

Жанон - 3164/610716 EU 9868 01116TH 9/7/61

มติการประชุม
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑
วันจันทร์ที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม ๔๐๑ ชั้น ๔
อาคารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|--|--------------------------|
| ๑. พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ
รองนายกรัฐมนตรี | ประธานกรรมการ |
| ๒. พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ
รองนายกรัฐมนตรี | รองประธานกรรมการ คนที่ ๑ |
| ๓. พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | รองประธานกรรมการ คนที่ ๒ |
| ๔. พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย | กรรมการ |
| ๕. นายธีระพงษ์ รอดประเสริฐ
ผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำกระทรวงคมนาคม
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม | กรรมการ |
| ๖. พลเรือเอก จุมพล ลุมพิกานนท์
รองปลัดกระทรวงกลาโหม
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม | กรรมการ |
| ๗. นายพีระ รัตนวิจิตร
รองปลัดกระทรวงศึกษาธิการ
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ | กรรมการ |
| ๘. นายจุมพล ริมสาคร
รองปลัดกระทรวงการคลัง
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| ๙. นายเฉลิมเกียรติ คงวิเชียรวัฒน์
รองอธิบดีกรมชลประทาน
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | กรรมการ |
| ๑๐. นายโชคดี แก้วแสง
รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
แทน เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน | กรรมการ |
| ๑๑. นางสาวศลิษา ปั่นน่วม
ที่ปรึกษาสำนักงบประมาณ
แทน ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | กรรมการ |
| ๑๒. นางจุลิศร บุญยมาลิก
ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผนงาน
แทน เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | กรรมการ |



- | | |
|--|---------------------|
| ๑๓. นางสาวสิริวรรณ จันทนจุลกะ
ผู้อำนวยการสำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม
แผน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข | กรรมการ |
| ๑๔. นางอรอนงค์ ทรงกิตติ
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมโรงงาน
แผน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม | กรรมการ |
| ๑๕. นายชัชชม อรรถภิญญ์
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๖. นางบรรณโคภิชฐ์ เมฆวิชัย
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๗. นายสุรศักดิ์ ฐานิพานิชกุล
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๘. นายปานเทพ รัตนากร
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๙. นายธเรศ ศรีสถิตย์
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๒๐. นายเต็มศักดิ์ สุขวิบูลย์
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๒๑. นายอนรรฆ พัฒนวิบูลย์
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๒๒. นายอดิศักดิ์ อิศรางกูร ณ อยุธยา
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๒๓. นายวิจารณ์ สิมานายา
ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | กรรมการและเลขานุการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|-------------------------------|---|
| ๑. นายสมชัย มาเสถียร | รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |
| ๒. นางรวิวรรณ ภูริเดช | เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |
| ๓. นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์ | อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ |
| ๔. นางสาวจงจิตร นีรนาทเมธิกุล | อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล |
| ๕. นายโสภณ ทองดี | รองอธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
แทน อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง |
| ๖. นายปิ่นสักก์ สุรัสวดี | รองอธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
แทน อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช |
| ๗. นายสันติพร นิมกังรัตน์ | รองอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำ
แทน อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำ |
| ๘. นายวิวัฒน์ ปทุสโร | รองอธิบดีกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แทน อธิบดีกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม |



๙. นางอัษฎาพร ไกรพานนท์	รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๑๐. นายสุโข อุบลทิพย์	รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๑๑. นางสาวรณมา เตียรธสุวรรณ	รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	
๑๒. นายเถลิงศักดิ์ เพ็ชรสุวรรณ	รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	
๑๓. นายสมชาย ทรงประกอบ	รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	
๑๔. นายจิรวุฒิ รัตติสุนทร	ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน แทน รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๑๕. นายสุรติ กาญจนกฤษ	ผู้อำนวยการสำนักแผนงานและสารสนเทศ แทน อธิบดีกรมป่าไม้	
๑๖. นายพิชัย โอตรวรรณะ	นักธรณีวิทยาชำนาญการพิเศษ แทน อธิบดีกรมทรัพยากรธรณี	
๑๗. คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ)		จำนวน ๗ คน
๑๘. คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ)		จำนวน ๒ คน
๑๙. คณะทำงานรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		จำนวน ๑ คน
๒๐. เจ้าหน้าที่กระทรวงกลาโหม		จำนวน ๓ คน
๒๑. เจ้าหน้าที่กระทรวงมหาดไทย		จำนวน ๘ คน
๒๒. เจ้าหน้าที่กระทรวงการคลัง		จำนวน ๒ คน
๒๓. เจ้าหน้าที่กระทรวงศึกษาธิการ		จำนวน ๓ คน
๒๔. เจ้าหน้าที่กระทรวงสาธารณสุข		จำนวน ๒ คน
๒๕. เจ้าหน้าที่กระทรวงอุตสาหกรรม		จำนวน ๑ คน
๒๖. เจ้าหน้าที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		จำนวน ๑ คน
๒๗. เจ้าหน้าที่สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน		จำนวน ๑ คน
๒๘. เจ้าหน้าที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ		จำนวน ๑ คน
๒๙. เจ้าหน้าที่สำนักงบประมาณ		จำนวน ๒ คน
๓๐. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรธรณี		จำนวน ๑ คน
๓๑. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรน้ำ		จำนวน ๒ คน
๓๒. เจ้าหน้าที่กรมควบคุมมลพิษ		จำนวน ๑๒ คน
๓๓. เจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช		จำนวน ๒ คน
๓๔. เจ้าหน้าที่กรมป่าไม้		จำนวน ๑ คน
๓๕. เจ้าหน้าที่สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		จำนวน ๑ คน
๓๖. เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		จำนวน ๒๘ คน

ผู้เข้าร่วมชี้แจง

๑. นายระวิน สุพัตกุล	ผู้ช่วยผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
๒. นายอุดมชัย วิวัฒน์บรรจง	ผู้ช่วยผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
๓. รศ.นพ.พฤษส์ ต่ออุดม	ผู้อำนวยการโรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ



ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

๔.๑ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๓๔๑ ห้อง มีพื้นที่ที่คั่นเหนือและทิศตะวันตก ติดกับ โครงการบ้านเอื้ออาทรนครสวรรค์ โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบถังกรองกรอง ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๒๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อหน่วงน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๒,๑๖๘ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป

การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๓ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อดักตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การเจาะเสาเข็ม ฯลฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ เดือน มีหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อน

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนบนชั้นหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องราวร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และเป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้เป็นแบบแผนเดียวกัน



๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และหนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปจนกว่าที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ปรับแก้ไขมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการ โดยให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย การคัดแยกขยะดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

๗) เห็นควรให้แสดงจำนวนของเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการให้ชัดเจน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งผู้อยู่อาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อหน่วงน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อหน่วงน้ำ สามารถนำน้ำในบ่อหน่วงน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย และการจัดการมูลฝอย รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณา ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป



๔.๒ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๙ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๑๒ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๕๘๘ ห้อง มีพื้นที่ที่คิดได้ และทิศตะวันออก ติดกับโครงการเคหะชุมชนเดิม โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบถังเกราะกรอง ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๓๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อหน่วงน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๑,๗๘๖.๓๐ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณา รวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุง แก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป

การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๓ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนด ช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้วางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อดัก ตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอด ตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ จัดให้มีช่องทางสื่อสารให้ประชาชน และชุมชนในพื้นที่ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนชั้นบนหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำ สามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และ เป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้เป็นแบบแผนเดียวกัน

๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการ ก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และ หนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้แหล่ง เพาะพันธุ์และเชื้อโรค



๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ปรับแก้ไขมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการ โดยให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย การคัดแยกขยะดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

๗) เห็นควรให้เพิ่มเติมจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในระยะดำเนินการให้เพียงพอ และให้ระบุตำแหน่งของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการขณะดำเนินการให้ชัดเจน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งผู้อยู่อาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อหน่วงน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อหน่วงน้ำ สามารถนำน้ำในบ่อหน่วงน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้

๓) การคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ เห็นควรให้คือน้ำเสียร้อยละ ๑๐๐ ของปริมาณน้ำใช้ เนื่องจากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ จึงไม่มีการสูญเสียน้ำออกจากระบบ

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อยางานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย การจัดการมูลฝอย และการเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณา ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป

๔.๓ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของ



การเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๑๑ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๕ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๕๔๔ ห้อง มีพื้นที่ทิศตะวันตก ติดกับ สวนน้ำ Playport Udonthani โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบถังกรองกรอง ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๔๐๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อหนองน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๓,๓๔๙.๒๕ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป

การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๖ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อตกตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ จัดให้มีช่องทางสื่อสารให้ประชาชน และชุมชนในพื้นที่ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนชั้นบนหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และเป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้เป็นแบบแผนเดียวกัน

๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และหนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เป็นที่ลี้ภัยของสัตว์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ตรวจสอบการฆ่าเชื้อโรคของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนนำไปใช้ในกิจกรรมการรดน้ำต้นไม้ เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรคในบริเวณโดยรอบ

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับผู้สูงอายุอาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อหน่วงน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อหน่วงน้ำ สามารถนำน้ำในบ่อหน่วงน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อยางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้สูงอายุ และการตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณา ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป

๔.๔ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๒ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๑๓๘ ห้อง มีพื้นที่ที่ติดเหนือ ติดกับโครงการเคหะชุมชนเดิม โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกรอง ทุกอาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๓๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวันต่ออาคาร มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อหน่วงน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๔๖๐.๒๘ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป



การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๖ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนด ช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อดัก ตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอด ตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ มีการติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับ โครงการเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไข ทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลด ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนชั้นบนหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งนำ สามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และ เป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้เป็นแบบแผนเดียวกัน

๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการ ก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และ หนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้แหล่ง เพาะพันธุ์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัย มากเกินกว่าที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และ การจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ปรับแก้ไขมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการ โดยให้มีห้องพักมูลฝอย รวมแบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย การ คัดแยกขยะดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้ มีลิฟท์สำหรับขนส่งผู้อยู่อาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อน้ำใต้ดิน สามารถนำน้ำในบ่อน้ำ ใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้



๓) การคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ เห็นควรให้คิदनน้ำเสียร้อยละ ๑๐๐ ของปริมาณน้ำใช้ เนื่องจากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ จึงไม่มีการสูญเสียน้ำออกจากระบบ

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติรับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย และการจัดการมูลฝอย รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป

๔.๕ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๒ จำนวน ๓ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๓ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรี ดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๑๙๖ ห้อง มีพื้นที่ที่คิดได้ และทิศตะวันออก ติดกับที่ดินของการเคหะแห่งชาติ และพื้นที่ดินของเอกชน โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศ ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๑๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อหน่วงน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๒,๐๘๕.๖๘ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป

การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๓ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อดักตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ จัดให้มีช่องทางสื่อสารให้ประชาชน และชุมชนในพื้นที่ หลากหลายช่องทาง ดำเนินการตอบข้อสงสัยและชี้แจงประเด็นปัญหา โดยไม่ชักช้า



จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนชั้นบนหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และเป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้เป็นแบบแผนเดียวกัน

๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และหนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ปรับแก้ไขมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการ โดยให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย การคัดแยกขยะดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

๗) เห็นควรให้แสดงจำนวนของเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการให้ชัดเจน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งผู้อยู่อาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อหน่วงน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อหน่วงน้ำ สามารถนำน้ำในบ่อหน่วงน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อยางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้



การเคหะแห่งชาติ ได้รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย การจัดการมูลฝอย และการแสดงจำนวนเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป

