



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๘ ๗ ๙ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๐๗
ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-๒๕๘-NPS-๐๐๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙
 ๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แคมเบอร์ส เมอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เเมอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายพงศ์พงศ์ สุรพงศ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๘๗ ๘ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๐๖
ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-๒๕๘-NPS-๐๐๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙
 ๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แคมเบอร์ส เมอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุมพิงศ์ สุรพฤกษ์)

รองเลขาธิการฯ สม.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย



Environmental Consultant

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 20597 วันที่ 25 ต.ค. 2559
เวลา 15.46 ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-248-NPS-006/2559

25 ตุลาคม 2559

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 2297 วันที่ 26/10/59
เวลา 12.58 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แคมเบอร์ส เมอ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แคมเบอร์ส เมอ

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 252 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2559 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีประเด็นความคิดเห็นให้ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2724 วันที่ 26 ตุลาคม 2559
เวลา 10.30 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



Signature

(นายณันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

Signature

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๘ ๘ ๐ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แคมเบอร์ส เมอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง
แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
แคมเบอร์ส เมอ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

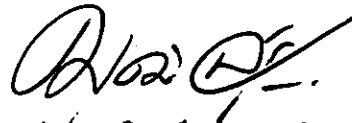
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น
จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕
กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ

ตาม...

ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒิพงศ์ สุรพถกษ)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แคมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แคมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 252 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-32.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

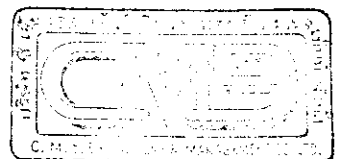
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แคมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

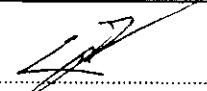
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

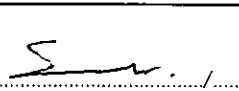
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  พดศจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พดศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

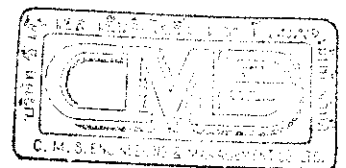
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

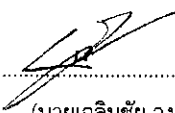
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

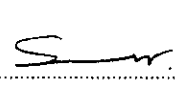
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



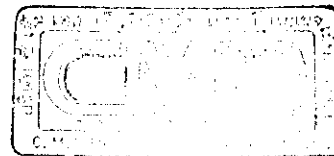
ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เเมอ
ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกันโดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ +0.00 เมตร และมีระดับพื้นชั้น 1 ของอาคารอยู่ที่ +0.20 เมตร เมื่อเทียบกับถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ดังนั้นการปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ติดป้ายระบุมาตรการในระยะก่อสร้างลงในตารางมาตรการของโครงการ โดยโครงการจะจัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้อยู่เสมอ</p>

ลงชื่อ พศศจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




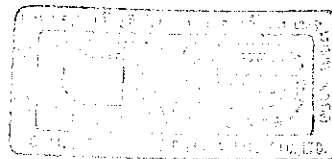
ลงชื่อ พศศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะมีการดำเนินกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ		

ลงชื่อ พศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)





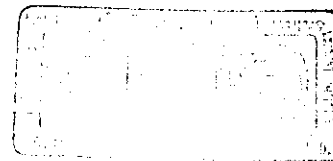
ลงชื่อ พศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> • การประเมินคุณภาพอากาศช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานชาย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การรบกวนของเศษวัสดุ ฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย การประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย ที่ปรึกษาจะประเมิน PM-10 จากกิจกรรมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง - จัดให้มีแผงกันวัสดุตกหล่น และใช้ผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารก่อนเริ่มงานรื้อถอน - ให้รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น - เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่เกิดจำเป็น - หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้ • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขภาพดี 1 โดยตรวจวัด

ลงชื่อ พศศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

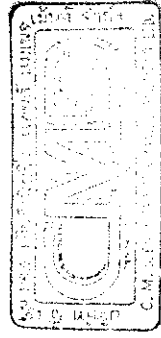
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง (PM-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากกิจกรรมก่อสร้าง อ้างอิงจากผลการศึกษาวิทยุทธศาสตร์ศึกษา เพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้อยู่แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมินคือให้มีความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 17 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่) และการดำเนินการก่อสร้าง (ใช้วัสดุซีเมนต์มีฝุ่นฟุ้ง) ■ ค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เดิมในบรรยากาศ ได้จากผลการตรวจวัด 	<p>8.5 เมตร ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรุ่มเกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การถ้าเลี้ยงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กุญ ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 	<p>ในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ พศศิกายม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

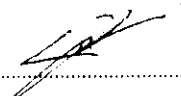
ลงชื่อ พศศิกายม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

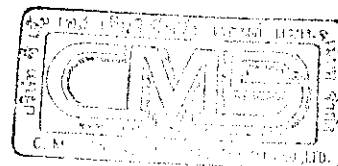


ตารางที่ 1 (ต่อ)

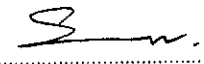
		มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 16-19 มิถุนายน 2559 พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>■ ประเมินปริมาณ PM-10 รวมที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโดยนำปริมาณ PM-10 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่) และการดำเนินการก่อสร้าง (ใช้วัสดุซีเมนต์มีฝุ่นฟุ้ง)) มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศตามสมมติฐานที่ว่า การกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งในสภาพอุตุนิยมวิทยา คุณสมบัติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือ 	

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

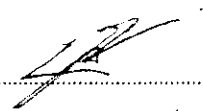


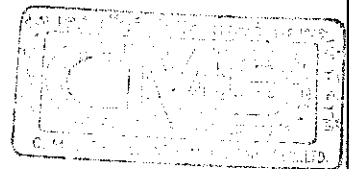
7/265


ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดหวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเคมีและกายภาพของอนุภาคมีค่าเท่ากัน จะได้ค่า PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายเท่ากับ 0.054 (0.017+0.037) มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดในช่วงการรื้อถอนจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ซึ่งในการรื้อถอนดังกล่าวคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 10 วัน และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่องการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือโดยในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มี</p>	<p>สารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต กรณีต้องขุดผิวต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



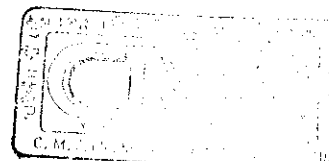
ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของมลพิษ	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อให้มีการรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ <p>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินการ รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณ 	

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

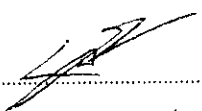


ลงชื่อ พศจิกายน/2559

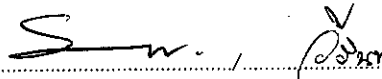
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและกักกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 16-19 มิถุนายน 2558) พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอนการเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้างซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.054 (0.017+0.037) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<p>หน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราช และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบรวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที 	

ลงชื่อ  พลตจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

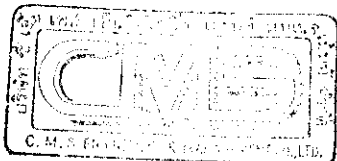


ลงชื่อ  พลตจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p> <p>สำหรับการประเมินค่า TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากรถขนส่งคนงาน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 7 คัน รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 8 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <p>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0000104 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1×0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 	

พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



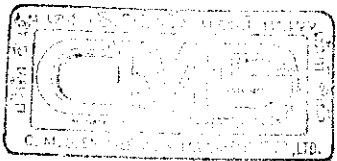
พฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม (0.0000104+0.060) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000046 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.150 มก./ลบ.ม. (0.000046+1.15) โดยมีค่า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิด 	

พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

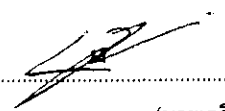


พฤศจิกายน/2559

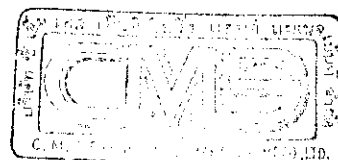
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

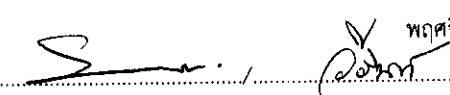
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของสารเคมี	ชื่อของสารเคมี	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000106 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0561 มก./ลบ.ม. (0.000106+0.056) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่น ขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคะสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

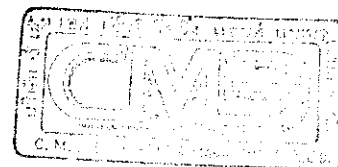
ชนิดและชื่อของมลพิษที่ปล่อย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00003 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.33 มก./ลบ.ม. (0.00003+1.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00000014 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม</p>		

ลงชื่อ พฤตจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



14/265

ลงชื่อ พฤตจิกายน/2559

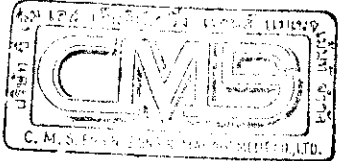
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.015 มก./ลบ. (0.00000014+0.015) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>		
<p>● ระดับเสียง</p>	<p>● การประเมินระดับเสียงระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย</p> <p>- การประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 5.34 เมตร อาคารพักอาศัย การเคหะสาขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 17.58 เมตร</p>	<p>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A)</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p> <p>● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี</p> <p>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</p>

ลงชื่อ พตจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พตจิกายน/2559

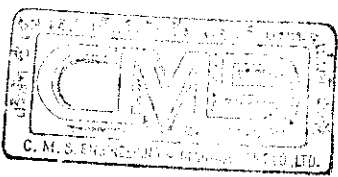
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 65.15 และ 61.01 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 170 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 55.95 dB(A) ซึ่งได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>- การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการที่พื้นที่ติดต่อจะได้รับ ผลการคำนวณพบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ คือ ด้านทิศตะวันตก</p>	<p>อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยติดตั้งรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง การทำฐานรากบริเวณชั้น 1 และการขึ้นโครงสร้างบริเวณชั้น 2</p> <p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>● พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 โดยตรวจวัดช่วงเสาเข็มและฐานราก ช่วงงาน</p> <p>- โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ พุศจิกายน/2559

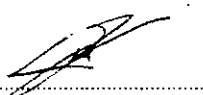
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

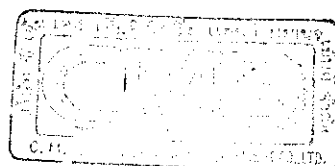


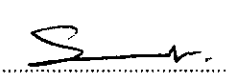
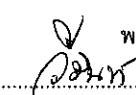
ลงชื่อ พุศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านเสียงในระดับต่ำ</u></p> <p>- การประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินค่าระดับเสียงรวมตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (ระดับฐานราก) ประกอบด้วย การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่ง พบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และอาคารพักอาศัย การเคหะสาขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ส่วนศูนย์เด็ก</p>	<p>ปฏิบัติงานประชาชนผู้รับเสียงจะได้รับ</p> <p>- ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียงคือ แผ่น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรม</p>	


 พฤศจิกายน/2559
 (นายเจสมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการจลนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



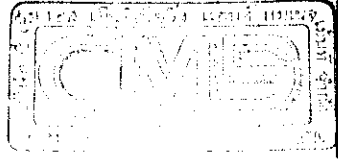
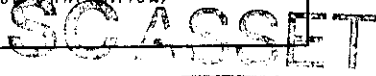
ลงชื่อ  
 พฤศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปฐมวัยสุขภาพ 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 ประกอบด้วย การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงาน และตกแต่ง พบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขภาพ 1 สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ส่วนศูนย์เด็กปฐมวัยสุขภาพ 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</p> <p>ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ดังนี้</p>	<p>การก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <p>- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงาน และตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <p>- ปิดการสันของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มี</p>	

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

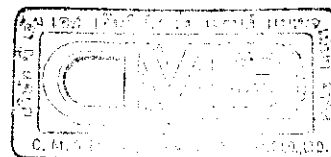
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงโดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>คอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจีโดนเหล็กเส้นและไม่จั่นนานเกินไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน 	

ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

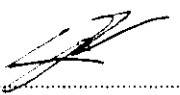
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

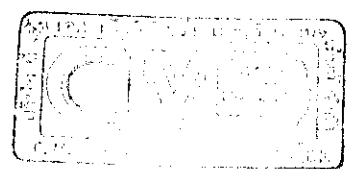


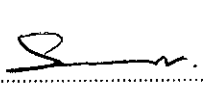
ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยติดตั้งรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>3) กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 	


 พฤศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



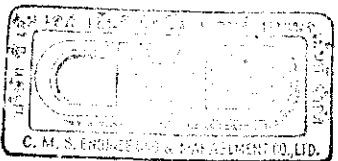
พฤศจิกายน/2559
 ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <p>จากการประเมินค่าการลดระดับเสียงตรงด้วยวัสดุกันเสียงและค่าการลดระดับเสียงอ้อมด้วยวัสดุกันเสียง โดยเมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง และอาคารพักอาศัย การเคหะสาขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 59.80 dB(A) มาคำนวณร่วมด้วย ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัย สาขาภิบาล 1 จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ยที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่ง อุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดัง รบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้าย ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหา และผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที 	

พฤศจิกายน/2559

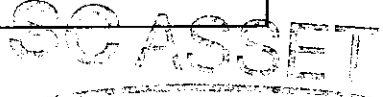
.....

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

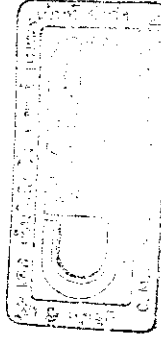


ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการตามตรวจสอบ	ผลการดำเนินงาน	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>ตรวจวัดบริเวณศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น เท่ากับ 55.90 dB(A) มาตรฐานร่วมด้วย พบว่า การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อมีวัดกั้นเสียงที่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับ ผลการคำนวณพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 5.34 เมตร และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 17.58 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear-plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับ มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับหมวกก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 พุดธิจิกายม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



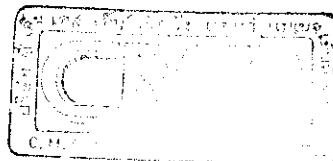
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) ค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- งานเก็บงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 60.46-60.89 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะ</p>		

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET



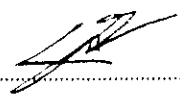
24/265

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

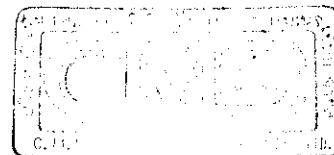
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวม ในช่วง 59.86-59.89 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>● ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8</p> <p>- งานขึ้นโครงสร้าง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวม</p>		

ลงชื่อ  พุดจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



25/265

ลงชื่อ  พุดจิกายน/2559

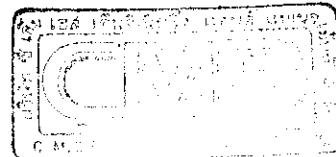
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วง 59.99-66.01 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.94-67.76 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- การเก็บงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียง</p>		

ลงชื่อ พศุศิจายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พศุศิจายน/2559

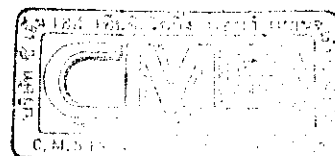
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมในช่วง 59.87-60.89 dB(A) และพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสาขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.84-59.89 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสาขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อมีวัสดุกันเสียงที่พื้นที่ติดต่อด้านพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับ ผลการคำนวณพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.34 เมตร และอาคารพักอาศัย การเคหะ</p>		

ลงชื่อ พกศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พกศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ตามตรวจสอบ	ผลการสังเกต	มาตรการตามตรวจสอบ
<p>13 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเสี่ยงเพื่อหลีกเลี่ยงอยู่ในช่วง 2 เดือนแรกในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มเท่านั้นโดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารพักอาศัย อาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มเจาะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -21.00 เมตร โดยอาคารโครงการมีระยะรันจากเขตที่ดินตามโฉนดถึงแนวอาคาร ประมาณ 3.40-17.97 เมตร ซึ่งมีลำดับการเจาะเสาเข็มเริ่มจากด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อน ทั้งนี้โครงการใช้วิธีการทำเสาเข็มเจาะแบบแห้งโดยใช้สามขา (Dry Process Bored Pile) โดยการเจาะเสาเข็มด้วยวิธีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อความสิ้นเปลืองของดิน การเคลื่อนตัวของดิน และปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มได้ดีกว่าการ</p>	<p>ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเหลือจากใกล้เคียงเพื่อหาข้อยุติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการใหม่ การก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บเก็บของงานทำความสะอาดพื้นที่ 	<p>- ช่างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ พตศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พตศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

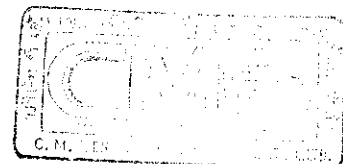
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการตอกเสาเข็มซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับ</p> <p>ทางโครงการได้ทำการทดลองเจาะเสาเข็มจำนวน 1 ต้นบริเวณพื้นที่โครงการในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2559 โดยใช้เข็มเจาะแบบแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ที่ความลึกประมาณ 20 เมตร (เสาเข็มที่ใช้ทดลองเจาะเป็นชนิดเดียวกันกับชนิดที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ) และทำการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มที่ระยะห่าง 7.6 เมตร โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าสูงสุดมาเป็นตัวแทนในการประเมินเท่ากับ 2.79 มิลลิเมตร/วินาที ในแนวแกน Transverse</p>	<p>เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



30/265

ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

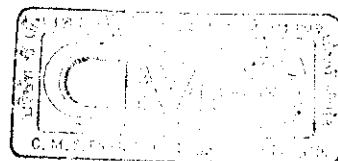
SCASSET

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		มาตรการที่ควรปฏิบัติตาม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่และมีระยะใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง 5.24 เมตร 2) อาคารพักอาศัย การเคหะสาขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 18.22 เมตร โดยพบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.87 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารพักอาศัย การเคหะสาขาภิบาล 1</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p> <p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	

ลงชื่อ พศศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พศศจิกายน/2559

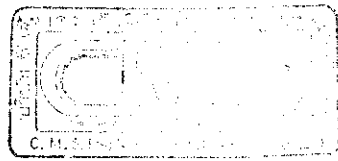
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.06 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ได้กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ซึ่งเป็นช่วงระดับค่าความถี่ที่ต่ำที่สุด ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการมีค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากงานเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้าออกของรถบรรทุก 	

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



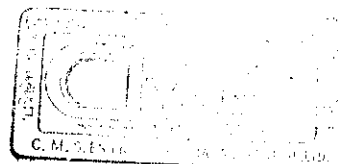
ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลการประเมิน	ผลการประเมินเชิงปริมาณ	ผลการประเมินเชิงคุณภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนั้น จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ถึงระดับถ้าความสัมพันธ์เป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารทุกประเภท ถึงระดับไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยมาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971) กำหนดให้ระดับที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่มีผนัง/ฝ้า</p>		

ลงชื่อ พศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



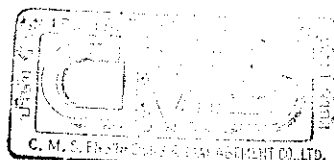
ลงชื่อ พศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การประเมินผล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เขตงานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย มีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) โดยมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีต</p>		

ลงชื่อ พุทธกิจายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



34/265

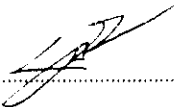
ลงชื่อ พุทธกิจายน/2559

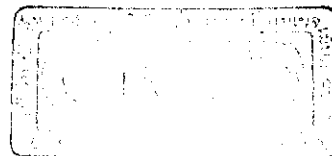
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

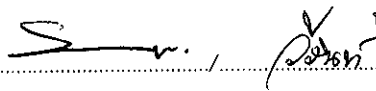
ตารางที่ 1 (ต่อ)

	รายละเอียดของทรัพย์สิน	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีวิทยา</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร แบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัด น้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p>



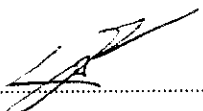
ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



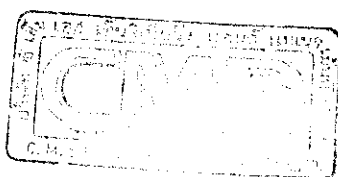
ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

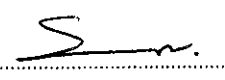
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดินฉะเชิงเทรา (Chachoengsao clay: Cc) ซึ่งชุดดินฉะเชิงเทรา เกิดจากตะกอนน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบลุ่มน้ำทะเลเค็มท่วมถึง สภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ เป็นดินสีกรมก ดินบนเป็นดินเหนียว ดินบนมีสีเทาเข้มถึงเข้มมาก มีจุดประสีน้ำตาลหรือแดงปนเหลือง ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัด (pH 5.5) ดินบนตอนล่างเป็นดินเหนียว สีน้ำตาลปนเทาถึงสีเทามีจุดประสีแดงปนเหลืองและสีน้ำตาลเข้ม ปฏิกริยาดินเป็นกลาง (pH 7.0) ดินล่างตอนล่างเป็นดินเหนียว สีน้ำตาลปนเทา จุดประสีเหลืองปนน้ำตาล และอาจจะพบจุดประสีเหลืองฟางข้าวปนอยู่บ้างเล็กน้อย ในระดับความลึกมากกว่า 100 เซนติเมตร จะพบดินเลน</p>	<p>- จัดให้มีการป้องกันดินพัง โดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p>

ลงชื่อ  พดศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

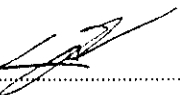


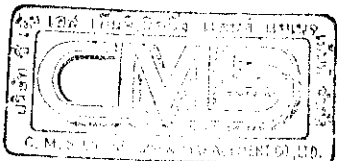
ลงชื่อ  พดศจิกายน/2559

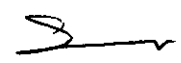
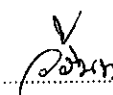
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

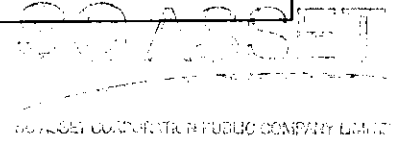
))

วัตถุประสงค์โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สีน้ำเงินที่มีปริมาณกำมะถันต่ำ และรอยไกลในดินล่าง ปฏิกริยาดินเป็นด่างปานกลาง (pH 8.0) ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ บ่อดักขยะ โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p> <p>โครงการนี้ไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นการขุดเจาะดินจึงเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดิน</p>	


 พฤศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

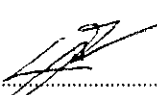


ลงชื่อ   พฤศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

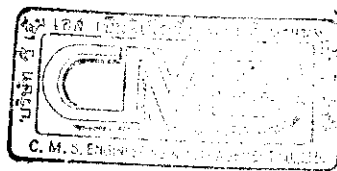


๑)

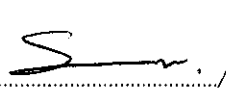
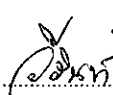
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งในการเจาะเสาเข็มจะมีการป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะขุด		
น้ำผิวดิน คุณภาพน้ำ	- ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 4.80 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 3.84 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้ น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 0.96 ที่	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ


 พฤศจิกายน/2559

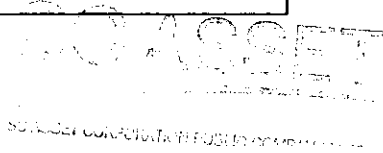
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



38/265

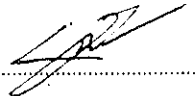
..... พฤศจิกายน/2559
 ลงชื่อ  

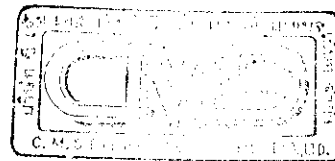
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

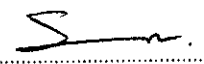


ตารางที่ 1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้ง ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้าง ของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษ ดิน เศษหิน ทลายตกตะกอนและดักเศษขยะ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p>	
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ</p>	<p>- แหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างมาจากน้ำประปา นครหลวงสาขาลาดพร้าว ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำ ใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำ ใต้ดินส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจาก น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมาก และไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนน</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ- ห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกใน น้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ริมถนนรัชดา-รามอินทรา - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้าง</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อน ระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p>

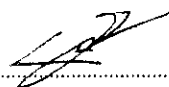
ลงชื่อ  พฤตจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

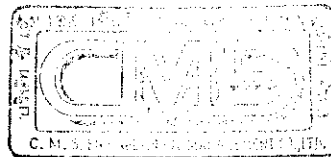


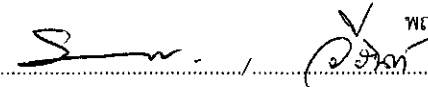
ลงชื่อ  พฤตจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ประเภท/แหล่งงบประมาณ	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รัชดา-รามอินทรา ส่วนน้ำเสียจากการล้างสิ่งสกปรกในห้องน้ำ-ห้องส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทราเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<p>ของคณงานลงสู่อัดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดินเศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำ</p>		

ลงชื่อ  พุศศจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุศศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>ธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด</p> <p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา โดยน้ำจากท่อระบายน้ำทิ้งจะไหลลงสู่คลองครุ แล้วไหลลงสู่คลองแสนแสบ และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดิน (คลองครุและคลองแสนแสบ) ที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำในห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคานงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเหนียวเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทลายตกตะกอนและตกเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>- ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินเหนียวระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

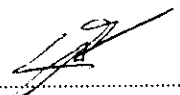
ลงชื่อ พศจิกายม/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

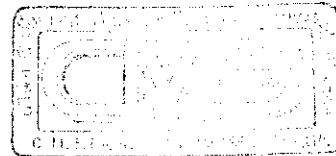
ลงชื่อ พศจิกายม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

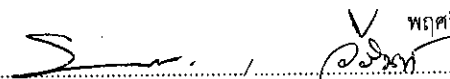


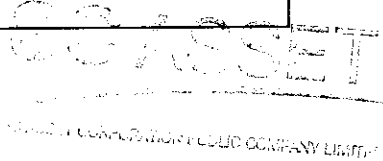
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น มีพื้นที่ ใช้สอยอาคารรวม 17,426 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 8,616 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 8,605 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคารสโมสร เท่ากับ 190 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคารพักขยะรวมเท่ากับ 15 ตารางเมตร จึงจัดว่าอาคารพักอาศัยของโครงการทั้ง 2 อาคาร (อาคาร A</p>		

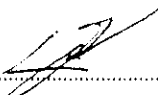
ลงชื่อ  พทศจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พทศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

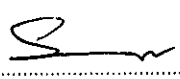



	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และอาคาร B) เป็นอาคารขนาดใหญ่ส่วนอาคารสโมสรและอาคารพักขยะไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561) จากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-33 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในบทที่ 3) โดยจากการตรวจสอบพบว่า ไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดต่างๆ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		


 พดศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

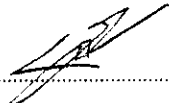


43/265

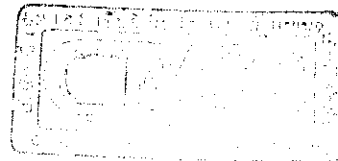
พดศจิกายน/2 559
 ลงชื่อ  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

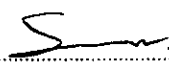
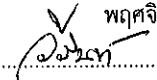
(ต่อ)

ประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแผนป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การคมนาคมขนส่ง	<p>- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซึ่งมีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น ได้แก่ ทางแยกถนนนวมินทร์ และทางแยกถนนเกษตร-นวมินทร์เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 1 โดยผลกระทบเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นของวันทำงาน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกทางแยกถนนเกษตร-นวมินทร์เพิ่มขึ้นเพียง 0.5 วินาทีต่อคัน และไม่ทำให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้พยายามหาแนวทางในการลดผลกระทบต่อจราจรให้มากที่สุด โดยได้</p>	<p>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก</p> <p>- โครงการต้องควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิภักของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</p> <p>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p>


พฤษภาคม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



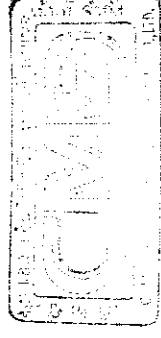
พฤษภาคม/2559
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์	ผลสัมฤทธิ์	หมายเหตุ
<p>บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา เพื่อไม่ รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนน สาธารณะ โดยหากพบว่ามิใช่วัสดุ ก่อสร้างตกลงให้ทำความสะอาดและเก็บ ให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>	<p>- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนน รัชดา-รามอินทรา เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทาง การจราจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>- จัดให้ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแล ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน รัชดา-รามอินทรา เพื่อไม่รบกวนต่อรถ ทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ เส้นทาง</p> <p>- ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วย ความระมัดระวัง</p> <p>- จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอก</p>	<p>หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากรถขนส่งคนงาน</p>	


ลงชื่อ พศจิกายม/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พศจิกายม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

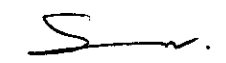


ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ของสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กังวล	มาตรการป้องกันและน้ไขนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามการกลับรถขนส่งขนาด 6 ล้อขึ้นไปบนถนนรัชดา-รามอินทรา โดยจัดเส้นทางจราจรให้สอดคล้องกับกฎจราจรดังกล่าว - ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีวัสดุตกลงบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของยวดยานที่สัญจรผ่าน - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมาก และต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ให้จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ- และมีการจัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวาง 	

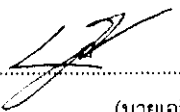
ลงชื่อ  พตศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

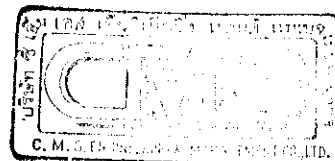


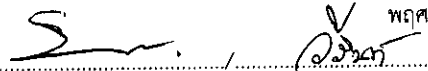
ลงชื่อ  พตศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุถึงแก่กรรม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรและส่งผลต่อความจุของถนน - ควรจัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้งล้ำเข้ามา ในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร - ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก แก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากอาคาร ในช่วงเวลาเร่งด่วน - ควรจัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุหยุดยหลังออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวาง การจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่ เดินทางบนถนนสาธารณะได้	

ลงชื่อ  พลุคจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



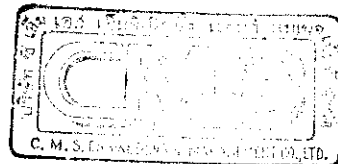
ลงชื่อ  พลุคจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 6.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.002 และ 0.003 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปามีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน 	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี เอสสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



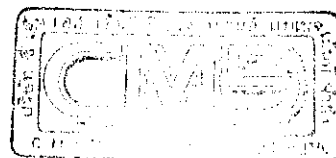
ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<p>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน</p>	<p>-</p>
<p>3.5 การสื่อสาร</p>	<p>อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +22.95 เมตร เท่ากัน อาคารสโมสรสูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +7.75 เมตร และอาคารพักขยะรวม มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +2.85 เมตร</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ</p>	<p>-</p>

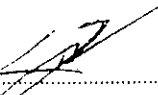
ลงชื่อ พศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

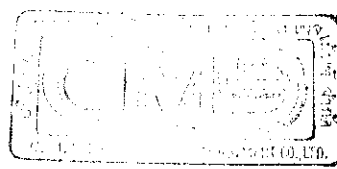


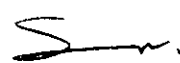
ลงชื่อ พศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

อ)

วัตถุประสงค์	รายละเอียด	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ทางด้านนี้ทางด้านทิศเหนือเป็นถนนรัชดา-รามอินทรา ความกว้างเขตทาง 45.00 เมตร และทางด้านทิศ ตะวันออกเป็นถนนส่วนบุคคลซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก หมู่บ้านบางกอก บูเลอวาร์ด รัชดา-รามอินทรา 2 มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ซึ่งถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ดังนั้นคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>		
<p>จัดการขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โครงการ จะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้าง ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมา ใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคณงาน ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัด</p>	<p>- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะ เปี้ยกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคณงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคณงานก่อสร้าง</p> <p>- ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง _____ ว่างรับ ขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด _____ ะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบให้เรือถอนสูบล้างสิ่งปฏิกูล _____ ลจาก ห้องน้ำห้องส้วมคณงานก่อสร้าง _____ กและ ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย _____ ามเติม ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>


 พฤศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการจลนนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พฤศจิกายน _____ /2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน _____)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

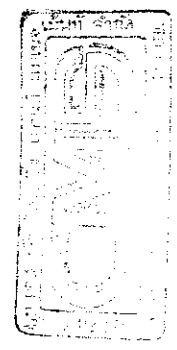
ตารางที่ 1 (ต่อ)

	ผลการดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ประสานงานกับสำนักงานเขตคันนายาวมาให้เข้ามาดูสิ่งปลูกจากห้องน้ำห้องส้วมของคนงานทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามการใช้งานจริง</p> <p>- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน สิ่งปลูกจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p>	

Signature
SCASSET CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

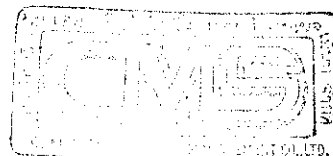


ตารางที่ 1 (ต่อ)

กิจกรรมการประเมินสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 4.80 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส้วม 3.84 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงาน 0.96 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดิน จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทราเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็น</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคณงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มาวิเคราะห์ ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

ลงชื่อ พตศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

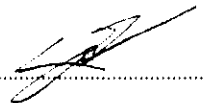


ลงชื่อ พตศจิกายน/2559

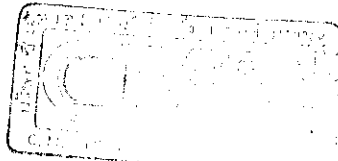
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

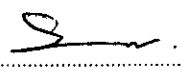
ตารางที่ 1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกันมลพิษ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานด้วย 	<p>จากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN

ลงชื่อ  พศคจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พศคจิกายน/2559

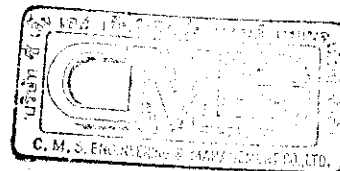
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดทำปอดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำปอดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตักตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา โดยขนาดปอดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักน้ำอย่างน้อย 5 นาที 	

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

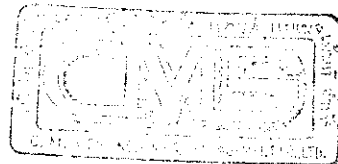
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกัน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวุ่นต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<p>ฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	

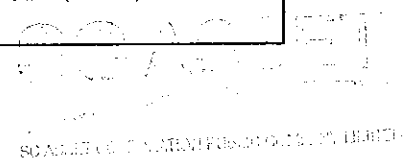
ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบเชิงบวกต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดสถานะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ โดยการติดประกาศ (บอร์ดประชาสัมพันธ์) ระยะเวลาในการก่อสร้าง โครงการ ซึ่งแสดงเวลาตั้งแต่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p>	-

ลงชื่อ พุทธจิตยาน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุทธจิตยาน/2559

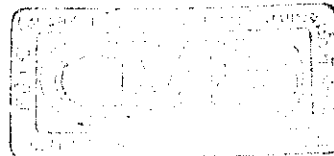
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ (Objective)	มาตรการป้องกัน (Prevention Measures)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring and Evaluation Measures)
	<p>ประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น โดยส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของพนักงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักพนักงานก่อสร้าง - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ พุศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (Call Center) ของโครงการ - จัดให้มีช่องทางในการติดต่อกับตัวแทนจากโครงการโดยตรงเพื่อรับฟังข้อร้องเรียนจากชุมชนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคณากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 พตจิกายม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

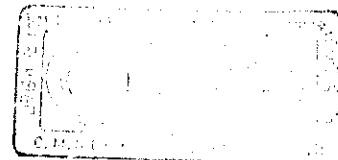


ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน การเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ 	

ลงชื่อ พศคจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

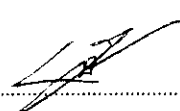


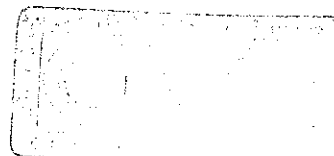
ลงชื่อ พศคจิกายน/2559

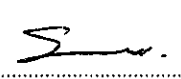
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยเสี่ยงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพัก คนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ใน ครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่ บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความ เป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณ	

ลงชื่อ  พุศิจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



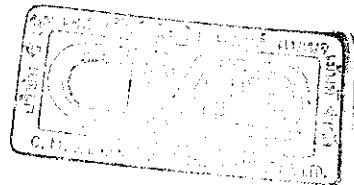
ลงชื่อ  พุศิจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแผนป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บรรยากาศสูงสุดเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 16 มิถุนายน -19 มิถุนายน 2559) จะได้ PM-10 ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p> <p><u>ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ</u> : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (54 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 51-100 ซึ่งหมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์คุณภาพปานกลาง ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และ</p>	<p>รูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนว ความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 	<p>NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ได้แก่ศูนย์เด็กปฐมวัย สุขาภิบาล 1 โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้

ลงชื่อ พุศศิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุศศิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

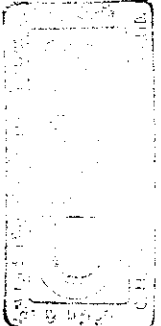
มาตรการที่ 1 (ต่อ)	มาตรการที่ 2 (ต่อ)	มาตรการที่ 3 (ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</p>	<p>- การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บ ในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มี การติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p>	<p>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นางรวิวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


วัตถุประสงค์โครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องป้อนกลับด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

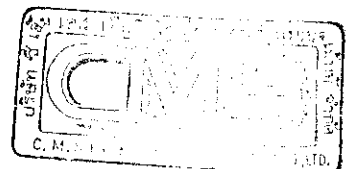
ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 พฤศจิกายน/2559

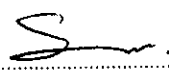


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน/2559

วัตถุประสงค์	รายละเอียด	มาตรการป้องกัน และ/หรือการเสริมแรง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และ ชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินการรวมถึง การแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดง ป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับ โครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และ ล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน สาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า- ออก โครงการ และถนนสาธารณะบริเวณหน้า โครงการ 	

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ พศจิก ยน/2559

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์ สีน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ด

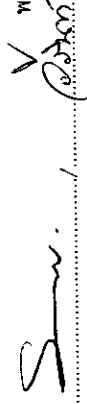
ตารางที่ 1 (ต่อ)

	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนงาน</p> <p>ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

ลงชื่อ พคจิกายน/2559

 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พคจิกายน/2559

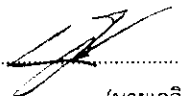
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



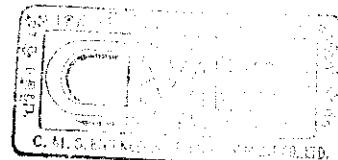
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 	

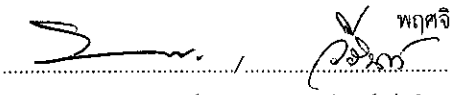
ลงชื่อ พทศจิกายน/2559



(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



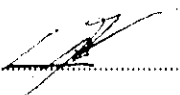
ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

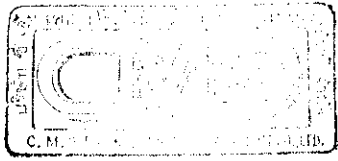


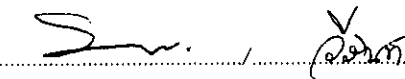
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกัน ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตา กันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	
	<p>● เสียงรบกวน</p> <p>ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง : จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินค่าระดับเสียงรวมตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้

ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
 (นายเจติมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



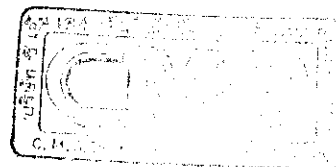
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (ระดับฐานราก)</u> ประกอบด้วย การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่ง พบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ส่วนศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ - <u>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8</u> ประกอบด้วย การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่ง พบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 	<p>กิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุกันทำด้วย Metal Sheet มีความหนา 1.27 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี</u> ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● <u>พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี</u> ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 โดยตรวจวัดช่วงเสาเข็มและฐานราก ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พศจิกายน/2559

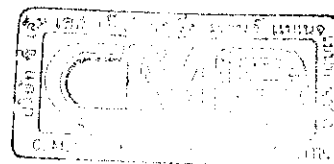
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	มาตรการป้องกัน การเกิดมลพิษสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ส่วนศูนย์เด็กปฐมวัย สุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</p> <p>ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ดังนี้</p> <p>1) กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971.</p>	<p>มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration)หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดสำหรับกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>- ติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้แผ่น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L.</p>

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

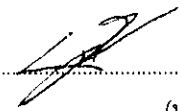


พฤศจิกายน/2559

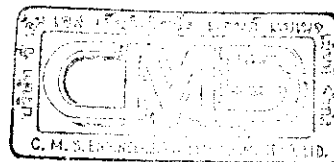
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

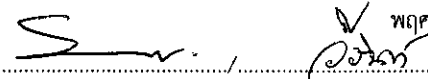
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y.</p>	<p>1971 Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง ประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <p>- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงาน และตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร วัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว</p>	

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประจักษ์ของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจพบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 59.80 dB(A) มาคำนวณรวมด้วย ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น เท่ากับ 55.90 dB(A) มาคำนวณรวมด้วย พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 <p>- งานทำฐานราก พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลง และ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียง</p>	<p>ของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการโดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบ 	

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

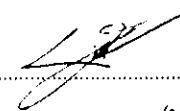
ลงชื่อ พศจิกายน/2559

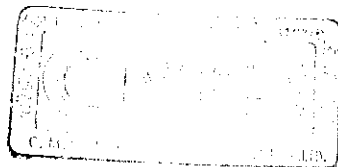
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

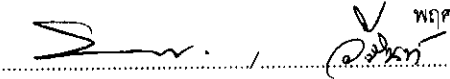


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมในช่วง 65.11-67.59 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 61.68-67.70 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- งานเก็บงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียง</p>	<p>ส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที 	

ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



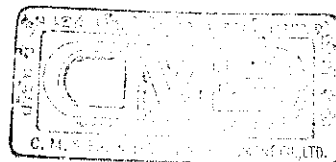
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สิ่งประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วง 60.46-60.89 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.86-59.89 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>● ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานขึ้นโครงสร้าง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear-plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 	

ลงชื่อ พศุคจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

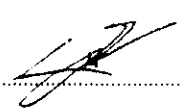


ลงชื่อ พศุคจิกายน/2559

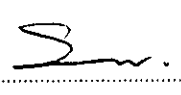
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.99-66.01 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.94-64.76 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- การเก็บงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน</p>		

ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



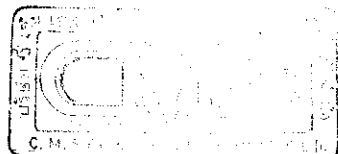
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทโครงการ/สิ่งก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.87-60.89 dB(A) และพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.84-59.89 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อมีวัสดุกันเสียงที่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับ ผลการคำนวณพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ติดพื้นที่</p>		

ลงชื่อ พุศศิจายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุศศิจายน/2559

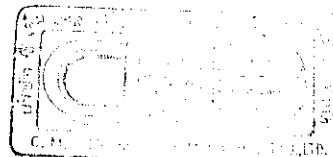
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทการประเมินผลกระทบ	รายละเอียดการประเมินผลกระทบ	มาตรการป้องกัน และมาตรการชดเชยสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.34 เมตร และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 17.58 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)</p>		

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

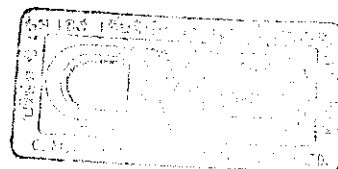
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงงบประมาณสิ่งก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานเสาเข็ม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการนี้ใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 13 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 2 เดือนแรกในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มเท่านั้น โดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารพักอาศัย อาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มเจาะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -21.00 เมตร โดยอาคารโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินตามโฉนดถึงแนว</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของงานทำความสะอาดพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน/2559

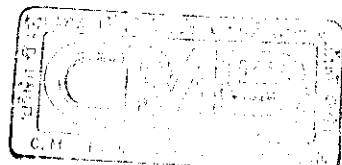
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกัน การเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร ประมาณ 3.40-17.97 เมตร ซึ่งมีลำดับการเจาะเสาเข็มเริ่มจากด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อน ทั้งนี้โครงการใช้วิธีการทำเสาเข็มเจาะแบบแห้งโดยใช้สามขา (Dry Process Bored Pile) โดยการเจาะเสาเข็มด้วยวิธีนี้จะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของดิน การเคลื่อนตัวของดิน และปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มได้ดีกว่าการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ทางโครงการได้ทำการทดลองเจาะเสาเข็มจำนวน 1 ต้นบริเวณพื้นที่โครงการในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2559 โดยใช้เข็มเจาะแบบแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ที่ความลึกประมาณ 20 เมตร (เสาเข็มที่ใช้ทดลองเจาะเป็นชนิดเดียวกันกับชนิดที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ)</p>	<p>วันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการ และจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างเคลื่อนที่ได้ให้ได้ศูนย์หรือสมดุล เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน 	

ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

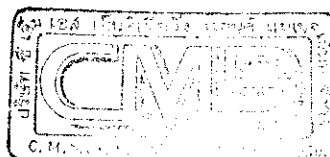
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

กิจกรรมเชิงป้องกัน	ผลกระทบเชิงลบที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและกึ่งมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทำการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มที่ระยะห่าง 7.6 เมตร โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าสูงสุดมาเป็นตัวแทนในการประเมินเท่ากับ 2.79 มิลลิเมตร/วินาที ในแนวแกน Transverse การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่และมีระยะใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง 5.24 เมตร 2) อาคารพักอาศัย การเคหะสาขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 18.22 เมตร</p>	<p>สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนที่เครื่องจักร ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 	

ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

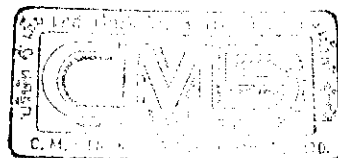
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยพบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.87 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารพักอาศัย การเคหะสาขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.06 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ได้กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ซึ่งเป็นช่วงระดับค่าความถี่ที่ต่ำที่สุด ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า พื้นที่ติดต่อ</p>	<p>30 กม./ชม.</p> <p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพ 	

ลงชื่อ พศศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

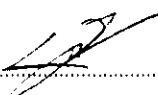


ลงชื่อ พศศจิกายน/2559

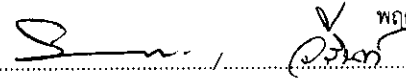
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของการสำรวจ	วิธีการเก็บข้อมูล (แบบสอบถาม)	วิธีการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ถึงระดับไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยมาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971) กำหนดให้ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่มีผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย มีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่(Ancient Building) โดยมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบ</p>		

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การปฏิบัติงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีต</p> <p>ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p>		
	<p>• น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>มาตรการการจับบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทราด้านหน้าโครงการ นำมาวิเคราะห์</p>

ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

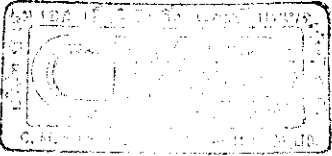
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้รับเหมาจะทำการสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป</p>	<p>อุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะ ตามความเหมาะสม 	
	<p>● ขยะมูลฝอย</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

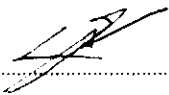


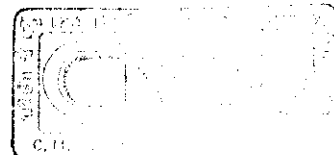
ลงชื่อ พทศจิกายน/2559


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกัน การปนเปื้อนสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ (960/300) 3 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตคันทนาวายเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้สำนักงานเขตคันทนาวายเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตคันทนาวายไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รีดถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม 	

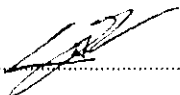
ลงชื่อ  พุศศิจายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการจลนนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุศศิจายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

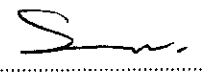
		มาตรการป้องกันและควบคุม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น</p>	<p>หรือทรัพย์สิน ต้องรีบดำเนินการแก้ไข</p> <p>ข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะก่อสร้างต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก แว่นตากันฝุ่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทกและรองเท้าหุ้มข้อ เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 	

ลงชื่อ  พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



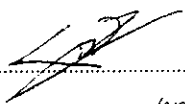
95/265

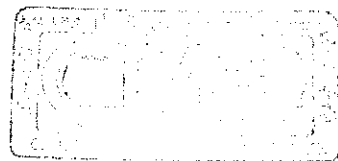
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559

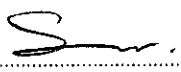
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อป้องกันผลกระทบทางสุขภาพทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามাত্রวสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 	

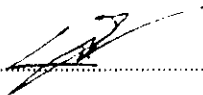
ลงชื่อ  พทศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



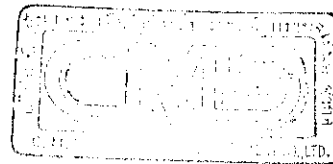
ลงชื่อ  พทศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

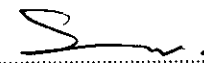
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	กิจกรรม/มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อนรำคาญในการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อนรำคาญในการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้า-ออกบริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง</p> <p>2) จัดทำโครงสร้างเหล็กชั่วคราว และติดตั้งผ้าใบอย่างหน้าด้านนอกอาคารทุกด้าน ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ  พศจิกายน/2559

(นายเจลิ้มชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

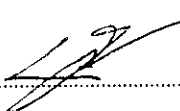


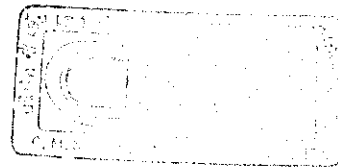
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559

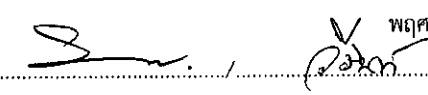
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แผนผังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีปล่องชั่วคราว และติดตั้งสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างสูงถึงทุกชั้นของอาคารขณะก่อสร้าง 4) ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อให้เกิดขวางทางสัญจร 5) ไม่ทำฐานรากในเวลาากลางคืน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก กทม. 6) ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 7) คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุมและมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมมูล เช่น สวมหมวกนิรภัย	

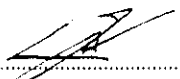
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

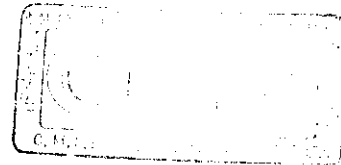


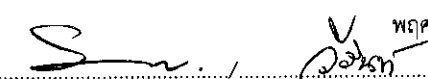
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้มขันนิรภัย สวมรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น</p> <p>8) จัดทำบันไดทางขึ้น-ลง ชั่วคราวให้คนงานและการจัดทำนั้งร้านขณะทำงาน จะต้องตรวจสอบให้มั่นคงแข็งแรง ให้จัดทำราวกันตกสูง 0.90 ม. ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</p> <p>9) จัดทำลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด</p> <p>10) การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</p>	

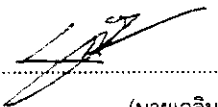
ลงชื่อ  พุศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

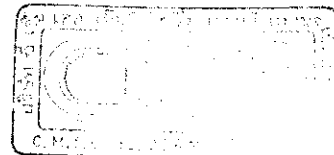


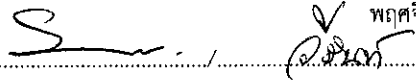
ลงชื่อ  พุศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 	

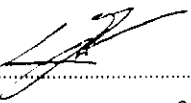
ลงชื่อ  พทศจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

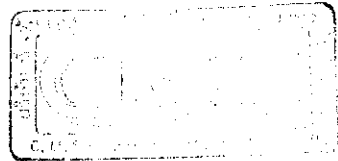


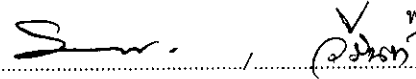
ลงชื่อ  พทศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	ประเภทของผลิตภัณฑ์	มาตรการคุ้มครองป้องกัน เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรง ทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ 	

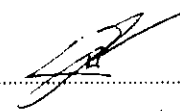
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



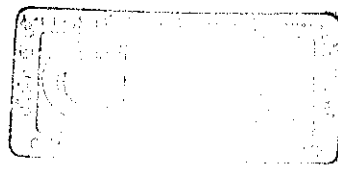
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

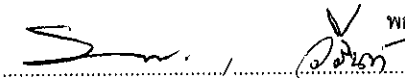
ตารางที่ 1 (ต่อ)

	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 	
	<p>▪ ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยกและก๊วบ ชักรอกที่มีประสิทธิภาพเพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย

ลงชื่อ  พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

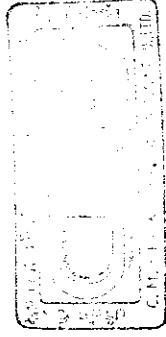


ลงชื่อ  พศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	
	<p>- จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำ ต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวง กำหนด</p> <p>- วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวาง ทางเดิน</p> <p>- จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่าง ต่อเนื่อง</p> <p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความ ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับผู้พักอาศัย โดยรอบ</p> <p>- จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ จำกัดขอบเขตและกั้นกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครน ให้อยู่ในพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ พตจิกาย น/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด)

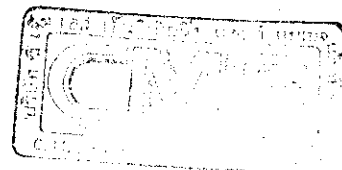


พตจิกายน/2559
นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
ส.เสถ คอรัปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งต่อ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีวัสดุ ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 	

พฤศจิกายน/2559

นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน
	<p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ พศติจิตยาน 559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



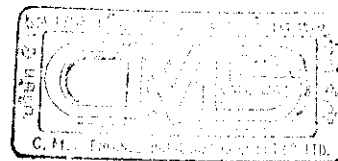
พศติจิตยาน/2559
 (กร)
 ากัด (มหานบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	วัตถุประสงค์การปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • อัคคีภัย ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท 	

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พศจิกายน น/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิริข)

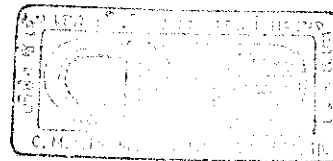
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายละเอียดของมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกัน มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 	

ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกัน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

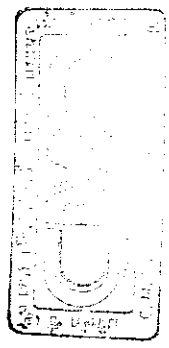
- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย
- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต
- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน
- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่

พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
อสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุศติก  น/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



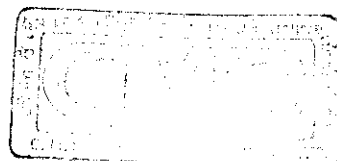
ผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น 	
	<p>● โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p><u>มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของกลุ่มโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

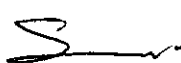
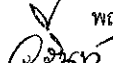
พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

ออสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

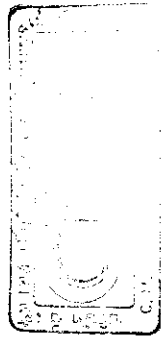
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการป้องกัน</p> <p>มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัย ในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อ ป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหารและ รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้อาบน้ำปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกรับใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความ น่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย 	

ลงชื่อ พทศจิกายม/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พทศจิกายม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

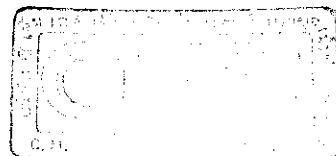


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ ไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ ไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพยาธิ และโรคบิด เป็นต้นและอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน</p> <p><u>มาตรการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์และพาหะนำโรคต่างๆ</u></p> <p>- คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</p> <p>- น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจ เป็นแหล่งเพาะพันธ์ของยุงและแมลงต่างๆ</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p>

ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออก และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาด อยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิด และป้องกันการเข้าไปก่อกวนของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือ โลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกัน ไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามา ทาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะ ที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวยังเป็นวัสดุ ที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม 	

ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

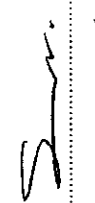
ลงชื่อ
 พศจิกาย 2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

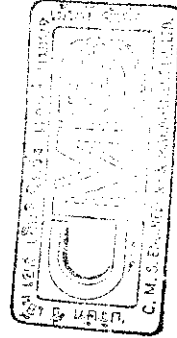
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปิดผาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p> <p>- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อให้เป็นที่ยู้อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ 
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

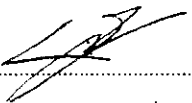
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

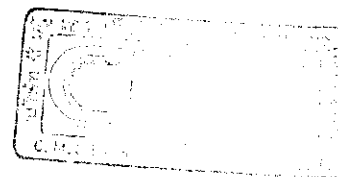


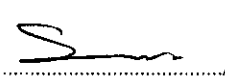
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งเสียงดังรบกวน หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล รบกวนการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>ก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้าง ไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 	<p>โครงการ</p>

ลงชื่อ  พตจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

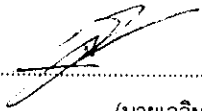


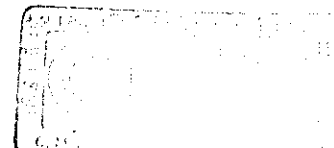
ลงชื่อ  พตจิกายน/2559

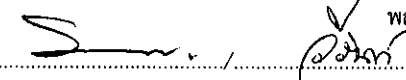
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของงาน/กิจกรรม	มาตรการตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกัน และ/หรือการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 	

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

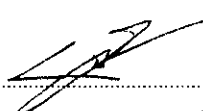


ลงชื่อ พศจิกายน/2559

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

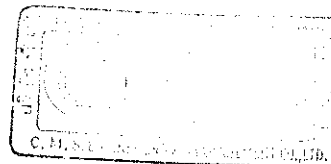
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติตไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

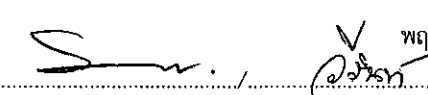
ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559



(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559



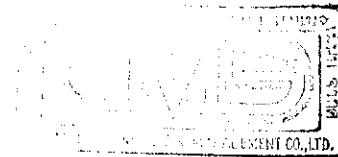
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	วัตถุประสงค์การติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่ง ได้แก่ 1) วัดปฐวิกรม (คลองครุ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 542 เมตร และ 2) คริสตจักรพระเยซูคริสต์ แห่งสิทธิชนยุคสุดท้าย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 970 เมตร แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามคาดว่า การพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ศาสนสถานที่ทั้ง 2 แห่ง เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกัน</p>	-	-

ลงชื่อ พุศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุศจิกายน/2559

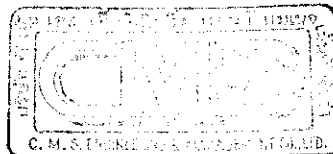
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถาน ทั้ง 2 แห่ง มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานในระดับต่ำ</p>		
<p>4.4 คุณทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

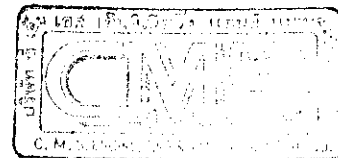
ตารางที่ 1 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

- หมายเหตุ :
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 13 เดือน
 - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานคั่นนายาว
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ พตศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



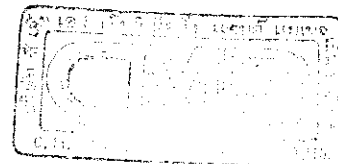
ลงชื่อ พตศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ ของบริษัท
เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p>	-	-

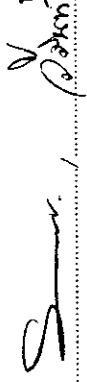
ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

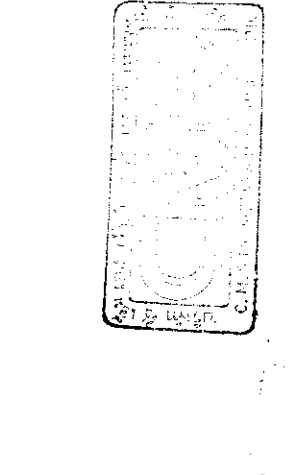


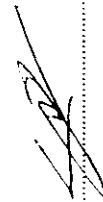
ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ต่อ)

มาตุกรรมการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศและ นิคมวิทยา
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศและ นิคมวิทยา</p> <ul style="list-style-type: none">• มาตรการส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.33 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการประมาณ 3.40-17.97 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจาก	<p>อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศและนิคมวิทยาได้บ้าง</p> <ul style="list-style-type: none">- การบรรเทาผลกระทบ- เดือนพฤศจิกายน-เดือนกุมภาพันธ์ (4 เดือน): เป็นช่วงเวลาที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และพัดผ่านถนนรัชดา-รามอินทรา ทางด้านทิศเหนือ และพัดผ่านถนนทางเข้า-ออกหมู่บ้านบางกอก บูเลอวาร์ด รัชดา-รามอินทรา 2 ทางด้านทิศตะวันออก เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการมีผลในการบรรเทาผลกระทบข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น และทางด้านทิศใต้ซึ่งเป็น

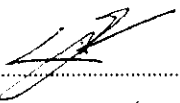
ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

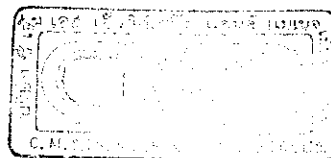


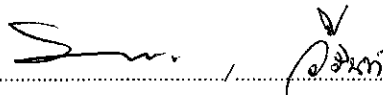
พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ต่อ)

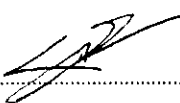
มาตรการตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ	
	<p>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 12.20-13.00 เมตร ส่วนทิศใต้ประมาณ 4.00-6.39 เมตร รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.33 ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ติดต่อก่อให้เกิดภัยทางด้านทิศตะวันออกและทางทิศใต้จะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- เดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคม (8 เดือน): เป็นช่วงอิทธิพลจากลมทิศตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ทางด้านทิศใต้ และอาคารพักอาศัย การเคหะสาขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ทางด้านทิศตะวันตก เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคาร</p>	<p>การพัฒนาโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศใต้ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ทางด้านทิศตะวันตก คือ อาคารพักอาศัย การเคหะสาขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของ</p>	


พทศจิกายน/2559
.....
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

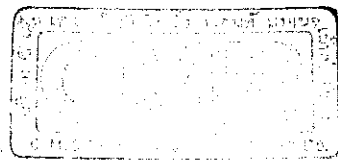


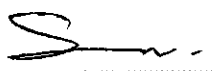

พทศจิกายน/2559
.....
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ชื่อโครงการ/สิ่งอำนวยความสะดวก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การบดบั้งแสงแดด:</p> <p>การถูกบดบั้งแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันตก ติดกับอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร บดบั้งบางส่วนในทุกฤดูกาล โดยมีผลกระทบของการบดบั้งแสงประมาณ 2 ชม./วัน และเป็นการบดบั้งแสงแดดในช่วงเช้า (ช่วงเวลา 08.00-09.00 น.) อย่างไรก็ตาม นอกจากช่วงเวลาดังกล่าว พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง - ทิศเหนือ ติดกับถนนรัชดา-รามอินทรา บดบั้งบางส่วนในฤดูหนาว อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบั้งแสงประมาณ 4 ชม./วัน โดยมีการบดบั้งแสงแดด 	<p>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก 	


 พุทธจิกายน/2559

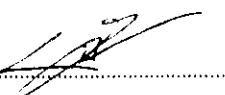
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

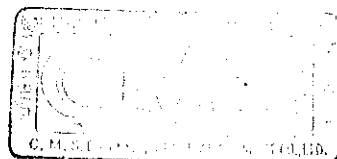


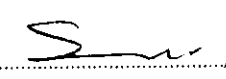
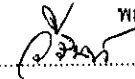
ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

		มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน


 พฤศจิกายน/2559
 (นายเจลิ้มชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



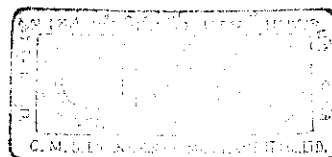
พฤศจิกายน/2559
 ลงชื่อ  และ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิชัยรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>● มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดห้ามนำไม้ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง</p>	

พฤศจิกายน/2559

.....

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพ 	

ลงชื่อ พตจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พตจิกายน/2559

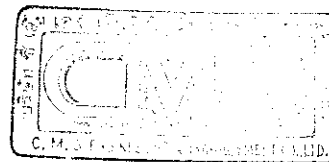
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	ภาระงาน/กิจกรรม/กิจกรรม	มาตรการป้องกัน และ/หรือ มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

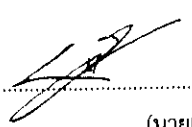


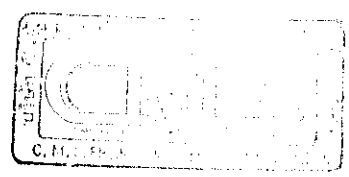
ลงชื่อ พศจิกายน/2559

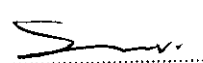
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ต่อ)

		มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พหุอากาศและระดับเสียง ภาพอากาศ	<p>- ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์ เท่ากับ จำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 183 คัน</p>	<p>7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง- จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน	

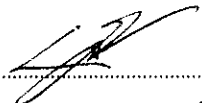

พฤศจิกายน/2559
.....
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

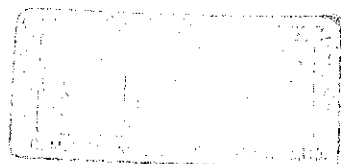


พฤศจิกายน/2559
ลงชื่อ 
.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

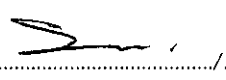
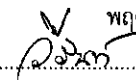
ประเภทของมลพิษ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00096 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.038 มก./ลบ.ม. (0.00096+0.037) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม)</p>	<p>โครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	

พฤศจิกายน/2559


 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ  

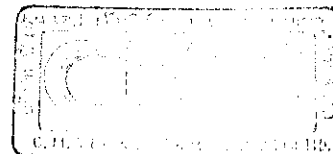
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทการประเมิน	รายละเอียดการประเมิน	ผลการประเมิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00192 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม. (0.00192+0.060) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p>		

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พศจิกายน/2559

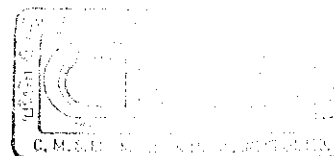
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของมลพิษ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.110 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.260 มก./ลบ.ม. (0.110+1.15) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0426 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่</p>		

ลงชื่อ พตศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

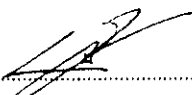


ลงชื่อ พตศจิกายน/2559

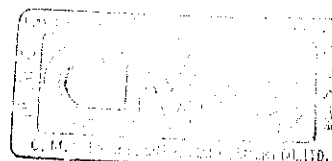
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

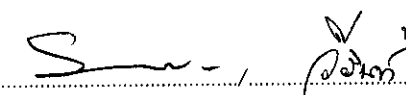
๑)

		มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0986 มก./ลบ.ม. (0.0426+0.056) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าว มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.621 มก./ลบ.ม. (0.291+1.33)</p>		


พฤศจิกายน/2559

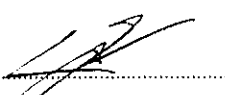
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

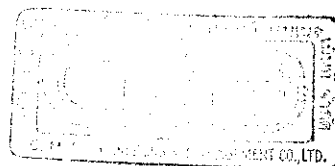


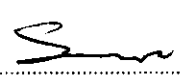
ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

อ)

การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000778 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0158 มก./ลบ.ม. (0.000778+0.015) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>		


พตจิกายน/2559
.....
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




พตจิกายน/2559
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกัน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 	<p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u></p> <p>การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมี เฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการ เกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียง ที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียง รบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจร บนถนนรัชดา-รามอินทรา โดยมีช่วงเวลาที่การจราจร คับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียง วิ่งของรถยนต์ 	<p>-</p>

ลงชื่อ พลุคจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พลุคจิกายน/2559

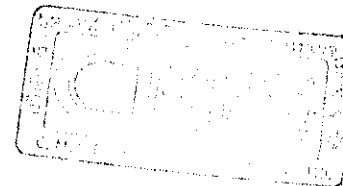
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและ หลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการ ตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มิถุนายน 2559 เพื่อเป็นตัวแทนของ ค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียง จากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 62.3-67.0 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 87.2-91.8 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจาก ภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ในระดับต่ำ</p>	

ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

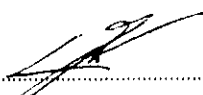
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

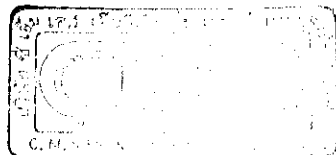



ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

		มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ที่รับแรงแผ่นดินไหวโดยอ้างอิงข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อดำเนินงานการสันสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยรวมทั้งออกแบบโครงสร้างอาคารโดยใช้วิธีทางพลศาสตร์ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อดำเนินงานการสันสะเทือนของแผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) มยพ.1301-54 ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารโดยได้พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบฯ เพื่อให้อาคารของโครงการสามารถรับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 439.80 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 1,144 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน (439.80 ตร.ม./1,144 คน) โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 88.55 ตร.ม. รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 (จำนวน 90 คน) ของอาคาร A และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ</p>	

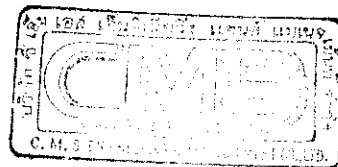

 พุทธศักราช/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2559 559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

	มาตรการป้องกันและระงับการเกิดอุบัติเหตุ	มาตรการป้องกันและระงับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 351.25 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 3-8 ของอาคาร A และรองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัย ชั้นที่ 2-8 ของอาคาร B (รวมจำนวน 1,054 คน) ซึ่งจัดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	

.....
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 พฤศจิกายน/2559



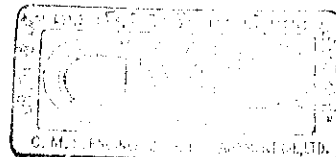
.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้ช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>	<p>- ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>

ลงชื่อ พุศศิจิยานุ/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุศศิจิยานุ/2559

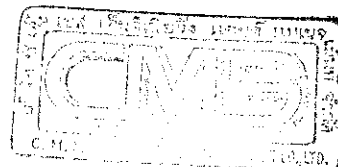
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การประเมิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดาภิเษก ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (2) อาคารสโมสร ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD)

ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

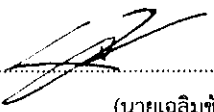


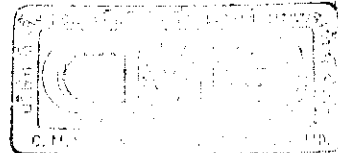
ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

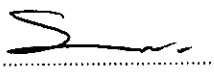
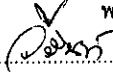
			แผนการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ซัลไฟด์ (Sulfide) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) กระจก หนัก (Settleable Solids) ไข และ น้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการ สูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้า โครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน		

พฤศจิกายน/2559


 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

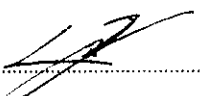


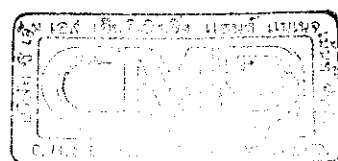
พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

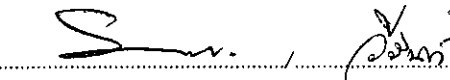
ประเภทการปล่อยมลพิษ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และ/หรือผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม ภาพ รพียากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>รพียากรชีวภาพในแหล่งน้ำ รพียากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ คลองครุ คลองหนองแวม คลองลำปลาตุก คลองดอนอีกา และคลองบวบชม ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (2) อาคารสโมสร ใช้ระบบบำบัด</p>	<p>- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

พตจิกายน/2559


 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



พตจิกายน/2559

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

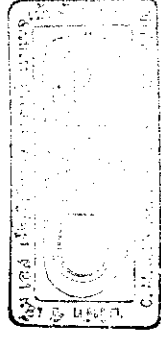
มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>น้ำเสียชนิดเกรอะและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมอินทรา โดยต่อระบบน้ำสาธารณะดังกล่าวจะไหลไปลงคลองครุ แล้วไหลลงสู่คลองแสนแสบ และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

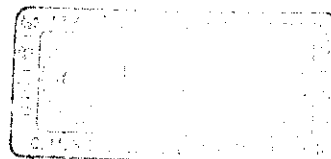
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 17,426.0 ตารางเมตร โดยอาคารพักอาศัยของโครงการทั้ง 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เป็นอาคารขนาดใหญ่ ส่วนอาคารสโมสรและอาคารพักขยะรวมไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p>	<p>- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.44:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 32.67 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 67.33 %</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

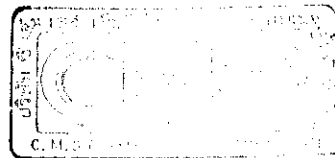
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561) จากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-33 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในบทที่ 3) โดยจากการตรวจสอบพบว่าไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดต่างๆ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	

ลงชื่อ พลุคจิตายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

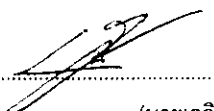


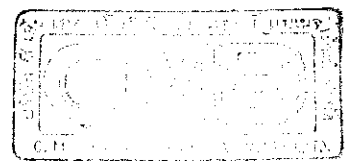
ลงชื่อ พลุคจิตายน/2559

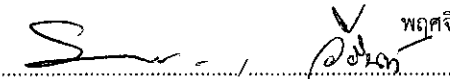
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้วพบว่าปริมาณปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกที่มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่นซึ่งได้แก่ ทางแยกถนนนวมินทร์ และทางแยกถนนเกษตร-นวมินทร์ เพิ่มขึ้นน้อยกว่าร้อยละ 1 โดยผลกระทบเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าของวันทำงาน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกทางแยกถนนนวมินทร์เพิ่มขึ้นเพียง 0.2 วินาทีต่อกัน และไม่ทำให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมทั้งนี้เนื่องจากถนนรัชดา-รามอินทราเป็นถนนที่มีการออกแบบด้วยมาตรฐานสูงและมีการก่อสร้างสะพานลอยข้ามแยกต่างๆ ทำให้สามารถรองรับปริมาณจราจรได้มาก และ</p>	<p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ การป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น - ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ให้ครอบคลุมบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ และมีการเชื่อมต่อกับกล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการไปยังห้องรปภ. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการ</p>

ลงชื่อ พุศศจิกายน/2559

 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด.(มหาชน)



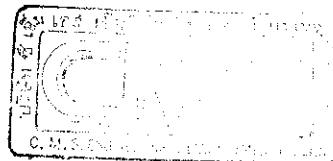
ลงชื่อ พุศศจิกายน/2559

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงความเสี่ยงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่ภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาจัดเป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก 	

ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

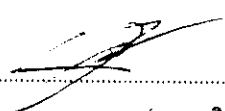


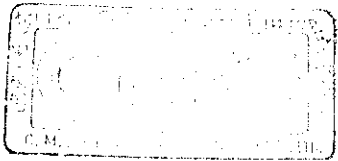
ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

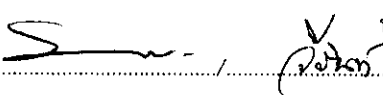
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้รถของผู้ที่มาติดต่อไปจอดไว้ 	

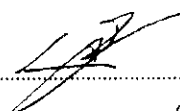
ลงชื่อ  พตจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

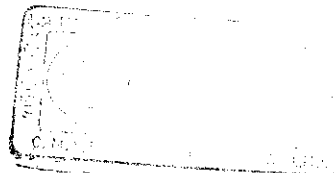


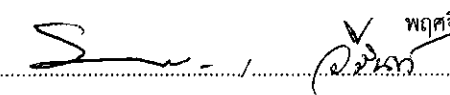
ลงชื่อ  พตจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณที่กำหนดเท่านั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และกำหนดให้ผู้มาติดต่อสามารถจอดได้ในเวลาที่กำหนด - เพิ่มการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ เมื่อมีผู้ใช้บริการที่จอดรถ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยในการอำนวยความสะดวกการจราจร โดยจะมีการสอบถามผู้พักอาศัยถึงระยะเวลาที่คาดว่าจะพักอาศัยหรือผู้มาติดต่อที่จะมาจอดว่าจะจอดนานหรือไม่ และจะเดินทางออกประมาณช่วงใดเพื่อที่จะจัดให้เข้าจอดในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยหากเป็นผู้มาติดต่อหรือผู้พักอาศัยที่มีการใช้พื้นที่จอดรถเป็นเวลานานๆ ก็จะจัดให้เข้าจอดในบริเวณที่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ 	

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



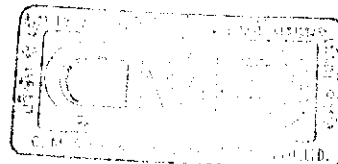
ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธีรังศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งการดำเนินการจัดที่จอดรถดังกล่าว จะสามารถทำให้ระบบการจราจรเข้า-ออกที่จอดสามารถทำได้อย่างเป็นระบบและมีความสะดวกปลอดภัย	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาลาดพร้าว โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการประมาณ 232.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.08 และ 0.10 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมี	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 431.80 ลบ.ม. (แบ่งสำรองในอาคาร A 215 ลบ.ม. และอาคาร B 362 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ พตจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พตจิกายน/2 559

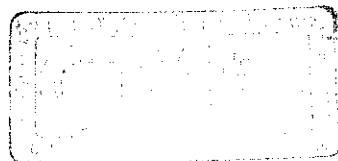
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณความจรรวม 431.80 ลบ.ม. (แบ่งสำรองในอาคาร A 215 ลบ.ม. และอาคาร B 362 ลบ.ม.) เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี โดยในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆของอาคาร โดยโครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 1,356.98 KVA โครงการจึงได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้ใช้งาน 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

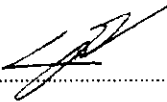
	ผลการพิจารณา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำได้ให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงซึ่งแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น 	

ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

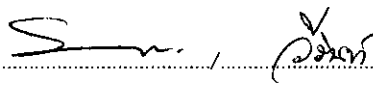
ลงชื่อ
 พตจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม รวมทั้งจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น</p> <p>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p>	

ลงชื่อ  พตศจิกายน/2559

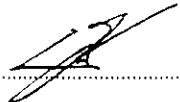
(นายเจติมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พตศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

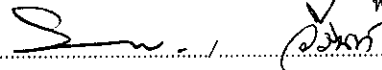
ตารางที่ 2 (ต่อ)

		มาตรการตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>(6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>(7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(8) ดับเครื่องยন্ত্রรถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>(9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>

ลงชื่อ  พตศจิกายน/2559

(นายเจติมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

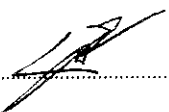


ลงชื่อ  พตศจิกายน/2559

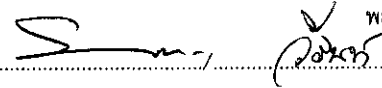
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง	<p>- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา +7.75 เมตร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา +2.85 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากการรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทาง เป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับ</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขุดเขยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขุดเขยกันได้ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา</p>	-

ลงชื่อ  พตศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พตศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬิรธารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ตามตรวจสอบ ผลการปฏิบัติงาน	รายละเอียด
	<p>จากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจา ไกลเกลี่ย</p> <p>- ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้บนอาคาร ของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้ใช้งานร่วมกัน</p> <p>อาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อน จากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจาก สถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับ ภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ พบว่าทิศ ทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอด สัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการ ส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ แต่ เนื่องจากพื้นที่ติดต่อด้านนี้ทางด้านทิศเหนือเป็น ถนนรัชดา-รามอินทรา ความกว้างเขตทาง 45.00 เมตร และทางด้าน ทิศใต้เป็นถนนส่วนบุคคลซึ่งใช้เป็น ทางเข้า-ออก หมู่บ้านบางกอก บูเลอวาร์ด รัชดา-ราม อินทรา 2 ซึ่งถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่ได้รับผลกระทบ</p>

ลงชื่อ พตจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



พตจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การบดบดเคลื่อนสัญญาณโทรทัศน์ ดังนั้นคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 3.432 ต.ม./วัน และมีขยะอันตราย 4 ประเภท คือ ถึงขยะเปียก โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถึงขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถึงขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถึงขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวันโดยห้องพักขยะ</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหลังห้องพักขยะรวมเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและช่วยบดบังสายตาต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ใไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร <p>โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น อย่างน้อย 1 วัน</p>	<p>ป้องกันไม่ให้เกิดขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวม และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p>

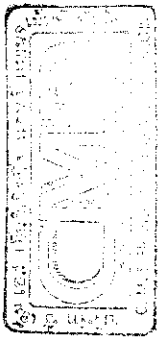
พฤศจิกายน/2559

.....

(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน/2559

.....

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

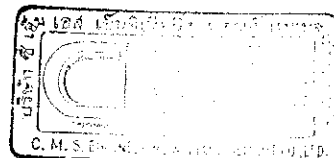
บริษัท เอสซี เอสเท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การประเมิน	มาตรการป้องกันและควบคุม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบด้าน การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลง 	

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ พศจิกายน/2559

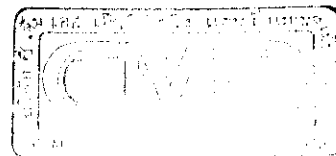
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นวีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

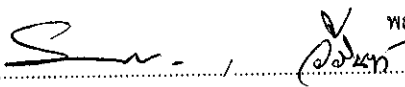
ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	รายละเอียดของกิจกรรม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รบกวน และสัตว์น้ำโรค</p> <p>- ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ หรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต คันทนาว เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที</p>	

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

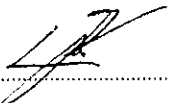


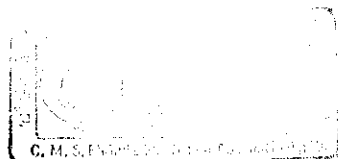
ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559

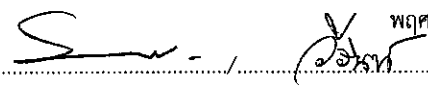
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน	มาตรการตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันทนาวเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 	


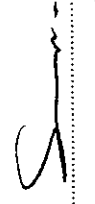
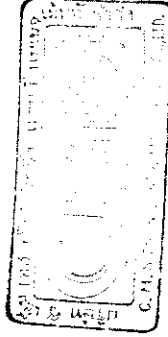
ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>- หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้นำพนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ผิวนอนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ และเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น</p> <p>- จัดกิจกรรม ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</p> <p>• มาตรการจัดการ</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตคั่นมายาวเข้ามาดูแลก่อนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>

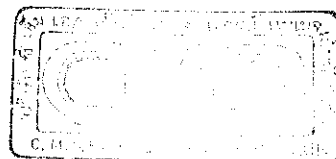
<p>ลงชื่อ  (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>
	<p>พญศจิกายม/2559</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 184.11 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT-1 ถึง WWT-3) มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศ 218.40-220.71 มก./ล. และระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT-4) มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดาภิเษกอินทรา ทั้งนี้ในส่วนบ่อเกรอะ/บ่อแยกตะกอน</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (2) อาคารสโมสร ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.5 ตร.ม./ระบบ ส่วน WWT-3 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

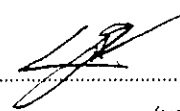


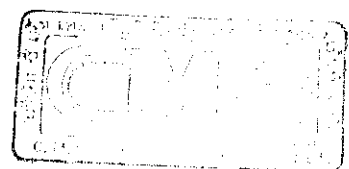
ลงชื่อ พศจิกายน/2559

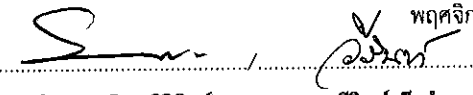
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมเท่ากับ 14.48 ลบ.ม./วัน (ระบบบำบัด WWT-1 และ WWT-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากัน คือ 3.63 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัด WWT-3 มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 7.22 ลบ.ม./วัน) ส่วนปริมาณละอองน้ำเสี้ยว (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสี้ยวรวม เท่ากับ 182 ลบ.ม./ชม. (ระบบบำบัดน้ำเสี้ยว WWT-1 และ WWT-2 มีปริมาณละอองน้ำเสี้ยวเท่ากัน คือ 56 ลบ.ม./ชม. และระบบ WWT-3 มีปริมาณละอองน้ำเสี้ยว 70 ลบ.ม./ชม.) โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสี้ยว ทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัด</p>	<p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสี้ยว (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสี้ยวไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสี้ยว WWT-1 WWT-2 และ WWT-3 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสี้ยวขนาด 1 ตารางเมตร/ระบบบำบัด และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสี้ยว</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสี้ยวให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสี้ยวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสี้ยว และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสี้ยว</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสี้ยวทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคันนายาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
 (นายเจมิตชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การนำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่าง ในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคารส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการพบว่า ก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย เท่ากับ 0.052 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.163 ลบ.ม./วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อท่วงน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้รวมเท่ากับ 230 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (น้ำฝน+น้ำทิ้ง) ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อกัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

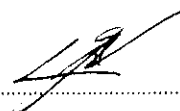


ลงชื่อ พศจิกายน/2559

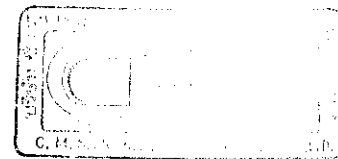
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

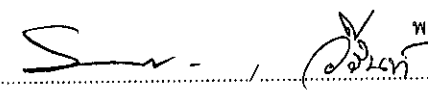
ตารางที่ 2 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.111 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอบทลงไว้ในท่อระบายน้ำฝนและปล่อยน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อตรวจด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559

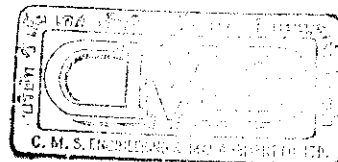
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมาย กฏกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือโทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน ถังดับเพลิงมือถือ</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยืนดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) <p>- ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำบนหลังคาของอาคารมาใช้ในการดับเพลิง</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</p>

ลงชื่อ พตศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

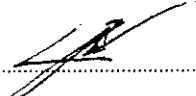


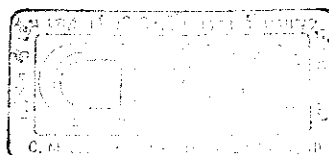
ลงชื่อ พตศจิกายน/2559

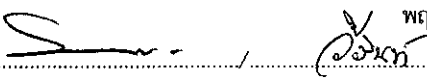
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 439.80 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,144 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน (439.80 ตร.ม./1,144 คน) โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น เท่ากับ 88.55 ตร.ม. รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 (จำนวน 90 คน)</p>	

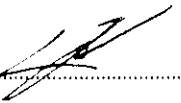
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

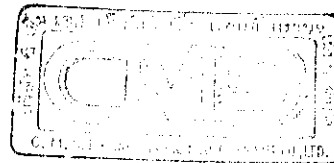


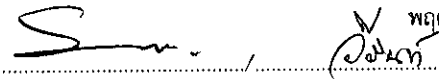
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของอาคาร A และ จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 351.25 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 3-8 ของอาคาร A และรองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัย ชั้นที่ 2-8 ของอาคาร B (รวมจำนวน 1,054 คน) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p>	

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
 (นายเจลิ้มชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



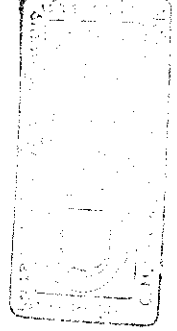
ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) เมื่อทราบวาเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ</p>

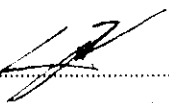
ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์อักษรศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน/2559

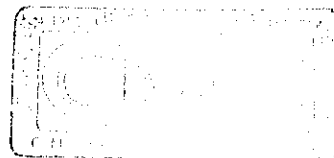


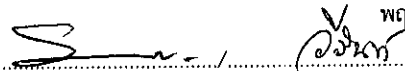
ตารางที่ 2 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตคันนายาวและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 1,144 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณสุข โภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

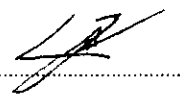


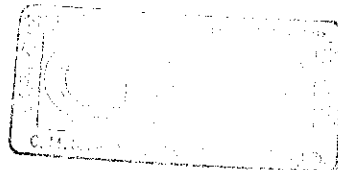
ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559

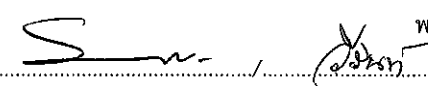
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย โดยมีการจัดระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่างๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่น อีกทั้งมีสถานที่ออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำไว้บริการผู้พักอาศัยถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง ไม่พบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p>		<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ</p>

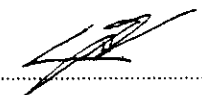
ลงชื่อ  พลศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



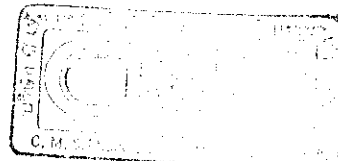
ลงชื่อ  พลศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

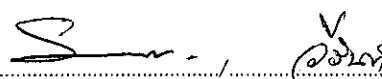
ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันและควบคุม	มาตรการป้องกันและควบคุม แบบเน้นในภาระงานสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนัลลา นิวโมฟิลลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p>เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 	

ลงชื่อ  พตจกิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พตจกิกายน/2559

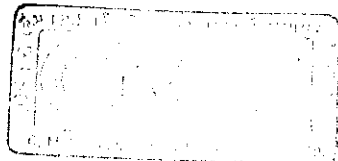
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธีรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 	
	<p>● ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมจะทำให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของ 	

ลงชื่อ พฤตจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

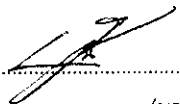


ลงชื่อ พฤตจิกายน/2559

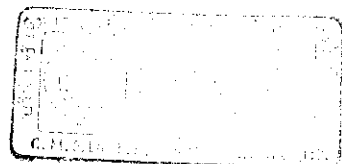
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

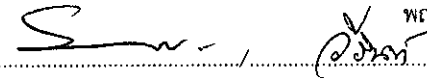
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาการปวดคอ ปวดหลังได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึก แสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ 	

ลงชื่อ  พุศศิจิยาน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุศศิจิยาน/2559

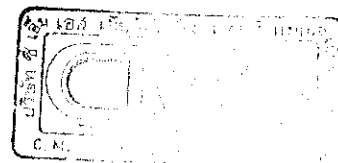
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของคนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลง มาข้างในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการ กำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน ชังเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p>	<p>• มาตรการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน <p>- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวม และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p>

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พศจิกายน/2559

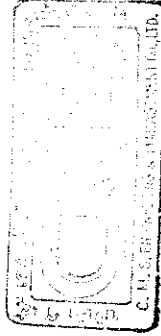
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสเสียงเป็นอันตรายจากสัตว์พาหนะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และถึงขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นกาป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่น มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีขีดเพื่อป้องกันแมลง 	

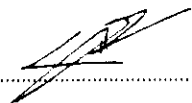
ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

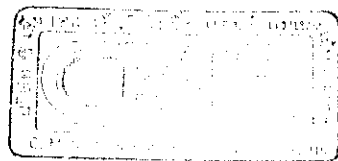



ตารางที่ 2 (ต่อ)

		มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการหรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะประสานงาน 	

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




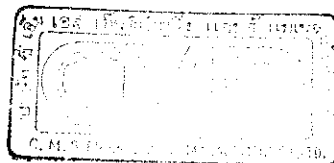
ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559

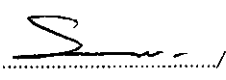
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และ มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคั่นนายวเข้ามา จัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อ บริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายใน โครงการโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิด มิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตคั่นนายวเข้ามาในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วใน การเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลา เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามา ดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะ จะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการ สัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอก 	

ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



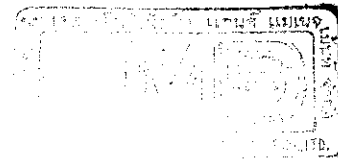
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นหากมีการจัดการที่ไม่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมารูคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น</p>	<p>• มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตคั่นนายวเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดนำมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD)

ลงชื่อ พฤตจิตยาน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

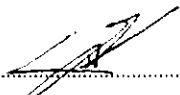


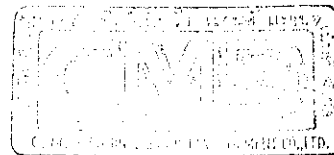
ลงชื่อ พฤตจิตยาน/2559

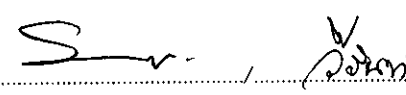
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึก ข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคันนายาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

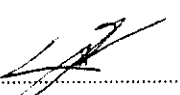
ลงชื่อ  พตจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

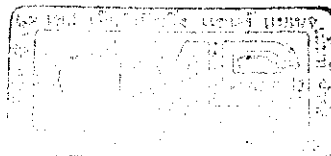


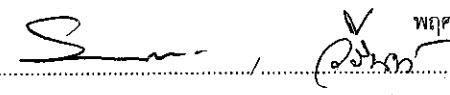
ลงชื่อ  พตจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	ขอบเขตการบังคับใช้มาตรการ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • ด้านการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย • โรกระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ต่อมอันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรกระบบทางเดินอาหารได้ • โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่หมอก ฝุ่นบน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้มีความสะอาดตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค • มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย 	

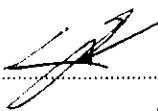
ลงชื่อ  พุศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

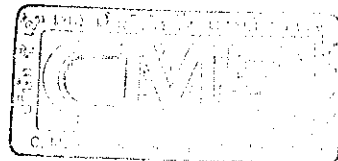


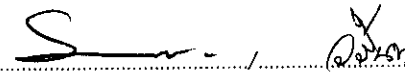
ลงชื่อ  พุศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์	รายละเอียด	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้ามุ้งให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อม ให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่น่าอาศัย และ ปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการ แพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอ หรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ 	

ลงชื่อ  พทศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

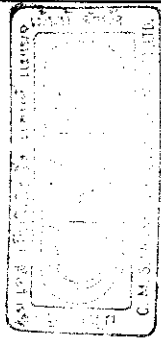


ลงชื่อ  พทศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรตั้งทราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างเพียงพอ - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ผิดพลาด 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรตั้งทราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่มีเพี้ยกั้วหรือมีสิ่งกีดขวาง - รมรงคให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง 	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ พุทธจิตถายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการงานแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พุทธจิตถายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

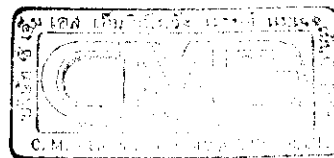


ตารางที่ 2 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดทกล้ม การตีเครื่องตีที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และขีดเส้นแบ่งแวกถนนพร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p>- จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ</p>	

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



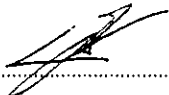
ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิระอำรงค์สิริ.....)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

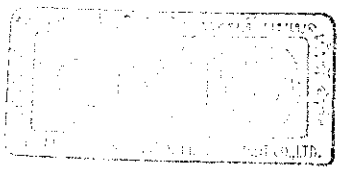
ตารางที่ 2 (ต่อ)

	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน แบบบูรณาการทั้งองค์กร	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านอัคคีภัย</p> <p>อัคคีภัยหรือไฟไหม้ อาจเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุ เช่น ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร ไฟไหม้เนื่องจากการจุดติดไฟของเชื้อเพลิงที่มีอยู่ แหล่งที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย คือบริเวณภายในครัว ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร อาจลืมหุ้ปิดแก๊ส หุงต้ม แก๊สรั่ว หรือเกิดภายในห้องพระที่จุดเทียน ธูป แล้วลืมหดับ การชุกชนของเด็กที่เล่นไม้ขีดไฟ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผูกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จดรวมคน เส้นทางหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

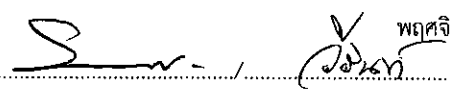
ลงชื่อ พฤตจิตยาน/2559



(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



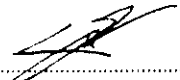
ลงชื่อ พฤตจิตยาน/2559



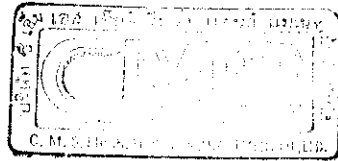
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

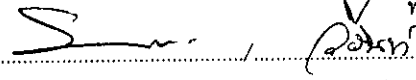
ตารางที่ 2 (ต่อ)

		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความ
<p>ด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยจากการใช้ สารไว้น้ำของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยจากการใช้สารไว้น้ำของผู้พักอาศัยของโครงการ 	<p>มาตรการจัดการสารไว้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการควบคุมภัยเชิงโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างระวางน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในระวางน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่สิ้นไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตู้ตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระอากาศสระไว้น้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระไว้น้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระไว้น้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระไว้น้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระไว้น้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความ</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการเชิงโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระไว้น้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระไว้น้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระไว้น้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระไว้น้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ พตจิกายม/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พตจิกายม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

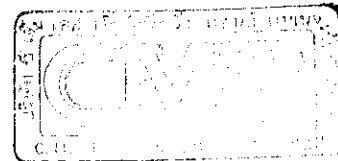


ตารางที่ 2 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หากมีการข่าวดหรือแตกรั่วต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

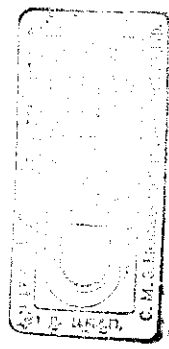
ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกัน	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการ ไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืนโดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>มาตรการป้องกัน</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขูดลอก โดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีป้ายบอกข้อความลึกหรือเลขของกระเบื้อง ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

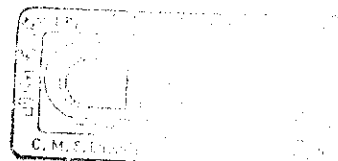


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของระบบ (ตัว)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตัว)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ● การจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - อาการทางผิวหนัง ลักษณะอาการ เช่น มีผื่นคันหรือตุ่มขึ้นตามผิวหนัง ผิวหนังอักเสบจากการติดเชื้อ หรือเป็นหนอง - อาการติดเชื้อทางหู ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของหูภายนอก หรือเกิดการอักเสบของหูตอนกลาง - อาการติดเชื้อทางตา ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของเยื่อในตา ตาแดง เคืองตา น้ำตาไหล 	<p>สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	<p>อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ

ลงชื่อ พุศศิจิภา彦/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

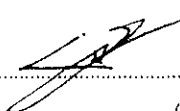


ลงชื่อ พุศศิจิภา彦/2559

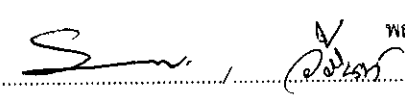
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ ลักษณะอาการ เช่น เป็นหวัด เจ็บคอ น้ำมูกไหล หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ เป็นต้น - อาการติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร ลักษณะอาการ ได้แก่ ปวดท้อง ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

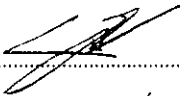


ลงชื่อ  พุทธศักราช/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

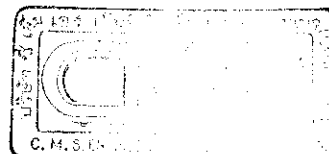
ตารางที่ 2 (ต่อ)

จังหวัด/กรุงเทพมหานคร	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

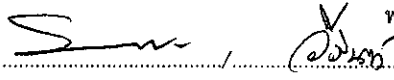
ลงชื่อ พศจิกายน/2559



(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พศจิกายน/2559



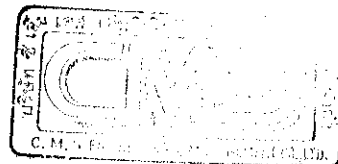
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีอารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - <u>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

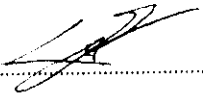


ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

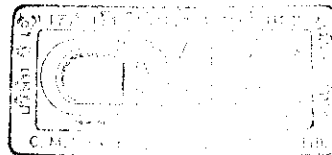
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

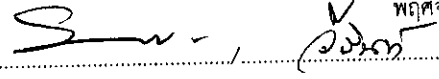
ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของกิจกรรม	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน • มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี 	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>- พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่ง ได้แก่ 1) วัดปฐุวิกรณ์ (คลองครุ) และ 2) ศาสนสถานพระเยซูคริสต์ แห่งสิทธิชนยุคสุดท้าย แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2559

(นายเจลิ้มชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2559

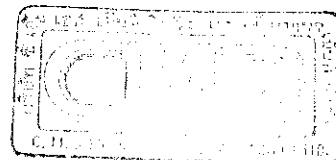
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<p>1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบเนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มี 	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,180.10 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.03 ตารางเมตรต่อคน) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 1,086.45 ตารางเมตร - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ พลุศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พลุศจิกายน/2559

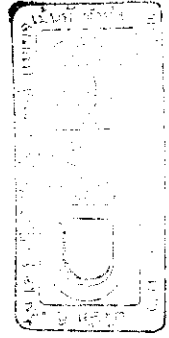
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผล
	<p>สวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินและบนอาคาร เพื่อช่วยลดความแข็งแรงของตัวอาคารลงและชะดเซตที่เสียหายที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีน้ำตาลอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรวมเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการคาดว่า อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จะหันด้านข้างตรงกับด้านหลังอาคารพักอาศัย (อาคาร B) ของโครงการ โดยอาคาร</p>

ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

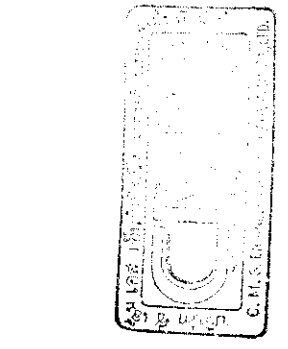
ลงชื่อ
 พทศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทโครงการ	กิจกรรมป้องกันภัยพิบัติ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น มีความสูงประมาณ 11 เมตร จะมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ 1-5 ของอาคารโครงการ (ระดับพื้นที่ 6 มีระดับความสูงเท่ากับ 14.2 เมตร) จึงอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ 2-5 ได้ แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการนั้น อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จะมีตำแหน่งที่หันด้านข้างของอาคารเข้าสู่โครงการ มีลักษณะเป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงหรือหน้าต่างที่เปิดเข้าสู่พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าโครงการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น และผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ นอกจากนี้แนว</p>		

ลงชื่อ พุดศิกายม/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



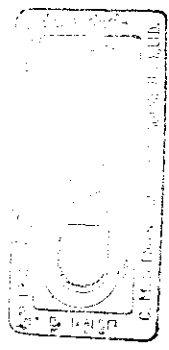
ลงชื่อ พุดศิกายม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติงาน	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพักอาศัยดังกล่าวประมาณ 12.20-13.00 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ ต้นกระถินเทพา ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ไม่น้อยกว่า 15 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความ เป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของอาคารดังกล่าวลงได้</p> <p>สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการคาดว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง จะหันด้านหลังตรงกับหลังอาคาร A และด้านข้างของอาคาร B โดยบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง มีความสูงประมาณ 7 เมตร จะมี</p>	


ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

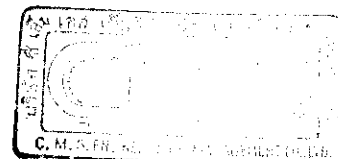
ลงชื่อ
 พศจิกายม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

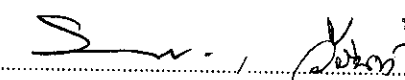


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทการพิจารณา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ 1-3 ของอาคารโครงการ (ระดับพื้นที่ 4 มีระดับความสูงเท่ากับ 8.55 เมตร) จึงอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาศัยอยู่ในชั้นที่ 2-3 ได้ รวมทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A) ถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 4.00-4.84 เมตร และมีระยะห่างจากอาคารพักอาศัย (อาคาร B) ถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 6.30-6.39 เมตร รวมทั้งโครงการได้ออกแบบให้ด้านข้างของอาคารพักอาศัย อาคาร B เป็นผนังทึบ และไม่มีส่วนของระเบียงห้องพักที่ยื่นออกไปทางด้านทิศใต้ที่ตรงกับพื้นที่ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบางส่วนของพื้นที่โครงการที่มีขอบเขตติดกับพื้นที่</p>		

ลงชื่อ  พุศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์การติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก คือ ต้นกระถินเทพา ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ไม่น้อยกว่า 15 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ ดังนั้นจึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ในระดับปานกลาง</p>		

จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร และสำนักงานเขตคันนายาว

ส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม

ติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

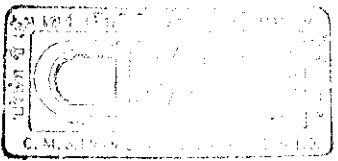
พฤศจิกายน/2559

.....

เฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

นางจลงนามแทน

คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



219/265

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

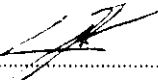
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิทธิ์)

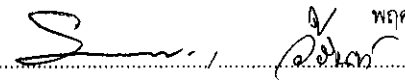
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม ที่โครงการประสงค์	ประเภทโครงการ	พื้นที่/สถานที่	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1	สถานี	<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

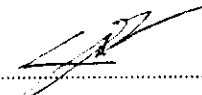
ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
(นายเจติมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

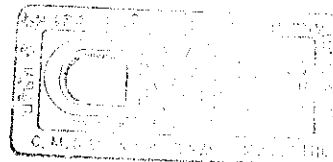


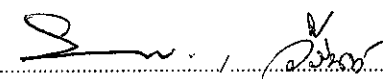
ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รอบระยะเวลา ในการตรวจสอบ และเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) • ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

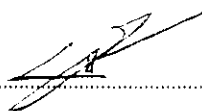


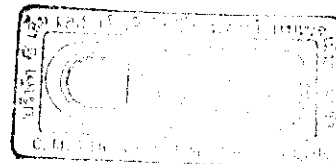
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559

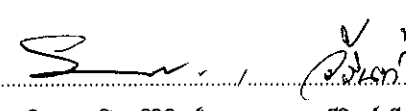
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

กิจกรรมทางเดินอากาศ ที่มีผลกระทบต่อชุมชน	ขอบเขตผลกระทบ	มาตรการ ป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อมชุมชน	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1		- บริเวณพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด ในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง • งานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุ ปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

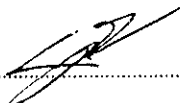
ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



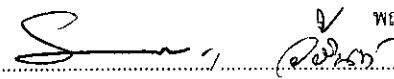
ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดตรวจสิ่งแวดล้อม ที่ก่อสร้าง (หรือจุดตรวจ)	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง เศษดิน	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุ ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ในวันทำการ - รับฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจาก ประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

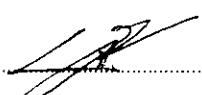
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



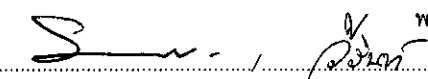
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทกิจกรรม/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	ขอบเขต/รายละเอียด	ความถี่ของการตรวจวัด/วิธีการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สาธารณูปโภค ใต้ดิน	- ตรวจสอบการป้องกันดินพัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ วิศวกรออกแบบไว้	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในช่วงที่มี การก่อสร้างเสาเข็มและ ฐานรากอาคาร ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะ ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

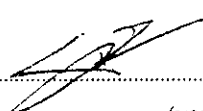
ลงชื่อ  พทศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

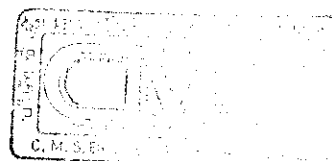


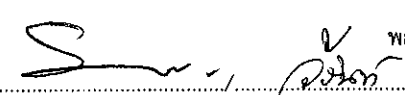
ลงชื่อ  พทศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณลักษณะที่ควรต้องมี ที่ควรต้องมีหรือควรพิจารณา	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะ ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

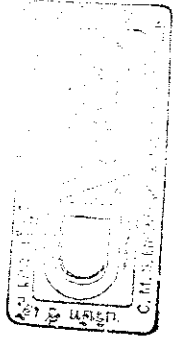


ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	รายละเอียดของกิจกรรม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

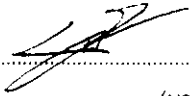
ลงชื่อ พตจิกายม/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

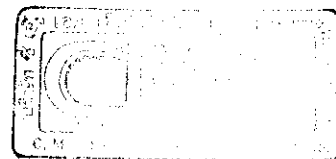


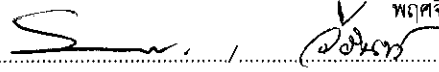
ลงชื่อ พตจิกายม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของวัสดุ ที่ใช้ในโครงการ	ลักษณะการก่อสร้าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือความถี่ของการรับตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบให้รถยนต์ สูดสิ่ง ปนเปื้อนจากห้องน้ำห้องส้วม ค่นงานก่อสร้างออกและทำ ความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	- ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และ ภายหลังก่อสร้าง แล้วเสร็จ	
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ วิธีการปฏิบัติงาน สภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่าง ปลอดภัย	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พุศจิกายน/2559
(นายเจลิ้มชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



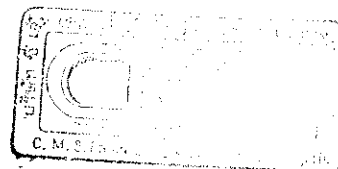
ลงชื่อ  พุศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

กิจกรรมหรือมาตรการ ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเน้นความเฝ้า	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และถี่ครั้งตรวจ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานใน ระยะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมความประพฤติของ คนงานก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ พตจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

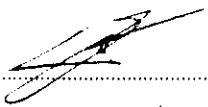


ลงชื่อ พตจิกายน/2559

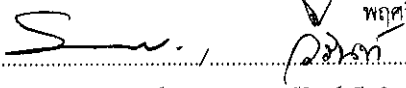
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดตรวจ/จุดตรวจ ที่โครงการ/บริเวณงาน	จุด/บริเวณตรวจ	รายการ/เงื่อนไข การตรวจ/ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ตรวจสอบความสงบเรียบร้อย ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ โครงการ		
11. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนรัชดา- รามอินทรา ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดง เขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์ อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และ ดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยของถนนด้านหน้า โครงการ รวมถึงบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้มีเศษวัสดุ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

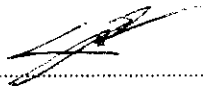
ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



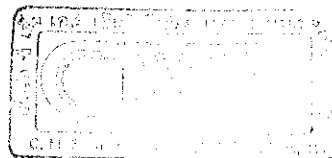
ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

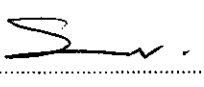
ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>กิจกรรมสิ่งก่อสร้าง ที่ต้องสอดส่องตรวจสอบ</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p>	<p>รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
		<p>ก่อสร้างตึกหล่นและไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนว ด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแล การขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลด ผลกระทบต่อด้านการจราจรต่อ ชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอย ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนรัชดา-รามอินทรา เพื่อไม่ รบกวนต่อรถทางตรงบนถนน 		

ลงชื่อ  พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  พศจิกายน/2559

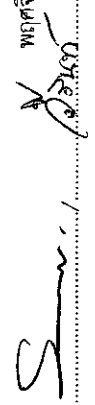
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

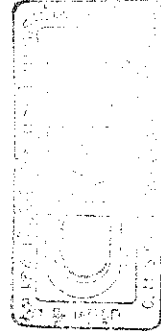
ภาพลักษณ์โครงการ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	จุดเด่นของโครงการ	จุดแข็ง จุดอ่อนของโครงการ และข้อควรระวัง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คริวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ - พบปะกับครัวเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบ - ท่องใจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - อย่งสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

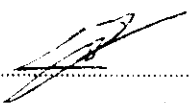
ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

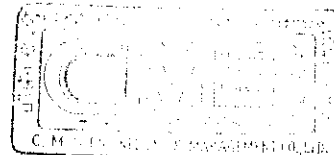


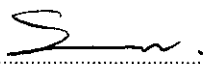
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	รายละเอียดของกิจกรรม	ความถี่ของการตรวจวัด/การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนมีขั้นตอนดังนี้ 1) ตั้งกล่องรับข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ/เปิดช่องทางรับข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์/จัดให้มีตัวแทนจากโครงการเพื่อรับฟังเรื่องร้องเรียนโดยตรง 2) ตัวแทนจากโครงการรับข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ/ข้อคิดเห็น จากผู้ได้รับผลกระทบ 3) ผู้ที่เกี่ยวข้องรับคำสั่งและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 	

ลงชื่อ  พดศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พดศจิกายน/2559

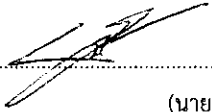
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

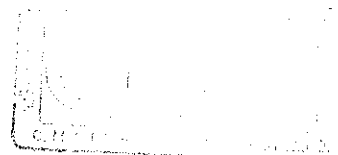
ตารางที่ 3 (ต่อ)

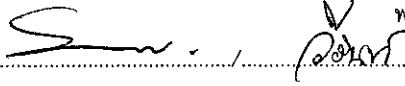
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		4) แจ้งผลการดำเนินการ แก้ไขข้อร้องเรียนของ โครงการให้แก่ผู้ร้องเรียนทราบ		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 13 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคันนายาว
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



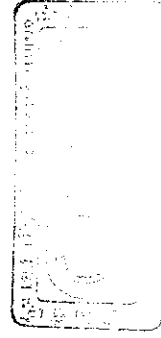
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เมอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะต้นเบินภาว

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	การปฏิบัติตามมาตรการ	วิธีการตรวจสอบผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	<p>- นำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

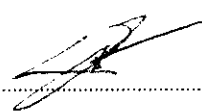
ลงชื่อ พตจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

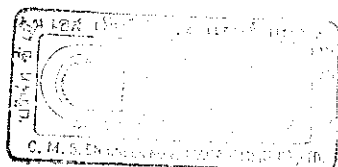
ลงชื่อ พตจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

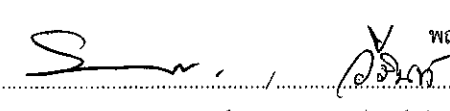


ตารางที่ 4 (ต่อ)

กิจกรรมเชิงป้องกันที่องค์กรตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตคันนายาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  พตศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



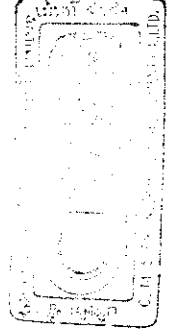
ลงชื่อ  พตศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

			ความถี่ของกิจกรรมตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่พินิจเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดติดตั้งรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่พินิจขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

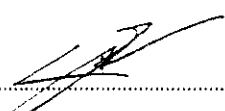
ลงชื่อ พศชฎิกายม/2559
 (นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

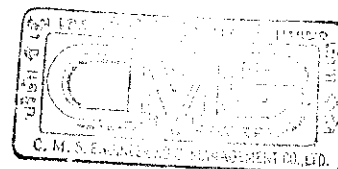
ลงชื่อ พศชฎิกายม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงดีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

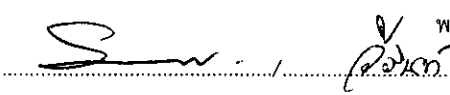


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ลักษณะสิ่งแวดลอมที่คงมีความตรวจสอบ	จุดจับตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากถังเก็บและย่อยตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บและย่อยตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขต คำนายาวให้เข้ามาสุบตะกอน	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเก็บและย่อยตะกอน	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

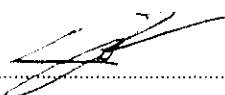
ลงชื่อ พลตจิกายน/2559

 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

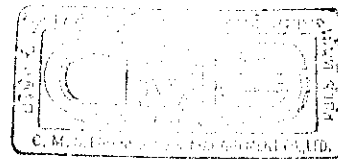


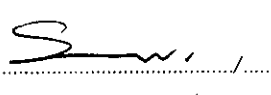
ลงชื่อ พลตจิกายน/2559

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายการของงาน/โครงการ/กิจกรรม	ประเภทของงาน	ความถี่/ระยะเวลาในการดำเนินงาน	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



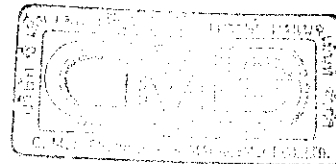
ลงชื่อ พศจิกายน/2559

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผู้ยื่นคำขอตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสาธารณสุขโรค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ - นิติบุคคลอาคารชุด
<p>8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงสร้างสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พุศศิจิภาณ/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พุศศิจิภาณ/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

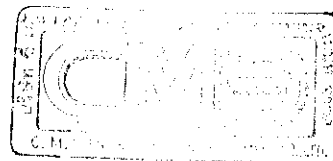
วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	กิจกรรม/มาตรการ	ระยะเวลา/ความถี่	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติความปลอดภัย - อุบัติเหตุจากการใช้บริการ - สระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้ง - หาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้ - เกิดซ้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสซี แอสเสท - คอร์ปอเรชั่น จำกัด - (มหาชน)/ - นิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ - ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต - ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วง - ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน - สภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน - ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - หยิบใช้ได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสซี แอสเสท - คอร์ปอเรชั่น จำกัด - (มหาชน)/ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พศคจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พศคจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

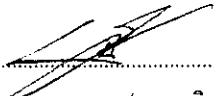
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

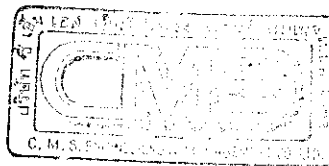
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ลักษณะการดำเนินงานหรือกิจกรรมที่ตรวจสอบ	จุดเด่นของงาน	รายละเอียดการตรวจสอบ (เชิงลึกหรือผิวเผิน)	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ สลื่นหรือมีน้ำขัง 		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้สลื่นหรือมีน้ำขัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน 	


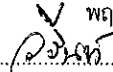
ลงชื่อ พฤตจิกายน/2559



(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พฤตจิกายน/2559

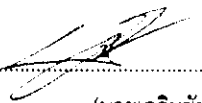
 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

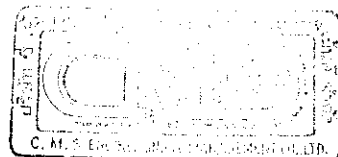
ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาในการดำเนินงาน	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน 	

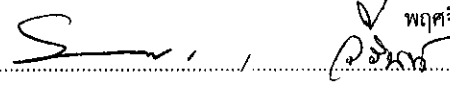
ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559



(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



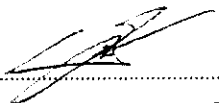
ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

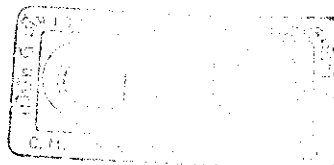


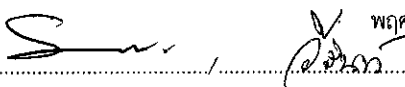
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่องค์การตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ		
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
<ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  พทศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



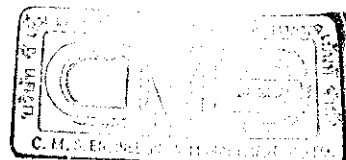
ลงชื่อ  พทศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชนิดของสิ่งปลูกสร้าง (อาคาร/อาคารพาณิชย์)	รายการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

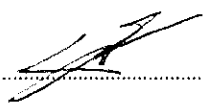


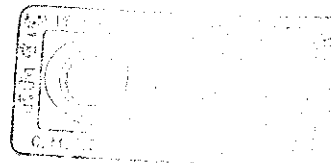
ลงชื่อ พศจิกายน/2559


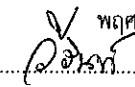
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ลักษณะสิ่งแวดล้อมที่เก็บตัวอย่างตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและสื่อสารวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   พฤศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายละเอียดของมาตรการ	พื้นที่/บริเวณ	ลักษณะของมาตรการ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำ ริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
<p>9. การคมนาคมขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบการจราจรภายในโครงการ และจุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ กำหนดทิศทางรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดตั้งสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พลุคจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

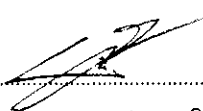


ลงชื่อ พลุคจิกายน/2559

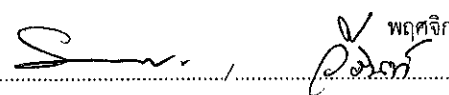
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

กิจกรรมเชิงแวดล้อมที่ผู้ประเมินตรวจสอบ	จุดเด่นตัวอย่าง	รายละเอียดกิจกรรมตรวจสอบและสังเกตการณ์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนรัชดา-รามอินทรา (บริเวณด้านหน้าโครงการ) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา โดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	

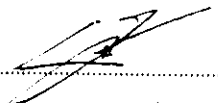
ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของโครงการ (ชื่อโครงการ)	จุดตรวจ/จุดตรวจ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน</p>	<p>- สำนักงานโครงการ</p> <p>- ทางโทรศัพท์ของโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไข ปัญหา เรื่อง ร้องเรียน มีขั้นตอนดังนี้</p> <p>1) รับข้อร้องเรียนผ่านทาง โทรศัพท์ / โครงการ</p> <p>2) ตัวแทนจากโครงการรับข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ/ข้อคิดเห็น จากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>3) ผู้ที่เกี่ยวข้องรับคำสั่งและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน</p> <p>4) แจ้งผลการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนของโครงการให้แก่ผู้ร้องเรียนทราบ</p>	<p>- ทุกวัน</p>	<p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>

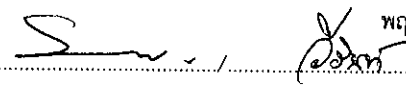
ลงชื่อ  พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พศจิกายน/2559

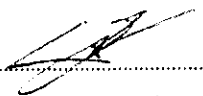
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

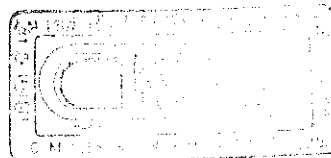
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

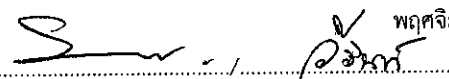
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและผลกระทบต่อชุมชน	การเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



252/265

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

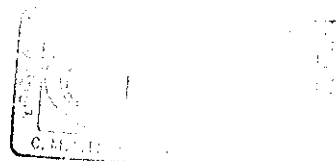
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทโครงการ/กิจกรรม	จุดเน้น/กิจกรรม	ลักษณะ/วิธีการดำเนินงาน	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ :** - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคันนายาว
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



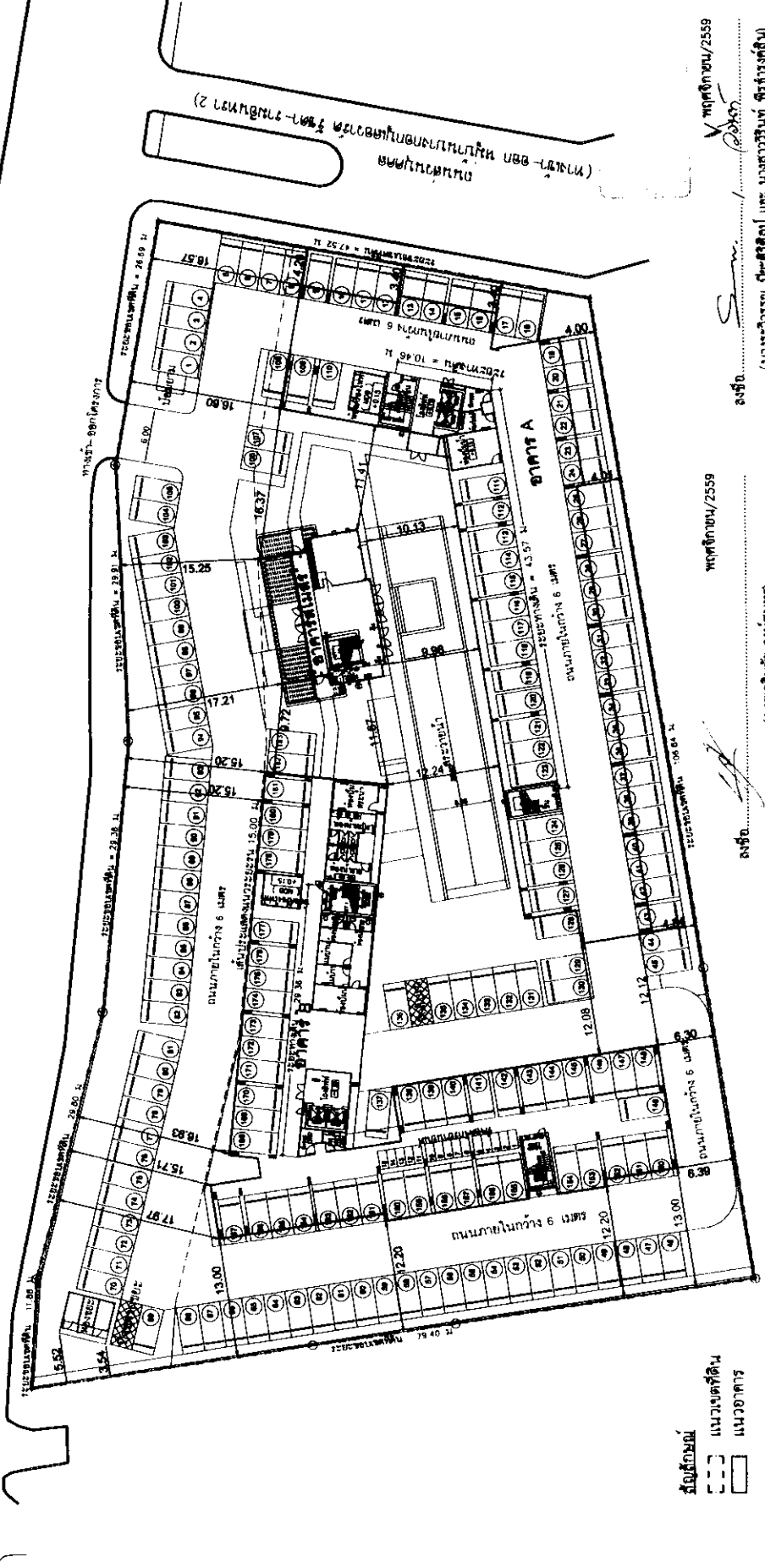
ลงชื่อ พศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



10
11
12
13
14

ถนนรัชดาภิเษก - รัชดาภิเษก
ขนาดทางวิ่ง 45.00 เมตร



สัญลักษณ์
 ■■■■■ แนวเขตที่ดิน
 □□□□□ แนวอาคาร
 เหนือ
 0 1 2 3 4 5 6
ผังบริเวณโครงการ

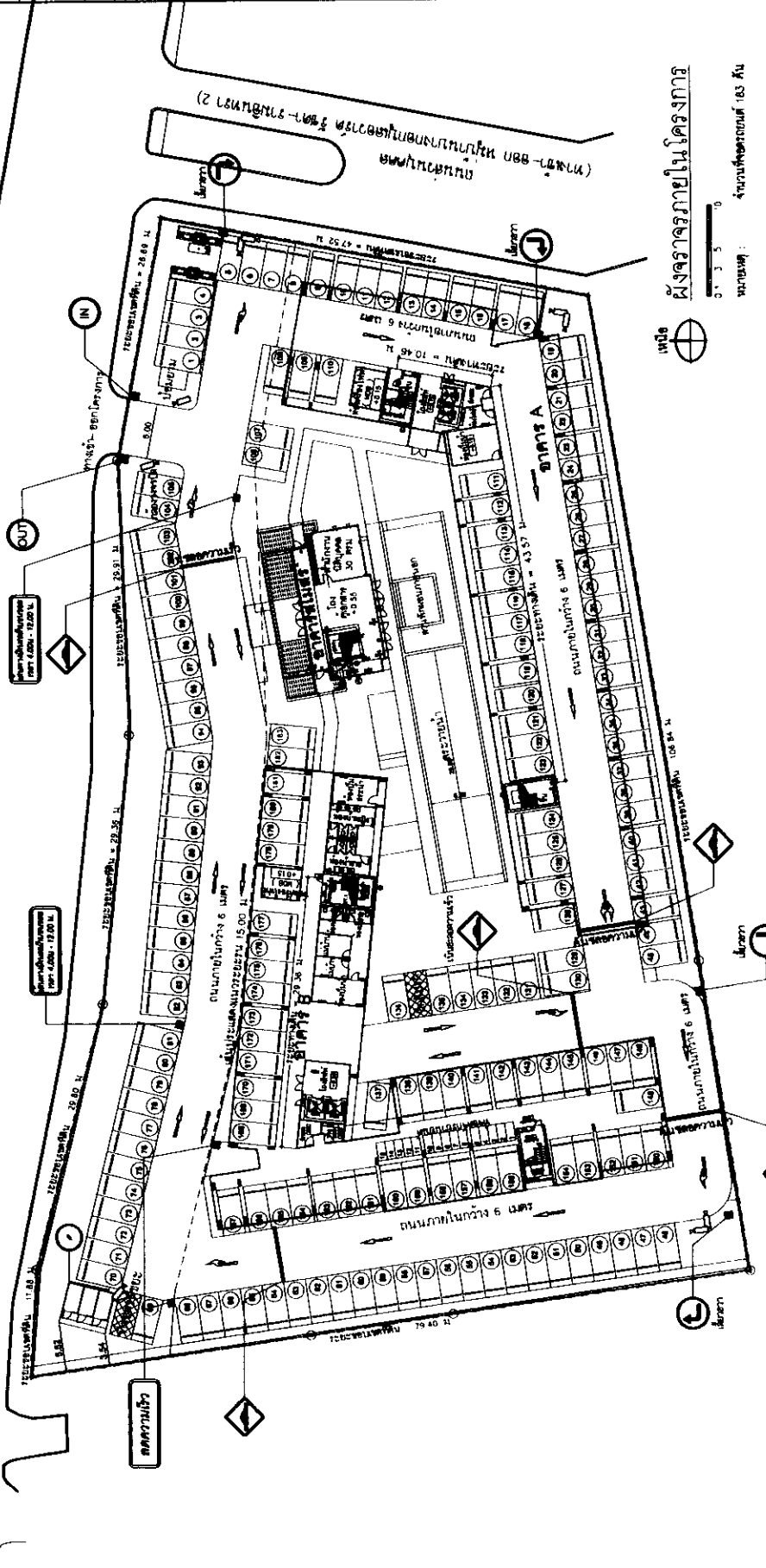
ลงชื่อ: *[Signature]* พท.กัญญาพร/2559
 (นางเตือนนงศ์ วงศ์สุนทร)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ: *[Signature]* พท.กัญญาพร/2559
 (นางระวีวรรณ นิธิศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ศิริขันธ์สิน)
 ผู้อำนวยการเขต
 บริษัท อิกซอรา ดีไซน์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณและระวางของโครงการ



ถนนรัชดาภิเษก - งามอินทร์
เขตหนองจอก 45.00 น.มท



ผังอาคารภายในโครงการ
ขนาดพื้นที่ : จำนวนห้องรวม 63 ห้อง

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ตำแหน่งกล้อง CCTV		กล้อง CCTV		กล้อง CCTV
	ตำแหน่งกล้อง CCTV		กล้อง CCTV		กล้อง CCTV
	ตำแหน่งกล้อง CCTV		กล้อง CCTV		กล้อง CCTV
	ตำแหน่งกล้อง CCTV		กล้อง CCTV		กล้อง CCTV
	ตำแหน่งกล้อง CCTV		กล้อง CCTV		กล้อง CCTV
	ตำแหน่งกล้อง CCTV		กล้อง CCTV		กล้อง CCTV

สัญลักษณ์
แนวเขตที่ดิน
แนวอาคาร

ลงชื่อ: [Signature] พท.ชัชวาลย์/2559
(นางชัชวาลย์ วงษ์จันทร์)
ผู้อำนวยการงานเทคนิค
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ: [Signature] พท.ชัชวาลย์/2559
(นางชัชวาลย์ วงษ์จันทร์) และ นางศุภาวีรัตน์ ชีวีธรรม (เชิง)
ผู้อำนวยการวิศวกรรม
บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงการวางตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV ของโครงการ

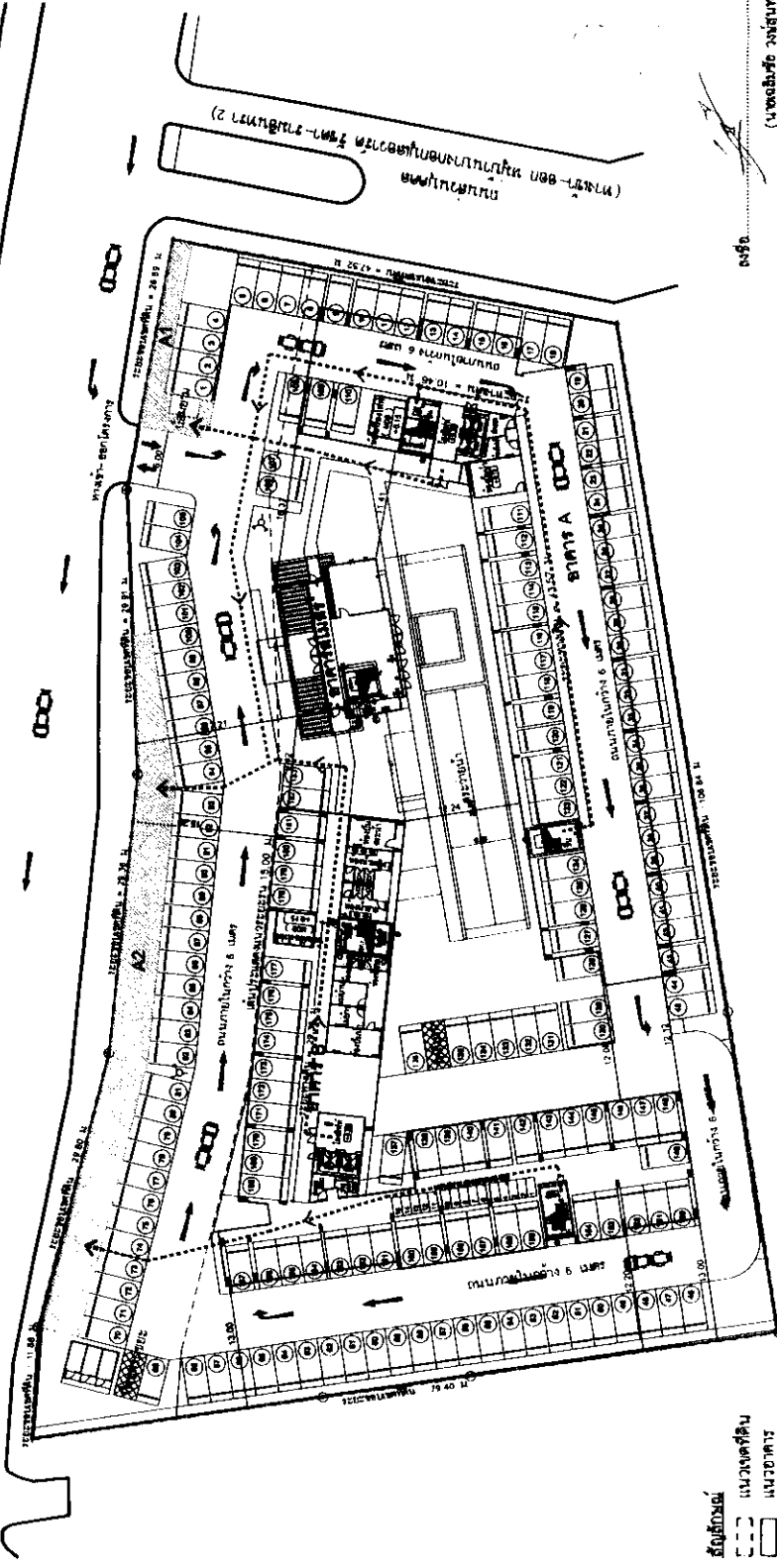






1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ถนนรัชดา - รางจันทน์
ขนาดกว้าง 45.00 เมตร



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - บันไดหนีไฟ
 - ที่จอดรถ
 - เส้นทางเดินรถหลัก
 - เส้นทางอพยพไปยังที่จอดรถ
 - รถคันหนึ่ง
 - ที่รับน้ำคันหนึ่ง
- ๓๕๖ **ผังบริเวณโครงการ**
- 0 3 5 ๑๐

A	พื้นที่รวมพล	332.10 ตร.ม.
A1	สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 (จำนวน 90 คน) ของอาคาร A	52.85 ตร.ม.
A2	สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-8 ของอาคาร A และชั้นที่ 2-8 ของอาคาร B (รวมจำนวน 1,054 คน)	278.25 ตร.ม.

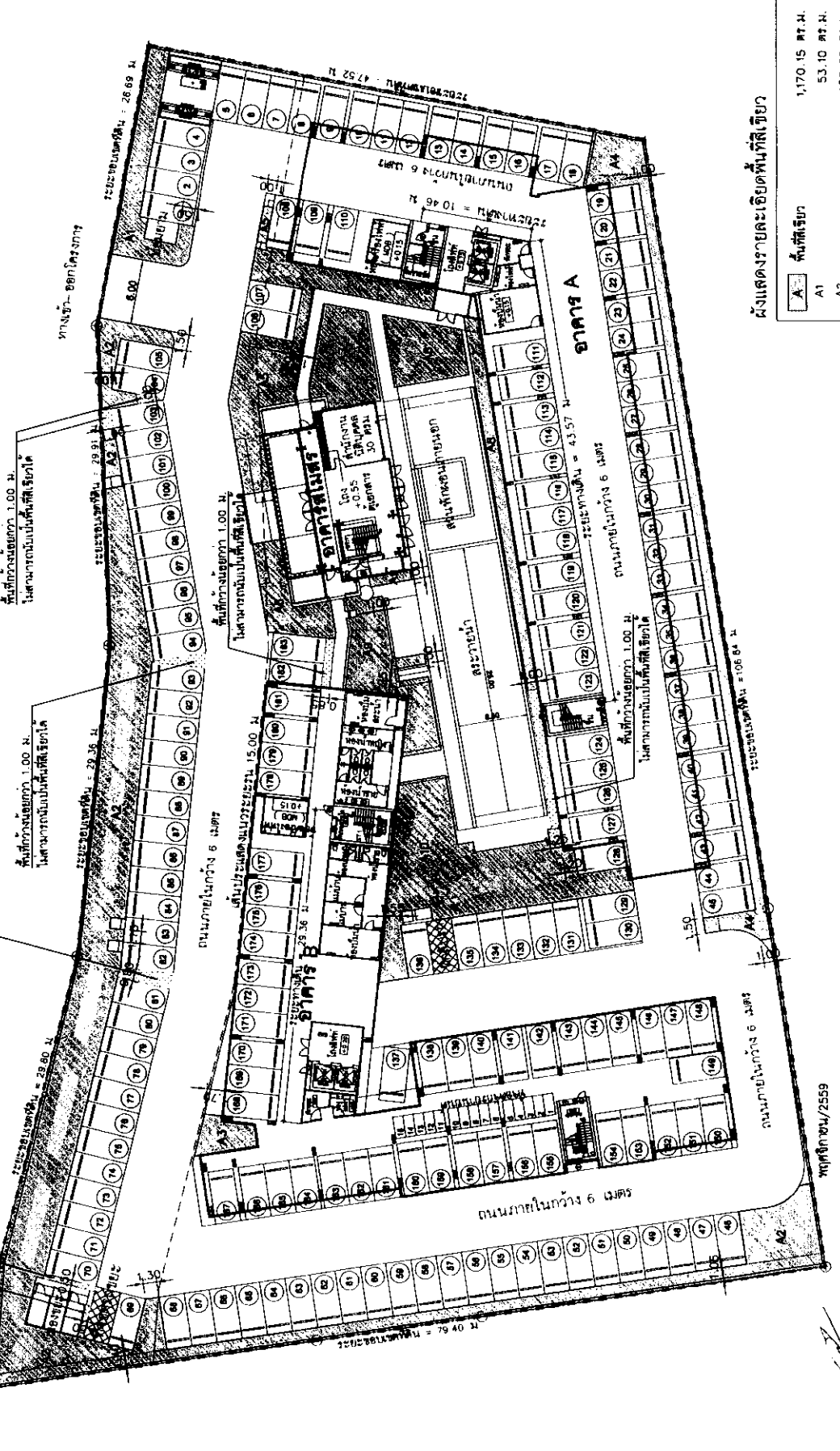
พื้นที่จอดรถที่ต้องมีการ	(0.25 ตร.ม./คน)	286.00 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถปกติ		332.10 ตร.ม.

วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕
 (นางเฉลิมศรี วงษ์สุภาวดี)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท เอส แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕
 (นางสาววิภาวดี นิลศิริ)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท เอส แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดตรวจรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ





ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียว
A1	1,170.15 ตร.ม.
A2	53.10 ตร.ม.
A3	488.80 ตร.ม.
A4	15.75 ตร.ม.
A5	106.25 ตร.ม.
A6	111.85 ตร.ม.
A7	35.30 ตร.ม.
A8	48.20 ตร.ม.
A9	81.55 ตร.ม.
A10	64.95 ตร.ม.
	164.60 ตร.ม.

พื้นที่ว่างขนาด 1.00 ม.
ไม่สามารถนับเป็นพื้นที่สีเขียวได้

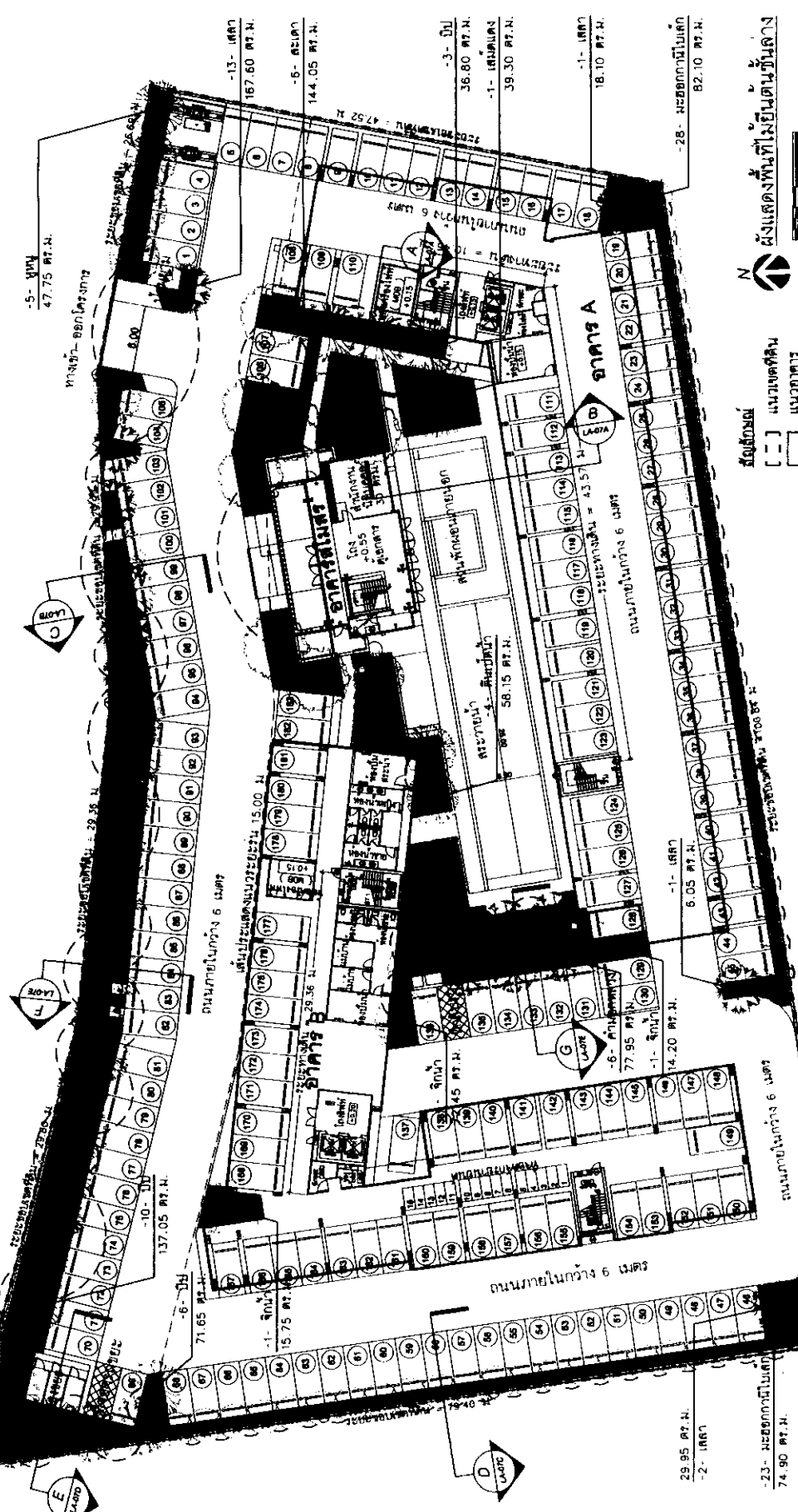
พื้นที่ว่างขนาด 1.00 ม.
ไม่สามารถนับเป็นพื้นที่สีเขียวได้

สัญลักษณ์
[] แนวเขตที่ดิน
[] แนวอาคาร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
0 1 3 5 0

ลงชื่อ: (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจของนายแกน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ: (นางจริวรรณ นิเชศิริศิลป์ และ นางสาวพรินทร์ ศิริราชศักดิ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



สัญลักษณ์
 [] แนวคดเคี้ยว
 [] แนวอาคาร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	คำค้น	วงรีหรือทรงกลม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงปลูก (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	7	วงรี	Barringtonia speciosa (L.) Gaertn.	5	6	102.40
2	8	วงรี	Gardenia goodenifolia Hutch.	4	6	77.95
3	9	วงรี	Cerbera odollam Gaertn.	4	4	56.15
						รวม 115 1,093.80

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ทั้งหมด 1,093.80 ตร.ม.

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	คำค้น	วงรีหรือทรงกลม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงปลูก (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	1	วงรี	Lagerströmia speciosa Tejagam. & Blinn.	5	17	221.70
2	2	วงรี	Millettia borbonica L.f.	5	19	245.50
3	3	วงรี	Albizia leonensis (Mill.) B.S.P.	4	6	144.05
4	4	วงรี	Styrobolus gabum (Miq.) S.M. Alth. var. gabum	7	1	39.30
5	5	วงรี	Dioscorea bulbifera (Blume) Hiern	5	5	47.75
6	6	วงรี	Swietenia macrobotry (L.) Jacq.	3	51	157.00

ลงชื่อ..... (นายสมชาย วงศ์วิมล)
 ผู้ชำนาญการเทคนิค
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... (นางสาววิมล วงศ์วิมล)
 ผู้ชำนาญการเทคนิค
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 9 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



SCASSET
 บริษัท สเคสเส็ท จำกัด (มหาชน)
 100/10 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการคอนโดมิเนียม (อาคารชุดใหม่)

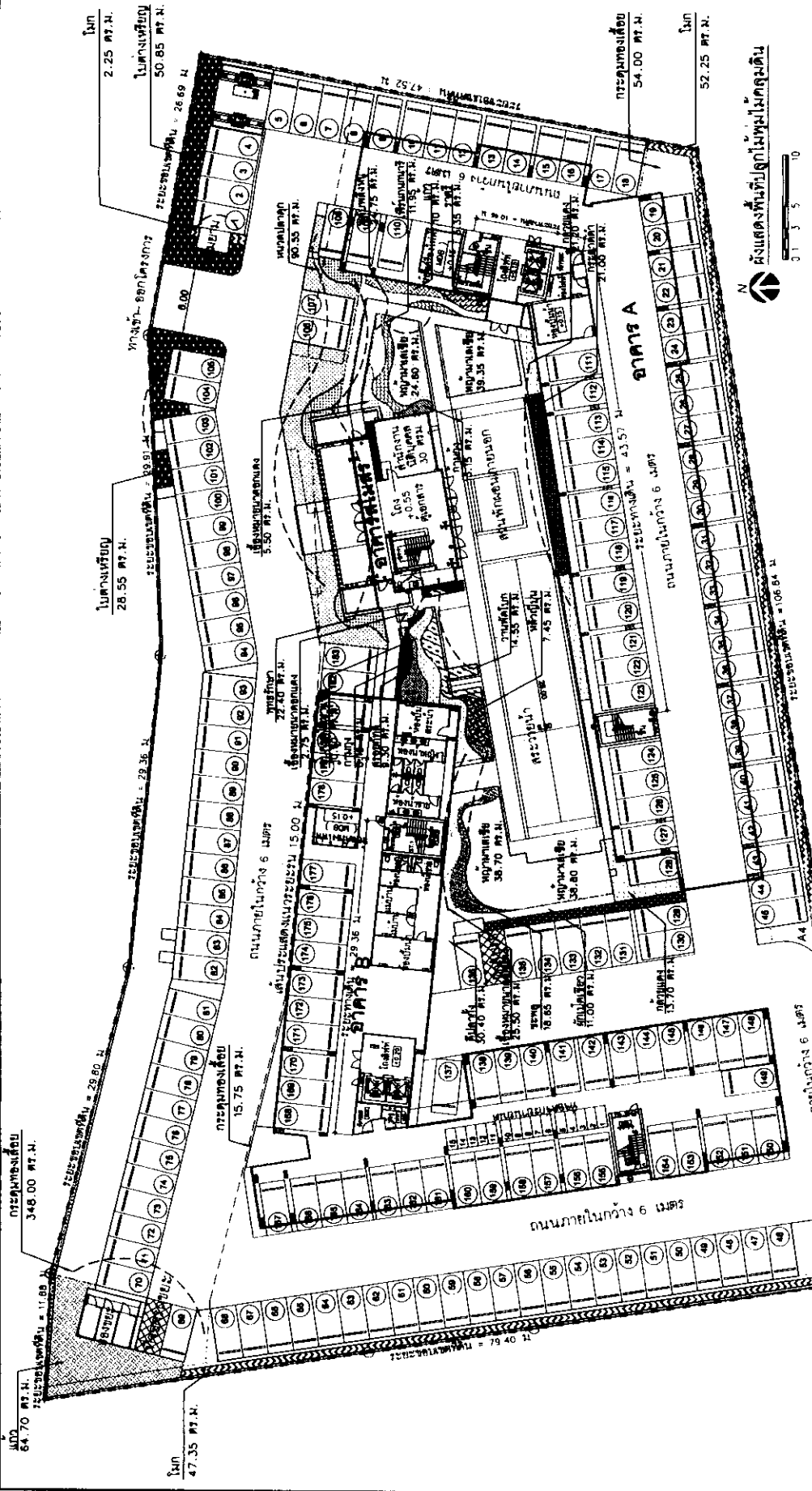
ideativ
 บริษัท ไอเดีวทีฟ จำกัด
 100/10 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MINERYA
 บริษัท ไมเนอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 100/10 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

geo
 บริษัท จีโอสาย จำกัด
 100/10 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

KORSA
 บริษัท คอร์ซ่า จำกัด (มหาชน)
 100/10 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LOCATION: กรุงเทพมหานคร แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
 BUILDING TYPE: คอนโดมิเนียม
 DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน**
 REVISIONS:
 APPROVED BY:
 DATE:
 TOTAL SHEETS: 1/10



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
12	ต้นตีนตุ๊กแก	Hemibolanus Emerald Gem	14.55
13	เข็มดอกพญานาค	Costus speciosus (J.Koenig) Sm	33.75
14	ต้นตีนตุ๊กแก	Alchornea speciosa (L.) Br. ex DC	11.00
15	ต้นตีนตุ๊กแก	Sida acuta (Sw.) Spring	11.85
16	ไม้เท้า	Macaranga thoreana (L.) Jack	71.40
17	ตีนตุ๊กแก	Heliconia latispatha Rule & Pav	9.30
18	ตีนตุ๊กแก	Heliconia latispatha Rule & Pav	18.85
19	ต้นตีนตุ๊กแก	Polystichum polystichum (L.) Presl	10.40
20	ต้นตีนตุ๊กแก	Polystichum polystichum (L.) Presl	11.30
21	ตีนตุ๊กแก	Phyllanthus polystichus Moon	7.45
			รวม
			1,170.15

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ทั้งหมด 1,170.15 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	พญาสัตตบาล	Ascorbus compositus Beauv	141.45
2	ต้นตีนตุ๊กแก	Alchornea speciosa (L.) Koenig Kyoto Dwarf	90.55
3	ไม้	Walteria religiosa Benth	101.85
4	ต้นตีนตุ๊กแก	Walteria religiosa (L.) Hance	417.75
5	ไม้	Evobolus nummularius (L.) L.	79.40
6	ตีนตุ๊กแก	Phragmites pectinatus Anderson	30.40
7	ตีนตุ๊กแก	Musa sapientum Chesebrough	34.90
8	ตีนตุ๊กแก	Alchornea speciosa	21.00
9	ตีนตุ๊กแก	Cestrum nocturnum L.	5.35
10	ตีนตุ๊กแก	Alchornea speciosa (L.) Koenig Dwarf	24.75
11	ตีนตุ๊กแก	Carica papaya L.	22.40

ร่างโดย: **พฤกษ์ทิพย์/2559**

ผู้อนุมัติ: **(นางเฉลิมศรี วงษ์สุนทร)**
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อนุมัติ: **(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ศิริรุ่งเรือง)**
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





