

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๖๒๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม One Patio Hotel ของ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๔๗๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม One Patio Hotel ของ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน
กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด โดยให้
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้
อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ

เมื่อคณะกรรมการ....

เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒิพงศ์ สุรพุกษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๖๒๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม One Patio Hotel ของ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวส.๕๙๐๑๐๗๙
ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ๐๐๑๓.๒/๒๖๔๗๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน
กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
โดยให้บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ

เมื่อคณะ....

เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒิพงศ์ สุขพุกภัย)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม One Patio Hotel ของ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวล.๕๙๐๑๐๗๙
ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๔๗๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เทคนิค
สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม One Patio
Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน
กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ

การพิจารณา....

การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนมพงศ์ สุระพงษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



Thai Environmental Technic Limited

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng/Khet Saphan Sung, Bangkok 10240

1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

โทร : 0-2373-7799 (อัตโนมัติ) แฟกซ์ : 0-2373-7979 E-mail : admin@tet1995.com

ทท.สวล.5901079

1852

26 ส.ค. 2559

เรื่อง ขอสั่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอสั่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 218 วันที่ 27 ส.ค. 2559
เวลา 16.46 ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 198 วันที่ 28/11/59
เวลา 11.38 ผู้รับ

8500/84 ก.ว.ร.ค. (1/5)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๐



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 22394/2559
วันที่ 14/11/2559

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๕๗๒

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Patio Hotel

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๒๓๖ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Patio Hotel จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙ ซึ่งเห็นควรให้เลื่อนการลงมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๔๑ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙,๙๗๗.๘๕ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดย บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๑๓ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Patio Hotel ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙ โดยบริษัทฯ แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยได้ตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และทบทวนพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร พบว่าลดลงจากเดิม ๙,๙๗๗.๘๕ ตารางเมตร เหลือ ๙,๙๒๔.๙๔ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Patio Hotel พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่.....วันที่.....
เวลา.....ผู้รับ.....

กลุ่มวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3012 วันที่ 23 พ.ย. 2559
เวลา 13.56 ผู้รับ.....

ผลกระทบ...

เอกสารแนบ.....กล่อง,แผ่น
เอกสารแนบ.....แผ่น

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๙

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ส่วน A และ B ความสูง 16.10 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) และส่วน C ความสูง 12.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) โดยทั้ง 3 อาคาร มีชั้นใต้ดินร่วมกัน 1 ชั้น และเชื่อมต่อกันด้วยทางเดินทุกชั้น จึงนับเป็น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการจำนวน 141 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

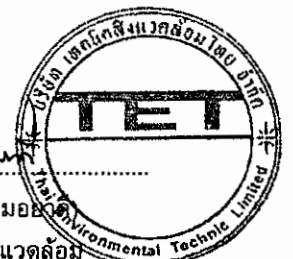
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัสวลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หมออยู่ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

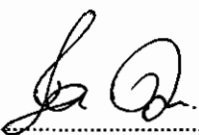
(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

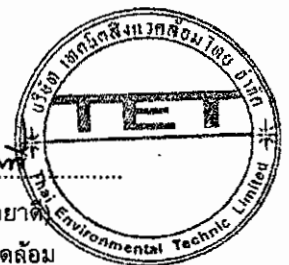
(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

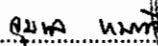
4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ 
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

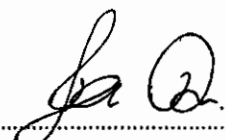


ลงชื่อ 
(นายจอมพล หอมยาต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยตรง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางอ้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งบริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ของโครงการได้มีการดอกเสาเข็ม เพื่อเป็นแนวกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน เนื่องจากระดับดินบริเวณพื้นที่โครงการต่ำกว่าระดับดินใกล้เคียงและต่ำกว่าระดับดินของถนนพญาสาย 2 ที่ระดับ -4.20 เมตร ทั้งนี้ อาคารของโครงการก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรม สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ดังนั้นจากระดับดินบริเวณพื้นที่โครงการต่ำกว่าระดับดินใกล้เคียง โครงการจึงไม่ได้ขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และโครงการได้ออกแบบให้วางระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน ไว้บนพื้นที่ชั้นใต้ดิน จึงไม่มีการขุดดินในส่วนนี้เช่นกัน อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างจะมีปริมาณดินขุดจากฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ประมาณ 765.76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งนำมาถมกลับและบดอัดทำถนนประมาณ 711.00 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาณดินที่เหลือ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และยังช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค่ายัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และผ้าใบ ไม่ให้มีการฉีกขาด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



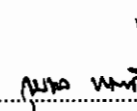
ลงชื่อ 

(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559

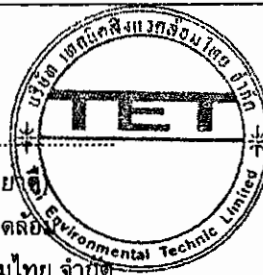
ลงชื่อ 

(นายจอมพล หอมย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559



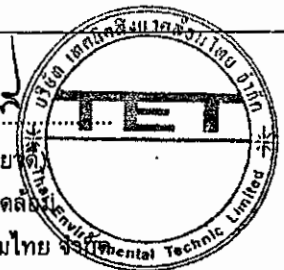
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	จากการขุดถมประมาณ 51.76 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาจะเป็นผู้ขนไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากระดับดินบริเวณพื้นที่โครงการต่ำกว่าระดับดินใกล้เคียง และต่ำกว่าระดับดินของถนนพญาสาย 2 ที่ระดับ -4.20 เมตร ซึ่งโครงการก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรม สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ดังนั้น โครงการจึงไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิม และไม่ได้ขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน จึงมีแต่ปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภค ทั้งนี้ ปัจจุบันแนวรั้วด้านทิศใต้ของโครงการได้มีการตอกเสาเข็มเพื่อเป็นแนวกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดช่วงเวลาการขนส่งดินตามข้อบังคับของกองตำรวจและกำชับพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หอมยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



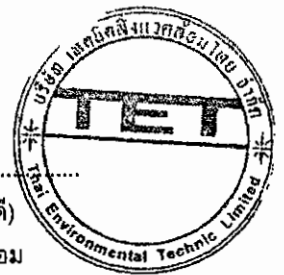
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อม 1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน ที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการ พังทลายของดินอย่างเคร่งครัด	5. ผู้รับเหมาต้องขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบจากดินออกนอกพื้นที่ได้ 6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวและ ความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางรถบรรทุกผ่าน 7. ในกรณีที่ดินสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้น จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการ จะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการ ที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพที่ดีดังเดิม 8. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของ สถานประกอบการ/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อน การเจาะเสาเข็มเพื่อแสดงความรับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการ แตกร้าวขึ้น	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม และรายการ (ก)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		9. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อม ปอดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 10. การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการ แต่งผิวดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับ ลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของ ดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 11. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินพังทลาย เนื่องจาก การถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือ จากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบ กำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการ ดำเนินการ 12. ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของ รถขุดดิน	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาคี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559



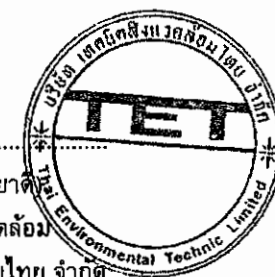
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วัตถุประสงค์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		13. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินชุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 14. ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกหนัก ๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 15. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



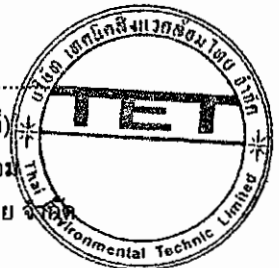
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง ก)	ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 2. ให้จัดเก็บเครื่องมือให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จากการก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ศึกษา โดยใช้แบบจำลอง Box Model รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งสามารถสรุปผลได้ดังนี้ - ผลการประเมินปริมาณ TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประมาณ 0.0463 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการประเมินปริมาณ PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประมาณ 0.03388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 100 เมตร) 2. ติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการ จราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดจากการก่อสร้าง โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุก ๆ 3 เดือน และดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/การปฏิบัติงาน/การดำเนินงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) การประเมินผลกระทบด้านมลพิษจากการก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจากประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออก มาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งสรุปได้ดังนี้ <table><tr><th>ค่าเฉลี่ยรายวัน</th><th>ค่าเฉลี่ยรายปี</th><th>ค่าเฉลี่ยรายปี</th><th>ค่าเฉลี่ยรายปี</th><th>ค่าเฉลี่ยรายปี</th></tr><tr><td>NO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม)</td><td>0.00165</td><td>0.0171</td><td>0.01875</td><td>0.32</td></tr><tr><td>SO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม)</td><td>0.00003</td><td>0.1413</td><td>0.14133</td><td>0.78</td></tr><tr><td>CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม)</td><td>0.00089</td><td>1.3169</td><td>1.3176</td><td>34.36</td></tr><tr><td>HC เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม)</td><td>0.00018</td><td>2.3979</td><td>2.3981</td><td>-</td></tr></table>	ค่าเฉลี่ยรายวัน	ค่าเฉลี่ยรายปี	ค่าเฉลี่ยรายปี	ค่าเฉลี่ยรายปี	ค่าเฉลี่ยรายปี	NO ₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม)	0.00165	0.0171	0.01875	0.32	SO ₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม)	0.00003	0.1413	0.14133	0.78	CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม)	0.00089	1.3169	1.3176	34.36	HC เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม)	0.00018	2.3979	2.3981	-	พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ชื่อโครงการ One Patio Hotel เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ประเภท อาคารโรงแรม ขนาดของโครงการ อาคารสูง 4 ชั้น 1 อาคาร บริษัทที่ปรึกษา..... ระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 9.00 - 17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบแล้ว พื้นที่ติดมาตรการ มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 4. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบหรือมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการ 2 จุด คือ 3.1 โรงเรียนเมืองพญา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) (รูปที่ 1) - ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.2 บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) - ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
ค่าเฉลี่ยรายวัน	ค่าเฉลี่ยรายปี	ค่าเฉลี่ยรายปี	ค่าเฉลี่ยรายปี	ค่าเฉลี่ยรายปี																								
NO ₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม)	0.00165	0.0171	0.01875	0.32																								
SO ₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม)	0.00003	0.1413	0.14133	0.78																								
CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม)	0.00089	1.3169	1.3176	34.36																								
HC เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม)	0.00018	2.3979	2.3981	-																								



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาคู)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

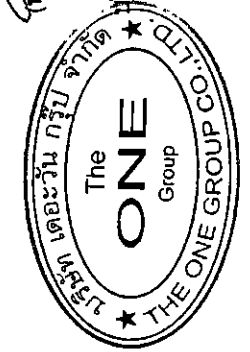


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์การที่รับผิดชอบการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผู้รับผิดชอบ)	การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง ในขั้นตอนการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีปริมาณอาคารรวม 27,363 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งขนาดของแหล่งกำเนิดฝุ่นแพร่กระจายปานกลาง ในขณะที่ความอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับสูง การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากงานก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง และความเสี่ยงของผลกระทบต่อระบบนิเวศคือทะเล ที่อยู่ห่างออกไปประมาณ 320 เมตร มีความอ่อนไหวในระดับต่ำ การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบต่อระบบนิเวศจากงานปรับพื้นที่ของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความเสี่ยง		5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 6. จัดทำระบบบันทึก เมื่อเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตราย 9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	- กิจการรับมอบมอบนอกไซต์ (CO) ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

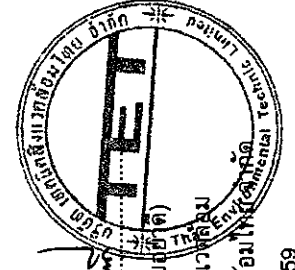
ลงชื่อ
(นายจิรินทร์ อัครวิจิตรสม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอนิธิ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมให้คำปรึกษา
ตุลาคม 2559



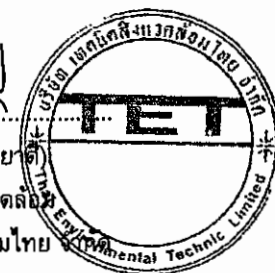
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		10. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวัน มีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสม ตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 11. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 12. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและ มลพิษทางอากาศ มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 13. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควันจาก เครื่องจักร/เครื่องยนต์ซาร์ต 14. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		15. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 16. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 17. ละเว้นการเผายยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 18. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 19. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 20. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	



ลงชื่อ

[Signature]

(นายจรินทร์ อัสวลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

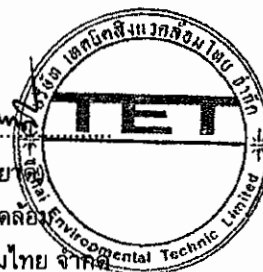
[Signature]

(นายจุมพล ทยอยาคู)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559

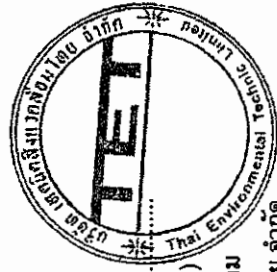


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		21. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผสมปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 22. จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถขนดิน ก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถทำความสกปรกต่อถนน สาธารณะจนเกิดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดถนนขณะรถวิ่งผ่านไปมา 23. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ 24. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 25. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ

ลงชื่อ (นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
 ตุลาคม 2559

ลงชื่อ (นายจุฬพล หมอยาดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด
 ตุลาคม 2559



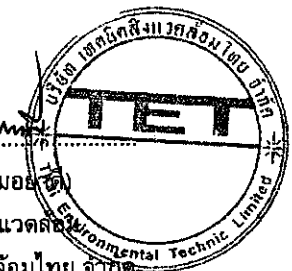
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วงเล็บ จะกล่าวถึงผลกระทบที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงของโครงการ การประเมินระดับเสียงช่วงระยะก่อสร้าง ต่อพื้นที่ ระยะประชิดติดพื้นที่โครงการโดยรอบและพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ใกล้เคียง ในรัศมี 1 กิโลเมตร ทั้งสิ้น 10 แห่ง ต่อ กิจกรรมการก่อสร้างแต่ละชั้นและระยะทางต่างๆ รวมทั้ง เสียงจากการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ก่อนการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่า ระดับเสียงรวมที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวใน ระยะประชิด (มีค่าเกินกว่า 70 dB(A)) จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ - กลุ่มอาคารไนท์ มาร์เก็ต สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากขอบ อาคารที่ก่อสร้าง ประมาณ 8.11 เมตร มีระดับเสียงจาก กิจกรรมก่อสร้าง 83.6 – 93.3 dB(A) ซึ่งเกิดจากกิจกรรม ก่อสร้างทั้งหมด	- วางแผนเวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและ แรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้ เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลด ความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - ติดตั้งกำแพง Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดเสียง จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการก่อสร้างที่มีระดับ ความดังของเสียงต่ำที่สุด และให้ทำการตรวจสอบซ่อม บำรุงให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้ดียิ่งขึ้น เพื่อ ลดระดับความดังของเสียง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ ก่อสร้างเวลา 07.00-18.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้ เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของคนไข้และชุมชน (หลัง 18.00 น.)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr, Lmax) และความสั่นสะเทือน (รูปที่ 1) 1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก วันที่มีการเจาะเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากการก่อสร้างฐาน รากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 1.2 บริเวณโรงเรียนเมือง พญา 9 (วัดโพธิ์สมพันธ์) ตรวจวัดทุกวันเฉพาะที่มี การก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

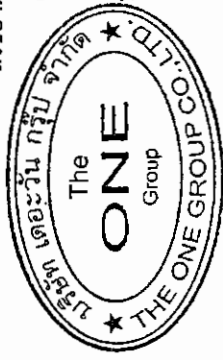
ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อควรระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจัยทางสังคม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่มีถึงรัฐ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการที่ดำเนินการแล้ว)	การติดตามตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกวันที่ มีการเข้าเยี่ยมชมเฉพาะช่วงที่ มีการทำฐานราก หลังจากช่วง การทำฐานรากให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน และดำเนินการปรับปรุง ชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย ทันที
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	- ส่วนอาคารโรงอาหารพนักงานและซักรีดของ โรงแรมมารี ออร์คิด พทยา ขนาด 2 ชั้น อยู่ห่างจาก ขอบอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 9.33 เมตร มีระดับเสียง จากกิจกรรมก่อสร้าง 82.6 – 92.1 dB(A) ซึ่งเกิดจาก กิจกรรมก่อสร้างทั้งหมด - โรงละครไฟฟ้าไฮโซ ขนาด 2 ชั้น อยู่ห่างจากขอบ อาคารที่ก่อสร้าง ประมาณ 14.45 เมตร มีระดับเสียงจาก กิจกรรมก่อสร้าง 79.0 – 88.3 dB(A) ซึ่งเกิดจากกิจกรรม ก่อสร้างทั้งหมด - โรงแรมไอบิส ขนาด 8 ชั้น อยู่ห่างจากขอบอาคารที่ ก่อสร้าง ประมาณ 22.72 เมตร มีระดับเสียงจากกิจกรรม ก่อสร้าง 72.6 – 84.4 dB(A) ซึ่งเกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งหมด - โรงแรมเมอร์เคียว ขนาด 15 ชั้น อยู่ห่างจากขอบ อาคารที่ก่อสร้าง ประมาณ 63.67 เมตร มีระดับเสียงจาก กิจกรรมก่อสร้าง 65.1 – 75.5 dB(A) ซึ่งเกิดจากงาน เตรียมพื้นที่ งานฐานราก และงานตกแต่ง	5. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบ เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและ แรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 6. กำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายนส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหูหรือที่ครอบหู เป็นต้น สำหรับคนงานก่อสร้างใน ระหว่างปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีระดับเสียงดังมากกว่า 90 เดซิเบล(เอ) ตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนด มาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 7. เลือกตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย สารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชั่วคราว จัดให้มีคู่มือรับเรื่องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานใน พื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องทุกข์ที่เกิดจากการ	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกวันที่ มีการเข้าเยี่ยมชมเฉพาะช่วงที่ มีการทำฐานราก หลังจากช่วง การทำฐานรากให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน และดำเนินการปรับปรุง ชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย ทันที

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



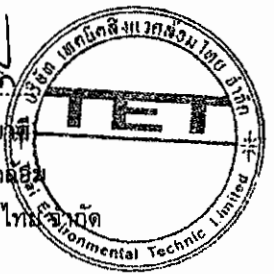
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ ขนาด 15 ชั้น อยู่ห่างจากขอบอาคารที่ก่อสร้าง ประมาณ 82.18 เมตร มีระดับเสียงจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง 63.6 – 73.4 dB(A) ซึ่งเกิดจากงานฐานราก ส่วนที่เหลืออีก 4 แห่ง มีระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง โดยพิจารณาติดตั้งวัสดุลดทอนเสียงที่ทำจากวัสดุประเภทแผ่นเหล็ก Metal Sheet สูง 6 เมตร ส่วนการก่อสร้างอาคารชั้น 3 ถึงชั้น 4 ในระหว่างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีต จะทำการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายโดยใช้วัสดุ Metal Sheet สูง 2.4 เมตร กำหนดลักษณะให้เป็นแผงกันทึบไม่มีรูหรือช่องปิดกัน 3 ด้าน โดยติดตั้งให้ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 5 เมตร เพื่อเป็นการเพิ่มระยะทางของเสียง พบว่า หลังการติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำให้ระดับเสียงลดลง 5.4 – 30.2 dB(A) จะได้รับเสียงรวมจากการ	ก่อสร้าง และเปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวันถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 11. ทำการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายโดยใช้วัสดุ Metal Sheet สูง 2.4 เมตร กำหนดลักษณะให้เป็นแผงกันทึบไม่มีรูหรือช่องปิดกัน 3 ด้าน ขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณที่เปิดโล่ง โดยให้อยู่ห่างจากแนวอาคารประมาณ 5 เมตร	

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัสวลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



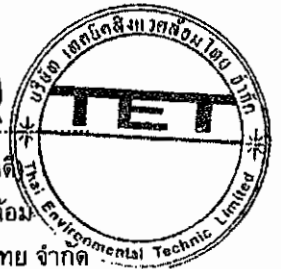
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อสร้างอยู่ในช่วง 58.2 – 63.1 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และมีระดับเสียงรบกวน สูงสุดที่ 9.69 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวนจะต้องมีค่าไม่มากกว่าค่าระดับเสียงพื้นฐานของชุมชนเกินกว่า 10 dB(A)	12. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากันกับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างรวมทั้งยังสามารถช่วยลดเสียงในระดับหนึ่ง 13. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 14. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 15. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 16. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 17. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานเพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละออง	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ทยอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



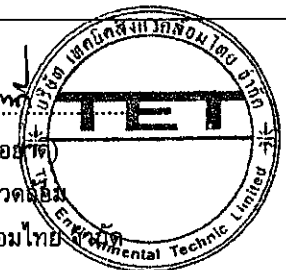
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทที่ 1	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทที่ 2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		18. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจาก บ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 19. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็น หลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงการ สิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
	2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการสรุปความสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนการทำ ฐานรากต่ออาคารที่อยู่ในระยะประชิด และพื้นที่กลุ่มเสียง ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ การก่อกองเสาเข็มของโครงการก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนสูงสุด 3.9341 มิลลิเมตร/วินาที ต่อกลุ่ม อาคารใน 1 มาร์เก็ต ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสูง 2 ชั้น อยู่ ห่างจากบริเวณที่ทำฐานรากประมาณ 8.11 เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกของโครงการ	มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน 1. วางแผนเวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและ แรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้ เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลด ความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการ เคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 3. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมี ขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของ สิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจลนดินได้เพียงพอ โดย ออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ	



ลงชื่อ
(นายจิรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หนองขาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อยู่ในระดับที่ปลอดภัย และเมื่อพิจารณาผลการประเมินด้านแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารของกลุ่มเสียงที่อยู่ในระยะประชิดและอาคารของพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ระดับ 0.0040 – 3.1883 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานแต่อย่างใด และอยู่ในระดับที่ปลอดภัยของอาคารแต่ละประเภท ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเสาเข็มและฐานราก คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 30 วัน อีกทั้ง โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะในช่วงกลางวัน และกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ	4. การเจาะนำ (Pre-boring) ก่อนเจาะเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันข้าง 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ แลผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 7. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 8. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 25 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วัตถุประสงค์ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)		9. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 10. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 11. กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น โดยห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด 12. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน 13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ทยอยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

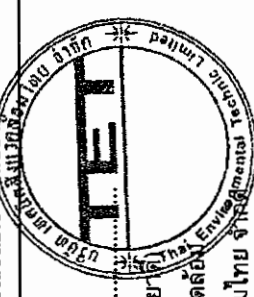


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเภทผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้เกิดสภาพไม่สะอาด และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เกิดมลพิษที่ขังค้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจำกัดปริมาณน้ำทิ้งไม่เกิน (ก) 1.5 x (ย) 2 x (ล) 1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพญาสาย 2 ต่อไป (รูปที่ 2) โดยไม่ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) (รูปที่ 2) 1.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.3 ทำบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อใช้กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพญาสาย 2 1.4 ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพญาสาย 2 1.5 จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 1.5 x (ย) 2 x (ล) 1 เมตร และวางระบายน้ำผิวดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 20 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดจากบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids

ลงชื่อ (นายจิรพันธ์ อัครวิจิตรสม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ (นายจุฬพล หมอมย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อ 16 ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียจากพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 300 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำแบบสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพญาสาย 2 ต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	1.6 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพญาสาย 2 1.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 1.8 ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเขตเมืองท่องเที่ยวและย่านธุรกิจของเมืองพัทยา ประกอบด้วย โรงแรม ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยสลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคอนกรีต 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัสวลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559

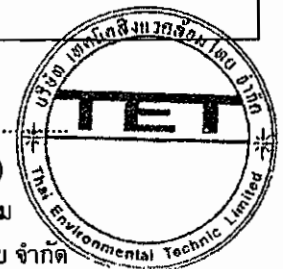


ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559

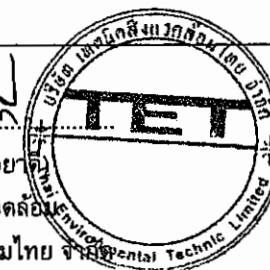


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่า โดยจะมีการพัฒนาพื้นที่โครงการให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารโรงแรม ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการเป็นเมืองท่องเที่ยวเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่จะเข้ามาที่เมืองพัทยา จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และดูแลระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น (รูปที่ 2) 2. หลังจากที่ก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานออกโดยเร็วที่สุด และฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท เดอะวันกรุ๊ป จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 4. จัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หนองปรือ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																								
ผลกระทบด้านจราจร	ปริมาณการจราจร	การควบคุมการจราจร	การตรวจเช็คสภาพรถบรรทุก																																								
3.2 การคมนาคม/การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างพบว่า เมื่อนำค่า V/C Ratio ของถนนทั้ง 4 สาย ในช่วงก่อสร้าง มาจัดระดับสภาพการจราจรแล้ว พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระดับต่ำและยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับเดิม รายละเอียดสรุปได้ ดังนี้ <table><tr><th>ประเภท</th><th>ทิศทาง</th><th>ค่า V/C Ratio</th><th>ค่า V/C Ratio</th><th>ค่า V/C Ratio</th><th>ค่า V/C Ratio</th></tr><tr><td rowspan="2">ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (สุขุมวิท)</td><td>ขาเข้า</td><td>0.313</td><td>B</td><td>0.314</td><td>B</td></tr><tr><td>ขาออก</td><td>0.313</td><td>B</td><td>0.314</td><td>B</td></tr><tr><td rowspan="2">ถนนพญาสาย 2</td><td>ขาเข้า</td><td>0.182</td><td>A</td><td>0.183</td><td>A</td></tr><tr><td>ขาออก</td><td>0.201</td><td>B</td><td>0.202</td><td>B</td></tr><tr><td>ถนนพญาสาย 2</td><td>เดินรถทิศทางเดียว (one way)</td><td>0.219</td><td>B</td><td>0.220</td><td>B</td></tr><tr><td>ถนนพญาสาย 1</td><td>เดินรถทิศทางเดียว (one way)</td><td>0.091</td><td>A</td><td>0.094</td><td>A</td></tr></table>	ประเภท	ทิศทาง	ค่า V/C Ratio	ค่า V/C Ratio	ค่า V/C Ratio	ค่า V/C Ratio	ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (สุขุมวิท)	ขาเข้า	0.313	B	0.314	B	ขาออก	0.313	B	0.314	B	ถนนพญาสาย 2	ขาเข้า	0.182	A	0.183	A	ขาออก	0.201	B	0.202	B	ถนนพญาสาย 2	เดินรถทิศทางเดียว (one way)	0.219	B	0.220	B	ถนนพญาสาย 1	เดินรถทิศทางเดียว (one way)	0.091	A	0.094	A	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และ ช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน 3. กำหนดจุดจอดรถ และเส้นทางการขนส่งของรถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ เพื่อให้สามารถจอดรถได้โดยไม่กีดขวาง การจราจรทั้งภายในโครงการและจุดเชื่อมต่อกับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ-และลดการกีดขวางการ จราจร และความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 4. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกต้องขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและ จุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออก จากพื้นที่โครงการให้ปิดท้าย รถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับ อยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ
ประเภท	ทิศทาง	ค่า V/C Ratio	ค่า V/C Ratio	ค่า V/C Ratio	ค่า V/C Ratio																																						
ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (สุขุมวิท)	ขาเข้า	0.313	B	0.314	B																																						
	ขาออก	0.313	B	0.314	B																																						
ถนนพญาสาย 2	ขาเข้า	0.182	A	0.183	A																																						
	ขาออก	0.201	B	0.202	B																																						
ถนนพญาสาย 2	เดินรถทิศทางเดียว (one way)	0.219	B	0.220	B																																						
ถนนพญาสาย 1	เดินรถทิศทางเดียว (one way)	0.091	A	0.094	A																																						

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอฉาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัดด้าน ก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยตรงจากงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)		5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถ ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติด ก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 8. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หนองขี้)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

รายละเอียดกิจกรรม/การดำเนินงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)		9. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณพญาสาย 2 สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพญา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง ซึ่งรับรองว่า สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชน จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราว กับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยาติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

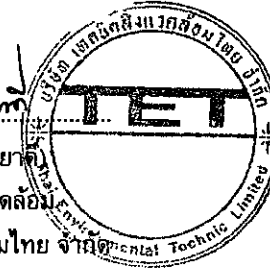
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรมการก่อสร้างและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างมีจำนวนคนงานช่วงก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน มีปริมาณการใช้น้ำของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างอีกประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการสูงสุดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจึงกำหนดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการควบคุมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ซึ่งแหล่งน้ำใช้เป็นน้ำประปาได้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 140,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากข้อมูลข้างต้นแสดงให้เห็นว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	-

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอຍາ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เกิดเป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1.5 x (ข) 2 x (ค) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพญาสาย 2 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 5. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 6. รมรงคิให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Fecal Coliform Bacteria • Total Coliform Bacteria • Fat Oil and Grease • Nitrogen (TKN) • Sulfide



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



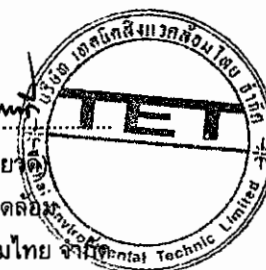
ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

รายละเอียดของกิจกรรมการดำเนินงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 300 คน ทำงานไป-กลับมีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 20 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 2) กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพญาสาย 2 ต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล ทยอยาคู)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อพักตะกอนขนาด 1.5 x 2 เมตร ลึก 1 เมตร ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาดกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อพักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม (โครงการ) และข้อได้เปรียบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการก่อขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 450 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.2 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ หรือการจำหน่าย เมื่อมีผู้รับซื้อ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดและรักษาความสะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคต่างๆ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.2 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด (รูปที่ 2) 3. กำชับให้คณงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากขยะทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ทยอย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและแรงจูงใจให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัย นักท่องเที่ยว หรือพนักงานที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะที่พักอาศัยโดยรอบโครงการอยู่กันไม่หนาแน่น การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

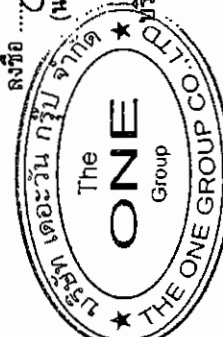
ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาวดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



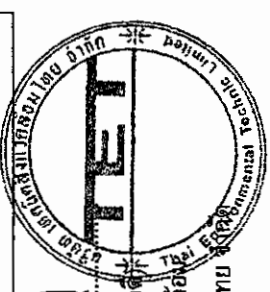
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบที่สำคัญ	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย		1. การเดินสายไฟทุกชนิดก่อนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.10 การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	เมื่อก่อสร้างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร จะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 16.10 เมตร จะทำให้บดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 32 เมตร	1. มาตรการทั่วไป 1.1 ในช่วงระยะก่อสร้างบริษัท เดอะวันกรุ๊ป จำกัด จะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 32 เมตร (หรือประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุ	-

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



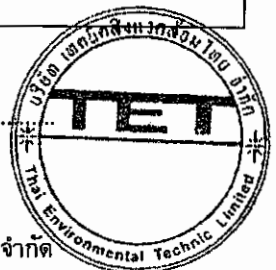
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	ทั้งนี้อาคารของโครงการสูง 4 ชั้น ซึ่งจัดว่าเป็นอาคารที่มีความสูงน้อยกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่สูงมากกว่า 10 ชั้น) คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น ซึ่งมีความสูงน้อยกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่สูง 8-23 ชั้น) อย่างไรก็ตาม มีอาคารบริษัท ทิฟฟานีโซว์ พัทธา จำกัด และกลุ่มอาคารไนท์ มาร์เก็ต ที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกที่มีความสูงใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะอย่างที่ควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	และโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทฯ ไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ 1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



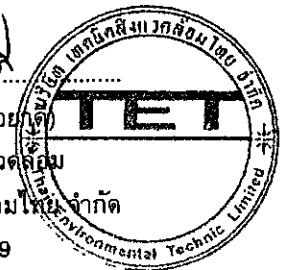
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)		2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ชัดเจน 2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบ มีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้ดีเช่นเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทน แผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุด ต่างๆ	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



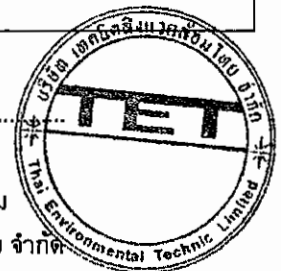
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการแก้ไข	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	(1) สังคม : เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีในระดับต่ำ เพราะทำให้สามารถขยายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม กลุ่มงานที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้นั้น โครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่พื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ จะต้องให้โอกาสคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานกับโครงการให้มากที่สุด (2) เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขยายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชน โดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 2. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิตสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



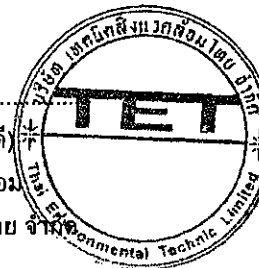
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทธยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียงดัง และการจราจรติดขัดจากกิจกรรมก่อสร้าง ตามลำดับ โดยกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นว่าปัญหามีระดับความรุนแรงระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มที่ 2 กลุ่มระยะประชิดที่ดินที่โครงการ: กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียงดัง และการจราจรติดขัดจากกิจกรรมก่อสร้าง ตามลำดับ โดยกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นว่าปัญหามีระดับความรุนแรงระดับต่ำถึงระดับสูง	3. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- กลุ่มที่ 3 กลุ่มตัวแทนครัวเรือนในรัศมี 0-100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง รongลงมา ด้านเสียงดังรบกวน/ความสั่นสะเทือน จราจร/อุบัติเหตุ ปัญหายาเสพติด และปัญหาอาชญากรรมตามลำดับ โดยกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นว่าปัญหามีระดับความรุนแรงระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มที่ 4 ตัวแทนครัวเรือนในพื้นที่ใกล้เคียง รัศมี 100 เมตร - 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาเขม่า/ควัน รongลงมา ด้านเสียงดังรบกวน/ความสั่นสะเทือน มูลฝอย ฝุ่นละออง น้ำเสีย และ จราจร/อุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นว่าปัญหามีระดับความรุนแรงระดับต่ำถึงระดับสูง	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอนาคะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	คนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่ที่จะรับเฉพาะคนไทย จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากประชาชนในเมืองพัทยาส่วนใหญ่เป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ประกอบกับประชาชนในเมืองพัทยามีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น ย้ายเข้ามาทำงานในเมืองพัทยา และไม่นิยมนำลูกย้ายเข้ามาพักด้วย หรือหากมีจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสำรวจหาเด็กที่ไม่ได้เรียนหนังสือ เพื่อนำไปเข้าเรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง ซึ่งในเมืองพัทยามีโรงเรียนระดับประถมศึกษา หรือศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหลายแห่ง เช่น โรงเรียนเมืองพัทยา 9 โรงเรียนตันตราภิรักษ์ เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการศึกษาในระดับต่ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสำรวจหาเด็กที่คนงานก่อสร้างนำมาด้วย เพื่อนำไปเข้าเรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง	-

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิชัยตม)

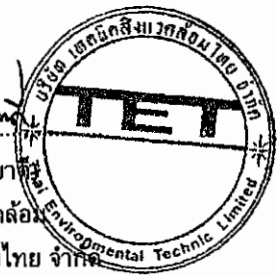
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล ทยอยาตร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



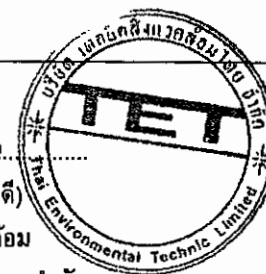
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของแรงงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของแรงงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร จึงอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งของแมลงหรือพาหะนำโรคต่าง ๆ ออกสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนู และแมลงมิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือดม หาทาอาหารในถังรองรับมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ดูแลและรักษาความสะอาดของระบบสาธารณสุขปโภคของคนงานให้ถูกหลักสุขาภิบาล	-



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ทยอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



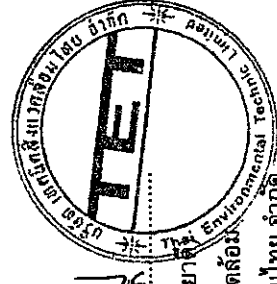
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง)	ผลกระทบโดยตรงและผลกระทบทางอ้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่อการก่อมลพิษและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างและรื้อถอนอาคาร คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ (1) กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ (3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายจิรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หอมยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิถีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

หน้า 42/71



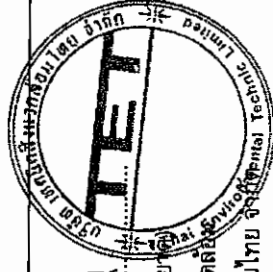
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีสัญญาณประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ความปลอดภัยจากการรบกวนของเศษวัสดุที่ร่อนลง (1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง

ลงชื่อ (นายจรินทร์ อัครลิขิตสม) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตุลาคม 2559

ลงชื่อ (นายจุฬพล หอมยาดี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (Public) บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (Public) ตุลาคม 2559

THE ONE GROUP CO., LTD. GROUP



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

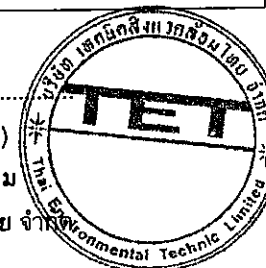
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(2) ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้วัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ (3) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (4) หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 300 คน อาจเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดังนี้



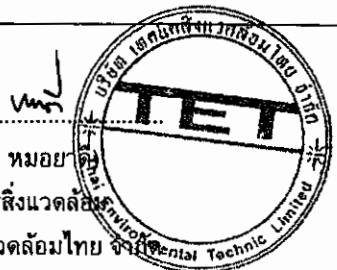
ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่ สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียน จากชุมชน หรือโรงเรียน จะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. จัดให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้ คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็น การรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษ สำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตรา อย่างต่อเนื่อง 5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะ แรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็น อันดับแรก ไม่รับคนงานต่างตัวผิดกฎหมายหรือคนที่ ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวน ติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณ โครงการในเวลาดำเนินงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจาก ผู้บังคับบัญชาเป็นกรณี ๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงใน



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล ทยอย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

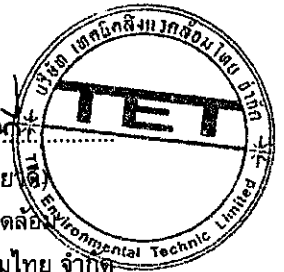
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		การเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้าม เสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงานและเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และ	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิฑิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/การดำเนินงาน/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		ให้หัวหน้างานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 12. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 13. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต บริเวณป้อมยามซึ่งอยู่ทางเข้า-ออกโครงการ	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่า หาดพิทยาเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา โดยหาดพิทยาอยู่ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 325 เมตร แต่ตลอด	1. ติดตั้งกำแพง Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดทอนเสียงและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างของโครงการ 2. จัดให้มีผ้าใบ/วัสดุปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ/วัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ



ลงชื่อ

(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559



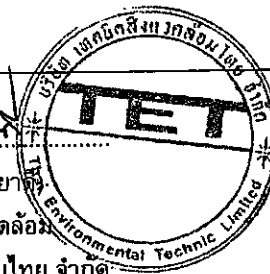
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ระยะห่างระหว่างแนวหาดกับที่ตั้งโครงการมีอาคารและ สิ่งก่อสร้างที่สูงกว่าหรือสูงใกล้เคียงกับอาคารในโครงการ ตลอดแนวชายฝั่งและสองข้างถนนพญา สาย 2 ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ บริเวณชายหาดเมืองมอมมายังโครงการน้อยมาก แต่ บริเวณที่อยู่โดยรอบโครงการจะมองเห็นสภาพอาคารที่ กำลังก่อสร้างอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบ จะอยู่ในระดับปานกลาง	5. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจาก กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญ มีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/ การจราจร กิจกรรมจากการก่อสร้างจะเริ่มปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการ ก่อสร้างอาคาร ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การเชื่อม การก่อสร้าง อาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ โครงการ ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การเชื่อม การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน เสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนในช่วง ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

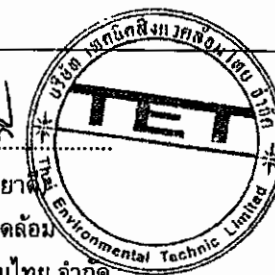


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	• <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ • <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> <u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> ถ้าได้รับเสียงที่ดังเกินไปและติดต่อกันเป็นระยะเวลานานโดยไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล จะเกิดอันตรายต่อระบบประสาทการได้ยินทำให้เกิดความเครียดทางประสาทและไม่สบายใจ		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

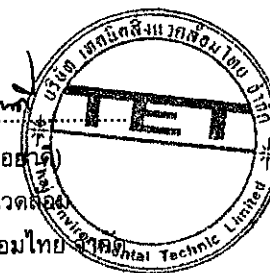
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือ เชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง พบว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ Receptor มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งนี้ เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในปัจจุบันมาประเมินร่วม พบว่า ระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานกำหนด (2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยนดิน การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบ ดังนี้		
		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หนองอ้อ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



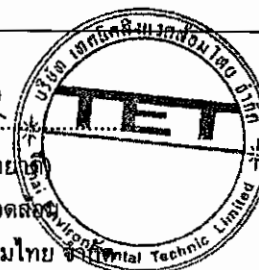
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อบัญญัติของทางราชการที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบด้านสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	• ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีง่วงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิตภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระวังเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอเย็น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



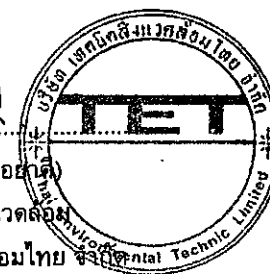
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (และต้องแก้ไข)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (และต้องแก้ไข)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	5) สิ่งที่มาสัมผัสฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทักษะวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ • ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก การปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ เกิดควันทไอลเสียฝุ่นละอองจากรถบรรทุก ถ้าได้รับฝุ่นละอองและมลสารอย่างต่อเนื่องเป็นเวลานานจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ หรือถึงกับทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ โรคปอด และโรคหัวใจได้ ทั้งนี้ขึ้นกับขนาดหรือปริมาณและความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสาร อีกทั้งยังขึ้นอยู่กับสุขภาพเดิมของคนงานก่อสร้าง ถ้าเข้าตาจะทำให้ตาระคายเคือง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นทางร่างกายนั้น จะส่งผลกระทบต่อจิตใจด้วย		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



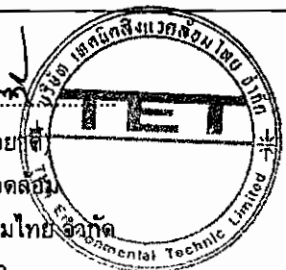
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</u> ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้น ๆ ปวยขึ้น ส่งผลให้เกิดความเครียดมากขึ้น		
	(3) <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ทั้งน้ำเสียจากห้องส้วม หากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคมานุษย์ เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น • <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคณงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคณงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่าง ๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ทยอย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



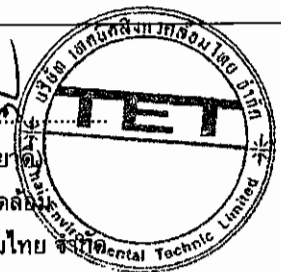
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาด น้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัว เกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาคู)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



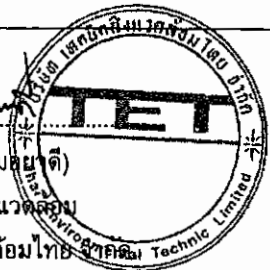
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	• <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> <u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> แมลงและสัตว์เป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนงานก่อสร้าง เช่น โรคหัดหัด โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู เป็นต้น จากการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่บ้านพักคนงานที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อสุขภาพจิตของคนงาน เนื่องจากสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม ทำให้คนงานเกิดความเครียด <u>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</u> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิดรำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมิดชิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้ถึง 3.2 วัน จึงไม่ส่งผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอยช่วงก่อสร้าง	



ลงชื่อ
 (นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
 ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
 (นายจุมพล หมดญาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ตุลาคม 2559



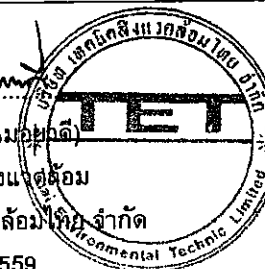
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบด้านลบที่สำคัญ	ผลกระทบด้านลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. กระปรี่เม็นผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	(4) มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนองพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับ มูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรคจนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอข่อยดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

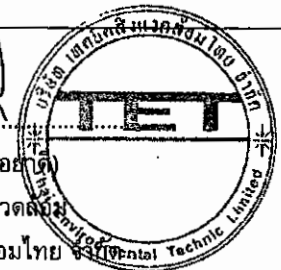


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. กระประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมารู้นคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมารู้นคนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมารู้นคน - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวัน จะทำให้มีแมลงและสัตว์พาหะนำโรคจะนำโรคต่าง ๆ มาสู่คนงานก่อสร้าง เช่น โรคท้องร่วง โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู เป็นต้น จากการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่พักของคนงานที่ไม่เหมาะสมกระทบต่อสุขภาพจิตของคนงาน เนื่องจากสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม ทำให้คนงานเกิดความเครียด		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



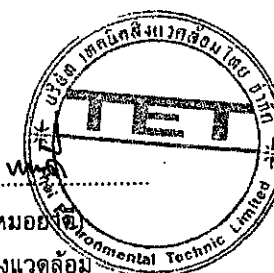
ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอนาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. กระประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</u> การจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานที่ไม่เหมาะสม จะทำให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรคและนำเชื้อโรคกระจายออกสู่ภายนอก พื้นที่ และหากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้างหลายวัน จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับ ผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่น เหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับ เป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้		
	(5) การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ • <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงาน ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 300 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบ เกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามา ทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



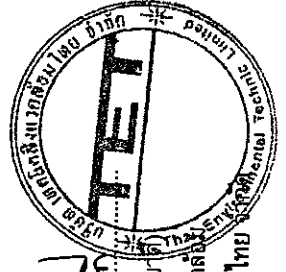
ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยิ่งดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บนแผนผังโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. กระประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ดังครอบครัวอาจเกิดความ ไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) หากไม่มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมความประพฤติ ว่ากล่าวตักเตือน/ลงโทษ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงได้ เช่น จี๊ซิ่งทรัพย์สิน ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น • ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) -ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อย ๆ และนาน ๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด		

ลงชื่อ (นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

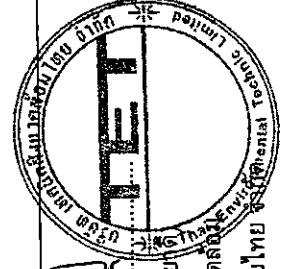
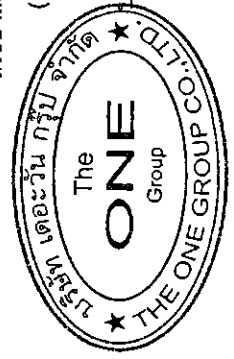
ลงชื่อ (นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วัตถุประสงค์ของมาตรการ และแผนการดำเนินงาน	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. กระประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) (6) อุบัติเหตุ 1. อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่ง 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้เสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความไม่รู้ทำให้เกิดการชน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 1.1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 1.2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการประมาณ 2 เที่ยววัน หากพนักงานขับรถออกรถก็ควางเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขีดปรารถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิด		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายจิรินทร์ ยศวลิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



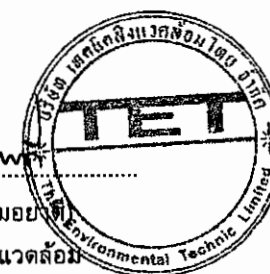
ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอຍ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน		
	2. การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย สาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1.1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมอาจก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 1.2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงานผลกระทบต่อสุขภาพกาย ส่วนใหญ่เกิดจากอุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

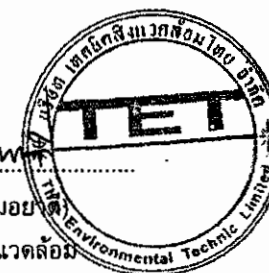
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. กระปรี่เมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 2.1) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 2.2) ผู้ที่มีบ้านเรือนติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างจะมีความวิตกกังวลในกรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และลูกหลานมายังบ้านเรือนของตนเอง 3. การตกจากที่สูง/วัสดุก่อสร้างตกหล่น 1) ผลกระทบด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง/วัสดุก่อสร้างตกหล่นอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 038-428412)



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล ทยอย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

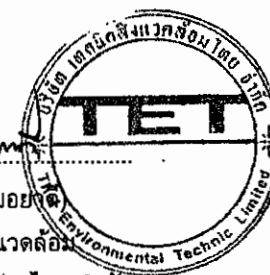
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทผลกระทบต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ว่างจะเปลี่ยนไปเป็นอาคารโรงแรม สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 ส่วนเชื่อมต่อกันทุกชั้นนับเป็น 1 อาคาร) มีพื้นที่อาคาร 9,924.94 ตารางเมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ (รูปที่ 3) เช่น พื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารโดยรอบ เนื่องจากโครงการไม่ได้สูง อยู่ในบริเวณที่พัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม และสถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินงานเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัสวลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล ทยอยพุด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบกิจกรรม/ผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ จะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 6) ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาเข้าพักในโครงการ 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร	-



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอนาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสหกรณ์ไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



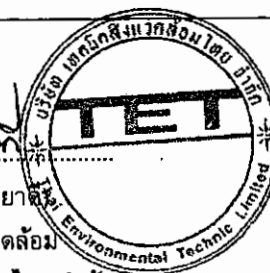
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สิ่งแวดล้อมที่อาจได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการซ่อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการณีเกิดอัคคีภัย กำหนดให้ซ้อมปีละ 2 ครั้ง	
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 44 คัน อยู่ชั้นล่างและชั้นใต้ดินของอาคาร และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 20 คัน การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อพื้นที่ใกล้เคียง แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง (รูปที่ 4)	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคารทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลเบื้องต้นของพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม																																			
ผลการประเมินผลกระทบ																																						
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)																																						
จากการประเมินคุณภาพอากาศ และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ทุกค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด																																						
<table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ค่าประเมิน/ค่าเฉลี่ย</th><th>ค่าเฉลี่ย</th><th>ค่าเฉลี่ย</th><th>ค่าเฉลี่ย</th></tr><tr><td>TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)</td><td>0.00046</td><td>0.044</td><td>0.04446</td><td>0.33</td></tr><tr><td>PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)</td><td>0.00082</td><td>0.033</td><td>0.03382</td><td>0.12</td></tr><tr><td>NO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)</td><td>0.00726</td><td>0.0171</td><td>0.02436</td><td>0.32</td></tr><tr><td>SO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)</td><td>0.00035</td><td>0.1413</td><td>0.14185</td><td>0.79</td></tr><tr><td>CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)</td><td>0.01479</td><td>1.3169</td><td>1.33166</td><td>34.36</td></tr><tr><td>HC เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)</td><td>0.0095</td><td>2.3979</td><td>2.4074</td><td>-</td></tr></table>				พารามิเตอร์	ค่าประเมิน/ค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ย	TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)	0.00046	0.044	0.04446	0.33	PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)	0.00082	0.033	0.03382	0.12	NO ₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)	0.00726	0.0171	0.02436	0.32	SO ₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)	0.00035	0.1413	0.14185	0.79	CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)	0.01479	1.3169	1.33166	34.36	HC เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)	0.0095	2.3979	2.4074	-
พารามิเตอร์	ค่าประเมิน/ค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ย																																		
TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)	0.00046	0.044	0.04446	0.33																																		
PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)	0.00082	0.033	0.03382	0.12																																		
NO ₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)	0.00726	0.0171	0.02436	0.32																																		
SO ₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)	0.00035	0.1413	0.14185	0.79																																		
CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)	0.01479	1.3169	1.33166	34.36																																		
HC เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.)	0.0095	2.3979	2.4074	-																																		
จะเห็นได้ว่ามลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ																																						



ลงชื่อ 
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ 
(นายจอมพล หอมอยู่)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



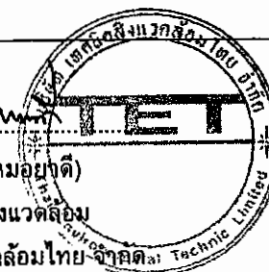
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) การบดบังแสงแดด โครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 4 ชั้น ความสูงประมาณ 16.10 เมตร จึงก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ อาคารอยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารไนท์ มาร์เก็ต บางส่วนของโรงแรมอมารี ออร์คิด พญา และบริษัท ทิฟฟานีโซว์ พญา จำกัด แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทาบมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (3) การบดบังทิศทางลม (3.1) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ของกลุ่มอาคารไนท์ มาร์เก็ต ดังนั้นบริเวณดังกล่าวคาดว่าจะในระดับต่ำ	- ส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมอีก 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท เดอะวันกรุ๊ป จำกัด กับผู้ที่ได้รับผลกระทบกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล ทยอยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

อันดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3.2) ลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารโครงการจะบังลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์และถัดไปเป็นโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ อาจทำให้มีการบังทิศทางลมในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม อย่างไรก็ตาม ยังมีพื้นที่ว่างที่ลมสามารถพัดผ่านไปยังอาคารดังกล่าวและพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (3.3) ลมจากทางทิศใต้ : อาคารโครงการจะบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นบริษัท ทีพีพีเอ็นไอซ์ พัทธา จำกัด อาจทำให้การบังทิศทางลม ดังนั้นบริเวณดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (4) การระบายอากาศและไอความร้อน (4.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของห้องพักภายในโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.002°C โดยประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุดในเดือนเมษายน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาบระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตาม ที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	

ลงชื่อ
(นายจิรภัทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอขาด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

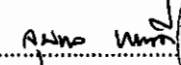


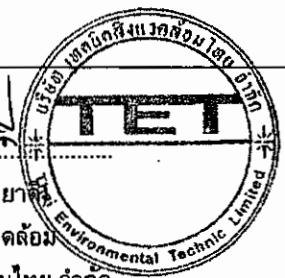
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ พร้อมกันทั้งหมด แต่ในขณะที่การใช้เครื่องปรับอากาศ ในโครงการก่อให้เกิดพลังงานความร้อน 104,328 kcal. ไม่เย็นตันในโครงการที่ปลูกไว้ 862.59 ตารางเมตร สามารถดูดความร้อน 4,313,000 Kcal/วัน หรือสามารถ ดูดซับความร้อนลงได้ทั้งหมด ผลกระทบในลักษณะของ ความร้อนจากการเครื่องปรับอากาศสู่พื้นที่ภายนอก จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (4.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้น คอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่ม สูงขึ้น 0.33 °C ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายใน โครงการ ร้อยละ 58.47 ของพื้นที่โครงการและได้จัดให้มี พื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ทั้งหมด 1,477.49 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 862.59 ตารางเมตร (รูปที่ 4) จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลง ได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้าง ชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่าง	ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิด จากระถยนต์ในโครงการดูดซับความร้อนจากการ คายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองใน บรรยากาศ 3. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการ ระบายอากาศ 4. ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและ ดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบต่อ ชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ 
(นายจรินทร์ อัฐลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ 
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



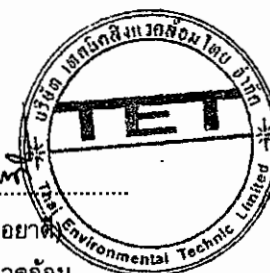
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประเภทผลกระทบ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่会让ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการประเภทอาคารโรงแรม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการจึงควรมีมาตรการฯ ที่ชัดเจนเพื่อให้การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียงรบกวน	1. ติดตั้งป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 2. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ทยอยาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



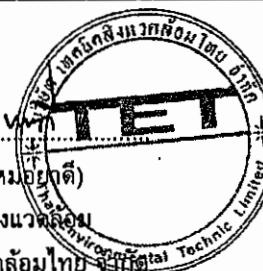
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม (และค่ามาตรฐาน)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารโรงแรมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 86.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ในอาคาร และคิด 100% ของการล้างห้องพักรวมโดยไม่รวมน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้และน้ำเดิมสระว่ายน้ำ) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 8) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD ₅₀₀ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีบ่อสูบ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นใต้ดินของ	1. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ ทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ โดยประสานกับเมืองพัทยาเข้ามำกำจัด 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้บ่อดินขนาด 1.5 ตารางเมตร 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หนองอู๊ด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	โครงการ ใ้รรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการตกตะกอน และจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Ejector) ขนาด 0.75 kW จำนวน 2 เครื่อง เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด น้ำที่ผ่านบ่อบำบัดบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ส่วนที่เหลือจะส่งต่อไปยังบ่อดำรงคุณภาพน้ำทิ้ง และปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนพญาสาย 2 ต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ทำความสะอาดรางระบายน้ำล้นให้สะอาดอยู่เสมอ 7. ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- Total Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับ ตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน มาตรา 80



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หนองขี้เหล็ก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ข้อควรระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมืองท่องเที่ยวและย่านธุรกิจของเมืองพญา ประกอบด้วย โรงแรม ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า และอาคารพักอาศัยสลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

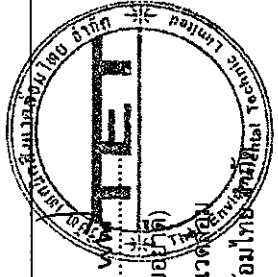


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน สาย 2 ต่อไป โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 132 ตอนที่ 26 ก ลงวันที่ 2 เมษายน 2558 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) หมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้แต่ละในบริเวณ	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

ลงชื่อ (นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
 ตุลาคม 2559

ลงชื่อ (นายอุดม หมอคำ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ตุลาคม 2559



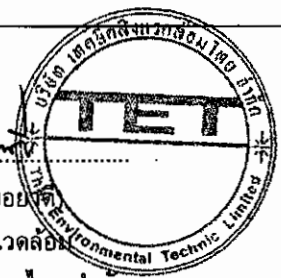
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและบรรเทาผลกระทบ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นพาณิชยกรรมประเภทหนึ่ง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพญาสาย 2 ซึ่งมีได้มีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 1.28 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 35.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีอัตราส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมต่อพื้นที่โครงการเท่ากับร้อยละ 58.47 (ซึ่งไม่น้อยกว่า 10 ใน 100) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (2) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายชุมพล หมอยอด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (และกรณีเร่งด่วน)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขดังกล่าว พบว่า โครงการ One Patio Hotel ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนพญาสาย 2 มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม ไม่ขัดแย้งกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และถ้าพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (พื้นที่สีแดง) ซึ่งสามารถประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรมได้		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาส่งเสริมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



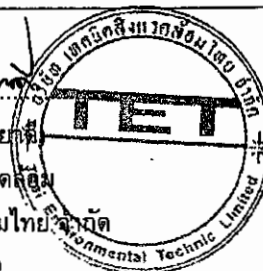
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(3) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จำแนกพื้นที่เป็น 2 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศคือ - บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในบริเวณที่อยู่ในแนวเขตตามข้อ 3(1) และ (2) และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก - บริเวณที่ 2 หมายถึง พื้นที่น่านน้ำทะเล โครงการ One Patio Hotel ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการมีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางมากกว่า 100 เมตร (ตามข้อ 6(2)) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถก่อสร้างได้สูงมากกว่า 14 เมตร และโครงการมิได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดชันเกินร้อยละ 20 ขึ้นไป (ตามข้อ 6 (3) ถึง (5)) มิได้ตั้งอยู่ภายในบริเวณตามข้อ		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ทยอยักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรมการดำเนินงาน และองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(6) และโครงการเป็นโรงแรมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวง ฯ ดังกล่าว (5) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 36.31 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่ว่าง/ถนน คิดเป็นร้อยละ 35.03 และพื้นที่พาณิชยกรรมคิดเป็นร้อยละ 11.15 การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจึงมีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ของเมืองพัทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและมีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรีและประเทศไทย โดยมีที่ตั้งของโรงแรม		

ลงชื่อ

(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559



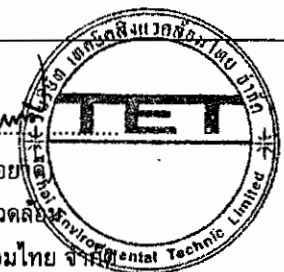
ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอຍ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559



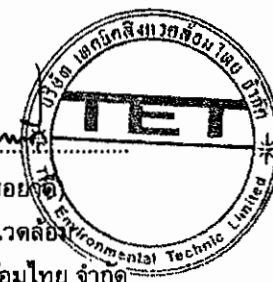
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	บ้านพักตากอากาศ และสถานประกอบการต่างๆ อย่างหนาแน่นบริเวณเส้นทางที่ต่อเนื่องกับชายหาดพญาใต้แก่ ถนนพญาเหนือ ถนนพญากลาง ถนนพญาใต้ ถนนพญาสายหนึ่ง (ถนนเลียบชายหาดพญา) ถนนพญาสายสอง ถนนเลียบชายหาดนาจอมเทียน (6) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อให้บริการห้องพักแก่นักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในเมืองพญา และโครงการตั้งอยู่ติดถนนพญาสาย 2 ที่เชื่อมต่อกับถนนพญาสาย 1 และถนนพญาสายเหนือซึ่งเป็นถนนสายหลักของเมืองพญาที่เชื่อมต่อกับพญาเหนือและถนนพญากลาง มีความสะดวกสบายในการเดินทางเชื่อมโยงกับถนนสายต่างๆ รวมถึงมีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการเข้าถึงพื้นที่บริเวณดังกล่าว ดังนั้น จึงมีความเหมาะสมในการดำเนินกิจการโรงแรม		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ทยอยง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



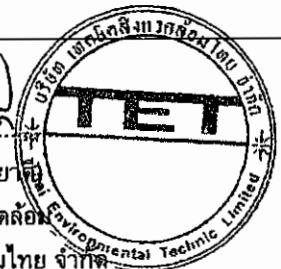
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางกายภาพ/สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																												
ผลกระทบด้าน ๓																																															
3.2 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ ทั้งหมด 44 คัน ประเมินในกรณีรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยค่า V/C ratio ได้ดังนี้ <table><tr><th rowspan="2">ถนน</th><th rowspan="2">ทางถนน</th><th colspan="2">สภาพการจราจรปัจจุบัน</th><th colspan="2">สภาพการจราจรตามเปิดดำเนินการ</th></tr><tr><th>ค่า V/C Ratio</th><th>ระดับ</th><th>ค่า V/C Ratio</th><th>ระดับ</th></tr><tr><td rowspan="2">ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (สุขุมวิท)</td><td>ขาเข้า</td><td>0.313</td><td>B</td><td>0.318</td><td>B</td></tr><tr><td>ขาออก</td><td>0.313</td><td>B</td><td>0.319</td><td>B</td></tr><tr><td rowspan="2">ถนนพญาสายกลาง</td><td>ขาเข้า</td><td>0.182</td><td>A</td><td>0.190</td><td>A</td></tr><tr><td>ขาออก</td><td>0.201</td><td>B</td><td>0.209</td><td>B</td></tr><tr><td>ถนนพญาสาย 2</td><td>(one way)</td><td>0.219</td><td>B</td><td>0.226</td><td>B</td></tr><tr><td>ถนนพญาสาย 1</td><td>(one way)</td><td>0.091</td><td>A</td><td>0.115</td><td>A</td></tr></table> จะเห็นว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการในระดับต่ำ	ถนน	ทางถนน	สภาพการจราจรปัจจุบัน		สภาพการจราจรตามเปิดดำเนินการ		ค่า V/C Ratio	ระดับ	ค่า V/C Ratio	ระดับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (สุขุมวิท)	ขาเข้า	0.313	B	0.318	B	ขาออก	0.313	B	0.319	B	ถนนพญาสายกลาง	ขาเข้า	0.182	A	0.190	A	ขาออก	0.201	B	0.209	B	ถนนพญาสาย 2	(one way)	0.219	B	0.226	B	ถนนพญาสาย 1	(one way)	0.091	A	0.115	A	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 42 คัน (ไม่รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (รูปที่ 7) 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 2 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนน ทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง แสงไฟที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
ถนน	ทางถนน			สภาพการจราจรปัจจุบัน		สภาพการจราจรตามเปิดดำเนินการ																																									
		ค่า V/C Ratio	ระดับ	ค่า V/C Ratio	ระดับ																																										
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (สุขุมวิท)	ขาเข้า	0.313	B	0.318	B																																										
	ขาออก	0.313	B	0.319	B																																										
ถนนพญาสายกลาง	ขาเข้า	0.182	A	0.190	A																																										
	ขาออก	0.201	B	0.209	B																																										
ถนนพญาสาย 2	(one way)	0.219	B	0.226	B																																										
ถนนพญาสาย 1	(one way)	0.091	A	0.115	A																																										



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอຍາ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 44 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถแบบท่ามุมตั้งฉาก ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร ซึ่งมีความกว้างของทางเดินรถ 6 เมตร และแบบขนานด้านข้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 6.0 เมตร (รูปที่ 7) ทั้งนี้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1.0 เมตร จำนวน 2 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางเข้าออกโครงการ ดังนั้นขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 กำหนดให้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการต้องมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และต้องจัดให้มีที่ว่างข้างรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 7. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 8. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 9. จัดให้มีรถดับบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานี่ขนส่งในเขตเมืองพัทยาหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	

ลงชื่อ

(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559



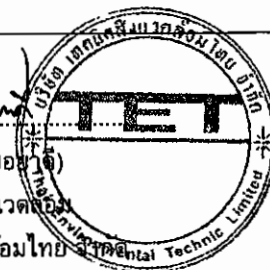
ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองบัว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

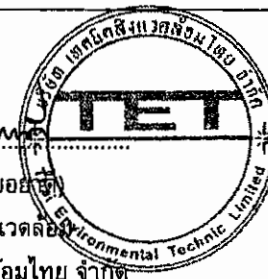
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า 3.1 การประเมินตามเกณฑ์โรงแรม โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน การดำเนินโครงการจัดให้มีโถงต้อนรับขนาด 57.80 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน 3.2 การประเมินตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคาร ขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือเป็นที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์	10. จัดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 11. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของ โรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 12. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ 12.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 12.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)



ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



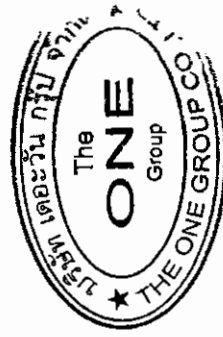
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

3.2 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	โดยอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งของอาคารเท่ากับ 8,854.24 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 37 คัน หากประเมินที่จอดรถตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 37 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์กำหนด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวมทั้งหมด 44 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมอีกจำนวน 20 คัน ไว้สำหรับพนักงานและผู้เข้าพัก	12.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 13. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 14. ตรวจสอบบริเวณทางออกของชั้นใต้ดิน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับขี่ 15. ติดตั้งป้าย "ระวังรถสวน" บริเวณก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และติดตั้งกระจกมุมไว้ เพื่อให้รถที่จะวิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้และลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 16. จัดทำสันชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้า และจุดตัดกระแสจราจร 17. ติดตั้งป้าย "ระวังคนข้ามถนน" บริเวณก่อนถึงทางม้าลาย
-----------------------------------	--	--

ลงชื่อ **พณพ พน**
(นายชุมพล หมอຍຸດ) (นายชุมพล หมอຍຸດ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายเจริญทร์ อัศวสิทธิ์สม)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องเขตห้ามรถจักรยานยนต์	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการรองที่ไม่บังคับใช้)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	โดยโครงการจะเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนพญาสาย 2 จำนวน 1 จุด ทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร ดังนั้นจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว	18. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ประจำอยู่ใกล้กับบริเวณทางเดินเท้าเข้าสู่อาคาร และบริเวณทางลาด เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณดังกล่าว และดูแลการจราจรบริเวณจุดตัดกระแสจราจร 19. แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ 20. รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพญาสาย 2 เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 21. ไม่อนุญาตให้ลูกค้าของอาคารข้างเคียงเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	



ลงชื่อ

(Signature)

(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

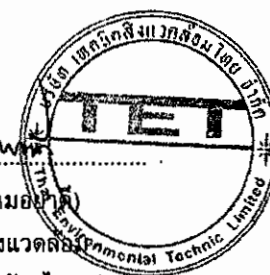
(Signature)

(นายจุมพล หมอคำดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)		22. หากที่จอดรถเต็มให้เพิ่มการติดป้ายบอก สถานะการจอดของโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ ลูกค้าตัดสินใจ	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 608,816.72 VA หรือประมาณ 609 KVA โดย ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 100 MVA และในปัจจุบันประชาชนมีปริมาณความ ต้องการใช้ไฟฟ้า 78.8 MVA สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยบางละ มุง จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 21.2 MVA และจากหนังสือรับรองปริมาณการใช้พลังงาน กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โครงการได้แจ้งความประสงค์ในการขอใช้โหลดหม้อ แปลงไฟฟ้ารวม 3,000 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 kVA ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่าย ไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ที่ห้อง ระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดย MDB จะ จ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ ได้แก่ หลอด ฟลูออเรสเซนต์ และคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ 4. สวิตช์ เปิด-ปิด : จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อ สามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับ แสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ และ โถงลิฟต์ เป็นต้น	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามจุดต่าง ๆ ทั้งในและนอกอาคารดัชนีการ ตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความ ชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. กำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ แก้ไข/ซ่อมแซมทันที โดยม ีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

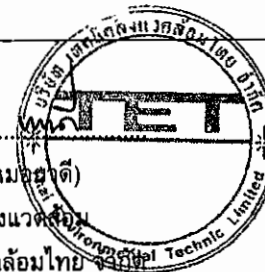


ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมาชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



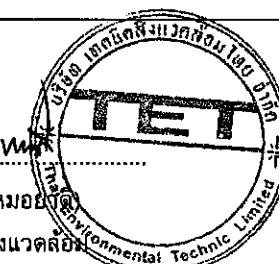
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้น ๆ ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่จะติดตั้งมีขนาดน้อยกว่าที่ขอรับการรับรองไว้ ดังนั้นการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาจึงยังสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอและส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	5. ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่มี เช่น หลังเที่ยงคืน เป็นต้น 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนดนโยบาย การทำงานของบริษัทขนาดใหญ่อาคาร เช่น บิมน้ำขึ้นหลังคา ลิฟต์ เป็นต้น 7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 8. บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 9. ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยอด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

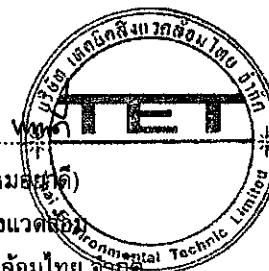


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10. รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 11. เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 12. จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่าง ๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน 13. ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่าง ๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



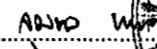
ลงชื่อ
(นายจุมพล หมดอยู่ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

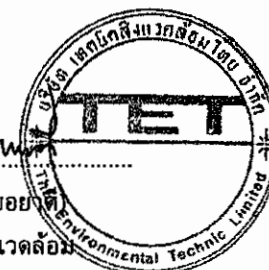
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตัวบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ กรณีที่เกิดอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	
3.4 การใช้น้ำ	(1) ประเมินผลกระทบจากการสำรองน้ำ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประปา 111.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 140,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.80 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการ ใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด และรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายน้ำและระบบท่อประปา หาก พบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและ การแตกของท่อ) โดยมีความถี่ ในการตรวจสอบ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ 
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ 
(นายจอมพล หอมยอด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ป้องกันผลกระทบ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Water Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาด 560 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า 5 ถัง แบ่งเป็น ถังขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 35 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองใช้ในโครงการปริมาตรรวม 595 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะแบ่งเป็นน้ำใช้ 453.06 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 141.94 ลูกบาศก์เมตร (มีการ set ระดับกักเก็บแยกจากน้ำใช้) ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำได้ 4 วัน (ไม่รวมสำรองเพื่อการดับเพลิง) ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และของเมืองพัทยาที่กำหนด ให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	4. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนล้าง ได้แก่ ค่าความขุ่น และค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (2) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประสานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	2. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล ทรัพย์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม (และตัวชี้วัดที่เกี่ยวข้อง)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ (ตัวชี้วัดและวิธีการตรวจสอบ)
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	(2) ประเมินผลกระทบจากการใช้น้ำโครงการต่อ แรงดันน้ำ จากการคำนวณ พบว่า แรงดันน้ำ และอัตราการจ่าย น้ำของท่อประปาบริเวณพญาสาย 2 หลังผ่านพื้นที่ โครงการจะ (1) มีแรงดันน้ำลดลง เท่ากับ 0.223 เมตร ทำให้ แรงดันน้ำในท่อประปาบริเวณพญาสาย 2 ด้านหน้า โครงการซึ่งปัจจุบันมีแรงดันน้ำ 6 เมตร มีแรงดันน้ำ ลดลงเหลือ 5.777 เมตร (6-0.223) (2) มีอัตราการจ่ายน้ำประปาไปยังชุมชนท้ายน้ำ หลังผ่านพื้นที่โครงการลดลงไป 0.015 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที เหลือ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.089-0.015) ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อ ผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อ แรงดันน้ำของการประปา โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจะทำการเปิด น้ำเข้ามากักเก็บภายในโครงการช่วง Off Peak เพื่อนำน้ำ	(3) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีน ทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง แล้วจึงปล่อยน้ำ ออกจากถังให้หมด (สามารถนำน้ำนี้มารดน้ำ ต้นไม้หรือล้างรถได้ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ) (4) ทำความสะอาดด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง หลังจากนั้นฉีดล้างด้วยน้ำคลอรีน (5) ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในถัง (6) รอให้แห้ง แล้วเปิดวาล์วใส่น้ำประปาที่สะอาด ลงไปให้น้ำไหลเข้า ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลัง ล้าง ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ แล้วจึงเปิดใช้งาน ได้ตามปกติ 5. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ ออกแบบไว้ 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณ ส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร 7. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่	

ลงชื่อ

(นายจิรินทร์ อัครลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559



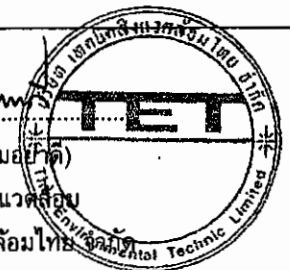
ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอญาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิถีสิ่งแวดล้อมไทย

ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	เข้ามาเก็บภายในบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น หลังคาของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันการ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา ได้ติดตั้งเทคโนโลยีวัด แรงดันน้ำอัตโนมัติระยะไกลแบบ real time ในระบบท่อ สามารถทราบถึงปริมาณความต้องการใช้น้ำทุกช่วงเวลา จึงสามารถปรับและลดแรงดัน อีกทั้งยังมีสถานีสูบน้ำ คอยควบคุมแรงดันตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ให้บริการ โดย ควบคุมแรงดันน้ำและปริมาณน้ำสูบน้ำได้อย่าง เหมาะสมตามความต้องการใช้น้ำจริงของประชาชน จึง คาดว่าผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อ แรงดันน้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ	7.1 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้ม เหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้าน สัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีต หุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 7.2 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสม น้ำยากันซึม ขณะที่คอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง 7.3 ผิวน้ำภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบ ป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันผุกร่อน และการปนเปื้อนของดินน้ำ 2 ครั้ง 8. ให้มีฝาดังเก็บ 2 ฝาดัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อ ความปลอดภัยขณะล้างถัง 9. รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หอมยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสงเคราะห์ จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าของ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อาจเป็นเชิงลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 86.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ในอาคาร และคิด 100% ของการล้างห้องพักรวม) โดยไม่รวมน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้และน้ำเดิมสระว่ายน้ำ (รูปที่ 8) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ประกอบด้วย ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Separation - Equalizing tank) ถังเติมอากาศ (Aeration tank) และถังตกตะกอนใส (Sedimentation tank) เพื่อรองรับน้ำเสียของโครงการ จนมีค่า BOD ₅₀₀ ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการยังจัดให้มีบ่อปัม ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร กอนน้ำที่ผ่านบ่อปัมไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะส่งต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป โดยพื้นที่โครงการฯ อยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ซึ่งสามารถ	1. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) ทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ โดยประสานกับเมืองพัทยาเข้ามากำจัด 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้บ่อดินขนาด 1.5 ตารางเมตร 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide



ลงชื่อ (นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)

(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559

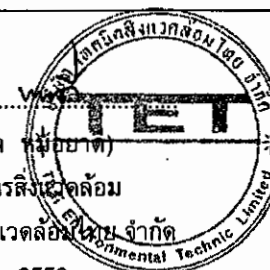
ลงชื่อ (นายจุมพล พุ่มยาดี)

(นายจุมพล พุ่มยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียได้ 65,000 ลบ.ม./วัน แต่ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบฯ ประมาณ 75,000 - 85,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกินขีดความสามารถในการให้บริการ อย่างไรก็ตาม จากสำเนาหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ที่ ชบ 52307/3311 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2557 โดยระบุว่า ปัจจุบันเมืองพัทยามีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเกินขีดความสามารถในการให้บริการแล้ว ในการนี้จึงได้ทำการตรวจสอบและพิจารณาแล้วเห็นว่า ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา สามารถให้บริการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการฯ ในอนาคตได้ โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องมีระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	6. ทำความสะอาดรางระบายน้ำล้นให้สะอาดอยู่เสมอ และติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอฮาด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ-คุณลักษณะ จ.	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับตะกอนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเมืองพัทยาไปกำจัดให้กับโครงการ โดยกำหนดให้สูบตะกอน 2 เดือน		
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิม และมีการวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบไปเชื่อมกับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา ซึ่งมีท่อระบายน้ำผ่านบริเวณถนนพญาสาย 2 หน้าโครงการ (รูปที่ 9) นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพญาสาย 2 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อหนองน้ำและบ่อดักน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบมีการแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงชื่อ

(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559



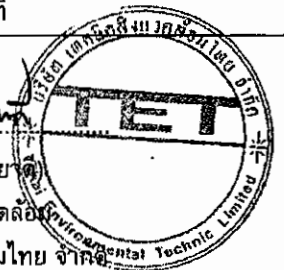
ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอຍາດ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559

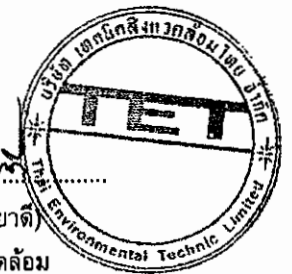


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีต และมีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้โดยในกรณีฝนตกนั้นน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดินภายในโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำฝนในแนวราบที่ฝังอยู่รอบพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นลาดฟ้าจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่รางและท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.40 เมตร ที่ฝังอยู่รอบๆ อาคาร เพื่อรวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำขนาด 250.38 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนพญาสาย 2 โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยการสูบลดด้วยอัตรา 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการ		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล ทยอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

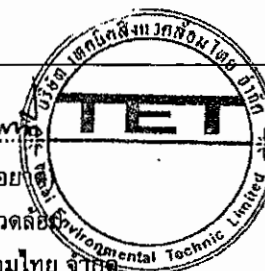
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(3) การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำและพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยการใช้บ่อหนองน้ำขนาด 250.38 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำออกจากบ่อหนองด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยสูบน้ำผ่านท่อเหล็ก ขนาด Ø 6 นิ้ว ความยาวประมาณ 140 เมตร (จากบ่อหนองน้ำถึงบ่อพัก MH-08) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยใช้หลัก Gravity Flow โดยใช้ท่อขนาด Ø 0.60 เมตร ความยาวประมาณ 10 เมตร จากบ่อพัก MH-08 ระดับท้องท่อ -1.00 เมตร ไปยังบ่อพัก MH-09 ซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อตรวจสอบและบ่อดักขยะ ระดับท้องท่อ -1.03 เมตร ความเอียง 1 : 400 ก่อนต่อท่อขนาด Ø 0.60 เมตร ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีระดับท้องท่อ -1.68 เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัสวลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(4) ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ท่อระบายน้ำริมถนน บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากโครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำของเทศบาลหนองปรือ (รูปที่ 9) จากการประเมิน พบว่า อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำเท่ากับ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงมีผลกระทบต่อท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 0.890 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.569 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.267 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักในโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 

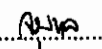
(นายจรินทร์ อัสวชิตถสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559



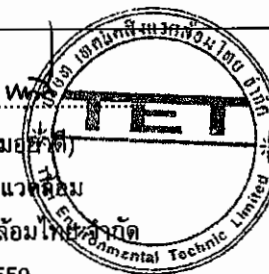
ลงชื่อ 

(นายจอมพล ทองอยู่ดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสังเคราะห์ จำกัด

ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วัตถุประสงค์ (Objectives)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation Measures)	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring and Evaluation Measures)	มาตรการบรรเทาผลกระทบ (Remediation Measures)
3.7 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้อีก ในในการประเมินพบว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับขยะแต่ละชนิดปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภททิ้งรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทดังนี้ (1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่าง ๆ ของโรงแรม โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพัก และส่วนบริการต่าง ๆ (รูปที่ 10) โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุก ๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักรับรองตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะทำการเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอ	2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท โดยถังและถุงรองรับมูลฝอย ได้แยกเป็นสีต่าง ๆ เพื่อรองรับมูลฝอยที่ต่างชนิดกัน (รูปที่ 10) ดังนี้ (1) ถังสีเขียวและถุงขยะสีเขียว สำหรับใส่มูลฝอยย่อยสลายได้ (2) ถังสีเหลืองและถุงขยะสีเหลือง สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล (3) ถังสีน้ำเงินและถุงขยะสีดำ สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป (4) ถังสีแดงและถุงสีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผล																				
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ (รูปที่ 10) โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขนสรุปได้ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>ประเภทของมูลฝอย</th><th>ปริมาณมูลฝอย (ตัน/วัน)</th><th>พื้นที่ (ตร.ม.)</th><th>จำนวนรถบรรทุก (คัน/วัน)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- ห้องพักมูลฝอยเปียก</td><td>3.12</td><td>0.569</td><td>5</td></tr> <tr> <td>- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล</td><td>2.16</td><td>0.287</td><td>8</td></tr> <tr> <td>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป</td><td>2.16</td><td>0.027</td><td>80</td></tr> <tr> <td>- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย</td><td>0.98</td><td>0.027</td><td>35</td></tr> </tbody> </table>	ประเภทของมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (ตัน/วัน)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนรถบรรทุก (คัน/วัน)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก	3.12	0.569	5	- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล	2.16	0.287	8	- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป	2.16	0.027	80	- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย	0.98	0.027	35	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 จุด (รูปที่ 10) ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยภายในอาคารอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 7. ให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอยและเข้าสู่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้เรียบร้อย นอกจากนี้ ให้ควบคุมดูแลการจราจรของรถภายในโครงการที่ขับผ่านบริเวณดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ 8. ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโรงแรม และบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	
ประเภทของมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (ตัน/วัน)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนรถบรรทุก (คัน/วัน)																				
- ห้องพักมูลฝอยเปียก	3.12	0.569	5																				
- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล	2.16	0.287	8																				
- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป	2.16	0.027	80																				
- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย	0.98	0.027	35																				



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ทยอยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

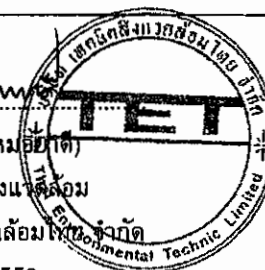


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านเสียง			
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.890 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการแยกประเภทมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.623 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จากการสอบถามเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาพบว่า ช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 9.00 นาฬิกาทุกวัน ปัจจุบันเมืองพัทยา มีรถเก็บขนมูลฝอย 45 คัน มีความสามารถในการเก็บขนได้ 400 คัน/วัน โดยปัจจุบันมีมูลฝอยเกิดขึ้น 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบกับโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยมูลฝอยรีไซเคิลที่แยกออกมาในแต่ละวัน 0.267 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปขายต่อ ดังนั้นจึงมีมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดเพียง 0.623 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.890 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการ	9. จัดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะเข้ามาปฏิบัติงานไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ 11. มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 12. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดใน แต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



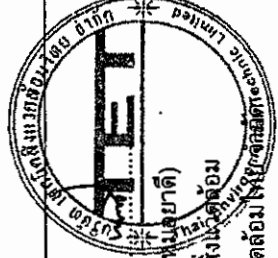
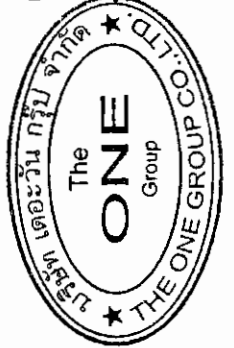
ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอฮักดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติงานไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติงานหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ในอัตราเพียง 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (170 ลิตร/วัน) เท่านั้น โดยโครงการจะรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งหลังจากบำบัดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่เก็บมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ	13. ให้ผู้จัดทำโครงการจัดจ้างรถบรรทุกขยะมาเก็บขนมูลฝอยทุกวันละ 3/4 ของความยาวถนน และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 14. ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 15. ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชิ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงร่องรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น"		

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล ห่มยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ประเภทผลกระทบ)	ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(5) ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องพักมูลฝอยรวม โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณ ส่วนหน้าของพื้นที่โครงการ ออกแบบเป็นอาคารคอนกรีต ขนาด 2.5×10×3 เมตร (รูปที่ 10) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวจะ ตรงกับด้านหลังสำนักงานของบริษัท เดอะวันกรุ๊ป จำกัด (เจ้าของโครงการ) และทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันชน (Buffer Zone) (รูปที่ 5) โดยเลือกพรรณไม้ที่สามารถดูดซับกลิ่น และมลพิษ อีกทั้งมีรูปทรงสูง ทรงพุ่มชิด สามารถปลูกชิด ติดกันได้ เจริญเติบโตเร็ว และช่วยบดบังสายตาและ ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกัน ลมและกรองกลิ่นได้อีกด้วย (รูปที่ 6) โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกใช้ คือ ต้นไทรเกาหลี มีลักษณะไม้พุ่มทรงสูง และทรงพุ่มจะค่อนข้างแน่น ข้อดีอีกอย่างหนึ่งของต้น ไทรเกาหลี คือแทบจะไม่มีการผลิตใบ ทำให้ไม่ต้องกังวล เกี่ยวกับการจัดการกับปัญหาเศษใบไม้ร่วง ซึ่งสามารถ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากกลิ่นและทัศนียภาพบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมได้ตลอดทั้งปี ประกอบกับห้องพัก	16. ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดก่อนบรรทุกใส่รถเข็นมูล ฝอย และผู้ลำเลียงต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ฝา ปิดปาก เป็นต้น 17. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและ หล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยาง ที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำ หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงาน ในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประตูลู รว บันได ลิฟต์ หรือบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 18. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัด ระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุก ใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัด ให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	



ลงชื่อ
(นายจิรินทร์ อัครวิจิตตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
★ บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล คุ้มยอด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

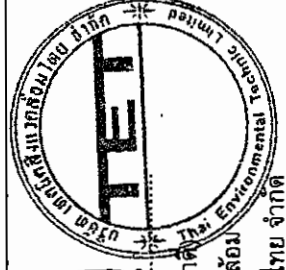


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยมีลักษณะมีติดติดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรค นอกจากนี้ ยังช่วยให้พื้นที่ภายในโครงการมีความน่าอยู่และเป็นธรรมชาติ ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีทั้งภายในและภายนอกโครงการอีกด้วย	19. หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้มีน้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ 20. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน 21. กำหนดให้แม่บ้านต้องล้างพื้นและทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางที่ใช้ในการขนมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 22. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หนองคาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิถีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากกิจกรรม/โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		23. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 24. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 25. พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย 26. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิฑิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หนองขี้)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

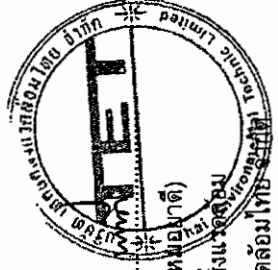


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อ ๖๖ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดูแลสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		27. ให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิทหลังนำมูลฝอยมาพักไว้ในห้องพักแล้วทุกครั้ง และตรวจสอบไม่ให้มีการเปิดประตูทิ้งไว้ 28. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่วซึมแตกร้าวของผนัง เพื่อให้ไม่ให้น้ำชะล้างพื้นมูลฝอยไหลออกนอกห้องไปรบกวนผู้พักอาศัยใน/นอกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ ซึ่งพบว่ามีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. สร้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาระบบอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. กำหนดให้การติดตั้งช่องเปิดเพื่อระบายอากาศบริเวณห้องนำด้านที่ติดกับแนวเขตที่ดินที่มีระยะถอยร่นน้อยกว่า 3 เมตร ต้องติดตั้งไว้ในด้านที่ไม่หันออกมาด้านแนวเขตที่ดินของผู้อื่น

ลงชื่อ
(นายเจริญתר อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หนองไผ่)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วัตถุประสงค์ (และแผนการป้องกัน)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 อาคารเชื่อมต่อกันทุกชั้นนับเป็น 1 อาคาร) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้าของอาคาร เท่ากับ 16.10 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วนเป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น (2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพญาไต้) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร โดยสถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถบรรทุกน้ำและอุปกรณ์	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. นำน้ำจากสระว่ายน้ำ และน้ำน้ำสำรองน้ำใช้ของโครงการมาใช้ในการดับเพลิง พร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อสูบน้ำจากทุกแห่งในพื้นที่โครงการ มาดับเพลิงระหว่างรอรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพญาไต้) 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารโดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพญาไต้) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทาง เข้า-ออกของประตูหนีไฟ เป็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล พุ่มยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สนับสนุนอื่นๆ อีกโดยมีรถกระเช้าสูงถึง 68 เมตร ซึ่งสูงมากกว่าอาคารของโครงการ (16.10 เมตร) ใช้เวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที โครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทีทั้งที่ตึงบั้นจึงคาดว่าความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทีทั้งที่ (3) ความเหมาะสมของจุดรวมคน จุดรวมพลของโครงการมี 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นสนามหญ้าขนาด ขนาดพื้นที่ 93.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/คน (93/304) (ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) (รูปที่ 11) จึงเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 304 คน	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพญาไค) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ตามที่ได้ออกแบบไว้ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณทางเท้าของถนนพญาสาย 2 ต่อไป	4. จัดตั้งต้นไม้และทรงพุ่มให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมาขัดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 5. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก ๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัสวลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล ภูมิชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดลอมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าทาง)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 11. จัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	



ลงชื่อ

(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559

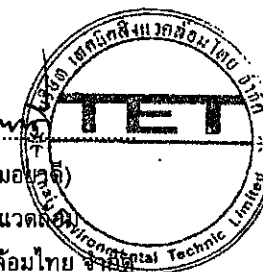
ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอบัวดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยาบรรเทาผลกระทบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		12. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 16.10 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 32 เมตร อาคารที่มีความสูงน้อยกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่สูง 8-23 ชั้น) อย่างไรก็ตาม มีอาคารบริษัท ทิฟฟานีไฮว่ พัทยา จำกัด และกลุ่มอาคารไนท์ มาร์เก็ต ที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกที่มีความสูงใกล้เคียงอาจก่อให้เกิด	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หอมยี่)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารดังกล่าว ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดพอเหมาะอย่างสมควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร อย่างไรก็ตามพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคารโครงการบดบังแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดมีลักษณะไตรภาคีในการช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิชัยตม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หนองขี้)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืนที่ประชาชนในพื้นที่มีความคุ้นชินกับนักท่องเที่ยวหลากหลายภาษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม (2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในบริเวณชายหาดพญาได้มากขึ้น ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ของเมืองพญามากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีในระดับปานกลางต่อชุมชน	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องรบกวนทุกขจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร/อุบัติเหตุ การจัดการมูลฝอย เสียงรบกวน และด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล ทุมอรรถดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



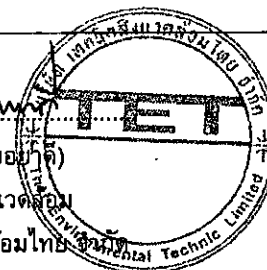
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ เชิงสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการ ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด โดยกลุ่มตัวอย่างเห็นว่าปัญหาดังกล่าวมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มที่ 2 กลุ่มระยะประชิดที่ดินโครงการ : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การจราจรติดขัด โดยกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นว่าปัญหามีระดับความรุนแรงระดับต่ำ - กลุ่มที่ 3 กลุ่มตัวแทนครัวเรือนในรัศมี 0-100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ปัญหาขยะมูลฝอย รองลงมา เสียงดังรบกวน		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอบัวดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

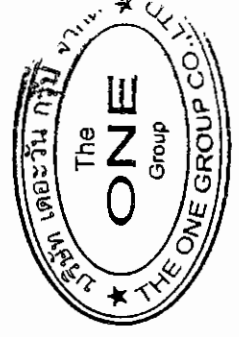


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การจราจร/อุบัติเหตุ และปัญหาฝุ่นละอองตามลำดับ - กลุ่มที่ 4 ตัวแทนครัวเรือนในพื้นที่ใกล้เคียง รัศมี 200 เมตร - 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ: กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ปัญหาเขม่าควัน รองลงมา ด้านเสียงดังรบกวน/ความสั่นสะเทือน ขยะมูลฝอย และการจราจร/อุบัติเหตุ เป็นต้น	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม	
4.3 การศึกษา	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเขตเมืองพัทยา ประชาชนในพื้นที่เมืองพัทยามีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี และในการดำเนินโครงการจะมีการส่งเสริมและสนับสนุน ประเพณี และวัฒนธรรมของชาวไทย เช่น ลอยกระทง และสงกรานต์ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ การดำเนินกิจกรรมโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเมืองพัทยา ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษา	-	-

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายอุดม พล หนุ่ยใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



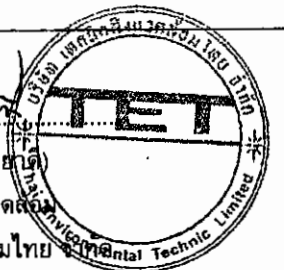
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประเภท) (ผลกระทบทางสังคม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	1) การรับบริการด้านสาธารณสุข ในเขตเมืองพทยามีสถานบริการด้านสาธารณสุขที่ให้บริการ ประกอบด้วย โรงพยาบาล จำนวน 4 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพทยา จำนวน 26 แห่ง คลินิกจำนวน 236 แห่ง สถานพยาบาลสัตว์ จำนวน 105 แห่ง ร้านขายยา จำนวน 427 แห่ง ทั้งนี้ มีโรงพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลบางละมุง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข มีจำนวนเตียงที่เปิดให้บริการ จำนวน 120 เตียง โดยโรงพยาบาลบางละมุงอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการในระยะห่างประมาณ 2.8 กิโลเมตร และโรงพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลพญาอินเดอร์อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ในระยะห่างประมาณ 420 เมตร ในกรณีผู้เข้ามาพักในโรงแรมมีอาการเจ็บป่วยสามารถส่งต่อไปโรงพยาบาลดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอยถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการโครงการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กน้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม-ประเด็นความเสี่ยง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม-สิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	2) สุขอนามัยของพนักงานและผู้พักค้างแรมภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่ภายในโรงแรมมีการทำความสะอาดห้องพักและบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ มีการฉีดยาฆ่าแมลง เพราะเป็นจุดขายของโรงแรมที่ให้บริการลูกค้ารู้สึกประทับใจ และกลับมาพักอีก		

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หนองขาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	3) การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุกวัน โดยเก็บตัวอย่างจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน โดยเก็บตัวอย่างจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล พุ่มยาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2559



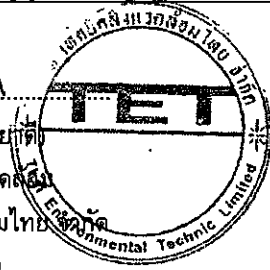
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ผลกระทบจากกิจกรรมพัฒนาโครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		2.8 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.9 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.10 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานของสระว่ายน้ำรายปีโดยเก็บตัวอย่าง จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



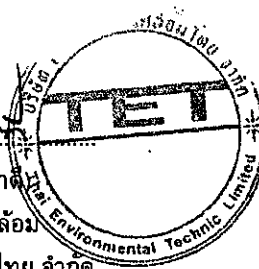
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และสิ่งแวดล้อม)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน	มาตรการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุงควบคุม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (การเฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม)
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 4. ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ทำบันทึกข้อมูลผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาคำ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



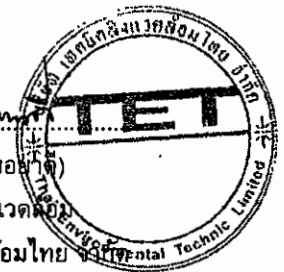
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		5. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 6.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 6.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

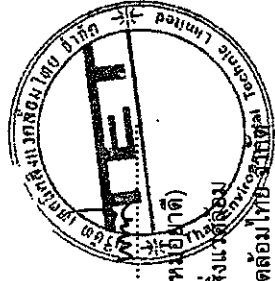
ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอม้า)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จากการดำเนินการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบ
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	4) สิ่งอำนวยความสะดวกของผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 โดยออกแบบให้มีทางลาดเข้าถึงสระว่ายน้ำ ทางลาดเข้าอาคาร ที่จอดรถคนพิการ และห้องพัก ลิฟต์ และห้องน้ำ เป็นต้น โดยมีลักษณะต่างๆ เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	1. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 2 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ 2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการไว้บริเวณที่จอดรถคนพิการ ห้องน้ำ ห้องพัก และพื้นที่ส่วนบริการต่างๆ สำหรับผู้พิการ 3. จัดให้มีทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร และทางลาดเข้าสู่สระว่ายน้ำ สำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชราไว้ อย่างน้อยจุดละ 1 แห่ง 4. จัดให้มีลิฟต์บริการเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพใช้ในการเดินทางระหว่างชั้น และมีระบบควบคุมลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ
(นายเจริญทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หน่อชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

รายละเอียดกิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		5. จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการไว้ในอาคารอย่างน้อย 1 แห่ง โดยมีลักษณะต่างๆ เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 6. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ 7. จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 โดยมีลักษณะต่างๆ เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 8. โครงการจะฝึกอบรมให้พนักงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวข้อปฏิบัติในการอพยพผู้พักอาศัย ออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีทีมปฏิบัติการ (พิเศษ) เพื่ออพยพผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา รวมทั้งจัดให้มีทีมปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ด้วย	



ลงชื่อ

(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559

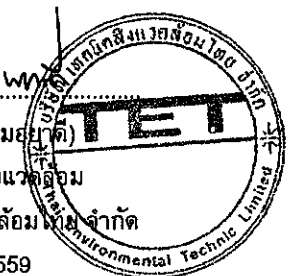
ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองบัว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และองค์ประกอบอื่น ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพักค้างแรมชั่วคราว กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง แต่เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่เกี่ยวข้องหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ไม่ปฏิบัติตามวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านและช่างของโรงแรมดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณที่จอดรถยนต์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง	-



ลงชื่อ

(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559

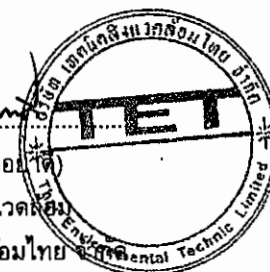
ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองไธ้)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559



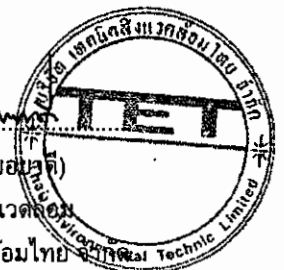
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อบัญญัติของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ และกระทรวงพาณิชย์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมที่เปิดให้บริการนักท่องเที่ยวเข้ามาพักค้างแรมชั่วคราวทั้งชาวไทยและต่างประเทศ ซึ่งมีหลากหลายกลุ่ม หากไม่มีมาตรการที่เข้มงวดในการเลือกผู้เข้ามาพักค้างแรม เช่น การตรวจบัตรประชาชนหรือหนังสือเดินทาง อาจมีปัญหาบุคคลที่หวังจะทำการไม่สุจริตและสร้างความเดือดร้อน ใดๆก็ตาม ในพื้นที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจสอบและบันทึกผู้เข้าพักในโรงแรมอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณ โถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/หนังสือ เดินทางทุกครั้ง	-



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทิศนัยภาพและสุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่า หาดพญาเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อหาดพญาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญของจังหวัดชลบุรี (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีความสูง 16.10 เมตร บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมสูง 8-23 ชั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 4 ชั้น จึงไม่แตกต่างจาก	1. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียว ให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล พงษ์ยาณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสหกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559



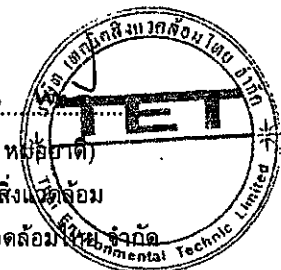
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	อาคารโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว (3.1) การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,477.49 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 4.86 ตารางเมตร : 1 คน ซึ่งมากกว่า 304 ตารางเมตร ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และจัดให้มีไม้ยืนต้นถึง 862.59 ตารางเมตร (มากกว่า 77 ตารางเมตร) (รูปที่ 3) ดังนั้นพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หนูอภัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ/กิจกรรม/การดำเนินงาน	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	(3.2) การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนตามเกณฑ์ของ แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน อาคารของโครงการชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด คือ บริเวณชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอย 2,405.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนตามเกณฑ์ ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 120.25 ตารางเมตร		
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ	(1) เสียงดังจากการจราจร • ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิด เสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิด การหือ้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้าน การจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ 
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ 
(นายจอมพล หอมยัยธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสหกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อ 5. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ระยะเวลานานเกินไปจะก่อให้เกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. ควบคุมการพูดคุยติดต่อกันตลอดเวลาทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากเสียงจากเครื่องยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2. ควบคุมการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลงและถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องชดเชยเกิดความผิดพลาดได้		

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หอมยง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

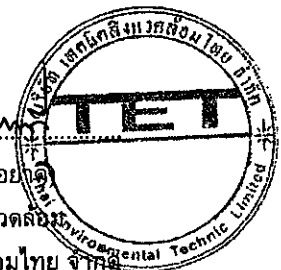
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และผลกระทบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	(2) ผู้เฝ้าระวังจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักค้างแรมในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิตภูมิคุ้มกันของร่างกาย		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ทยอยกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

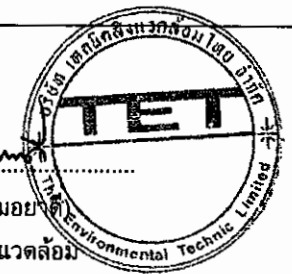


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอด เมื่อหายใจเข้าไปโอโซนสามารถทำให้เกิดอาการเจ็บหน้าอก หายใจไม่ออก เจ็บคอ นอกจากนั้น ยังสามารถทำให้โรคทางเดินหายใจเรื้อรังมีอาการมากขึ้น เช่น โรคหอบหืดแยลงและยังทำให้ภูมิคุ้มกันที่จะต่อสู้ต่อเชื้อในระบบทางเดินหายใจลดลง - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

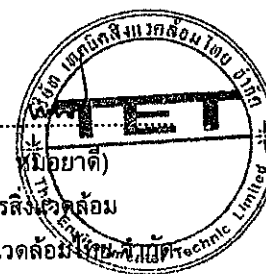
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม (ชนิดและลักษณะ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชนิดและลักษณะ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มาสัมผัสฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ • ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่โรงแรม/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก คว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หากได้รับเป็นเวลานาน ๆ		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ห่มยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2559



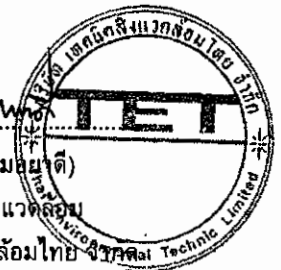
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า ปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน (ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ HC และ PM-10) พบว่า ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการทุกพารามิเตอร์ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (3) <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ดุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่าง ๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอญาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



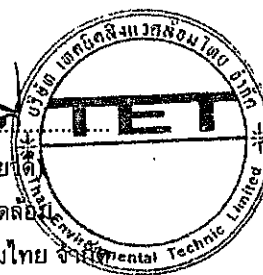
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านสุขภาพ			
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	อาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำพา เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิ ใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมารู้นคน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น		



ลงชื่อ
(นายจิรพันธ์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล ทยอย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชนิดและประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> การเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเห็บเหา ทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วรวมถึงอุจจาระที่จับออกมา หากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่ม ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากทัศนียภาพที่ไม่น่าดู และกลิ่นเหม็นรบกวน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิต		
	(4) มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพกาย เนื่องจากการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ทยอยดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

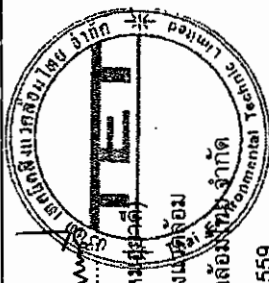


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. เกิดยูเพซึมขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 5. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติโดยไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้เข้ามาใช้บริการ เช่น การกดปุ่มลิฟต์ การจับราวบันได เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมที่สามารกรอรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดของห้องพักรวมผลรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเรียบร้อยแล้ว		

ลงชื่อ
 (นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
 ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
 (นายจุฬพล หงษ์สวัสดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด
 ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายชื่อผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการตอมอาหารเกิดโรครบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝนหากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปื้อนเปื้อน ชั่งเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ ซึ่งหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมออยู่ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

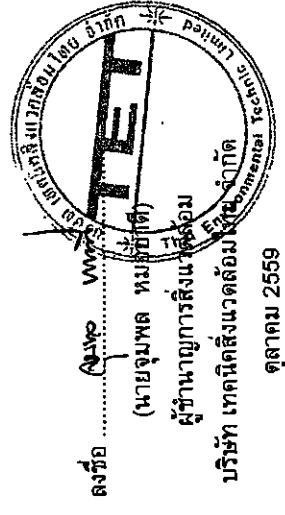


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วัตถุประสงค์ของโครงการ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักมัลติพurposeที่สามารถรองรับมัลติพurposeที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดของห้องพัคมัลติพurposeทุกครั้งหลังจากที่รถกับขนมูลฝอยเก็บขนเรียบร้อยแล้ว (5) อุบัติเหตุ 1. อุบัติเหตุจากการจราจร 1) ช่วงเปิดดำเนินการมีทางเข้า-ออก รวมกัน ซึ่งการวิ่งเป็นการวิ่งแบบ 2 ทิศทาง หากผู้ขับที่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 2) หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายจิรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพต หนึ่งขันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

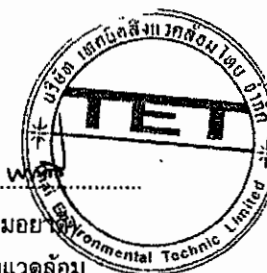


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. การพลัดตก หกล้ม เกิดจากการพลัดตก หกล้ม ของแขกที่มาพักในโรงแรม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความรู้ความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ น้ำสำรองดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย และการใช้ไฟฟ้า ในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย และการใช้ไฟฟ้า ในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หอมยา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

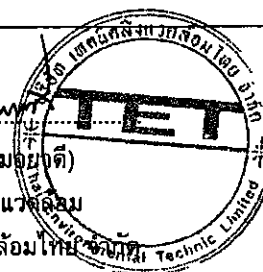
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (และกลุ่มผู้เกี่ยวข้อง)	ผลกระทบที่บริษัทต้องเฝ้าระวังเป็นพิเศษ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บริษัท/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรง มากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้ เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้ เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่าง ๆ หัก ในรายที่ รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกใน ช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญ แตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรือมีลมแตก สาเหตุ มีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบียดอาคาร หรือเกิดจากการ ไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง	1. ออกแบบอาคารให้มีระเบียงกันตก 2. บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจาก บันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	-
	5. อุบัติเหตุจากการโครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซึ่งในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในด้านความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีราวระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 65 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมออยู่ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



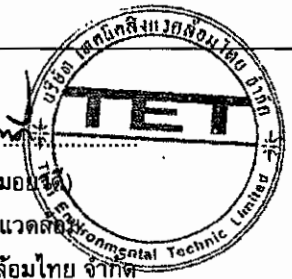
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)		3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	
6. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือ อาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ		1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอมขันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทธยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

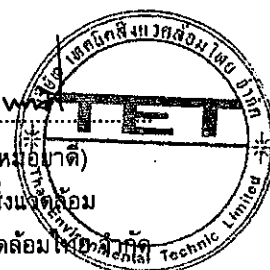
ข้อบัญญัติของท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบจากโครงการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)		4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 038-428412)

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หม่อมมาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

จุดตรวจ/ประเมิน	กิจกรรม/มาตรการ	ดัชนีชี้วัดการวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal sheet และผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	2. พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความเสียหายจากการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
2. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- การพังทลายของดิน โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความแข็งแรงของแนวกันดิน พัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยันรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ถนนสาธารณะที่รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างใช้ในการขนส่ง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ตรวจสอบสภาพผ้าใบ	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุมพล หนองบาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

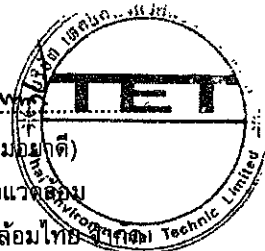
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ติดตาม	ตัวชี้วัด	วิธีการติดตาม	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	4. บริเวณโรงเรียนเมืองพญา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) (รูปที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หม่อมคำดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงการทำฐานราก ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ระดับความสั่นสะเทือน (นิวตัน/วินาที)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล ทุมยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2559



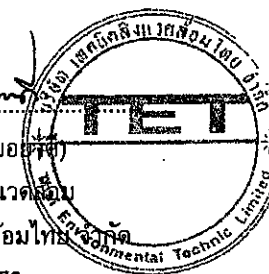
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ขอบข่ายผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	วิธีติดตาม/เฝ้าระวัง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. บริเวณโรงเรียนเมืองพญา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ระดับความสั่นสะเทือน (นิววินาที)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	3. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกและการปิดคลุมผ้าใบก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ
(นายจิรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมออยู่ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ด้านสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยเสี่ยง/ผลกระทบ	ตัวชี้วัดผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ/ประเมิน	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
7. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (รูปที่ 2)	- ห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 20 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- pH	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Miter)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- BOD	- ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)		
		- Suspended Solids	- ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- Settleable Solids	- ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- Total Dissolved Solids	- ใช้วิธีการระเหยแห้ง		
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique)		

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล ทุมมอด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	วิธีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้ว แยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาร์ล (Kjeldahl) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)		
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำภายใน โครงการ	- ประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของเศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในราง ระบายน้ำ และบ่อพักสุดท้าย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
9. การจัดการมูล ฝอย	- พื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน (รูปที่ 1)	- สภาพการใช้งานของภาชนะ รองรับมูลฝอย และความ เพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิด มิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับ มูลฝอยใบใหม่ทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
10. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณจุดวาง ถัง ดับเพลิงเคมีในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ
(นายจิรภัทร อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล น้อยชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สิ่งแวดล้อมที่อาจได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ระยะเวลาการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบการทำให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	2. ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการทำให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและพื้นที่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบการทำให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- วัสดุปิดคลุมอาคาร	- สภาพของผ้าใบ / วัสดุปิดคลุมอาคารที่มีสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ / วัสดุปิดคลุมอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 038-428412)

โครงการต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ สผ. ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - มิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมของปีก่อน)



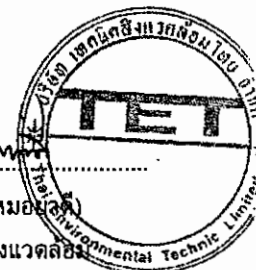
ลงชื่อ

(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559



ลงชื่อ นายจุมพล หนอง...

(นายจุมพล หนอง...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559

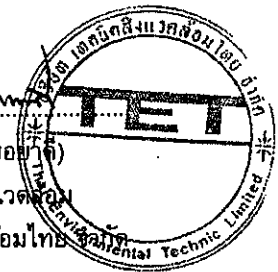
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คู่มือไฟฟ้าแรงดัน	พื้นที่/ประเภทพื้นที่	วิธีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 3)	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	2. ป้ายเตือน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. พื้นที่โครงการทั้งในและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	2. ป้ายและสัญญาณจราจร	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้า	1. สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		2. สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์สายไฟฟ้า และหม้อแปลงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/การดำเนินงาน	พิกัดพื้นที่/การเข้าถึง	สิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	วิธีการตรวจสอบ/วัด	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. เส้นท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและ ระบบท่อประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและ ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- ทุก 6 เดือน และตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ปริมาณคลอรีนหลังจากล้าง ความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ดาดฟ้า	- ทุก 6 เดือน และตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งที่ผ่านกระบวนการ บำบัดก่อนจะรวบรวม ไปบำบัดต่อยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมเมือง พญา	- pH	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Miter)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- BOD	- ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)		
		- Suspended Solids	- ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- Settleable Solids	- ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- Total Dissolved Solids	- ใช้วิธีการระเหยแห้ง		



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หนองขี้เหล็ก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2559

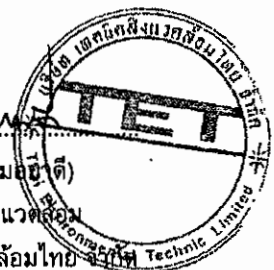


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique)	
		- Fat Oil and Grease	- ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้ว แยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	
		- Nitrogen (TKN)	- ใช้วิธีการเจลดาร์ล (Kjeldahl)	
		- Sulfide	- ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)	
	2. ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 8)	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น
				- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



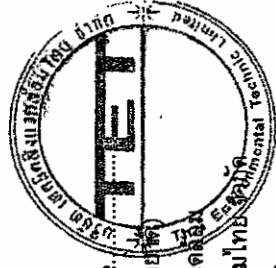
ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วัตถุประสงค์		มาตรการป้องกัน		วิธีการติดตาม		ระยะเวลา	
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2		- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)		- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	6. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำ (รูปที่ 9)	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในท่อและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ติดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ		- ทุก 1 สัปดาห์ ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย		- ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ		- ทุก 6 เดือน ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ		- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีแตกหัก หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว		- ทุก 1 เดือน ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หอมยงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย
ตุลาคม 2559



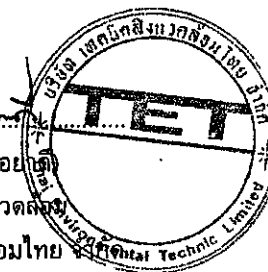
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผู้ดำเนินการ/หน่วยงาน	มาตรการ/กิจกรรม	วิธีการ/เครื่องมือ	ระยะเวลา/ความถี่	ความถี่	รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ห้องมูลฝอยบนอาคาร	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 10)	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	2. พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงพญาไต้	- จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพญาไต้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	3. ประตุนิไฟ	- บันทึกการตรวจสอบประตุนิไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตุนิไฟ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	4. ทรงพุ่มของต้นไม้	- สภาพทรงพุ่มของต้นไม้	- ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจัดรวมพล เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ
(นายจิรณัฐ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

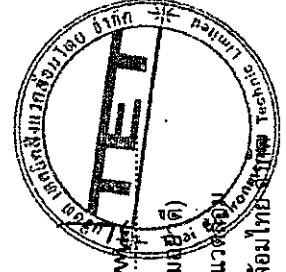
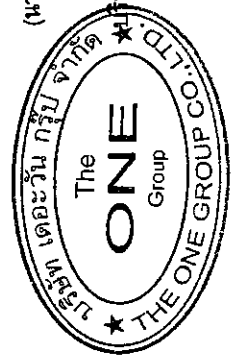
ลงชื่อ
(นายจุฬพล หนองคาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์การสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุม	มาตรการบรรเทา	มาตรการป้องกัน	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	5. จุติรวมพล (รูปที่ 11)	- สภาพความพร้อมของพื้นที่ จุติรวมพล	- ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัย เคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุ ล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
9. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้น โคตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
10. การสาธารณสุข	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ และส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ สร้าง ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือ วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขึ้นน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้อง ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้า มีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายอุดม หมออยู่ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกล้างแวล้อมไทย
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ข้อสังเกต/ผลกระทบ	วิธีป้องกัน/แก้ไข	วิธีตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข (ต่อ)		- อย่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอย่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และ การเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระ ว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ ในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้ บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ

(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559



ลงชื่อ

(นายจุมพล หนองบัว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2559

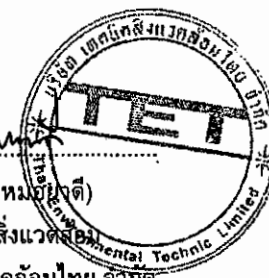


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/แผนก/ชื่อ	ประเภทของพื้นที่/บริเวณ	วิธีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข (ต่อ)		- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6- 1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ค่อน้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined chlorine) ให้ มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล ทุมอู่ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

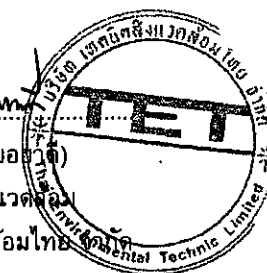
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตัวชี้วัดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข (ต่อ)	2. น้ำในระวายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่าไม่เกิน 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมออยู่ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



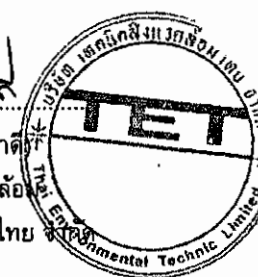
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน	ตัวชี้วัด/เกณฑ์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้เก็บ/ตรวจสอบ
10. การสาธารณสุข (ต่อ)		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระ ว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
11.ความปลอดภัย จากการจมน้ำใน การใช้สระว่ายน้ำ	1. บริเวณสระว่ายน้ำ	- เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุ อื่นๆ ที่มีสีสนดใส กำหนด ขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ ออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำ ตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือ วัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนดใส กำหนดขอบเขต พื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิด อันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จม ใต้น้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบต้องมีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะ ก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่าง น้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



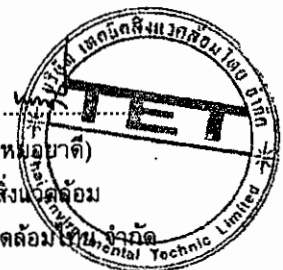
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ความถี่ในการรายงาน	ผู้รับผิดชอบ
11.ความปลอดภัย จากการจมน้ำใน การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)			2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูก ลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ รองรับได้		
	1. บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่ มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระ ว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้ บริการ 100 คน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ
(นายจิรินทร์ อัสวลิขิตสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอบาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกล้างแวล้อมไฮดรอลิค จำกัด
ตุลาคม 2559



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สิ่งแวดล้อมที่อาจได้รับผลกระทบ	บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1. บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ

(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2559



ลงชื่อ

(นายจุฬพล ทยอยุติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Patio Hotel ของบริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผู้รับผิดชอบ/ผู้เกี่ยวข้อง	หน่วยงาน/ผู้เกี่ยวข้อง	วิธีการ/มาตรการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
	2. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ กระณเปิดใช้สระ ว่ายน้ำเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
		- ความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่าไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หมายเลขโทรศัพท์ 038-428412)

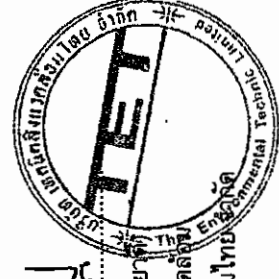
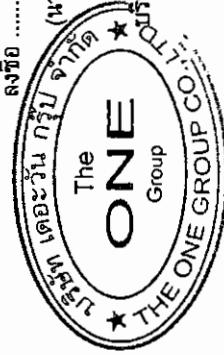
โครงการต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ สผ. ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - มิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมของปีก่อน)



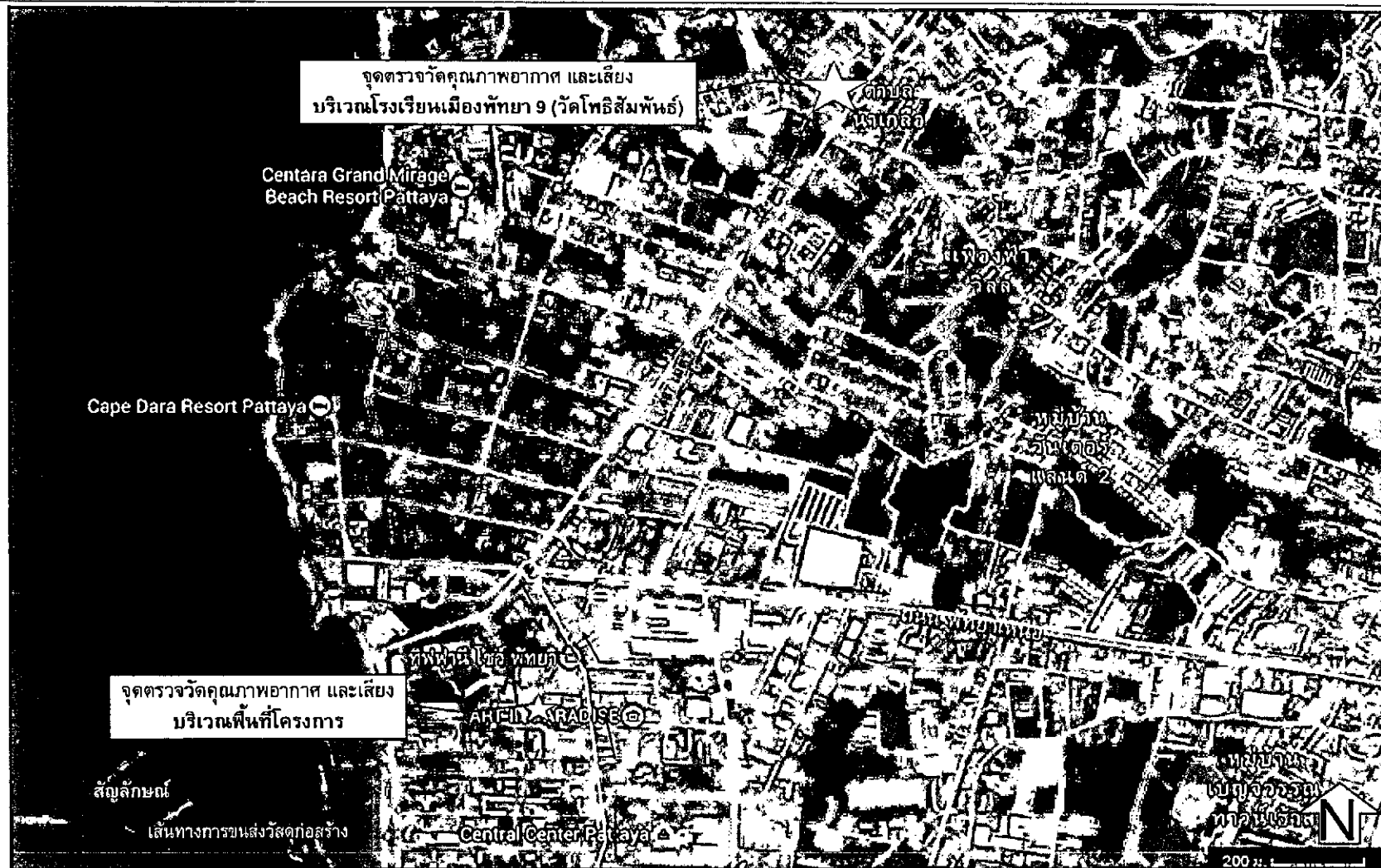
ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครลิขิตสม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายจุฬพล หมอยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

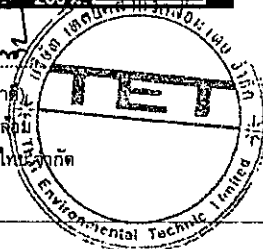


ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียมจาก Google earth ดัดแปลงโดยบริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2559



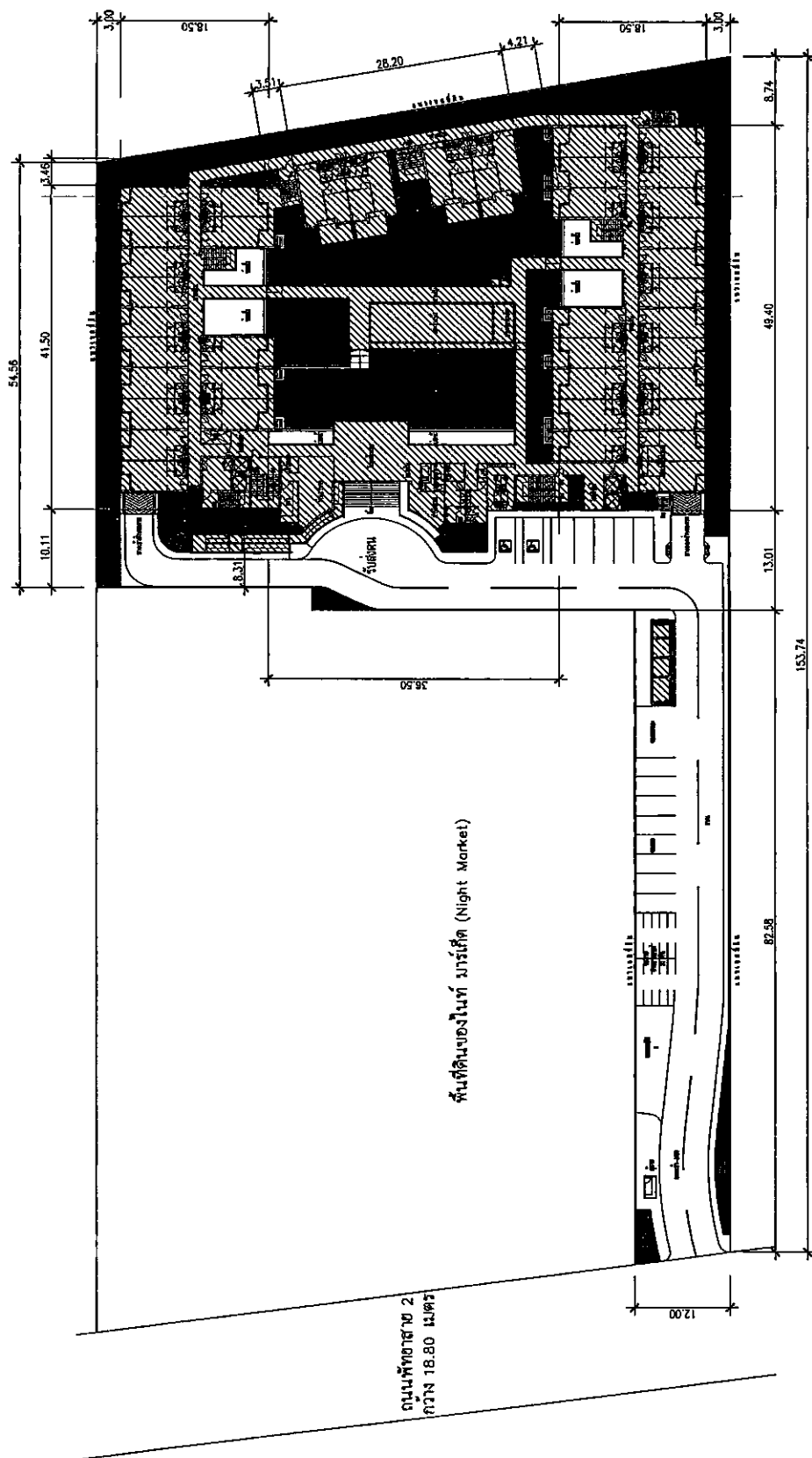
ลงชื่อ
(นายจรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอขำ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559

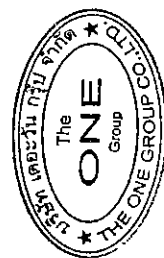


รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน

รูปที่ 2 ผังระบบสารสนเทศเชิงกลยุทธ์

[illegible]

ลงชื่อ.....
(นายชุมพล นมอชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

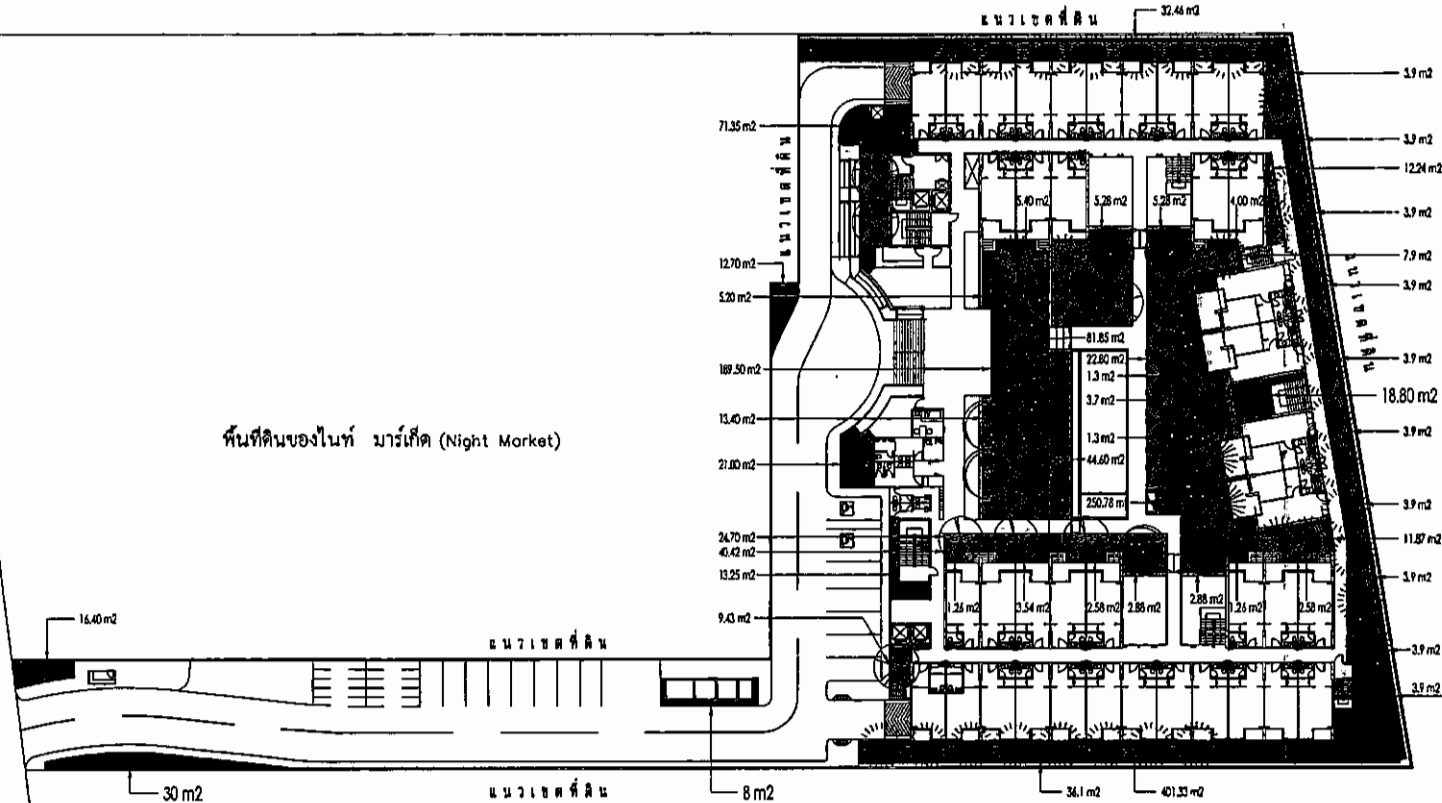


ลงชื่อ  (นายฉัตร เทพ ชัยวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เคอีน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559

[illegible]

ถนนพญาสาย 2
กว้าง 18.80 เมตร

พื้นที่ดินของไนท์ มาร์เก็ต (Night Market)



ตารางแสดงสัญลักษณ์ต้นไม้			
รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท	พื้นที่คลุมดิน (ตร.ม.)
	โมกบ้าน / <i>Wrightia religiosa Benth</i>	ไม้พุ่ม	68.56
	นีออน / <i>Leucophyllum frutescens Johnston</i>	ไม้พุ่ม	66.90
	ขี้เหล็กขาว / <i>Blinckworthia hirtellodes Choisy</i>	ไม้คลุมดิน	56.44
	พญาแดง / <i>Ischaemum rugosum Salisb</i>	ไม้คลุมดิน	39.27
	ขมิ้นแดง / <i>Valeris globera Ktze</i>	ไม้เลื้อย	25.4
	พญาธรนอย / <i>Zoysia matrella L.Merr</i>	ไม้คลุมดิน	1,220.92
พื้นที่ต้นไม้คลุมดิน			1,477.49 m ²

สัญลักษณ์

พื้นที่ที่สามารถจัดสวนได้
คำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวไม้ได้ = 56.8 ตารางเมตร



ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้คลุมดินของโครงการ

SCALE 1:500

ลงชื่อ

(นายจรินทร์ อธิวณิชตม)
ผู้รับมอบอำนาจ

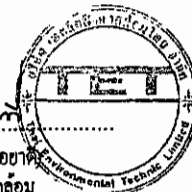
บริษัท เคอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ

(นายจุฬพล หอมชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



T² Plus

T SQUARE PLUS CO., LTD.
ท.ส. 2 พลัส จำกัด
เลขที่ 100/1 ถนนพญาสาย 2
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

PROJECT NAME :
ONE PATIO HOTEL

OWNER :

LOCATION : เมืองนนทบุรี

ARCHITECT :

นายจตุรนต์ บุญคำ 080-2048
นายวิญญู ศรีสุข 080-1130
นายอรรถชัย อภิรักษ์ 080-11774

STRUCTURAL ENGINEER :

นายทนาย งามคำ 081-8819

ELECTRICAL ENGINEER :

นายเกียรติศักดิ์ วัฒนศิริ 080-1230

SANITARY ENGINEER :

นายวิรัช ศิริภาพ 081-404

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

จตุรนต์ วัฒนศิริ 081-8819

NO. DATE DESCRIPTIONS

DWG. TITLE :

ผังแสดงพันธุ์ไม้คลุมดินของโครงการ

SCALE : 1 : 500

DRAWN BY :

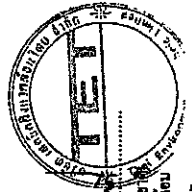
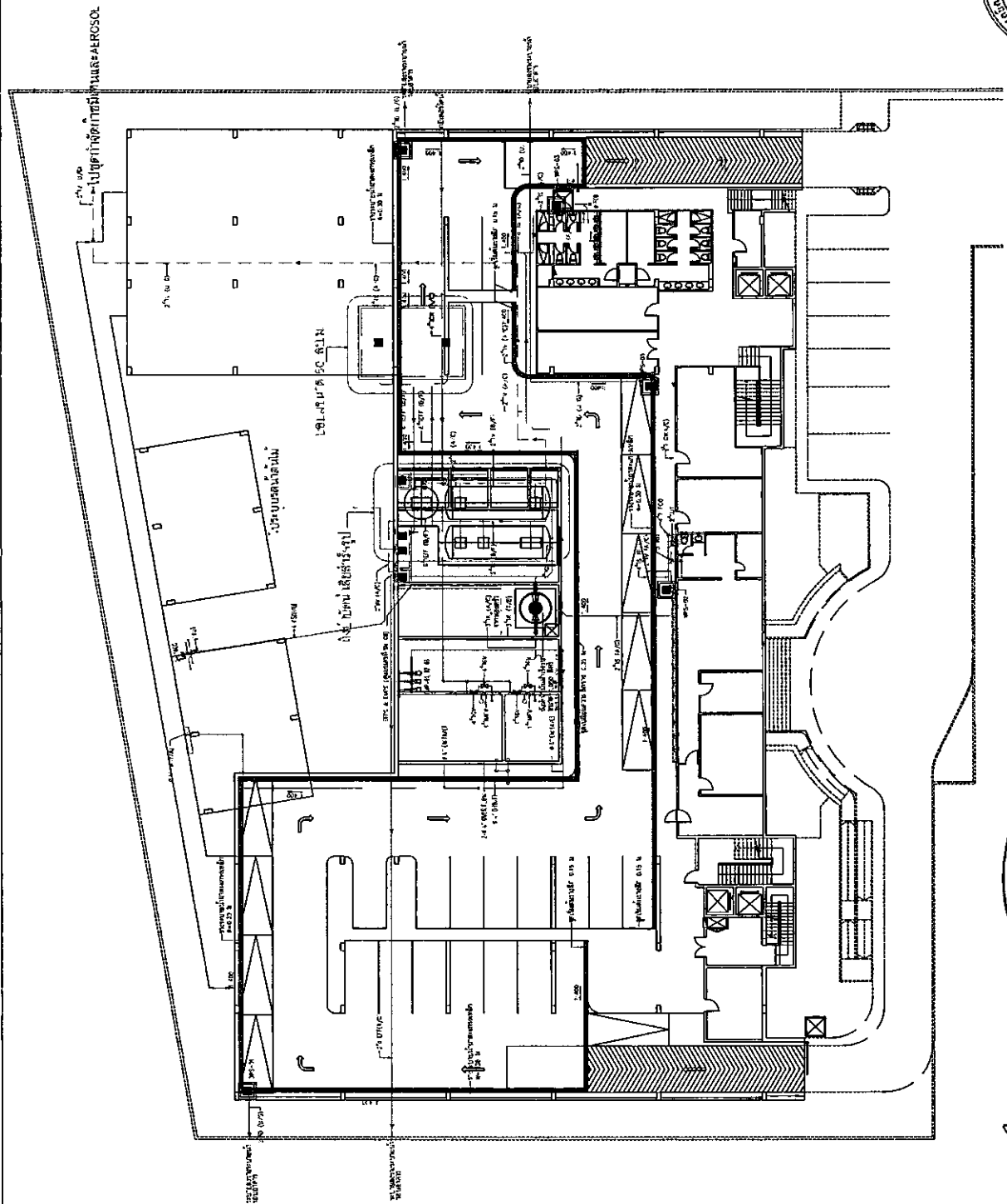
DWG. No.:

4.1-3

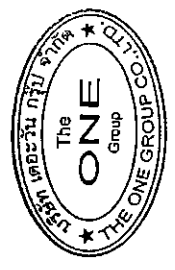
DATE :

[illegible]

 Y KUMHUB COLIMIT 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000		PROJECT NAME : ONE PATO HOTEL
OWNER :	LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT : 24	STRUCTURAL ENGINEER : THAN	
ELECTRICAL ENGINEER : 623	MECHANICAL ENGINEER : 623	
SANITARY ENGINEER : 623	MECHANICAL ENGINEER : 623	
MECHANICAL ENGINEER : 623	MECHANICAL ENGINEER : 623	
LANDSCAPE ARCHITECT : 623	DATE : 2559	
SCALE : 1:500	DATE : 2559	



ลงชื่อ
(นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เทคโนโลยีไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ
(นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เทคโนโลยีไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



ถนนพหลโยธิน 2
กว้าง 18.80 เมตร

พื้นที่ดินของไนท์ มาร์เก็ต (Night Market)

ที่พิทักษ์รวมภายนอกอาคาร

ตำแหน่งจอดรถระฆังคว่ำ

เส้นทางรถเข็นเข้าเก็บขยะภายในโครงการ

เส้นทางรถเข็นนำขยะออกนอกโครงการ

ที่พิทักษ์รวมภายในอาคาร

เส้นทางลำเลียงขยะไปเก็บที่ห้องพิทักษ์รวมนอกโครงการ



ผังแสดงเส้นทางลำเลียง และตำแหน่งห้องพิทักษ์รวม

SCALE 1:500

ลงชื่อ

(นายอรินทร์ อัครวิจิตรสม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะวัน กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2559



T² Plus
T SQUARE PLUS CO., LTD.
100, ซอยพหลโยธิน 100
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทร. 02-2555-1111

PROJECT NAME :
ONE PATIO HOTEL

OWNER :

LOCATION : ซอยพหลโยธิน 100

ARCHITECT :
นายจุมพล หมอยาดี 081-255-1111
นายสุวิทย์ 081-255-1111
นายสุวิทย์ 081-255-1111

STRUCTURAL ENGINEER :
นายจุมพล หมอยาดี 081-255-1111

ELECTRICAL ENGINEER :
นายจุมพล หมอยาดี 081-255-1111

SANITARY ENGINEER :
นายจุมพล หมอยาดี 081-255-1111

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจุมพล หมอยาดี 081-255-1111

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

NOTED : DO NOT SCALE THE DRAWING
ALL DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING
SHALL BE TAKEN FROM THE DIMENSIONS
SHOWN ON THE DRAWING

NOTED : DO NOT SCALE THE DRAWING
ALL DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING
SHALL BE TAKEN FROM THE DIMENSIONS
SHOWN ON THE DRAWING

DWG. TITLE :
เส้นทางลำเลียง
และตำแหน่งห้องพิทักษ์
รวม

SCALE : 1 : 500

DRAWN BY : DWG.No.

5-1

DATE :

