แบบขยายรั้ว และแผงกันตกตามแนวเขตที่ดินด้านทิศคดลองบางกะปิ ช่วงก่อสร้าง

263/294  
 ตรีปม ตรีการ



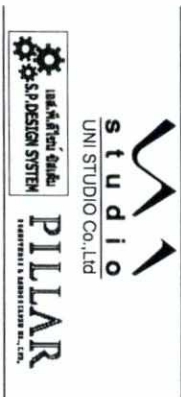
PROJECT :  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

OWNER :

LOCATION:  
 ถนนวิภาวดีรังสิตใหม่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140



40/23 Moo 4, Soi Kongkarn 30, Kongkarn Rd.,  
 Ratchaburi Bangrak, Samsungkram 10540  
 Tel. 66 (0) 27502696 (8 Lines)  
 Fax 66 (0) 27502694, 7633596



ARCHITECTS:

ผศ.ดร. อธิวิทย์ เจริญทรัพย์  
 สท.02447

สมยศ ปานนัง ภา- สท.9269

ภูษิตพัฒน์ อธิบุตร ภา- สท.5823

ธนิตชา นันทนีย์

พัชราภา อภิวัฒนกุลศิลป์

ภคฤทธิ์ อภิสิทธิ์

LANDSCAPE ARCHITECT:

อภิณัฐ อภิวัฒนกุล ภา- ภาส 18

ปรีดา อภิวัฒนกุล ภา- ภาส 18

INTERIOR DESIGN:

ภูษิตพัฒน์ อธิบุตร ภา- สท.7914

ณัฐกานต์ อภิวัฒนกุล ภา- สท.18926

STRUCTURAL ENGINEERS:

ณัฐ อภิวัฒนกุล ภา- สท.697

ทรงพล อภิวัฒนกุล ภา- สท.4190

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิภาดา นันทนที สท.3497

ณัฐ อภิวัฒนกุล ภาส 6938

SANITARY ENGINEERS:

ณัฐ อภิวัฒนกุล ภาส 134

สมเกียรติ อภิวัฒนกุล ภาส 809

MECHANICAL ENGINEERS:

สมเกียรติ อภิวัฒนกุล ภาส 3323

Rev. No. Description Date

DWG. TITLE :

Rev. No.	Description	Date

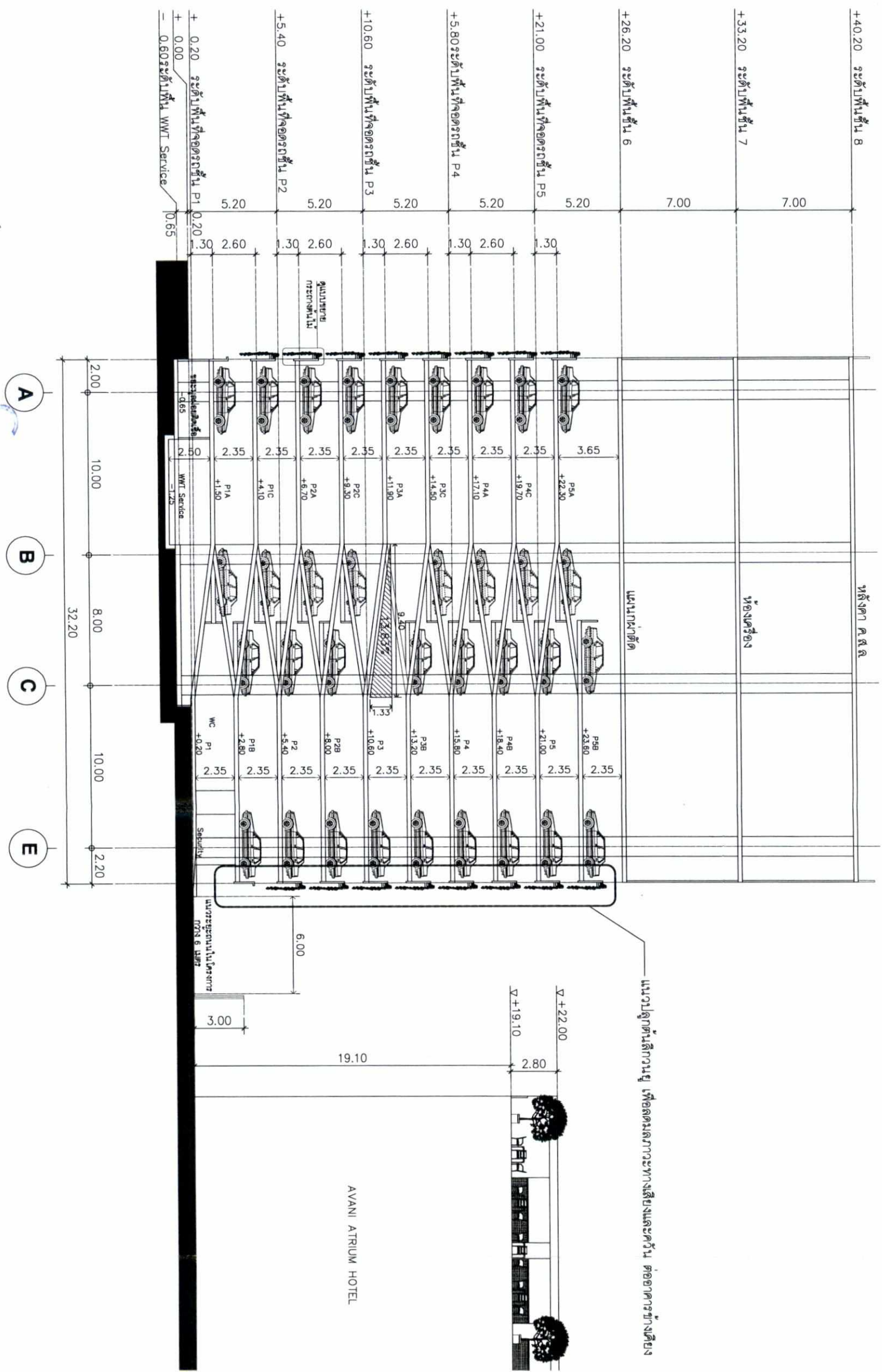
หน้างานชุด

วันที่ส่งมอบแบบให้ที่ปรึกษาคัดค้านผัง

DRAWING SHEET No.

DATE: ๒๖/๔/๒๕๖๔

สถาปนิก



จำนวน 2559  
 (นายอาทิตย์ อภิวัฒนกุล)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อีทีดี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



จำนวน 2559  
 (นางสาวพิณิดา พินพยุกร)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้างานชุด

วันที่ส่งมอบแบบให้ที่ปรึกษาคัดค้านผัง

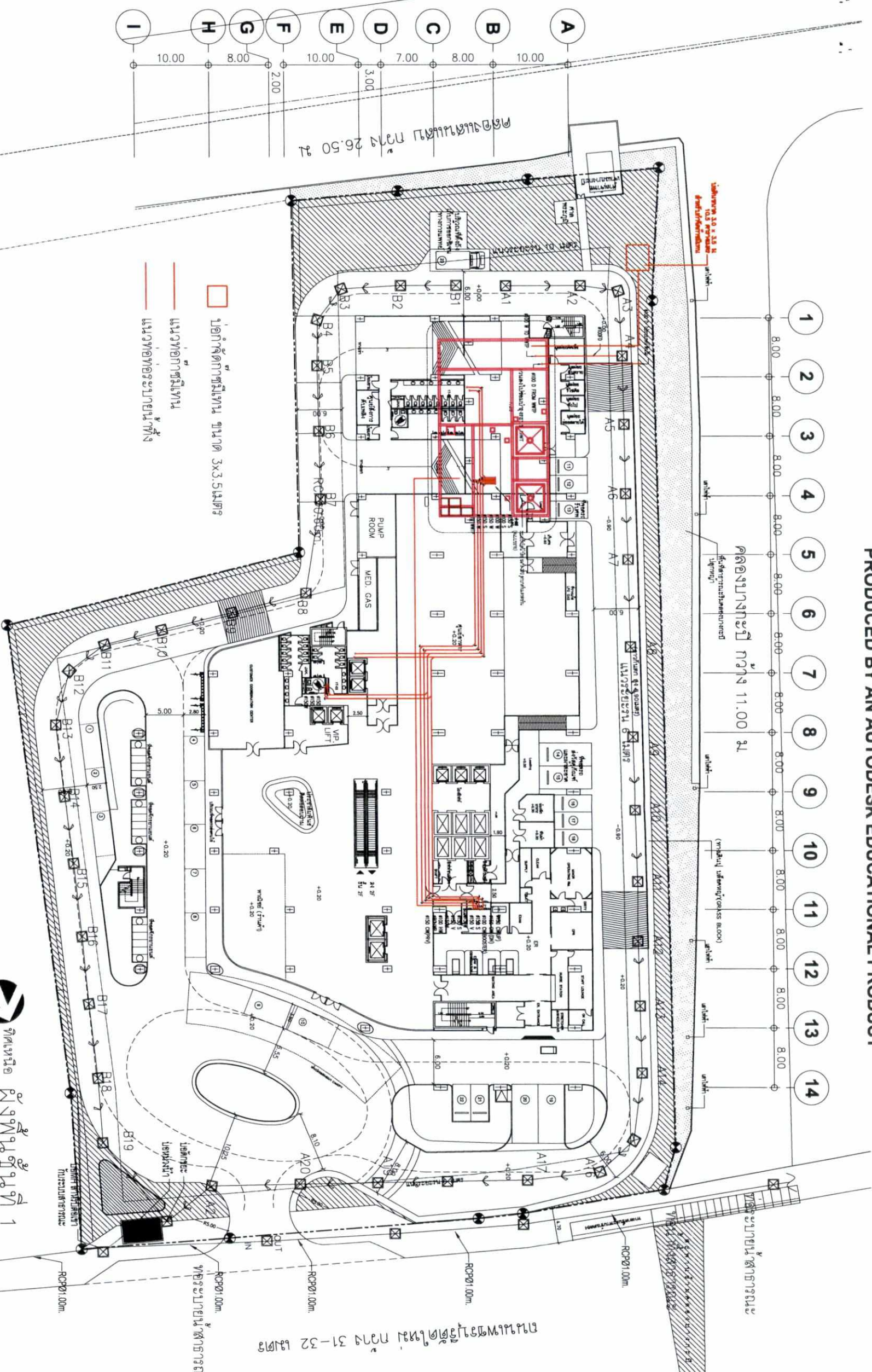
DRAWING SHEET No.

DATE: ๒๖/๔/๒๕๖๔

สถาปนิก

ภาพที่ 5 รูปตัดบริเวณชั้นจอดรถของอาคารในโครงการที่ปรึกษาการปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษ และทัศนียภาพต่อโรงแรม AVANI ATRIUM



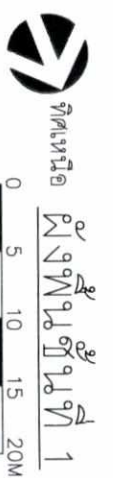


ชัณวาคม 2559  
(นายอาทิตย์ อัครรัตน์)

City

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อีทีดี เรสซิเด้นเชียล (เอทีที) จำกัด

ชัณวาคม 2559  
(นางสาวพนิดา พัฒนพยูง)



บริษัท อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังระบบภายในสีเขียว และตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสีย

PROJECT :  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

OWNER :

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิตใหม่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10710

**UTMOST**  
UTMOST TECH CO.,LTD.

4023 Moo 4, Soi Kongkarn 30, Kongkarn Rd.,  
Rachaburi Bangkhen, Samnglamak 10540  
Tel. 66 (0) 2760386 (B Line)  
Fax 66 (0) 2760394, 7603598

**studio**  
UNI STUDIO CO.,LTD

**PILLAR**  
INTERNATIONAL CONSULTANTS CO.,LTD.

ARCHITECTS:

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล

Architects: อีทีดี เรสซิเด้นเชียล



**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

**OWNER :**

**LOCATION:**  
 ถนนพหลโยธินใหม่ เขตห้วยขวาง กทม

**UTMOST**  
 UTMOST TECH CO. LTD.  
 4023 Moo 4, Soi Kongsue 20, Kongsue Rd.,  
 Ratchaburi Bangkum, Samutprakan 10540  
 Tel. 66 (0) 27923895 (8 Lines)  
 Fax 66 (0) 27923894, 780308

**studio**  
 UNI STUDIO CO. LTD.

**PILLAR**  
 ARCHITECTS & DESIGN SYSTEM  
 ARCHITECTS & DESIGN SYSTEM

**ARCHITECTS:**

ผศ.ดร. อรุณีพร ศรีบุญพิชัย  
 สรศ. 2447

สมยศ ปานบุญ ภา-สร.9269  
 สรศ. 2447

ภูษิตพันธ์ อัคร ภา-สร.5823  
 สรศ. 2447

ธนิตชา นรพันธุ์  
 สรศ. 2447

พัชราภา ชื่นชนะสุทธิกุล  
 สรศ. 2447

ฤทธิชัย วัฒนชัย  
 สรศ. 2447

**LANDSCAPE ARCHITECT:**  
 วสันต์ ชื่นชนะสุทธิกุล ภา-สร. 18

**INTERIOR DESIGN:**  
 ปรัชญา ตั๋งนภวิชัยวัฒนา ภา-สร. 18

**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
 ภูษิตพันธ์ อัคร ภา-สร.7914

**ELECTRICAL ENGINEERS:**  
 ณัฐ บวรจุฑามาน 28.697 ภา-สร.18926

**SANITARY ENGINEERS:**  
 พงศพล เต็มสุขวรรณ 28.4190 ภา-สร. 18

**MECHANICAL ENGINEERS:**  
 วิภาดา นาคกระสุนต์ สพท.3497 ภา-สร. 18

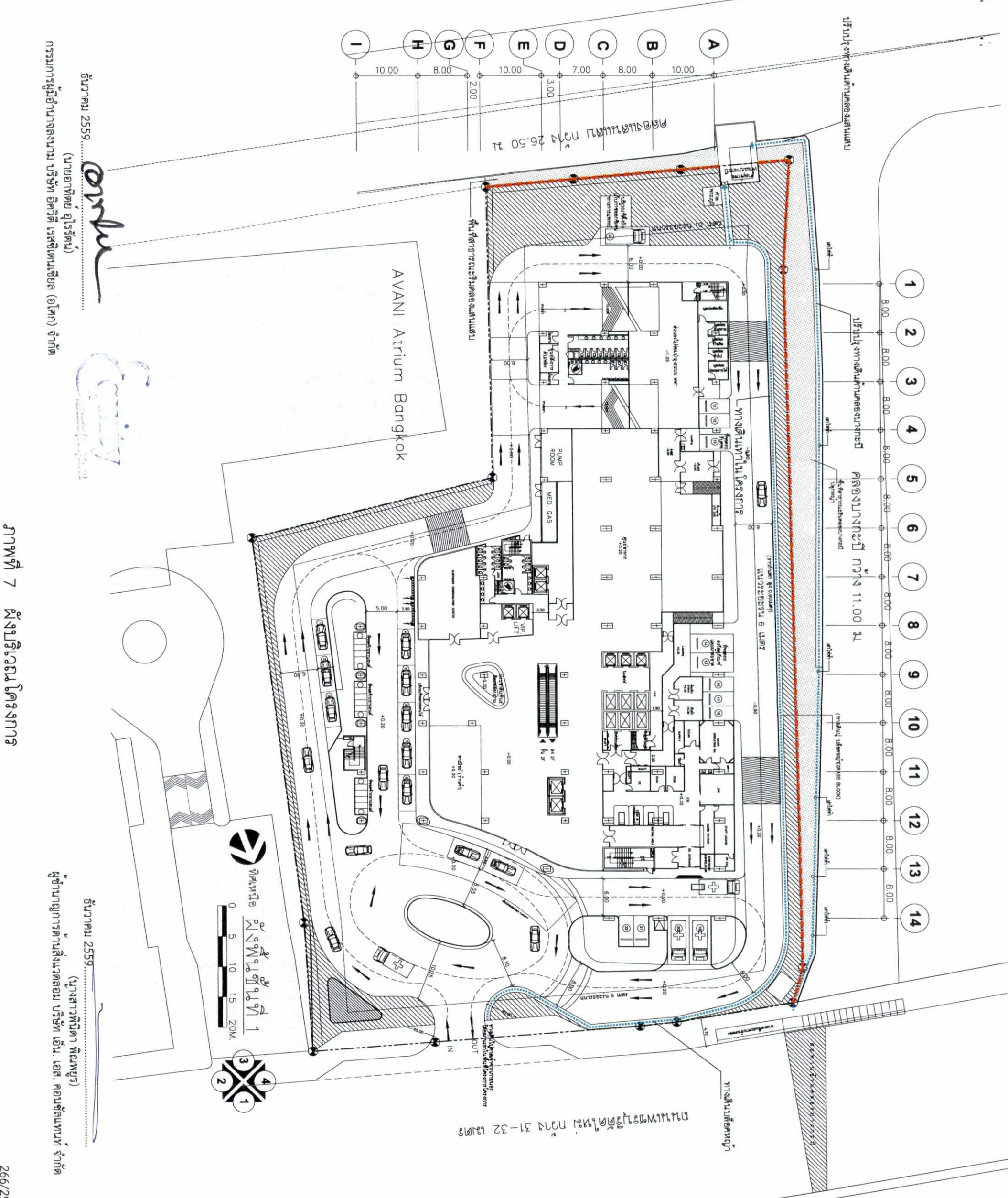
**REVISIONS:**  
 นฤตย์ ตันสูง ภาท. 6938 ภา-สร. 18

Rev. No.	Description	Date

**DWG. TITLE :**

หน้าของชุด  
 หน้าที่ควรระมัดระวังในการใช้ชุดฉบับนี้ให้ถูกต้อง  
**DRAWING SHEET No.**

**DATE:** 266/294  
**DATE:** 266/294  
**DATE:** 266/294



หน้าของชุด 2559  
 (นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข

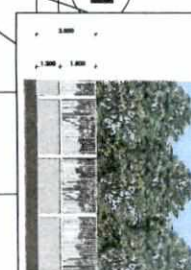
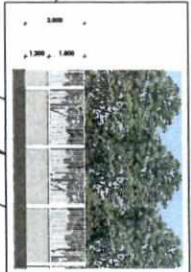
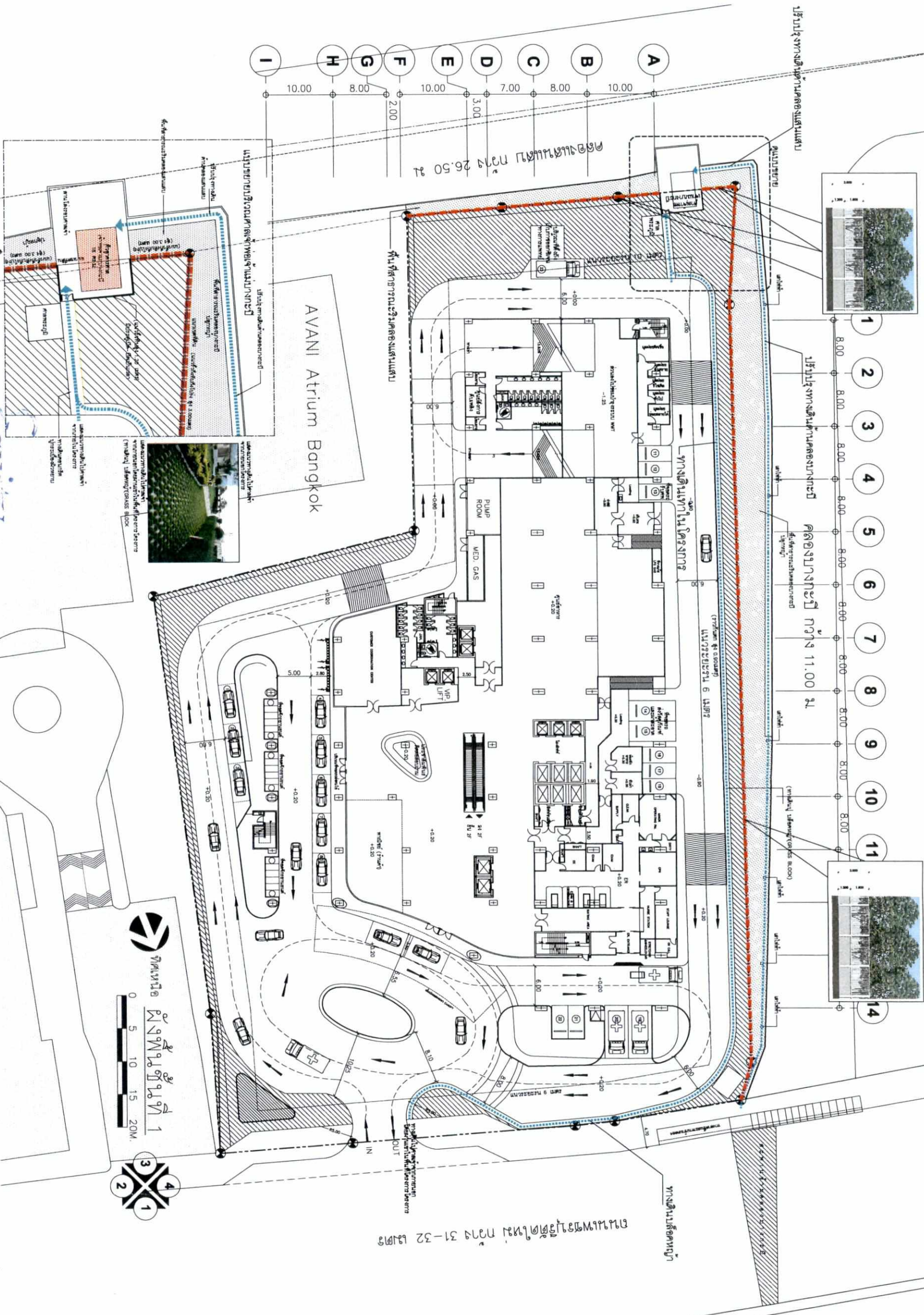
หน้าของชุด 2559  
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังบริเวณโครงการ



แนวรั้วทางโค้งของโครงการด้านติดแนวคลองบางกะปิ สูง 3.00 ม.

แนวรั้วทางโค้งของโครงการด้านติดแนวคลองบางกะปิ สูง 3.00 ม.



ชั้นวางคอม 2559 (นายอาทิตย์ อธิรัตน์)

ชั้นวางคอม 2559 (นางสาวพนิดา พุ่มพัวร์)

ภาพที่ 8 ผังการปรับปรุงภูมิทัศน์จากภาพถ่าย และพื้นที่ดินก่อนถึงคลองสาธาธารณะ

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อีทีดี เทคโนโลยีเนชั่น (เอทีเค) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

267/294

สรุปรายการ

PROJECT :  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

OWNER :

LOCATION:  
ณ เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง บางกะปิ เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10710

**UTMOST**  
UTMOST TECH CO.,LTD.  
40/23 Moo 4, Soi Tongkuan 30, Tongkuan Rd.,  
Rachaburi Bangkhen, Samprakan 10340  
Tel. 66 (0) 27620595 (8 Lines)  
Fax. 66 (0) 27620594, 7603096

**W10 studio**  
UNI STUDIO CO.,LTD

**PILLAR**  
PILLAR ARCHITECTS & INTERIORS CO.,LTD.

ARCHITECTS:

ผศ.ดร. อธิรัตน์ เจริญทรัพย์  
สถาปนิก 2447

สมยศ ปานนุช ภา-สถา.9269  
ภูวนิพนธ์ อธิรัตน์ ภา-สถา.5823  
ธนิตชา นพพันธุ์  
พัชราภา อัมรินทร์ชุตินันท์

ภูมิสถาปนิก วรพงษ์  
LANDSCAPE ARCHITECT:

วชิรา จันทร์แสงอร่าม ภา-สถา.18  
วิภาดา อัครนภวิชัยวัฒน์  
INTERIOR DESIGN:

สุวิทย์ดี นนดี ภา-สถา.7914  
ณัฐกานต์ อัครนภวิชัยวัฒน์ ภา-สถา.18926  
STRUCTURAL ENGINEERS:

ณัฐ บวรสุพันธุ์นารถ ภา-สถา.697  
วิภาดา นนทนะสันต์ ภา-สถา.3497  
ELECTRICAL ENGINEERS:

ณัฐ อธิรัตน์ ภา-สถา.134  
สมเกียรติ สวัสดิ์ธาดา ภา-สถา.809  
MECHANICAL ENGINEERS:

สมเกียรติ สวัสดิ์ธาดา ภา-สถา.3323  
REV. No. Description Date

DATE: 267/294

DRAWING SHEET No. สรุปรายการ











PROJECT :  
**RSU INTERNATIONAL  
 HOSPITAL**

OWNER :

LOCATION:  
 ถนนสุขุมวิทใหม่ เขตห้วยขวาง กทม

**UTMOST**  
 UTMOST TECH CO.,LTD.  
 40/33 Moo. 4, Soi Kongsawee 30, Kongsawee Rd.,  
 Ramathibodi Bangkok, Samsitharam 10540  
 Tel. 66 (0) 27203596 (9 Lines)  
 Fax 66 (0) 27203594, 75353596

**W1**  
 studio  
 UNI STUDIO Co.,Ltd  
**PILLAR**  
 ARCHITECTS & INTERIOR DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS:

ผศ.ดร. อธิวิทย์ เกจิวิทย์พงษ์  
 สด.ร.2447

สมยศ ปานบุญ ภา-สถา.9289

ภูวิทย์วัฒน์ อธิศร ภา-สถา.5823

ธนิษฐา พุทธิพันธุ์

พัชราภา ฉันทานะสุทธิศิลป์

กฤตวิทย์ อรุณทรัพย์

LANDSCAPE ARCHITECT:

วิชาญ ฉันทะวงษ์ ภา-สถา.18

ปวีดา คำทรงเกียรติวัฒนา

INTERIOR DESIGN:

ฐิติเกียรติ แต้ตั้ง ภา-สถา.7914

ณัฐกฤต ฉันทะวิรัตน์ ภา-สถา.18926

STRUCTURAL ENGINEERS:

ณัฐ บุระสุพันธ์ ภา-สถา.697

ทรงพล เอี่ยมสุพรรณ ภา-สถา.4190

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิภาดา นาคกระตั้นต์ ภา-สถา.3497

วิรุฒ ตันสูง ภา-สถา.6938

SANITARY ENGINEERS:

ธวัชวรรณ พงศ์สิ ภา-สถา.134

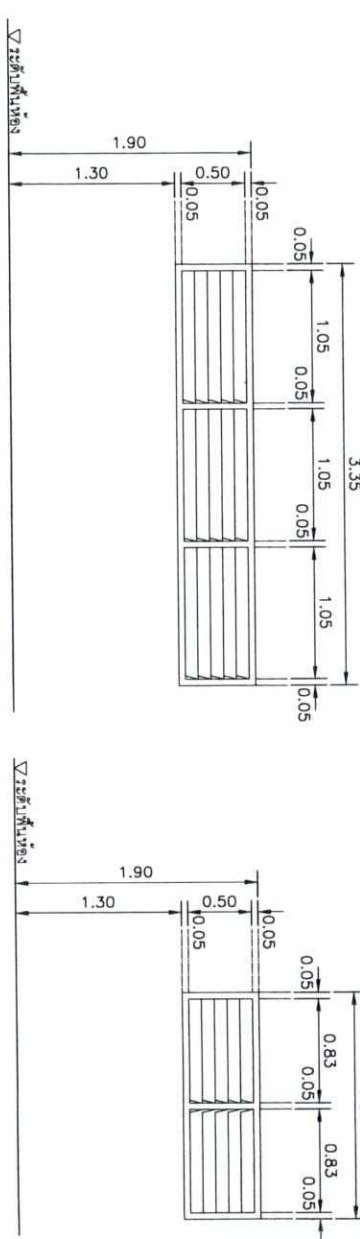
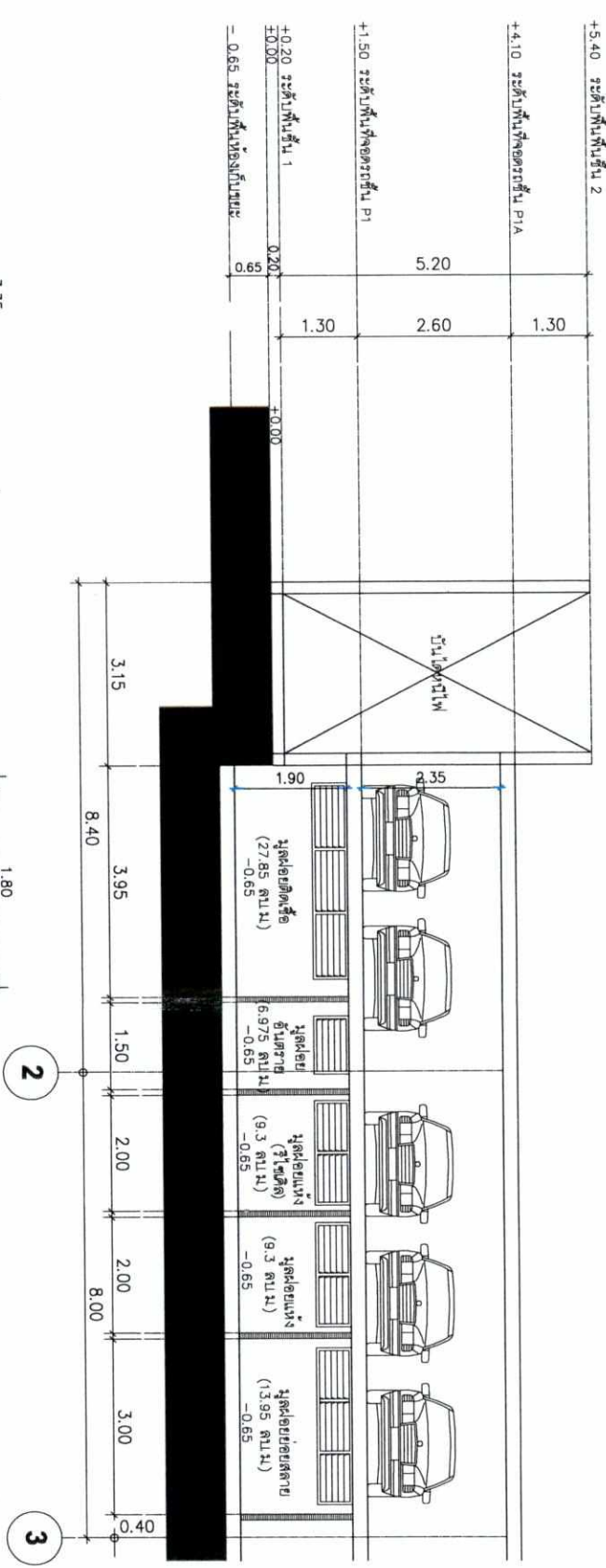
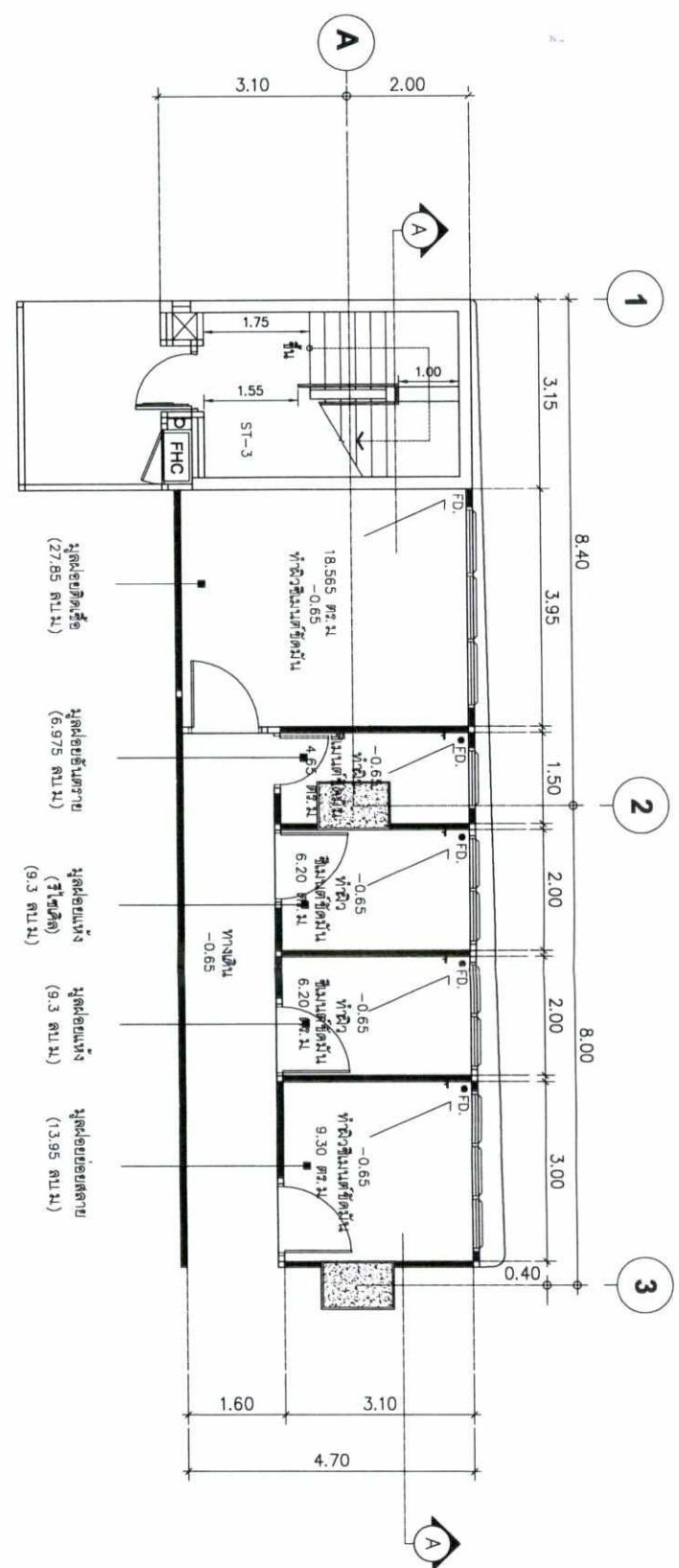
สมเกียรติ ศักดิ์สถาพร ภา-สถา.809

MECHANICAL ENGINEERS:

สมเกียรติ ศักดิ์สถาพร ภา-สถา.3323

Rev. No.	Description	Date

DWG. TITLE :



รูปตัด, แบบขยาย ของรายละเอียด A-A

จำนวน 2559  
 (นายอาทิตย์ อู่รัตน์)  
 กรรมการผู้ชำนาญกลาง บริษัท อีคิวที เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



จำนวน 2559  
 (นางสาวพิณิดา พิณพยูง)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 แบบขยายของพื้นที่จอดรถ



**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

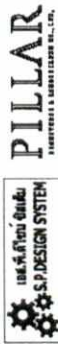
**OWNER :**

**LOCATION:**

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม.



UTMOST TECH CO.,LTD.  
4/023 Moo 4, Soi Kingkaree 30, Kingkaree Rd.,  
Rachathavee Bangkok, Samutprakan 10540  
Tel. 66 (0) 27503566 (8 Lines)  
Fax 66 (0) 27503594, 7503596



**ARCHITECTS:**

ศาสตราจารย์ เจริญทรัพย์  
สถาปนิก บานมูช ภา-สถา.9269  
ภูมิพัฒน์ อุตพร ภา-สถา.5823  
ฉวีธรา นุชพันธ์  
พัชระภา ฉันทนงคุณศิลป์  
กฤษฎิ์ วุฒิกัญญา

**LANDSCAPE ARCHITECT:**

วดีน ฉันทพรแสงธรรม ภา-ภาต.18  
ปวีดา คำทรงเกียรติวัฒนา

**INTERIOR DESIGN:**

บุษยิณี แซ่ตั้ง ภา-สถา.7914  
ณัฐกฤต สุนทรวิรัตน์ ภา-สถา.18926

**STRUCTURAL ENGINEERS:**

ณัฐ บรรลุพันธุ์นาถ ว.ศ.697  
ทรงพล เอี่ยมสุวรรณ อย.4190

**ELECTRICAL ENGINEERS:**

วิทยา นาคประเสริฐ สฟท.3497  
ณัฐธ ธีรสูง ภาต. 6938

**SANITARY ENGINEERS:**

ธวัชวรรณ พงษ์วี อย.134  
สมเกียรติ ศักดิ์ชาติภร ภาต.809

**MECHANICAL ENGINEERS:**

สมเกียรติ ศักดิ์ชาติภร อย.3323

Rev. No.	Description	Date

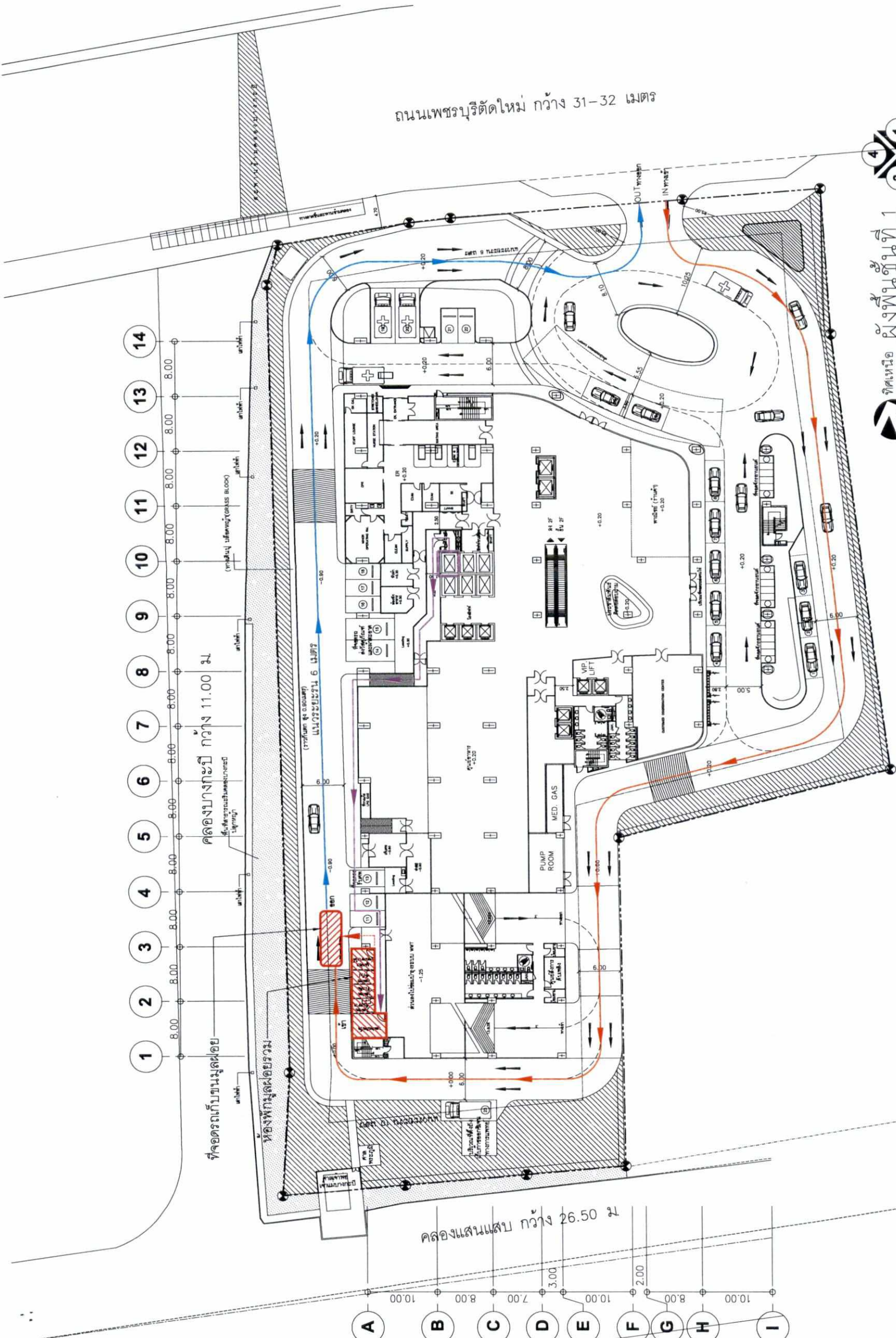
**DWG. TITLE :**

หน้าแปลน  
หน้าผังอาคารแบบให้ใช้ดำเนินการก่อสร้าง

**DRAWING SHEET No.**

**DATE:**

สรุปมาตรการ



- เส้นทางเดินรถเก็บมูลฝอยเข้าโครงการ
- เส้นทางเดินรถเก็บมูลฝอยออกนอกโครงการ
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารไปห้องพักมูลฝอยรวม
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องรถเก็บมูลฝอย

*Signature*

จำนวน 2559  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)  
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซีย (เอไอเค) จำกัด

จำนวน 2559  
(นางสาวพินิตา พิณพยุห)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

**OWNER :**

**LOCATION :**

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม



UTMOST TECH CO., LTD.  
48/23 Moo 4, Soi Kingkaree 30, Kingkaree Rd.,  
Rachathavej Bangkok, Samutprakarn 10540  
Tel. 66 (0) 27630596 (8 Lines)  
Fax 66 (0) 27630594, 7933596



**ARCHITECTS :**

ผศ. ดร. อธิชาติ เจริญทรัพย์  
สถาปนิก 2447  
สมยศ ปานนุช สถาปนิก 9269  
กฤษณ์พัฒน์ อุดิระ สถาปนิก 5823  
ธนิชชา นุชพันธ์  
พัชราภา อ้นทนะสุขศิลป์  
กฤษณ์ธวัช วุฒิกัญญา

**LANDSCAPE ARCHITECT :**

วศิน จันทร์แดงรามา สถาปนิก 18  
ปวีดา ศังขเกษมศิริวัฒนา

**INTERIOR DESIGN :**

บุษยิณี แซ่ตั้ง สถาปนิก 7914  
ณัฐกฤตา สุนทรวิรัตน์ สถาปนิก 18926

**STRUCTURAL ENGINEERS :**

ณัฐ บรรลพพันธุ์นาถ วิศวกร 697  
ทรงพล เอี่ยมสุวรรณ วิศวกร 4190

**ELECTRICAL ENGINEERS :**

พิทยา นาคกระแสนันต์ วิศวกร 3497  
นิรุธ อ้นสูง วิศวกร 6938

**SANITARY ENGINEERS :**

ธวัชวรรณ พงษ์วิ วิศวกร 134  
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร วิศวกร 809

**MECHANICAL ENGINEERS :**

สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร วิศวกร 3323

Rev. No.	Description	Date

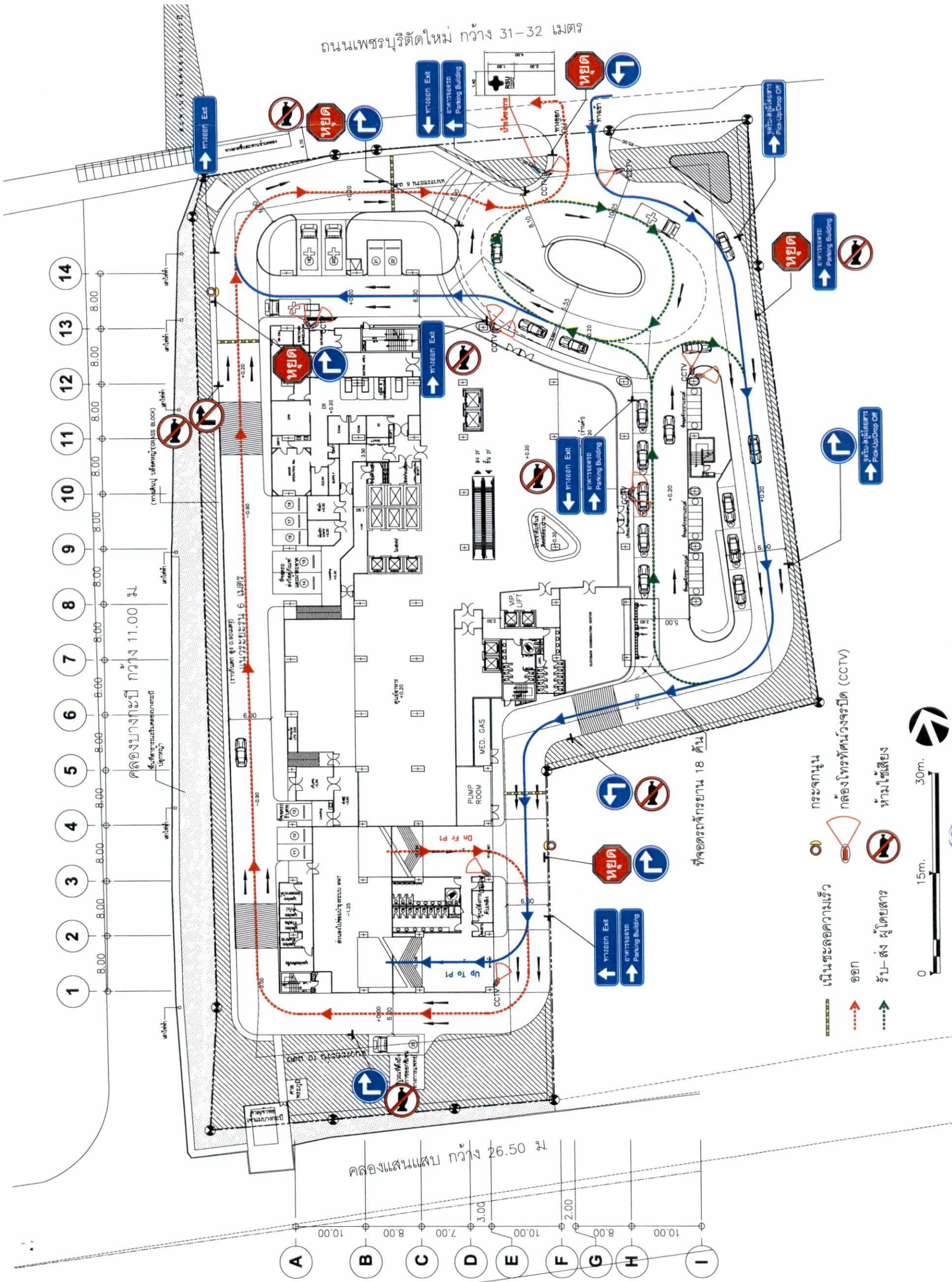
**DWG. TITLE :**

หมายเลข  
ท่านวิศวกรจากแบบให้ตั้งเลขเป็นด้วย

**DRAWING SHEET No.**

**DATE :**

สรุปมาตรการ



จำนวน 2559.....  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

จำนวน 2559.....  
(นางสาวพินิตา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร



**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

**OWNER :**

**LOCATION :**  
ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ เขตหนองแขวง กทม

**UTMOST**  
UTMOST TECH CO.,LTD.  
49/23 Moo 4, Soi Kingkiewe 30, Kingkiewe Rd.,  
Rachathavej Bangkok, Samutprakan 10540  
Tel. 66 ( 0 ) 27503595 ( 8 Lines )  
Fax 66 ( 0 ) 27503594, 7503596

**UNI Studio**  
UNI STUDIO Co.,Ltd  
PILLAR  
PILLAR DESIGN SYSTEM  
MEMBER & ASSOCIATE ARCH.

**ARCHITECTS :**

ผศ.ดร. อธิวัฒน์ เจริญทรัพย์  
สถาปนิก ๒- สด.2447  
สมยศ ปานนุก ๒- สด.9269  
ภูมิกฤษณ์ อุตติระ ๒- สด.5823  
อนิชา นุชพันธ์  
พัชรภา ชันทนะสุตศิลป์  
กฤติธ อนุเกียรติ

**LANDSCAPE ARCHITECT :**

วศิน จันทร์แสงธรรม ๕- สด. 18  
นริศดา ตั้งงามเกียรติวัฒนา

**INTERIOR DESIGN :**

สุวิทย์ แพตัง ๒- สด.7914  
ณัฐกฤต สันทรรัตน์ ๒- สด.18926

**STRUCTURAL ENGINEERS :**

ณัฐ นรวิศุพันธ์ ๒๕.697  
ทรงพล เตียมสุวรรณ สบ.4190

**ELECTRICAL ENGINEERS :**

วิทยา นาคกระแสนต์ สบ.3497  
นิรุจ ชื่นสูง ๒๕.6938

**SANITARY ENGINEERS :**

ธรรพรณ พงศ์ ๕๓.134  
สมเกียรติ ศักดิ์ธนาธร ๒๕.809

**MECHANICAL ENGINEERS :**

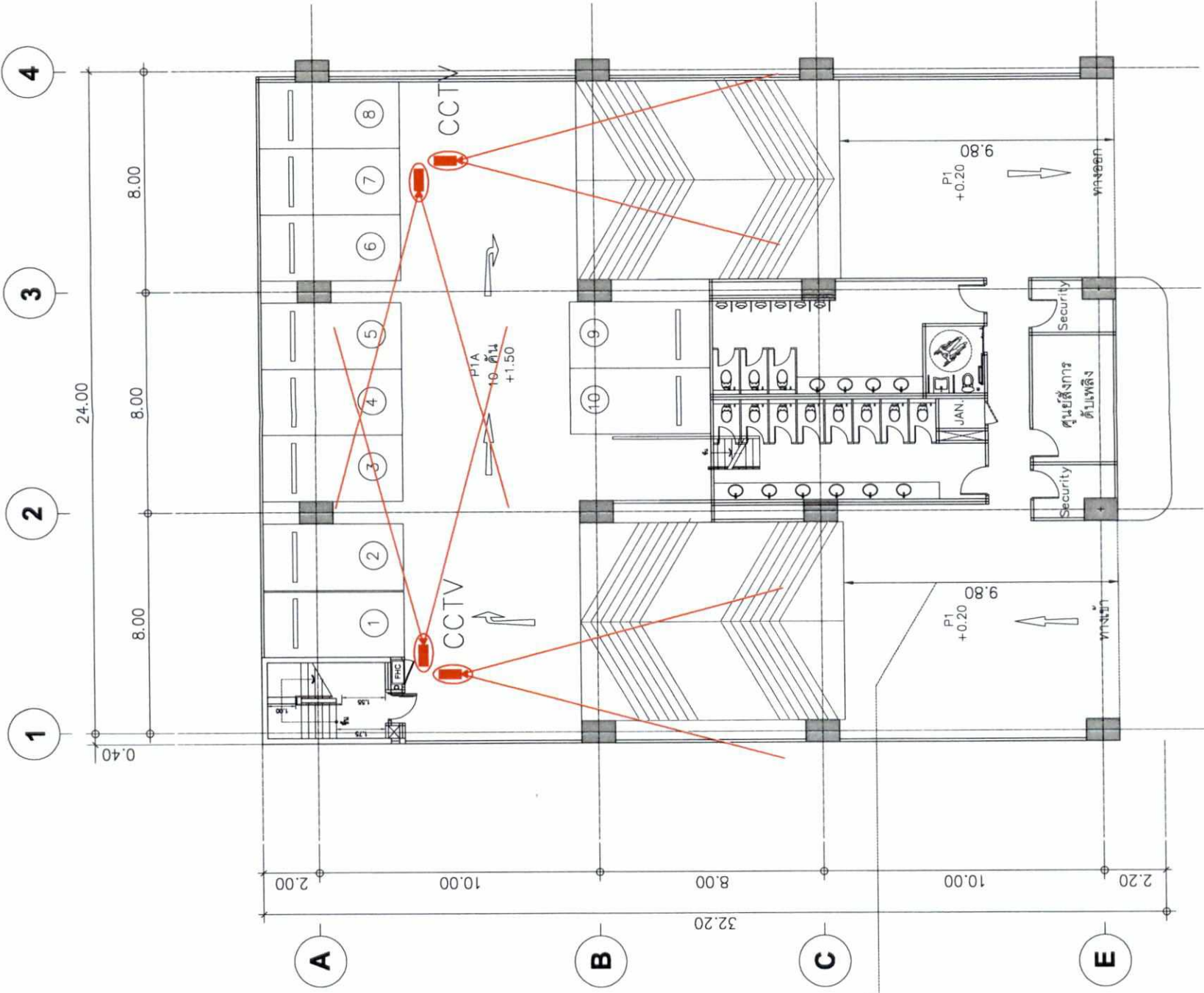
สมเกียรติ ศักดิ์ธนาธร สบ.3323

Rev. No.	Description	Date

**DWG. TITLE :**

หน้าแปลน  
ตำแหน่งและจากแบบให้ติดตั้งเป็นลวดลาย

**DRAWING SHEET No.**  
สรุปรายการ



LEGENDS  
CAMERA DOME TYPE



จำนวน 2559.....  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีคิวที เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด

จำนวน 2559.....  
(นางสาวพินิตา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถชั้น P1-P1A

PROJECT :  
**RSU INTERNATIONAL  
HOSPITAL**

OWNER :

LOCATION:  
โรงพยาบาลรัฐใหม่ เขตห้วยขวาง กทม



ARCHITECTS:

ผศ. ดร. อธิวัฒน์ เจริญทรัพย์  
สถาปนิก ๒- สด.๒๔๔๗

สมยศ ปานมณี สถาปนิก ๒- สด.๑๒๖๑

ภูมิกฤษณ์ อธิบุตร สถาปนิก ๒- สด.๑๕๘๒๓

ธนิษฐา นุชพันธ์ สถาปนิก ๒- สด.๑๕๘๒๓

พัชราภา ฉันทนนะสุทธิศิลป์ สถาปนิก ๒- สด.๑๕๘๒๓

กฤษณ์ วุฒิจ้อย สถาปนิก ๒- สด.๑๕๘๒๓

LANDSCAPE ARCHITECT:

วชิรา ฉันทนนะสุทธิศิลป์ สถาปนิก ๒- สด.๑๕๘๒๓

ปวีณา ศุภางค์ศิริวัฒนา สถาปนิก ๒- สด.๑๕๘๒๓

INTERIOR DESIGN:

สุวิทย์ ทรัพย์ดี สถาปนิก ๒- สด.๑๕๘๒๓

ณัฐกฤต สุนทรวิรัตน์ สถาปนิก ๒- สด.๑๕๘๒๓

STRUCTURAL ENGINEERS:

ณัฐ บรรลุพันธุ์นาค วิศวกร ๒- สด.๑๕๘๒๓

พวงพุด เอี่ยมสุวรรณ วิศวกร ๒- สด.๑๕๘๒๓

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิทยา นาคกระตั้นต์ วิศวกร ๒- สด.๑๕๘๒๓

ณัฐกร อธิบุตร วิศวกร ๒- สด.๑๕๘๒๓

SANITARY ENGINEERS:

ธวัชรัตน์ พงษ์ศิริ วิศวกร ๒- สด.๑๕๘๒๓

สมเกียรติ ศักดิ์ธนากร วิศวกร ๒- สด.๑๕๘๒๓

MECHANICAL ENGINEERS:

สมเกียรติ ศักดิ์ธนากร วิศวกร ๒- สด.๑๕๘๒๓

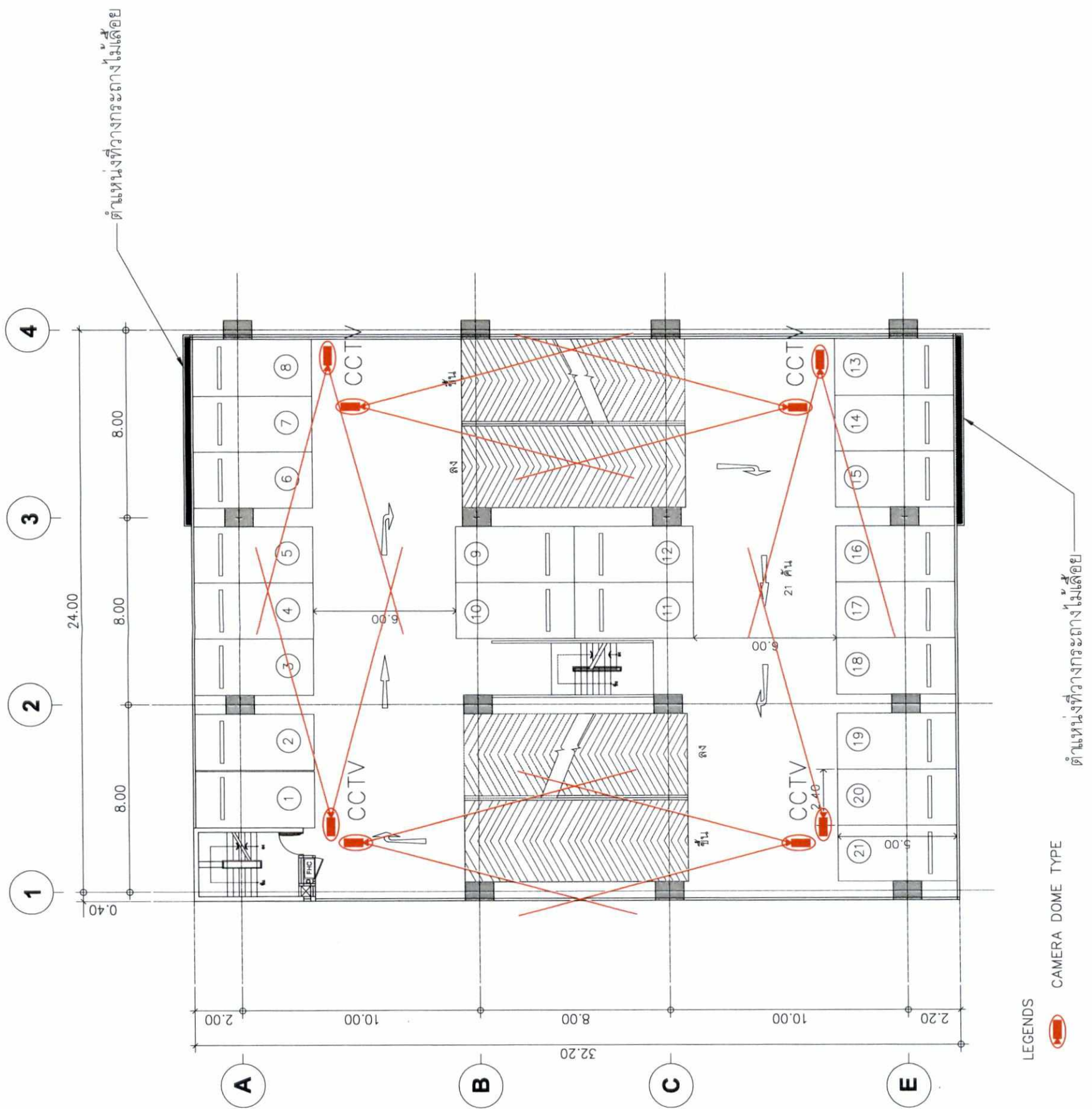
Rev. No.	Description	Date

DWG. TITLE :

จำนวน 2559.....  
(นางสาวพิชิตา พันพวย)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด



จำนวน 2559.....  
(นายอาทิตย์ อธิวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิวัฒน์ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ภาพที่ 15 ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถชั้น P1B-P1C,P2-P2A,P2B-P2C



PROJECT :  
**RSU INTERNATIONAL  
HOSPITAL**

OWNER :

LOCATION :  
ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม

**UTMOST**  
TECH  
UTMOST TECH CO.,LTD.  
48/23 Moo 4, Soi Kingkiew 30, Kingkiew Rd.,  
Rachathewa Bangkok, Samudrasom 10540  
Tel. 66 ( 0 ) 27503866 (8 Lines)  
Fax 66 ( 0 ) 27503894, 750396

**studio**  
UNI STUDIO Co.,Ltd  
**PILLAR**  
DESIGN SYSTEM  
INTERIOR & EXTERIOR ARCHITECTURE P.C.

ARCHITECTS:

ผศ.ดร.อริยาภรณ์ เจริญทรัพย์  
สถาปนิก 2447  
สมยศ ปานมณี สถาปนิก 269  
ภูริพัฒน์ อุตศิริ สถาปนิก 5823  
อติชญา นุชพันธ์  
พัชราภา อันทนประเสริฐศิลป์  
กฤษกร วสุพิชญ์

LANDSCAPE ARCHITECT:

วศิน จันทิรแสงสว่าง สถาปนิก 18  
บริษัท ดั่งดวงเกียรติวัฒนา

INTERIOR DESIGN:

บุษิณี นนดี สถาปนิก 7914  
ณัฐกฤต สุนทรรัตน์ สถาปนิก 18926

STRUCTURAL ENGINEERS:

ณัฐ นพวิฑูร์ ฐานาด วิศวกร 697  
ทรงพล เข็มสุวรรณ วิศวกร 4190

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิทยา นนทกระสันต์ วิศวกร 3497  
ณัฐธ ชื่นสูง วิศวกร 6938

SANITARY ENGINEERS:

ธวัชวรรณ พงษ์วิ วิศวกร 134  
สมเกียรติ ศักดิ์ธนาธร สถาปนิก 809

MECHANICAL ENGINEERS:

สมเกียรติ ศักดิ์ธนาธร สถาปนิก 3323

Rev. No.	Description	Date

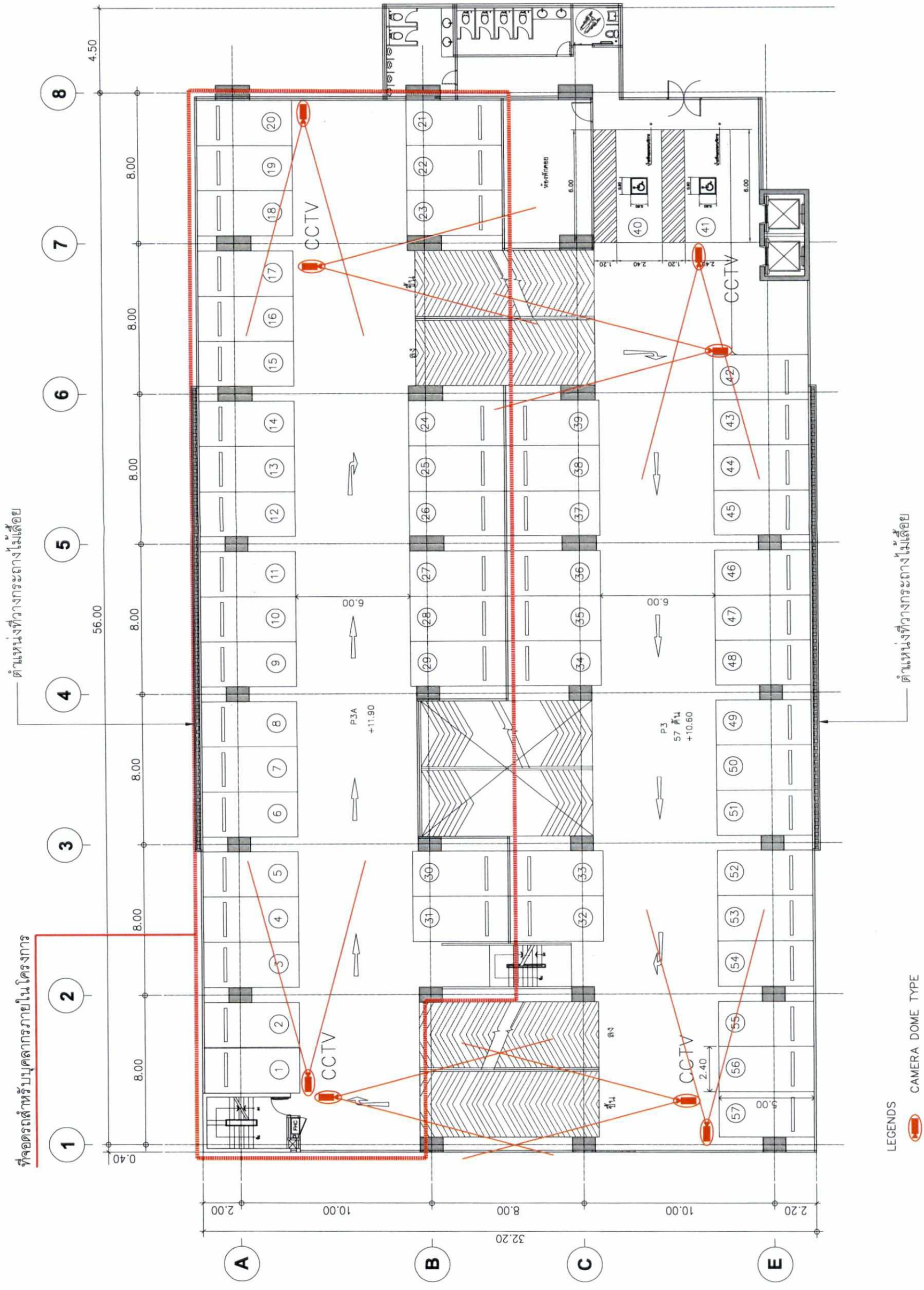
DWG. TITLE :

ที่มาภาพ  
ทำนวัตกรรมการออกแบบให้สอดคล้องกับผัง

DRAWING SHEET No.

DATE: 275/294

สรุปมาตรการ



LEGENDS  
CAMERA DOME TYPE

จำนวน 2559.....  
(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีคิวที เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด

จำนวน 2559.....  
(นางสาวพิตดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถชั้น P3-P3A







**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

**OWNER :**

**LOCATION:**

โรงพยาบาลรัฐใหม่ เขตหนองจอก กทม.



**ARCHITECTS:**

ผศ.ดร.อริยาภรณ์ เจริญทรัพย์  
 สสจ.2447  
 สมยศ ปานมูชา ภ-สด.9269  
 ปฏิพัฒน์ อุดิทร ภ-สด.5823  
 ธนิตฐา นุชพันธ์  
 พัชราภา ฉันทะนันทศิลป์  
 กฤตธีร อุตังกูญ

**LANDSCAPE ARCHITECT:**

วศิณ ฉันทะนันทศิลป์ ภส-ภส 18  
 ปวีณา ค้างกรชัยศิริวัฒนา

**INTERIOR DESIGN:**

สุวิมลทิ แซ่ตั้ง ภ-สด.7914  
 ณัฐกฤต สุเมทธีรัตน์ ภ-สด.18926

**STRUCTURAL ENGINEERS:**

ณัฐ บรรลุพันธุ์นาถ วส.697  
 ทรงพล เขียวสุวรรณ สสจ.4190

**ELECTRICAL ENGINEERS:**

วิทยา นาคกระสันต์ สท.3497  
 นิรุช ฉันทสูง ภพ. 6938

**SANITARY ENGINEERS:**

อรุวรรณ พงศ์วี สส.134  
 สมเกียรติ ศักดิ์ธนาธร ภส.809

**MECHANICAL ENGINEERS:**

สมเกียรติ ศักดิ์ธนาธร สท.3323

Rev. No.	Description	Date

**DWG. TITLE :**

หมายเหต  
 1. หน้าที่นี้จะจากแบบให้ยึดตามเป็นสำคัญ

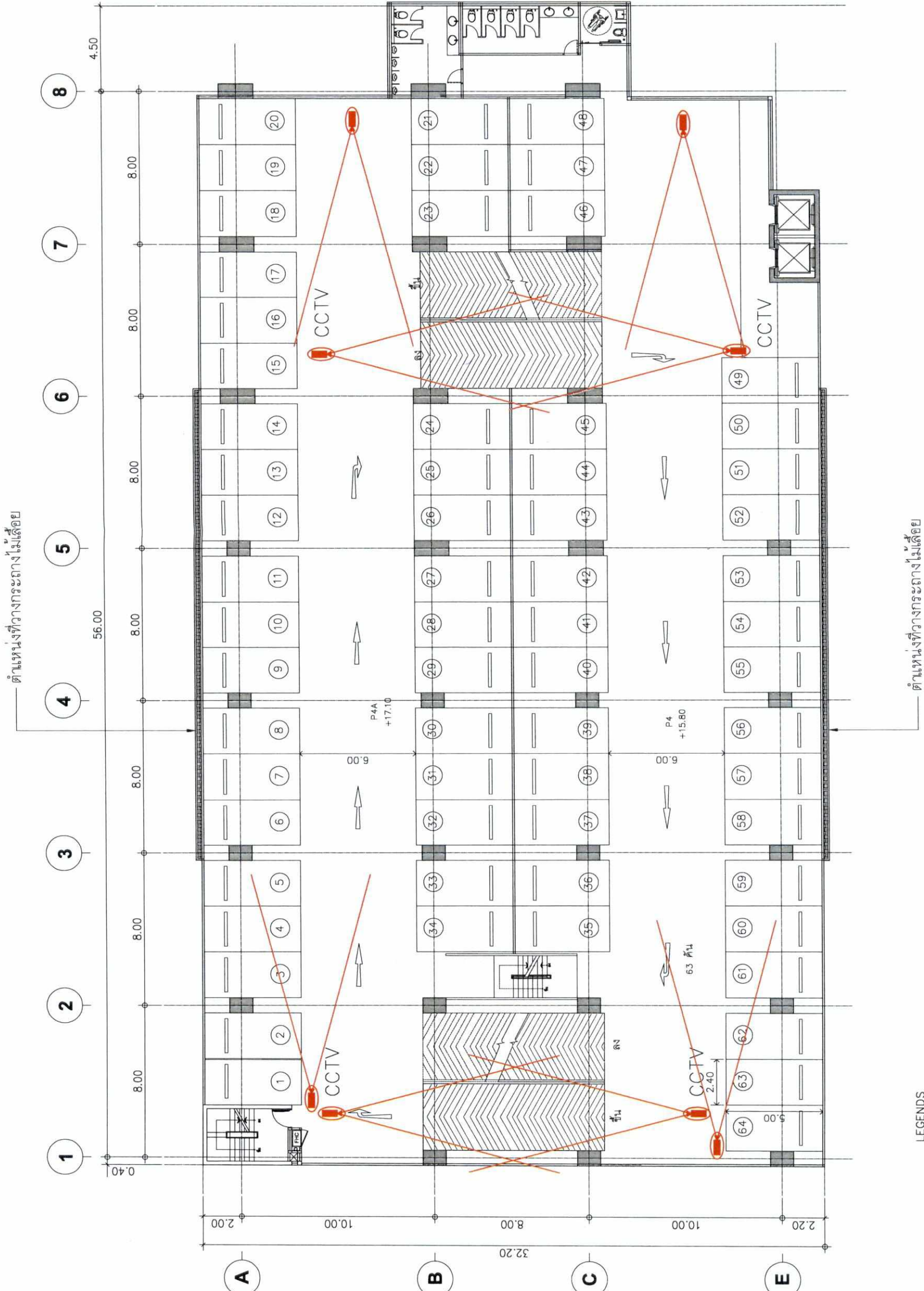
**DRAWING SHEET No.**

**DATE:**

277/294

ภาพที่ 18 ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถชั้น P4-P4A

สรุปมาตรการ



LEGENDS  
 CAMERA DOME TYPE

จำนวน 2559.....  
 (นายอาทิตย์ อู่ไรรัตน์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท อีคิวที เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด

*Signature*

จำนวน 2559.....  
 (นางสาวพินิตา พิณฑุร)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

*Signature*



PROJECT :  
**RSU INTERNATIONAL  
HOSPITAL**

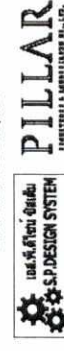
OWNER :

LOCATION :

โรงพยาบาลรัฐวัดใหม่ เขตหนองจอก กทม.



UTMOST TECH  
4023 Moo 4, Soi Kijabarae 30, Kijabarae Rd,  
Rachaburi Bangkuek, Sampraburi 10540  
Tel. 66 (0) 27503596 (8 Lines)  
Fax 66 (0) 27503594, 7503596



ARCHITECTS:

ผศ.ดร.อริยาพร เจริญทรัพย์  
สถาปนิก ภาว-สถา.9269  
ภูมิพัฒน์ อุตศิริ ภา-สถา.5823  
ธนิษฐา นุชพันธ์  
พัชราภา อ้นทนะสุขศิลป์  
กฤตชัย อุตศิลป์  
LANDSCAPE ARCHITECT:  
วดีน จันทวัฒน์ธรรม ๘-ภาส.18  
ปวีดา ตีตรงเกียรติวัฒนา  
INTERIOR DESIGN:  
ชูเกียรติ แซ่ตั้ง ภา-สถา.7914  
ณัฐกฤต สุนทรรัตน์ ภา-สถา.18926

LANDSCAPE ARCHITECT:

วดีน จันทวัฒน์ธรรม ๘-ภาส.18

INTERIOR DESIGN:

ชูเกียรติ แซ่ตั้ง ภา-สถา.7914  
ณัฐกฤต สุนทรรัตน์ ภา-สถา.18926

STRUCTURAL ENGINEERS:

ณัฐ บรรลุพันธุ์นฤนาท ๖๒.697  
ทรงพล เข็มสุวรรณ ๘๒.4190

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิภา นาคกระสันต์ สท.๖.3497

SANITARY ENGINEERS:

ณัฐ บรรลุพันธุ์นฤนาท ๖๒.697  
ทรงพล เข็มสุวรรณ ๘๒.4190

MECHANICAL ENGINEERS:

สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ๘๓.809

Rev. No. Description Date

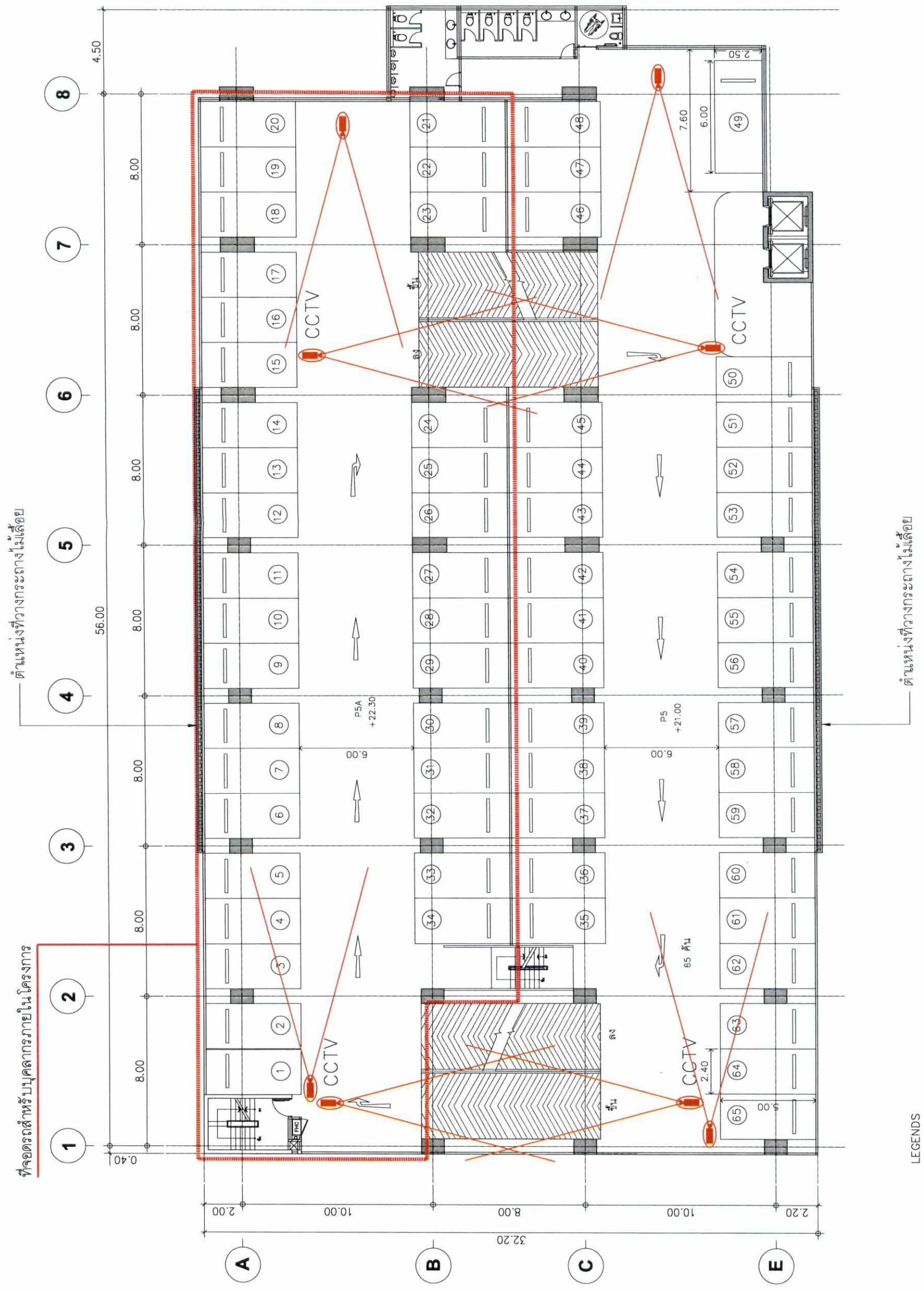
Rev. No.	Description	Date

DWG. TITLE :

หน้าแปลน  
ตำแหน่งของจากแบบให้ติดตั้งและเป็นต้นฉบับ  
DRAWING SHEET NO.

DATE: 278/294

สถาปนิก



LEGENDS  
CAMERA DOME TYPE

ชันวาคม 2559.....  
(นายอาทิตย์ อู่รัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ชันวาคม 2559.....  
(นางสาวพิตา พิมพ์พร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19 ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถชั้น P5-P5A

278/294

สถาปนิก



**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

**OWNER :**

**LOCATION :**

ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม.  
**UTMOST**  
 UTMOST TECH CO.,LTD.  
 49/23 Moo 4, Soi Kingkiewe 30, Kingkiewe Rd.,  
 Rachathavee Bangkok, Samudrasom 10540  
 Tel. 66 (0) 2763956 (8 Lines)  
 Fax 66 (0) 2763954, 763956

**MA**  
 studio  
 UNI STUDIO Co.,Ltd  
**PILLAR**  
 MEMBER & SUBMITTER P.L.C.

**ARCHITECTS :**

ผศ.ดร. อธิวัฒน์ เจริญทรัพย์  
 สสจ.2447  
 สมยศ ปานบุญ ภา- สด.9269  
 วุฒิพัฒน์ อุดมธ ภา- สด.5823  
 ธนชญา นุชพันธ์  
 พัชรภานา อ้นทนะสุขศิลป์  
 กฤตชัย วุฒิจัย

**LANDSCAPE ARCHITECT :**

วสิน จันทระแสงธรม ๙- สด 18

**INTERIOR DESIGN :**

ชุบิยวดี แซ่ตั้ง ภา- สด.7914  
 ณัฐกฤต สุนทรรัตน์ ภา- สด.18926

**STRUCTURAL ENGINEERS :**

ณัฐ บรรลุพันธุ์นาถ วล.697  
 ทรงพล เอี่ยมสุวรรณ สด.4190

**ELECTRICAL ENGINEERS :**

วิทยา นาคกระสันต์ สท.3497  
 นิรุช อ้นสูง ภาพ. 6938

**SANITARY ENGINEERS :**

ธีรวัฒน์ พงศ์วิ ๙๙.134

**MECHANICAL ENGINEERS :**

สมเกียรติ ศักดิ์ธนาธร ภาส.809  
 สมเกียรติ ศักดิ์ธนาธร สด.3323

Rev. No.	Description	Date

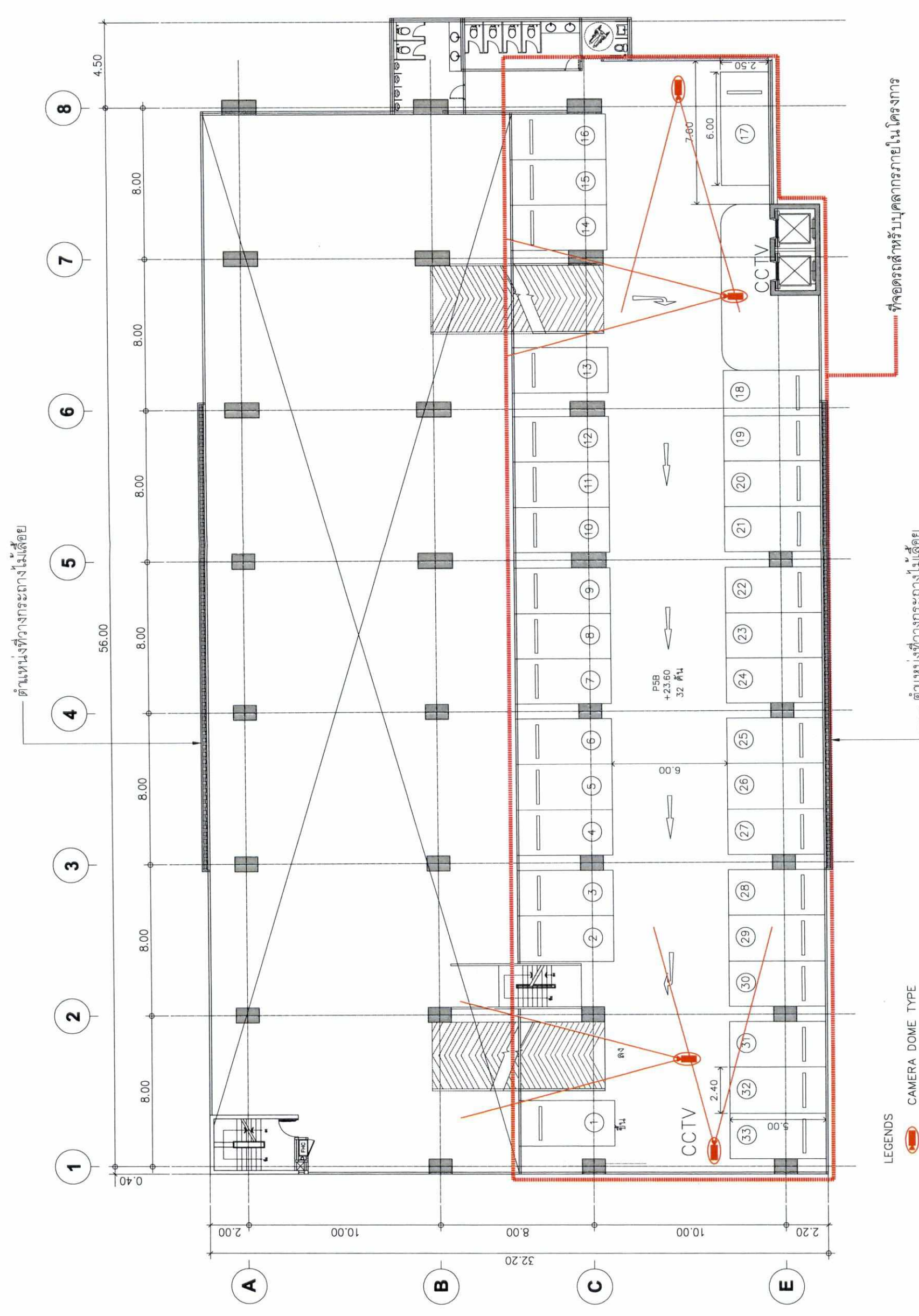
**DWG. TITLE :**

ที่มาแปล  
 ทำนวัตรระยะจากแบบให้ด้วยตนเองเป็นด้วย

**DRAWING SHEET No.**

**DATE :**

สรุปรายการ



ตำแหน่งที่วางกล้องทางไม่เคื่องการ  
 ตำแหน่งที่วางกล้องทางไม่เคื่องการ

LEGENDS  
 CAMERA DOME TYPE

จำนวน 2559.....  
 (นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท อีคิวดี เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

จำนวน 2559.....  
 (นางสาวพินิตา พินพิช)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 20 ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถชั้น P5B

279/294



**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

**OWNER :**

**LOCATION :**  
ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม.



**ARCHITECTS :**

ผศ.ดร.อิทธิฤทธิ์ เจริญทรัพย์  
สถาปนิก ปานบุษยา ภ-สถ.9269  
ภูมิพัฒน์ อุดิธร ภ-สถ.5823  
ธนิษฐา นุชพันธ์  
พัชราภา อ้นทนะสุขศิลป์  
กฤษชัย วุฒิจ้อย

**LANDSCAPE ARCHITECT :**

วศิน จันทร์แสงอร่าม ส-ภศ.18  
ปวีดา ตีระมงคลกิจวัฒนา

**INTERIOR DESIGN :**

ชุติพรดี แซ่ตั้ง ภ-สถ.7914  
ณัฐกฤต สุเมทธิรัตน์ ภ-สถ.18926

**STRUCTURAL ENGINEERS :**

ณัฐ บรรจุพันธ์ นวท ๖๒697  
ทรงพล เขื่อนสุวรรณ สถ.๔190

**ELECTRICAL ENGINEERS :**

วิทยา นาคกระสุนต์ สท.๖3497  
นิรุช ถิ่นสูง ภาพ. 6938

**SANITARY ENGINEERS :**

อรุวรรณ พงศรี สส.134  
สมเกียรติ ศักดิ์ลาภ ภา.๘09

**MECHANICAL ENGINEERS :**

สมเกียรติ ศักดิ์ลาภ สก.3323

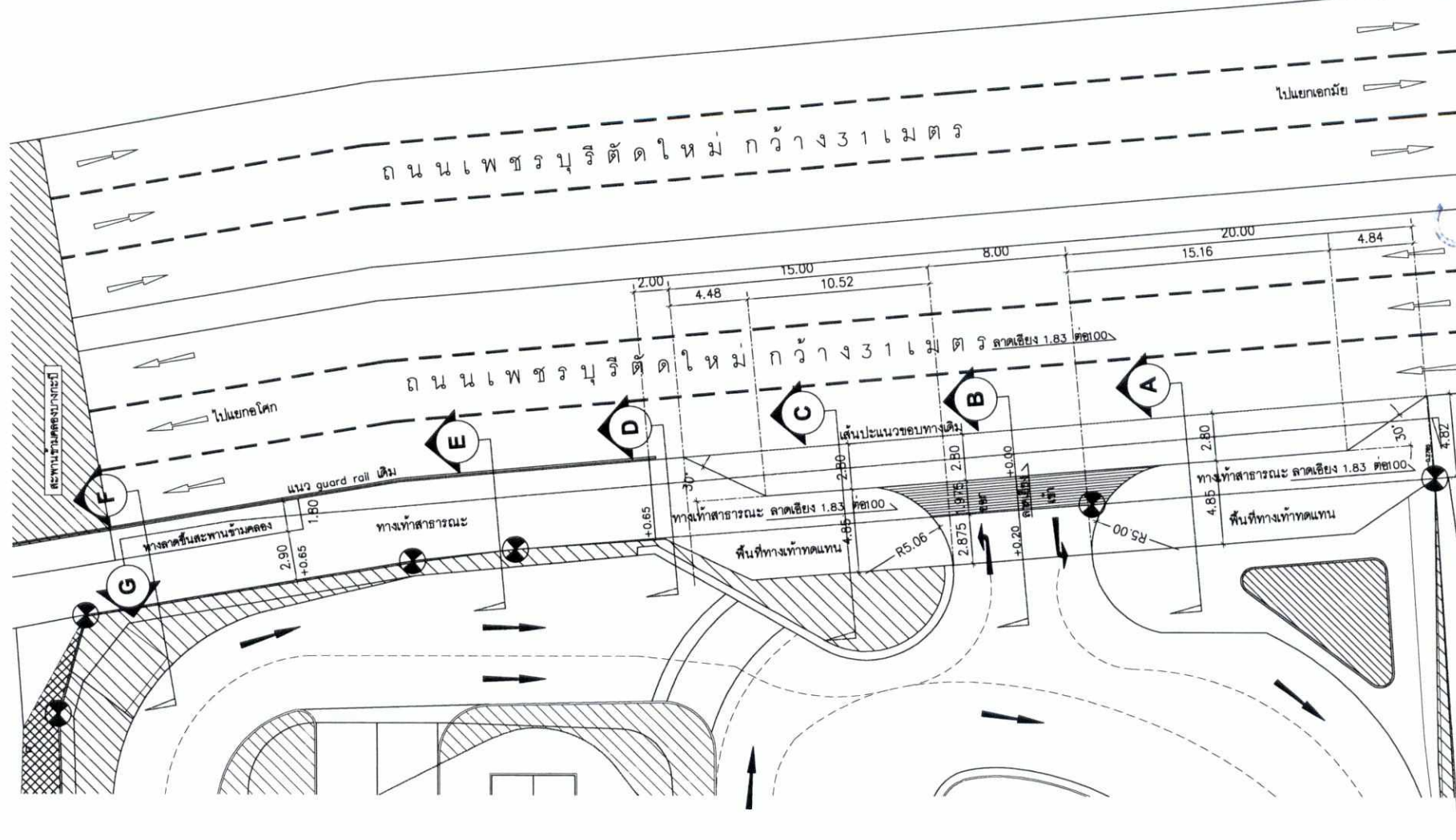
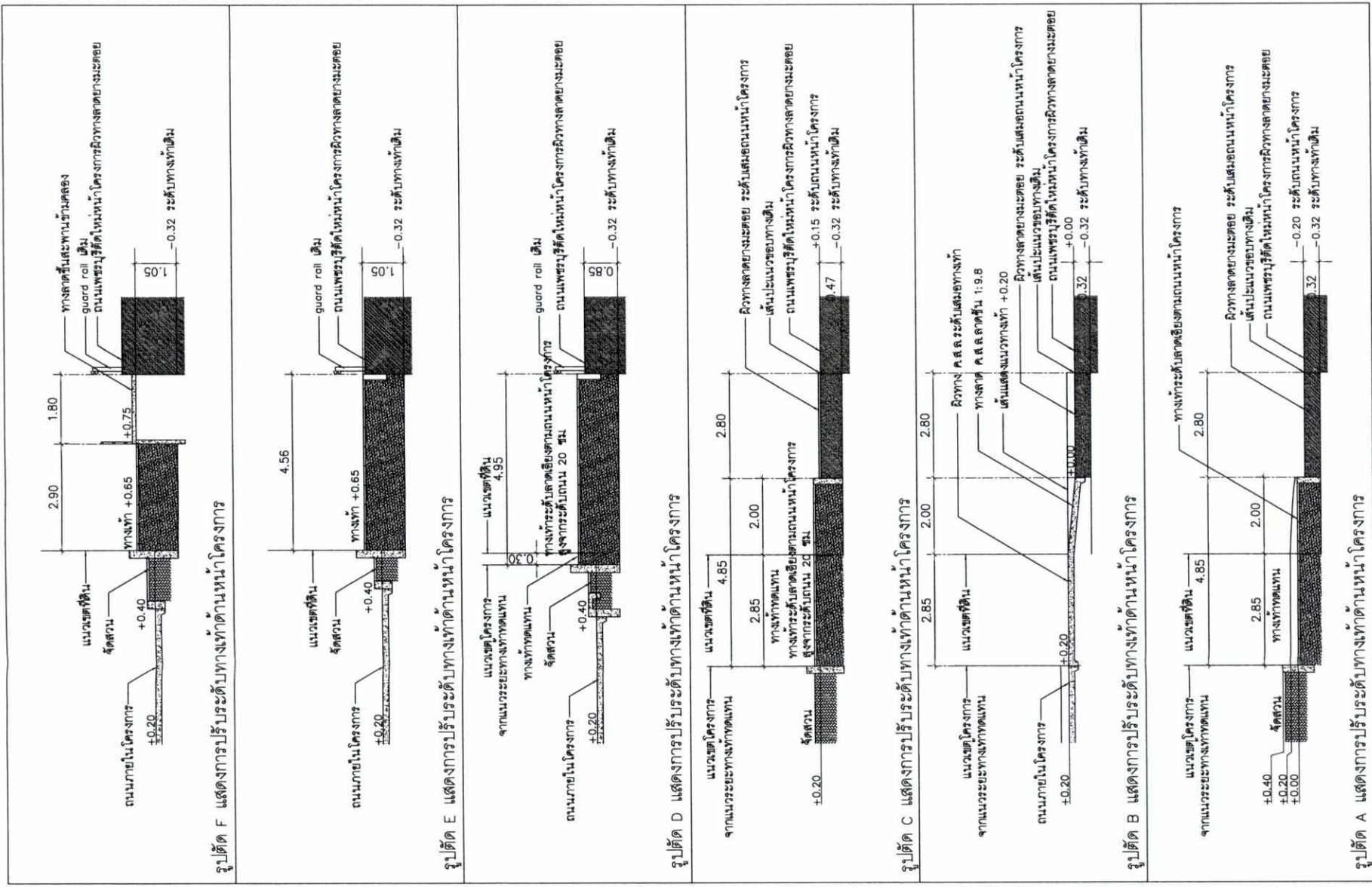
Rev. No.	Description	Date

**DWG. TITLE :**

หมายเหต  
ท่านที่ตรวจจากแบบให้ด้วยตนเองเป็นสำคัญ

**DRAWING SHEET NO.**

สรุปรายการ



จำนวน 2559  
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด  
(นายอาทิตย์ อูไรรัตน์)

จำนวน 2559  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด  
(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

ภาพที่ 21 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ และรูปตัดระดับทางเท้าด้านหน้าโครงการ

DATE: 280/294



**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

**OWNER :**

**LOCATION :**

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม



**ARCHITECTS :**

ผศ.ดร. อรุณรัตน์ เจริญทรัพย์  
สถาปนิก ปานมณี น-สถ.9269  
ภูมิพัฒน์ อุดิธร น-สถ.5823  
ธนิษฐา นุชพันธ์  
พัชราภา อ้นทนะสุชาติศิลป์  
กฤตชัย อุดิธร

**LANDSCAPE ARCHITECT :**

คุณน. จันทร์แสงอร่าม ส-กท. 18  
ปวีดา คีรองกิจวิทยวัฒนา

**INTERIOR DESIGN :**

ซูเปียรดี แซ่ตั้ง น-สถ.7914  
ณัฐกฤต สุขุมพริชรัตน์ น-สถ.18926

**STRUCTURAL ENGINEERS :**

ณัฐ บวรสุพันธ์นาม 781697  
ทรงพล เข็มเสถียรณ สท.4190

**ELECTRICAL ENGINEERS :**

วิทยา นาคกระตะสันต์ สท.3497  
นิรุจ อ้นสูง กพท. 6938

**SANITARY ENGINEERS :**

ธวัชรณ พหลศรี สท.134  
สมเกียรติ ศักดิ์ธาดาธร กท.809

**MECHANICAL ENGINEERS :**

สมเกียรติ ศักดิ์ธาดาธร สท.3323

Rev. No.	Description	Date

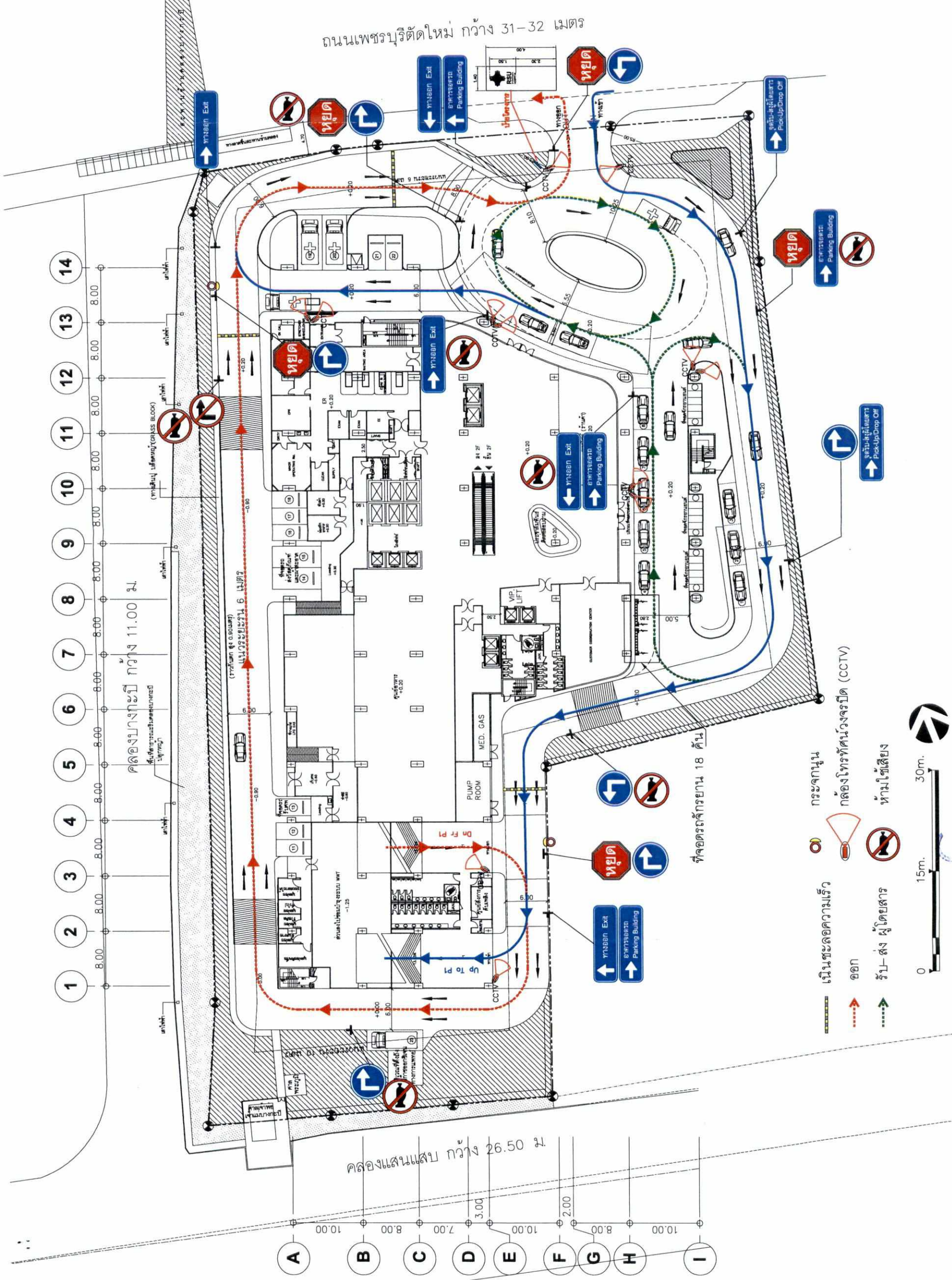
**DWG. TITLE :**

หมายเลข  
ชั้นวางโต๊ะจากแบบให้ยึดตามแบบเป็นสำคัญ  
**DRAWING SHEET NO.**

**DATE :**

281/294

สรุปมาตรการ



ชั้นวางโต๊ะ 2559.....  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

ชั้นวางโต๊ะ 2559.....  
(นางสาวพินิตา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 22 ผังแสดงป้ายสัญญาณจราจร





**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

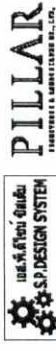
**OWNER :**

**LOCATION:**

ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ เขตหนองจอก กทม.



UTMOST TECH CO.,LTD.  
49/23 Moo 4, Soi Kijabae, 30, Kijabae Rd.  
Rachathewa Bangkok, Samsunglam 10540  
Tel. 06 (0) 2750596 (8 Lines)  
Fax 06 (0) 2750594, 750598



**ARCHITECTS:**

ศาสตราจารย์ เจริญทรัพย์  
ศาสตราจารย์ ดร. อธิคุณ  
ศาสตราจารย์ ดร. อธิคุณ  
ศาสตราจารย์ ดร. อธิคุณ  
ศาสตราจารย์ ดร. อธิคุณ  
ศาสตราจารย์ ดร. อธิคุณ

**LANDSCAPE ARCHITECT:**

ศาสตราจารย์ ดร. อธิคุณ

**INTERIOR DESIGN:**

ศาสตราจารย์ ดร. อธิคุณ

**STRUCTURAL ENGINEERS:**

ศาสตราจารย์ ดร. อธิคุณ

**ELECTRICAL ENGINEERS:**

ศาสตราจารย์ ดร. อธิคุณ

**SANITARY ENGINEERS:**

ศาสตราจารย์ ดร. อธิคุณ

**MECHANICAL ENGINEERS:**

ศาสตราจารย์ ดร. อธิคุณ

Rev. No.	Description	Date

**DWG. TITLE :**

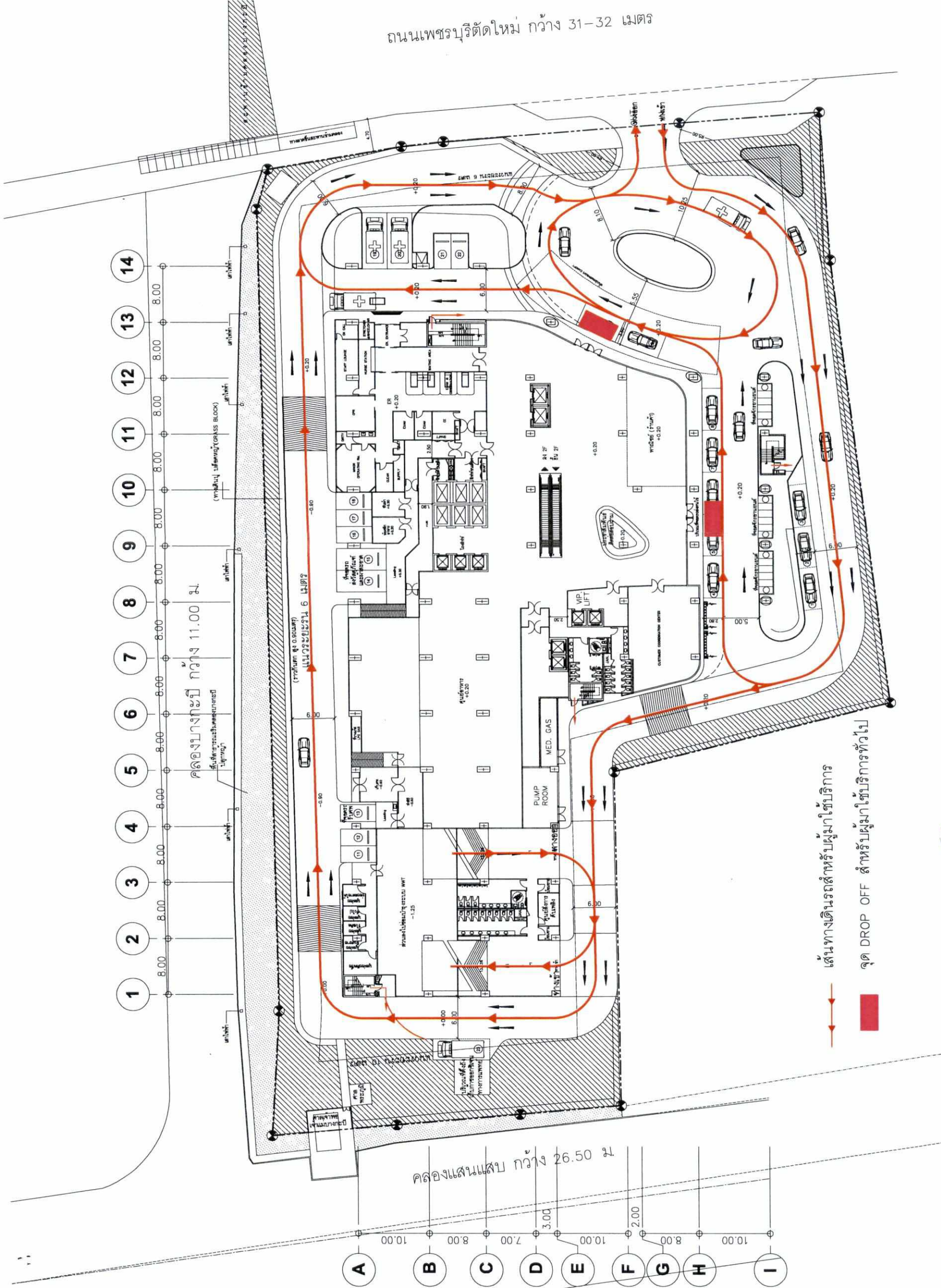
หน้าปก  
หน้าวิธีระเบียบจากแบบให้จัดทำเป็นชุด

**DRAWING SHEET No.**

**DATE:**

282/294

สรุปมาตรการ



เส้นทางเดินรถสำหรับผู้มาใช้บริการ

จุด DROP OFF สำหรับผู้มาใช้บริการทั่วไป

จำนวน 2559.....  
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



จำนวน 2559.....  
(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีคิวที เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด



ภาพที่ 23 เส้นทางเดินรถสำหรับผู้มาใช้บริการทั่วไป และพนักงานในโครงการ



**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

**OWNER :**

**LOCATION:**

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม.



**ARCHITECTS:**

- ผ.ศ.ดร. อรุณพร เจริญทรัพย์
- สถาปนิก ปานมยุข ภ-สถ.9269
- ภูมิทัศน์ อธิษฐ ภ-สถ.5823
- ธนาชญา นุชพันธ์
- พัชราภา ฉันทานะชุตินันท์
- กฤตชัย กุลทรัพย์

**LANDSCAPE ARCHITECT:**

- วศิน ฉันทพรแสงอร่าม ส-ภค 18
- ปวีดา ตั้งทองเกียรติวัฒนา

**INTERIOR DESIGN:**

- ชุติพรดี แซ่ตั้ง ภ-สถ.7914
- ณัฐกฤต สุนทรวิรัตน์ ภ-สถ.18926

**STRUCTURAL ENGINEERS:**

- ณัฐ บรรลุพันธ์นาม ๖๒697
- ทรงพล เข็มสมบูรณ์ สถ.๔190

**ELECTRICAL ENGINEERS:**

- วิทยา นาคกระแสนต์ สท.๖3497
- นิรุช ถิ่นสูง ภพส. 6938

**SANITARY ENGINEERS:**

- ธรรวรณ์ พงศ์ศรี สถ.134
- สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809

**MECHANICAL ENGINEERS:**

- สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สท.3323

Rev. No.	Description	Date

**DWG. TITLE :**

จำนวน 2559.....  
(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

หน้างานจะจากแบบให้ยึดตามเป็นสำคัญ

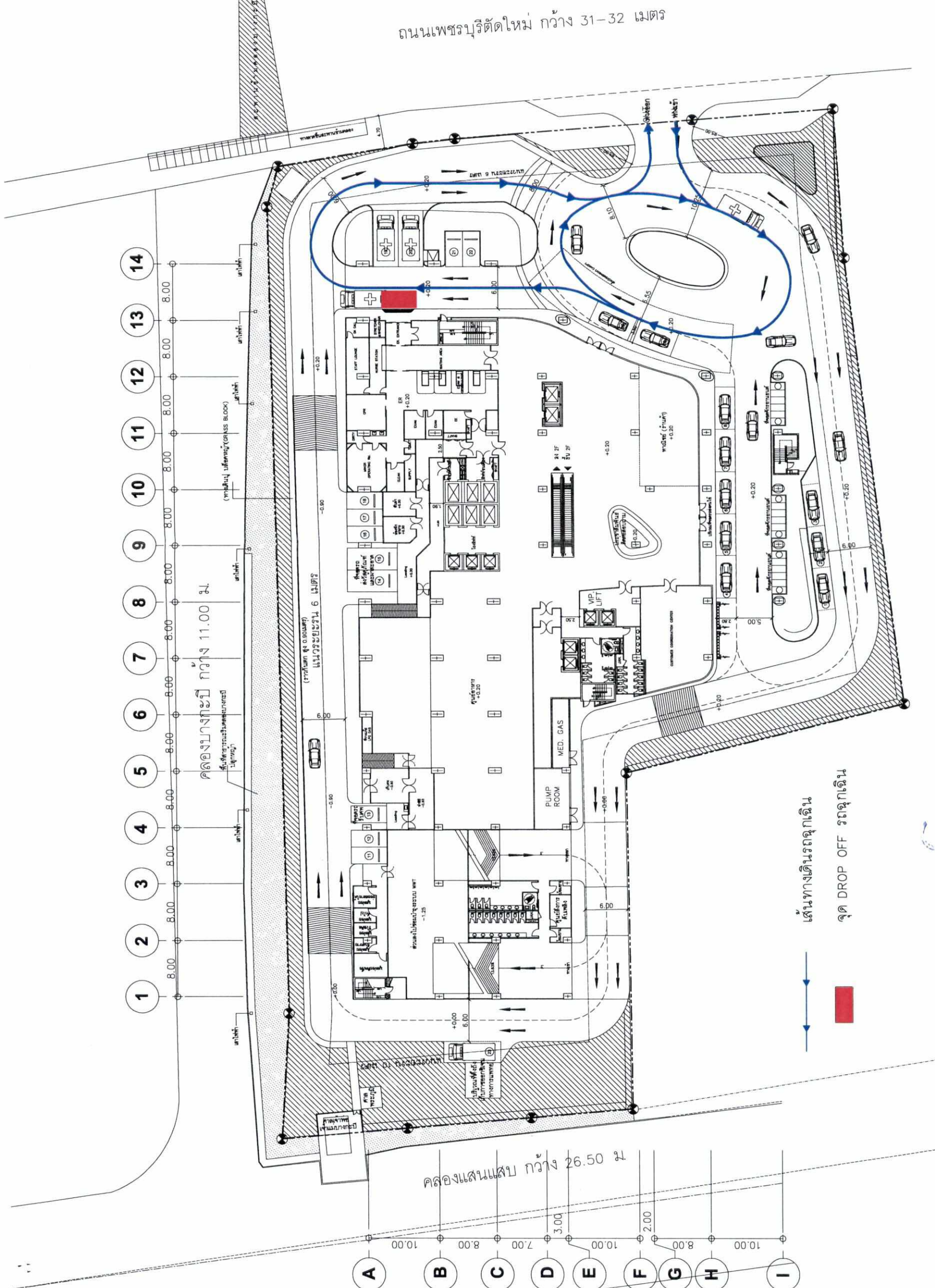
**DRAWING SHEET NO.**

DATE:

ภาพที่ 24 เส้นทางเดินรถฉุกเฉิน

283/294

สรุปมาตรการ



*Equity*  
Residential (S-1) Co., Ltd.

*Arnu*  
(นายอาทิตย์ อรุณรัตน์)

จำนวน 2559.....  
(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

จำนวน 2559.....  
(นางสาวพินิตา พิณพยุห)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด







**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

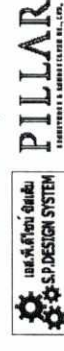
**OWNER :**

**LOCATION:**

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม.



UTMOST TECH CO., LTD.  
4823 Moo 4, Soi Kingkiew 30, Kingkiew Rd.  
Rachathavee Bangkok, Samprabum 10540  
Tel. 66 (0) 27503586 (6 Lines)  
Fax 66 (0) 27503584, 7503596



**ARCHITECTS:**

ผศ.ดร. อธิวิทย์ เจริญทรัพย์  
สถาปนิก 2447  
สมยศ ปานมฤต ภา-สถา.9269  
ภูมิพัฒน์ อธิบุตร ภา-สถา.5823  
ธนิษฐา นุชพันธ์  
พัชราภา ฉันทะนุชศิลป์  
กฤตวิช วุฒิกัญญ์

**LANDSCAPE ARCHITECT:**

วศิน จันทร์แสงอร่าม ส-ภาส.18  
ปวีดา ตัญจนกิจวิวัฒนา

**INTERIOR DESIGN:**

บุษกัญญา แซ่ตั้ง ภา-สถา.7914  
ณัฐกฤต สุขนพวิรัตน์ ภา-สถา.18926

**STRUCTURAL ENGINEERS:**

ณัฐ บุรุษสุพันธ์ ภา-สถา.4190  
ทรงพล เขื่อนสุวรรณ ภา-สถา.3497

**ELECTRICAL ENGINEERS:**

นิรุช ตันสูง ภาพด. 6938  
Sanitary Engineers:

**Mechanical Engineers:**

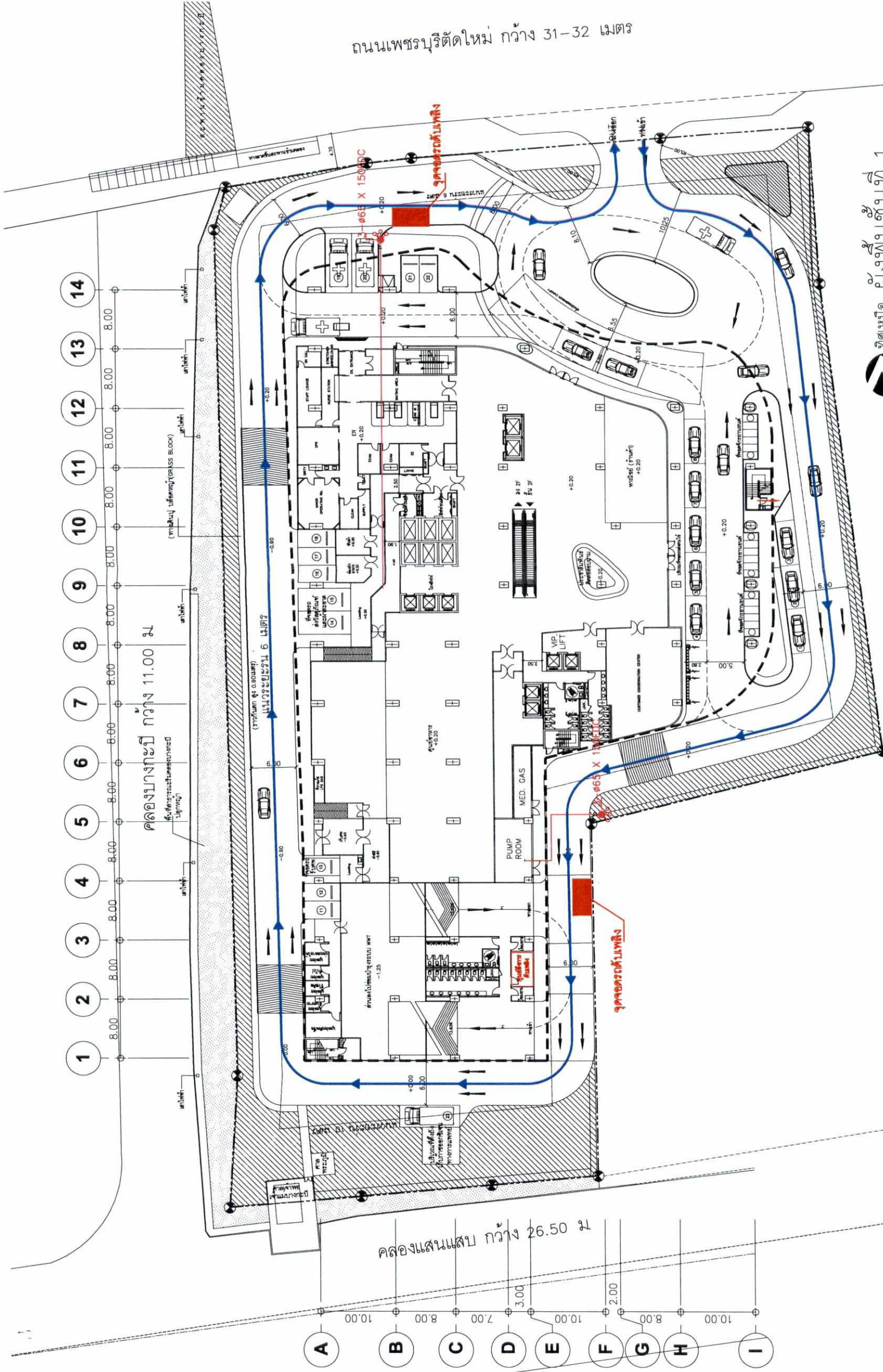
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภาค.809  
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภาค.3323

Rev. No.	Description	Date

**DWG. TITLE :**

หมายเลข  
ทางวิศวกรรมแบบให้ด้วยตนเองเป็นต้น

**DRAWING SHEET No.**  
**DATE:**  
**สรุปรายการ**



ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กว้าง 31-32 เมตร

คลองบางกอกใหญ่ กว้าง 11.00 ม.

คลองแสนแสบ กว้าง 26.50 ม.

จำนวน 2559  
นายอาทิตย์ อุไรรัตน์  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

จำนวน 2559  
(นางสาวพนิดา พัฒนพูน)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 26 ตำแหน่งหัวรั้วหน้าตึกเพลิงนอกอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง



**PROJECT :**  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

**OWNER :**

**LOCATION :**

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม.



4833 Moo 4, Soi Kingpaw 30, Kingpaw Rd.,  
Rachaburi Bangkhen, Samsithum 10540  
Tel. 66 (0) 27503595 (6 Lines)  
Fax 66 (0) 27503594, 7503596



**ARCHITECTS :**

ผศ.ดร. อรุณพร เจริญทรัพย์  
สถาปนิก ปานมณี ป-สถา.9269  
ภูมิทัศน์ ณัฐพร ป-สถา.5823  
ธนาชญา นุชพันธ์  
พัชรภากร อ้นทนะสุขศิลป์  
กฤตชัย อรุณทรัพย์  
LANDSCAPE ARCHITECT:  
คุณน. จันทร์แสงอร่าม ส-ภส.18  
เบ็ญจมา ตีฆางมณีศรีวัฒนา  
INTERIOR DESIGN:  
ซูเกียรติ แซ่ตั้ง ป-สถา.7914  
ณัฐกฤติ สุมาพรรัตน์ ป-สถา.18926  
**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
ณัฐ บรรลุพันธุ์นาถ วย.697  
ทรงพล เข็มเสถียรณ สบ.4190  
**ELECTRICAL ENGINEERS:**  
วิภา นาคกระตั้นต์ สท.ภ.3497  
นัฐ ถิ่นสูง ภพ. 6938  
**SANITARY ENGINEERS:**  
ธรรวรณ์ พงศ์ศิริ สส.134  
สมเกียรติ ศักดิ์ชลลภกร ภส.809  
**MECHANICAL ENGINEERS:**  
สมเกียรติ ศักดิ์ชลลภกร สก.3323

Rev. No.	Description	Date

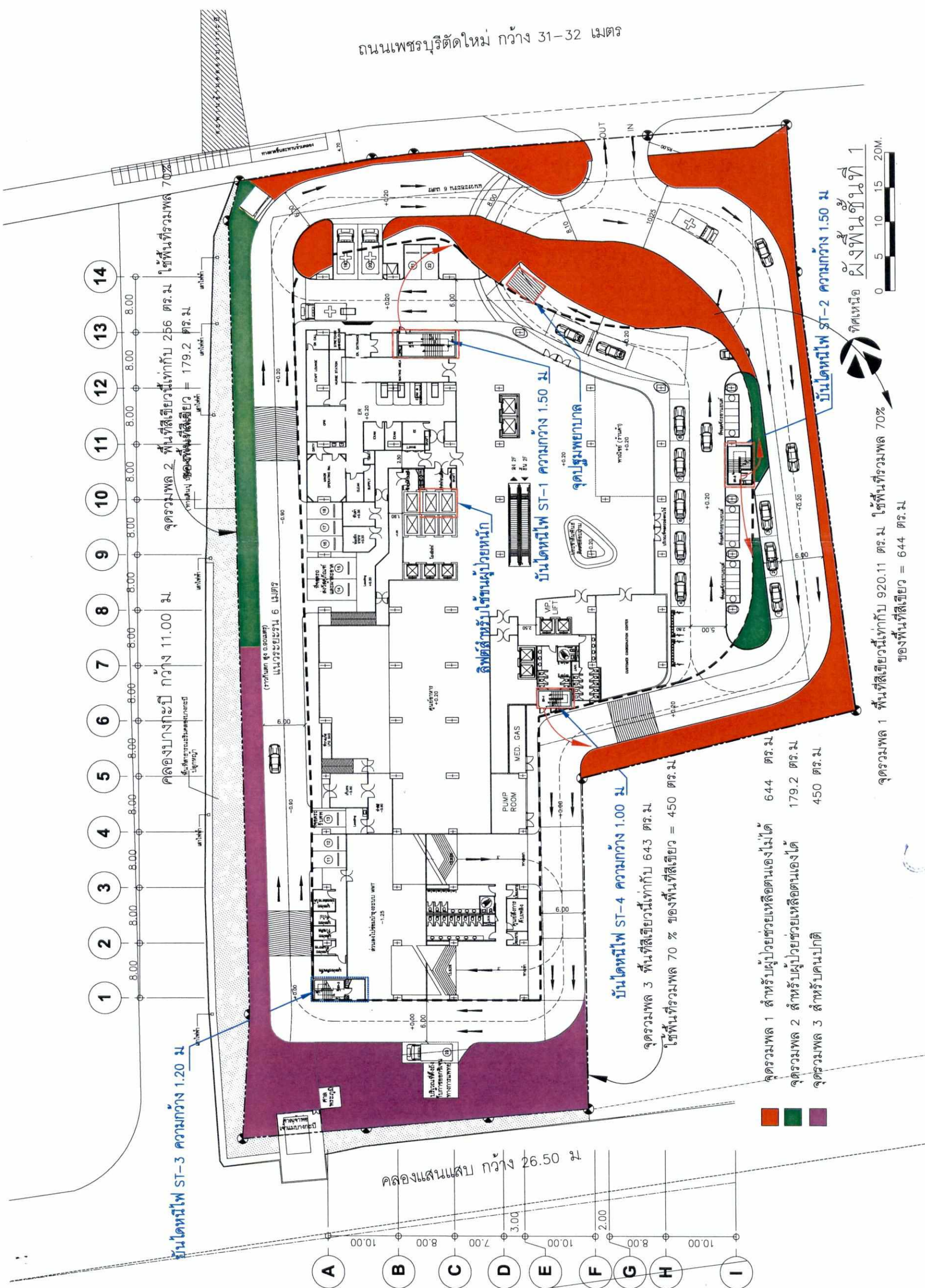
**DWG. TITLE :**

หน้าแปลน  
ตามรายละเอียดแบบให้ติดและแปลนส่งด้วย

**DRAWING SHEET No.**

**DATE:** 28/6/2594

สรุปมาตรการ



จำนวน 2559.....  
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

*Signature*

จำนวน 2559.....  
(นายอาทิตย์ อรุณรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล (อโศก) จำกัด

ภาพที่ 27 ตำแหน่งลิฟต์ขนส่งผู้ป่วยหนัก จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

286/294















PROJECT:  
**RSU INTERNATIONAL HOSPITAL**

OWNER:  
บริษัท ไรต์ อินเตอร์เนชั่นแนล โฮสพิทอล จำกัด

LOCATION:  
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130



ARCHITECTS:  
บริษัท ไรต์ อินเตอร์เนชั่นแนล โฮสพิทอล จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS:  
บริษัท ไรต์ อินเตอร์เนชั่นแนล โฮสพิทอล จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS:  
บริษัท ไรต์ อินเตอร์เนชั่นแนล โฮสพิทอล จำกัด

SANITARY ENGINEERS:  
บริษัท ไรต์ อินเตอร์เนชั่นแนล โฮสพิทอล จำกัด

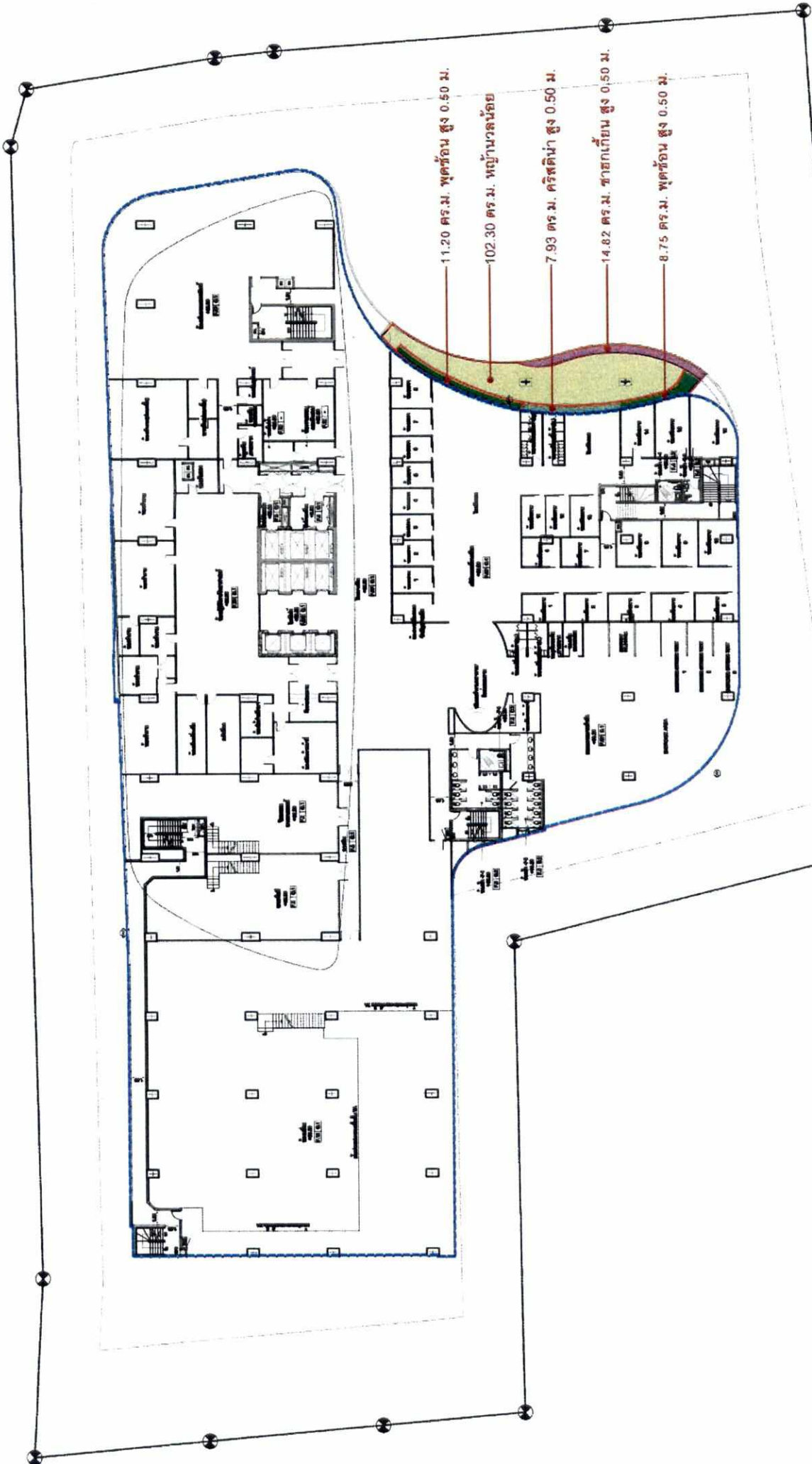
MECHANICAL ENGINEERS:  
บริษัท ไรต์ อินเตอร์เนชั่นแนล โฮสพิทอล จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
บริษัท ไรต์ อินเตอร์เนชั่นแนล โฮสพิทอล จำกัด

PROJECT NUMBER:  
ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE:

SCALE:  
DATE: 01/05/2011  
CHECKED BY:  
DRAWING NO.:



**Omni**

จำนวน 2559

จำนวน 2559

(นายอาทิตย์ อุไรรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ผังแสดงไม้ปูและไม้คลุมดับ ชั้นที่ 7**  
มาตรฐาน 1 : 500













ภาพที่ 34

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง



293/294

เส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง



จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในโครงการ



จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนอกโครงการ



รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ



ธันวาคม 2559

*Signature*

ธันวาคม 2559

บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้จัดการ  
 (นายอาทิตย์ อรุณรัตน์)  
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวพวีณา พิภพบุร)

