



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๘๘๕ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ INTERCHANGE
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MODIZ INTERCHANGE ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจิว จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ INTERCHANGE ของบริษัท
เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ INTERCHANGE
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยให้บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนิน

โครงการ...

โครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์ สุรพงษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ MODIZ INTERCHANGE ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ INTERCHANGE ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 217 ห้อง เป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-55.8 ไร่ หรือ 2,223.2 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ INTERCHANGE ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

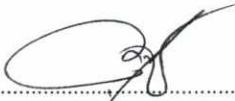
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ INTERCHANGE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2559 เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา เดิมเป็นร้านซ่อมเครื่องยนต์และชิ้นส่วนรถยนต์ซึ่งปิดกิจการแล้ว ซึ่งต้องรื้อถอนดังกล่าวก่อนดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน และปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ ขั้นตอนการรื้อถอนและการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง และความั่นสะเทือนต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงดังกล่าว ดังนี้ 1) ขั้นเตรียมการ - จัดทำแผนกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคาร โดยบางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับโครงสร้างริมอาคารด้านนอก - ซึง Mesh Sheet โดยรอบอาคารที่รื้อถอน - รื้อถอนส่วนตกแต่งภายในอาคารทั้งหมด - รื้อถอนอุปกรณ์งานระบบของอาคาร และลำเลียงออกนอกอาคาร - จัดเตรียมไฟฟ้า และน้ำประปาเข้าพื้นที่ - จัดเตรียมเครื่องฉีดน้ำบนอาคาร 2) ขั้นตอนการรื้อถอน - ทบผนังตกแต่งภายในก่อน จากนั้นจึงทุบพื้นส่วนบนสุด คาน และเสา ตามลำดับ โดยมีการขนถ่ายเศษวัสดุลงพื้นที่ที่ได้เตรียมไว้	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง ดังนี้ 1) ในระหว่างการรื้อถอน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของมหาวิทยาลัยเกริก เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอนและก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และตรวจวัดภายในมหาวิทยาลัยเกริก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

อันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

3/172

อันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ยกรถเจาะ Bob-Cat หรือแบคโฮขนาดเล็กและแบคโฮขนาดใหญ่ สำหรับอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา ใช้วิธีการตัดพื้น เสา และคาน โดยใช้โมบายเครน 45 ตัน ยกลงพื้นที่ที่เตรียมไว้ แล้วจึงขนย้ายออกนอกโครงการ - เจาะพื้น ตัดเหล็กพื้น และตัดคานเหล็ก จากนั้นทำการย่อยและขนย้ายเศษวัสดุ โดยใช้พื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ - ส่วนคาน เสา และกำแพงอิฐรอบนอกอาคาร จะรื้อถอนด้วยวิธีการตัดและดึงปลงบนพื้นเข้ามาภายในอาคาร จากนั้นทำการย่อยและขนย้ายลงยังพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ - เจาะย่อยเสา-คานโครงสร้างอาคารที่เหลือด้วยรถติดหัวเจาะขนาด PC-200 - ระหว่างการลำเลียงเศษวัสดุ ให้ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิให้เศษวัสดุตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร คาข่ายขนาด 11x11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 8) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 9) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอน	

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประสาสัมพันธรัยะเลียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

សាលាស្រីស្រីស្រីស្រី
ក្រុងស្រីស្រីស្រីស្រីស្រី

កិច្ចសន្យាអន្តរជាតិស្តីពីការកាត់បន្ថយការបំពុលបរិស្ថាន

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

৬৫৬

ឧបករណ៍សម្រាប់ការងារដែលបានរាយនាមខាងលើនេះ (OT

ចក្ខុវិស័យនៃក្រសួងស្ថិតនៅក្នុងបណ្តាញអ៊ីនធឺណិត ២០១៥

5. របស់ពេញលេញនៃការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ (IT) (11)

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និង រដ្ឋបាលនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សា ក្រសួង ស្ថាប័ន និង អង្គភាព ពាក់ព័ន្ធនានា

[illegible][illegible]

(12) เลขอากรภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

[illegible][illegible]

1471472473

PIN4 NR1999

$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i = \bar{x}$

၁၄၂၄ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၄ ရက်နေ့၊ နံနက် ၈ နာရီခန့်တွင်

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

[illegible]

អង្គការសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ

[illegible]

2. จำนวนของข้อมูลในการ (ระบุ) ของข้อมูลที่ได้ (ข้อ) ๒๕

[illegible]

วันที่ 2559 ๒๕๕๗

ឧបសគ្គ ២២ រោងចក្រ ក្នុងតំបន់ប្រជាជនប្រមាណ ១០០០ គីឡូម៉ែត្រការ៉េ
(ក្រុងស្វាយរៀង, ភ្នំពេញ, ក្រុងបាត់ដំបង)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

2559 2559 2559

(ឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ ឬឧបករណ៍ប្រើប្រាស់)

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ 3) ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 4) โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้ - ทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับผนังอาคารที่เป็นผนังทึบตลอดความสูงชั้น ในการรื้อถอนชั้นที่ 1-4 ช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) - ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้วโครงการความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A)s	

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 4.8 เมตร ในการรื้อถอน ชั้นที่ 1 ส่วนการรื้อถอนชั้นที่ 2-4 ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 0.5 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 17.1-25.0 dB(A) 5) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 3. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ดังนี้ 1) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ 3) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดเล็กเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้ เท่ากับระดับถนนรามาอินทรา สูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงาน เขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 3. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้าง โดยจากการประเมิน พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบันจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน สำหรับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11x11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของมหาวิทยาลัยเกริก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในมหาวิทยาลัยเกริกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการด้านการก่อสร้าง - โครงการจะกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 8. มาตรการด้านการขนส่งดิน - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจากการประเมินพบว่ามีมลพิษเกิดจากโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง และเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยเกริก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในมหาวิทยาลัยเกริก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่คำนวณได้เมื่อรวมกับ ปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณมลพิษอากาศ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประสาสัมพันธรัยละเยียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโดยได้แสดงตัวอย่างระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุด) จะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 1) ช่วงการทำการฐานราก (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2.6 เมตร อยู่ในช่วง 78.3-89.4 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง อยู่ในช่วง 32.5-43.7 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง อยู่ในช่วง 11.7-25.0 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วและอ้อมแนวรั้วที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง อยู่ในช่วง 59.7-66.6 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 66.7 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ได้รับในช่วงการทำการฐานราก เท่ากับ 67.5-69.7 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. ช่วงทำการฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 7 เมตร ติดตั้งถัดจากแนวรั้ว Metal Sheet ของโครงการอีกชั้นหนึ่ง โดยมีระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ทางด้านทิศเหนือ สำหรับด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 10.9-25.0 dB(A) (ดูรูปที่ 2) 2. ช่วงโครงสร้างอาคาร จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ดังนี้ (ดูรูปที่ 3) (1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 6 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ส่วนชั้นที่ 2-8 ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร (2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 (3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยเกริก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับมหาวิทยาลัยเกริก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดปะสามเหลี่ยมรั้วละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ไม่เกิน 70 dB (A)) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2.6 เมตร อยู่ในช่วง 79.1-88.5 dB(A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 32.0-41.4 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 14.2-25.0 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 54.8-65.0 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเท่ากับ 66.7 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 67.0-68.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2.6 เมตร อยู่ในช่วง 83.1-92.5 dB (A)	(4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 13.7-25.0 dB(A) 3. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคาร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ดังนี้ (ดูรูปที่ 4) (1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงปิดตลอดความสูงของชั้น ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-5 ส่วนชั้นที่ 6-8 ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร (2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 (3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงปิดตลอดความสูงชั้น ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ส่วนชั้นที่ 2-8 ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร (4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

.....
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

.....
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 36.6-45.4 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง เท่ากับ 25.0 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 36.0-64.6 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 66.7 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ได้รับในช่วงการตกแต่งอาคาร เท่ากับ 66.7-68.8 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) รวมทั้งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีกรรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตรวจวัด	การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 4. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดประสิทธิผลระยะเยียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกริก ร่วมกับผลตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันพฤหัสบดีที่ 30 มิถุนายน 2559 ถึงวันอาทิตย์ที่ 3 กรกฎาคม 2559 (3 วันต่อเนื่อง) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกริก มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งมาตรการอื่น ๆ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

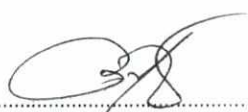
ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกเป็นเสาเข็มระบบ FC-PTG (Full Center Auger with Pile Toe Grouting บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าความเร็วของ ความสั่นสะเทือนที่ระยะ 4 เมตร (13.12 ฟุต) ซึ่งสามารถคำนวณหาแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ พบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.592 - 4.886, 2.915, 1.550 และ 0.181 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับมหาวิทยาลัยเกริก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน	1. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง การทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.077 มิลลิเมตรวินาที ตามลำดับ โดยมีน้ำหนักความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ ตลอดจนสถานที่สำคัญได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายอาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด	ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 9. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่ ตัวแทนบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และตัวแทนสำนักงานเขตบางเขน (หน่วยงานอนุญาต)	

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดิน บริเวณรอบถังเก็บน้ำใต้ดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. โครงการจะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำ โดยใช้วิธีถมดินในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำ แล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือแล้วค่อยๆ ขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อและหล่อกันบ่อปิดพื้นเข้าผนังและทำการหล่อฝาปิด 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พิงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1 x 2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทราจะไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทราต่อไป	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้จัดการฝ่ายการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(ดูรูปที่ 5) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนรามอินทรา เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ตลาด ห้างสรรพสินค้า และสถานที่ราชการ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ การเกิดขึ้นของโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ		
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่า น้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเดท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา และไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว ต่อไป ซึ่งไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา และไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว ต่อไป (ดูรูปที่ 5) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางเขนให้มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีกำจัดฟันหมอกควันกำจัดยุง และฉีดยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำในช่วงก่อสร้าง โดยก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนหน้าฝน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และจะไหลต่อไปยังบ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ต่อไป	1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน 3) โครงการประสานกับหมวดการทางหลักสี่ แขวงทางหลวงกรุงเทพ เพื่อขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนหน้าฝนและภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 515 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 395 ตัน อิฐ 70.7 ตัน เหล็ก 25.4 ตัน กระเบื้องเซรามิก 14 ตัน กระเบื้องหลังคา 7.9 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.7 ตัน และไม้ 0.3 ตัน โดยในการจัดการ	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - คัดพรวนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด ถ้าขับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. ตรวจสอบที่พักรถมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น 2. มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และเวลา 10.00-15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกแต่ละประเภทสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 1,200 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พิชัย)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนโดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 24 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับส่ง-คนงานก่อสร้างจำนวน 10 เที่ยว/วัน หรือ 30 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัยแต่จะต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรามาธิบดีด้านหน้าโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรามอินทรา บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนรามอินทรา โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และเวลา 10.00-15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกแต่ละประเภทสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 12. ในการเดินต้องไม่ให้กระเบรเท้ากระแทกกระเบรข้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ควบคุมผู้รับเหมาไม่ให้รถบรรทุกจากโครงการใช้เส้นทางผ่านถนนภายในชุมชนหมู่บ้านอัมรินทร์นิเวศน์ 1 ออกสู่ถนนพหลโยธินเด็ดขาด 14. ติดตั้งป้ายกำหนดเส้นทางเดินรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างทุกคันที่เข้าโครงการให้กลับรถที่วงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) เพื่อเข้าโครงการ และรถทุกคันที่ต้องการไปทางถนนพหลโยธินและถนนแจ้งวัฒนะ ให้ใช้ทางกลับรถบนถนนรามอินทรา (ไม่เข้าถนนซอยชุมชนหมู่บ้านอัมรินทร์นิเวศน์ 1) 15. โครงการประสานหมวดทางหลวงหลักสี่ แขวงทางหลวงกรุงเทพ กรมทางหลวง เพื่อขอติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนถนนรามอินทราบริเวณด้านหน้าโครงการ เช่น การติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการตำแหน่งทางออก และบริเวณจุดกลับรถด้านหน้า	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และการติดตั้งหลักยาง บริเวณจุดกลับรถหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่ต้องการเข้าโครงการไม่สามารถกลับรถ ณ จุดกลับรถหน้าโครงการและตัดกระแสจราจรเข้าโครงการ ทั้งนี้ หมดทางหลวงหลักสี่ ได้ประสานไปยังแขวงทางหลวงกรุงเทพ กรมทางหลวง และได้มีหนังสือแจ้งมายังโครงการตามหนังสือเลขที่ คค 06116/ส/3461 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2559 แจ้งว่า “แขวงทางหลวงกรุงเทพ ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องในหลักการ หากบริษัทฯ มีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงและติดตั้งสัญญาณจราจรบนถนนรามอินทราที่บริเวณดังกล่าว ขอให้บริษัทฯ ดำเนินการยื่นขออนุญาตตามระเบียบของกรมทางหลวงต่อไป” 16. ภายในโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรามอินทรา บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพนธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ (1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 217 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-55.8 ไร่ (2,223.2 ตารางเมตร) โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตบางเขน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมการรื้อถอน) ประมาณ 14 เดือน (2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในพื้นที่เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นมาก และเป็นแหล่งประกอบกิจการขนาดกลางไปจนถึงกิจการขนาดใหญ่ที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 5) 3. ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 5. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 6. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. หน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงเรียน และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ความสัมพันธ์ของ คนส่วนใหญ่เป็นรูปแบบเพื่อนบ้าน ต้องเร่งรีบในการดำเนิน ชีวิตประจำวัน แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน รายได้ต่อ ครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ สวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความ รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน ปฏิบัติหน้าที่ ความรับผิดชอบในด้านการดูแลความสงบและความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิด เหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางเขน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 48 นาย ระยะห่างตามเส้นทางเดินรถระหว่างสถานี ดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทาง การวิ่งรถ) ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีรถที่ใช้ ปฏิบัติการในการดับเพลิงจำนวน 8 คัน (3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการ พัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วง ก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ ใกล้เคียงและผู้ใช้งานสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้		

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธรัยละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
36/172

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ใช้ระยะเวลาก่อสร้าง(รวมการรื้อถอน) ประมาณ 14 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานบางส่วนเพื่อมาทำงานชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของผู้อยู่ข้างเคียง (3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดย		

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

2559 ๒๕๕๙

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. B. Smith". The signature is written over a horizontal dotted line. Above the signature, there are several small, faint marks that look like numbers or symbols. Below the signature, there is a large, open oval shape.

[illegible]

រដ្ឋសភាមានសមាជិក ៩៩ នាក់ ក្នុងនោះមានសមាជិកស្រី ៥៩ នាក់ និងសមាជិកប្រុស ៤០ នាក់។ រដ្ឋសភាមានសមាជិកស្រី ៥៩ នាក់ និងសមាជិកប្រុស ៤០ នាក់។	រដ្ឋសភាមានសមាជិក ៩៩ នាក់ ក្នុងនោះមានសមាជិកស្រី ៥៩ នាក់ និងសមាជិកប្រុស ៤០ នាក់។ រដ្ឋសភាមានសមាជិកស្រី ៥៩ នាក់ និងសមាជិកប្រុស ៤០ នាក់។	រដ្ឋសភាមានសមាជិក ៩៩ នាក់ ក្នុងនោះមានសមាជិកស្រី ៥៩ នាក់ និងសមាជិកប្រុស ៤០ នាក់។ រដ្ឋសភាមានសមាជិកស្រី ៥៩ នាក់ និងសមាជិកប្រុស ៤០ នាក់។	រដ្ឋសភាមានសមាជិក ៩៩ នាក់ ក្នុងនោះមានសមាជិកស្រី ៥៩ នាក់ និងសមាជិកប្រុស ៤០ នាក់។ រដ្ឋសភាមានសមាជិកស្រី ៥៩ នាក់ និងសមាជិកប្រុស ៤០ នាក់។
--	--	--	--

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบพนักงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักพนักงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน (3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างอาจมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้ การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ส่วนในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย		

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การมีแผนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตบางเขน จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา โดยเป็นร้านซ่อมเครื่องยนต์และชิ้นส่วนรถยนต์ซึ่งปิดกิจการแล้ว ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคาร ที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนรามอินทรา ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนพหลโยธิน และถนน		

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดประชาสัมพันธัรยะเลียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเดท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.9) การศึกษา บริเวณพื้นที่โครงการมีสถาบันการศึกษาที่เปิดการเรียนการสอนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกริก ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 120 เมตร นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการลำดับถัดมา ได้แก่ โรงเรียนประชาภิบาล ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 130 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนระดับชั้นอนุบาลถึงระดับประถมศึกษาปีที่ 6 ซึ่งสามารถรองรับบุตรหลานของพนักงานก่อสร้างได้		
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ในการก่อสร้างอาจมีพนักงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของพนักงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ รวมทั้ง ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของพนักงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้ง อุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้การก่อสร้างโครงการจึงอาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมา

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

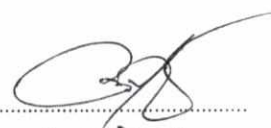
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. หน่วยงานการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ รวมทั้งจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	สัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด (3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (7) ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ (8) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับพนักงานที่ทำงานก่อสร้าง (10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ พนักงาน และยานพาหนะต่าง ๆ	ตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือเป็นต้น (13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (15) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด (19) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
2) ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง(พักอาศัย นอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ กับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า- ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถ ออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพัก	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงาน คนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการ ที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิ เช่น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแล สุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความ สะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจ สุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็น ประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรอง สุขภาพ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประขาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
51/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด โดยกำชับให้ ผู้ขับรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบกความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการ	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในมหาวิทยาลัยเกริก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกมลเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยใช้น้ำฉีด ป้องกันเศษดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. การดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น 2. ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น 3. แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัสเชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วีพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ข้อบังคับของทบวง และหน่วยงาน	ผลกระทบของ การดำเนินงาน	การดำเนินงาน ตามแผน	การดำเนินงาน ตามแผน
ข้อบังคับของทบวง และหน่วยงาน	ผลกระทบของ การดำเนินงาน	การดำเนินงาน ตามแผน	การดำเนินงาน ตามแผน
ข้อบังคับของทบวง และหน่วยงาน	ผลกระทบของ การดำเนินงาน	การดำเนินงาน ตามแผน	การดำเนินงาน ตามแผน

[illegible][illegible]

56/172

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้แทนขายการต่างประเทศและตัวแทนจำหน่าย

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

วันที่ 2559 ลงชื่อ

—

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	น้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะและการขึ้นโครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยิน และผลเสียอื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ	1. ช่วงทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 7 เมตร ติดตั้งถัดจากแนวรั้ว Metal Sheet ของโครงการอีกชั้นหนึ่ง โดยมีระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ทางด้านทิศเหนือสำหรับด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 10.9-25.0 dB(A) (ดูรูปที่ 2) 2. ช่วงโครงสร้างอาคาร จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ดังนี้ (ดูรูปที่ 3) (1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 6 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ส่วนชั้นที่ 2-8 ติดตั้งแผ่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยเกริกเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับมหาวิทยาลัยเกริก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดประชาสัมพันธัรยะเลียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กันเสียงความสูง 2.4 เมตร (2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 (3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 (4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 13.7-25.0 dB(A) 3. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคาร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ดังนี้ (ดูรูปที่ 4) (1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงปิดตลอดความสูงชั้น ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-5 ส่วนชั้นที่ 6-8 ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร (2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงปิดตลอดความสูงชั้นในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ส่วนชั้นที่ 2-8 ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร (4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างพักระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้	

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. อบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของรั้วให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณท้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเดท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้การอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งสะอาด	ก่อสร้าง
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายและต้องแขวนนั่งร้าน และซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของมหาวิทยาลัยเกริก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพ ความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อกันการเกิดอุบัติเหตุ ทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ภายในโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง	6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 16. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ย การอื้อก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือ การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้ง โรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็น ประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพัก คนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาด ห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการ แพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้ง ถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อไม่ให้แหล่งพาหนะนำโรค

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ให้ เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคี ในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวน ผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้า บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554 - 2558 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน พบกลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 โรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียดโดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรติดขัดบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือดจำนวน 5,941 ราย คิดเป็นร้อยละ 30.5 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) ลำดับที่ 2 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 3,957 ราย คิดเป็นร้อยละ 20.3 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกมลเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

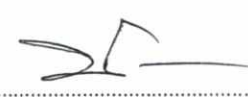
ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ลำดับที่ 3 สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย จำนวน 1,978 ราย คิดเป็นร้อยละ 10.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 4) ลำดับที่ 4 โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 1,969 ราย คิดเป็นร้อยละ 10.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 5) ลำดับที่ 5 ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม จำนวน 1,182 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด จากข้อมูลโรคระบบหายใจตั้งแต่ปี 2554-2558 มีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2558 มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยโรคระบบหายใจจำนวน 1,969 ราย ซึ่งมีจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรของสำนักงานเขตบางเขน ปี 2559 ทั้งสิ้น 191,069 คน (สำนักงานเขตบางเขน, 2559) โดยผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมีประมาณร้อยละ 1.03 ของจำนวนประชากรเขตบางเขน		

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนักไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจางกร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 68/172

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนที่ในพื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า ส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด รองลงมา โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และ อุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะซื้อยากินเองและไปรักษาที่คลินิก จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนรามอินทราจำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียง โดยจากการสำรวจบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น Regent Home 15 Regent Home 18 และ Regent Home 3 และสหภาพความ ในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคารสำนักงานขายโครงการ MODIZ และแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว เป็นต้น		

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวันซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้“พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎหมายข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ความสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สน.) และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 6) แทนพื้นที่เดิมบางส่วนเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา โดยระดับความสูงของถนนภายในโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเท่ากับระดับทางเท้าริมถนนรามอินทรา ซึ่งสูงกว่าผิวจราจรถนนรามอินทราประมาณ 0.2 เมตร โดยระดับความสูงของถนนภายในโครงการจะเท่ากับ +0.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนรามอินทรา) ซึ่งในการตัดคันหินคันเท้าบริเวณที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการความกว้าง 6 เมตร จะทำเป็นทางลาดมีความลาดชันร้อยละ 5.5 ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
12/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถโครงการมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการและจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณกรมการขนส่งทางบก ริมถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปี 2558 พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 734.78 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 33 mol หรือคิดเป็น 1,452 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 9 กรัม	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลื่อน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ (1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่ามลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีวิจัย	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อมิให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 734.78 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 33 mol หรือคิดเป็น 1,452 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 9 กรัม	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรมการขนส่งทางบก ริมถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปี 2558 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		
3.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ริมถนนรามอินทรา โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน อนึ่ง โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมือง) โดยมีระยะห่างจากท่าอากาศยาน 2.4 กิโลเมตร ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตรวจสอบข้อมูลค่าเส้นทำนายระดับเสียง (Noise Exposure Forecast : NEF) ของท่าอากาศยานดอนเมือง ซึ่งบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุ “จากการตรวจสอบผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาเพื่อเพิ่มขีดความสามารถของ	1. เลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจกลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกตั้งแต่ 2 แผ่นขึ้นไป บริเวณที่เป็นช่องเปิด (ประตูและหน้าต่าง) ส่วนบริเวณที่เป็นผนังคอนกรีต ใช้ผนังหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้อย่างน้อย 31 dB (A) 2. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 6. ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหูกระดังงา จิกน้ำ ชงโค คอร์เดีย	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมืองในปัจจุบัน) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2543 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2543 พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย “โครงการ MODIZ INTERCHANGE” ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับ NEF 30-40 ดังนั้น ควรใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการป้องกันเสียงรบกวนจากภายนอกได้ดี ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แคสเสด ดินเป็นน้ำ จำปี ปิบ และมะชอกกานีไบใหญ่ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1)	
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ด้านทิศตะวันตก จากนั้นน้ำในท่อริมถนนรามอินทราจะไหลไปลงคลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป (ดูรูปที่ 7)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

76/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลิตร ก่อนระบายออกออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ด้านทิศตะวันตก จากนั้นน้ำในท่อริมถนนรามอินทราจะไหลไปลงคลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานกับรถสูบล้างของสำนักงานเขต บางเขน ไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปรวมไว้ยังถังพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อดักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

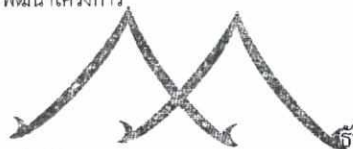
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ระบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาบ่อ (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเปียงไปได้ 9. ในการสูบล้างปฏิภูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดรถได้บริเวณที่จอดรถหมายเลข 57 ที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียด้านทิศใต้ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียด้านทิศตะวันออก เจ้าหน้าที่จะใช้วิธีลากสายสูบล้างปฏิภูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ด้านทิศตะวันออกได้ โดยจะไม่มีกีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูล	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกมลเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินริมถนนรามอินทรา และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ อาคารพักอาศัย ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทราด้านทิศตะวันตก จากนั้นน้ำในท่อริมถนนรามอินทราจะไหลไปลงคลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

79/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 149 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 85.09 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 3,600,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 180,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาเฉพาะหน่วยนี้ 1,770 ราย (การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน, 2559) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีมีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาบางเขนจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการผลิตจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำอย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการให้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณ ชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 62.27 ตารางเมตร (ไม่รวม ลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มี ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
82/172
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิณามจว จำกัด


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 16 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

83/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ (6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

วันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

84/172

วันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 62.27 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านโครงสร้าง 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สู่ท่อระบาย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทราด้านทิศตะวันตก จากนั้นน้ำในท่อริมถนนรามอินทราจะไหลไปลงคลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป (ดูรูปที่ 7)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
85/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำริมถนนรามาอินทราด้านทิศตะวันตก จากนั้นน้ำในท่อ ริมถนนรามาอินทราจะไหลไปลงคลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต บางเขน ไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมัน และจุดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุ รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปรวมไว้ยัง ถังพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ปริมาณ 0.179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการ กำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัย อยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมี หน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
86/172
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมันเจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่หล่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำรอยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ 9. ในการสูบล้างปฏิรูปโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิรูป รดสูบล้างปฏิรูปสามารถจอดรถได้บริเวณที่จอดรถหมายเลข 57 ที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียด้านทิศใต้ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียด้านทิศตะวันออก เจ้าหน้าที่จะใช้วิธีลากสายสูบล้างปฏิรูปไปยังระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ด้านทิศตะวันออก โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิรูป ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว 10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิรูป	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
87/172


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 7) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและกำกับการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และประชุมทีมนิเทศดูแลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

อันวาคม 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตบางเขน ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 03.00 น. ขึ้นอยู่กับการจราจรในแต่ละวัน โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานบางเขนเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่บริเวณบันได ST-2 ของแต่ละชั้นภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 และห้องออกกำลังกายที่อยู่บริเวณชั้นที่ 8 แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ไว้ในห้องน้ำของแต่ละห้อง ส่วนห้องอ่านหนังสือที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและตั้งไว้ใน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
89/172
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยรวบรวมใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป 3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยรวบรวมใส่ถุงใสแล้วมัดปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระบองยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.
90/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. กำหนดให้ใช้บันได ST-2 ขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างแทน ซึ่งจะไม่มีการขนย้ายมูลฝอยผ่านหน้าห้องพักอาศัยใดๆ และเมื่อลงสู่ชั้นล่างแล้วจะสามารถเข้าถึงมูลฝอยมาตามทางวิ่งรถไปยังห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ด้านทิศตะวันออก โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมี	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.85 เมตร ความจุ 0.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.7 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 0.95 เมตร ความยาว 1.50 เมตร ความจุ 2.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.85 เมตร ความจุ 0.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11 เท่า 7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขนเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

92/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 609 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบ แจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิด ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการ ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในกรณีที่การไฟฟ้านคร หลวงขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและ รับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

93/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สีสสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

94/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการ อัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสาย มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระ ค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
95/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 6.00 น.	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

96/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

97/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รดับเพลิงจะสามารถจอดภายในโครงการเฉพาะด้านทิศตะวันตกที่ติดกับริมถนนรามอินทรา และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 100 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด บริเวณหน้าอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟพบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากรดับเพลิงสถานีบางเขนจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกด้านหน้าอาคารโครงการ โดยสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด บริเวณทิศตะวันตกด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-1 และบันได ST-2 จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 14 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

99/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ถังดับเพลิงเคมี (ABC) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีนอกตู้ FHC บริเวณทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น รวม 7 ถัง 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันได ST-1 และบันได ST-2 ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บเอกสาร ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้อง	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

100/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เครื่องสูบน้ำ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 บันได โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.52 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.52 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 178 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมพลสามารถรองรับคนได้รวม	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

101/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		712 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 693 คน (ผู้พักอาศัย 683 คน และพนักงาน 10 คน) (ดูรูปที่ 8) 4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.05 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.4 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.45 องศาเซลเซียส ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7	1. จัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 734.78 ตารางเมตร เพื่อให้นกไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกที่ 1) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดัดทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

102/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	องศาเซลเซียส เป็น 35.2 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิ ที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	
3.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ พบว่า ถนนพหลโยธิน ถนนรามอินทรา และถนนแจ้งวัฒนะ ยังคงมีความจุที่สามารถรองรับปริมาณ จราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง ทางด้านทิศตะวันตก เชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา ซึ่งสภาพกายภาพบริเวณ ด้านหน้าโครงการอยู่ใกล้บริเวณป้ายรถประจำทางและ ทางขึ้น-ลงสะพานลอยคนข้าม โดยมีระยะห่างจากบริเวณที่ จะเป็นทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 20 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ และบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นช่วงทางโค้ง นอกจากนี้ บริเวณด้านหน้าโครงการมีจุดกลับรถสำหรับ รถในทิศทางวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์ หลักสี่) กลับรถไปในทิศทางมุ่งแยกลาดปลาเค้าแต่จะอยู่ถัดมา ในช่วงเลี้ยวทางเข้า-ออกโครงการแล้ว รวมทั้งบริเวณจุดกลับรถ ก่อนวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 120 เมตร เป็นระยะ ค่อนข้างกระชั้น ซึ่งรถที่มาทางถนนรามอินทราจากแยก ลาดปลาเค้า หากกลับรถเพื่อเข้าโครงการที่จุดกลับรถ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนน แต่จะต้อง อำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ได้แก่ กระแจะกนก ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเข้า-ออก ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายหยุด และป้ายให้ระวัง รถทางขวาก่อนถึงทางออก กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย จราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

103/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว จะตัดกระแสจราจรบนถนนรามอินทราเพื่อเข้าโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง 6. โครงการประสานหมวดทางหลวงหลักสี่ แขวงทางหลวงกรุงเทพ กรมทางหลวง เพื่อขอติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนถนนรามอินทราบริเวณด้านหน้าโครงการ เช่น การติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการตำแหน่งทางออก และบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และการติดตั้งหลักยาง บริเวณจุดกลับรถหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่ต้องการเข้าโครงการไม่สามารถกลับรถ ณ จุดกลับรถหน้าโครงการและตัดกระแสจราจรเข้าโครงการ ทั้งนี้ หมวดทางหลวงหลักสี่ ได้ประสานไปยังแขวงทางหลวงกรุงเทพ กรมทางหลวง และได้มีหนังสือแจ้งมายังโครงการตามหนังสือเลขที่ คค 06116/ส/3461 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2559 แจ้งว่า “แขวงทางหลวงกรุงเทพ ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องในหลักการ หากบริษัทฯ มีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงและติดตั้งสัญญาณจราจรบนถนนรามอินทราที่บริเวณดังกล่าว ขอให้บริษัทฯ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

104/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการยื่นขออนุญาตตามระเบียบของกรมทางหลวงต่อไป” 7. โครงการออกแบบให้ตำแหน่งของที่จอดรถคันแรกให้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อไม่มีความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และไม่รบกวนกระแสจราจรบนถนนรามอินทรา 8. โครงการจะกำหนดมาตรการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางมาจากถนนรามอินทรา ทิศทางจากแยกลาดปลาเค้าและต้องการเข้าสู่โครงการให้เดินรถวนวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) โดยโครงการจะจัดทำผังแนะนำเส้นทางการเดินรถติดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 6 (สีส้ม) บริเวณ ย. 6-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมืองเขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพัธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

105/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง” สำหรับโครงการซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย มีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงไม่เป็นกิจการในข้อห้ามแต่อย่างใด โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.11 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 12.04 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 472.34 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 79.5 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และคิดเป็นร้อยละ 70.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ข้อ 40 ที่โล่งประเภท ล. 2 และ ล. 3 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ ดังต่อไปนี้ (1) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมถนนตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง บั้มยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ในบริเวณที่โล่งประเภท ล. 2-5 ที่กำหนดให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนรามอินทรา ซึ่งโครงการจัดให้พื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้เป็นระยะอย่างน้อย 200 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร)		

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

[illegible]

หน้า ๑๑

២០២២ ២២ ឆ្នាំទី១១ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

(ក្រុងភ្នំពេញ ថ្ងៃពុធនេះបន្តិច)

ទំព័រ 2559 នៃ ២៧៧

108/172

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ចំណុច 2559 រដ្ឋបាល

(ဒလဲဒဲးအိဉ် လဲးကွဲးကွဲးလဲးကွဲး)

[illegible]

องค์ประกอบของค่าจ้าง และค่าตอบแทน	ผลกษัตริย์ขององค์ประกอบ และค่าตอบแทน	มาตรการป้องกันและแก้ไข ขององค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ขององค์ประกอบ
	ในการทบทวนการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้พิจารณาถึงผลกระทบของมาตรการป้องกันและแก้ไขขององค์ประกอบที่มีต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และพบว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขขององค์ประกอบที่มีต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้มีผลทำให้การดำเนินงานของบริษัทฯ มีความมั่นคงและปลอดภัยมากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ดำเนินการตรวจสอบและประเมินความเสี่ยงขององค์ประกอบที่มีต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และพบว่า ความเสี่ยงขององค์ประกอบที่มีต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ (2) ความแตกต่างของค่าจ้างและค่าตอบแทน ประการสำคัญในการพิจารณาถึงผลกระทบของค่าจ้างและค่าตอบแทนที่มีต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้พิจารณาถึงผลกระทบของค่าจ้างและค่าตอบแทนที่มีต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และพบว่า ค่าจ้างและค่าตอบแทนที่มีต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้มีผลทำให้การดำเนินงานของบริษัทฯ มีความมั่นคงและปลอดภัยมากขึ้น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของบริษัทฯ (บริษัท) ได้ดำเนินการตรวจสอบและประเมินความเสี่ยงขององค์ประกอบที่มีต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และพบว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขขององค์ประกอบที่มีต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้มีผลทำให้การดำเนินงานของบริษัทฯ มีความมั่นคงและปลอดภัยมากขึ้น

2. เจ้าของบริษัทฯ (บริษัท) ได้ดำเนินการตรวจสอบและประเมินความเสี่ยงขององค์ประกอบที่มีต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และพบว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขขององค์ประกอบที่มีต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้มีผลทำให้การดำเนินงานของบริษัทฯ มีความมั่นคงและปลอดภัยมากขึ้น

วันที่ 2559 ลงชื่อ
(นายกรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเอสเอ็ม จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเอสเอ็ม จำกัด

Bank Dee Harm Jua Co., Ltd.
109/172
ผู้ชำนายการด้านการเงินและบัญชี
วันที่ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

.....
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

សេចក្តីសម្រេចនេះ

បានធ្វើឡើងនៅទីស្នាក់ការកណ្តាលរាជរដ្ឋាភិបាល ថ្ងៃទី ០២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២

កិច្ចសន្យាស្តីពីការបង្កើតក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

[illegible]

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

[illegible][illegible]

ข้อ ๑๒ บัญชีของธนาคาร ธนาคารพาณิชย์และธนาคารของรัฐของประเทศไทยและต่างประเทศ

2. เจ้าของโครงการ บรูซ เอชเทค คือ จูเลีย ต้องรู้ถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศต่อการพัฒนาโครงการ

ស្រី ២២ ឆ្នាំ ២០១៩ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុង

(កម្មវិធីបង្កើនជំនាញ និងការងារសម្រាប់ស្ត្រី)

ចំណុច 2559 រដ្ឋបាល

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

110/172

២២២ ប្រការ២២ អង្គការក្រៅរដ្ឋាភិបាលដែលបានបង្កើតឡើងដើម្បីជួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចសង្គម និងការអភិវឌ្ឍន៍ប្រជាជន ត្រូវតែមានសេចក្តីស្នើសុំពីរដ្ឋាភិបាល ដើម្បីទទួលបានការអនុញ្ញាតឱ្យប្រតិបត្តិការសកម្មភាពរបស់ខ្លួន។

(ឧបសគ្គនៃ កម្មវិធីសង្គម)

2559 2559 2559

សាលាស្រីស្រីស្រី
សាលាស្រីស្រីស្រី

វិទ្យាស្ថានព្រះបាទសីហនុវិហារ

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

[illegible][illegible]

2. เจ้าของบริษัทในการประมูลที่ดินของกรมที่ดินจังหวัดนนทบุรี ซึ่งได้ยื่นขอเช่าที่ดินของกรมที่ดินจังหวัดนนทบุรี จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 9 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 10 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ติดกับถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร และถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท เอ็มเค จำกัด (มหาชน) ขอเสนอให้หน่วยงานราชการพิจารณาการประกอบธุรกิจในพื้นที่โครงการ

วันที่ 2559 ๒๕๕๙

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် အခြေခံ အဆောက်အအုံ)

២៧ កញ្ញា ២០១២ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

111/172

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(ឧបបត្តិការ ក្នុងការប្រើប្រាស់)

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อค์คิ์ภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลบางเขน และสถานีดับเพลิงบางเขน ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง (5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ឧទ្ទេសក៍រដ្ឋបាលសភា ក្រសួងយុត្តិធម៌	ឧទ្ទេសក៍រដ្ឋបាលសភា ក្រសួងយុត្តិធម៌	ក្រសួងយុត្តិធម៌ ក្រសួងយុត្តិធម៌	ក្រសួងយុត្តិធម៌ ក្រសួងយុត្តិធម៌
--	--	---	---

កម្មវិធីស្រាវជ្រាវ	កម្មវិធីស្រាវជ្រាវស្តីពីការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យា	កម្មវិធីស្រាវជ្រាវស្តីពីការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យា
--------------------	--	--

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទី១	ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទី២ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទី៣
--	---

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

កម្មវិធីស្រាវជ្រាវ (៩)

[illegible]

		၈၀၆၁၉၂
--	--	--------

		ចំណូលសរុប (7)
--	--	---------------

[illegible][illegible][illegible]

.....

2559
๒๕๖๐

2559
๒๕๖๐

(นายกรรมาช) (นางสาวพจ)

KAK DEE HARM JUA Co., Ltd.

(นางสาวพจ) (นายกรรมาช)

กรมการปฏิบัติการคุ้มครองผู้บริโภค วันที่ ๑๖/๑๒/๖๖

113/172

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(พหุบริษัท รักษาดูแล)

(ឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ ឬឧបករណ៍ប្រើប្រាស់)

២២២៩ ៩២៧៧២២២៩ អង្គការពលកម្មស្រូវស្រែស្រែចំការ

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แนวถนนรามอินทรา ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล สถาบันการศึกษา ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย นอกจากนี้ ในอนาคตจะมีการก่อสร้างแนวรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย – มีนบุรี โดยจะเริ่มก่อสร้างประมาณปี 2560 มีกำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปี 2564 ซึ่งมีสถานีขึ้นลงอยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ สถานีวงเวียนหลักสี่ ปัจจุบันมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ตามแนวถนนพหลโยธิน โดยคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการประมาณเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2563 ซึ่งบริเวณโครงการใกล้เคียงทั้ง 2 แนวเส้นทาง จึงมีความสะดวกสบายในการเดินทาง (8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 683 คน และพนักงานโครงการจำนวน 10 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

[illegible][illegible]

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
 ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
 (ស្នងការកណ្តាល រដ្ឋបាលស្រុក)
 ថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២

115/172
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
วันที่ 2559 ๑๕๐๒
นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษาความสะอาด จำกัด

นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ	นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ	นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ	นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ
--	--	--	--

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในการจัดตั้งหน่วยงานเป็นองค์การสาธารณูปโภค) / ผู้บังคับบัญชา (กรณีจัดตั้งหน่วยงานเป็นองค์การสาธารณูปโภค) 2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ

ผลการปฏิบัติงานตามแผนการดำเนินงานประจำปี ๒๕๖๑
ณ วันที่ 6 กันยายน ๒๕๖๑

ឧបសគ្គ ដូច គេបាន អនុម័តឱ្យអង្គប្រជុំប្រធាន
(គណៈកម្មាធិការ ក្នុងការប្រឆាំង)

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗

(අර්ථසාරාංශය විකේතනපට්ටක)

116/172

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

2559 ๒๕๕๙

(ឧបេសាទនៃ កេរ្តិ៍ឈ្មោះ)

ឧបសគ្គ បង្កឱ្យមាន អន្តរាគមន៍យុត្តាធិការស្របតាមការស្នើសុំ

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทาง เดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (ดูรูปที่ 6) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อมิให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 734.78 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 33 mol หรือคิดเป็น 1,452 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 9 กรัม (ดูภาคผนวกที่ 1)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

วันรวม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันรวม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิด เป่าลมเย็น โดยการใช้ไฟในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้ พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำ ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจาก การใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้าง 1 บริเวณด้านหลังเพื่อให้ ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่ไม่มี การหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการ ครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร ได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้าง ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตบางเขน และกรมที่ดิน
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบ รองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทราด้านทิศตะวันตก จากนั้นน้ำในท่อริมถนนรามอินทราจะไหลไปลงคลองราง อ้อ-รางแก้วต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจาก โครงการปริมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทราด้านทิศตะวันตก จากนั้น น้ำในท่อริมถนนรามอินทราจะไหลไปลงคลองรางอ้อ-รางแก้ว ต่อไป (ดูรูปที่ 7) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกาก ตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด) - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

119/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการจะประสานกับรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางเขน ไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ จากนั้นนำไปรวมไว้ยังถังพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
120/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ระบอบ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัด ให้มีการนำร่ายวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้า บ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินร่ายเบี่ยงไปได้ 9. ในการสูบล้างปฏิภูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขต บางเขนมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูล รถสูบล้าง สามารถจอดตรงได้บริเวณที่จอดรถหมายเลข 57 ที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียด้านทิศใต้ สำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียด้านทิศตะวันออก เจ้าหน้าที่จะใช้วิธีลากสาย สูบล้างปฏิภูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ด้านทิศตะวันออกได้ โดยจะไม่มีกีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดย นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูล ซึ่งโดย ปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการ จอดรถบริเวณดังกล่าว 10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจน ช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูล	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

121/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขับเคลื่อนยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
122/172
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

[illegible]

หน้า ๑๖ จาก ๑๖

๒. การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

[illegible]

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် အခြား အကူအညီများ)

วันที่ 2559 ๒๕๕๙

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

123/172

[illegible]

(ឧបសគ្គនៃការ រក្សាស្តុកស្តម្ភ)

2559 2559 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีนดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 124/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัวซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 734.78 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่าข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
3.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราช กิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรม ศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นเมื่อ วันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน ที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และ ชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 734.78 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.06 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 460.29 ตาราง เมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 434.26 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.11 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม อาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และม ีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคาร ดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

125/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทรัพย์สินทางปัญญาและค่าเช่าต่างๆ	ผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินทางปัญญา	รายการทรัพย์สินทางปัญญาและค่าเช่า	มูลค่าทรัพย์สินทางปัญญาและค่าเช่า
อย่างใดก็ตาม บริเวณใกล้เคียงใดๆ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 370 เมตร ซึ่งวัดดังกล่าวเป็นวัดร้างอยู่เป็นสถานที่ตั้งของพระพุทธรูปปางนาคปรก 20 มีนาคม 2484 และเป็นพระอารามหลวงเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2485 สร้างในสมัยจอมพล ป. พิบูลสงคราม ดังตำแหน่งนายกรัฐมนตรี ได้ได้เสนอขอที่ดินบริเวณนี้ให้สร้างวัดขึ้นบริเวณใกล้เคียงกับอนุสาวรีย์พระพุทธรูปธรรมนิมิต เพื่อเป็นอนุสรณ์การประกอบพิธีบวงสรวงพระอารามหลวง และกำหนดให้แล้วเสร็จในวันอาทิตย์ ในวันที่ 24 มิถุนายน 2484 คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้สร้างวัดขึ้นโดยให้ใช้ชื่อว่าวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร (ขณะนั้นยังเป็นวัดร้างอยู่) และได้มีมติให้ไปขอพระบรมราชานุญาตจากสมเด็จพระเจ้าสุริยวงศาธิบดี และคณะมนตรีประศาสน์พระนครบาล และคณะมนตรีประศาสน์พระนครบาล และคณะมนตรีประศาสน์พระนครบาล ได้มีมติให้สร้างวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร และถวายเป็นเขตวิสุงคามสีมาและตั้งวัดขึ้นที่วัดดังกล่าว			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน (กรณีที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 2559 ลงชื่อ (นายกรมนพวิชัย) (นายกรมนพวิชัย) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันที่ 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

126/172

[illegible][illegible][illegible]

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประเมินการดำเนินงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาระบบ

2559 2559 2559

(ဒီဇင်ဘာလ ၁၉၇၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၀ ရက်နေ့)

២២៤ ចុងក្រោយបង្អស់ អង្គការពលរដ្ឋបានប្រកាសឲ្យប្រើប្រាស់ក្របខណ្ឌ

២៧ ២៨ ២៩ ៣០ ៣១ ៣២ ៣៣ ៣៤ ៣៥ ៣៦ ៣៧ ៣៨ ៣៩ ៤០ ៤១ ៤២ ៤៣ ៤៤ ៤៥ ៤៦ ៤៧ ៤៨ ៤៩ ៥០ ៥១ ៥២ ៥៣ ៥៤ ៥៥ ៥៦ ៥៧ ៥៨ ៥៩ ៦០ ៦១ ៦២ ៦៣ ៦៤ ៦៥ ៦៦ ៦៧ ៦៨ ៦៩ ៧០ ៧១ ៧២ ៧៣ ៧៤ ៧៥ ៧៦ ៧៧ ៧៨ ៧៩ ៨០ ៨១ ៨២ ៨៣ ៨៤ ៨៥ ៨៦ ៨៧ ៨៨ ៨៩ ៩០ ៩១ ៩២ ៩៣ ៩៤ ៩៥ ៩៦ ៩៧ ៩៨ ៩៩ ១០០

(ရဲဘော်တော်ကြီး) ဦးရဲဘော်ကြီး

2559 2559 2559

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

129/172

[illegible]

ចំណាត់ថ្នាក់ 2559 អត្ថបទ

(ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)

[illegible]

130/172

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(ԷԼՎԵՆԺԵՐ ԼՈՍԱՆՔԵԼԵՅԵԼՈՒՄ)

២០៦ សង្គមភាព អនុវត្តការងារ

[illegible]

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอเอสที จำกัด จ.ภูเก็ต เป็นผู้ดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2544 และใบอนุญาตประกอบกิจการตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2544

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คู่มืออากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตัวชี้วัดมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างทั้งวันและ รายงานผลการตรวจวัดทุกวันสู่ พนักงานนิเทศจราจรและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท เอส.ดี. จำกัด) - เจ้าของบริษัท (บริษัท เอส.ดี. จำกัด) - เจ้าของบริษัท (บริษัท เอส.ดี. จำกัด) - เจ้าของบริษัท (บริษัท เอส.ดี. จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเกษตร (จุดที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตัวชี้วัดมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท เอส.ดี. จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบของ ร่องรอยจากพื้นที่โครงการ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ติดตั้งเครื่องวัดความชื้น บริเวณปริมณฑล	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท เอส.ดี. จำกัด)
	1.2 ผลพวงอากาศ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตัวชี้วัดมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท เอส.ดี. จำกัด)

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของบริษัท (บริษัท เอส.ดี. จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 6 เดือน และแจ้งผลตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
และสำนักงานเขตบางเขน

2/ เจ้าของบริษัท (บริษัท เอส.ดี. จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 6 เดือน และแจ้งผลตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัด

วันเวลา 2559 ลงชื่อ

(นายกรรณเมษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.ดี. จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันเวลา 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.ดี. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเกริก (รูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเกริก (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

132/172

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

133/172

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6 น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

อันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

134/172

อันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพความพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอส.พี. จำกัด)
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพความพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอส.พี. จำกัด)
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชี้บอกโครงการ และป้าย ชี้ทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพความพร้อมใช้งาน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอส.พี. จำกัด)
					- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอส.พี. จำกัด)
					- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอส.พี. จำกัด)
	2) ผู้ปฏิบัติงานในเขต ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความพร้อมใช้งาน ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหว บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอส.พี. จำกัด)
					- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอส.พี. จำกัด)
					- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอส.พี. จำกัด)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของบริษัท (บริษัท เอส.พี. จำกัด) จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติการป้องกันมลพิษทางอากาศและเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

และสำนักงานเขตบางเขน

2/

เจ้าของบริษัท (บริษัท เอส.พี. จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดและแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติการป้องกันมลพิษทางอากาศและเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนรายละเอียด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ (นายสมชาย วัฒนศิริพงษ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.พี. จำกัด

135/172

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี. จำกัด

Rak Dee Hartm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ณ วันที่ 2558 ลงชื่อ

.....

ผู้ให้บริการระบบกล้อง	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความปลอดคภัย	12. ต้นทุนค่าเช่าและค่าบำรุงรักษา
- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด)	- ทุกวัน	- ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	- ความพร้อมของช่างเทคนิค	- ความปลอดภัย	1) พนักงานโครงการ
- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	- ความพร้อมของช่างเทคนิค	- ความปลอดภัย	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักร
- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	- ความพร้อมของช่างเทคนิค	- ความปลอดภัย	- ความพร้อมของช่างเทคนิค
- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	- ความพร้อมของช่างเทคนิค	- ความปลอดภัย	- ความพร้อมของช่างเทคนิค
- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	- ความพร้อมของช่างเทคนิค	- ความปลอดภัย	- ความพร้อมของช่างเทคนิค
- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	- ความพร้อมของช่างเทคนิค	- ความปลอดภัย	- ความพร้อมของช่างเทคนิค
- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	- ความพร้อมของช่างเทคนิค	- ความปลอดภัย	- ความพร้อมของช่างเทคนิค
- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	- ความพร้อมของช่างเทคนิค	- ความปลอดภัย	- ความพร้อมของช่างเทคนิค
- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	- ความพร้อมของช่างเทคนิค	- ความปลอดภัย	- ความพร้อมของช่างเทคนิค

หมายเหตุ :

1/ เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน

2/ เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด) จะส่งรายงานรายละเอียดมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนรายละเอียดการเฝ้าระวัง

วันเวลา 2559 ลงชื่อ _____
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



วันเวลา 2558 ลงชื่อ _____
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเอสที ซี & จี จำกัด

[illegible]

: ไชยนาถมณฑล

[illegible]

2559 2559 2559

ឧបសគ្គ ដូច ពេលខ្លះ អ្នកប្រកាសប្រកាស
(ស្រុកស្រីរៀង ខេត្តស្រីរាជ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ប្តី និង ប្រពន្ធ ត្រូវបានដកចេញពីបញ្ជីប្រជាជន
(ឈ្មោះប្តី ឈ្មោះប្រពន្ធ)

2558 ၂၅၇၁၀၀

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ก่อนการก่อสร้าง 1.1 ก่อนการก่อสร้าง	(1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจจุดรอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอสพี จี จำกัด) ^{3/}
				- ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอสพี จี จำกัด) ^{3/}
	(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอสพี จี จำกัด) ^{3/}
				- ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอสพี จี จำกัด) ^{3/}
1.2 หลังการก่อสร้าง	(1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจจุดรอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอสพี จี จำกัด) ^{3/}
	(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจจุดรอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอสพี จี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ :

3/ เจ้าของโครงการ บริษัท เอสพี จี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอสังหาริมทรัพย์และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสพี จี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดของโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไปตามระยะเวลาที่กำหนด

วันที่ 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิวัฒน์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสพี จี จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
138/172
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสพี จี จำกัด
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
วันที่ 2558 ลงชื่อ

: ໄຟຟ້າປະສານ

[illegible][illegible]

ឆ្នាំ ២០១២ ខែ មិថុនា ថ្ងៃ ទី ១០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១២

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နိုင်ငံရေး)

วันที่ 2559 2559

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

139/172

២២២ ២២២២២២ អនុរាជធានីភ្នំពេញ

(ឧបករណ៍បោះពុម្ព ឬក្រដាសបោះពុម្ព)

លេខ ២៥៥៨ អនក្រ. ២០១២

[illegible]

របបកម្មសេដ្ឋកិច្ចសង្គមនៃរដ្ឋឈោលបំណងជួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចជាតិ

២០២១ ឆ្នាំ រដ្ឋបាល ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

[illegible]

លេខ ២៥៥៩ ឆ្នាំ ២០២២

140/172

២២២ ចក្រវង្សបុរ្ទ អង្គរក្រវង្សបុរ្ទ អង្គរក្រវង្សបុរ្ទ អង្គរក្រវង្សបុរ្ទ អង្គរក្រវង្សបុរ្ទ

(ឧបសគ្គនៃ កម្មវិធីសង្គម)

ចំណាត់ថ្នាក់ ២៥៥៨ ក្រុមហ៊ុន

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

— K

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสาธารณะ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณและ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันและ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอสเตท ซีว จำกัด) ^{3/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณและ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอสเตท ซีว จำกัด) ^{3/}
	- ระบบกรองน้ำสาธารณะ	- สภาพน้ำขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอสเตท ซีว จำกัด) ^{3/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มียุงก้นปล่องและยุงลาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอสเตท ซีว จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ :

- 3/ เจ้าของบริษัท (บริษัท เอสเตท ซีว จำกัด) (ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับคุณภาพน้ำสาธารณะและ/หรือคุณภาพอากาศ) จะต้องแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับคุณภาพอากาศและ/หรือคุณภาพน้ำ) จะต้องแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
- 4/ เจ้าของบริษัท (บริษัท เอสเตท ซีว จำกัด) จะต้องแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับคุณภาพอากาศและ/หรือคุณภาพน้ำ) จะต้องแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
- มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามการ

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ

(นายสมชาย ใจดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสเตท ซีว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ณ วันที่ 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนันทนา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเตท ซีว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


 Sak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจ 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

อำนาจ 2558 ลงชื่อ
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

[illegible]

: ໄຜ່ນນາໄຊ

- សម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងការសិក្សា និងការស្រាវជ្រាវ តាមការអនុញ្ញាតរបស់គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត។

របៀបក្លាយជាមនុស្សល្អ ដោយការអនុវត្តច្បាប់នៃសីលធម៌ និងការអប់រំ

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် အခြားအကူအညီများ)

[illegible]

146/172

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

2558 2558 2558

ប្តីចំ ល្អិតល្អន់ប្តី អង្គភាពនៃមុខងារម្នាក់នៅស្ថាប័នស្រីក្រសួង
(សមាជិកនៃ ក្រុមការងារស្រី)

(ឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ ឬឧបករណ៍ប្រើប្រាស់)

ผู้สมัครแข่งขันเลือกตั้ง	ประวัติการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลนิธิ	1) พื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยฝังกลบของพื้นที่ - มูลฝอยฝังกลบของพื้นที่ - มูลฝอยรวมของโครงการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	2) ผู้ก่อมลพิษทางโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- เจ้าหน้าที่โครงการ
		- ตรวจประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คัดค้าน	- เจ้าหน้าที่โครงการ
		- ตรวจสภาพโดยเจ้าหน้าที่	- เจ้าหน้าที่โครงการ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง - ตรวจสภาพโดยเจ้าหน้าที่	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อย่ายกย่อง	- เจ้าหน้าที่โครงการ
		- ตรวจสภาพโดยเจ้าหน้าที่	- เจ้าหน้าที่โครงการ
		- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเอ็ม ซี จำกัด (ในการดำเนินงานไม่ถูกต้องระเบียบและขั้นตอนการดำเนินงานและขั้นตอนการดำเนินงาน) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการก่อสร้าง และส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการก่อสร้าง และส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเอ็ม ซี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัท เอสเอ็ม ซี จำกัด ภายในวันที่ 16 เดือน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเอ็ม ซี จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง และส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการก่อสร้าง และส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเอ็ม ซี จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง และส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการก่อสร้าง และส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการก่อสร้าง

มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและระยะเวลาในการ

วันที่ 2559 ลงชื่อ
(นายกรรณเชษฐ์ วิมลศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสเอ็ม ซี จำกัด

147/172

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันที่ 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษ์น้ำจืด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

148/172

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍

[illegible]

: ໄທນາໂປນ

សេចក្តីសង្ខេបនៃការងារស្រាវជ្រាវស្រាវអង្កេតស្រាវប្រឆាំងជំងឺឆ្លងស្រាវប្រឆាំងជំងឺកម្រិតធ្ងន់ និងជំងឺកម្រិតស្រាល ដែលបានកើតឡើងនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ក្នុងរយៈពេល ១០ ឆ្នាំ ចាប់ពីឆ្នាំ ២០១២ ដល់ឆ្នាំ ២០២២ ។

របបក្បាស្តែងប្រាសាទនគរឧបាយកលស្តុកស្តម្ភរាជធានីភ្នំពេញរបបរដ្ឋបាល

ឯកសារ ២២ អំពីការប្រកាស អំពីការប្រកាសអំពីការប្រកាសអំពីការប្រកាស

(កម្មវិធី បណ្តុះបណ្តាល)

2559 2559 2559

149/172

[illegible]

(ՀԱՅԵՆՁՏՐ ԼՊՄՈՒՄԵԼՔՆԻՄ)

2558 2558 2558

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

— JK

[illegible]

: ໂຜນາຢຸດນິ

[illegible][illegible][illegible]

(ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)

2559 6557 2559

150/172

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ចំណាត់ថ្នាក់ 2558 គ្រឹះស្ថាន

ប្រធាន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមហ៊ុន ហ៊ុន ម៉ាណែត

(ឧបសគ្គនៃ កម្មវិធីសង្គ្រោះ)

[illegible]

: ໄຜນາວລາດ

[illegible]

របៀបក្លាយជាសត្វល្អិតដោយសារការបំប្លែងខ្លួនរបស់ពួកគេ

..... ថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៩

(ស្រី សុភាពារ៉ាតា វិជិតា)

លេខ ២៤៧ អនករ បណ្ណបញ្ជូនសំណើប្តឹង

២៣២ ២២ រោងចក្រ ក្នុងតំបន់កំពង់ចាម

(အမေရိကန်နိုင်ငံ၊ ဟော်လီဝုဒ်မြို့)

151/172

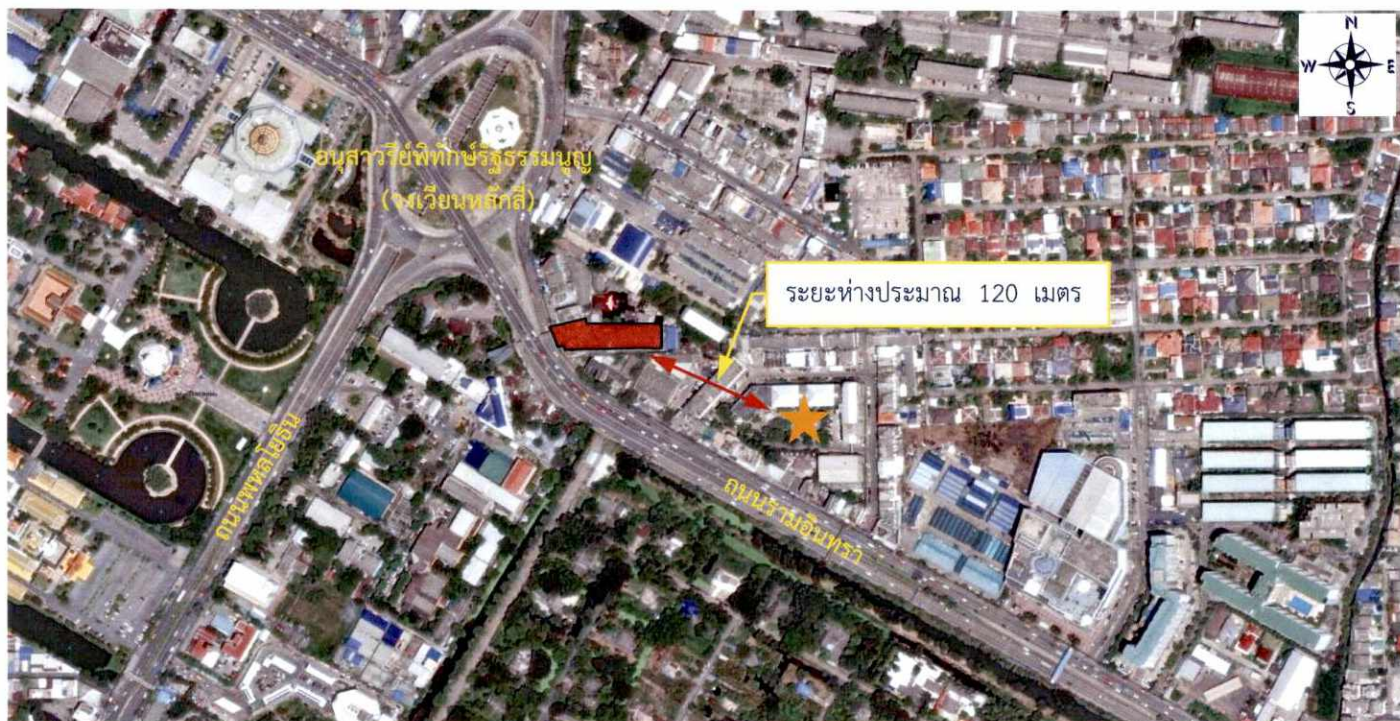
២២២ ២២២២២២២២ អនុរាជធានីភ្នំពេញ ២២២២២២២២

(ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី លោក ហ៊ុន សែន)

2558 2558 2558

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

— JK



สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

 มหาวิทยาลัยเกริก



1. ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
2. เปิดสอนระดับอุดมศึกษาตั้งแต่ปริญญาตรีถึงระดับปริญญาเอก
3. ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก
4. ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 120 เมตร

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : MODIZ INTERCHANGE

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

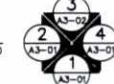


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ชั้น	ค่าระดับพื้น	ห้องพักอาศัย	ระเบียง	ห้องน้ำ (ส่วนพ่วง)	ห้องน้ำ (ส่วนแยก)	ทางเดิน, โถงลิฟท์	บันได ST1, ST2	ห้องไฟฟ้า, ห้องขยะ
ระดับพื้นที่ 2	+2.95 FFL	+2.95 FFL	+2.95 FFL	+2.95 FFL	+2.95 FFL	+2.95 FFL	+2.95 FFL	+2.95 FFL

หมายเหตุ : ผนังห้องพักอาศัยก่ออิฐฉาบปูนหนา 10 ซม. หรือความหนาตามแบบ (ตามในกฎระเบียบอาคาร)
: ผนังห้องครัวก่ออิฐฉาบปูนหนา 10 ซม. หรือความหนาตามแบบ
: ประตู-หน้าต่าง และ ช่องแสงใสด้วย หรือ ส่วนที่เป็นกระจกใสใช้กระจกใสชนิด สีสุวีโรนาร์ หนา 6 มม.



หมายเหตุ :
EXIT ป้ายบอกทางหนีไฟ
2F ป้ายบอกพื้นที่

สัญลักษณ์

- แนวรั้ว Metal Sheet
- ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ขนาดความสูง 6 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ส่วนชั้นที่ 2-8 ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร
- ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ขนาดความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร
- ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ขนาดความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร
- ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ขนาดความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร

รูปที่ 3 แบบแสดงตำแหน่งแนวติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงชั้นโครงสร้างอาคาร

SEARCH OFFICE

PROJECT : MOD 2 INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
ถนนราชอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซ. พหลโยธิน 48
แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

1. ศิริวิทย์ โสภณ ส.ศ. 1972

2. ชลธิ เมธิกุลธนพงษ์ ส.ศ. 17024

CONSULTANTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

1. สมพงษ์ จิตร์จินตพงษ์ ส.ศ. 3089

MECHANICAL ENGINEERS :

1. ชัยวัฒน์ ดุสิตโสภาธรรม ส.ศ. 2544

2. ชัยวัฒน์ ดุสิต ส.ศ. 4127

3. บุญถึง บุญแทน ส.ศ. 26052

ELECTRICAL ENGINEERS :

1. ชัยวัฒน์ เมธิกุลธนพงษ์ ส.ศ. 3473

2. นิรันดร์ ระดังจรงค์ ส.ศ. 34163

3. นิรันดร์ ประสมศักดิ์ ส.ศ. 35083

SANITARY ENGINEERS :

1. อินวาท ดินเล็ชร ส.ศ. 304

2. บุญถึง บุญแทน ส.ศ. 1935

3. กฤษฏ์ สนธิโพธิ์ ส.ศ. 2592

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ :

LANDSCAPE DESIGNER :

1. เดวิด สุขเสน ส.ศ. 203

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่ 2

SCALE : A1-1:200, A3-1:400

DATE : 15 JULY 2016

DWG. NO. : A2-03

TOTAL :

REVISIONS DESCRIPTION :

DATE :

NOTES :

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ชั้นที่	ค่าระดับพื้น	ห้องพักอาศัย	ระเบียง	ห้องน้ำ (ส่วนแห้ง)	ห้องน้ำ (ส่วนเปียก)	ทางเดิน, โถงลิฟท์	บันได ST1, ST2	ห้องไฟฟ้า, ห้องขยะ
ระดับชั้นที่ 2		+2.95 FFL	+2.95 FFL	+2.95 FFL	+2.95 FFL	+2.95 FFL	+2.95 FFL	+2.95 FFL

หมายเหตุ : ระดับพื้นดินที่แสดงคือระดับดินจริงของพื้นที่ก่อสร้าง 2 ด้านหน้า 10 ซม. หรือความหนาตามแบบ (ด้านในกรณีเป็นแบบ)
 : ระดับพื้นดินที่แสดงคือระดับดินจริงของพื้นที่ก่อสร้าง 2 ด้านหน้า 10 ซม. หรือความหนาตามแบบ
 : ประตู-หน้าต่าง และ ช่องแสงเปิดตาย หรือ ส่วนที่เป็นกระจกที่ติดตั้งให้ระมัดระวังในเขต สีของกระจก หน้า 6 มม.



หมายเหตุ :
 EXIT บานยกทางหนีไฟ
 2P บานยกเคสลิฟท์

สัญลักษณ์

- แนวรั้ว Matal Sheet
- ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ขนาดความสูง 6 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ส่วนชั้นที่ 2-8 ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร
- ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ขนาดความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร
- ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ขนาดความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร
- ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ขนาดความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร

SEARCHOFFICE

PROJECT : MOD 2 INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเคพี จำกัด
 805/3 ซ.พหลโยธิน 48
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศาสตราจารย์ โสภณ สด.1972

2. ศาสตราจารย์ โสภณ สด.17024

CONSULTANTS

STRUCTURAL ENGINEERS

1. วิศวกร วิศวกรโยธา สด.3089

MECHANICAL ENGINEERS

1. วิศวกร วิศวกรโยธา สด.2544

2. วิศวกร วิศวกรโยธา สด.4127

3. วิศวกร วิศวกรโยธา สด.26052

ELECTRICAL ENGINEERS

1. วิศวกร วิศวกรโยธา สด.3473

2. วิศวกร วิศวกรโยธา สด.34163

3. วิศวกร วิศวกรโยธา สด.35083

SANITARY ENGINEERS

1. วิศวกร วิศวกรโยธา สด.304

2. วิศวกร วิศวกรโยธา สด.1935

3. วิศวกร วิศวกรโยธา สด.3592

ผู้ตรวจและรับทราบ

LANDSCAPE DESIGNER

1. วิศวกร วิศวกรโยธา สด.203

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ 2

SCALE : A1-1:200, A3-1:400

DATE : 15 JULY 2016

DWG. NO. : A2-03

TOTAL : 1

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :

รูปที่ 4 แบบแสดงตำแหน่งแนวติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงตกแต่ง

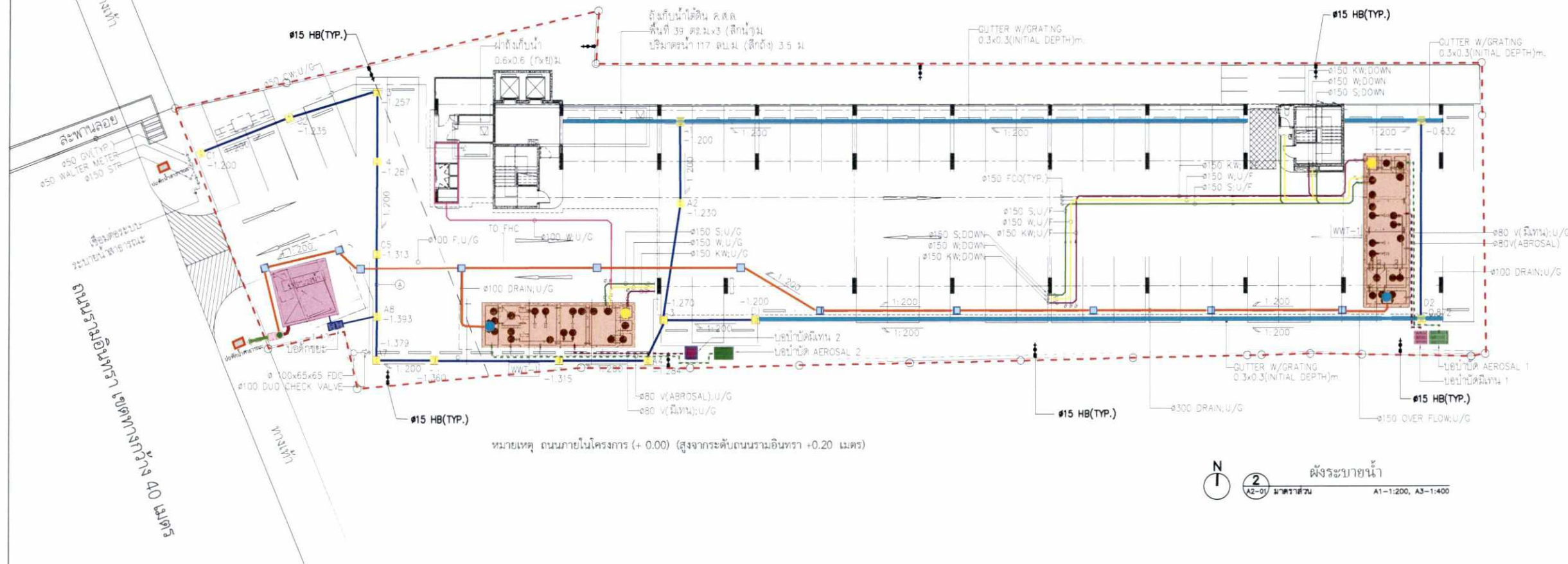


156/172

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- บ่อพักน้ำรีมถนนรามอินทรา
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินกำจัด Aerosol
- บ่อดักขยะ
- บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียออกสู่ถนนรามอินทรา
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- รวบรวมน้ำรวบรวมน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- - - - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- - - - แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากโครงการออกสู่บ่อดักน้ำรีมถนนรามอินทรา

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

0 0.5 1 2.5

SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
ถนนรามอินทรา แขวงจตุจักร
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
905/3 ซ.พหลโยธิน 48
แขวงจตุจักร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศักดิ์สิทธิ์ โคนันต์ ส.ศ. 1972	
2. ชวลี เกตุคุณันท์ ส.ศ. 17024	

CONSULTANTS

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ จิตร์พันธ์ ส.ศ. 3089	

MECHANICAL ENGINEERS

1. ช่างพรชัย สุทธิโชค ส.ศ. 2544	
2. อาณัติ ตั้งสุ ส.ศ. 4127	
3. บุญสิงห์ บุญพูน ส.ศ. 2652	

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ เกลือจอนอุ่น ส.ศ. 3473	
2. อธิวัฒน์ ชะตังวงศ์ ส.ศ. 3463	
3. อธิวัฒน์ ประสงค์ ส.ศ. 3503	

SANITARY ENGINEERS

1. สันติ ดินสิทธิ์ ส.ศ. 304	
2. บุญสิงห์ บุญพูน ส.ศ. 1935	
3. กฤษฏา สอนโพธิ์ ส.ศ. 2592	

ผู้ตรวจควบคุมราคาคำนวณ

LANDSCAPE DESIGNER

1. เมธิร์ สุวเสน ส.ศ. 203

DRAWING TITLE

ผังบริเวณงานสุขาภิบาล

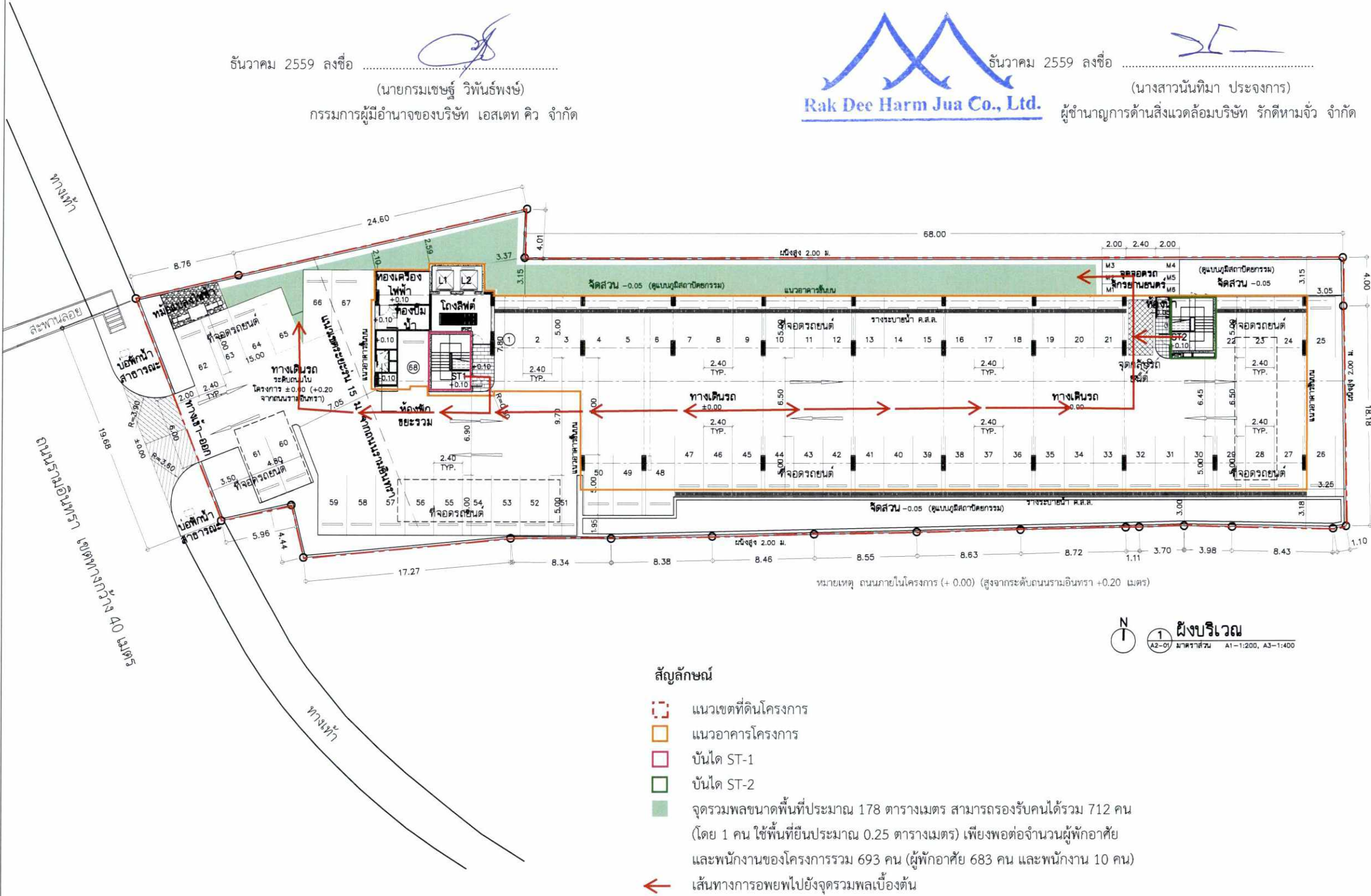
SCALE : A1-1:200, A3-1:400

DATE : 15 JULY 2016

DWG. NO. : A2-01

TOTAL : 1

REVISIONS DESCRIPTION : DATE :



SEARCHOFFICE

PROJECT : MOD/2 INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER บริษัท เอสเทท คิว จำกัด
805/3 ซ.พหลโยธิน 48
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสณกุล ส.ส.ด.1972	
2. ชวลี เมธีกุลสุนทร ส.ส.ด. 17024	
-	-
-	-

CONSULTANTS

-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ จิรรัตนพงษ์ ส.ก. 3089	
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชัยพงษ์ สุทธิไศยาภรณ์ ส.ก.2544	
2. อาตมวิท ด้งู ส.ก.4127	-
3. บุญสิง บุญแทน ส.ก.26052	-

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ เมธีทองอรุณ ส.ก.3473	
2. อธิวัฒน์ รัชต์วงษ์ ส.ก.34163	-
3. อธิวัฒน์ ประสงค์ ส.ก.35083	-

SANITARY ENGINEERS

1. อธิวัฒน์ สันติชัย ส.ก.304	
2. บุญสิง บุญแทน ส.ก.1935	-
3. กฤษฏา สันธิโพธิ์ ส.ก.2892	-

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

-	-
LANDSCAPE DESIGNER	
1. เติร์ด สุชน ส.ก. 203	

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ
ผังบริเวณงานสุขาภิบาล

SCALE	A1-1:200, A3-1:400
-------	--------------------

DATE	15 JULY 2016
------	--------------

DWG. NO.	A2-01
----------	-------

TOTAL	
-------	--

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

--	--

--	--

NOTES	This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.
-------	--

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

ฉันทวาคุม 2559 ลงชือ



(นายกรมเชษฐ วิพันธพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันทวาคุม 2559 ลงชือ



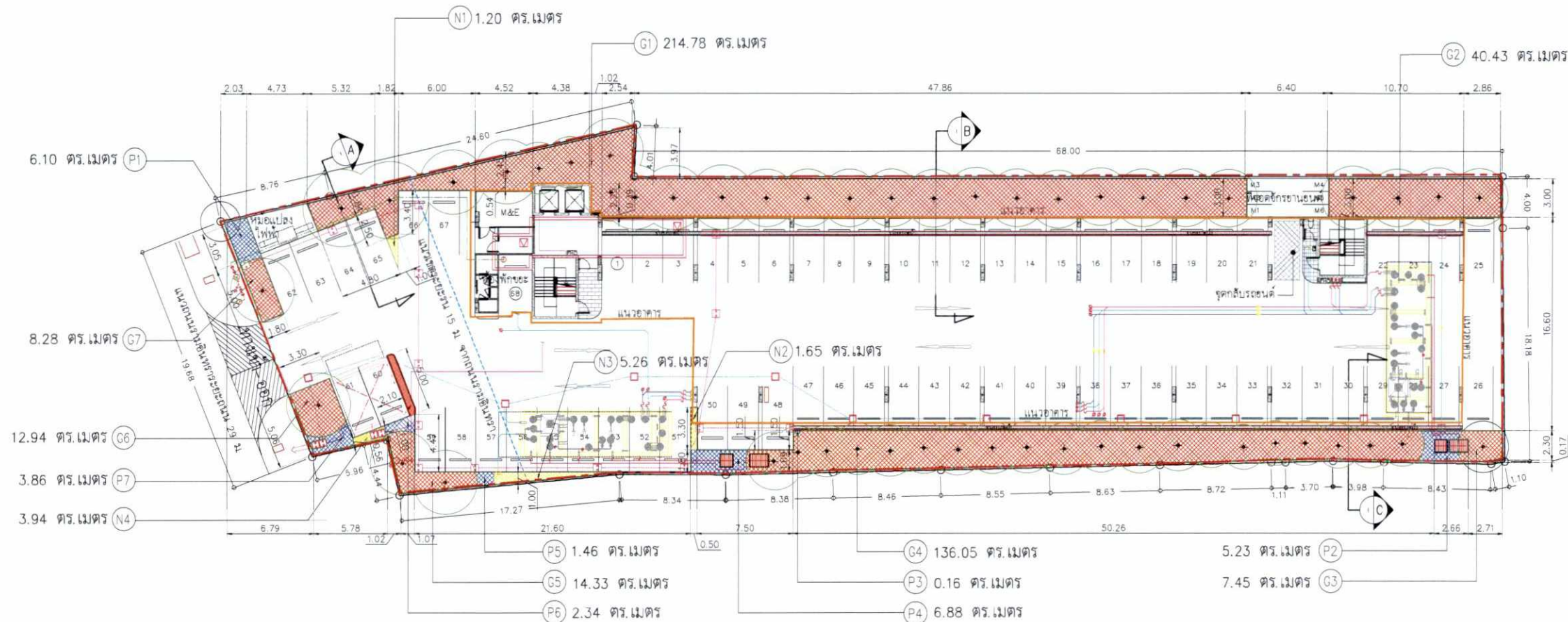
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางสรุปปริมาณพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 1

 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ปลูกไม้ยืนต้น)	 พื้นที่สีเขียวปลูก ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	 พื้นที่สีเขียวน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว)			
รหัส	พื้นที่ (ตร.เมตร)	รหัส	พื้นที่ (ตร.เมตร)	รหัส	พื้นที่ (ตร.เมตร)
(G1)	214.78	(P1)	6.10	(N1)	1.20
(G2)	40.43	(P2)	5.23	(N2)	1.65
(G3)	7.45	(P3)	0.16	(N3)	5.26
(G4)	136.05	(P4)	6.88	(N4)	3.94
(G5)	14.33	(P5)	1.46	รวม	12.05
(G6)	12.94	(P6)	2.34	รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 460.29	
(G7)	8.28	(P7)	3.86		
รวม	434.26	รวม	26.03		

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 460.29 ตารางเมตร

ผังปริมาณไม้ยืนต้น, ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1
 มาตรฐาน A1=1:200, A3=1:400

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ

SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
 505/3 ซ.พหลโยธิน 48
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 1972	
2. ชวติ เมธิกุลธรรม 17024	
-	
-	

CONSULTANTS

-	
-	
-	

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ จิตร์รัตนพงษ์ ส.ศ. 3089	
-	
-	

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชรพงษ์ สุทธิโสภาคย์ ส.ศ. 2544	
2. ชวติ เมธิกุลธรรม ส.ศ. 4127	
3. บุญเรือง บุญแทน ส.ศ. 26052	

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ เกตุทอง ส.ศ. 3473	
2. นิรันดร์ ระพีวงษ์ ส.ศ. 34163	
3. นิพนธ์ ประสงค์ ส.ศ. 35083	

SANITARY ENGINEERS

1. อินวาทันต์ ส.ศ. 304	
2. บุญเรือง บุญแทน ส.ศ. 1935	
3. กฤษฎา สอนิโษ ส.ศ. 2592	

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

-	
-	

LANDSCAPE DESIGNER

1. ศาสตราจารย์ สุพรรณ ส.ศ. 203	
--------------------------------	--

ผังปริมาณไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม,
 และไม้คลุมดิน ชั้น 1

SCALE A1=1:200, A3=1:400

DATE 15 JULY 2016

DWG. NO.

LA-06

REVISIONS DESCRIPTION DATE

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางขุน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซ พหลโยธิน 48
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางขุน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศศิธร ใสเมโส ส.ศก.1972	
2. ชลธิ เมธิกุลธนินทร์ ภสจ. 17024	
-	-
-	-

CONSULTANTS

-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ จิตรัตน์พงษ์ สย. 3089	
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชจรพงษ์ สุทธิโสภากรภรณ์ สก.2544	
2. ชานนิต ตั้งชู สก.4127	
3. บุญถึง บุญแท่น ภก.26052	

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ เกลืออุบล สท.3473	
2. นิรันดร์ ระดังวงษ์ ภพ.34163	
3. นิธิวัฒน์ ประสมศักดิ์ ภพ.35083	

SANITARY ENGINEERS

1. อันวาดัน เกลืออุบล สก.304	
2. บุญถึง บุญแท่น ภส.1935	
3. กฤษฏา เสนธิโพธิ์ ภส.2592	

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

-	-
-	-

LANDSCAPE DESIGNER

1. อดิสร สุชนัน ภ-ภส.203	
--------------------------	--

DRAWING TITLE

ผังปริมาณพื้นที่สีเขียว ชั้น 8

SCALE A1=1:200, A3=1:400

DATE 15 JULY 2016

DWG. NO. LA-04

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

- -

- -

- -

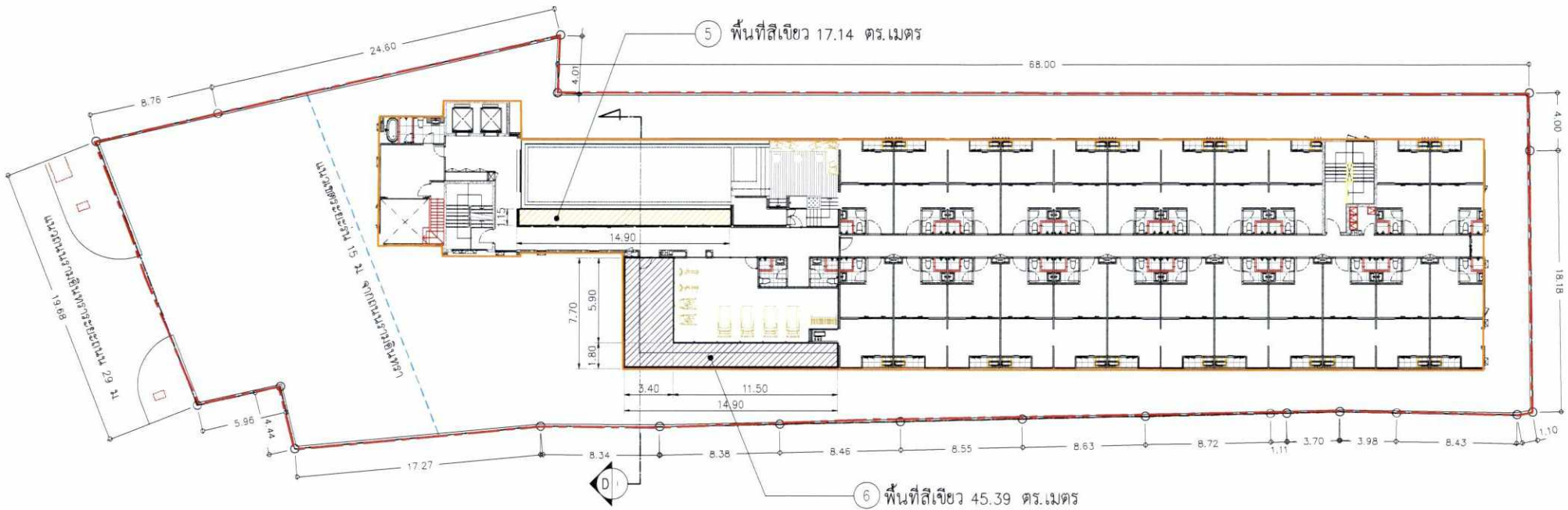
- -

- -

NOTES

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

0 0.5 1 2.5



ตารางปริมาณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8	
พื้นที่สีเขียว ⑤	17.14 ตร.เมตร
พื้นที่สีเขียว ⑥	45.39 ตร.เมตร
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8	62.53 ตร.เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ

ผังปริมาณพื้นที่สีเขียว ชั้น 8
มาตรฐาน A1=1:200, A3=1:400



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

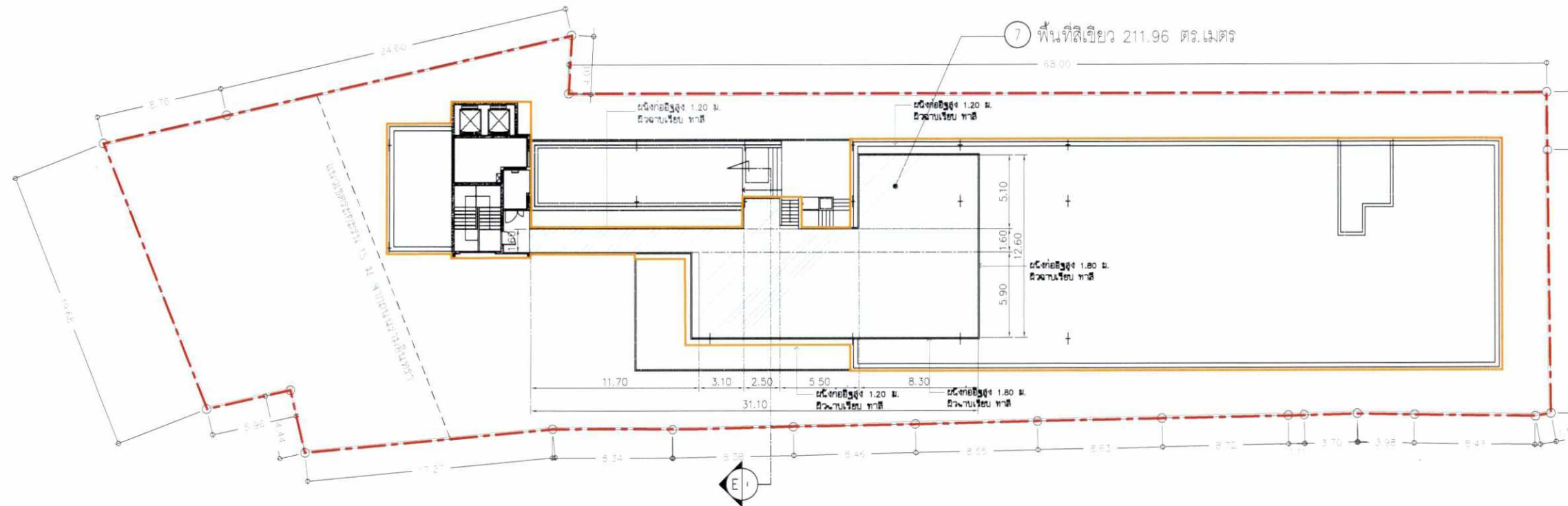


ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ชั้นวางคัม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ชั้นวางคัม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน A1=1:200, A3=1:400

สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดินโครงการ
 แนวอาคารชั้นดาดฟ้า

ตารางสรุป พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	460.29 ตร.เมตร
พื้นที่สีเขียว ชั้น 8	62.53 ตร.เมตร
พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	211.96 ตร.เมตร
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	734.78 ตร.เมตร

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	
พื้นที่สีเขียว ⑦	211.96 ตร.เมตร
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	211.96 ตร.เมตร

SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซ.พหลโยธิน 48
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก.1972
2. ชวลี เมธิกุลสุนทร ส.ศก. 17024

CONSULTANTS

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ จิตร์จินตพงษ์ ส.ย. 3089
2. ชวลี เมธิกุลสุนทร ส.ศก. 17024

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชุวรรณ ชูชีพภาสกรณ์ ส.ก.2544
2. อาณัติ ตั้งชู ส.ก.4127
3. บุญเรือง บุญแทน ส.ก.26052

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ เกลืออินทร์ ส.พ.3473
2. นิรันดร์ ระพีวงษ์ ส.พ.34183
3. นิรันดร์ ประสงค์ศักดิ์ ส.พ.35083

SANITARY ENGINEERS

1. ธันญา คันทะยัย ส.ส.304
2. บุญเรือง บุญแทน ส.ส.1935
3. กฤษณา สนธิโพธิ์ ส.ส.2592

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

LANDSCAPE DESIGNER

1. เดวิด สุขสันต์ ส.ก. 203

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

SCALE A1=1:200, A3=1:400

DATE 15 JULY 2016

DWG. NO. LA-05

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

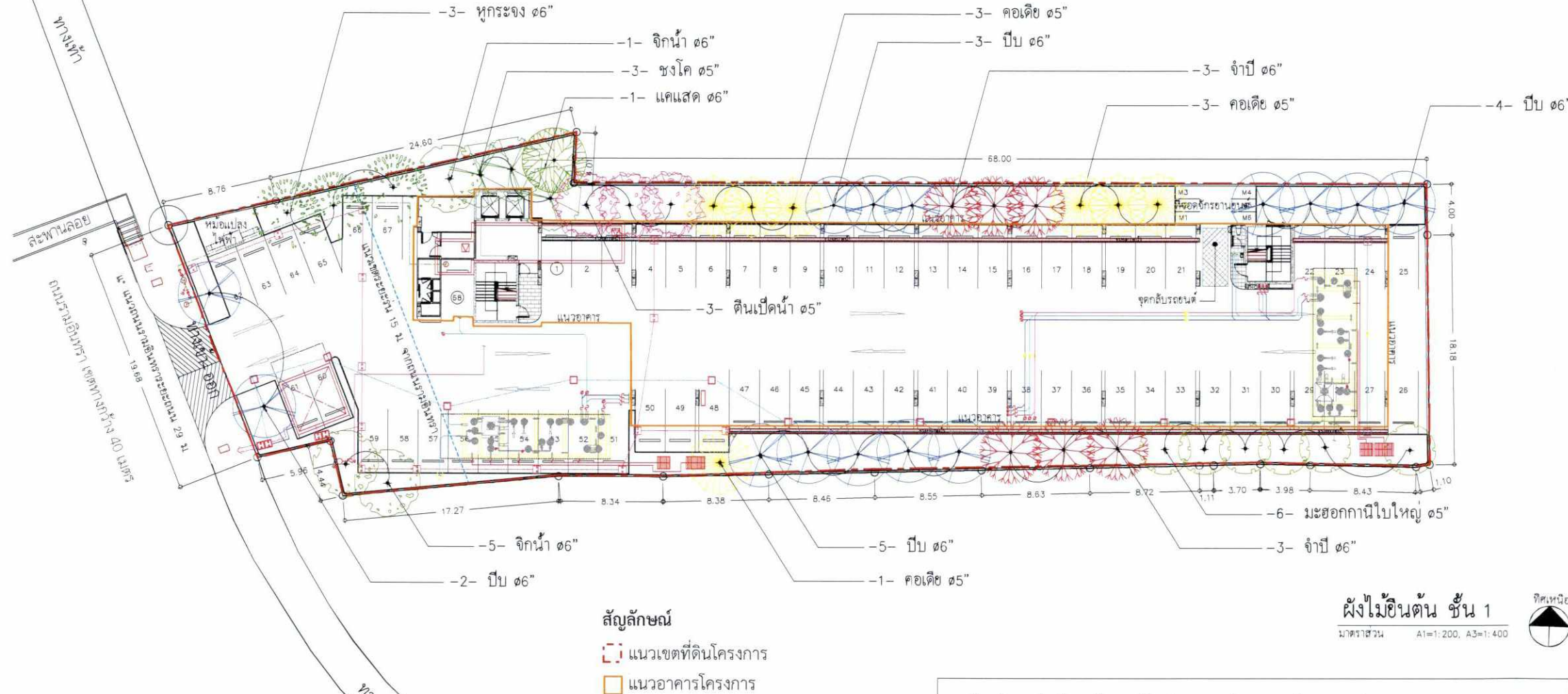
- -

- -

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



สัญลักษณ์
[] แนวเขตที่ดินโครงการ
[] แนวอาคารโครงการ

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1
มาตราส่วน A1=1:200, A3=1:400

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) ชั้น 1 เท่ากับ 434.26 ตร.เมตร

ตารางสรุปไม้ยืนต้น

ไม้ยืนต้น											
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวงศ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น (๑) นิ้ว	ขนาดพุ่มใบ (เมตร)	สีดอก	สีใบ	ความสูง (เมตร) (โตเต็มที่)	ลักษณะนิสัย	อัตราการเจริญเติบโต
1		ชงโค	LEG.-CAESALPINIOIDEAE	Bauhinia purpurea L.	5	4-5	ชมพู-ม่วงเข้ม	เขียวอ่อน	5-10	ไม่ผลัดใบ ดินระบายน้ำดี ความชื้นสูง แดดเต็มวัน	ปานกลาง
2		ปีบ	BIGNONIACEAE	Millingtonia hortensis L.f.	6	4-5	ขาว รูปแตร	เขียว	5-25	ไม่ผลัดใบ ดินร่วน ระบายน้ำดี ความชื้นปานกลาง-สูง แดดเต็มวัน	ค่อนข้างเร็ว
3		มะฮอกกานีใบใหญ่	MELIACEAE	Swietenia macrophylla King	5	3-4	เหลืองอมเขียว	ด้านบนสีเขียวเข้ม ด้านล่างสีเขียวอ่อน	15-20	ไม่ผลัดใบ ดินร่วน ความชื้นปานกลาง แดดเต็มวัน	ปานกลาง
4		แคแสด	BIGNONIACEAE	Spathodea campanulata Beauv.	6	4-5	แดงแสด	เขียวเข้มเป็นมัน	7-23	ไม่ผลัดใบ ดินร่วน ระบายน้ำดี ความชื้นปานกลาง-ต่ำ แดดเต็มวัน	ปานกลาง-ต่ำ
5		จิกน้ำ	LECYTHIDACEAE	(Barringtonia asiatica (L.) Kurz)	6	4-5	ขาว	เขียวเป็นมัน	7-20	-	ปานกลาง
6		คอเดีย	BORAGINACEAE	Cordia sebestena L.	5	3-4	แสด	เขียว	3-8	ไม่ผลัดใบ ดินอุดมสมบูรณ์ ความชื้นปานกลาง แดดเต็มวัน	ปานกลาง
7		จำปี	MAGNOLIACEAE	Magnolia x alba (DC.) Figlar	6	3-4	ขาวขำ	เขียวอ่อน	10-30	ไม่ผลัดใบ ดินทุกชนิด ระบายน้ำดี ความชื้นปานกลาง แดดเต็มวัน	ปานกลาง
8		ทุกระจง	COMBRETACEAE	Terminalia ivoriensis A.Chev.	6	5-6	ขาว	เขียวเห็นเป็นชั้นๆ	15-20	ผลัดใบ ดินทั่วไป ความชื้นปานกลาง แดดเต็มวัน	เร็ว

SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION : ถนนราชินีนาถ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเทท คิว จำกัด 505/3 ซ. พหลโยธิน 48 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ส. 1972

2. ชวลี นฤกุลธนทร์ วสท. 17024

CONSULTANTS

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ จิตต์ธนพงษ์ ส.ศ. 3089

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชุกรพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ ส.ศ. 2544

2. ชานนดี ตั้งชู ส.ศ. 4127

3. บุญถึง บุญแท่น ภท. 26052

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ เจริญสุข ส.ศ. 3473

2. นิรันดร์ จิตต์วงษ์ ภท. 34163

3. นิธินันท์ ประสมศักดิ์ ภท. 35083

SANITARY ENGINEERS

1. อำนวย ดันเตียร ส.ศ. 304

2. บุญถึง บุญแท่น ภท. 1935

3. กฤษณา สนธิโพธิ์ ภท. 2592

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

LANDSCAPE DESIGNER

1. นันทิยา สุคนธ์ 2- ภท. 203

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1

SCALE A1=1:200, A3=1:400

DATE 15 JULY 2016

DWG. NO. LA-09

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

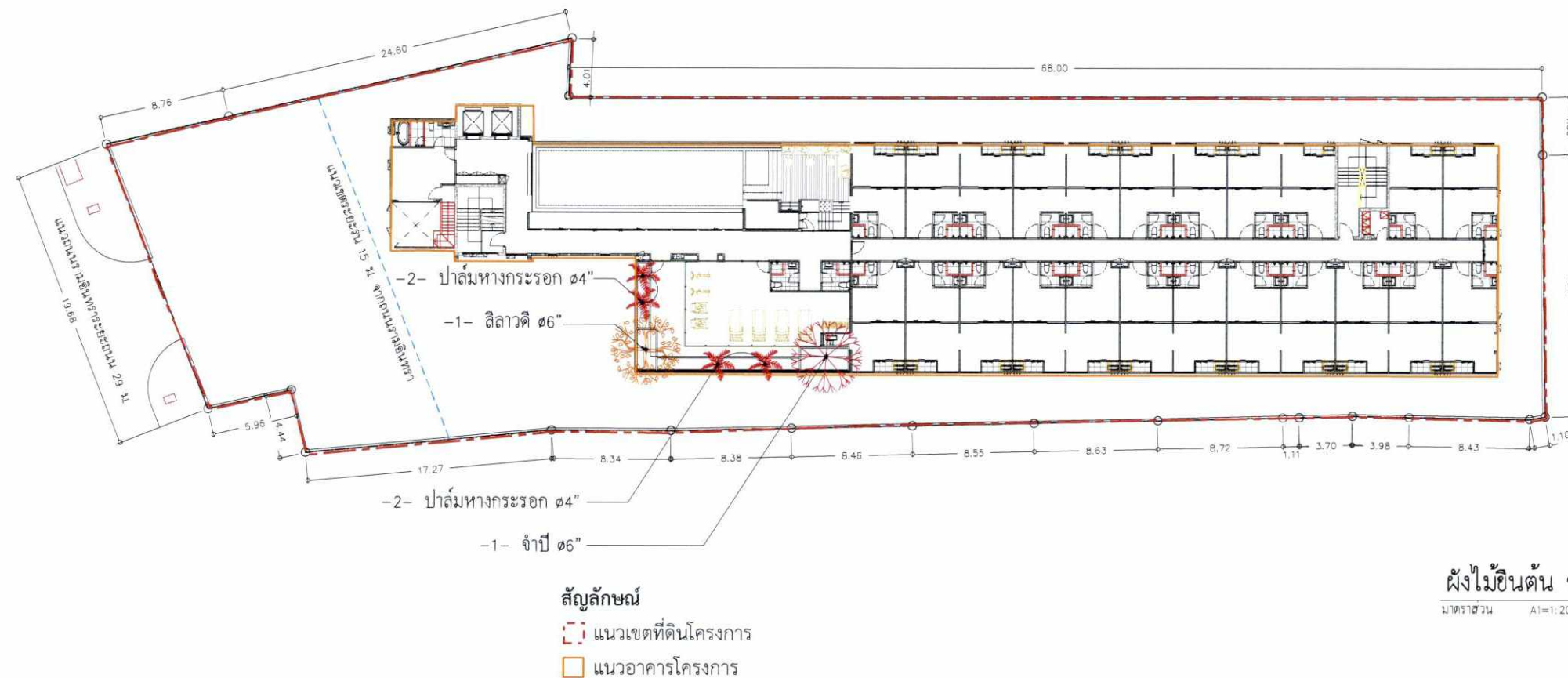
NOTES

This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ผังไม้ยืนต้น ชั้น 8
มาตราส่วน A1=1:200, A3=1:400



ตารางสรุปไม้ยืนต้น

ไม้ยืนต้น											
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวงศ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น (๑ นิ้ว)	ขนาดพุ่มใบ (เมตร)	สีดอก	สีใบ	ความสูง (เมตร) (โตเต็มที่)	ลักษณะนิสัย	อัตราการเจริญเติบโต
1		จำปี	MAGNOLIACEAE	Magnolia x alba (DC.) Figlar	6	3-4	ขาวจาง	เขียวอ่อน	10-30	ไม่เล็ดใบ ดินทุกชนิด ระบายน้ำ ความชื้นปานกลาง แดดเต็มวัน	ปานกลาง
2		ลิลาวดี	APOCYNACEAE	Plumeria spp.	6	4-5	ขาว	หลังใบสีเขียวเข้ม ท้องใบสีเขียวอ่อน	6-8	ผลัดใบ ดินร่วนปนทราย ระบายน้ำดี ความชื้นปานกลาง-สูง แดดเต็มวัน	ช้า
3		ปาล์มหางกระรอก	PALMAE	Wodyetia bifurcata A.K.Irvine	4	1.5-2	ขาว	เขียว ใบประกอบแบบขนนกเรียงเป็นวงพุ่ม	10-15	ไม่เล็ดใบ ดินทั่วไป ดินร่วน ความชื้นปานกลาง-สูง แดดเต็มวัน	ปานกลาง

SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซ.พหลโยธิน 48
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศักดิ์สิทธิ์ โดมนัส ส.ศก.1972	
2. ชวลี นฤกุลธนพร ส.ศก. 17024	
-	-
-	-

CONSULTANTS

-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ ชิตรัตน์พงษ์ สช. 3089	
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชจรพงษ์ สุทธิไศยาภรณ์ สก.2544	
2. ช่างนิติ ตั้งชู สก.4127	
3. บุญสิง บุญพันธ์ ภก.26052	

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ เกลือทอง สท.3473	
2. นิรันดร์ ระดมวงษ์ ภพ.34163	
3. นิธินันท์ ประสมศักดิ์ ภพ.35083	

SANITARY ENGINEERS

1. ธันวา ตันเสถียร สก.304	
2. บุญสิง บุญพันธ์ ภก.1935	
3. กฤษฏา สอนิโพธิ์ ภส.2592	

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

-	-
-	-

LANDSCAPE DESIGNER

1. เติ๋น ฐิตเสน ภ-ภส. 203	
---------------------------	--

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 8

SCALE A1=1:200, A3=1:400

DATE 15 JULY 2016

DWG. NO.

LA-10

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

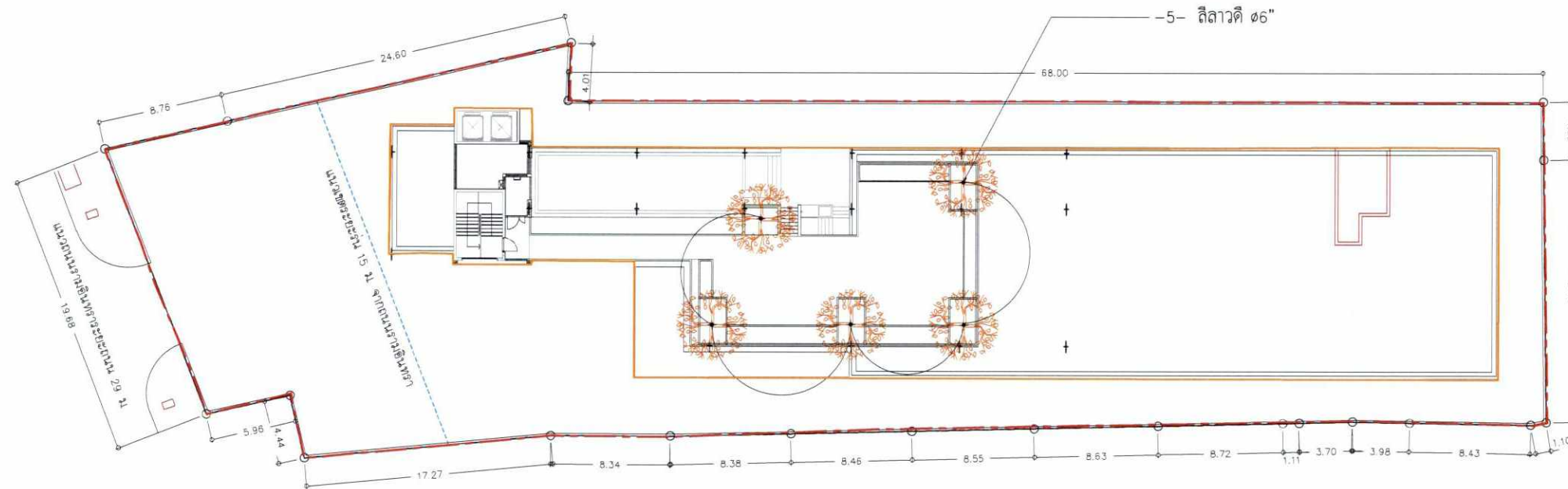
NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

0 0.5 1 2.5

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สัญลักษณ์
- - - - - แนวเขตที่ดินโครงการ
- - - - - แนวอาคารโครงการ

ผังไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน A1=1:200, A3=1:400

ตารางสรุปไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวงศ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น (๑) นิ้ว	ขนาดพุ่มใบ (เมตร)	สีดอก	สีใบ	ความสูง (เมตร) (โตเต็มที่)	ลักษณะนิสัย	อัตราการเจริญเติบโต
1		ลิลาวดี	APOCYNACEAE	Plumeria spp.	6	4-5	ขาว	หลังใบสีเขียวเข้ม ท้องใบสีเขียวอ่อน	6-8	ผลัดใบ ดินร่วนปนทราย ระบายน้ำดี ความชื้นปานกลาง-สูง แดดเต็มวัน	ช้า

SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซ.พหลโยธิน 48
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก.1972	
2. ชวลี เมธิกุลชนินทร์ ภาส 17024	
-	-
-	-

CONSULTANTS

-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ จิตร์ธนาพงษ์ ส.ศ. 3089	
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชุกรพงษ์ สุทธิโสภณกรณ ส.ศ.2544	
2. ชานนติ ตั้งชู ส.ศ.4127	
3. บุญถึง บุญแท่น ภ.ศ.26052	

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ เกลือทอง ส.ศ.3473	
2. นิวัฒน์ ธรรมวงษ์ ภ.ศ.34163	
3. นิวัฒน์ ประสมศักดิ์ ภ.ศ.35083	

SANITARY ENGINEERS

1. ธันวาท ดันเตียร ส.ศ.304	
2. บุญถึง บุญแท่น ภ.ศ.1935	
3. กฤษฎา สอนิโพธิ์ ภ.ศ.2592	

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

-	-
-	-

LANDSCAPE DESIGNER

1. นนทิพร สุพรรณ ภ-ภ.ศ. 203	
-----------------------------	--

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

SCALE A1=1:200, A3=1:400

DATE 15 JULY 2016

DWG. NO.

LA-11

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-
-	-
-	-

NOTES
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

0 0.5 1 2.5

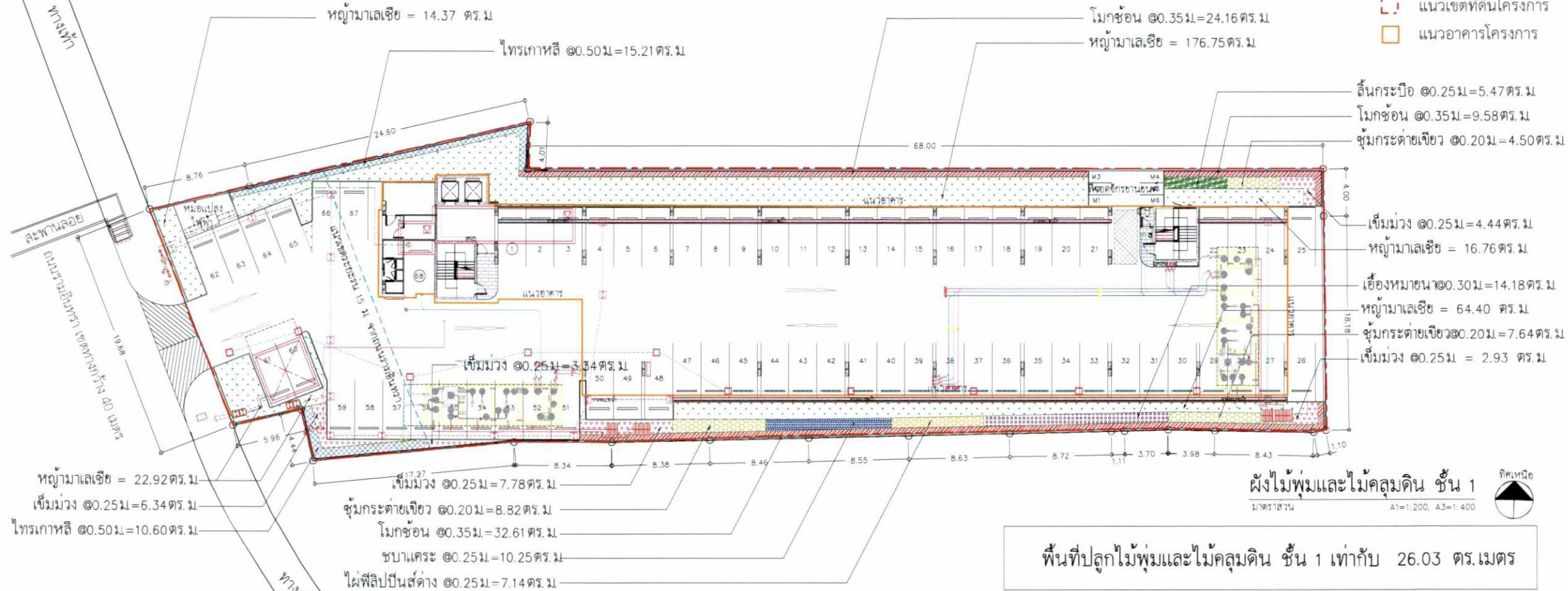
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ



ตารางสรุปไม้พุ่ม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวงศ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดสูง/กระถาง (๑ นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	สีดอก	สีใบ	ความสูง (เมตร) (โตเต็มที่)	ลักษณะนิสัย	อัตราการใช้
1		ไทรเกาหลี	MORACEAE	<i>Ficus annulata</i>	กระถาง 12	2.00	-	เขียว	2-2.5	-	-
2		โมกซ้อน	APOCYNACEAE	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	ถุง 8	1.20	ขาว	เขียว	4-5	ดินทุกชนิด ยกเว้นดินทราย ความชื้นปานกลาง-สูง แดดเต็มวัน-รำไร	ต่ำ
3		เอื้องหมายนา	COSTACEAE	<i>costus speciosus</i> (koen.) sm.	กระถาง 10	0.50	แดง	เขียว	1-2	ลุ่มน้ำท่วมขัง ชอบน้ำ เจริญเติบโตเป็นกอไม้เตี้ยทรง	-
4		ไม้ฟิลิปปินส์ต่าง	DRACAENACEAE	<i>Dracaena surculosa</i> Lindl. 'Florida Beauty'	กระถาง 8	0.30	ขาวนวล	เขียวเข้ม มีจุดสีขาวอมเหลือง	0.5-1	ดินร่วน ระบายน้ำดี ความชื้นปานกลาง-สูง สดชื่น แดดรำไร	ปานกลาง
5		ชุ่มกระด่ายเขียว	LILIACEAE	<i>Ophiopogon japonicus</i> (Kunth) Lodd.	ถุง 6	0.15	ขาว	เขียวเข้ม	0.3-0.6	ดินร่วนเหนียว ความชื้นปานกลาง-สูง ร่มรำไร	ปานกลาง
6		สันกระบือ	EUPHORBIACEAE	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.	ถุง 8	0.50	เขียว	หลังใบสีเขียวเข้ม ท้องใบสีแดง	1-1.5	ดินแทบทุกชนิด ความชื้นปานกลาง-สูง แดดเต็มวัน-รำไร	เร็ว
7		เสริมม่วง	ACANTHACEAE	<i>Pseuderanthemum graciliflorum</i> (Nees) Ridl.	ถุง 6	0.25	ม่วงอ่อน	เขียวอ่อน	1-2	ดินร่วนปนทราย ความชื้นปานกลาง แดดเต็มวัน-รำไร	ปานกลาง
8		ชบากระะ	MALVACEAE	<i>Hibiscus rosa-sinensis</i> L. and hybrid	ถุง 8	0.50	ขาว ม่วง ชมพู	สีเขียว	1-2	ดินแทบทุกชนิด ความชื้นปานกลาง-ต่ำ แดดเต็มวัน	ปานกลาง

ตารางสรุปไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวงศ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดสูง/กระถาง (๑ นิ้ว)	ความสูง	สีดอก	สีใบ	ความสูง (เมตร) (โตเต็มที่)	ลักษณะนิสัย	อัตราการใช้
1		หุ่นมาเลเซีย	GRAMINEAE	<i>Axonopus compressus</i> Beauv.	-	-	-	เขียวเข้ม	-	-	-

SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
 505/3 ซ.พหลโยธิน 48
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 1972
 2. ชวลี เมธิกุลสุนทร ภส. 17024

CONSULTANTS

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ จิรรัตนพงษ์ สช. 3089
 2. ชวลี เมธิกุลสุนทร ภส. 17024

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชรพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ สท. 2544
 2. ชวลี เมธิกุลสุนทร ภส. 17024

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ เมธิกุลสุนทร สท. 3473
 2. นิพนธ์ ธรรมะวงษ์ ภท. 34163
 3. นิพนธ์ ประสงค์ภักดิ์ ภท. 35083

SANITARY ENGINEERS

1. อังภา ตันติโยธ สท. 304
 2. บุญสิง บุญพันธ์ ภส. 1935
 3. กฤษณา สอนโพธิ์ ภส. 2592

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

LANDSCAPE DESIGNER

1. เทวีพร สุขเด่น ภ-ภส. 203

DRAWING TITLE

ฝั่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

SCALE A1=1:200, A3=1:400

DATE 15 JULY 2016

DWG. NO.

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION

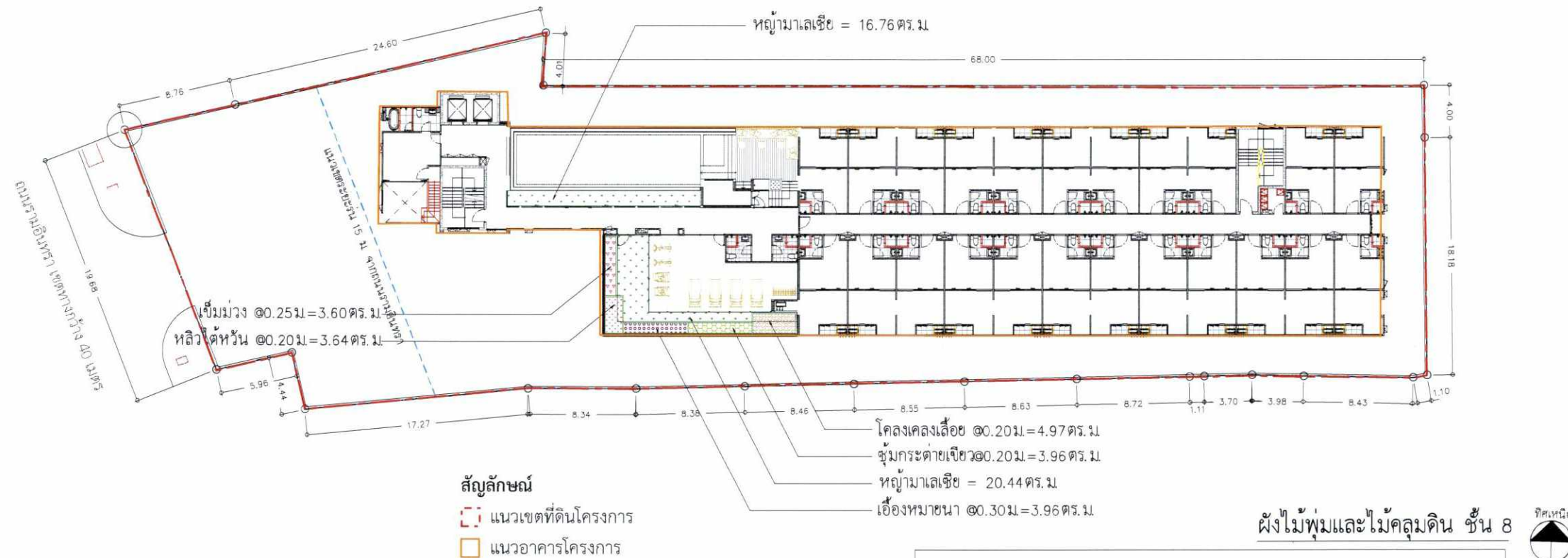
DATE

This Drawing is Copyrighted All Contractors must
 check all dimensions on site. Only figured dimensions
 and grid lines are to be worked from. Discrepancies
 must be reported immediately to be worked from.
 Discrepancies must be reported immediately to the
 Architect or Engineer concerned before processing.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8 เท่ากับ 62.53 ตร.เมตร

ตารางสรุปไม้พุ่ม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวงศ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดสูง/กระถาง (๑ นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	สีดอก	สีใบ	ความสูง (เมตร) (โตเต็มที)	ลักษณะนิสัย	อัตราการเจริญเติบโต
1	[Symbol]	เอื้องหมายนา	COSTACEAE	<i>costus speciosus</i> (koen.) sm.	กระถาง 10	0.50	แดง	เขียว	1-2	ลำต้นกลม อวบน้ำ เจริญเติบโตเป็นกอไม่แตกแขนง	-
2	[Symbol]	ตุ้มกระต่ายเขียว	LILIACEAE	<i>Ophiopogon jaburan</i> (Kunth) Lodd.	ถุง 6	0.15	ขาว	เขียวเข้ม	0.3-0.6	ดินร่วนเหนียว ความชื้นปานกลาง-สูง ร่มรำไร	ปานกลาง
3	[Symbol]	เข็มม่วง	ACANTHACEAE	<i>Pseuderanthemum gracilliflorum</i> (Nees) Ridl.	ถุง 6	0.25	ม่วงอ่อน	เขียวอ่อน	1-2	ดินร่วนปนทราย ความชื้นปานกลาง แดดเต็มวัน-รำไร	ปานกลาง

ตารางสรุปไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวงศ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดสูง/กระถาง (๑ นิ้ว)	ความสูง	สีดอก	สีใบ	ความสูง (เมตร) (โตเต็มที)	ลักษณะนิสัย	อัตราการเจริญเติบโต
1	[Symbol]	หญ้าม้าลาย	GRAMINEAE	<i>Axonopus compressus</i> Beauv.	-	-	-	เขียวเข้ม	-	-	-
2	[Symbol]	โคลงเคลงเลื้อย	MELASTOMATACEAE	<i>Melampodium paludosum</i>	กระถาง 6	-	ม่วง	เขียว	-	-	-
3	[Symbol]	หลิวงค์หัว	LYTHRACEAE	<i>Cuphea hyssopifolia</i> HBK.	ถุง 6	-	ม่วงสดและขาว	เขียวเข้มเป็นมัน	0.3-0.8	-	เร็ว

SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางขุน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเทท คิว จำกัด
505/3 ซ พหลโยธิน 48
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางขุน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก.1972	[Signature]
2. ชยสิทธิ์ เมธิกุลธนทรัพย์ ส.ศก. 17024	[Signature]
-	-
-	-

CONSULTANTS

-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ จิตร์รัตนพงษ์ สย. 3089	[Signature]
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชจรพงษ์ สุทธิโสภาคย์ สก.2544	[Signature]
2. ชยสิทธิ์ ตั้งสุ สก.4127	-
3. บุญสิงห์ บุญแท่น สก.26052	-

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ เจริญธนสุนทร สท.3473	[Signature]
2. นิรันดร์ ระวีวงศ์ สท.34163	-
3. นิธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ สท.35083	-

SANITARY ENGINEERS

1. อโนชา ดันเตียร สก.304	[Signature]
2. บุญสิงห์ บุญแท่น สก.1935	-
3. กฤษฎา สนธิโพธิ์ สก.2592	-

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

-	-
---	---

LANDSCAPE DESIGNER

1. เชาว์รัตน์ สุระเสน ส-กส 203	[Signature]
--------------------------------	-------------

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8

SCALE A1-1:200, A3-1:400

DATE 15 JULY 2016

DWG. NO.

LA-13

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

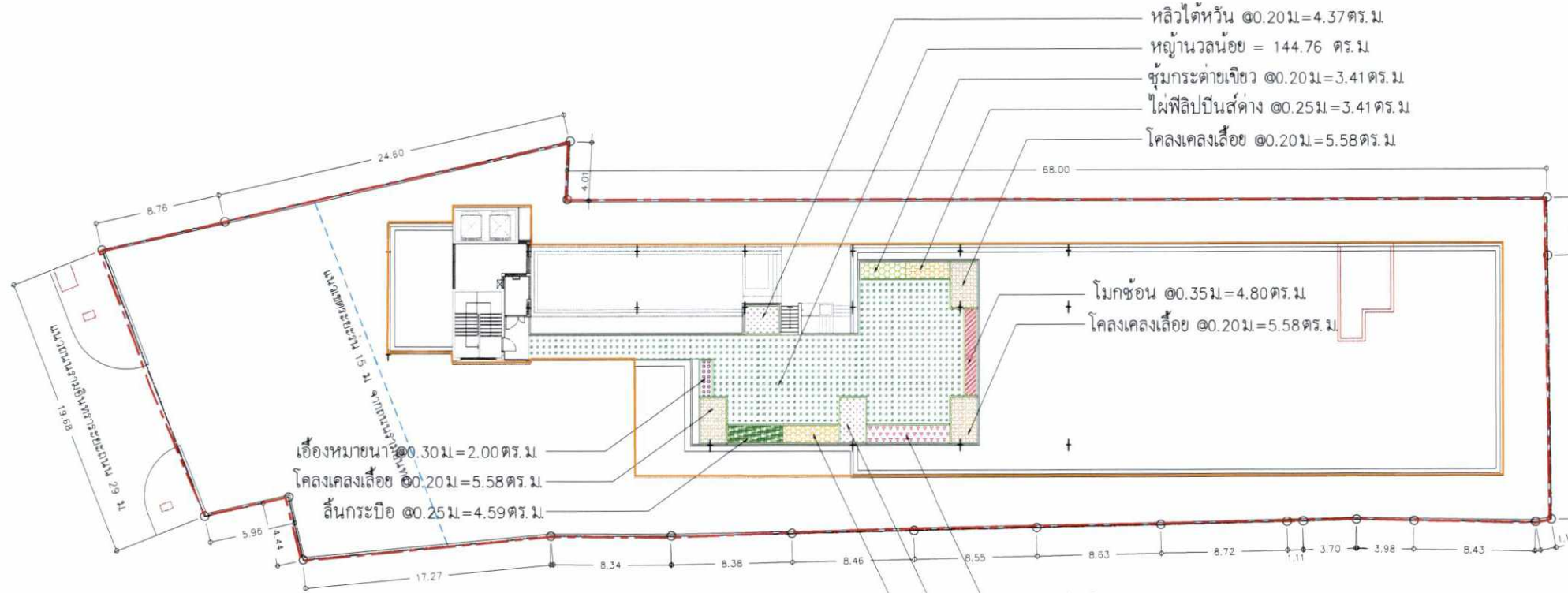
- -

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 215.98 ตร.เมตร

ตารางสรุปไม้พุ่ม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวงศ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดสูง/กระถาง (๑) (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	สีดอก	สีใบ	ความสูง (เมตร) (โตเต็มที)	ลักษณะนิสัย	อัตราการเจริญเติบโต
1		โมกซ้อน	APOCYNACEAE	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	สูง 8	1.20	ขาว	เขียว	4-5	ดินทุกชนิด ยกเว้นดินทราย ความชื้นปานกลาง-สูง แดดเต็มวัน-รำไร	ช้า
2		เอื้องหมายนา	COSTACEAE	<i>costus speciosus</i> (koen.) sm.	กระถาง 10	0.50	แดง	เขียว	1-2	ลุ่มดินกลบ ชอบน้ำ เจริญเติบโตเป็นกอไม่แตกแขนง	-
3		ไผ่ตบปิ้ง	DRACAENACEAE	<i>Dracaena surculosa</i> Lindl. 'Florida Beauty'	กระถาง 8	0.30	ขาวนวล	เขียวเข้ม มีจุดสีขาวอมเหลือง	0.5-1	ดินร่วน ระบายน้ำดี ความชื้นปานกลาง-สูง สดชื่นตลอดวัน	ปานกลาง
4		เข็มม่วง	LILIACEAE	<i>Ophiopogon japonicus</i> (L.f.) Kunth	สูง 6	0.15	ขาว	เขียวเข้ม	0.3-0.6	ดินร่วนเหนียว ความชื้นปานกลาง-สูง ร่มรำไร	ปานกลาง
5		ลิ้นกระบือ	EUPHORBIACEAE	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.	สูง 8	0.50	เขียว	หลังใบสีเขียวเข้ม ท้องใบสีแดง	1-1.5	ดินแทบทุกชนิด ความชื้นปานกลาง-สูง แดดเต็มวัน-รำไร	เร็ว
6		เข็มม่วง	ACANTHACEAE	<i>Pseuderanthemum graciliflorum</i> (Nees) Ridl.	สูง 6	0.25	ม่วงอ่อน	เขียวอ่อน	1-2	ดินร่วนปนทราย ความชื้นปานกลาง แดดเต็มวัน-รำไร	ปานกลาง

ตารางสรุปไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวงศ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดสูง/กระถาง (๑) (นิ้ว)	ความสูง	สีดอก	สีใบ	ความสูง (เมตร) (โตเต็มที)	ลักษณะนิสัย	อัตราการเจริญเติบโต
1		หญ้านวลน้อย	GRAMINEAE	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. var. <i>matrella</i>	-	-	-	เขียว	-	-	-
2		โคลงเคลง	MELASTOMATACEAE	<i>Melastomum poludosum</i>	กระถาง 6	-	ม่วง	เขียว	-	-	-
3		กล้วยไม้	LYTHRACEAE	<i>Cuphea hyssopifolia</i> HBK.	สูง 6	-	ม่วงสดและขาว	เขียวเข้มเป็นมัน	0.3-0.8	-	เร็ว

SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซ. พหลโยธิน 48
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศาสตราจารย์ โสภณ ส.ส. 1972
2. ชาติ เมธิกุลสุนทร ภส. 17024

CONSULTANTS

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ จิรรัตนพงษ์ ส.ช. 3089

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชวรงค์ สุทธิโสภณภรณ์ ส.ก. 2544
2. อาณัติ ตั้งสุ ส.ก. 4127

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ เจริญสุข ส.ท. 3473
2. นิพนธ์ ธรรมะวงษ์ ส.ท. 34163

SANITARY ENGINEERS

1. ธันวาท ดันตโยธ ส.ท. 304
2. บุญสิง บุญแทน ส.ท. 1935

LANDSCAPE DESIGNER

1. นพรัตน์ สุขเด่น ส.-ภส. 203

DRAWING TITLE

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ชั้นดาดฟ้า

SCALE A1=1:200, A3=1:400

DATE 15 JULY 2016

DWG. NO.

LA-14

REVISIONS DESCRIPTION DATE

- -

TOTAL

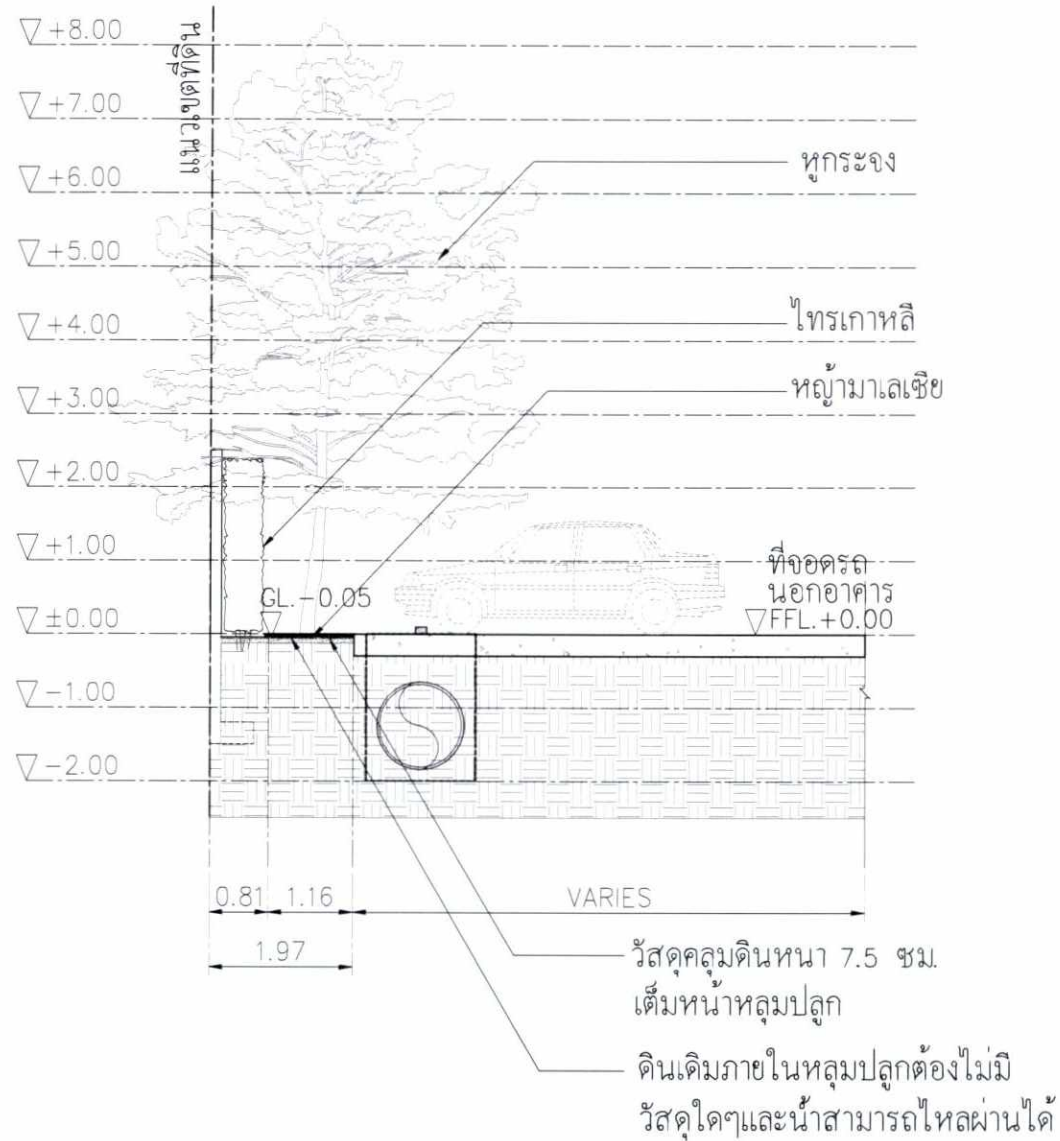
NOTES

This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

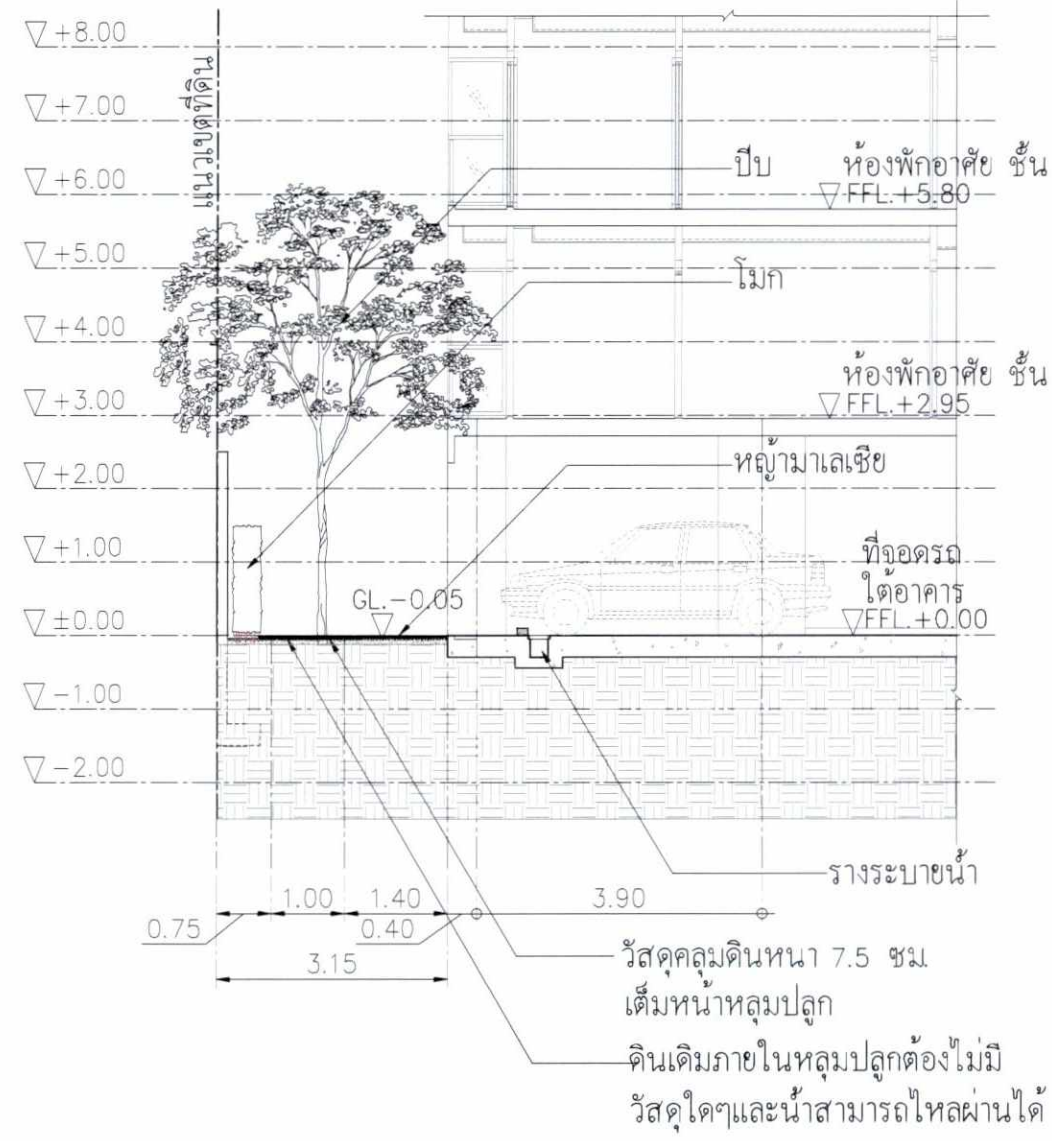
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปตัด
 มาตรฐาน A1=1:50, A3=1:100
 A



รูปตัด
 มาตรฐาน A1=1:50, A3=1:100
 B

SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
 505/3 ซ.พหลโยธิน 48
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศักดิ์สิทธิ์ โสภณกิจ ส.ศ. 1972
 2. ชวลี เมธิกุลสุนทร ส.ศ. 17024

CONSULTANTS

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ จิตร์รัตนพงษ์ ส.ศ. 3089

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชจรพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ ส.ศ. 2544
 2. อาณัติ ตั้งชู ส.ศ. 4127
 3. บุญสิง บุญแทน ส.ศ. 26052

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ วงศ์ทองบุญ ส.ศ. 3473
 2. ณัฐวัฒน์ ระพีวงษ์ ส.ศ. 34163
 3. ณัฐวัฒน์ ประสงค์ ส.ศ. 35083

SANITARY ENGINEERS

1. อัมวา ตันตโย ส.ศ. 304
 2. บุญสิง บุญแทน ส.ศ. 1935
 3. กฤษณา สอนิโพธิ์ ส.ศ. 2592

LANDSCAPE DESIGNER

1. ณัฐพร สุขสันต์ ส.ศ. 203

DRAWING TITLE

รูปตัด - A
 รูปตัด - B

SCALE A1=1:50, A3=1:100

DATE 15 JULY 2018

DWG. NO.
 LA-16

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

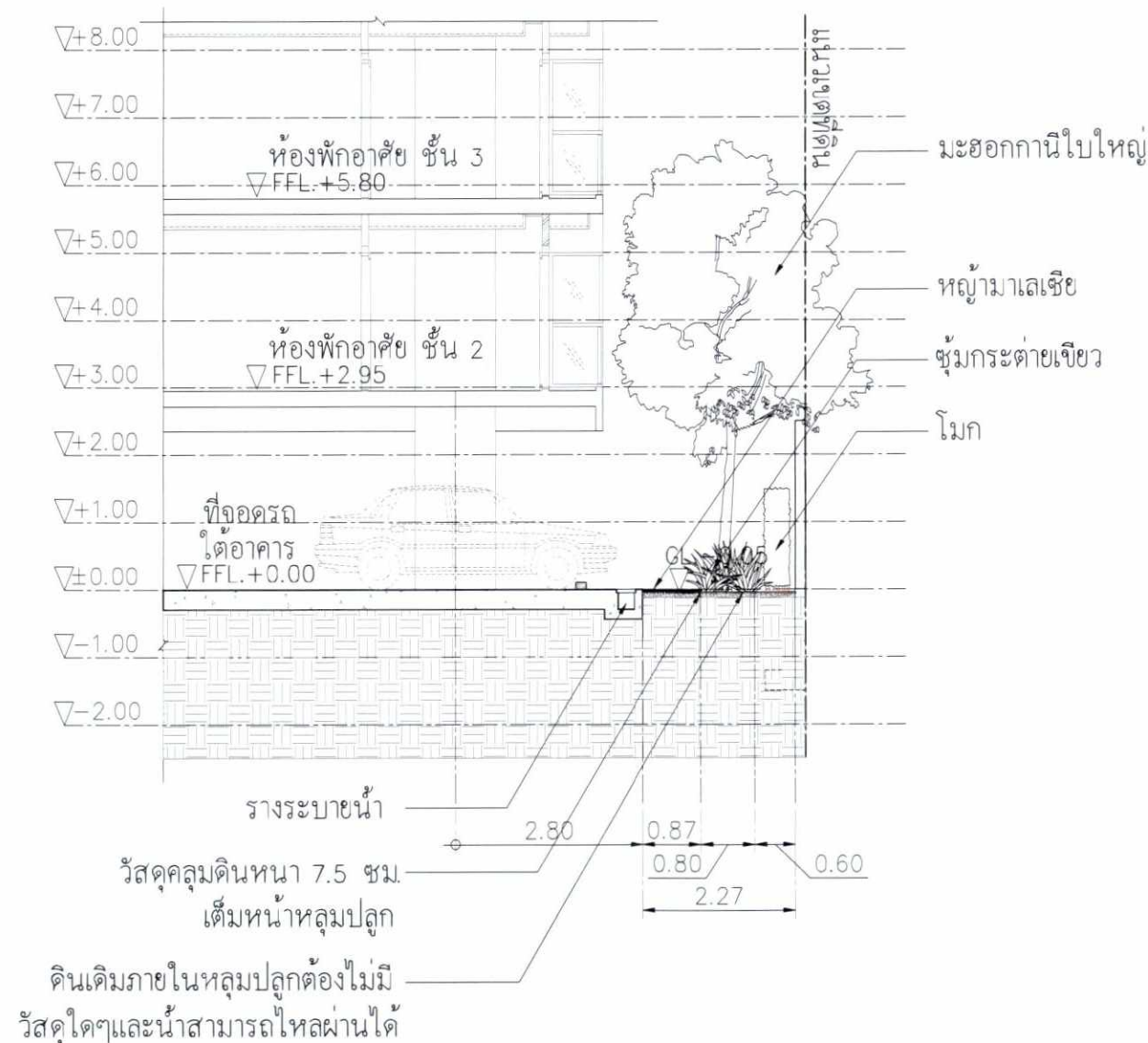
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ

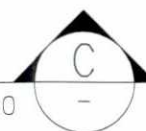
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปตัด

มาตราส่วน A1=1:50, A3=1:100



SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซ.พหลโยธิน 48
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

1. ศกศิชัย โสมนัส ส.ศก.1972	
2. ชลธิ เมธิกุลธนินทร์ ภส. 17024	
-	-
-	-

CONSULTANTS

-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS

1. สมพงษ์ จิตร์ดิโนพงษ์ ส.ก. 3089	
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS

1. ชัยพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ ส.ก.2544	
2. ชานันต์ ตั้งชู ส.ก.4127	
3. บุญสิง บุญแท่น ภก.26052	

ELECTRICAL ENGINEERS

1. ชัยวัฒน์ เมธิออบจัน ส.ก.3473	
2. นิรันดร์ ระพีวงษ์ ส.ก.34163	
3. นิธิวัฒน์ ประสมศักดิ์ ส.ก.35083	

SANITARY ENGINEERS

1. อโนชา ดินเคียร ส.ก.304	
2. บุญสิง บุญแท่น ภส.1935	
3. กฤษฏา สอนิโพธิ์ ภส.2592	

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

-	-
-	-

LANDSCAPE DESIGNER

1. เภาวิทย์ สุขเสน ภ-ภส. 203	
------------------------------	--

DRAWING TITLE

รูปตัด - C

SCALE A1=1:50, A3=1:100

DATE 15 JULY 2016

DWG. NO. LA-17

TOTAL

REVISIONS DESCRIPTION DATE

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

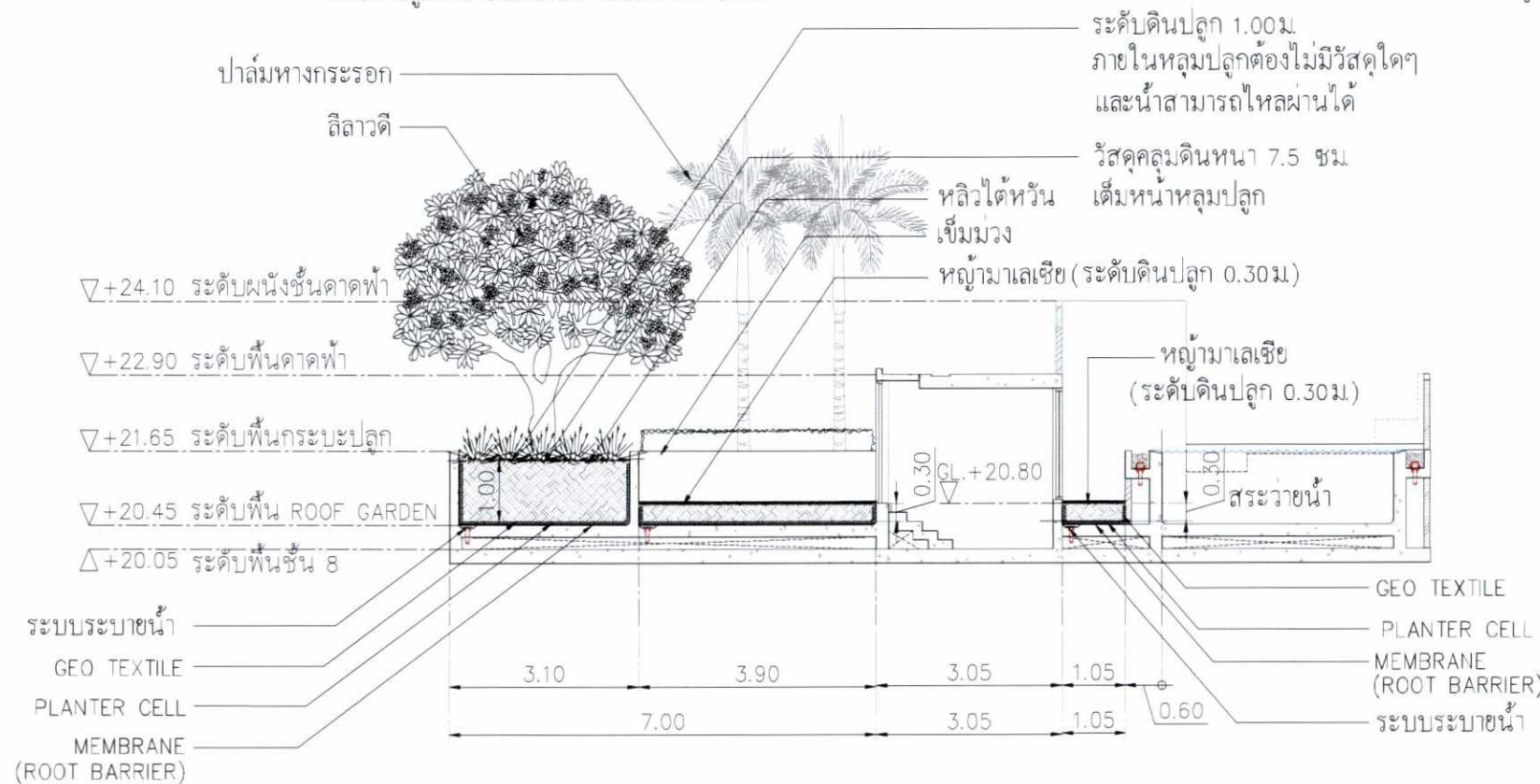
- -

- -

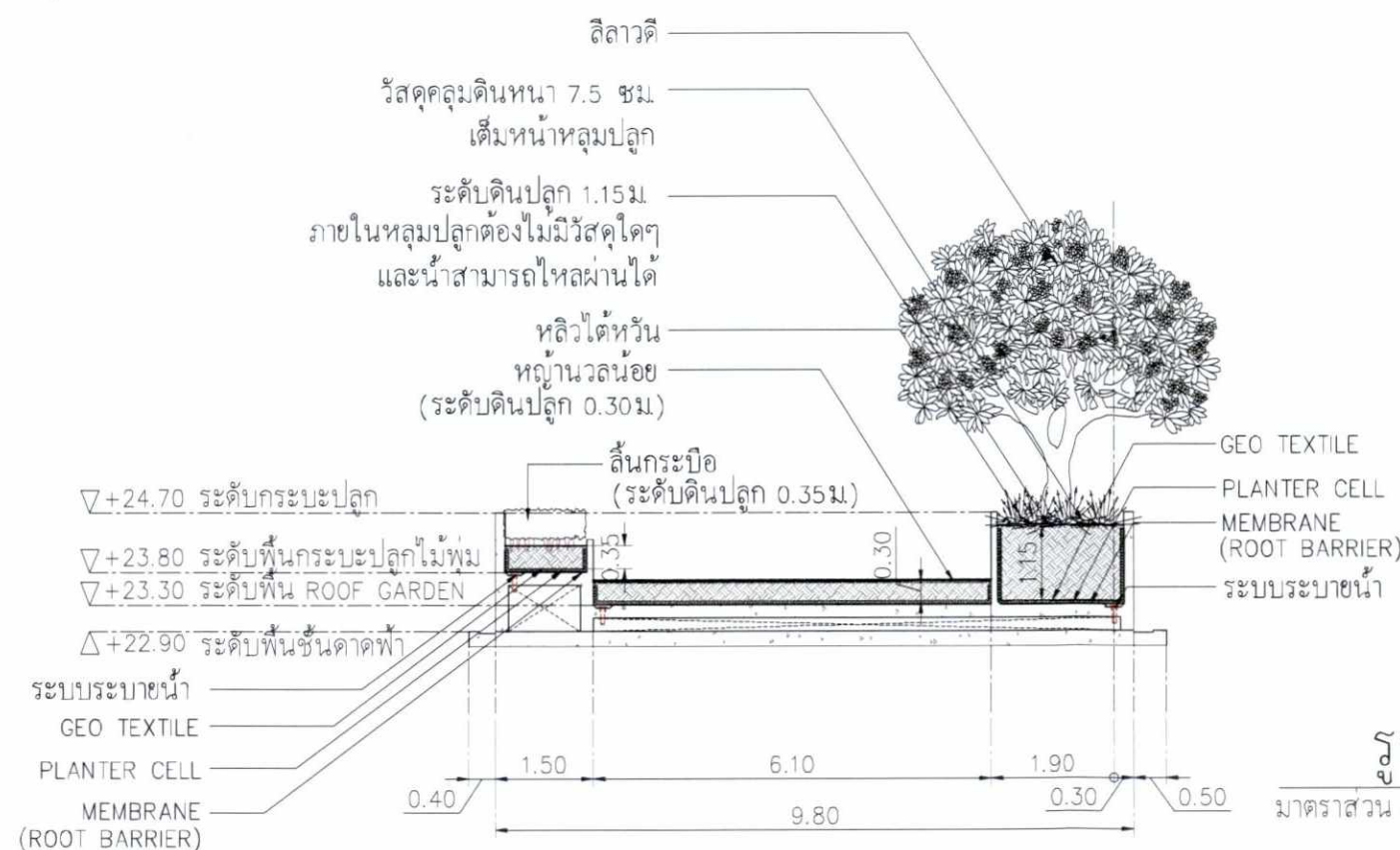
ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ธันวาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปตัด
มาตราส่วน A1=1:50, A3=1:100



รูปตัด
มาตราส่วน A1=1:50, A3=1:100

SEARCHOFFICE

PROJECT : MODIZ INTERCHANGE

PROJECT LOCATION :
ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางขุน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซ.พหลโยธิน 48
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางขุน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS	
1. ศักดิ์สิทธิ์ โสณนิส ส.ศก.1972	
2. ชาสี เมธิกุลธนินทร์ ส.ศก. 17024	
-	-
-	-

CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS	
1. สมพงษ์ ชิตรัตน์พงษ์ ส.ศก. 3089	
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS	
1. ชรพงษ์ สุทธิโสภาคย์ ส.ศก.2544	
2. ชานนิตี ตั้งชู ส.ศก.4127	
3. บุญสิง บุญแทน ส.ศก.26052	

ELECTRICAL ENGINEERS	
1. ชัยวัฒน์ เหมืองอุบล ส.ศก.3473	
2. ณรินทร์ ระวีวงศ์ ส.ศก.34163	
3. ณรินทร์ ประสมศักดิ์ ส.ศก.35083	

SANITARY ENGINEERS	
1. ธันวา ดันเนียร ส.ศก.304	
2. บุญสิง บุญแทน ส.ศก.1935	
3. กฤษฎา สอนิทธิ ส.ศก.2592	

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ	
-	-
LANDSCAPE DESIGNER	
1. เฉลียว สุขเสน ส.ศก. 203	

DRAWING TITLE	
รูปตัด - D	
รูปตัด - E	

SCALE	A1=1:50, A3=1:100
DATE	15 JULY 2016
DWG. NO.	LA-18
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-
-	-
-	-

NOTES: This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.