

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๖๑๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๖๑๘
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-๒๕๓-๐๐๗/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี ของบริษัท คิวบ์
เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๓๓๖ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือ
รายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์
จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒิพงศ์ สุรพฤกษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖๑๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ พุทธศักราช ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖๑๕
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-๒๕๓-๐๐๗/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๙

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี ของบริษัท คิวบ์
เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๓๓๖ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือ
รายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพดุงพงศ์ สุรพฤษ)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๖๒๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง
แอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี
ตั้งอยู่ที่ ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๓๓๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ
ประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด โดยให้บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้
หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผล

การปฏิบัติ...

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในครั้งนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุมพิพงศ์ สุรพฤกษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 17890	วันที่ 13 กย 2559
เวลา 11.13	ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-243-007/2559

13 กันยายน 2559

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2316	วันที่ 13 กย 2559
เวลา 10.10	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

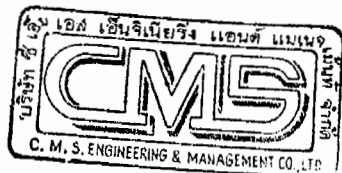
โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท คิวบ์ เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 336 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2559 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีประเด็นความคิดเห็นให้ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายณันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

อนุมัติโครงการบริการ	
เลขที่ 1978	วันที่ 14/9/59
เวลา 10.10	ผู้รับ

[Signature]

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

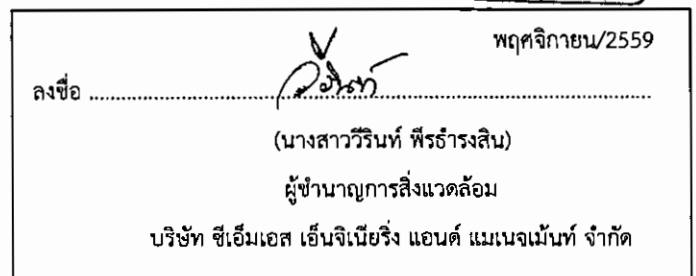
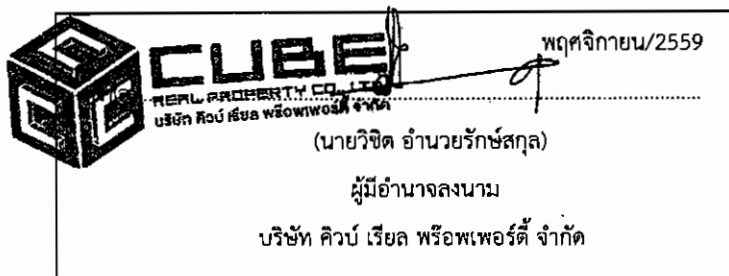
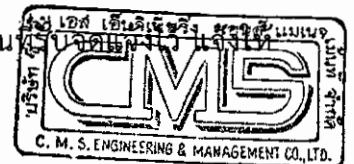
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 336 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-4 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



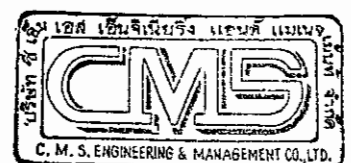
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2559

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างโครงการเดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ โดยปัจจุบันก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์ (พื้นที่หินคลุกลาดยางมะตอยและบางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต) ซึ่งผ่านการปรับพื้นที่แล้ว ซึ่งการก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีเพียงการขุดดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และระบบสาธารณูปการใต้ดินเท่านั้น โดยดินที่ถูกขุดขึ้นดังกล่าวจะนำมาใช้ปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ดังนั้นการขุดดินภายในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	- จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 7 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดโครงการ ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้อยู่เสมอ



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน เป็นต้น	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง			
คุณภาพอากาศ	การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างประกอบด้วย TSP, PM ₁₀ , CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC โดยประเมิน PM ₁₀ จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนTSP, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และก๊าซพิษจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 7 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี



พฤตจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤตจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน 2559) พบว่า ปริมาณ PM₁₀ ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.067 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือ เท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณ	- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง (Mesh Sheet) โดยมีขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1 สถานี (ดังรูปที่ 12) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ • ช่วงการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และส่วนพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน)

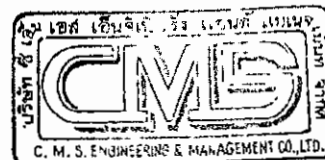


พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ระบบป้องกันมลพิษสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.084 (0.017+0.067) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM₁₀ ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.106มก./ลบ.ม. (0.000009+0.106) โดยปริมาณ TSP ที่ประเมินได้มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ	- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงมากที่สุด - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่	• งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน) - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบอกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

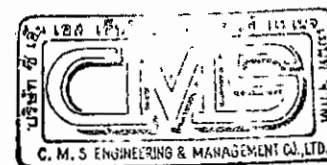


พฤศจิกายน/2559

(นายวิชาติ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ของทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ระบบที่โครงการจะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบรรยากาศโดยทั่วไป) การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 4.695มก./ลบ.ม. (0.00004+4.695) โดยปริมาณ CO ที่ประเมินได้มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) การประเมินค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.0181มก./ลบ.ม. (0.0001+0.0.018) โดยปริมาณ	เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือ	ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเอส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเอส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด



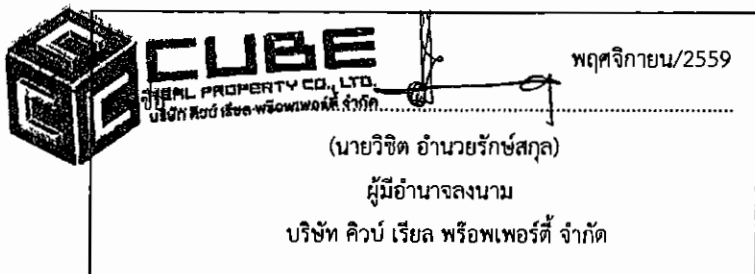
พฤษภาคม/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/ห้างหุ้นส่วนจำกัด	รายละเอียดการดำเนินงาน/มาตรการป้องกันมลพิษ	การติดตามตรวจสอบ/การประเมินผล	มาตรการติดตามตรวจสอบ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	NO₂ ที่ประเมินได้มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) <u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน(HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศเท่ากับ 0.585มก./ลบ.ม. (0.00002+0.585) <u>การประเมินค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศเท่ากับ 0.022มก./ลบ.ม. (0.0000001+0.022)โดยปริมาณ SO₂ ที่ประเมินได้มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้	สารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว และควรจัดทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิมเนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ พตศจิภายน/2559

(นางสาววรีนทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำรวจ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 0.78มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง) <u>การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ตามแนวทางของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน)</u> การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ พบว่า - ผลกระทบจากการสะสมฝุ่นละออง ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ และต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM₁₀) จัดอยู่ในระดับปานกลาง และจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการภายใน 350 เมตร เป็นแหล่งชุมชน	- ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน ที่ตกลงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการและหน่วยงาน	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

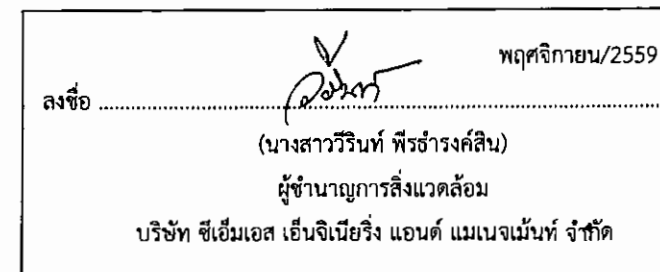
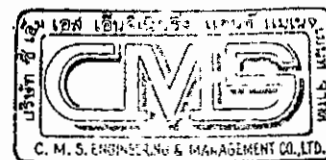
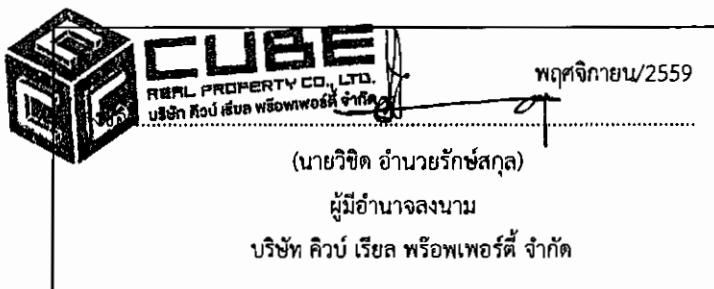
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/งาน/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดหวัง	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเมือง ไม่มีระบบนิเวศเมือง และระบบนิเวศธรรมชาติแต่อย่างใด	ที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ แผนการดำเนินการก่อสร้าง มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนงานการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายละเอียดของงาน	รายละเอียดของงาน	มาตรฐานการปฏิบัติงาน ที่เกี่ยวข้องกับงาน	มาตรการการควบคุมตรวจสอบ ที่เกี่ยวข้องกับงาน
		สำนักงานเขต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา	

 **CUBE**
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตจิกายน/2559

(นายวิชุด อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ พตจิกายน/2559

(นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และเงื่อนไขการประกอบกิจการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจาก</u> <u>การวิ่งของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อ และกระบะรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดทำความสะอาดล้อ เพื่อล้างล้อรถกระบะหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบ ซึ่งรวมทั้งถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนสุวินทวงศ์) - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ และในกรณีที่มีการ	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบ้าน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่ว่งหล่นวัสดุก่อสร้างของโครงการ บริเวณถนนสาธารณะและอื่นๆ โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่น โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	



CUBE

REAL PROPERTY CO., LTD.

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเสียงหรือ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับ คนงานก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่น ขณะที่ปฏิบัติงานรวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานปกติของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด (พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551)	
• ระดับเสียง	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักร โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างสามารถประเมินได้ดังนี้ - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การทำฐานราก) ที่ระดับชั้น 1 พบว่าอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบ - จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 7 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี 1 สถานี (ดังรูปที่ 12) มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียง

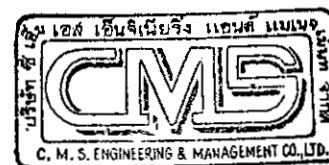


พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจได้รับ	มาตรการลดผลกระทบ แหล่งกำเนิดเสียง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนำ) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแต่ขุนฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ใน ช่วง 79.42-88.20 dB(A) 79.42-88.20 dB(A) และ 81.07-83.50 dB(A)ตามลำดับในส่วนร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นเพิงไม้คองทนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 89.90 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (คลินิก ทันตกรรมสวนสุขภาพฟัน) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 82.26-91.72 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกิน เกณฑ์มาตรฐาน ส่วนวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 66.25-66.26dB(A)	- ติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Metal Sheet ความ สูง 7 เมตร สำหรับบริเวณชั้น 1 การทำฐานราก โดยติดตั้งแผ่นกันเสียงห่างจากแนวอาคาร โครงการประมาณ 1 เมตร ส่วนในกิจกรรม การก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกัน เสียงบริเวณแนวขอบอาคาร โดยติดตั้งวัสดุ กันเสียงชนิด Metal Sheet ความสูง 4 เมตร - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และในกรณีที่ต้องเทคอนกรีตงานฐานราก หรือ งานขึ้นโครงสร้างอย่างต่อเนื่องหลังเวลา 17.00 น.ให้แจ้งประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้รับทราบ (แจ้งให้ทราบก่อน 3 วัน และ ต้องไม่ดำเนินการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ ดำเนินการก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น.)	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24hr) และระดับ เสียงรบกวน โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลา ก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วน พื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน) • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน)

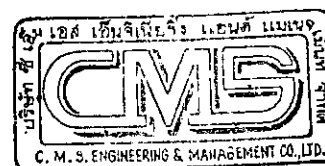


พฤตจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวนรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน/2559

ลงชื่อ

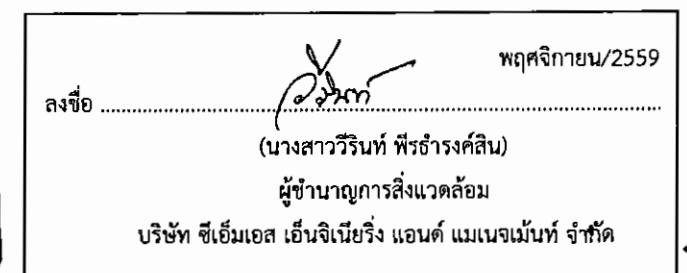
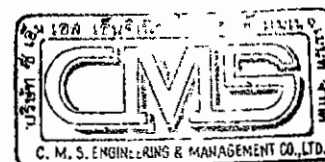
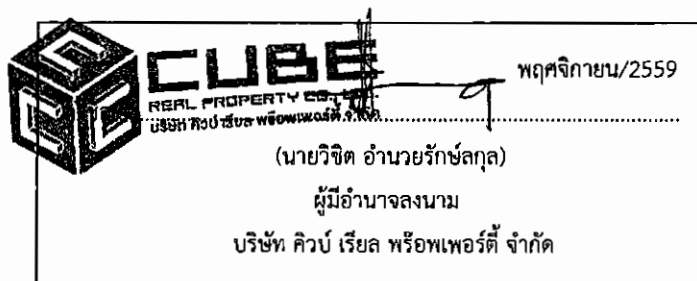
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมเพื่อลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ระดับชั้น 2-8 สามารถสรุปได้ดังนี้ สำหรับการเก็บงานและตกแต่ง พบว่าอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนำ) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแต่ขุนฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศใต้จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 83.82-92.71dB(A)83.82-92.71dB(A) และ85.52-87.98dB(A) ตามลำดับในส่วนร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นเพิงไม้คองทนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 94.41dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน	- ห้ามก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดการรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ดำเนินการก่อสร้างเสาเข็มเฉพาะที่อยู่ติดอาคารของคลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพพันในวันพฤหัสบดีตามที่ผู้ประกอบการร้องขอเพื่อลดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการคลินิกทันตกรรมฯ - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆ ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพพิน) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 86.71-96.23dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ในส่วนวิทยาลัยเทคนิคมินบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 66.84dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน • การก่อสร้างระดับชั้น 2 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนำ) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแต่ซุ่นฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศใต้ อยู่ในช่วง 80.61-87.73dB(A) 80.61-87.73dB(A) และ 81.89-83.03dB(A) ตามลำดับ ในส่วนร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นเพิงไม้คงทนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1 ด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ	โครงสร้างคานวนไว้ รวมทั้งเลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูป หรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่โรงงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจีโดนเหล็กเส้นและไม่จั่นนานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการ	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	89.42 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟัน)จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 84.29-91.24dB(A)ซึ่งค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานในส่วนของวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี(อาคารสูง 5 ชั้น)จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 66.22dB(A)ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน • การก่อสร้างระดับชั้น 3 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนา) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแต่ขุนฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศใต้ อยู่ในช่วง 82.59-88.03 dB(A) 82.59-88.03 dB(A) และ	สันห้องและลดระดับเสียงรบกวน - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพัก และติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - เมื่อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง และไปยังจุดขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์เรียบร้อยแล้วจะต้องดับเครื่องยนต์และห้ามบีบแตร เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านเรือนข้างเคียงและจะต้องปิดไฟหน้า (ดวงใหญ่) และใช้ไฟหรี่ (ดวงเล็ก) เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่างหากมีการขนส่ง	



พุดจิกายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบจากการพัฒนาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	82.26-83.13 dB(A) ตามลำดับในส่วนร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นเพิงไม้คองทณาร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1 ด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 86.70dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟัน) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 87.57-91.24 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานในส่วนของวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 66.22dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน การก่อสร้างระดับชั้น 4 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงแบบจำหน่าย) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแต่ซุ่นฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์	ช่วงกลางคืน - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - ติดประกาศแผนการดำเนินการก่อสร้างระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ	



พตจิกายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พตจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●การก่อสร้างระดับชั้น 6 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนา) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแด่ซุ่นฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศใต้ อยู่ในช่วง 79.48-88.03 dB(A) 79.48-88.03 dB(A) และ 78.44-81.48 dB(A) ตามลำดับในส่วนร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นเพิงไม้คองทนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1ด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 79.68dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟัน) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 79.83-87.57 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ในส่วนของวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น)		

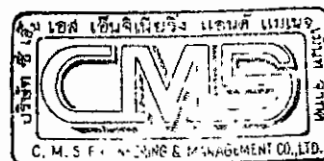


พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 78.24-84.29dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ในส่วนของวิทยาลัยเทคนิคมินบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 66.22dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ●การก่อสร้างระดับชั้น 8 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนำ) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแด่ซุ่นฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศ ได้อยู่ในช่วง 76.76-84.11 dB(A) 76.76-84.11 dB(A) และ 76.21-78.86 dB(A) ตามลำดับในส่วนร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นเพิงไม้คงทนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1 ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 76.87 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน		

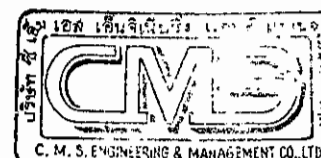


พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จำถึง	มาตรการป้องกัน และแผนปฏิบัติการลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ การกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟัน) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 76.93-81.79 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ในส่วนของวิทยาลัยเทคนิคมินบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 66.22dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 2-8 สามารถสรุปได้ดังนี้ • การก่อสร้างระดับชั้น 2 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนำ) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแต่ซุ่นฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศใต้ อยู่ในช่วง 85.52-92.71dB(A)85.52-92.71dB(A) และ 86.81-87.98dB(A) ตามลำดับ ในส่วนร้านอาหาร 1 ชั้น		



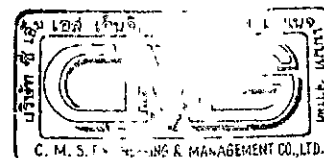
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุดจิกายน/2559

ลงชื่อ _____

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลการรับฟังความคิดเห็น	การดำเนินการตาม แผนปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ลักษณะเป็นเพิงไม่คงทนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1 ด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 94.41dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพพื้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 89.25-96.23dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ในส่วนของวิทยาลัยเทคนิคมินบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 66.84dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ การก่อสร้างระดับชั้น 3 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนา) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแต่ซุ่นฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศใต้		



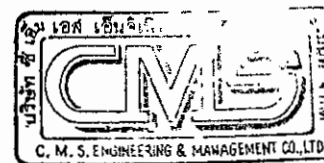
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤตจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤตจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สิ่งประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 87.53-93.01 dB(A) 87.53-93.01 dB(A) และ 87.19-88.08 dB(A) ตามลำดับในส่วนร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นเพิงไม้คองทณถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1 ด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 91.68 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพพื้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 92.55-96.23dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ในส่วนของวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 66.84dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ		



พตจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พตจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งกำเนิดเสียง	ผลการตรวจประเมินค่าเสียง	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●การก่อสร้างระดับชั้น 4 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนา) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแต่ขุนฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 88.28-93.01 dB(A) 88.28-93.01 dB(A) และ 85.96-88.08 dB(A) ตามลำดับ ในส่วนร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นเพิงไม้คองทนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1 ด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 88.82 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟัน) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 89.25-96.23 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์		

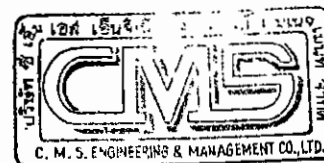


พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานฯ ในส่วนของวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี(อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 66.84 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ การก่อสร้างระดับชั้น 5 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนำ) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแต่ซุ่นฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศใต้ อยู่ในช่วง 86.15-93.01 dB(A) 86.15-93.01 dB(A) และ 84.60-87.53 dB(A) ตามลำดับ ในส่วนร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นเพิงไม้คงทนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1 ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 86.47 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน		



พุดจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พุดจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/หน่วยงานเจ้าของ	ชื่ออาคาร/บริเวณ/พื้นที่/สถานที่	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟัน) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 86.71-96.23 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ในส่วนของวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 66.84 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ●การก่อสร้างระดับชั้น 6 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนา) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแด่ซุ่นฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศใต้ อยู่ในช่วง 84.35-93.01 dB(A) 84.35-93.01 dB(A) และ 83.28-86.40 dB(A) ตามลำดับในส่วนร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นเพิงไม้คองทณการ) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1 ด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ		



CUBE
 REAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/หน่วยงาน	ผลการตรวจวัดเสียงรบกวนที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกัน ผลกระทบจากเสียงรบกวน	มาตรการลดความถี่ของการตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	84.56dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟัน) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 84.71-92.55 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ในส่วนของวิทยาลัยเทคนิคมินบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 66.84 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ● การก่อสร้างระดับชั้น 7 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนำ) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแด่ซุ่นฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศใต้ อยู่ในช่วง 82.83-91.48 dB(A) 82.83-91.48 dB(A) และ 82.05-85.06 dB(A) ตามลำดับ ในส่วนร้านอาหาร 1 ชั้น		



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รูปถ่ายประกอบกรณีสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ลักษณะเป็นเพิงไม่คงทนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1ด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 82.97 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพพื้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง83.07-89.25 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ในส่วนของวิทยาลัยเทคนิคมินบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง66.84 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ • การก่อสร้างระดับชั้น 8 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 13, 15 (โรงรับจำนำบุญนำ) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 17 (ห้างทองแต่ขุนฮั่ว 2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ด้านทิศใต้		



CUBE
GENERAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

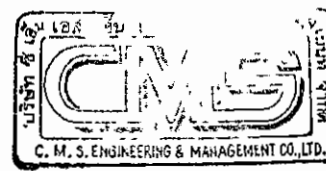
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทิศตะวันตก รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหว คือ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟัน) และ วิทยาลัยเทคนิคมีนบุรีจะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)) รวมทั้งทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)		


CUBE
 REAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พุทธศักราช/2559
 (นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุทธศักราช/2559
 ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในช่วงระยะก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ คือการเจาะเสาเข็มของโครงการ ซึ่งทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการทดลองเจาะเสาเข็มเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 และดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในบริเวณชั้น 1 ของอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น เลขที่ 11 (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟัน) ซึ่งเป็นผู้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อยู่ใกล้บริเวณก่อสร้างเสาเข็มของโครงการมากที่สุด โดยระยะห่างของเสาเข็มที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับคลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟันเท่ากับ 2.3 เมตร (การดำเนินการทดสอบเจาะเสาเข็มก่อนมีการก่อสร้างโครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตมีนบุรี ตามหนังสือเลขที่ กท5203/6539 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2559) และค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการตรวจวัดมีค่าเท่ากับเท่ากับ 3.69 มิลลิเมตร/วินาที	การลดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างเสาเข็มชนิดเจาะแบบแห้ง - จัดลำดับการก่อสร้างเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน (ดังรูปที่ 15) และก่อสร้างเสาเข็มตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. ตามความเหมาะสม และดำเนินการก่อสร้างเสาเข็มเฉพาะที่อยู่ติดอาคารของคลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟันในวันพฤหัสบดีตามที่ผู้ประกอบการร้องขอ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการคลินิกทันตกรรมฯ - ติดป้ายแสดงแผนการดำเนินการก่อสร้างระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้ง ติดป้าย	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี 1 สถานี (ดังรูปที่ 12) กิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วนพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที



ผู้จัดทำ คือ บ. เอ็ม เอส เอ็น จี เนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจิตยาณ/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธจิตยาณ/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันหรือลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเมื่อนำค่าประเมินดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นในการก่อสร้างเสาเข็มในระยะที่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากกว่า 2.3 เมตร ก็คาดว่าจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ เช่นกัน	ประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรู้อาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานรากอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานพิสูจน์หากเกิดกรณีร้องเรียน โดยหากความเสียหายที่ได้ร้องเรียนมานั้น เมื่อได้รับการพิสูจน์แล้วเกิดจากการดำเนินการโครงการ ผู้ได้รับความเสียหายจะได้รับการชดเชยจากการที่โครงการได้ทำประกันภัยไว้ต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆ ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

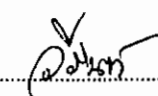
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างรวมทั้งตั้งกล่อรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - <u>มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุก</u> - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.	

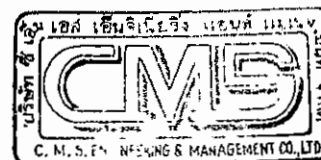


พดจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พดจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เฉพาะพื้นที่และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับคนงานก่อสร้าง - กำหนดชั่วโมงการทำงานปกติต่อวันของ คนงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง (พระราชบัญญัติ คุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551) - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพ แวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ อย่างปลอดภัย - โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานขออย่าง เคร่งครัด	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

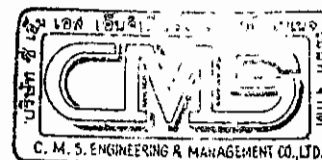
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังศรีสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี สัณฐาน	พื้นที่โครงการอยู่ในแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำนํ้า เจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำนํ้า หทราย ดินเหนียว และดิน ร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มี ความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดิน บริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะจำกัดอยู่ เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะมีกระทบต่อ ลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ และทั้งนี้วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคาร ให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้โดยออกแบบ โครงสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง “กำหนดการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ		



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

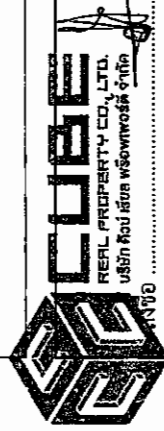


พตจิกายน/2559

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

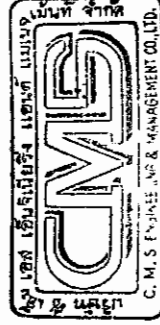
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพย์สินเช่าซื้อ	วัตถุประสงค์สิ่งเช่าซื้อ	ลักษณะสิ่งเช่าซื้อ	วัตถุประสงค์เช่าซื้อ
1.6 หอพัก	พื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - การขุดดินสำหรับก่อสร้างเสาเข็ม และฐานรากอาคาร รวมทั้งการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนดินที่ขุดได้จะนำมาปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้กิจกรรมการขุด และถมดินดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัด อยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ ในส่วนคุณสมบัติทางเคมีของดินนั้นมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ และมีการเปลี่ยนแปลงด้านเคมีของดินมาตั้งแต่อดีต เนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างไม่ได้มีการใช้ประโยชน์จากธาตุอาหารในดิน ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดิน	- คิดตั้งรั้วชั่วคราวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเคลื่อนไหล รวมทั้งน้ำที่ไหลบ่าหน้าดิน และความชื้นที่จะกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการขุดดินสำหรับก่อสร้างเสาเข็ม และฐานรากอาคาร รวมทั้งการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อเป็นหลักฐานพิสูจน์หากเกิดกรณีร้องเรียน โดยหากความเสียหายที่ได้รับร้องเรียนมานั้น เมื่อได้รับการพิสูจน์แล้วเกิดจากการดำเนินการโครงการ ผู้ได้รับความเสียหายจะได้รับค่าชดเชยจาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที



นางสาววิจิต อำนวรักษ์สกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิว บีแอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์ศิลป์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำเช่นกัน - การเลื่อนไหลและการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการ จะเกิดจากการทำฐานรากและการก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ซึ่งจะเป็นกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดการเลื่อนไหลพังทลายของดินต่อพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ โดยไม่เกี่ยวข้องกับความลาดชันของพื้นที่ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ราบ มีความลาดชันน้อย ดังนั้นโครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการเพื่อลดผลกระทบโดย การติดตั้งรั้วชั่วคราวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และเลือกใช้ ระบบการขุดดินระบบเคซอง (caisson) ในการดำเนินการขุด ดินเพื่อก่อสร้างบ่อลิฟต์ และระบบสาธารณูปการต่างๆที่อยู่ ใต้ดินโดยทำการเทคอนกรีตก่อสร้างเพื่อทำโครงสร้างระบบ ต่างๆ เหนือดินจากนั้นทำการขุดดินด้านล่างภายในบริเวณที่ จะวางสิ่งก่อสร้างนั้นออก สิ่งก่อสร้างที่เทคอนกรีตแล้ว จะเคลื่อนตัวลงไปแทนที่ดินที่ทำการขุดออก ซึ่งระบบ	การที่โครงการได้ทำประกันภัยไว้ต่ออาคาร ช้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้าง อาคารช้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา ก่อสร้าง	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดที่ไปขอความเห็นชอบหรือแจ้งรับทราบ	โครงการหรือสิ่งแวดล้อมที่เข้าข่าย	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขุดดินดังกล่าวจะป้องกันการเลื่อนไหลของดินที่อยู่ในบริเวณโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินได้		
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จึงมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างประมาณ 180 คน ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 4.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 3.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคณงานอีก 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงาน 10 ห้อง และทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ ก่อนระบายลงสู่คลองสามวาจากนั้น	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทราย ตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนสีหบุรานุกิจบริเวณด้านหน้าโครงการ



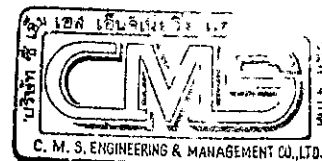
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(Signature)

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไหลลงคลองแสนแสบ คลองบางลำพู และระบายออกสู่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้างน้อย รวมทั้งปัจจุบันคลองสามวา มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือนและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นคาดว่าจะในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขามีนบุรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินทั้งสิ้น ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียจากห้องส้วมที่มีความสกปรกสูงในช่วง	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำ



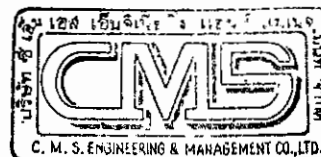
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

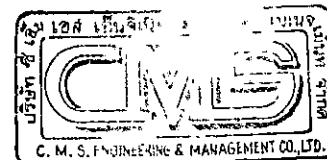
พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างยังอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีบางส่วนไหลซึมลงดิน แต่อย่างไรก็ตามน้ำเสียส่วนนี้มีความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ค่อนข้างต่ำโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก จึงคาดว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทั้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทราย ตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทั้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ	ริมถนนสีหบุรานุกิจ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าที่สำคัญใดๆ อยู่ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทอาคาร	-	-

 **CUBE**
 HIMAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักทางวิศวกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	พายุภัยสูง 3-4 ชั้น ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด - ในระยะก่อสร้างโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจก่อนระบายลงสู่คลองสามวา จากนั้นจะไหลลงคลองแสนแสบ คลองบางลำพู และระบายออกสู่อ่างน้ำเจ้าพระยาต่อไปอย่างไรก็ตามคาดว่าคลองสามวาที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือน และชุมชน ทำให้คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน หินทราย ตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ



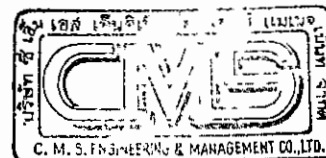
พลศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



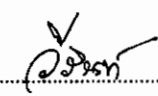
พลศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

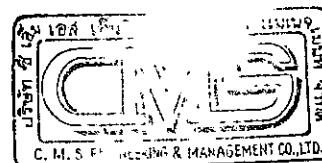
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การมีโครงการจะเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเป็นประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการกับสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-5 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินในประเภทที่ดินดังกล่าวจะสามารถดำเนินการได้ แม้ว่าอาคารโครงการทั้งสองอาคาร	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการต่อพื้นที่ดินทั้งหมด(FAR) มีค่าเท่ากับ 3.31:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 16.51 - ดำเนินการก่อสร้างอาคารที่เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

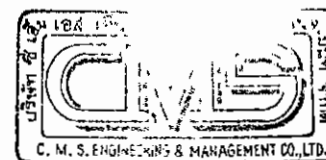
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงเล็บประกอบวงเล็บวงเล็บ	วงเล็บวงเล็บวงเล็บวงเล็บ	วงเล็บวงเล็บวงเล็บวงเล็บ	วงเล็บวงเล็บวงเล็บวงเล็บ
	มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร (อาคาร A และ B มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 8,278.00 และ 6,324.00 ตามลำดับ) เนื่องจากการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ถนนสีหบุรานุกิจ มีความกว้าง 40 เมตร) และพบว่าพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.31:1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 16.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการขนส่งที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อความล่าช้าในทางแยกเมืองมื่น และจุดกลับรถบนถนนสีหบุรานุกิจ และถนนสุวินทวงศ์ ไม่มากนักโดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 6	- จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งที่เข้าออกพื้นที่โครงการ - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและ	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสีหบุรานุกิจ และถนนสุวินทวงศ์

 **REPL PROPERTY CO., LTD.**
บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดจิกายน/2559
(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุดจิกายน/2559
(นางสาววิรินทร์ หิรัญวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามแผน
	เมื่อพิจารณาสภาพการจราจรในช่วงวันทำงานปกติ พบว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า โดยผลกระทบดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเมืองมื่นในทิศทางถนนสุวินทวงศ์เพิ่มขึ้นเพียง 4.6 วินาทีต่อคันและระดับการให้บริการยังคงอยู่ในระดับ E เช่นเดิม ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้พยายามหาแนวทางในการลดผลกระทบต่อการจราจรให้มากที่สุด โดยได้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากรถขนส่งคนงานซึ่งทำการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น	ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมายเพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ควรมีการจัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนน หรือผิวจราจรของถนนสาธารณะ ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความจุของถนน - ควรจัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้นล้ำเข้ามาในเขตถนนหรือผิวจราจรของถนนสาธารณะ เพราะจะกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกทุกคันล้อรถทุกล้อด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกทุกคันวัสดุก่อสร้างปิดคลุมกระเบหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ สัญญาณไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนน สีหุบูรณุกิจ และถนนสุวินทวงศ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณ

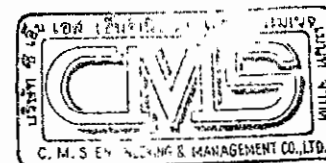


พุดศิกายาน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุดศิกายาน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบภาพสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควรจัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรให้รถยนต์ขนส่งวัสดุอยู่หลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าในถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมาก และต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ทำความสะอาดรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	ทางเข้าออกโครงการบนถนนสุวินทวงศ์



CUB
 REAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน/2559

.....

(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

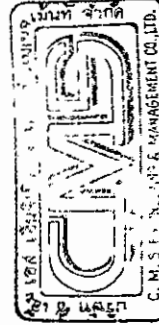
พตจิกายน/2559

.....

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

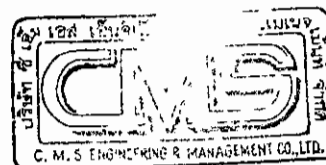


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของงานจ้าง	ผลการปฏิบัติงานหรือข้อบกพร่อง	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้น้ำ	- ใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสาขามีนบุรี โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 5.40 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.0028 และ 0.0031 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 5.40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน



ลงชื่อ พุทธศักราช/2559
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธศักราช/2559
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังศรีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แท้จริง	มาตรการป้องกัน (เงื่อนไขการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	มาตรการลดผลกระทบ (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)
3.5 การก่อสร้าง	อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร ซึ่งการวางตัวของอาคาร อาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ได้แก่อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- โครงการจะแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ (ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร) ได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่ง ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี



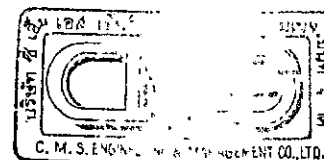
พุดฉิกายน/2559

.....

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์อำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พุดฉิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผล
		การตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะ ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะ ในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไป ถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขต มีนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

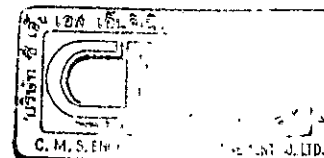
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

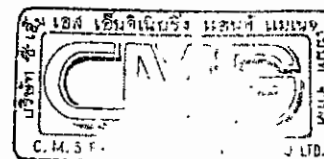
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเงื่อนไขการรับสัมปทาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 4.32 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 3.46ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 0.86 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจเช่นกัน ทั้งนี้โครงการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง (จัดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง ต่อ ลูกจ้าง 20 คนตามข้อกำหนดของ ว.ส.ท.) ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงานโดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำของพื้นที่ก่อสร้าง



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกัน และแผนเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท.จะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรีดอ่อนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - กำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (กฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับ	ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ (ดังรูปที่ 13) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN



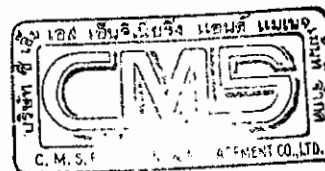
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รูปถ่ายประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	การจ้างบริษัท ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พิเศษเล่มที่ 103 ตอนที่ 17 และ ว.ส.ท. (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์)) และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำ สำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	



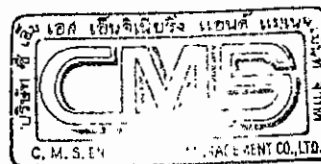
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีลเอสเตท จำกัด

พฤษจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

พฉสจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การใช้งาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	การก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร รวมทั้งมีการวางสิ่งก่อสร้างเครื่องจักรอุปกรณ์ และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำ ความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดทำบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินบริเวณที่พักคนงาน ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่สำหรับรองรับ และระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดทำบ่อดักตะกอนดิน และติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ และท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากที่พักคนงานโดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักน้ำอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วม และจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำชั่วคราว - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อ	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนสีหบุรานุกิจ และก่อนระบายน้ำจากที่พักคนงานลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากที่พักคนงาน



CCUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน/2559

.....

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์เชิงพฤติกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - ดูแลไม่ให้มีขยะอุดตันภายในรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้ น้ำท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ และท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากที่พักคนงาน - ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</u> - โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแผนงานด้านความปลอดภัยที่ได้กำหนดไว้



(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พียรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

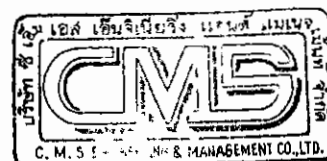
พฤษจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบแห่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณบ้านพักคนงาน ในส่วนที่พักคนงานจะเกิดอัตรากายจากการอยู่อาศัยของคนงาน ทั้งนี้โครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่นจัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน	- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ	


KEE
 REAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คีวับ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559
 (นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท คีวับ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธศักราช/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

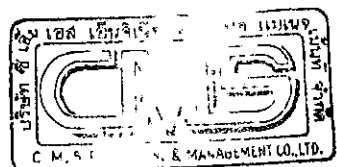
ชื่อผู้ประกอบการ/ห้าง/นิติบุคคล	ชื่อและใบทะเบียนการค้า/นิติบุคคล	มาตรการป้องกันภัย แผนเผชิญเหตุ/การแจ้งเตือน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมน้ำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิชาการอื่น	มาตรการป้องกัน	มาตรการตรวจสอบ
มาตรการป้องกัน	มาตรการตรวจสอบ	มาตรการป้องกัน
	มาตรการป้องกัน มาตรการตรวจสอบ	มาตรการป้องกัน มาตรการตรวจสอบ



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ (นางสาววิรัตน์ พันธ์อรรถศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดภาวการณ์ว่างงานซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงานเพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผล	มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 7 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดทำรั้วชั่วคราวรอบที่พักคนงานด้วยเช่นกัน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงแผนการดำเนินการก่อสร้าง ช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะ	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และที่พักคนงานให้ต้อยอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการโดยให้มีอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบ



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

2

REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ทรัพย์ทวี จำกัด
เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160

ลงชื่อ
(นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ทวี จำกัด

ลงชื่อ (อ.อ.อ.)
(นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

บริษัท ประจวบฯ พร็อพเพอร์ตี้ แอจันซี จำกัด	สัญญาซื้อขาย/เช่า/โอนที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	วันที่ดำเนินการตรวจสอบ และรายงานผล
		- ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในที่พักคนงานมาติดไว้บริเวณที่พักคนงานในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่พักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติ	



MPR PROPERTY CO., LTD.
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

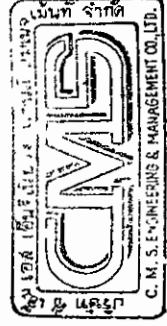
พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสัน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานอาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่ที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณ ที่พักคนงาน	



พุดจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบตามเงื่อนไข	มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และรายงานสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ฝุ่นละออง <u>ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง:</u> การประเมิน PM_{10} ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM_{10} เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน 2559) จะได้ PM_{10} ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 7 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และ	- ตรวจวัด PM_{10} ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี 1 สถานี (ดังรูปที่ 12) ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ • ช่วงการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัด PM_{10} ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในส่วนพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน)



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

.....

(นางสาววิรินทร์ พันธ์อรรถศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

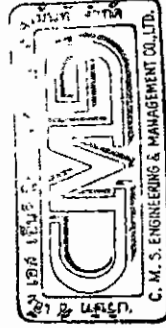
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ: เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM_{10} ในบรรยากาศขณะก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM_{10} ที่ประเมิน 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (84 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ค่า AQI จะอยู่ระหว่าง 50-100 ซึ่งหมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์ปานกลางไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพอย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย และจากการประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ตามแนวทางของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน) พบว่า ผลกระทบจากการสะสมของฝุ่นละอองต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM_{10}) จัดอยู่ในระดับปานกลาง		จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่น ให้ความเพียงพอ - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อน	• งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด PM_{10} 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วันและวันหยุดราชการ 1 วัน)



ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สวีบี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์ลิ้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

บริษัทผู้ขายทรัพย์สิน	บริษัทผู้ซื้อทรัพย์สิน	รายละเอียดการดำเนินการ
		การขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยให้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว และควรจัดทำในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา

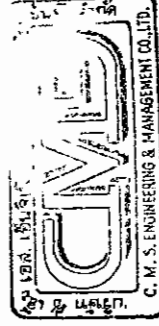


พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พริ้งารัสลิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

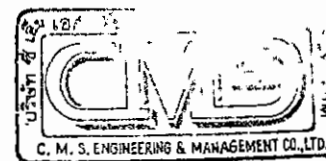
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพ/สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเสียงรบกวนพร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	
	●เสียงรบกวน - ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง (การทำฐานราก) ที่ระดับชั้น 1 พบว่ากลุ่มผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวติดพื้นที่โครงการ คือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพพิน) เลขที่ 11 มีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ในส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยเทคนิคมินบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 7 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งการจัดทำรั้วโครงการจะเป็นมาตรการหนึ่งที่เป็นการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง เพื่อลดระดับเสียงที่ประชาชนผู้รับเสียงจะได้รับ - ติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Metal Sheet ความ	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และวิทยาลัยเทคนิคมินบุรี 1 สถานี (ดังรูปที่ 12) มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

 **CUBE**
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

..... พุทธศักราช/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... พุทธศักราช/2559

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิทยาลัยเทคนิคมินบุรี (อาคารสูง 5 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แต่เมื่อโครงการมีการจัดทำวัสดุกันเสียง จะทำให้ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทั้งหมด ที่ผู้รับเสียงบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหว คืออาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟัน) เลขที่ 11 และวิทยาลัยเทคนิคมินบุรีจะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)) รวมทั้งทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับ	- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ห้ามก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดการรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ดำเนินการก่อสร้างเสาเข็มเฉพาะที่อยู่ติดอาคารของคลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟันในวันพฤหัสบดีตามที่ผู้ประกอบการร้องขอเพื่อลดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการคลินิกทันตกรรมฯ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



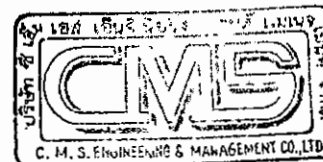
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

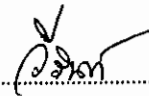
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ



พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินท์ พิชธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพารามิเตอร์เสียง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ: สำหรับองค์การอนามัยโลกได้กำหนดความดังของเสียงที่มีความปลอดภัยเมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไปไม่เกิน 85 dB(A) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียงและระยะเวลาของการได้ยิน ซึ่งจากการประเมินในเบื้องต้นพบว่าผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการและ ประชาชนที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อได้รับเสียงดังมากกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ติดต่อกัน 8 ชั่วโมงแต่อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่โครงการมีการ	- ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตเช่นการเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมดรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีวัสดุกันเสียง เพื่อลดระดับเสียงก่อนที่จะถึงแหล่งรับเสียงจึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมิน	- จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน บนพื้นที่โครงการในพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้า โครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	
	●ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง: การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มมีระยะเวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งจากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือน พบว่า ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตทั้งหมดโดยค่าระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงได้รับในช่วงก่อสร้างยังอยู่ใน	มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างเสาเข็มชนิดเจาะแบบแห้ง - จัดลำดับการก่อสร้างเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน (ดังรูปที่ 15) และก่อสร้างเสาเข็มตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. ตามความเหมาะสม และดำเนินการก่อสร้างเสาเข็มเฉพาะที่อยู่ติดอาคารของคลินิก	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และวิทยาลัยเทคนิคมินบุรี 1 สถานี (ดังรูปที่ 12) • ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วนพื้นที่อ่อนไหว ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รูปประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้ทำประกันภัยไว้ต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

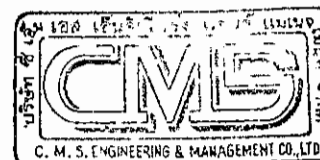
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงเงินไปกลับทางเรือ/รถ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - กำหนดชั่วโมงการทำงานปกติต่อวันของคนงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
	● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาสูบลไปกำจัดตามหลัก	- จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานพักห้องละ 3-4 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวนอย่างน้อย 10 ห้องต่อจำนวนคนงาน 180 คน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานซึ่งเป็นไปตาม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสีหบุรานุกิจ (ดังรูปที่ 13) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ



REPL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท รีพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันหรือลดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน เพื่อไม่ให้ผลกระทบในวงกว้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพ เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ น้ำเสีย และตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย และ น้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบล้างน้ำ จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอน ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมา หลังจากนั้นจึง ปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มี แหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในส่วนน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในที่พักคนงานผู้รับเหมา ก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้มี แหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของ สัตว์พาหะนำโรคต่อไป	ข้อกำหนดของ ว.ส.ท. และบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบล้างปฏิภาณเพื่อป้องกันปัญหา ส้วมเต็ม และกลิ่นเหม็นรบกวนโดยประสาน กับสำนักงานเขตฯ หรือติดต่อให้บริษัท เอกชนเข้ามาสูบล้างปฏิภาณ และนำไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล รวมทั้งหลังจากการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้อง ประสานกับสำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชน มาสูบล้างตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ใน ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และต้องรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสีย ขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้ง	ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

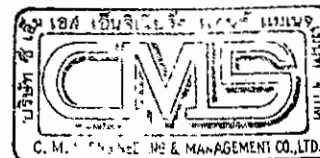
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ หิรัญรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●ขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ:มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของแรงงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรค และกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยจากแรงงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานที่ คาดว่ามี	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงาน - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียก และแห้งอย่างละ 2 ถัง และเตรียมถังขยะแบ่งตามประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับรองรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงิน สำหรับรองรับขยะแห้ง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 1.62 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณที่พักคนงานหรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ประสานงานให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะทุกครั้งหลังเก็บขนขยะไปกำจัด ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

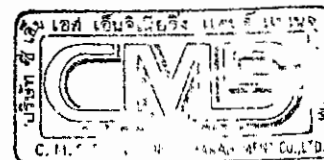
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559



พฤษภาคม/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ประมาณ 270 และ 540 ลิตร/วัน ตามลำดับ และจัดถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 1.62 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณที่พักคนงาน ซึ่งสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน และประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรี และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในการจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ตั้งที่พักคนงาน เข้ามาดำเนินการนำขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	หน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบมาเก็บขยะจากบ้านพักคนงานไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตฯ หรือหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
	• อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุซึ่งถือเป็น	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดย



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด

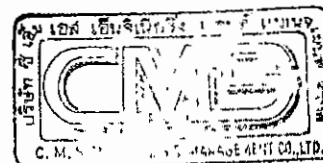
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วง การก่อสร้างเท่านั้นเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบ ดังกล่าวก็จะหมดไปจึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับ ปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ:</u> หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัส ถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิตหรืออาจ มีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่นความวิตกกังวล และความตึงเครียดสูง เป็นต้น	เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้า หัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและ เป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกาย ให้รัดกุม - ตรวจสอบ และควบคุมดูแลให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดอบรมให้แก่คนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงาน ได้อย่างปลอดภัยก่อนการทำงาน และอบรม ให้แก่คนงานที่เข้ามาทำงานใหม่ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงาน ได้อย่างปลอดภัย	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำ รายงานประจำสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย



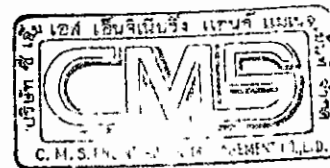
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกันที่เสนอ	มาตรการป้องกันที่เสนอ รายละเอียดของมาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผงกันของตกหล่น ซึ่งเป็นแผงตาข่ายโครงคร่าวเหล็กยึดติดอย่างแน่นหนา กับตัวอาคารเพื่อรองรับของตกจากชั้นทำงานก่อสร้าง - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่นนั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการรับจ้างก่อสร้าง	ชื่อโครงการ/ชื่อของทรัพย์สินที่เข้าบัญชี	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมลพิษในโครงการเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมลพิษสิ่งแวดล้อม
		ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบกระเบื้องด้านนอกต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง	



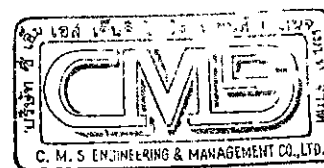
พฤษภาคม/2559

.....

(นายวิชุด อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของข้อควรระวัง	รายละเอียดของข้อควรระวัง	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไปต้องป้องกันการตกหล่นของคอนกรีตก่อนสร้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศาต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับการปฏิบัติงาน	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

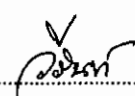
พฤษภาคม/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม/2559

ลงชื่อ 

(นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงปี/ประเภท/รายละเอียด	ผลกระทบ/ความเสี่ยง/อันตราย	มาตรการป้องกัน/การควบคุม/การตรวจสอบ	มาตรการป้องกัน/การควบคุม/การตรวจสอบ
	• โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบบี เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ:</u> ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบบี เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมโรค	มาตรการป้องกันและควบคุม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น	
• โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุงโรคฉี่หนู หนองพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง:</u> ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล	<u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</u> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบอง ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น เนื่องจาก	

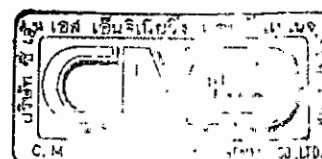


พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของแผนปฏิบัติการ	วัตถุประสงค์ของแผนปฏิบัติการ	ผู้รับผิดชอบ	มาตรการป้องกันและควบคุม
นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</u> : ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออกและ อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น		อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น	



ลงชื่อ
 (นายวิชาญ อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท คิวบี เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตศิจาญน/2559



ลงชื่อ
 (นางสาววิรัตน์ พริ้งกรศรีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พตศิจาญน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์ น่ารโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น	

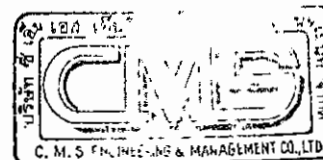


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ลงชื่อ

(Signature)

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพย์สินแวดล้อม	รายการสิ่งที่ต้องดำเนินการ	รายละเอียดการดำเนินงาน และระยะเวลาในการดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มี วัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็น แหล่งอาหาร หรือแหล่งเพาะพันธุ์ของ แมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรือ อาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูดกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	



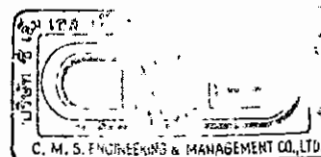
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

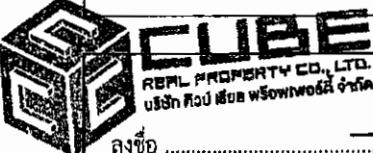
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณที่พักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่พักคนงาน ภายหลังจากรีบบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	
	● <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</u> <u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวนหรือมี	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัคนงาน

 **CUBE**
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล รบกวนการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	ที่พักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการและที่พักคนงาน - สุ่มตรวจสอบสารเสพติดของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อบัญญัติทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงบวก	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณที่พักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อ ป้องกัน ไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	



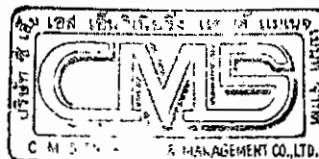
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รวม)	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณที่พักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังษีสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ และ/หรือการชดเชยผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติตไว้ ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่פק คนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	พื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้ง โครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้น ทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่า กิจกรรมก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่ง ประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด	-	-



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการโครงการเดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน, เฝ้าระวังและบรรเทาผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม - อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมแต่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดและมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - การบดบังลม เดือนพฤศจิกายน-เดือนกุมภาพันธ์ (4เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ จะพัดผ่านพื้นที่ด้านทิศเหนือ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด ●มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ - ออกแบบวางผังอาคารโดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 54.60 ของพื้นที่ดิน และมีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทำให้มีระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยของโครงการกับแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ลม และแสงแดดผ่านได้	- - ตรวจสอบการจัดพื้นที่ว่าง และระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด (ดังรูปที่ 1) - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่า

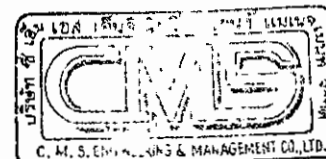


พดศจิกายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พดศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางนิเวศวิทยา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ ระดับปฏิบัติการทางนิเวศวิทยา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุวินทวงศ์ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ พื้นที่ว่าง ถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา เลขที่ 88/1-10 และซี.เอส. แมนชั่น 4 ชั้น เลขที่ 88/11 ก่อนพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีอาคารโครงการแล้วคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ ร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นแบบเพิงไม้คงทนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1 จะได้รับผลกระทบ ซึ่งได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร มีระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมากกว่า 3 เมตร ทำให้มีกระแสลมบางส่วนไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วย	มีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปให้น้ำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
333, ถนนสีลม แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

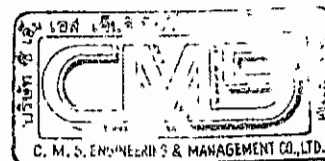
लग्ना

(นายวิจิต อำนวนรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษจิกายน/2559



लग्ना

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
	ทั้งนี้อาคาร B ภายในพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมระดับปานกลางจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา เลขที่ 88/1-10 และ ซี.เอส. แมนชั่น 4 ชั้น เลขที่ 88/11 ที่อยู่ถัดจากถนนส่วนบุคคล รวมทั้งอาคาร A ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แต่การบดบังกระแสลมจะไม่ได้บดบังทั้งหมด กระแสลมบางส่วนสามารถพัดผ่านมายังอาคาร B ได้ โดยมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีระยะห่างระหว่างอาคาร A และ B มากกว่า 6 เมตร เดือนมีนาคม-เดือนตุลาคม (8 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นแบบเพิงไม้คองทนต์ถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	เจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ ● มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	ก่อสร้างอาคาร จนถึงมีการเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี



ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นายวิชุด อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พทศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ดินแปลง	ผลการรับแจ้งเหตุข้อพิพาท	การพิจารณาข้อพิพาท	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(คลินิกทันตกรรมสวนสุขภาพฟัน) เลขที่ 11 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา (โรงรับจำนำบุญนำ) เลขที่ 13, 15 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา (ห้างทองแต่ซุ่นฮั่ว 2) เลขที่ 17 ทางด้านทิศใต้ ก่อนพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีอาคารโครงการแล้ว คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการบดบังกระแสลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา เลขที่ 88/1-10 และ ซี.เอส. แมนชั่น 4 ชั้น เลขที่ 88/11 ที่อยู่ถัดจากถนนส่วนบุคคล โดยระดับผลกระทบมีปานกลาง เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร มีระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ไม่น้อยกว่า 2.2 เมตร ทำให้มีกระแสลมบางส่วนไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้		



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

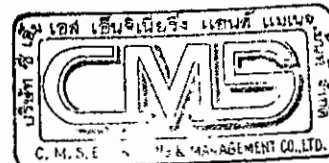
พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

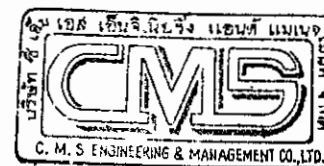
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการตรวจสอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้อาคาร A ภายในพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมโดยอาคาร B บางส่วน แต่คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการมากกว่า 6 เมตร ทำให้กระแสลมไหลผ่านไปยังอาคาร A ได้ - การบดบังแสงแดด ฤดูร้อน (เดือน มี.ค.) - ช่วงเวลา 06.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นแบบเพิงไม่คงทนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1 โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด		


CUBE
 REAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุทธศักราช/2559
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุทธศักราช/2559
 ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงเวลา 07.00-08.00 น.อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ ได้แก่ ร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นแบบเพิงไม้คองทณถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1และถนนสุวินทวงศ์ ซึ่งจะบดบังบางส่วน - ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือได้แก่ ร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นแบบเพิงไม้คองทณถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1และถนนสุวินทวงศ์ โดยบดบังบางส่วน - ช่วงเวลา 12.00-15.00 น.อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก ได้แก่ พื้นที่ว่าง ถนนส่วนบุคคลอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา เลขที่ 88/1-10 และ ซี.เอส. แมนชั่น 4 ชั้น เลขที่ 88/11 โดยบดบังบางส่วน		



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดสังเกตหรือข้อบกพร่อง	ผลการพบหรือการวิเคราะห์	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ช่วงเวลา 16.00 น. อาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อ พื้นที่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่พื้นที่ว่าง ถนนส่วนบุคคลอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา เลขที่ 88/1-10 และซี.เอส. แมนชั่น 4 ชั้น เลขที่ 88/11 โดยบดบังบางส่วน - ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. อาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อ พื้นที่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ พื้นที่ว่าง ถนนส่วนบุคคลอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา เลขที่ 88/1-10 และซี.เอส. แมนชั่น 4 ชั้น เลขที่ 88/11 โดยบดบังบางส่วน ฤดูฝน (เดือน มิ.ย.) - ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นแบบเพิงไม่คงทนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1		



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์อรรถศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการตรวจประเมินผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยบบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด - ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. อาคารของโครงการจะบบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นแบบเพิงไม้คองทนาการ) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1 โดยบบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด - ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. และ 14.00 น. จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากบบังเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ - ช่วงเวลา 15.00-17.00 น.อาคารของโครงการจะบบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ พื้นที่ว่างถนนส่วนบุคคลอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา เลขที่ 88/1-10 และซี.เอส. แมนชั่น 4 ชั้น เลขที่ 88/11โดยบบังบางส่วน		


CUBE
 REAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธศักราช 2559
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงเวลา 18.00 น. อาคารโครงการจะดับแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้แก่ พื้นที่ว่าง โดยดับบางส่วน ฤดูหนาว (เดือน ธ.ค.) - ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการดับแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ ได้แก่ ร้านอาหาร 1 ชั้น (ลักษณะเป็นแบบเพิงไม้คองถนถาวร) จำนวน 4 ร้าน เลขที่ 91/1 และถนนสุวินทวงศ์ โดยดับบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด - ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. อาคารของโครงการจะดับแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ได้แก่ ถนนสุวินทวงศ์ ซึ่งจะดับบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด		

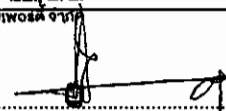


CUBE

REAL PROPERTY CO., LTD.

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

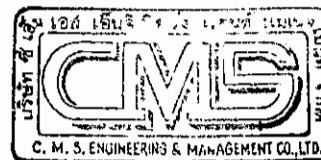


พฤษภาคม/2559

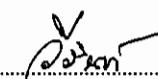
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ



พฤษภาคม/2559

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ถนนสุรินทร์วงศ์ พื้นที่ว่างถนนส่วนบุคคลอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา เลขที่ 88/1-10 และซี.เอส. แมนชั่น 4 ชั้น เลขที่ 88/11 โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมดซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนตามการย้ายของดวงอาทิตย์		
	- มลภาวะทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัยจึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยติดต่อกันที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน ● มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ (ดังรูปที่ 9-11) และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้อายุหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



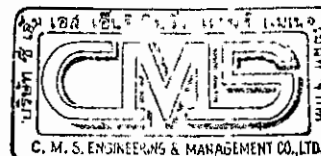
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ทรัสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวนรักษาสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤษจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.13 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.10 องศาเซลเซียส	ความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ โดยผนังส่วนที่เป็นกระจก โครงการได้เลือกใช้กระจกชั้นเดียวหนา 6 มิลลิเมตร และติดฟิล์มกรองแสงในด้านที่อยู่ภายในอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ต่อบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และในส่วนผนังที่เป็นคอนกรีต จะใช้ผนังอิฐมวลฉาบปูนเรียบ เพื่อช่วยระบายความร้อน รวมทั้งออกแบบคาน้ำฟ้าของอาคารเพื่อป้องกัน และลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารผ่านทางชั้นคาน้ำฟ้าของอาคาร โดยการปูแผ่นซีเมนต์กันความร้อน ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าว ทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด

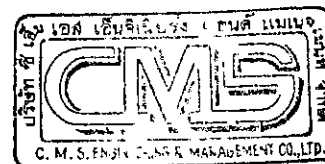
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/ชื่อของวิศวกร	ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/ชื่อของวิศวกร	ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/ชื่อของวิศวกร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTV) จากการออกแบบให้ค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ● มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	

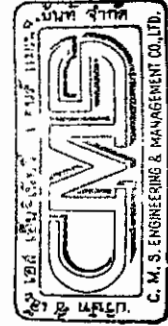


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
ผู้ให้บริการอสังหาริมทรัพย์

พฤศจิกายน/2559

.....

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....

(นางสาววิรินทร์ พันธ์สารศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

.....

ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบจากถาวรระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ ประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการคือ 113 คัน <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> ผลจากการประเมินในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก และเมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ (ดังรูปที่ 2) - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน - รมณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้พนักงานบริเวณส่วนที่เป็นห้องพักอาศัยด้านที่ติดกับบริเวณที่จอดรถยนต์ได้อาคาร B ให้เป็นผนังทึบ และมีเพียงช่องแสงเท่านั้น เพื่อไม่ให้	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน 2559 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณฝุ่นละออง PM₁₀ รวมในบรรยากาศ ในระยะดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.067 มก./ลบ.ม. (0.000002+0.067) จะเห็นว่าปริมาณฝุ่นละออง PM₁₀ มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และมีค่าไม่แตกต่างจากปัจจุบันก่อนมีโครงการ <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพ	ไอเสียรถยนต์แพร่กระจายเข้าไปในอาคารผ่านทางช่องเปิดของอาคาร ซึ่งจะลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 1 อาคาร B	

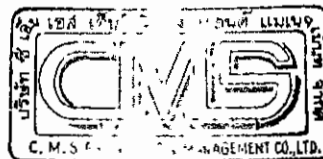


พฤษจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) อย่างมากและหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน 2559 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณ TSP รวมในบรรยากาศในระยะดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.106 มก./ลบ.ม. (0.000004+0.106) จะเห็นว่าปริมาณ TSP มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และมีค่าไม่แตกต่างจากปัจจุบันก่อนมีโครงการ		



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การดำเนินงาน	ผลการดำเนินงานตามแผน	การวัดผลสัมฤทธิ์ของงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000217 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน 2559 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณ CO รวมในบรรยากาศ ในระยะดำเนินการโครงการเท่ากับ 4.695 มก./ลบ.ม. (0.000217+4.695) จะเห็นว่าปริมาณ CO เมื่อมีโครงการมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ (CO ที่ 1 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และมีค่าไม่แตกต่างจากปัจจุบันก่อนมีโครงการ		



พตจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พตจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน มลพิษที่อาจเกิดขึ้นในเขตก่อสร้าง	มาตรการลดผลกระทบ การรบกวนสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน 2559 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมในบรรยากาศในระยะดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.0181 มก./ลบ.ม. (0.000084+0.018) จะเห็นว่าปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และมีค่าไม่แตกต่างจากปัจจุบันก่อนมีโครงการ		

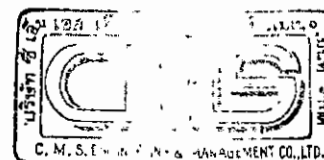


พุดจิกายน/2559

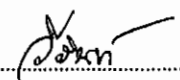
(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุดจิกายน/2559

ลงชื่อ 

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000572 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน 2559 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมในบรรยากาศในระยะดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.586มก./ลบ.ม. (0.000572+0.585) การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก และ		

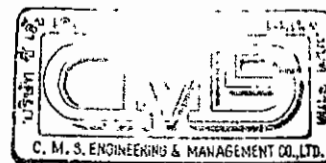


ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

..... พุทธศักราช 2559

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร) และเมื่อนำค่าจากการประเมิน ดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน 2559 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมใน บรรยากาศในระยะดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.022 มก./ลบ.ม. (0.000002 +0.022) จะเห็นว่าปริมาณ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และมีค่าไม่แตกต่างจากปัจจุบันก่อนมีโครงการ		



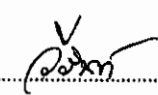
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ 

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเมินก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ โดยอ้างอิงค่า Emission Factor ของกรมควบคุมมลพิษ พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 113 คัน สูงสุดเท่ากับ 136.33 กรัม (คิดเป็นก๊าซ CO₂ 214.23 กรัม) ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงพบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 5,243.62 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมดดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิด		



CUBE

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ขอกราบขอบพระทัยเป็นอย่างสูง
แด่คุณและพี่สาวที่กรุณาช่วยเหลือ
และให้กำลังใจตลอดมา

ด้วยความเคารพอย่างสูง
นายวิชาญ นิลรัตน์

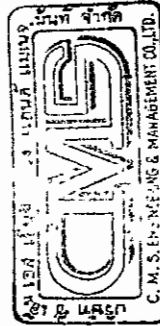
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
ภาควิชาวิศวกรรมเครื่องกล
ชั้นปีที่ ๓ สาขาวิชาช่างเทคนิค

ดำเนินการจะมีผลกระทบกระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ - ผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน และ AEROSOL ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 5.00ลบ.ม./วัน และ 13.00 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยโครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยวิธีทางชีวภาพ	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการ	ระดับเสียง	ผลกระทบให้มีความปลอดภัย	ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ
---	---	-------------------	--------------------------------	---



REAL PROPERTY CO., LTD.
9/22-23/24 10/25/26 11/27/28 12/29/30 1/31/32 2/1/33 3/2/34 4/3/35 5/4/36 6/5/37 7/6/38 8/7/39 9/8/40 10/9/41 11/10/42 12/11/43 1/12/44 2/13/45 3/14/46 4/15/47 5/16/48 6/17/49 7/18/50 8/19/51 9/20/52 10/21/53 11/22/54 12/23/55 1/24/56 2/25/57 3/26/58 4/27/59 5/28/60 6/29/61 7/30/62 8/31/63 9/1/64 10/2/65 11/3/66 12/4/67 1/5/68 2/6/69 3/7/70 4/8/71 5/9/72 6/10/73 7/11/74 8/12/75 9/13/76 10/14/77 11/15/78 12/16/79 1/17/80 2/18/81 3/19/82 4/20/83 5/21/84 6/22/85 7/23/86 8/24/87 9/25/88 10/26/89 11/27/90 12/28/91 1/29/92 2/30/93 3/31/94 4/1/95 5/2/96 6/3/97 7/4/98 8/5/99 9/6/00 10/7/01 11/8/02 12/9/03 1/10/04 2/11/05 3/12/06 4/13/07 5/14/08 6/15/09 7/16/10 8/17/11 9/18/12 10/19/13 11/20/14 12/21/15 1/22/16 2/23/17 3/24/18 4/25/19 5/26/20 6/27/21 7/28/22 8/29/23 9/30/24 10/1/25 11/2/26 12/3/27 1/4/28 2/5/29 3/6/30 4/7/31 5/8/32 6/9/33 7/10/34 8/11/35 9/12/36 10/13/37 11/14/38 12/15/39 1/16/40 2/17/41 3/18/42 4/19/43 5/20/44 6/21/45 7/22/46 8/23/47 9/24/48 10/25/49 11/26/50 12/27/51 1/28/52 2/29/53 3/30/54 4/31/55 5/1/56 6/2/57 7/3/58 8/4/59 9/5/60 10/6/61 11/7/62 12/8/63 1/9/64 2/10/65 3/11/66 4/12/67 5/13/68 6/14/69 7/15/70 8/16/71 9/17/72 10/18/73 11/19/74 12/20/75 1/21/76 2/22/77 3/23/78 4/24/79 5/25/80 6/26/81 7/27/82 8/28/83 9/29/84 10/30/85 11/31/86 12/1/87 1/2/88 2/3/89 3/4/90 4/5/91 5/6/92 6/7/93 7/8/94 8/9/95 9/10/96 10/11/97 11/12/98 12/13/99 1/14/00 2/15/01 3/16/02 4/17/03 5/18/04 6/19/05 7/20/06 8/21/07 9/22/08 10/23/09 11/24/10 12/25/11 1/26/12 2/27/13 3/28/14 4/29/15 5/30/16 6/31/17 7/1/18 8/2/19 9/3/20 10/4/21 11/5/22 12/6/23 1/7/24 2/8/25 3/9/26 4/10/27 5/11/28 6/12/29 7/13/30 8/14/31 9/15/32 10/16/33 11/17/34 12/18/35 1/19/36 2/20/37 3/21/38 4/22/39 5/23/40 6/24/41 7/25/42 8/26/43 9/27/44 10/28/45 11/29/46 12/30/47 1/31/48 2/1/49 3/2/50 4/3/51 5/4/52 6/5/53 7/6/54 8/7/55 9/8/56 10/9/57 11/10/58 12/11/59 1/12/60 2/13/61 3/14/62 4/15/63 5/16/64 6/17/65 7/18/66 8/19/67 9/20/68 10/21/69 11/22/70 12/23/71 1/24/72 2/25/73 3/26/74 4/27/75 5/28/76 6/29/77 7/30/78 8/31/79 9/1/80 10/2/81 11/3/82 12/4/83 1/5/84 2/6/85 3/7/86 4/8/87 5/9/88 6/10/89 7/11/90 8/12/91 9/13/92 10/14/93 11/15/94 12/16/95 1/17/96 2/18/97 3/19/98 4/20/99 5/21/00 6/22/01 7/23/02 8/24/03 9/25/04 10/26/05 11/27/06 12/28/07 1/29/08 2/30/09 3/31/10 4/1/11 5/2/12 6/3/13 7/4/14 8/5/15 9/6/16 10/7/17 11/8/18 12/9/19 1/10/20 2/11/21 3/12/22 4/13/23 5/14/24 6/15/25 7/16/26 8/17/27 9/18/28 10/19/29 11/20/30 12/21/31 1/22/32 2/23/33 3/24/34 4/25/35 5/26/36 6/27/37 7/28/38 8/29/39 9/30/40 10/1/41 11/2/42 12/3/43 1/4/44 2/5/45 3/6/46 4/7/47 5/8/48 6/9/49 7/10/50 8/11/51 9/12/52 10/13/53 11/14/54 12/15/55 1/16/56 2/17/57 3/18/58 4/19/59 5/20/60 6/21/61 7/22/62 8/23/63 9/24/64 10/25/65 11/26/66 12/27/67 1/28/68 2/29/69 3/30/70 4/31/71 5/1/72 6/2/73 7/3/74 8/4/75 9/5/76 10/6/77 11/7/78 12/8/79 1/9/80 2/10/81 3/11/82 4/12/83 5/13/84 6/14/85 7/15/86 8/16/87 9/17/88 10/18/89 11/19/90 12/20/91 1/21/92 2/22/93 3/23/94 4/24/95 5/25/96 6/26/97 7/27/98 8/28/99 9/29/00 10/30/01 11/31/02 12/1/03 1/2/04 2/3/05 3/4/06 4/5/07 5/6/08 6/7/09 7/8/10 8/9/11 9/10/12 10/11/13 11/12/14 12/13/15 1/14/16 2/15/17 3/16/18 4/17/19 5/18/20 6/19/21 7/20/22 8/21/23 9/22/24 10/23/25 11/24/26 12/25/27 1/26/28 2/27/29 3/28/30 4/29/31 5/30/32 6/31/33 7/1/34 8/2/35 9/3/36 10/4/37 11/5/38 12/6/39 1/7/40 2/8/41 3/9/42 4/10/43 5/11/44 6/12/45 7/13/46 8/14/47 9/15/48 10/16/49 11/17/50 12/18/51 1/19/52 2/20/53 3/21/54 4/22/55 5/23/56 6/24/57 7/25/58 8/26/59 9/27/60 10/28/61 11/29/62 12/30/63 1/31/64 2/1/65 3/2/66 4/3/67 5/4/68 6/5/69 7/6/70 8/7/71 9/8/72 10/9/73 11/10/74 12/11/75 1/12/76 2/13/77 3/14/78 4/15/79 5/16/80 6/17/81 7/18/82 8/19/83 9/20/84 10/21/85 11/22/86 12/23/87 1/24/88 2/25/89 3/26/90 4/27/91 5/28/92 6/29/93 7/30/94 8/31/95 9/1/96 10/2/97 11/3/98 12/4/99 1/5/00 2/6/01 3/7/02 4/8/03 5/9/04 6/10/05 7/11/06 8/12/07 9/13/08 10/14/09 11/15/10 12/16/11 1/17/12 2/18/13 3/19/14 4/20/15 5/21/16 6/22/17 7/23/18 8/24/19 9/25/20 10/26/21 11/27/22 12/28/23 1/29/24 2/30/25 3/31/26 4/1/27 5/2/28 6/3/29 7/4/30 8/5/31 9/6/32 10/7/33 11/8/34 12/9/35 1/10/36 2/11/37 3/12/38 4/13/39 5/14/40 6/1

บริษัท คิวบ์ เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



✓

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

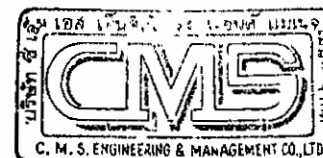
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

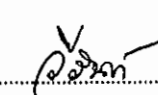
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงรบกวนของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อพื้นที่โครงการ</u> จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่า มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนจากการจราจรบนถนน สุวินทวงศ์ และถนนสีหบุรานุกิจ ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ของพื้นที่โครงการ ตามลำดับ แต่ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 28 เมษายน - 1 พฤษภาคม 2559 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ พบว่าค่าระดับ	- กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคาร สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

 **CUBE**
 GENERAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ รีลเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ รีลเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

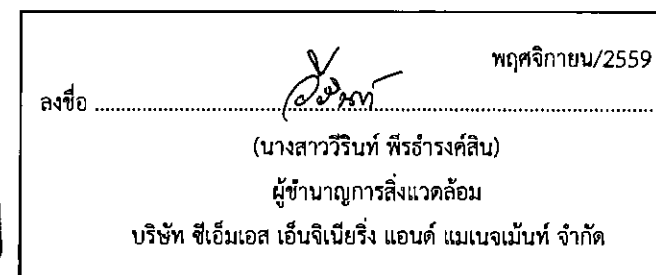
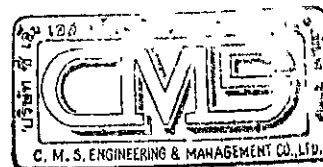
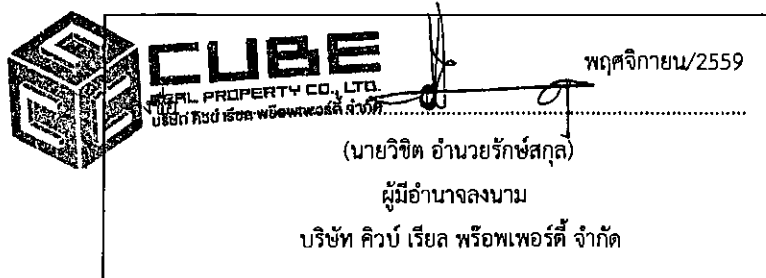


ลงชื่อ 
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

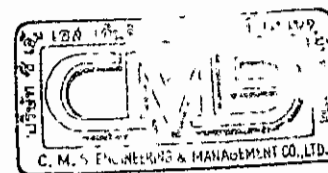
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 62.30-68.80 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 92.00-109.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อน และอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ. 2550	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคารหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 265 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการ เท่ากับ 0.26 (265/1,034) ตารางเมตร/คน (ดังรูปที่ 8) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีเพียงพอกับจำนวนประชากรของ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของต่างๆ เช่น กระถางต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่

 พทศจิกายน/2559
(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พทศจิกายน/2559
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

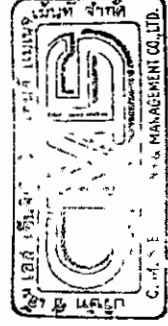
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม	สิ่งที่ควรระวังเป็นพิเศษ	มาตรการควบคุมตรวจสอบ และการป้องกันสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดินส่วนผลกระทบด้านการใช้ที่ดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงแผนดินเมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ที่ดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงและ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม่	โครงการทั้งหมด และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดทำพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการรวมทั้งน้ำไหลบ่าบนดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก



พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท คิวบี เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิวิธน์ พันธ์สารศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงาม ร่มรื่น และสภาพธรรมชาติให้กับโครงการ รวมทั้งยังมีโครงการโดยรอบพื้นที่โครงการ ป้องกันการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงร่วมด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข.(ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจก่อนระบายลงสู่คลองสามวา จากนั้นจะไหลลงคลองแสนแสบ คลองบางลำพู และระบายออกสู่มแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไปแต่ปัจจุบันคลองสามวา มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งน้ำรองรับน้ำทั้งจากบ้านเรือน และชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นคาดว่าจะในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังรูปที่ 5) แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ป้อมยาม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบ และสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจ - เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ (ดังรูปที่ 14) มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวง



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

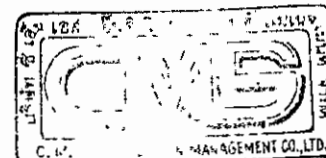
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง



CUBE

PROPERTY CO., LTD.

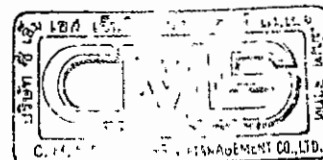
บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิเชต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจโดยไม่ได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดินจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าที่สำคัญใดๆ อยู่ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ	-	-



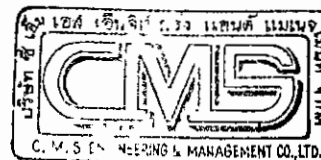
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

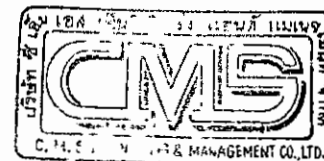
วัตถุประสงค์การใช้งานสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	อยู่อาศัยประเภท อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด - ในระยะดำเนินโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ ก่อนระบายลงสู่คลองสามวา จากนั้นจะไหลลงคลองแสนแสบ คลองบางลำพู และระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป แต่ปัจจุบันคลองสามวา มีการใช้ประโยชน์เป็นเพียงแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือน และชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งของโครงการ จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษา	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังรูปที่ 5) แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ป้อมยาม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำก่อนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ - เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ (ดังรูปที่ 14) มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิชุด อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ _____

(นางสาววิรัตน์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	วัตถุประสงค์/แนวทางการใช้ประโยชน์	มาตรฐาน/ข้อกำหนด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			บางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)ค่าตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ในโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การมีโครงการจะเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเป็นประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการกับสำนักผังเมือง	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการต่อพื้นที่ดินทั้งหมด (FAR) มีค่าเท่ากับ 3.31:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 16.51	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้



ลงชื่อ พญศุภิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พญศุภิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์อารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-5 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินในประเภทที่ดินดังกล่าวสามารถจะดำเนินการได้ แม้ว่าอาคารโครงการทั้งสองอาคารมีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร (อาคาร A และ B มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 8,278.00 และ 6,324.00 ตามลำดับ) เนื่องจากการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมเกิน 5,000 ตารางเมตรแต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารที่เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	



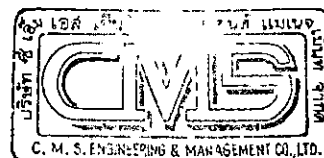
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต ยานวรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

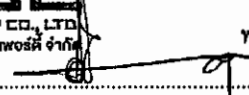
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

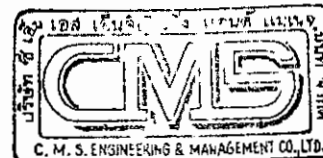
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ถนนสีหบุรานุกิจ มีความกว้าง 40 เมตร) และพบว่าพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.31:1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 16.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) <u>ประเมินผลกระทบต่อปริมาณจราจรภายนอก</u> ปริมาณการเดินทางเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยของโครงการจากการคาดการณ์จะส่งผลกระทบต่อการกระจายของปริมาณจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก ผลจากการวิเคราะห์ความล่าช้าที่เกิดขึ้นที่ทางแยกเมืองมีนเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 5.70 โดยผลกระทบเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นของวันทำการปกติ โดยผลกระทบดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเมืองมีนในทิศทางถนนเสรีไทยเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.3 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้เนื่องจาก	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ (ดังรูปที่ 2) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกจากพื้นที่โครงการและควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในพื้นที่โครงการจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนสีหบุรานุกิจ และถนนสุวินทวงศ์




 พุทธศักราช/2559
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
 พุทธศักราช/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

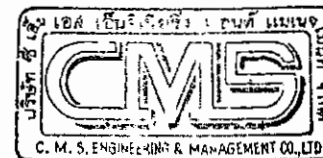
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการตั้งอยู่ใกล้กับถนนสายสำคัญที่สามารถรองรับปริมาณจราจรได้มาก นอกจากนี้แยกเมืองมื่นยังมีการก่อสร้างสะพานยกระดับเพื่อรองรับปริมาณการเดินทางในทิศทางที่ปริมาณจราจรสูง ทำให้รถที่เข้าสู่ทางแยกระดับพื้นมีปริมาณไม่สูงมากนัก ดังนั้นการเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อทางแยกเมืองมื่น	เนื่องจากจะเป็นการลดความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน - แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกบริการระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	
	2) ประเมินผลกระทบต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ การเข้าออกโครงการเข้าออกถนนสีหบุรานุกิจซึ่งเป็นถนนหลายช่องจราจรทำให้รถที่เข้าออกโครงการส่วนใหญ่จะส่งผลกระทบต่อรถที่อยู่ในช่องทางซ้าย ในขณะที่รถที่อยู่ในช่องทางขวาจะได้รับผลกระทบไม่มากนัก จากการวิเคราะห์จะพบว่าความล่าช้า	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ คอยควบคุมการจราจรให้รถยนต์เข้า และออกจากโครงการในช่วงที่รถทางตรงบนถนนสีหบุรานุกิจ และถนนสุวินทวงศ์มีระยะห่างที่มากพอ หรือในช่วงที่รถทางตรงมีความชะลอตัวโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า หรือเย็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พ.ศ. ๒๕๖๒/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พ.ศ. ๒๕๖๒/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพ	ผลกระทบที่โครงการมีต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นจากการการเลี้ยวเข้าออกโครงการ ไม่ทำให้เกิดความล่าช้าบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นไม่เกิน 10 วินาทีต่อคัน และทำให้รถในถนนสีหบุรานุกิจเกิดความล่าช้าเนื่องจากรถที่เข้าออกโครงการเฉลี่ยไม่เกิน 6 วินาทีต่อคัน เช่นเดียวกัน 3) <u>การประเมินผลกระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ</u> สำหรับถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร มีการจัดการจราจรภายในโครงการให้มีทิศทางในการเดินทางแบบสวนทาง ทั้งนี้จะเกิดการตัดกระแสจราจร กรณีที่ผู้ขับขี่รถยนต์เลี้ยวขวาเข้าที่จอดรถได้อาคาร A และกรณีที่ผู้ขับขี่เลี้ยวขวาเข้าที่จอดรถได้อาคาร B ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรในทุกบริเวณที่กล่าวแล้วข้างต้น และเพื่ออำนวยความสะดวก	<u>การจัดการระบบการจราจรภายในโครงการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งยางชะลอความเร็วรถบริเวณถนนภายในโครงการ (ดังรูปที่ 2) - ติดตั้งคันล่อล้อ/กั้นล้อ เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถ (ดังรูปที่ 2) - ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดเสี่ยง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดระบบการจราจรภายในโครงการได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ บริเวณถนนภายในโครงการป้ายชะลอความเร็วก่อนถึงทางแยก เป็นต้น (ดังรูปที่ 2) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ



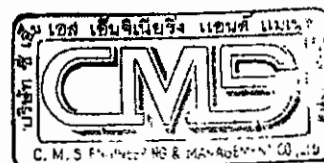
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(Signature)

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ ทิรอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแผนปฏิบัติการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสะดวกแก่ผู้ขับขี่รถยนต์ โครงการจึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์บริเวณถนนภายในโครงการป้ายชะลอความเร็วก่อนถึงทางแยก เป็นต้น (ดังรูปที่ 2) - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ (ดังรูปที่ 3-4) - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ (ดังรูปที่ 2) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน และผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ (ดังรูปที่ 2) เพื่อเพิ่มความ	ปลอดภัยคอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



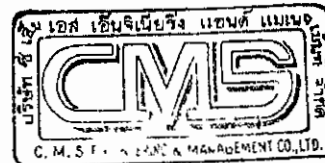
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาเป็นโครงการที่ดำเนินการมาแล้วหลายปีจึงมีจำนวนที่จอดรถเพียง 30 คัน (ประมาณร้อยละ 5.89) ดังนั้นผลจากการประเมินจึงไม่สามารถเป็นตัวแทนที่ดีในการคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้าออกโครงการเมื่อเปิดโครงการได้ ทางบริษัทที่ปรึกษาจึงได้เลือกคอนโดตัวอย่างที่ใช้ประเมินปริมาณจราจรเข้า-ออกอาคารที่พักอาศัยเพิ่มเติมซึ่งเป็นโครงการที่มีความใกล้เคียงกับโครงการเดอะคิวบ์พลัส มินบุรี ทั้งประเภทโครงการ และจำนวนที่จอดรถโดยได้ทำการสำรวจจากโครงการไมล์สโตนเสรีไทย (สัดส่วนของจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักอาศัยประมาณร้อยละ 40.08) ซึ่งจากการสำรวจพบว่า การจัดที่จอดรถของโครงการไมล์สโตนเสรีไทย มีปริมาณที่จอดรถเพียงพอตลอดวัน โดยผู้มาใช้ที่จอดรถทยอยมาจอดสลับกับรถที่ทยอยออกจาก	พ.ศ.2479) - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนสีหบุรานุกิจ และถนนสุวินทวงศ์ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ติดด้านหน้ารถยนต์ และมีการแจ้งให้ผู้ที่จะพักอาศัยทราบถึงจำนวน และข้อจำกัดของที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการหรือผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้จอดรถได้ชั่วคราวในกรณีที่จอดไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ



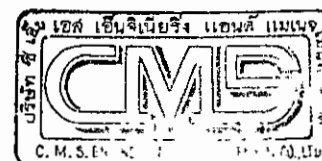
CUBE
 REAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559

(นายวิจิต ยานวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารเช่นกัน ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีที่จอดรถเพียงพอที่จะรองรับผู้ใช้บริการที่จอดรถภายในโครงการได้		
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประชาสัมพันธ์บุรี โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 208.69 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.11 และ 0.12 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่า ไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 275 ลูกบาศก์เมตร - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

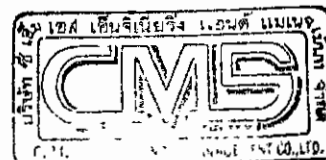


พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน เฉพาะในโครงการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (oil Type) ขนาด 630 kVA. 1 ชุด และ 750 kVA. 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในสภาพปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - เปลี่ยนเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ และ LED ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

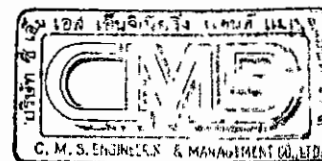


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



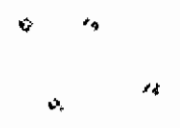
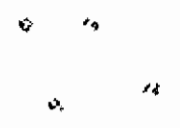
พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

19

19



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งปลูกสร้างใหม่ทั้งหมด	สิ่งปลูกสร้างเดิมที่มีอยู่	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อาคารโครงการ (อาคาร B)	- เลือกใช้ชุดอุปกรณ์ระบบป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงได้แก่ ชุดลดระดับความดัน ชุดกำจัดก๊าซชุดแยกน้ำมันออกจากก๊าซ เป็นต้น - ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ภายในหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	
3.5 การสื่อสาร	อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร ซึ่งการวางตัวของอาคาร อาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 14/4-5, 25, 27 ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- โครงการจะทำการแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ (ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร) ได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อทำการแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการ และผู้ได้รับ	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ


CUBE
 REAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พกศิกายม/2559
 (นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พกศิกายม/2559
 ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันที่ดำเนินการ	มาตรการป้องกัน ระบบป้องกันสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	แก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) การประเมินความเพียงพอที่รองรับขยะและห้องพักขยะรวม - ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 3.10 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 3.10 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ถังขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) และถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวม (ดังรูปที่ 7) แบ่งเป็น ส่วนพักขยะเปียกและส่วนพักขยะแห้ง โดยส่วนพักขยะเปียก และแห้งมีพื้นที่ประมาณ 3.50 และ 3.80 ตารางเมตร ตามลำดับ คิดความจุของส่วนพักขยะเปียก และแห้ง (ความสูงกักเก็บเท่ากับ 1.5 เมตร)	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.

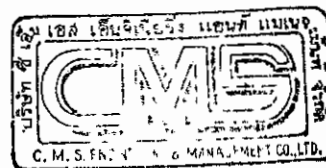
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน (ปริมาณขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นที่เกิดขึ้นมากที่สุด ประเภทละ 122 ลิตร/วัน) โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B เป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะ รวมทั้งจัดให้มีการระบายอากาศภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้นเพื่อลดกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบนเพดานเพื่อระบายอากาศสู่ภายนอกอาคาร และห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยจะทำการระบบกันซึมบริเวณพื้น ผนัง และเพดานห้องเพื่อป้องกันความชื้นที่อาจเกิดขึ้นจากน้ำชะขยะ	เท่ากับ 5.25 และ 5.70 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรที่กักเก็บขยะทั่วไป 10.95 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน (10.95/3.10) และบางส่วนของส่วนพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประเภทละ 1 ถัง ขนาด 240 ลิตรต่อถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน



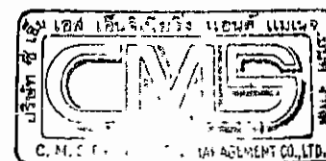
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม	ข้อกำหนดเชิงเทคนิคที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสิ่งแวดล้อม
	และการทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมทั้งจัดทำท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในส่วนห้องพักขยะรวมของโครงการจะแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียก และส่วนพักขยะแห้ง โดยส่วนพักขยะเปียก และแห้งมีพื้นที่ประมาณ 3.50 และ 3.80 ตารางเมตรตามลำดับ คิดความจุของส่วนพักขยะเปียก และแห้ง (ความสูงกักเก็บเท่ากับ 1.5 เมตร) เท่ากับ 5.25 และ 5.70 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรที่กักเก็บขยะทั่วไปได้ 10.95 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน (10.95/3.10)และบางส่วนของส่วนพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะ	- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะ หลังจากมีการเก็บขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิล ตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง	



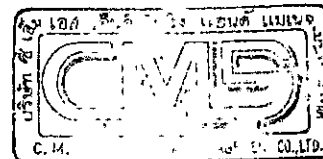
ลงชื่อ

พฤตจิตยาน/2559

(นายวิชาติ อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤตจิตยาน/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

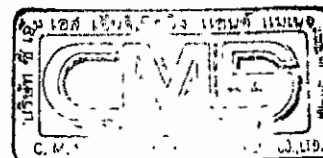
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประเภทละ 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร ต่อถัง ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และเพื่อเป็นการป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค - ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขยะโดยเฉพาะไว้บริเวณภายนอกอาคารตรงข้ามห้องพักขยะรวม ระหว่างที่จอดรถหมายเลข 45 และ 46 (ดังรูปที่ 7) เพื่อสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่ และป้องกันไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ที่จอดรถเก็บขยะมีความกว้าง และยาว ประมาณ 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีเพียงพอสำหรับรถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ (รถขยะขนาด 5 ตัน ชนิดอัดท้าย มีความกว้าง 2.85 และยาว 6 เมตร)	<u>มาตรการลดผลกระทบจากการขนขยะจากห้องพักขยะมายังรถเก็บขยะ</u> - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถขยะ เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำชะขยะ และเศษขยะที่อาจตกหล่น - ประสานงานให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตรายในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการน้อยที่สุด และหากเกิดกรณีที่สำนักงานเขตฯไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะจัดจ้างเอกชนเข้ามาดำเนินการแทน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



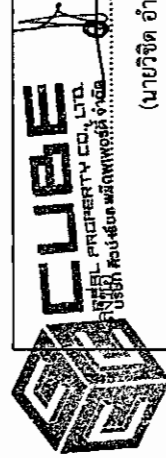
ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

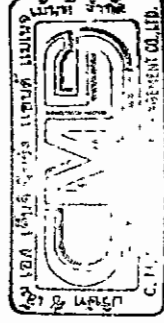
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

[illegible]

3.7 การบำบัดน้ำเสีย	2) การประเมินศักยภาพของหน่วยงานในการจัดเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล จากการประเมินศักยภาพการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ พบว่าสำนักงานเขตมีบุรีมีศักยภาพเพียงพอในการจัดเก็บ แต่อย่างไรหากเกิดกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะจัดจ้างเอกชนเข้ามาดำเนินการแทน ในส่วนสิ่งปฏิกูลและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกสูบไปกำจัดโดยสำนักงานเขตมีบุรี ซึ่งสำนักงานเขตฯ มีศักยภาพในการดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 166.95 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250-325 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 6.10-13 มก./ล.
	2) การประเมินศักยภาพของหน่วยงานในการจัดเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล จากการประเมินศักยภาพการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ พบว่าสำนักงานเขตมีบุรีมีศักยภาพเพียงพอในการจัดเก็บ แต่อย่างไรหากเกิดกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะจัดจ้างเอกชนเข้ามาดำเนินการแทน ในส่วนสิ่งปฏิกูลและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกสูบไปกำจัดโดยสำนักงานเขตมีบุรี ซึ่งสำนักงานเขตฯ มีศักยภาพในการดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 166.95 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250-325 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 6.10-13 มก./ล.
	- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังรูปที่ 14) มาวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวง



ลงชื่อ 
 (นางสาววิรินทร์ พิธารงศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสีหบุรานุกิจ ทั้งนี้ ในส่วนบ่อปรับสภาพน้ำมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมเท่ากับ 5.00 ลบ.ม./วัน (ระบบบำบัดอาคาร A มี ปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 2.55 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 2.45 ลบ.ม./วัน) ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เท่ากับ 13.0 ลบ.ม./ชม. (ระบบบำบัดอาคาร A มีปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากับ 7.0 ลบ.ม./ชม. และระบบบำบัดอาคาร B มีปริมาณ	ไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ (ดังรูปที่ 5) และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด ที่โครงการจัดเตรียมไว้	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1



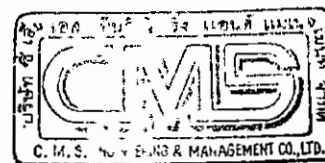
พฤษภาคม/2559

.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของพื้นที่ที่ขอประเมิน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองน้ำเสียเท่ากับ 6.0 ลบ.ม./ชม.) จะใช้วิธีบำบัด โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นได้ว่า โครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไป ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบ ด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	(ดังรูปที่ 5) และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบล้างตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอน 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียแยกจากส่วนอื่น เพื่อสามารถตรวจสอบ ความชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียได้ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างใน ปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและ ท่อระบายน้ำ	เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต มีนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป



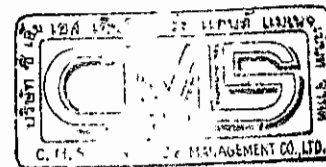
พญจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



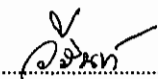
พญจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รหัสโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไป จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคารส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา และหลังพัฒนาโครงการพบว่า ก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุดเท่ากับ 2.88ลบ.ม./นาที่และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 6.22ลบ.ม./นาที่ จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 3.34ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรเท่ากับ 22 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัด)	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 22.0 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 6) - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัด) ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 2.88 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อกัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน



พฤตจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน/2559

ลงชื่อ (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบความเสี่ยงบริเวณ	ผลกระทบเชิงลบต่อความน่าเชื่อถือ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ และแผนปฏิบัติการตามแผนป้องกันและบรรเทา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.88ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการพบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เป็นกรกิดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1) การประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารโครงการทั้งหมด ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง



พศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวนรักษ์สกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤษจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลการตรวจประเมิน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง และทางหนีไฟ ประกอบด้วยถังดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินแบบแบตน แผนผังตำแหน่งติดตั้งระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้นอกจากนี้โครงการได้พิจารณาให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากที่กฎกระทรวงข้างต้นกำหนด สำหรับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็นดับเพลิงเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับตู้ดับเพลิง และมีหัวรับน้ำดับเพลิง	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น - ตรวจสอบให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

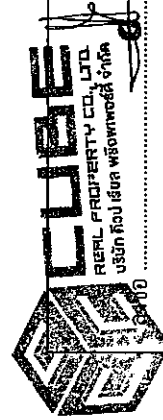
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลิตภัณฑ์ สิ่งแวดล้อมที่ใช้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อส่งน้ำเข้าระบบท่อเย็น และทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัย ให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อย ปีละครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงคาดว่าระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการจะมีศักยภาพในการบรรเทาเหตุอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 265 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.26 (265/1,034) ตารางเมตร/คน (ดังรูปที่ 8) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น กระถางต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่

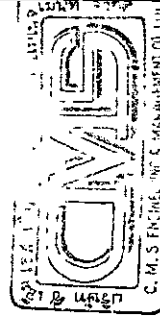


พุดจิกายม/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุดจิกายม/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

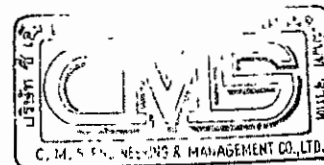
รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างทันทีทั้งที่ 2) ศักยภาพในการระงับเหตุของสถานีดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน การเข้าถึงจุดเกิดเหตุถือเป็นหลักการสำคัญในการควบคุมเพื่อให้เกิดความเสียหายน้อยที่สุด ซึ่งจากการที่โครงการจัดให้มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสีหบุรานุกิจและถนนสุวินทวงศ์ ซึ่งเมื่อพิจารณาที่ตั้งและตัวอาคารแล้วพบว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถนำรถดับเพลิงพร้อมบันได ขนาดความสูง 13 เมตร มาใช้ในการระงับเหตุและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุให้กับอาคารโครงการได้ นอกจากนี้ยังสามารถประสานขอความช่วยเหลือไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาช่วย	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	



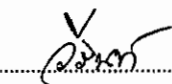
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ



พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จำแนก	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสริมกำลัง โดยสำนักป้องกันฯ มีลักษณะพิเศษ เช่น รถปัมน้ำเพื่อส่งน้ำขึ้นไปในอาคารที่สูง รถกระเช้าที่สามารถช่วยคนที่สูงได้ประมาณ 88 เมตร ครอบคลุมความสูงของอาคารโครงการ (ระดับสูงสุดของอาคารโครงการอยู่ที่ +22.80 เมตร) โดยกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโครงการ รถดับเพลิงสามารถเข้าระงับเหตุได้บริเวณด้านที่ติดกับถนนภายในโครงการ โดยด้านที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึงทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถลากสายฉีดน้ำเข้าไประงับเหตุได้ เนื่องจากมีการเว้นที่ว่างโดยรอบอาคาร โดยศักยภาพของสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงบางชัน) พบว่ามีศักยภาพในการเข้าถึงโครงการได้อย่างรวดเร็ว และมีอุปกรณ์ดับเพลิง รถดับเพลิง รวมทั้งบุคลากรที่มีศักยภาพในการเข้าระงับเหตุให้กับโครงการได้		

 พุทธศักราช/2559

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบจากเศษชิ้นส่วนอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นกับโครงการอาจทำให้มีเศษชิ้นส่วนของอาคารที่ลุกติดไฟลอยตกไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ จากการตรวจสอบกับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิงของสถานีดับเพลิงซึ่งมีประสบการณ์ในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้อาคารขนาดใหญ่ถึงความเป็นไปในการเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว ได้รับการชี้แจงว่า กรณีที่ชิ้นส่วนของอาคารจะลอยตกไปยังพื้นที่ข้างเคียงขณะเกิดเพลิงไหม้จะมีโอกาสเกิดขึ้นได้หากเกิดการระเบิดระหว่างที่เพลิงลุกไหม้ เนื่องจากแรงในการแตกตัวขณะระเบิด จะทำให้วัตถุพุ่งกระจายออกไปในทิศทางต่างๆ โดยการระเบิดขณะเพลิงลุกไหม้ส่วนใหญ่ มักเกิดในกรณีเพลิงไหม้โรงงานอุตสาหกรรมเนื่องจาก			

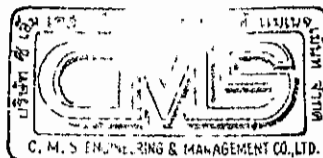


พฤษจิกายน/2559

(นายวิชาติ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรील พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤษจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปัจจัยเหนี่ยวนำให้เกิดการระเบิดได้หลายประเภท โดยเฉพาะเชื้อเพลิงและ Raw Material ต่างๆ แต่ในกรณีของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย จึงคาดว่าโอกาสที่จะเกิดการระเบิดขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่มีความรุนแรงมากเป็นไปได้น้อย เนื่องจากไม่มีปัจจัยเหนี่ยวนำภายในอาคารที่สำคัญ ประกอบกับจะมีการฉีดน้ำของเจ้าหน้าที่เพื่อหล่อตัวอาคารไว้ต่อเนื่องตลอดเวลา จึงทำให้ส่วนประกอบของอาคารมีความหนักและมีโอกาสที่จะกระเด็นลงสู่พื้นเบื้องล่างได้น้อยลง ดังนั้นคาดว่าจะกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะไม่มีการระเบิดเกิดขึ้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระยะร่นของแนวอาคารกับเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบดังกล่าวลงได้		

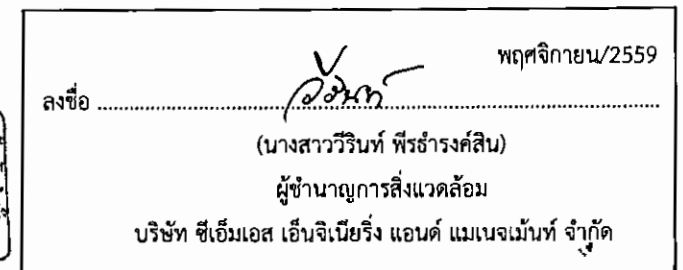
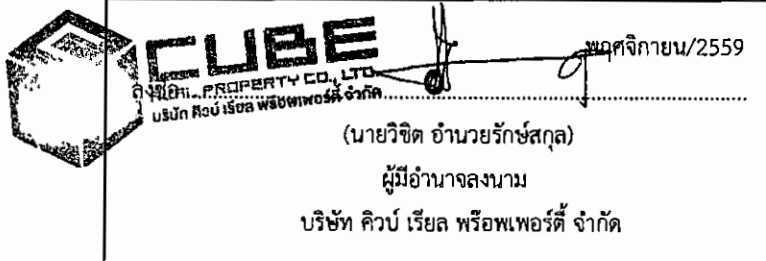

 พุทธศักราช 2559
 (นายวิจิต อำนาจรักสกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุทธศักราช 2559
 ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบงานสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน หรือแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ประเมินศักยภาพช่องทางหนีไฟ จากการประเมิน พบว่า บ้านโดหนีไฟสามารถลำเลียง บุคคลที่อยู่บนอาคาร A และ B ได้ 8 และ 7 นาที ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานเวลาลำเลียงบุคคล ทั้งหมดในอาคารให้ได้ภายใน 1 ชั่วโมง (60 นาที) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนั้นช่องทางหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมจึงมี ศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถลำเลียงบุคคลที่อยู่บน อาคารได้อย่างปลอดภัย		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือก ในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขต มีนบุรี และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่ มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานโครงการ 1,034 คน เข้ามา อยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัดและการ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการ ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผล กระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบให้มีการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ในชุมชนมากขึ้นซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมืองส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้นและจากผลการสำรวจทัศนคติกรณีผลเสียต่อชุมชนในระยะดำเนินการ พบว่ากลุ่มครัวเรือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร มีผู้แสดงความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดในระยะดำเนินการในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาความแออัด เป็นต้น ในส่วนกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะรัศมี 101-1,000 เมตร		กำหนดไว้



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



159/250

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ มีผู้แสดงความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดในระยะดำเนินการในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาความแออัด เป็นต้น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ●ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลิเจียนแนร์	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ (ดังรูปที่ 2) - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้



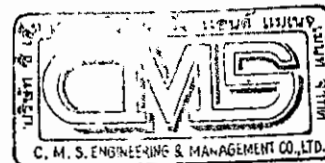
NUROL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท นิวโรล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษจิกายน/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



लगभग .

พฤษจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน เชิงเทคนิคและมาตรการอื่น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลานิโวฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง:</u> ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	- ปลุกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลุกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอและป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลุกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดิน ของโครงการ - ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ

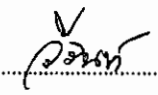
 **CUBE**
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม/2559

ลงชื่อ 
(นางสาววิรัตน์ พิชัยราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●ด้านแสงสว่าง การจัดแสงสว่างภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ:</u> ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัวนำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวดคอ ปวดหลังได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :</u> แสงจากบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้า หรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตา	- การตรวจวัดความเข้มของแสงสว่างบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย



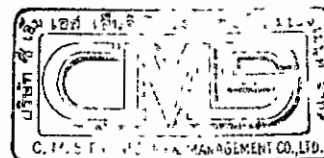
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

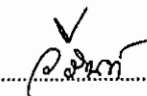
(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ



พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินท์ พิชไกรศล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบของปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	●ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆโดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้าเครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้นและอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจเสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกันก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นและจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ:</u> การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลายเกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเดินของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ (ดังรูปที่ 2) - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับ การติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ



CUE

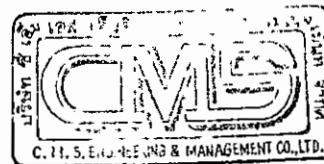
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ทรัสต์ แอชบอร์น จำกัด

พฤษจิกายน/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พตศจิกายน/2559

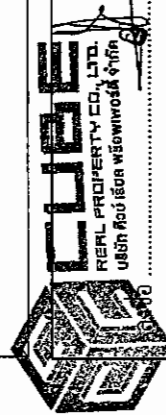
(นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลของอาคารและผู้เกี่ยวข้อง	ผลการตรวจประเมินความเสี่ยงภัยพิบัติ	มาตรการบรรเทาผลกระทบจากภัยพิบัติ
ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : ครอบคลุมการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ พงศาดังนี้ ● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วยหากมีการกำจัดไม่ได้อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวันแมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตรประจำวันของผู้คนในอาคาร	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในท้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวมของโครงการ (ดังรูปที่ 7) แบ่งเป็นส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ในส่วนพักขยะแห้ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังขยะแต่ละประเภท	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในท้องพักขยะแต่ละชั้นที่พักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจาการเก็บขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบความสะอาดของท้องพักขยะแต่ละชั้นที่พักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง

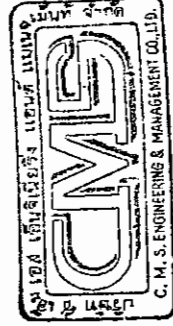


พตศิจิยาม/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตศิจิยาม/2559

นางสาววิรัตน์ พันธ์ธรรมาศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

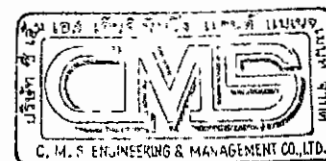


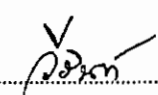
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่น และแมลงรบกวน	


CUBE
 REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ รีเอส ท็อปพอर्टี้ จำกัด
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท คิวบ์ รีเอส ท็อปพอर्टี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ 
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์ทางสังคม/สุขภาพ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย (กำหนดความถี่ในการเก็บขยะอันตรายตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง) - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	●การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย


CUBE
 BEAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุทธศักราช/2559
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



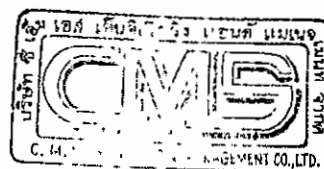
พุทธศักราช/2559
 ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การใช้งาน	ลักษณะการใช้งาน	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ฯลฯ ได้ต่อม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห่องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ:</u> โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วงร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือโถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ	

 **CUBE**
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ลงชื่อ พงศิจากาน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พงศิจากาน/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

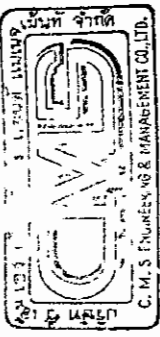
องค์ประกอบของสิ่งก่อสร้าง	รายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
	●ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการ	สิ่งสกปรก หยากไยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบ ต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้ มีสุขภาพที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจาก อันตรายและเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรับ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่ เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสภาพเป็นประจำ มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น



CMC
ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
ผู้รับจ้าง
สำนักงานโครงการ

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรุ่งสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CMC
ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
ผู้รับจ้าง

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

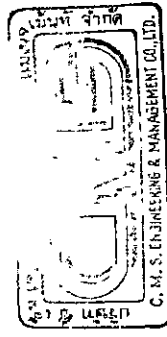
องค์ประกอบที่ควรสังเกต	ข้อควรระวังและข้อควรระวัง	การดำเนินการแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำการบันทึกและมีแถบกันเส้นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างเพียงพอ - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้นเช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆเครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่นการหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้องการรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดทหกล้มการดื่มเครื่องดื่มที่มี	- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน		




 (นายวิจิต อานนรัตน์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุทธศักราช 2559

 (นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมาเดินขึ้นบันไดโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ:</u> อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต		
	● ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

.....

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ:</u> ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายในและภายนอกอาคารพักอาศัย
	ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ • มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้ เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน	ด้านโครงสร้างและความปลอดภัย - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

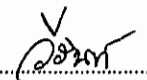
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ 

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์การควบคุมแหล่งรังสีนิวเคลียร์	ผลของการรังสีนิวเคลียร์ที่มีต่อสุขภาพ	มาตรการป้องกัน	การป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากอุบัติเหตุ
	อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากรังสียังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายนน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายนน้ำ และตรวจสอบผนัง และพื้นกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	• ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายนน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง การล้างทำความสะอาดสระว่ายนน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขับกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายนน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบคอนกรีตในสระว่ายนน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

PRCIL
PUBLIC RELATIONS & COMMUNICATIONS INSTITUTE OF THAILAND

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี รีเทล หรือเพอร์ดี จำกัด

C.M.S.
ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นางสาววิวิธน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์การบริหารส่วนจังหวัด	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วิธีการดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของ	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก



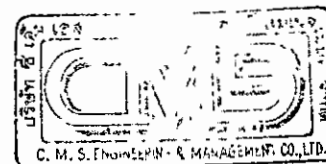
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษจิกายน/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤษจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

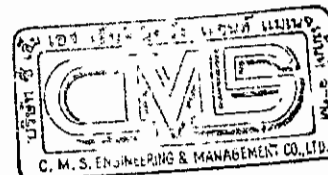
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	องค์กรส่วนอื่นหรือหน่วยงานอื่น	มาตรการป้องกัน การเกิดภัยพิบัติจากธรรมชาติ	มาตรการจัดการและบรรเทาผลกระทบ จากภัยพิบัติ
		สระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน - จัดให้มีพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ ให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



175/250

พฤษภาคม/2559

ลงชื่อ 

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้นพร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
333-335 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

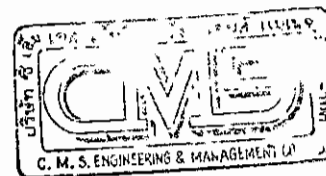
พฤษจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤษจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

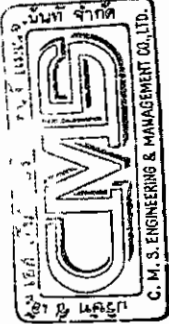
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์การมหาชน/วิสาหกิจ/บริษัท	องค์กร/หน่วยงาน/โครงการ/กิจกรรม	ผลการปฏิบัติงาน/ผลสัมฤทธิ์/ผลกระทบ
		ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมมอบทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ



REAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิว บี เรอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559



C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงกลิ่น)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ การดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระ ระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดทุกวัน • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combine chlorine) ตรวจวัดทุกวัน

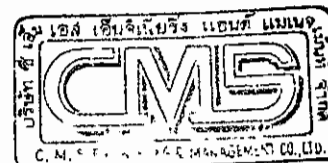


CUBE
REHL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

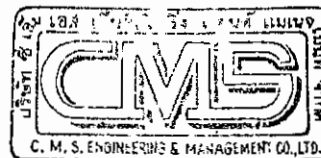
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแผนปฏิบัติการตามแผนแม่บท	โครงการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนองน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควร	• ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดทุกวัน • ความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ประเภทสิ่งแวดล้อมสังคมและวัฒนธรรม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	• ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichiacoli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



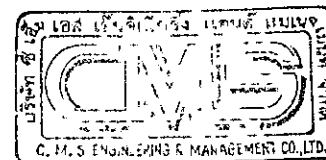
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธศักราช 2559

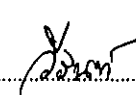
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุทธศักราช 2559

ลงชื่อ 

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมยในระดับปานกลาง	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามดื่มสารเคมีลงในสรวายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำ - ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - จัดให้มีการควบคุมการขึ้น-ลงอาคารด้วยระบบ Key Card โดยติดตั้งบริเวณหน้าประตูโถงลิฟต์โดยสารของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกขึ้นไปบนอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต - ตรวจสอบให้ระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) สามารถใช้งานได้อย่างเสถียร โดยตรวจสอบ 1 ครั้งต่อปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของเครื่อง)



PERL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เปริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

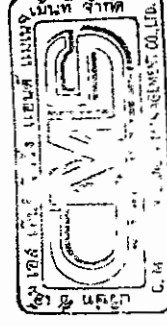
(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิจารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

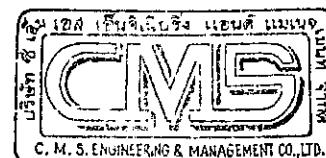
ข้อสรุปของทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	พื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนสีหบุรานุกิจ แขวง มีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และ โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถาน แต่อย่างใด	-	-
4.4 สุขภาพและการ ท่องเที่ยว	1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิม จากพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ต่อทัศนียภาพได้เมื่อประชาชนโดยรอบมองเห็น อาคารของโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อ โครงการ แต่ทั้งนี้บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่ โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ 3-5 ชั้น จำนวน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,042.14 ตารางเมตร โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างเป็นส่วนใหญ่ประมาณ 677.14 ตารางเมตร ส่วนที่เหลือจัดไว้บนอาคาร (ดังรูปที่ 9-11) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดต่อประชากรของโครงการจะเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อคน - จัดให้มีรั้วถาวร สูง 2.5 เมตร โดยรอบเขตที่ดิน ของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื้นลำเข้าไปในเขตที่ดิน บุคคลอื่น



CUBE
LEGAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

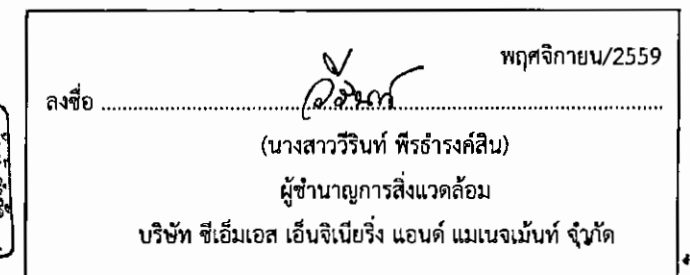
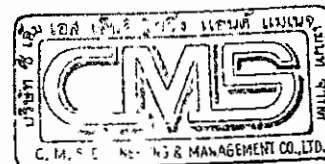
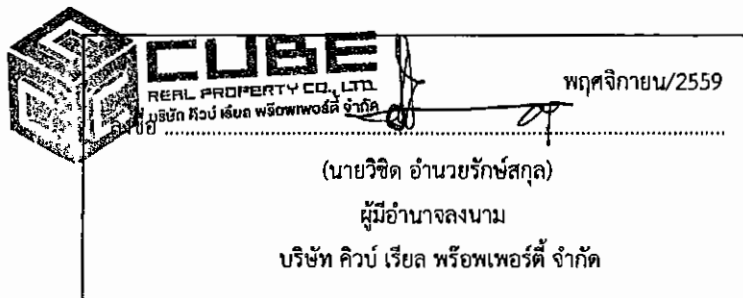
พฤษภาคม/2559

is also reasonable, since

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์การอำนวยการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา (เลขที่ 14/4 - 5, 25 และ 27) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 1 คูหา (เลขที่ 11) และอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา (เลขที่ 13 15 และ 17) ด้านทิศใต้ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารพาณิชย์ ด้านทิศใต้จะเกิดในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากอาคารโครงการทั้งอาคาร A และ B จะหันด้านข้างอาคารเข้าหาอาคารพาณิชย์ ซึ่งด้านข้างของอาคาร A ที่หันเข้าหาอาคารพาณิชย์เป็นเพียงช่องบันได ส่วนด้านข้างของอาคาร B ที่หันเข้าหาอาคารพาณิชย์เป็นช่องบันได และห้องพักอาศัยเพียง 3 ห้องต่อชั้น และบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ได้มีการปลูกไม้ยืนต้น (ทุกระจง และชมพูพันธุ์ทิพย์ สูงประมาณ 10-20 เมตร) และติดตั้งรั้วโครงการไว้ช่วยบดบังการมองเห็น		



•

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่พักอาศัยอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารดังกล่าวได้จากการที่มีผู้เข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณนั้น ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มตลอดแนวที่ห้องพักอาศัยชั้นล่างอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นล่างของอาคาร B		

หมายเหตุ :- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตนบุรี

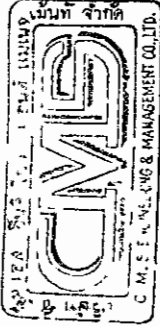
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)



CUEE
CUEE PROPERTY CO., LTD.
บริษัท อีคิวเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต ยานวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีคิวเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUEE
CUEE PROPERTY CO., LTD.
บริษัท อีคิวเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรัตน์ พิธารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคิวเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

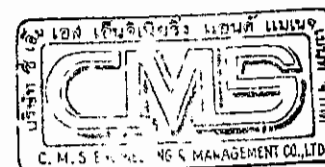
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการเดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี

จุดตรวจสิ่งแวดล้อม ที่เฝ้าระวังผลกระทบ	จุดเฝ้าระวัง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และใช้เครื่องมือ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และวิทยาลัยเทคนิคมินบุรี 1 สถานี (ดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัดโดย Sound Level Meter	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วน พื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน)	- บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 **CUBE**
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	จุดปล่อยมลพิษ	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวัดผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
			ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน)	
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี 1 สถานี (ดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (TSP) ด้วย High-Volume Air Sampler /Gravimetric Method - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ด้วย High-Volume	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และส่วนพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/	บริษัท คิวบ์เรียลพรีฟเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

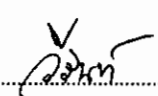
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องมีแผนตรวจสอบ	วิธีเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และใช้การวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ หรือค่า (เกณฑ์) ค่า	รับผิดชอบ
ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)		PM-10 Air Sampler/Gravimetric Method - ตรวจวัดปริมาณก๊าซด้วย UV-Fluorescence / Chemiluminescence / Non-Dispersive Infrared Photometric / FID	เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน) • งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน)	
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุ ปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์การสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องหรือหน่วยงาน	จุดเก็บตัวอย่าง	ค่าเฉลี่ย/ชนิด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	สถานที่ในการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ ขนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมี ผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่าง มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วง หล่น ของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี 1 สถานี (ดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดค่า ความสั่นสะเทือนรวมทั้งรับ ฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจาก ประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุก สัปดาห์ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ใน ส่วนพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน	- บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด



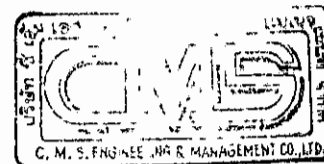
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิชิต อำนาจรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรัตน์ พิศำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

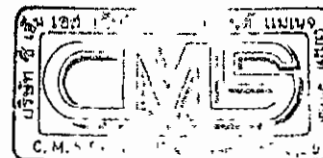
ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดตรวจสิ่งแวดล้อม ที่เสี่ยงเกิดมลพิษต่อชุมชน	จุดเก็บตัวอย่าง	ขนาดและ ปริมาณตรวจสอบ และใช้สารเคมี (กรณี)	ความถี่ของภาคีตรวจวัด หรือการประเมินความเสี่ยง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิด จากการก่อสร้าง หากมีต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลัง ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง อาคารโครงการ ให้เป็นไป ตามแบบแปลนที่ออกแบบ ไว้	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
7. คุณภาพน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ของคณงานก่อสร้าง	- 1 ครั้งภายหลังการปรับสภาพพื้นที่ เพื่องานก่อสร้าง และ 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้างเพื่อตรวจสอบ ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

 **CUBE**
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พงศจุจายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

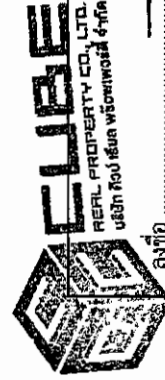


ลงชื่อ พงศจุจายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผู้แทนที่ปรึกษาวิศวกรรม ผู้รับผิดชอบ	ผู้แทนที่ปรึกษา ผู้รับผิดชอบ	ผู้แทนที่ปรึกษา ผู้รับผิดชอบ	ผู้แทนที่ปรึกษา ผู้รับผิดชอบ	ผู้แทนที่ปรึกษา ผู้รับผิดชอบ
8. น้ำใช้	- ถึงสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีรายละเอียด - ตรวจสอบให้มีบ่อพัก ตะกอนดินก่อนระบายน้ำ จากโครงการลงท่อระบาย น้ำบนถนนสีหบุรานุกิจ	น้ำเสียจากห้องสุขาของคนงาน ก่อสร้าง ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อ ดักตะกอนดินให้มีอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เสมอ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ และจ่ายไฟฟ้าให้ เรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธกิจยาณ/2559

(นายอิทธิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธกิจยาณ/2559

(นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสัน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิเคราะห์ผล	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. การบำบัดน้ำเสีย 10.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาดพ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออก จากพื้นที่ก่อสร้างสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสีหบุรานุกิจ (ดังรูปที่ 13)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด



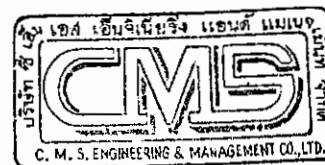
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

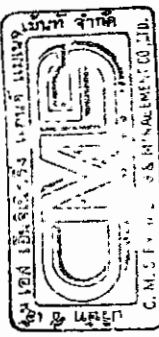
คุณสมบัติเชิงวิศวกรรม ให้วิศวกรวิชาชีพตรวจสอบ	คุณสมบัติเชิงช่าง คุณสมบัติช่างเทคนิค	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ	ข้อสังเกตหรือข้อควรระวัง หรือการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายน้ำ	- ระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนสี่ทวิบูลกิจบริเวณด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงบ้านพักคนงาน	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- ทุกครั้งหลังเก็บขยะไปกำจัดในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CMSE
CHEMICAL ENTERPRISE CO., LTD.
ผู้รับจ้าง: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



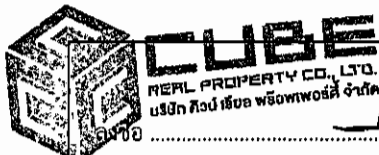
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องกับอาคารและ พื้นที่	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธี ใช้การตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ข้อมูลเบื้องต้น การตรวจวัด และค่าเบี่ยงเบน	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปลูกสร้างจากห้องน้ำห้องส้วม ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้รถถอน สืบสิ่ง ปลูกจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออก และทำ ความสะอาดพื้นที่ให้ เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท คิวบ์ รีเทล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
13. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากการ มีโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/ หลักฐานในการสื่อสาร ที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติด พื้นที่โครงการจนถึงระยะ รัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับ	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท คิวบ์ รีเทล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

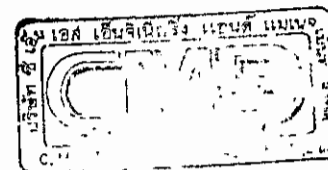


พดจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พดจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

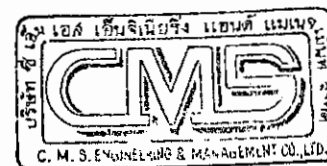
ตารางที่ 3 (ต่อ)

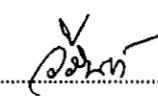
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องบริหารควบคู่ไป	จุดเสี่ยงภัย	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการบรรเทา	รายละเอียดการดำเนินการ หรือการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
		ผลกระทบให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
14. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง ติดตามตรวจสอบให้ ผู้รับเหมาดำเนินการตาม แผนงานด้านความปลอดภัย ที่ได้กำหนดไว้	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

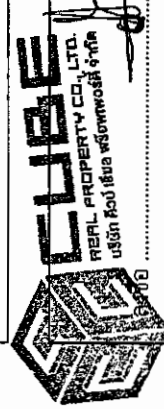


ลงชื่อ 
นางสาววิรินทร์ พิชัยรักษ์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

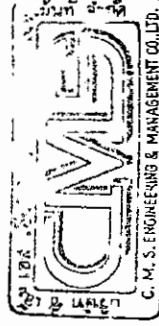
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อมูลพื้นฐานและรายละเอียด ของโครงการก่อสร้าง	จุดรับพัสดุ	รายละเอียด วิธีการคัดเลือกผู้ รับพัสดุ	ระยะเวลาในการ ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ วิธีการปฏิบัติงาน สภาพ ของเครื่องจักรอุปกรณ์และ สภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ อย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแล ให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน - ตรวจสอบสภาพของคนงาน ในระยะก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม/2559

นายวิชาญ อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม/2559

นางสาววิรัตน์ พิธธำสถิติน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

Year	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

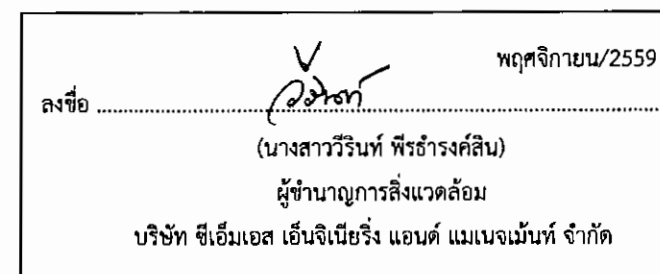
 **CUBE**
REAL ESTATE CO., LTD.
ทิวลิป รีล วิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พศุคจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

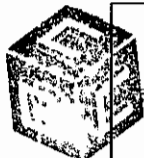
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทิวลิป รีล วิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผู้จัดทำสัญญาจ้าง หรือผู้รับจ้างตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการและบ้านพักพนักงาน - สุ่มตรวจหาสารเสพติดของกลุ่มพนักงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด	- ทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	


CUBE
 CUBE PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท คิวบ์ เรียว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตจิกายน/2559


 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พตจิกายน/2559

[illegible]

Year	Age	Sex	Location	Occupation	Education	Religion	Marital Status	Number of Children	Number of Siblings	Number of Grandchildren	Number of Great-Grandchildren
1950	25	Male	Chicago, IL	Factory Worker	High School	Catholic	Married	2	3	1	0
1960	35	Female	Chicago, IL	Homemaker	High School	Catholic	Married	3	4	2	1
1970	45	Male	Chicago, IL	Teacher	College	Catholic	Married	1	2	0	0
1980	55	Female	Chicago, IL	Nurse	College	Catholic	Married	2	3	1	0
1990	65	Male	Chicago, IL	Retired	College	Catholic	Married	1	2	0	0
2000	75	Female	Chicago, IL	Retired	College	Catholic	Married	2	3	1	0
2010	85	Male	Chicago, IL	Retired	College	Catholic	Married	1	2	0	0
2020	95	Female	Chicago, IL	Retired	College	Catholic	Married	2	3	1	0

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

กิจกรรม/งาน/โครงการ	จุดรับตัวร่วมทาง	รายละเอียด/ข้อควรระวัง	กำหนดการ/ระยะเวลา/สถานที่	ผู้รับผิดชอบ
16. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนน สุวินทวงศ์	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่ จอดรถบรรทุกไว้ภายใน พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอด รถบรรทุกตลอดแนวถนน สุวินทวงศ์ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้าง ล้อรถทุกล้อด้วยเครื่อง ฉีดน้ำแรงดันสูงก่อนจะออก จากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกเศษ วัสดุก่อสร้าง ปิดคลุม กระบะหลังรถให้มิดชิดก่อน จะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรยิล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด



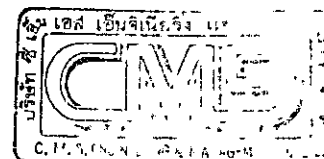
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรยิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรยิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผู้หลักประกัน/ผู้ค้ำประกัน ที่ให้งานตรวจสอบ	พื้นที่ก่อสร้าง	งานที่ต้องตรวจสอบ และใช้การวิเคราะห์	ระยะเวลาในการตรวจสอบ และการรับข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ
18. สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยหลังเลิก ปฏิบัติงานในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้ว ชั่วคราวของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - ทุกวันในระยะก่อสร้าง - 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน

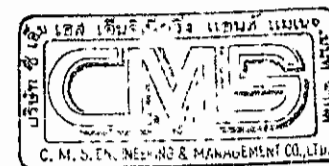
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมีนบุรี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



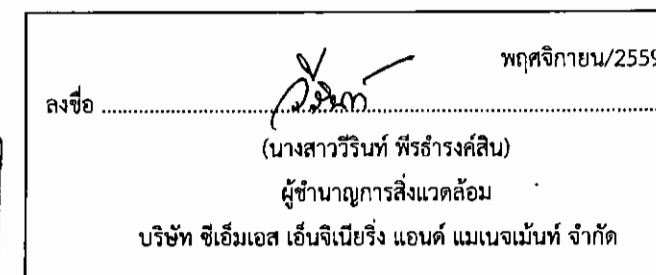
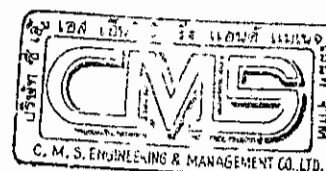
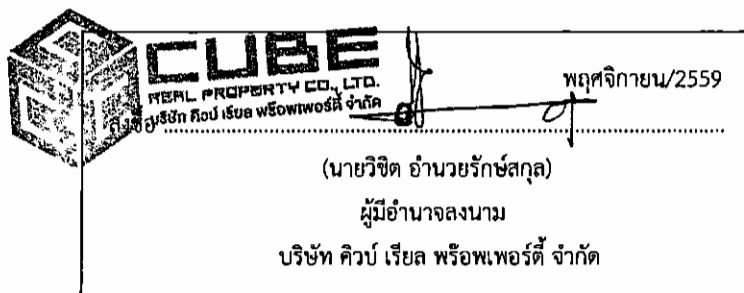
พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการเดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือองค์ประกอบ	จุดเน้นพิจารณา	รายละเอียดการตรวจสอบ และวิธีการติดตาม	ความถี่ของการ ทำการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนสีหบุรานุกิจ (ดังรูปที่ 14)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณลักษณะเชิงเทคนิคของเครื่องจักรที่ใช้ในโครงการแข่งขัน	จุดเด่นของ	ตามวิธีการตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	ความถี่ของการ ตรวจสอบหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อปี (หรือตาม ความเหมาะสมหรือ ตามที่ระบุในคู่มือใช้ งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และ เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง ของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด



CMES
CENTRAL MANAGEMENT SYSTEMS CO., LTD.
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีแอนด์เอ็มเอจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีแอนด์เอ็มเอจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

.....

ลงชื่อ

1. [https://www.youtube.com/watch?v=...](#)

1. [https://www.youtube.com/watch?v=...](#)



1. [https://www.youtube.com/watch?v=...](#)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณสมบัติและผลงานที่ได้รับรางวัลชนะเลิศ	ผู้ได้รับรางวัล	ชื่อโครงการ	ระยะเวลาโครงการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดดจากอาคาร	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่ว่างและระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามกฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงมีการดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) / นิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



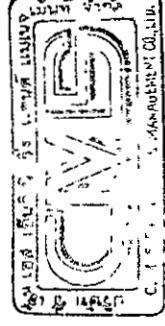
พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์)

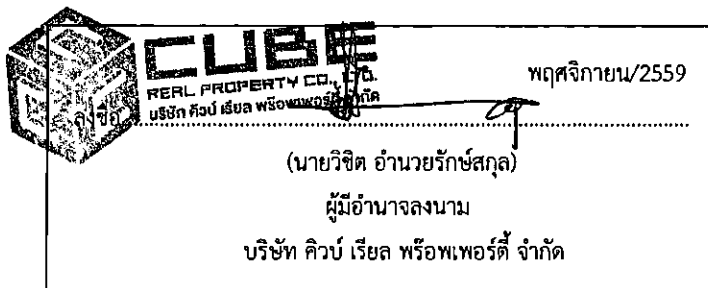
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

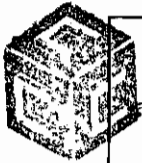
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผู้จ้างหรือหน่วยงานต้นสังกัดต้องพิจารณาตรวจสอบ	ข้อบังคับหรือข้อจำกัด	รายการและวิธีตรวจสอบ ประสิทธิภาพกับผลลัพธ์	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการสังเกตการณ์ หรือการสุ่ม	ผู้รับผิดชอบ
	มีโครงการ	200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม หรือแสงแดดให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4. คุณภาพอากาศและระดับเสียง - ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 2)	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2559
(นางสาววิรินทร์ พิธารังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ศูนย์ทำพาสปอร์ตและวีซ่า ศูนย์บริการวีซ่า	ศูนย์บริการวีซ่า	ศูนย์บริการวีซ่า	ศูนย์บริการวีซ่า	ศูนย์บริการวีซ่า
ศูนย์ทำพาสปอร์ตและวีซ่า ศูนย์บริการวีซ่า	ศูนย์บริการวีซ่า	ศูนย์บริการวีซ่า	ศูนย์บริการวีซ่า	ศูนย์บริการวีซ่า
- ไม่นำบัตรไปปลุกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลุกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิว บี เรย์ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด
- ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และAerosol	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อปี(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิว บี เรย์ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด



CUBE
UNIVERSITY LTD.

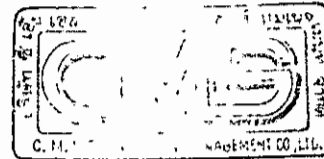
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ธรณี จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤษจิกายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พืระอรรค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ความพึงพอใจของหน่วยงานราชการ	จุดแข็ง/ข้อดี	ภาพลักษณ์ สิ่งแวดล้อม และวิถีชีวิต	การให้บริการ ของหน่วยงาน	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถึงพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะ รวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังพักขยะในชั้นพัก อาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย ห้องพักขยะรวมของโครงการ และถังรองรับขยะ	- ทุกครั้ง ภายหลัง หลังจากมีการเก็บขน ขยะออกไปกำจัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพัก ขยะรวม	- ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และ ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมตาม ใบรายการตรวจสอบความ	- ทุกครั้ง ภายหลัง พนักงานโครงการ ทำความสะอาดแล้ว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

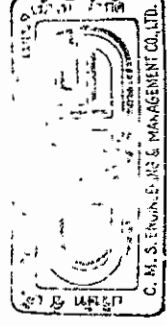


พุดจิกายม/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายม/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

จุดตรวจจุดตรวจที่ควรพิจารณาตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และใช้ภาษา	ความถี่ของการ ตรวจสอบและการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากบ่อกักเก็บตะกอน - ความสะอาดของถนนภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขยะ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อกักเก็บตะกอน) - ถนนภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขยะ	- สะอาด พร้อมลงชื่อผู้ตรวจไว้ในใบรายการทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ - แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาดูตะกอน - ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถขยะ	- 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน - ทุกครั้ง ภายหลังหลังจากมีการเก็บขยะออกไปกำจัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด

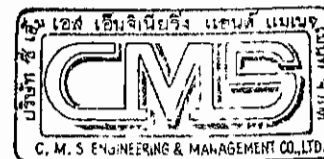


พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการใช้มาตรการควบคุมและใช้กากับประชาชน	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การฝึกซ้อมดับเพลิง - การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออกโดยหน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ - หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละครั้ง - ทุกครั้ง ที่มีพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด

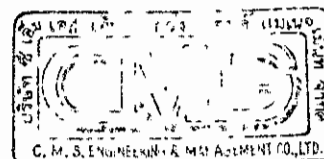


พฤษภาคม/2559

(นายวิชุด อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

พฤษภาคม/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

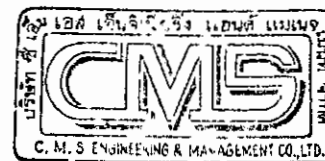
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คู่มือการใช้งานเครื่องมือที่ต้องใช้ร่วมกับสวอหรือบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ฝ่ายหรือบริษัท วิธีการตรวจสอบ และวิธีการเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการ การควบคุมหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- จุดติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง และติดไว้ในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการ	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

 พศจิกายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

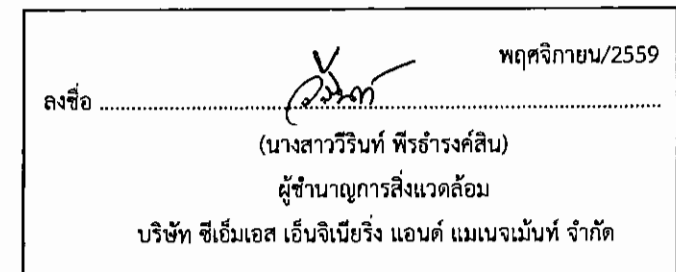
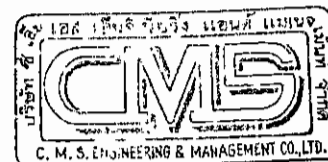
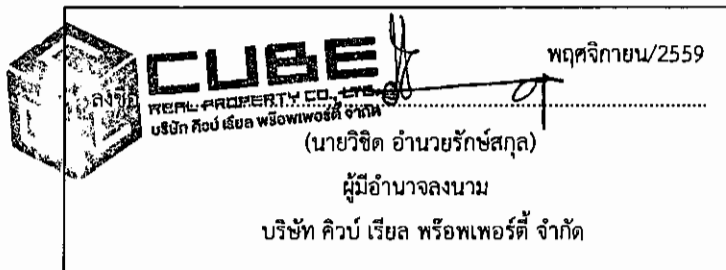


พศจิกายน/2559

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

จุดตรวจ/สิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องมีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการตรวจสอบ วิธีการตรวจสอบ และวิธีการบันทึกผล	ความถี่ในการตรวจสอบ หรือระยะเวลาในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- การดูแล และบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคน	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการวาง สิ่งของต่างๆ เช่น กระถาง ต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวม คน ซึ่งเป็นการกีดขวางการ เข้าใช้งานในพื้นที่	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดิน สำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้รับมอบ	ผู้ดำเนินการ	กำหนดการ และวิธีการดำเนินงาน	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้า ของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบ ไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจ สภาพของสายไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
9. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากการมี โครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/ หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้ง ให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ให้ทราบว่า ในกรณี ที่ได้รับผลกระทบให้สามารถ	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนกระทั่งก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

 **CUBE**
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธจิกายน/2559

(นางสาววิรินท์ พิธจำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

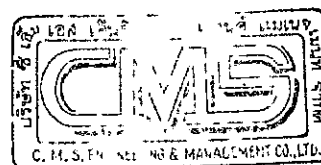
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ห้องนิรภัยตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายการข้อบกพร่อง ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ และวิธีการแก้ไข	ขอบเขตของการ ตรวจสอบการดำเนินงาน ตามสัญญา	ผู้รับผิดชอบ
		แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย - ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายชะลอความเร็ว	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ - ถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 2)	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็วป้ายชะลอความเร็วร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของระบบ - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม/2559

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม/2559

ลงชื่อ.....

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ลักษณะสิ่งอำนวยความสะดวก	จุดให้บริการ	รายละเอียดการให้บริการ	ระยะเวลาการให้บริการ	ผู้รับผิดชอบ
- การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ - ความเข้มของแสงสว่าง - ความสะอาดของแท่งน้ำใช้	- ระบบระบายอากาศภายในอาคาร - บริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย - แท่งก้นน้ำใช้ของอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ - เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแท่งก้นน้ำใช้	- 1 ครั้งต่อเดือน - ปีละครั้ง - 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

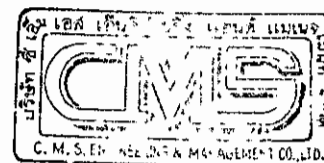
พฤศจิกายน/2559

.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

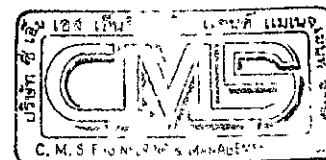
ลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด	จุดเก็บตัวอย่าง	รายชื่อผู้รับผิดชอบ วิธีการตรวจสอบ และวิธีการแก้ไขข้อบกพร่อง	จำนวนครั้งต่อปี การดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่อง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด
• อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์เรียลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



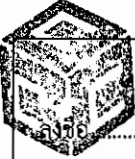
พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พืธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องที่ให้องค์กรตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	รายละเอียดการตรวจสอบ และบริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด
- เจ้าหน้าที่ประจำสรวาย	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสรวายปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด


CUBE
 REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ เรีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุทธศักราช 2559
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ เรีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางสาววิรัตน์ พันธ์อรรถศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุทธศักราช 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

จุดตรวจ/จุดตรวจต่อเนื่องที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดรับพัสดุของ	ปริมาณพัสดุ วิธีการตรวจสอบ และวิธีการรับพัสดุ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ/การรับพัสดุ	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ - ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- สระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ ให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิว บี เรียวลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิว บี เรียวลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิว บี เรียวลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด



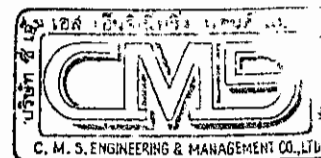
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิว บี เรียวลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิว บี เรียวลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

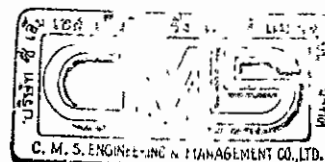
ตารางที่ 4 (ต่อ)

เป้าหมายหรือผลลัพธ์ของนโยบายหรือกลยุทธ์	จำนวนตัวอย่าง	วิธีการเลือก วิธีการหรือวิธี การสุ่มตัวอย่าง	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงาน ในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ - แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการ ปฏิบัติงาน	และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็น ชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน เก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ประจำสระ - ทบทวนแผนฉุกเฉิน และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มี ความเหมาะสม	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล หรือเพอร์ดี จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล หรือเพอร์ดี จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด



พฤษจิกายน/2559

(นายจิตร อำนาจรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



लग्ने

(นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ทางวิธีตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ/วิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด

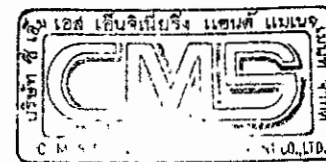


พฤศจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

จุดตรวจและจุดตรวจซ้ำของพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้าง	จุดเก็บตัวอย่าง	รายการวิเคราะห์ วิเคราะห์หรือตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		• ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate)	- 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



CUBE
KEM PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เค็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

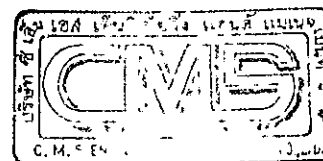
พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ.....

(นายวิชุด อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เค็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ.....

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

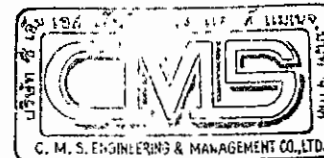
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณหาวิธีตรวจสอบให้ตรงทิศทางตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ เอกสารวิชาการ	ความถี่ในการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	● จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) - ตรวจวัดด้วยชุดทดสอบ คลอรีน (Chlorine Test kits) - ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน - อย่างน้อย 6 เดือนต่อ ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

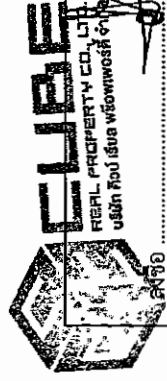


พฤษภาคม/2559

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	วิธีการเก็บตัวอย่าง	ปริมาณตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน	- ซ้อนไปมาและสังเกตปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ		
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด	- 3-6 เดือนต่อครั้ง	- ทำความสะอาดตะแกรงและขจัดรังระบายน้ำริมขอบสระ		



ผู้ตรวจวัด
นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณสมบัติของเครื่องที่จ้างให้ดูแลรักษา	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจรอบ และวิธีการเก็บค่า	ความถี่ของการ ตรวจรอบค่าเก็บ ค่า	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจตะกอนในสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
12. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ CCTV และ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card)	- ตรวจสอบให้ระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า- ออก (Key Card) สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อปี (หรือตาม ความเหมาะสมหรือ ตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
13. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการสำหรับ รถยนต์ของผู้พักอาศัย	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

 **CUBE**
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 **CMS**
C. M. S. P. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

พุดจิกายน/2559

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ควรพิจารณาตรวจสอบ	จุดสนใจหลัก	วิธีการตรวจสอบ ในระหว่างงาน	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ	บุคคลภายนอกและรถยนต์ สาธารณะที่เข้ามาภายใน พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือ ยามคอยควบคุมดูแลระบบ การจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลและตรวจสอบ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้น แบ่งแวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของ	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พริอเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พริอเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

 พุทธศักราช/2559

(นายวิชิด อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธศักราช/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

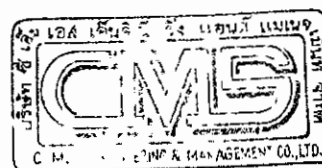
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผู้ลงทะเบียนขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจ	คุณสมบัติผู้ลงทะเบียน	รายละเอียดการดำเนินงาน ตามสัญญาซื้อขาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ
	-ถนนสุวินทวงศ์ -ถนนสีหบุรานุกิจ	รถยนต์ เป็นต้นเพื่อใช้ในการ จัดระบบการจราจรภายใน โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีรถยนต์ของผู้ พักอาศัยจอดไว้ด้านนอก โครงการบนถนนสุวินทวงศ์ - ตรวจสอบไม่ให้มีรถยนต์ของผู้ พักอาศัยจอดไว้ด้านนอก โครงการบนถนนสีหบุรานุกิจ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

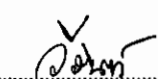
 **CUBE**
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม/2559

ลงชื่อ 

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

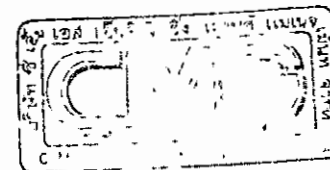
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณสมบัติที่ควรต้องมีของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	จุดที่สนใจ	รายละเอียด	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
14. ทิศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังรูปที่ 9-11)	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2559

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม/2559

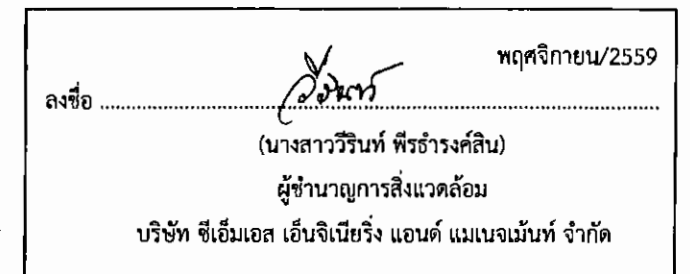
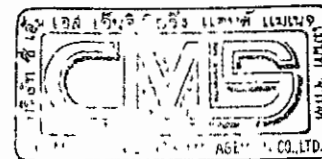
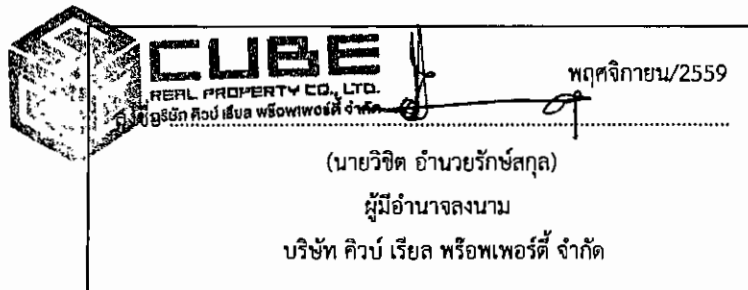
ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์อักษรสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณลักษณะหรือข้อเท็จจริงตามตรวจสอบ	จุดเก็บหลักฐาน	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการบันทึกผล	ความถี่ของการ ตรวจสอบ/การบันทึกผล	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และ ตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียลหรือพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



หมายเหตุ : ◀● ทิศทางการหันหน้าป้าย

ถนนสีหบุรานุกิจ กว้าง 40 เมตร



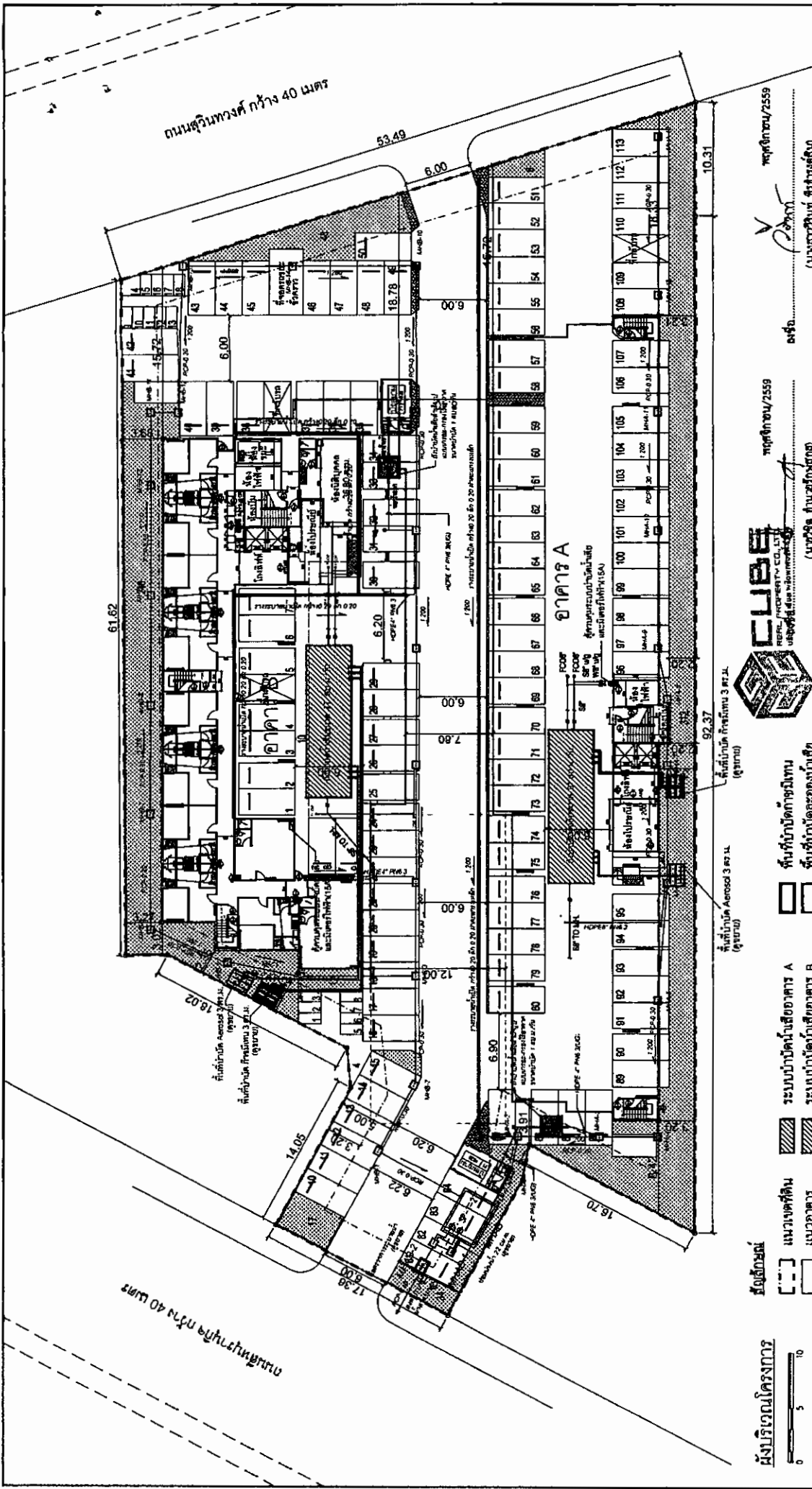
(นายวิศิต ชำนาญรักษ์สถิต)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เวสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ (นางสาววิรินทร์ ทิรธำรงรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

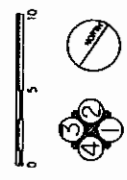


รูปที่ 3 แบบขยายทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสีหบุรานุกิจ

	Project: โครงการเดอะคิวบ์ ทาสี มีนบุรี อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ เวสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : บริษัท อีทีเอ จำกัด 6336 28/42 ซ.เทศบาล 3 กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี กทม. 10100	Structural Engineer : สถาปนิก (ด.ช.) 6926 19 ร.ลพบุรี 2 ซ. 12 แขวงลาดพร้าว กทม. 10230	Mechanical Engineer : นายศักดิ์ ธรรมศิริถาวร ร.ก. 630 100 หมู่ 3 ต.ลำไยหลวง อ.ลำไย จ.พิจิตร 36170	DRAWING TITLE		CAD File	
	Location: ถ. สีหบุรานุกิจ	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรรถพันธ์ อรรถพันธ์ ภาค 5	Interior Architects :	Electrical Engineer : นายเชษฐา ธรรมศิริ 1062 77/150 หมู่ 3 ต.บางทรายใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 11130	Sanitary Engineer : นายสุวิทย์ ธรรมศิริ 1062 65/42 ร.รามอินทรา 14 ซ.ลำไย	REVISION DATE DESCRIPTION		Scale	Drawing No.
		ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED DO NOT SCALE FROM DRAWING ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE					Date		



ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวทางที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสียโดยรวม

พื้นที่บำบัดน้ำเสีย

- พื้นที่บำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่บำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำเสีย

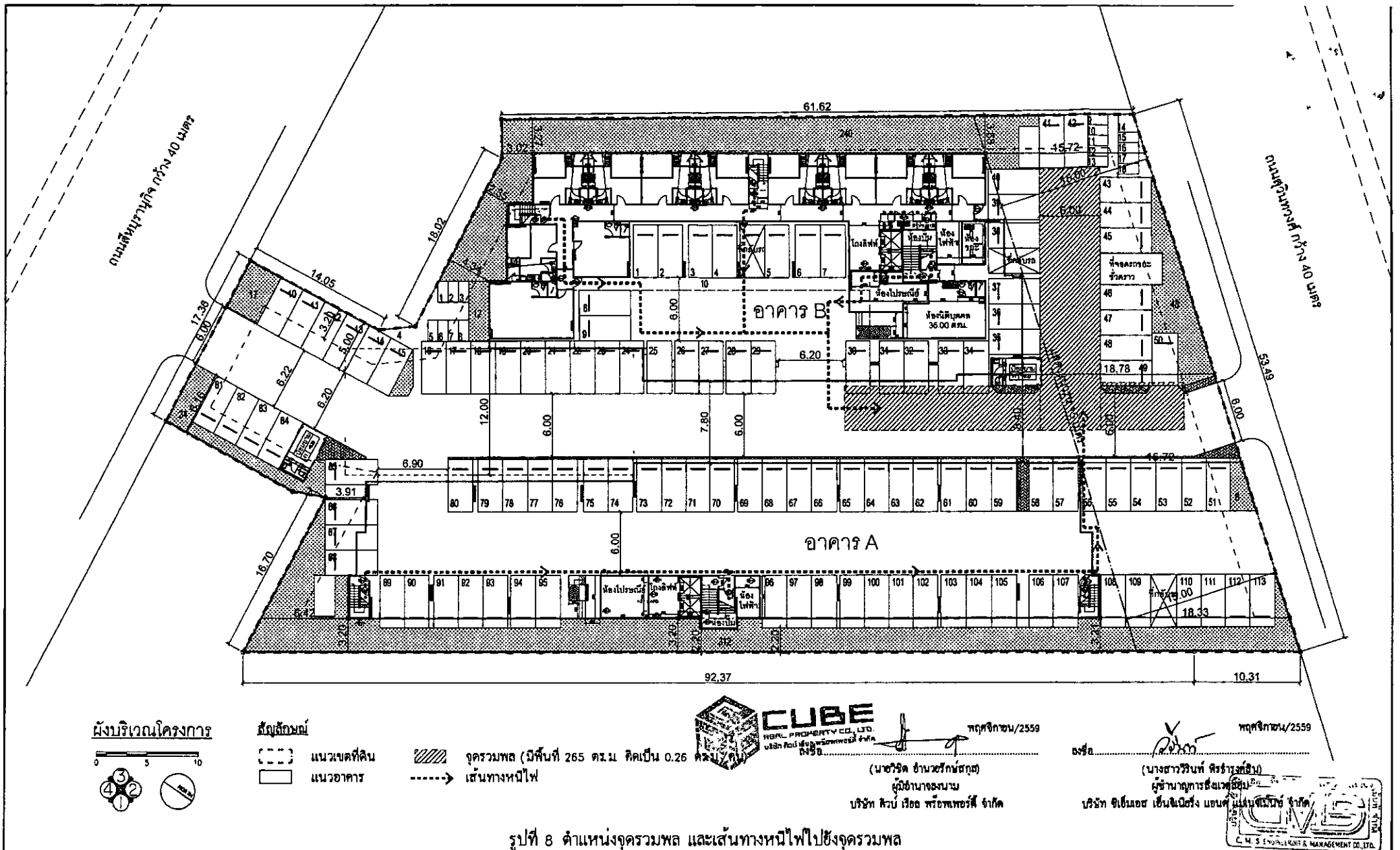


บริษัท คิวบ อิงจิเนียริ่ง จำกัด
ผู้ชำนาญการ
(นางสาว อาริยา อธิสุข)

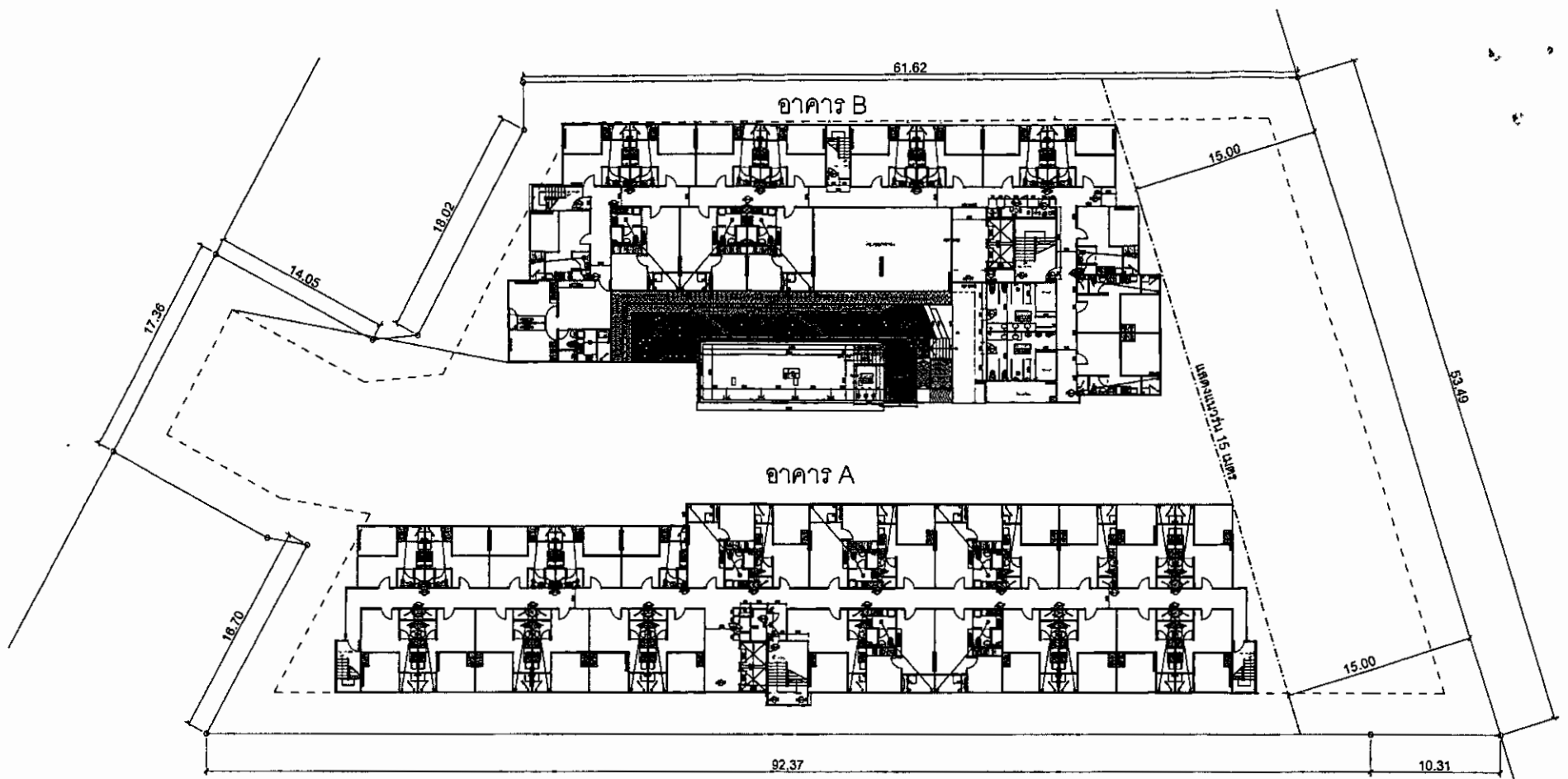
บริษัท คิวบ อิงจิเนียริ่ง จำกัด
ผู้ชำนาญการ
(นางสาว อาริยา อธิสุข)

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย และของน้ำเสีย (Aerosol) ของโครงการ

PROJECT INFORMATION โครงการเคหะชุมชน หมู่ 8 ซ. 8 อาคาร A และ B Location: ถ. สีหนุบุรี	Owner: บริษัท คิวบ อิงจิเนียริ่ง จำกัด	Architects: บริษัท คิวบ อิงจิเนียริ่ง จำกัด 284/3 ถนน อ.เมืองสมุทรสาคร โทร 10100	Structural Engineer: บริษัท คิวบ อิงจิเนียริ่ง จำกัด 19 ซ.สีหราช 3 ซ. 12 ถนนสีหราช 3 โทร 10100 โทร 10230	Mechanical Engineer: บริษัท คิวบ อิงจิเนียริ่ง จำกัด 100 ซ.สีหราช 3 ซ. 12 ถนนสีหราช 3 โทร 10100 โทร 10230	DRAWING TITLE		CAD File
	Landscape Architects: บริษัท คิวบ อิงจิเนียริ่ง จำกัด	Interior Architects: บริษัท คิวบ อิงจิเนียริ่ง จำกัด	Electrical Engineer: บริษัท คิวบ อิงจิเนียริ่ง จำกัด 771150 ซ.สีหราช 3 ถนนสีหราช 3 โทร 10100 โทร 10230	Sanitary Engineer: บริษัท คิวบ อิงจิเนียริ่ง จำกัด 771150 ซ.สีหราช 3 ถนนสีหราช 3 โทร 10100 โทร 10230	REVISION	DATE	Scale
	Drawing No.						
	ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED DO NOT SCALE DRAWING ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE						



	Project: โครงการเคหะตำบล พลับ พลับบุรี อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects: บริษัท อีทีอี จำกัด 6336 28/42 ซ.เทศบาล 6 กรุงเทพมหานคร 10100	Structural Engineer: นาย ประสงค์ อดิศักดิ์ 0926 19 ซ.เทศบาล 12 ซ. 12 ซ.เทศบาล 12 จ. พระนครศรีอยุธยา 10230	Mechanical Engineer: สมศักดิ์ อรรถศิริการ 0930 100 หมู่ 3 ต.ลำไย อ.ลำไย จ.ลำปาง 73170	DRAWING TITLE		CAD File
	Location: ก. สีนพูนานิก	Landscape Architects: เอกสิทธิ์ อรุณพงศ์ ณ ชอยยา มล. 6	Interior Architects: บริษัท อีทีอี จำกัด	Electrical Engineer: บริษัท อีทีอี จำกัด 1062 77/150 หมู่ 3 ต. บางกรวย-ไทรน้อย จ. บางกรวย 11130	Sanitary Engineer: นาย อรรถศิริการ 0930 65/42 ซ.เทศบาล 14 หมู่ 3 จ. บางกรวย 10230	REVISION DATE DESCRIPTION		Scale Date Drawing No.



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,042.14 ตร.ม.

แบ่งเป็น

1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 677.14 ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้น 2 65 ตร.ม.
3. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 300 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวชั้น 2 = 65 ตร.ม.

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียลเอสเตท จำกัด
5590

พฤศจิกายน/2559

(นายวิฑิต อำนวยวิทย์กุล)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท คิวบ์ เรียลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ

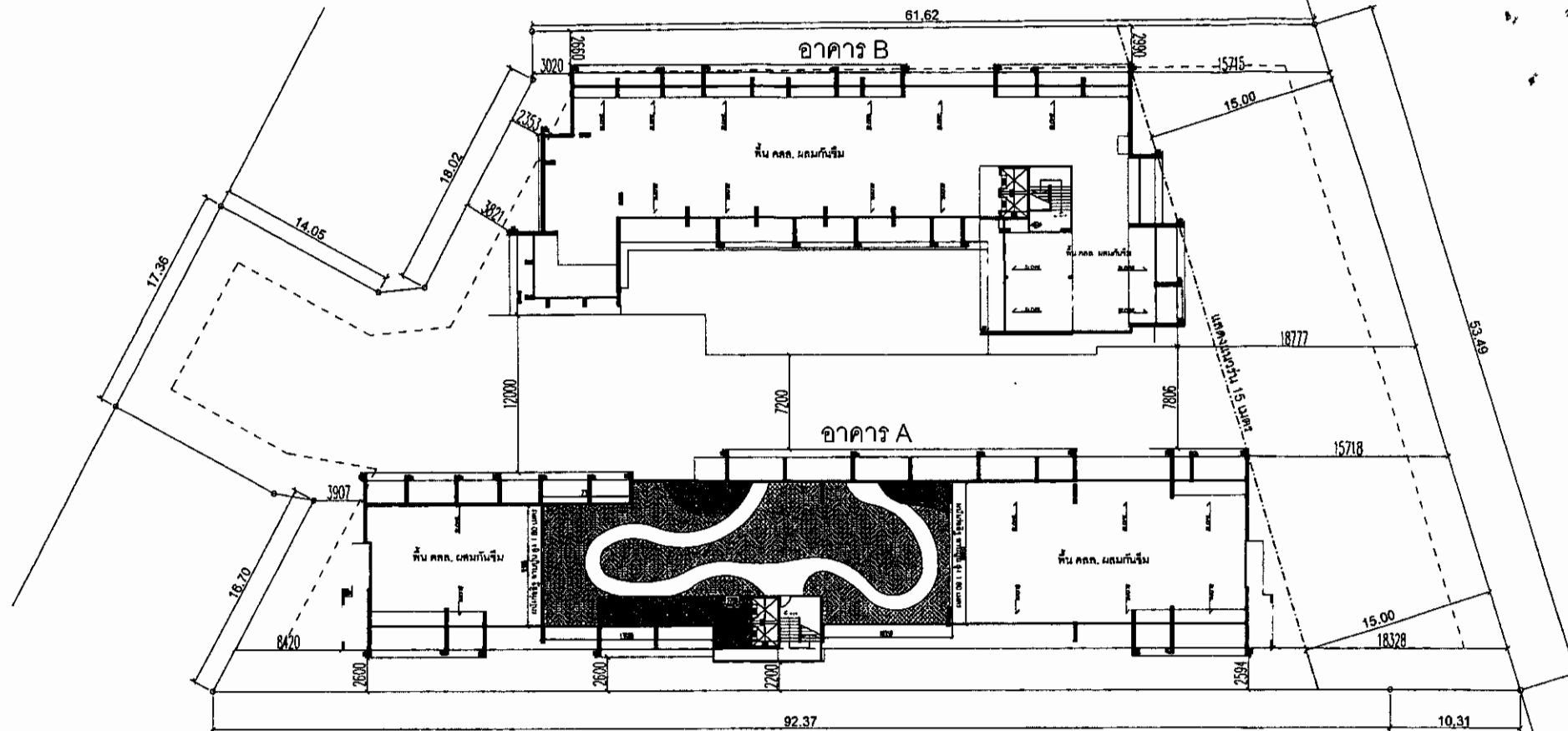
(นายสุวิวัฒน์ ศิริราชศรี)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 โดยรอบสระว่ายน้ำอาคาร B

	Project: โครงการเดอะคิวบ์ พลัส มินบุรี อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียลเอสเตท จำกัด	Architects: อัครา อัคราการ กอด. 6336 28/42 อ.ยศธ. 6. กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี กทม. 10100	Structural Engineer: จักร วงศ์นิมิต 6926 19 อ.ศรียศ 2 ร. 12 กรุงเทพมหานคร เขตหลักสี่ กทม. 10230	Mechanical Engineer: สมบัติ อรรถวิภากร ร. 630 100 หมู่ 3 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ. นครนายก 26170	DRAWING TITLE	CAD File
	Location: ถ. สีนพบุรี	Landscape Architects: เอกสิทธิ์ อรรถวิภากร 6336	Interior Architects:	Sanitary Engineer: ณัฐพงษ์ จารุทวี 6542 77/150 หมู่ 3 ต.บางทรายใหญ่ พ.บางพลี 11150	Sanitary Engineer: ณัฐพงษ์ จารุทวี 6542 77/150 หมู่ 3 ต.บางทรายใหญ่ พ.บางพลี 11150		
						REVISION	Date
						DATE DESCRIPTION	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,042.14 ตร.ม.

แบ่งเป็น

1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 677.14 ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้น 2 65 ตร.ม.
3. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 300 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 300 ตร.ม.

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
ผู้รับใบอนุญาต

พฤศจิกายน/2559

(นายวิรัตน์ อานวนิชกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท คิว บี เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาววิรัตน์ อานวนิชกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

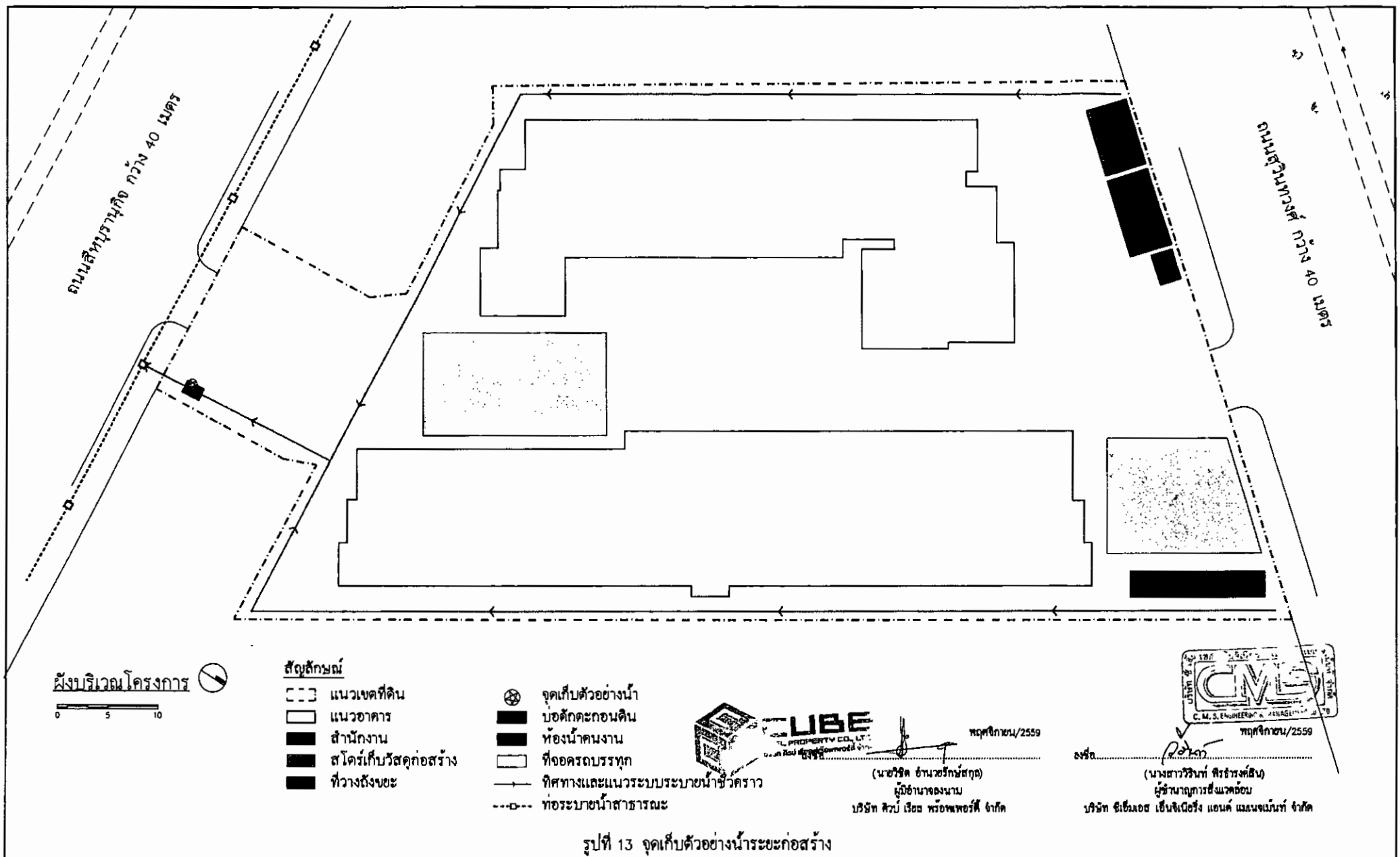
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤศจิกายน/2559

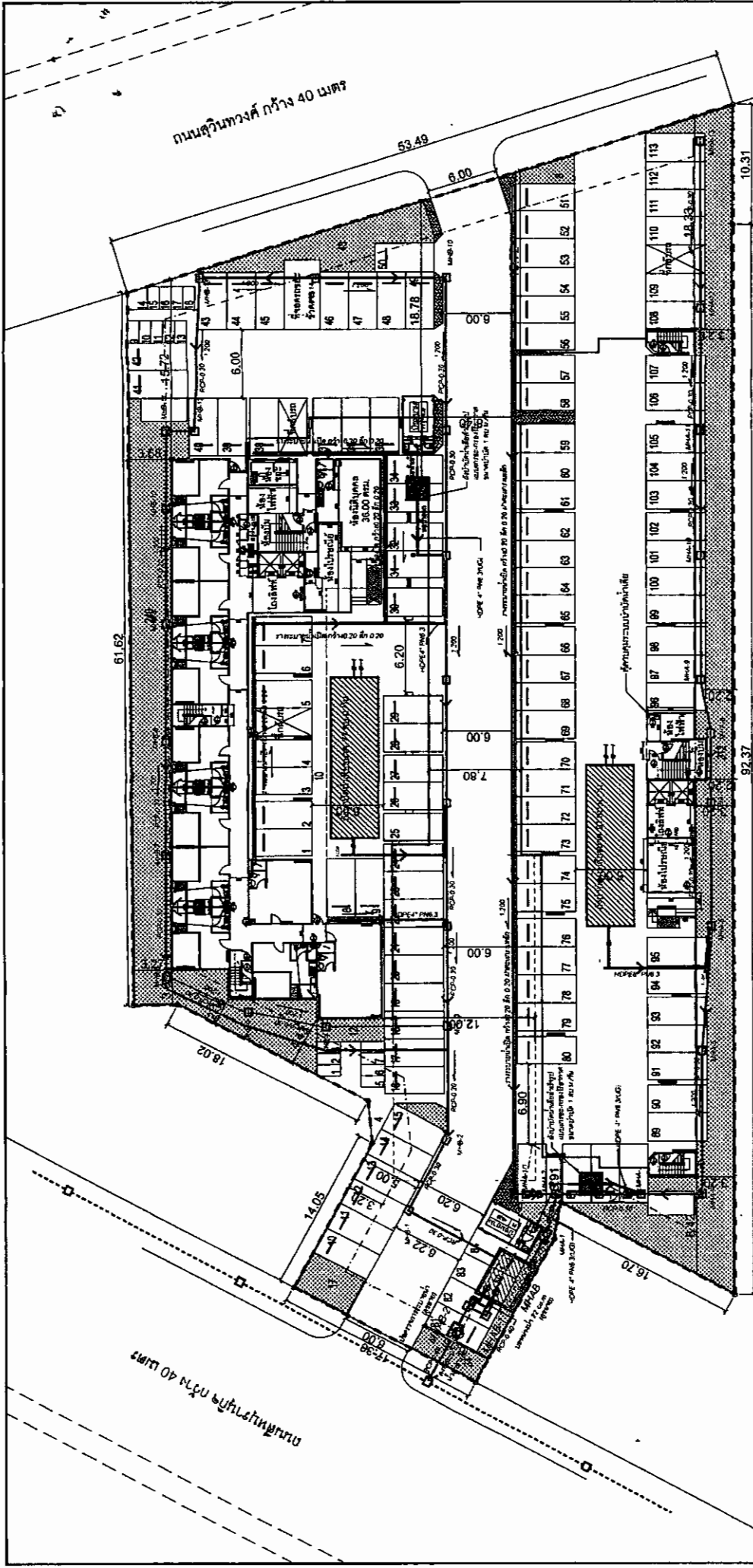


รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A

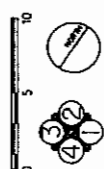
	Project: โครงการเคอเน็กซ์ พาร์ค มีนบุรี อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิว บี เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : วิศวกร ธีรวิภากร กคค 6336 28/42 ช.อศค 6 กรุงเทพมหานคร กทม. 10100	Structural Engineer : รศ.ดร.วิวัฒน์ มีนตล 6326 19 จ.นครราชสีมา 312 แขวงสามเวิ้ง เขตเทศบาล กทม. 10230	Mechanical Engineer : นายศักดิ์ รัตนชาติการ 74.030 100 หมู่ 3 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.พระนครศรีอยุธยา 31170	DRAWING TITLE		CAD File	
	Location: ก. สีนพรมานุกิจ	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อุดมวงศ์ ณ อยุธยา คคค 6	Interior Architects :	Electrical Engineer : ฉ.ดร.วิวัฒน์ มีนตล 74.030 77/150 หมู่ 3 ต.บ้านนา-โพธิ์ชัย ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครราชสีมา 31130	Sanitary Engineer : คุณนันทิยา อานวนิชกุล 74.030 65/42 จ.นครราชสีมา 14 ตำบล	REVISION DATE DESCRIPTION	Scale	Drawing No.	Date



 THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAIN A DESIGN COLLECT. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAIN A DESIGN COLLECT.	Project: โครงการเคหะสิริพัท มินบุรี อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท ศิวรี่ เรียด หรือเพอร์ตี จำกัด	Architects : สถาพร อีทีอาร์ จำกัด 6338 28/42 ซ.เทศบาล 2 ถนนเทศบาล 2 แขวงเทศบาล 2 เขตเทศบาล 2 กรุงเทพมหานคร 10100	Structural Engineer : บริษัท อีทีอาร์ จำกัด 6338 19 ซ.เทศบาล 2 แขวงเทศบาล 2 เขตเทศบาล 2 กรุงเทพมหานคร 10100	Mechanical Engineer : บริษัท อีทีอาร์ จำกัด 6338 100 หมู่ 3 ต.บางทรายใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 11130	DRAWING TITLE	CAD File				
	Location: ด. สีนพาราภูมิ	Landscape Architects : บริษัท อีทีอาร์ จำกัด 6338	Interior Architects :	Electrical Engineer : บริษัท อีทีอาร์ จำกัด 6338 77/150 หมู่ 3 ต.บางทรายใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 11130	Sanitary Engineer : บริษัท อีทีอาร์ จำกัด 6338 85/42 ซ.เทศบาล 2 แขวงเทศบาล 2 เขตเทศบาล 2 กรุงเทพมหานคร 10100		REVISION <table><tr><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></table>	DATE	DESCRIPTION	Scale	Drawing No.
		DATE	DESCRIPTION								
Date	ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED DO NOT SCALE FROM DRAWING ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE										



ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

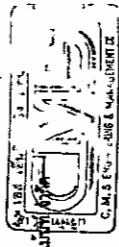
- [---] แนวเขตที่ดิน
- [] แนวอาคาร
- [] ระบบบันไดลิฟต์อาคาร A
- [] ระบบบันไดลิฟต์อาคาร B
- [] ระบบบันไดลิฟต์อาคาร C
- [] จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

- [] บ่อหมักน้ำ
- [] บ่อตรวจคุณภาพน้ำ & บ่อตกตะกอน
- [] ราง / ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
- [] ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [] ท่อระบายน้ำจากบ่อหมักน้ำ
- [] ท่อระบายน้ำสาธารณะ



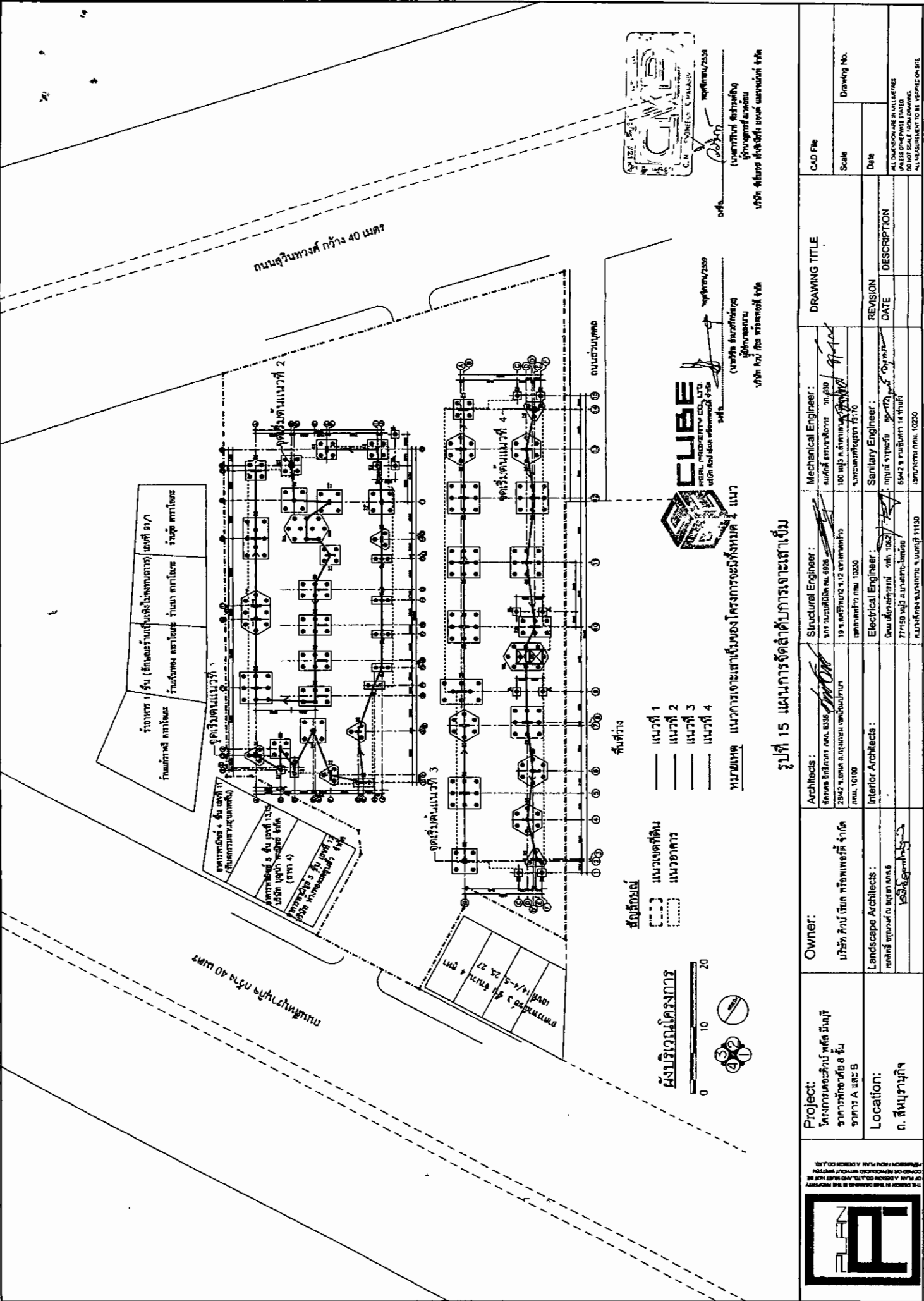
บริษัท เอ็ม บี เอ จำกัด
100 หมู่ 3 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11130
โทรศัพท์ 02-511 1130 โทรสาร 02-511 1131
E-mail: info@lbe.co.th

นายวิชาญ อัมมวาทย์ (นายวิชาญ อัมมวาทย์)
นายวิชาญ อัมมวาทย์ (นายวิชาญ อัมมวาทย์)
นายวิชาญ อัมมวาทย์ (นายวิชาญ อัมมวาทย์)

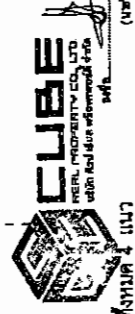


รูปที่ 14 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระยะดำเนินการ

THE INFORMATION ON THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF KONGKEE ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM KONGKEE ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.	Project: โครงการเคหะชุมชน พหลโยธิน จากทางทิศเหนือ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร T1 และ B	Owner: บริษัท ศักดิ์ โยธิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 100 หมู่ 3 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11130	Architects: นายวิชาญ อัมมวาทย์ (นายวิชาญ อัมมวาทย์) 100 หมู่ 3 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11130	Structural Engineer: นายวิชาญ อัมมวาทย์ (นายวิชาญ อัมมวาทย์) 100 หมู่ 3 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11130	Mechanical Engineer: นายวิชาญ อัมมวาทย์ (นายวิชาญ อัมมวาทย์) 100 หมู่ 3 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11130	DRAWING TITLE		CAD File		
	Location: ถ. สี่แยกพหลโยธิน	Landscape Architects: นายวิชาญ อัมมวาทย์ (นายวิชาญ อัมมวาทย์) 100 หมู่ 3 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11130	Interior Architects: นายวิชาญ อัมมวาทย์ (นายวิชาญ อัมมวาทย์) 100 หมู่ 3 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11130	Electrical Engineer: นายวิชาญ อัมมวาทย์ (นายวิชาญ อัมมวาทย์) 100 หมู่ 3 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11130	Sanitary Engineer: นายวิชาญ อัมมวาทย์ (นายวิชาญ อัมมวาทย์) 100 หมู่ 3 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11130	REVISION	DATE	DESCRIPTION	Scale	Drawing No.
	ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE STATED DO NOT SCALE FROM DRAWING ALL MEASUREMENTS TO BE GIVEN ON SITE									



(นาย) ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 สถาปนิก
 เลขที่ 1234
 กรุงเทพมหานคร



(นาย) ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 สถาปนิก
 เลขที่ 1234
 กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 15 แผนการจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม

Project:	Owner:	Architects:	Structural Engineer:	Mechanical Engineer:	DRAWING TITLE		CAD File	
					REVISION	DESCRIPTION	Scale	Drawing No.
โครงการ: โรงงานผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ อาคารที่ 1 และ 2 อาคาร A และ B	บริษัท: บริษัท ไทย ออโตโมบิล จำกัด	สถาปนิก: บริษัท ไทย ออโตโมบิล จำกัด เลขที่ 1234 กรุงเทพฯ 10100	วิศวกรโครงสร้าง: นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ เลขที่ 1234 กรุงเทพฯ 10100	วิศวกรเครื่องกล: นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ เลขที่ 1234 กรุงเทพฯ 10100	DATE	REVISION	Date	Scale
					DATE	REVISION	Date	Scale
Location: ถนนสุขุมวิท ก. สันติราษฎร์	บริษัท: บริษัท ไทย ออโตโมบิล จำกัด	สถาปนิก: บริษัท ไทย ออโตโมบิล จำกัด เลขที่ 1234 กรุงเทพฯ 10100	วิศวกรโครงสร้าง: นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ เลขที่ 1234 กรุงเทพฯ 10100	วิศวกรเครื่องกล: นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ เลขที่ 1234 กรุงเทพฯ 10100	ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED DO NOT SCALE DRAWINGS ALL REQUIREMENTS TO BE SPECIFIED ON SITE			