ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๑๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๘๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๙๘๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่าน

ได้อนุญาต...

ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๑๖๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๖๓๖ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๑๐๖/๒๐๑๖-๑๐ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๑๔๖/๒๐๑๖-๑๑ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการThe Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๘๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๙๘๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท

มาสเตอร์...

มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๑๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๖๓๕ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๑๐๖/๒๐๑๖-๑๐ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๑๔๖/๒๐๑๖-๑๑ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการThe Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๘๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๙๘๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และ

ต่อมา...

ต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Line Pradipāt (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 20487 วันที่ 21 ต.ค. 2
เวลา 16.00 ผู้รับ

MFG : 106 / 2016-10

21 ตุลาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 3) จำนวน 18 เล่ม
2.หนังสือมอบอำนาจ
3.หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ

ด้วยบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 46 ชั้น และอาคารสโมสรและพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมจำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 981 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-47.6 ไร่ หรือ 8,190.40 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3707 วันที่ 25 ต.ค. 2559
เวลา 11.39 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการพิเศษ
เลขที่ 2285 วันที่ 25/10/59
เวลา 15.52 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com, master.for.green@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 21874 วันที่ 15 พ.ย. 2
เวลา 16.17 ผู้รับ

MFG : 146/ 2016-11

15 พฤศจิกายน 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 4) โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 4) จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 46 ชั้น และอาคารสโมสรและพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมจำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 981 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-47.6 ไร่ หรือ 8,190.40 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 4) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2993 วันที่ 16 พ.ย. 255
เวลา 11.03 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)
ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 982 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 981 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-47.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสรและพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
TS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดมลทัศน์ทางสายตา และมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ 5. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.088 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.050 มก./ลบ.ม. จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM10 เท่ากับ 3.391×10^{-3} และ 1.31×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0914 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM10 เท่ากับ 0.0500 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 4. ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะ 500 เมตร และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อสผ.	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM10 <u>ความถี่</u> ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>2. โรงเรียนวัดไผ่ตัน</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผล ต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นรอบอาคารด้วย Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดิน และการใช้เครื่องจักร 11. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 13. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 14. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 16. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 17. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 18. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 19. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 20. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 21. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร</u> 22. ให้รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 23. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 24. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 25. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 26. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต กรณีขูดผิวต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 27. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 28. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 29. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 30. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 31. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 32. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 33. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 34. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		35. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.7, 0.0529, 0.009 และ 1.93 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ $6.98x10^{-3}$, $3.62x10^{-2}$, $2.27x10^{-3}$ และ $6.29x10^{-5}$ มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>2. โรงเรียนวัดไผ่ตัน</u> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 0.707 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 0.089 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 0.011 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.930 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งานฐานราก” โดยหน่วยรับเสียงทั้ง 4 ด้าน คือ ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 93/23 และบ้านเลขที่ 93 ทิศใต้ ไดมอนด์ ปาร์ค คอนโดมิเนียม ทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น และไดมอนด์ ปาร์ค คอนโดมิเนียม และทิศตะวันตก คริสตจักรมหาพร บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 52.6 เดซิเบล (เอ)) ที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 71.31-85.65 เดซิเบล (เอ) และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 (มีค่าความดังเสียงมากที่สุดสำหรับ	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. สำหรับการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก จะขนส่งในช่วงเวลาดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10} และ L_{90} บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดไผ่ตัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หาก

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	การก่อสร้างอาคารชั้นบน) ประมาณ 58.21-83.73 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้หากมีกำแพงกั้นเสียงเป็นรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 8-8.5 ม. เป็นกำแพงกั้นเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สามารถลดระดับเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) และช่วงก่อสร้างโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ด้วยวัสดุ Metal Sheet สำหรับงานตกแต่งและเก็บงาน จะดำเนินการหลังก่อผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการในในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 52.61-59.05 เดซิเบล (เอ) และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ประมาณ 52.60-57.96 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรบกวนหลังจากมีกำแพงกั้นเสียง พบว่า การก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-1.99) ถึง 9.95 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนมากกว่า 10 เดซิเบล (เอ)	ภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนด้านหน้าโครงการ - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	5. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ด้วย Metal Sheet ความหนา 6.35 มม. สูง 8-8.5 ม. และมีกำแพงกันเสียงระดับชั้น 2 ขึ้นไป ด้วย Metal Sheet หนา 3.18 มม. สูง 1-6 ม. ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณที่โล่ง 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันใต้ ซึ่งติดกับถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 9. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 10.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 11.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13.การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสีย	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		14.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15.ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 18.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 19.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกั - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 20. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานในสัญญาจ้าง โดยต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 21.กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่ากิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการมากที่สุดคือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้านรอบโครงการมากที่สุด คือ ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 93/23 ทิศใต้ ไดมอนด์ปาร์ค คอนโดมิเนียม ทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ ทิศตะวันตก คริสตจักรมหาพร และบ้านเลขที่ 26/1 มีระดับความสั่นสะเทือน 0.039-2.275 มม./วินาที ซึ่งผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับที่ผู้พักอาศัยรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และในระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ ที่จุดตรวจวัดฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร และชั้นบนสุดของอาคาร (5-20 มม./วินาที)	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. สำหรับการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก จะขนส่งในช่วงเวลาดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนด้านหน้าโครงการ - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15	ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดไผ่ตัน ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขต

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 4. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี 5. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยมีการสำรวจและบันทึกภาพสภาพบ้านเรือนก่อนการก่อสร้าง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 10. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ในสัญญาจ้าง	พญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11.กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานในสัญญาจ้าง โดยต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 12.กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. 5. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งจะป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 7. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก เพื่อตรวจสอบว่าดินมีการเคลื่อนตัวหรือไม่ หากพบว่ามีการเคลื่อนตัวจะต้องทำการแก้ไข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 8. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคาข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 9. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็นว่างเปล่า พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติและไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี		

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาสาขาพญาไท	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้ สำนักงานเขตพญาไท นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน มีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 900 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง 6. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	การไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ		และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 56 PCU/ วัน หรือ 22 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า LOS ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนพระรามหก 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 6. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 15. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
3.8 การขนส่งดิน	พื้นที่โครงการ 8,190.4 ตร.ม. เมื่อนำเอาปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการจะมีปริมาณดิน	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถ	-

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	ที่ต้องนำออก 4,929 ลบ.ม. ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสจราจร 10. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ใน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

SANSIRI

แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 8-8.5 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวม และกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

SANSIRI

แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อ	

SANSIRI

สิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
olding Twelve Limited

ASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จ...

ฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรม	

	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณพื้นที่อย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคารด้วย Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง	

d

.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

นาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

1 (ต่อ)

ประกอบทางแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขภาพร่างกายทางเดินหายใจ	อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
างเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทาน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
ANSIRI	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น	

ลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
g Twelve Limited

2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LT[redacted] D.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ[redacted]

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำเพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตพญาไท นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่เต็ม โดยประสานให้ สำนักงานเขตพญาไท นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคชาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมผัสร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. เพื่อกั้นของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

างที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เหตุต่างๆ (ต่อ)		6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูและและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ	

SANSIRI

สิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
lding Twelve Limited

จิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		โรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
2) ด้านสุขภาพจิต แก่ ความเครียด ความกกังวล ความหวาดกลัว รนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน	

SANSIRI

สนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
Holding Twelve Limited

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 8-8.5 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

SANSIRI

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ ปี พ.ศ. 2554–2558 พบว่า กลุ่มโรคที่พบมากที่สุด 5 อันดับแรก คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 28.54) รองลงมา คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม (ร้อยละ 20.30) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ป่วยหรือตาย (ร้อยละ 11.34) โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 11.20) และ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 10.15) ตามลำดับ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านตักฝุ่นรอบอาคารด้วย Mesh Sheet ตลอดความสูงอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารคอนกรีต 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดเพื่อการพักอาศัยสูง 46 ชั้น และอาคารสโมสร และพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 7.02×10^{-5} และ 1.40×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.088 มก./ลบ.ม. และ 0.050 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP = 0.088 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 = 0.050 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 2.26×10^{-2}, 1.19×10^{-3}, 2.79×10^{-4} และ 4.81×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 0.7, 0.0529, 0.009 และ 1.93 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO = 0.723 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 = 0.054 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 = 0.009 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,566.34 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC = 1.935 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 52.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 611.54 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 750 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 8 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 31,200 ลิตร/วัน (มากกว่า 30,815.60 ลิตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพญาไท 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		สุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีกรองด้วยดิน ซึ่งมีมีความเร็วในการไหลผ่านไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที ระยะเวลาสัมผัสกับชั้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที พื้นที่สำหรับใช้ในการกำจัดละอองน้ำเสีย 2.50 ตร.ม. 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้ สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออก	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	สู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 764.43 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 1,343 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 3300 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 1,013 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.32 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 611.54 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 750 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำใส สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปพักที่บ่อพักน้ำใส ซึ่ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 750 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BDO ไม่เกิน 20 มก./ล. (เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล.) 2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตัก

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บางส่วนจะนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ และน้ำอีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 8 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 31,200 ลิตร/วัน (มากกว่า 30,815.60 ลิตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีกรองด้วยดิน ซึ่งมีมีความเร็วในการไหลผ่านไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที ระยะเวลาสัมผัสกับชั้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที พื้นที่สำหรับใช้ในการกำจัดละอองน้ำเสีย 2.50 ตร.ม. 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสาน สำนักงานเขตพญาไท เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพญาไท 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการ ไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.0890 ลบ.ม./วินาที และอัตราการไหลนองหลังพัฒนาโครงการ 0.2063 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ อัตราการไหลนองที่มากขึ้น ทำให้โครงการจะต้องหน่วงน้ำไว้ภายในโครงการส่วนหนึ่ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ภายในโครงการ 660.95 ลบ.ม. และต้องไม่ระบายออกสู่ภายนอกเกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการหรือ 0.0890 ลบ.ม./วินาที	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 663.60 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0890 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย SANSIRI	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 11.19 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 5.15 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 4.70 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 1.00 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.34 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตพญาไทมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 31.04 ตร.ม. ความจุ 46.56 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (ไม่น้อยกว่า	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3 วัน) โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงดุสิต ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 330 ลบ.ม.	**1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้** - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ **2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้**	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 330 ลบ.ม. - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 750 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 250 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 150 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ม. และวาล์วขนาด 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งในชั้นจอดรถชั้นละ 4 จุด และชั้นพักอาศัยชั้นละ 6 จุด บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยโดยมีหัวรับน้ำดับเพลิง 4 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 หัว และต่อเข้าถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 4 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม. **3. บันไดหนีไฟ** - อาคารโครงการมีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง โดยมี 2 แห่ง ที่ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (ST-01 และ ST-03) และอีก 1 แห่ง (ST-02) ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 35 โดยการประเมินการอพยพนี้จะใช้บันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-03 เนื่องจากให้บริการทุกชั้นในการอพยพผู้ใช้อาคาร 3,562 คน สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 48.50 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน **4. ลิฟต์ดับเพลิง** - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้า	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย **5. ทางหนีไฟทางอากาศ** โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ความสูง 145.20 เมตร โดยมีพื้นที่ขนาด 10 ม.x 10 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศโดยวิธีการโรยตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลานหนีไฟดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัย (แผนการหนีไฟทางอากาศ **ภาคผนวก ง.**) และมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า **6. จัดให้มีจุดรวมพล** จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 2 แห่ง คือบริเวณพื้นที่หน้าโครงการ 915 ตร.ม. และ 375 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพล 1,290 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,160 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการในโครงการ จำนวน 3,562 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.36 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา **7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ** จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,566.34 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป 5. จัดให้ผนังด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 7 เป็นผนังทึบ และติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศบริเวณทิศเหนือ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 128 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 167 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า–ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	55,917.97 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 466 คัน ตามกฎหมาย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 468 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีสะพานควาย 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 468 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (466 คัน) 10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 13. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่จอดรถ	

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		14. จัดให้ผนังด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 7 เป็นผนังทึบ และติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศบริเวณทิศเหนือ 15. จัดให้ทำตามข้อเสนอแนะจากสำนักการจราจรและขนส่ง ดังนี้ - ให้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรด้านถนนประดิพัทธ์ บริเวณทางเข้า กว้าง 208 ม. ยาวประมาณ 20 ม. และด้านทางออก กว้าง 2.80 ม. ยาวประมาณ 8.00 ม. เพื่อให้รถที่จะเข้าออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทน และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมนั้น - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ - ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออก	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		จากพื้นที่โครงการฯ - จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย - กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 ม. ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง 5 คัน (มากกว่า 4 คัน) ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอบควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น - จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในโครงการให้สะดวก โดยมิให้มีผลกระทบต่อการจราจรบนถนนประดิพัทธ์ รวมทั้งโครงการข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว - ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ - จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) ภายในบริเวณโครงการฯ - จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการฯ 16. เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		เสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ "ที่ดินประเภท พ. 3-7" ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจการทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป และที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท โดยโครงการได้รับการยกเว้นจากประเภทที่ห้ามใช้ประโยชน์ดังกล่าว เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 68,776.12 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) ตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีสะพานควาย) ในระยะ 500 ม. จึงถือว่าเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ภายใต้ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.3 ให้มี - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (ไม่เกินอัตราส่วน 7:1) ซึ่งโครงการมีการขอใช้พื้นที่ตาม FAR Bonus จึงมีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร	-	-

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	รวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 8.397:1 (ไม่เกิน 8.40:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 64.18 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ OSR = 1,547.46 ตร.ม.) 3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 66.07 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 3,562 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,566.34 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

2 (ต่อ)

ประกอบทาง แวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่สีเขียว (ต่อ)			หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
รใช้ไฟฟ้าและ ษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ร้านค้า ส่วนพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป และส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 4,365 kVA ขนาดโหลดหม้อแปลงที่ต้องการ 5,457 kVA (Utilization Factor 0.8) โดยโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,000 kVA จำนวน 3 ชุด รวม 6,000 kVA อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ใน พื้นที่ส่วนบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคาร	**1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED) - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,566.34 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ANSIRI
อลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
g Twelve Limited

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

น 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11 การใช้ไฟฟ้าและรอนุรักษ์พลังงาน อ)	ควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยเท่ากับ 26.44 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตรตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารเท่ากับ 7.85 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตรตามเกณฑ์	ดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ **2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น	

SANSIRI

สนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
Holding Twelve Limited

ฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

อ)

ทาง ม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
ภัยใน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ดสั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-
าพชีวิต			
กิจ	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิด**ผลดี**ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการ จ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-

ลฟ จำกัด
e Limited

ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สำหรับ<u>ผลเสีย</u>ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะน้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่รับผิดชอบโครงการ คือ ศูนย์สาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์	-	-

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

)

ทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ย หายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้พื้นที่ชั้นจอดรถแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 6,000 ลบ.ฟ./นาที 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
หายใจ RI	**2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง	

ทเวลฟ์ จำกัด
ive Limited

ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอ[redacted]บ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด ใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก ด้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ เสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่ ายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
ร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ นีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการ ที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ะแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
อกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมี พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายใน รือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น ารป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ รงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้าน	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานสำนักงานเขตพญาไท ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น	

MASTER FOR GREE[redacted] CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....
อพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	สุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu และ Pseudomonas aeruginosa* - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

SANSIRI

บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นทำความสะอาดทันที	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 10. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุการจมน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ทั้งนี้โครงการจัดให้สระว่ายน้ำมีความลึก 1.5 ม. ซึ่งผู้ใช้สระสามารถยืนได้โดยไม่จม อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 10. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 11. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ SANSIRI	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านเดี่ยว พบว่า อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,566.34 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,976.29 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นนางกวัก ต้นหมากเม่า ต้นบุหงาส่าหรี ต้นสะเดา ต้นมะค่า ต้นสาธร และต้นเสี้ยวป่าดอกขาว เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังกลุ่มอาคารดังกล่าว ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค และในช่วง 15.00-16.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ในช่วงฤดูหนาว	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) การบดบังทิศทางลม	1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปหมู่บ้านเรือนทอง และบ้านพักอาศัยด้านหลังโครงการ ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ 2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านหลังโครงการ และอาคาร	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	พาณิชย์ที่อยู่ฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ 3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นหลัก อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านตรงข้ามของถนนประดิพัทธ์ด้านทิศใต้ของโครงการ และบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่อยู่ในซอยประดิพัทธ์ 19	โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย สูง 46 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (สูง 149.80 ม.) และอาคารสโมสร และพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น (สูง 8.90 ม.) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบใน	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	การลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	เรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) ความเป็นส่วนตัว **5.1 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการ**	การพัฒนาโครงการอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย สูง 46 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (สูง 149.80 ม.) อาคารสโมสร และพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น (สูง 8.90 ม.) จัดให้ส่วนพักอาศัยเริ่มที่ชั้น 6 โครงการสามารถประเมินผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้าน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการ (ต่อ)	ต่างๆ ดังนี้ **ทิศเหนือ** ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นหมู่บ้านเรือนทอง และวัดพระศิวะ เนื่องจากอาคารโครงการที่บริเวณชั้น 1-7 ฝั่งทิศเหนือ เป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ มีความสูง 16.60 ม. ซึ่งสูงกว่าบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประกอบกับมีระยะห่างจากอาคารถึงเขตที่ดินประมาณ 8.37-10.85 ม. จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจน **ทิศใต้** ติดกับถนนประดิพัทธ์กว้าง 22 ม. และไดมอน ปาร์ค คอนโดมิเนียม (สูง 8 ชั้น) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัยประมาณ 6.36-6.38 ม. โดยความสูงของไดมอนด์ ปาร์ค คอนโดมิเนียม อยู่ในระดับชั้นจอดรถของโครงการ จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก **ทิศตะวันออก** ติดกับไดมอน ปาร์ค คอนโดมิเนียม (สูง 8 ชั้น) และอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น พบว่า อาคารโครงการห่างจากไดมอน ปาร์ค คอนโดมิเนียมเท่ากับ 9.20-10.55 ม. ประกอบกับอาคารโครงการมีระดับความสูงแต่ละชั้นไม่เท่ากัน ทำให้ไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้	ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการ (ต่อ)	ชัดเจนมากนัก สำหรับอาคารพาณิชย์มีความสูงถึงระดับชั้นจอดรถจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยฝั่งทิศตะวันออกแต่อย่างใด **ทิศตะวันตก** ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และคริสตจักร สูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ฝั่งเดียวกับโถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล และที่จอดรถของโครงการ โดยมีระยะร่นแนวอาคารเท่ากับ 6.26 ม.-18.00 ม. ประกอบกับส่วนพักอาศัยอยู่ที่ชั้น 6 ที่ความสูง 13.4 ม. จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อความร่มรื่นและยังเป็นการเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อีกด้วย อีกทั้งพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ (ส่วนอาคารพักอาศัย) อย่างน้อย 6 ม. จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ		

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธธีเทียบเท่า - SO_2 ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด))
			2) โรงเรียนวัดไผ่ตัน	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{10}, และ L_{90}	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{10}, , L_{90} และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,Ltd.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)			2) โรงเรียนวัดไผ่ตัน	ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{10}, , L_{90} และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
			2) โรงเรียนวัดไผ่ตัน	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และถนนที่เป็นเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - ตรวจสอบการการใช้เส้นทางเวลาและการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะ	

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจเช็คไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดนอกพื้นที่ก่อสร้าง		ก่อสร้าง	
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
6. ห้องน้ำคนงาน SANSIRI	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน				
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียกาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกต และจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ดูแล และแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
-ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H_2S, TKN และ Oil &Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
	ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพญาไทภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
6. การป้องกันอัคคีภัย SANSIRI	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่อง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล	ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	(บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
7. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa*	ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่าย	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที			โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)
8. สุนทรียภาพ	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะมีการปลูกทดแทนต้นเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด)

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

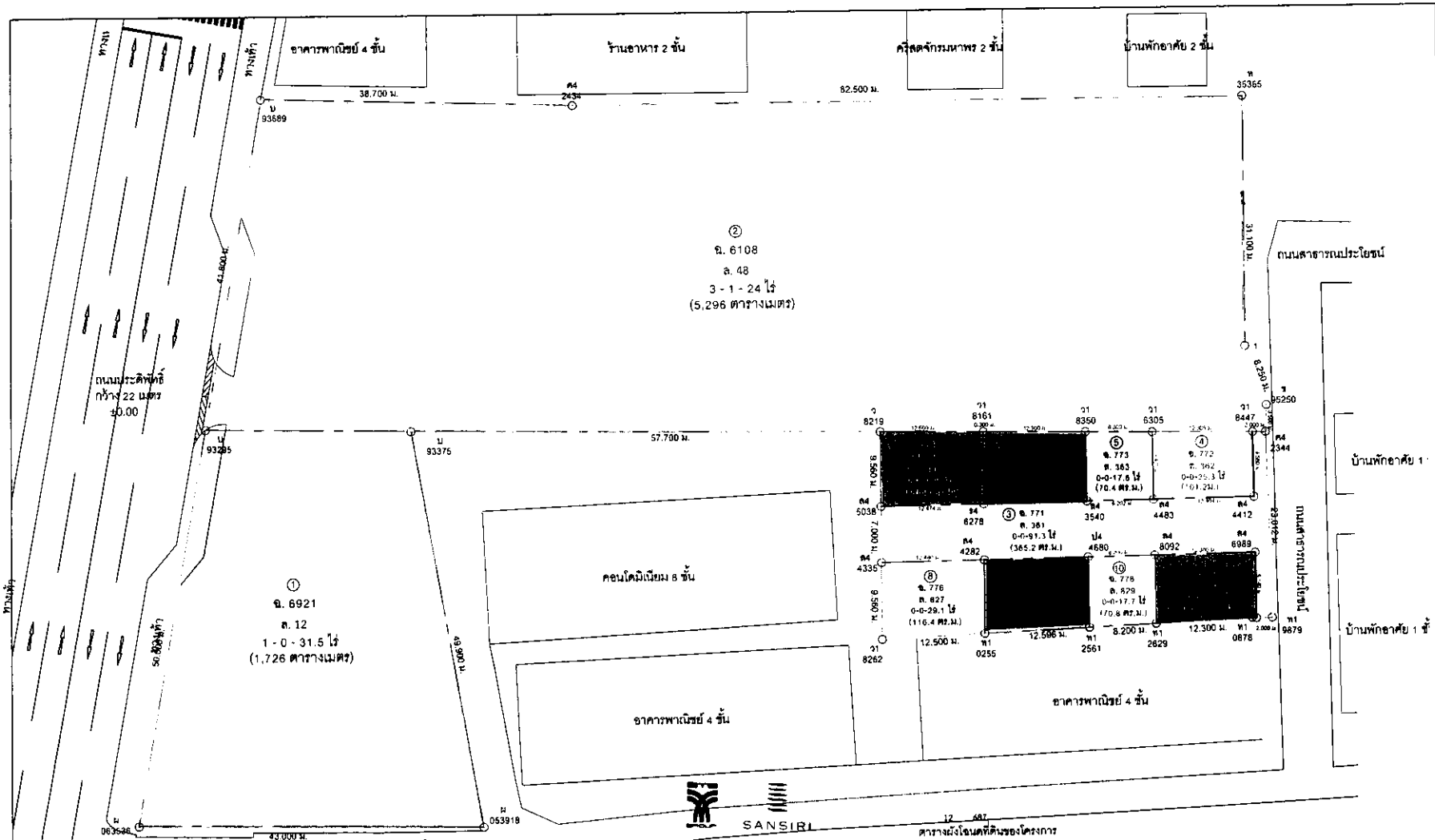
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

ตารางผังโฉนดที่ดินของโครงการ

แปลงที่	ฉ.	ส.	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ ไร่	งาน	ตารางวา
1	6921	12	687	1	0	31.5
2	6108	48	615	3	1	24.0
3	771	361	829	0	0	91.3
4	772	362	830	0	0	25.3
5	773	363	831	0	0	17.6
6	774	364	832	0	0	28.1
7	775	365	833	0	0	29.2
8	776	827	834	0	0	29.1
9	777	828	835	0	0	28.2
10	778	829	836	0	0	17.7
11	779	830	837	0	0	25.6
รวมโฉนด 11 แปลงเป็นพื้นที่				5	0	47.6
				8,190.4 ตร.ม.		

หมายเหตุ
หน่วยความยาว และค่าระดับความสูงในแบบเป็นหน่วยเมตร พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 1 ผังต่อโฉนดที่ดิน

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผังต่อโฉนด
มาตราส่วน 1 : 500 @ A3

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย ชัยรักษ์พงศ์
วิชชา กาญจนะ ส-สถ. 2572
ปิติเบิกษ์ ทุลลวัลดิ์ ก-สถ. 16276
รัตนทิพย์ ทิพย์คุริยาพร ก-สถ. 10742

structural engineer:
ศ.ดร.สุทธิพล วิวัฒนศิริประ วศ. 1503
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธิ์ สย. 11087
เจษฎนุตร โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เส็นเหล่า สย. 11517
วิทวัส ทิพย์พิริยพงศ์ วย. 43324

electrical engineer
ปกรณ์ เสรีธรรารา สพก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภพก.35889
เจษฎา สังขารา ภพก.42844

mechanical engineer:
ธเนศ ไชยพงษ์ สก.3566
เจษฎา จุมพลเศรษฐ์นันธ์ สก.3687
ภูมิพัฒน์ หลิมสิริวงษ์ ภก.33160

sanitary engineers
พิษณุ บุญยกักดิ์ สส.107
ศุทธิรัตน์ พฤกษนันท์ ภส.176
กรกช รงค์บัญชิต ภส.2675

landscape architects
อรัชรับ กอบกัยกิจ ส-ภส.44
นาธิป บรรดิ ก-ภส.109

DRAWING TITLE:
ผังต่อโฉนด

SCALE

revise / issue
1
2
3

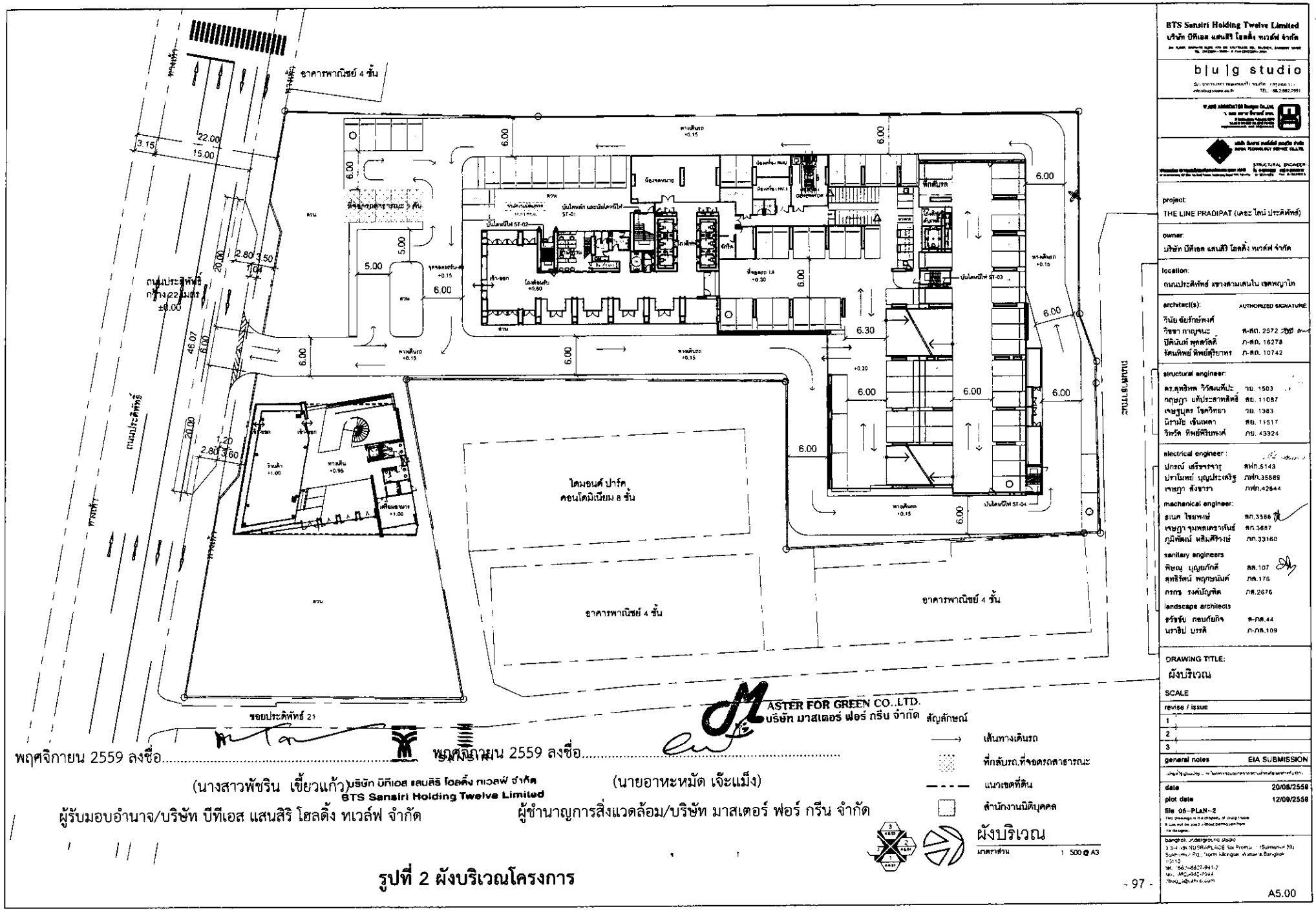
general notes

date 20/06/2559
plot date 08/07/2559
file 01-02-2

This drawing is the property of b|u|g studio
It can not be used without permission from the designer.

bangkok underground studio
3/3-4 4th NUSPACE Soi Pridipat 1 (Sukhumvit 39)
Sukhumvit Rd., Khet Klongtan, Watana,Bangkok 10110
tel. (662)-662-7491-3
fax. (662)-662-7494
doug_k@yahoo.com

A1.01


อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
ถนนประดิพัทธ์
กว้าง22เมตร
±0.00
ถนนประดิพัทธ์
ซอยประดิพัทธ์ 21
ไดมอนด์ ปาร์ค
คอนโดมิเนียม 8 ชั้น
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
ทางเดินรถ
ที่กลับรถ
ลานจอดรถสาธารณะ 3 คัน
ห้องเครื่องลิฟต์
ห้องพลังงาน
ห้องเครื่องกล
ห้องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องสูบน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ร้านค้า
ทางเดิน
เครื่องสูบน้ำ
ลาน
บันไดหนีไฟ ST-01
บันไดหนีไฟ ST-02
บันไดหนีไฟ ST-03
บันไดหนีไฟ ST-04
ถังดับเพลิง
ถังน้ำดับเพลิง
ถังน้ำดับเพลิง
ถังน้ำ

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

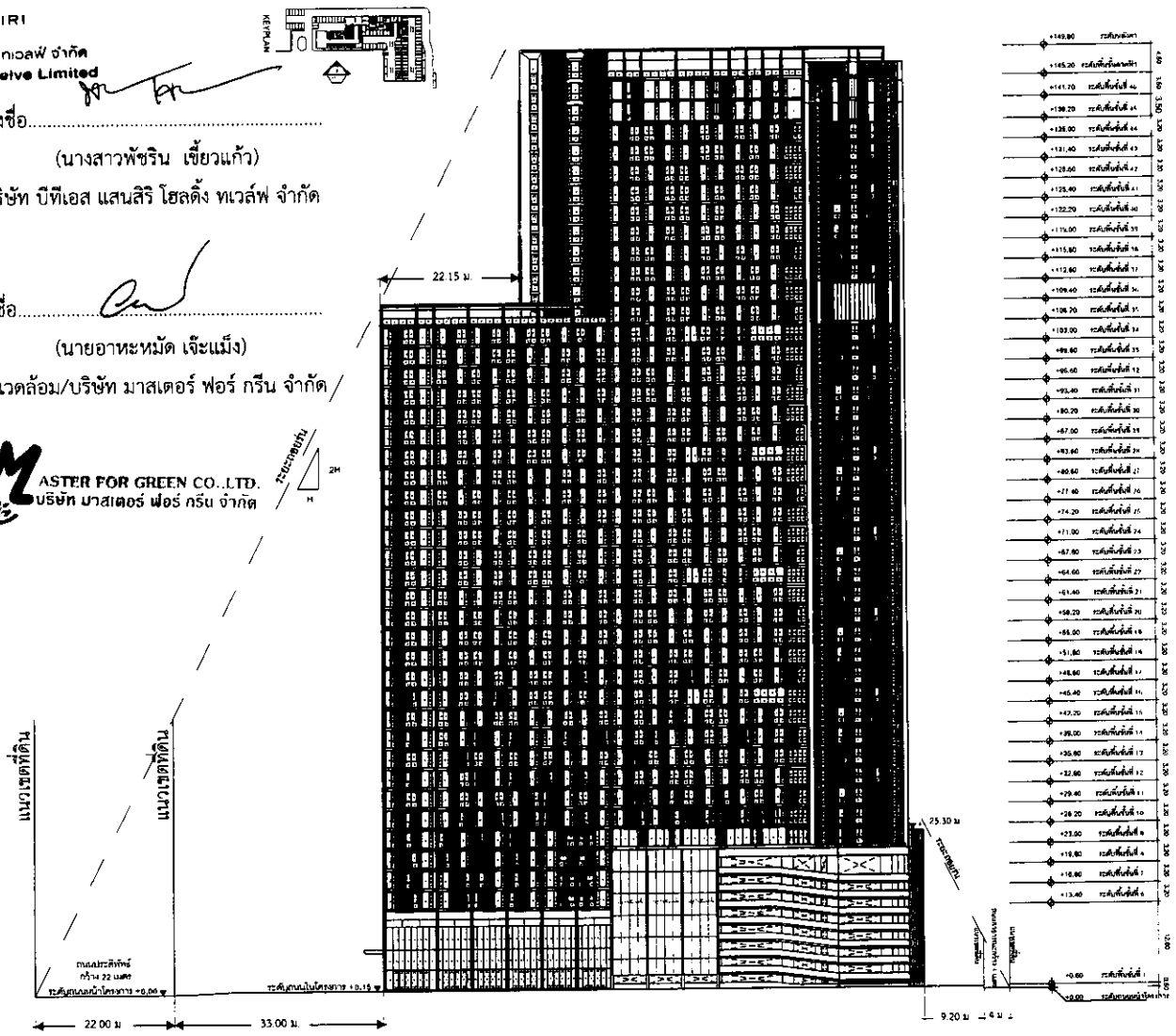
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 3 ผังระยะร่นแนวอาคารตามความสูง

รูปด้าน 1 แสดงระยะเขตที่ดิน

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s):	AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย ชัยรักษ์พงศ์	
วิทยา กาญจนะ	ส-สถ. 2572
ปิติบันท์ ทุลธวัตติ์	ภ-สถ. 16278
รัตนพิทย์ พิทย์ธุริยางกูร	ภ-สถ. 10742

structural engineer	
ดร.สุทธิพล วิวัฒนาปีประ	วส. 1503
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธิ์	สย. 11087
เจษฎบูรณ โชควิทยา	วส. 1383
นิรามัย เส็นเหลา	สย. 11517
วิทวัส พิทย์พิริยางกูร	ภส. 43324

electrical engineer	
ปกรณ์ เสริจจจารุ	สพก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ	ภพก.35688
เจษฎา ตั้งชาวา	ภพก.42844
mechanical engineer	
ธเนศ โชยพงษ์	สก.3566
เจษฎา จุมพลเลราทันต์	สก.3687
ภูมิพัฒน์ หล้มศิริวงษ์	ภก.33160
sanitary engineers	
พิชญ บุญยภักดี	สส.107
ดุทธิวัฒน์ พฤกษบันดิ์	ภส.176
กมกร รงค์บัญชิต	ภส.2676
landscape architects	
ธวัชชัย กลบก้อกิจ	ส-ภส.44
นราธิป บรรดิ	ภ-ภส.109

DRAWING TITLE:
รูปด้าน 1 แสดงระยะเขตที่ดิน

SCALE

revise / issue
1
2
3

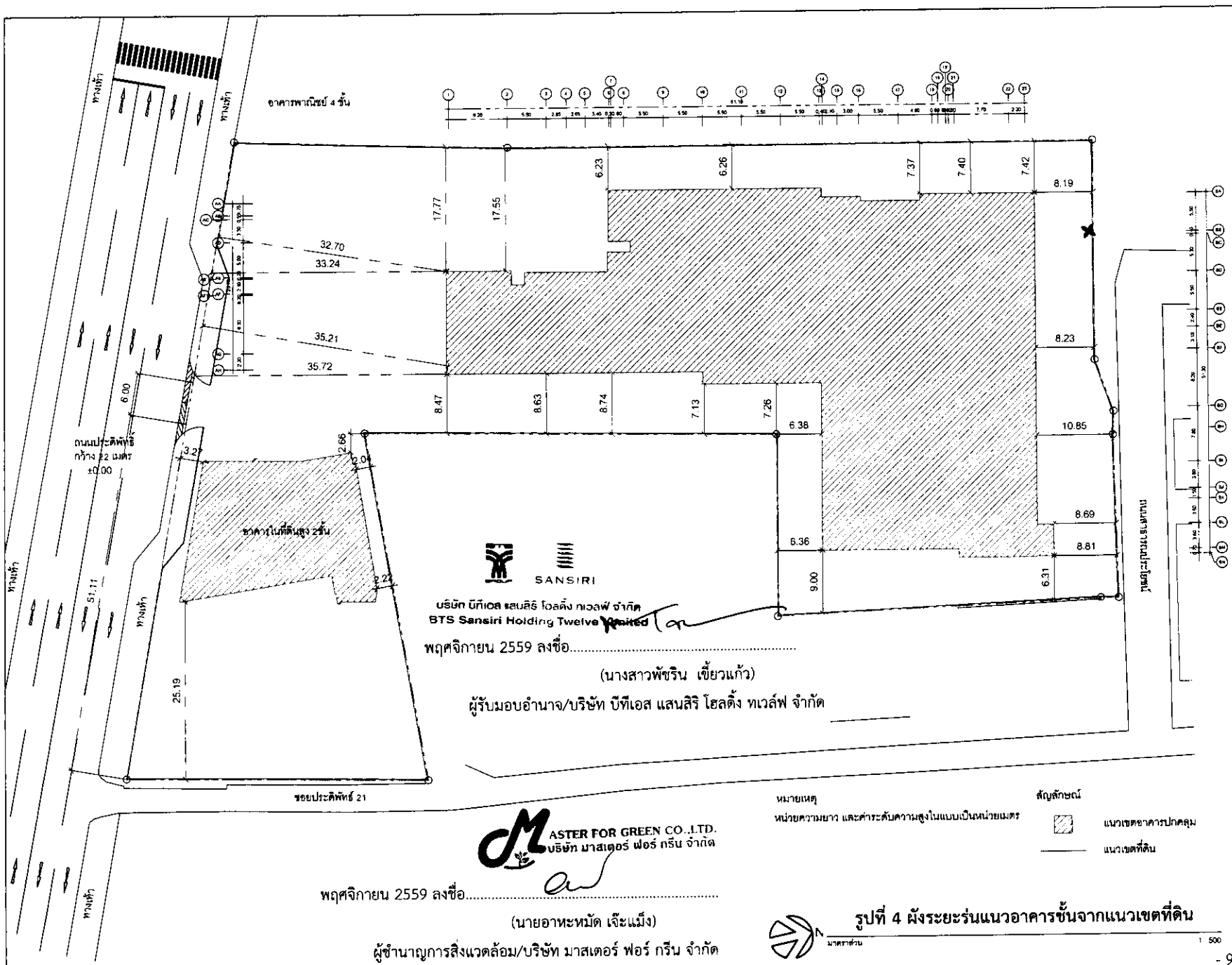
general notes EIA SUBMISSION

date 20/06/2559
plot date 12/09/2559
file 08-ELEVATION

This drawings is the property of bug studio.
It can not be used without permission from the designer.

bangkok underground studio
325-4 soi 16 (KRAPLAOJE Soi Pramot 16) Sukhumvit Rd. North Klongtan, Wattana, Bangkok 10110
tel. +662-6437-0412
fax. +662-6437-0413
e-mail: info@bug.co.th

A6.01-1



บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

หมายเหตุ
หน่วยความยาว และค่าระดับความสูงในแบบเป็นหน่วยเมตร

สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกคลุม
- แนวเขตที่ดิน

รูปที่ 4 ผังระยะร่นแนวอาคารชั้นจากแนวเขตที่ดิน

มาตราส่วน 1 : 500

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

b|u|g studio

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงตามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย ยัยรักษ์พงศ์
วิชชา กาญจนะ ส.-สถ. 2572
ปิลันธน์ พุลสวัสดิ์ ก.-สถ. 16278
รัตนทัศน์ ทิพย์ศิริยาพร ก.-สถ. 10742

structural engineer:
ดร.สุทธิเทพ วิรัสมณีปะ วย. 1503
กฤษฎา แท้ประดาทิพย์ สย. 11087
เจษฎ์ชนุตร โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เข็นเหล่า สย. 11517
วิทวัส พิทย์ศิริยพงศ์ ภย. 43324

electrical engineer
ปกรณ์ เศรียรจารุ ภฟก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟก.35889
เจษฎา ดังชาวา ภฟก.42644

mechanical engineer:
ธนนท ไชยพงษ์ ภก.3586
เจษฎา จุมพลเศรานันธ์ ภก.3587
ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ ภก.33160

sanitary engineers
พิชญ บุญยภักดี สส.107
สุทธิวัฒน์ พฤกษนันท์ ภส.175
กรกช รงค์บัญชิต ภส.2670

landscape architects
ธวัชชัย กอบกัยกิจ ส-ภส 44
นราธิป บรรดิ ภ-ภส 109

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงระยะร่น
แนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน
SCALE

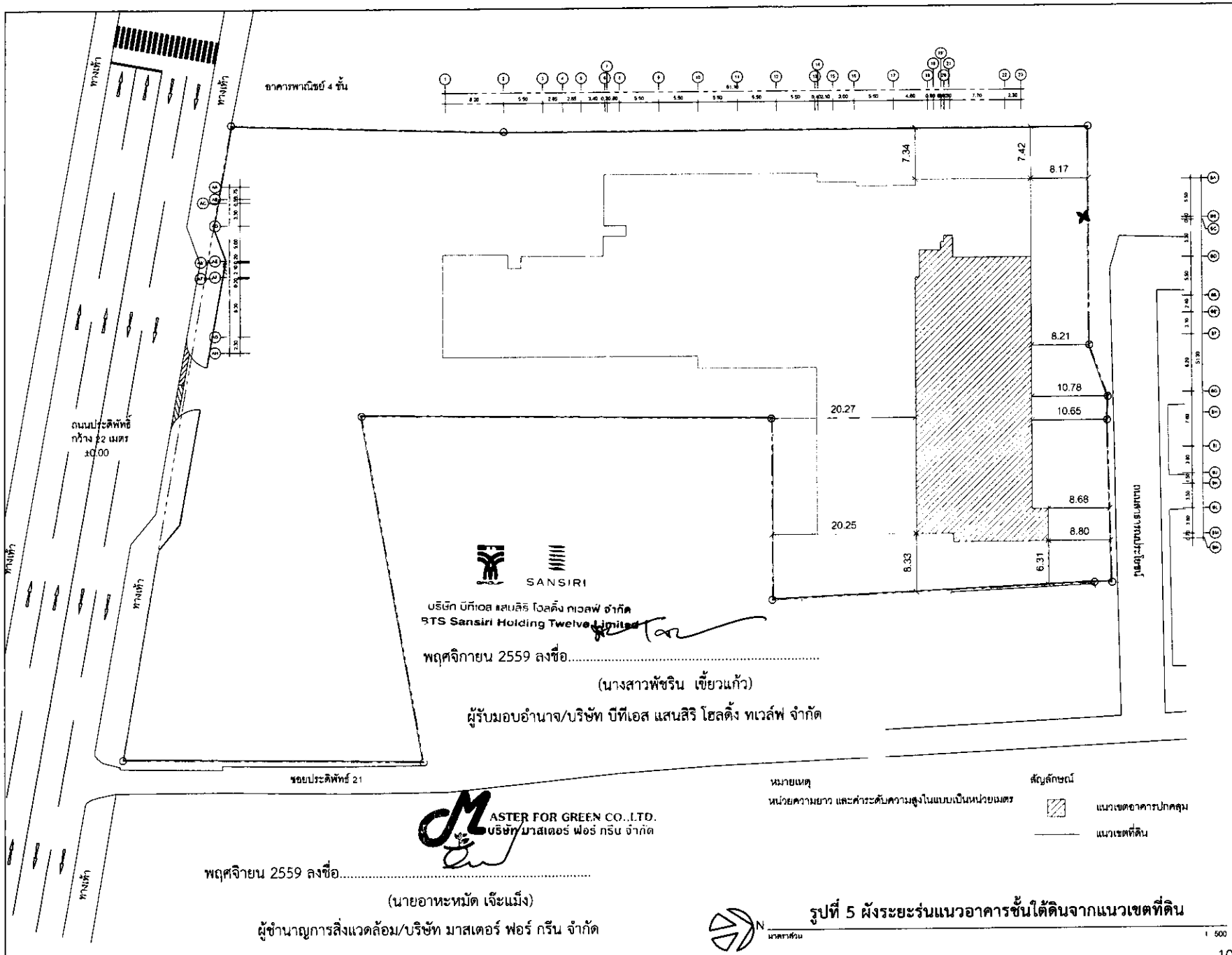
revise / issue	
1	
2	
3	
general notes	
date	20/08/2559
plot date	08/07/2559

file 01-02-2

The drawings is the property of bug studio
It can not be used without permission from the designer

bangkok underground studio
3/3-4 str. KUSRAPLACE Soi Pramot 1 (SUkhumvit 39)
Sukhumvit Rd. North Klongtan Watthana,Bangkok 10110
tel. (662) 662-7271, 081 2
fax. (662) 662-7291
bug_s@yahoo.com

A2.10



รูปที่ 5 ผังระยะร่นแนวอาคารชั้นใต้ดินจากแนวเขตที่ดิน

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER:

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย อัษรักษ์พงศ์
วิชชา กาญจนะ ส-สถ. 2572
ปิลินันท์ พุลสวัสดิ์ ก-สถ. 18276
รัตนทิพย์ ทิพย์ศุริยาพร ก-สถ. 10742

structural engineer:
ดร.สุทธิเทพ วิรัมนทีปะ วย. 1503
กฤษฎา แก้ประสาทสิทธิ์ สย. 11087
เจษฎ์นุสร โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เจ็นเนลา สย. 11517
วิทวัส ทิพย์ศิริพงศ์ กย. 43324

electrical engineer
ปกรณ์ เสริมจรารา สพก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ กพก.35889
เจษฎา ดังขารา กพก.42844

machanical engineer:
ธนเดช ไชยพงษ์ สก.3586
เจษฎา รุ่มพลเดชาเรินย์ สก.3687
ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ กก.33160

sanitary engineers
พิษณุ บุญยภักดี สส.107
สุทธิรัตน์ พฤกษนันต์ กส.176
กรกช รงค์บัญชิต กส.2676

landscape architects :
อรัชชัย กอบกัยกิจ ส-กส 44
นราธิป บรรดิ ก-กส.109

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคารชั้นใต้ดินจากแนวเขตที่ดิน
SCALE

revise / issue	
1	
2	
3	

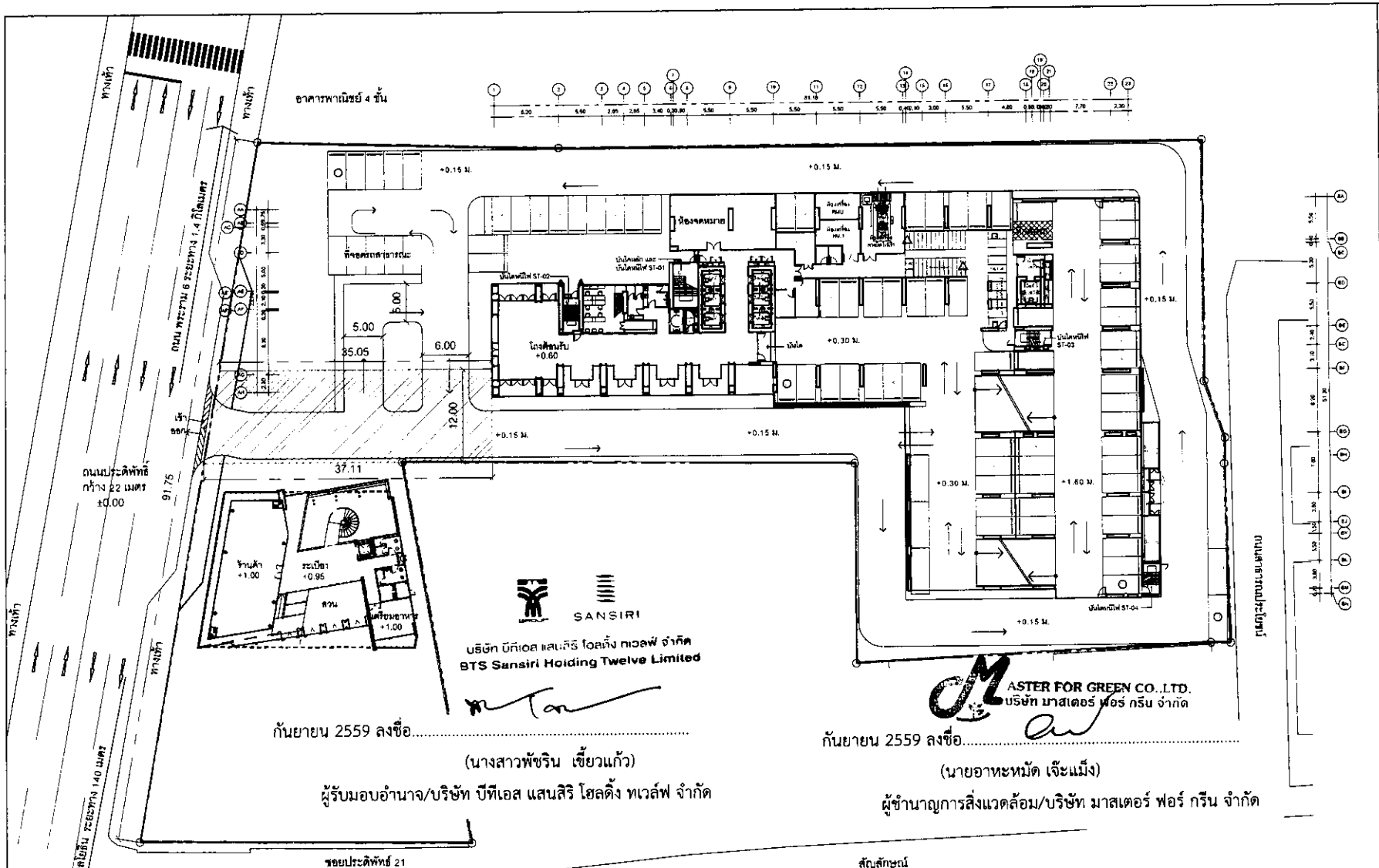
general notes

date 20/06/2559
plot date 08/07/2559
file 01-02-2

This drawings is the property of Bug studio
& can not be copy without permission from
the designer

bangkok underground studio
3/34 4th floor,RAPLACE Soi Promsri 1 (Sukhumvit 39)
Sukhumvit Rd., Nonri Nonglan,Wattana Bangkok
10110
tel. (662)-662-7-991-2
fax. (662)-662-7994
zbug.bug@gmail.com

A2.11



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สัญลักษณ์

พื้นที่ว่าง กว้าง 12 เมตร ยาวมาถึงพื้นที่ 12 เมตร ที่คิดเป็น 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูป

แนวอาคาร

แนวเขตที่ดิน

หมายเหตุ

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร
ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร
ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร
ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร
ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย

หน่วยความยาว และค่าระดับความสูงในแบบเป็นหน่วยเมตร

N

มาตราส่วน 1 500@A3

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รูปที่ 6 ผังพื้นที่ว่างกว้าง 12 ม. ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งอาคาร

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER:

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย ชัยรักษ์พงศ์
วิรรา กาญนะ ส-สถ. 2572
ปิตินันท์ พุลสวัสดิ์ ภ-สถ. 16278
รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยาพร ภ-สถ. 10742

structural engineer:
ดร.สุทธิพล วิวัฒนที่ปะ วย. 1503
กฤษฎา แต้ประสาทสิทธิ์ สย. 11087
เชษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เส็นเมตา สย. 11517
วิทวัส ทิพย์พิริยพงศ์ ภย. 43324

electrical engineer
ปกรณ์ เสรีพจรจารุ สพก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภพก.35889
เชษฎา สังขารา ภพก.42844

mechanical engineer:
ธนนท ไชยพาย สก.3566
เชษฎา จุมพลเสราพันธ์ สก.3687
ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ ภก.33160

sanitary engineers :
พิชญ บุญยภักดี สส.107
ยุทธิรัตน์ พฤกษนันท์ ภส.176
กมล รงค์บัญชิต ภส.2676

landscape architects
ธวัชชัย กอบกัยกิจ ส-ภส.44
นราธิป บรศิ ภ-ภส.109

DRAWING TITLE:
กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

SCALE

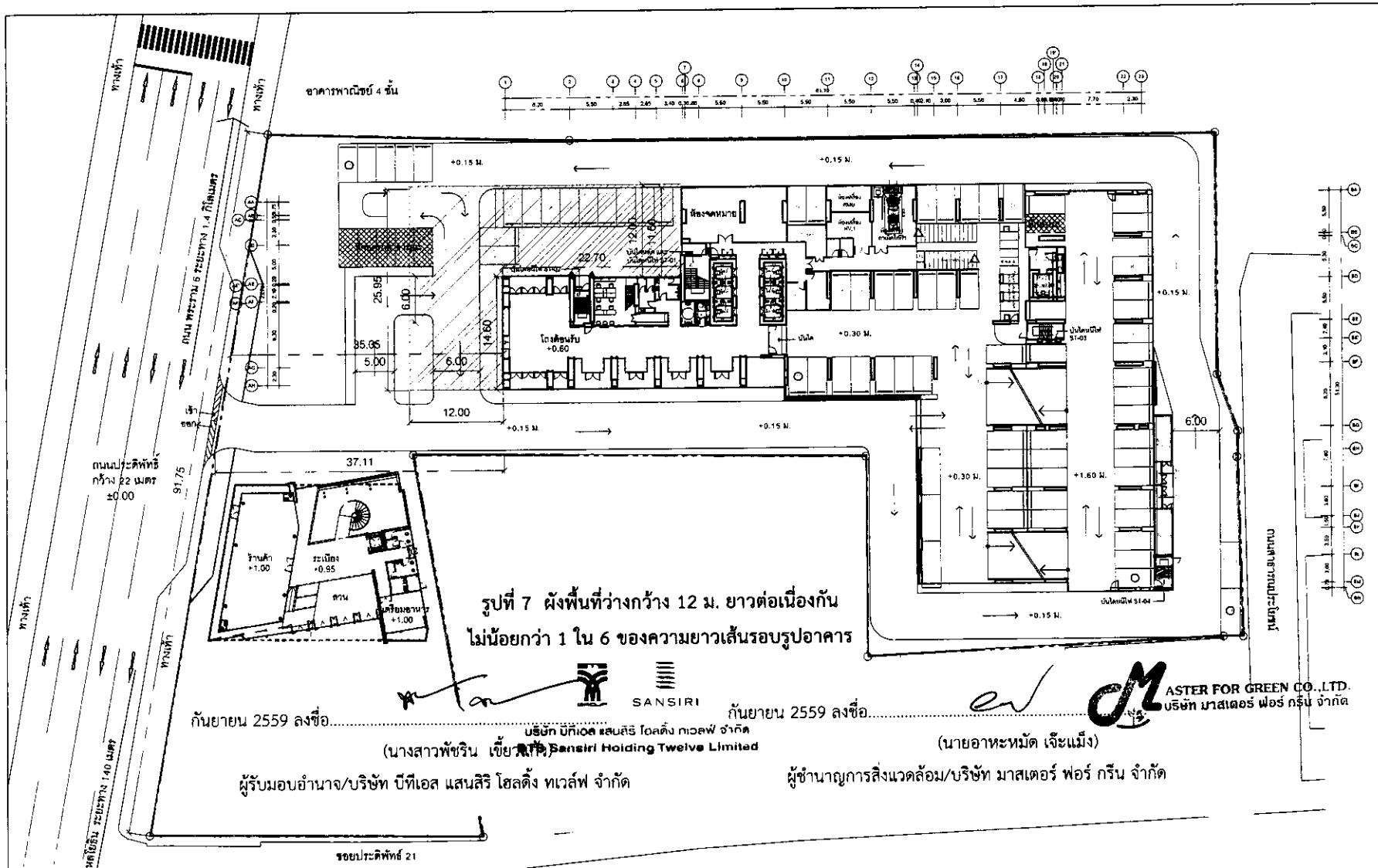
revise / issue	
1	
2	
3	
general notes	EIA SUBMISSION

date 20/06/2559
plot date 12/09/2559
file 01-02-2

This drawing is the property of bug studio.
It can not be used without permission from bug studio.

designer underground studio
3/34 Soi Ruamrudee 5 Soi Promsri Subsoi 1 Soi 3/3,
Subsoi 1 Soi 3/3, Rd. Home Klongtan Wattana Bangkok 10110
tel. (662) 662-7704
fax. (662) 662-7704
email. ug@ugstudio.com

A1.03



รูปที่ 7 ผังพื้นที่ว่างกว้าง 12 ม. ยาวต่อเนื่องกัน ไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปอาคาร

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวสะอาด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

หมายเหตุ

(๖) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน ๒ ชั้นหรือสูงเกิน ๘ เมตรยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน ๓ ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

อาคารตามวรรคหนึ่งถ้าสูงเกิน ๓ ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๖ ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร โดยอาจรวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเชื่อมกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตรออกสู่ทางสาธารณะได้

ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า ๕ เมตร

ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร 286.81 เมตร ความยาวพื้นที่ว่าง 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปที่ต้องการ = 47.80 เมตร

ความยาวอาคารที่ติดที่ว่าง 12 เมตร เท่ากับ 48.90 เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด 1.10 เมตร

หน่วยความยาว และค่าระดับความสูงในแบบเป็นหน่วยเมตร

สัญลักษณ์

พื้นที่ว่าง กว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกัน 47.80 เมตร

แนวอาคาร

แนวเขตที่ดิน

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๕๒

มาตราส่วน 1 500 @ A3

N

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER:

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย ฉัยรักษ์พงศ์
วิชชา กาญจนะ ส.-สถ. 2572
บัลลังก์ พุทสวัสดิ์ ก.-สถ. 16278
รัตนทิพย์ ทิพย์ศุริยาพร ก.-สถ. 10742

structural engineer:
ดร.สุทธิเกต วิวัฒนศีปะ วย. 1503
กฤษฎา แพ้ประสาทสิทธิ์ สย. 11087
เชษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เส็นเหลา สย. 11517
วิทวัส ทิพย์ศิริยงค์ กย. 43324

electrical engineer :
ปกรณ์ เสริมจรารุ สพก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภพก.35889
เชษฎา สังขารา ภพก.42844

mechanical engineer:
ธนนท ไชยพงษ์ สก.3586
เชษฎา รุ่นพลเศรษฐันธ์ สก.3687
ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ กก.33180

sanitary engineers :
พิษณุ บุญยภักดี สส.107
ลุทธิรัตน์ พฤกษนันท์ ภส.176
กรกช รงค์บัญชิต ภส.2676

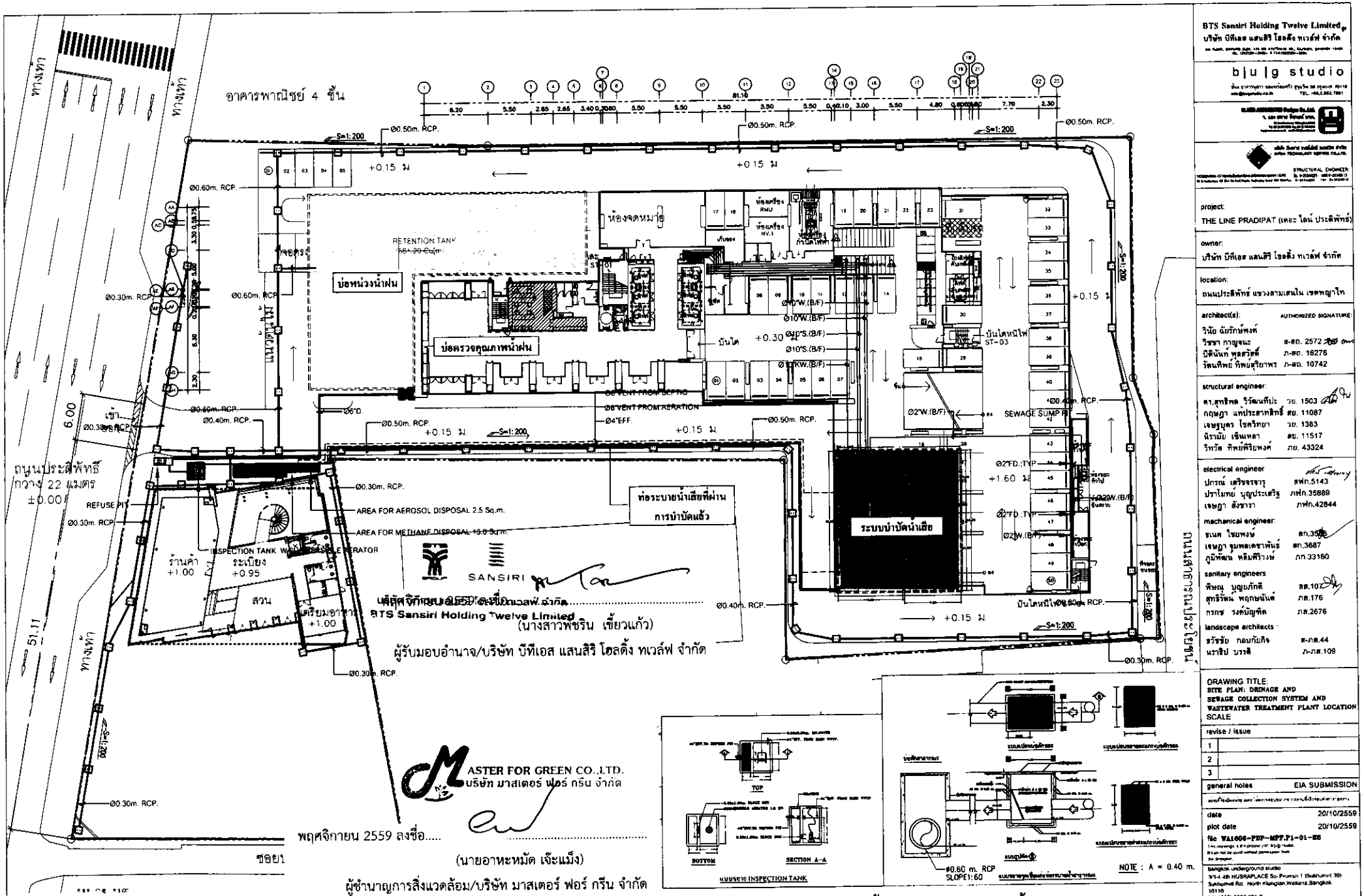
landscape architects
อรัชรัช กรมภักดิ์ ส-ภส.44
นราธิป บรรลิ ภ-ภส.109

DRAWING TITLE:
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ ข้อ ๕๒
SCALE

revise / issue	
1	
2	
3	
general notes	EIA SUBMISSION
date	20/08/2559
plot date	12/09/2559
file 01-02-2	

Bangkok Underground Studio

A1.02



บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 8 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน

SITE PLAN: DRINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND
SCALE 1 : 300

- 103 -

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER:

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE:
วินัย ฉัยรักษ์พงศ์
วิชชา กาญจนะ ส-สถ. 2572
ปิลันนัท พูลสวัสดิ์ ก-สถ. 16276
รัตนศิษย์ ทิพยสุริยาพร ก-สถ. 10742

structural engineer:
ดร.สุทธิพล วิวัฒนปีโย วย. 1503
กฤษฎา แท่ประสาทสิทธิ์ สย. 11087
เจษฎ์บุตร โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เริ่มหลา สย. 11517
วิทวัส ทิพย์ศิริยพงศ์ ภย. 43324

electrical engineer
ปกรณ์ เสริษรจารุ สฟก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟก.35889
เจษฎา สังขารา ภฟก.42844

mechanical engineer:
ชเนต ไชยพจน์ สก.3598
เจษฎา รุมพลเดชาพันธ์ สก.3687
ภูมิพัฒน หลิมศิริวงษ์ ภก.33160

sanitary engineers
พิษณุ บุญบักดิ์ สส.10
สุทธิวัฒน พฤกษนันท์ ภส.176
กรกช รงค์บัญฑิต ภส.2676

landscape architects
ธวัชชัย กอบกับกิจ ส-ภส.44
นราปิป บรรลิ ภ-ภส.109

ORAWING TITLE:
SITE PLAN: DRINAGE AND
SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND
WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION
SCALE

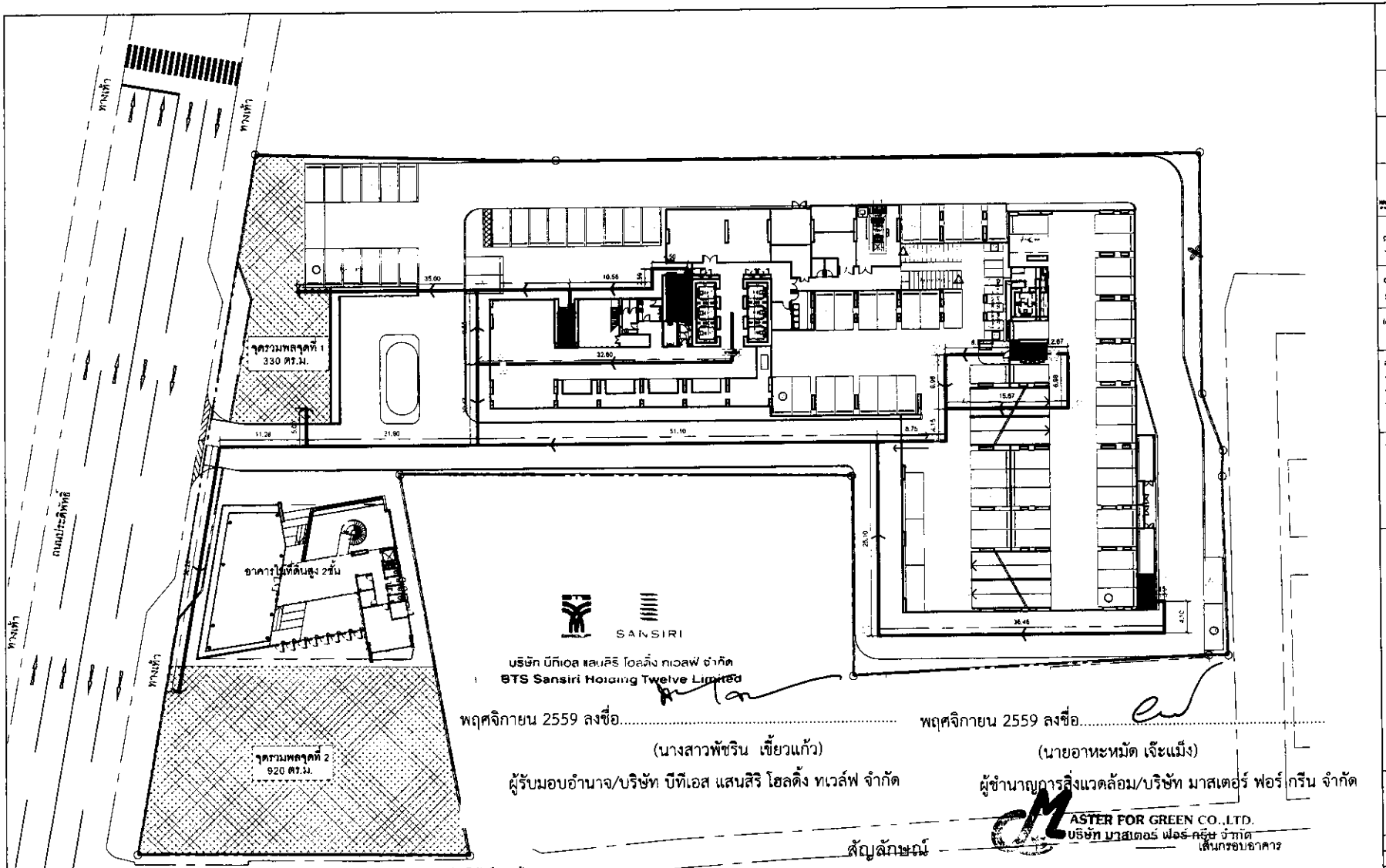
revise / issue
1
2
3

general notes EIA SUBMISSION

date 20/10/2559
plot date 20/10/2559
file WA1606-PDP-MPF.P1-01-E6

This drawings is the property of b|u|g studio.
It can not be used without permission from
the designer.

bangkok underground studio
373-1 4th HUSRAPLACE Soi Pruksa 1 (Sukhumvit 39)
Sukhumvit Rd. North Klongton,Wattana,Bangkok
10110
tel. (662)-6627-991-2
fax. (662)-662-7994
/bug_ess@hotmail.com



หมายเหตุ
หน่วยความยาว และค่าระดับความสูงในแบบเป็นหน่วยเมตร
พื้นที่รวมพลตามกฎหมาย = 3,562 x 0.25 = 890.5 ตารางเมตร
พื้นที่รวมที่จัดได้ = 1,250 ตารางเมตร

รูปที่ 9 ผังตำแหน่งทางหนีไฟ และจุดรวมพล ชั้น 1

หมายเหตุ ระยะต่างๆไร้หน่วยเป็นเมตร

ผังตำแหน่งทางหนีไฟ และจุดรวมพล ชั้น1

มาตราส่วน 1 : 500 @ A3

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER:

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE:
ริเนีย ธัชรักษ์พงศ์
วิชชา กาญจนะ ส-สถ. 2572
ปิติพันท์ ทุลลวัลลิ์ ก-สถ. 16278
รัตนทิพย์ ทิพย์ศุริยาทร ก-สถ. 10742

structural engineer:
ศ.ดร.สุทธิพล ทิวัลนทีปะ วย. 1503
กฤษฎา แก้ประสาทสิทธิ์ สย. 11087
เจษฎ์บูลย์ โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เจ็นเหลา สย. 11517
วิทวัส ทิพย์พิรัยพงศ์ ภย. 43324

electrical engineer
ปกรณ์ เสรีชงราฐ สพก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภพก.35869
เจษฎา สังขารา ภพก.42844

mechanical engineer:
ธนนท โรยพงษ์ สก.3566
เจษฎา จุมพลเลขาพันธ์ สก.3687
ภูมิพัฒน์ หลังศิริวงษ์ ภก.33160

sanitary engineers
พิชญ บุญยภักดี สส.107
ลุหธิวัฒน์ พฤกษนันต์ ภส.176
กรกร รงค์บัญชิต ภส.2676

landscape architects
สวัสชัย กอบกัยกิจ ส-ภส.44
นราธิป บรส ภ-ภส.109

DRAWING TITLE:
ผังตำแหน่งทางหนีไฟ
และจุดรวมพล ชั้น 1
SCALE

revise / issue	
1	
2	
3	
general notes	EIA SUBMISSION

date 20/06/2559
plot date 12/09/2559
file 08-FIRE EXIT-2

This drawings is the property of b|u|g studio.
It can not be used without permission from the designer.

bangkok underground studio
3 3rd flr NUSPACE 28 Soi Phahon Yothin 36 Sukhumvit Rd. North Klongtoey Vadhana Bangkok 10110
tel. 062-662-7961
fax. 02-662-7934
mail@bugstudio.com

A8.01-2

SANSIRI

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ..... บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

BTS Sansiri Holding Twelve Limited

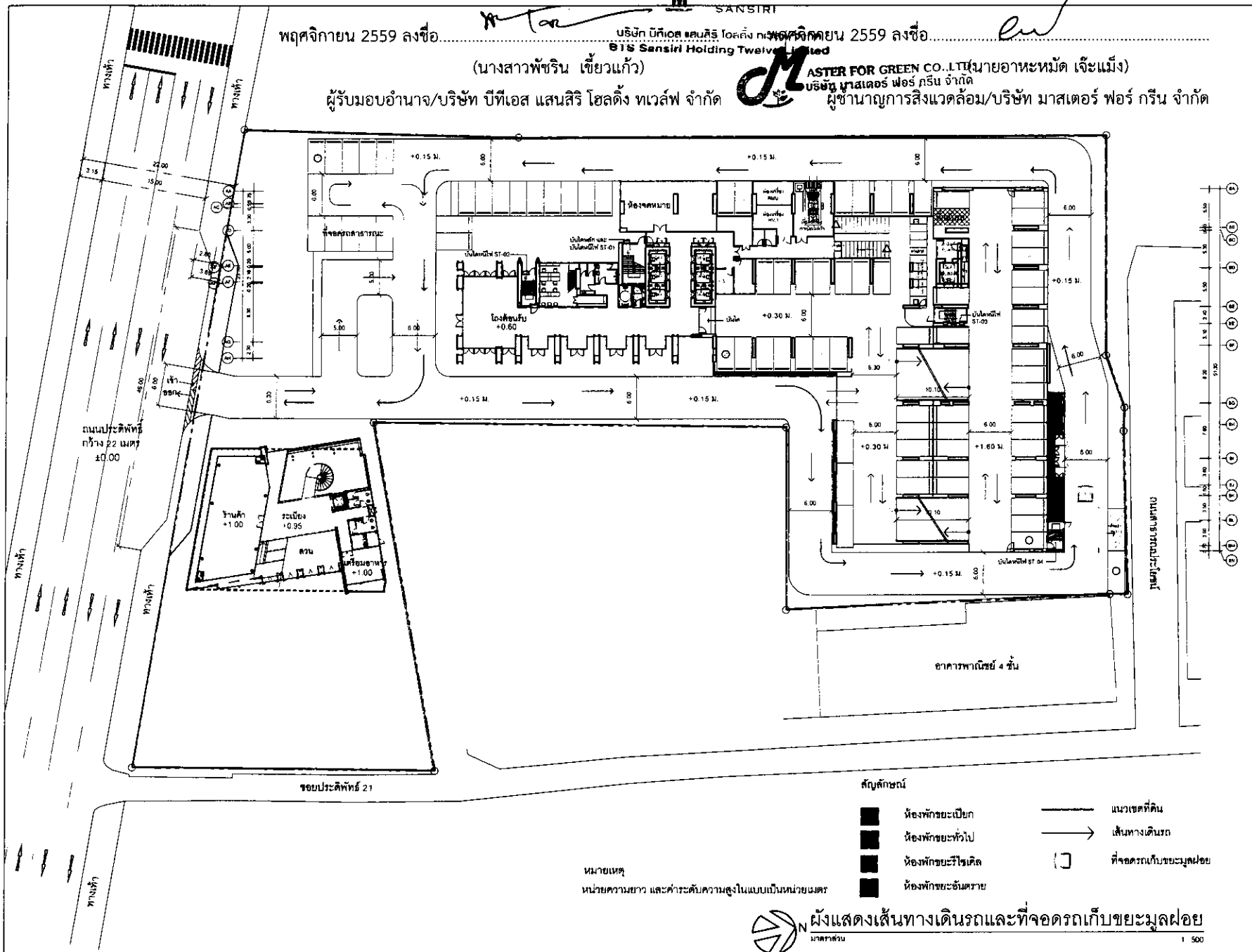
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์

- ห้องพักขยะเปียก
- ห้องพักขยะทั่วไป
- ห้องพักขยะรีไซเคิล
- ห้องพักขยะอันตราย
- แนวเขตที่ดิน
- เส้นทางเดินรถ
- ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

หมายเหตุ

หน่วยความยาว และค่าระดับความสูงในแบบเป็นหน่วยเมตร

N

ผังแสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

มาตราส่วน 1 : 500

-105-

รูปที่ 10 ผังเส้นทางเดินรถขยะ และที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s):	AUTHORIZED SIGNATURE
จินัย ยัยรักษ์พงศ์	
วิชชา กาญจนะ	ส.สถ. 2572
ปิตินันท์ พุทลาวัลย์	ก.สถ. 18278
รัตนทิพย์ ทิพย์ศุริยาเรศ	ก.สถ. 10742

structural engineer:	
ดร.สุทธิพล วิรัชนทีปะ	วย. 1503
กฤษฎา แท่ประลาศสิทธิ์	สย. 11087
เจษฎ์บุศร โชควิทยา	วย. 1383
นิราเมีย เจ็นเหล่า	สย. 11517
วิทวัส ทิพย์พิริยพงศ์	กย. 43324

electrical engineer	
ปกรณ์ เสริมรจจารุ	สฟก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ	ภฟก.35889
เจษฎา สังขารา	ภฟก.42844
mechanical engineer:	
ธนนท โรยพงษ์	สก.3566
เจษฎา จุมพลเลขาพันธ์	สก.3687
ภูมิพัฒน์ หล้มศิริวงษ์	ภก.33160
sanitary engineers	
พิษณุ บุญยอกิกล์	สส.107
ลุทธิรัตน์ พฤกษนันต์	ภส.176
กรกร รงค์บัญชิต	ภส.2675
landscape architects :	
ธวัชชัย กอบกิจกิจ	ส-ภส.44
นราลิป บรรดิ	ก-ภส.109

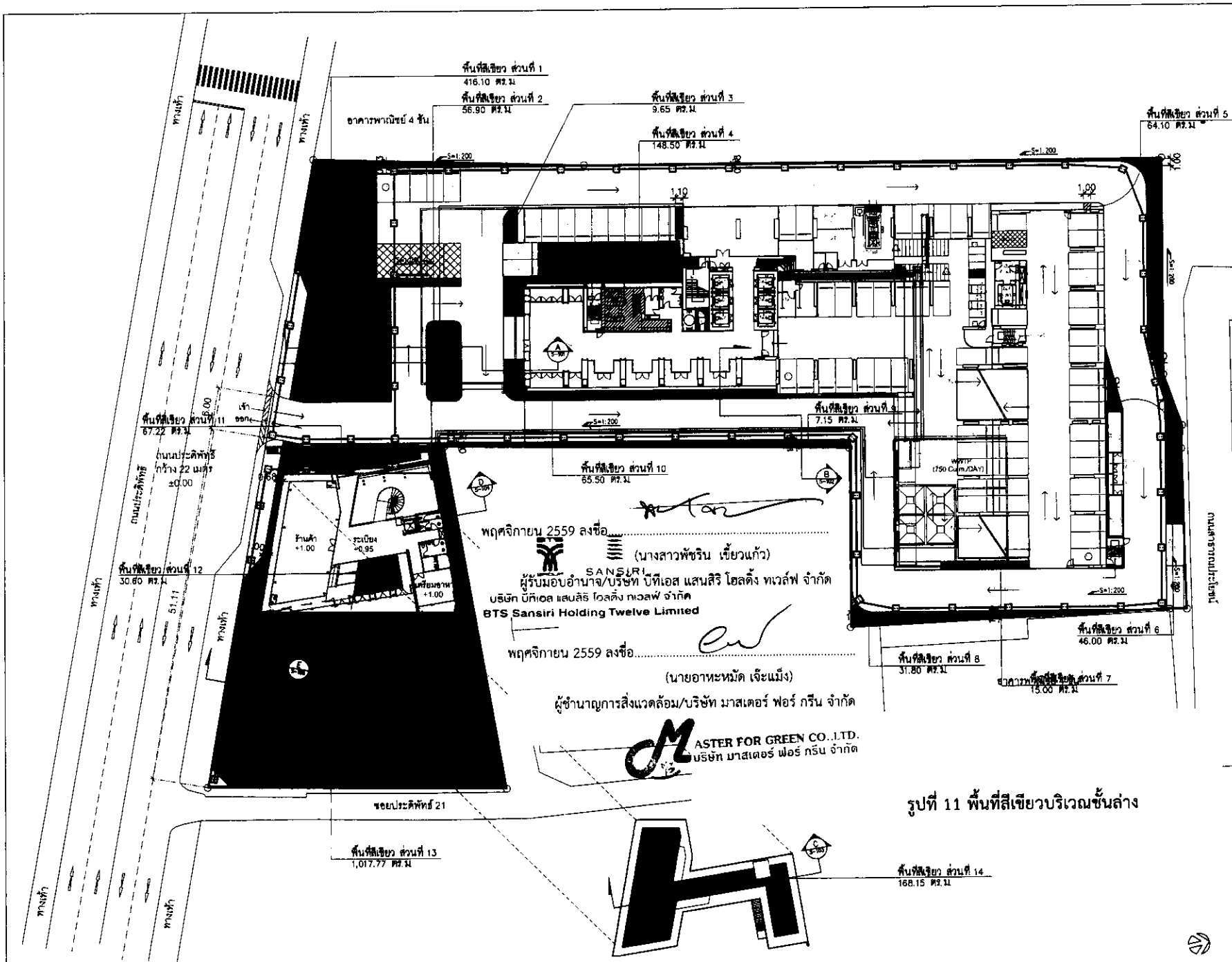
DRAWING TITLE:
ผังแสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย
SCALE

revise / issue	
1	
2	
3	
general notes :	EIA SUBMISSION

date	20/09/2559
plot date	12/09/2559
file 01-02-2	

Bangkok Underground studio
3,3-4 Soi NUSRAPLACE Soi Pramot Sukhumvit 39 Sukhumvit Rd. Nork Jungsan-Wattana,Rangkok 10110
ph. (662) 6607-991
fax. (662) 662 7944
mail@bugstudio.com

A2.12



รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

b|u|g studio

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย อัยรักษ์พงศ์
วิชชา กาญจนะ ส.-สถ. 2572
บัลลังก์ เพลสวัลลิ ภ.-สถ. 16278
รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยางกูร ภ.-สถ. 10742

structural engineer:
ศ.ดุสิทธ รัวัลยเทีปะ วย. 1503
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธิ์ สย. 11087
เจษฎ์ชูศร โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เข็มเพลา สย. 11517
รัพวัล ทิพย์พิรัยพงศ์ ภย. 43324

electrical engineer
ปกรณ์ เศรีษฐจารุ ลฟท.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟท.35869
เจษฎา สังขารา ภฟท.42844

machanical engineer:
ธนนท ไชยเจย์ ลก.3566
เจษฎา จุมพลเสราพันธ์ ภก.3687
ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ ภก.33160

sanitary engineers
พิชญ บุญยภัคดี ลส.107
ดุพรีรัตน์ พฤกษนันต์ ภส.176
กรกฎ รงค์บัญชิต ภส.2676

landscape architects
ศรัชย์ กอบกัยกิจ ล-ภล.44
นราธิป บรรดิ ภ-ภล.109

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
GROUNDFLOOR
SCALE

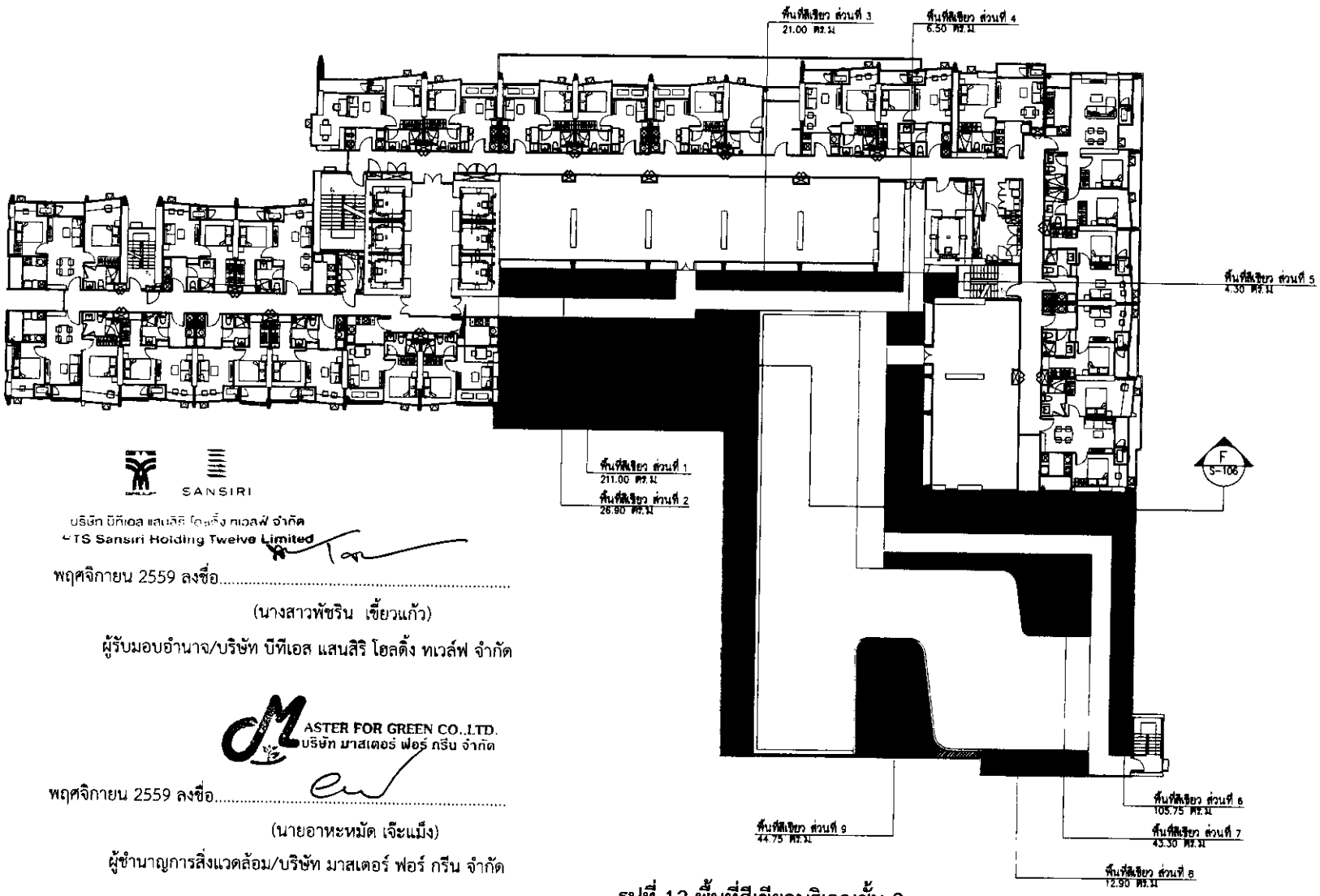
revise / issue
1
2
3

general notes EIA SUBMISSION

date 06/06/2559
plot date 06/06/2559
file 1-101

This drawings is the property of b|u|g studio
It can not be used without permission from the designer

bangkok underground studio
303-4 4th NUSRAPLACE Soi Promsri 1 (Sukhumvit 39)
Sukhumvit Rd. Nonh Klongtan,Wattana,Bangkok.
10110
tel. (662)-6627-8912
fax. (662)-662-7094
zoug_u@yahoo.com



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 12 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 9

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย ยัยรักษ์พงศ์
วิชชา กาญจนะ ส.สถ. 2572
ปลินันท์ พุทธวัลดี ก.สถ. 16278
รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยาพร ก.สถ. 10742

structural engineer:
ดร.สุทธิพล วิรัลยเพ็ชระ วย. 1503
กฤษฎา แท่ประลาพลิทธิ์ สย. 11087
เจษฎ์บุศร โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เข็มเพชร สย. 11517
วิศรัล ทิพย์พิรัชพงศ์ ภย. 43324

electrical engineer
ปกรณ์ เสริรจจารุ ลพก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภพก.35889
เจษฎา สังขาว ภพก.42844

mechanical engineer:
ธนเดช ไชยพงษ์ สก.3566
เจษฎา จุมพลเดชาพันธ์ สก.3687
ภูมิพัฒน์ นลิมศิริวงษ์ ภก.33160

sanitary engineers :
พิชญ บุญแก้กลี สส.107
สุทธิรัตน์ พฤกษนันต์ ภส.176
กรกช ธงค์บัญชิต ภส.2676

landscape architects
ธรัรวัช กอบกัยกิจ ส-ภส.44
นราธิป บรรลิ ภ-ภส.109

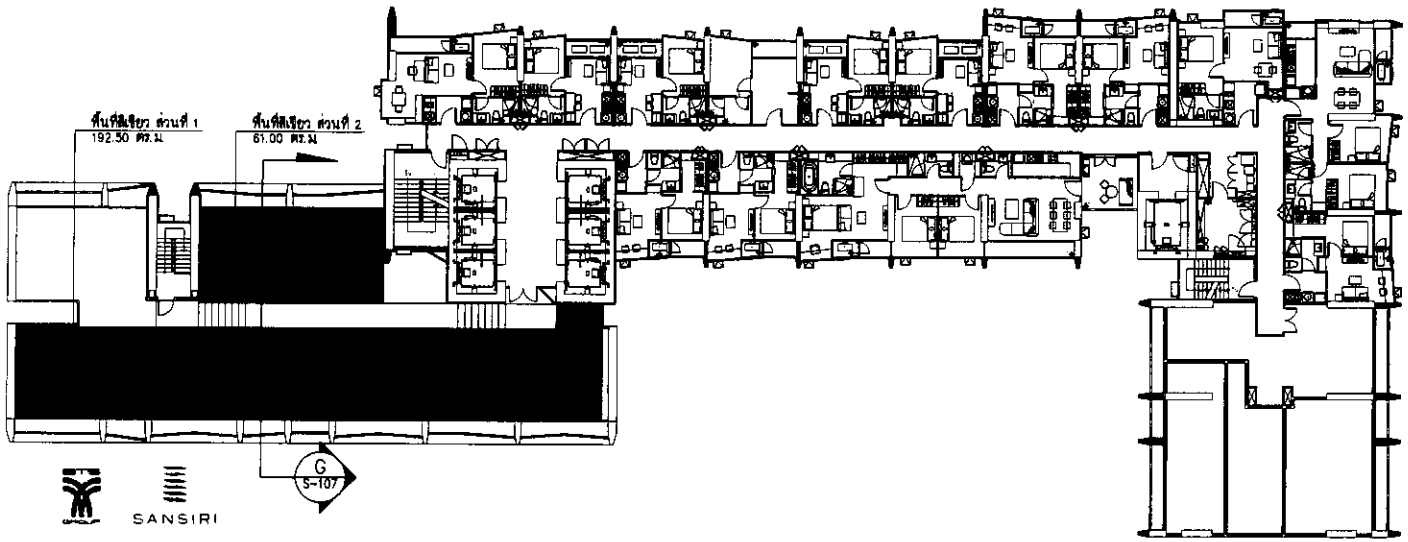
DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
9th FLOOR
SCALE

revise / issue	
1	
2	
3	

general notes EIA SUBMISSION

date 08/06/2559
plot date 06/06/2559
file L-108

bangkok underground studio
303-4 4th NUSRAPLACE Soi Pramain 1 (Sukhumvit 39)
Sukhumvit Rd., North Klongtan,Wattana,Bangkok
10110
tel (662)-6627-991-2
fax (662)-662-7994
dbug_td@yahoo.com



บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 13 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 35

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย ฉัยรักษ์พงศ์
วิรชา กาญจนะ ส.ค.ส. 2572
ปิติบันธ์ พุลลวัลลี ภ.ส.ก. 16278
รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยาพร ภ.ส.ก. 10742

structural engineer:
ศ.ดร.สุทธิพล วิรัสนทีปะ วย. 1503
กฤษฎา แท้ประดาสิทธิ์ สย. 11087
เจษฎ์บุศร โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เข็นเหลา สย. 11517
วิทวัส ทิพย์ทิรัยหงศ์ กย. 43324

electrical engineer
ปกรณ์ เสรีชรจารุ สพก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภพก.35889
เจษฎา สังขาวา ภพก.42844

mechanical engineer:
ธนนท โชยหงษ์ สก.3566
เจษฎา จุมพลเศรษฐันธ์ ภก.3687
ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ กก.33160

sanitary engineers
พิษณุ บุญยภักดี สส.107
สุทธิรัตน์ พฤกษนันต์ ภส.176
กกร รงค์บัญชิต ภส.2676

landscape architects
อรัชชัย กอบกิจกิจ ส-ภส.44
นราสิป บรรดิ ภ-ภส.109

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
35th FLOOR
SCALE

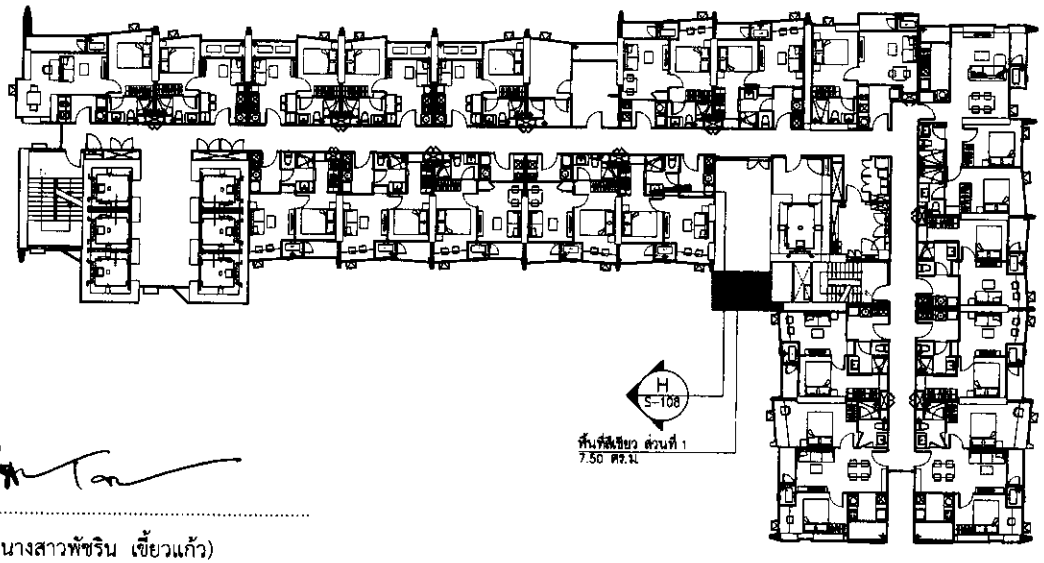
revise / issue	
1	
2	
3	

general notes: EIA SUBMISSION

date 06/08/2559
plot date 06/08/2559
file L-108

This drawings is the property of b|u|g studio.
It can not be used without permission from the designer

bangkok underground studio
3/3-4 4th floor,RAPLACE Soi Promsri 1 (Sukhumvit 39)
Sukhumvit Rd., North Klongtan,Wattana,Bangkok
10110
tel. (662)-662 991-2
fax. (662)-662-7994
bug_s@yahoo.com



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 14 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 39

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER:

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย ฉัยทักษ์พงศ์
วิชชา กาญจนะ ส-สถ. 2572
ปิลินันท์ พุฒลวัลย์ ภ-สถ. 16278
รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยาพร ภ-สถ. 10742

structural engineer:
ดร.สุทธิพล วิรัลเนติประ วย. 1503
กฤษฎา แฟ้ประสาทสิทธิ์ สย. 11087
เจษฎนุสร โรควิทยา วย. 1383
นิรามัย เย็นเฉลา สย. 11517
วิทวัส ทิพย์พิริยกงศ์ ภย. 43324

electrical engineer :
ปกรณ์ เสรีชาจารุ สพก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภพก.35889
เจษฎา สังขาวา ภพก.42844

machanical engineer:
ธนพ ไชยทอง สก.3566
เจษฎา จุมพลเตราพันธ์ สก.3687
ภูมิพัฒน์ หลิมสิริวงษ์ ภก.33160

sanitary engineers
พิษณุ บุญยภักดี สส.107
สุทธิรัตน์ พฤกษนันต์ ภส.176
กรกช รงค์บัญชัด ภส.2676

landscape architects
อรัชร์ย กอบกิบกิจ ส-ภส.44
นาสิป บรรดี ภ-ภส.109

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
39th FLOOR
SCALE

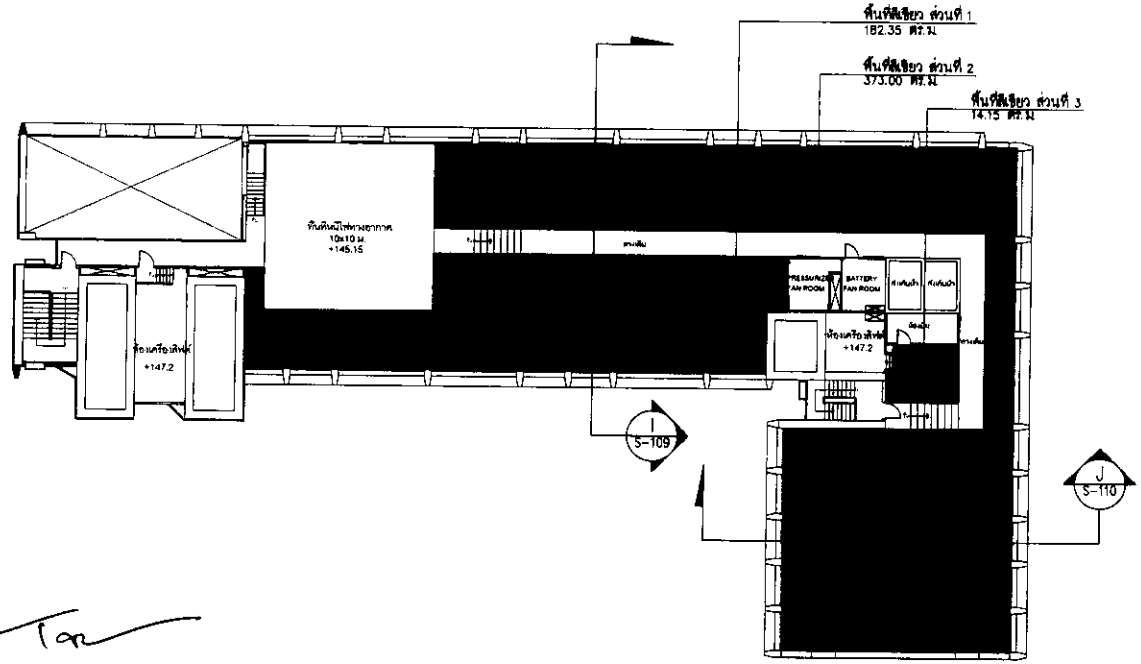
revise / issue	
1	
2	
3	

general notes : EIA SUBMISSION

date 06/06/2559
plot date 06/06/2559
file L-184

The drawings is the property of bug studio.
It can not be used without permission from the designer.

bangkok underground studio
3/3-4 4th NUSRAPLACE Soi Promsri 1 (Sukhumvit 39)
Sukhumvit Rd., North Klongtan,Wattana,Bangkok
10110
tel. (662)-6627-991-2
fax. (662)-662-7994
zbug_s@yahoo.com



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 15 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER:

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย ธียรักษ์พงศ์
วิชชา กาญจนะ ส-สถ. 2572
ปิติเนันท์ เทลวัลลี ก-สถ. 16278
รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยาพร ก-สถ. 10742

structural engineer:
ศ.ดร.สุทธิพล วิวัฒนพีระ วย. 1503
กฤษฎา แต้ประสาทสิทธิ์ สย. 11087
เจษฎ์นุสร โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เข็นเหล่า สน. 11517
วิทวัส ทิพย์ศิริยหงส์ ภย. 43324

electrical engineer
ปกรณ์ เศรียรราฐ สพก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ กพก.35889
เจษฎา ทังราชา กพก.42844

machanical engineer
อนศ ไชยพงษ์ สก.3566
เจษฎา รุมพลเศรษฐพันธ์ สก.3687
ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ กก.33160

sanitary engineers
พิษณุ บุญยภักดี สส.107
สุทธิรัตน์ พฤกษนันต์ กส.176
กรกช วงศ์บัญชิต กส.2676

landscape architects
ธรัชร์ย กอบกัมกิจ ส-กส.44
นราธิป บรรลิ ก-กส.109

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ROOF FLOOR
SCALE

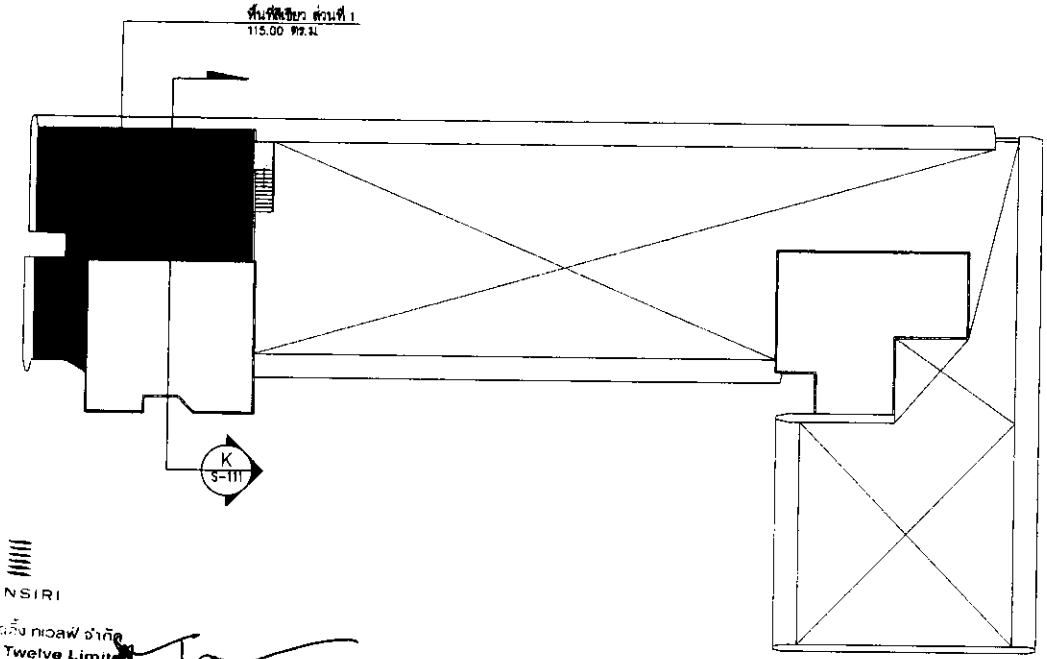
revise / issue	
1	
2	
3	

general notes : EIA SUBMISSION

date 06/06/2559
plot date 06/06/2559
file L-105

This drawings is the property of b|u|g studio
It can not be used without permission from the designer.

bangkok underground studio
3/3-4 4th HUSRAPLACE Soi Pramarn 1 (Sukhumvit 39)
Sukhumvit Rd., Klongton,Wattana,Bangkok
10110
tel (662)-662-9991-2
fax (662)-662-7991
zbug_s@yahoo.com



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 16 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Roof Floor

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

b|u|g studio

W.ARK ASSOCIATES Design Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s):	AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย จัยรักษ์พงศ์	
วิชชา กาญจนะ	ส-สถ. 2572
ปิลันนัท พุลครัลดี	ก-สถ. 16278
รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยาพร	ก-สถ. 10742

structural engineer:	
ศ.ดุทธิพล วิวัฒนทีปะ	วย. 1503
กฤษฎา แท้ประลาทสิทธิ์	สย. 11087
เจษฎ์บุศร โรควิทยา	วย. 1383
นิรามัย เย็นเฉลา	สย. 11517
วิทวัส ทิพย์พิริยพงศ์	กย. 43324

electrical engineer	
ปกรณ์ เสริจจารุ	ลฟก.5143
ประโมทย์ บุญประเสริฐ	กฟก.35889
เจษฎา สังขารา	กฟก.42844

mechanical engineer:	
ธนนท ไชยพงษ์	สก.3566
เจษฎา วุมพลเลขาพันธ์	สก.3687
ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์	กก.33160

sanitary engineers	
พิษณุ บุญยภักดี	สก.107
ดุทธิรินท์ พฤกษนันต์	กส.176
กรกช วงค์บัญฑิต	กส.2676

landscape architects	
ชวัชรัย กอบกัยกิจ	ส-กส.44
นราธิป บรรดิ	ก-กส.109

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ROOF FLOOR
SCALE

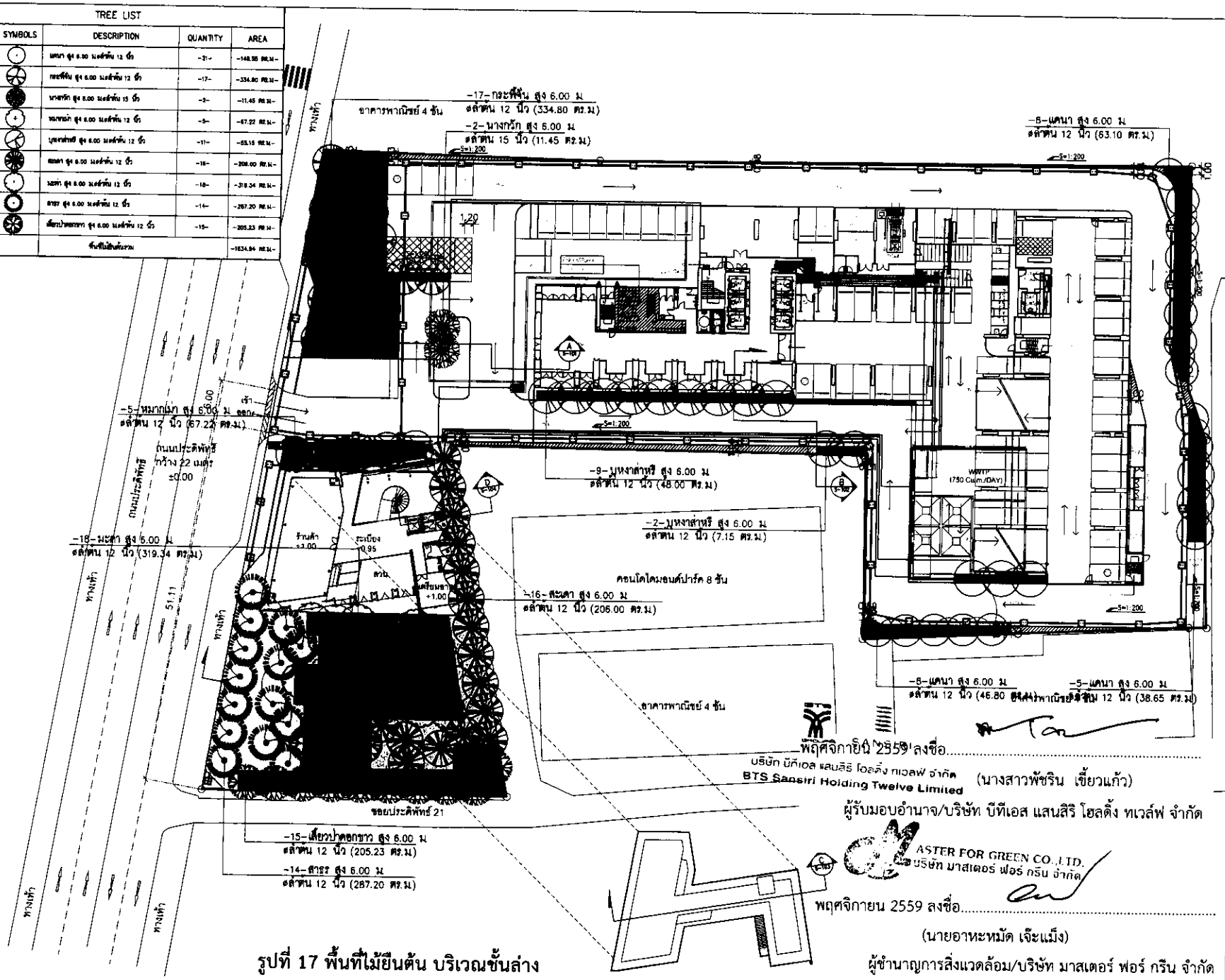
revise / issue	
1	
2	
3	
general notes	EIA SUBMISSION

date 06/06/2559
plot date 06/06/2559
file L-109

This drawings is the property of bug studio
It can not be used without permission from the designer.

bangkok underground studio
3/3-4 4th NUSRAPLACE Soi Pramot 1 (Sukhumvit 39)
Sukhumvit Rd., North Klongtan,Wattana, Bangkok
10110
tel. (662) 6627-9912
fax. (662) 662-7994
bug.bkk@yahoo.com

TREE LIST			
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	AREA
	แคนา สูง 6.00 เมตร์ทึบ 12 นิ้ว	-31-	-148.98 ตร.ม.-
	กระพี้จั่น สูง 6.00 เมตร์ทึบ 12 นิ้ว	-17-	-334.80 ตร.ม.-
	นางกรัก สูง 6.00 เมตร์ทึบ 15 นิ้ว	-2-	-11.45 ตร.ม.-
	หมากแก่ สูง 6.00 เมตร์ทึบ 12 นิ้ว	-5-	-67.22 ตร.ม.-
	บุหงาส่าหรี สูง 6.00 เมตร์ทึบ 12 นิ้ว	-11-	-55.15 ตร.ม.-
	ตะเคา สูง 6.00 เมตร์ทึบ 12 นิ้ว	-16-	-206.00 ตร.ม.-
	มะเคา สูง 6.00 เมตร์ทึบ 12 นิ้ว	-16-	-319.34 ตร.ม.-
	สาธร สูง 6.00 เมตร์ทึบ 12 นิ้ว	-14-	-287.20 ตร.ม.-
	เลี่ยวปาดอกขาว สูง 6.00 เมตร์ทึบ 12 นิ้ว	-15-	-205.23 ตร.ม.-
	พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม		-1634.84 ตร.ม.-



รูปที่ 17 พื้นที่ไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

b|u|g studio

STRUCTURAL ENGINEER

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE:
วินัย ชัยรักษ์พงศ์
วิชชา กาญจนะ ส.สถ. 2572
ปิติเนตร์ พุลสวัสดิ์ ภ.สถ. 16278
รัตนทิพย์ ทิพย์ธุริยางกร ภ.สถ. 10742

structural engineer:
ดร.ศุทธิพล วิรัลแก้ปะ วย. 1503
กฤษฎา แก้ประสาทสิทธิ์ สย. 11087
เจษฎ์บุตร โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เส็นแสลา สย. 11517
วิทวัส ทิพย์ศิริยงค์ ภย. 43324

electrical engineer
ปกรณ์ เลิศจงจารุ สฟก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟก.35869
เจษฎา สังขาวา ภฟก.42844

mechanical engineer:
ธนนท ไชยหงษ์ สก.3568
เจษฎา รุมพลเชาวนันท์ สก.3687
ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ ภก.33160

sanitary engineers
พิษณุ บุญมีกิตติ สส.107
สุทธิวัฒน์ พฤกษนันต์ ภส.175
ภากร รงค์บัญชิต ภส.2675

landscape architects
ชวัชชัย กลมกิจกิจ ส-ภส.44
นราพิป บรรลิ ภ-ภส.109

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพืนที่ไม้ยืนต้น
SCALE GROUNDFLOOR

revise / issue
1
2
3

general notes EIA SUBMISSION

date 06/06/2559
plot date 06/06/2559
file L-118

This drawings is the property of b|u|g studio
It can not be used without permission from the designer

bangkok underground studio
3/3-4 Rm NUSRAPLACE Soi Pramot 1 (Sukhumvit 39)
Sukhumvit Rd., North Klongton, Wattana, Bangkok
10110
tel. (662)-6627-9912
fax (662)-662-7884
2bug_s@yahoo.com

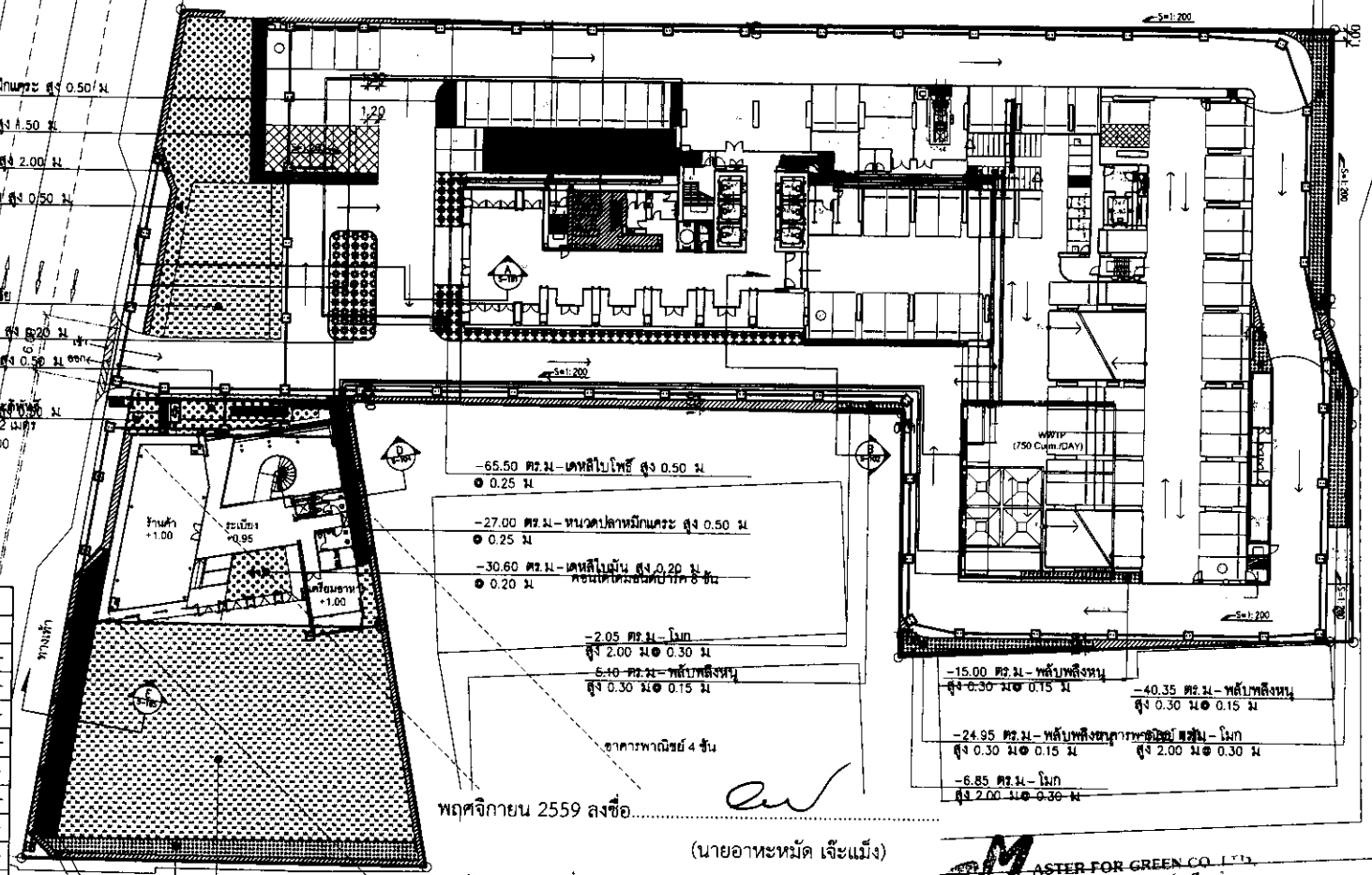
SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด



SHRUB LIST GROUND FLOOR		
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม @ 0.40 ม	-67.62 ตร.ม.-
	โมก สูง 2.00 ม @ 0.30 ม	-24.50 ตร.ม.-
	จิงเบ๋ญ่น สูง 1.50 ม @ 0.50 ม	-24.50 ตร.ม.-
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม @ 0.25 ม	-218.65 ตร.ม.-
	สนใบพาย สูง 1.00 ม @ 0.30 ม	-41.50 ตร.ม.-
	ต้อยติ่งแรง สูง 0.50 ม @ 0.25 ม	-237.62 ตร.ม.-
	เดหลีใบเป็น สูง 0.20 ม @ 0.20 ม	-30.60 ตร.ม.-
	เดหลีใบโพธิ์ สูง 0.50 ม @ 0.25 ม	-83.00 ตร.ม.-
	เฟิร์นใบลอน สูง 0.20 ม @ 0.20 ม	-56.90 ตร.ม.-
	พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม @ 0.15 ม	-210.55 ตร.ม.-
	หญ้ามาเลเซีย	-960.65 ตร.ม.-
	พื้นที่ไม้พุ่มรวม	-1,976.29 ตร.ม.-

SHRUB LIST ROOF(อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์)		
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA
	สนใบพาย สูง 1.00 ม	-28.90 ตร.ม.-
	หญ้านวดน้อย	-109.25 ตร.ม.-
	พื้นที่ไม้พุ่มรวม	-138.15 ตร.ม.-

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 18 พื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่าง

BTS Sansiri Holding Twelve Limited
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

b|u|g studio

project:
THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

owner:
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

location:
ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

architect(s): AUTHORIZED SIGNATURE
วินัย ยัยพักษ์พงศ์
วิชชา ถาวุลนะ ส-สถ. 2572
ปิติเนันท์ พุลลวัลลี ก-สถ. 16278
รัตนศิษฏ์ ศิพย์ศุริยาพร ก-สถ. 10742

structural engineer:
ดร.ชุทธิพล วิรัลเนติประ วย. 1503
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธิ์ สย. 11087
เจษฎ์บดร โชควิทยา วย. 1383
นิรามัย เข็มเพชร สย. 11517
วิทวัส ศิพย์ศิริยาภรณ์ กย. 43324

electrical engineer
ปกรณ์ เสรีรงรจารุ สพก.5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ กพก.35889
เจษฎา ดังชาวา กพก.42844

mechanical engineer:
ธนเดช โชยหงษ์ สก.3566
เจษฎา จุมพลเสราพันธ์ สก.3687
ภูมิพัฒน์ หลีมศิริวงษ์ กก.33160

sankary engineers
พิษณุ บุญยภักดี สส.107
ชุทธิรัตน์ พฤกษนันท์ กส.176
กมล รงค์บัญชิต กส.2676

landscape architects
ธวัชชัย กอบกัยกิจ ส-กส.44
นราธิป บรรดิ ก-กส.109

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม
SCALE GROUNDFLOOR

revise / issue
1
2
3

general notes EIA SUBMISSION

date 08/06/2559
plot date 08/06/2559
file 1-111

This drawings & the property of bug studio. It can not be used without permission from the designer.

bangkok underground studio
30-4 4th NUSRAPLACE Soi Praman 1 (Sukhumvit 39)
Sukhumvit Rd. North Klongtan Wattana Bangkok 10110
tel (662)-6627-091-2
fax. (662)-662-7894
bug_s@yahoo.com

สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 100 เมตร
- พื้นที่อ่อนไหว
- ถนน
- คลอง/แหล่งน้ำ
- สถานีรถไฟฟ้า
- ขอบเขตของเขต
- ขอบเขตของแขวง

บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

1. เอ็ม จตุจักร (อาคารชุดพักอาศัย) สูง 32 และ 34 ชั้น
2. อาคารพักอาศัย คสล.
3. อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น
4. อารีย์ ฮิลล์ (อาคารสำนักงานให้เช่า และโรงแรม สูง 34 ชั้น
5. อาคารสำนักงาน สูง 24 ชั้น

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. ที่ตั้งโครงการ
2. โรงเรียนวัดไผ่ตัน ห่างประมาณ 536 เมตร

บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

1. Ideo MIX (อาคารชุดพักอาศัยรวม)
2. The EDITOR (คอนโดมิเนียม)
3. ONYX (ออนิกซ์ คอนโดมิเนียม)
4. The SEED (อาคารพักอาศัยรวม) สูง 8 ชั้น
5. ชาโตว์ อินทาวน์ พหลฯ 14 สูง 8 ชั้น
6. RHYTHM Phahon-ari (คอนโดมิเนียม)
7. INTRO (คอนโดมิเนียม)

รูปที่ 19 แผนที่แสดงบริเวณที่มีการก่อสร้างในช่วงเวลา 3-4 ปี ย้อนหลัง ในรัศมี 1 กม. รอบโครงการ

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
STS Sansiri Holding Twelve Limited

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชรินี เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด