



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๗ ๓ ๐ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ○ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Sukhumvit 71
ของบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG ๐๘๗/๒๐๑๖-๐๙
ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG ๑๓๔/๒๐๑๖-๑๑
ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Tree Sukhumvit 71 ของบริษัท พุกชา
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree
Sukhumvit 71 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๗๑ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด ๘๘๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๘๘๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติ...

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Sukhumvit 71 ของ บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุมพงศ์ สุระพงษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๗ ๓ ๑ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ○ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Sukhumvit 71
ของบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Tree Sukhumvit 71 ของบริษัท พุกखा
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree
Sukhumvit 71 ของบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๗๑ แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด ๘๘๖ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๘๘๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Sukhumvit 71 ของบริษัท
พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงาน
นโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

และเมื่อ...

และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมา
ด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว
ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย
ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต
ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ
กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนมพงศ์ สุระฤกษ์)

รองเลขาธิการฯ สม.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๗ ๓ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Sukhumvit 71
ของบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Tree Sukhumvit 71 ของบริษัท พุกखा เรือเอสเตท
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree
Sukhumvit 71 ของบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๗๑ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก ๘๘๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพัก
อาศัย ๘๘๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ
ประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Sukhumvit 71 ของบริษัท พุกखा
เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความ

ร่วมมือ...

ร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒิพงศ์ สุรพงศ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Utith 79, Pracha-Utith Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com masterfor.green@gmail.com

MFG : 087 / 2016-09

19 กันยายน 2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18515-21	วันที่ กย 2559
เวลา 16.00	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ The Tree Sukhumvit 71 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก/ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม
2.หนังสือมอบอำนาจ
3.หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ

ด้วยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ The Tree Sukhumvit 71 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 71 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 886 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 883 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2392	วันที่
เวลา 11.21	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 204	วันที่ 23/9/19
เวลา 10.01	ผู้รับ

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

5/10/19 ก.พ. (1-18)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com, master.for.green@gmail.com

MFG : 134 / 2016-11

4 พฤศจิกายน 2559

สำนักงานนโยบายและแผน

21290

วันที่ 10-35
เวลา 10-35

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)
โครงการ The Tree Sukhumvit 71 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ The Tree Sukhumvit 71 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 71 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 886 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 883 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2838 วันที่ 4 พย 2559
เวลา 15:37 ผู้รับ 0162559



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการฯ
2838 วันที่ 7/11/59
13.13 ผู้รับ 0162559

EIA 08 00 (บริษัท)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Tree Sukhumvit 71 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Sukhumvit 71 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 71 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 886 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 883 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-52 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Sukhumvit 71 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ..... พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุดศจิกายน เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE TREE SUKHUMVIT 71 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสำนักงานขาย สูง 1 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ซึ่งมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของอาคาร ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และการเกิดมลพิษทางสายตาหรือมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น อีกทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษทางสายตาที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) งดขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก	1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ.....

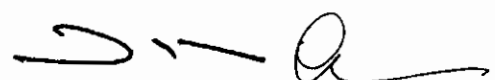
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ		6) ห้ามรบกวนทุกจุดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7) ระหว่างการก่อสร้างของแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดับฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม 8) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9) ติดตั้งป้ายประกาศที่ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน	

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 4.324×10^{-3} และ 8.04×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม 2559 พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.071 และ 0.038 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.0753 และ 0.038 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 71 ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองในรัศมี 350 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ไม่พบสวนสาธารณะ หรือระบบนิเวศธรรมชาติ จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ทำป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>	1) ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตสวนหลวง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวิจิตรวิทยา 2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหา

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	มนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่กระทบกับระบบนิเวศ ซึ่งจากการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นและความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รวมทั้งการประเมินระดับความเสี่ยง (Risk Assessment) ของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อบ่งบอกถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า งานปรับพื้นที่งานก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจมีความรุนแรงของผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น และสุขภาพในระดับต่ำ ในขณะที่งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในเดิมในพื้นที่จะมีความรุนแรงของผลกระทบในระดับต่ำ	4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท	แนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 14) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้ งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 16) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 17) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 20) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 21) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 23) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 24) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 7.75×10^{-5} , 2.01×10^{-4} , 3.56×10^{-6} และ 3.84×10^{-5} มก./ลบ.ม. และค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม 2559 ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.36, 0.0342, 0.0177, และ 1.87 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.3619, 0.0436, 0.0183 และ 1.87 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีผ้าใบชนิดไม่ลามไฟปิดกันตัวอาคารรอบด้าน โดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง คือ เช้า และเย็น 6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวิจิตรวิทยา ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ (ต่อ)		8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เลื้อยให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 11) เศษวัสดุที่เลื้อยใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ (ต่อ)		14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 16) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 17) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18) จัดให้มีการปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีกรงงานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน 19) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	1) ระดับเสียงทั่วไป ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ระดับฐานรากถึงชั้น 2 เมื่อจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้วยการทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น ในบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet (Steel)หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง พบว่า ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้น 2 หน่วยรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างสูงสุด 66.16 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ชั้น 3 ถึงชั้น 14 เมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Steel)หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) สูง 2.4 ม. ติดตั้งบนพื้นชั้นก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง พบว่า หน่วยรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างสูงสุด 63.58	1) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet (Steel)หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น ด้วยวัสดุ Metal Sheet (Steel)หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการในบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นระยะไม่น้อยกว่า 4.5 ม. 2) ช่วงงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel)หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ซึ่งจะมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ติดตั้งบนพื้นชั้นที่กำลังก่อสร้าง สูง 2.4 ม. 3) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกำแพงอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) ติดตั้งเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ระดับเสียงที่ตรวจ คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10, L90 และเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผลการตรวจวัดสัปดาห์แรกแสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบ จะดำเนินการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอาคารโครงการระดับฐานรากถึงชั้น 2 เมื่อจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้วยการทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น ในบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง พบว่า หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 9.76 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ชั้นที่ 3 ถึงชั้น 14 เมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) สูง 2.4 ม. ติดตั้งบนพื้นชั้นก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง พบว่า หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบ	ประมาณ 34 dB(A) 4) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมการก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ	<u>สถานีตรวจวัดเสียง</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวิจิตรวิทยา ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	พื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 6.68 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน ก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีขึ้นส่วนของเครื่องจักร 7) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม	

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		8) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก 11) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ทิศเหนือ) ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 3.08 มม./วินาที เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2	1) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity :PPV หน่วยเป็น มม./วินาที)

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกखा เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 3.08 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และ สิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว พบว่าที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้าน ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญและไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะรู้สึกรำคาญ/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคารและเสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท โดยระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่	3) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ 4) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดิน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ 7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz) <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวิจิตรวิทยา ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการในระดับต่ำ	8) จัดให้มีการสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ และสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บข้อมูลสภาพอาคารภายหลังจากการก่อสร้างงานเสาเข็ม 9) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน อีกทั้งดำเนินการตาม ข้อ 12 ถึงข้อ 16 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อความพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยทำ Sheet Pile ตลอดแนวพื้นที่อาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้าง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 2) ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		โครงการ ต้องแก้ไขและช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 71 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงานโดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 71 ต่อไป 3) จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 71 4) ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 71 <u>ความถี่ตรวจวัด</u> 1) ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางใต้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณท้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil&Grease และ TKN ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวอท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน (คนงาน 200 คน x 50 ล./คน/วัน = 10 ลบ.ม./วัน) ซึ่งการใช้น้ำในระยะ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือไม่ไหล 2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปลา	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทแต่อย่างใด	ประโยชน์ 3) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน พื้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที 5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.2 น้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน $[10 \times (80 / 100) = 8 \text{ ลบ.ม.}]$ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 71 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 71 ต่อไป 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

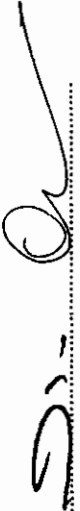
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		4) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่เดิม 5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงเกรอะในที่นี้	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ	โดยจะทำการระบายน้ำแบบเปิด ความกว้าง 0.40 ม. ความลาด 1: 200 พร้อมบ่อบั่ก. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อบั่กขยะหรือบ่อบั่กตะกอนดิน เพื่อตกเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบล้างสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด Ø0.4 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อบั่กขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 71 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 71 และชุมชนโดยรอบ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบั่ก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 71 2) จัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อบั่กน้ำ บ่อบั่กมูลฝอย และเศษดินตะกอน เป็นประจำ 3) จัดให้มีแผงกรองดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	1) ตรวจสอบ และทำความเข้าใจความสะอาดทางระบายน้ำ บ่อบั่กมูลฝอย และเศษดินตะกอน วันละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อสำนักงาน

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ  (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ  (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต สวนหลวงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งมีอัตราการ ผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง วางกระจายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับ มูลฝอยได้ 2.16 ลบ.ม. ดังนั้นถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถ รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตสวนหลวงมารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง วางไว้ตามจุด ต่างๆ ในบริเวณสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และห้องน้ำ/ ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.6 ลบ.ม./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้อง เปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหาร 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับและสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บไปกำจัด 8) ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ต. จำนวน 9 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน - รวบรวมมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ - ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง - ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในช่วงการก่อสร้าง โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อยและปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 23 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหาก	1) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลา ก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. โดยโครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่าระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนช่วงถนน พบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิมเช่นกัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม	ทุกวัน คือ วันจันทร์ – อาทิตย์ โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะแจ้งให้อาคารบ้านติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าโดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนสุขุมวิท 71 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4) ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท 71 และถนนบริเวณใกล้เคียงโดย	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		เด็ดขาด 5) ชนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 6) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ควบคุมไม่ให้กระแทกกระเบรท้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์จนเสียงดัง เป็นต้น 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี และกำหนดให้ชนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกखा เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		10) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังช่วงผ่านชุมชน 11) ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี 12) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนสุขุมวิท 71 ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถบนถนนสายหลักและผู้สัญจรบนทางเท้า 14) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 15) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		16) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 17) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 18) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อ	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ป้องกันการเลี้ยวชน 19) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 20) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน รามคำแหง หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ตั้งของโครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		21) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 22) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงาน ในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. เป็นอันตรายซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 23) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนรามาธิบดีทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24) จะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานดับเพลิงบางกะปิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.2 กม. ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที นอกจากนี้ ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีผ้าใบ (ชนิดไม่ลามไฟ) ปิดกั้นตัวอาคารรอบด้านโดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการลุกลามไฟจากอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้าง 1 ถัง โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 1 ถัง และในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น 3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 4) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยและมิดชิดห่างจากตัวอาคารที่กำลังสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 6) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 7) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 8) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 10) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	เกิด ผลที่เกิด และวิธีแก้ไขเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกखा เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกखा เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่ง เสียงดังรบกวน ท่อระบายน้ำอุดตัน สันตะเหื่อนจากการก่อสร้างฐานราก กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย ความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนั้น ก่อนโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมารับจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และข้อความแสดงการขอยกย้อใจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6) หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- สำรองความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจวัด: อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	7) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจัดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง	ในระดับต่ำ	4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีมานปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 4) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความ	สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง		ระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 5) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยห้าม คนงานส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 6) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และ ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจน 7) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และ ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจ	1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้อง เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ	สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5) แขนงนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบ ทุก 2-3 ชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อ	อุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย		ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคอนกรีต	การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคอนกรีต ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะมีความเสี่ยงของการเกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคอนกรีตอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับพนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และถุงมือ เป็นต้น 3) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง 4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี 2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง 3) ตรวจสอบผ้าใบกันรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย	
4.3 ด้านสุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจ ทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการ ฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ ให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับ ออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินใน	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำฟุ้งหรือตาดำยกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 5) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบให้มิดชิด 6) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> 1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวิจิตรวิทยา <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ	เมื่อเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับอาการเลือดแดงมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เหนื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอด และภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เบื่ออกในปอด ทำให้หลอดเลือดตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อมะเร็งระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หัวใจใหญ่ เป็นต้น	เป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 8) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นายพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 9) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 10) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 11) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 12) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 13) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 14) เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 15) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 16) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 17) ขนดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 18) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 19) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 20) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 21) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่	

พุดศุภิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดศุภิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ		น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 71 ซึ่งมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ คลองตัน ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน กรณีเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 71 3) จัดให้คนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบห้องส้วมให้เรียบร้อย ก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่น	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อบำบัดน้ำเสีย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 71 ความถี่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบบวาระระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำและระบบ บำบัดน้ำเสีย			<u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil & Grease และ TKN <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท พุกखा เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ รับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 23 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจร ดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการ ขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็น รถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.	1) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็น พื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 3) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า- ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร 5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อเลี้ยวรถ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิด เสียงดังและมีความปลอดภัยเป็น ประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท พุกखा เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกखा เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม	การก่อสร้างโครงการมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 13,438.31 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินที่ขุดมาปรับปรุงพื้นที่บริเวณโครงการ 8,943.72 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือ 4,494.59 ลบ.ม. จะขนย้ายออกนอกพื้นที่ต่อไป ซึ่งโครงการมีแผนการก่อสร้างในส่วนของการปรับปรุงสภาพพื้นที่และทำฐานรากประมาณ 3 เดือน ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวจะมีรถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินออกจากพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 20 เที่ยว/วัน	เข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย 6) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลาก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. โดยโครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน คือ วันจันทร์ – อาทิตย์ โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะแจ้งให้อาคารบ้านติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าโดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนสุขุมวิท 71	สิ่งแวดล้อม

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ  (นายรัช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ  (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงจะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 9 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคณงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ จากการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกาย	1) ก่อนก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่าง	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้างดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข 2) คณงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคณงาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้	ชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้ก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พุดศุภิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

พุดศุภิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9) ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	1) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 3) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกखा เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกखा เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน		4) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 6) โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน B) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
4.4 ด้านสุขภาพจิต - เสียงดังรบกวน	โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวน อยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความ เครียดและเกิดภาวะรำคาญ ในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณ ที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจ	1) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่ สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) รอบพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น ด้วยวัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่ สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยติดตั้ง ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการในบริเวณด้านทิศเหนือและ ทิศใต้เป็นระยะไม่น้อยกว่า 4.5 ม.	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10, L90 และ เสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ จนกว่างานฐานรากแล้ว

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)	ทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้	2) ช่วงงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) ทหนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ซึ่งจะมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ติดตั้งบนพื้นชั้นที่กำลังก่อสร้าง สูง 2.4 ม. 3) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อบนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีบนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A) 4) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น.	เสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัดเสียง</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวิจิตรวิทยา <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		ก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสี ชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7) จัดให้มีนโยบายการรับมือข้อบกพร่องและข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม 8) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		10) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 11) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง	
- คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรงเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้เกิดอาการวิงเวียนเกี่ยวกับสุขภาพได้	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรงเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 71 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่อ่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 71 <u>ความถี่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ) - การระบายน้ำ	โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้	5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่น 1) จัดทำร่องระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.4 ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่ท่อระบายหรือบ่อพักตะกอนดิน เพื่อคัดเอาตะกอนดินให้หมดก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งหมด ๑ 0.3 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 71 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน ความถี่ตรวจวัด ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.48 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 6 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจียเม้ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงจะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและอาคารใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้	2) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 71 ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง แต่มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านพบปะพูดคุยกันน้อย สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร โรงแรม อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล และอาคารชุดพักอาศัย การที่มีคนงานก่อสร้างทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมชื่อผู้รับร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน	
- สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ 4) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 71 เป็นย่านธุรกิจ มีโรงแรม อาคารพักอาศัยถึงพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเห็นเข้าไปใน บริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไป จะถูกบดบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดง เขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราบ ที่ตก บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที 5) จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบัง ไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันรอบอาคารตลอด แนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอด	1). ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้ว รอบโครงการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) -ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ		ระยะเวลาก่อสร้าง	
- ความวิตกกังวลจาก คนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 30 เดือน และมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 3) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน 4) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 6) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 7) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ความวิตกกังวลจาก คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการ ก่อสร้างโครงการ 9) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือ ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง 10) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง 11) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียน ไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	
4.5 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกปิดทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1) ตรวจรั้วรอบโครงการ ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ 2) ตรวจการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดและเป็นหมวดหมู่ 6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันรอบอาคารตลอด แนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การประชาสัมพันธ์ โครงการ	บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการ พัฒนาที่ดินริมถนนสุขุมวิท 71 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ The Tree Sukhumvit 71 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการ มีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม	<u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์ โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการ พัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ชีววิถีกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ชีววิถีกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	สิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากบุญ)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหิมาต เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

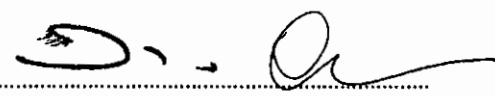
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE TREE SUKHUMVIT 71 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

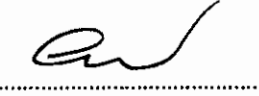
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน	โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพาณิชย์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และทางวิ่งนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หล้าและไม้ยืนต้น ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2) ปลูกหล้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ 

(นายวรวิช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ 

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 3.38×10^5 , 6.75×10^6 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม 2559 พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.071, 0.038 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.071 และ 0.038 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า TSP และ PM-10 ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	1) ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.09×10^{-2}, 5.71×10^{-4}, 1.34×10^{-4} และ 2.31×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม 2559 พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.36, 0.0342, 0.0177, และ 1.87 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.37, 0.0348, 0.0178 และ 1.87 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 2,887 ตร. ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 7) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ	โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า CO, NO ₂ และ SO ₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 9) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 10) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	
1.3 เสียงและสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 57.5 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 96.2 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วทำสัญญาลดความเร็วเป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	1) ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบวีรုပ်โครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลังงาน เรียลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร ธรรมกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พลังงาน เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการคือการพักอาศัย ซึ่งไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		(มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถสามารถรองรับน้ำเสียได้ 330 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 330 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัดรวม 14.0 ตร.ม.	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Sulfide, Oil & Grease, และ TKN 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	นุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพัก สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว จะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 71 และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol ไว้ 1.0 ตร.ม. มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.04 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเรียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,887 ตร.ม. (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,765 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 520 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 3 สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.06 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมี	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 520 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 3 สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.06 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรวิธ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ประสิทธิภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 71 โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	อย่างมีประสิทธิภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีการสูบล้างในสัปดาห์และย่อยตะกอนทุกเดือน 4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 650 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ ในกรณีระบบประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ใน	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 600	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการหากพบมีปริมาณการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	กิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยรวม 930 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.43 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ	ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุจำนวน 2 ถึง ความจุ 81 ลบ.ม. และ 77 ลบ.ม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาให้ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ใช้น้ำมากผิดปกติต้องดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยทันที 2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุดังกล่าวต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไปตรวจสอบเดือนละ 3 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมมถ และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 520 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพาณิชย์ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 1.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมสามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.06 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 520 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพาณิชย์ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 1.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมสามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.06 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 3.37 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 9.0 ตร.ม. 3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดิน	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H ₂ S และ Oil & Grease จำนวน 1 จุด คือบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.” โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย วิธีการรดด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 1.5 ตร.ม. มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.04 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 3.37 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่ 9.0 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ	โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 1.5 ตร.ม. มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.04 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสาน	ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พุดตจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดตจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ	สำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนต่อไป 8) ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 9) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 10) จัดให้มีแผนกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 12) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 3-2-52 ไร่ หรือ 5,808 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนนรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยก (Separate System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ชั้นดาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนสุขุมวิท 71ต่อไป โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 469.2 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งจากการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ พบว่า บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ในโครงการได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 469.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาไว้ในพื้นที่โครงการได้เพียงพอ 2) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก 3) จัดให้มีท่อระบายน้ำ RCP Ø0.40 ม. ความลาดชัน 1:200 ตามแนวขอบถนนรอบอาคารเพื่อรับน้ำฝนจากตัวอาคาร และน้ำฝนที่ตกบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งน้ำฝนที่เหลือจากการไหลซึมลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ไปรวมไว้ที่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและบ่อหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มี	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะ และตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกผา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		บ่อดักมูลฝอยและดักตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยเช่นถุงพลาสติกกระดาษเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	สวนหลวงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 8.619 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มี ขนาด 19.2 ตร.ม. และมีความจุรวม 30.72 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.6 ม.) โดยจัดให้มีถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ล. โดยห้องขยะพักมูลฝอยรวม สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตสวนหลวงไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกให้สำนักงานเขตสวนหลวงสามารถ	1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตราย ใส่ถุง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง มีขนาด 19.2 ตร.ม. และมีความจุรวม 30.72 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

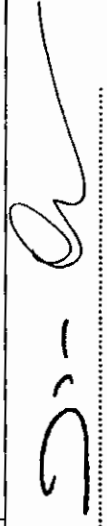
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เข้ามาเก็บขนไม่ได้โดยสะดวก และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลบ.ม. อีกทั้งห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.6 ม.) ภายในที่ตั้งมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค 7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

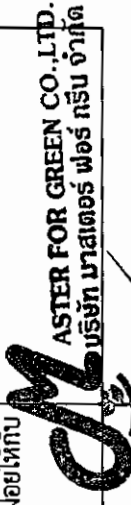
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11) กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง 12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13) ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 14) ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการ 3,333.364 kVA โดยระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจาก โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ลูก เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 415/240 V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบต่างๆ ภายในอาคาร โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 kVA สำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถ	1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ ทั้งในส่วนกลางและส่วนบุคคลเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต 2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้มุ่งออกแบบอาคารโครงการให้เป็นอาคารประหยัดพลังงานตามมาตรฐานสากล และได้เพิ่มเติมมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ โดยการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต	<u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (จ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ฉ) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> (ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่อ	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิด	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไวโนห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 9) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคลของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมทั้งข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 โดยยึดถือ	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø6 นิ้ว ท่อยูนิตติดตั้งภายในอาคาร เป็นระบบท่อยูนิตร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยูนิตที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยสามารถใช้ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำหรับท่อยูนิตได้ โดยไม่ต้องเพิ่ม	ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินโครงการดังนี้ 1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางกะปิ โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางกะปิถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง 165 ลบ.ม. จากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 13 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น ผู้พักอาศัยและ	ปริมาณการส่งจ่ายน้ำที่ต้องการสำหรับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ 2) ท่อยื่นของโครงการมีจำนวนท่อยื่น 4 ท่อ และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงปริมาตร 165 ลบ.ม. ถังน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250 GPM และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง 165 ลบ.ม. 5) จัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว	2) ตรวจสอบสภาพแปดเตอร์สำรองต้องมีแปดเตอร์สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของปั๊ม/เครื่องขยายแสดงการหนีไฟ/ผิวงั้นทางกั้นหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบังเลย 4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตัว FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้อย่างสะดวก

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายรัชช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเนียง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	จำนวน 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร โดยเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด $\varnothing 150 \times 65 \times 65$ มม. 6) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด 7) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. 8) จัดเตรียมท่อหยดและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงที่ใกล้จุดดับเพลิง และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง	5) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นการในการหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที <u>การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) 2) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		Station) 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>การอพยพหนีไฟ</u> 1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นระบบอัดอากาศและมีช่องเปิดระบายอากาศ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 820 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 3,280 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 2,873 คน 3) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง มีลักษณะเป็นลานคอนกรีตเสริม	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เหล็ก กว้าง 10x10 ม. 4) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่บันไดหนีไฟสำหรับผู้พลานามัย โดยจะสามารถหนีไฟได้ ซึ่งเป็นทางหลักหรือสามารถหนีไฟไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้เพื่อความปลอดภัยจากพนักงานดับเพลิง 5) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสวนหลวงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบแจ้งอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 7) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายในในขณะที่อากาศร้อนจะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก โดยมีอัตราการระเหยความเย็นประมาณ 10,968 ตันความเย็น และจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 1 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 3.9 °C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 4.9 °C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าในอาคาร ซึ่งจะทำ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 2,887 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,765 ตร.ม.	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 334 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารประมาณ 39,960 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 333 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 334 คัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 71 2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายส่วนใหญ่ ลดลงไป จากเดิม ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับการได้รับผลกระทบ จากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นหลังจากที่โครงการเปิด ดำเนินการแล้วในระดับต่ำ	6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน สาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงค์ สถานีรามคำแหง เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการ มากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 250 ม. 8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 334 คัน ตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวน ที่จอดรถและพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการอื่นๆ ที่มี ลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกัน พบว่า โครงการ The Tree Sukhumvit 71 จะมีปริมาณที่จอดรถ เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ 9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสุขุมวิท 71 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวน	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พลศึกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		สิทธิเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 11) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครกบนถนนสุขุมวิท 71 และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน เนื่องจากโครงการ 12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 13) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา” 14) จัดให้มีแผงกันสำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกันดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรวิษ ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกผา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 15) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ 16) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน 17) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	
3.9 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3-23 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อบังคับดังกล่าว และมีลักษณะสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.33 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 7.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อ	- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		พื้นที่ดิน เท่ากับ ร้อยละ 62.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	
3.10 พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,887 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) โดยจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวม 2,887 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน	1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม่เจริญเติบโต จะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดิน	1) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		เป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ 3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบัง และลดความกระด้างของอาคาร	2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน และเป็นการการเพิ่มทางเลือกในด้านการบริการที่พักอาศัยให้แก่ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัยโดยเฉพาะในย่านรามคำแหง ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจภายในย่านรามคำแหง นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกผา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการทำงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น		
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลแพทย์ปัญญา ในขณะทีสถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์ - สุดสาคร ตูจินดา	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสียด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค การจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสียด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับ และให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	แหล่งที่มาหลักทางอากาศจะมาจากกาการสัญจรเข้า - ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) จากท่อไอเสียรถยนต์ โครงการจะมีปริมาณก๊าซ CO ₂ เท่ากับ 22,004.65 กรัม/วัน ซึ่งโครงการเมื่อเทียบเป็นพื้นที่สีเขียว 2,887 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,887 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,765 ตร.ม. และมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 9,197.04 กรัม/วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 2,887 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,765 ตร.ม. โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สามารถลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการ และอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 520 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพาณิชย์ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 1.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวม สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.06 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 71 โดยน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการ หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 520 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพาณิชย์ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 1.0 ลบ.ม./วัน และ ชุดที่ 3 สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวม สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.06 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 3.37 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 9.0 ตร.ม.	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H ₂ S และ Oil & Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้ง

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรวิษ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกผา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้	3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีการรดด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol ไว้ 1.5 ตร.ม. ซึ่งมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.04 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	แหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- การคมนาคม	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการ	1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีความ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม (ต่อ)	ในช่วงเข้าจำนวน 142 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 107 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ โดยจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้	ทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ย่างดีและปลอดภัย 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนสุขุมวิท 71	ชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญาฯ เรย์เลสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 8.63 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด และแบ่งพื้นที่เก็บกองออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 19.2 ตร.ม. และมีความจุรวม 30.72 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.6 ม.) โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะ มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)			

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

(นายอาทนะหัตต์ เจ๊ะเม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญา เรย์เลสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง 4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ 6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมูลฝอย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต สวนหลวงทุก 6 เดือน
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด /

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกผา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 8.619 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นโดยมูลฝอยที่ เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวน ต่อผู้พักอาศัยในโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลง รบกวน	1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น 2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตาม ประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น 3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และ ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน 4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	1) ตรวจสอบความสะอาดห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก กลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอย และ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกखा เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย (ต่อ)		โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
- การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยมีหัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง เข้าสู่ท่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคาร และ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อท่อน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อตกขยะ และตกตะกอนทุกวัน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรวิธ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ (ต่อ)	ไหลไปรวมที่บ่อหนองน้ำ ซึ่งมีขนาด 469.2 ลบ.ม. ผ่านท่อระบายน้ำ RCP Ø0.40 ม. ความลาดชัน 1:200 พร้อมบ่อกักเพื่อรวบรวมน้ำฝนไประบายออกที่น้ำสาธารณะ โดยหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน	2) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อหนองน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก	3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ทั้งนี้ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด เงินของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม และขยะมูลฝอยจากโครงการ การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 500 ม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากทำให้เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด และน้ำเสียจากโครงการ	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ส่วนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากขยะ และไอเสียจากรถยนต์ และน้ำเสียจากโครงการ		
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 71 ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบโดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเห็นในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,887 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,568 ตร.ม. 2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆอย่างเหมาะสมและเพียงพอและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุการณ์เกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) สระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 6) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		7) จัดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โดยหากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที 8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3) จัดให้มีและตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 5) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 6) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

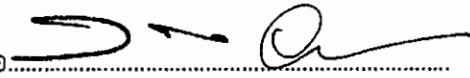
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 ทัศนียภาพ	โครงการ The Tree Sukhumvit 71 ออกแบบอาคารชุดพาณิชย์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะถอยร่นรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 2 ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,887 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,568 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,887 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,568 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่จะปลูกได้แก่ ต้นแคนา จิกน้ำ มะฮอกกานีใบเล็ก ปาล์มเบ็ดติโคัด แฉง ปิบ ไคร้ย้อย และเสเดาบ้าน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยืดหน้าดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งต่างของรั้วโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีกรตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ 

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ 

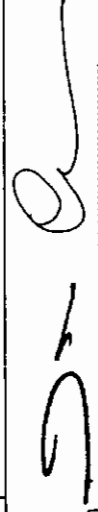
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบดบังแสง	หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อถนนสุขุมวิท 71 อาคารพาณิชย์ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 8.00 - 9.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบางส่วนของอาคารคสล. ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งจะถูกบดบังแสงในช่วงเวลา 1-2 ชม. เท่านั้น ทำให้ผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารโครงการตอพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงที่อาจได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ และผลจากการบดบังแสงต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะอยู่ยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษดา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤษดา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษดา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5.3 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานครเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนเมษายน ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังอาคารพาณิชย์ทางด้านทิศเหนือ 2) ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคาร คสล. ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบัง	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	ทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคาร คสล. ทางด้านทิศตะวันตก อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	อาคารโครงการมีความสูง สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นถึงดาดฟ้า 113.5 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาที่ดินริมถนนสุขุมวิท 71 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ The Tree Sukhumvit 71 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

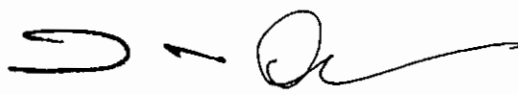
พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	โครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ		

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Sukhumvit 71 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวิจิตรวิทยา	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น - ตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวิจิตรวิทยา	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนจนงาน ก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวิจิตรวิทยา	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนจนงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิว ถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ขนส่ง วัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทาง เวลาและการจราจรตลอดทุกวัน	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุภมม และ นางสาว ורתัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร (ต่อ)		- ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ		ตลอดระยะก่อสร้าง	
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของ	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน				
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแลแก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พญศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พญศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พญา รัชชเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	<u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u> - พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ <u>ระยะก่อสร้าง</u> - พื้นที่ศึกษารัศมี 100 ม. และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u> - ก่อนการก่อสร้าง 6 เดือน <u>ระยะก่อสร้าง</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พญา รัชชเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญา รัชชเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Sukhumvit 71 (ระยะดำเนินการ)

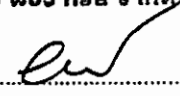
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อนทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 71	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตสวนหลวงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด เดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด			
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ดักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พญศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พญศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
7. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้ มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับผิดชอบ หรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ และภายในพื้นที่ โครงการกรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมเช่นการขุดลอกท่อ การทำความสะอาดการ ซ่อมแซมผิวจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ หรือเมื่อมีการ ปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อม คุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลัง เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พญจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พญจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
	คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				
- โครงสร้าง	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่ เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- ความปลอดภัยจาก การจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบแสงสว่าง - ความสะอาดห้องน้ำ และ บริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐม	ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่ เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พยาบาล				
10. คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

พญจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

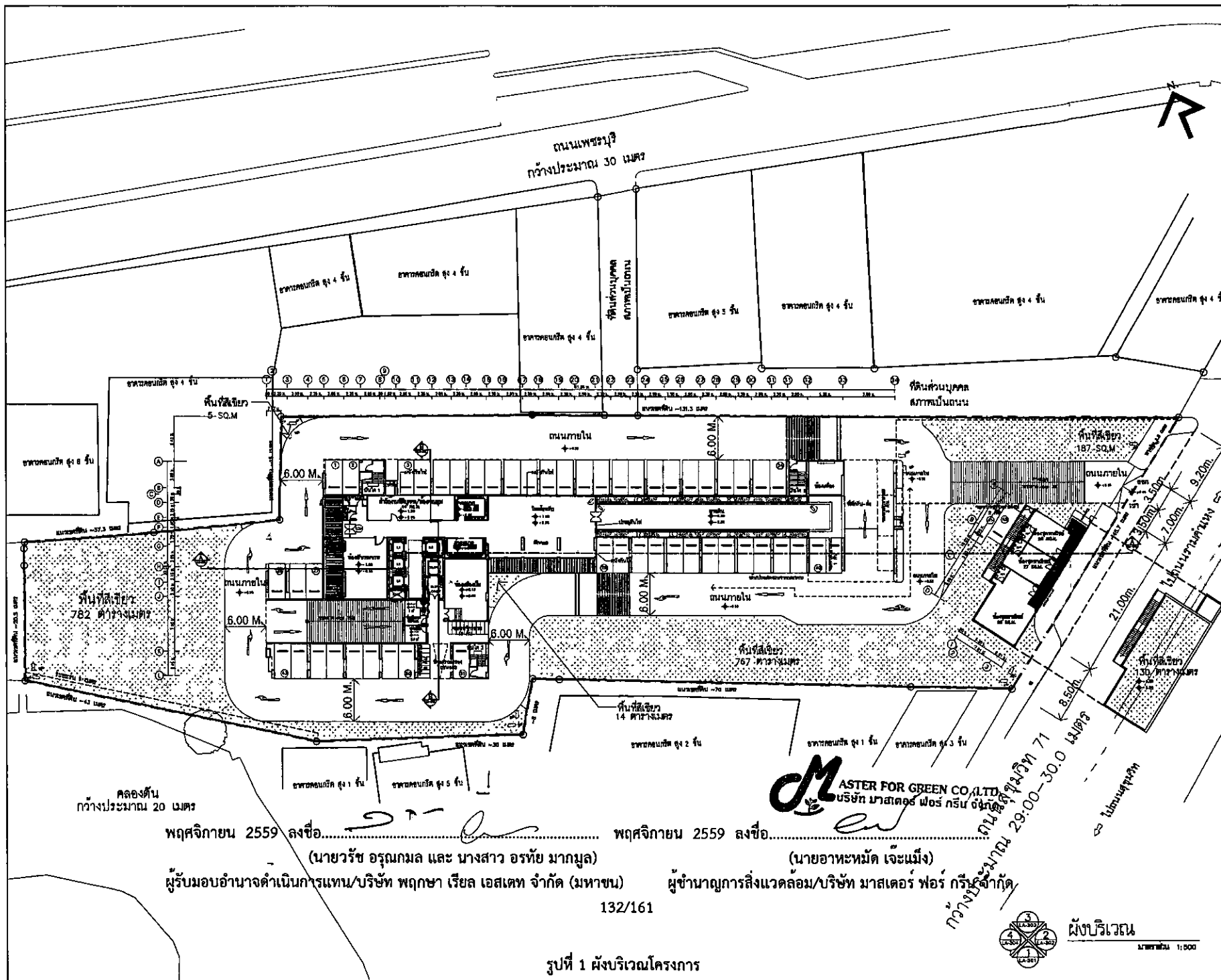
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญาธร เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พญจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



KEY PLAN	
NO.	REVISION
PROJECT: The Tree Sukhumvit 71	
LOCATION: กรุงเทพมหานคร 71 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย	
OWNER: บริษัท เดอะ ทรี สุกุมวิท จำกัด (มหาชน) PERIODA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED	
DESIGNER: บริษัท เดอะ ทรี สุกุมวิท จำกัด (มหาชน) PERIODA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED	
CONSULTANT: บริษัท เดอะ ทรี สุกุมวิท จำกัด (มหาชน) PERIODA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED	
EIA SUBMISSION	
MAPPING	
LA-100	
SCALE: 1:500	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ..... พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล) (นายอาหะหมัด เจ๊ะเนมิง)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 132/161

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์จราจร



ทางขวา



ทางขึ้น



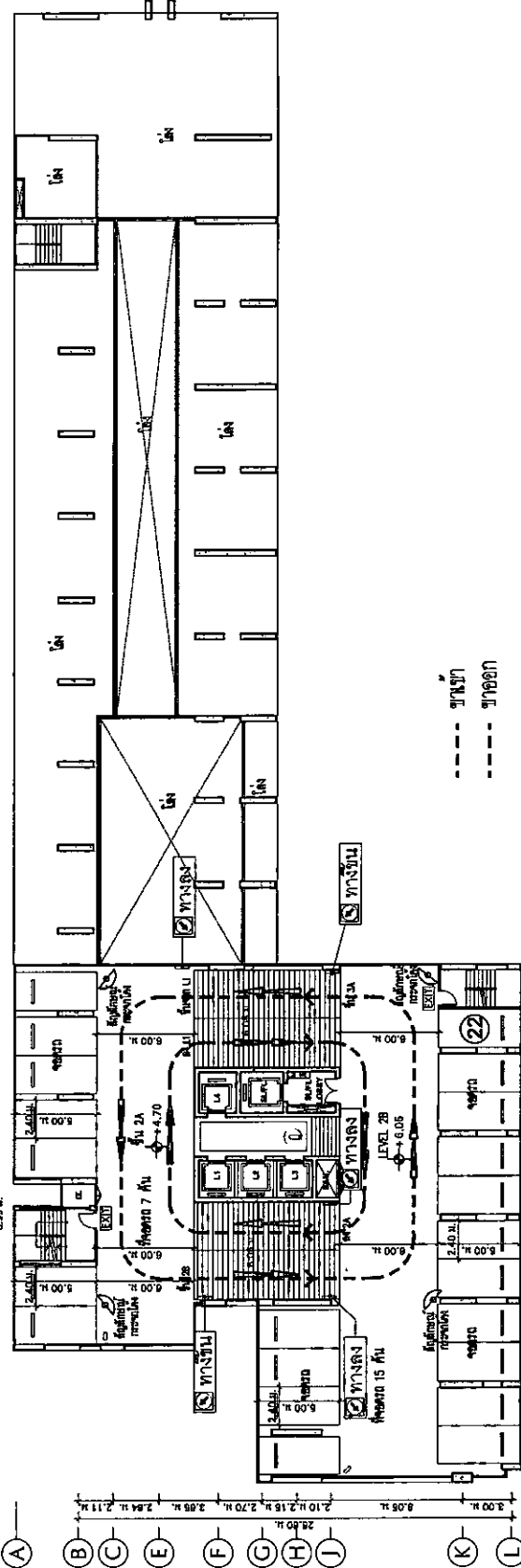
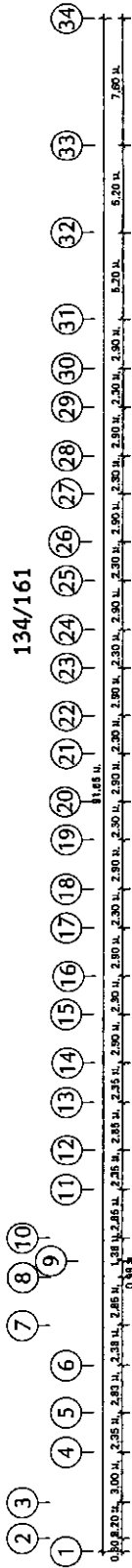
ทางกลับรถ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ..... พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

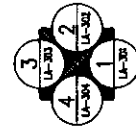
134/161



--- ทางเข้า
--- ทางออก

ที่จอดรถ 22 คัน

ผังอาคารและจุดตรวจขึ้น 2
มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 3 ผังแสดงการจราจรขึ้น 2 ของโครงการ

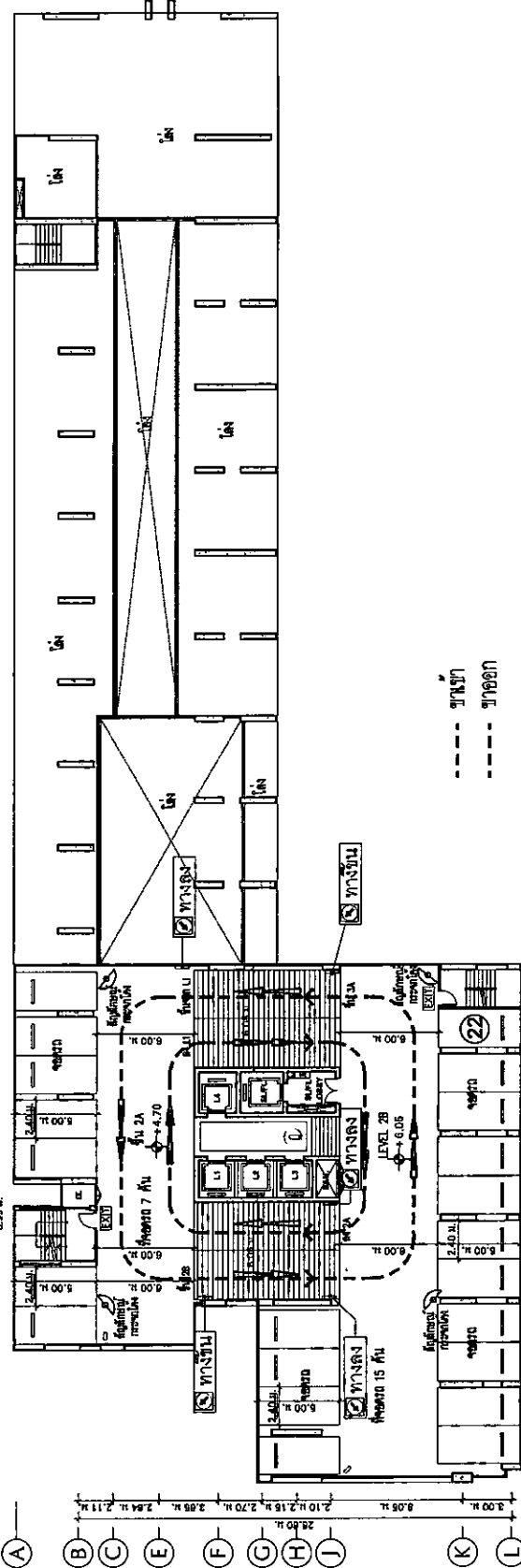
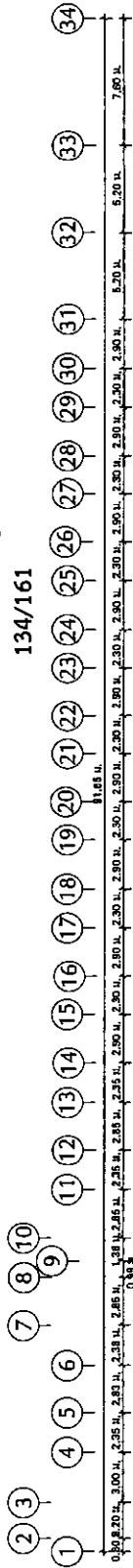
z R

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอานนท์ เจ๊ะเม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

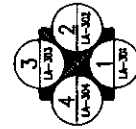
134/161



--- ทางเข้า
--- ทางออก

ที่จอดรถ 22 คัน

ผังอาคารและจุดตรวจขึ้น 2
มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 3 ผังแสดงการจราจรขึ้น 2 ของโครงการ

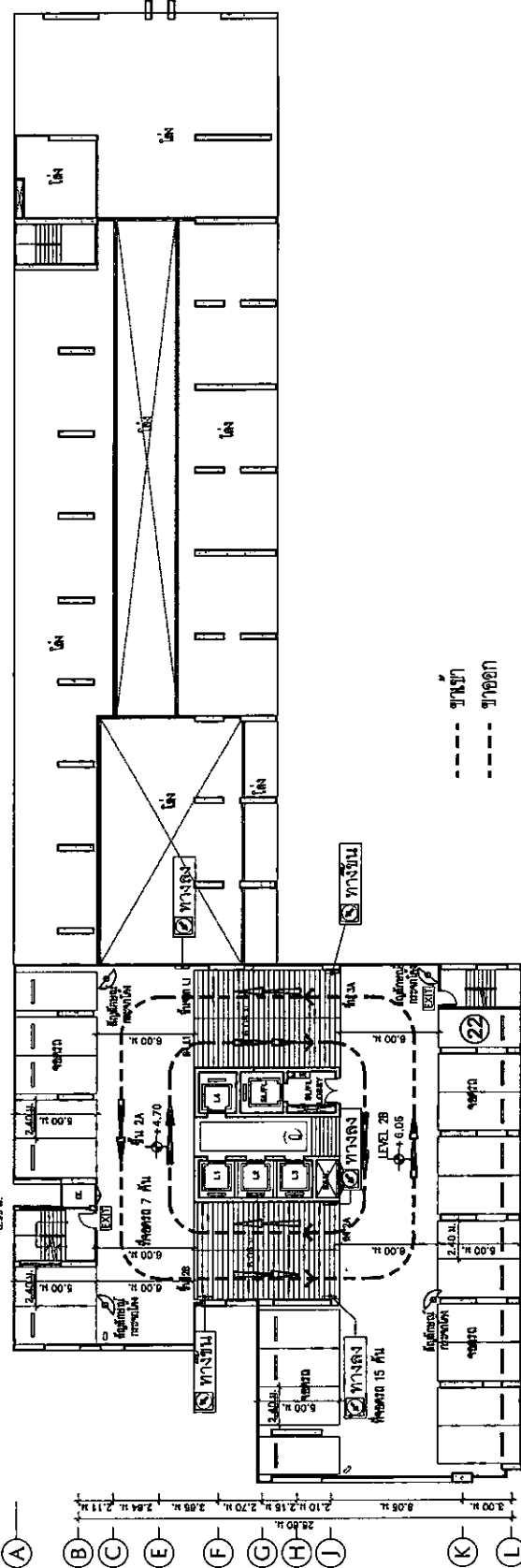
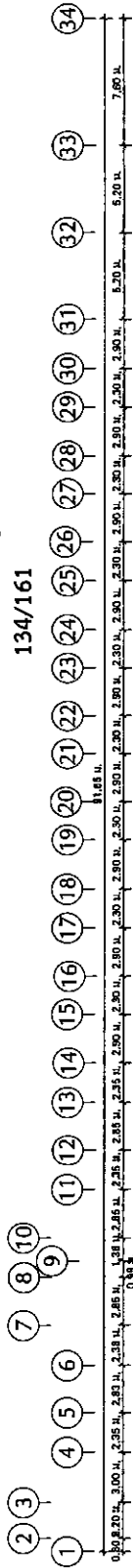
z R

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอานนท์ เจ๊ะเม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

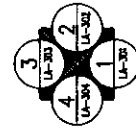
134/161



--- ทางเข้า
--- ทางออก

ที่จอดรถ 22 คัน

ผังอาคารและจุดตรวจขึ้น 2
มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 3 ผังแสดงการจราจรขึ้น 2 ของโครงการ

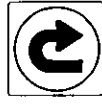
สัญลักษณ์จราจร



ทางลง



ทางขึ้น



ซ้ายหักกลับ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากบุญ)

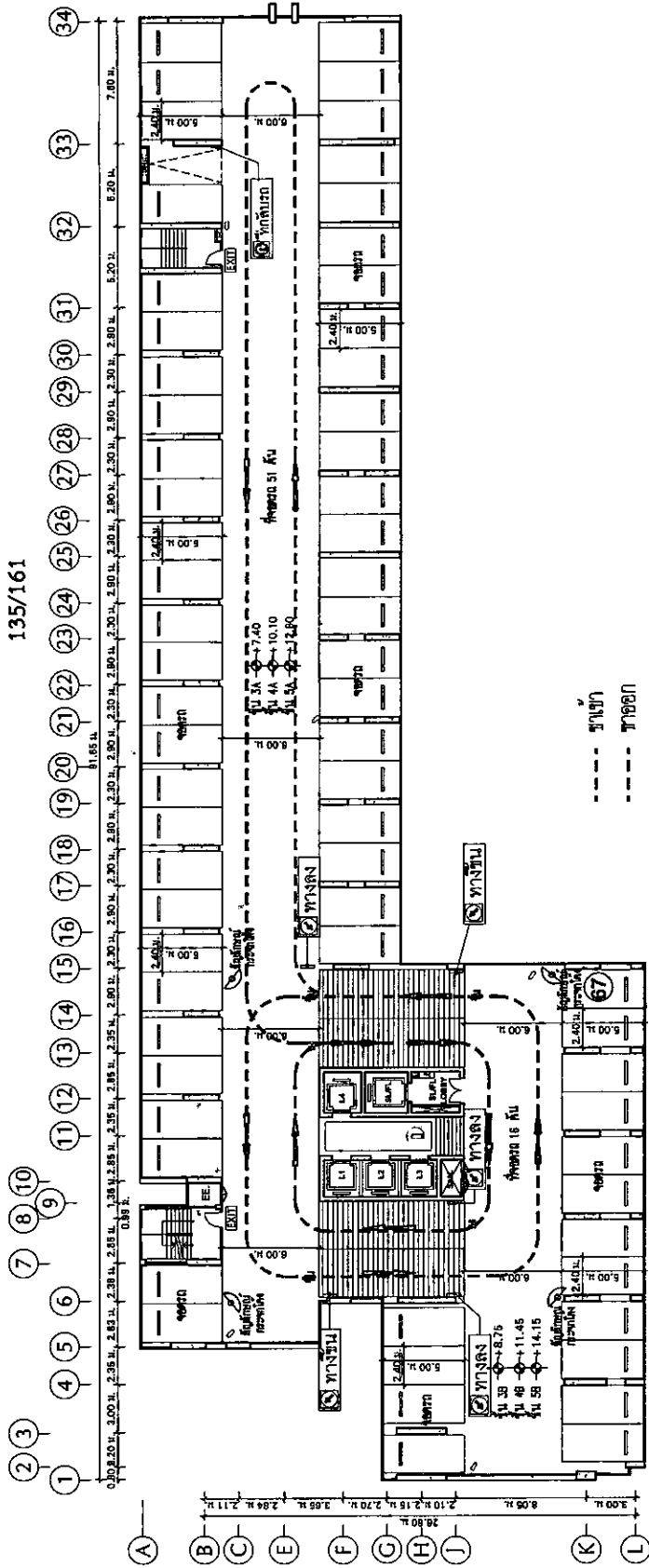
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

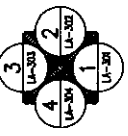
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

135/161



--- ทางเข้า
--- ทางออก

ที่จอดรถ 67 คัน



ผังอาคารและจัดสวน 3-5
1:300

รูปที่ 4 ผังแสดงการจราจรชั้น 3 ถึงชั้น 5 ของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากบุญ)

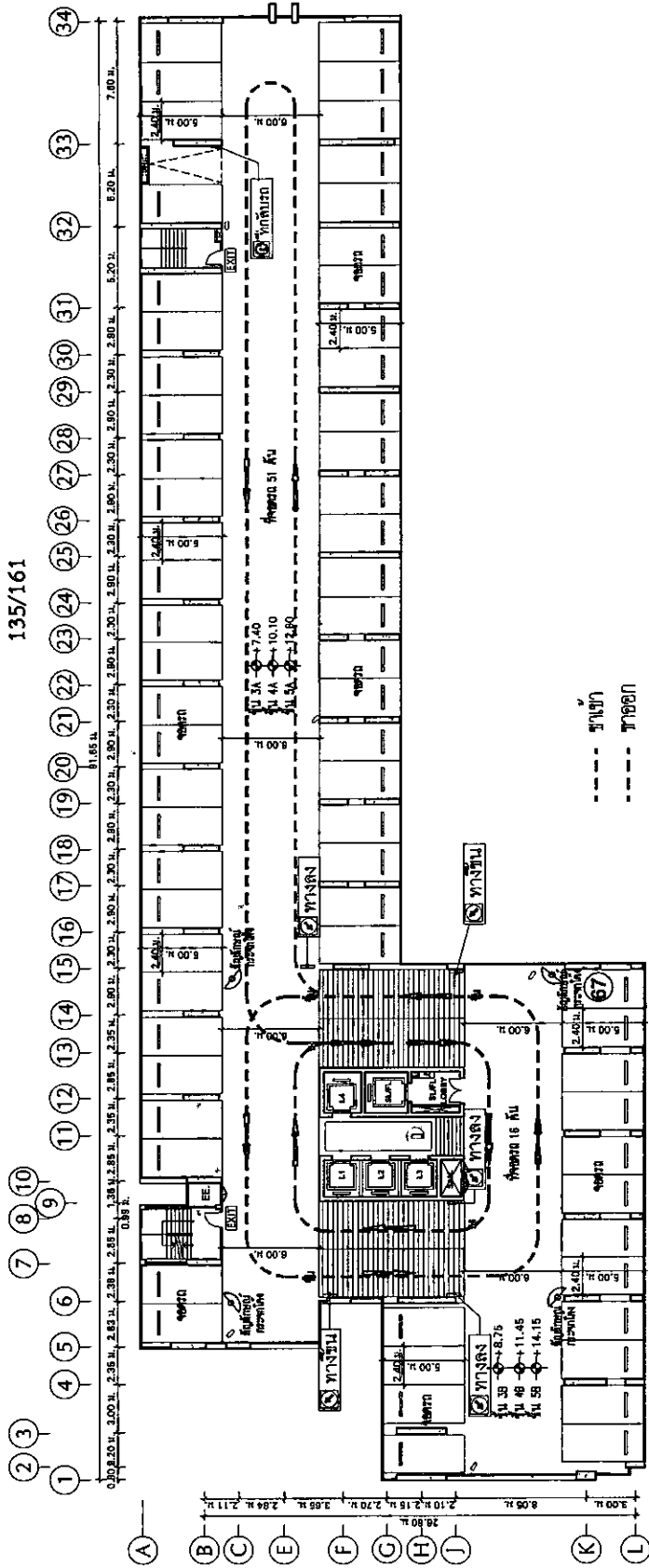
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

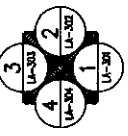
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

135/161



--- ทางเข้า
--- ทางออก

ที่จอดรถ 67 คัน



ผังอาคารและจัดสวน 3-5
1:300

รูปที่ 4 ผังแสดงการจราจรชั้น 3 ถึงชั้น 5 ของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากบุญ)

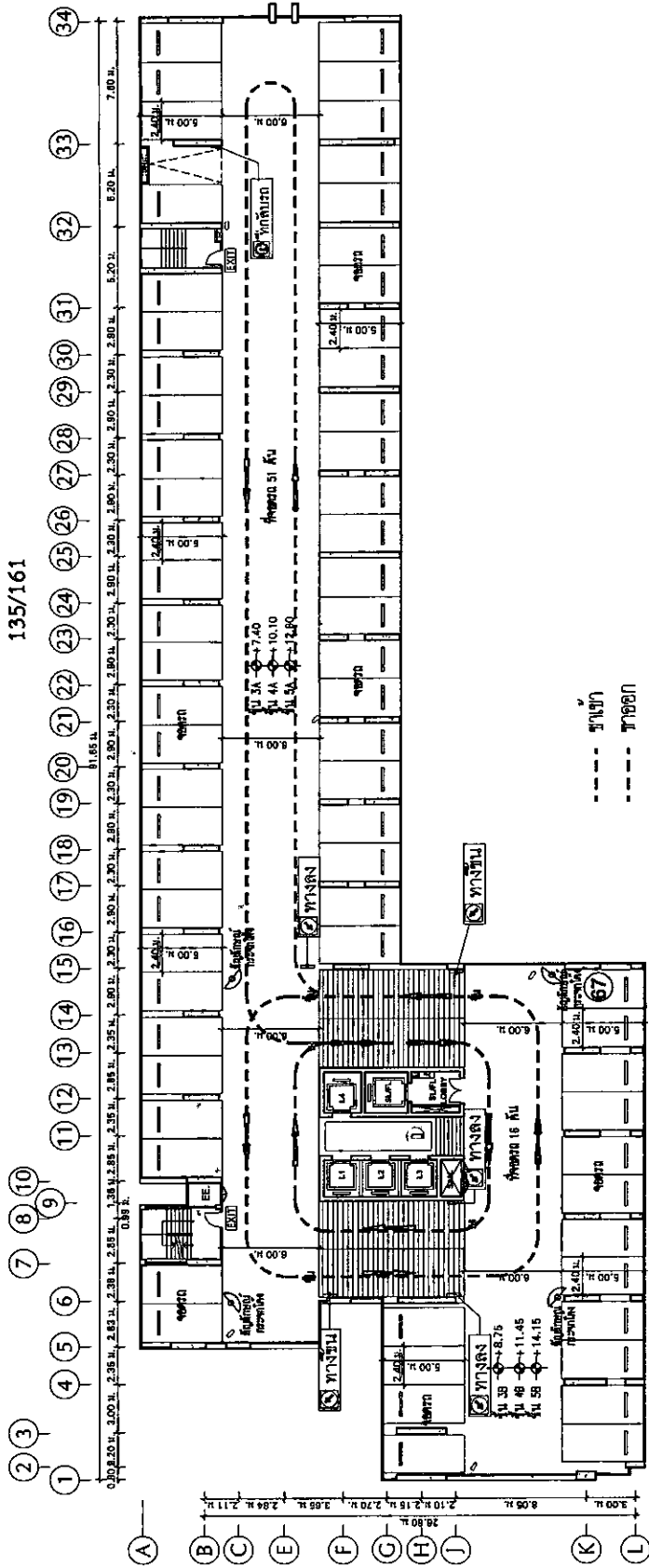
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

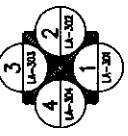
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

135/161



--- ทางเข้า
--- ทางออก

ที่จอดรถ 67 คัน



ผังอาคารและจัดสวน 3-5
1:300

รูปที่ 4 ผังแสดงการจราจรชั้น 3 ถึงชั้น 5 ของโครงการ

สัญลักษณ์จราจร



ทางลง



ทางขึ้น



หักเลี้ยวรถ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ..... พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

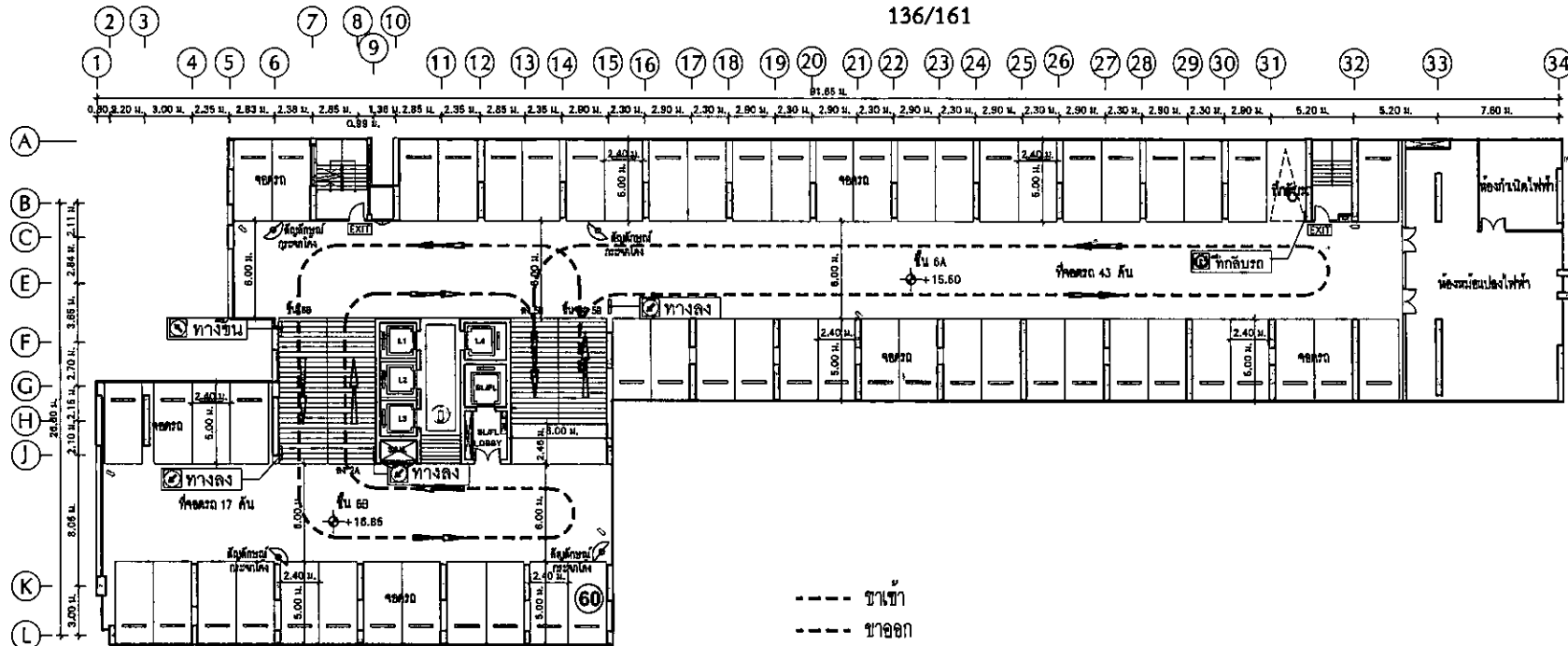
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

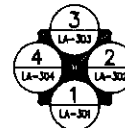
136/161



----- เข้า
----- ออก

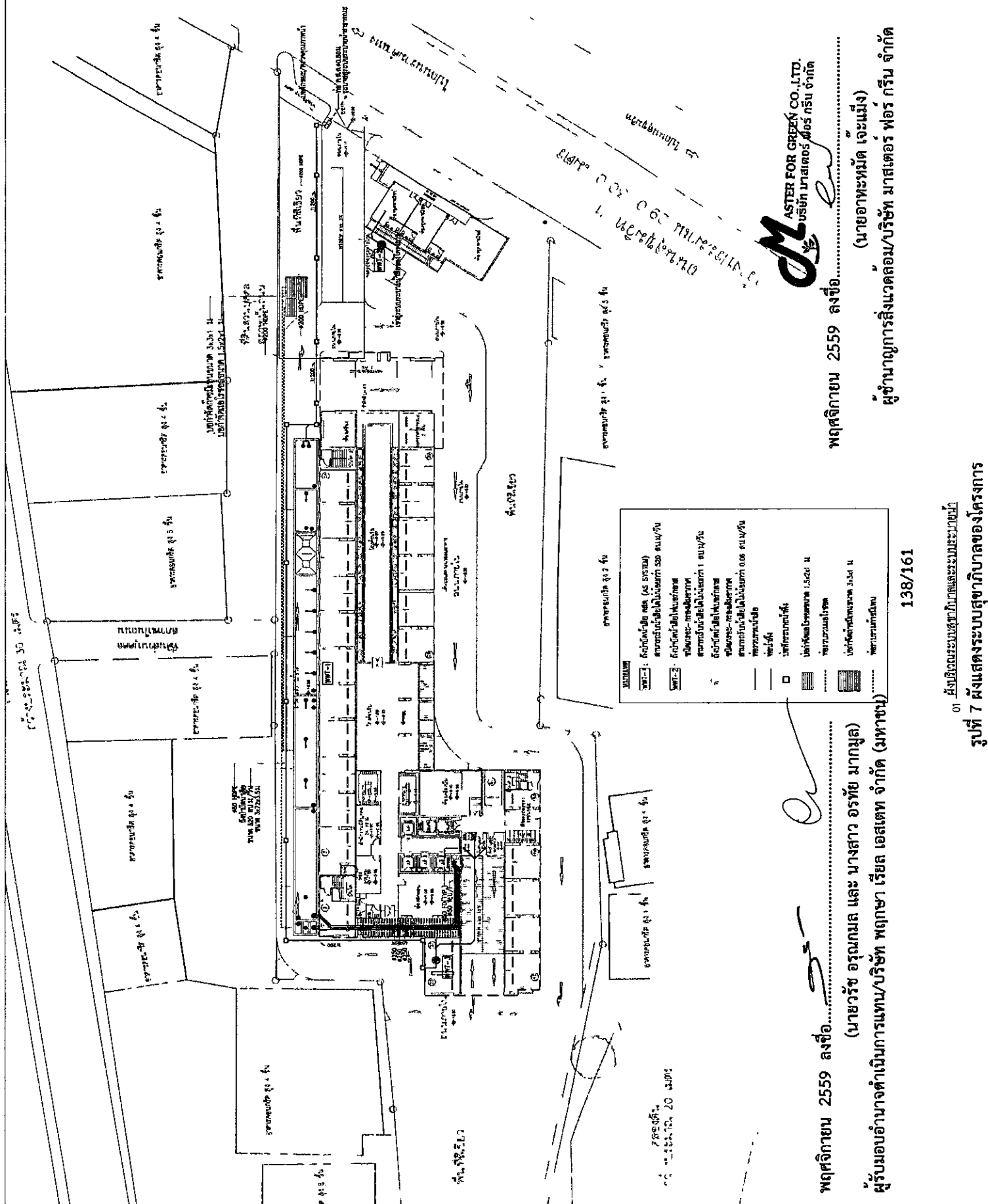
ที่จอดรถ 60 คัน

ผังจราจรและจอดรถชั้น 6
มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 5 ผังแสดงการจราจรชั้น 6 ของโครงการ

KEY PLAN	
NO.	REVISION
PROJECT: The Tree Sukhumvit 71	
LOCATION: บางนา-สุขุมวิท กม. 71 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	
OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER: บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด (มหาชน)	
CONSULTANT: บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด (มหาชน)	
DATE: 15/11/59	
DRAWN BY: [Signature]	
CHECKED BY: [Signature]	
APPROVED BY: [Signature]	
EIA SUBMISSION	
PROJECT NAME: ผังจราจรและจอดรถชั้น 6	
DATE: 15/11/59	SCALE: 1:300
PROJECT NO: LE-107	
PROJECT NAME: THE TREE SUKUMVIT 71	
DATE: 15/11/59	SCALE: 1:300



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และ นางสาว อรทัย มากมุล)

(นายวัชร อนุภมร และ นางสาว อรทัย มากมูล)

พฤษจิกายน 2559 ลงชื่อ...

(นายอำมหิต เจะแมง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

138/161

ผู้บังคับการกองบัญชาการตำรวจนครบาล

รูปที่ 7 ผังแสดงระบบสาขาวิชาของโครงการ

THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS SERVICE. IT IS TO BE KEPT IN THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS SERVICE OR IN A FEDERAL AGENCY OR STATE ARCHIVES. IT IS TO BE RETURNED TO THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS SERVICE WHEN IT IS NO LONGER NEEDED FOR OFFICIAL USE.

พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ.....

APPROX. 30 M. WIDE
PETCHBURI ROAD

พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุดศิกาย เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

142/161

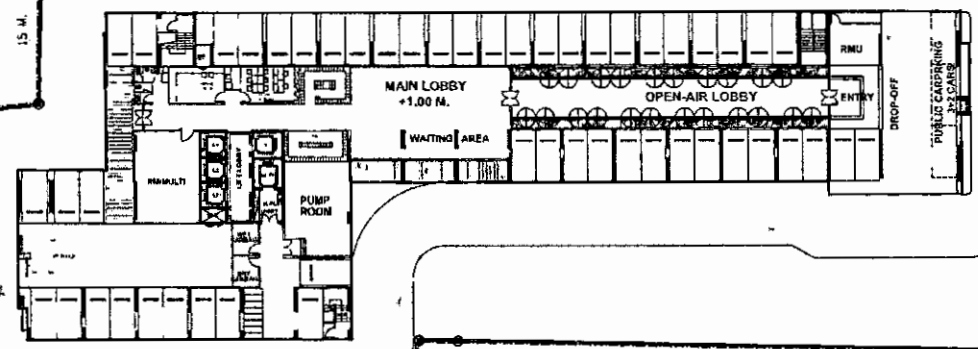
PETCHBURI 42

131.3 M. BOUNDARY LINE

AS JARED PRIVATE ROAD

1 130 P2.31

37.3 M. BOUNDARY LINE

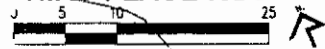


70 M. BOUNDARY LINE

ถนน ตูมวิททอย 71 กว้าง 29.00-30.00 M.

KLONG TAN

THIRD PLACE ROOFTOP PLAN



ถ้าทำ งานด้วย วัสดุสังเคราะห์ เป็นรูปของแบบจำลองประกอบ
โดย THE TREE SUKUMVIT 71

[Signature]

โดย วัสดุสังเคราะห์ 6-16.13
รูปสถาปัตย์

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A

ตารางแสดงสัญลักษณ์	
	พื้นที่สีเขียว
	พื้นที่ปลูก (น้อยกว่า 1.00 m.)

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว		
ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร A จัดได้ 130 P2.31
1	130 P2.31	โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1

KEY PLAN

1. THE TREE SUKUMVIT 71

2. THE TREE SUKUMVIT 71

3. THE TREE SUKUMVIT 71

4. THE TREE SUKUMVIT 71

5. THE TREE SUKUMVIT 71

6. THE TREE SUKUMVIT 71

7. THE TREE SUKUMVIT 71

8. THE TREE SUKUMVIT 71

9. THE TREE SUKUMVIT 71

10. THE TREE SUKUMVIT 71

11. THE TREE SUKUMVIT 71

12. THE TREE SUKUMVIT 71

13. THE TREE SUKUMVIT 71

14. THE TREE SUKUMVIT 71

15. THE TREE SUKUMVIT 71

16. THE TREE SUKUMVIT 71

17. THE TREE SUKUMVIT 71

18. THE TREE SUKUMVIT 71

19. THE TREE SUKUMVIT 71

20. THE TREE SUKUMVIT 71

21. THE TREE SUKUMVIT 71

22. THE TREE SUKUMVIT 71

23. THE TREE SUKUMVIT 71

24. THE TREE SUKUMVIT 71

25. THE TREE SUKUMVIT 71

26. THE TREE SUKUMVIT 71

27. THE TREE SUKUMVIT 71

28. THE TREE SUKUMVIT 71

29. THE TREE SUKUMVIT 71

30. THE TREE SUKUMVIT 71

31. THE TREE SUKUMVIT 71

32. THE TREE SUKUMVIT 71

33. THE TREE SUKUMVIT 71

34. THE TREE SUKUMVIT 71

35. THE TREE SUKUMVIT 71

36. THE TREE SUKUMVIT 71

37. THE TREE SUKUMVIT 71

38. THE TREE SUKUMVIT 71

39. THE TREE SUKUMVIT 71

40. THE TREE SUKUMVIT 71

41. THE TREE SUKUMVIT 71

42. THE TREE SUKUMVIT 71

43. THE TREE SUKUMVIT 71

44. THE TREE SUKUMVIT 71

45. THE TREE SUKUMVIT 71

46. THE TREE SUKUMVIT 71

47. THE TREE SUKUMVIT 71

48. THE TREE SUKUMVIT 71

49. THE TREE SUKUMVIT 71

50. THE TREE SUKUMVIT 71

51. THE TREE SUKUMVIT 71

52. THE TREE SUKUMVIT 71

53. THE TREE SUKUMVIT 71

54. THE TREE SUKUMVIT 71

55. THE TREE SUKUMVIT 71

56. THE TREE SUKUMVIT 71

57. THE TREE SUKUMVIT 71

58. THE TREE SUKUMVIT 71

59. THE TREE SUKUMVIT 71

60. THE TREE SUKUMVIT 71

61. THE TREE SUKUMVIT 71

62. THE TREE SUKUMVIT 71

63. THE TREE SUKUMVIT 71

64. THE TREE SUKUMVIT 71

65. THE TREE SUKUMVIT 71

66. THE TREE SUKUMVIT 71

67. THE TREE SUKUMVIT 71

68. THE TREE SUKUMVIT 71

69. THE TREE SUKUMVIT 71

70. THE TREE SUKUMVIT 71

71. THE TREE SUKUMVIT 71

72. THE TREE SUKUMVIT 71

73. THE TREE SUKUMVIT 71

74. THE TREE SUKUMVIT 71

75. THE TREE SUKUMVIT 71

76. THE TREE SUKUMVIT 71

77. THE TREE SUKUMVIT 71

78. THE TREE SUKUMVIT 71

79. THE TREE SUKUMVIT 71

80. THE TREE SUKUMVIT 71

81. THE TREE SUKUMVIT 71

82. THE TREE SUKUMVIT 71

83. THE TREE SUKUMVIT 71

84. THE TREE SUKUMVIT 71

85. THE TREE SUKUMVIT 71

86. THE TREE SUKUMVIT 71

87. THE TREE SUKUMVIT 71

88. THE TREE SUKUMVIT 71

89. THE TREE SUKUMVIT 71

90. THE TREE SUKUMVIT 71

91. THE TREE SUKUMVIT 71

92. THE TREE SUKUMVIT 71

93. THE TREE SUKUMVIT 71

94. THE TREE SUKUMVIT 71

95. THE TREE SUKUMVIT 71

96. THE TREE SUKUMVIT 71

97. THE TREE SUKUMVIT 71

98. THE TREE SUKUMVIT 71

99. THE TREE SUKUMVIT 71

100. THE TREE SUKUMVIT 71

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

APPROX 30 M. WIDE

PETCHBURI

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

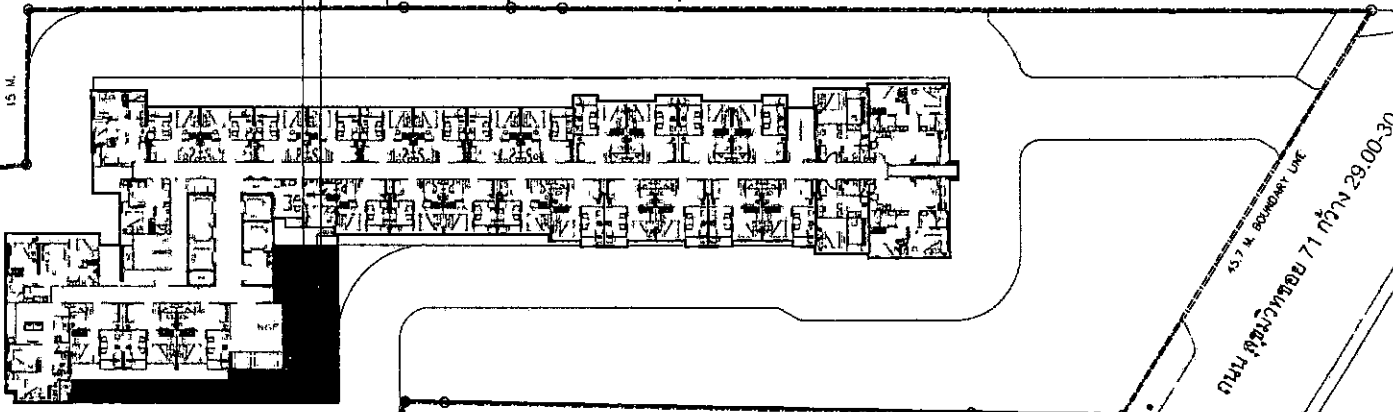
143/161

PETCHBURI 42

1 20 ตร.ม.
1 110 ตร.ม.

131.3 M. BOUNDARY LINE

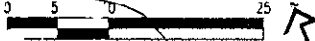
ASSUMED PRIVATE ROAD



ถนนสุขุมวิท 71 กว้าง 29.00-30.00 ม.

KLONG TAN

LEVEL 7 FLOOR PLAN



จัดทำ นายวิชาญ พงษ์สัมพันธ์ เป็นรองประธานกรรมการบริหาร
โดย THE TREE SURVIVANT 71

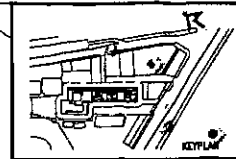
[Signature]

นายวิชาญ พงษ์สัมพันธ์ 6-กค.13
ผู้จัดทำ

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7 อาคาร B

ตารางแสดงสัญลักษณ์	
	พื้นที่สีเขียว
	พื้นที่ปลูก (น้อยกว่า 1.00 m.)

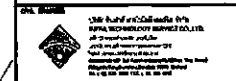
ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว		
ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	พื้นที่สีเขียวชั้น 7 จัดได้ 130 ตร.ม.
1	20 ตร.ม.	โดยคิดจากพื้นที่ปลูกที่ 1+2
1	110 ตร.ม.	



NO.	REVISION	DATE
1.	REV. SUBMITTAL 01/21	15/04/2019

The Tree Sukhumvit 71

โครงการปลูก และ อนุรักษ์พันธุ์ไม้มงคล



ชื่อโครงการ	โครงการปลูก และ อนุรักษ์พันธุ์ไม้มงคล	ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว
ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก

ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก
ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก

ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก
ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก

ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก
ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก

ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก
ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก

ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก
ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก

ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก
ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก

ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก
ชื่อพื้นที่	พื้นที่สีเขียว	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูก

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ....

พฤษจิกายน 2559 ลงชื่อ...

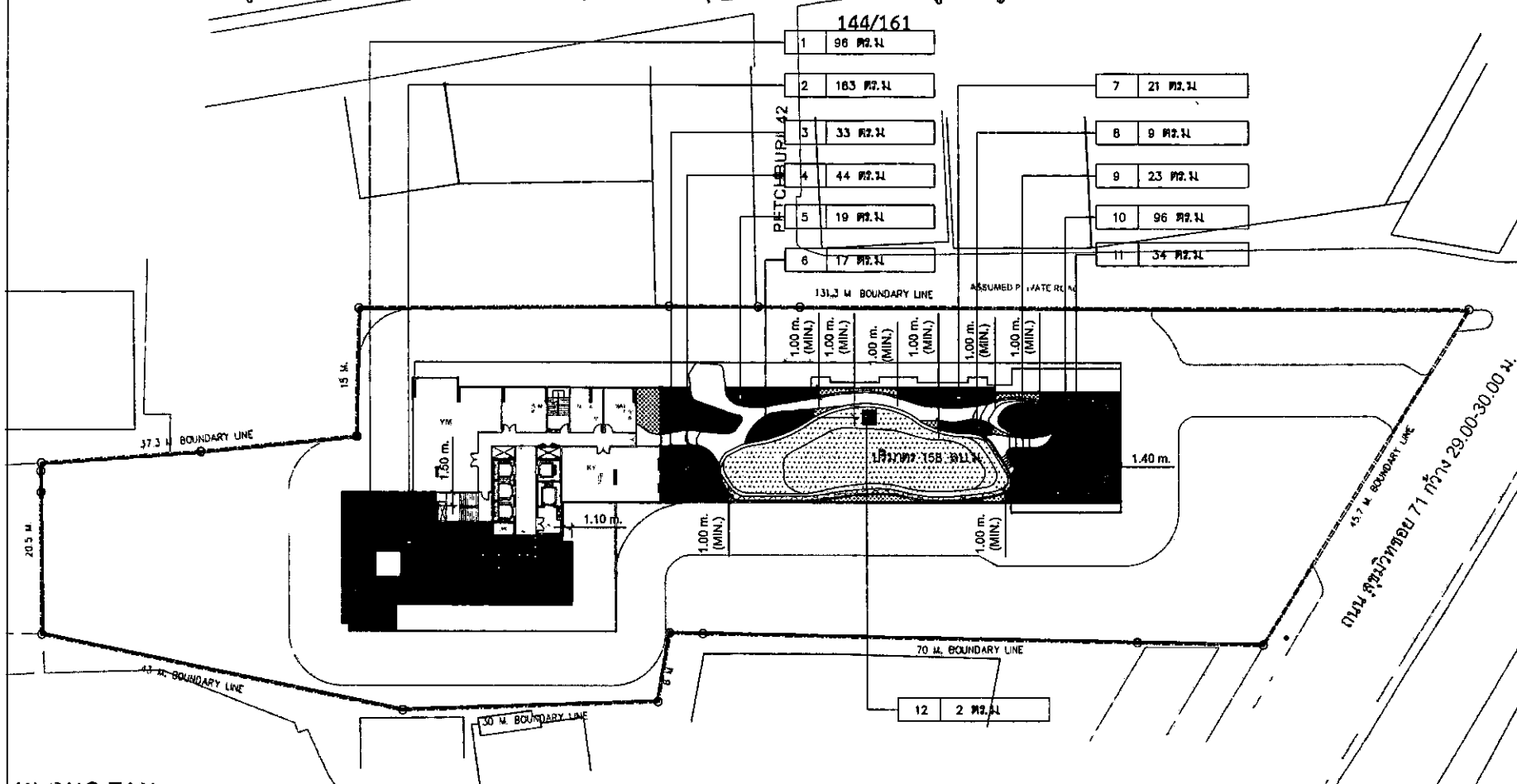
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายวรัช อรรถมณ และ นางสาว อรุทัย มากมุล) WIDE ROAD

~~(นายอำหะหมัด เจะแม็ง)~~

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรือล เอสเตทจำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



KLONG TAN

~~LEVEL 33 FLOOR PLAN~~



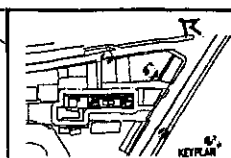
ຈຳກັດ ມາຍາວນານ ທາງອຸປະສານ ເປັນສູ່ຂອບເຂດມີການປະສານ
ໂດຍສານ THE TREE SURVIVAL 71

សិក្សា ក្រិក ឆ្នាំ ១៩១៣

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 33 อาคาร B

ตารางแสดงสัญลักษณ์			
	พื้นที่สีเขียว		สระน้ำ
	พื้นที่ปลูก (น้อยกว่า 1.00 m.)		

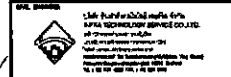
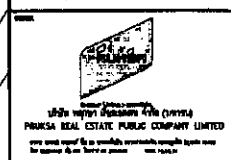
ตรวจสอบและทํางานบนพื้นทึลลลลลลล			
ลลลลลล	ทึนทึลลลลล	ลลลลลล	ทึนทึลลลลล
1	96 คคคคคค	7	21 คคคคคค
2	183 คคคคคค	8	9 คคคคคค
3	33 คคคคคค	9	23 คคคคคค
4	44 คคคคคค	10	96 คคคคคค
5	19 คคคคคค	11	34 คคคคคค
6	17 คคคคคค	12	2 คคคคคค



No.	REPORT DATE	DATE OF REVIEW
1	20 SEPTEMBER 2010	20/09/2010

PROJECT The Tree Sukhumvit 71

စာမျက်နှာ ၇၁ ကုမ္ပဏီအား ဖွဲ့စည်း



பொது & மதுரை (மதுரை) இடம் மதுரை மதுரை மதுரை மதுரை	மதுரை மதுரை மதுரை மதுரை
மதுரை மதுரை மதுரை மதுரை மதுரை மதுரை	மதுரை மதுரை மதுரை மதுரை

100-1000 100-1000 100-1000 100-1000 100-1000	100-1000 100-1000 100-1000 100-1000 100-1000	100-1000 100-1000 100-1000 100-1000 100-1000
--	--	--

အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀	အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀	အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀
အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀	အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀	အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀

	အမည်နှင့်အိမ်လိပ်စာ အမှတ်	နေ့စွဲ ၁၅/၁၂/၂၀၀၈
မိမိ၏	ပုဂ္ဂိုလ် အိမ်လိပ်စာ အမှတ်	နေ့စွဲ ၁၅/၁၂/၂၀၀၈

Stamp: EIA SUBMISSION

1. *Introduction*

RECEIVED RECEIVED	
RECEIVED RECEIVED	RECEIVED RECEIVED

JUL 26		STATION 99, BOSTON	
DATE	TIME	NAME	PHONE
A3 1:500	18.OUL.2018		

THIS MESSAGE IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL BUREAU OF INVESTIGATION AND IS NOT TO BE
 REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE FBI

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ..... พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรรถกมล และ นางสาว อรุณี มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฯ เรียล-เอสเตท จำกัด (มหาชน)

145/161

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

APPROX. 30 M. WIDE

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

No.	ISSUE CODE	DATE
1.	24. SUBSISTENCE RATE	10/04/2010

The Tree Sukhumvit 71

ਸਰਕਾਰੀ ਆਰਡਰ ਨੰਬਰ 75

PRINCE REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PI

**with national and regional companies like
PILSENER & BARNER (FRANKFURT) LTD.**

**the world's best banks are 100% in foreign currencies, protect your
liquidity and investments!**

[illegible]

GEO

Logo: **Text:** **2008 National Association of Broadcasters Fall Convention**
 137 rue 2 200 000, 0-100 01 700 000 www.nab.org/convention

အမျိုးသမီး	၁-၀၈ ၂၄၈၈
အမျိုးသား	၁-၀၈ ၂၄၃၀
အမျိုးသမီး	၁-၀၈ ၂၇၈၇
အမျိုးသား	၁-၀၈ ၂၇၈၈
အမျိုးသမီး	၁-၀၈ ၂၈၈၈
အမျိုးသား	၁-၀၈ ၂၈၈၈

๑๑. ๒๕๖ ๑๒. ๒๕๐๕ ๑๓. ๒๕๓๕ ๑๔. ๒๕๓๕	๑๕. ๒๕๖ ๑๖. ๒๕๐๕ ๑๗. ๒๕๓๕ ๑๘. ๒๕๓๕	๑๙. ๒๕๖ ๒๐. ๒๕๐๕ ๒๑. ๒๕๓๕ ๒๒. ๒๕๓๕
---	---	---

[illegible]

အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀	အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀	အမှတ် ၁၀၀ အမှတ် ၁၀၀
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

LINEAL	<i>[Signature]</i>	6-7512
SPECIAL AGENT [Redacted]		

EIA SUBMISSION

L-34-110	
----------	--

[illegible]

KLONG TAN

ROOF REFUGE FLOOR PLAN

จัดทำ นายวิญญู บุญสืบอักษร เป็นผู้อำนวยการพิมพ์
โดยทาง THE TREE SUMMIT 71

ရိသယု နာဂါယုဒါယိကာ ၈-၇၆၁၃
ကုသိယာသိယိက

รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นคาบฟ้า อาคาร B

ตารางแสดงสัญลักษณ์

ក្នុងវគ្គប្រើប្រាស់

พื้นที่ปลูก (น้อยกว่า 1.00 m.)

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว

ค้นพิณราชวรินทร์หลังคา จักได้ 287 ตร.ม

โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2+3+4

ลำดับที่	พื้นที่ปลูก
----------	-------------

50 55.4

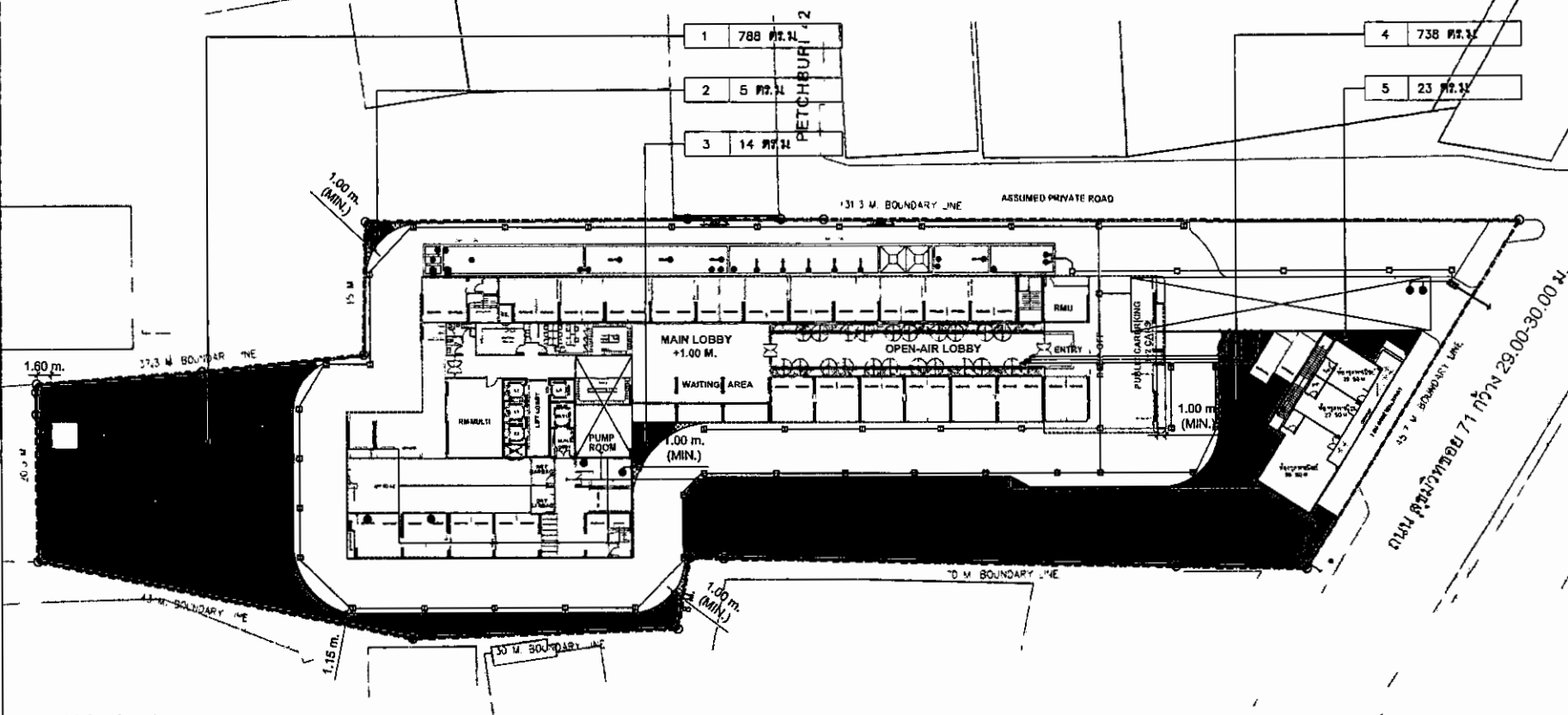
40 页. 41

141 附註

56 附. 21

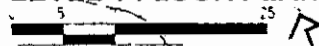
146/161

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



KLONG TAN

-LEVEL 1 FLOOR PLAN

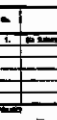
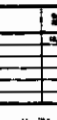
[illegible]

វិទ្យាស្ថាន វិទ្យាស្ថានសិក្សា ៣- ៣៤ ២៤
សិក្សាស្រាវជ្រាវ

รูปที่ 15 ผังแสดงการปลูกไม้พันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นกลางของโครงการ

ตารางแสดงสัญลักษณ์	
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)
	พื้นที่ปลูกไม้ทั้งผลและไม้คลุมดิน

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวขิง		
ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	พื้นที่สีเขียวขิงตามขนาดที่ดินไม่น้อยกว่า
1	788 ตร.ม.	871.2 ตร.ม.
2	5 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวขิงขึ้นกลางแจ้งได้ 1,568 ตร.ม.
3	14 ตร.ม.	โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2+3+4+5
4	738 ตร.ม.	
5	23 ตร.ม.	

			
DATE	ISSUANCE NO.	DATE OF SALE	
1. 04 November 2012		04/09/2012	
Project Name: The Tree Sukhumvit 71 Location: 71 Sukhumvit Road, Bangkok 10110			
Project Description: A 10-story office building with a total area of 10,000 sqm.			
Project Status: Under construction.			
Project Manager: Mr. [Name]			
Project Engineer: Mr. [Name]			
Project Architect: Mr. [Name]			
Project Consultant: Mr. [Name]			
Project Sponsor: Mr. [Name]			
Project Budget: 10,000,000 THB			
Project Completion Date: 12/2013			
Project Risk: Low			
Project Impact: Positive			
Project Conclusion: The project is on track and will be completed on time.			

[illegible]

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

APPROX. 30 M. WIDE
PETCHBURI ROAD

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินโครงการ/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

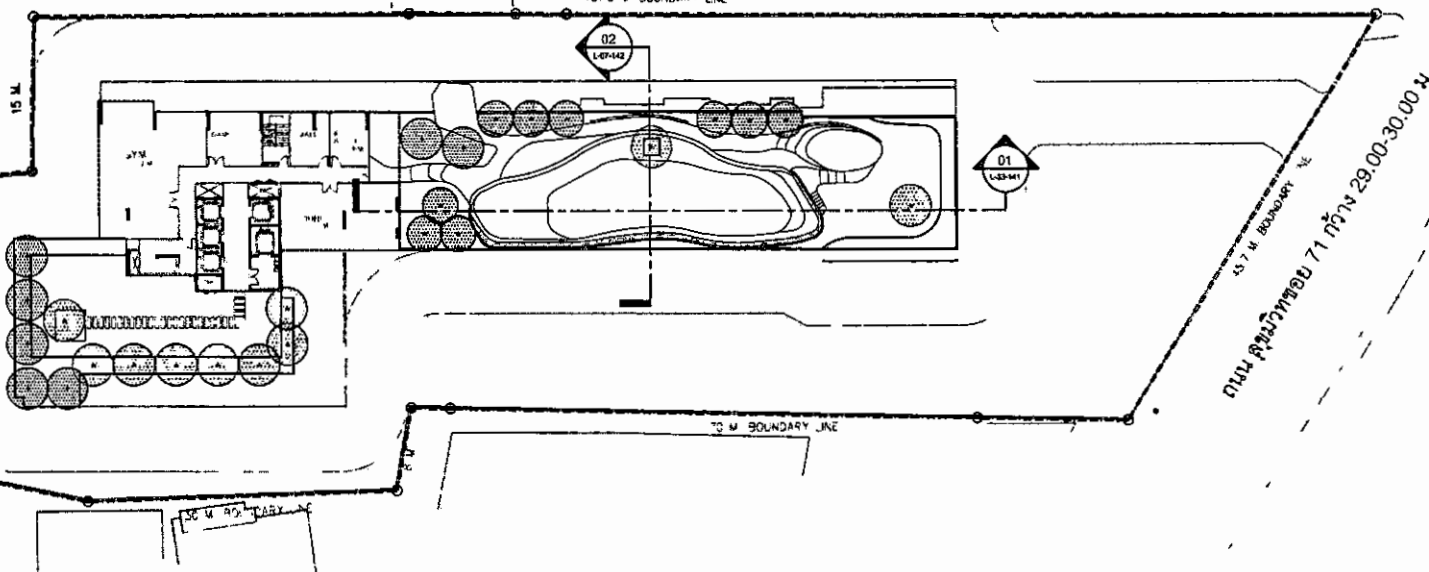
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

148/161

PETCHBURI 42

131.3 M BOUNDARY LINE

ASSUMED PRIVATE ROAD



ถนน สุขุมวิท 71 กว้าง 29.00-30.00 ม.

KLONG TAN

LEVEL 33 FLOOR PLAN



จัดทำ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
โดย THE TREE SUBCOMMITTEE

[Signature]

วิญญู ศรีสุคนธ์ 6-2613
ผู้จัดทำ

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง ม.	๑ ไร่ขัง ม.	จำนวน ต้น
	แคนนา <i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem.	3.00	4.00	7
	ปีน <i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	3.00	3.00	7
	ซิลาวดี <i>Plumeria</i> spp.	2.50	3.00	3
	มะฮอกกานีใบใหญ่ <i>Swietenia macrophylla</i> King.	3.00	3.00	9

รูปที่ 18 แสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 33 อาคาร B

KEY PLAN

THE TREE SUKUMVIT 71

PRUSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

geos

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

EIA SUBMISSION

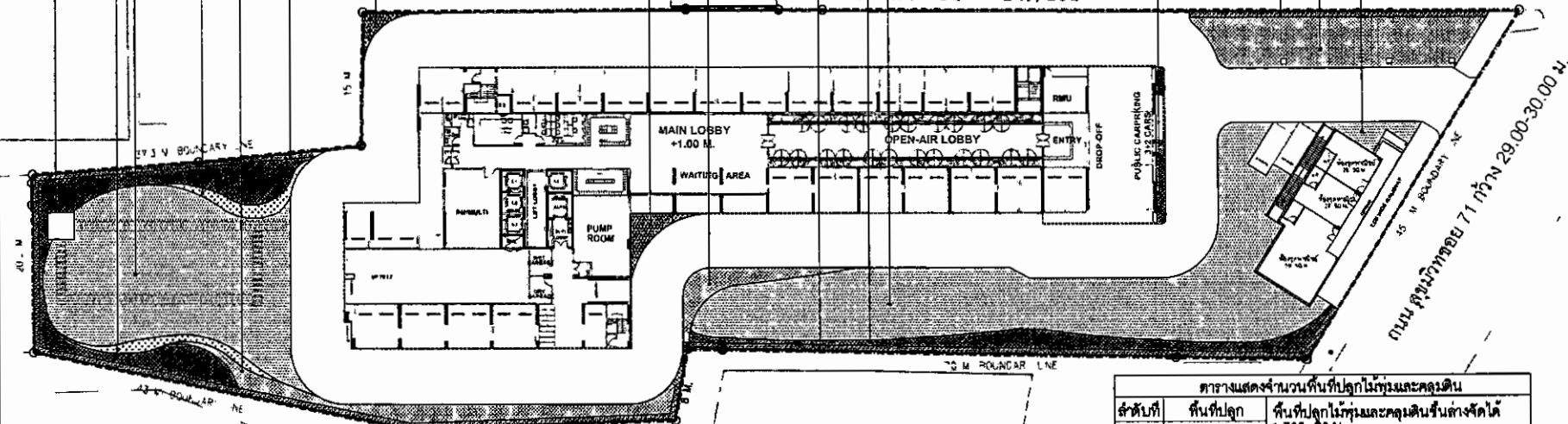
แผนผังพื้นที่ชั้น 33

AS 1:500 16.06.2016

APPROX. 30 M. WIDE
PETCHBURI ROAD

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พุดฉิกายุม 2559 ลงชื่อ (นายวิชา อรุณกมล และนางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
พุดฉิกายุม 2559 ลงชื่อ (นายอาทิตย์มิต เจ๊ะเม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



KLONG TAN

LEVEL 1 FLOOR PLAN

จัดทำ บำรุงรักษา ปลูกและดูแลรักษา
โดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
วันที่ 13 ตุลาคม 2559

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง ม.	๑ ทรงพุ่ม ม.	จำนวน ต้น
	โพรงกาน้ำ <i>Ficus annulata</i>	2.50	0.60	140
	เบญจรงค์ <i>Pandanus sanderi</i> Sander ex M.T. Mast	0.60	0.40	234
	แคทลียาใบหาง <i>Spathiphyllum</i> spp.	0.80	0.50	21
	ไอริช <i>Neomarica longifolia</i> (Link & Otto) Sprague	0.50	0.30	283
	หนวดปลาดุกแคระ <i>Ophiopogon japonicus</i> (L.f.) Ker-Gawl. 'Kyoto Dwarf'	0.15	0.10	44
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. var. <i>matrella</i>	-	-	1,043

ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	พื้นที่ปลูกไม่พุ่มและคลุมดินขึ้นข้างจัดได้
1	140 ตร.ม.	1,765 ตร.ม.
2	21 ตร.ม.	โดยคิดจากพื้นที่ปลูกที่ 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16
3	445 ตร.ม.	
4	20 ตร.ม.	
5	82 ตร.ม.	
6	75 ตร.ม.	
7	5 ตร.ม.	
8	14 ตร.ม.	
9	35 ตร.ม.	
10	45 ตร.ม.	
11	83 ตร.ม.	
12	575 ตร.ม.	
13	11 ตร.ม.	
14	20 ตร.ม.	
15	166 ตร.ม.	
16	23 ตร.ม.	

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้น 1 ของโครงการ

KEY PLAN

The Tree Sukhumvit 71

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด (มหาชน)

PRUSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PI

gEO

การยื่นขอใบอนุญาตนอกเขต

EIA SUBMISSION

วันที่ 13 ตุลาคม 2559

หน้า 1 จาก 1

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ..... M:WIDE พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

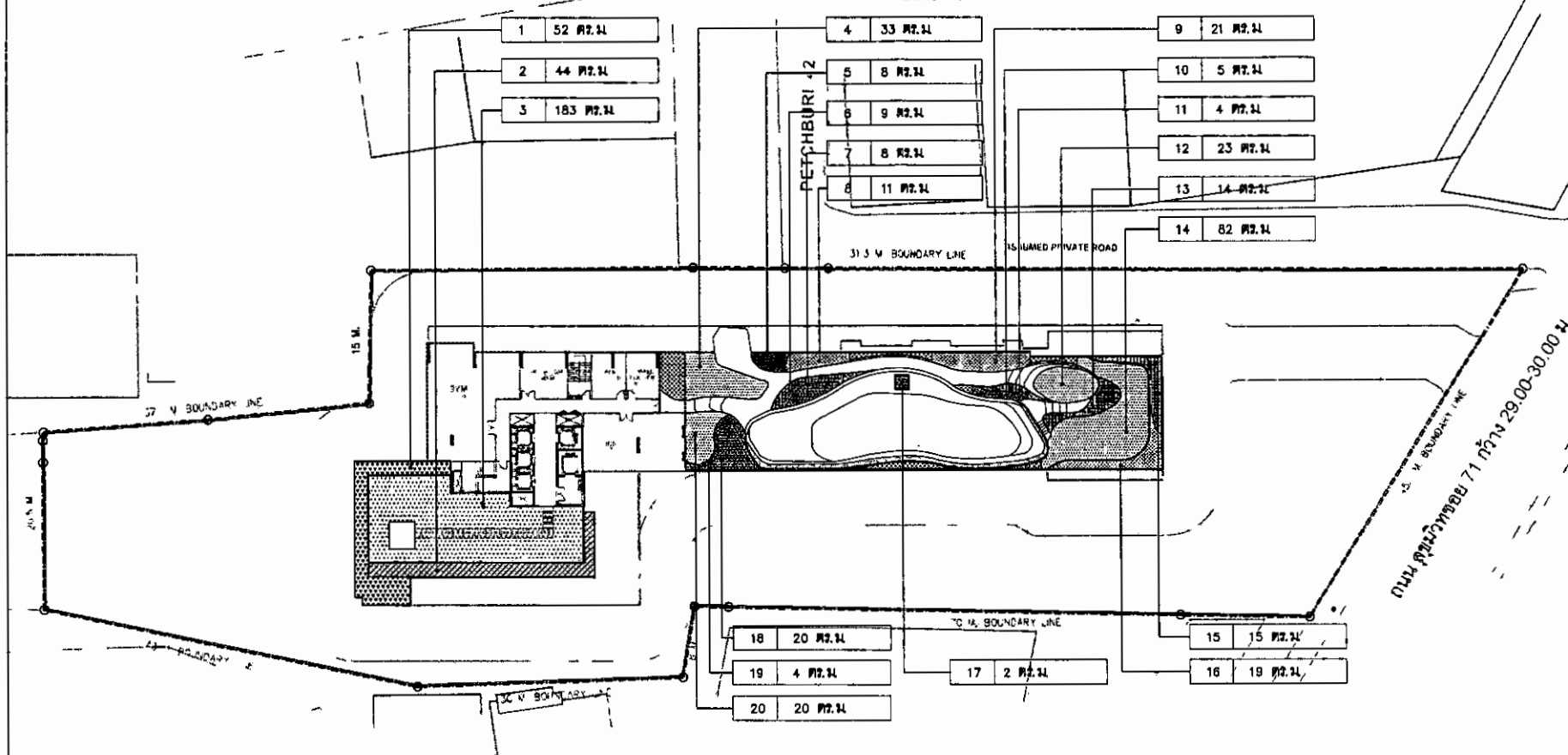
(นายวิชาญ อรุณกมล และ นางสาว อรุณกมล) AD

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พดกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

152/161



KLONG TAN

LEVEL 33 FLOOR PLAN

เจ้าพระยาฯ นายวิบูลย์ ศรีวิบูลย์เป็นข้าทูลฯ เป็นผู้ชำนาญการในราชการ
โดยทรง THE THREE SUBORDINATE 71

Am. J. Pharm.

ចំពោះ ការប្រើប្រាស់ប្រភេទ ៩-៣៤ ១៣
ក្នុងស្ថានភាព

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง	๑ ทรงพุ่ม	จำนวน
		ม.	ม.	ต.ม.
	ใบตุ้มเดียว <i>Salvia farinacea</i> Benth.	0.40	0.40	42
	เขยต่าง <i>Pandanus sanderi</i> Sender ex M.T. Mast	0.60	0.40	56
	เดหลีใบกว้าง <i>Spathiphyllum</i> spp.	0.80	0.50	87
	ไอริส <i>Neomarica longifolia</i> (Link & Otto) Sprague	0.50	0.30	51
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. var. <i>matrella</i> .	—	—	341

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน				
ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดินชิ้น 33 จุดได้ 577 ตร.ม
1	52 ตร.ม	12	23 ตร.ม	โดยคิดจากพื้นที่ปลูกที่ 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20
2	44 ตร.ม	13	14 ตร.ม	
3	183 ตร.ม	14	82 ตร.ม	
4	33 ตร.ม	15	15 ตร.ม	
5	8 ตร.ม	16	19 ตร.ม	
6	9 ตร.ม	17	2 ตร.ม	
7	8 ตร.ม	18	20 ตร.ม	
8	11 ตร.ม	19	4 ตร.ม	
9	21 ตร.ม	20	20 ตร.ม	
10	5 ตร.ม			
11	4 ตร.ม			

รูปที่ 22 ผังแสดงไม่พบและพืชคลุมดินชั้นล่างบริเวณชั้น 33 อาคาร B



No.	Subject	Date of Birth
1.	Dr. Sankar Das	10/01/2011

The Tree Sukhumvit 71

පාලනායුක්ත තත්වයේ පවතින බැවින් ප්‍රතිපත්තිමය ප්‍රතිපත්ති



REKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED



974 1st Ave. and 1st St. (Main) 100
 1000 1st Ave. and 1st St. (Main) 100
 1000 1st Ave. and 1st St. (Main) 100



GEORGE



PLP

Company **Pepper & Jones Management Ltd.**

1-24 24
 1-25 24
 1-26 24
 1-27 24
 1-28 24
 1-29 24
 1-30 24
 1-31 24
 1-32 24
 1-33 24
 1-34 24
 1-35 24
 1-36 24
 1-37 24
 1-38 24
 1-39 24
 1-40 24
 1-41 24
 1-42 24
 1-43 24
 1-44 24
 1-45 24
 1-46 24
 1-47 24
 1-48 24
 1-49 24
 1-50 24
 1-51 24
 1-52 24
 1-53 24
 1-54 24
 1-55 24
 1-56 24
 1-57 24
 1-58 24
 1-59 24
 1-60 24
 1-61 24
 1-62 24
 1-63 24
 1-64 24
 1-65 24
 1-66 24
 1-67 24
 1-68 24
 1-69 24
 1-70 24
 1-71 24
 1-72 24
 1-73 24
 1-74 24
 1-75 24
 1-76 24
 1-77 24
 1-78 24
 1-79 24
 1-80 24
 1-81 24
 1-82 24
 1-83 24
 1-84 24
 1-85 24
 1-86 24
 1-87 24
 1-88 24
 1-89 24
 1-90 24
 1-91 24
 1-92 24
 1-93 24
 1-94 24
 1-95 24
 1-96 24
 1-97 24
 1-98 24
 1-99 24
 1-100 24
 1-101 24
 1-102 24
 1-103 24
 1-104 24
 1-105 24
 1-106 24
 1-107 24
 1-108 24
 1-109 24
 1-110 24
 1-111 24
 1-112 24
 1-113 24
 1-114 24
 1-115 24
 1-116 24
 1-117 24
 1-118 24
 1-119 24
 1-120 24
 1-121 24
 1-122 24
 1-123 24
 1-124 24
 1-125 24
 1-126 24
 1-127 24
 1-128 24
 1-129 24
 1-130 24
 1-131 24
 1-132 24
 1-133 24
 1-134 24
 1-135 24
 1-136 24
 1-137 24
 1-138 24
 1-139 24
 1-140 24
 1-141 24
 1-142 24
 1-143 24
 1-144 24
 1-145 24
 1-146 24
 1-147 24
 1-148 24
 1-149 24
 1-150 24
 1-151 24
 1-152 24
 1-153 24
 1-154 24
 1-155 24
 1-156 24
 1-157 24
 1-158 24
 1-159 24
 1-160 24
 1-161 24
 1-162 24
 1-163 24
 1-164 24
 1-165 24
 1-166 24
 1-167 24
 1-168 24
 1-169 24
 1-170 24
 1-171 24
 1-172 24
 1-173 24
 1-174 24
 1-175 24
 1-176 24
 1-177 24
 1-178 24
 1-179 24
 1-180 24
 1-181 24
 1-182 24
 1-183 24
 1-184 24
 1-185 24
 1-186 24
 1-187 24
 1-188 24
 1-189 24
 1-190 24
 1-191 24
 1-192 24
 1-193 24
 1-194 24
 1-195 24
 1-196 24
 1-197 24
 1-198 24
 1-199 24
 1-200 24
 1-201 24
 1-202 24
 1-203 24
 1-204 24
 1-205 24
 1-206 24
 1-207 24
 1-208 24
 1-209 24
 1-210 24
 1-211 24
 1-212 24
 1-213 24
 1-214 24
 1-215 24
 1-216 24
 1-217 24
 1-218 24
 1-219 24
 1-220 24
 1-221 24
 1-222 24
 1-223 24
 1-224 24
 1-225 24
 1-226 24
 1-227 24
 1-228 24
 1-229 24
 1-230 24
 1-231 24
 1-232 24
 1-233 24
 1-234 24
 1-235 24
 1-236 24
 1-237 24
 1-238 24
 1-239 24
 1-240 24
 1-241 24
 1-242 24
 1-243 24
 1-244 24
 1-245 24
 1-246 24
 1-247 24
 1-248 24
 1-249 24
 1-250 24
 1-251 24
 1-252 24
 1-253 24
 1-254 24
 1-255 24
 1-256 24
 1-257 24
 1-258 24
 1-259 24
 1-260 24
 1-261 24
 1-262 24
 1-263 24
 1-264 24
 1-265 24
 1-266 24
 1-267 24
 1-268 24
 1-269 24
 1-270 24
 1-271 24
 1-272 24
 1-273 24
 1-274 24
 1-275 24
 1-276 24
 1-277 24
 1-278 24
 1-279 24
 1-280 24
 1-281 24
 1-282 24
 1-283 24
 1-284 24
 1-285 24
 1-286 24
 1-287 24
 1-288 24
 1-289 24
 1-290 24
 1-291 24
 1-292 24
 1-293 24
 1-294 24
 1-295 24
 1-296 24
 1-297 24
 1-298 24
 1-299 24
 1-300 24
 1-301 24
 1-302 24
 1-303 24
 1-304 24
 1-305 24
 1-306 24
 1-307 24
 1-308 24
 1-309 24
 1-310 24
 1-311 24
 1-312 24
 1-313 24
 1-314 24
 1-315 24
 1-316 24
 1-317 24
 1-318 24
 1-319 24
 1-320 24
 1-321 24
 1-322 24
 1-323 24
 1-324 24
 1-325 24
 1-326 24
 1-327 24
 1-328 24
 1-329 24
 1-330 24
 1-331 24
 1-332 24
 1-333 24
 1-334 24
 1-335 24
 1-336 24
 1-337 24
 1-338 24
 1-339 24
 1-340 24
 1-341 24
 1-342 24
 1-343 24
 1-344 2

செலுத்த	செலுத்த	27-03-2019
செலுத்த	செலுத்த	27-03-2019
செலுத்த	செலுத்த	27-03-2019
செலுத்த	செலுத்த	27-03-2019

[illegible][illegible]

	วันที่ ฉบับที่	เลขที่	ปี พ.ศ.
	๒๕๖๓	๑๐๐	๒๕๖๓

Telling me... *[Signature]* ...

১৫০০ ১৫০০	১৫০০ ১৫০০	১৫০০ ১৫০০
--------------	--------------	--------------

DATE	10/15/11	BY	John S.
------	----------	----	---------

	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]

1000000	1000000	1000000
1000000	1000000	1000000

by: <i>[Signature]</i>	9-2813
------------------------	--------

EIA SUBMISSION

TABLE 1

Abstract

RECEIVED 1977 JAN 11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

7-11	L-53-161
------	----------

☐ NO	☐ YES
---	--

13.1.2018	19.08.2018		
-----------	------------	--	--

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

154/161

APPROX 30 M WIDE
PECHBUR ROAD

PECHBUR. 42

31.3 M BOUNDARY LINE

ASSUMED PRIVATE ROAD

37.3 M BOUNDARY LINE

01
LATRINE

42 M BOUNDARY LINE

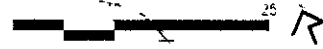
15 M

30 M BOUNDARY LINE

ถนน สุขุมวิท 71 กว้าง 29.00-30.00 ม.

KLONG TAN

LEVEL 1 FLOOR PLAN



จัดทำ นายวรัช อรุณกมล เป็นตัวแทนของโครงการ
โครงการ THE TREE SUKUMVIT 71

[Signature]

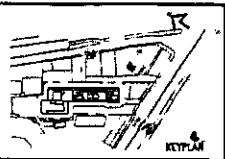
ใบอนุญาต ภูเก็ต 0-2813
ภูเก็ต ภูเก็ต

รูปที่ 24 ผังแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณริมรั้ว

ตารางแสดงสัญลักษณ์

TYPE A : รั้วกึ่งอิฐฉาบปูนทาสี H=2.00 ม

TYPE B : รั้วกึ่งต้นไม้สูง H=2.00 ม (ด้านที่ติดคลอง)
ส่วนที่ H=1.00 ม ส่วนไม้สูง H=1.00 ม



NO.	REVISION	DATE
1.	REVISION	15/04/2018

The Tree Sukhumvit 71

เลขที่ 71 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

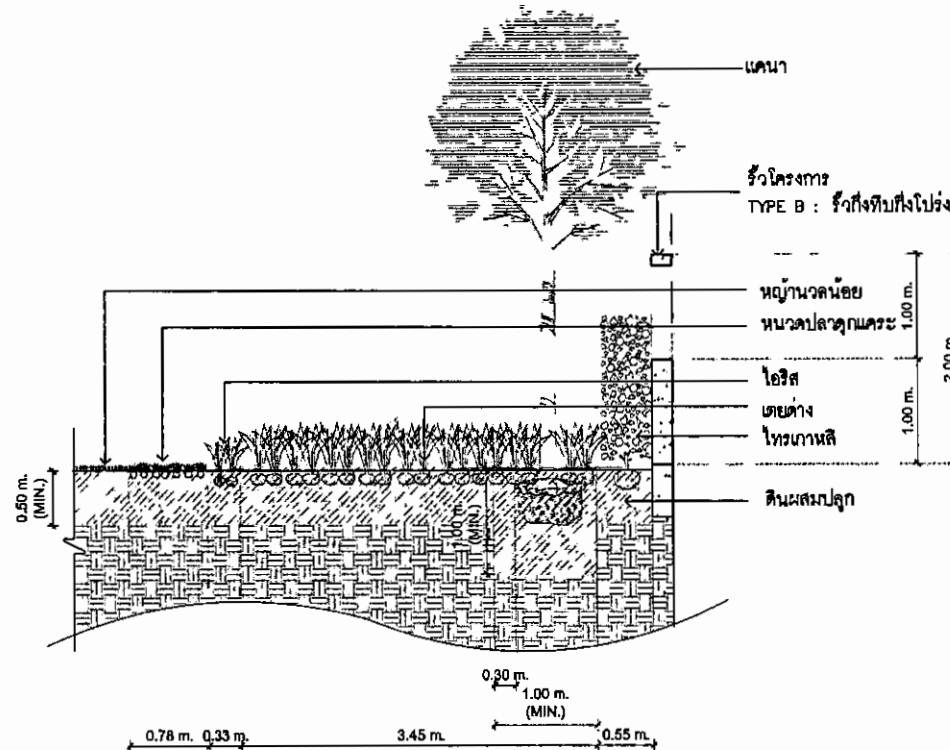
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

155/161



02 แสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณริมรั้ว
L-01-180 SCALE 1: 50

รูปที่ 25 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

No.	ISSUANCE INFO.	DATE OF ISSUANCE
1.	ALL SUBMITTED BIDS	10/10/2012

ETX SUBMISSION

รูปแบบและการปลูกต้นไม้ ๕

SEARCHED		INDEXED	
SERIALIZED		L-01-141	
FILED		FBI - ALBUQUERQUE	
DATE	TIME	DATE	TIME
APR 20 1968	19.06.2018		

THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF THE FBI AND IS LOANED TO YOU BY THE FBI. IT IS TO BE RETURNED TO THE FBI OFFICE OF ORIGIN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR DISTRIBUTED OUTSIDE THE FBI. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.

1. DATE 12-02-141		2. TIME 12:00 PM	
3. LOCATION 4. DESCRIPTION		5. REMARKS	
6. DATE 12-02-141		7. TIME 12:00 PM	
8. LOCATION 9. DESCRIPTION		10. REMARKS	

พดศจิกายน 2559 ลงชื่อ..... พดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

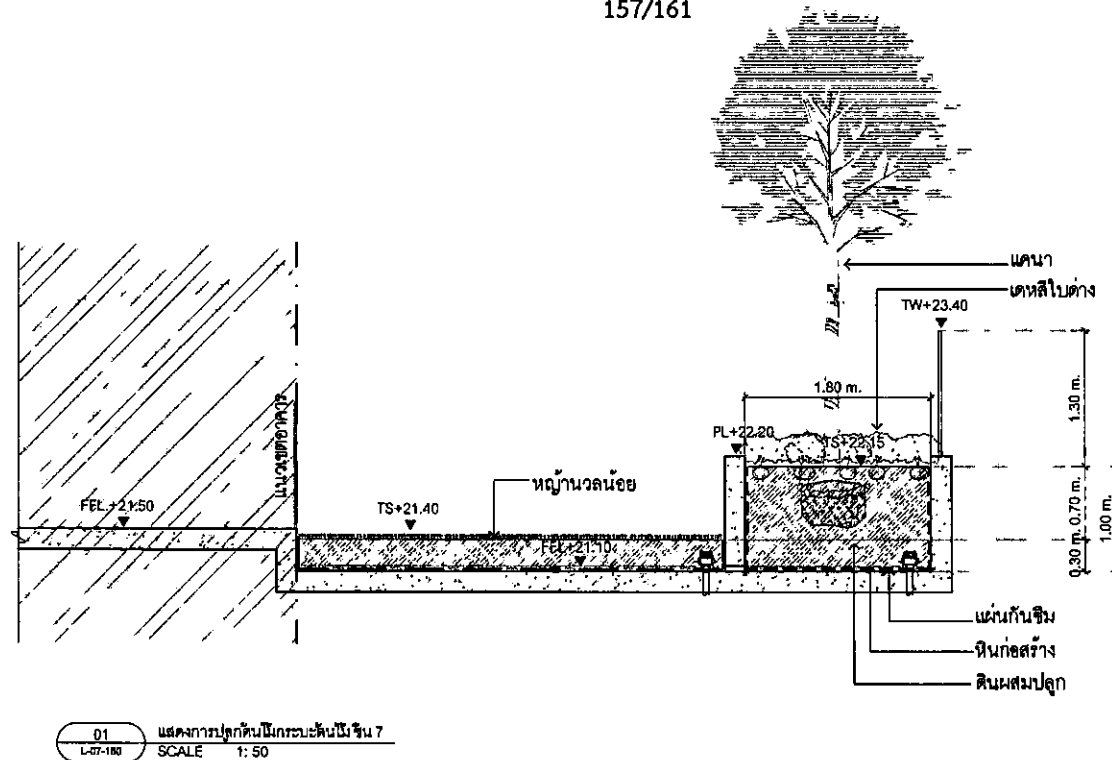
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

157/161

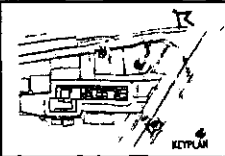
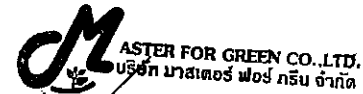


จัดทำโดย นายวิมลบุญ ศรีบุญมีสีภักดิ์ กับผู้เขียนแบบฉบับโครงการพัฒนาระบบ
โครงการ THE TREE SURVIVANT 71

[Signature]
 2023.08.13
 2023.08.13

13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-

รูปที่ 27 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณชั้น 7 ของอาคาร 8



No.	APPROX. DATE	DATE OF REVIEW
1.	ON SEPARATE FILE	02/01/2014

The Tree Sukhumvit 71

အသံအသွယ်အသွယ် ၇၁ အသံအသွယ်အသွယ် အသံအသွယ်



PRINCE REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED



THAYER & MASON ENGINEERING CO.
1001 Avenue of the Americas, 10th Fl., 20 Avenue of the Americas, New York
N.Y. 10020-1098 (212) 691-1000 • Telex: 251000 • Cable: 251000

WILEY-BOSCH ENGINEERING SERVICE CO., INC.
1001 Avenue of the Americas, 10th Fl., 20 Avenue of the Americas, New York
N.Y. 10020-1098 (212) 691-1000 • Telex: 251000 • Cable: 251000



© 2005 by The American Psychological Association
0893-3200/05/\$12.00 DOI: 10.1037/0893-3200.19.1.105



© 2006 by the American Psychological Association or one of its allied publishers. This article is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

MAHARAJA'S UNIVERSITY 1000 1000 1000	MAHARAJA'S UNIVERSITY 1000 1000 1000	MAHARAJA'S UNIVERSITY 1000 1000 1000	MAHARAJA'S UNIVERSITY 1000 1000 1000
MAHARAJA'S UNIVERSITY 1000 1000 1000	MAHARAJA'S UNIVERSITY 1000 1000 1000	MAHARAJA'S UNIVERSITY 1000 1000 1000	MAHARAJA'S UNIVERSITY 1000 1000 1000

NAME	John Williams 2/2/85	MR 3475 MR 3476 MR 3477
NAME	John Williams 2/2/85	MR 3478 MR 3479 MR 3480
NAME	John Williams 2/2/85	MR 3481 MR 3482 MR 3483

DATE	10/10/2018	10/10/2018
LOCATION	10/10/2018	10/10/2018
PROJECT	10/10/2018	10/10/2018
REMARKS	10/10/2018	10/10/2018
EIA SUBMISSION		
10/10/2018		

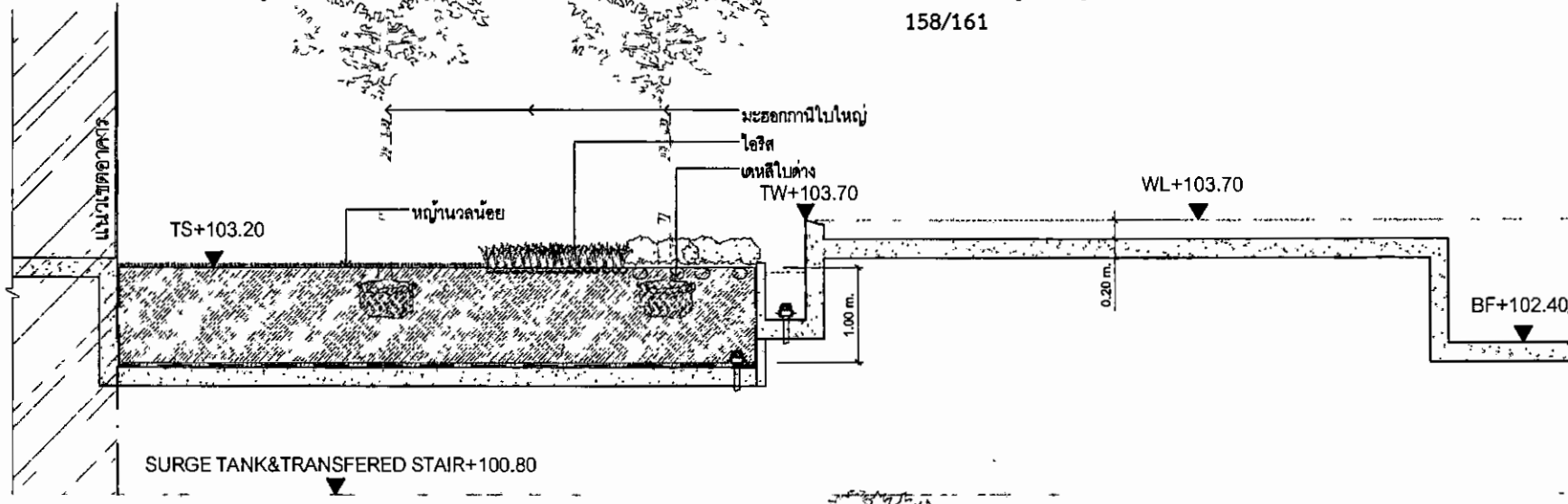
รูปถ่ายติดมาพร้อมกับใบนี้ 7			
NAME		DATE OF BIRTH	
ADDRESS		L-07-141	
JOB		APPROVED SIGNATURE	
ISS	EXP	DATE	STATUS
AS 30709	18.08.2018		

ทุกข้อมูลในใบนี้จะต้องมีอยู่ด้วยในบัตรประชาชนที่แสดงในใบนี้
 If any information is not reported or stated, the passport will not be issued.
 The passport will be issued only if the information is correct and true.
 The passport will be issued only if the information is correct and true.

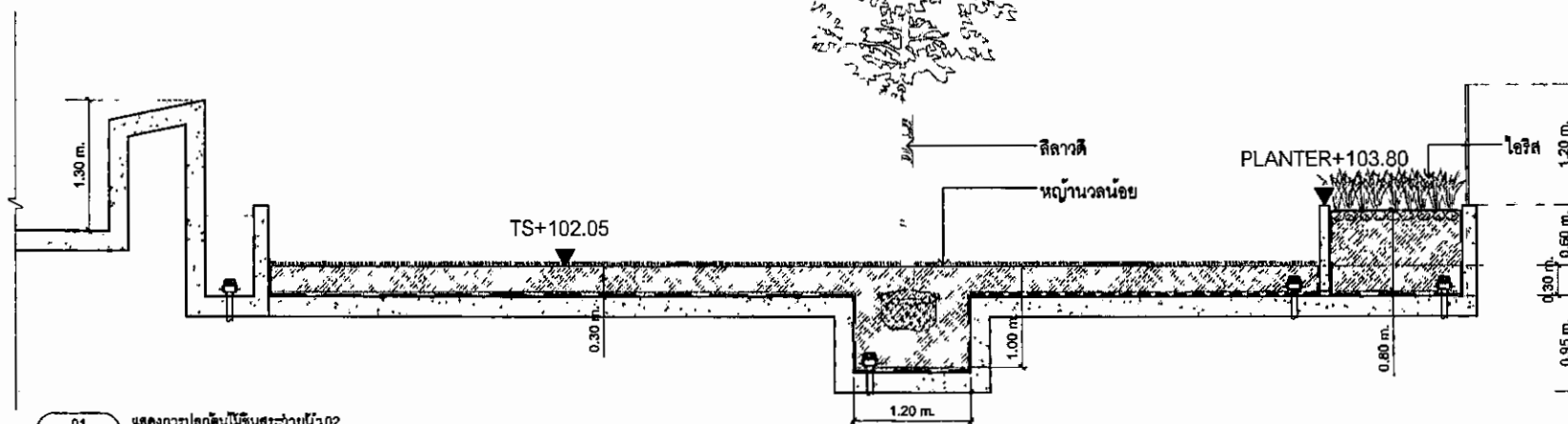
158/161

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



01 แสดงการปลูกต้นไม้ขึ้นตรงท้ายน้ำ 01
L-33-140 SCALE 1: 50



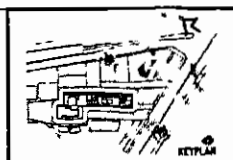
01 แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นส่วหน้า 02
L-33-140 SCALE 1:50

จัดทำ นายวิญญู ใจบุญเป็นภาพ เป็นผู้จัดทำแบบมูลนิธิสวนพฤกษกรรม
โดยนาย THE TREE SURCHAWAT 71

Ans. 1

Հիշեցնում ենք, որ 2013 թվականին

รูปที่ 28 มังแสดงรูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



No.	REMARKS	DATE OF RECEIPT
1.	RECEIVED FROM	10/04/2010

The Tree Sukhumvit 71

တပ်မတော်၏ အား ၇၁ ရာခိုင်နှုန်းသာ ရှိကြောင်း



ROKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED



සමුදාය



ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවා සමාගම
SRI LANKA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
විද්‍යාගාර මාර්ගයේ පිහිටි
සමස්ත තාක්ෂණ සේවාවන් සැපයීම
සඳහා ප්‍රසිද්ධ නිවැරදි සේවකයෙකි.

සමාගම විසින් සැපයෙනු ලබන සේවාවන්
විද්‍යාගාර, විද්‍යාල, රජයේ සේවයන්, පුද්ගලික
සංස්ථා සහ ව්‍යාපාරික සංස්ථා වැනි සියලුම
විද්‍යාගාර මාර්ගයේ පිහිටි සමස්ත තාක්ෂණ සේවාවන්
සැපයීම සඳහා ප්‍රසිද්ධ නිවැරදි සේවකයෙකි.



၁၉၆၁ ခုနှစ်တွင် နယ်လုံးဆိုင်ရာ စာမေးပွဲများ ပြုလုပ်ခဲ့ရာ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်းရှိ မြို့များတွင် အများစုမှာ အောင်မြင်ခဲ့သည်။



© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

අනුමැතිය	පාලන සහ පාලන (පාලන) මණ්ඩලය විශේෂ පාලන පාලන සහ පාලන මණ්ඩලය විශේෂ පාලන මණ්ඩලය විශේෂ පාලන	20-06-2013 20-06-2013
අනුමැතිය	පාලන සහ පාලන (පාලන) මණ්ඩලය විශේෂ පාලන පාලන සහ පාලන මණ්ඩලය විශේෂ පාලන මණ්ඩලය විශේෂ පාලන	20-06-2013 20-06-2013 20-06-2013 20-06-2013

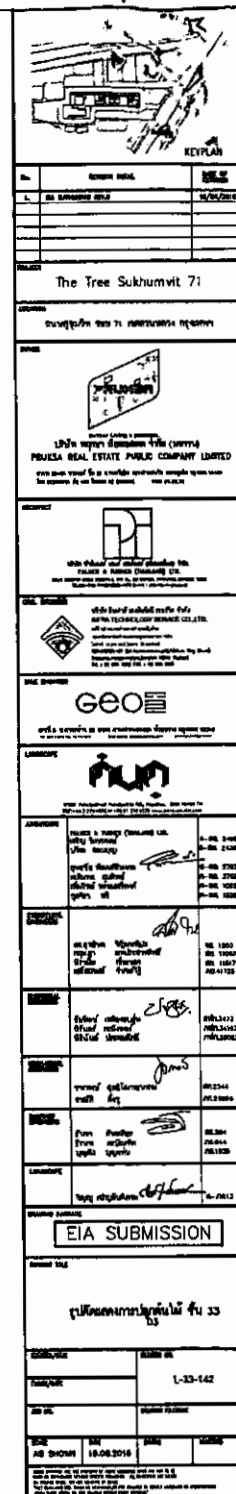
NAME: DATE: TIME:	QUESTION: What is the difference between a <i>strong</i> and a <i>weak</i> acid?	ANSWER: A strong acid is one that dissociates completely in water, while a weak acid only partially dissociates.
NAME: DATE: TIME:	QUESTION: What is the difference between a <i>strong</i> and a <i>weak</i> base?	ANSWER: A strong base is one that dissociates completely in water, while a weak base only partially dissociates.
NAME: DATE: TIME:	QUESTION: What is the difference between a <i>strong</i> and a <i>weak</i> electrolyte?	ANSWER: A strong electrolyte is one that dissociates completely in water, while a weak electrolyte only partially dissociates.

126.1

EIA SUBMISSION

รูปแบบและการปฏิสัมพันธ์ 33
01-02

1. NAME 2. DATE 3. TIME 4. LOCATION		5. REASON 6. REMARKS	
7. NAME 8. DATE 9. TIME 10. LOCATION		11. REASON 12. REMARKS	
13. NAME 14. DATE 15. TIME 16. LOCATION		17. REASON 18. REMARKS	
19. NAME 20. DATE 21. TIME 22. LOCATION		23. REASON 24. REMARKS	
25. NAME 26. DATE 27. TIME 28. LOCATION		29. REASON 30. REMARKS	
31. NAME 32. DATE 33. TIME 34. LOCATION		35. REASON 36. REMARKS	
37. NAME 38. DATE 39. TIME 40. LOCATION		41. REASON 42. REMARKS	
43. NAME 44. DATE 45. TIME 46. LOCATION		47. REASON 48. REMARKS	
49. NAME 50. DATE 51. TIME 52. LOCATION		53. REASON 54. REMARKS	
55. NAME 56. DATE 57. TIME 58. LOCATION		59. REASON 60. REMARKS	
61. NAME 62. DATE 63. TIME 64. LOCATION		65. REASON 66. REMARKS	
67. NAME 68. DATE 69. TIME 70. LOCATION		71. REASON 72. REMARKS	
73. NAME 74. DATE 75. TIME 76. LOCATION		77. REASON 78. REMARKS	
79. NAME 80. DATE 81. TIME 82. LOCATION		83. REASON 84. REMARKS	
85. NAME 86. DATE 87. TIME 88. LOCATION		89. REASON 90. REMARKS	
91. NAME 92. DATE 93. TIME 94. LOCATION		95. REASON 96. REMARKS	
97. NAME 98. DATE 99. TIME 100. LOCATION		101. REASON 102. REMARKS	



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ..... พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

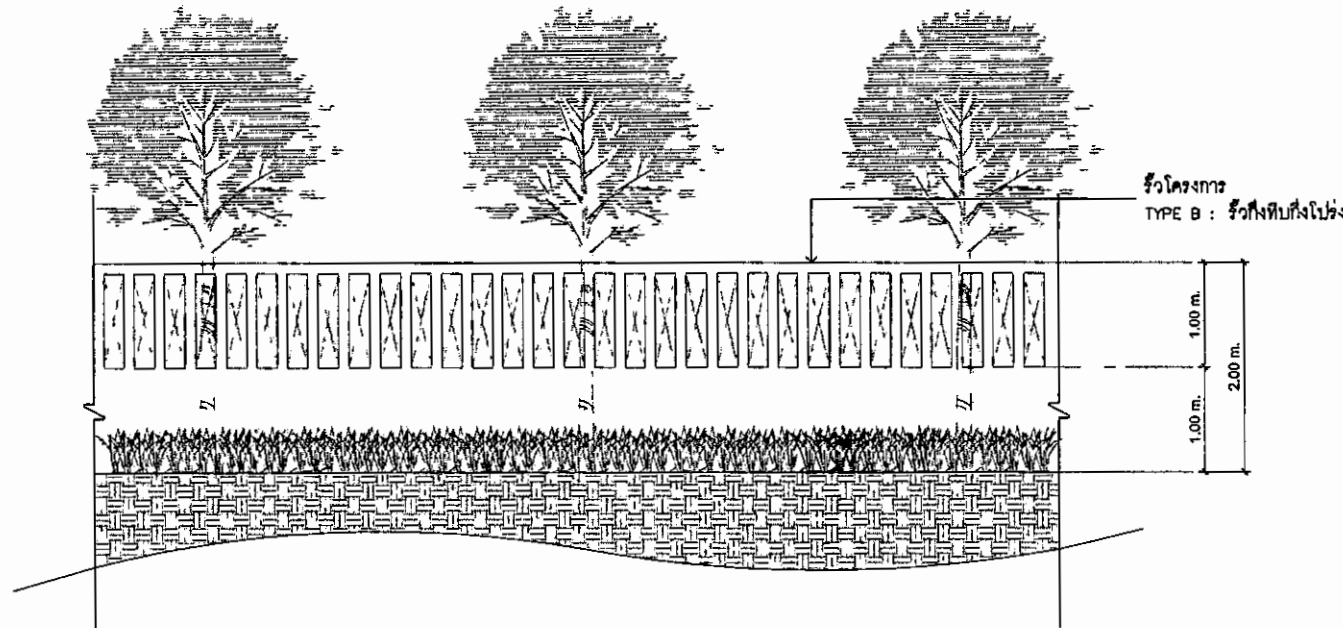
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

161/161



01 แสดงรูปด้านรั้วกึ่งทึบกึ่งโปร่ง
L-01-171 SCALE 1:50

จัดทำ นายวิบูลย์ ศรีวงศ์เนติภาพ นักเทคนิคการโยธา
โยธา THE TREE SUKUMVIT 71

(Signature)

สัญญา อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม 6-ก.13
กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 31 ผังแสดงรั้วโปร่งของโครงการ

No. 161/161 161/161	161/161
The Tree Sukhumvit 71	
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	
01-02 2400 01-03 2400 01-04 2400 01-05 2400 01-06 2400 01-07 2400 01-08 2400 01-09 2400 01-10 2400	01-11 2400 01-12 2400 01-13 2400 01-14 2400 01-15 2400 01-16 2400 01-17 2400 01-18 2400 01-19 2400 01-20 2400
EIA SUBMISSION	
รูปที่ 31 ผังแสดงรั้วโปร่งของโครงการ	
01-01 2400 01-02 2400 01-03 2400 01-04 2400 01-05 2400 01-06 2400 01-07 2400 01-08 2400 01-09 2400 01-10 2400	01-11 2400 01-12 2400 01-13 2400 01-14 2400 01-15 2400 01-16 2400 01-17 2400 01-18 2400 01-19 2400 01-20 2400