

ที่ทส๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๙ ๐ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยเพชรบุรี ๑๒ แขวงถนนเพชรบุรี ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๑-๑-๒๑ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย
๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๙๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฉบับดังกล่าวต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๙๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่
๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก
กรมที่ดิน ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข

ให้สำนักงาน...

ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๙๐๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14-RESIDENCE
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๘๒๖
ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยเพชรบุรี ๑๒ แขวงถนนเพชรบุรี ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาด
พื้นที่โครงการ ๑-๑-๕๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด
พักอาศัย ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๗๙ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท
เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม และได้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานโดย
แก้ไขเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม “มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๕๙ ไร่” เป็น “มีขนาดพื้นที่โครงการ
๑-๑-๒๑ ไร่” ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฉบับดังกล่าวต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๙๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่ จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศกนกธารณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๙ ๐๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๘๒๕
ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๘๐/MTC/๕๘
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

๒. สำเนาหนังสือ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๙๑/MTC/๕๘
ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยเพชรบุรี ๑๒ แขวงถนนเพชรบุรี ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาด
พื้นที่โครงการ ๑-๑-๕๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย
๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๗๙ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงาน

ให้ครบ...

ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม และได้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานโดยแก้ไขเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม “มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๕๙ ไร่” เป็น “มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๒๑ ไร่” ให้สำนักงานโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฉบับดังกล่าวต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๙๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก ท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปียันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ MET 080/MTC/58

30 พฤศจิกายน 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE จำนวน 15 ชุด

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 275	วันที่ 11/2/58
เวลา 14.54	ผู้รับ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE” ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 21 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3119 โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 179 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

สำนักมิตรสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3201	วันที่ 11/2/58
เวลา 10.48	ผู้รับ

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ที่ MET 091/MTC/58

23 ธันวาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE จำนวน 15 ชุด

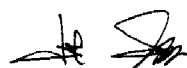
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE” ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 21 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3119 โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 179 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรมวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3441 วันที่ 24 ธ.ค. 2558
เวลา 10.59 ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 240 วันที่ 24/12/58
เวลา 15.47 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-21 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 179 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธเนศ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัดต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รื่นชัยนาวัน) -

รับรองจำนวนหน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม(ต่อ)		3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 13 เดือน - การก่อสร้างฐานรากประมาณ 2 เดือน การก่อสร้างต้องขุดดินออกประมาณ สำหรับ ปริมาณดินขุดในโครงการเท่ากับ 7,921 ลูกบาศก์เมตร ดินถมคืนในโครงการเท่ากับ 576ลูกบาศก์เมตร จะมีดินเหลือในโครงการ เท่ากับ 7,345 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะ นำปริมาณดินขุดดังกล่าว ออกจากพื้นที่ โครงการด้วยรถบรรทุก 6ล้อ ไม่เกิน 10 เที่ยว/ วัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่น ที่ไม่สิ้นพ้องต่อคลื่นเสียงสูง 6 เมตรรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ให้เรียบร้อยก่อนกิจกรรม การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบ ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนว กำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐาน รากแล้วเสร็จ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

4/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพ การจราจร จึงเป็นผลกระทบระดับต่ำ	3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ และตารางมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อ การติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ ประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ 4) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้ง จัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และ เสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ ประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

อำนาจ 2558 ลงชื่อ.....

(นายชนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

5/135



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

อำนาจ 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) จัดทำกำแพงกันดินสำหรับการก่อสร้างโครงสร้างรองรับน้ำหนักส่วนถึงเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นใต้ดินและฐานรากของอาคาร พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน 6) ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องนั่งนอนของพนักงาน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัย วันชัยวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

6/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)		7) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูก สร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจน กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่อ่างจัด ให้สิ่งกันตกหรือราวกัน ที่มีควมมั่นคงแข็งแรงรอบ บริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรใน ระหว่างเวลาพระอาทิตย์ถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอด ระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มี ไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสีกันตกหรือราวกันด้วย สีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	


 (นายฉนดล คำเชิด)
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 รับรองจำนวนหน้า




 (นายชาญ วันชนวนัน)
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

7/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤษภาคม 2558ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.066มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.042 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 1.0มก./ลบ.ม.ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0506มก./ลบ.ม. SO₂ มีค่า 0.006มก./ลบ.ม. และ THC 1.73มก./ล. สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ผ่านการปรับถมแล้ว โดยเจ้าของที่ดินเดิม โดยกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สิ้นเปลืองต่อคลื่นเสียงสูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เรียบร้อยก่อนกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมระดับพื้นพร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบจะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดผลการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 3) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - CO, HC, SO_x และ NO_x สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - การตรวจวัดTSPและ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

8/135

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มี ค่า 0.15948 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.04222 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ ลบ.ม.) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 1.06187 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) ก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) มีค่า 0.25959 มก./ลบ.ม. SO ₂ มีค่า 0.0254 มก./ลบ.ม. และ THC 1.7314 มก./ล. ซึ่งอยู่ในระดับที่ไม่เกิน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปาก ทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) การก่อสร้างอาคาร ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกัน วัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่าย ไม่เกิน 2 มม. หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิด คลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการ ก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนว ด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคาร ที่กำลังรื้อถอน หรือก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่อง รองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง	- การตรวจวัด CO, HC, SO _x และ NO _x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

9/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รัตนชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระเบบรถบรรทุกของรถบรรทุก วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 8) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกถนนซอยเพชรบุรี 12 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสี่ยงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

10/135



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		9) ให้จัดทำร่องรับการทิ้งเศษวัสดุจากหน้างาน ก่อสร้างในแต่ละชั้นของอาคาร ให้วัสดุที่ทิ้งลงมายัง พื้นที่รองรับเศษวัสดุที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างพื้นที่ ก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ปล่อยร่องรับการทิ้งเศษวัสดุ ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอต่อการป้องกันเศษ วัสดุกระเด็นหรือปลิวออกจากร่องรองรับเศษวัสดุ ทิ้งเศษวัสดุ 10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ และตารางมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อ การติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ ประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ	

.....
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายธนดล คำเจ็ด)

.....
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชาญ วันชัยนาวัน)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		11) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 12) ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายด้านค่าไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อหน่วยงานที่ใช้เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และส่งมอบรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานดังกล่าว ทุกครั้ง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

12/135



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤษภาคม 2558 ระดับเสียง $L_{eq}59.5$ เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน $L_{90}51.0$ เดซิเบล (เอ) ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ระดับพื้นดิน โดยไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะมีระดับเสียงรวมที่ 80.15-86.91 เดซิเบล(เอ) และเมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียง ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	1) การก่อสร้างกำแพงกันเสียงของโครงการ จะจัดทำตามขั้นตอนงานก่อสร้าง แต่ละชั้น ดังนี้ การก่อสร้างชั้นพื้นความสูงกำแพงกันเสียง 6 เมตร การก่อสร้างชั้น 2 กำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร การก่อสร้างชั้น 3 กำแพงกันเสียงสูง 8 เมตร การก่อสร้างชั้น 4 กำแพงกันเสียงสูง 10 เมตร การก่อสร้างชั้น 5 กำแพงกันเสียงสูง 13 เมตร การก่อสร้างชั้น 6 กำแพงกันเสียงสูง 15 เมตร การก่อสร้างชั้น 7 กำแพงกันเสียงสูง 18 เมตร และการก่อสร้างชั้น 8 กำแพงกันเสียงสูง 20 เมตร และชั้นหลังคาความสูง 23 เมตร เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่ออาคารข้างเคียง 2) เลือกใช้กำแพงเมทัลชีทที่มีประสิทธิภาพเทียบเคียงกับกำแพงกันเสียงที่เป็นอลูมิเนียม ที่ความหนา ไม่น้อยกว่า 3.18 มม. หรือวัสดุอื่นที่ไม่สิ้นเปลืองต่อคลื่นเสียง	ดัชนีตรวจวัด - $Leq_{24 hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

13/135



(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	จะสามารถลดเสียงเหลือ50.32-60.90 เดซิเบล (เอ) และมีระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียง ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) - กิจกรรมการก่อสร้างเหนือระดับพื้นดิน ประกอบด้วย งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่ง และเก็บงาน โดยไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะมีระดับเสียงรวมที่ 71.28-85.98เดซิเบล(เอ) และเมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียง ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. ถึงชั้นหลังคา โดยจะติดกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งสามารถลดเสียงเหลือ 44.20-60.96เดซิเบล(เอ)และมีระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียง ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)	3) ประกอบกำแพงกันเสียงอยู่ด้านนอกแนวนั้งร้าน โดยรอบอาคาร โดยแนวนั้งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง 4) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง 5) ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร 6) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทิก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

14/135


ENVIRONMENT THAI CO.,LT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		7) ในงานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและ ชั้นฉนวนฉนวน ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนัง ปิดรอบเท่านั้น 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และ จัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ บำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำป้ายประกาศติดตั้ง บริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 10) กำหนดให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังใช้ วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหู เครื่องครอบหู เป็นต้น	

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

15/135

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		11) อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกันกันคน วัสดุก่อสร้างตกลงมา และมี ตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง . 12) กำหนดให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการดำเนินการ ในวันจันทร์ – วันเสาร์ และกำหนดให้หยุดกิจกรรม การก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนต่อการพักผ่อนของ ประชาชนซึ่งพักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 13) กิจกรรมการก่อสร้างเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม ก่อสร้างฐานราก จะต้องดำเนินการในช่วงเวลา ระหว่าง 08.00 -17.00 น. หากมีความจำเป็นต้อง ก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น งานเทพื้นซึ่งต้องทำอย่างต่อเนื่องจนจบชิ้นงาน แต่ละส่วน ต้องแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้าก่อนการ ดำเนินการดังกล่าว 2 วัน และให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน เวลา 20.00 น.	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

16/135

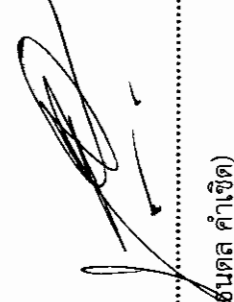
(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		14) ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ และตาราง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความ สะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ 15) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน บริเวณด้านหน้า โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน ในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่ง ต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	


 (นายฉันทล คำเจ็ด)
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




 (นายชวน วันชัยวาน)
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ผ่านการ ปรับถมโดยเจ้าของที่ดินเดิม ทั้งนี้ในกิจกรรม การก่อสร้าง โครงการใช้เข็มเจาะ เส้นผ่าศูนย์กลาง ขนาด 0.8-1.0 เมตร โดยใน ระหว่างการก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนเนื่องจากการฐานราก จากการ ประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า ขั้นตอน การทำกำแพงกันดินจะส่งผลด้านความ สั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง - อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศเหนือใน ระดับ 10.428 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารหอพัก 2 ชั้น (เลขที่ 981-981/1) ด้านทิศใต้ ในระดับ 7.346มิลลิเมตร/วินาที - อาคารสำนักงานสภาคริสตจักรแห่ง ประเทศไทยด้านทิศตะวันออกในระดับ 2.194 มิลลิเมตร/วินาที	1) ให้ขุดคูดิน (Trenching) ความกว้าง 2 เมตร ความลึก 2 เมตร ด้านทิศเหนือ และขุดคูดิน (Trenching) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ พร้อมทั้ง ป้องกันแนวคูดินพังโดยปักแนวเสาเข็มดินชั่วคราว โดย ใช้เสาคอนกรีต 6 เหลี่ยม ความยาว 6 เมตร หรือวัสดุ กันดินชนิดอื่นที่มีความสามารถในการกันดินได้ไม่น้อย กว่าเสาชนิดนี้ ปักเป็นแนวความลึกในดิน ประมาณ 4 เมตร และมีระยะพื้นดิน ประมาณ 2 เมตร เพื่อใช้เป็น กำแพงกันดินคงทนไปในคูดิน รวมทั้งสะดวกต่อการ ถอนเสาออกเพื่อนำไปใช้ในงานก่อสร้างแห่งอื่น ตลอดเวลาการเจาะเสาเข็มฐานรากอาคารและ ก่อสร้างผนังชั้นใต้ดิน เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ ส่งผลต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงและให้กลับคูดิน หลังจากที่ทำเสาเข็มฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ทั้งหมด	ดัชนีตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกน นอน(แกน x และ แกน y)และแกน ตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้น หลังคา ตามกำหนดในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร สถานีตรวจวัด - อาคารข้างเคียงในระยะใกล้เคียง อาคารพาณิชย์ความสูง 3 ชั้น (ทิศเหนือ)จำนวน 1 จุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

18/135

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางชญา วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นด้านทิศตะวันตก ระดับ 4.274 มิลลิเมตร/วินาที โดย อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศเหนือ อาคารหอพัก 2 ชั้น (เลขที่ 981-981/1) ด้าน ทิศใต้และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นด้านทิศ ตะวันตกจะได้รับควมสั่นสะเทือนสูงสุดใน ระดับที่เกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาทีทั้งนี้เมื่อ โครงการจัดทำคู่มือ ขนาด 2 X 2 เมตร ในทิศ เหนือ และจัดทำคู่มือ ขนาด 1X 1 เมตร ด้าน ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ จะ สามารถลดระดับความสั่นสะเทือน เหลือ ร้อยละ 43 - 65 ซึ่งทำให้ระดับความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของ โครงการ ในระดับต่ำกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที	2) กำหนดให้โครงการจัดทำเสาเข็มฐานรากอาคารด้วย วิธีการเจาะหล่อเสาเข็มตามแบบที่วิศวกรผู้ออกแบบ โครงการรับรอง และเสนอในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำกำแพงกันดิน ระหว่าง เวลา 08.00- 17.00 น. เพื่อให้รอบการพักผ่อนของ ประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 4) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกิดกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจ ทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็น รายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)



.....
(นายชาญ วิชัยนาวิณ)

รับรองจำนวนหน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

19/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในกรณีที่ความเสียหายที่เกิดขึ้น เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และผู้แทนจากสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อหาข้อยุติ หรือข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรม 6) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ทางโครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

20/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาริน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้วางฐานเสาเข็มถึง ชั้นดินเหนียวแกร่งและชั้นกรวดทราย โดยจะมีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดเท่ากับ 7,921 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืนประมาณ 576 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7,345 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าว ออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 6ล้อ ไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ในส่วนของการก่อสร้าง ส่วนสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน จะจัดทำเมื่อทำโครงสร้างกำแพงกันดิน และวางคานค้ำรองรับแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจน กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีแนวกำแพงกันดินก่อบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน และจัดทำเหล็กค้ำยันเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด 4) โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในกรณี ที่ความเสียหายที่เกิดขึ้น เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไถล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

21/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาริน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สำคัญ คือ คลองแสนแสบ ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก การใช้น้ำของคนงานประมาณ 5.6 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ กิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างที่ได้ค่ามาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำรอบการตรวจสอบ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

22/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)		5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสาน กับสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อขุดลอกตะกอนดิน ทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนซอยเพชรบุรี 12	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ การ ก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้วางฐาน เสาเข็มของงานระบบ ไข่เข็มเจาะขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8-1.0 เมตรโดยฐานเข็ม วางตัวบนชั้นดินดานเหนียวชั้นน้ำบาดาล ที่มี ความแข็งแรง ไม่ยุบตัว ซึ่งปลายเสาเข็มจะไม่ ลึกลงสู่ชั้นน้ำบาดาล	-	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

23/135

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 12 ถนน เพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์มาตั้งแต่ อดีต จนถึงปัจจุบัน สำหรับพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่านการปรับพื้นที่ โดยที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็นที่พักอาศัย ทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และ อาคารหอพักพิชพรรณในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวม สัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการ ปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิต ซึ่ง สามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้ ดังนั้น พื้นที่ โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรชีวภาพทาง ในระดับต่ำ	-	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

24/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ มี ระยะห่างจากโครงการประมาณ 120 เมตร ลักษณะเป็นคลองที่วางตัวในแนวทิศ ตะวันออก-ตะวันตก จากการตรวจวัดคุณภาพ น้ำในคลองแสนแสบ โดยสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พบว่า มีคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่ง น้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบาง ประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการ คมนาคมเท่านั้น ดังนั้นน้ำในคลองแสนแสบจึง ไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมี คุณค่าในระดับต่ำ	-	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

25/135


 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี ซึ่งตั้งอยู่ในโซนพัฒนาที่ดินเพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินเข้มข้น โดยเฉพาะในรัศมี 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้าที่กำหนดการใช้ที่ดินเพื่อการสร้างอาคารขนาดใหญ่ โดยโครงการก็เป็นส่วนหนึ่งของแนวโน้มการใช้ที่ดินดังกล่าว โดยมุ่งเน้นที่ลูกค้าระดับปานกลาง ซึ่งไม่ต้องการอาคารตึกริมถนนใหญ่ที่มีราคาสูงมากมีความต้องการความสะดวกในการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS ผ่านสถานีราชเทวี สามารถเชื่อมโยงต่อย่านธุรกิจ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการจึงพัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายดังกล่าว	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ดัชนีตรวจสอบ - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำรอบการตรวจสอบ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

26/135



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วินชนาวิน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านพบว่า ถนนซอยเพชรบุรี 12 และถนนซอยพญานาคเพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยในระยะก่อสร้างนี้เป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้างโดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 53 เที่ยว/วัน ซึ่งได้แก่รถกระบะขนส่งเจ้าหน้าที่ (วิศวกร นายช่าง ผู้ตรวจงาน) ของหน่วยงาน สูงสุด 4 เที่ยว/วัน รถกระบะ 6 ล้อขนส่งคนงานสูงสุด 4 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดจำนวน 25 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งดินจำนวน 20 เที่ยว/วัน	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ - ความเสียหายต่อผิวทาง - เปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของ รถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความ สะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

27/135



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร(ต่อ)	จากตารางพบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากยวดยานทุกประเภทเท่ากับ 80 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.	5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) ให้ขนย้ายวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ให้หยุดการก่อสร้างและการขนส่ง ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำรอบการตรวจสอบ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

28/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นายชาญ วันชัยนาวัน)

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร(ต่อ)		8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 9) กิจกรรมการขนส่งของโครงการ ให้ขนส่งผ่านซอยเพชรบุรี 12 และซอยพญานาคเท่านั้น 10) ให้โครงการปรับปรุงสภาพถนน ภายหลังกิจกรรมการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11) ให้โครงการประสานงานต่อชุมชนในซอยเพชรบุรี 12 ซอยพญานาค หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เพื่อชี้แจงเวลาการขนส่ง และประสานงานต่อฝ่ายงานจราจร สถานีตำรวจนครบาลพญาไท เพื่อรับทราบกำหนดการก่อสร้าง และการขนส่ง เพื่ออำนวยความสะดวกได้อย่างเหมาะสม	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

29/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร(ต่อ)		12) รยยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณ ด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการจราจรโครงการ สามารถติดต่อได้ สะดวก 13) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุก เข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่ง หอยยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า- ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายธนดล คำเชิด)


 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชวนวันชัย นามวัน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร(ต่อ)		16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนซอยเพชรบุรี 12 ถนนซอยพญานาคบริเวณหน้าโครงการ	
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 8.4 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำมาจากการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีจุดจ่ายน้ำเดิมในพื้นที่ สามารถขอใช้น้ำชั่วคราวได้ทันที จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

31/135

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์ พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัย อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการที่มี ความถูกต้องตามมาตรฐาน โดยเลือกใช้หม้อแปลง ไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอกป้องกันการอาร์ค และติดตั้ง ระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันไฟฟ้า เกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการ ทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน สูงสุด วันละ 150คน การก่อมูลฝอยจาก คนงานก่อสร้าง เมื่อคิดอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน จะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงาน วันละ 0.45 ลูกบาศก์เมตร	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บ รวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและ หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษ วัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้ เรียบร้อย	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ-วันชัย นาน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย พลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาดประมาณ 240 ลิตร ที่บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตราชเทวี มาเก็บขนไปกำจัด	2) จัดหาถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มี ฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุม ให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุลงถังมามัด ปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่ สำนักงานเขตราชเทวีกำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อยู่เสมอ	
4.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจาก การใช้น้ำของคนงานประมาณ 8.4 ลบ.ม. คิดเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะ ก่อสร้างทั้งหมด 5.6 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัด สำเร็จรูปขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคุมงาน ก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6ลบ.ม./วัน และ ต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

33/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะการบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
4.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทราบที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้างเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

34/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)		โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำรอบการตรวจสอบ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำนับบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัชพล คำเจ็ด)



.....
(นายชัชวาท วัฒนาวาน)

รับรองจำนวนหน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

35/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของ วงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะ ขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิง ได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การ ก่อสร้าง รวมไปถึงเหตุอัคคีภัยในระยะการ ก่อสร้างโดยสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการ ก่อสร้าง	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บ ที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือ ดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อ การระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วย ความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย อยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

36/135



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาริน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของแรงงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงานและผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักถาวรในพื้นที่บ้านพักของโครงการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) ให้ทางโครงการ ผู้รับเหมา จัดตั้งทีมงาน เพื่อประสานงาน และแจ้งข่าวสาร กำหนดการก่อสร้างให้กับชุมชนได้รับทราบอย่างต่อเนื่อง 3) ให้ทางโครงการ ผู้รับเหมา จัดตั้งทีมงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน โดยแจ้งการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวภายในระยะเวลา 2 วัน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน 2 วัน 4) ในช่วงระยะการก่อสร้าง ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และผู้นำชุมชน เพื่อร่วมติดตามและตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ดัชนีตรวจสอบ - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำรอบการตรวจสอบ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

37/135



วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การศึกษา การก่อสร้างโครงการ เป็นการดำเนินงานในช่วงเวลาไม่นาน และแรงงานที่เข้ามาก่อสร้าง จะเป็นแรงงานหมุนเวียน ตามกลุ่มงานของผู้รับเหมา เช่น การทำฐานราก การทำโครงสร้าง ช่างไฟฟ้า ช่างทาสี ซึ่งเมื่อเสร็จงานในแต่ละส่วนก็จะหมุนเวียนไปทำงานในพื้นที่อื่น ซึ่งไม่ได้อยู่ประจำ จึงไม่กระทบต่อการศึกษาศึกษาของบุตรหลานแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ศาสนสถาน อยู่ห่างจากโครงการในระยะที่อาจได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเสียง และแรงสั่นสะเทือน โดยการขนส่งของโครงการไม่ผ่านศาสนสถานดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีความกังวลว่าโครงการจะไม่ปฏิบัติตามมาตรการ และปิดบังข้อมูลผลกระทบจากการดำเนินงาน	5) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 6) เสนอให้โครงการใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก และแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีบันทึกประวัติคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 7) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนศร คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัย ในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พัก อาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความ ผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความ ไม่เข้าใจระหว่างกัน 10) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณ โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความ ปลอดภัยภายในโครงการพื้นที่บริเวณโดยรอบ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายสนธิ์ คำเชิด)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....
(นายชาญ รัตนาวิน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ - ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้าง	1) กำหนดให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการดำเนินการในวันจันทร์ – วันเสาร์ และกำหนดให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนต่อการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) กิจกรรมการก่อสร้างเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานราก จะต้องดำเนินการในช่วงเวลาระหว่าง 08.00 -17.00 น. หากมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น งานเทพื้นซึ่งต้องทำอย่างต่อเนื่องจนจบชิ้นงานแต่ละส่วน ต้องแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการดังกล่าว 2 วัน และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. 3) ดำเนินการก่อสร้างแนวกำแพง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน ในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึก เรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่ง ต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนา เอกสารในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

40/135



(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง (ต่อ)		4) กิจกรรมการขนส่งของโครงการ ให้ขนส่งผ่านซอย เพชรบุรี 12 และซอยพญานาคเท่านั้น 5) ให้ขนย้ายวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มี การจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ภายนอกโครงการ ให้หยุดการก่อสร้างและ การขนส่ง ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 6) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

41/135



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 9) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงรบกวนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 10) ให้ความสำคัญความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านถนน ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนตล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

42/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง (ต่อ)		11) ให้ชิงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 12) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 13) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 14) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

43/135

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง (ต่อ)		15) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณ ท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่าง ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ และตาราง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อความ สะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนศล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง (ต่อ)		17) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้า โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน ในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่ง ต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

45/135

(นายชาญ วนิชยานาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) พิจารณาคัดเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก สำหรับคนงานที่เป็นชาวต่างชาติ ทางโครงการจะต้องพิจารณารับคนงานซึ่งเข้ามาทำงานในประเทศอย่างถูกกฎหมายเท่านั้นและมีบันทึกประวัติคนงานเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 3) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 4) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

46/135



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง(ต่อ)		5) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 6) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 7) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

47/135

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน คนงาน ประมาณ 150 คน หากไม่มีการ จัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อม ที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนด ที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน จ.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ ห้อง รวมทั้งหมด 75 ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 15 ห้อง 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่าน รางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้ มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อคนงาน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้อง จัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มี ผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่ บ้านพักคนงาน 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะ ก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และ แมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดิน อาหาร โรคระบบลำไส้ โรค ท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปร โตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบ อยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อน นำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัย ของหนู	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรายงานน้ำ เป็น ประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการ อุดตันของเศษมูลฝอยและเศษ อาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

49/135

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แมลงสาบ และ แมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดิน อาหาร โรคระบบลำไส้ โรค ท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น(ต่อ)		4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้การดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีด พ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ -ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดย ฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป หมดแล้ว -กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง -สุขสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปในพื้นที่ -ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัย เป็นประจำอยู่เสมอ

.....
(นายสันติ คำเชิด)
รับรองจำนวนหน้า



.....
(นายชาญ วันชัยนวน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุ่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้ สมองอักเสบ เป็นต้น	- ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำ โรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็น พาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไป วางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็น ประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ใน กรณีที่ใช้เครื่องปรับอากาศ หรือพบผู้ป่วยบริเวณ ที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รอรังรับน้ำได้ จะ ช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มี ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีมืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับใน บริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารตนน้ำมากไปจนมีน้ำ ขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

.....
(นายธณตล คำเชิด)
จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้ สมองอักเสบเป็นต้น (ต่อ)		8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อ ถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัด หลังของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่าง หนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคล อื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจาก นั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้ง ที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

52/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)		4) จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่ อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตาม จำนวนที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องสุขา จำนวน 20 ห้อง (ห้องสุขาที่ถูก สุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะ ก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรค หอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่น ละออง ควันต่างๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ใน อากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบ เกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็น สาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่ จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

53/135



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) จัดให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งแต่มีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
(3) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้ละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณ หรืออุปกรณ์ที่นอกโครงการ เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	

.....
(นายธนดล คำเชิด)
รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



.....
รับรองจำนวนหน้า 54/135
.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมมิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
นายชาญ วันชัยวานัน

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศเหนือ การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน และ	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น.	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายธนากร คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า
 55/135


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก การก่อสร้าง (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการฐานราก ตลอดจนผลกระทบจากการรบกวนของเศษ วัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดย ยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อ ป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4) สร้างกำแพงกันเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุที่มีความสูง 6 เมตร กันพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อ ช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่น ของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือ รองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้ งานอยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระนาบที่เหมาะสมให้แสง สว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความ เข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวน การพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

56/135



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวันวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก การก่อสร้าง (ต่อ)		9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัว ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้าม พกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มี อำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน 11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยัน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจาก วิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับ ความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราว ร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อม ระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก การก่อสร้าง (ต่อ)		13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่าย ตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็นใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้ว เสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการ ก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้ง เหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้ คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิด ความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตาม มาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครอง แรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่าง มีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายใน อาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการ ขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้ วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจ ดำเนินการก่อสร้าง	

อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

58/135



อันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน (ต่อ)		3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยใน การทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมี หัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนที่มึน เมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงาน แต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้ง โคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมี ลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตราย หรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัด นิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธเนศ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

59/135


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงาน ก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจาก การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึง ชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือน่าจะเป็น อันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซม ทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะ ซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกัน หลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อ ผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ นั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย บันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือ นายตรวจท้องถิ่นที่ตรวจดู	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

60/135

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (TowerCrane)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (TowerCrane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณีที่คนงาน ปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อ และขาด การควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะ ดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (TowerCrane) ใน การยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ TowerCrane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อมิให้ ล้าออกนอกพื้นที่ 2) ก่อสร้างและมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแล ตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวการใช้ปั้นจั่น ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การ ทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์การก่อสร้าง หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่ มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่น ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวัน พร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและ ผลการตรวจสอบ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

61/135

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		6) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อม บันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมี วิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขต อันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบ ของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือน คนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วน ที่หมุนได้ 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตก ให้แก่คนงานที่ทำงาน 9) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่น เป็นชนิดกันลื่น 10) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่ เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

62/135


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		11)ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12)ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา 13)ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14)ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 15)ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 16)ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

63/135



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		17) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกะพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 20) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องหมายทางสีของหน้าล้อ ทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชนัดล คำเชิด)



(นายชาญ ชัยวัฒนวิญ)

รับรองจำนวนหน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

64/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (TowerCrane) (ต่อ)		23) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	
(5) ความปลอดภัยในการทำงาน ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน ตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ใน ขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้น ล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตก หล่น	1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูง จากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้อง ป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้าน มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความ ปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน สำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใน ลักษณะเพียงลำพังที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้อง ป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำ ราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัด นิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่ มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

.....
(นายชัชวาล คำเชิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยทวี)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงาน ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(3) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต (4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อ หรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อม กรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน เพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนพล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

66/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาริน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงาน ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	

ต้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

67/135

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง ซึ่งมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือมากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 13 เดือน ซึ่งโครงการจะต้องกันรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1) จัดให้มีกำแพง สูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

68/135

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4สุนทรียภาพ (ต่อ)	ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกันผลกระทบที่ดี เช่น การชิงผ้าใบเสริมแนวรั้ว หรือติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) จัดให้มีกำแพง สูง 6 เมตร รอบโครงการ ที่ติดต่อกับบ้านพักอาศัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2) ให้ชิงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

69/135



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัณชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัดเป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ดำเนินการเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม(สผ.) ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

70/135



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 22.7 เมตรซึ่งมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 36.27ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน508.67ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 336.54 ตารางเมตรซึ่งระดับดินโดยรอบอาคารอยู่ในระดับเดียวกับซอยเพชรบุรี 12	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.70 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 35.69 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 401.90 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

71/135



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.35 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงาน of เครื่อง การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤษภาคม 2558 ผุ้เ踪ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.066 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.042 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.0 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0506 มก./ลบ.ม. SO₂ มีค่า 0.006 มก./ลบ.ม. และ THC 1.73 มก./ล.	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ : 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 627.09 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 401.90 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

72/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับ ต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะ มีความเข้มข้นรวม ดังนี้ฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.066281 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.0042 มก./ ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 1.129มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) มีค่า 0.0538 มก./ลบ.ม. SO2 มีค่า 0.007 มก./ลบ.ม. และ THC 1.75 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

73/135

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ 4-5 พฤษภาคม 2558 ระดับเสียง Leq.59.5 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L₉₀ 51.0 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการเนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพักกับกลุ่มลูกค้าในกลุ่มนักธุรกิจ จึงจะเป็นกิจกรรมการพักผ่อนภายในห้องพักของตนเป็นหลัก จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่พบโดยทั่วไป เป็นเสียงจากแตรรถยนต์ รวมทั้งเสียงจากสัญญาณกันขโมย แม้ว่าจะระดับเสียงจะไม่เกินค่ามาตรฐาน แต่อาจสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น - ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ - ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนิต คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

74/135

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

.....
(นายธนาธิล คำเชิด)
รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

.....
(นายชัยวัฒน์ วัชรวิวัฒน์)
รับรองจำนวนหน้า 75/135



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 127.74ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีต เสริมเหล็กซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วันปริมาณความสกปรก ในรูป BOD. เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่ เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก.	1) น้ำเสียภายในโครงการ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่ง (Activatedsludge) มีความสามารถรองรับน้ำ เสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งทางด้านฝั่งทิศ ตะวันออกของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้า สู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าสู่ระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความ เข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.31 กก. O ₂ /ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่ม ด้วยการไหลผ่านท่อสู่อ่างตกขยะ ก่อนระบาย น้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด 1ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำวัน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

76/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ก่อนปล่อย ระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่ กำจัดก๊าซมีเทน 6.0 ตร.ม. พร้อมจัดให้มี พื้นที่สำหรับกำจัดแอมโมเนียไนโตรเจนเท่ากับ 1.0 ตร.ม.	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่อง สูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการ บำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับ ระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำ เป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาที่ ตามแบบที่เสนอในรายงาน 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ	และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อ กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)ตาม มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

77/135



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวนวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 15.77 กิโลกรัม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป 7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างถังส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

78/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้ เสถียร และถ่ายถอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป	
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำประปาของ การประปานครหลวง สำหรับน้ำทิ้งจาก โครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		

.....
(นายธนดล คำเชิด)
รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
.....
.....
(นายชาญ วันชัยวานิน) /

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 12 ถนน เพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ตั้งซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการ พาณิชย์มาตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน สำหรับ พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่าน การปรับพื้นที่ โดยที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เป็นที่พักอาศัย ทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และอาคารหอพัก ที่ขพรรณ ในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพืชที่ขึ้นเอง ตามธรรมชาติ สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่ โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิต ซึ่งสามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากร ชีวภาพทางในระดับต่ำ		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายธนสุล คำเจ็ด)

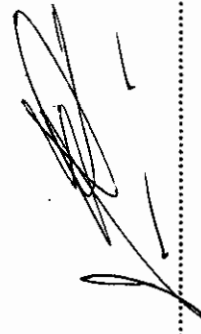
รับรองจำนวนหน้า
 80/135

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชญญ์ วันชัยปรีชา)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบ โครงการ พบว่า คลองแสนแสบ ซึ่งเป็นคลอง ที่วางตัวในแนว ตะวันตก - ตะวันออก อยู่ บริเวณด้านทิศใต้ ระยะห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 120 เมตร ปัจจุบันมีการ ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำ และการคมนาคมคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ใน เกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประ กาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบาง ประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการ คมนาคมเท่านั้น	-	-



(นายธนดล คำเจ็ด)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายชาญ วันชัยวัน)

รับรองจำนวนหน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

81/135

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยเพชรบุรี 12 ถนน เพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี โครงการได้พัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อเป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย หลักของโครงการ คือ ลูกค้าระดับปานกลาง ซึ่งไม่ต้องการอาคารตึกริมถนนใหญ่ที่มีราคา สูงมากมีความต้องการความสะดวกในการ เดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS ผ่านสถานีราชเทวี สามารถเชื่อมโยงต่อย่านธุรกิจ ในบริเวณ ใกล้เคียงจึงมีความเหมาะสมในการเลือก พัฒนาโครงการบนพื้นที่โครงการ	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสด่วน การใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,433 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 651 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 401.90 ตารางเมตร ทั้งนี้บริเวณที่ปลูก ไม้พุ่มต้องมีความลึกของชั้นดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เพื่อการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภค พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชนาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 67คันเมื่อเปิดดำเนินโครงการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยเพชรบุรี 12 และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน เนื่องจากโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนซอยเพชรบุรี 12	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

83/135



จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยเพชรบุรี 12 ด้านหน้าโครงการ ความกว้าง 10.6 เมตร	4) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 5) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่ โครงการ 6) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบา บางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	

.....
(นายธนาถ คำเชิด)
รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

84/135

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		7) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการ ใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจนติดตั้งป้าย แสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 9) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 67 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น 10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่ง ที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้าบีที เอส โดยมีสถานีราชเทวี ซึ่งเป็นสถานี ที่ตั้งอยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด โดยมีระยะทางอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 300 เมตรตามระยะเดินเท้า	

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

85/135

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 128.14 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสาขามั่นศรี โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้น้ำไม่ต่ำกว่า 1 วัน	1) ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

86/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถึงสาธารณะน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดประตูทางเข้าถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินตลอดการทำงาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถึงสาธารณะน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้รั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายธวัชพล คำเจ็ด)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า
 87/135
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชาญ วันชัยนิริศ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและกา รอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีจำนวน ห้องพัก 179 ห้อง โดยปริมาณความต้องการ ใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการมีความต้องการ ไฟฟ้าเพื่อใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 759.67 KVA การรับไฟฟ้าของ โครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของ การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อ แปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 2 ชั่วโมง เพื่อจ่ายโหลดในกรณีฉุกเฉิน ให้กับโครงการ	1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครง นอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบ บำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่ง ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่ สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 4) ช่องระเบียบทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้ แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 5) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเป็น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายธนดล คำเจ็ด)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

รับรองจำนวนหน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ขอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เมื่อประเมินค่า OTTV ของโครงการไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV ของ โครงการ เท่ากับ 4.36 วัตต์ต่อตารางเมตร ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวสารของอาคาร ที่ห้อง โถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ : - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่น ละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และ กำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - ให้ใช้นิโคเตแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

.....
(นายธนิต คำเชิด)
จำนวน 2558 ลงชื่อ.....


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชญญ์ วันชัยนาวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
89/135
รับรองจำนวนหน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.71ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี แต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการ คัดแยกมูลฝอยตั้งแต่การเก็บจากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้าหรือหลังจากลูกค้าคืนห้องพัก เพื่อรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภท ห้องพักมูลฝอยมีตำแหน่งอยู่บริเวณทางด้านหน้าโครงการฝั่งซ้ายของอาคาร (ทางด้านทิศใต้)	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ห้องพักขยะอันตราย ขนาด 2.53 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง4.14 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน ได้แก่ ส่วนมูลฝอยทั่วไป กับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดทั้งพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 10.81ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 32.43 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน 2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะแห้งขยะเปียกและขยะอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด240 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง และภายในห้องพักขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



(นายชาญ วันชัยนาสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

90/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อคิดความสูงของ พื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.2 เมตร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีความจุ รองรับมูลฝอย ประมาณ 32.43 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการ ได้ ไม่น้อยกว่า 6 วัน	3) ให้ผู้ประกอบการจัดพื้นที่พักขยะเดิมพื้นที่ และปุ กระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตาม ระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำ ขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับ ทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำ ภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะ พลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถ่ายมูลฝอยขยะที่ร ิด ปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขต คลองเตย และให้นำมูลขยะวางกองกับพื้นถนน หรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ 5) การส่งขยะอันตรายต้องรถเก็บขนของสำนักงาน เขตราชเทวีให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ

นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่
ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

.....
(นายสนธิ์ดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



.....
รับรองจำนวนหน้า

9/135

.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)

.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิด ปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูทิลิตี้ และ กวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยก ประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษ กล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตาม ปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็น กองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชนัดดา คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 127.74 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีต เสริมเหล็กซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วันปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1) น้ำเสียภายในโครงการ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่ง (Activatedsludge) มีความสามารถรองรับน้ำ เสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งทางด้านฝั่งทิศ ตะวันออกของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้า สู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความ เข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.31 กก. O ₂ /ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อปัม ด้วยการไหลผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบาย น้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

93/135

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ก่อนปล่อย ระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่ กำจัดก๊าซมีเทน 6.0 ตร.ม. พร้อมจัดให้มี พื้นที่สำหรับกำจัดแอมโมเนียไนโตรเจนเท่ากับ 1.0 ตร.ม.	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่อง สูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการ บำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับ ระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำ เป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาที่ ตามแบบที่เสนอในรายงาน 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำ ทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป) ตาม มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

94/135



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดัก เศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 15.77 กิโลกรัม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลง ถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของ โครงการในห้องพักขยะเปียกสำหรับกากไขมันที่ ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถาด พลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อย กว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำถาดกากไขมันไป ตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึง ปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัด แน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป 7) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ราชเทวี เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วน ตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

95/135

(นายชาญ วันชื่อนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้ เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป	
4.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่ เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมี ระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวระหว่างฝนตกหนัก เพื่อรอการระบายเท่านั้นโครงการควบคุม อัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อน การพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการกัก เก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 20.36 ลูกบาศก์ เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1) ให้โครงการจัดให้มีการการระบายน้ำของโครงการ โดยใช้วิธีหนึ่งในเส้นท่อควบคุมอัตราการไหลให้ ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้ มีการกักเก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 20.36 ลูกบาศก์ เมตร ไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกิน เก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยขนาดท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มี อัตราการระบายน้ำออก 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหล ของน้ำ ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

96/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำ ความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบาย น้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือน มกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง จึงได้รับการ ออกแบบและติดตั้งให้มีจำนวนสอดคล้องกับ กฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อบัญญัติของ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก การจัดทำมีระบบป้องกัน อัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพ การทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

97/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยเพชรบุรี 12 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวีมีสถานีดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพญาไท โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือระยะห่างประมาณ 1.8 กิโลเมตร	(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณหน้าโครงการริมซอยเพชรบุรี 12 เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

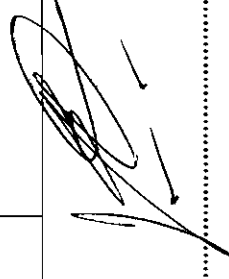
98/135

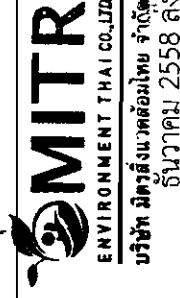
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดตั้งเบอร์ตอร์ติดต่อบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้ผู้อาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละครั้งและช่วงในช่วงที่ฝึกซ้อม ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เพื่อป้องกันเหตุเข้าใจผิด	


 (นายชนดล คำเจ็ด)
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



รับรองจำนวนหน้า
 99/135
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชญา วันชัยนรินทร์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นในลักษณะของร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหาร ซึ่งตั้งอยู่ตลอดแนวของซอยเพชรบุรี 12 รวมถึงถนนเพชรบุรี เมื่อพิจารณาพฤติกรรมการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภค ของกลุ่มลูกค้าที่เข้าพักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นนักธุรกิจหรือพนักงานบริษัท ชาวต่างชาติ และครอบครัว ซึ่งส่วนใหญ่จะซื้อหาสินค้า จากห้างสรรพสินค้าได้รับประโยชน์จากการดำเนินโครงการ คือ ร้านค้า สถานประกอบการ ห้างร้าน ศูนย์การค้าต่างๆ ที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง และตามเส้นทางคมนาคมสายหลัก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงจะส่งผลประโยชน์ต่อภาคพาณิชย์กรรมและบริการของชาวไทยท้องถิ่นในระดับต่ำ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

100/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTVSystem) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจําบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	ผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีสถานะเป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งจะมีสิทธิในการรักษาพยาบาล และไม่เพิ่มภาระต่อท้องถิ่นจากสภาพการเป็นประชากรแฝง รวมทั้งผู้ที่ซื้อห้องชุดของโครงการเป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษาพยาบาลของหน่วยงาน หรือบริษัทที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้งเป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม จึงส่งผลกระทบต่อให้การดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ในพื้นที่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่ชั้น 1 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

101/135

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดี เวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอ เสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่ง มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความ เดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงได้	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 401.90 ตารางเมตร ตามที่ เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

102/135



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (SplitType) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสียงการขุดขุดขุดขุดของผู้พักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้อำนวยการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



.....
(นายชาญ วันชัยวัน)

รับรองจำนวนหน้า
103/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)		- ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- กลุ่มลูกค้าโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

104/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- การจัดที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยต้องเดินตัดข้ามถนนภายในโครงการ รวมทั้งรถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร ต้องขับผ่านทางเข้าออกอาคาร ภายในโครงการที่มีลักษณะเป็นทางแยก อาจเกิดอุบัติเหตุได้ หากผู้เดินถนนและผู้ใช้รถมีความประมาท ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งของจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถซึ่งเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำเส้นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่งก่อนถึงทางสี่แยก และก่อนถึงทางแยก ประมาณ 6 เมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....
(นายธนพล คำเชิด)



.....
(นายณญ วันชัยวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
105/135
รับรองจำนวนหน้า
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณ ระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อ บุคคลที่อยู่ในสถานะที่ไม่สามารถ ควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อย กว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถ ด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ มี ความตระหนักถึงอุบัติภัยน้อย สำหรับผู้ ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มีเมามาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพ ยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมี อาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุ พลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	- ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรงค์ในด้าน ความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่ สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมี ความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจาก ที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ใน ห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พลัดหล่นจากที่สูง - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดย มีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้าง อาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็น ส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่ มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากกระเป๋ียงห้องพัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ ต่อผู้เข้าพักรายอื่น	- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ายรายอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ายรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

107/135

(นายชาญ วันชนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยลักษณะการเข้าพักในโครงการ กลุ่ม ลูกค้าส่วนใหญ่มักจะเข้าพักโดยลำพัง เมื่อ ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับ ทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือ เจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำ แต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการใน การจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

108/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

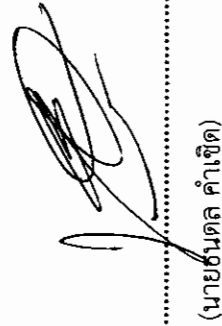
(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเก็บปวยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มึนน้ำ เป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ มั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการเบี่ยงปุสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseubomonas aeruginosa


(นายชนัดล คำเชิด)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

109/135

(นายอนุช วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง <u>ความถี่</u> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

110/135



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่าง คึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่ง เสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนพล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

111/135

(นายชาญ วันชัยนาวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4สุนทรียภาพ	1) ทศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ สำหรับการกำหนดรูปลักษณ์ภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยฉาบฉแต่ง เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก กับพื้นที่ภายนอกเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พัก ลักษณะของอาคาร จึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 401.90 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มีหนังสือแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายในปีที่ 1ของการเปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯโดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

112/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4สุนทรียภาพ(ต่อ)	จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของ อาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ 2) การเกิดเงา การบังกระแสลม - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคาร โครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่โดยรอบ โครงการถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง ลักษณะของการเกิดเงา และการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	ทั้งนี้ การขุดเซยังไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคาร เพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณี ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	
	จึงเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ค่อนข้างน้อยจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ 3) การบดบังสัญญาณ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่ แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคาร ขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน โดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้ จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบ โทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ		

หมายเหตุ: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ให้ระบุ) ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

113/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ จันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ส ภา พ ภูมิ ป ระ เ ท ศ / ทรัพยากรดิน	-ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอย แตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพง กันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การ ทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้ว คอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน งานก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือน ละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetricmethod จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนสัมมาชีวศิลป์	-การตรวจวัดTSP และ PM ₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงาน ผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการ ก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
	- CO, HC, SO _x และ NO _x	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐาน ตาม StandardMethodจำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนสัมมาชีวศิลป์	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

114/135

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนสัมมาชีวศิลป์	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) - ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ อาคาร คสล. 3 ชั้นที่อยู่ใกล้เคียง - ตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง โดยเปรียบเทียบภาพถ่ายอาคารข้างเคียงในช่วงก่อนการก่อสร้างกับช่วงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง - ตรวจสอบโครงสร้างอาคารหากมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

115/135


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาบเร่ แผงลอยบนทางเท้าหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

.....
 (นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

116/135



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....
 (นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบผ้าปิดปกคลุมวัสดุก่อสร้างให้ มีสภาพดี เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นหรือ ก่อให้เกิดฝุ่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
8.อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
9.สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบ จากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และ ข้อเสนอแนะ	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

117/135

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.สุขภาพและการสาธารณสุข	- ดัชนีภูมิพลอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถึงมูลฝอยอยู่ในสภาพดี เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือ สะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้า สำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขัง หรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
11 การรับเรื่องร้องเรียน	- ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และ ช่องทางการติดต่อสื่อสาร - ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

118/135

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 401.90 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สี เขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และวางระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำของ โครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือน ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผล รายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน -ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชนัดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

119/135

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตาม แบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และ สรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อ กรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก เดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่ง รายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ โคลิ ฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วัน ละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุก วัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิ ฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงาน ต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

120/135



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ อุปกรณ์สวนควบของสระว่ายน้ำ และระบบไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ น้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบ อุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุด ปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5.การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูล ฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูล ฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น ของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้ง ระบบแจ้งเตือน และระบบ ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจ วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงาน โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนี ฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธเนศ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

121/135



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายใน เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาริน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

122/135

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือ ต่อเติมอาคาร - ตรวจสอบการรบกวนด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ได้รับเรื่องร้องเรียน - ผู้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

123/135

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

																																																																																																																																																																																																																																															
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--

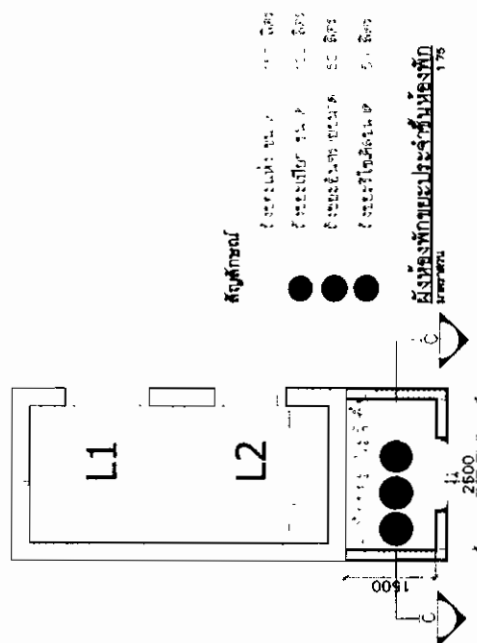
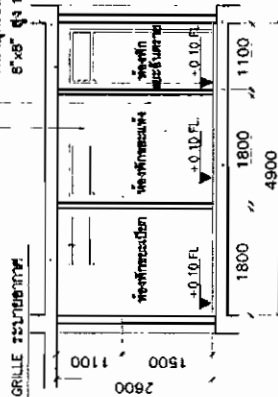


Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup.

สมเด็จพระสังฆราช

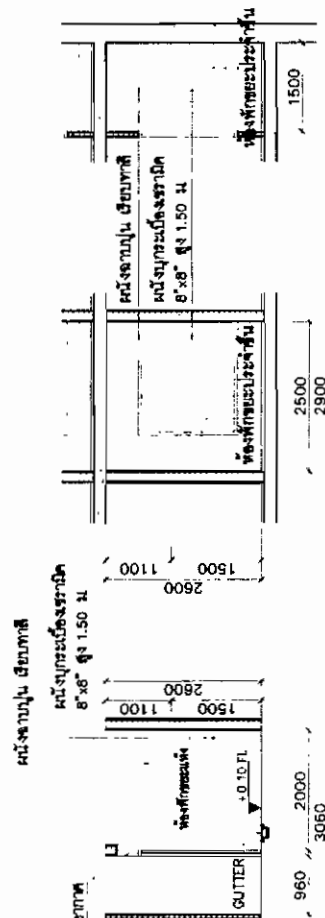


2.1.1.1 A-A
1:75

รูปตัด B-B
ขนาดส่วน 1:75

รวม ๑๑๑ ๑-๑
รวม ๑๑๑ ๑-๑

รูปตัด D-D
ขนาด 1:25



รูปตัด B-B
ขนาดส่วน 1:75

รวม ๑๑๑ ๑-๑
รวม ๑๑๑ ๑-๑

รูปตัด D-D
ขนาด 1:25

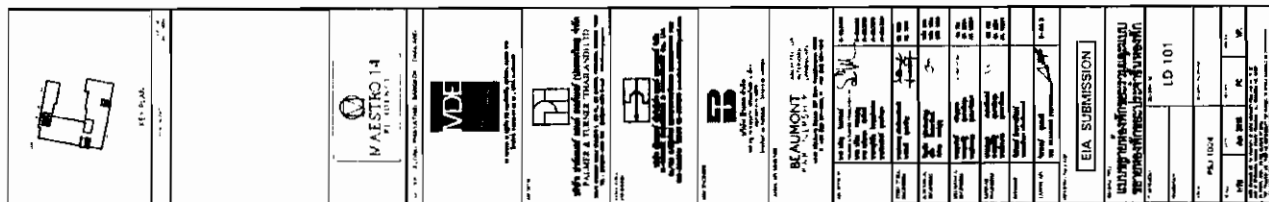
รูปที่ 3 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

รับรองจำนวนหน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

126/135

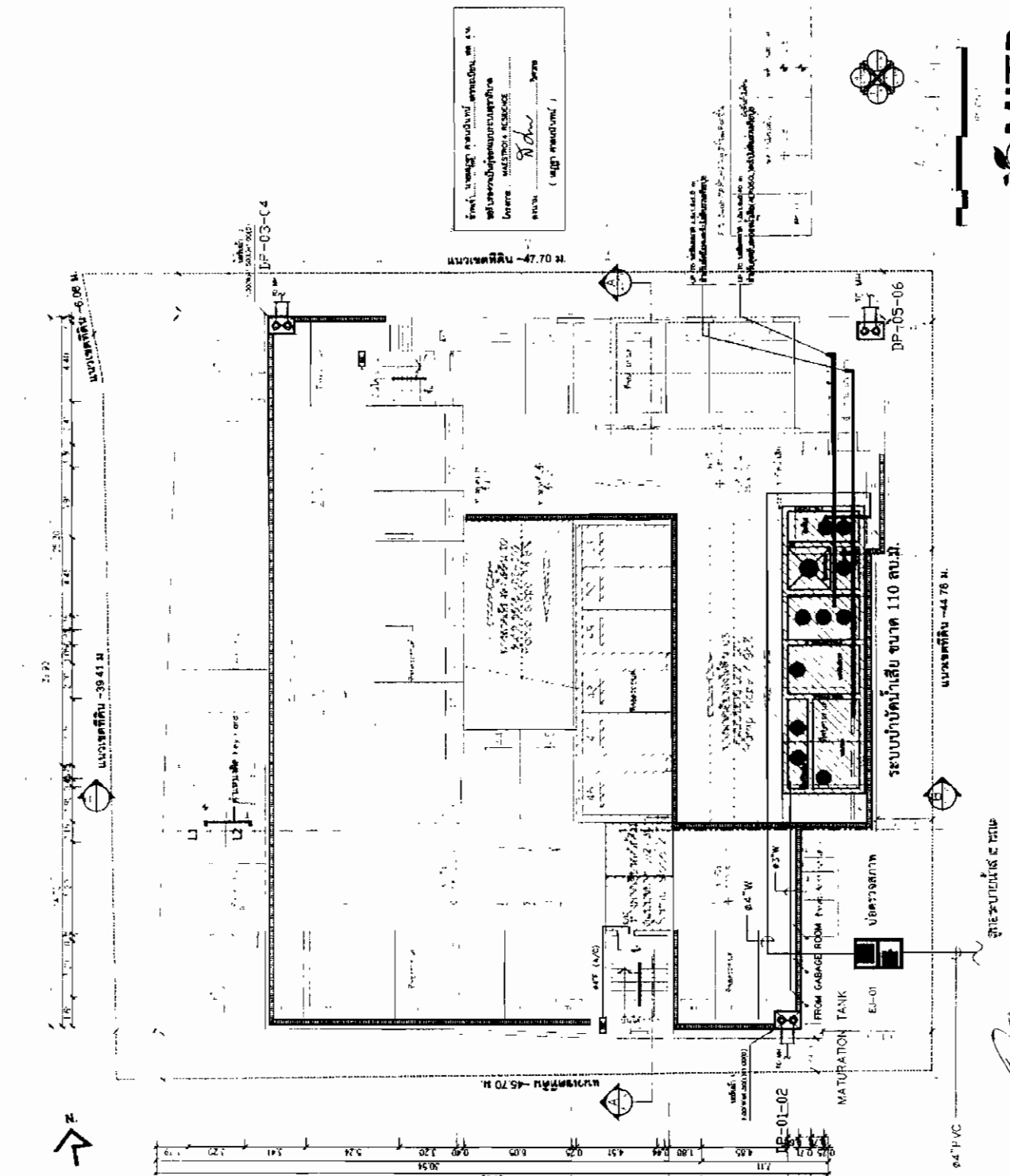
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



MITR
ENVIRONMENTAL THAI CO., LTD.

ปฏิทินฉบับนี้จัดทำขึ้นโดย จ. 111
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)



MITR
ENVIRONMENTAL CO., LTD.
11 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

รูปที่ 4 ดำแท่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ...

(นายชนบท คำเชิด)

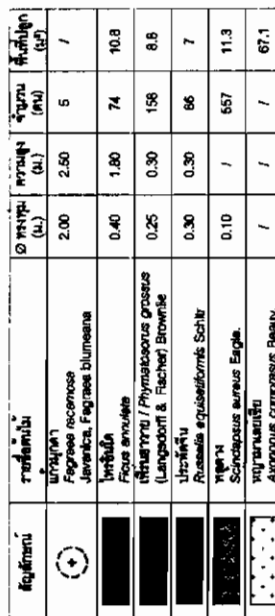
รับรองจำนวนหน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นายชาญ วันสุขนาวิณ)

1300
© J.J. Roth, Inc.
Project number 7001
Drawing number LA-3306
Revised B
FOR EIA SUBMISSION
25 in. x 37 in. original



SCALE 1:200

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวประเภทไม้พุ่ม บริเวณชั้นดาดฟ้า

บริษัท มิตร
-MITR-
ENVIRONMENT THAI CO. LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ...

(นายธนดล คำเชิด)

รับรองจำนวนหน้า

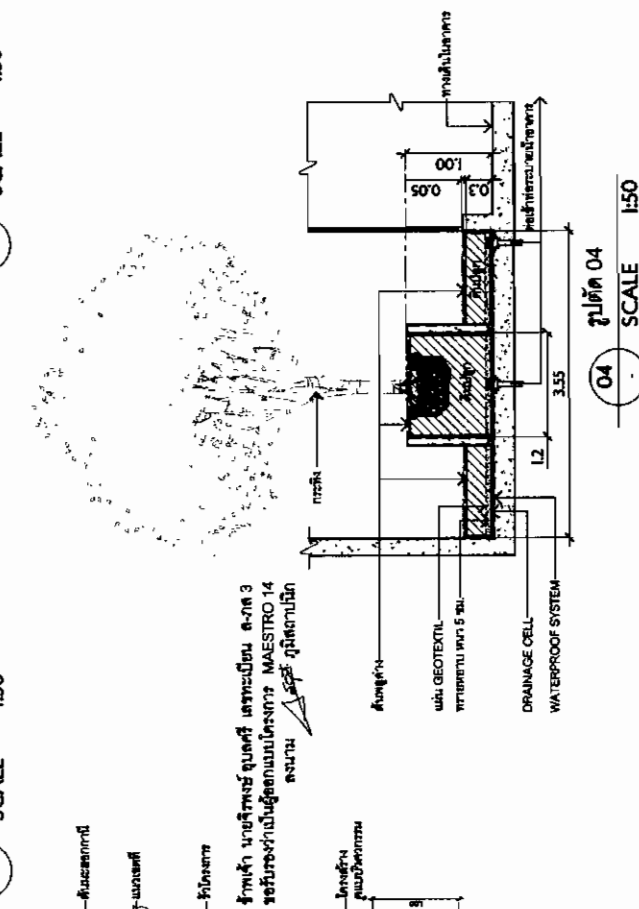
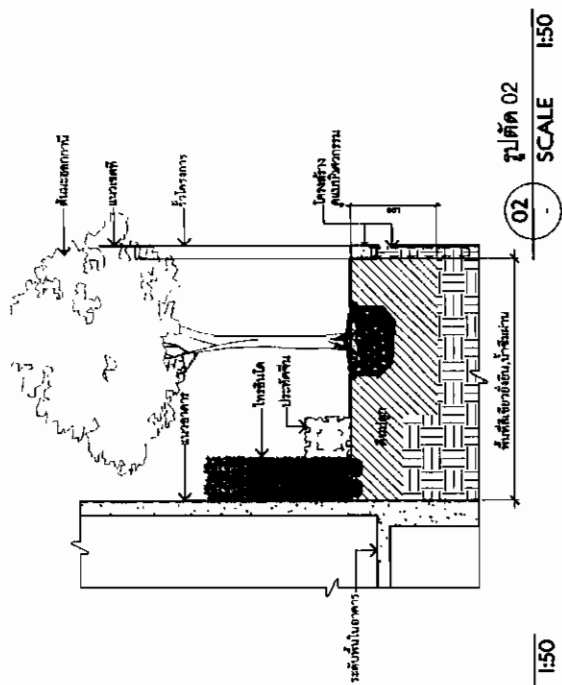
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

130/135

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ...

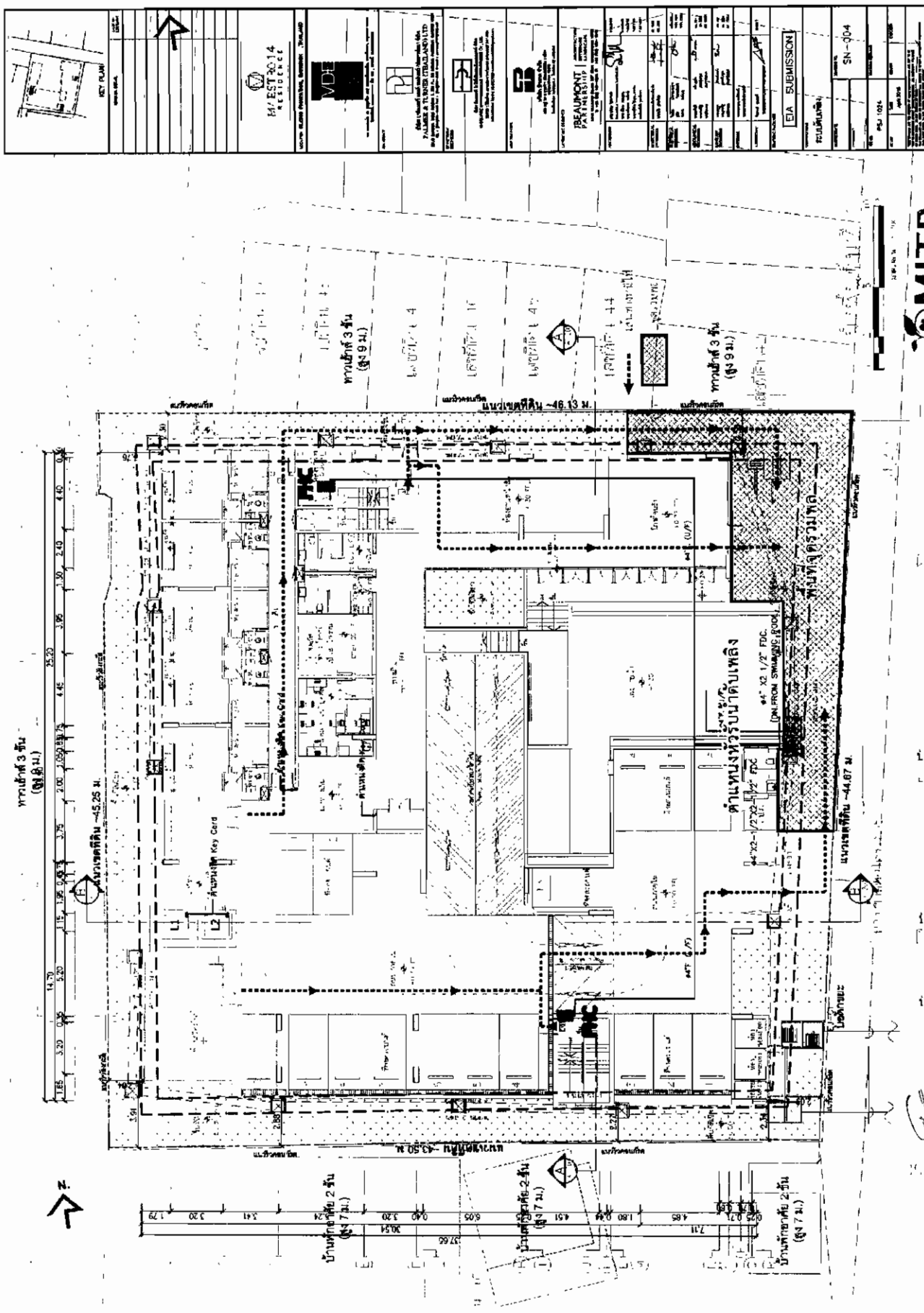
(นายบุญ วันชัยมาวัน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 9 ภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
รับรองจำนวนหน้า 132/135

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิริแวดล้อมไทย จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2558 ถนน

รูปที่ 10 ผังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

จำนวน 2558 ลงชื่อ

(นายธนากร คำเจ็ด)

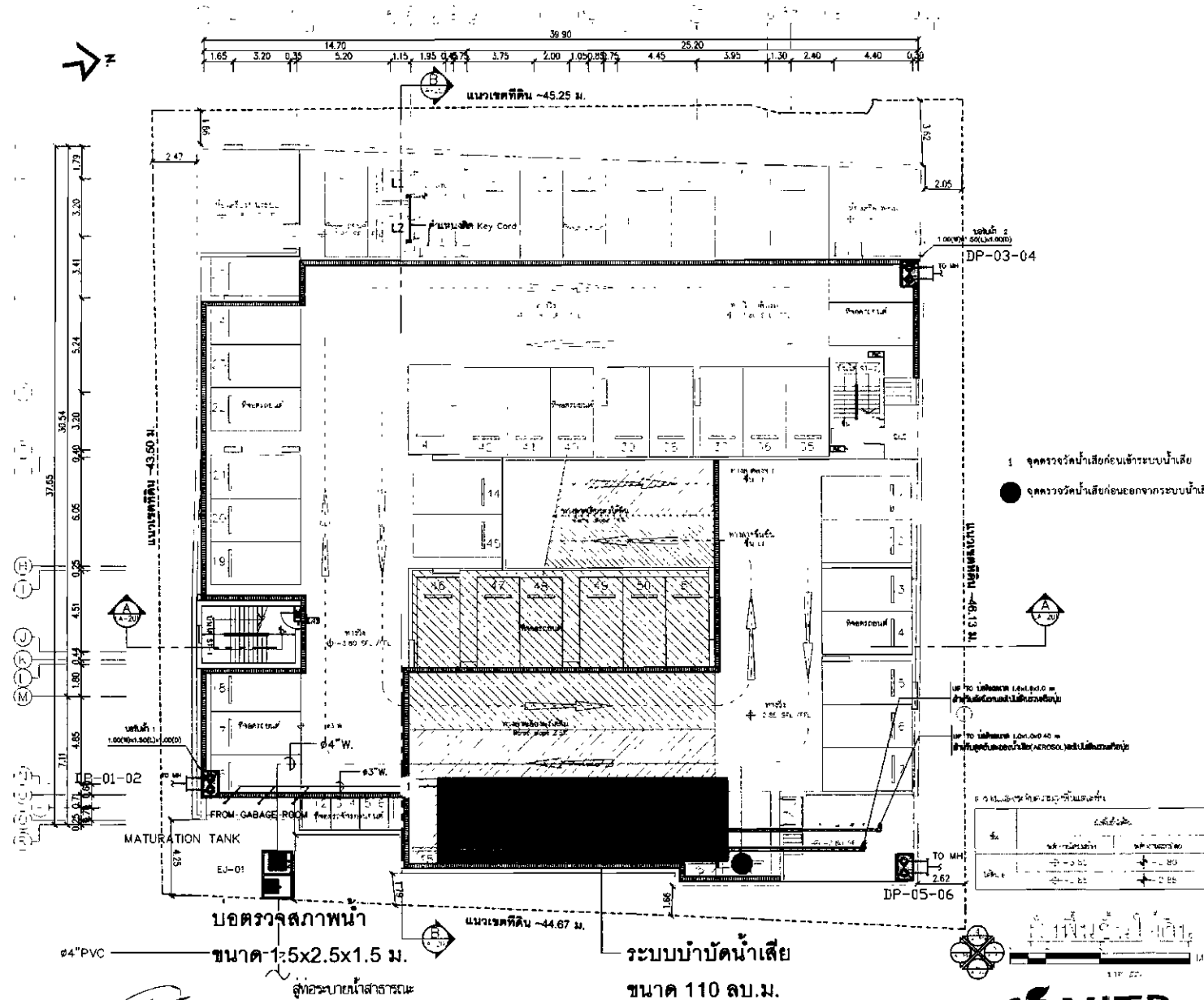
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

133/135

(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



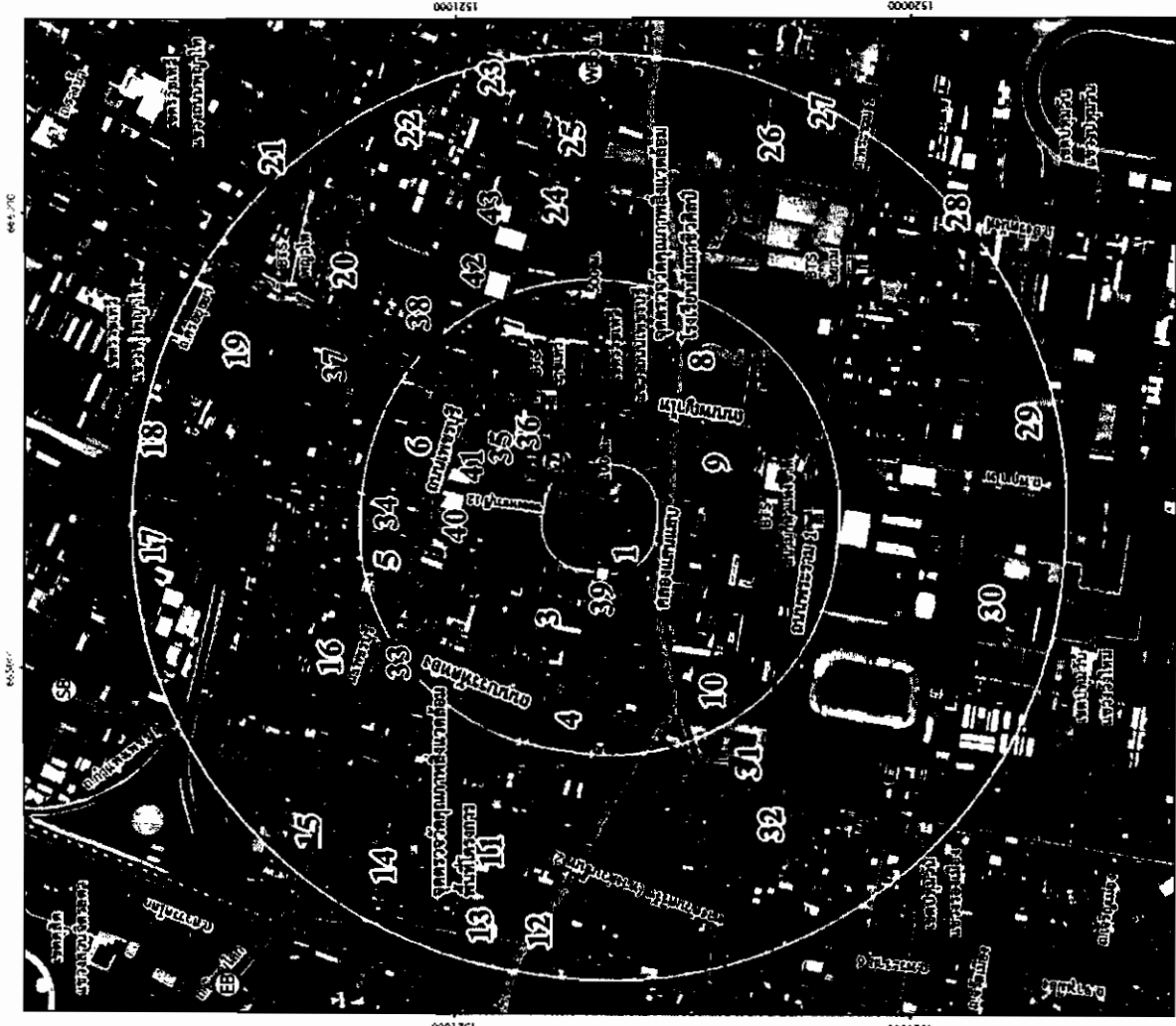
KEY PLAN	
MAESTRO14 RESIDENCE	
VDF	
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD	
B	
BEAUMONT PARTNERSHIP	
EIA SUBMISSION	
ระบบน้ำเสีย	
Project No.	SN-002
Ref. No.	PSJ 1024
Date	April 2015

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายธนดล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระย่ดำเนินการ
 รับรองจำนวนหน้า
 134/135

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รื่นชัยนาวัน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับมอบอำนาจ บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
 (นายธนพล คำเชิด)
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า
 135/135

MITR
 ENTERPRISE THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตร จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชาญ วันชัยวานิช)

รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งที่ดินตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ พื้นที่ก่อสร้างและถนนสายหลักรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ

- สัญลักษณ์
- พื้นที่โครงการ
 - พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง
 - พื้นที่อ่อนไหว
 - เส้นทางขนส่งเข้าสู่โครงการ
 - เส้นทางขนส่งออกจากโครงการ
 - ★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. พื้นที่โครงการ
 2. โรงเรียนสันมาศวิมล

ลำดับ	พื้นที่โครงการ	ระยะทาง (เมตร)
1	โรงเรียนสันมาศวิมล	100
2	โรงเรียนสันมาศวิมล	100
3	โรงเรียนสันมาศวิมล	240
4	โรงเรียนสันมาศวิมล	460
5	โรงเรียนสันมาศวิมล	470
6	โรงเรียนสันมาศวิมล	480
7	โรงเรียนสันมาศวิมล	480
8	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
9	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
10	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
11	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
12	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
13	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
14	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
15	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
16	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
17	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
18	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
19	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
20	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
21	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
22	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
23	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
24	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
25	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
26	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
27	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
28	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
29	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
30	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
31	โรงเรียนสันมาศวิมล	500
32	โรงเรียนสันมาศวิมล	500

พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงปี 2554-ปัจจุบัน	ระยะทาง (เมตร)
33.โครงการ Supalai Premier	540
34.โครงการ ราชเทวี เรสซิเดนซ์	450
35.โครงการ 6 Condolette ize	380
36.โครงการ Pyne By Sansiri	250
37.โครงการ Ideo Q พญาไท	600
38.โครงการ วิลล่า ราชเทวี	500

พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างในช่วงปี 2554-ปัจจุบัน	ระยะทาง (เมตร)
39.โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยในซอยเพชรบุรี 10	100
40.โครงการ MAESTRO 12	320
41.โครงการ Chidlom Perchaburi	320
42.โครงการ Ideo Q ราชเทวี	500
43.โครงการอาคารโรงแรมพิเศษ	550