



ที่ วว 0804/ 3222

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิมลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มีนาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส
(ลาดพร้าว 138)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางกะปิ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.231/38
ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.286/38
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2538
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง
อาคารสโมสร 1 หลัง และอาคารพาณิชย์ 5 หลัง มีจำนวนห้องพักรวม 376 ห้อง ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว
138 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส
คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ดังกล่าวละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2539 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบ
ในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) และกำหนดมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

อนึ่ง สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 3222

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มีนาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส
(ลาดพร้าว 138)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางกะปิ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.231/38
ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.286/38
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2538
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง
อาคารสโมสร 1 หลัง และอาคารพาณิชย์ 5 หลัง มีจำนวนห้องพักรวม 376 ห้อง ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว
138 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส
คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ดังกล่าวละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2539 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบ
ในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) และกำหนดมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

อนึ่ง สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

รองเลขาธิการ ฯ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้วาง



บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
DESIGN AND LIVING CO., LTD.

ที่ อ.231/38

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 517(10050) วันที่ 25 ต.ค. 2538
เวลา 11.00 ผู้รับ

บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
283/39-41 อาคารโฮมเพลส ออฟฟิศบิล딩
ชั้น 8 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่ 11 ตุลาคม 2538

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 481 ลงวันที่ 25 ต.ค. 2538
เวลา 13.40 น. ผู้รับ

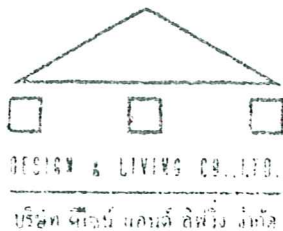
เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ผู้ยื่นอนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการลิฟวิ่งเพลส ที่ซอยลาดพร้าว 138 เขตบึง
กะปิ กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัดผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่ 1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท
เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบพระคุณอย่างยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายกนก เดชวาศน์, นายพิชญา พุทธธา)

กรรมการ

EIA 09/000

ที่ อ.286/38

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ A2 (558) วันที่ 19 ม.ค. 2539
เวลา 14:00 ผู้รับ

บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิง จำกัด
283/39-41 อาคารโฮมเพลส ออฟฟิศบิล딩
ชั้น 8 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่ 27 ธันวาคม 2538

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว 0804/15796

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 15 ลงวันที่ 19 ม.ค. 2539
เวลา 15:00 น. ผู้รับ

ด้วยบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิง จำกัด ผู้ยื่นอนุญาตจัดสรรที่ดินสำหรับโครงการสีฟวิงเพลส ที่
ซอยลาดพร้าว 138 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัดผู้มีสิทธิ
จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่ 18/2538 จากคณะ
กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว
ขณะนี้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัดได้จัดทำข้อมูลชี้แจงรายงานเพิ่มเติม โครงการจัดสรรดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบในผลการประเมินตามรายงานดังกล่าว
ขอขอบคุณอย่างยิ่ง

จักษ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิง จำกัด

(นายกนก เดชวาสน์, นายพิชญา พุทธาริ)

กรรมการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง อาคารสโมสร 1 หลัง และอาคารพาณิชย์ 5 หลัง มีจำนวนห้องพักรวม 376 ห้อง ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 138 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จำต้องจัดให้มีที่จอดรถของโครงการฯ อย่างเพียงพอ โดยต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ
5. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บมูลฝอย และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือน และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งวิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
6. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
7. หากได้รับการร้องเรียนจากรายการว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่มีชักช้า

บทที่ 5

มาตรการลดผลกระทบ

และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การก่อสร้างและการดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน ลีฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 138 อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในลักษณะทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดบทที่ 4 โดยเฉพาะผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะต้องคำนึงถึงเป็นสิ่งสำคัญ เพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้มีคุณภาพ และมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและนานที่สุด (Sustainable Yield) โครงการควรต้องมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ โดยพร้อมที่จะสามารถนำไปปฏิบัติได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ปัญหาและลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือช่วงสร้างและช่วงดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นในช่วงก่อสร้างตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านกากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และแผนการติดตาม

ตรวจสอบรูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ส่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3

2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการลือฬิงพหลส ลาตพรัว ของ บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น

เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

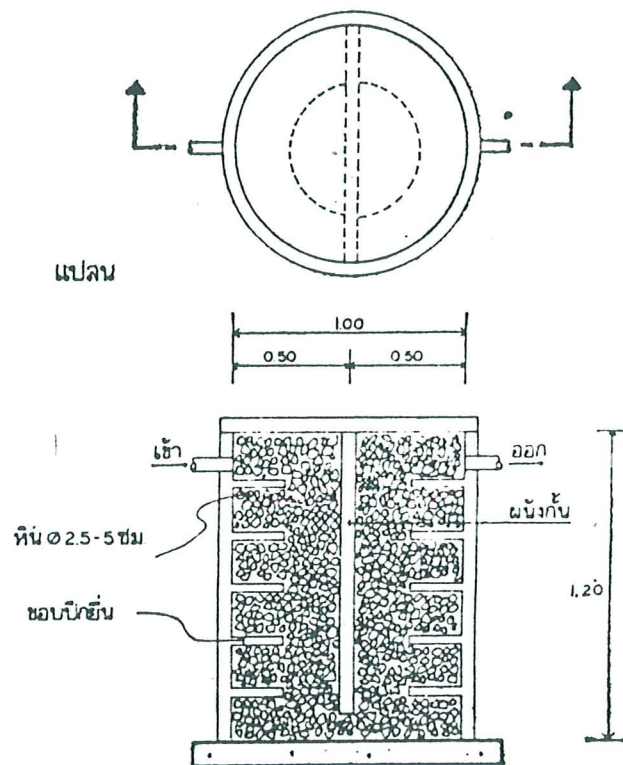
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันพื้นที่ไม่เสียดจากการก่อสร้าง โดยให้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยระดับสายตา - ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรรวัสดุและดินสอยบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์	รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้า - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด - บริษัทที่ปรึกษาด้านโครงสร้างและระบบของโครงการ
1.2 ทรัพยากรสัตว์น้ำ	ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ				
1.3 ภูมิทัศน์	ช่วงก่อสร้าง - กำกับคนงานไม่ให้ทิ้งขยะหรือระบายน้ำทิ้งในพื้นสาธารณะโดยตรง	- พื้นสาธารณะ	- ช่วงก่อสร้างโครงการ		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-1)

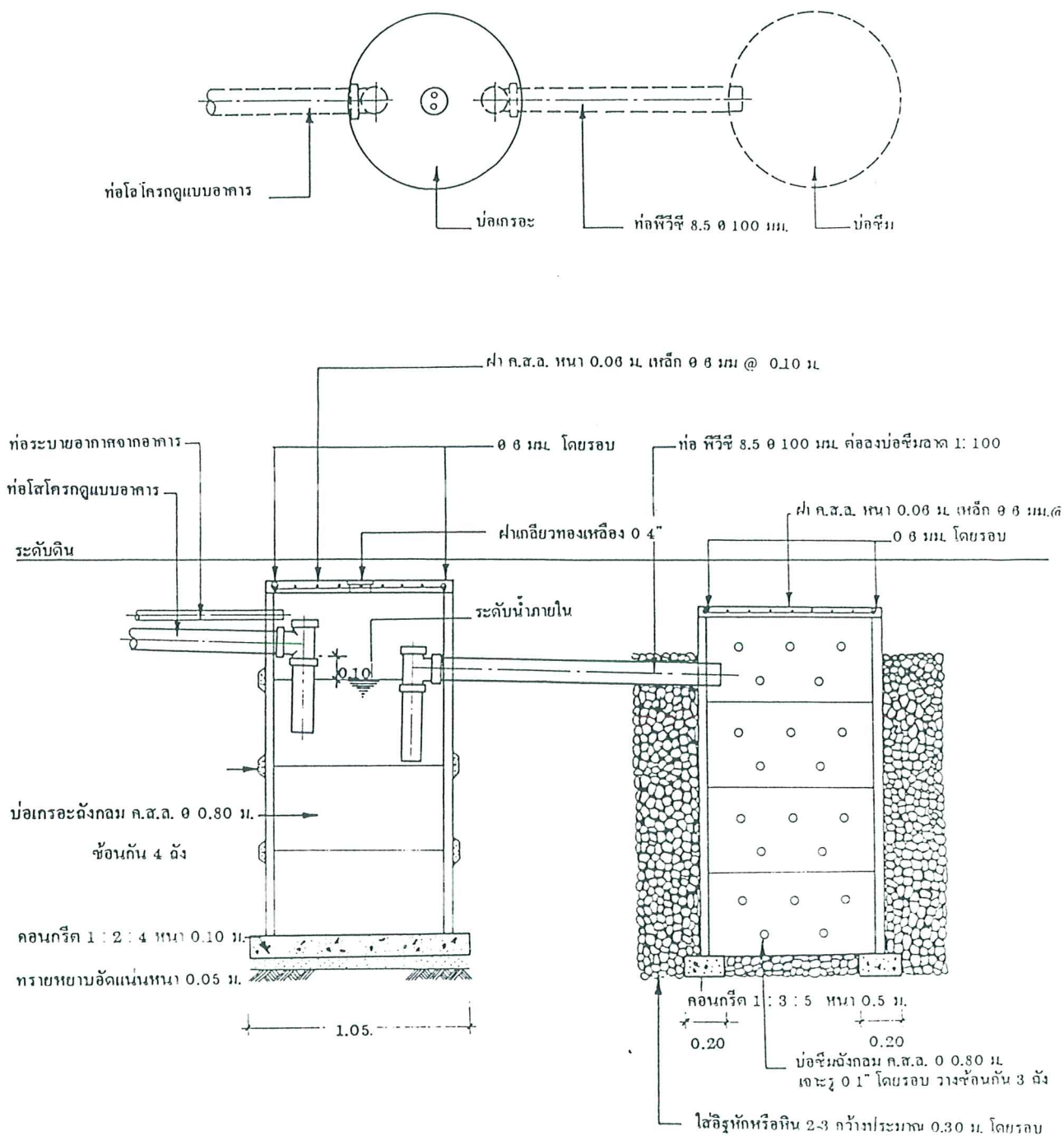
ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ 1.4.1 ฝุ่น	- มีการวางบำบัดน้ำเสียเพื่อลดค่าความสกปรกก่อนปล่อยลงท่อน้ำสาธารณะ ช่วงเปิดดำเนินการ - ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการกิจกรรมต่าง ๆ ก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง โดยปฏิบัติตามมาตรการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- ช่วงก่อสร้างโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแรง - ค่าใช้จ่ายแรง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด - คณะนิติบุคคลอาคารชุด
	ช่วงก่อสร้าง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม. - ป้องกันฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ โดยการฉีดพรมน้ำ - จัดให้มีโปงชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละออง	- เส้นทางขนส่ง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาขนส่ง - ช่วงการขนส่งในโครงการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแรง - ค่าใช้จ่ายแรง - ค่าใช้จ่ายแรง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-	-

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.4.2 เสียง	ช่วงก่อสร้าง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังบริเวณในเวลากลางคืนของชุมชน - ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข - ช่วงเปิดดำเนินการ - จำกัดความเร็วของรถ ขณะเข้าออก รวมทั้ง ขณะแล่นในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชั่วโมง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่โครงการ	- ช่วงก่อสร้างโครงการ - ช่วงก่อสร้างโครงการ - ช่วงก่อสร้างโครงการ - ช่วงก่อสร้างโครงการ - ช่วงก่อสร้างโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายโครงการ - ค่าใช้จ่าย - ค่าใช้จ่าย - ค่าใช้จ่าย - ค่าใช้จ่าย - ค่าใช้จ่าย	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท ดีไซน์ด์ แอนด์ ดีไซน์ จำกัด และ คณะนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วยเหลือผู้ประสบภัย - มีที่กักเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ยามเพียงพอช่วงที่น้ำประปาเกิดการขัดข้อง ช่วยเหลือผู้ประสบภัย - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.2 ขยะมูลฝอย	ช่วยเหลือผู้ประสบภัย - จัดสร้างบ่อขยะรีไซเคิล (ภาพที่ 5-1) เพื่อบำบัดน้ำจากภายนอก สักล้นของคนงานซึ่งสามารถช่วยลดค่าความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง - จัดให้มีถังขยะแยกขยะมูลฝอยที่สะอาดและ - จัดให้มีถังขยะรีไซเคิลแยกขยะมูลฝอยลงสู่บ่อขยะรีไซเคิล - จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกขยะมูลฝอยลงสู่บ่อขยะรีไซเคิล - จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกขยะมูลฝอยลงสู่บ่อขยะรีไซเคิล	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.3 การจราจร	ช่วยเหลือผู้ประสบภัย - จัดสร้างบ่อขยะรีไซเคิล (ภาพที่ 5-1) เพื่อบำบัดน้ำจากภายนอก สักล้นของคนงานซึ่งสามารถช่วยลดค่าความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง - จัดให้มีถังขยะแยกขยะมูลฝอยที่สะอาดและ - จัดให้มีถังขยะรีไซเคิลแยกขยะมูลฝอยลงสู่บ่อขยะรีไซเคิล - จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกขยะมูลฝอยลงสู่บ่อขยะรีไซเคิล - จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกขยะมูลฝอยลงสู่บ่อขยะรีไซเคิล	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง



รูปที่ 5-1 แผ่นและรูปตัดแสดงลักษณะของถังกรองไร้อากาศ



ภาพที่ 5-2 แสดงแปลนส้วมบ่อเกรอะบ่อซึม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ช่วงเปิดดำเนินการ - ติดตั้งถังดักไขมันรุ่น BK-2000G เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวเรือนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากห้องครัว - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคารดังนี้ 1) อาคาร 1 และ 2 ใช้ระบบ Activated Sludge มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 88 ทำให้ค่า BOD ที่ออกจากระบบมีค่า 30 มก./ล 2) อาคาร 3 ใช้ On Site รุ่น AT - 100 จำนวน 4 ชุด เป็นระบบกรอง-กรองให้อากาศและเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 88 ทำให้ค่า BOD ที่ออกจากระบบมีค่า 30 มก./ล	- TOWER 1-3 - อาคาร 1-3 - ได้ข่างส่งงานในแต่ละหน่วยของอาคารพาณิชย์	- ช่วงก่อสร้างโครงการ - ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท ซีพีแอนด์ลิฟวิ่ง จำกัด และคณะนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ซีพีแอนด์ลิฟวิ่ง จำกัด และคณะนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ ๖)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3) ขาดสารโมลิบดีนัม ใช้ On Site AT-30 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบกรองกรองไร้อากาศและเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 87 ทำให้ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มก/ล 4) ขาดสารพอสเฟอรัส ใช้ ON Site BT-19 F หน่วยละ 1 ชุด เป็นระบบกรองกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 75 ทำให้ค่า BOD ที่ออกจากระบบมีค่า 62.5 5) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองกรองไร้อากาศ รุ่น BT-55 E ของบริษัท พี พี เชน เดอร์ จำกัด (เนื่องจากทางโครงการฯ ใช้ถังสำเร็จรูปของบริษัทดังกล่าว) หรือระบบบำบัดน้ำเสียอื่น ที่มีประสิทธิภาพของรับน้ำเสียได้ 4.75 ลบ.ม./วัน โดยรับค่า BOD เข้าสู่ระบบไม่เกิน 30 มก/ล และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 52	- บริเวณอาคารพอสเฟอรัส ก่อนน้ำทิ้งจะแยกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 5-4)	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน		- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
-จะต้องมีการสรุปตะกอนในระบบฯ ของแต่ละอาคารตามระยะเวลาดังนี้ 1) TOWER 1 ทุก 2535 วัน 2) TOWER 2 ทุก 167 วัน 3) TOWER 3 ทุก 11 ปี 4) อาคารสโมสร ทุก 34 เดือน 5) อาคารพาณิชย์ ทุก 208 ปี ทุก 128 ปี - มาตรการในการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้ 1) ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัด 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ 3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดึงเก็บกากตะกอน - ดึงเก็บกากตะกอน - ส่วนแaggerะ - ส่วนแaggerะ - ส่วนแaggerะของ BT-19E - ส่วนแaggerะของ BT-56E - ระบบบำบัดน้ำ ส่วน กลของ TOWER 1 และ 2 - ตะแกรงก่อนเข้าบ่อ Equilizing Tank - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - ระบบไฟฟ้า - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-	-200-300บาท/ครั้ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และคณะนิติบุคคลบริหารอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และคณะนิติบุคคลบริหารอาคารชุด
			- 2 เดือน/ครั้ง (เพิ่มตามความเหมาะสม)	- 1,830 บาท/ครั้ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และคณะนิติบุคคลบริหารอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย (Start up) ต้องทำให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียคงที่ (Steady State) ตามที่ได้ออกแบบเอาไว้ - จัดทำสถิติเก็บข้อมูลปฏิบัติ ดังนี้ 1. ให้นำยาฆ่าเชื้อที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ได้ที่เจ้าเป็น 2. ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมขนาดใหญ่อลงในโถส้วมหรือชักโครก - ทำการกำจัดกากไขมันในเบียดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยดักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเพื่อรอการกำจัดต่อไป	- Effluent Tank ของระบบบำบัดใน TOWER 1-2 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - ประตูโรงกรองรับน้ำทิ้งจาก บ่อบำบัดน้ำเสีย On Site - บ่อบำบัดน้ำเสีย - ห้องน้ำแต่ละห้อง - ห้องน้ำแต่ละห้อง - บ่อดักไขมัน	- ทุก ๆ 4 เดือน - จนกว่าประสิทธิภาพจะคงที่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- 1,630 บาท/ครั้ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และคณะนิติบุคคลบริหารอาคารชุด - บริษัทที่ปรึกษาด้านระบบบำบัดน้ำเสีย - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด - ผู้พักอาศัย

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-8)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ภาวะบวมน้ำ	ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีวางระบายน้ำรอบบริเวณที่ถมหน้า ก่อนปล่อยลงสู่บ่อเกราะกรอง ช่วงเปิดดำเนินการ - มีเครื่องสูบน้ำประจำโครงการ กรณีมี ระบายน้ำเกินเกิดการท่วมขัง เพื่อสูบน้ำจาก โครงการไปลงในท่อระบายน้ำของถนน ลาดพร้าว	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และคณะนิติ บุคคลอาคารชุด
3.4 ภาวะน้ำขัง	ช่วงก่อสร้าง - ช่างทำบ่อปล่อยขยะชั่วคราวขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร เพื่อรองรับขยะจากแต่ละตัว อาคารสูง - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระ- จัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
ผลกระทบและสิ่งปลูก	- จัดพื้นที่รองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะ ที่เกิดขึ้น โดยใช้ถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรวจการป้องกันผลกระทบ - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - จัดที่รองรับมูลฝอยที่มีคุณลักษณะเหมาะสม ดังนี้ ก. มีขนาดพอเพียงที่จะรับปริมาณขยะได้ตลอดวันแต่ทั้งนี้ไม่ควรให้น้ำหนักของถังเมื่อใส่ขยะเต็มแล้วหนักเกินกว่า 30 กิโลกรัม จะทำให้น้ำหนักเกินไปยังจุรวมขยะหรือน้ำไปกำจัด ข. ถึงขยะจะต้องมีฝาปิดสนิท สามารถป้องกันกลิ่นแมลงวัน และภากรบรภาของสัตว์เลี้ยงบางชนิดได้ ค. ควรทำด้วยวัสดุที่มีความคงทน แข็งแรง ไม่ดูด ไม่ซึม น้ำ และน้ำรั่วไม่ได้ ง. ถึงลักษณะกลมผิวภายในเรียบเป็นถึงที่เหมาะสมมากกว่าถึงลักษณะเหลี่ยม เพราะทำความสะดวกง่ายเศษขยะติดค้างได้ยากกว่า กันถึงควรมีลักษณะโค้งเล็กน้อย คล้อยกระทะคว่ำ โดยให้ส่วนโค้งมนอยู่ด้านบน จะทำให้ถึงรับน้ำหนักได้ดี และใช้	- ที่รองรับขยะ - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ช่วงก่อสร้างโครงการ - ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้ทบทวนมากขึ้นว่าถึงกับเรียบ ตรงทั้ง สะดวกในการรักษาความสะอาด ควร มี ขอบด้วยนั้นจากกันถึงเพื่อป้องกันกันถึง สัมผัสกับพื้นที่ในขณะที่ตั้ง และช่วยป้องกัน การชำรุดของกันถึงได้ดียิ่งขึ้นอีกด้วย จ. ถึงขณะควรมีผู้รับผิดชอบอยู่ด้านข้างทั้งสอง ข้างเพื่อสะดวกในการเคลื่อนย้าย และการ ถ่ายขยะออกจากถัง ข. ควรทำทางตั้งที่มั่นคงคอยรับถึงขยะ เพื่อ ให้กันถึงขยะมีการถ่ายเทอากาศได้ดีจะทำให้ กันถึงผู้เข้าใช้ได้ทนทานยิ่งขึ้น ง. ถึงขยะที่จัดไว้สำหรับขยะสดมักจะเกิด การชำรุดที่กันถึงได้ง่าย ควรใช้ถุงพลาสติก ขนาดความจุเท่ากับถึงขยะใส่รองไว้ภายใน ถึงขยะ - มีการเก็บขยะไปไว้ในบริเวณที่ทางราชการจะจัดเก็บได้สะดวกทุก ๆ 4 วัน	- ในซอยลาดพร้าว 138	- ช่วงก่อสร้างโครงการ	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการติดตั้งตามการจัดเก็บจากทางราชการถ้าไม่เกิน 4 วัน ตามที่กำหนด เขตบางกะปิ ดำเนินการกำหนด - จัดตั้งขยะขนาด 100 ลิตร แต่ละอาคารดังนี้ 1) TOWER 1 13 ถังขึ้น 2) TOWER 2 2 ถังขึ้น 3) TOWER 3 2 ถังขึ้น 4) ยาคะสนิมสร 1 ถัง 5) ยาคะสนิมสร 1 ถัง - ดำเนินการรวบรวมขยะไปยังที่พักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักอนามัย	พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	ลิฟวิ่ง จำกัด และผู้บริหาร นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
	- ทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และรักษาความสะอาดบริเวณ สวนสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ - ผู้อยู่อาศัยทุกคนต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะภายในที่พักอาศัยของตนเอง และรวบรวมไปยังที่พักขยะในแต่ละวัน	ที่พักอาศัย - ที่พักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่าย	ลิฟวิ่ง จำกัด และผู้บริหาร นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และผู้บริหาร - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และผู้บริหาร

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ภาษิตนาม	ช่วงก่อสร้าง - หลีกเลี่ยงการขนส่ง โดยรถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน - ควบคุมจำนวนที่ขนส่ง ให้อยู่ในจำนวนที่เหมาะสมในแต่ละช่วงเวลา - ดูแลให้รถบรรทุก ให้เป็นไปตาม พรบ การจราจรทางบกและควบคุมให้มีการขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ห้ามมิให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุในการก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการขัดขวางการจราจร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ห้ามนำเครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ ที่ใช้ในบริเวณก่อสร้างไปวางกีดขวางการสัญจรไปมาของบุคคลทั่วไป ช่วงปิดดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออก พื้นที่โครงการในเวลาเร่งด่วน	- เส้นทางขนส่ง - รถขนส่งและรถบรรทุก ดิน - รถขนส่งและรถบรรทุก ดิน - ถนนลาดพร้าวและซอย ลาดพร้าว 138 และ 140 - ทางสาธารณะ	- ช่วงขนส่งวัสดุและดิน - ช่วงขนส่งวัสดุและดิน - ช่วงขนส่งวัสดุและดิน - ช่วงการขนส่งวัสดุ	- - - -	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- ทางเข้าออกของพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
36 บบรใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณที่สำคัญต่าง ๆ หรือทางแยก - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์สะท้อนแสงในบริเวณที่สำคัญต่าง ๆ - ติดป้าย ห้ามใช้ความเร็วเกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
	- ร่วมก่อสร้าง - จัดให้มีไฟฟ้า ส่องสว่าง ในเวลากลางคืน - ส่งมอบบ้านพักอย่างเพียงพอ และเพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟควรเป็นหลอดประหยัดพลังงาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ช่วงก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ร่วมปิดดำเนินการ - ควรใช้หลอดไฟฟ้า แบบประหยัดพลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
	- เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า (รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้า สื่อสารอื่น ๆ และ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

ตารางที่ 5.1 (ต่อ-14)

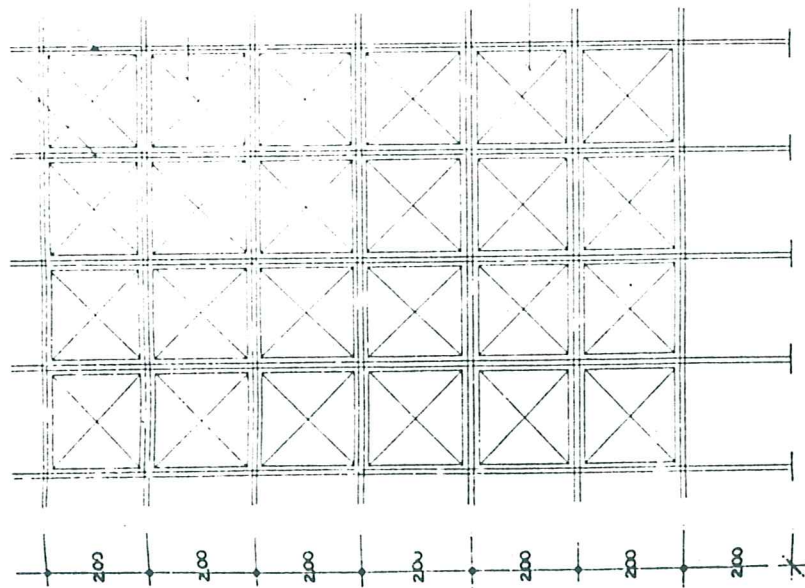
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกขึ้นพื้นฐาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐาน - ติดตั้งโคมแสงสว่างบริเวณป้ายทาสีไฟ ช่วงการก่อสร้าง - จัดห้องพักให้เพียงพอ (2 คนห้อง) โดยห้องพักมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน เด็กเล็ก 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ โดยมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้อง - มีช่องประตู และหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด กว้าง 1.00 เมตร และมีแสงสว่างอย่างน้อยพอเพียง - ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝ้า ต้องไม่ต่ำกว่า 300 เมตร - ฐานรากของอาคารพักอาศัย ต้องมีความมั่นคงแข็งแรง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- บ้านพักคนงาน	- ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- บ้านพักคนงาน	- ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- บ้านพักคนงาน	- ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- บ้านพักคนงาน	- ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- บ้านพักคนงาน	- ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 ที่จอดรถ	- มีทวงระบายน้ำอย่างเพียงพอ - จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน - จัดเตรียมหัวฉีดดับเพลิงชนิดมือถืออย่างน้อย 1 ชุดต่ออาคารหรือติดตั้งในระยะเวลาไม่เกิน 45 เมตร	- บ้านพักคนงาน - บ้านพักคนงาน	- ช่วงก่อสร้างโครงการ - ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแสง - ค่าใช้จ่ายแสง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ขุดต่ออาคารหรือติดตั้งในระยะไม่เกิน 45 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแสง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
	- ติดตั้งระบบบริการสาธารณะต่างๆ การต้องเป็นไปตามมาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแสง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด
	- ห้ามประกอบกิจการรวมหมู่ก่อสร้างใดๆ ในบริเวณสถานที่ที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถยนต์ โดยเฉพาะสำหรับอาคารอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	-	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และคณะผู้บริหารอาคารชุด
	- หากมีการตรวจสอบภายหลัง แล้วพบว่าโครงการรั่วซึม เพสส์ ลาดพร้าว 138 เป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7	- โครงการลิฟวิ่ง เพสส์ ลาดพร้าว 138		- ค่าใช้จ่ายแสง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ยกระดับและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พ.ศ. 2517) ยกความตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 จะต้องมีค่าความและจัดสร้างที่จอดรถให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ช่วงก่อสร้าง - ในการพิจารณาผู้รับเหมาจะด้วยพิจารณา ด้านมาตรการความปลอดภัย ซึ่งกำหนดวิธีการ และคุณภาพของผู้ปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้างนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1. กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. การจัดทำให้มีและดูแลอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 3. การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมา	-	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันผลกระทบ - จัดให้มีรั้วกั้นโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตรายและไฟส่องสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในช่วงเวลากลางวัน - ใช้โครงการเหล็กแบริ่งปิดแนวเขตที่ดินและช่องว่างด้วยผ้าใบ ด้านริมแนวเขตป้องกันอันตราย (ภาพที่ 5-3) - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น - ให้ผู้รับเหมามาจัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ ค่าตอบแทน เช่น น้ำดื่มและที่พักขยะรวม เป็นต้น	- รอบพื้นที่โครงการ - แนวเขตที่ดิน - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่โครงการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงก่อสร้างโครงการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

โครงสร้างด้วยแบบเบ็บบเหล็ก ๓ 1/4 หน้า 3.2 มม. ระยะห่าง 200 มม.



รูปดังกล่าว 1 : 100

แนวตั้งอาคาร

ช่องว่างเปิดด้วยเหล็กเสริมด้วยเหล็ก

ระดับโครงสร้างเดิมกับโครงสร้างใหม่
(เพิ่มความสูงชั้นที่ ๓ และ ๔ จาก ๖.๕๕ ม. เป็น ๗.๕๕ ม.)

ระยะไม่น้อยกว่า 200 มม.

ระยะไม่น้อยกว่า 200 มม.

ช่องว่างเปิดด้วยเหล็กเสริมด้วยเหล็ก

ท่อนเหล็ก 1 หน้า 3.2 มม. มีติดโครงสร้างอาคารและขึ้นทุกระยะห่าง 2.00 ม.

ระดับความสูงเดิมกับโครงสร้างเดิม

โครงสร้างด้วยแบบเบ็บบเหล็ก ๓ 1/4 หน้า 3.2 มม. ระยะห่าง 200 มม.

ระดับความสูงเดิมกับโครงสร้างเดิม

ฐานรองรับโครงสร้างเดิมที่ใช้แผ่นเหล็กขนาด 0.30 x 0.30 ม. หน้า 6 มม. ทุกจุด

ระดับเดิมเดิมหรือระดับพื้นอาคาร

รูปดังกล่าว 1 : 100

ภาพที่ 5-3 แนวป้องกันอันตรายในการก่อสร้างอาคาร

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-17)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบตัวแปร	- ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน - กันรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ใช่บุคคลที่ผู้มีฐานะเกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ (รั้วสูง 2.40 ม.) - รึงผ้าใบยื่นห่างจากอาคารที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2.00 ม. โดยรอบในส่วนที่ระยะห่างไม่ถึง 2.00 ม. ให้ยื่นไปให้มากที่สุด - จัดทำประกันภัยสำหรับชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- พื้นที่โครงการก่อสร้าง	- ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- พื้นที่โครงการก่อสร้าง	- ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- พื้นที่โครงการก่อสร้าง	- ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- พื้นที่โครงการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบเครื่องมือและเครื่องจักรก่อนทำงานทุกครั้ง - ให้ผู้รับเหมากฎิบัติในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์นั้นขั้นตอนต่าง ๆ ที่จะดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหา รายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายแรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึง การใช้อุปกรณ์ป้องกันบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - งดเปิดดำเนินการ - ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย โดยให้ศึกษารัดในการผ่านเข้าอาคาร - ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ได้มาตรฐาน NEPA	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- -	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย โดยให้ศึกษารัดในการผ่านเข้าอาคาร - ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ได้มาตรฐาน NEPA	- อาคารพักอาศัย - อาคารที่พักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข	- ยุติข้อเดินทาง ช่างเจาะด้วยวัสดุป้องกันไฟและควันลาม (FIRE BARRIER SYSTEM) ร่วมก่อสร้าง - กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน - ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล - สิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมือเครื่องใช้พร้อมที่จะหยิบใช้งานได้ทันที - ควบคุมด้านเนิ่นการ - ไม่มีมาตรการ	- อาคารที่พักอาศัย - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ก่อนเริ่มก่อสร้าง - ก่อนเริ่มก่อสร้าง - ก่อนเริ่มก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง - - - ค่าใช้จ่ายแบ่ง -	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด - ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลี้ฟุ้งเพลส ลาดพร้าว 138 ของ บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลี้ฟุ้ง จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- สถานที่ต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- ความเร็ว	- ช่วงเวลาจราจร	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- สถานที่ต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- ความเสียหายที่เกิดการทำงาน	- ช่องการตอกเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง	- 1,630 บาท/จุด	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลี้ฟุ้ง จำกัดและคณะนิติบุคคลอาคารชุด
	- Effluent Tank ของ TOWER 1 และ 2	- BOD	- ทุก ๆ 4 เดือน		
3. แหล่งน้ำใช้	- Manhole แรกหลังจากนำออกจากระบบบำบัดของ TOWER 3 อาคาร-สโมสร และอาคารพาณิชย์	- pH			
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- SS			
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- น้ำมันและไขมัน	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลี้ฟุ้ง จำกัดและคณะนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พีคัลโคลิฟอร์ม	- ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน		
	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ค่าความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลี้ฟุ้ง จำกัดและคณะนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 1 ครั้ง		
	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- วิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน		
	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- วิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน		

ตารางที่ 5-2 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	สถานที่ตรวจสอบหรือรับขยะให้อยู่ใน สภาพที่ถ้ามีการผูกมัดหรือ ข้างตู้ต้อง ดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการ รองรับขยะถึงขยะ	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ - ค่าใช้จ่ายแบ่ง	บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และมีนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการตีพิมพ์เพลง ลาดพร้าว 138 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรฐาน	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 5-4

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการลิฟวิ่งเฟลส ลาดพร้าว 138 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BCD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	pH	Oil & Grease (มก./ล.)
- อาคารที่ 1 - อาคารที่ 2 - อาคารที่ 3 - อาคารสโมสร - อาคารพาณิชย์					
ค่ามาตรฐาน (STD)	> 30	> 40	-	5-9	> 20

หมายเหตุ STD มาตรฐานคุณภาพน้ำจากอาคารประเภท ข

เอกสารอ้างอิง

1. กรมอุตุนิยมวิทยา, 2534 ข้อมูลอุตุนิยมวิทยายปีในคาบ 30 ปี (2504-2533)
สถานีตรวจทำอากาศยานดอนเมือง, กรุงเทพมหานคร
2. คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน, 2535 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
3. คณะกรรมการวิชาการสาขาวิศวกรรมโยธา, 2534 มาตรฐานและออกแบบก่อสร้างอาคาร
ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน วิศวกรรมสถาน
แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์
4. จิรพัฒน์ ไชติกโกร, รศ. วิศวกรรมกรรมทาง ภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
5. ธงชัย พรธนะสวัสดิ์, รศ.ดร. 2537. คู่มือการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำฝน
พิมพ์ครั้งที่ 4, วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์
และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมไทย
6. บุญส่ง ไชเกษ, ดร.2537 การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดตั้งที่
ภาควิชาวิทยาศาสตร์อนามัยสิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2530 น้ำเสียชุมชนและน้ำท่วมถาวร
ทางน้ำในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล กรุงเทพมหานคร
7. ปรีดา แย้มเจริญวงศ์, 2531 การจัดการขยะมูลฝอย ภาควิชาวิทยาศาสตร์ สุขาภิบาล
คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น
8. พิชิต สกลพราหมณ์, ศ. 2535. การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม พิมพ์ครั้งที่ 5
ภาควิชาวิทยาศาสตร์อนามัยสิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
9. มั่นสิน ตันจุลเวศม์, ดร.2537. วิศวกรรมกรรมประปา ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

10. สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2534. การประเมินผลกระทบด้านเสียง
ฝ่ายคมนาคมขนส่ง, กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. Mecalff and Eddy, INC. (1997) Wastewater Engineering Treatment, Disposal Reuse
McGraw-Hill, New York
12. Transportation Research Board "Highway Capacity Manual Special Report 209 National
Research Council Washington D.C., 1985.
13. สำนักงานนโยบายและแผนกทม. กรุงเทพมหานคร. บริษัท เอ็ม ไอ ซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ, 2527
14. สำนักงานนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร. แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 4
(พ.ศ. 2535-2539). โรงพิมพ์ส่วนท้องถิ่น กรมการปกครอง, กรุงเทพฯ, 2534
15. กองสำรวจดิน. รายงานการสำรวจดินของจังหวัดปทุมธานี กรุงเทพมหานคร. สมุทรปราการ
สมุทรสาคร กรุงเทพฯ.
16. การประสานคลองหลวง. สถิติผลงานการประสานคลองหลวงปีงบประมาณ 2537.
17. สำนักวิชาความสะอาด เอกสารแนะนำ สำนักวิชาความสะอาด กรุงเทพมหานคร. 2537
18. สำนักงานเขตบางกะปิ. เอกสารบรรยายสรุปเขตบางกะปิ. กรุงเทพมหานคร 2537.
19. กรมโยธาธิการ. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กรุงเทพฯ 2535.
20. แมคโครคอนซัลแทนท์ จำกัด และ Fichtner (Asia) PTE LTD. การศึกษาเปรียบเทียบความ
เหมาะสมของวิธีกำจัดขยะมูลฝอย เสนอต่อกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม 2536.
21. นรมิตร ลีวัฒนมงคล. รวมข้อมูลก่อสร้าง. กรุงเทพมหานคร. 2538