



ที่ วว 0804/ 3220

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิววัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มีนาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ศูนย์วิจัย 14)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตห้วยขวาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.230/38
ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.287/38
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2538
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ลิฟวิ่งเพลส (ศูนย์วิจัย 14) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ศูนย์วิจัย 14) ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง และอาคารสโมสร 1 หลัง มีจำนวนห้องพักรวม 416 ห้อง ตั้งอยู่ซอยศูนย์วิจัย 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2539 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ศูนย์วิจัย 14) และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 3220

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มีนาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ศูนย์วิจัย 14)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตห้วยขวาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.230/38
ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.287/38
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2538
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ลิฟวิ่งเพลส (ศูนย์วิจัย 14) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ศูนย์วิจัย 14) ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง
และอาคารสโมสร 1 หลัง มีจำนวนห้องพักรวม 416 ห้อง ตั้งอยู่ซอยศูนย์วิจัย 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดใน
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2539 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบ
ในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ศูนย์วิจัย 14) และกำหนดมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ทราบด้วยแล้ว

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรึงเดช)
รองเลขาธิการ ฯ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห๑ผลกระทบสิ่งแวดล๑อม

โทรสาร. 2785469

(Handwritten Thai script)



บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
DESIGN AND LIVING CO., LTD.

ที่ อ.230/38

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 18 ต.ค. 2538
เวลา 15.00 น. ผู้รับ

บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
283/39-41 อาคารโฮมเพลส ออฟฟิศบิล딩
ชั้น 8 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่ 11 ตุลาคม 2538

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ ลงวันที่
เวลา น. ผู้รับ

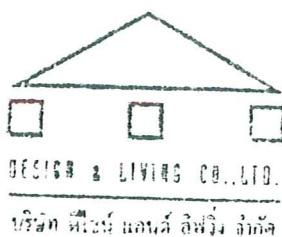
เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ผู้ยื่นอนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการลิฟวิ่งเพลส ที่ซอยศูนย์วิจัย 14 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัดผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่ 1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อไปดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบพระคุณอย่างยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายทนง เดชวาสน์, นายพิชญ์ พุทธิสารี)

กรรมการ

บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ้ง จำกัด
DESIGN AND LIVING CO., LTD.

ที่ อ.287/38

สงทส่งมคคย 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ (41)567 วันที่ 19 ส.ค. 2539
เวลา 14:00 ผู้รับ

บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ้ง จำกัด
283/39-41 อาคารโฮมเพลส ออฟฟิศบิล딩
ชั้น 8 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่ 27 ธันวาคม 2538

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 10 ลงวันที่ 19 ส.ค. 2539
เวลา 15:00 น. ผู้รับ

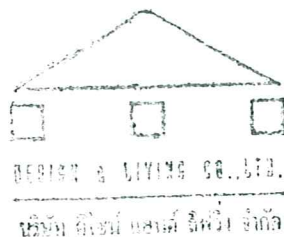
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว 0804/15266

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

ด้วยบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ้ง จำกัด ผู้ยื่นอนุญาตจัดสรรที่ดินสำหรับโครงการลิฟวิ้งเพลส ที่
ซอยศูนย์วิจัย 14 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัดผู้มีสิทธิ
จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่ 18/2538 จากคณะ
กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว
ขณะนี้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัดได้จัดทำข้อมูลชี้แจงรายงานเพิ่มเติม โครงการจัดสรรดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบในผลการประเมินตามรายงานดังกล่าว จักขอ
ขอบพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายกนก เดชวาสน์, นายพิชญา พุทธาริ)

กรรมการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยลิฟวิ่งเพลส (ศูนย์วิจัย 14) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ศูนย์วิจัย 14) ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง และอาคารสโมสร 1 หลัง มีจำนวนห้องพักรวม 416 ห้อง ตั้งอยู่ซอยศูนย์วิจัย 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จำต้องจัดให้มีที่จอดรถของโครงการฯ อย่างเพียงพอ โดยต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ
5. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บมูลฝอย และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือน และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งวิธีการติดตามตรวจสอบให้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
6. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
7. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่ชักช้า

บทที่ 5

มาตรการลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การก่อสร้างและการดำเนินโครงการ ลิฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในลักษณะทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดบทที่ 4 โดยเฉพาะผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะต้องคำนึงถึงเป็นสำคัญ เพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้มีคุณภาพ และมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและนานที่สุด (Sustianable Yield) โครงการควรมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ โดยพร้อมที่จะสามารถนำไปปฏิบัติได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ปัญหาและลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นในช่วงก่อสร้างตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านกากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และแผนการติดตาม

ตรวจสอบรูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง 1 จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพจากอาคารก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่ทำจากวัสดุชนิดเดียวกัน และมีความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา 2 ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3 ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ขอแบบไว้เพื่อให้ได้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีต่อพื้นที่โครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ 1 จัดให้มีการดูแลสภาพอาคารให้เป็นสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- แนวเขตพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินงาน	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัทที่ปรึกษา โครงการและดำเนินการ ของโครงการ - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และบริษัท อาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	ไม่มีมาตรการ	- ทำยกรบรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.3 คุณภาพอากาศ	1 ไม่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา 2 กำหนดให้มีการจำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ห้ามเปิดดับเครื่องยนต์ - ไม่มีมาตรการ	- เส้นทางที่เกี่ยวข้อกับโครงการ - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4 เสียงและกลิ่น	1 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร	- เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ให้คนงานเสี่ยงดังรอบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	- บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม
	3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.30 น.)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม
	4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง				
	1. จัดให้มีและเปิดพักน้ำชั่วคราวขนาด 4 ลบ.ม./แคมป์ ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 0.5 วันเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีรายงานข่าวทั่วราชอาณาจักร นำและที่พนักงาน เพื่อรองรับน้ำเสียจาก การอาบ ชักและล้างส้วมที่น้ำท่วมทั่วราชอาณาจักร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ กทม.	- รอบที่อาบและบ้าน พักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากส่วนคนงาน โดยจัดสร้างเป็นบ่อเกรอะ- ซึม ขนาดห้อง 1 X 1 เมตร จำนวน 26 ห้อง โดยจุดที่ 1 และ 2 มีจุดละ 10 ห้อง และจุดที่ 3 มี 6 ห้อง	- ส่วนคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมอยู่เสมอ	- ส่วนคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของทุกอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
	1. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิค ที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดเวลา				

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ACTIVATED SLUDGE และ AT-30 ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการโดยตรงจัดในระบบของค่า BOD, SS pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ใน EFFLUENT TANK ในอาคาร A, B และ C และค่า SS, pH, BOD Fecal Coliform และ Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจาก AT-30	- EFFLUENT TANK ในส่วนอาคาร A,B และ C และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจาก AT-30 ในอาคาร D	- ทุก ๆ 4 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 1,630 บาท/ครั้ง/จุดสำหรับอาคาร A,B และ C และ 1,380 บาท/ครั้ง/จุด สำหรับอาคาร D	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - ดึงเก็บกากตะกอนอาคาร A ทุก ๆ 29 วัน - ดึงเก็บกากตะกอนอาคาร B ทุก ๆ 13 วัน - ดึงเก็บกากตะกอนอาคาร C ทุก ๆ 16 วัน - ส่วนแระของ AT-30 ทุก ๆ 108 วัน	- ดึงเก็บกากตะกอนอาคาร A,B และ C และส่วนแระของ AT-30	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดูแลระบบ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด โดยให้ประธานรณสมของสำนักงานเขตห้วยขวาง
	7. จัดให้มีการตักกากไขมันในถังดักไขมันไปกำจัดโดยในช่วงแรกให้ตักทุกอาทิตย์แต่ต่อไปให้คาดการณ์จากปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นตามเหมาะสม โดยการทำจัดให้ตักใส่ถุงพลาสติกนำไปทิ้งรวมกับขยะอื่นต่อไป	- ถังดักไขมัน BK 2000 G ทุกถัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดูแลระบบ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้าง 1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	2. จัดให้มีการป้องกัน/ลดผลกระทบ ไว้ให้ยากจนและคน ชนวด 6 คน ม /คน ช่วงเปิดดำเนินการ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชน งดดื่มสุราในช่วงเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการรั่วไหลให้แก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงก่อสร้าง				
	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ก่อสร้าง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ สฟวิง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
	2. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้านิต ประหยัดพลังงานและอายุการใช้งาน ยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภค ส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ก่อสร้าง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ สฟวิง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	3. ตรวจสุขภาพและอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	ช่วงก่อสร้าง				
	1. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างให้เป็นที่ไม่ปล่อยให้เกลื่อนกลาดหลายจุด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ใบ ไว้รองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน (ในอัตรา 2 ใบ/แคมป์)	- บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ				
	1. จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารทุกชั้นทุกอาคาร โดยลักษณะของห้องพักขยะมีผนังทำด้วยอิฐมวลเบา ขาปูนเรียบพื้นคอนกรีตขัดมัน และมีประตูเปิด-ปิดตั้งที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการ	- ภายในอาคารแต่ละอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปรป้องกันน้ำท่วม	2. จัดให้มีที่พักมุลอยรวมบริเวณริมรั้วของอาคาร C เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโครงการทั้งหมด 39 ลบ.ม./วัน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บ โดยลักษณะของห้องพักขยะเป็นห้องสี่เหลี่ยม ผนังทำด้วยอิฐมวลเบา ภายนอกเรียบ ผนังคอนกรีตขัดมันมีประตูเปิด ปิด ดังที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการ	- บริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
	3. จัดให้มีคนงานรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากแต่ละบริเวณไปยังที่พักขยะรวมทุก ๆ วัน เพื่อรอให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	3.4 การรบกวนและป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก และทำการปล่อยไหลลงบ่อนผิวดิน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ภาวะดินทรุด	ช่วงเปิดดำเนินการ				
	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ (MAN HOLE) ของโครงการอย่างน้อย ทุก ๆ 6 เดือน	- ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง และนิติบุคคลอาคารชุด
	ช่วงก่อสร้าง				
	1. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามคำแนะนำเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ซอยศูนย์วิจัย 14	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางออก	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	6 คู่มือฉบับปรับปรุงพื้นที่โครงการและสถานที่ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการรั่วซึมเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ	- ถนนที่เกี่ยวข้องกับการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	- ถนนและลานจอดรถภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
	2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในและลานจอดรถในพื้นที่โครงการ	- ถนนและลานจอดรถภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
36 ที่จอดรถ	ช่วงเปิดดำเนินการ	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และคณะนิติบุคคลบริหารอาคารชุด
	- ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะสำหรับอาคาร อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการลิฟวิ่ง เพลส ศูนย์วิจัย	-	-	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
37 การใช้ที่ดิน	- หากมีการตรวจสอบภายหลังแล้วพบว่าโครงการลิฟวิ่ง เพลส ศูนย์วิจัย เป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกความตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 จะต้องมีการคำนวณและจัดสร้างที่จอดรถให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	-	- ค่าใช้จ่าย	-

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 4.2 ขาดความมั่นคงและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาย่อยจะต้องพิจารณาถึงความเหมาะสมของราคาและในสัญญาจ้างระหว่างบริษัท ดีไซน์ แชนด์ จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาย่อยจะสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสุขภาพเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง	-	- บริษัท ดีไซน์ แชนด์ - บริษัท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	2 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์ และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3 ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4 จัดให้มีการอบรมที่เข้มงวด มาตรฐาน ความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้งเพื่อให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในสิ่งความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผดกระเทย/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สวัสดิภาพ	5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ทั้งนี้ติดป้ายบอก - ไม่มีมาตรการ				
	ทั้งนี้ติดป้ายบอก				
	1. กำหนดขอบเขตงานพัฒนาให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ให้เพิ่มองค์ความรู้ด้านสุขภาพ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	เพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมีและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน				

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. จัดหาวัสดุการดำเนินงานต่าง ๆ	4.1 จัดหาวัสดุการดำเนินงานต่าง ๆ เช่น วัสดุนำเข้าใช้ที่สะดวกและภาษาบรรจง รับขยะให้เพียงพอ ช่วงมีโควิดเป็นภาชนะ ไม่เกิดผลกระทบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมารับปฏิบัติตาม
4.4 ความปลอดภัย สุขภาพและ ช่วงก่อสร้าง	1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2 จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ดูแลความปลอดภัย ประจำพื้นที่ของงานอย่างเข้มงวด ช่วงมีโควิดเป็นภาชนะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมารับปฏิบัติตาม
4.5 การป้องกันอุบัติเหตุ	1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและดูแล สัญญาณเวลา 2 จัดสร้างกำแพงและจัดวางป้ายระงับ ช่วงก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ซีเจเอ็น แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
	1 การเดินสายไฟถูกขุดจนกระทบทำให้ เบี่ยงเบนทิศทาง	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ซีเจเอ็น แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมารับปฏิบัติตาม

ผลการระบุ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร 4.6 การเปลี่ยนแปลง วัฒนธรรมและ สุขภาพ	2 ขออภัยให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกบฝาหม้อ	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ซึ่งมีจุดดับเป็นภาชนะ	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้ รับเหมาปฏิบัติตาม
4.6 การเปลี่ยนแปลง วัฒนธรรมและ สุขภาพ	1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการในแต่ละอาคาร	ภายในอาคารทุกอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการดำเนินการ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ อีฟวิง จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
	2 จัดให้ทางออกฉุกเฉินและสัญญาณเตือนภัยฉุกเฉินที่สามารถนำไปใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ไม่มีการติดการ				

ข้อมูลปี ๒๕๖๒ สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการกำจัดฟุ้งฟุ้งพลล์ (ขอมศูนย์วิจัย) ของ บริษัท ซีพีเอฟ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1 คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	EFFLUENT TANK	pH BOD SS Fecal Coliform Oil & Grease	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ของดำเนินการ	1,630 บาท/ครั้ง	บริษัท ซีพีเอฟ แอนด์ อินฟิง จำกัด และมีนิติบุคคลภายนอก
		pH BOD SS Fecal Coliform Oil & Grease			
		pH BOD SS Fecal Coliform Oil & Grease			
อาคาร B	EFFLUENT TANK	pH BOD SS Fecal Coliform Oil & Grease	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ของดำเนินการ	1,630 บาท/ครั้ง	บริษัท ซีพีเอฟ แอนด์ อินฟิง จำกัด และมีนิติบุคคลภายนอก
		pH BOD SS Fecal Coliform Oil & Grease			
		pH BOD SS Fecal Coliform Oil & Grease			
อาคาร C	EFFLUENT TANK	pH BOD SS Fecal Coliform Oil & Grease	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ของดำเนินการ	1,630 บาท/ครั้ง	บริษัท ซีพีเอฟ แอนด์ อินฟิง จำกัด และมีนิติบุคคลภายนอก
		pH BOD SS Fecal Coliform Oil & Grease			
		pH BOD SS Fecal Coliform Oil & Grease			

ตารางที่ 5.2 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
อาคาร D	- บอยตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากถัง AT-30	- pH - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease - BOD	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- 1,630 บาท/ครั้ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และมีนิติบุคคลอาคารชุด
12 ประสิทธิภาพของระบบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร	- ค่าความสกปรกในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดูแลระบบ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และมีนิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบประปา	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ เดือน	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดูแลระบบ	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และมีนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะ	- ห้องทิ้งขยะแต่ละอาคาร	- ปริมาณขยะตกค้างในอาคาร	- ทุก ๆ สัปดาห์	-	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และมีนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรฐาน	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการลิฟวิ่งเฟลส ศูนย์วิจัย
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	pH	Oil & Grease (มก./ล.)
1) EFFLUENT TANK ของระบบบำบัด Activated Sludge - อาคาร A - อาคาร B - อาคาร C					
2) บ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารสโมสร - AT-30					
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข	≥ 30	≥ 40	-	5-9	≥ 20

ผู้ตรวจสอบ.....