



ที่ หส ๑๐๐๙.๘/๑๓๔๗

สำนักงานโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการวิลล่า เอเชียติก ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๑๐๓๑.๒/๒๓๖๙ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการวิลล่า เอเชียติก ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการวิลล่า เอเชียติก ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบล  
หนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลง  
ย่อยเพื่อจัดทำบ้านเดี่ยวทั้งหมด ๘๐ แปลง โดยแบ่งเป็นแปลงที่ดินจัดทำบ้านเดี่ยวพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว แบบ A  
จำนวน ๕๖ แปลง บ้านเดี่ยวแบบ B จำนวน ๑๐ แปลง อาคารประเภทบ้านแฝก จำนวน ๑๒ แปลง และการจัดสรร  
ที่ดินแปล่ง จำนวน ๒ แปลง และสำนักงานนิตบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ๑ แปลง และแปลงส่วนกลาง ๑๒ แปลง (พื้นที่  
ไม่จัดทำบ้านเดี่ยว) โดยมีเนื้อที่โครงการรวม ๑๗-๒-๔๒.๑๐ ไร่ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการวิลล่า เอเชียติก ของบริษัท เพด  
พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต  
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการวิลล่า เอเชียติก ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความ  
เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย

ในการพิจารณา...

ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำม้าตระการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกรบทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

### จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)  
รองเลขานิการฯ รักษาการแทน  
ผู้เชี่ยวชาญการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกรบทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๔๐๐ ต่อ ๖๘๓๕  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/๑ ตามที่

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการวิลล่า เอเชียติก

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด ที่ พบ ๐๔/๑๕๕๙  
ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๓๓.๒/๒๓๖๙๖ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๙
  ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการวิลล่า เอเชียติก ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท พอสซิเบิล  
คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการวิลล่า เอเชียติก  
ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการ  
จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายังหมู่ ๘๐ แปลง โดยแบ่งเป็นแปลงที่ดิน  
จัดจำหน่ายังรัฐมออาการประเทกบ้านเดียว แบบ A จำนวน ๔๖ แปลง บ้านเดียวแบบ B จำนวน ๑๐ แปลง อาคารประเทก  
บ้านแฝก จำนวน ๑๒ แปลง และการจัดสรรที่ดินแปล่ง จำนวน ๒ แปลง และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ๑ แปลง  
และแปลงส่วนกลาง ๑๒ แปลง (พื้นที่ไม่จัดจำหน่าย) มีเนื้อที่โครงการรวม ๑๗๒-๔๑.๑๐ ไร่ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานฯ และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุม  
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น<sup>๑</sup>  
โครงการวิลล่า เอเชียติก ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดย  
โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา  
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)  
ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตาม

ความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอักษรภาพ ไกรพานนท์)

รองเลขานุการฯ รักษาธิการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๕  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๑๗๒๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการวิลล่า เอเชียติก ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด  
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองปลาไหล

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด  
ที่ พบ ๐๔/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๘
  ๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๓๓.๒/๒๓๖๙ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๘
  ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการวิลล่า เอเชียติก ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการวิลล่า เอเชียติก ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดทำหน้าที่ทั้งหมด ๔๐ แปลง โดยแบ่งเป็นแปลงที่ดินจัดทำหน้าที่พร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว แบบ A จำนวน ๕๖ แปลง บ้านเดี่ยวแบบ B จำนวน ๑๐ แปลง อาคารประเภทบ้านแฝก จำนวน ๑๒ แปลง และการจัดสรรที่ดินแปลง จำนวน ๒ แปลง และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ๑ แปลง และแปลงส่วนกลาง ๑๖ แปลง (พื้นที่ไม่จัดทำหน้าที่) มีเนื้อที่โครงการรวม ๑๗-๒-๔๒.๑๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการวิลล่า เอเชียติก ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการวิลล่า เอเชียติก ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนามาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง

อนุญาตหรือ...

อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหลพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกรະฑบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๔  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๗๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

24/25 หมู่ที่ 3 ตำบลเสม็ด อําเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000

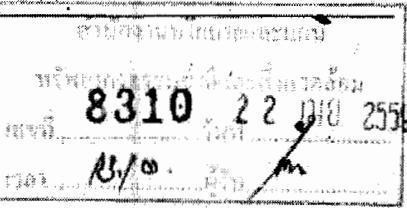
โทรศัพท์ 0-3815-2156-9 โทรสาร : 0-3815-2157 Email : possiblecon@gmail.com , possiblemail@yahoo.com

POSSIBLE  
CONSULTANT AND CONSTRUCTION

Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

24/25 M.3 Sa-med Muang Chonburi 20000

ที่ พพ 048/2559



22 ต.ค. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วิลล่า เอเชียติก

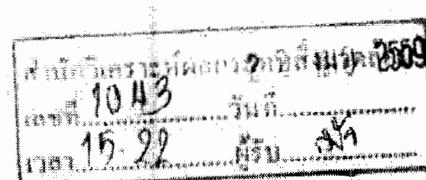
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วิลล่า เอเชียติก จำนวน ๑๗ ชุด

ตามที่ บริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก  
บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ  
วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองปลาไหล อําเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี ๒๐๑๕๐  
เพื่อนำเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอน<sup>๑</sup>  
ขออนุญาตโครงการ นั้น

ในการนี้ บริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จจึงขอจัดส่งรายงานฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย  
เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



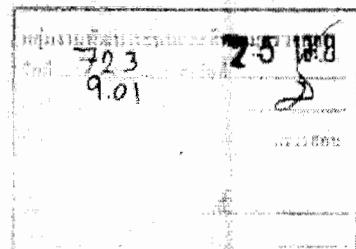
ขอแสดงความนับถือ

สม. ใจมูล

(นางนภา วัชรเนตร)

กรรมการบริษัท

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

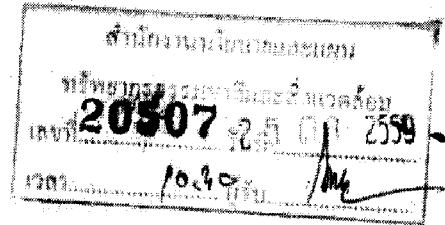


สม. ใจมูล

สิ่งที่ส่งมาด้วย



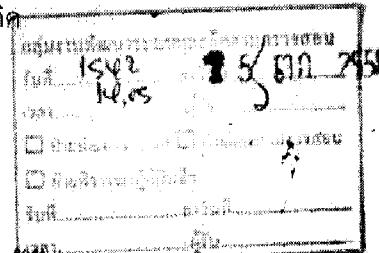
ที่ ชบ ๐๐๓๓.๔/๒๗๖๙



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
ถนนมนต์เส้า ชบ ๒๐๐๐๐

๗๘ ตุลาคม ๒๕๖๙

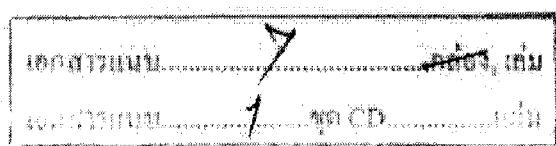
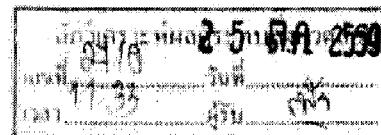
เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระบวนการสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วิลล่า เอเชียติค  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๙๓๓ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙



- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๙  
เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า เอเชียติค จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่ อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระบวนการสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วิลล่า เอเชียติค เป็นโครงการประเภท  
จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายทั้งหมด ๔๐ แปลง โดยแบ่งเป็น  
แปลงที่ดินจัดจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว แบบ A จำนวน ๔๖ แปลง บ้านเดี่ยวแบบ B จำนวน ๑๐ แปลง  
อาคารประเภทบ้านแฝด จำนวน ๑๒ แปลง และการจัดสรรที่ดินเปล่า จำนวน ๒ แปลง  
และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ๑ แปลง และแปลงส่วนกลาง ๑๒ แปลง (พื้นที่ไม่จัดจำหน่าย) โดยมี  
เนื้อที่โครงการรวม ๒๘,๑๖๙.๕๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัด  
ชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เพื่อให้จังหวัด  
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระบวนการสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระบวนการสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา  
ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ  
รายงานโดยให้บริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมใน  
รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้ทำการ  
แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลผลกระทบ



สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมเป็นด้านโครงการ วิถีล่า เอเชียติก พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุภานันท์ แสงสุขุม)

รองผู้อำนวยการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ  
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วิลล่า เอเชียติก ของ บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วิลล่า เอเชียติก ของ บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 17-2-42.10 ไร่ หรือคิดเป็น 28,168.40 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 80 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วิลล่า เอเชียติก ของ บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานที่อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

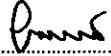
ลงชื่อ .....  


(นางสาวแคทเทอริน อังสุวรรณ เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

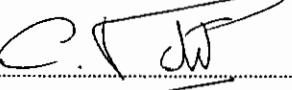
1 / 202



3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบความสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ซักซ้ำ และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาด้วย

ลงชื่อ .....   
.....

(นางสาวแคทเทอริน อังสุมาเริน เปอติท)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พีร์อฟเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....   
.....

(ผู้อำนวยการฯ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดซิเบิล คอมเพล็กซ์เอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากริสquéดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ วิลล่า เอเชียติก เป็นการก่อสร้างโครงการ ขัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินเพื่อจัด จำหน่ายทั้งหมด 80 แปลง ไม่มีการปรับลดขนาดให้ สูงเกินกว่าพื้นที่เดิมแต่อย่างใด ซึ่งการก่อสร้างโครงการ คาดว่า มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิม อันเนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อปรับ พื้นที่และก่อสร้างฐานราก ระบบบำบัดน้ำเสีย และ ระบบหน่วงน้ำ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ แท่การก่อสร้าง โครงการจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ จึงถือได้ว่ากิจกรรม ดังกล่าว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจน ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วคอนกรีตทึบ ความสูง 2.00 เมตร เพื่อบดบัง ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการพุ่งกระจาด ของฝุ่นละออง</li> <li>ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับ ฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนร้าคัญ ที่มีผลกระทบมาจาก การก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพ อาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วม ในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึก ร่วมกัน กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้วคอนกรีตทึบ ความสูง 2.00 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สกานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของรั้วคอนกรีตทึบ ความถูกในการตรวจสอบ</li> <li>- สีปิดทั่ว 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



3 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัฐวิชวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ดังอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>4. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงาน ก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด และก่อสร้างโครงการโดยไม่มีกีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะ</p> <p>5. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที และหากไม่สามารถตอกย้ำได้ให้ใช้ โทรศัพท์เข้ามาช่วยใกล้เคียง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li><u>ด้านที่ที่เข้าตรวจสอบ</u></li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C.P.W.

(นางสาวแคทเธอริน อังศุมา린 เปอติต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



4 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... D. ....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิบิค คอนเซปต์เน็ต แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

องค์ประกอบทางสังคมวัฒนธรรม	คุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการรักษาสิ่งแวดล้อม	มาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม
1.2 ต้นแบบการชุมชนพัฒนาฯ	คุณค่าทาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจัยบันบือริมพื้นที่โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงรับรองด้วยแล้วเพื่อให้ตรงตามที่ผู้เช่าและผู้เชื่อมโยงกับการก่อสร้าง การพัฒนาอย่างยั่งยืนและการอนุรักษ์ภูมิปัญญาที่สำคัญ ประเด็นเดียวที่อาจมีผลกระทบต่อการก่อสร้าง รวมทั้งงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ติดกัน เช่น ถนนกึ่งบ้านใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจากการซ่อมแซมห้องหลังของดิน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อภาคใต้ (-1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำมีศูนย์กลางเพื่อทำความสะอาดที่ดิน การก่อสร้างและรักษาความสะอาดของดิน รวมทั้งการกำจัดขยะที่ไม่ควรอยู่ในดิน ตลอดจนการรักษาความสะอาดของดินที่ต้องการปลูก ที่ดินหลังการก่อสร้าง ให้ดินดีและพร้อมการปลูกต่อไป</li> <li>2. นำป้อดถังออกนอกดิน หรือห้องใต้ดิน ที่ไม่สามารถรักษาความสะอาดของดิน ให้ดินดีและพร้อมการปลูกต่อไป</li> <li>3. จัดทำมีระบบประปาใหม่เข้าบ้านครัวรับพื้นที่ก่อสร้าง และห้องน้ำใหม่ในส่วนของห้องน้ำที่ต้องการเปลี่ยน</li> <li>4. กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการซึ่งก่อตัว และเลี้ยงดิน รวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกจากภูมิปัญญาของโครงการ</li> <li>5. จัดทำมีชั้นที่หินกันการอุดตันท่อระบายน้ำ ไว้ภายในโครงการ พรมที่ปูดูดซึมน้ำที่หลั่งลงมา อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>6. กำหนดช่วงเวลาในการดูดคุณภาพของดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสารเคมีป้องกันและดูดซึมน้ำ ดำเนินการในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการติดตามตรวจสอบ</li> <li>ผลการประเมินและติดตาม</li> </ul>

กันดี

(นางสาวแก้วเหลือง อังสุมาเริน เบญจกิติ)  
การอบรมเชิงปฏิบัติการชั้นเรียนพื้นที่  
ผู้สอนพัฒนาศักยภาพ  
ณ วิทยาลัยอาชีวศึกษา ปัตตานี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

## POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ମହାକାବ୍ୟ

(ພົມບໍລິຫານທີ່ມີຄວາມສັງເກດ ພົມບໍລິຫານທີ່ມີຄວາມສັງເກດ)

ສັນຕິພາບ ຖະແຫຼງ ວິໄລ ພົມປະເທດ ສະກຸນຕີ ດ້ວຍອະນຸມະນຸມ ປະຊາທິປະໄຕ ຈຳກັດ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น แต่จะเกิดในระยะเวลาอันสั้นโดยสาเหตุของฝุ่นละอองเกิดจากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ใน การก่อสร้าง</p> <p>- การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = <math>0.1541</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน <math>0.33</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางด้านอากาศในระยะก่อสร้างจะ เป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น แต่จะเกิดในระยะเวลาอันสั้นโดยสาเหตุของฝุ่นละอองเกิดจากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ใน การก่อสร้าง</li> <li>- การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้</li> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = <math>0.1541</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน <math>0.33</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน <math>30</math> กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA., 1987 ระบุว่า สามารถลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ <math>60</math></li> <li>3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุม ท้ายรถให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง <math>3</math> ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่น ของวัสดุ</li> <li>4. จัดพรัตน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ <math>2</math> ครั้ง</li> <li>5. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด และไม่ขนส่ง วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัด <math>\text{CO}</math>, <math>\text{HC}</math>, <math>\text{NO}_x</math>, <math>\text{SO}_x</math>, <math>\text{PM}_{10}</math> และ <math>\text{TSP}</math> และทำการตรวจวัด <math>3</math> วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและ รายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เทศบาลตำบลหนองปลาไหล สถานที่ตรวจวัด จำนวน <math>2</math> สถานี</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- โรงเรียนเมืองพัทยา <math>1</math> (เขียง พิชัยบุตรราษฎร์ บำเพ็ญ)</li> <li>ด้านนี้คุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</li> <li>- <math>\text{CO}</math>, <math>\text{HC}</math>, <math>\text{NO}_x</math> <math>1</math> ชม. <math>1</math> วันต่อเนื่อง</li> <li>- <math>\text{SO}_x</math>, <math>\text{TSP}</math>, <math>\text{PM}_{10}</math> <math>24</math> ชม. <math>1</math> วันต่อเนื่อง</li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาрин แปดดีก)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



6 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัชนริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะที่ 1 สร้าง

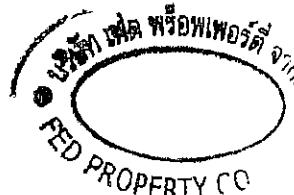
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้           <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.1091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>6. ไม่เข่นส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงมorgen ด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด และไม่เข่นส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>7. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้น</li> </ul>	<p>ความคืบในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก</li> <li>- 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง</li> <li>- 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C. J. S.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



7 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... *James*

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มะหะดริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ( $PM_{10}$ ) จากพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) จากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้           <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (<math>PM_{10}</math>) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.0803 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>8. จัดทำริ้วคอนกรีตทึบ ความสูง 2.00 เมตร เพื่อ ป้องกันฝุ่นกระจายไปบังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกลดระดับก่อสร้าง บริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งสุดก่อสร้าง</li> <li>10. จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>11. จัดให้มีพนักงานค่อยเก็บเศษดิน หิน และราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ หากมีการ ตกหล่นต้องภาชนะพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>12. จัดให้มีปล่องทึบเชิงวัสดุก่อสร้างจากที่สูงและ สำเรียงทึบลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อน ของขุนนาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบร่วมเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิด จากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</li> </ul> </li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความคืบในการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> </ul> </li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
(4) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ( $PM_{10}$ ) จากการทำงานของเครื่องจักร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) จากกิจกรรมการทำงานของ เครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้           <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวมฝุ่นละออง (<math>PM_{10}</math>) จากการทำงานของเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.0760 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> </ul>		

ลงชื่อ ..... C. Jit

(นางสาว deutheewin อังสุมาวน แปดติ๊ก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Damm

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหจอริยางค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสชิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

รายงานการแต่งตั้งคณะกรรมการที่ดูแลการดำเนินการของสถาบันฯ ให้เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ แต่ในปัจจุบัน คณะกรรมการดังกล่าวไม่สามารถดำเนินการใดๆ ได้ ทำให้สถาบันฯ ขาดความมั่นคงทางการเงินและขาดความสามารถในการแข่งขันในสังคมโลก ทำให้สถาบันฯ ไม่สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ที่ตั้งต้นไว้ได้ ทำให้สถาบันฯ ตกอยู่ในภาวะวิกฤต ขาดแคลนทรัพยากรุ่น主力军 ขาดแคลนบุคลากรที่มีคุณภาพ และขาดแคลนแหล่งทุนที่สำคัญ ทำให้สถาบันฯ ไม่สามารถดำเนินการใดๆ ได้ ทำให้สถาบันฯ ตกอยู่ในภาวะวิกฤต ขาดแคลนทรัพยากรุ่น主力军 ขาดแคลนบุคลากรที่มีคุณภาพ และขาดแคลนแหล่งทุนที่สำคัญ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและ ศุน�ต่างๆ	ผลลัพธ์ บทต่อสืบเนื่องต่อเมืองและ ที่ดินที่ดูแลอยู่	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความมั่นคงทางเศรษฐกิจในเมือง 0.12 มีผลลัพธ์มีส่วนร่วมของผู้คน โดย ดำเนินการศักยภาพและการรักษาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง การบูรณาการฐาน คุณภาพอากาศในบรรษัทภารกิจเดียวไป ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเป็นเรื่องของมนุษย์และของชนชาติ เสียกว่า 10 ไมครอน ( $PM_{10}$ ) จากการทำางานของ เครื่องจักรผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมคับค้า (-1)	- จัดทำบัญชีการเปลี่ยนแปลงสภาพ โดยทำเป็นหลักฐานของอุตสาหกรรม ทั้งทางด้านแหล่งพลังไฟฟ้าและน้ำที่ใช้ในกระบวนการ ผลิตเพื่อตรวจสอบ - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงสร้าง ตั้งเป็นที่ตั้งของจุดตรวจแบบ - ความเสี่ยงทางเศรษฐกิจต่อการบริโภค การบูรณาการตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบัญชีการเปลี่ยนแปลงสภาพ โดยทำเป็นหลักฐานของอุตสาหกรรม ทั้งทางด้านแหล่งพลังไฟฟ้าและน้ำที่ใช้ในกระบวนการ ผลิตเพื่อตรวจสอบ</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออกของจุดตรวจแบบ ตั้งเป็นที่ตั้งของจุดตรวจแบบ - ความเสี่ยงทางเศรษฐกิจต่อการบริโภค การบูรณาการตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบัญชีการเปลี่ยนแปลงสภาพ โดยทำเป็นหลักฐานของอุตสาหกรรม ทั้งทางด้านแหล่งพลังไฟฟ้าและน้ำที่ใช้ในกระบวนการ ผลิตเพื่อตรวจสอบ</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออกของจุดตรวจแบบ ตั้งเป็นที่ตั้งของจุดตรวจแบบ - ความเสี่ยงทางเศรษฐกิจต่อการบริโภค การบูรณาการตรวจสอบ</li> <li>ผู้รับมือตรวจสอบ</li> <li>บริษัท เอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

GALLERIA

ମହାକାବ୍ୟ

(ເນື່ອງວ່າພາສຕຣາຈາກຍຸທນາ ມ້າດອີຣຍວົງ)

ผู้สำนักงานทุกรายการสื่อสารมวลชนประจำจังหวัดที่ต้องรับผิดชอบ ให้ดำเนินการตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัตินี้

8 / 202

(ນາງສາງແກທຂອງនົ່ວຍລຸ່ມາຮັກ ເປີດທາ)

การ暮งค์การซื้อขายของบริษัท เนื่องจากเป็นผู้รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
2) ผลกระทบจากกิจกรรมทางเศรษฐกิจและการทำงานของเครื่องจักร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายในอกพื้นที่และภายนอกพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้าง และจากห้อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไชค์ของไนโตรเจน (<math>\text{NO}_x</math>) และออกไชค์ของซัลเฟอร์ (<math>\text{SO}_x</math>) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (<math>\text{PM}_{10}</math>) และฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการทำงานของเครื่องจักร           <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>1. CO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- รวม CO ห้องหมุด</td> <td>= 1.6118 mg/ลบ.m.</td> </tr> </table> </li> </ul>	1. CO		- รวม CO ห้องหมุด	= 1.6118 mg/ลบ.m.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>4. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยได้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล</li> <li>- สถานที่ที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เชิง พิศยบุตร ราชภูร์บำเพ็ญ)</li> <li>ด้วยคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</li> <li>- CO, HC, <math>\text{NO}_x</math> 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- <math>\text{SO}_x</math>, TSP, <math>\text{PM}_{10}</math> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li><b>ความก้าวหน้าในการตรวจสอบ</b></li> <li>- 1 ครั้ง ช่วงท่าฐานราก</li> <li>- 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง</li> <li>- 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม</li> </ol>
1. CO							
- รวม CO ห้องหมุด	= 1.6118 mg/ลบ.m.						

ลงชื่อ ..... C. P. T. W.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุวนิร แป๊ดติ๊ก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Ammar

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสชิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกรอบบทต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางอากาศจากการขนส่งและการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	<p>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>2. HC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม HC ทั้งหมด = 1.1563 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ไม่มีค่ามาตรฐาน</li> </ul> <p>3. NO<sub>x</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม NO<sub>x</sub> ทั้งหมด = 0.0803 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซในโทรศัพท์มือถือใช้ในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul>		<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงด้านที่ 2</li> </ul> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p>

คงที่อ.

(นางสาวแคทเทอรีน อังスマริน เปอติท)

## กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด กันยายน 2559



# POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ដៃចុះឈ្មោះតាមតម្លៃរបស់ពីរទិន្នន័យ)

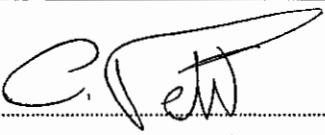
ผู้อำนวยการสังฆະล้อมประจําริษัท พอสซิเบิล คอนเซ็ปเติร์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากจากการซ่อมแซมและการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	<p>4. SO<sub>x</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม SO<sub>x</sub> ทั้งหมด = 0.0045 mg./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 mg./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>5. TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.1091 mg./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.33 mg./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>6. PM<sub>10</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม PM<sub>10</sub> ทั้งหมด = 0.0760 mg./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.12 mg./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		<p>ความตื้นในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

POSSIBLE

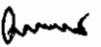
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... 

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุณิชโนพิติ)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ ..... 

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นห้อริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอกพิเบส คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ຄະນະ ແລ້ວ

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

COUNCILMAN & COUNCILMAN 507

A decorative vertical element consisting of a wavy line with a circular cap at the top.

ପିଲାତ୍ର

卷之三

ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ

ມະນາປະການຈຳກັບອົງການ

卷之三

A circular library stamp with a double-line border. The outer ring contains the text " NATIONAL LIBRARY THAILAND BANGKOK" at the top and " 13-07-2002" at the bottom. The inner circle is blank.

(นางสาวกานาหะพวงเรือง อังจุณารัตน์ ประดิษฐ์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ให้การต้อนรับ พร้อมพิธีตั้งแต่เช้า จนถึงบ่าย ที่วังเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>หิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าpmen = 77.95 dB (A)</li> <li>- เสียงปัจจุบัน = 59.50 dB (A)</li> <li>- มี Plywood = 54.95 dB (A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A)</li> </ul> <p>หิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าpmen = 62.78 dB (A)</li> <li>- เสียงปัจจุบัน = 59.50 dB (A)</li> <li>- มี Plywood = 39.78 dB (A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A)</li> </ul>	<p>6. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ด้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องห้ามสุด เข่น กระสอบหรืออื่นๆ  marrow รับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และด้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นดิตตัวไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>9. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และดิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>- อัพเนาที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... C. J. M.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



ลงชื่อ ..... J. M. S.

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

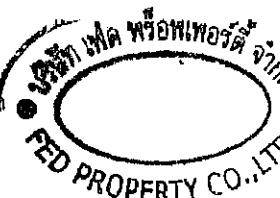
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>พื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 75.17 dB (A)</li> <li>- เสียงปัจจุบัน = 59.50 dB (A)</li> <li>- มี Plywood = 52.17 dB (A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A)</li> </ul> <p>พื้นที่ด้านหลัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 69.35 dB (A)</li> <li>- เสียงปัจจุบัน = 59.50 dB (A)</li> <li>- มี Plywood = 46.35 dB (A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A)</li> </ul>	<p>11. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดีซิต และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด</p> <p>12. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดเสียงบริเวณ พื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงบริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่สร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง แบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) ด้านที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ที่ก่อสร้างของโครงการ ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การติดตั้งกำแพงกันเสียง</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่สร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
			<p>POSSIBI E</p>

คงที่อ.

(นางสาวแคมท์เทอร์นีน อั้งสุมาริน เป้อติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



15 / 20

# POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD

ก. พ.ร.บ. ก.

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ລັດວະໄກສ່ວນເຮົາ ພອຊາຍີປິໂລ ອອນເຊົ້ວແຫຼ່ງ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การทำฐานรากการขุดวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มตอกหัวหมุด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นประมาณ 1.04 มิลลิเมตร/วินาที ที่ระยะห่างประมาณ 47.70 เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (5.00 มิลลิเมตร/วินาที) ที่จะทำให้เกิดความเสียหาย คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นด้านลับในระดับด้ำ (-1)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพภายในของอาคารข้างเคียงทุกหลังพร้อมด้วยภาคประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่ายคือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ</li> <li>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบด้านอาคารข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>3. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน</li> <li>4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>5. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพอาคารที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนหรือพยากรณ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล สถานที่ตรวจจำนวน 2 สถานี</li> <li>- ผู้ที่โครงการ</li> <li>- โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เชิงพิเศษบุตรรายวัน บำเพ็ญ)</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก</li> <li>- 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง</li> <li>- 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม</li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน แปดทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



16/202  
Ped PROPERTY CO., LTD.

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดซิเปิล คอนเซปต์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางคลาน จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะที่ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระยะห่าง 47.70 เมตร หรือ 47,700 มิลลิเมตร</li> <li>- ค่าประมิน = 1.04 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- มาตรฐานไม่เกิน = 5.00 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul> <p>ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย 1 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระยะห่าง 273.61 เมตร 273,610 มิลลิเมตร</li> <li>- ค่าประมิน = 0.08 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- มาตรฐานไม่เกิน = 5.00 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul> <p>ทิศใต้ : บ้านแกล 1 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระยะห่าง 65.72 เมตร หรือ 65,720 มิลลิเมตร</li> <li>- ค่าประมิน = 0.65 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- มาตรฐานไม่เกิน = 5.00 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul> <p>ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย 1 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระยะห่าง 128.48 เมตร หรือ 128,480 มิลลิเมตร</li> <li>- ค่าประมิน = 0.24 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- มาตรฐานไม่เกิน = 5.00 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul>	<p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>7. จัดให้มีก่อรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>8. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยข้อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>9. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มตอกหันทดเพื่อช่วยลดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากการชำรุดเสียหายและการก่อสร้างด้วย</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p><u>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย</u></p> <p>ข้างเดียวเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีที่สองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตราชีเข้ามาไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>ความคืบในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาრิน เนอดิต)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท พุฒนา มหัชชิริวงศ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แหลมมานาคราชการติดตามตรวจสอบ โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอ忠วาต จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะยืดก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ความเสี่ยงเหตุอุบัติ (ต่อ)				ผู้รับผิดชอบ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในแนวรอยเลื่อนที่มีความเสี่ยงปะทะใหญ่ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0)	-	-	ผู้รับผิดชอบ นางสาวเมษาหรือชื่อเดิม ปลื้ม กรรมการผู้จัดการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กันยายน 2559
				POSSIBLE CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD. Dum ลงชื่อ ..... ผู้เข้ามาลงลายมือชื่อและแต่งตราเจ้าของโครงการ จำกัด / 202 ผู้รับผิดชอบ นายศิริวัฒน์ คงประจัน กรรมการผู้จัดการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียดิค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>แหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพัทยา มีคลองจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนากย่าง คลองนาเกลือ และคลองพัทยาได้ สำหรับการให้บริการน้ำประปาของสำนักการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ขั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี มีจำนวนน้ำใช้น้ำทั้งหมด 80,960 ราย มีกำลังผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ขั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี, 2558) ส่วนอัตราการใช้น้ำในระยะ ก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กรณีสูงสุดมีจำนวนประมาณ 50 คน/วัน โดยทางโครงการ ได้จัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) พร้อม ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และร่างระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิงไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน คนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไว้อาการ จำนวน 1 ชุด และออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์- เมตร/วัน จนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทึบตามที่กำหนด ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>ห้ามทิ้งเช邯郸foloy/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในร่างระบายน้ำของโครงการ จัดให้มีการทำ ความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์</li> <li>จัดให้มีระบบระบายน้ำข้าวคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรง ตักมูลฝอยก่อนระบายน้ำลงท่อน้ำสาธารณะ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษตัน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบร่างระบายน้ำ และทำความสะอาด ตะแกรง สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตัน ความดันในการตรวจสอบ - สีปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> <li>ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ul> </li> </ol>

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... C. PCTW

(นางสาวนฤทธิ์ อั่งสุมาเริน เปติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



19 / 202

ลงชื่อ ..... Ammar

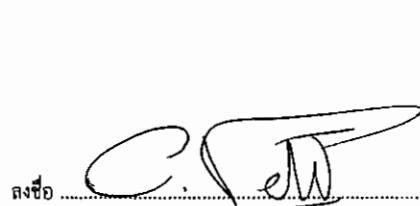
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บุญเรือง มหาจักริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เพด สหเบสิค คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ส่วนน้ำทึบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นไม่นาน เนื่องจากโครงการใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ น้ำทึบส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างพิมพ์แบบ การฉีดล้างพื้น สถาปัตย เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณวันละ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะปล่อยให้มีลงดินไปตามธรรมชาติ ซึ่งคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับ (-1)	<p>5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำก็ไม่รีบปิดน้ำไว้ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>6. ประสานงานให้เทศบาลดำเนินการของปลากลมสูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม</p> <p>7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรอง ทิ้งทั้งหมด พร้อมนำเข้าเข้ารีดด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดด้วยในทันที</p> <p>8. ดูแลสภาพดังบ้าดให้ออยในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดด้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>9. จัดเตรียมจุดตรวจดูแลคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบ้าดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทึบชั่วคราว สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ดูแลระบบภายใน และทำความสะอาดตะแกรงเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลท้องไม่ชำรุด</li> <li>ความตื้นในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทึบจากระบบบ้าดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทึบชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำทึบชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
  


(นางสาวแคทเทอรีน อังคณาธิรัตน์ เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

20 / 202

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลต์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการเจ้าหน้าที่ ยุทธนา มหาจักริยวงศ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสวงผลประโยชน์เบื้องต้นของกิจกรรมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเสียงและก๊าซชีวภาพต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเสียงและก๊าซชีวภาพต่อสิ่งแวดล้อม โครงการวิถีล่า เอเชียติก ทั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอหนองบัวรี่ จังหวัดหนองบัวลำภู ของบริษัทฯ เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของทำร่างสิ่งแวดล้อม คุณลักษณะฯ	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบเสียงและก๊าซชีวภาพ	มาตรการติดตามผลกระทบเสียงและก๊าซชีวภาพ
1.7 ทรัพยากรื้น (ต่อ)	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้คนที่ร่วงสูญคุณภาพน้ำดื่ม</li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอด (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ไฮฟิด (Sulfide)</li> <li>- สารที่หลั่งรายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> <li>- ทีคิเอ็น (TKN)</li> </ul> <p>ความรุนแรงที่สูงขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สร้าง รายงานผล</li> <li>ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล หนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p>

**POSSID**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD

ลงชื่อ .....  
(นางสาวศศิห์พร บุญเรือง)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559

ลงชื่อ .....  
(นายพิษณุ พลพิริยะกุล)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559

ลงชื่อ .....  
(นายพิษณุ พลพิริยะกุล)

ผู้เข้ามาลงนามสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กันยายน 2559  
ผู้เข้ามาลงนามสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กันยายน 2559  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเหตุ ศูนย์ซัมเมอร์ แอนด์ คอมมูนิตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง  
กันยายน 2559

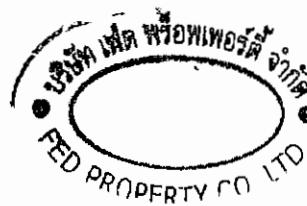
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกรบทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สำหรับพื้นที่โครงการมีได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเทสท์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน ประกอบกับพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนาเชิงชุมชนเมือง ไปแล้วโดยสิ้นเชิง บริเวณพื้นที่โครงการจึง ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			

ลงชื่อ ..... C. J.W.

(นางสาวมาเริน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



22 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พลสชีเบิล คอนเซ็ปท์ แอนด์ คอลลัมบัส จำกัด  
กันยายน 2559

ຕົກລາງ 1 (ທີ່)

ราชายังมาการแต่งตัวภูท่อสีแผล้ที่สำเภา มาตรฐานการป้องกันแหล่งแก่ไขเสียหาย แต่จะมาตราการติดตามตรวจสอบผลการอบรมเชิงแบนก์โดยต่อไปนี้

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ห่วงยางซึ่งวางในน้ำ	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับบริษัทโครงการ ต้องอยู่ที่ตำบล หนองปลาไหล อำเภอบางสะพุง จังหวัดอุดรธานี ไม่พบร้า มีแหล่งน้ำผิวน้ำดินที่มีคุณภาพดี ส่วนหมู่บ้านริมน้ำได้ก่อ<sup>ก</sup> เรียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทະเตอว่างไวย บริเวณหาด พัทยา หรือยกกระสิ่งขึ้นส่วนใหญ่ ได้แก่ บุรุณ ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งมีปริมาณน้ำเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของ สัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและศูนย์ค้าต้านการ คุกคาม แหล่งน้ำในเขตภาคกลางของประเทศไทย ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะแรกสร้าง น้ำเสีย<sup>ก</sup> ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร ต่อวัน ซึ่งไม่มีผลกระทบ (0)</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับบริษัทโครงการ ต้องอยู่ที่ตำบล หนองปลาไหล อำเภอบางสะพุง จังหวัดอุดรธานี ไม่พบร้า มีแหล่งน้ำผิวน้ำดินที่มีคุณภาพดี ส่วนหมู่บ้านริมน้ำได้ก่อ<sup>ก</sup> เรียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทະเตอว่างไวย บริเวณหาด พัทยา หรือยกกระสิ่งขึ้นส่วนใหญ่ ได้แก่ บุรุณ ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งมีปริมาณน้ำเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของ สัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและศูนย์ค้าต้านการ คุกคาม แหล่งน้ำในเขตภาคกลางของประเทศไทย ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะแรกสร้าง น้ำเสีย<sup>ก</sup> ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้กำกับดูแลสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ମନ୍ଦିର ପାତା

卷之三

(អ្នករួមការត្រការណ៍ ឲ្យក្រុង មនុសរបាយចំ)

ମୁଦ୍ରଣ ବେଳେ 2559

23 / 302

(ມາຈັດຕະຫຼາດອອກປະກາດ)

ଓঁ পূজা প্রতিবেদন পাঠ মুকুটপুর পুরী পুরুষ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง : ในระยะก่อสร้างจะใช้บริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ขั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี การใช้น้ำในระยะก่อสร้างแบ่งได้เป็น 2 ส่วน คือ ปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมในการก่อสร้าง ได้แก่ การใช้น้ำในการผสมปูนซีเมนต์ ล้างวัสดุก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ ซึ่งคาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ที่พักคนงานก่อสร้าง : โครงการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการที่สำคัญให้เพียงพอในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนคนงานเข้าพักอาศัยสูงสุดประมาณ 50 คน ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างคิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำหนดให้มีห้องพัก 13 ห้อง (4 คน/ห้อง) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง</li> <li>2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน</li> <li>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>4. จัดให้มีการตรวจสอบเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้แก้ไขโดยด่วน</li> <li>5. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำการก่อสร้าง</li> <li>6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างบ่อยๆ ประมาณ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) โดยล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</li> <li>7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันทีโดยให้บริษัทเอกชนที่มีประสบการณ์ดำเนินการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบดังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง ด้วยที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง</li> <li>- สักดาท์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> <li>2. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง ด้วยที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- กระบวนการล้างทำความสะอาด</li> </ol>

ลงชื่อ ..... C. J.W.

(นางสาวแคทเทอรีน วงศ์มาริน เปอร์ติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

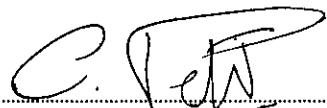
ลงชื่อ ..... D. ....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอด欣ເປີລ ຄອນຫັດແທນ໌ ແອນຕ ຄອນສົດຮັບຊັ້ນ ຈຳກັດ  
ກັນຍາຍນ 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ดังอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ดังนี้ รวมน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บ้านพักคนงานก่อสร้าง 5.00 ลูกบาศก์เมตร+พื้นที่ก่อสร้าง 8.00 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างนี้ทางโครงการได้ใช้น้ำประส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	8. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้อีดพรอม ลดพื้นที่น้ำในพื้นที่โครงการ 9. ถูแลถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รับแก้ไขทันที	<u>ความดีในการตรวจสอบ</u> 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพน้ำใช้โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน <u>ความดีในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวแคทเทอรีน อังสุวรรณ เปอติต)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2559



**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  
  
 (ผู้อำนวยการฯ ยุทธนา มหัชชริยวงศ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนเซ็ปท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภค บริโภคทั่วไป 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำในกิจกรรมก่อสร้างมาคิดรวมเนื่องจากส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกราะ-กรองไว้อากาศ ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของคนงาน ก่อสร้างต่อชุมชนหรือแหล่งน้ำคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปป้องก่อ葛-กรองไว้อากาศ ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกราะเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหันที่เมื่อเต็มตลอดจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจำ หรือเมื่อตะกอนเต็ม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเกราะ <u>ดูนี้ที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ตะกอนจากบ่อเกราะ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192 2. ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องน้ำห้องส้วม

ลงชื่อ ..... C. CN .....

(นางสาวแคทเทอริน อังสุมาเริน เปอดิติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Rama .....

(ผู้อำนวยการอาชีวะ ยุทธนา มหัชชิริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียดิค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะที่ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตากอนออกจากบ่อเกรอะหั้งหมุด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรองไว้อาการ ก่อนใช้ดินกลบปิดการ</p> <p>5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออก กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บ และบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทึ้ง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทึ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทึ้งซึ่วราสุกท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p>	<p><u>ผู้ที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อซึ่งและความสะอาด</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทึ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทึ้งซึ่วราสุกท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำทึ้งซึ่วราสุกท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นางสาวคนธเรียน อังสุมาเริน نفذิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

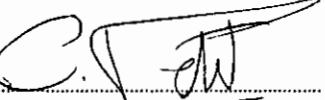
ลงชื่อ .....

(ผู้เข้ามาดำเนินการเจรจาฯ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายสำรวจและประเมินค่า บริษัท พอดิคเพลส คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ .....  


(นางสาวแคทเทอริน อังรุณาริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



28 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลตันท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

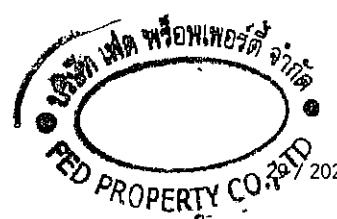
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกรบทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีแนววางดินขนาดกว้าง 1x1 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลักในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายน้ำท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบระบายน้ำข้าวครัวเป็นแบบร่อง เปิด รวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ พร้อมตະแกรงดักน้ำฝนก่อนลงสู่บ่อตักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</li> <li>ทำความสะอาดร่องระบายน้ำภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน</li> <li>จัดทำร่องระบายน้ำข้าวครัวรูปตัวยูขนาดกว้าง 1x1 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</li> <li>ดูแลร่องระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ใหม่อย่างท่อระบายน้ำได้</li> <li>ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>ไม่เททิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงในยังท่อระบายน้ำของเทศบาลต่ำบลหนองปลาไหล</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <ul style="list-style-type: none"> <li><b>สถานที่ที่ตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ร่องระบายน้ำ</li> <li><b>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพการใช้งานของร่องระบายน้ำความถี่ในการตรวจสอบ</li> </ul> </li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างผู้รับผิดชอบ</li> <li>บริษัท เพด พีโอเพอร์ด จำกัด</li> <li>เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> <li>ตรวจสอบบริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตักตะกอนดิน และขุดลอกออกเป็นประจำ <ul style="list-style-type: none"> <li><b>สถานที่ที่ตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อตักตะกอนดิน</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul></li></ol>

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวศศิเทอร์น อังสุมาริน เปอติท)

## กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด กันยายน 2559



# POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ บุพนนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสังฆารามล้อมประจำริมแม่น้ำเจ้าพระยา จังหวัดนนทบุรี

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

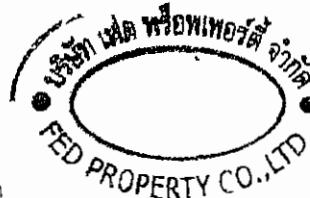
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			<p><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตากอน吟ที่สะสม</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะประกอบด้วย เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุ ก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยบางส่วนทางโครงการจะเก็บรวบรวมเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะอาด ก่อนการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก</li> <li>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด มีขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น มูลฝอย ย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยที่นำไป (ถังสีเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตราย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร็วทัน ไม่มีมูลฝอยฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่พะหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สภาพของถังมูลฝอยด้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและด้องพื้นที่อยู่บริเวณมูลฝอย</li> </ol>

ลงชื่อ ..... C. P. F. W.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมา린 เปอติต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



30 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Dinner

(ผู้อำนวยการอาชีวฯ ยุทธนา มหาจักริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดซิเบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการเบسطดังผลการทบทวนที่สำคัญ มาตรการป้องกันภัยแล้วด้วยแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วิสาห์ เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภอหนองบัวใหญ่ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด ระยะยังไม่สร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ ศุนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง ในกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่ เกิดขึ้นจำนวน 50 คน คาดว่าปริมาณมูลฝอยถูกจัด ประมาณ 150 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.15 ถูกอาบประมาณครั้ง/ วัน ใช้อุปกรณ์การเก็บมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน ตั้งแต่นั้น โครงการจัดให้มีมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง และเป็น มูลฝอยอยู่สถานที่ (ถังสีฟ้า) 1 ถัง 1 ถัง มูลฝอยน้ำกับบ่อบาดาล ใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอย หัวปะ (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถัง สีเขียว) 1 ถัง โดยประสานกับเทศบาลตำบล หนองปลาดุก เชื้อมำดำเนินการเก็บมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จะมีการติดป้ายข้อความว่า “ห้ามถ่ายเทอันตราย” ภายใน ถังรองรับด้วยภาษาไทย เช่นมาตราสัตว์สีเข้ม โดยประทวนท่านาค ดำเนินการเก็บมูลฝอย เพื่อป้องกันการสะสมอยู่แหล่งเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค</li> <li>3. กำขับให้คนงานที่ห้ามถ่ายเทอย่างในภาคช่วงรอรับ ที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. ตรวจสอบทรัพย์รับมูลฝอยให้ถูกในสภาพดีอยู่เสมอ แล้วทำความสะอาดด้วยน้ำสะอาด เป็นประจำ เช่นเดิม อาทิตย์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และแมลง ผึ้งมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเสี่ยงในการรั่วไหลของสารเคมีในพื้นที่อยู่อาศัย ผู้รับผิดชอบ</li> <li>4. ตรวจสอบทรัพย์รับมูลฝอยให้ถูกในสภาพดีอยู่เสมอ ทำความสะอาดด้วยน้ำสะอาด เป็นประจำ เช่นเดิม ความเสี่ยงในการรั่วไหลของสารเคมีในพื้นที่อยู่อาศัย ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สร้าง บริษัท เพด พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

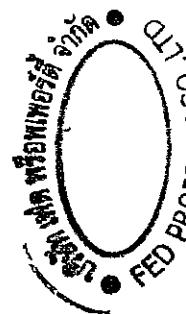
**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

*.....*

ลงชื่อ .....

(นางสาวเมษาหรือรัตน์ อัจฉรา สงวนลิขสิทธิ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เพด พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



ผู้รับผิดชอบการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พร้อมที่จะดำเนินการ  
ก่อนที่จะอนุมัติ ตลอดจนกระทั่ง แจ้งต่อ คุณสมควรทันที สำหรับ  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ทั้งนี้ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการจัดการ มูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงผลกระทบด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)	<p>5. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ เช่น เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษ วัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. ดูแลภาชนะรองรับมูลฝอยให้อดูในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มี มูลฝอยฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพัหะน้ำโคล  เช่น หู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่ เสมอ</p> <p>7. กำหนดให้โครงการยึดถือจริงคำร้องไปยังเทศบาล ต่ำบลบุนหนองปลาไหลและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บ ขยะและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนหน่วยงานจะ เข้ามาเก็บขยะเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่ เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>8. กำชับให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือ จากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้อง ตามกฎหมาย</p>	

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอริน อังคณาภิน แปติทิ)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



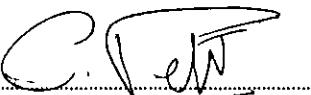
**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการสำนักงาน  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจาก การไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณการ ไฟฟ้าไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าภูมิภาคเมือง พัทยามีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0)	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการสำหรับ เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้า กระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</li> <li>แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งานและ กำขับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>จัดซื้otechnicไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>การจ่ายไฟฟ้าและพัลส์งานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>สภาพการบำรุงของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ .....  


(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



33 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉัยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการเสนอผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการรับอัคคีภัย มาตรการดูแลรักษาทรัพย์สินและมาตรการดูแลรักษาทรัพย์สินที่สำคัญ ตามที่กำหนดในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติฯ จังหวัดเชียงใหม่ ขึ้นตามมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติฯ ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะย้ายอยู่ร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและ ศุนย์กลาง	ผลกระทบเพื่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบเพื่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเพื่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย ในระยะก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจ เกิดได้จากไฟจุดรวมกการก่อสร้าง ซึ่งอาจมี สาเหตุมาจากการถูกบุหรี่และไฟฟ้าติดวงจร เป็นต้น	- โครงการก่อสร้างหนักถึงปัจจุบันถูกดำเนินการ ผู้รับเหมาที่ก่อสร้างจังหวัดเชียงใหม่รับใช้ความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่ โครงการก่อสร้างได้รับอนุญาตและให้เก็บไว้ด้วย ก้อนหินทรายไฟฟ้าที่ไม่สามารถนำเข้ามาหรือ บริเวณที่มีภัยไว้พร้อมทั้งได้จัดเตรียมการซ่อมแซม ชนิดนี้เมื่อได้รับบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้เดินทางและส่องไฟหนึ่งนัย เพื่อบูรณา แสดงสถานะรายที่ห้องจังเก็ตที่นั่น มีการอบรมให้คน งานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์เบื้องต้น ฝึกซ้อมอย่าง ถูกวิธี ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะย้ายอยู่ร้าง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบ้าน (-1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เก็บเวสดูที่ติดประกาศไว้ได้รับทราบจากบริเวณ ที่มีการเชื่อมท่อระบายน้ำและท่อประปาไว้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีประปาและท่อประปา จัดให้มีหัวน้ำดับเพลิงสำหรับบ้านที่อยู่ในเขต กรอบน้ำมีการผ่านไฟน้ำ</li> <li>3. มีตั้งตระหง่านเครื่องนับอัคคีภัยในบริเวณที่เห็น ชัดเจนและสอดคล้องกับไฟฟ้าที่ติดต่อลงมาใน ไฟต่ออยู่เสมอ</li> <li>4. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณ ที่จัดตั้งอยู่บ้านที่น้ำที่ไฟฟ้าติดต่อลงมาใน ใช้เดินทางที่ห้องจังเก็ตที่นั่น ฝึกซ้อมอย่าง ถูกวิธี ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัย ต้องให้อยู่ใน ลักษณะ พร้อมใช้งาน หากชำรุด ต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน</li> <li>5. ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ต้องให้อยู่ใน ลักษณะ พร้อมใช้งาน หากชำรุด ต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน</li> <li>6. กำหนดพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของคนงานในพื้นที่ ก่อสร้าง</li> <li>7. จัดอบรมและให้ความรู้ถึงภัยกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ตับเพลิงอย่างถูกวิธีสำหรับบุคลากร ก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ใน สถานที่ท่องเที่ยวเชิงงาน หากชำรุดต้องนำไปซ่อมโดย เร่งด่วน</li> <li>2. จัดอบรมพนักงานที่ดูแลรักษาอุปกรณ์ ของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดอบรมพนักงานที่ดูแลรักษาอุปกรณ์ ของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>5. เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>6. ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของคนงานในพื้นที่ ก่อสร้าง</li> <li>7. จัดอบรมและให้ความรู้ถึงภัยกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ตับเพลิงอย่างถูกวิธีสำหรับบุคลากร ก่อสร้าง</li> </ol>

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

*แบบ*

ลงชื่อ .....

(ผู้เข้ามาติดต่อเจ้าของบ้าน ยุทธนา มัชฌิรัชดา)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คุณพัชลลดา แอล กองสุรศักดิ์ จำกัด

กันยายน 2559

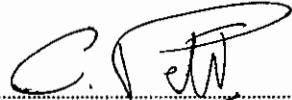
*POSSIBLY*  
BED PROPERTY CO.,LTD.

ผู้เข้ามาติดต่อเจ้าของบ้านที่ดูแลรักษาอุปกรณ์ ของคนงาน

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อ.เงือบanga ละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<p><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน</li> </ul> <p><u>ความต้องในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</li> </ul>

ลงชื่อ ..... 

(นางสาวแพทเทอริน อัจสุมาเริน เปอติท)

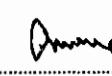
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



35 / 202

# POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... 

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาดริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสต์บิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกรอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<p><u>ความดีในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
3.7 การคมนาคมและการจราจร	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านจราจร ในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนเดียบทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ที่เกิดจากกิจกรรม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ 6 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบ พบว่า การ จราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับการบริการ "A" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนา โครงการน้อยมาก ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถเดินทางเลี้ยวรถ เช้าสู่ที่ทำการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดย สะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออกโครงการ รวมถึง รถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p><u>ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</u></p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่นี่ที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ดำเนินการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ</li> </ul> <p><u>ความดีในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่สร้าง</li> </ul>

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



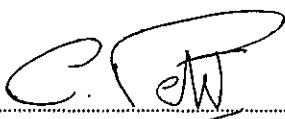
ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลตันท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด)

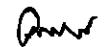
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลตันท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ดินที่ดินของประเทศไทย อำเภอบางคลาน จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<p>ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชนตัวของรถบรรทุกในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอน้ำส่งต่อ หรือวางรถดูแลสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการเกิดข่าวสารการจราจรอย่างเด็ดขาด</p> <p>5. ในกระบวนการทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกที่นี่โครงการ</p> <p>6. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในถนนเลียบทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ในช่วงโหนงเร่งด่วนเวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>7. ใช้ผ้าคลุมอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเขื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบสภาพผิวน้ำที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนเลียบทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>- ด้านที่ใช้ต่อตรวจสอบ</li> <li>- ผิวน้ำที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

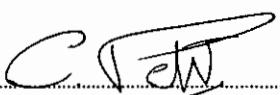
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวสุมาริน เป็อดิท)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2559



POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.  
 ลงชื่อ .....  
  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกรบทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคุณภาพและการระบายน้ำ (ต่อ)		<p>9. ดีดป้ายแสดงชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่ห้ามรถน้ำหนักสุด</p> <p>10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณ ที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมี รถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจอมีดชน ในช่วงฝนตก</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีที่ส่องฟ้าไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้ตัวกลางเป็นตัวไกล่เกลี่ย</p> <p>13. สภาพผิวน้ำที่ใช้ในการข申しงวัสดุก่อสร้างหาก มีการซ้ำรุดเนื่องจากการข申しงวัสดุก่อสร้างใน โครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p>	

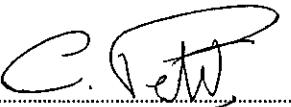
ลงชื่อ .....   
(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาริน เปอติต)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.  
ลงชื่อ .....   
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจักรีวงศ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะที่ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	ในการดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน จำนวน 80 หลัง ความสูงของบ้านที่สูงสุดเท่ากับ 9.00 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง จึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากการโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุข้อแนะนำและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการ จะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง</li> <li>ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากการโครงการ ซึ่งเนื่องใน การดำเนินการตามมาตรการตั้งกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ประกันเช้ามาช่วยไกล่เกลี่ยสถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>ห้องน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ol>

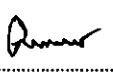
ลงชื่อ .....  


(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาริน เปอดิติ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจักริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร		<ul style="list-style-type: none"> <li>3. ในกรณีที่ห้าง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อพิจารณา กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนดังนั้นจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</li> </ul>	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นย่านการค้าที่มีความหลากหลาย เช่น ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร สถานที่ราชการ ฯลฯ ทำให้เกิดการซึมซับของเสียงและควันควันจากกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ทำให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณโดยรอบ	-	-

ลงชื่อ ..... C.JN .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุราวนิ แป๊ดติ๊ก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



40 / 202

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพ็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณหมายเลข 1.1 ที่กำหนดให้เป็นสีเหลือง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายหักหmund 80 แปลง จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว สามารถดำเนินโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้นในการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-

ลงชื่อ ..... C. STW.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาрин เป็ตติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพ็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



41 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Amur

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัสจิรวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1) สภาพโดยทั่วไป</p> <p>โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดสภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นอยู่ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง อารีพ หลักส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ รับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 65.42) รองลงมาประกอบธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 23.36) ส่วนใหญ่ไม่ประกอบอาชีพเสริม (ร้อยละ 83.80) รายได้จากการทำงานต่อเดือนส่วนใหญ่มีรายได้ 10,001-20,000 บาท (ร้อยละ 46.11) รายจ่ายในครัวเรือนต่อเดือน พบว่าส่วนใหญ่มีรายจ่ายระหว่าง 10,001-20,000 บาท (ร้อยละ 42.37) กล่าวได้ว่าเศรษฐกิจของชุมชนอยู่ในระดับที่ดี</p>	<p>วิถีชีวิตระประจำวัน</p> <p>1. ต้องจัดให้มีท่าน้ำคนงานค่อยๆแลกความประพฤติของคนงาน มีให้ดีมีสุรา หรือของมีน้ำมา รวมทั้งการเปิดเพลงเสียงดัง อันจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนสร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงาน</p> <p>2. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยข้อผู้ติดต่อสถานที่แจ้ง หมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นดังทางแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ หรือไม่</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นดังทางแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียนด้วยที่ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บุญธรรมศรีพันธ์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการ ยุทธนา มหาจักรชัยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดซิบเพล คอนเซปต์แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะที่ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>2) กิจกรรมระยะก่อสร้าง</p> <p>ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานทั้งสิ้นประมาณ 50 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในบริเวณที่ทำการก่อสร้างประมาณ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำระยะก่อสร้าง 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในระยะก่อสร้างจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 6 เที่ยว/วัน ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากที่พักคนงาน</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ด้านภัยประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม           <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วคอนกรีตทึบ ความสูง 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>เพื่อป้องกันเด็กน้อยภาพที่ไม่เหมาะสม</li> <li>จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ดังอาการให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด</li> <li>แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความต้องของแต่ละขั้นตอนของการก่อสร้าง และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ</li> <li>จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด</li> </ol> </li> </ol>	<p>2. ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ <u>สถานที่ที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร <u>ผู้ที่เข้าตรวจสอบ</u></li> <li>- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ <u>ความคืบในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแพทเทอร์น อัจฉราวนิ แปอดิติ)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



43 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจักริยาวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอกสชิปเพลต คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ ศูนย์ค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>เข่น กระดาษ และถุงพลาสติก มีปริมาณมูลฝอย คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน การระบายน้ำของโครงการ จะระบายน้ำทึบที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนบริเวณด้านหน้าของพื้นที่ โครงการ โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โดยติดตั้ง<sup>โดยติดตั้ง</sup> มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้าง แรงงานจำนวน 50 คน ตลอดระยะเวลา 12 เดือน ของการก่อสร้าง และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้าง แรงงาน โดยที่โครงการว่าจ้างแรงงานในห้องนิ่น บริเวณรอบๆพื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะมี ส่วนช่วยในการกระจายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการ</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์ ทำการแจ้งแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชน โดยรอบรับทราบ</p> <p>7. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องอ้างเงื่อน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติด ประการไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ด้านเสียงดังรบกวน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น สูง 4.00 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ ติดตั้งอยู่) ห้องนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุด กำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับ ความดังลงได้ 23 dB(A)</li> <li>จัดทำรั้วคอนกรีตทึบ ความสูง 2.00 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ</li> </ol>	

ลงชื่อ .....

(นางสาวเดาเทอเรน อังสุมาrain เปอติท)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



44 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหจอริชัยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>กระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบ ซึ่งจะเป็นการระดูนให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p> <p>(2) วิถีชีวิตประจำวัน</p> <p>ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีวิถีชีวิตแบบสังคมเมือง ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพ ทำงาน เยี่ยงกลับมาพักผ่อน กับครอบครัวในระยะก่อสร้าง คาดว่าไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สงบภายใน การเดินทาง</p>	<p>3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</p> <p>4. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร่องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <p><b>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</b></p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชลอดเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p>	

ลงชื่อ .....  
  
(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เป็อดิติก)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.  
ลงชื่อ .....  
  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัตนิริยะวงศ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดซิเบิล คอนเซปต์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตระหว่างวันในด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>(3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีแรงงานจำนวนมากภายในโครงการ อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กน้อย จี๊ดจ๊อด เป็นต้น รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุและสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงานอาจเกิดอุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นดังนั้น เป็นผลกระทบในระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้</p>	<p>3. จำกัดความเรื้อรังของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอนสั่งคืน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด</p> <p>5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชน และจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. หากมีความเสียหายต่อผู้จราจรบนถนนเลียบทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง</p> <p>7. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างบนถนนเลียบทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบในช่วงโ戒ต่วน เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	

ลงชื่อ ..... C.M .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาโน เบอดิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... A.M .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นพัชอริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพ็ท พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลปในระดับต่ำ (-1)</p> <p>(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว สถานที่ท่องเที่ยวเสียง เช่น หาดนาจอมเตียน หาดพัทยา หาดดวงพระจันทร์ เมืองจำลอง และโบราณสถาน ประชาชนส่วนใหญ่ ประกอบธุรกิจ เพื่อการอุดหนุนและเพื่อการท่องเที่ยวจึงมีรายได้ดี ซึ่งเป็นระยะที่คาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวดังกล่าวแต่อย่างใด คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p> <p>(5) วัฒนธรรม ประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน เมืองที่มีความหนาแน่นน้อย การใช้ประโยชน์พื้นที่ในชุมชนส่วนใหญ่เป็นย่านการค้าท่องเที่ยว ธุรกิจการค้า</p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณไฟลั่นทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</li> <li>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและค่อยให้สัญญาณ การเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขั้นส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยานยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออก โครงการ</li> <li>จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความดีในการขนส่งไม่เกินวันละ 6 เที่ยว เพื่อลดเลิกเสียงปะยุหะ การจราจร</li> </ol>	

ลงชื่อ ..... C. FN

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาวนิ เป็ติติ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพ็ท พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



47 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ ..... *Ammar*

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจักริยาวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลต์แอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

รายงานการแต่งตั้งกรรมบดีและนักศึกษา มาตรฐานร่องรอยที่ได้รับการคัดเลือกและประเมินคุณภาพตามที่กำหนด แต่ละมาตรฐานจะต้องมีกระบวนการประเมินคุณภาพที่ต้องดำเนินการโดยคณะกรรมการคุณภาพของสถาบันฯ ทุกครั้งที่มีการประเมินคุณภาพ

โครงงาน วิถีฯ เกือบจะติด ต้องผ่านการทดสอบแล้ว ถ้าเกิดไม่ผ่าน ก็ต้องรีบซ่อม แต่ พื้นที่เพื่อทดสอบ จำกัด รวมทั้งเครื่อง

องค์ประกอบของพ่างสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางวัฒนธรรม (ท่อ)		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สาธารณูปโภคท้องถิ่นและสังคม (ท่อ)	คุณค่าทางวัฒนธรรม	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>แหล่งรายได้ของรัฐ ซึ่งมีวิธีการดำเนินธุรกิจแบบ สมัยใหม่ลดลงกับความเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีความ ความทันสมัย อีกทั้ง ในเบริลเลียมพื้นที่โครงการไม่ได้ เป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าและสถานศึกษาทั่วไป แต่เป็น ได้ดังนั้นในระยะยาวจะไม่สามารถสนับสนุนเศรษฐกิจอย่าง (0) แพร่ย่างไร</p> <p>(6) ความติดเที่ยวน้ำซึ่งอาจหักกังวล จากการอุดตันและการซ่อมแซมท่อหัวท่อที่ต้อง<sup>ก่อสร้าง</sup> ก่อสร้าง ก่อสร้างในรัศมี 0-300 เมตร ที่มีต่อ<sup>ผลกระทบ</sup> โครงการในระยะยาวก่อสร้างในระยะเดือนที่มาซึ่งมีผล<sup>ผลกระทบ</sup> ผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วความคิดเห็นที่มี<sup>ผลกระทบ</sup> ให้กับผู้คนและชุมชนส่วนใหญ่ในระดับต่ำ พนักงาน ที่ได้รับผลกระทบอย่างรุนแรง ทำให้เกิดปัญหาการ เรียนรู้อย่างถาวรสู่ต่อไป เนื่องจากขาดความเชื่อมโยง/ ความเข้าใจกับสถาบันการศึกษา ทำให้เกิดปัญหาการ เรียนรู้อย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดปัญหาการเรียนรู้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>5. ใช้ฝ้าใบคดบุบส์สีดูบปรับเปลี่ยนเพื่อป้องกันการตัดหญ้านอกจากต้นไม้ที่ต้องรักษาไว้ตามกฎหมาย แก้ไขแบบบูรณาการเพื่อความหลากหลายของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างและรักษากลางแจ้งที่ดีด้วยสัญญาณไฟรักษาต้นที่ ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>6. กำชับให้หน่วยงานซึ่งบูรณาการปฏิบัติตามกฎหมาย อย่างเคร่งครัด และกำชับให้ผู้รับผิดชอบรักษา<sup>ผลกระทบ</sup> ผ่านชุมชน</p> <p>7. ประเมินค่าคงทนหรือเวลาเสื่อมคลายที่เหมาะสม<sup>ผลกระทบ</sup> ในโครงการ ต้องปรับให้พนักงานกับหรือทำความสื่อสาร ให้มี</p> <p>8. จัดให้มีพัฒนาการที่ความต้องการและดูแลความ เรียบร้อยของถนนที่ต่อไป เนื่องจากขาดความเชื่อมโยง/ ความเข้าใจกับสถาบันการศึกษา ทำให้เกิดปัญหาการ เรียนรู้อย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดปัญหาการเรียนรู้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>ผู้ผลกระทบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p>
				ผู้รับผิดชอบ

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

וְעַמְקָדָן

ପିଣ୍ଡବୀର

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มั่นคงวิทยาฯ)

ପ୍ରକାଶକ  
(ଫୁଲମ୍ବନା)

ประชารัฐฯ พอดีเป็นศักดิ์ศรีที่สุด ก้าวเข้าสู่ปี 2559

การรวมการคุ้มครองลิขสิทธิ์ทางช่องบันเทิง เพื่อ พร้อมพัฒนาต่อไป สำนักงานคุ้มครองลิขสิทธิ์ ประจำปี พ.ศ. 2555

၁၇၈

มาศ พหลอยรัตน์ อังสุณีราชน ปฏิพิธ

ବ୍ୟାକରଣ ପାଇଁ ବିଜ୍ଞାନୀ । ଏହି ଆଶ୍ରମରେ ବିଜ୍ଞାନୀ

ពេលវេលា 2559

۱۰

481/202  
ED PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

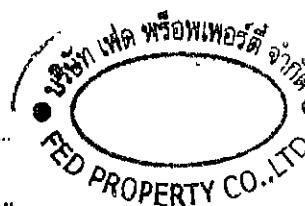
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 301-1,000 เมตร ที่มีต่อโครงการ ในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนในพาร์คแล้วมีความคิดเห็นว่ามีผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า ทำให้เกิดผู้คนของพื้นกรุงฯ ทำให้เกิดปัญหาการระบาดยา น้ำ/น้ำท่วม และปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ทำให้เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	<p>4. ด้านมูลฝอย/ความสกปรก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่ก่อสร้างสุดก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะอาด ต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุ ที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก</li> <li>กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ด้านที่ติดบ้านพักอาศัย</li> <li>คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุ ก่อสร้างที่เหลือทั้งเป็นประจำทุกวัน</li> </ol>	

ลงชื่อ ..... C. PWT

(นางสาวแพทเทอริน อังสุมาเริน เปอติต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



49 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Ammar

(ผู้อำนวยการอาชาร์ย ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>5. กำหนดให้โครงการนี้คำร้องไปยังเทศบาลตำบลหนองปลาไหล และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขยะและกำจัดเศษวัสดุ ก่อสร้าง ก่อนเทศบาลดำเนินการก่อสร้าง จะเข้ามาเก็บขยะเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>6. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. ด้านการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำเข้าครัวบาริเเวย์โดยรอบโครงการ เพื่อรับรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดพร้อมด้วยกรงตัก มูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยชั่วโมงดินต่อไป</li> </ol>	

ลงชื่อ ..... C. CN

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาрин เปอติต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



50 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการรายยุทธนา มหัจฉริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอลซีเปล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอทางลงมุน จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>3. ทำความสอดคล้องระหว่างระบบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ใหมายังห้องระบายน้ำ</li> <li>4. ไม่ทำการทึบเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลังไปยังห้องระบายน้ำ</li> <li>5. จัดขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>6. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

C.P.W  
(นางสาวแคทเทอรีน อังศุมา린 เปอติท)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



51 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และศุภภาพต่างๆ		ผู้ดูแลที่ดูแลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาศัยอยู่ในเมืองและภาคป่าตึบเข้ามายัง แหล่งศุภภาพต่างๆ	1) อาศัยอยู่ในเมือง	- ผู้ดูแลระบบท่อสื่อมสารที่สำคัญ ก่อสร้างทางเดินเชือกสายไฟฟ้าและทางเดินน้ำที่สำคัญ บริษัทฯ ต้องรับผิดชอบดูแลและดูแลรักษาให้ดี เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางเดินน้ำที่สำคัญ อันตรายจากสภาพอากาศที่อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ หากคนงานท่อสู้ร่างไม่ระวังมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริบูรณ์ และความไม่สงบของชุมชนที่อาศัยอยู่ บริษัทฯ ที่ทำการดูแลรักษาต้องมีความตระหนักรู้ ว่าต้องดูแลอย่างดีไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่เป็น อันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา อาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมาใน บริเวณใกล้เคียง ต้องนับถือความปลอดภัย ผู้ดูแลที่ดูแลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	1. การก่อสร้างทางเดินสายไฟฟ้าและทางเดินน้ำที่สำคัญ และระบบสาธารณูปโภคของชุมชนโดยใช้ชุด เหล็กท่อที่แข็งแรงและทนทานและหุ้มซิลิโคน เพื่อป้องกันการรỉ绣และการกัดกร่อนและเส้นไฟ และปลอกดูดที่ดียกคานงามและซุ้มชุมชนให้สีเดีย 2. อบรมเชิงคุณงานเกี่ยวกับมาตรฐานการรักษา <sup>ตัวเอง</sup> ความปลอดภัยและการดูแลสิ่งแวดล้อมของชุมชน ให้เข้าใจด้วยการสอนด้วยการป้องกัน และแก้ไขเหตุอันตราย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 3. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย และหน้ากาก หน้ากากกันฝุ่น รองเท้า ถุงมือ นํ้าเชือดๆ เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. ตรวจสอบอย่างต่อเนื่องว่าทุกส่วนของโครงสร้าง และระบบสาธารณูปโภค ไม่ชำรุดเสื่อมโทรม และไม่ชำรุดเสื่อมโทรม เนื่องจากภัยธรรมชาติ และภัยมนุษย์ ที่สำคัญ เช่น พายุ น้ำท่วม แผ่นดินไหว และภัยธรรมชาติอื่นๆ ที่สำคัญ เช่น ภัยไฟป่า <sup>ต่อต้านภัยธรรมชาติ</sup> - ผู้ดูแล หรือเจ้าหน้าที่ ที่ดูแลสิ่งแวดล้อม - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
	2) อาศัยอยู่ในป่าตึบเข้ามายัง แหล่งศุภภาพต่างๆ	- ผู้ดูแลระบบท่อสื่อมสารที่สำคัญ ก่อสร้างทางเดินเชือกสายไฟฟ้าและทางเดินน้ำที่สำคัญ บริษัทฯ ต้องรับผิดชอบดูแลและดูแลรักษาให้ดี เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางเดินน้ำที่สำคัญ อันตรายจากสภาพอากาศที่อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ หากคนงานท่อสู้ร่างไม่ระวังมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริบูรณ์ และความไม่สงบของชุมชนที่อาศัยอยู่ บริษัทฯ ที่ทำการดูแลรักษาต้องมีความตระหนักรู้ ว่าต้องดูแลอย่างดีไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่เป็น อันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา อาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมาใน บริเวณใกล้เคียง ต้องนับถือความปลอดภัย ผู้ดูแลที่ดูแลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	1. ตรวจสอบอย่างต่อเนื่องว่าทุกส่วนของโครงสร้าง และระบบสาธารณูปโภค ไม่ชำรุดเสื่อมโทรม และไม่ชำรุดเสื่อมโทรม เนื่องจากภัยธรรมชาติ และภัยมนุษย์ ที่สำคัญ เช่น พายุ น้ำท่วม แผ่นดินไหว และภัยธรรมชาติอื่นๆ ที่สำคัญ เช่น ภัยไฟป่า <sup>ต่อต้านภัยธรรมชาติ</sup> - ผู้ดูแล หรือเจ้าหน้าที่ ที่ดูแลสิ่งแวดล้อม - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192	1. ตรวจสอบอย่างต่อเนื่องว่าทุกส่วนของโครงสร้าง และระบบสาธารณูปโภค ไม่ชำรุดเสื่อมโทรม และไม่ชำรุดเสื่อมโทรม เนื่องจากภัยธรรมชาติ และภัยมนุษย์ ที่สำคัญ เช่น พายุ น้ำท่วม แผ่นดินไหว และภัยธรรมชาติอื่นๆ ที่สำคัญ เช่น ภัยไฟป่า <sup>ต่อต้านภัยธรรมชาติ</sup> - ผู้ดูแล หรือเจ้าหน้าที่ ที่ดูแลสิ่งแวดล้อม - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FED PROPERTY CO., LTD

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.  
*James*

۱۰۷

กิจกรรมทางการเมืองต้องมีการดำเนินการอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียดิค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย(ต่อ)			<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ด้วยบัญชีเข้าตรวจสอบ</u></p> <p>สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
2) ความปลอดภัย	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน ในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีนแมกหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุ เดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตทึบ ความสูง 2.00 เมตร โดยรอบโครงการและติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>3. เสือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน</li> </ol>	<p>1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอริน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



53 / 202

# POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัชนริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอลลี่เบลล์ คอนเซปต์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแต่งตั้งคณะกรรมการทบทวนที่ดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วิลล่า เนชเชอร์ติค บ้านพักแบบบ้านไม้ สำหรับเช่า ขนาดพื้นที่ 30 ตร.ม. จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท เพด พีรพัฒนารถ จำกัด ระยะที่ก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ดี)	อย่างไร้ภัยคุกคามจากการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยริมแม่น้ำซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุในแม่น้ำ แต่ก่อสร้างโครงสร้างตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประเมินโครงสร้างและหัวหน้าคนงานที่สามารถติดต่อได้ในกรณีเกิดไฟไหม้ แต่ขาดการเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง ผู้ดูแลต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบ้านที่อยู่อาศัยที่ต้องอยู่อาศัยอย่างเดียว ทำให้เกิดภัยคุกคามต่อชีวิตของบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้านที่ต้องอยู่อาศัยอย่างเดียว	4. ติดตั้งป้ายระบุแนวทิศทาง ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงานงาน เช่น หน่วยนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสียงประ ถมือ เป็นต้น เพื่อสร้างในขณะปฏิบัติงาน 6. ติดตั้งป้ายระบุโครงสร้างและบอร์ดเพื่อติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องครัวให้สะอาดทุกครั้งที่ได้มาใช้สุขา เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุทางสุขภาพ 8. ห้ามติดตั้งกุญแจเครื่องยนต์ หรือชิ้นโคน์โครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดตัวเองพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามนำของเข้าไปรักษาและพื้นที่สาธารณะโดยไม่อนุญาต ห้ามนำของเข้าไปรักษาและพื้นที่สาธารณะโดยไม่อนุญาต 10. จัดให้มีการอบรมเชิงมานาตรการรักษาความปลอดภัยให้พนักงาน	4. ติดตั้งป้ายระบุแนวทิศทาง ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงานงาน เช่น หน่วยนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสียงประ ถมือ เป็นต้น เพื่อสร้างในขณะปฏิบัติงาน 6. ติดตั้งป้ายระบุโครงสร้างและบอร์ดเพื่อติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องครัวให้สะอาดทุกครั้งที่ได้มาใช้สุขา เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุทางสุขภาพ 8. ห้ามติดตั้งกุญแจเครื่องยนต์ หรือชิ้นโคน์โครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดตัวเองพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามนำของเข้าไปรักษาและพื้นที่สาธารณะโดยไม่อนุญาต ห้ามนำของเข้าไปรักษาและพื้นที่สาธารณะโดยไม่อนุญาต 10. จัดให้มีการอบรมเชิงมานาตรการรักษาความปลอดภัยให้พนักงาน	ตัวชี้วัดที่ใช้ตรวจสอบ - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันพื้นที่ก่อสร้าง ค่าวิธีในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมา - บริษัท เนด พีรพัฒนารถ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192 2. มีหน่วยงานและสถานที่ พร้อมเป้าหมายตามที่ระบุไว้ในสัญญาใบอนุญาตที่ก่อสร้าง รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาใบอนุญาตที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาได้รับความเต็อใจ ตลอดจนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้น บริเวณที่ก่อสร้าง โดยรอบโครงการ ส่วนที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ตัวชี้วัดที่ตรวจสอบ - ร่องรอยรั่วซึมจากน้ำฝน

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD  
*ผู้รับเหมา*

  
ลงชื่อ .....  
(นางสาวแพทพัชรีนัน จิตสกุล) ลงนาม  
กรรมการผู้จัดการของบริษัท เพด พีรพัฒนารถ จำกัด  
กันยายน 2559

ลงชื่อ .....  
(ผู้รับเหมาตรวจสอบ) ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา  
ผลิตภัณฑ์ กลุ่มบริษัท แม่ป่า คอมเพล็กซ์ จำกัด  
กันยายน 2559

กันยายน 2559

กันยายน 2559

54 / 202

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คุณงานและยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็น ระเบียบเรียบร้อย 12. ผู้รับเหมาที่ก่อสร้างจัดทำประวัติของคุณงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตราประทุมประจำตัวไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 14. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้มงวดให้คุณงานมีความรอบคอบ ไม่ประมาทในการทำงาน 15. จัดให้มีหน่วยงานและสถานที่ ห้องป้ายประชาสัมพันธ์รับ เรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้ง ปัญหาที่เกิดขึ้น บริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ	<u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุนาริน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



55 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นันจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอซิเบิล คอนเซปต์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พีร์อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวแคทเทอรีน อั้งสุมาริน เป้อติพ)

## กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กันยายน 2559



กานต์ ธรรม

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสังฆารามวัดล้อมประเจ้าบริษัท พอสชิปเปิล คุณหักษณ์ แอนด์ คุณสครรัชชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียดิค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

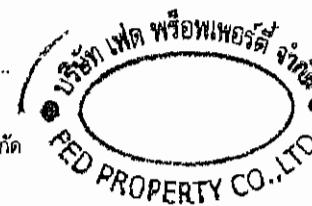
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบจากการเกิดโรคและความเจ็บป่วย จากการสอบถามโดยใช้แบบสอบถามในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า กลุ่มตัวอย่างประชากร กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0 - 300 เมตร กลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 301 - 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว จากพื้นที่โครงการ ระบุว่า โรคที่พบมากที่สุด คือ โรคระบบหัวใจ รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และโรคระบบปัสสาวะเด็กเลือด  จากสถานภาพด้านสุขภาพที่รายงานมากแล้วข้างต้น พบแนวโน้มของประชาชนมีการอุบัติโรค 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหัวใจ รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบปัสสาวะเด็กเลือด ตามลำดับ ซึ่งเมื่อ ประกอบการพิจารณาร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะ ก่อสร้างแล้ว จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยง ต่อการเกิดโรคผลกระทบหลัก ได้แก่ โรคระบบหัวใจจาก ผู้คนจำนวนมาก ซึ่งเป็นโรคที่ต้องเฝ้าระวัง นอกจากนี้ ผลกระทบ รอง คือ โรคระบบประสาทเสื่อมจากเสียง โรคทางเดิน</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบ จากสิ่งคุกคามทางกายภาพ เช่น ความร้อนและการ ก่อสร้าง โรคจากสารเคมีได้ หากไม่มีการควบคุมที่ดี <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้คนจำนวนมาก ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้ม อัตราการป่วยด้วยโรคระบบหัวใจเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอด อักเสบ เพิ่มขึ้นอย่างมาก</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นละอองให้กับ คนงานก่อสร้าง</li> <li>2. จัดพร้อมน้ำบริโภคพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ สถานที่ตรวจสอบ ที่ต้องการ</li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุราวนิ เปตติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



58 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิลส์ คอนเซ็ปท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

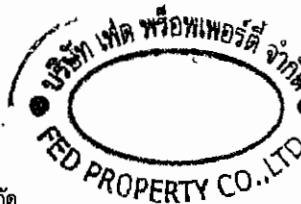
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาหาร โรคผิวนั้น โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้</p> <p>ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major impact)</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p>		<p>3. จัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>4. จัดทำรั้วคอนกรีตทึบ ความสูง 2.00 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจาก การก่อสร้าง</p> <p>5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหน้ากุญแจด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้าง อีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>6. รักษาระยะห่างระหว่างผู้คนในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้ประมาณ 1 เมตร ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>8. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่เหมือนการฉีกขาดของผ้าใบ</p>	<p>ผู้ที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่เหมือนการฉีกขาดของผ้าใบ</p> <p>ผู้ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ผู้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การฉีกขาดของผ้าใบ</li> </ul>

ลงชื่อ ...

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



59 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทเสื่อมจากเสียง	<p><u>เสียงจากการเปิดพื้นที่ การเตรียมการ</u> และพื้นที่ขบวนการก่อสร้าง การวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงาน ก่อสร้างอาคาร</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการ เจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทเสื่อมขึ้น โดยเฉพาะคุณงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะ กลุ่มเสียง เด็ก ศูรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้ม เกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทเสื่อม การ เจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของศูรีมีครรภ์ที่ อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น สูง 3.00 เมตร จำนวน 3 ตัวน (เป็นตัวที่ไม่มีเครื่องยนต์ดีดตั้งอยู่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดความดับความดังลงได้ 23 dB (A)</li> <li>2. จัดทำรั้วกอนกรีตทึบ ความสูง 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการหันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียง ตั้งออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>3. เชิ่นงวดต่อคุณงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการหัววัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล</li> <li>4. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียง จากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน</li> </ol>	<p><u>ความดันในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สีปดาห์เลข 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>1. ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่วมกับด้านเสียง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li><u>ตัวนี้ที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง</li> <li><u>ความดันในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C. P.D.W.

(นางสาวแพทเทอริน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



๖๐ / ๒๐๒

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาธรรมิริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด .ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)		<p>5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และดึกกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดนักงาน</p> <p>6. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำการกิจกรรม เช่น การเขื่อน การบดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดีซิต และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มี ผู้อาศัยมากที่สุด</p> <p>7. ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง</p> <p>8. ติดตามตรวจสอบร่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาด้องหากแนวทางแก้ไขในทันที</p>	<p>2. ติดตามตรวจสอบร่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาด้องหากแนวทางแก้ไขในทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนร่องร้องเรียน</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอริน อังสุมา린 เมตติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



61 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิสาห์ เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอปางตอง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท เพด พูลพาร์ค จำกัด ประจำยี่หรรษาก

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ทราย)	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพ (Minor Impact) ในระยะก่อสร้างมีความน่าก่อสร้างเข้ามา ทำการก่อสร้าง ในพื้นที่ชุมชน อาจส่งผลกระทบ ต่อสุขภาพ หากมีการปฏิบัติตามมาตรฐานกีบกล่องค์ ได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคจางเส้นทว ที่เป็นพาหนะนำโรค ตลอดจนระบบทางเดินเรื้อร อุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ ดังนั้น อาจจะส่งผล ให้เกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง แบบอุบัติเหตุ หากอัคคีภัย ภัยธรรมชาติดังต่อไปนี้ โรคระบบ ทางเดินอาหาร ภัยระบาดเชื้อตัวอ่อนเป็นไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โรคระบบทางเดินอาหาร หากการสาธารณสุขดำเนินมาตรการ ของน้ำดื่มน้ำใช้ รวมทั้งการไม่มีสิ่งที่ก่อ รุนแรงและลดความน้ำมันพื้นฐาน</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ผู้รับ

ผู้รับ

ผู้รับ

ผู้รับ



ลงชื่อ

(นางสาวแพทเทอร์น ยังคงริบบท)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท เพด พูลพาร์ค จำกัด  
กันยายน 2559



ลงชื่อ

(นายพูลพาร์ค จำกัด)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำเบ็ด พรพิเศษ ยอด คณาวรักษ์ จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)	<b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้ เช่น ท้องอืด ท้องเสื้อ อาหารไม่ย่อย จากการติดเชื้อแบคทีเรีย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมน้ำดื่ม (คนละ 2 ลิตร/วัน) ที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม (ทุกวัน)</li> <li>3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่งานด้านสุขาภิบาลใน การรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนการรับประทานอาหาร เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขาภิบาลไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> <li>5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>6. จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค</li> <li>7. ดูแลความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม สม่ำเสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ตัวบ้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>2. ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม สม่ำเสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ตัวบ้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> ความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</li> </ol>

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... *C. J. DW*

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมา린 เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



63 / 202

ลงชื่อ ..... *Dinner*

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะกุ)

ผู้ช้านาคุณการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เพด พอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		8. จัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อการใช้งานรวมถึง ดูแลความสะอาดของห้องส้วม	<u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของภายนบบ้านรุ่น้ำดื่ม <u>ความคืบในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192 3. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อ การใช้งาน รวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม <u>ความคืบในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... *C. CW*

(ผู้อำนวยการ ยุทธนา มหัจฉิริวงศ์)

ผู้เข้ามาอนุญาติการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

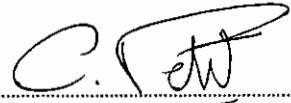


ลงชื่อ ..... *C. CW*  
(นางสาวแคทเทอรีน อังศุมาโนน เป้อติท)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559

64 / 202

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง	<p>ขาดการดูแลรักษาสุขอนามัยของผู้คน ให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมการก่อสร้าง อาจส่งผลต่อผู้คนละของดดอดจนการใช้สารเคมี ต่างๆ เช่น ทินเนอร์ กรด-ด่าง เป็นต้น แนวโน้ม ป่วยด้วย โรคผิวหนัง เช่น แมลงพุพอง ผิวหนัง อักเสบ ที่อาจเกิดจากความประมาทจากการใช้ เครื่องจักรของคนงาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นพูนซึ่มเนนด์ฟู๊กกระเจาไป ยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดีดิช และสวมถุงมือ<sup>*</sup> ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสพูนซึ่มเนนด์หรือสารเคมี ที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง<sup>*</sup> หลังเลิกใช้งานและหากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผ้าใบ</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การฉีกขาดของผ้าใบ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> <li>2. ตรวจสอบสถิติการอุบัติโรคของคนงานก่อสร้าง</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul></li></ol> <p style="text-align: right;"><b>POSSIBLE</b> บริษัทเพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

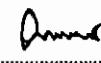
ลงชื่อ ..... 

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอตติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

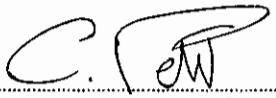
ลงชื่อ ..... 

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัชจริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสต์เบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และความค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคภัยหนัง (ต่อ)			<u>ความต้องการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
3. โรคจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเข้า เข้ามาจากการแพร่กระจายจากสัตว์หรือจาก มนุษย์แล้วทำการแพร่เข้ามิว่าจะผ่านทางแหล่ง แพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็นการแพร่เชื้อ <sup>โดยตรง</sup> สูงถึงภัยมนุษย์ การแพร่เชื้อนั้น ก็เดิน ได้โดยตรงด้วยการกัดต่อยหรือการติดเชื้อที่ เนื้อเยื่อ หรือโดยทางอ้อมโดยผ่านทางการแพร่ เชื้อของเชื้อโรค ยุงและเห็บน้ำเป็นพาหะนำโรค ที่เด่นชัดที่สุดเนื่องจากว่ามีรูปแบบในการแพร่ เชื้อที่ได้มีผลที่สุดคือการแพร่เชื้อ โดยการดูดเลือด		

ลงชื่อ .....  


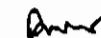
(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาрин เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



66 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.



ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจจอริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	<b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีระบบสาธารณูปโภคที่ดี ทำให้แหล่งอาศัยอยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคอย่าง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำทั่วไปหรือภาชนะอื่นๆที่อาจเก็บน้ำซึ่ง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักค้างานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม อยู่ประจำ</li> <li>4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล</li> <li>5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อน และหลังการรื้อถอน</li> <li>6. ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย-รวมถึง การป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สถาบันที่ตรวจสอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม คุณนีทีชัยตรวจสอบ</li> <li>- สถาบันที่เข้าแข่งขันของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ ..... C.P.T

(นางสาวแคทเทอรีน ชังสุวรรณ เปอดติท)

กรรมการผู้มีอำนาจจากองค์บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



ลงชื่อ ..... ณัฐวุฒิ อนุรักษ์ (ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ยุทธนา มหาจุฬาลงกรณ์)

ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ยุทธนา มหาจุฬาลงกรณ์

ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ยุทธนา มหาจุฬาลงกรณ์

กันยายน 2559

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อ.เกオบงะลงมุน จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และความค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคจากคนเป็นพาหะนำโรค	<p>โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อรุนแรงร้ายแรง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อรุนแรงจะเป็นตัวก่อให้เกิดโรคติดต่อในน้ำที่มีเชื้อรุนแรง แต่พุทธิกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อในน้ำที่มีเชื้อรุนแรง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างมาอยู่ในพื้นที่ อาจทำให้เกิดการติดต่อของโรคจากคนเป็นพาหะนำโรคได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงานเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดโรคภัยไข้เลือดออก เป็นต้น</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเดินใช้งานและหากให้แห้งก่อนนำไปใส่จัดให้มีการอบรมเชิงคุณงานด้านสุขอนามัยบุคคล</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค <b>ความคืบในการตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- หมายเลขโทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการธุรกิจ ยุทธนา นหจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอลเชบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		<p>4. จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับ มูลฝอยฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>5. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>6. ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก ไอและจาม</p>	<p>2. ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอ และเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li><u>พื้นที่ใช้ช่วงสอบ</u></li> <li>- คุณภาพของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</li> <li><u>ความถูกในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</li> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </ul>

ลงชื่อ ..... C. FED

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาрин เฟเดอริค)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



69 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Danner

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นัทฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสทีเบิล คอนเซ็ปต์เนทเวิร์ค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ด้านหลังของปลาไหล อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	-	<p>5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ</p> <p>7. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลา ที่ได้รับความเห็นชอบของเจ้าหน้าที่งานด่วนท้องที่ ให้ครบถ้วน 6 ล้อ สามารถตัดจราจรบนถนนบริเวณโครงการ</p>	<u>ความตื้นในการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแพทเทอร์น อังศุมา哩น แปอพิทิพ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



71 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ก. จัดทำเอกสารที่ 1 (ต่อ) รายงานการผลิตและการทดสอบอย่างต่อเนื่องของภาระสัมภาระที่ต้องการทดสอบตามที่ได้ระบุไว้ในเอกสารที่ 1 ของเอกสารนี้

“ก็แล้วแต่คุณครับ วิธีการ ภูมิปัญญา ที่คุณต้องการใช้ แต่ถ้าคุณต้องการให้คนอื่นฟัง ให้เข้าใจง่ายๆ ก็ต้องมีส่วนต่อประสานทางภาษา เช่น การพูด การฟัง การอ่าน การเขียน ฯลฯ แต่ในส่วนของการฟัง คุณต้องมีความตั้งใจอย่างมาก ไม่ใช่แค่ฟังเสียง แต่ต้องฟังความคิด ความรู้สึก ความรู้สึกของผู้พูด จึงจะได้เข้าใจอย่างลึกซึ้ง”

องค์ประกอบของทางสิ่งแวดล้อม และศุภภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อความต้องการของรัฐบาล	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการดำเนินงาน
6. อุบัติเหตุจากภารภารกิจรัฐบาล ในการร่วมมือของวัสดุก่อสร้าง การผลิตตก ยากรสูง	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ใน การร่วมมือของวัสดุก่อสร้าง การผลิตตก ยากรสูง	ผลกระทบต่อสุขภาพ - เนื่องจากภารภารกิจรัฐบาลมีความสูง 2 ชั้น อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากภารภารกิจตก ชั้น การบาดเจ็บ อุบัติเหตุจากภารกิจ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆอาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ เช่น การบาดเจ็บอุบัติเหตุภารกิจ ภารกิจ	ก่อนที่จะทำการก่อสร้างจะถูกจัดให้มีมาตรฐานที่ 佳กบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแบ่งปันพื้นที่อย่าง บริเวณไม่ใกล้เคียง ห้องน้ำให้หมายเลขอุทธรัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ สามารถติดต่อ ก่อสร้างได้โดยตรงซึ่งหาก ไม่รับและผลกระทบต่อทางแนวทางแก้ไขด้วย ทันทีที่มีความเสียหาย	บังคับใช้เกณฑ์มาตรฐานที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียด ของสถานที่ ลักษณะการกิจกรรมความเสี่ยงทางการบ้านตามที่เป็น เป็นด้าน รายงานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ทันทีที่มีความเสียหาย - ติดต่อบนเบ็ดาง กระบวนการตรวจสอบ

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

卷之三

۱۷۰

11 | រឿងកំពង់សាស្ត្រ និងបណ្តុះបណ្តាល ឱ្យរាជរដ្ឋបាលក្នុងការបង្កើតរឹងកំពង់សាស្ត្រ និងបណ្តុះបណ្តាល ឱ្យរាជរដ្ឋបាលក្នុងការបង្កើត

25

72 / 202

การร่วมกิจกรรมที่น่าสนใจของปรัชญา เช่น พร้อมพาร์ตี้ จ้าวคิล บีบีซี ฯลฯ

6557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)		<p>4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา尼รภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลอกเสียงหู ถุงมือ ที่อุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง และประสบการณ์สูงควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7. ห้ามติดตั้งกองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ ..... C. et al.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมา린 เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



73 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Ammar

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<p>การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพจากการได้รับอุบัติเหตุจากอัคคีภัยมีแนวโน้มของอัตราการป่วยเพิ่มขึ้น เช่น สูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</li> <li>2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัดถูกไฟและขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน</li> <li>4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมีถังดืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้</li> <li>5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและเครื่องอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดด้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การติดตั้งดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ</li> </ul> </li> <li>2. ความต้องในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ .....  
  
(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเรน เปอดิติ)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  
  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นภัจฉิรยวงศ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรา ๑๖๙ แห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา ๑๗๐ แห่งพระราชบัญญัตินี้ แต่ถ้าไม่ได้ระบุไว้ในมาตรา ๑๖๙ แห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา ๑๗๐ แห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการของทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
7. อุบัติเหตุจากยานพาณิชย์ (ตอย)	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	7. จัดให้มีการดับเพลิงและมีในสถานที่สำคัญๆ จัดให้มีไฟฟ้า ได้รับมาตรฐานที่มีประสิทธิภาพ	2. ตรวจสอบผู้พนักงานที่ดำเนินการสูบบุหรี่ ของ คุณไม่น้ำดื่มน้ำสำหรับผู้คนที่อยู่อาศัย ที่บ้านที่ตรวจสอบ - บริการพื้นที่ท่องเที่ยว ที่บ้านที่ตรวจสอบ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะ สำหรับบ้าน ความไม่สงบระหว่างสูบบุหรี่	ผลการของทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 2. ตรวจสอบผู้พนักงานที่ดำเนินการสูบบุหรี่ ของ คุณไม่น้ำดื่มน้ำสำหรับผู้คนที่อยู่อาศัย ที่บ้านที่ตรวจสอบ - บริการพื้นที่ท่องเที่ยว ที่บ้านที่ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่อยู่อาศัย ผู้รับผิดชอบ - บริษัทฯ เปิด พร้อมเพรื่อตัวเจ้าตัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

**POSSIBLE**  
CONSULTING & CONSTRUCTION CO., LTD.

.....  
សង្គម .....  
ដំបូងរាយការពាណិជ្ជកម្ម យុទ្ធភន មេកែវ (ឈ្មោះរឿងគោលការណ៍)  
ដំបូងរាយការពាណិជ្ជកម្ម យុទ្ធភន មេកែវ (ឈ្មោះរឿងគោលការណ៍)  
.....  
.....

บริษัท เฟด เพอร์พาร์ตี้ จำกัด  
FED PROPERTY CO., LTD.

นางสาวคงมาศ เกษรนันต์ ยังสุราเรียน เบรตติก  
กรรมการผู้จัดการของบริษัท เฟด เพอร์พาร์ตี้ จำกัด  
กันยาคม 2559

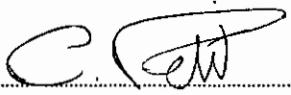
C. (Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)			<p><u>ด้วยนี่ที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับ อัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
4.4 สุนทรียภาพและการห้องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมี กิจกรรมที่เกิดมุ่งมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร และโครงการได้มี มาตรการให้ผู้รับเหมาจัดหาผ้าใบที่มีลักษณะเดียวกันคลุม อาคาร ซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย  นอกจากนี้ ยังช่วยป้องกันผู้คนและของที่มีค่าหายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดผลกระทบ เรื่อง ทัศนียภาพผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษ วัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>3. จัดทำรั้วคอนกรีตที่บีบ ความสูง 2.00 เมตร โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลสภาพรั้วคอนกรีตที่บีบ ให้อยู่ในสภาพที่ อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>2. รักษาความสะอาดของรั้ว</li> </ol> <p><u>ด้วยนี่ที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของรั้ว</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul>

**POSSIBLE**

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... 

(นางสาวカテเพริน อังสุราวนิ เปอติท)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559

บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
FED PROPERTY CO.,LTD.

76 / 202

ลงชื่อ ..... 

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ อุทนา นัดจันริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการผลิตภัณฑ์ตามที่สั่งเบ็ดเตล็ด มาตราการรับรองกันและแก้ไขผลการทบทวนตามมาตรฐานของแต่ละห้อง

โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภอหนองบัวใหญ่ จังหวัดชลบุรี บริษัท พรีเมียม จำกัด หมายเหตุ

องค์ประกอบของห้องแบบห้องล้อม และบุคคลทางญาติ	ผู้ karakter ที่ต้องการซื้อขายบ้านที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สูบบุหรี่ภาพและภาระของที่ดิน 1) ที่ดินภายนอก (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีการต่อสร้างความคิดเห็นเดียวกันไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ท้องที่บ้านนี้เป็นภัยพันที่</p> <p>5. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ที่งบประมาณด้วย ชื่อผู้ดูแล สถานที่ดังกล่าว และหมายเลขอุทิศทรัพย์ ให้ท้องถิ่น และติดต่อราชการไปติดตามหน้าโครงการ</p>	<p>4. จัดให้มีการต่อสร้างความคิดเห็นเดียวกันไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ท้องที่บ้านนี้เป็นภัยพันที่</p> <p>5. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ที่งบประมาณด้วย ชื่อผู้ดูแล สถานที่ดังกล่าว และหมายเลขอุทิศทรัพย์ ให้ท้องถิ่น และติดต่อราชการไปติดตามหน้าโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พรีเมียม จำกัด พรีเมียม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</p>
2) การบ้านบังลงหลอด	- โครงการ วิลล่า เอเชียติก เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยจำนวนที่ดินเพื่อจัดทำบ้านพักทั้งหมด 80 แปลง ประมาณได้ 2 ชั้น มีความสูงทั้งหลังบ้านระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงหลังคา คร.ส.ร. 9.00 เมตร บ้านเดียว 2 ชั้น แบบ A มีความสูงทั้งหลังบ้านระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงหลังคา 9.00 เมตร บ้านเดียว 2 ชั้น แบบ B มีความสูงทั้งหลังบ้านระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงหลังคา 8.75 เมตร จัดการสิ่งปลูกสร้างที่ โดยรอบโครงการ ในด้านการบ้านบังลงหลอดต้องพนเข้าทางด้าน พวบฯ สังผลกระทบด้านบนเป็นระดับต่ำ (-1)	<p>1. จัดตั้งองค์กรพัฒนาชุมชนคิดเห็นเดียวกันไว้สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ท้องที่บ้านนี้เป็นภัยพันที่</p> <p>2) จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบที่ดินที่ ทางพบร่วมกับเจ้าหน้าที่เข้า สำรวจโครงการ โครงการต้องทำการ แก้ไข โดยทันที และหากไม่สามารถ แก้ไขได้ให้ติดต่อรากคือเข้ามาซ่อมแซมโดยทันที</p>	<p>1. จัดให้มีการต่อสร้างความคิดเห็นเดียวกันไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ท้องที่บ้านนี้เป็นภัยพันที่</p> <p>ผู้รับผิดชอบที่ดินที่อยู่ในสิ่ง construct กรณีนี้เป็นการเสียหาย ที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องทำการ แก้ไข โดยทันที และหากไม่สามารถ แก้ไขได้ให้ติดต่อรากคือเข้ามาซ่อมแซมโดยทันที</p>	<p>ผู้รับผิดชอบที่ดินที่อยู่ในสิ่ง construct กรณีนี้เป็นการเสียหาย ที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องทำการ แก้ไข โดยทันที และหากไม่สามารถ แก้ไขได้ให้ติดต่อรากคือเข้ามาซ่อมแซมโดยทันที</p>

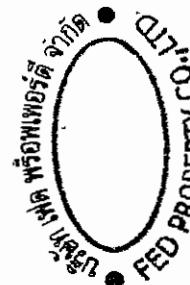
**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

*Brumek*

ลงชื่อ .....  
.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ บุญธรรม มหาวิทยาลัย)  
ผู้จัดทำเอกสารรับผิดชอบประจำบริษัท พรีเมียม จำกัด คุณนรรศรัตน์ จำปา

กันยายน 2559  
77 / 202  
กันยายน 2559



ลงชื่อ .....  
.....  
(นางสาวนฤมล เรือน ยังคงกิ่น แปลทิชา)

กรรมการผู้รับผิดชอบของบริษัท พรีเมียม จำกัด  
กันยายน 2559

๑ (ต่อ) รายการน้ำยาและสารเคมีที่ใช้ในกระบวนการผลิตต้องระบุชื่อและรายละเอียดของผู้ผลิต

ก็ตามที่ได้กล่าวไว้แล้วว่า คุณพ่อพิพากษาเรื่องนี้เป็นอย่างไร แต่ในความจริงแล้ว คุณพ่อพิพากษาเรื่องนี้เป็นอย่างไร

องค์ประชุมอบพำนัสรสเมืองส้อม		ผู้ทรงคุณวุฒิสำคัญ	ผู้ทรงคุณวุฒิสำคัญ	ผู้ทรงคุณวุฒิสำคัญ
3) การบดบังพิพากษณ์ นิตยบุคคลสำคัญ	สำหรับผู้ทรงคุณวุฒิที่ต้องการทราบข้อมูลที่สำคัญ โดยทางโทรศัพท์	สำหรับผู้ทรงคุณวุฒิที่ต้องการทราบข้อมูลที่สำคัญ โดยทางโทรศัพท์	สำหรับผู้ทรงคุณวุฒิที่ต้องการทราบข้อมูลที่สำคัญ โดยทางโทรศัพท์	สำหรับผู้ทรงคุณวุฒิที่ต้องการทราบข้อมูลที่สำคัญ โดยทางโทรศัพท์
3) การบดบังพิพากษณ์ นิตยบุคคลสำคัญ	สำหรับผู้ทรงคุณวุฒิที่ต้องการทราบข้อมูลที่สำคัญ โดยทางโทรศัพท์	สำหรับผู้ทรงคุณวุฒิที่ต้องการทราบข้อมูลที่สำคัญ โดยทางโทรศัพท์	สำหรับผู้ทรงคุณวุฒิที่ต้องการทราบข้อมูลที่สำคัญ โดยทางโทรศัพท์	สำหรับผู้ทรงคุณวุฒิที่ต้องการทราบข้อมูลที่สำคัญ โดยทางโทรศัพท์

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

הנְּצָרָה

• १८४

20

(ສູງປະເທດ ໂພນ ດີ ພະຍານ ມະນາຄ ສາມ)

卷之三

© FEED PROPERTY CO., LTD.

(นิติสหภาพและภารกิจ ยังคงมีความร่วม ปฏิริหาริษาก)

१८८

תְּנַשֵּׁא

1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	(2) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมา <sup>+</sup> จากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่ โครงการด้วยความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.6-6.1 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านเข้ามายังพื้นที่โครงการและพัด พาไปยังบ้านเลข 1 ข้าง		
4.5 ความปลดภัยและ อุบัติเหตุการจนน้ำบริเวณสะ วายน้ำ	- ในระยะก่อสร้างระหว่างน้ำยังไม่เปิดให้บริการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อความปลดภัยและอุบัติเหตุการจนน้ำ <sup>+</sup> บริเวณสะวายน้ำ	-	-
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วย แบบสอบถาม	ผลการสำรวจครั้งที่ 1 กลุ่มประชาธิ另一การ พบร่วมใน ระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่อง ทำให้เกิดผุ่น ละอองฝุ่นกระจาย ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดการ สั่นสะเทือนทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้เกิด <sup>+</sup> ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกทำให้ลักษณะภูมิประเทศ เปลี่ยนไปจากเดิม เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค <sup>+</sup> (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้ เกิดอัคคีภัย ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน และทำให้สุขภาพอนามัยแย่ลง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย <sup>+</sup> ซึ่งเป็นประจำต่อครยะก่อสร้าง เพื่อ <sup>+</sup> สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน <sup>+</sup> จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ <sup>+</sup> เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้อง <sup>+</sup> แก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ <sup>+</sup> ที่พักอาศัยมีเรื่องราวที่ดี <sup>+</sup>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอดดิท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



79 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจันทร์วงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

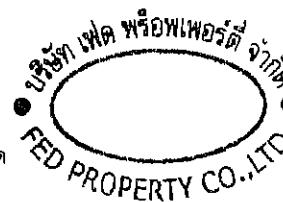
องค์ประกอบของทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	<p>กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-300 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ/น้ำท่วม และทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก</p> <p>กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 301-1,000 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้เกิดการระบายน้ำ/น้ำท่วม และปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ทำให้เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องได้แก่ ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ และทำให้เกิดเสียงดังทำให้เกิดความสั่นสะเทือน</p>		<p><u>ด้านนี้ที่เข้าตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C. P.W.

(นางสาวแคทเทอริน อังศุมา린 เปติติ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



80 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการส่วนราชการ ยุทธนา มหาจันริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

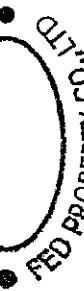
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการเสนอผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามมาตรการที่ดีตามมาตรฐานสากลของประเทศไทย ของบริษัท เพชร พฤฒพัฒน์ จำกัด ระยะห้าปีครึ่ง

องค์ประกอบอาชีวศึกษา และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) การสัมภารณ์ครั้งที่ 2	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เสียงเครื่องเสียงสัมภารณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาได้นำข้อมูลของประชุมในครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มี ทั้งในระบบก่อสร้าง และเป็นคำแนะนำในการดำเนินการตามเดิมแต่ลดลงตามเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงกังวลให้ทางโครงการและผู้รับเหมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่นำเสนอไปยังบอร์ดของครรภ์	เบร์แหน่งเครื่องเสียงและต้อง	ผู้อำนวยการและวิศวกร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และรวมมาตรการติดตามที่ดีตามที่ระบุไว้ในเอกสารนี้ สำหรับผู้ที่รับผิดชอบโครงการและผู้ที่รับผิดชอบตัวติดตาม (ต.m.) สำมภานพหมายการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย และเทศบาลตำบลหมู่บ้านที่มาให้ไว้ ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนพัฒนาฯ อย่างรายไตรมาสและสิ่งแวดล้อม (ต.m.) สำมภานพหมายการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่มา : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เพชร พฤฒพัฒน์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.



ลงชื่อ .....  
ลงชื่อ .....  
(นางสาวแพทพิริณี อังศุภัณฑ์ ยอดกิจ)

กรรมการผู้รับผิดชอบโครงการ จำกัด  
กรรมการผู้รับผิดชอบโครงการ จำกัด  
กันยายน 2559

ลงชื่อ .....  
(นายพิษณุ พฤฒพัฒน์ ยุทธนา มัจฉะริเวอร์)

ผู้รับผิดชอบประเมินเจ้าของที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คณิตศาสตร์ คณิตศาสตร์ จำนวน จำกัด  
กันยายน 2559

81 / 202

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

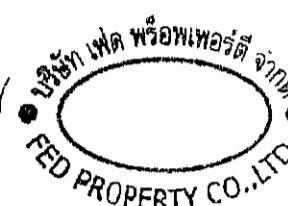
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการ วิลล่า เอเชียติก เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินเพื่อจัดจำหน่ายทั้งหมด 80 แปลง เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดา 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ A บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ B รวมทั้งมีระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว โดยทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการมีร่มเงาให้ความร่มรื่น สวยงาม เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้าง ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>เมื่อก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย</li> <li>ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>จัดให้มีการดูแลด้านไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชขึ้นดีหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</li> <li>ดูแลด้านไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความดีในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ซั่งไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> <li>ดูแลด้านไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ ..... C. FED

(นางสาวแพทเทอร์น อังสุมาเรน เต้อติพ) \_\_\_\_\_

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



82 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจิริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			<p><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของดินมีน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความดีในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
1.2 ดินและการขุดลอกดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรดินไม่นักนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกปกคลุมด้วยบ้านพักอาศัย ถนนภายในโครงการและมีพื้นที่สีเขียวที่สร้างในบริเวณโครงการ เป็นการช่วยลดดูดซับน้ำฝนและการป้องกันการขุดลอกดินออกสู่ภายนอกโครงการ นอกจากนี้ยังมีการปลูกพืชบางส่วนที่เป็นดินปกคลุมสามารถ涵養และดักน้ำ และมีการ         </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสวน ปลูกดันไม้ ที่เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยดักดินไม่ให้เกิดการขุดลอกดิน</li> <li>2. ดูแลรักษาสวนอย่างดีและดักน้ำให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีก่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบพร洱ณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพร洱ณไม้ที่ปลูก <u>ความดีในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ol>

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... *C. P.T.W.*

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มะจอมริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดิทีเพลส คอนเซปต์เนอร์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ ..... *Ammar*

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



83 / 202

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการใช้ประโยชน์ดิน	บำรุงรักษาคุณภาพดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงมีผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)		<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น ส่วนใหญ่มาจากการจราจร ห้างภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อจากบริเวณโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นที่เปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้กับถนนดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนดันเป็นกำแพงธรรมชาติ เพื่อลดและคุ้มชั้บปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากถนน ทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>2. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการดักจับสารพิษ และฝุ่นละออง</li> <li>3. ยกระงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมายังถนนที่ผ่าน เข้า-ออก พื้นที่โครงการ</li> <li>4. จัดให้มีกิจกรรมรับความคิดเห็นติดตั้งที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนดังด้านดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol>	<p><u>ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</u></p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพเนินป่ายจำกัดความเร็ว <u>ความดีในการตรวจสอบ</u></li> <li>- สีป้าย道路 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </ul>

ลงชื่อ .....  
*C.CN*

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุวนิรุณ เปอตติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



84 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

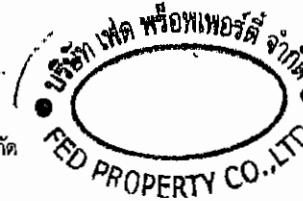
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. นลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดทำหน่วยโดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,136.00 ตารางเมตร คิดเป็น 6.04 ของพื้นที่จัดทำหน่วย พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 91.49 ໂນල โดยที่โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เกิดขึ้น 0.000024 ໂโนล หรือ 0.0066 กรัม การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ด้านลบในระดับดำ (-1)            ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการอยู่ในที่จอดรถยนต์           <ul style="list-style-type: none"> <li>1. CO               <ul style="list-style-type: none"> <li>- CO รวมทั้งหมด = 1.6211 mg./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 mg./ลบ.ม.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คุ้มครองพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด</li> <li>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จาระบนพื้นที่เด่น เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้เข้าชมที่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย ด้วย</li> <li>6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีอัลกaproxydไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC, เป็นส่วนประกอบ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้วยที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถูกต้องในการตรวจสอบ</li> <li>- สักดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุวนิน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



85 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัชนริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอลลี่เบล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิสล่า เอเชียดิค ดังอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบทางอากาศ (ต่อ)	<p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>2. HC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม HC ห้องทดลอง = 1.1571 mg./ลบ.ม.</li> <li>- ไม่มีค่ามาตรฐาน</li> </ul> <p>3. NO<sub>x</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม NO<sub>x</sub> ห้องทดลอง = 0.0356 mg./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 mg./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซในโทรศัพท์ ได้ออกใช้ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>7. ควบคุมความเรื้อรังของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบินผิวน้ำ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด</p> <p>9. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยเน้นถังถังเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>2. ตรวจสอบพรรนไม่ให้เจริญเติบโตของกาง สมบูรณ์อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรนไม้ที่ปลูก <u>ความคืบในการตรวจสอบ</u></li> <li>- สปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิตบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิตบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอริน อังสุมาโนน เปอร์เดต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



86 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

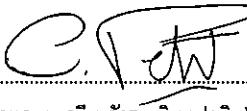
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นัจอมริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

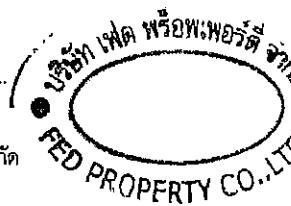
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.  multiplican ทางอากาศ (ต่อ)	<p>4. SO<sub>x</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม SO<sub>x</sub> ทั้งหมด = 0.0016 mg./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 mg./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>5. TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.1070 mg./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.33 mg./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>6. PM<sub>10</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม PM<sub>10</sub> ทั้งหมด = 0.0760 mg./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.12 mg./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>11. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>12. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีถังประยุกต์ไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ</p>	

ลงชื่อ ..... 

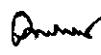
(นางสาวแคทเทอรีน อั้งสุมาเริน เปอติต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



87 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... 

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มากจักริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์เนท แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการในช่วงการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีประมาณรถยกตั้งสิ้น 80 คัน โดยกำหนดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถบนถนนในโครงการ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรสภาพในพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลับในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลด้านไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวคุ้ครั้งขับเสียงจากภายนอกได้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ตัวบ้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>สักดาหล 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ .....  


(นางสาวแทศาเทวีน อังคุมาโนน เปอติท)

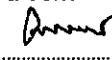
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



88 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจักริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดซิเบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน เกิดจากการจราจรเข้า-ออก ภายในโครงการ	- ในระยะดำเนินการ กิจกรรมหลักของโครงการ คือ เพื่อการอยู่อาศัย แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น มาจาก การสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการอย่างเดียว ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคาร ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนน้อยมาก กิจกรรม ตั้งกล่าวจะจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่น ของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ใน สภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สักป้าห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่ อยู่ในเขตแนวรอรอยเลื่อนที่มีพังลงในประเทศไทย ดังนั้นจึง คาดว่าไม่มีผลกระทบ (0)	-	-

ลงชื่อ .....

(นางสาวแทบทเทอร์น อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



89 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของสำนักการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ขั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 80,960 ราย มีกำลังผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ขั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี, 2558)</li> <li>สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะมีปริมาณ 81.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ต่อบ้าน 1 หลัง มีขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากบ้านก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ สำหรับน้ำทึบเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไว้ร่องาก เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทึบ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทึบ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทึบหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li><u>ดูน้ำทึบตรวจสอบคุณภาพน้ำทึบ</u></li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C.F.H.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเรีย เมืองติพย์)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



90 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Aman

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มากจอมริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเมิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

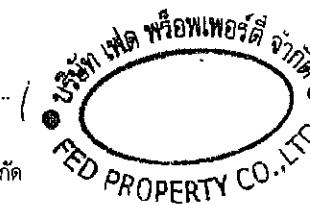
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะดำเนินการจะได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ขั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้แต่ประการใด ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	<b>ความต้องการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลหมุ่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นย่านการท่องเที่ยว ธุรกิจการค้าและพาณิชยกรรม จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประหนาทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เมื่อจากอยู่ในเขตชุมชน พบร่อง	-	-

ลงชื่อ ..... C. M.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุวนิรน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



91 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... A.

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัจฉิริวงศ์)

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัจฉิริวงศ์  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้ว โดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบันไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบร่วมแม่น้ำผิวดินที่มีไข่ทะเล ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดวังพระจันทร์ ทรัพยากรสิ่งชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลาหอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

C. etn

(นางสาวแคทเทอริน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



92 / 202

ลงชื่อ .....

Danne

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เฟด พีพีเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการจะรับ บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วน ภูมิภาค สาขาพัทยา (ขั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความ สามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอ ต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะ ดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น ประมาณ 87.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในช่วงของการใช้น้ำสูงสุด คิดเป็น 8.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย)	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ความจุรวมทั้งหมด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ หลัง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปา ให้อุปกรณ์ที่อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ</li> <li>ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประปา ฝักบัวประปาด้านน้ำ หัวโคลกประปาด้านน้ำ และหัวฉีด ประปาด้านน้ำ เป็นต้น</li> <li>ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำบ้านพักอาศัยทุกหลัง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบริเวอร์ชีมของระบบห่อส่งน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบห่อจ่ายน้ำ <u>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรื้อซ่อมหรือ แยก) <u>ความอุ่นในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พีพี เพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
C. PTT

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เป้อติท)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พีพีเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



93 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

Annex

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจริยาวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 81.31 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุดต่อแปลง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไว้รากาศขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทึ้งจากอาคาร ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จึงมีได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ ของโครงการ เนื่องจากอาจมีการปนเปื้อนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และประชาชนใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละหลัง จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบกรอะ-กรองไว้รากาศขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทึ้งจากอาคาร ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อป่าเถื่อน</li> <li>3. จัดให้มีปอดตรวจน้ำทึ้งจำนวน 2 จุด บริเวณก่อนเข้าบ่อหน่วยน้ำและก่อนออกจากการพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทึ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อตัวจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทึ้ง</li> </ul> </li> <li>2. ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ชัลไฟฟ์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <b>ความคื้นในการตรวจสอบ</b> <li>- ปีลี 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอริน อังสุมาริน เปอติติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



94 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจักริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเดนซ์ คอนเซปต์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อ.เมืองบึงบุรี จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลที่มีบ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลที่มีบ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำของโครงการมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่และระบายน้ำฝนดังกล่าวออกจากร่องน้ำที่โดยระบบเข้าสู่ระบบระบายน้ำของสาธารณูปโภคที่อยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยใช้ห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) รองรับปริมาณน้ำฝนจากอาคารและบริเวณอาคารและใช้ร่องรับปริมาณน้ำฝน จากบริเวณอาคาร ก่อนจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบุคคลโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล</li> <li>2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</li> <li>3. มีเดอะเกรงตักนูนฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล</li> <li>4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่นิติบุคคลที่มีบ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตักนูนฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลและภายหลังจากฝนหยุดตกสถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- ป้องกันและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตักนูนฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ</li> <li><b>ดูแลรักษาท่อระบายน้ำ</b></li> <li>- สภาพการชำรุดและเศษมูลฝอยบริเวณท่อระบายน้ำและบ่อตักนูนฝอย</li> </ol>

ลงชื่อ ..... C. et M. (นางสาวแพทเทอริน อังสุวนิรน เปอติท)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



95 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Ammar

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัชนิจวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดซีเบิล คอนเซปต์แอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแต่งตั้งคณะกรรมการทบทวนที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางเดินด้วย

โครงการ วิถีค่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอปะตู จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพลิด พรีวิพพอร์ต จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบองค์กรที่รับผิดชอบและ คุณค่าทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่หลัก	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรฐานติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		<p>5. ตรวจสูบดูดแลบ่อพัชของระบบประปาอย่างเป็นประจำ ทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำซึ่งอาจเกิดการ滲漏 หรือการรั่วไหลของห้องน้ำลงในบ่อพักที่เป็นส่วนตัวให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นภัยสูงต่อในการระบายน้ำ</p> <p>6. ถ้าห้องระบายน้ำอุดตัน ให้นำส้วดล้างทำความสะอาด และขุดลอกห้องน้ำออกหัวทันที</p> <p>7. หากพบว่าห้องระบายน้ำแตกหักหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนห้องน้ำใหม่ทันที</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตาม บำรุงรักษาภารณฑ์ห้องน้ำอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายในโครงสร้างห้องน้ำ ทั่วไป ตลอดจนป้องกันภัยทางเดินด้วยการป้องกันรั่วซึ่งน้ำ</p>	<p>ความต้องการของชุมชน - 6 เดือน/ครึ่ง ชาวก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิตบุคคลที่อยู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพลิด พรีวิพพอร์ต จำกัด ในช่วงที่มีภัยแล้งได้แก้ไข นิตบุคคลที่อยู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</p>

POSSIBLE

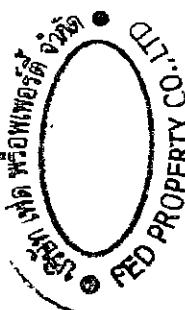
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ดูแล

ลงชื่อ

(ผู้จัดการส่วนแม่กลอง)  
นายสมชาย ธรรมราษฎร์ บุญมา นพชัยรัตน์

กันยายน 2559



ลงชื่อ .....  
(นางสาวเมษาพร เรืองสุกานนท์ เผือกต้อ)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพลิด พรีวิพพอร์ต จำกัด  
กันยายน 2559

96 / 202

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล	<p>1) ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นมูลฝอยชุมชน สามารถแบ่งออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร และเปลือกผลไม้และภาชนะห่อบรรจุอาหารจากห้องครัวของแต่ละบ้านอยู่อาศัย มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุงพลาสติก มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แก่ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก ซึ่งคัดแยกออกจาก เป็นวัสดุที่มีประโยชน์กลับมาใช้ใหม่ได้อีก และ มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย กระปองยาข้าแมลง เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยประเภทนี้ จำเป็นต้องแยกเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลัก วิชาการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ทั้งหมด 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>2) การกำจัดมูลฝอย การเก็บรวบรวมและเก็บขั้นมูลฝอยในพื้นที่โครงการ หน่วยงานที่เข้ามากำจัดมูลฝอยมีเพียง</p>	<p>1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับกักเก็บมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยชุมชน สามารถแบ่งออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร และเปลือกผลไม้และภาชนะห่อบรรจุอาหารจากห้องครัวของแต่ละบ้านอยู่อาศัย มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุงพลาสติก มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แก่ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก ซึ่งคัดแยกออกจาก เป็นวัสดุที่มีประโยชน์กลับมาใช้ใหม่ได้อีก และ มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย กระปองยาข้าแมลง เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยประเภทนี้ จำเป็นต้องแยกเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลัก วิชาการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ทั้งหมด 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>2. ติดตามประสานงานเทศบาลตำบลหนองปลาไหลและ บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขั้นมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณ ไฟเตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขั้นมูลฝอยจากโครงการ</p> <p>4. ประสานกับร้านซื้อของที่ปรับปรุงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p> <p>5. ติดป้ายarnings ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>6. ตรวจสอบอย่างรุ่งเรืองของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำซึมมูลฝอยทั้งก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำซึมมูลฝอยรั่วไหล ออกมายังนอก</p>	<p>1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย ด้านนี้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพทั่วไป (การชำรุด)</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ... C.CW

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาрин เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



97 / 202

ลงชื่อ ... Anna

(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์เดนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด)

กันยายน 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์เดนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระบบดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เทศบาลตำบลหนองปลาไหล จะกำจัดมูลฝอยโดยการฝังกลบ โดยมีเวลาเก็บขึ้นเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง รถเก็บขั้นมูลฝอยที่ให้ บริการเก็บขันในพื้นที่ โครงการและใกล้เคียง เป็นรถเก็บขั้นมูลฝอยขนาดความจุ 7,646 ลูกบาศก์เมตร ของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะได้รับการบริการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลตำบลหนองปลาไหลและบริษัทเอกชน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีห้องพักร่วมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ภายใต้ภาระเดียวกัน สำหรับกักเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างซัดเจนมีปริมาณปิด-เปิด อย่างมีคิด ปริมาตรห้องพักร่วมของโครงการมีขนาด 16.00 ลูกบาศก์เมตร ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยปริมาณมูลฝอย 3 วัน เท่ากับ 3.69 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>7. ติดฉลากบนภาชนะของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักร่วม แต่ละประเภทต่อไป</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการจ่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักร่วมด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มีคิด”</p> <p>10. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหลเข้ามาเก็บขึ้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยภายในบ้านก่อนนำมาทิ้งบริเวณห้องพักร่วมมูลฝอยภายในบ้านก่อนนำมาทิ้งบริเวณห้องพักร่วมมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณภาชนะของรับมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รับดำเนินการทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณห้องพักร่วมมูลฝอยและภาชนะของรับมูลฝอย <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย <u>ความคืบในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอริน อังสุมาเริน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



98 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนเซ็ปтен แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ด่อ)	<p>ได้อย่างเพียงพอ สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำมูลฝอยที่คัดแยกแล้วใส่ในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งในจุดรวบรวมมูลฝอยของโครงการ โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงระยะดำเนินการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในระดับต่ำ (-1) ที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชน</p>		

ลงชื่อ ..... C.J.W .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมารัน เม้อติ๊ฟ)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



99 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Ramae .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจักริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะคำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสูญญ่องเปล่ง ทั้งนี้จากการสอบถามเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่ของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา พบว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาแล้ว ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ (0)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคุณภาพของผู้ผลิต</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้า และการดูแลบำรุงรักษาระบบโดยรายเดือน</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์) หรือหลอดแอลอีดี ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้พลังงานต่ำ</li> <li>5. เลือกใช้คอมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนภายในโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคุณภาพของผู้ผลิต</li> <li>- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายนอกโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ <u>ดูที่นี่ที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถาปัตย์ที่ใช้ไฟฟ้าและสายไฟ</li> <li>- ความคืบหน้าในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> </ul> </li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ol>

ลงชื่อ ..... C. PetW

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาโนน เป Erdith)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



100 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นัหจิริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบิชัท พอสเชิปิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียดิค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าด้านฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานห้องภาษีไทย และ กากษาอังกฤษ แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิง จากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อ ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและ แผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน</p>	<p>2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการอยู่แล้วฝ่า ระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ด้วยไฟฟ้าตรวจสอบ</li> <li>สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถูกต้องในการตรวจสอบ</li> </ul> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C. P. etW .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



101 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Pawan .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ บุญนา นัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเปิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ดังของโครงการ พนบฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถลดความช่วยเหลือได้จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)	โครงการจัดสรุบที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจำนวนที่ดินจัดจำหน่ายหักห FRONTAGE 80 แปลง โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด ในการณ์เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถลดความช่วยเหลือได้จากการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดซื้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือกับเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ในการซ้อมหนีไฟ</li> <li>ตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้สามารถใช้งานได้ตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ซ้อมมอพยพหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมา เป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>การซ้อมมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ol>

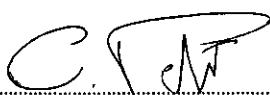
ลงชื่อ ..... C. JN  
 (นางสาวแคทเทอรีน อังสุราวนิ เมืองทิพ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2559

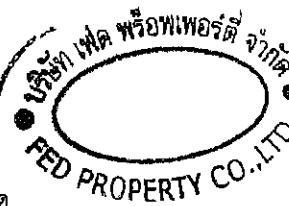
102 / 202

**POSSIBLE**  
 CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.  
 ลงชื่อ .....  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ บุญนา นทัจฉริยะ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสต์เบิล คอนเซปต์แอนด์ แอบนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 กันยายน 2559

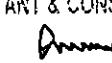
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการคมนาคมขั้นสูง 2 ส่วน คือ ผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และผลกระทบที่เกิดขึ้นภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการ แต่ยังอยู่ในสภาพการจราจรระดับบริการ A อาจกล่าวได้ว่า ไม่ส่งผลกระทบด้านจราจร (0)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ดินและที่จอดรถยนต์ให้ขัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ดูแลควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณซ่องทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>4. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกจากโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ ไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>6. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ด้วยน้ำที่เข้าตรวจสอบ</li> <li>- ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ .....  
  
(นางสาวแพทเทอร์น อังสุมาრิน เปรติพิท)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



103 / 202

ลงชื่อ .....  
  
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พหลศิริเป็ล คอนเซปشنท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัญญาณจราจรด้านที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ความน่าสนใจตรวจสอบ</li> <li>- 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C. Lett

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเรน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



104 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พลศิริเบิล คอนเซปต์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินจำนวนที่จัดจำหน่าย 80 แปลง ขนาดความสูงของบ้านที่สูงสุดเท่ากับ 9.00 เมตร มีที่จอดรถนัต 80 คัน ซึ่งโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์คงเหลือส่วนต่างๆ ระหว่างบ้านกันและกัน ทำให้สัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุข้อและหมายเลขอรหัสพื้นที่ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง</li> <li>2. ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเนื่องในกรณีดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม</li> <li>3. ในกรณีที่ห้อง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ตัวกลางที่มีความเชี่ยวชาญในด้านนี้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ค่อยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตัวกลางที่มีความเชี่ยวชาญ</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงด้านที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บิดบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ ..... C. P. (ลายเซ็น)

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปดติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



105 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ บุทธนา มหาจักริยาวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอลลี่เบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณที่ดินโดยรอบ 1 กิโลเมตร จาพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นย่านการท่องเที่ยว ธุรกิจการค้าและพาณิชกรรม ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องด้วยการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องด้วยความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่ข้อกฎหมายกำหนด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535</li> <li>- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549</li> <li>- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546</li> <li>- ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</li> <li>- ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้เข้าบังคับผั้งเมืองเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</li> </ul> </li> </ol>	-

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



106 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ บุญธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซ็ปต์แอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ดังอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1) สภาพโดยทั่วไป</p> <p>โครงการ วิลล่า เอเชียติก ดังอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดสภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน เมืองที่มีความหนาแน่นน้อย ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเม้นท์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง อาชีพหลักส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพ รับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 65.42) รองลงมา ประกอบธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 23.36) ส่วนใหญ่ไม่ ประกอบอาชีพเสริม (ร้อยละ 83.80) รายได้จากการทำงานต่อเดือนส่วนใหญ่มีรายได้ 10,001-20,000 บาท (ร้อยละ 46.11) รายจ่ายในครัวเรือนต่อเดือน พบว่า ส่วนใหญ่มีรายจ่ายระหว่าง 10,001-20,000 บาท (ร้อยละ 42.37) กล่าวได้ว่าเศรษฐกิจของชุมชนอยู่ในระดับ</p>	<p>1. พิจารณาปรับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คนงาน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น</p> <p>2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกัน ประยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการหรือแยกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรงำหนด กฎหมายห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการ ตักเตือน และเสียค่าปรับ ตามลำดับ และต้อง ชดใช้ค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>1. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎหมายเบื้องต้น โดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>            - พื้นที่โครงการ <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u>            - การปฏิบัติตามกฎหมายเบื้องต้น <u>สถานที่ในการตรวจสอบ</u>            - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u>            - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร            - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</p> <p>2. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบาย ภารกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>            - พื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ ..... C.P.W.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเรน เป็ดทิพ)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



107 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... P. J. M.

(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดซิบเพลส คอนเซปต์เนนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด)

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิ่ลล่า เอเชียติก ดังอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

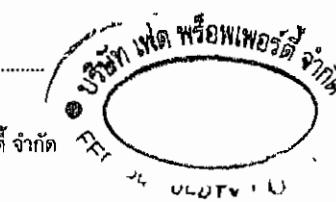
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ที่ดี เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว นอกจากนี้ก็ยังมีพื้นที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจ เพื่อการอุตสาหกรรมและเพื่อการท่องเที่ยวจึงรายได้ดี</p> <p>2) กิจกรรมระยะดำเนินการ ในระยะดำเนินการ โครงการมีลักษณะเป็นการจัดสรรถี่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวนที่ดินเพื่อจัด จำนวน 80 แปลง ที่จดทะเบียนตั้งแต่สิ้น 80 คัน ซึ่งรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 400 คน จำนวนพนักงาน 10 คน รวมทั้งสิ้น 410 คน มีระยะดำเนินการจะมีกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการที่ทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย น้ำมันฟอง และไอเสียจากการถ่ายน้ำ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 87.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย 81.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำมันฟองรวมทั้งสิ้น 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วง กังวลในระยะดำเนินการ</p> <p>1. ด้านทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 1,136.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดสรรที่ดินต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย</li> <li>ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</li> <li>ตัตตกละตั้งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อบังกันมีไฟใบไม้ร่วงหล่น เพื่อให้ดูสะอาดและสวยงาม</li> </ol>	<p><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความคื้นในการตรวจสอบ</li> <li>6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>นิติบุคคลนำบ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร</li> <li>เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</li> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ</li> </ul> </ul>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



108 / 202

PO. ๑๒๓๔๕๖๗

CONSULTANT : AQUARIUS ACTION CO.,LTD

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเซบิล คอนเซ็ลเลนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการเสนอผลการทบทวนสืบเนื่องต่อภาระทางภาษีที่มีผลตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๖๗ ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๖๘ ของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม กระทรวงพาณิชย์ ให้ไว้ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้เผยแพร่ต่อไป

ชั้นคําประภากษาทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ		ผู้ดูแลระบบต่อสัมภารต์ของที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการรักษาสิ่งแวดล้อม	มาตรการดูแลมาตรฐานของ
4.1 สถานพยาบาลจังหวัดและสังคม (ต่อ)	(1) การประยุกต์ใช้เทคโนโลยีด้วยตัวเอง	บริษัทฯ ดำเนินการเพื่อให้เกิดผลลัพธ์ดังนี้	4. ติดตั้งรักษาดูแลเครื่องดับเพลิง ให้สามารถดับเพลิงได้เร็วและมีประสิทธิภาพ 5. ออกแบบห้องปฏิบัติการให้สามารถเข้าสู่ห้องปฏิบัติการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีความปลอดภัยอย่างสูง 6. ให้เจ้าหน้าที่พนักงานฝ่ายดูแลบ้านจังหวัด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนดังด้านนี้กางรักษาพื้นที่	แมลงมันและสารเคมีที่ไม่ดีต่อสิ่งแวดล้อม บุคลากรที่ไม่ดูแลรักษาพื้นที่ด้วยความประพฤติเสื่อมเสีย	มาตรฐานที่ดีที่สุดของประเทศไทย มาตรฐานที่ดีที่สุดของประเทศไทย
	(2) บริการดูแลสุขภาพและสุขอนามัย	บริษัทฯ ดำเนินการเพื่อให้เกิดผลลัพธ์ดังนี้	1. ทำความสะอาดห้องปฏิบัติการให้ถูกต้องตามที่กำหนด 2. ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องครัวให้สะอาดและน้ำใส <sup>*</sup> 3. ทำความสะอาดห้องนอนให้สะอาดและน้ำใส <sup>*</sup> 4. ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องครัวให้สะอาดและน้ำใส <sup>*</sup> 5. ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องครัวให้สะอาดและน้ำใส <sup>*</sup> 6. ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องครัวให้สะอาดและน้ำใส <sup>*</sup>	แมลงมันและสารเคมีที่ไม่ดีต่อสิ่งแวดล้อม บุคลากรที่ไม่ดูแลรักษาพื้นที่ด้วยความประพฤติเสื่อมเสีย	มาตรฐานที่ดีที่สุดของประเทศไทย มาตรฐานที่ดีที่สุดของประเทศไทย

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.  
*Power*

四

(ເພື່ອມະນຸຍາກ ແກ້ວມະນຸຍາກ ອົບສະຫະເລັດແລ້ວມາດີ)

ผู้ท่านนายกรัฐมนตรีทรงแนะนำให้ลองประชุมกับนายกฯ ของประเทศไทย ด้วยวิธีการประชุมทางโทรศัพท์ แต่ไม่ได้รับอนุญาต ดังนั้น ค่ายมูลนิธิฯ จึงต้องดำเนินการตามที่ได้ระบุไว้

6597

A circular stamp with a double-line border. The text "FED PROPERTY CO., LTD." is written along the top inner edge, and "THAILAND" is written along the bottom inner edge.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>(2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสังคม เมืองที่มีความหนาแน่น้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันส่วนใหญ่เป็นย่านการท่องเที่ยว ธุรกิจการค้าและพาณิชยกรรม เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการทักษิณสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง โดยวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนยังคงมีสภาพเป็นสังคมเมือง ตั้งนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ได้ๆต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น</p> <p>(3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีผู้พักอาศัย 400 คน จำนวนพนักงาน 10 คน รวมทั้งสิ้น 410 คน เข้ามาพักอาศัยอยู่ในภายใต้โครงการ ทำให้มีคนแปลงหน้ามากขึ้น ในชุมชน อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้ต้องระมัดระวังความปลอดภัยมากขึ้น</p>	<p>4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>3. ด้านดัวอาคารบดบังทิศทางลม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบดัวอาคาร ให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 4.00 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก</li> <li>จัดให้มีมาตรการลดเบี่ยงความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในรัศมี 100 เมตร จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือ ตั้งถ่วงจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของ</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังทิศทางลมอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังทิศทางลม</li> <li>ความตื้นในการตรวจสอบ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแฉเทอร์ริน อังสุวนิรุ๊ปอดิท)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



110 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาอุริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิบิค คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกรอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม ลักษณะโครงการเป็นโครงการขนาดเล็กและมีสิ่งอนามัยความสะอาดที่มีคุณภาพ และราคาสูง สามารถคัดกรองผู้เข้ามาอยู่อาศัยได้ อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่           <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะดำเนินการ สามารถรองรับผู้พักอาศัย ที่มาท่องเที่ยว และผู้ประกอบอาชีพธุรกิจการท่องเที่ยว นักลงทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นับว่าเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว และธุรกิจการค้า ของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลให้เศรษฐกิจทั้ง ในภาพรวมเทศบาลตำบลหนองปลาไหลและในระดับ ชุมชนดีขึ้น ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการท่องเที่ยวในพื้นที่ในระดับปานกลาง (+2)</li> </ul> </li> </ul>	<p>บุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการซื้อขายค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาดังเดิมการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภัยหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>3. ในกรณีที่ห้าง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ลักษณะโครงการ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>2. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังทิศทางลมอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังทิศทางลม <u>ความดีในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C. P. et al

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาวนิ แปดทิพย์)  
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



111 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Ammar

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ อุทธนา นหัณฐิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสชิปเป็ต คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>(5) วัฒนธรรม ประเพณี เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว สภาพชุมชนท้องถิ่นดึงเดินไม่มีแล้ว สภาพสังคมวัฒนธรรม วิถีชีวิต ของชุมชนดังเดิมได้ถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นสังคมเมือง การดำเนินโครงการสอดคล้องกับวิถีชุมชน และ รองรับการเจริญเติบโตของเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อด้านวัฒนธรรม ประเพณี แต่อย่างใด</p> <p>(6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วง กังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร ที่มีต่อ โครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่อาจจะมี ผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบร่วม ทำให้เกิด ผู้คนละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดปัญหาระยะ น้ำ และทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก</p>	<p>4. ด้านด้านการบดบังแสงแดด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หากพบว้มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันที</li> <li>ในกรณีที่ห้าง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลง</li> </ol>	<p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบัง แสงแดดอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li><u>ห้องน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านบดบังแสงแดด <u>ความไม่เสี่ยงในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ปละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </p>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



112 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการอาชีวศึกษา ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

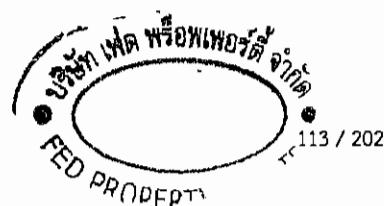
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียดิค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วง กังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 301-1,000 เมตร ที่มีต่อ โครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่อาจจะมี ผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า ทำให้เกิด อุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ ความสกปรก ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ เกิด ปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) และ ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	<p>5. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขในส่วน ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจร ไปมาบนถนนสาธารณะ</li> <li>ทางโครงการได้ติดต่อและประสานขอรับจ้าง และรอดตู้ เพื่อค่อยให้บริการแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์วางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการ กีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน ดังกล่าว</li> <li>จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่ เสนอในรายงานตลอดไป</li> </ol>	

ลงชื่อ ..... C. et al.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... D. ....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ อุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิปิล คอนเซปท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และความค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>5. จัดทำบัญการแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถ เดินรถได้อย่างสะดวก</p> <p>6. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่</b> <b>ที่จอดรถยกตื้นไม่พียงพอ</b></p> <p>1. ให้นิตบุคคลหมุ่บ้านจัดสรรควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายนอกในโครงการใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ</p>	

ลงชื่อ ..... C. FPT

(นางสาวแคทเทอริน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



114 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอลสันเบิร์ก คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนน ที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยยึดบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนเลียบทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น</p>	

ลงชื่อ ..... C. Petri

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



15 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Arunrat

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัจฉริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์แอนด์ แอดวานซ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์</li> <li>3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</li> </ol>	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	โครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อ้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวนาน และการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสมวใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขยะมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจสอบ และรักษาให้กับผู้พักอาศัย ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์แจ้งเตือนที่ดีต่อการตรวจสอบ</li> <li>2. พนักงานทำความสะอาดห้องพักร่วมมูลฝอยของโครงการต้องใส่ถุงมือและมีผ้าปิดปากปิดจมูกทุกรั้ง</li> <li>3. ทำความสะอาดห้องพักร่วมมูลฝอยของโครงการทุกครั้งหลังจากมีการเข้ามาเก็บขยะจากเทศบาลที่บดบังหนองปลาไหล</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <b>ตัวบ้านที่ใช้ตรวจสอบ</b></li> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ ..... C. SMT

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุวรรณ เป็อดิท)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /  
กันยายน 2559



POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ ..... D. M.

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจิริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์แอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)			<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพัก รามมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจนมากทุกครั้ง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ตัวชนิดที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.  
เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... *C. eti*

(นางสาวแคทเทเรน อังสุมาเริน เป้อยติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



ลงชื่อ ..... *Amank*

(ผู้อำนวยการฯ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเปิล คอนเซปต์แอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 0-300 เมตร และ 301-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบร่วม ปัญหาที่ประชาชนยังมีข้อติ咕กังวล ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการเกิด อัคคีภัย ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าระวังป้องกัน อย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ตลอดเวลา พร้อมดูแลความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิด ความปลอดภัย และหารือป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะ เกิดขึ้นได้ทันท่วงที สำหรับภายในโครงการนี้ได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัย สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอันบันปลายในโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ประจำสำนักงาน <u>ความคืบในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ ..... C. CM

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



118 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาอริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิบิล คอนเซปต์แอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการเสนอแนะการดำเนินการตามที่ได้ระบุ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบเบื้องต้น

โครงการ วิถีล่า เอเชียติก ทั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล บ้านภูบางตระกา จังหวัดชลบุรี ซึ่งพื้นที่อยู่ติดกับพื้นที่อนุรักษ์ธรรมชาติ บริเวณพื้นที่สำคัญ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จึงมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

องค์ประกอบของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
แหล่งศักดิ์สิทธิ์ทางศาสนา	แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ	แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ	1. ตรวจสอบห้องจอดรถ (CCTV) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ท่องเที่ยว ที่เข้าใช้ห้องจอดรถ (CCTV) - สามารถใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิตบุคคลหน่วยงานจัดสรรงรรเริริษฯ เพศ พรีพ เพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่จะไม่ได้ทำการซื้อขายบุคคล หน่วยงานจัดสร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

## POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นายพัฒนาภรณ์ ยุทธนา มัชฌิริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท អอร์ปาร์ตเม้นท์ คอนโดแมรี่ จำกัด  
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพศ พรีพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



ลงชื่อ .....

(นางสาวคน德拉ภรณ์ อังสุมาโนน เบอร์ตี้)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพศ พรีพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพ็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหล มีสถานบริการสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองหัวแรด ซึ่งเป็นสถานบริการที่สามารถให้การบริการได้อย่างเพียงพอและครอบคลุม ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก</p> <p>จากสถานภาพด้านสุขภาพของข้อมูลทุติยภูมิของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองหัวแรด และจากการสอบถามโดยใช้แบบสอบถามในรัศมี 1 กิโลเมตร พบรอบโน้มของประชาชนมีการอุบัติโรค 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ เช่น โรคไข้หวัด โรคหืด โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และโรคระบบ宦เสื่อมเลือด ตามลำดับ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 410 คน (400+10) เมื่อประกอบการพิจารณาสภาพด้านสุขภาพจากข้อมูลทุติยภูมิ การเกิดโรคและความเจ็บป่วยร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการแล้ว จะพบว่าแนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง โรคประสาท หรือเสื่อมจากเสียง โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจาก การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อผู้พักอาศัย ภายใต้โครงการและขั้นตอนโดยรอบโครงการ</p>		

ลงชื่อ ..... C. CTW

(นางสาวカテเทอริน อังสุวนิร แปลทิพ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพ็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



120 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... D. ....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ อุทธนา มหัจฉอริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ดังนี้อยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางคลาน จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)  เมื่อเปิดดำเนินการ จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรคเพิ่มขึ้น ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ โรคระบบปัสสาวะ เวียนเลือด และอาการและภาวะที่กำหนดไม่จัดแจ้ง ตามลำดับ ซึ่งเมื่อประกอบการพิจารณาร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการแล้ว จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบประสาทหูเสื่อม โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการอัคคีภัยรายละเอียดดังนี้			

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคดเทอร์น อังสุมาเริน แป๊อคทิ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



121 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉิริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเปิต คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

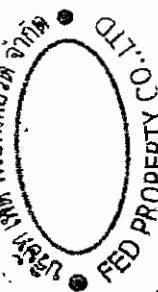
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสวงหาและประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เคลมมาตราด้วยมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางทะเลสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอปริญญา เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบทางสุขภาพหลัก (Major impact) 1 โรคที่เกิดจากภัยแล้งและน้ำเสีย	<p>ผลกระทบทางสุขภาพหลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรค แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น จากการติดต่อและติดต่อ โดยเฉพาะผู้พิการ ภาระในการรักษาคนไข้ในบ้านเรือนสูง</li> <li>- ภาระทางสุขภาพสูงเนื่องจากต้องเดินทางไกลเพื่อไปรับบริการทางการแพทย์ที่โรงพยาบาลที่อยู่ห่างไกล</li> </ul>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอย่างบุกเบิกของบุคคลภายนอกที่เข้ามายังบ้านและหลังคาบ้าน หรือบ้านที่ไม่ใช่บ้านของบุคคลภายนอก เพื่อป้องกันการก่ออาชญากรรม</li> <li>2. การเฝ้าระวังสุขภาพบุคคลภายนอกที่เข้ามายังบ้าน หรือบ้านที่ไม่ใช่บ้านของบุคคลภายนอก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบบุคคลภายนอกที่เข้ามายังบ้านและบุคคลภายนอกที่เข้ามายังบ้าน หรือบ้านที่ไม่ใช่บ้านของบุคคลภายนอก เพื่อป้องกันการก่ออาชญากรรม</li> <li>2. บริโภคที่สอดคล้องกับภูมิศาสตร์ ภูมิปัญญา ความเชื่อ ความศรัทธา ความนิยม ความประนีดลักษณะทางศาสนา</li> <li>- สภาพทั่วไป (การทำความสะอาดบ้าน)</li> <li>- ทุกวัน ติดต่อและดำเนินการดูแลรักษาบ้านอย่างต่อเนื่อง</li> <li>- นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรรหรือบิ๊กต์ หรือพาวเวอร์ต์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ol>

**POSITIVE IMPACT**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....  
(นายสานะพจน์ อังกูรีวน ประธาน)  
กรรมการผู้จัดการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



ลงชื่อ .....  
(นายพิษณุ พิษณุพัฒน์ จำกัด)  
กรรมการผู้จัดการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559

ผู้รับผิดชอบการสื่อสารด้วยสื่อสารมวลชน ผู้อำนวยการ พร้อมทั้ง พนักงาน คุณชัชฎา พอนด์ คณบดี คณะศรัชดา จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียดิค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major impact) 1 โรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)			<p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตอกค้างภายในโครงการ บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตอกค้างให้รื้อดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถังรับมูลฝอย</li> <li>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย</li> <li>- ปริมาณมูลฝอยตอกค้าง</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C. J.W. (นางสาวแพทเทอร์น ยังศุภาริน เปอติก)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



123 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... J. ....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียดิค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ระบบทางเดินอาหาร	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - ระบบทางเดินอาหาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น ร่างกายอ่อนแอ โดยเฉพาะผู้พากยาศัยภายในโครงการ ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสียง เด็ก ศตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากการระบบทางเดินอาหาร การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรี มีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปราศจากไขมัน โปรตีน และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำชี้แจง เป็นต้น	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขภาพอาหารภายใต้การให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่นี่ที่โครงการ <u>ตัวบิ๊บที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ <u>ความดีในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิตบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิตบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
3 โรคผิวหนัง	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของพฤติกรรมการต่างชีวิตประจำวัน อาจก่อให้เกิด เชื้อรา เป็นสิว เป็นต้น	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ด้านโรคผิวหนังภายใต้โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่นี่ที่โครงการ

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD

ลงชื่อ ..... C. P.W.

(นางสาวแคทเทอริน อังสุวนิรัตน์ เป้อติพิท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



124 / 202

ลงชื่อ .....

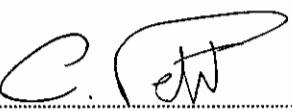
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัณวิริวงศ์)

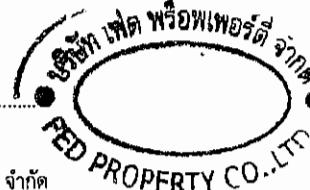
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิบิล คอนเซปต์แอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 โรคผิวหนัง (ต่อ)		<p>2. จัดระบบห้องน้ำรองรับน้ำลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p><u>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบการอุดตันของห้องน้ำรอบโครงการ สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li><u>การอุดตัน</u></li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C. etw  
  
 (นางสาวแคทเทอริน อังศุมาเริน เปอติท)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2559



POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....   
 (ผู้เขียนคานทราราจาย ยุทธนา นทัชริยะวงศ์)

ผู้เขียนคานทราราจาย ยุทธนา นทัชริยะวงศ์  
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค	<b>ผลกระทบต่อสุขภาพภายใน</b> - การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึงและ การขยายของพื้นที่เมืองอย่างไม่มีการควบคุม ซึ่งหมายความว่าพวกราบถูกบ้านเข้าไปสู่เขตที่อยู่ อาศัยของสัตว์รบกวนความธรรมชาติ และสัตว์ รบกวนเหล่านี้ ได้พับกับพื้นที่ทางเลือกในการ แพรพันธุ์ที่สมบูรณ์แบบในสิ่งก่อสร้างที่สร้าง โดยมนุษย์	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอ มีฝารปิดมิดชิด และถุงแล ความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นดัง เพื่อป้องกัน สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ รบกวน 2. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3. ใช้ตัวแทนครอบตามรูท่อระบายน้ำทึบภายใน และภายนอกโครงการ 4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ袁ถุงลาย	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตอกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณ ห้องพักร่วมมูลฝอยและภายนอกห้องรับมูลฝอยภายใน โครงการ และให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักร่วม มูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตอกค้างให้รับดำเนินการทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักร่วมมูลฝอย <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพท่อไป (การชำรุด) - บริมาณมูลฝอยตอกค้าง - ความสะอาดของห้องพักร่วมมูลฝอย - สำรวจความชุกชุมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ <u>ความลึกในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <u>นิติบุคคลหน่วยงานจัดสรรที่ดินบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้</u> <u>จำกัด ๖๔๒๙๗๗๔๕๘๘๙๑๐๓๐๗๐๑๙๒</u> <u>เบอร์โทรศัพท์ ๐๘๑-๔๘๕-๐๑๙๒</u> <u>CONSULTANT &amp; CONSTRUCTION CO.,LTD.</u>

ลงชื่อ ..... C. ....

(นางสาวแคทเทอริน อังสุวรรณ เป้อติก)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



126 / 202

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชนิล คอนเซปต์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ดังอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)  จากการพัฒนาโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ประมาณ 410 คน/อาคาร (400+10) โครงการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการน้ำฟอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอรวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการไม่มีการจัดการของเสียให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลที่ดี และไม่เป็นไปตามเกณฑ์ข้อกฎหมายกำหนดด ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้			

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
FED PROPERTY CO.,LTD.

127 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิถีค่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>ผลกระทบด้านสุขภาพร่อง (Minor impact)</b> 1. ระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอด อักเสบ เพิ่มขึ้นอย่างมาก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพ ป้ายจากความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สอนที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ตัวนี้ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจากความเร็ว <u>ความดีในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเรียน เปอติก)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



128 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียดิค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	<p>เสียงจากการจราจรของรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ของผู้พักอาศัย เสียงจากการตกแต่งห้อง เสียงจากการทะเลวิวากของผู้พักอาศัย และเสียงจากอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้ม การเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัย ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสียง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและเนินคนคุณความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเนินคนคุณความเร็ว <u>สถานที่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หน่วยบ้านจัดสรร <u>เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</u></li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อิงสูนาริน แปดทิพ)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



129 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประจำที่เสื่อมจากเสียง (ต่อ)			<p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลหนุบ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หนุบ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C. etw  
  
 (นางสาวแทบทเทอร์น ยั่งสุมาเริน เปอติก)  
 •บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด•  
 FED PROPERTY CO.,LTD.  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2559

130 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  
  
 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัตโนริยะวงศ์  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสต์เบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคจากคนเป็นพาหะนำโรค และคุณค่าต่างๆ	<b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b> - โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ลักษณะการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ อาศัยอยู่ร่วมกัน อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคน ที่เป็นพาหะได้ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น	1. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่สม่ำเสมอ 2. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะ หลังจากไอ จาม เข็ม拿出ไม่ควรใช้มือ ชี้จมูกหรือปาก 3. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 4. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทาน อาหารด้วยการเขียนป้ายคำขับัญ เป็นต้น	1. ตรวจสอบบรรทัดคิ้วผู้พักอาศัยภายในโครงการ ควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัย ที่ทำให้เกิดโรค - สถิติการประชาสัมพันธ์ <u>ความก้าวในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอริน อังศุมาเรน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



131 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ บุญธนา มหัจฉินิจวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์เดนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุจากการจราจร	<b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b> - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจร อาจส่งผล ต่อผู้คนละออง แนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบ ทางเดินหายใจ เช่น หวัด ภูมิแพ้	1. โครงการได้ติดต่อและประสานขอรับจ้างรถตู้ และ รถแท็กซี่ เพื่อค่อยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ  2. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถยนต์บริเวณ โครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถยนต์ได้อย่างสะดวก เลือกใช้ เส้นทางการเดินรถยนต์ต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยง เส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไป เพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าต่อส่องสว่างทางจราจรบริเวณ ที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ  - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ  <b>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</b> - ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร  - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192  2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ  <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ

ลงชื่อ ..... C. Petri

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอร์ติ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



132 / 202

**POSSIBLE**

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... *[Signature]*

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)			<u>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
5. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	<b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b> - ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บอุบัติเหตุ การเสียชีวิต แนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น	1. จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างอำนวย ความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใต้โครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจร และการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - ที่นี่ที่โครงการ <u>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจร และการป้องกันอัคคีภัย

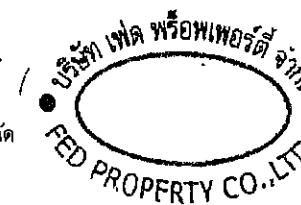
**POSSIBLE**

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... *C. Petit*

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



133 / 202

ลงชื่อ ..... *Damien*

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัชนีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์แอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</li> <li>4. จัดให้พนักงาน custody และความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ ไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>6. จัดทำฝึกอบรมทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินภายในโครงการ</li> </ul>	<p><u>ความต้องการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวโน้มการจ้างงานของประชาชนเพิ่มขึ้น การจ้างงานโดยตรง การจ้างงานทางอ้อม ในการทำ การสำรวจเพิ่มเติมเพิ่มขึ้น รายได้เพิ่มขึ้น การพัฒนาและค่าใช้จ่ายในการประกันสุขภาพมากขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานภัย ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>	<p>-</p>

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD

ลงชื่อ ..... C.J.W.

(นางสาวแทราเรียน อังสุมาเริน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



134 / 202

ลงชื่อ ..... D. ....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัสธิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิลิค คอนเซปท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียดิค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีไฟไหม้ใหญ่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลหนองปลาไหลมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
4.4 สูญเสียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ โครงการ วิลล่า เอเชียดิค เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินเพื่อจัดทำน้ำยั่งหมัด 80 แปลง	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้น จากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้พักอาศัย โดยลักษณะของโครงการเป็น บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านท้าย อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาความร่มรื่น และความสวยงาม ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านบนในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ดันไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เช่นฝุ่น และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดูแลดันไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่า มีดันไม้ที่เย็บเฉพาะหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที สถานที่ตรวจสอบ - ดันไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ ..... C. CTW

(นางสาวแคทเธอรีน อังศุรีวน แปดทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



135 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Jumak

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสต์บิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

โครงการที่ 2 (ต่อ) รายงานการและยุทธศาสตร์สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อเศรษฐกิจและการค้าตามมาตรฐานสากล รวมถึงมาตรการต้านทานเชื้อไวรัสโคโรนา โควิด-19 ให้กับภาคเอกชน สำนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการ

องค์ประกอบของทางสื่อและสื่อม	ผลลัพธ์ทางปฏิสัมพันธ์ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
และคุณค่าทางฯ		แหล่งเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม แหล่งเกี่ยวกับความต้องการของผู้คน	มาตรฐานที่ต้องดูแลรักษา แหล่งที่มาของข้อมูลที่ถูกต้อง
2) การบูรณาการ โครงสร้าง วัสดุค่าทางฯ	โครงสร้างที่ดีและมีประสิทธิภาพ เป็นโครงสร้างที่มีความต้องการสูง มีจำนวนที่เพียงพอและอยู่ในระดับที่เหมาะสม แบบ	<p>5. จัดให้มีการสำรวจบ้านเรือนที่ต้องการซ่อมแซม หน้างานที่ต้องการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเดิมๆ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>มาตรฐานที่ต้องดูแลรักษา ได้่องละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหน่วยงานจังหวัดหรือบึงกาฬ เทศบาลพะรีรังสี จังหวัด ในช่วงที่ร้องเรียนไม่ได้ก่อตั้งผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหน่วยงานลังกาศรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

四庫全書

\_\_\_\_\_  
[ ប្រព័ន្ធបាសកម្មខ្លួន ចិត្តសមាផុទ្ធន ]  
ករណីការអ្នកដាក់ការងារជាបន្ទីរ ដោយ  
ការរំភែមិនមែនការងារជាបន្ទីរ ដោយ ]

ପ୍ରକାଶକ

(ພ່າຍໃຕ້ກາເສດຖະກຳ ບຸກຄາ ນໍາມັກຮຽນງານ)

ผู้นำนาฏกรรมที่ร่วมประชุมกับบิรุ๊งฯ แหล่งที่มา: หนังสือพิมพ์ ชาติ

NUMBER 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังແสดด (ต่อ)		3. ในกรณีที่ห้อง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตอกลงกันได้ให้ใช้สักชณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	ความคืบในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
3) การบดบังทิศทางลม โครงการ วิลล่า เอเชียติค เป็นการจัดสรรถี่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยมีจำนวนที่ดินเพื่อจัดทำบ้านทั้งหมด 80 แปลง	สำหรับผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการด้วยขนาดห้องเดียว จากข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการซึ่งมีเพียงอาคารที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับพื้นที่ภายในโครงการยังมีพื้นที่โล่งจากแนวถนน การพัดพายของลมจึงเกิดได้ดี การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อกลุ่มอาคารห้องเดียว ทางที่บริษากำได้ประเมินทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เทศบาลตำบลหนองปลาไหลโดยใช้ข้อมูลตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาน 30 ปี (ระหว่างปี 2529-2558) ของกรมอุตุนิยมวิทยา ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ดังนี้	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งจะเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้มีพัดผ่านไปยังพื้นที่ห้องเดียวได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารอยู่อาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทราบว่ามีเรื่องร้องเรียนดังเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตอกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ ..... C. PetW / บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน แปดทิพ)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด FED PROPERTY CO.,LTD.  
กันยายน 2559

137 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Renuk  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัชนริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ด้านหลังของปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม และคุณค่าต่างๆ	<p>(1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ด้วยความเร็วเฉลี่ย 3.7-5.4 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านเข้ามายังพื้นที่โครงการและพัดพาไปยังที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>(2) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการด้วยความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.6-6.1 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านเข้ามายังพื้นที่โครงการและพัดพาไปยังบ้านเลข 1 ขั้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไดรฟาร์ค เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดด้วยที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนดังด้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li><u>ด้วยที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
4.5 การจัดการสรรว่ายน้ำ	การใช้บริการสรรว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสรรว่ายน้ำ พบว่า การใช้บริการสรรว่ายน้ำซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและความปลอดภัยของสรรว่ายน้ำ อุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสรรว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสรรว่ายน้ำ โครงการกำหนดมาตรการ	<p>มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสรรว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างสรรว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึ่มไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ด้วยที่ใช้ตรวจสอบ</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างสรรว่ายน้ำ หากชำรุดรัวซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สรรว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p><u>โครงสร้างสรรว่ายน้ำ</u></p>

ลงชื่อ .....

C. DTW  
(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาрин เปดติท)  
บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
FED PROPERTY CO.,LTD

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

138 / 202

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสังฆะต้อมประจําบริษัท พอกซีเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

POSSIBILE

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการระบวยาน้ำ	ความปลดภัยของระบวยาน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบวยาน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบวยาน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนั้นจึงได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโครงสร้างและความปลดภัยของระบวยาน้ำ อุบัติเหตุการจน้ำบริเวณระบวยาน้ำ และคุณภาพน้ำในระบวยาน้ำจึงไม่ส่งผลกระทบ (0)	<p>2. จัดให้มีระบบยาน้ำล้านมีฝ้าปิดรอบระบวยาน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของระบวยาน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระบวยาน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ระบายน้ำกลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบระบวยาน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขบ剩และทางเดินของระบะเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณระบวยาน้ำ</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบระบายน้ำล้าน และฝ้าปิดรอบระบวยาน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบวยาน้ำ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
C. F. T.

(นางสาวแคทเทอริน อังศุมาเรน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



139 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการอาชีวฯ ยุทธนา มหัจฉริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดซิเบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

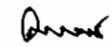
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการระบะว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>7. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถต่อ แรงดันมหาศาลในระบะว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับ น้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องหัวไประ เป็น กระเบื้องขนาดมาตรฐานของระบะว่ายน้ำที่ สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุด ร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการ แตกหักของกระเบื้อง</p> <p>8. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงคำแนะนำ พื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p>	<p>3. ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณระบะว่ายน้ำโดยรอบ ตัวบึงที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- โคมไฟส่องสว่าง ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>4. ตรวจสอบกระเบื้องระบะว่ายน้ำทุกวัน หากมีการ แตกหัก หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณระบะว่ายน้ำ</li> </ul>

ลงชื่อ .....   
 (นางสาวแคทเทอรีน อังคูมารีน เปอติท)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2559

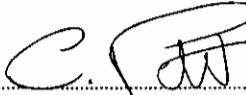
บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 FED PROPERTY CO.,LTD.

140 / 202

**POSSIBLE**  
 CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.  
  
 ลงชื่อ .....  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ อุทธนา มัจฉริยวงศ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอลซิเบล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 กันยายน 2559

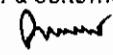
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการระบายน้ำ (ต่อ)			<p><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพน้ำที่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งบึง บุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาด ระบายน้ำ หากชำรุดต้อง<sup>ดำเนินการแก้ไขทันที</sup></p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบายน้ำและอาคารประกอบ</li> <li><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สภาพอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C.   
 (นางสาวแพทเทอร์น ขังสุวรรณ เป้อติท)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2559

บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 FED PROPERTY CO.,LTD.

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....   
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัชนริวงศ์)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกรอบบทต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

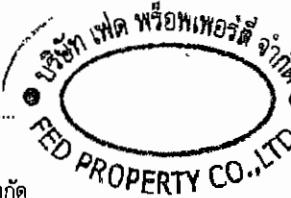
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสารવายน้ำ (ต่อ)			<p><u>ความเสี่ยงในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพฟ พีอพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>6. ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่ศักดิ์สิทธิ์เดินเรือ สารવายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่เสมอเป็น ประจำทุกวัน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารવายน้ำ</li> </ul> <p><u>ตัวชนิดที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</li> </ul> <p><u>ความเสี่ยงในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวแคนธิเกอรีน อังสุมาริน เปอติห)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพื่อ พรือพะเนอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



142 / 202

# POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD

ถึงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยทวนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสื่อฯล้อมประจับริษัท พอสซีเน็ล ดอนชลเดนท์ แคนดี้ ออกสตอร์คัพปัน จ้าวอค

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และความค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการระบะว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการjmน้ำจากการใช้ระบะว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกด้วยระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีระบะว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อ่านง่าย 3 ระยะ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำระบะว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>โฟมช่วยชีวิต อ่านง่าย 2 อัน</li> <li>ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุนคลอย ผูกเข้าไว้กับชีอกยาน้ำอย่างปลอดภัย</li> </ul> </li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บิ๊บุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำระบะว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณระบะว่ายน้ำด้านที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p>

ลงชื่อ : 

(นางสาวแคทเทอริน อังสุวรรณ เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



143 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ : 

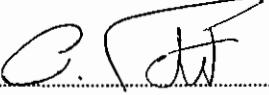
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสชิเปิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการระบายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้างของระบายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ขวางชิด หรือตอกอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคูส่วนลึกของระบายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำระบายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในระบายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาระบายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจนน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำระบายน้ำตลอดเวลาที่เปิดมีธุรการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของระบายน้ำให้มีความชัดเจน และมองเห็นได้ง่าย สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณระบายน้ำ</li> <li><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ความลึกในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ .....   
 นางสาวแคทเทอรีน อชุนาริน (เมตติ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2559

บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 FED PROPERTY CO., LTD.

144 / 202

**POSSIBLE**  
 CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.  
 ลงชื่อ .....   
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ อุรุพานา มหาจักริยะวงศ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซ็ปชัน แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ดั้งน้ำยูที่ดินที่ดําบลอนของปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสาระว่าไนน์ (ต่อ)		<p>4. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจนน้ำในบริเวณสาระว่าไนน์ให้ชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสาระว่าไนน์ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยน้ำส่งสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล โรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที</p> <p>7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจน้ำเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจนน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขอรหัสที่ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เดินได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>8. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสาระว่าไนน์</p>	<p>3. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสาระว่าไนน์ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดปฐมพยาบาล <b>ห้องน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</b></li> <li>- ชุดปฐมพยาบาล <b>ความลึกในการตรวจสอบ</b></li> </ul> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>4. ตรวจสอบรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บน้ำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p>

ลงชื่อ .....

C. Jeff

(นางสาวแคทเทอรีน อังกุราเรน เปื้อติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



145 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

Dinner

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นัดดาธิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสต์เบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการระบายน้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ในการพัฒนาข้อเสนอในระบายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</li> <li>ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>ดำเนินการคุ้ดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสับดาท์ละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<p><b>ด้านบวกที่ใช้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพรับ-ส่งผู้ป่วย ให้พร้อมใช้งานเสมอ <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b></li> <li>นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอยดูแลทำความสะอาดไม้ให้น้ำจากบริเวณทางเดินให้ลงสู่ระบายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ stagnate บริเวณระบายน้ำทุกวัน หลังจากน้ำใช้ระบายน้ำแล้ว</p>

ลงชื่อ ..... C. J.W. (นางสาวカテเหลิน อังสุมาเริน เปiyathit)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2559

บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 FED PROPERTY CO.,LTD.

146 / 202

ผู้เขียนรายย่อย บุญนา มหาอริยะวงศ์  
 ลงชื่อ .....  
 กันยายน 2559

POSSIBLE  
 CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD

ลงชื่อ .....  
 ผู้เขียนรายย่อย บุญนา มหาอริยะวงศ์

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางคลุ่ม จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และความค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการระบายน้ำ (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระบายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ระบายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้ระบายน้ำ</li> </ul> <p>5. ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ระบายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสักปグラตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่มการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุร้ายๆ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจกรรมสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li><u>ตัวบ้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีตัวบ้านที่ตรวจสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส สะอาด ไม่มีเศษสิ่ง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความเป็นกรด – ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าคอลอรินอิสระตกค้าง</li> </ul> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p>

ลงชื่อ ..... *C. F. P.*

(นางสาวเนตเทวนิ ชงสุมาเริน เมตติก)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



147 / 202

**POSSIBLE**

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD

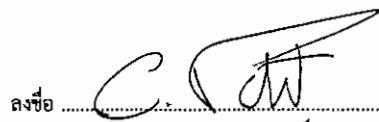
ลงชื่อ ..... *Damned*

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัชจริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสติเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกรบทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการระบายน้ำ (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องถู ตากอง แปรงขัด กระชานนิต ลวด ห้องเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะกรงข้อน้ำดูดซ่านloy</p> <p>7. ตู้แลมฟิล์มให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p><u>ด้วยที่เข้าตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิตบุคคลหนุบ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในเข้าที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิตบุคคลหนุบ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีด้วยที่ตรวจดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria)</li> <li>ค่าแบคทีเรีย Escherichia.coli, Streptococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>

ลงชื่อ .....  


(นางสาวแคทเทอรีน อัญสุมาเริน เปอติท)

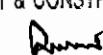
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



148 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัชนิยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดิชเปิล คอนเซปต์เดนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสรรว่ายน้ำ (ต่อ)			<p><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำในสรรว่ายน้ำ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C. P. E. H.  
 (นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติท)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และความค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	<p>กลุ่มประชุมโครงการ พบว่า ในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาระยะน้ำ ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ตัวอาคารบังทึคทางลม ทำให้ห้องน้ำภาพเปลี่ยนไป ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้เกิดอัคคีภัย ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทำให้สุขภาพอนามัยแย่ลง</p> <p>กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-300 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดปัญหาระยะน้ำ และทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน ดังนี้           <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</li> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> <li>- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</li> <li>- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> </ul> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน           <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</li> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> <li>- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</li> <li>- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> </ul> </li> </ol> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</p>

ลงชื่อ ..... C. etf  
(นางสาวแคทเทอรีน อังศุมา린 เปอติท)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



150 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.  
ลงชื่อ .....  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสต์เบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อ.เมือง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	ก柱ที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 301-1,000 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เกิดปัญหาด้วยระบบ สาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปัญหาการ ระบายน้ำ ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก และ ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร  ก柱พื้นที่อยู่อาศัย พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้ เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ทำให้เกิดเสียงดัง และ ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด		
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 มีข้อเสนอแนะให้โครงการ นำมาตรการที่กำหนดไว้ไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ  
ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานโยธาฯ และแผนกวิทยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล  
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C. STN.  
(นางสาวแคทเทอรีน อังศุมาเริน เปอเดิท)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559

บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
TED PROPERTY CO.,LTD.

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นาจฉริยะวงศ์)  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นาจฉริยะวงศ์  
กันยายน 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานติดตามตรวจสอบผลการทดสอบที่สำหรับโครงการ วิสดำ เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางลงทะเบลง จังหวัดชลบุรี

ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระบุอย่างสร้างสรรค์

หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรากถอนน้ำดินทึบ	- ตรวจสภาพการติดตั้งรากถอนน้ำดินทึบ	- ติดตั้ง 1 ครั้ง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
	- ผู้ที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
	- ผู้ประกอบการรีวิวน้ำซึ่งศึกษา	- เรียนรู้องค์ประกอบที่ดีรับผิดชอบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณสำนักงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
2. ดินและภาระดิน	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- เศษดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบ เศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างริมทางเข้า-ออกหนี้ก่อสร้างทั่วไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
พังพัง		- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างทั่วไป ถนนหน้าบ้านแมลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างทั่วไป	
			- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	

**P.O.D. CONSULTANT & CONTRACTOR CO., LTD.**  
CONSULTANT & CONTRACTOR CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นายสราวุฒิ คงสุภานันท์ เป็นตัว)  
กรรมการผู้จัดการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ดำเนินการสำรวจตรวจสอบและประเมินค่าประเมิน ให้กับ  
กรมการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ แบบฟอร์มที่ ๑๙  
กันยายน 2559

ลงชื่อ .....  
(นายศักดิ์ พร้อมพูลรัตน์ จำกัด)  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตฯ บุรีรัมย์)  
ผู้ดำเนินการสำรวจและประเมินค่าประเมิน ให้กับ กรมการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ แบบฟอร์มที่ ๑๙  
กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ตัวบ่งคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1.พื้นที่โครงการ 2.โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เช่น พิศยบุตรราชภูร์บำเพ็ญ)	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใน เวลา 1 ชั่วโมง  - ค่าเฉลี่ยของสาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง  - ค่าเฉลี่ยของออกไซต์ของ ในไตรเจน ( $\text{NO}_x$ ) ในเวลา 1 ชั่วโมง   - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มี ขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน ( $\text{PM}_{10}$ ) ในเวลา 24 ชั่วโมง  - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Non- dispersive infrared detection  - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี THC Analyzer  - ใช้ $\text{NO}_x$ Analyzer ในการเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method   - ใช้ Fluorescences ในการเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์ โดย วิธี $\text{SO}_2$ Analyzer  - ใช้ High volume $\text{PM}_{10}$ Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 3 ครั้งในช่วงก่อสร้าง  - ครั้ง ช่วงทำฐานราก - ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล หนองปลาไหล	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

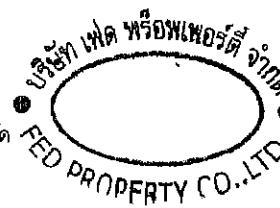
POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... C.P.C.W .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาრน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



153 / 202

ลงชื่อ ..... Pawan .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดิบิลิตี้ คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (<math>SO_2</math>) ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ความสะอาดของล้อรถบรรทุก</li> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ High volume <math>PM_{10}</math> Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric</li> <li>- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณสำนักงาน</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ .....



(นางสาวแคทเทอริน อังสุมาโน พอดิท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

154 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO. LTD

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มัจฉะวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดิท คงชลเดนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

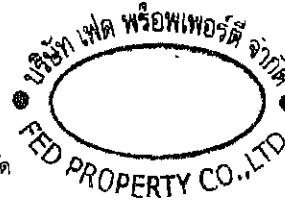
ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	1.พื้นที่โครงการ 2.โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เชิญ พิศิยบุตรราษฎร์บำรุง)	- ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )  - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ )  - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน ( $L_{dn}$ )	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)  - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)  - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด และรายงานผลการตรวจต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
4. เสียง (ต่อ)	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเดียวกับ - พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ  - การติดตั้งกำแพงกันเสียง	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณสำนักงาน  - ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192  - บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C. FED

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เป้อติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



155 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO. LTD.

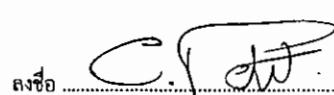
ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซ็ปท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด  
กันยายน 2559

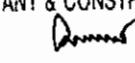
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่โครงการ</li> <li>2. โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เชิญ พิศยบุตรราษฎร์บ้าเห็ด)</li> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความสั่นสะเทือน PPV, Hz</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration meter)</li> <li>- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 3 ครั้งในระยะก่อสร้าง</li> <li>- 1 ครั้ง ช่วงท้าวหน้าราก</li> <li>- 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง</li> <li>- 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
6. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำ</li> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การอุดตัน</li> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบ สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ .....   
 (นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติท)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2559

บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 FED PROPERTY CO., LTD.

156 / 202

**POSSIBLE**  
 CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.  
  
 ลงชื่อ .....  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองไยแก้ว (Glass fibre filter disc)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการเติมเทราท (Titrate)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีกรวยอิมhoff (Imhoff cone)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหนาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลเดห์ล (Kjeldahl)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... C. P.W.

(นางสาวแคทเทอริน อังสุมาเริน เป้อดิท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



157 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... D. Anant

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดีเพลส คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

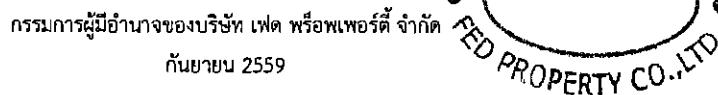
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพข้ารุดและการรักษาความสะอาด - ล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำสำรอง สป๊าท์ล๊ะ ครั้ง ถ้ามีปัญหาการรักษาความสะอาดส่วนได้ให้รับแก้ไขทันที	- สป๊าท์ล๊ะ 1 ครั้ง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์	- 6 เดือน/ครั้ง	- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
			- ตรวจสอบ คุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ่อเกรอะ	- ตากองจากบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตากองจากบ่อเกรอะว่ามีปริมาณมากหรือน้อย	- 6 เดือน/ครั้ง	- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม	- การรักษาความสะอาด	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... C.lett

(นางสาวแคทเธอริน อังสุมาเริน เปอติต)



กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ ..... P. ....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นาจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พหลศิริเบศ คงชั้ลແທນท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

158 / 202

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ตัวนิคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อพักน้ำทึ้งชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำทึ้งชั่วคราวสุดท้าย  - ความเป็นกรดและด่าง (pH)  - บีโอดี (BOD)  - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทึ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทึ้ง ชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายน้ำออก  - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH meter)  - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซต์โมดิฟิเคชัน (Azide modification)  - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษ กรองไยแก้ว (Glass fibre filter disc)  - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการ titrate  - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง  - ตรวจสอบโดยใช้วิธีกรวยอิมhoff (Imhoff cone)	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192 - บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192 - บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C.P.W

(นางสาวแคทเทอริน อังสุมาเริน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



159 / 202

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสชิเบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... D.J.W

(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสชิเบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด)

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การนำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหน้าหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล (Kjeldahl)</li> </ul>		
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วางระบายน้ำ</li> <li>- ปolder กดกอนดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของระบายน้ำ</li> <li>- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ คุณภาพของระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบ ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้</li> <li>- ที่พักมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของถังมูลฝอยด้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย</li> <li>- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ สภาพของถังมูลฝอยด้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบทำความสะอาดของที่พักมูลฝอย เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

Ram

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการโครงการ ยุทธนา นัดจันทร์ยิวงศ์)

C.ekn  
 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวแคทเทอรีน อังสุวนิรน เปอดทิ)  
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง  
 กันยายน 2559

160 / 202

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ตัวมีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
11. ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะ สำหรับคนงาน</li> <li>- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธี ป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ การติดตั้งดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้ เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง</li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังศุมาเริน เปอพิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



161 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจักริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดิบิลิตี้ คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคมและ การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ถนนเลียบทางรถไฟสาย ฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ทางเข้า- ออก โครงการ</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้าย<sup>ประชาสัมพันธ์</sup></li> <li>- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัด ความเร็วและการจอดรถ เพื่อรองรับ<sup>เพื่อการ</sup> ขนส่งดินและวัสดุ</li> <li>- ผู้จัดการที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ความสะอาดของล้อรถบรรทุก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้าย<sup>ประชาสัมพันธ์</sup></li> <li>- ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณ จราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการ จอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ</li> <li>- ตรวจสอบผู้จัดการ ทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ .....   
บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เป็อดิต)  
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2559

162 / 202

**POSSIBLE**  
 CONSULTING & ENGINEERING CO., LTD.  
  
 ลงชื่อ .....  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉิรวงศ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิบิค คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสื่อสารและ โทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้าย <sup>ประชาสัมพันธ์</sup>	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
14. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง  - อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- จำนวนเรื่องร้องเรียน  - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้าย <sup>ประชาสัมพันธ์</sup>  - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192  - บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอริน อังศุมา린 เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



163 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซ็ปแทท แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรฐานตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ตัวบ่งคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
1) อาชีวอนามัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดอบรม	- ตรวจสอบการอบรมซึ่งคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
2) ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ  - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง  - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล  - สิ่ติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง  - จำนวนเรื่องร้องเรียน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนดา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น  - บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น  - ติดตั้งกล้องรับความรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
					- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
					- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
					- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอร์ติ)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
FED PROPERTY CO., LTD.

164 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO. LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิบิล คอนเซปต์ เอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<b>16. สาธารณสุขและสุขภาพ</b> <b>ผลกระทบหลัก</b>					
1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
2) โรคประสาทหูเดื่อมจากเสียง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล้องรับความรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... C. DN

(นางสาวแคทเทอรีน อั้งสุวนิน เปอดิท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



165 / 202

ลงชื่อ ..... D.

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจุฬาลงกรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบของ 1) ระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม</li> <li>- ความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</li> <li>- ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อการใช้งาน รวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C.P.DT.

(นางสาวแคทเทอรีน อังศุมา린 เปอติท)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



166 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดิบิลิตี้ คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขาภาพ ผลกระทบของ 2) โรคผิวหนัง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การฉีกขาดของผ้าใบ</li> <li>- สกิดติดการเจ็บป่วยของคนงาน</li> <li>- สกิดติดการให้ความรู้และสกิดติดการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคผิวหนัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและฉีกขาดของผ้าใบ</li> <li>- ตรวจสอบสกิดติดและบันทึกการเจ็บป่วยของคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบสกิดติดและบันทึกการให้ความรู้และการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคผิวหนัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... C.BW

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เป้อติท)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



167 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... D.Watt

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉิรากุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ตัวบ่งชี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขาภิ ผลกระทบของ (ต่อ) 3) โรคที่เกิดจากจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม  - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม  - ห้องน้ำ ห้องส้วม  - พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม  - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หมู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และ แมว  - ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม  - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบ ประปา การจัดการร่มฟอยรวม ถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค  - ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้ สะอาดอยู่สม่ำเสมอ  - ตรวจสอบสถิติและบันทึก การเจ็บป่วยของคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง  - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง  - ปีละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192  - บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192  - บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C. CTW

(นางสาวแคทเธอรีน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



168 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ ..... Damm

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอดซิเบิล คอนเซ็ปต์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติค ดังอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง (ต่อ)					
4) โรคที่เกิดจากจากคน เป็นพาหนะโรค					
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนครั้งที่อบรมและการวัด ความรู้ (Pretest/Posttest)	- ตรวจสอบสถิติและบันทึกการ อบรม และ วัดความรู้ (Pretest/Posttest)	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการ อุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงาน	- 6 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพของระบบสาธารณูปโภค <sup>1</sup> และสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ ให้มีจำนวน เพียงพอและเป็นไปตาม คุณภาพมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
					- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
					- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C.F.W .....

(นางสาวแคทเทอริน อังสุวนิน เปอติท)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



169 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... D.W.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉัยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลการประเมินที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขาภิบาลกระบวนการ (ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายข้อโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถป้าย แสดงทางเข้า-ออกการปฏิบัติงานของรปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรถ เพื่อการขนส่งดิน และวัสดุ	- ตรวจสอบสภาพป้ายโครงการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการปฏิบัติงานของรปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
5) อุบัติเหตุจากการจราจร 1) ผลกระทบต่อสุขาภิบาล	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุค่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุรายละเอียด ของสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C. eti

(นางสาวแคนเทอร์ อังสุมาริน เมอดิท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



170 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... *Dawn*

(ผู้อำนวยการสถาราชารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง (ต่อ) 7) ภูมิประเทศจากอัคคีภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับ ด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่าง เคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
17. ศุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	- ริ้วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของริ้ว	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของ ของริ้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C. P.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เป้อติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



171 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Danner

(ผู้เข้าเยี่ยมชมโครงการ ยุทธนา มหธรรมิริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบเบื้องต้นที่สำคัญ โครงการ วิสดีฯ เอสซีจี ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอ滂洲 จังหวัดชลบุรี

### ของบัญชี เพด พร็อกเพลเวอร์ จำกัด ระยะภัยยังคงรักษา

ตัวเนินคุณภาพเสี่ยงความเสื่อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สูนทรัพยากรและภัย ทางพืช (ต่อ)	- ผู้ผลิตอาหารสัตว์และศัตรูพืช	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ด้วย ผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ บริเวณสำนักงานเพื่อปรับปรุง ร่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องรายงาน ทางไปในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาท่องเที่ยว	- บริษัท เพด พร็อกเพลเวอร์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
2) การบันทึกทางสถิติ	- ผู้ผลิตอาหารสัตว์และศัตรูพืช	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ด้วย ผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ บริเวณสำนักงานเพื่อปรับปรุง ร่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องรายงาน ทางไปในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาท่องเที่ยว	- บริษัท เพด พร็อกเพลเวอร์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
18. การเมืองร่วมของประชาชน	- ผู้ผลิตอาหารสัตว์และศัตรูพืช	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ด้วย ผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ บริเวณสำนักงานเพื่อปรับปรุง ร่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องรายงาน ทางไปในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาท่องเที่ยว	- บริษัท เพด พร็อกเพลเวอร์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำแผนการดำเนินการตามมาตรฐานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แม่มาตรฐานการติดตามตรวจสอบและประเมินผลต่อไป ทุกๆ 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สสจ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และหน่วยงานที่ดำเนินการ ณ ที่มาแบบปฏิทิน จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เพด พร็อกเพลเวอร์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

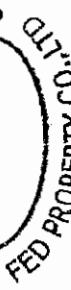
## POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้จัดการโครงการ ยุทธนา มหัษฐ์รัตน์)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพด พร็อกเพลเวอร์ จำกัด

ผู้ดำเนินการร่วมตรวจสอบเบื้องต้นประจำเดือน กุมภาพันธ์ ประจำเดือน กันยายน 2559



ลงชื่อ .....  
(นางสาวแพทอนรัตน์ อังคณา แต่เดิม)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพด พร็อกเพลเวอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ ประจำเดือน กันยายน 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ  - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ  - ความสมบูรณ์ของดินไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบดินไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
2. ดินและการปลูกของดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์ สายงาน ออยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและจัดทำเนินควบคุมความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็ว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.  
เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... *C. et al.*

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเรน เมอดิท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



173 / 202

ลงชื่อ ..... *Junior*

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบสภาพด้านไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
4. เสียง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและจัดทำเนินควบคุมความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็ว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
5. ความสันสะเทือน	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและจัดทำเนินควบคุมความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็ว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C. P.D.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเรน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



174 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Danner

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ อุทธนา มหาจุฬาริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตราการดิตตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียดิค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ตัวชี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทึบ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเจ็น (TKN)</li> <li>- สภาพของระบบสุขาภิบาล ต้องไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter)</li> <li>- ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification)</li> <li>- ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองไยแก้ว (Glass fibre filter disc)</li> <li>- ใช้วิธีการไตเตเรท (Titrate)</li> <li>- ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ใช้วิธีกรวยอินซอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>- ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหน้าหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ใช้วิธีการเจลดาหล (Kjeldahl)</li> <li>- ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.1)</li> <li>- ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทึบ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... C.D.W.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเรียมayer)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



175 / 202

ลงชื่อ ..... D. ....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจัณธิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- ระบบห้อจ่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- 6 เดือน/ครึ่ง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter)</li> <li>- ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟายเคชัน (Azide modification)</li> <li>- ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองไช้แก้ว (Glass fibre filter disc)</li> <li>- ใช้วิธีการไตเตրท (Titrate)</li> <li>- ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ใช้วิธีกรวยอิมไฮฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>- ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหน้าหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)</li> </ul>	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เป้อติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสต์บิล คอนเซปต์แอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพการข้ารุดของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.1) และ (ตามแบบ ทส.2)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตักน้ำฝอย บริเวณจุดเขื่อนต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการข้ารุดและเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการข้ารุดบริเวณจุดเขื่อนต่อท่อระบายน้ำและการอุดตัน ตื้นเขิน บริเวณบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
10. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวบมูลฝอย  - บริเวณห้องพักรวบมูลฝอย และภายนครองรับมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การข้ารุด) - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย  - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบการข้ารุด - ตรวจสอบความสะอาด  - ตรวจสอบจำนวนถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192  - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.

LTD  
เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... *C. etn*

(นางสาวนฤทธิ์ อังสุมาเรน เมอดิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
FED PROPERTY CO.,LTD

177 / 202

ลงชื่อ ..... *Dinner*

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสชีบิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4(ต่อ)

สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่สำคัญ โครงการ วิถีฯ เอเชียติก ต้องอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางตะบูน จังหวัดชลบุรี  
ข้อมูลพื้นที่ที่ต้องดูแล จำกัด ระยะดำเนินการ

ตัวชี้วัดภาระสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความต้องการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. กิจกรรมพื้นที่	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายใน โครงการและส่วนบริการใน เขตต่างๆ	- สถานที่ท่องเที่ยว ไฟฟ้าและแสงไฟ	- ตรวจสอบผลกระทบทางป่าของ อุปกรณ์ไฟและสายไฟ สภาพดื่มน้ำและลม ดำเนินการแก้ไขทันที	- เตือนกลบ ตรวจสอบดำเนินการ ตลอดระยะเวลาที่ได้กำหนด	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</sup>
12. การป้องกันอัคคีภัย	- การซ่อมแซมอพยพหนีไฟ ผู้บ้านที่กรองการ	- การซ่อมแซมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบพื้นที่ท่องเที่ยว ไฟฟ้า ห้องนอน	- เตือนกลบ ตรวจสอบดำเนินการ ตลอดระยะเวลาที่ได้กำหนด	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</sup>

## POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(ผู้เข้ามาตรวจสอบร่างกาย ยุทธนา นันจัจิราวงศ์)

178 / 202

ผู้ช่วยในการสำรวจตรวจสอบ  
กรรมการผู้รับผิดชอบ  
(นายสุวัฒนา พรหมรัตน์ จำกัด  
กันยายน 2559)



ลงชื่อ.....

(นายสุวัฒนา พรหมรัตน์ จำกัด)  
กรรมการผู้รับผิดชอบ  
กันยายน 2559

กันยายน 2559

ผู้ช่วยในการสำรวจตรวจสอบ  
กรรมการผู้รับผิดชอบ  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ตัวบ่งคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมและ การจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>*</sup> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่ โครงการ	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณ จราจรถ้าชำรุดให้รับซ่อมแซม	- 6 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>*</sup> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
14. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา <sup>*</sup> เกิดขึ้นต้องพานาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>*</sup> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C. Petw

(นางสาวแคทเทอรีน อังศุมา哩น เมอดิติ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



179 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Damm

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจิริยางค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสต์บิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภารกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ .....

(นางสาวเคหะเทวิน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

บริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
FED PROPERTY CO.,LTD.

180 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มาจฉอริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบงบผลการตรวจสอบที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติค ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอbaugh จังหวัดอุดรธานี

ช่องบันทึก เทศ พรีพานพาร์ค จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ

ลำดับ	รายการพิสูจน์เอกสาร	บริษัทผู้ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความเสี่ยงในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพแวดล้อม สังคม (ทศ)	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรฐาน ติดตามตรวจสอบแหล่งกำเนิดเสียง สิ่งแวดล้อมร่วมกับต้น ภูมิประทศ	- การปฏิบัติตามมาตรฐาน ติดตามตรวจสอบแหล่งกำเนิดเสียง สิ่งแวดล้อมร่วมกับต้นการ บดบังพืชทางด้วย เครื่องครุภัณฑ์	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรฐาน ติดตามตรวจสอบแหล่งกำเนิดเสียง ร่วมกับต้นการบดบังพืชทางด้วย เครื่องครุภัณฑ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรรหรือ บริษัท เทศ พรีพานพาร์ค จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
		- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรฐาน ติดตามตรวจสอบแหล่งกำเนิดเสียง สิ่งแวดล้อมร่วมกับต้น บดบังเสียงเดด	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรฐาน ติดตามตรวจสอบแหล่งกำเนิดเสียง ร่วมกับต้นการบดบังเสียงเดดอย่าง เครื่องครุภัณฑ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรรหรือ บริษัท เทศ พรีพานพาร์ค จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.LTD.

POSSIBIL

Consultant

บริษัท

(ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ)  
นายสาระพาหะอรุณ ศรีรุ่งเรือง ปลัดเทศบาล

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ เทศ พรีพานพาร์ค จำกัด  
กันยาายน 2559



ลงชื่อ .....  
(นางสาระพาหะอรุณ ศรีรุ่งเรือง ปลัดเทศบาล)

ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ  
กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ เทศ พรีพานพาร์ค จำกัด  
กันยาายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการ  - ห้องพักร่วมมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม  - ความสะอาดของห้องพักร่วม มูลฝอย	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดี อยู่เสมอ  - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักร่วม มูลฝอย ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</sup> - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192  - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</sup> - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C. PEW

(นางสาวแคทเทอรีน อังศุมาเรน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



182 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้เข้ามาอยู่อาศัย ยุทธนา นหจฉริยะวงศ์)

ผู้เข้ามาอยู่การสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน	- ตรวจสอบ ให้มีสำนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ที่กำหนดโดยเจ้าของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C. J. M.

(นางสาวแคทเธอริน อังคณาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



183 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... P. M.

(ผู้อำนวยการอาชีวศึกษา ยุทธนา นหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พหลศิริปัล คงชลเดวน์ แอนด์ คันสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิถีฯ เอเชียติก ทั้งอยู่ที่ทำบ้านของ百姓ฯ จังหวัดชลบุรี

ช่องบึงบี๊ก เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ตัวชี้วัดผลกระทบและรากฐาน	บริเวณที่ดินราชสอุด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความต้องการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<b>ผลกระทบทางหลัก</b> 1) โรคที่ได้จากอนุสัยและเข้ามาสืบทอด (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ดินราชสอุด</li> <li>- สภาพพื้นที่ (กราฟชาร์ต)</li> <li>- สภาพพื้นที่ (กราฟชาร์ต)</li> <li>- บริเวณที่ดินราชสอุด</li> <li>- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบผู้อยู่อาศัยหรือผู้เช่าบ้านที่ดินราชสอุด เส้นทางที่เดินทางกลับบ้านที่ดินราชสอุด หาก บุตรต้องรีบดำเนินการไม่ทันท่วมที่</li> <li>- ตรวจสอบผู้อยู่อาศัยหรือผู้เช่าบ้านที่ดินราชสอุด เส้นทางที่เดินทางกลับบ้านที่ดินราชสอุด หาก บุตรต้องรีบดำเนินการไม่ทันท่วมที่</li> <li>- ตรวจสอบผู้อยู่อาศัยหรือผู้เช่าบ้านที่ดินราชสอุด เส้นทางที่เดินทางกลับบ้านที่ดินราชสอุด หาก บุตรต้องรีบดำเนินการไม่ทันท่วมที่</li> <li>- ตรวจสอบผู้อยู่อาศัยหรือผู้เช่าบ้านที่ดินราชสอุด เส้นทางที่เดินทางกลับบ้านที่ดินราชสอุด หาก บุตรต้องรีบดำเนินการไม่ทันท่วมที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตรวจสอบระยะดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตรวจสอบระยะดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตรวจสอบระยะดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตรวจสอบระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหน่วยบ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>	

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาวเมศพรเรือน อัจฉราภรณ์ เนื่องติท)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เพด พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด  
ลงชื่อ .....  
(ผู้ช่วยผู้จัดการราย ยุทธนา มหาดิริชานาค)

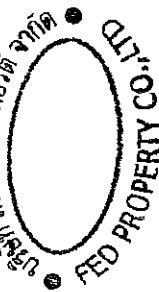
184 / 202

ผู้ดูแลรายการสิ่งแวดล้อมประจำเจ้าของที่ดิน พอดเพลิง ครอบครัวแต่งหน้า แอลเบต ครอบครัวซึ่ง จำกัด  
กันยายน 2559

ลงชื่อ .....

(ผู้ช่วยผู้จัดการราย ยุทธนา มหาดิริชานาค)

กันยายน 2559



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก					
1) โรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยต่อกัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยต่อกัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>*</sup> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
2) โรคระบบทางเดินอาหาร	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>*</sup> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
3) โรคผิวหนัง					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กาย	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>*</sup> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... C.F.W .....

(นางสาวแคทเทอริน อังสุวนิน เปอติ๊ก)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



185 / 202

ลงชื่อ ..... D.W .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นัดอธิริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการทบทวนที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก (ต่อ) 3) โรคผิวหนัง	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- การอุดตัน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>*</sup> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
(1) ผลกระทบต่อ สุขภาพกาย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักร่วม มูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพัก รวมมูลฝอย	- ตรวจสอบจำนวนถัง - ตรวจสอบสภาพการชำรุดของถัง - ตรวจสอบการตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>*</sup> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
4) โรคจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- พื้นที่โครงการ	- สำรวจความชุกชุมของหมู แมลงวัน และแมลงสาบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบความชุกชุมของหมู แมลงวันและแมลงสาบ - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>*</sup> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
(1) ผลกระทบต่อ สุขภาพกาย					

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... C. F. W.

(นางสาวแคทเทอริน อังสุวนิน เป้อติพ)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



186 / 202

ลงชื่อ ..... D. M.

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ บุญเรนา มหาจุฬาลงกรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิบิล คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิตาฯ เอเชียติค ดังอยู่ที่แบบหนอนงบประมาณ จังหวัดชลบุรี ช่องบึงบี๊ก เหล็ก พื้นที่พัฒนาด้านการค้าและธุรกิจ จำกัด ระยะดำเนินการ

ตัวบ่งคุณภาพที่มีแนวโน้มเปลี่ยนแปลง	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความเสี่ยงในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพแวดล้อมและสุขภาพ ผลกระทบทางด้านทั่วไป จากผู้คนของ (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- ถนนโดยรอบที่เป็นศูนย์กลาง และเป็นศูนย์กลางความเรือง ความเร็ว	- สภาพป่าชายเลาที่ติดความเรื้อร และเป็นศูนย์กลางความเรือง ความเร็ว	- ตรวจส่องสภาพป่าชายเลาที่ติด ความเร็ว และสภาพนิ่นคงควบคุม ความเร็วรถ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลที่มีบ้านเดี่ยวหรือริชั่ว เพด พรีพาร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลใหญ่บ้าน เดือน - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
2) โรคประดาน้ำเสียเมืองจากเสียง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ถนนโดยรอบที่เป็นศูนย์กลาง และเป็นศูนย์กลางความเรือง ความเร็ว	- สภาพป่าชายเลาที่ติดความเรื้อร และเป็นศูนย์กลางความเรือง ความเร็ว	- ตรวจส่องสภาพป่าชายเลาที่ติด ความเร็ว และสภาพนิ่นคงควบคุม ความเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลที่มีบ้านเดี่ยวหรือริชั่ว เพด พรีพาร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลใหญ่บ้าน เดือน - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

# POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

*Dam*

ลงชื่อ .....  
C. J.W.

(นางสาวเนตรพร อรุณรัตน์ บุญติ)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท พรีพาร์ตี้ จำกัด



ลงนาม  
กันเมษายน 2559

ผู้รับผิดชอบการสังเกตและประเมินประเมิน  
ผู้รับผิดชอบ ยุทธนา ภัทรชัยวงศ์  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท พรีพาร์ตี้ จำกัด ครอบครองที่ดิน แอนด์ คอบล็อกทั้ง จำกัด  
กันเมษายน 2559

187 / 202

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกรหบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบ	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร	- สภาพอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่อง ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บันนำ เครื่องปรับอากาศ เป็น ต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจาก การทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
2) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ น้ำโรค (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิด โรค	- ตรวจสอบรบกวนให้ผู้พักอาศัย ควบคุมดูแลความสะอาดและ ส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกัน ปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C.lett

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปปอดิก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



188 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... Damm

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นทัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเปิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<b>17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบของ (ต่อ)</b> 4) ยุบติดเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ ภายใน	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ  - จุดติดตั้งสัญญาณจราจร ภายในโครงการ  - ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้	- ระบบส่องสว่างทางจราจร  - สัญญาณจราจร  - จำนวนที่จอดรถ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างทางจราจรให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลใหญ่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลใหญ่บ้าน จัดสรร  - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... *C. CN*

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
FED PROPERTY CO., LTD.

189 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... *Amara*

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา นหัสวิทยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสชิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

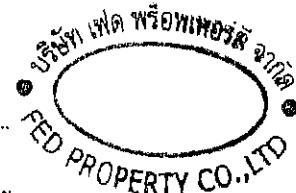
ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบต่อ (ต่อ) 4) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพภายนอก	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบให้มีการจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
5) อุบัติเหตุจากการเปิด ดำเนินการ (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการ ดีดตามตรวจสอบร่วมกับ ด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับ ด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C.ETW

(นางสาวแคนเทเลน อังศุมาเริน เป้อพิติ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



190 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

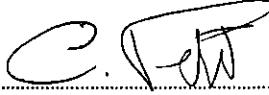
ลงชื่อ ..... Renuka

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิบิค คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบ (ต่อ) 5) อุบัติเหตุจากการเปิด ดำเนินการ (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบและบันทึกอุบัติเหตุ ภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
18. สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- ด้านไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ความสมบูรณ์ของด้านไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของ ด้านไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
2) การบดบังแสงแดดและ การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ บริเวณนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข ในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... 

(นางสาวแพทเทอร์น อังสุมาเริน เปอติก)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



191 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... 

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัชนิยวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิบิล คอนสตรัคشن์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. การจัดการระบบน้ำ 19.1) ด้านโครงสร้างและ ความปลอดภัยของระบบน้ำ	(1) โครงสร้าง  - สถานที่ตั้ง รั้วหรือกำแพง และบริเวณของระบบน้ำ  (1) โครงสร้าง  - ระบบน้ำและอาคาร ประกอบ	- โครงสร้างและความปลอดภัย ของรั้วหรือกำแพง และ บริเวณของระบบน้ำรวมทั้ง ระบบสาธารณูปโภค	- ตรวจสอบ สถานที่ตั้ง รั้วหรือ กำแพง และบริเวณของ ระบบน้ำรวมทั้งระบบ สาธารณูปโภค เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัย	- ทุกวัน	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร  - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
		- โครงสร้างของระบบน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบน้ำ หากชำรุด ร้าวซึม ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร  - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C. P. D. W.

(นางสาวแคทเทอรีน อังศุมา린 เมืองไทย)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



192 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... D. W.

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจุลราชวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสต์เพลส คอนเซปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. การจัดการระบบน้ำเสีย (ต่อ) 19.1) ด้านโครงสร้าง และความปลอดภัย ของระบบน้ำเสีย	- บริเวณระบบน้ำเสียโดยรอบ	- สภาพของรางระบายน้ำ และฝาปิดครอบระบบน้ำเสีย	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และฝาปิดครอบระบบน้ำเสีย หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ .....  

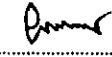

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เป็อดิติ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



193 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจันทริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(4) การแตกชารุดของ กระเบื้อง	- บริเวณสะระบายน้ำโดยรอบ	- สภาพกระเบื้องสะระบายน้ำ	- ตรวจสอบกระเบื้องสะระบายน้ำ <sup>*</sup> ทุกวัน หากมีการ แตกร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไข <sup>*</sup> ทันที	- ทุกวัน	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>*</sup> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
(5) ความสะอาดสะระบายน้ำ	- สะระบายน้ำและอาคาร ประกอบ	- อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดสะระบายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ <sup>*</sup> สำหรับใช้ทำความสะอาด สะระบายน้ำ หากชำรุดต้อง <sup>*</sup> ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>*</sup> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
(6) ขอบสะระบายน้ำและ ทางเดิน	- สะระบายน้ำ	- สภาพพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็น <sup>*</sup> ทิศทางเดินรอบสะระบายน้ำ <sup>*</sup> ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่เสมอเป็น <sup>*</sup> ประจำทุกวัน	- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็น <sup>*</sup> ทิศทางเดินรอบสะระบายน้ำ ให้ <sup>*</sup> ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่เสมอเป็น <sup>*</sup> ประจำทุกวัน	- ทุกวัน	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>*</sup> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C. CTW.

(นางสาวแคทเทอรีน ชัชลุมารีบานป้อตท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



194 / 202

POSSIBLE  
CONSTRUCTION & CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ ..... Qmarus

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ดังอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19.2) มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุจากการjmน้ำ จากการใช้ระบายน้ำ					
(1) ความปลอดภัย	- บริเวณระหว่างน้ำ	- ป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึก	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
(2) การช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ ระหว่างน้ำ	- สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำระหว่างน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงโซ่ชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
(3) การปฐมพยาบาล	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำระหว่างน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ ..... C. P.P.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเริน เป้อติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



195 / 202

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

POSSIBLE

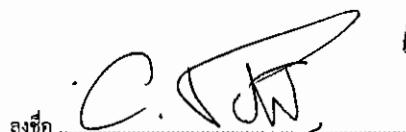
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... D.

(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด)

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(4) รถรับ-ส่งผู้ป่วย	- รถรับ-ส่งผู้ป่วย	- ความพร้อมรถรับ-ส่งผู้ป่วย ลมยาง	- ตรวจสอบว่ารถรับ-ส่งผู้ป่วย ประจำอยู่ที่จุดจอดรถรับ-ส่ง ผู้ป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</sup> - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
(5) อุปกรณ์สื่อสาร กรณีเหตุฉุกเฉิน	- โทรศัพท์ประจำสำนักงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด <sup>เหตุฉุกเฉินด่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจนน้ำ</sup>	- โทรศัพท์และประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจน เป็นต้น	- ตรวจสอบความชำรุดของ โทรศัพท์และความชัดเจน ของประกาศบอกหมายเลข โทรศัพท์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง <sup>นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</sup> - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ .....  


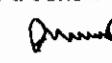
(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาเรน เปอติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



196 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มัจฉะริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(6) กรณีที่น้ำเดือดอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุ	- สรรว่ายน้ำ	- อายุของผู้ใช้บริการสรรว่ายน้ำ	หากเด็กเล็กและผู้สูงอายุมาใช้บริการสรรว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
19.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสรรว่ายน้ำ (ต่อ) 1) การทำความสะอาดสรรว่ายน้ำ	- บริเวณสรรว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- ตรวจสอบโดยใช้ pH Test Kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Alkalinity meter - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Water hardness meter	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... C. J. DW

(นางสาวแคทเทอริน อังสุมาเรน แป๊ดติท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



197 / 202

ลงชื่อ ..... Pawan

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการสังฆารามประจับริษัท พอศิปิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท  
เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ด่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรดไซยา酇ิก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรต (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)</li> <li>- พีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวปั๊งซึ่งทำให้เกิดโรค (ໄเดแก' Escherichia coli)</li> <li>- การข้ารุดหรืออุดตันของเครื่องกรองน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chloride test kit</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธี Ammonia test kit</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธี Nitrate test kits</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธี Most probable number</li> <li>- ตรวจสอบด้วยชุดทดสอบ ว.111</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธี Most probable number</li> <li>- ความสามารถในการกรองน้ำของเครื่องกรองน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลนู่นบ้านจัดสรรหรือบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลนู่นบ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>
2) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ				
3) ตะกอนและตะไคร่	- สระว่ายน้ำ				

ลงชื่อ ..... C. P. F. C.

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาโนน เปอติท)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เฟด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



198 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

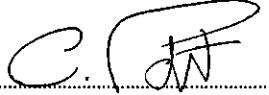
ลงชื่อ ..... D. M. S.

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหาจิริวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนเซ็ปต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ตัวนิคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19.3 มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำในระบรว่ายน้ำ (ต่อ) 4) กนูข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระบ ร่วมน้ำ	- ระบรว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของน้ำในระบรว่ายน้ำ</li> <li>- ประการกนูข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ ระบรว่ายน้ำ</li> <li>- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้อง ส้วม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริมาณตะกอนและตะไครในระบรว่าย น้ำ</li> <li>- การปิดประกาศกนูข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้ระบรว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่ เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

ลงชื่อ ..... 

(นางสาวแคทเทอรีน อังสุมาโนนpatch)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



199 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... 

(ผู้อำนวยการฯ ยุทธนา นัดเจริญวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5) การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักและท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อถังมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การอุดตันหรือดินเขิน</li> <li>- สภาพทั่วไป (การชำรุด)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้องไม่มีเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ และตะแกรงตักมูลฝอย เพื่อให้อ่ายูในสภาพใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้มุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรับดำเนินการแก้ไขในทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง รายงานผลต่อ สพ. และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลนู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลนู่บ้านจัดสรร</li> <li>- เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192</li> </ul>

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ ..... C. P. D.

(นางสาวแคเมล่าเริน ยังสุมาเรินapeoติ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



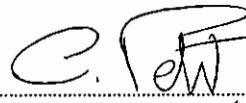
ลงชื่อ ..... Aman

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางคลาน จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ตัวบ่งคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณที่ดังนี้ มูลฝอย	- ความสะอาดของดังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดของดัง มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการເພາະตัวของ เชื้อโรค	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหนูบ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหนูบ้าน จัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192
6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม	- สรรว่ายน้ำและบริเวณ โดยรอบ	- การบริโภคอาหารและน้ำดื่ม	- ตรวจสอบการฝ่าฝืนระเบียบ ปฏิบัติของการบริโภคอาหาร และน้ำดื่ม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7) สรรว่ายน้ำ	- บริเวณสรรว่ายน้ำ	- การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสรรว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สรรว่ายน้ำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค	- บริเวณสรรว่ายน้ำ	- หลักสุขาภิบาลในการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ แมลง นำโรค และหนู	- ตรวจสอบให้โครงการมีการ ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9) การจัดการเกี่ยวกับ สารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ระบบการจัดการสารเคมี	- ตรวจสอบการจัดการสารเคมี ให้เป็นไปตามกำหนด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ ..... 

(นางสาวแคทเทอรีน อังศุมาเริน เปออดิท)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กันยายน 2559



201 / 202

POSSIBLE  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... 

(ผู้อำนวยการโครงการ ยุทธนา นพจิรวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสเชิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ วิลล่า เอเชียติก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ทุก 6 เดือน/ครึ่ง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สพ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  
: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-485-0192

ลงชื่อ .....

(นางสาวแคทเทอรีน อังศุมาเริน เปอร์ติ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

บริษัท เพด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
FED PROPERTY CO.,LTD.

202 / 202

**POSSIBLE**  
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแทนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด)

กันยายน 2559