



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๐ ๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok สุขุมวิท ๓๘
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Bangkok สุขุมวิท ๓๘ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์
เอนจิเนียริ่ง จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok
สุขุมวิท ๓๘ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๘ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๗ ห้อง และมีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร
รวม ๑๐,๓๒๗.๓๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

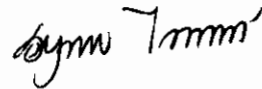
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok สุขุมวิท ๓๘ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕
กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม

มาตรา...

มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ
หรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน
เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๐๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok สุขุมวิท ๓๘
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๘๐๓
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด ที่ TSEE/SPT/๐๙๓/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๙
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด ที่ TSEE/SPT/๑๑๖/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙
 ๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Bangkok สุขุมวิท ๓๘ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน


ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๘/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok สุขุมวิท ๓๘ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท ๓๘ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๗ ห้อง และมีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๐,๓๒๗.๓๒ ตารางเมตร
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด โดยให้แก้ไข
เพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ไทยซิสเทมเอนไว
แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอ
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok สุขุมวิท ๓๘ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

TSEE สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
57/39 หมู่ 11 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาด
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร.02-526-8006-9 โทรสาร ต.ศ. 203

ที่ TSEE/SPT/093/2559

23 กันยายน 2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18598	วันที่ 23
เวลา 9.50	ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติม 3

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38
รายงานฉบับที่แจ้งเพิ่มเติม 3 จำนวน 18 ชุด

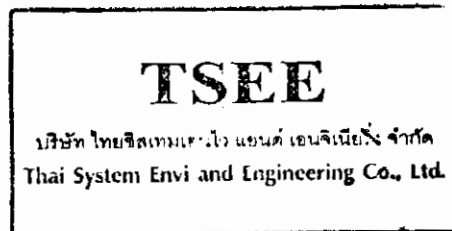
ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย บนเนื้อที่ 0-3-82 ไร่ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 18 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 67 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 79 คัน นั้น

ในการนี้ บริษัทแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัทไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และทางบริษัทไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติม เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 รายงานฉบับที่แจ้งเพิ่มเติม 3 จำนวน 18 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2399	วันที่ กย 25
เวลา 13.58	ผู้รับ [Signature]

ขอแสดงความนับถือ



[Signature]
(นายทรงพล ตันศรีตรัง)
กรรมการผู้จัดการ

ศูนย์โครงการบริการ	
เลขที่ 4	วันที่ 25
เวลา 15.58	ผู้รับ [Signature]

TSEE สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
57/39 หมู่ 11 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร.02-526-8006-9 โทรสาร ต่อ 203

ที่ TSEE/SPT/116/2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 20319	วันที่ 20 11/25
เวลา.....ได้รับ.....	

20 ตุลาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 4

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

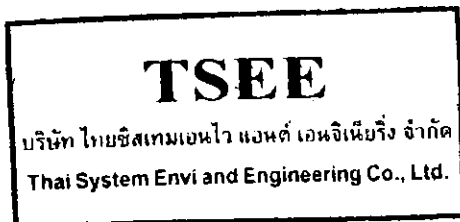
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38
รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 4 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย บนเนื้อที่ 0-3-82 ไร่ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 18 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 67 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 79 คัน นั้น

ในการนี้ บริษัทแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัทไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และทางบริษัทไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 4 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 4 จำนวน 18 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

รับแจ้งวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2682	วันที่ 20 11/25
เวลา.....ได้รับ.....	



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายทรงพล ตันศรีตรัง)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ 2266	วันที่ 21/11/59
เวลา.....ได้รับ.....	

2559 11/20 11/25

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38

ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 67 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 10,327.32 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-82 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 18 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

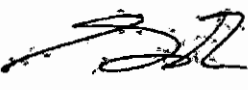
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงไปนั้น หน่วยงาน

พฤศจิกายน 2559



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

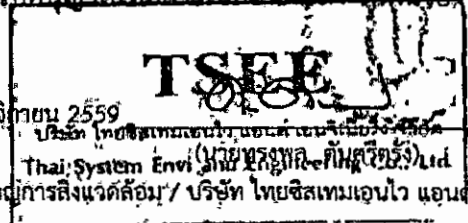
หน้า 1/122

พฤศจิกายน 2559

บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

Thai System Envi (จำกัด) จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

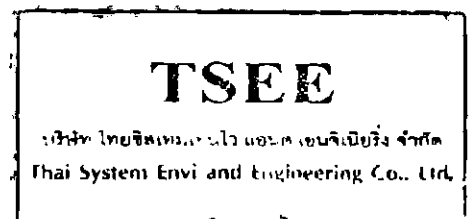
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2559

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559

(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่โล่ง (ได้รื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิมและปรับสภาพพื้นที่แล้ว) ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนซอยแสงชัย ด้านหน้าโครงการ 0.45 เมตร หลังจากนั้นจึงก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะ ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ ผังบริเวณระยะก่อสร้างแสดงไว้ดังรูปที่ 1</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชม. เพื่อควบคุมการเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ ซึ่งอาจได้รับอันตราย</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้ผู้อาศัยข้างเคียงทราบ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบรวมทั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำอยู่ที่โครงการหรือบริเวณใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคอยตรวจสอบปัญหาและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ประสานงานกับเจ้าของโครงการและผู้เกี่ยวข้อง หากพบปัญหาร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที รวมทั้งชี้แจงผลการดำเนินการของโครงการ หรือแจ้งขอการทำงานนอกเวลาปกติ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกุล)

บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้ชำนาญการ

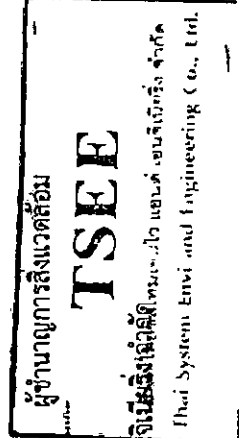


เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ 

(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)

บริษัท ไทยดิสม เอ็มไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



รับรอง จำนวน...3/122...หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	-

รับรอง จำนวน..4/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559



ลงชื่อ

(Signature)

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559

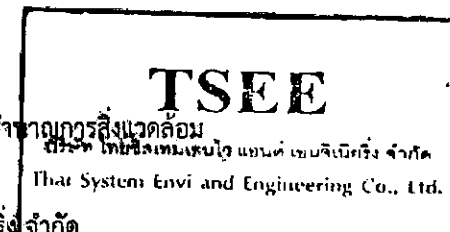
ลงชื่อ

(Signature)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายทรงพล ตันศรีตริง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.059 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.114, 0.112, 0.118 และ 0.118 มก./ลบ.ม. (เรียงตามทิศเหนือ ใต้ ตะวันออกและตะวันตก ตามลำดับ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.025 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.055, 0.053, 0.084 และ 0.084 มก./ลบ.ม. (เรียงตามทิศเหนือ ใต้ ตะวันออกและตะวันตกตามลำดับ) จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.078 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (0.12 มก./ลบ.ม.) ตามประกาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ติดตั้งแนวตาข่ายรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัด (ทุก 3-7 ชั้น) เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ป้องกันวัสดุร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นจะทำทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือ ฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัด CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM₁₀ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งติดกับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการ (ด้านทิศเหนือ) และภายนอกโครงการติดตั้งที่โรงเรียนเมโลดีส์ เนอเซอร์รี่ (อยู่ห่างโครงการ 225 ม.ทางทิศใต้) ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร

เดือนพฤศจิกายน 2559

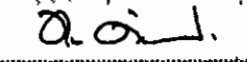
ลงชื่อ


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

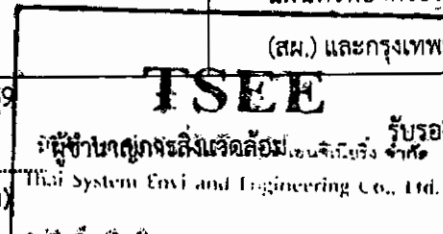


เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ


(นายทรงพล ดันศรีตรัง)

บริษัท ไทยเอสเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

รับเรื่อง จำนวน..5/122..หน้า

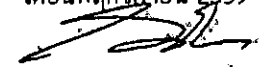
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

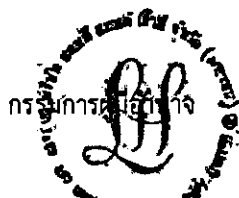
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป</p> <p>2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ 1.05 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม (ทิศเหนือใต้ ตะวันออกและตะวันตก) เท่ากับ 1.061-1.062 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่ กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (2538)</p> <p>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.061 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งมีค่า 0.072 มก./ลบ.ม. จึง คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.136, 0.133, 0.141 และ 0.141 มก./ลบ.ม.</p>	<p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย กองวัสดุเท่าที่จำเป็น และให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุเหลือใช้ไปกำจัด จะไม่กอง หรือเก็บไว้หน้างาน</p> <p>12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน เช่น ติดตั้งป้าย แจ้งชื่อผู้รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณหน้า โครงการ จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อ รับทราบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ และแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ

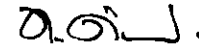


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทรงพล ตันตรัตรัง)

TSEE

รับรอง จำนวน..6/122..หน้า

บริษัท ไทยทีเอสอีแอนด์เอช จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
The Engineering Co., Ltd.

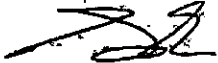
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(เรียงตามทิศเหนือ ใต้ ตะวันออกและตะวันตกตามลำดับ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (0.32 มก./ลบ.ม.) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (2552)</p> <p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อ รวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่ง ตรวจวัดได้ 0.011 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้าง โครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) รวม (ทั้งทิศเหนือ ใต้ ตะวันออก และ ตะวันตก) เท่ากับ 0.014-0.015 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ (0.78 มก./ลบ.ม.) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (2538)</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นมีในปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบ ต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง มีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน</p>		

รับรอง จำนวน..7/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



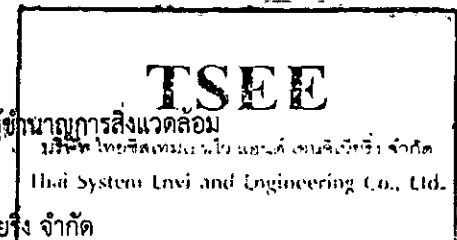
เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทองพล ตันศรีตริง)

บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



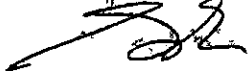
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้าง ฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจาก เครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ แหล่งรับเสียง ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ บ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตก และด้านทิศเหนือของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ 7.45, 13.8 และ 12 เมตร ตามลำดับ ระดับเสียงจากงานฐานรากที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (ทิศเหนือและทิศตะวันตก) ได้รับ มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.6-59.5 และ 58.3-59.1 dB(A) ตามลำดับ ส่วนงานตักแต่ง (ตั้งแต่ชั้น 3 ขึ้นไป) อยู่ใน ช่วง 55.1-66.4 และ 55.1-66.0 ตามลำดับ dB(A)</p> <p>การทำ D-Walls และ Barrette Pile จะใช้ เครื่องจักรที่เรียกว่า Hydraulic Grab ขุดดินขึ้นมา จนเป็นหลุมกว้างประมาณ 1 ม. ลึกประมาณ 15 ม. แล้วจึงวางโครงเหล็ก และเทคอนกรีตลงไป</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 กำหนดให้มีค่า ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) พบว่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้วชั่วคราวเป็นโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงประมาณ 5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ประมาณ 18-25 dB(A) (กรณีที่ใช้แผ่นเหล็ก ขนาดความหนา 0.64 - 1.27 มม.หากใช้แผ่น Aluminum ขนาดความหนา 1.59-6.35 มม.) หรือลดระดับเสียงได้ 23-27 dB(A) 2. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราว แบบเคลื่อนย้ายได้ มีขนาดความ สูง 2.4-3.0 เมตร ในช่วงก่อสร้างอาคารเมื่อใช้เสร็จ 3 ชั้น จะ นำไปใช้ชั้นที่สูงขึ้นต่อไป 3. จัดวางตำแหน่งอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ใน ตำแหน่งเหมาะสม หรือมีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 5. กำหนดแผนการทำงานที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้อาศัยข้างเคียง รับทราบ รวมทั้งเลือกใช้เทคนิควิธีการก่อสร้างและขนย้าย วัสดุที่จะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 6. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุมาลดแรงสั่นสะเทือน เช่น กระจบอบ แผ่นยาง 7. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดเสียงด้านทิศ ตะวันตก (บ้านพักอาศัยประชิดโครงการและ พื้นที่อ่อนไหวของโครงการคือโรงเรียนเมโลดิสส์ เนอเซอร์) ดำเนินการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สม. และกรุงเทพมหานคร

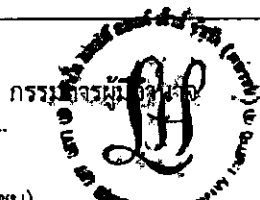
เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



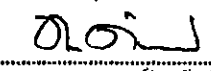
(นายสิริหิษัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทรงพล ตันศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

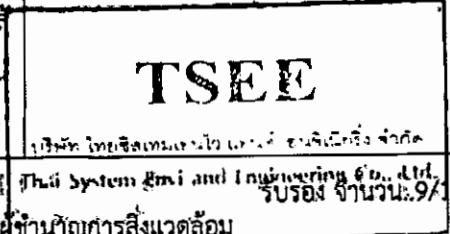
TSEE

เรื่องจำนวน.8/122. หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม และ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

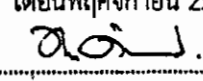
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ส่วนระดับเสียงรบกวน ผู้อาศัยข้างเคียง (ทิศเหนือและทิศตะวันตก) มีค่าอยู่ในช่วง 0.6-7.8 และ 0.1-7.4 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (2550) ซึ่งกำหนดให้ไม่เกิน 10 dB(A) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง	<ol style="list-style-type: none"> 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป และให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก หรือช่วงที่ไม่ได้ใช้งานเครื่องจักรดังกล่าว 11. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดให้มีการเก็บงานและการตกแต่งอยู่ในชั้นตอนสุดท้ายของการก่อสร้าง 13. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เที่ยงงานตั้งแต่เวลา 7.00 น. เริ่มงาน 08.00-18.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ก่อนดำเนินการอย่างน้อย 3 วัน 14. ทำกำแพงกันดิน (D-Walls) และใช้เสาเข็ม Barrette Pile เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 15. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้กับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะเสาเข็ม งานขุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง เพื่อลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู 	



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

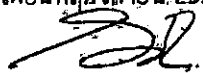


เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ตันศิริตรัง)
บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

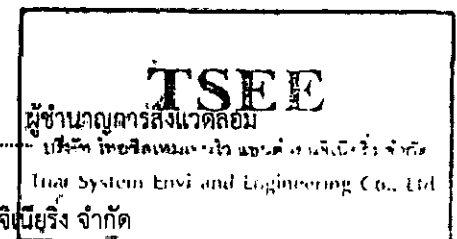
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<p>16. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง</p> <p>17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวัง รวมทั้งใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>18. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน เช่น ติดตั้งป้ายแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณหน้าโครงการ จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อรับทราบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>19. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเสียงกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>21. ให้มีอุปกรณ์ป้องกันลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งกำเนิดเสียง เช่น ฝากรอบ</p>	

รับรอง จำนวน..10/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ต้นศรีตรึง)
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

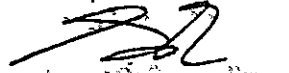
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<p>22. กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่เจาะเสาเข็ม ปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่มเพื่อสลับกันทำงาน ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการสัมผัสเสียงที่เกินกว่ามาตรฐานกำหนดให้อยู่ในช่วงที่ไม่เกิดผลกระทบต่อระบบการได้ยินในระดับรุนแรง</p> <p>23. จัดให้มีการสำรวจอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ เพื่อวางแผนในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>24. จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>25. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

รับรอง จำนวน..11/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

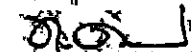
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้แทน



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทรงพล ตันศิริตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

TSEE

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด
The System Environmental Engineering Co., Ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานราก โครงการและเคลื่อนย้ายดินที่ขุด แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ อาคารพักอาศัยสูง 2 และ 3 ชั้น ทางตะวันตกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ 12, 13.8 และ 7.45 ม. ตามลำดับ ระดับความสั่นสะเทือนที่ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) ได้รับผลกระทบ 0.943 2.479 1.104 0.765 และ 1.928 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (ทิศตะวันตก มี 2 อาคาร)</p> <p>การทำ D-Walls และ Barrette Pile จะใช้เครื่องจักรที่เรียกว่า Hydraulic Grab ขุดดินขึ้นมา จนเป็นหลุมกว้างประมาณ 1 ม. ลึกประมาณ 15 ม. แล้วจึงวางโครงเหล็ก และเทคอนกรีตลงไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดแผนงานและวิธีการก่อสร้างให้เหมาะสมโดยไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนหลายอย่างในเวลาเดียวกัน ขออนุญาตเข้าสำรวจบ้านพักอาศัยระยะประชิดและบริเวณโดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง โดยบันทึกสภาพอาคารและทรัพย์สินภายในบ้าน เพื่อกำหนดวิธีการมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดูแลในกรณีเกิดความเสียหาย รวมถึงการประกันภัยความเสียหายต่ออาคาร ทรัพย์สิน หรือศิลปวัตถุที่มีคุณค่า จัดให้มีการประกันภัยและความเสียหายของอาคาร และทรัพย์สินที่อยู่ในบ้านติดโครงการ (นายโพบูลย์ ดำรงชัยธรรม ฝั่งทิศเหนือ และนางมาลี อึ้งชุมโชค ฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ) โดยขออนุญาตเข้าสำรวจทรัพย์สินก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อซื้อประกันภัยเพิ่มเติมให้ครอบคลุมความเสียหายที่เกิดจากการกระทำของโครงการ ปรับเปลี่ยนรูปแบบวิธีการก่อสร้าง โดยลดการใช้เครื่องจักรที่จะก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด เช่น การก่อสร้างถนนภายในโครงการด้วยระบบ Slab on Pile (แทน Slab on Ground) จึงไม่มีการใช้รถบดถนน (Roller) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นต้น ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยติดตั้งอุปกรณ์วัดความเอียงของอาคาร (Tilt meter) และอุปกรณ์วัดความสั่นสะเทือน (Vibration Sensor) 1 จุดใกล้กับรั้วโครงการฝั่งทิศเหนือ อุปกรณ์วัดความเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ทิศละ 1 จุด รวม 4 จุด ตรวจวัดความเคลื่อนตัวของดินและความเอียงสัปดาห์ละครั้งและ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้ง 3 อุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สผ. และ กรุงเทพมหานคร

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ

(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)

กรุงเทพมหานคร

TSEE

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Thai System Eng and Engineering Co., Ltd.

ฉบับที่ 12/22..หน้า

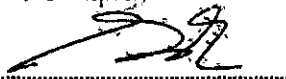
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ ทางโครงการได้ขอความเห็นทางวิชาการเกี่ยวกับวิธีการก่อสร้างจากผู้เชี่ยวชาญด้านการก่อสร้างชั้นใต้ดิน (รศ.ดร.วันชัย เทพรักษ์) อีกด้วย ซึ่งผู้เชี่ยวชาญได้ให้ความเห็นว่า การใช้ Diaphragm Walls (D-Walls) เป็นวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสมและช่วยลดผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง	7. จัดทำ D-Walls ก่อนทำเสาเข็ม และใช้เสาเข็มแบบ Barrette Pile (ใช้ Hydraulic Grab ในการทำงานเช่นเดียวกัน) 8. จัดให้มีช่องทางการติดต่อ หรือร้องเรียน เช่น ติดตั้งป้ายแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ กล้องรับเรื่องร้องเรียน หรือจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยใกล้เคียงเป็นระยะ เพื่อติดตามผลกระทบหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ หากพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับความเสียหายต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย ซึ่งคณะกรรมการฯ ดังกล่าว ประกอบด้วยผู้แทนจากหน่วยงานราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 และผู้แทนชุมชน หรือผู้อาศัยใกล้เคียง	ทั้งนี้ หากระหว่างการก่อสร้าง วัดค่าความสั่นสะเทือนได้เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด จะต้องมีการตรวจสอบสาเหตุ และแนวทางแก้ไข เช่น ปรับปรุงระบบค้ำยัน ดูแลรักษาเครื่องจักรที่ใช้ทำงานให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือนำเครื่องจักรสภาพใหม่มาใช้ในโครงการ
1.6 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการ มีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างประมาณ 18,592 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะนำดินขุดประมาณ 948 ลบ.ม. ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือประมาณ 17,644 ลบ.ม. จะขนออกจากพื้นที่โครงการ ไปทิ้งย่านบางกะปิ ถ.ศุคนรสวัสดิ์และ ถ.เฉลิมพระเกียรติ สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบที่อยู่ใต้ดิน	1. ล้อมรั้วชั่วคราวสูง สูง 5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ที่ดิน ให้บดอัดดินให้แน่นโดยทันที หากยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว 3. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องทำแนวกำแพงกันดิน (D-Walls) และทำเหล็กเสริมแรง (Bracing) ก่อน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



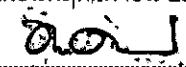
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ



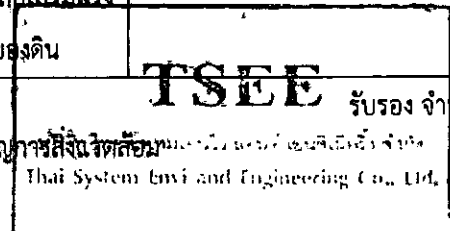
เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทรงพล ตันตรีตรัง)

ผู้อำนวยการสำนักงาน



TSEE

รับรอง จำนวน..13/122..หน้า

Thai System Environment and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

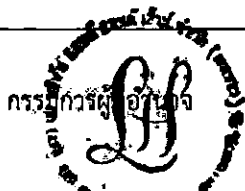
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	โดยจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง (D-Walls) ใดๆก็ตาม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างงานระบบที่ฝังใต้ดิน จึงต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ในช่วงการรื้อถอนเหล็กเสริมแรง โครงการต้องรีบกลบร่องที่เกิดจากการรื้อถอนดังกล่าวทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 6. จัดหาแผ่นเหล็กหนาปูให้หับบริเวณรວังผ่าน ป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) รองรับน้ำเสียได้ 38 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ขนาด 38 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.2 เมตร เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน	1. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สผ. และกรุงเทพมหานคร 3. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้ง

ไม่มีเศษวัสดุร่วงหล่นไปกีดขวาง

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ

(นายทรงพล ต้นศรีตรึง)

TSEE

ใบรอง จำนวน 14/122 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Thai System Emission and Engineering Co., Ltd.

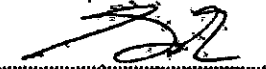
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			การระบายน้ำและการตกตะกอน
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อนิเวศวิทยาทางบก	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและนิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กักจับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำใช้ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-

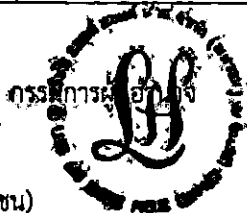
เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



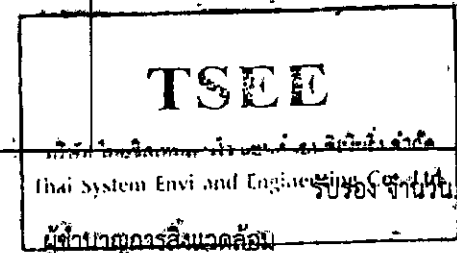
เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทรงพล ตันศิริตรึง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

15/122..หน้า


ผู้จัดทำเอกสารสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) รองรับน้ำเสียได้ 38 ลบ.ม./วัน (สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ) เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปโดยไม่มีการระบายลงสู่น้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 38 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำจากกิจกรรมก่อสร้างลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. ประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ หรือในกรณีตะกอนเต็ม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ตัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

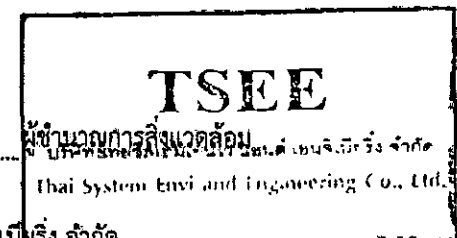
รับรอง จำนวน..16/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ 
 (นายทรงพล ตันศรีตรัง)

บริษัทไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ</p> <p>3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว อย่างไม่เชี่ยวชาญก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์มากที่สุด สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ถุงพลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 2.7 ลบ.ม./วัน	<p>1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ได้รับรอง จำนวน 17/22-หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  (นายพิชิตชัย วิชาโรจนกิจ)

บริษัท ไทยซิสมะ เอ็นไว เอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  (นายพิชิตชัย วิชาโรจนกิจ)

บริษัท ไทยซิสมะ เอ็นไว เอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

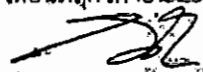
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม TSEI

บริษัท Thai Siam Environmental Engineering Co., Ltd.

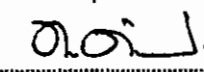
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

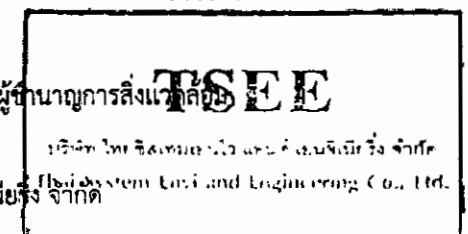
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่พักมูลฝอยเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด โดยไม่มีการตกค้างที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> 2. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง 2.7 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไปโดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 4. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 ก.ม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับพาหนะโดยระมัดระวัง 	

รับรองจำนวน..18/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ตันศรีตรัง)
บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



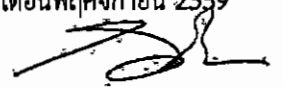
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาคลองเตยโดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ นอกจากนี้โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 	-
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างโดยใช้เส้นทางบน ถ.สุขุมวิท และ ถ.พระราม 4 ประมาณ 46 เที่ยว/วัน ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นมีปริมาณเพียงเล็กน้อย ไม่ส่งผลต่อค่า V/C Ratio อย่างมีนัยสำคัญ เมื่อนำปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างมาเปรียบเทียบกับ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทางบกที่วราขานาจักร (ฉบับที่ 3/2546) ให้รถยนต์บรรทุกทุกสิบล้อเดินรถได้ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. 	-

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



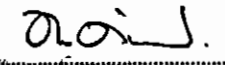
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

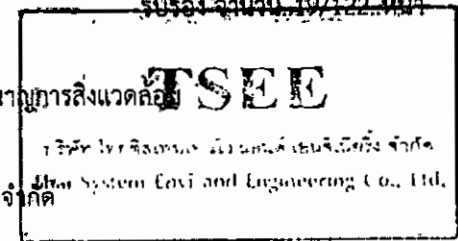
ลงชื่อ



(นายทรงพล ดันศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

รับเรื่อง จำนวน 19/22 หน้า



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันอย่างไรก็ตามแม้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไป แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่หนาแน่นและต้องใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางรถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนซอยแสงชัยและถนนซอยสุขุมวิท 38 มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนซอยแสงชัย 6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 	-

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ



เดือนพฤศจิกายน 2559

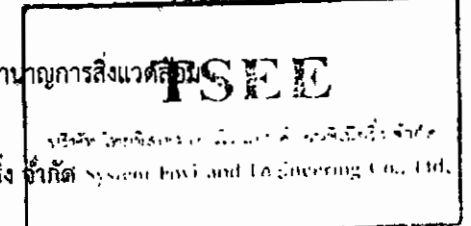
ลงชื่อ



(นายทรงพล ดันศรีตรีง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด System Fix and Engineering Co., Ltd.

รับรอง จำนวน 20/122 หน้า

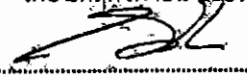


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

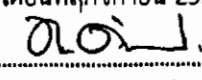
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

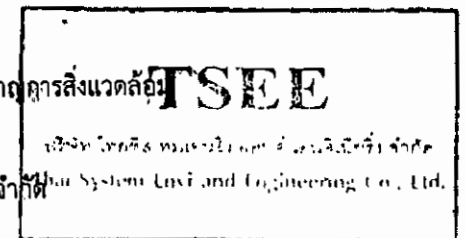
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>7. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนและกีดขวางการสัญจร</p> <p>8. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนท้องถนนชวยแสงชัย ขับขี่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น</p>	

รับรอง จำนวน..21/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ตันศรีตรัง)
 บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
 Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แอสต์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้ให้แก่ท้องถิ่น และประโยชน์ทางอ้อมในด้านบริการต่างๆ โดยทำให้เกิดการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจของท้องถิ่น</p> <p>โครงการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่าง โดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 โดยแบ่งกลุ่มตัวอย่าง ออกเป็น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บ้านที่อยู่ประชิดติดพื้นที่โครงการ 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร 3) พื้นที่อ่อนไหว (สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล) 4) กลุ่มผู้นำชุมชน 5) กลุ่มที่อยู่ระยะ 101-500 เมตร 6) กลุ่มผู้ที่อยู่ ระยะ 501-1,000 เมตร 	<p>1. อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร</p> <p>3. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และสถานซักล้าง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. เปลี่ยนรูปแบบการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การสร้างถนนภายในโครงการด้วยระบบ Slab on Pile (แทน Slab on Ground) จัดทำ D-Walls ก่อนทำเสาเข็ม และใช้เสาเข็มแบบ Barrette Pile</p>	<p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

รับรองจำนวน: 22/22: หน้า

TSEE

บริษัท ไทยซิสเทม เอ็นจิเนียริง จำกัด
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ วดีณี ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายทรงพล ตันศรีตรีง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอ็นไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ [ลายเซ็น] กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แอสต์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

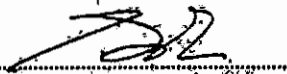
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า กลุ่มบ้านที่อยู่ประชิดติดพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวล เรื่อง ความสั่นสะเทือน กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ภายใน ระยะ 100 เมตร มีความห่วงกังวล เรื่องเสียง ความสั่นสะเทือน และน้ำเน่าเสีย</p> <p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 101-500 เมตร มีความห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจราจรติดขัด</p> <p>กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 501-1,000 เมตร มีความห่วงกังวลเรื่อง เสียงรบกวน การจราจรติดขัด และน้ำเน่าเสีย</p>	<p>10. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อกองไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย - ห้ามคนงานเล่นการพนันทุกประเภทภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในความครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องดูนำตัวส่งดำเนินคดีทันที - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงแผนงานก่อสร้างและเวลาทำงานของโครงการ</p> <p>12. ขออนุญาตเข้าสำรวจบ้านพักอาศัยระยะประชิดและบริเวณโดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง โดยบันทึกสภาพอาคารและทรัพย์สินภายในบ้าน เพื่อกำหนดวิธีการมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดูแลในกรณีเกิดความเสียหาย รวมถึงการประกันภัยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สิน หรือศิลปวัตถุที่มีคุณค่า</p>	

รับรอง จำนวน..23/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

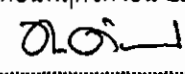
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทรงพล ตันศิริตรึง)

บริษัท ไทยอิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

TSEE


บริษัท ไทยอิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด
The System Envt and Eng. Consulting Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
 โครงการ The Bangkok สุภูมิวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน เกี่ยวกับการสำรวจความคิดเห็นและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจ ความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยใช้กลุ่มตัวอย่างเช่นเดียวกับการสำรวจ ครั้งที่ 1 พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูล เกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ (ยกเว้นบ้านที่อยู่ติดประชิดโครงการทางฝั่ง เหนือที่ให้ความเห็นว่ามาตรการฯ ยังไม่ เพียงพอ) เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความ เพียงพอ ผลกระทบส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นกับ คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจาก อุบัติเหตุต่างๆ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับ อาคารและผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง	13. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างตั้งแต่วันที่ ถึง วันเสาร์ (เตรียมงาน 7.00-8.00 น.) 8.00-18.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการทำงานนอกเวลาจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 14. ตั้งกล่องรับร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 15. ให้ออกแบบและจัดให้มี Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 16. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบอาคารโครงการ ยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อม ติดตั้งแผงไม้ยึดป้องกันเศษวัสดุหล่นจากอาคาร 17. ติดตั้งแผงป้องกันสิ่งของร่วงหล่นโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความ สูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 18. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม การเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้า พื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 19. จัดให้มีการประกันภัยและความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินที่อยู่ใน บ้านติดโครงการ (นายใหญ่ย์ ดำรงชัยธรรม ฝั่งทิศเหนือ และนาง มาลี อิงชุมโชค ฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ) โดยขออนุญาตเข้า สำรวจอาคารและทรัพย์สินก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อซื้อประกันภัย เพิ่มเติมให้ครอบคลุมความเสียหายที่เกิดจากการกระทำของโครงการ		

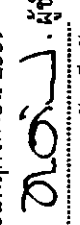
รับรอง จำนวน..24/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

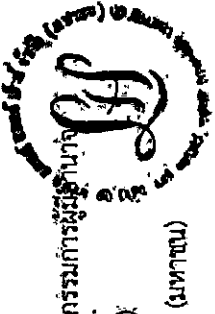
ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

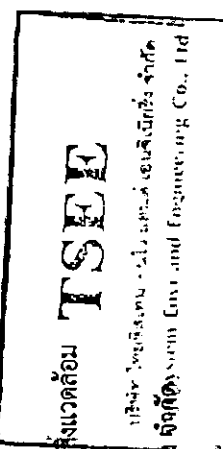
เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  (นายทรงพล ตันศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสม์ เอนจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท ไทยซิสม์ เอนจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

Thai Siam Engineering Co., Ltd.

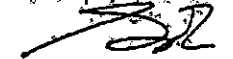
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		20. ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 21. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 4.2.1 สุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ 2) พุ/สมรรถภาพการได้ยิน 3) ตา/การมองเห็น 3) อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ / การทำงาน 4) ระบบทางเดินอาหาร	ผลกระทบส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากฝุ่นละออง การสูดดมกลิ่น หรือสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ด้านระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง นอกจากนี้ควรมีการจัดการห้องน้ำดื่ม และถังพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้กับคนงาน เพื่อป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร และแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดโรคจากการทำงานก่อสร้างโครงการ 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันดวงตาและใบหน้า จากฝุ่นละออง สะเก็ดไฟ และให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 2. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 3. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ป้องกันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีรายการตรวจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

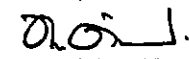
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายทรงพล ดันศรีตรัง)

บริษัท ไทยซีเอสเอ็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

TSEE ระบุถึง จำนวน..25/22..หน้า

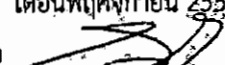
Thai S&E Environmental Engineering Co., Ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ)	พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ไข้เลือดออก เป็นต้น นอกจากการเกิดโรคจากการก่อสร้างโครงการแล้ว การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุดอาจทำให้คนงานได้รับอันตรายจากงานก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักรอุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 7. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสกับผงปูนและสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำตลอดเวลา และกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดใช้ห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง 10. จัดให้มีสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ แก่คนงาน เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ถังรองรับมูลฝอย และห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้อย่างเพียงพอ 11. เข้มงวดต่อคนงานก่อสร้างด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 12. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกลักษณะ และแสงสว่างอย่างเพียงพอ	

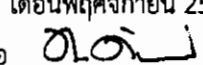
รับรอง จำนวน..26/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

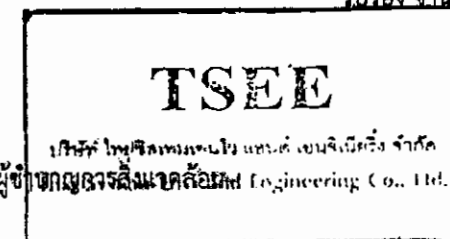
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

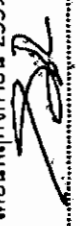
(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด




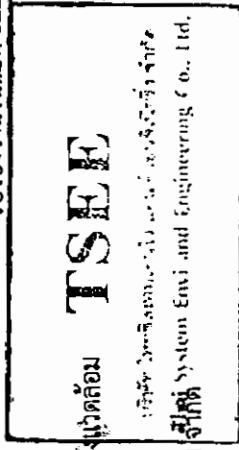
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น 3. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 4. รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 6. จัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 	

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ตันศรีตรึง)
 บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอเนจียริง จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2.2 สุขภาพจิต ได้แก่ ภาวะเครียดจากเหตุเดือดร้อนรำคาญต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากความเครียด ความรู้สึกไม่ปลอดภัย ความกลัวและความวิตกกังวลจากการทำงาน สำหรับผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการอาจได้รับความเครียดเนื่องจากเสียงดัง ฝุ่น และกลิ่นเหม็นจากห้องส้วมระบบการพักผ่อน และความรู้สึกไม่ปลอดภัยเนื่องจากอาการโยเยของคนงานและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานก่อสร้างยังเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีความกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่วันจันทร์ถึงวันเสาร์ (เตรียมงาน 7.00-8.00 น.) 8.00-18.00 น. หยุดทำงานวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการทำงานนอกเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้อาศัยข้างเคียงทราบไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>3. จัดให้มีคนดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการพักอาศัยทั้งในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อความสะดวกสบายของคนงานและเพื่อปลอดภัยในการพักอาศัยและพักผ่อนของคนงานในบ้านพักคนงาน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

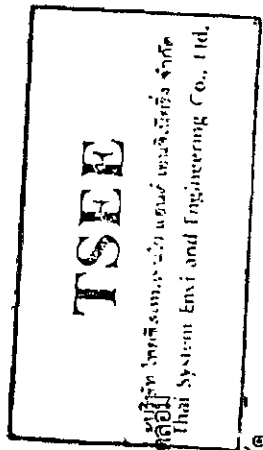
เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)



รับรองจำนวน..28/122..หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดความรู้สึกไม่สบายใจ ซึ่งอาจเกิดจากมองเห็นเศษวัสดุที่ร่วงหล่นบริเวณหน้าโครงการ หรือมองเข้าไปเห็นสภาพการวางวัสดุก่อสร้างที่ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 5 ม. รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมุมมองจากภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีการกองวัสดุอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้คนงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและถนนทางเข้าออกโครงการอยู่เสมอ 	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน..29/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

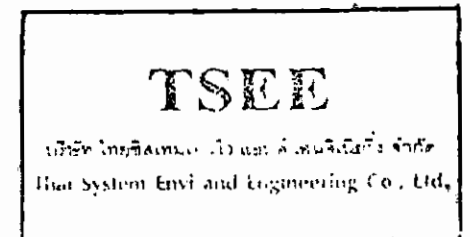


เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok Summit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

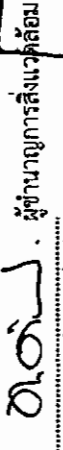
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่พื้นที่ว่าง ซึ่งจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 18 ชั้น ระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจาการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนขอยแสงชัยด้านหน้าโครงการ 0.45 เมตร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ (ฝั่งบริเวณแสดงไว้ดังรูปที่ 2)</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหาพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัย เขต 2G ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหว ในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย 	<p>ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

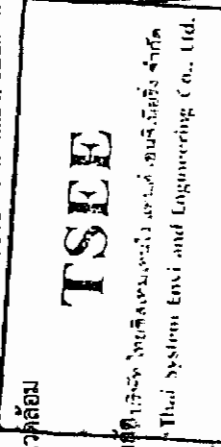
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  (นายทรงพล ตันศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว เอนจิเนียริ่ง จำกัด

รับรอง จำนวน..30/122..หน้า



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 65.6 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น <p>3. แผนการระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งทีก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 	

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

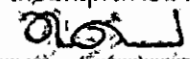
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ



เดือนพฤศจิกายน 2559

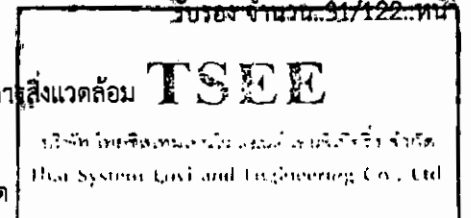
ลงชื่อ



(นายทรงพล ตันศิริตัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด


รับรองจำนวน 31/122 หน้า



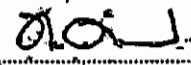
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

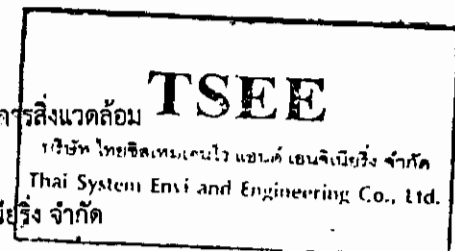
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคม ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำการปฏิบัติตนในภาวะฉุกเฉิน 	

รับรอง จำนวน..32/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วิชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ตันครีตริง)
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

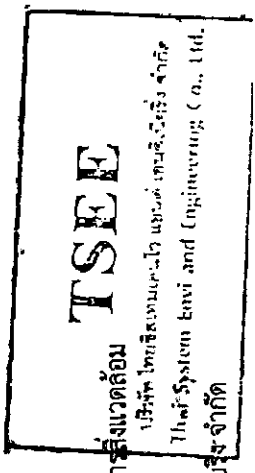


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 79 คัน สามารถประเมิผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.059 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ 0.014 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.073 - 0.074 มก./ลบ.ม. (ซึ่งคิดเหนือได้ ตะวันออกและตะวันตก) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ (0.33 มก./ลบ.ม.)-ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพได้ 2. ผังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน 6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  (นายวิฑิตชัย วิชรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  (นายทรงพล ต้นศรีตรัง)
 บริษัท ไทยซิستم เอ็นไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



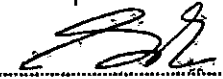
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.025 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ 0.039 มก./ลบ.ม. ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.064 – 0.065 มก./ลบ.ม. (ทั้งทิศเหนือ ใต้ ตะวันออกและตะวันตก) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (0.12 มก./ลบ.ม.) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (2547)</p> <p>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 1.03 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 1.05 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ CO รวมเท่ากับ 2.13, 2.08, 2.21 และ 2.21 มก./ลบ.ม. (เรียงตามทิศเหนือ ใต้ ตะวันออกและตะวันตก ตามลำดับ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (34.2 มก./ลบ.ม.) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (2538)</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากไอเสียรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.038 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.072 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>10. ติดตั้งบ่อกำจัดมีเทน ภายในเดินท่อ PVC โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

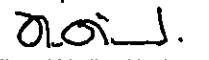
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้อำนวยการ



เดือนพฤศจิกายน 2559

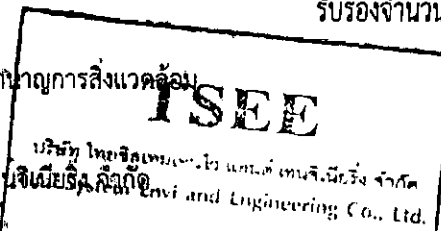
ลงชื่อ



(นายทองพล ตันศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด


รับรองจำนวน...34/122..หน้า



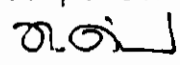
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

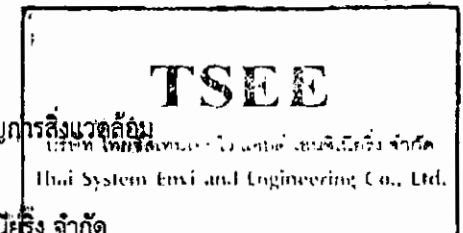
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ NOx รวมเท่ากับ 0.112, 0.110, 0.115 และ 0.115 มก./ลบ.ม. (เรียงตามทิศเหนือ ใต้ ตะวันออกและตะวันตก ตามลำดับ) มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (2552)</p> <p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์(SOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.011 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้น SOx รวมเท่ากับ 0.0137-0.0140 มก./ลบ.ม. (ทั้งทิศเหนือ ใต้ ตะวันออกและตะวันตก) มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (2538)</p> <p>ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่มีอันตรายภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย</p>		

รับรอง จำนวน..35/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิริธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



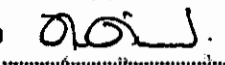
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรีย และ เชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมาที่ละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน <p>ด้วยเหตุดังกล่าว โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการอัดลงดินให้จุลินทรีย์ย่อยสลาย</p>		

รับรอง จำนวน..36/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ตันศรีตรัง)
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติ โดยแหล่งกำเนิดเสียงมาจากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากระดับเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบด้านเสียงจากยานพาหนะภายในโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น แจ้งให้กับผู้อาศัยในโครงการทราบ เรื่อง ระเบียบห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 	

รับรอง จำนวน..37/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

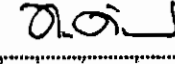
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



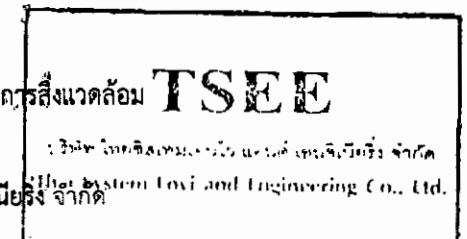
เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)

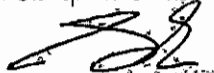
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



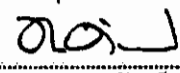
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมด 77 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. น้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนด และมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร (แบบขยายของระบบบำบัดน้ำเสียแสดงไว้ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังสูบน้ำเข้ามาสูดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สผ. และ กรุงเทพมหานคร 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

รับรอง จำนวน..38/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ตันศรีตรีง)
บริษัท ไทยอิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด
TSEE
บริษัท ไทยอิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด
Thailand Environmental and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

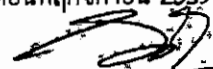
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. สูบภาคตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษชำระรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 8. นำน้ำทิ้งส่วนหนึ่งผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 9. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ทั้งนี้การส่งรายงานทางไปรษณีย์ตอบรับให้ถือวันที่ลงทะเบียนเป็นวันที่ส่งรายงานและการส่งรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้ถือวันที่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

รับรอง จำนวน..39/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด


TSEE

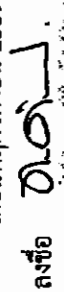
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

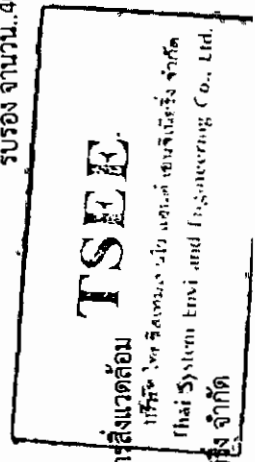
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่อยู่อาศัยและย่านพาณิชย์กรรม ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการปะโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อนิเวศวิทยาทางบก	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและนิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการปะโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 96.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสงขลาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำตาดฟ้า ปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร (เป็นน้ำสำรองเพื่ออุปโภคบริโภค) และถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 4 และ 5) 2. กำหนดให้สำรองน้ำประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายวิทธิชัย วชิรโคกกิจ)
บริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

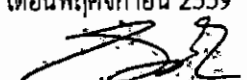
เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ตันศรีตรีง)
บริษัท ไทยเอสเอ็ม เอ็นวี่ แอสต์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



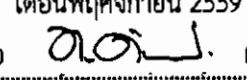
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

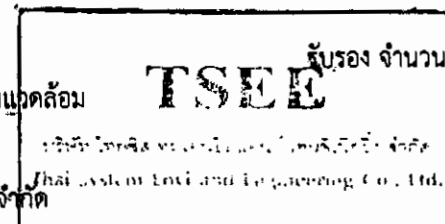
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)		<p>3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่เปิดก๊อกน้ำขณะล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือเพราะการใช้น้ำก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้น้ำสบู่เหลว และการใช้น้ำสบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - รองน้ำไว้ในภาชนะก่อนซักผ้า ไม่เปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลา - รองน้ำไว้ในภาชนะ ก่อนล้างพืชผักและผลไม้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครก เพราะหากมีการอุดตันจะทำให้สิ้นเปลืองน้ำในการล้างท่อ 	

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายทองพล ตันศรีตรัง)
 บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



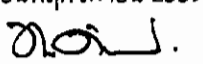
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

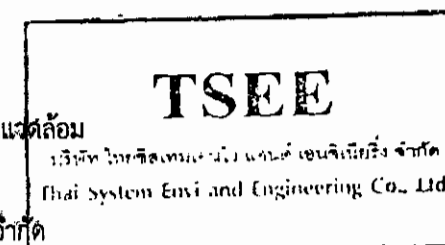
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก ช่วยลดปริมาณการไหลของน้ำ - อย่างthingน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ล้างพื้น ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่รองน้ำไว้ ประหยัดน้ำได้มากกว่าปล่อยให้ไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่คืออยู่เสมอ</p> <p>5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถึงสลับกัน</p>	

รับรอง จำนวน..42/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)
บริษัท-แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)
บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 77 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีละอองน้ำเสีย (Aerosol) และก๊าซมีเทน (Methane) เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerosol: ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีกลิ่นหรือได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน ซึ่งอาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก หากมีการสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทน และ aerosol ภายในเดินท่อ PVC โดยปล่อยให้ระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. ประสานให้ สำนักรักษาเขตคลองเคยเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สผ. และ กรุงเทพมหานคร 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

รับรอง จำนวน..43/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

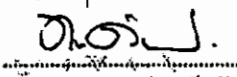
(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายทองพล ตันศรีตรึง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

TSEE

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด
System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผู้ถือหุ้น มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

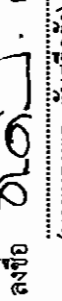
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่กำจัด Aerosol ขนาด 2.0 ตร.ม.</p> <p>- ก๊าซมีเทน : ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระเหยออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3.0 ตร.ม.</p>	<p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ในกรณีที่เกิดระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และนำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์หรือรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนดทั้งนี้การส่งรายงานทางไปรษณีย์ตอบรับให้ถือวันที่ลงทะเบียนเป็นวันที่ส่งรายงาน และการส่งรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้ถือวันที่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p>

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

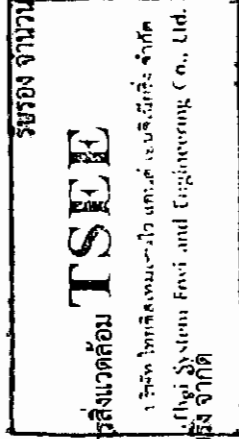
บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  (นายทรงพล ตันศรีตรีง)

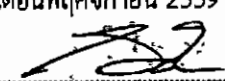
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รยรอง จำนวน 44/122...หน้า

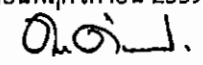


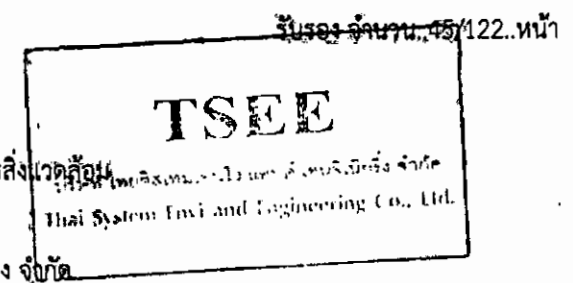
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทางโครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่ามีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.017 ลบ.ม./วินาที และหลังการพัฒนาโครงการ พบว่า มีอัตราการระบายน้ำ 0.0346 ลบ.ม./วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 51 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 73.5 ลบ.ม. (> 51 ลบ.ม.) ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.22 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 38 ด้วยวิธี Gravity Flow ในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ระบบระบายน้ำแสดงไว้ดังรูปที่ 6)	<ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 73.5 ลบ.ม. ภายในโครงการ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.9 ลบ.ม./นาที่ ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ตันศรีตรัง)
บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

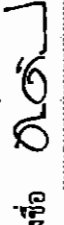


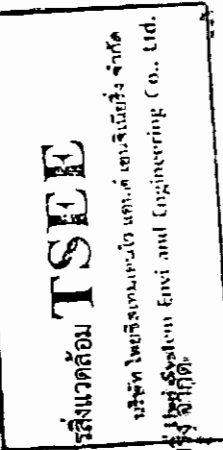
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 1.02 ตบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก ประมาณ 0.65 ตบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 0.03 ตบ.ม./วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.31 ตบ.ม./วัน และ มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.03 ตบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 15 จำนวนชั้นละ 1 ห้อง มีขนาด 2.84 ตารางเมตร ความสูง 3 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และ ถังมูลฝอยสำหรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง หากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บต่อไป จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก (ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ หรือใช้หมักชีวภาพ บรรเทาปัญหากลิ่น) และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอกว่า พบว่า มีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน



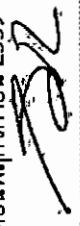
เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิทธิชัย วชิรโสกนกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ดินศรีตริง)
บริษัท ไทยซิستم เอนไวรอนเมนต์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

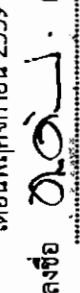


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ดูรูปที่ 7) ตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยใกล้กับ ห้องพักมูลฝอยรวม (ดูรูปที่ 8) ซึ่งรถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยสามารถ จอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบ อาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากถนนภายใน โครงการมีความกว้าง 6 เมตร	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รถบรรทุกผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อ ขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไป กำจัดต่อไป - มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยแห้ง มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย แยกออกเป็น มูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม รายละเอียดมีดังนี้ - มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษผง/กระดาษ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตยมารับไป กำจัดต่อไป 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วชิรโคภกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายพรพงษ์ ตันตรีตรึง)
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รับรอง จำนวน.47/122..หน้า

TSEE

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

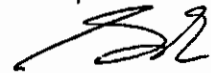
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจองยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้ สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป <p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะล้างจากห้องพักขยะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p>	

รับรอง จำนวน..48/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

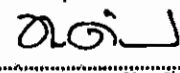
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

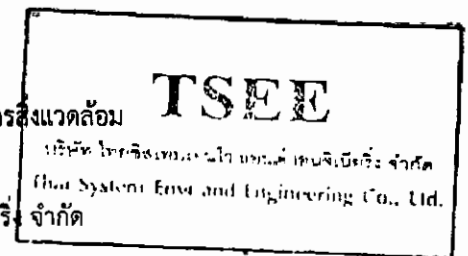
ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายทรงพล ตันศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห่ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนึ่งนำไปกำจัด</p> <p>10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะตั้งไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการจัดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>12. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

รับรอง จำนวน..49/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

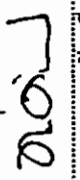
ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  (นายทรงพล ตันศรีตรัง)


บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

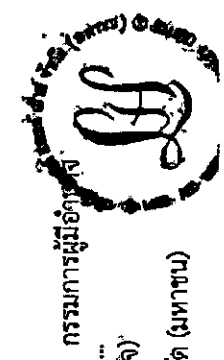
TSEE

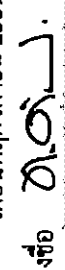
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
The System Envi and Engineering Co., Ltd.

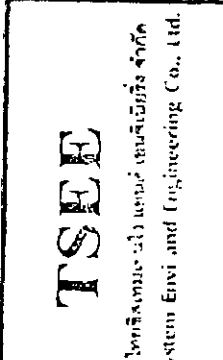
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผู้ค้าผู้มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของ การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน โครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้อุปกรณ์อย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด (ที่ตั้ง ของหม้อแปลงไฟฟ้าและแบบขยาย แสดงไว้ ดังรูปที่ 9 และ 10)	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ปลั๊กเสถ็ดประหยัดไฟ เป็นต้น จะช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง ช่วยประหยัดพลังงาน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟ ที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพื่อช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องไข พลังงานมากขึ้น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติด สัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้ สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความ ร้อนที่สะสมภายในโครงการ

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วชิรวิไลภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ตันศรีตรีง)
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุภูมิวิท 38 ของบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

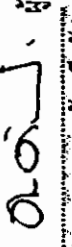
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน 6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 	สิ่งแวดล้อม

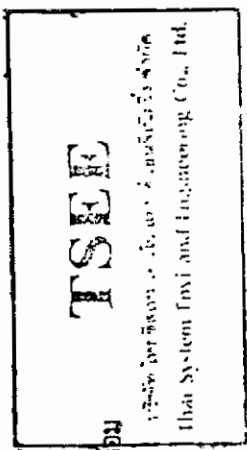
รับรอง จำนวน...51/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
 บริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559

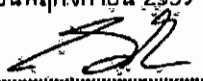
ลงชื่อ 
 (นายทรงพล ต้นศรีตรัง)
 บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



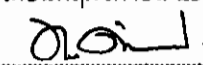
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

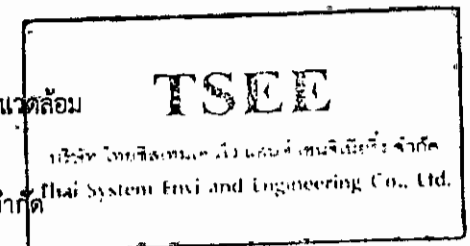
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้วซึ่งเครื่องรับวิทยุ โดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานี แล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้หากมีผู้ได้รับผลกระทบติดต่อมา โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี	-

รับรอง จำนวน..52/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)
บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

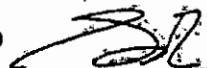
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ด้านความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครันตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารโครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 กว้าง 1.5 เมตร บันได ST-2 กว้าง 0.9 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากอาคารได้ในระยะเวลา 8.6 นาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที) ดังนั้น ผู้พักอาศัยจึงสามารถอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างออกสู่ภายนอก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 กว้าง 1.5 เมตร บันได ST-2 กว้าง 0.9 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง 3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP; Fire alarm Control Panel) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire-Hose Cabinet :-FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ

รับรอง จำนวน..53/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

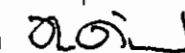
(นายสิทธิชัย วาจิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายทรงพล ตันศรีตรึง)

บริษัท ไทยอิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

TSEE

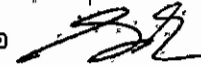
บริษัท ไทยอิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
Hot System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร หรือชั้นตาดฟ้า ได้อย่างสะดวก รวดเร็วและปลอดภัย (รูปที่ 11 และ 12) แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิง อยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 100 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้อพยพได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (340 คน) คิดเป็นสัดส่วนขนาดพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 5 กม. ใช้เวลาเดินทาง (ของรถดับเพลิง) ประมาณ 5 นาที ให้เข้ามดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว 	

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

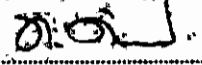
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทองพล ตันศรีตรึง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

รับรอง จำนวน 54/122..หน้า

TSEE

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	<p>การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง 3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อน ความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>ตรวจสอบ ดุแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อน ความร้อนเข้าสู่อาคาร</p>

รับรอง จำนวน..55/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

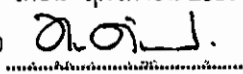
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



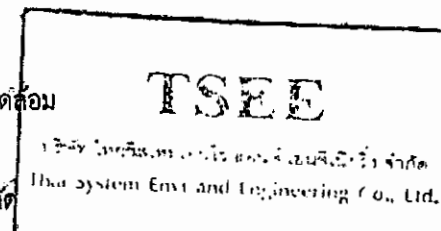
เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทรงพล ตันศรีตรัง)

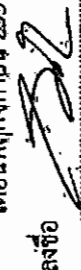
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



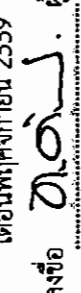
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การคมนาคม</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน (กฎหมายกำหนดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 76 คัน) จึงเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>สำหรับการเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทางโดยทางเข้า-ออกของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนซอยแสงชัย ขนาดความกว้าง 6 ม. (ดูรูปที่ 13 ถึง 17)</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มปริมาณถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ (จำนวน 79 คัน) สำหรับจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (67 ห้อง)</p> <p>2. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ใช้บริการขนส่งสาธารณะ รวมทั้งให้ข้อมูลสนับสนุนการเดินทาง (เช่น แผนที่แสดงการเชื่อมต่อระหว่างระบบขนส่งสาธารณะรูปแบบอื่น เช่น เส้นทางของรถไฟฟ้า กับเรือโดยสาร หรือ ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรบาง เป็นต้น) เพื่อให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนรูปแบบและเวลาการเดินทางที่เหมาะสม จะช่วยลดปริมาณการจราจรเข้าออกโครงการได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก เมื่อมีรถเข้าออกโครงการ</p> <p>4. หากมีแถวคอยของพยานะเข้าโครงการ มากกว่า 4 คัน เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรของโครงการ จะจัดให้รถที่เข้ามา วิ่งวนอ้อมอาคารไปทางด้านหลังและมาเข้าแถวคอยบริเวณด้านหน้าอาคารอีกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรไปยังภายนอกโครงการ</p> <p>5. ขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจ และผู้พักอาศัย กวดขันมิให้มีรถจอดขวางบริเวณทางเข้าออกของโครงการ</p> <p>6. จัดทำบัญชีทะเบียนรถของผู้พักอาศัย / บันทึกข้อมูลรถของบุคคลภายนอกที่เข้าออกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบสัญญาจ้างจ้างรถ สุครุครแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วิชิโรโสภณกิจ)
บริษัท แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  (นายทรงพล ต้นศิริตรึง)
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

รับรองจำนวน...56/12...หน้า

TSEE

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
Thai Systems Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8. ปรับรูปแบบถนนห้องพักมัลติยรวม ห้องเครื่อง ให้ประตูเปิดเข้ามาในตัวอาคาร ลดผลกระทบต่อการสัญจร</p> <p>9. จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน (สำหรับรถเข้าออกโครงการ)</p> <p>10. โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบ ภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ ปีที่ 6 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>11. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษา ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด จากนั้นจึงมอบระบบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2559

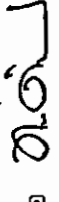
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้ชำนาญการ

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ 
(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)

บริษัท ไทยซีเอสเอ็ม เอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

TSEE

Environmental and Social Management
Land and House Development Public Co., Ltd.

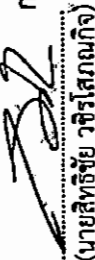
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ: The Bangkok Sukhumvit 38 ของบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		<p>12. บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการจัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติม 1,700,000 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อสมทบค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบ โดยระบุในข้อกำหนดของนิติบุคคลว่ากองทุนดังกล่าว ให้ใช้เพื่อการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเท่านั้น</p> <p>13. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่กำหนดให้กับผู้จำหน่าย ระบบจอดรถแบบกลเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงรถเดือนละครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งขอพบพร้อมที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

รับรอง จำนวน..58/122..หน้า

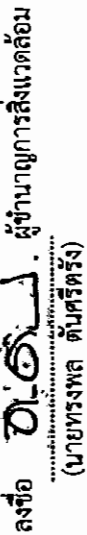
เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ

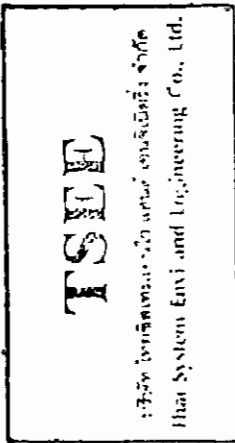

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559

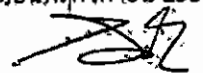
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ตันศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

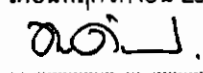


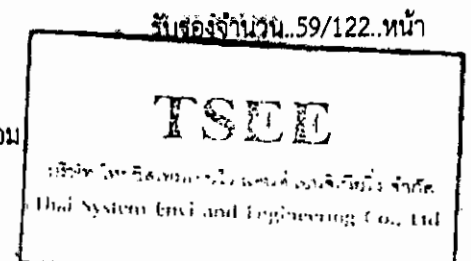
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		<p>14. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 5.5 ล้านบาท ภายในระยะเวลา 15 ปี ข้างหน้าเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด ใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้ใช้งาน ทั้งในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>16. บุคคลที่เข้ามาติดต่อโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว ซึ่งจะสามารถจอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดค่าจอดรถในอัตราที่กำหนด และห้ามรถบุคคลภายนอกจอดค้างคืน เพื่อจำกัดรถที่จะเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิริหิขัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



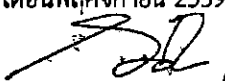
เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ดันศรีตรึง)
บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

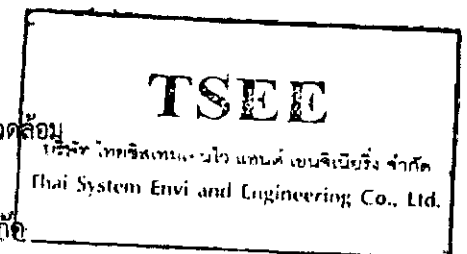
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.10-7 และ ย.9-23 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล)</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) ไม่เกิน 7 : 1 (ที่ดินประเภท ย.9-23) และ 8 : 1 (ที่ดินประเภท 10-7) และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 65.55 ของพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เป็นต้น</p>	

รับรอง จำนวน..60/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ต้นศรีตริง)
บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

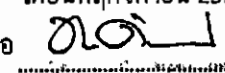
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

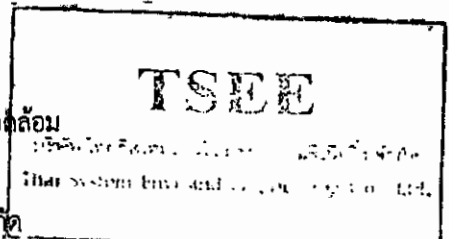
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 1) กลุ่มบ้านที่อยู่ประชิดติดพื้นที่โครงการ 2) บ้านที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) ผู้นำชุมชน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ติดตั้งบ่อกำจัดมีเทน ภายในเดินท่อ PVC โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. ควบคุมการระบายน้ำของโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.18 ลบ.ม./วินาที 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 38 	

รับรอง จำนวน..61/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ต้นศรีตรัง)
 บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>5) กลุ่มผู้อาศัยระยะ 101-500 เมตร</p> <p>6) กลุ่มผู้อาศัยระยะ 501-1,000 เมตร</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างที่อยู่ประชิดติดพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน กลุ่มระยะ 100 เมตร มีความห่วงกังวลปัญหาด้านเสียงรบกวน การจราจร การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และน้ำเน่าเสีย กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาลและสถานที่สำคัญ) ส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบด้านการจราจร กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะ 101-500 เมตร และ 501-1,000 เมตร จากโครงการ มีความห่วงกังวลปัญหาด้านการจราจร เสียงรบกวน และน้ำเน่าเสีย ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบประเด็นข้อห่วงกังวลดังกล่าว</p>	<p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอย แสงชัยโดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจรในระยะกระชั้นชิดและหากมีแถวคอยของพาหนะเข้าโครงการ มากกว่า 4 คัน เจ้าหน้าที่ฯ จะจัดให้รถที่เข้ามา วิ่งวนอ้อมอาคารไปทางด้านหลังและมาเข้าแถวคอยบริเวณด้านหน้าอาคารอีกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรไปยังภายนอกโครงการ</p> <p>8. ออกแบบให้มีหน้าต่างหันไปยังบ้านติดประชิดโครงการ เพียง 2 ห้องจากทั้งหมด 5 ห้อง/ชั้น</p> <p>9. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

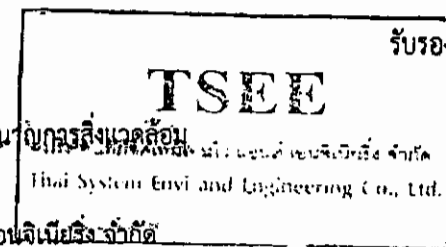
ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)


บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



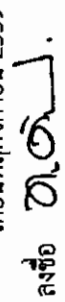
รับรองจำนวน..62/122..หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อจำกัดต่าง ๆ กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม</p> <p>จากการสำรวจกลุ่มบ้านที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มที่อยู่ในระยะ 101-500 เมตร และกลุ่มที่อยู่ในระยะ 501-1,000 เมตร จากโครงการ พบว่า เมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ให้</p> <p>ความเห็นเห็นว่า-มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ครบถ้วน และเพียงพอ (ยกเว้นกลุ่มบ้านติดประชิดโครงการที่ให้ความเห็นว่ามาตรการฯ ไม่เพียงพอ)</p>	<p>10. จัดให้มีระยะรัน ที่ว่างและพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอ เพื่อให้ลมพัดผ่านบริเวณโดยรอบได้</p> <p>11. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดแจ้ง และอยู่ในระยะที่สามารถลอดรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่เกิดการติดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 		

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ตันศรีตรัง)
บริษัท ไทยซิستم เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด


รับรอง จำนวน 63/122..หน้า

TSEI
The Securities and Exchange
of Thailand
Law System Test and Consulting Co., Ltd.

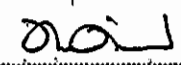
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

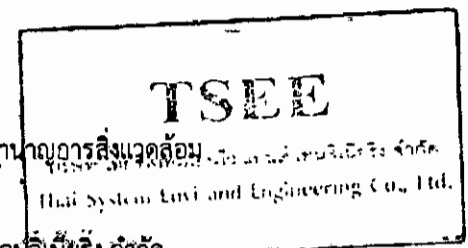
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>พร้อมทั้งจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงรบกวนจากการขับซิปาหนะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สำรองน้ำประปาในช่วง 0.00-5.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 	

รับรอง จำนวน..64/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ตันศรีตรัง)
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

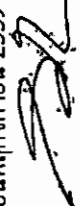


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

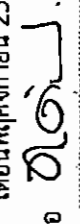
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะของผู้ที่อาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ กระทบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ ส่งผลให้เกิดความรำคาญ ความเครียด <p>ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและในโครงการ</p>	<p>1. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีกระจกมุมกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานยนต์ภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>1. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีกระจกมุมกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานยนต์ภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

รับรอง จำนวน..65/122..หน้า



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ตันศิริตรัง)

บริษัท ไทยซิสมะ เอ็มไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

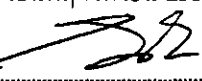
TSEE

บริษัท ไทยซิสมะ เอ็มไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Environmental Impact Assessment and Engineering Co., Ltd


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

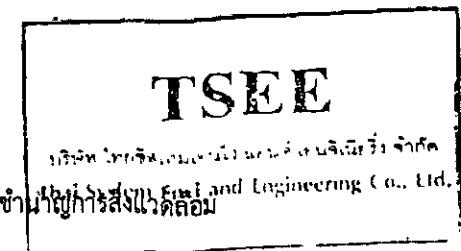
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพ มักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 3. ออกแบบให้มีราวะเบี่ยงกันตึกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด 	

รับรอง จำนวน..66/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ตันครีตรัง)

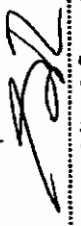



บริษัท โทมิตสุมะ เฌอไว แกลนด์ เฌอริเวียริง จำกัด

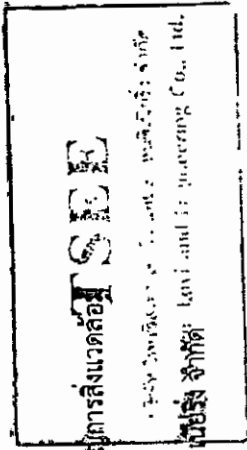
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุภูมิวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดินตาดฟ้า ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยัดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อได้ กรณีที่มีการโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของคุณภาพ และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 	

รับรอง จำนวน.67/122..หน้า


เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ตันศรีตรัง)
บริษัท ไทยดิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ว่าด้วยการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <p>- การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)</p> <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <p>- กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทำการกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพร้อมเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดกลิ่นเหม็น 	

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ 
 (นายทรงพล ตันศรีตรัง)
 บริษัท ไทยอีสเทม เอบีไอ แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

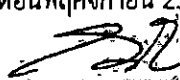
รับรอง จำนวน 68/122..หน้า
TSEE
 รับรอง
 Thai System Test and Engineering Co., Ltd.
 121/121 Rama 4 Rd. Bangkok 10110

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

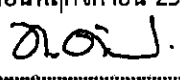
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

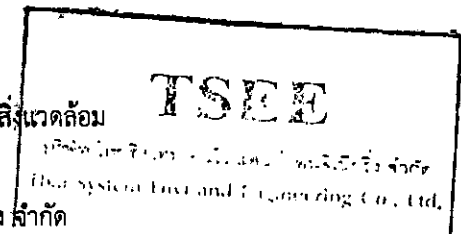
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูล เข้ามาสูบล้างก่อนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 4. ทำการสูบล้างก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างก่อนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งส่วนหนึ่งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ 7. จัดให้มีจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัด	

รับรอง จำนวน..69/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




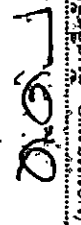
เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ตันศิริตรึง)
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 5)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 5)	6. การเกิดเหตุเพลิงไหม้ : การบาดเจ็บ / เสียชีวิต	1. ปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย 2. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย 3. ตรวจสอบและดูแลระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำทุกปี	
4.3 การจัดการขยะน้ำ	7. อุบัติเหตุตกจากที่สูง : การบาดเจ็บ/เสียชีวิตจากการพลัดตก	ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	
4.3 การจัดการขยะน้ำ	1. ด้านโครงสร้างขยะน้ำ - วัสดุพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/สั่น - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - บริเวณสระว่ายน้ำต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย - ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย - ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย เพื่อป้องกันการลื่น - ควรคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามระยะเวลาที่กำหนดไว้	มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งเลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. วัสดุพื้นและผนังสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดก่อนพื้น และผนังทุกวัน 4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลดแรงกระแทก และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง 1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 4. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิทธิชัย จิรโสมภัก)

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายทองพล ตันศรีตรีรุ่ง)

TSKE
บริษัท ทีเอสเค อีเอ็นจิเนียริง จำกัด
The System Test and Engineering Co., Ltd

บริษัท ทีเอสเค อีเอ็นจิเนียริง จำกัด

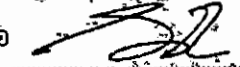
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สูงหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีระบบกันรั้ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ สัมผัสโครงสร้าง 7. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบ ผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบ ซ่อมแซมและแก้ไขทันที	
	2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด - แต่งกายไม่เรียบร้อยขณะลงสระ	มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการอบรมปฐมพยาบาลการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ให้กับ เจ้าหน้าที่โครงการ 2. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ 3. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ 1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณ ทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน 2. ดูแลไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี 3. บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ

รับรอง จำนวน..71/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีส่วนได้

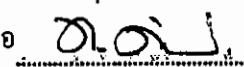
(นายสิทธิชัย ชิวศิริโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทรงพล ตันศิริตรัง)

บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

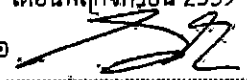
TSEE

บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
Fast System Envi and Engineering Co., Ltd.

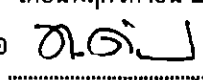
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

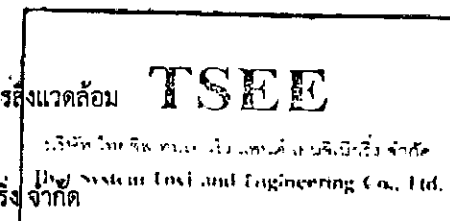
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้ได้สะดวก ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องพร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา จัดเตรียมไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์สนับสนุนที่ใกล้ที่สุด <p>5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>7. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>4. ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่จัดเตรียมไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p>

รับรอง จำนวน..72/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย ชวโรจนกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ตันศรีตรึง)
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



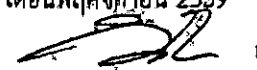
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. จัดให้มีป้ายแสดงระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 9. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 10. ควรแต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สะอาดและสุภาพ โดยสภาพสตรีต้อง สวมหมวกว่ายน้ำ และต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ 11. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 12. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 13. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 15. มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมมีพนักงานหรือเจ้าหน้าที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการ	
	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำ อาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของนักท่องเที่ยว	<u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการและแก้ไขโดยทันที	<u>การจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วิชิโรภกิจ)

กรรมการผู้แทนวง

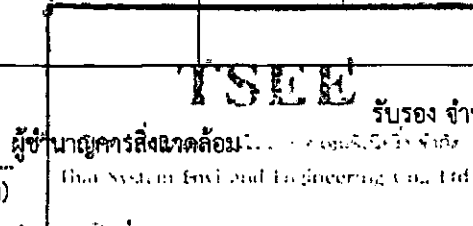


เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทรงพล ตันศิริตรัง)




รับรอง จำนวน 73/122..หน้า

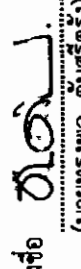
The System Environmental Engineering Co., Ltd

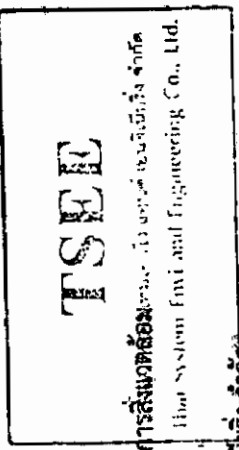
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok Sukkhumvit 38 ของบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ) - อากาศทางผิวหนัง เช่น มีผื่นคัน หรือตุ่มขึ้นตามผิวหนัง ผิวหนัง - อากาศทางกรดิดเชื้อ เป็นหนอง - อากาศติดเชื้อทางหู เกิดการอักเสบของหูภายนอก หรือเกิดการอักเสบของหูตอนกลาง - อากาศติดเชื้อทางตา เกิดการอักเสบของเยื่อในตา ตาแดง ระคายเคืองตา น้ำตาไหล - อากาศติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ เช่น เจ็บคอ น้ำมูกไหล หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ เป็นต้น - อากาศติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร ได้แก่ ปวดท้อง ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น	3. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และบันทึกจำนวนผู้ใช้สวะน้ำในแต่ละวัน 4. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 5. โครงการมีการเก็บสารเคมีอันตราย” และมีผลการระบุสารเคมีอย่างชัดเจน 6. กอตะแครงที่วางอยู่บริเวณรางระบายน้ำริมขอบสระออกมามีค่าความสะอาด และจัดวางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนครั้ง 7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งคาดว่า ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 8. ซ่อมไปป์และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 9. ดูแลตะกอนในสวะน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน 10. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ใต้แม่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ใต้แม่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) - จลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ 
 (นายทรงพล ต้นศรีตรัง)
 บริษัท ไทยดีสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

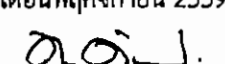
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

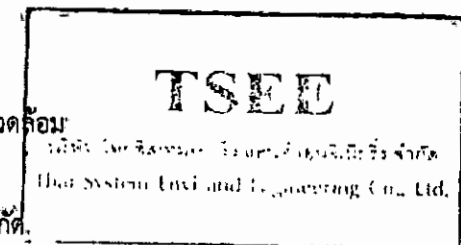
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		11. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 13. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดเฉพาะสระว่ายน้ำ และเก็บไว้ให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 14. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 15. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 16. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

รับรอง จำนวน..75/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ต้นศรีตรึง)
 บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

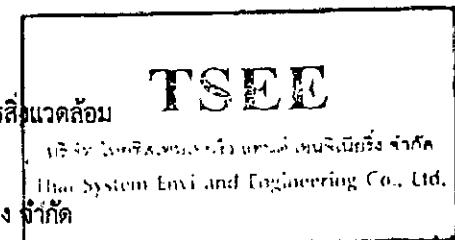
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม เป็นระเบียบ มีฉลากระบุชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ที่ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรง ขณะมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออก ให้หมดเป็นประจำ 2. ชัดกระเบื้องพื้น และผนังสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและขีดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง 4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน 5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

รับรอง จำนวน..76/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



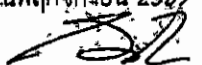
เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ 
(นายทรงพล ตันศิริตรัง)
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

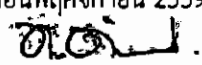
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ตั้งแต่เวลา 6.00 – 18.00 น จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางเงาการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ตามแนวถนนซอยแสงชัย ถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนสายรองต่างๆ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ เลือกใช้กระจกที่อัตราการสะท้อนแสงต่ำ จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 	

TSEE

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

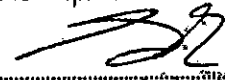
เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ดันศรีตรัง)

บริษัท ไทยดิเวลอปเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด


บริษัท ไทยดิเวลอปเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 7/122..หน้า
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.
บริษัท ไทยดิเวลอปเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

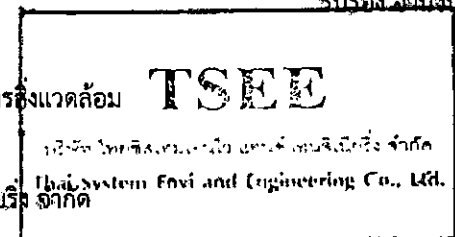
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนศาสตร์	โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบดังกล่าว จึงจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านและช่วยระบายอากาศทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปี ในช่วงเดือนมีนาคมถึงตุลาคม กระแสลมมรสุมพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ) ได้ ส่วนในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงกุมภาพันธ์กระแสลมมรสุมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ) สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงค่อนข้างดี	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ เจือใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนศาสตร์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเจือใจในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 	-

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิริธัชชัย วชิรโสภณกิจ)
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ตันศิริตรัง)
บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Bangkok สุภูมิวิท 38 ของบริษัท แอนด์ เอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

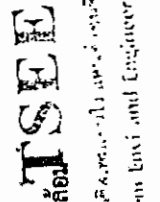
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ทัศนียภาพ</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 230.53 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 393.14 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็น ร้อยละ 58.6 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)</p> <p>นอกจากนี้ ได้พิจารณาความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย กล่าวคือ พิจารณาจากพื้นที่โครงการ 1,528 ตร.ม. ดังนั้นโครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 229.2 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 230.53 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดูรูปที่ 18 ถึง 30)</p>	<p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วรอบโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว (เช่น คัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ ตักใบไม้ที่ร่วงลงสระน้ำ) ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ริมระเบียงห้องพัก</p> <p>3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</p> <p>4. โครงการออกแบบให้หน้าต่าง ห้องพักอาศัยหันไปทางทิศเหนือเพียง 2 ห้อง (จากจำนวนทั้งหมด 5 ห้องในแต่ละชั้น</p>		

รับรอง จำนวน..79/122..หน้า



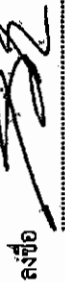
เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แอนด์ เอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ **อลัน** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ตันศรีตรัง)
 บริษัท ไทยซีเอสเอ็ม เอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดค่าเป็นกร	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบวาเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้ผู้อาศัยข้างเคียงทราบ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ รวมทั้งกล่องรับร้องเรียน บริเวณหน้าโครงการ 4. กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชม. เพื่อควบคุมการเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ ซึ่งอาจได้รับอันตราย 5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำอยู่ที่โครงการหรือบริเวณใกล้เคียง เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียน/ตรวจสอบปัญหาและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบปัญหาหรือเรียนต้องเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที รวมทั้งชี้แจงผลการดำเนินการของโครงการ หรือแจ้งขอการทางานนอกเวลาปกติ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด - ตรวจสอบคุณภาพอากาศภายนอกพื้นที่โครงการ 1 จุด ที่โรงเรียนเมโดลด์ส์ เนอเซอร์รี่ (ทางโครงการ 225 ม.ทางทิศใต้)	1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศชนิดตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 8 ชม. = NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. = HC	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ **อลงก์** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ตันศรีตั้ง)
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2559
ลงชื่อ **TSB** จำนวน 80/124 หน้า
บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ระดับเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง ภายในโครงการ 1 จุด ด้านตะวันตก = ตรวจสอบระดับเสียงภายนอกพื้นที่โครงการ 1 จุด ที่โรงเรียนเมโลดีส์เนอเซอร์ (ห่างโครงการ 225 ม. ทางทิศใต้)	ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่องวัด ได้แก่ Leq 24 hr Lmax Ldn L90 และเสียงรบกวน	ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ 1 จุด ด้านทิศเหนือ = ตรวจสอบวัดความเคลื่อนไหวของดินภายในโครงการ จำนวน 4 จุด (ทิศเหนือ ใต้ ตะวันออก ตะวันตก ทิศละ 1 จุด รวม 4 จุด) - ตรวจสอบวัดความเอียงของอาคารข้างเคียง 1 จุด ด้านทิศเหนือ	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากโดยติดตั้งอุปกรณ์วัดความสั่นสะเทือน (Vibration Sensor) 1 จุด (ทิศเหนือ), วัดความเคลื่อนไหวของดิน (Inclinometer) 4 จุด (ทิศละจุด) และ ความเอียง (Tilt Meter) 1 จุด (ทิศเหนือ) ในการปฏิบัติงานแบ่งระดับของการเผ่าระวางผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน (ไม่ให้เกิน 3 มิลลิเมตร/วินาที) แบบ Trigger Level ไว้ 3 ระดับ ดังนี้ 1) Alarm หากในระหว่างทำงาน อุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนวัดค่าได้ 2.1 ม.ม./วินาที ให้ผู้ปฏิบัติงานแจ้งต่อผู้ออกแบบ 2) Alert ค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.4 ม.ม./วินาที ให้แจ้งต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 3) Action ค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.7 ม.ม./วินาที ให้หยุดการทำงาน	- ความสั่นสะเทือน (Vibration) ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ความเอียง (Tilt Meter) / การเคลื่อนไหวของดิน (Inclinometer) ตรวจวัดสัปดาห์ละครั้ง ในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกรายการเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ

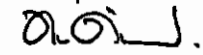

(นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

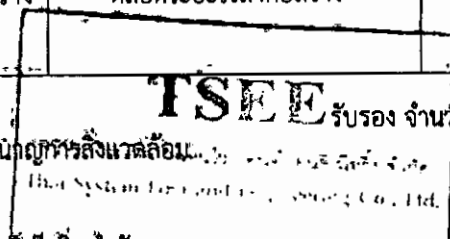


เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ


(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



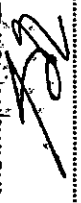
TSEE

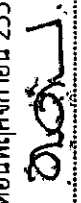
รับรอง จำนวน 81/122 หน้า

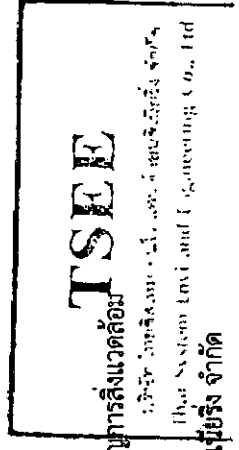
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผู้ผลิตรายละรายการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แอนด์ เอนด์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกวัน เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดขี้อุต 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอนด์ เอนด์ จำกัด (มหาชน)
1.7 การระบายน้ำและกาบบ่อน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และดูหลักสุขาภิบาล 4. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอนด์ เอนด์ จำกัด (มหาชน)
1.8 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ที่พิกัดฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ - สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอนด์ เอนด์ จำกัด (มหาชน)

รับรอง จำนวน..82/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสิทธิชัย วิจิระโสมกิจ)
 บริษัท แอนด์ เอนด์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ตันศรีตรัง)
 บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

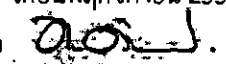
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน 2. ขออนุญาตเข้าสำรวจทรัพย์สินก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อชื้อประกันภัยเพิ่มเติมให้ครอบคลุมความเสียหายที่เกิดจากการกระทำของโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : โครงการจะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร

รับรอง จำนวน..83/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ตันศิริตริง)
 บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

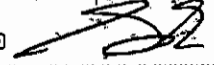


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
5. สระว่ายน้ำ	1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ดำเนินการตรวจสอบความเสียหายของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล หากพบรอยร้าว รอยรูด บริเวณพื้นหรือขอบสระ รวมทั้งความเสียหายอื่นๆ ในสระว่ายน้ำ ต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	2. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลคอยตรวจสอบบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการอบรมการช่วยคนจมน้ำและการปฐมพยาบาลให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและซีกซ่อม 3 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

รับรอง จำนวน..84/122..หน้า


เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ 
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ 
(นายทรงพล ตันศรีตรึง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด


TSEE

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
Thai System Envr and Engineering Co., Ltd.


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

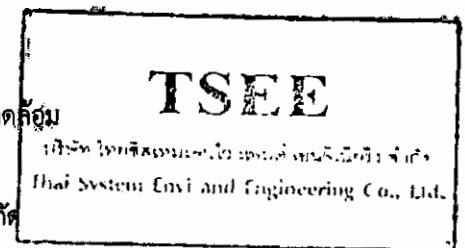
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ได้แก่ โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องพร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์สนับสนุนที่ใกล้ที่สุด</p> <p>อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เผลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดหากสัมผัสพบพื้นผิวลื่นบริเวณริมสระ หรือทางเดิน - ดูแลไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี 		

รับรอง จำนวน..85/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ 
 (นายทรงพล ตันศรีตรัง)
 บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



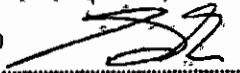
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบมลพิษสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระ - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้ สระ ว่ายน้ำมากที่สุด	1. การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria ; TCB) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform ; FCB) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

รับรอง จำนวน..86/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

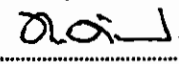
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



(นายทรงพล ตันศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

TSEE

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

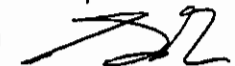
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรมที่ดินภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล (มหาชน) / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

รับรอง จำนวน..87/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายทรงพล ดันศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

TSEE

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผู้ลงทุนสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และ มิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้แก้ไขโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนถังใหม่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

รับรอง จำนวน..88/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559


ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

TSEE

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
Final System Envir and Engineering Co., Ltd

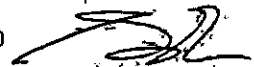
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. การคมนาคม	- บ้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางทางการเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

รับรอง จำนวน..89/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายทรงพล ตันศิริตรัง)

บริษัท ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

TSEE

ไทยซิสเทม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ The Bangkok สุขุมวิท 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัย สาธารณสุข	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

หมายเหตุ : โครงการจะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และ
จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน

รับรอง จำนวน..90/122..หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ

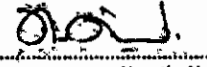
(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559

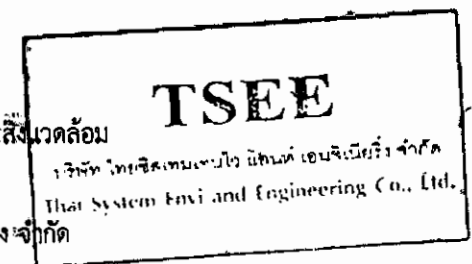
ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายทรงพล ตันศรีตรัง)

บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



PLAN STUDIO CO., LTD.
 117/4, SUKHUMVIT 11
 BANGKOK, THAILAND
 TEL: 02-2537111
 FAX: 02-2537112
 E-MAIL: info@planstudio.com

KCS
 117/4, SUKHUMVIT 11
 BANGKOK, THAILAND
 TEL: 02-2537111
 FAX: 02-2537112
 E-MAIL: info@kcs.com

Uthairat Design Office
 117/4, SUKHUMVIT 11
 BANGKOK, THAILAND
 TEL: 02-2537111
 FAX: 02-2537112
 E-MAIL: info@uthairat.com

PROJECT NO.
 PROJECT

The Bangkok
 SUKHUMVIT 38

LOCATION : กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)
 ARCHITECT BY :
 ARCHITECTS :

SCALE :
 ARCHITECTURE : 1/50
 STRUCTURAL : 1/100
 MECHANICAL : 1/100
 ELECTRICAL : 1/100
 SANITARY : 1/100
 LANDSCAPE : 1/100

STRUCTURAL ENGINEERS :
 ARCHITECTS :
 MECHANICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :

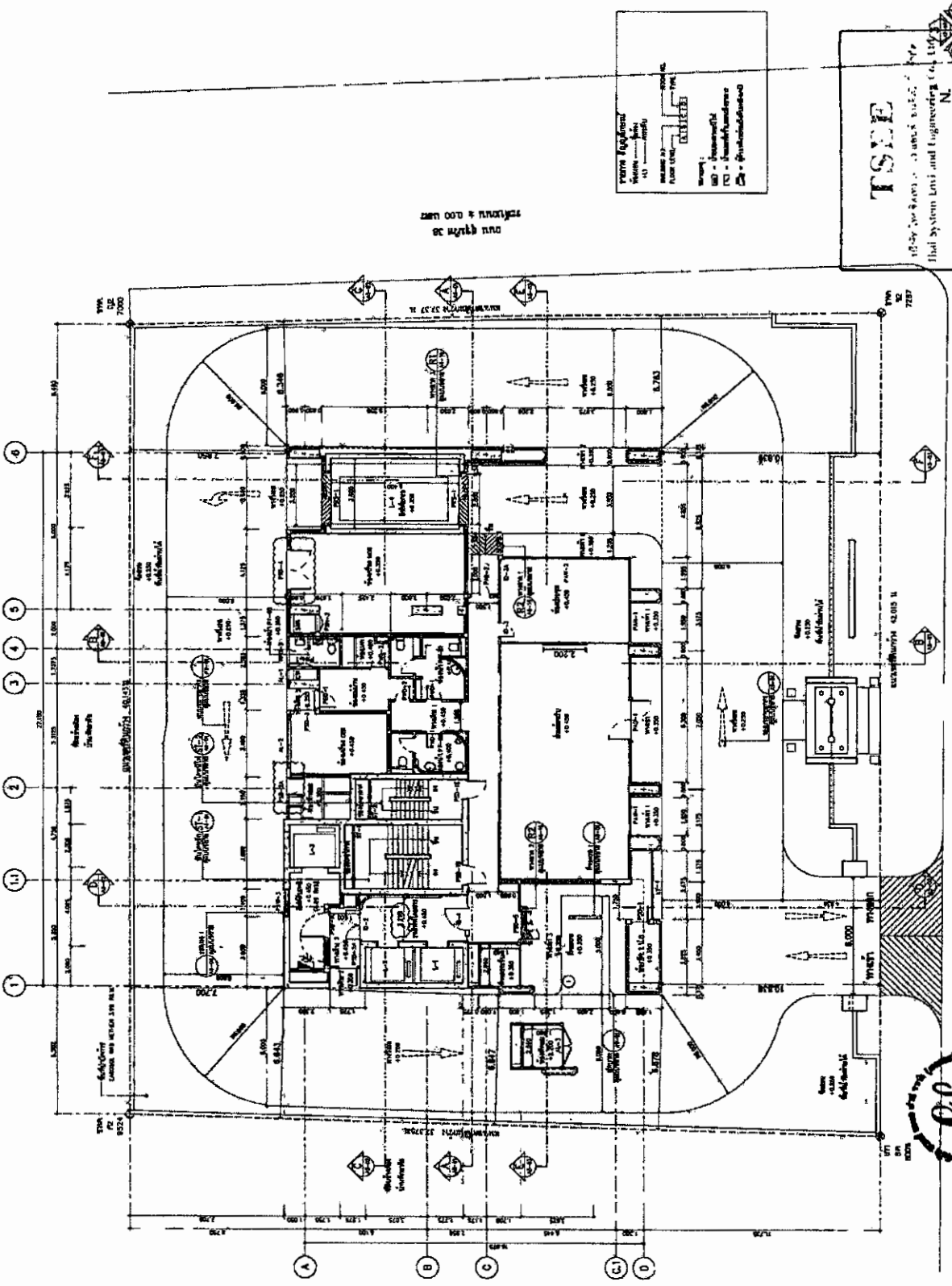
MECHANICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :



เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรองจำนวน...92/122...หน้า
 ลงชื่อ **วชิร โสภณกิจ** ผู้ชำนาญการเชิงเทคนิค
 (นายทรงพล ศัมศรีศรี)
 บริษัทไทยสถาปนิกเอชแอนด์เอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรองจำนวน...92/122...หน้า
 ลงชื่อ **วชิร โสภณกิจ** ผู้ชำนาญการเชิงเทคนิค
 (นายทรงพล ศัมศรีศรี)
 บริษัทไทยสถาปนิกเอชแอนด์เอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ **วชิร โสภณกิจ** กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายอิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)



REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION
1.	01/01/22	01/01/22	แก้ไขแบบแปลน
2.	02/01/22	02/01/22	แก้ไขแบบแปลน

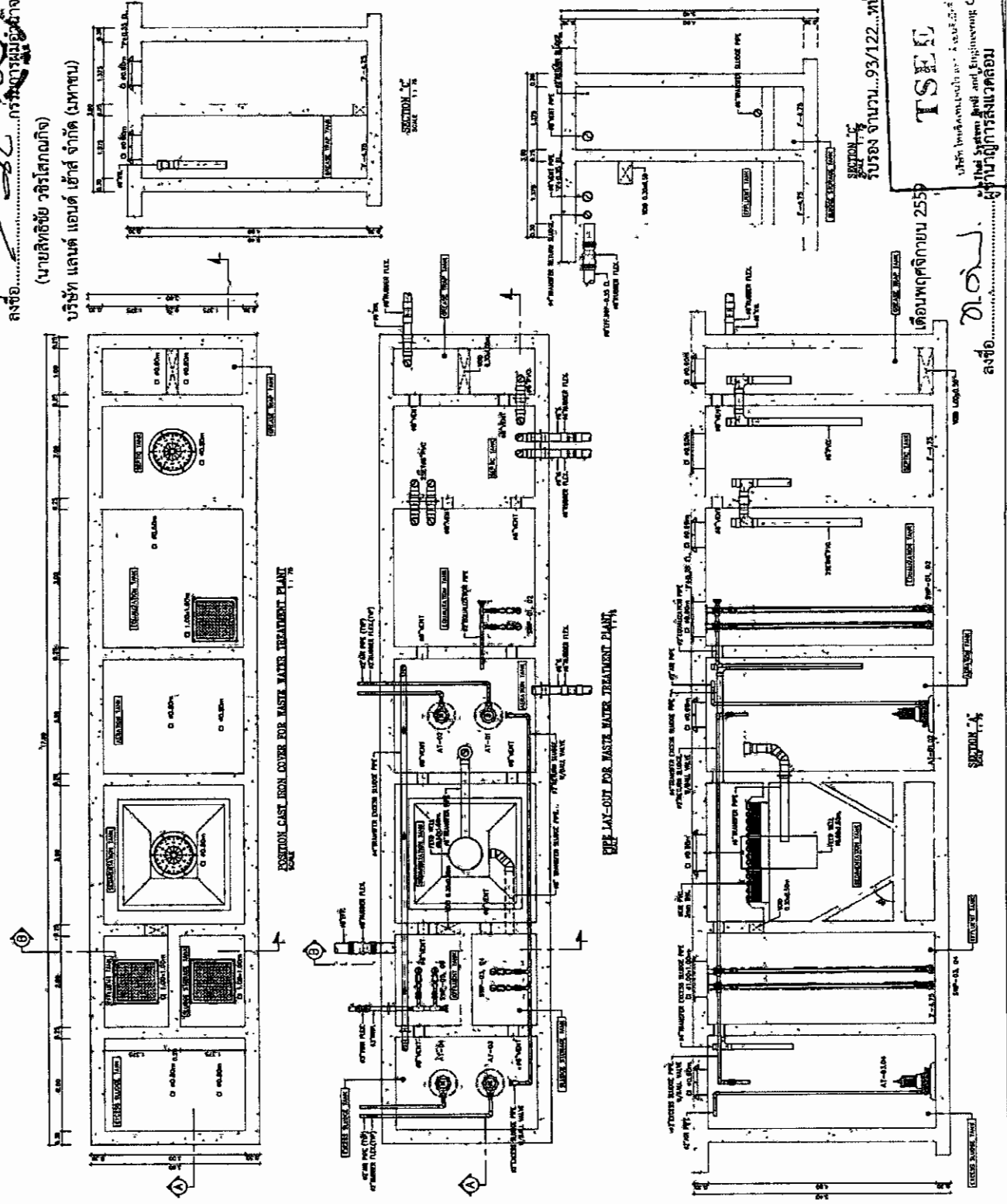
เดือนพฤศจิกายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภัก)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

<p>PLAN STUDIO CO., LTD. 201/100-101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000</p>	<p>The Bangkok SUKHUMVIT 36</p> <p>PROJECT NO.</p> <p>LOCATION : ...</p> <p>DESIGNED BY : ...</p> <p>DATE : ...</p> <p>SCALE : ...</p> <p>PROJECT NO.</p> <p>DATE : ...</p> <p>SCALE : ...</p>
---	---



SECTION TITLE
TS&E
 บริษัท ทีเอสแอนด์ อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 11/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ.....
 (นายทรงพล ตันศิริรัง)

รูปที่ 3 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 บริษัทไทยทีเคเอ็มเอเนฟ เออนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



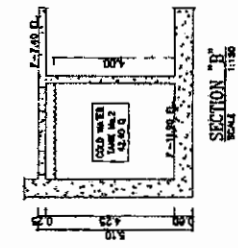
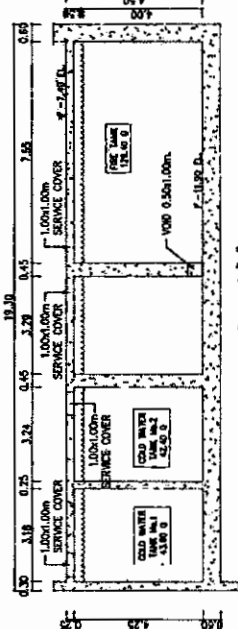
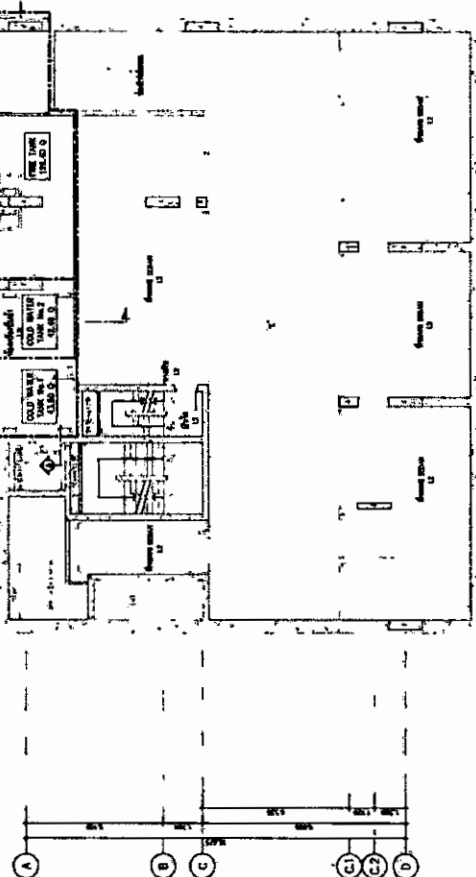
เดือนพฤศจิกายน 2559

เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรองจำนวน...94/122...หน้า

บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ต้นศรีศรี)



บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 Thai System Erel and Engineering Co., Ltd.

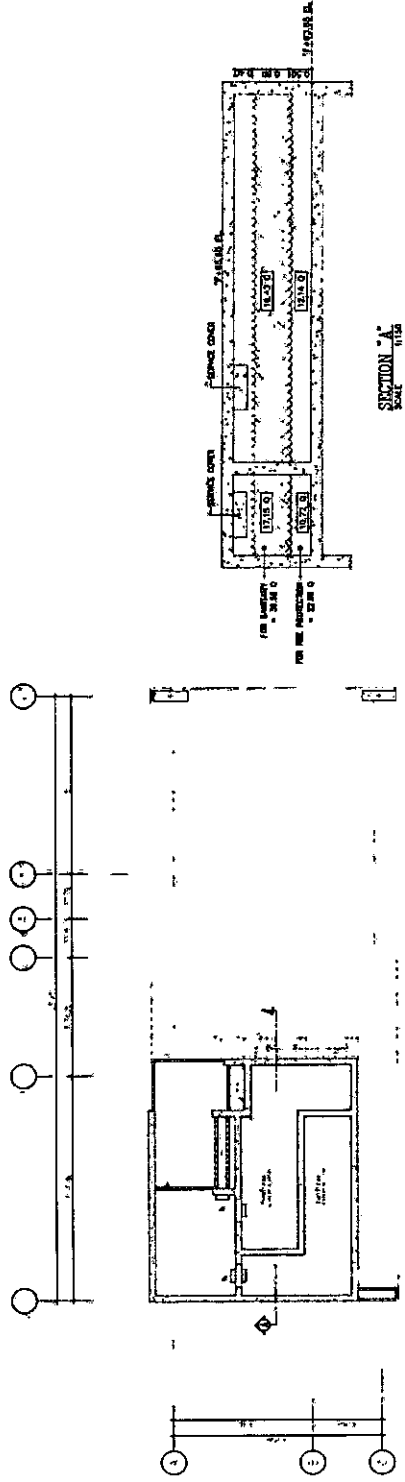
โครงการผู้ใช้งาน
 บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 Thai System Erel and Engineering Co., Ltd.



รูปที่ 4 แบบขยายถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

PLAN STUDIO CO., LTD. 111/101 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL : 02-261-8888 FAX : 02-261-8889 WWW.PLANSTUDIO.CO.TH	KCS KCS CONSULTING ENGINEERING & ARCHITECTURE 111/101 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL : 02-261-8888 FAX : 02-261-8889 WWW.KCS.CO.TH	The Bangkok SUBJ: UNIT 38
PROJECT NO.:		PROJECT:
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :
DESIGNER :	DATE :	REVISION :
CHECKER :	DATE :	REVISION :
APPROVER :	DATE :	REVISION :

 PAV STUDIO CO., LTD. 11/11 ซอยสุขุมวิท 11/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111	
KCS 11/11 ซอยสุขุมวิท 11/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111	
 Uthai Dornjai 11/11 ซอยสุขุมวิท 11/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111	
PROJECT NO. _____ PROJECT _____	
The Bangkok SUNHUMVIT 38	
ACCESS : 11/11 ซอยสุขุมวิท 11/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 APPROVED BY : _____ CONTRACTOR : _____ DESIGN : _____ CHECK : _____ DATE : _____	ELECTRICAL : _____ MECHANICAL : _____ SANITARY : _____ STRUCTURAL : _____ CIVIL : _____ PLUMBING : _____ PAINTING : _____ ROOFING : _____ FLOORING : _____ GLAZING : _____ INTERIORS : _____ EXTERIORS : _____ LANDSCAPE : _____ SECURITY : _____ SPECIAL : _____ OTHER : _____
REVISION : _____ NO. _____ DATE _____	
DRAWING TITLE : _____ DRAWING NO. : _____ SHEET NO. : _____ TOTAL SHEETS : _____ SCALE : _____ DATE : _____	



SECTION A-A
SCALE 1/10

TSEE
 บริษัท ทรอสเทค จำกัด
 Fluid System Envi and Engineering Co., Ltd.

เลขที่ 2559
 (นายทรงพล ต้นศรีตรัง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



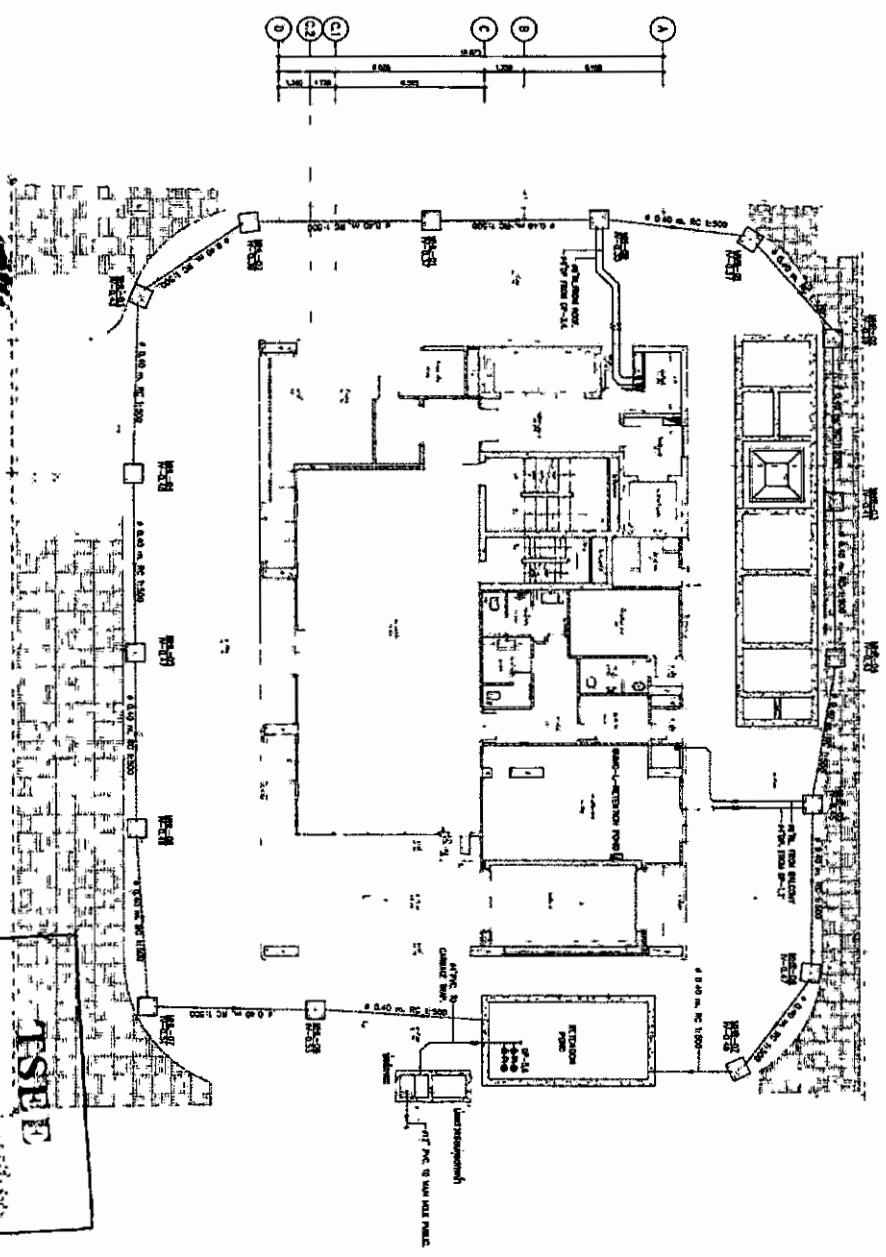
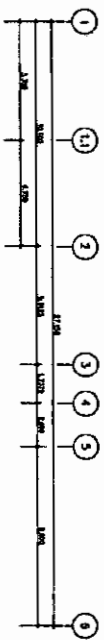
เลขที่ 2559
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

SANITARY SYSTEM FOR COLD WATER TANK AT ROOF TANK

บริษัท ไทยสตีลเทมเพลต เอ็นด์ เอนจิเนียริง จำกัด

รูปที่ 5 แบบขยายถังสำรองน้ำ บริเวณอาคารห้า

บริษัท แอมด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559
 (นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)
 กรรมการผู้อำนวยการ


SMARTABY SYSTEM FOR STORE DRAWINGS
 รูปที่ 6 ระบบระบายน้ำของโครงการ

เดือนพฤศจิกายน 2559
 (นายพรพล ตันศรีตรัง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เซาส์ จำกัด (มหาชน)

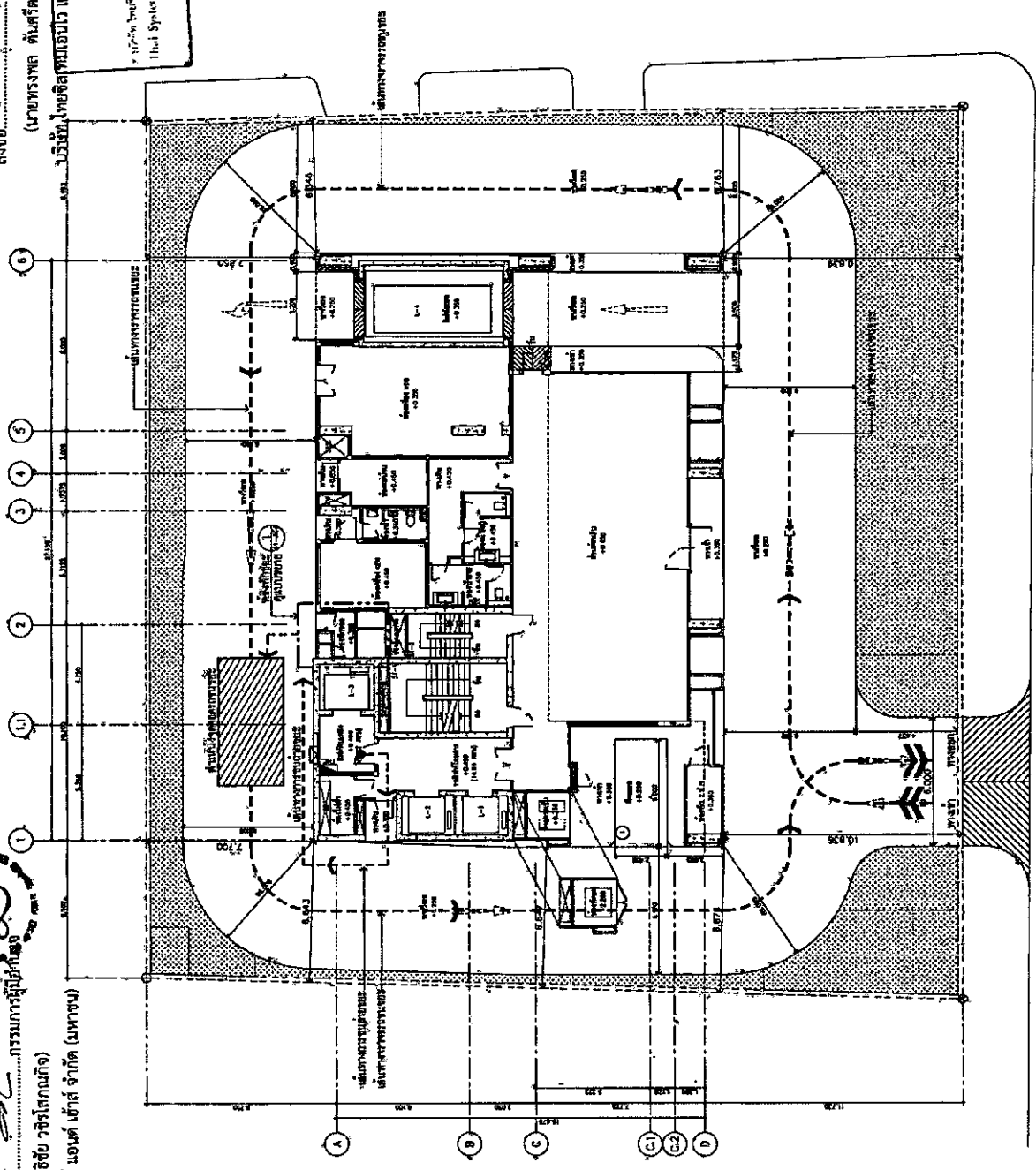
บริษัท ไทยดีเวลอปเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

PLAN SWISS CO., LTD. 111/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710 โทร 02-012-1111 โทรสาร 02-012-1112	
KCS บริษัท เคซีเอส จำกัด 111/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710 โทร 02-012-1111 โทรสาร 02-012-1112	
The Bangkok SUPPLEMENT 28	
LOCATION : สมุทรปราการ DRAWING NO : 28/01-01 PROJECT NO :	
REVISION :	
MATERIAL :	
ELECTRICAL :	
MECHANICAL :	
SANITARY :	
DIMENSIONS :	
DRAWING TITLE :	
DRAWING NO :	
PROJECT NO :	
SCALE :	
DATE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	


 ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม
 (นายทรงพล ตันศรีศรี)
 บริษัท แคนด แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 (มหาชน)
 บริษัท ใ้ช้ชื่อกองการ
 (นายทรงพล ตันศรีศรี)
 บริษัท แคนด แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรอง จำนวน...97/122...หน้า
 เดือนพฤศจิกายน 2559
 ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม
 (นายทรงพล ตันศรีศรี)

TSEE
 Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.
 ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม
 (นายทรงพล ตันศรีศรี)



PLAN FLOOR CO. LTD.
 ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม
 (นายทรงพล ตันศรีศรี)

PROJECT NO.
 PROJECT

The Bangkok
 SUKHUMVIT 38

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 38
 CASE : ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม
 ARCHITECTS :
 ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม

STRUCTURAL ENGINEER :
 ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม

ELECTRICAL ENGINEER :
 ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม

MECHANICAL ENGINEER :
 ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม

SANITARY ENGINEER :
 ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม

LAUNDRY ARCHITECTS :
 ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม

NO.	DATE	REVISION

DRAWING TITLE
 ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม

SCALE : 1:200	DRAWING NO. : A1-AO1
SHEET NO. : 1	TOTAL SHEET : 1
DATE : 25/11/2016	



ใ้ช้ชื่อกองการสิ่งแวดลอม

รูปที่ 7 มังแสดงการขนำถายถมถอย บริเวณชั้นที่ 1 และดำนแผนผังที่จถอกรถกับขมถมถอยของโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112

KCS
 KCS & ASSOCIATES, LTD.
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112

Design Office
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112

PROJECT NO. _____
 PROJECT _____

The Bangkok
 SURKUNAVIT 36

LOCATION : กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY : _____
 ARCHITECTS : _____
 NAME : นายวิชาญ วัฒนศิริ โทร. 080 000 000
 FIRM : บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111

STRUCTURAL ENGINEERS :
 บริษัท ทีเอสบี จำกัด โทร. 02 562 1111
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111

ELECTRICAL ENGINEERS :
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111

MECHANICAL ENGINEERS :
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โทร. 02 562 1111

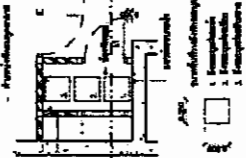
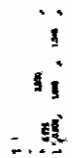
REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE	
SCALE : 1:100	DRAWING NO. A1-A04
DESIGNED BY :	DRAWN BY :
APPROVED BY :	CHECKED BY :
DATE :	TOTAL :

TSEB
 บริษัท ทีเอสบี จำกัด โทร. 02 562 1111
 Thai System Ltd and Engineering Co., Ltd.

เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรอง จำนวน...98/122...หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

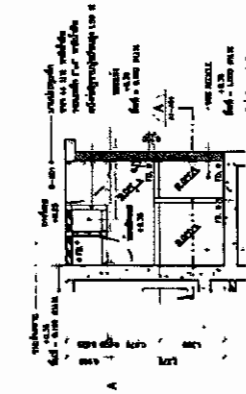
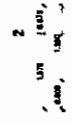
(นายทรงพล ต้นศรีตรึง)
 บริษัทไทยซิเมนต์แอนด์แอนดเอนจิเนียริง จำกัด



แบบขยายแปลนหลังหักมุมของตัวขึ้น
 แผ่นพื้นชั้นที่ 2-15

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

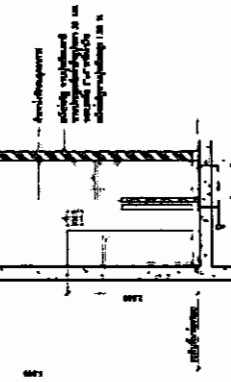
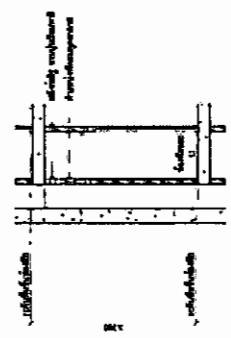
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



แบบขยายแปลนหลังหักมุม
 แผ่นพื้นชั้นที่ 1

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



แบบขยายแปลน
 แผ่นพื้นชั้นที่ 2-15

แบบขยายแปลน
 แผ่นพื้นชั้นที่ 1

รูปที่ 8 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

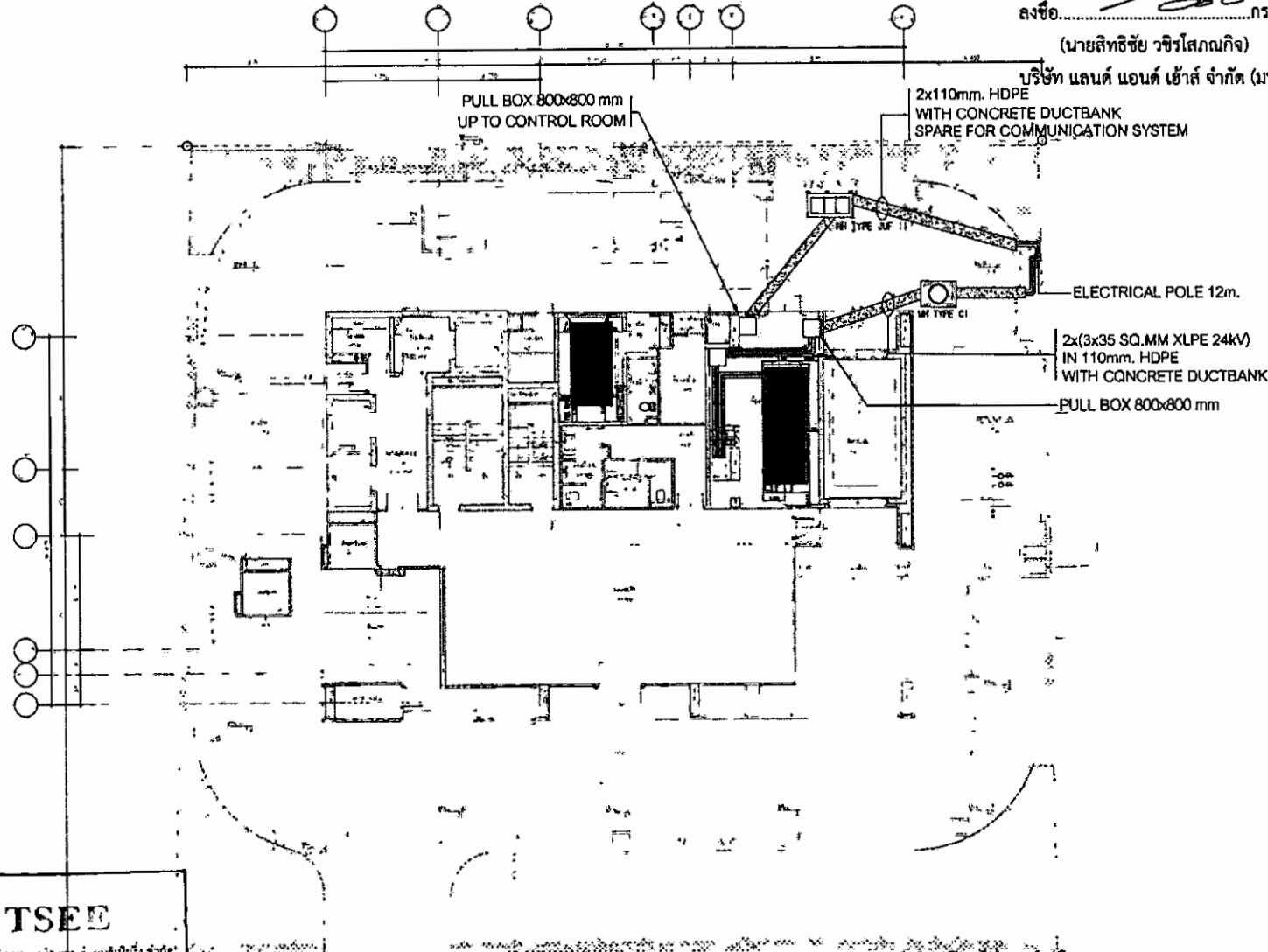
เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



P
KCS
KCS ENGINEERING CO. LTD.
11th Floor, Central Tower 3
1111 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +66 2 261 1111
Fax: +66 2 261 1112
www.kcs-engineering.com

PROJECT NO.
PROJECT

The Bangkok
SUKHUMMIT 38

1077000 : 00000000
ORDER : 1077000 0000 0000 4-11 (1077000)
APPROVED BY :
DATE :
REVISION :
NO. 001
NO. 002
NO. 003
NO. 004

STRUCTURAL ENGINEER :
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ

ELECTRICAL ENGINEER :
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ

Mechanical ENGINEER :
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ

PLUMBING ENGINEER :
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ/วุฒิ

REVISION HISTORY AND REVISIONS (if any)

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบแปลนไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร
ชั้น 1
SCALE : 1:2000A3
DRAWING NO. : E3-01
APPROVED BY :
DATE : 8

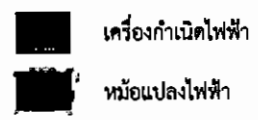
TSEE
บริษัท ไทยซิสเต็มเอนจิเนียริง จำกัด
Thai System Envl and Engineering Co., Ltd.

เดือนพฤศจิกายน 2559 ธีรรอง จำนวน.99/122.หน้า

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)

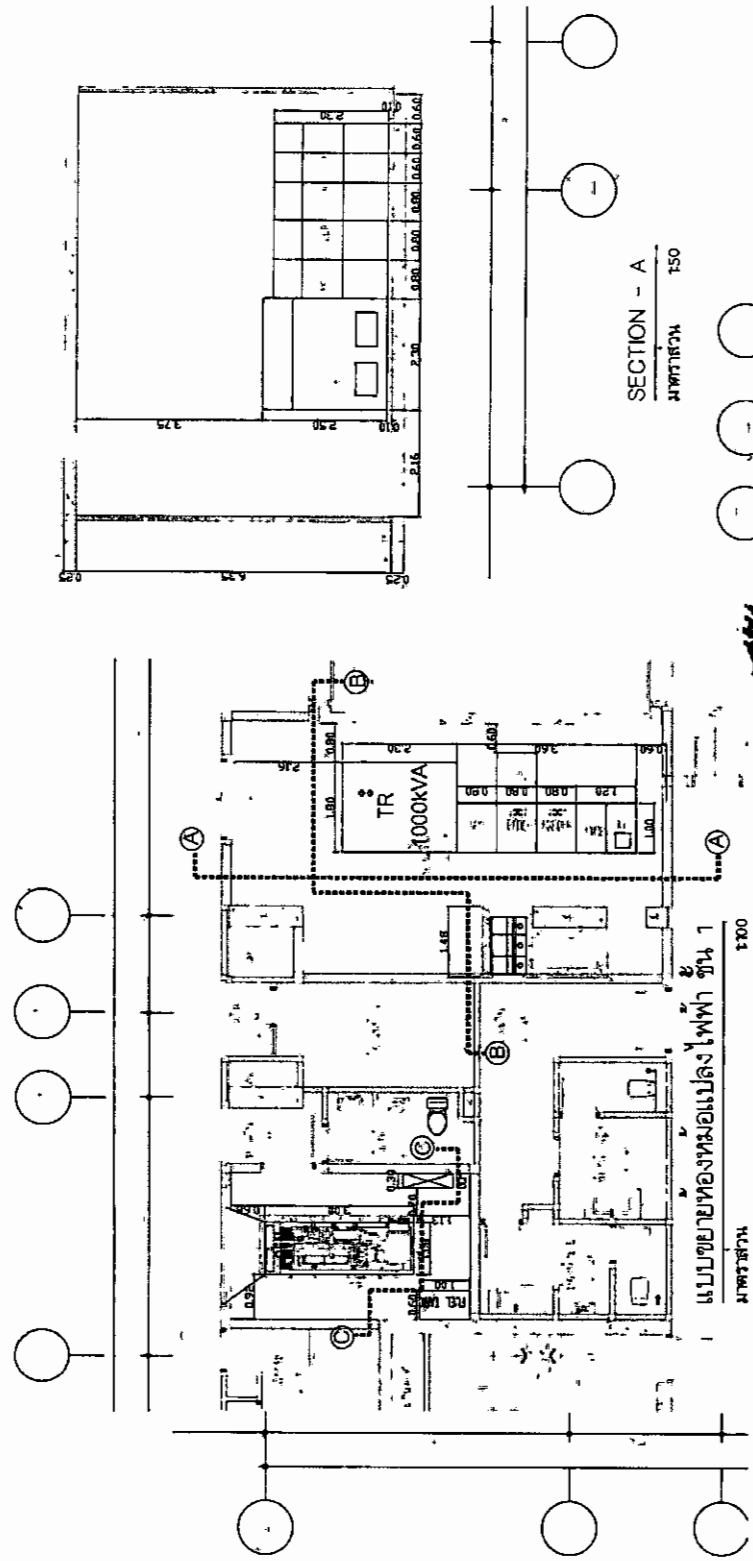
บริษัทไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

แบบแปลนไฟฟ้าและสื่อสารเข้าอาคาร ชั้น 1
มาตราส่วน 1:200



รูปที่ 9 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า





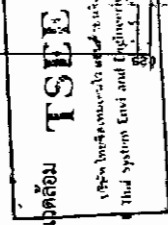
SECTION - A
 ขนาดกว้าง 150

SECTION - B
 ขนาดกว้าง 150



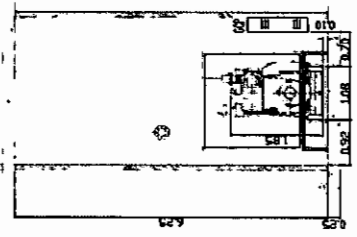
เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภากิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรอง จำนวน...100/122...หน้า



ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการส่งแปลลิ้ม
 (นายทรงพล ตันศรีตรัง)
 บริษัท สยามอเนกวิ เอนจิเนียริง จำกัด

รูปที่ 10 แบบขยายห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



SECTION - C
 ขนาดกว้าง 150

PROJECT NO. _____
PROJECT _____

The Bangkok
SURCHART 38

LOCATION : Bangkok
SHEET : 001/111 (REV. 01)

APPROVED BY : _____
DATE : _____

ARCHITECTS : _____
SCALE : _____

STRUCTURAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

ELECTRICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

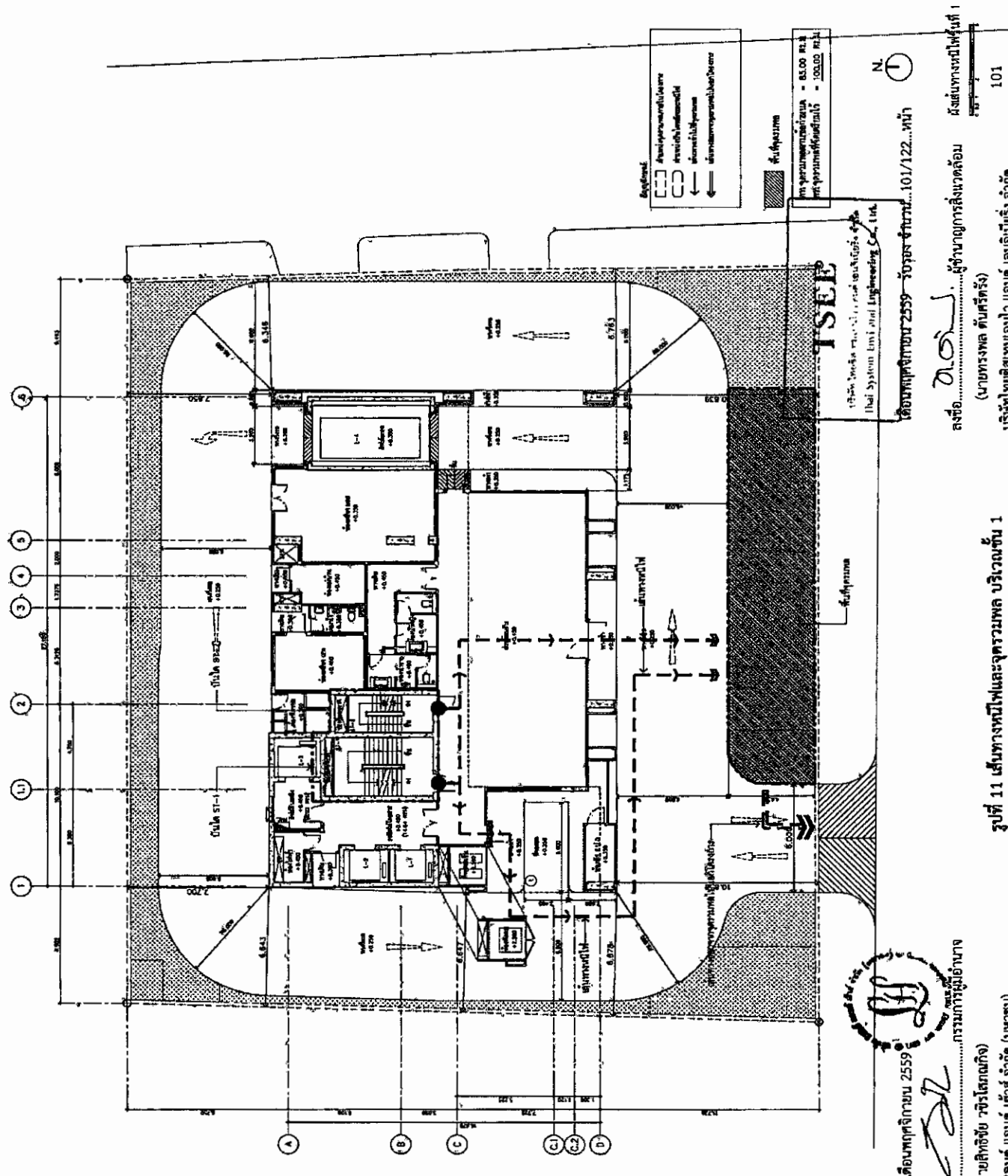
MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____

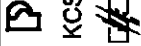
MECHANICAL ENGINEERS : _____
MECHANICAL ENGINEERS : _____



111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 02-562-1234 โทรสาร 02-562-1235
 บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
 ดร. วชิรโชค วิชาโชค (นายวิชาโชค วิชาโชค)
 กรรมการผู้ชำนาญการ

111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 02-562-1234 โทรสาร 02-562-1235
 บริษัท ไทยซิสเต็มเอนจิเนียริ่ง จำกัด
 ดร. วชิรโชค วิชาโชค (นายวิชาโชค วิชาโชค)
 กรรมการผู้ชำนาญการ

รูปที่ 11 เส้นทางไฟฟ้าและจุดรวมพล บริเวณชั้น 1



PLAN STUDIO CO., LTD.
 100/122 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-MAIL: info@planstudio.com
KCS
 100/122 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-MAIL: info@planstudio.com

PROJECT NO. _____
 PROJECT _____

The Bangkok
 SUNJAMIT 36

LOCATION : Bangkok
 OWNER : SUNJAMIT 36 (SUNJAMIT)
 APPROVED BY : _____
 ARCHITECTS : _____
 MAIN ARCHITECT : _____
 MAIN ENGINEER : _____

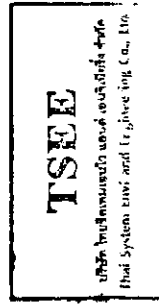
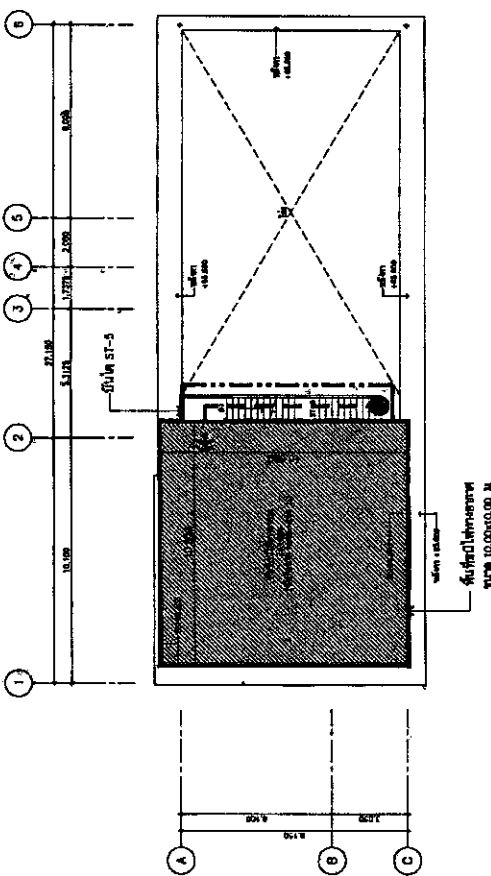
STRUCTURAL ENGINEERS :
 ARCHITECT : _____
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 MECHANICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :

REVISION
 NO. DATE DESCRIPTION
 01 01/01/2014
 02 02/02/2014
 03 03/03/2014
 04 04/04/2014
 05 05/05/2014

DRAWING TITLE
 100/122 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DATE	1:1200
DRAWING NO.	A1-E-12
DESIGNED BY	SA. NITAI
APPROVED BY	SA. NITAI
DATE	1: 14/07/2014

ผู้จัดทำแบบแปลน
 SA. NITAI
 100/122 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-MAIL: info@planstudio.com



เดือนพฤศจิกายน 2559 จำนวน 102/122...หน้า

ลงชื่อ...
 (นายทรงพล พันศิริศรีรัง)
 บริษัทไทยซีสเต็มเอนจิเนียริง จำกัด



ผู้จัดทำแบบแปลน
 SA. NITAI

รูปที่ 12 เส้นทางการวิ่งและจุดรวมทวด บริเวณคานฟ้า



เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ...
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เซาส์ จำกัด (มหาชน)

PROJECT NO. _____
PROJECT _____

The Bangkok
SUCHARANT 38

LOCATION : อู่ทอง
DATE : 15/11/2559
APPROVED BY : _____
ARCHITECTS : _____
NO. : 111/111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
TEL : 075-8123456 FAX : 075-8123456

STRUCTURAL ENGINEER : _____
REVISION : 1. 15/11/2559
2. 15/11/2559
3. 15/11/2559
4. 15/11/2559

ELECTRICAL ENGINEER : _____
REVISION : 1. 15/11/2559
2. 15/11/2559
3. 15/11/2559
4. 15/11/2559

Mechanical ENGINEER : _____
REVISION : 1. 15/11/2559
2. 15/11/2559
3. 15/11/2559
4. 15/11/2559

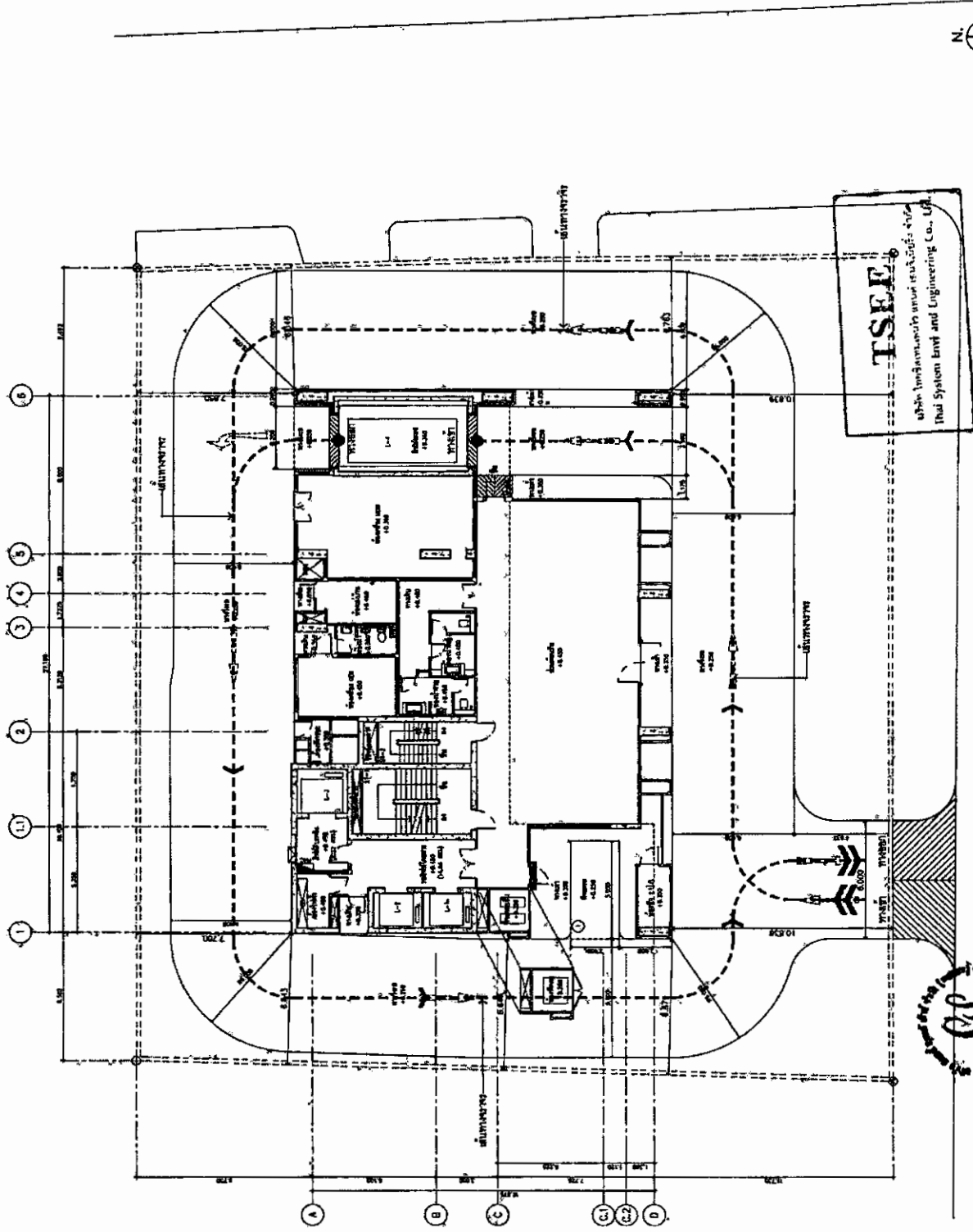
MECHANICAL ENGINEER : _____
REVISION : 1. 15/11/2559
2. 15/11/2559
3. 15/11/2559
4. 15/11/2559

MECHANICAL ENGINEER : _____
REVISION : 1. 15/11/2559
2. 15/11/2559
3. 15/11/2559
4. 15/11/2559

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : _____
DRAWING NO. : _____
SCALE : 1:200
DESIGNED BY : _____
CHECKED BY : _____
DATE : _____

111/111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
 โทร. 075-8123456 โทรสาร 075-8123456



เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรอง จำนวน...103/122...หน้า
 ลงชื่อ **วิรัตน์** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายพรพด พิเศษศิริ)
 บริษัท ไทเอสเอ็นเอ็นไอ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2559
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมนกิจ)
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เซ็นส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมนกิจ)
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เซ็นส์ จำกัด (มหาชน)



PROJECT NO. _____
PROJECT _____

The Bangkok
SUKHUMVIT 38

DESIGNER : บริษัทสถาปัตย์
 ARCHITECT : บริษัทสถาปัตย์
 APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
 NAME :
 NAME :
 NAME :

STRUCTURAL ENGINEERS :
 NAME :
 NAME :
 NAME :
 NAME :

ELECTRICAL ENGINEERS :
 NAME :
 NAME :
 NAME :

MECHANICAL ENGINEERS :
 NAME :
 NAME :
 NAME :

SANITARY ENGINEERS :
 NAME :
 NAME :
 NAME :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

TRANSPORTATION AND TRAFFIC ENGINEERS :
 NAME :
 NAME :

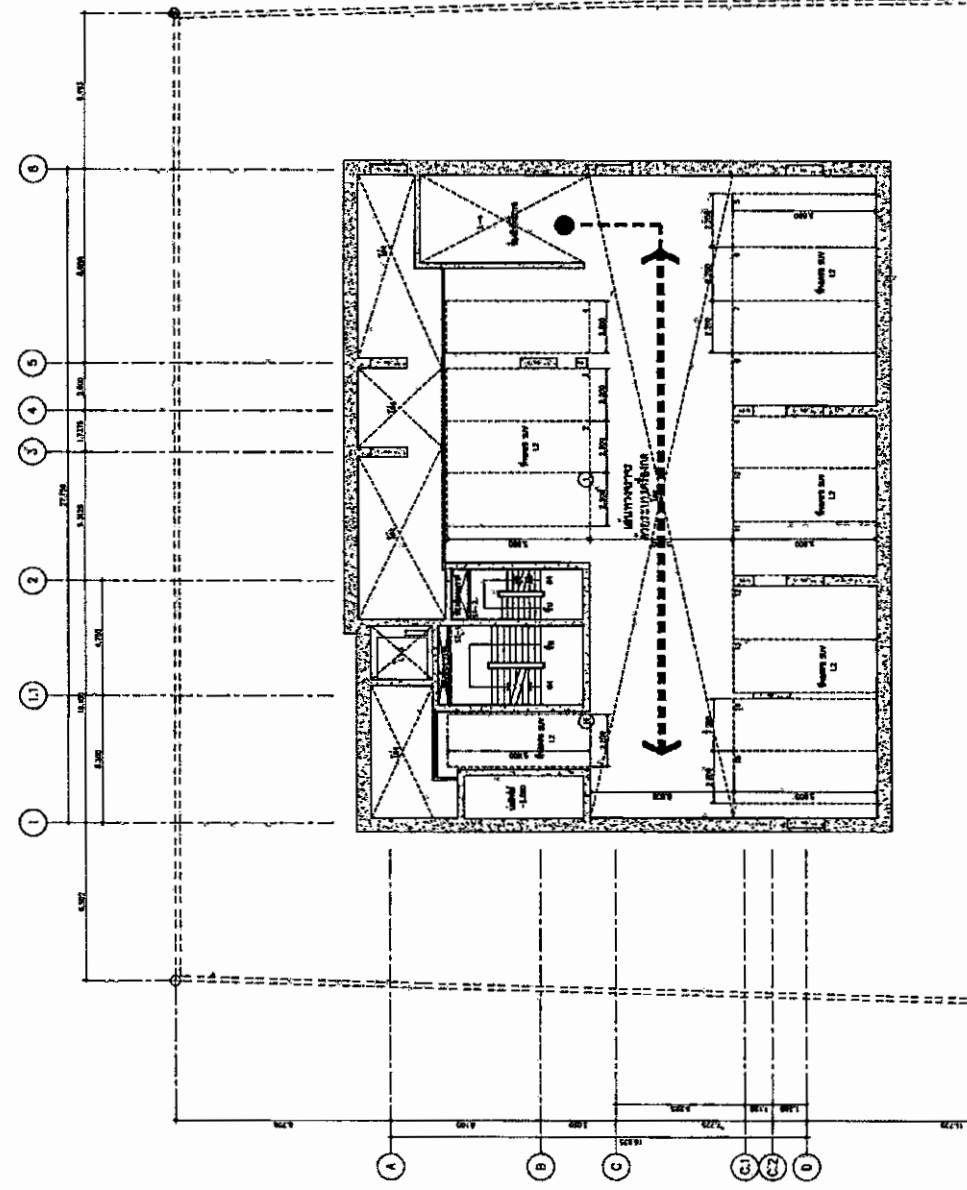
REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แผนผังวางผังพื้นที่ 1-2

SCALE : 1:200	DRAWING NO. : A1-D04
DESIGNED BY : 4/27/2559 BT 1	2/3 TOTAL TOTAL
DATE : 24/07/2559	

These drawings are the property of P Studio Co., Ltd. or KCS. They are to be used or reproduced in whole or in part without the written consent of P Studio Co., Ltd. or KCS.



TSEE
 บริษัทสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธา
 Thai Architectural and Engineering Co., Ltd.

เดือนพฤศจิกายน 2559 จำนวน 104/122... หน้า

ลงชื่อ **วิไล** : ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล คัมศิริศรี)
 บริษัทไทยซีทีเอ็มเอ็นไอ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ : กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เซสส์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 14 ผังการวางผังพื้นที่ 1-2

N. ①

ผังการวางผังพื้นที่ 1-2

P PLAN SETTING OUT LAYOUT
 KCS KCS ARCHITECTS PT. LTD.
 11/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
 E-mail: kcs@kcsarchitects.com

PROJECT NO. _____
 PROJECT _____

The Bangkok
 SUCCUMANT 3B

LOCATION : 105/122 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 APPROVED BY : _____

ARCHITECTS : _____
 SERIAL ENGINEER : _____
 CIVIL ENGINEER : _____

STRUCTURAL ENGINEERS : _____
 MECHANICAL ENGINEERS : _____
 ELECTRICAL ENGINEERS : _____
 SANITARY ENGINEERS : _____

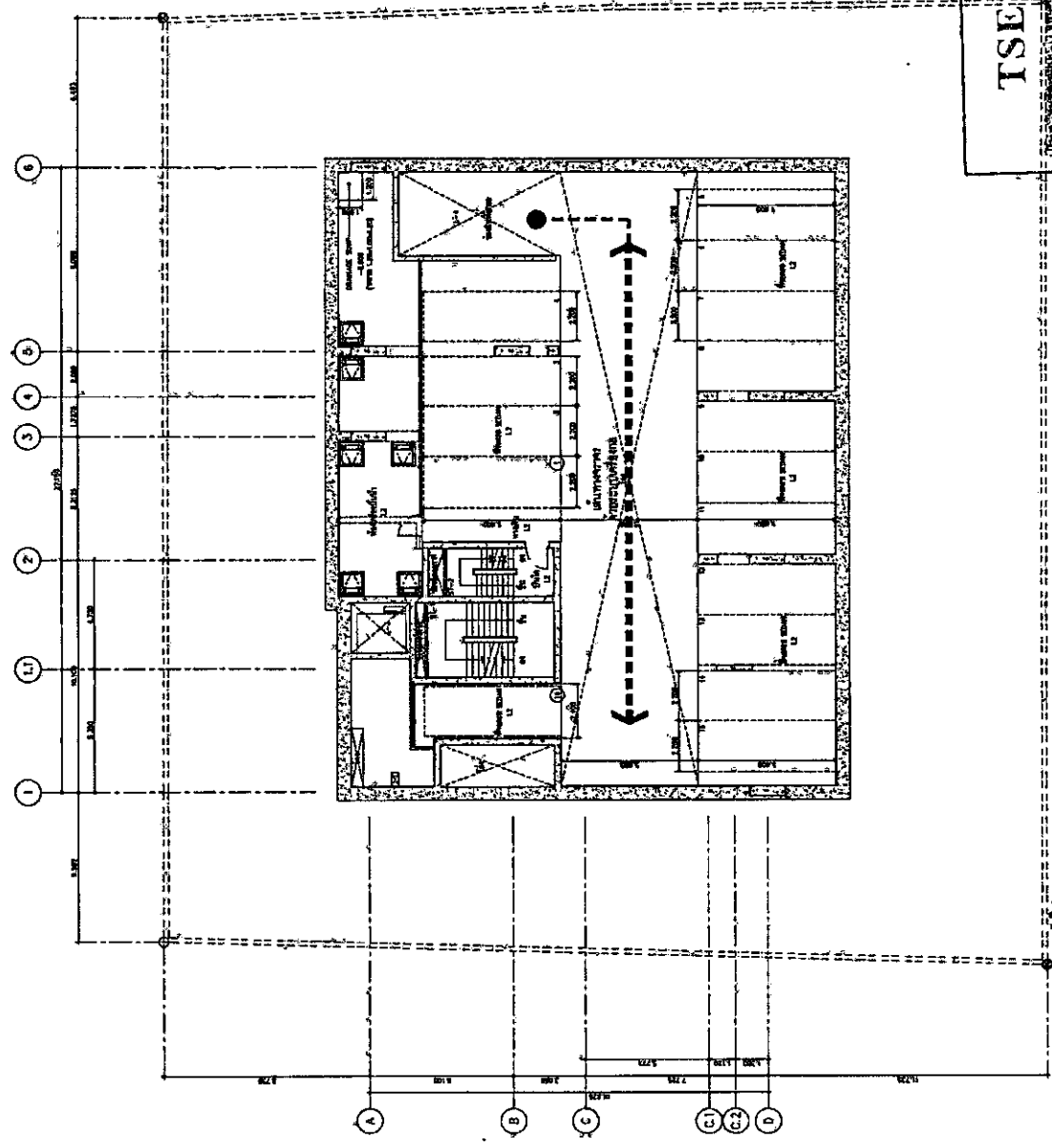
LANDSCAPE ARCHITECTS : _____
 CONSULTANTS : _____

DATE : _____
 SCALE : _____

REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : _____
 DRAWING NO. : _____
 SHEET NO. : _____

DATE : _____
 SCALE : _____
 PROJECT NO. : _____
 DRAWING NO. : _____
 SHEET NO. : _____



TSEE
 Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.
 11/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
 E-mail: tsee@tsee-engineering.com

เดือนพฤศจิกายน 2559 ครอบ จำนวน...105/122...หน้า

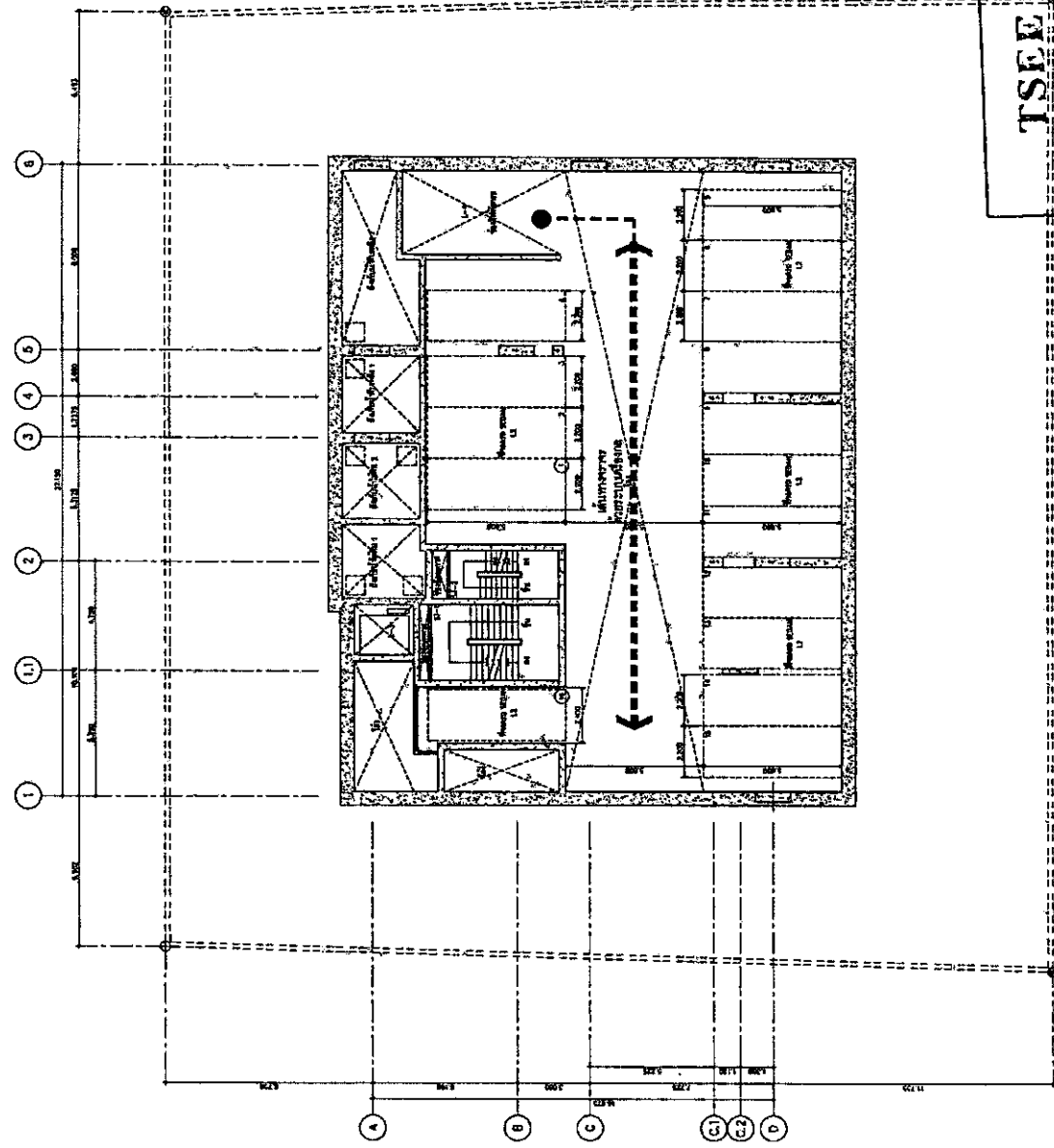
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล พันธุ์ศิริ)
 บริษัทไทยวิศวกรรมเอเนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ.....กรรมการผู้ชำนาญ
 (นายสิทธิชัย วชิรโคกมกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เซสส์ จำกัด

รูปที่ 15 ผังการจราจร ชั้นใต้ดินที่ 3

N 1

ผังการจราจรชั้นใต้ดินที่ 3



TSEE
 บริษัท ทรูซีอี จำกัด (มหาชน)
 Thai System Fevi and Engineering (Co., Ltd.)

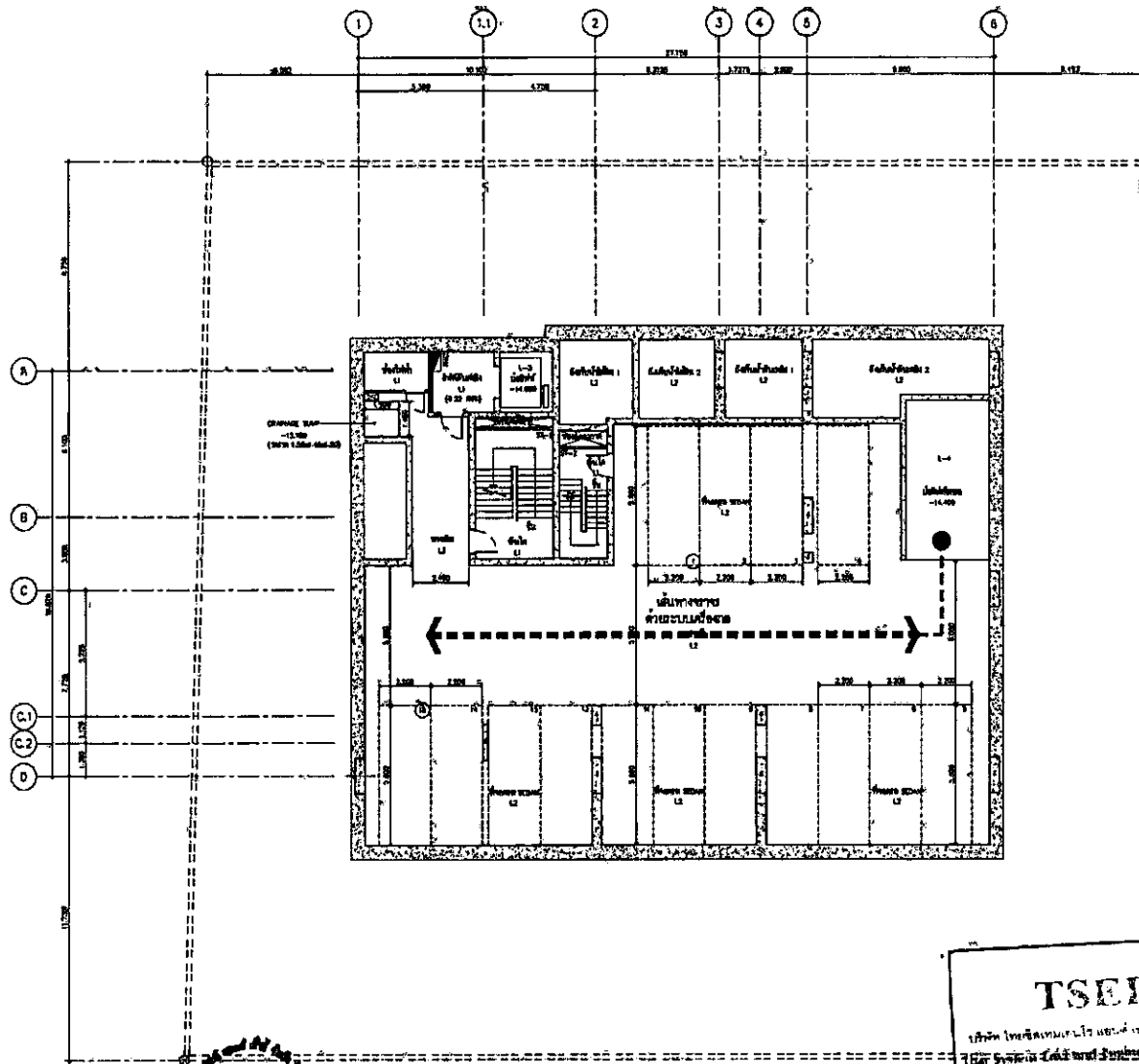
เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรอง จำนวน...106/122...หน้า
 ลงชื่อ...**ดร.ณัฐ**...ผู้ชำนาญการรับแปลน
 (นายทรงพล กับศิริศรี)
 บริษัท ทรูซีอี จำกัด (มหาชน) ทรูซีอี จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ...**ดร.ณัฐ**...กรรมการผู้จัดการ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)
 บริษัท แอนด์ แอนท์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

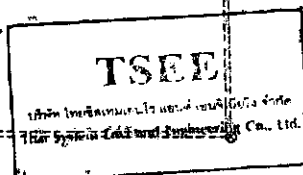


ผังอาคารฯ ชั้นที่ 4
 106

รูปที่ 16 ผังการวาง ชั้นที่ 4



เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรอง จำนวน...107/122...หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ต้นศรีตรัง)
 บริษัทไทยซิเมนต์เฮนไอ แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



ผังการจราจรขึ้นบันไดที่ 5

PLAN STUDIO CO., LTD.
 112/122 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 112/122 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 KCS
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 112/122 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT NO.
 PROJECT
The Bangkok
 SUKHUMVIT 38

LOCATION : กรุงเทพมหานคร
 OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY :
 ARCHITECTS :

NAME : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
 RANG : นายทรงพล ต้นศรีตรัง

STRUCTURAL ENGINEERS :
 DESIGNER : นายทรงพล ต้นศรีตรัง
 CHECKER : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
 REVIEWER : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ

ELECTRICAL ENGINEERS :
 DESIGNER : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
 CHECKER : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
 REVIEWER : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ

Mechanical ENGINEERS :
 DESIGNER : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
 CHECKER : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
 REVIEWER : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ

Sanitary ENGINEERS :
 DESIGNER : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
 CHECKER : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
 REVIEWER : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS :

โครงการจราจรขึ้นบันไดที่ 5
 NAME : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ



REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 ผังการจราจรขึ้นบันไดที่ 5

SCALE : 1:200	DRAWING NO. : A1-001
DESIGNED BY : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ	DATE : 02/07/2018
APPROVED BY : นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or those authorized from and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on datum given by the owners to suit.

รูปที่ 17 ผังการจราจร ขึ้นบันไดที่ 5


KCS
 KONGCHAI CONSULTANTS & ENGINEERS
 11/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
 E-mail: kcs@kcs.com.th

วิศวกร
 11/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
 E-mail: kcs@kcs.com.th

PROJECT NO. _____
 PROJECT
The Bangkok
 SURCHUMMIT 38

LOCATION : แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 OWNER : บริษัท แอโรเทค จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY : _____
 ARCHITECTS : _____
 JPA : _____
 JPB : _____

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกรโครงสร้าง :
 11/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 วิศวกรสถาปนิก : 11/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 วิศวกรโยธา : 11/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกรไฟฟ้า :
 11/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 วิศวกรโยธา : 11/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110






MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกรเครื่องกล :
 11/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 วิศวกรโยธา : 11/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

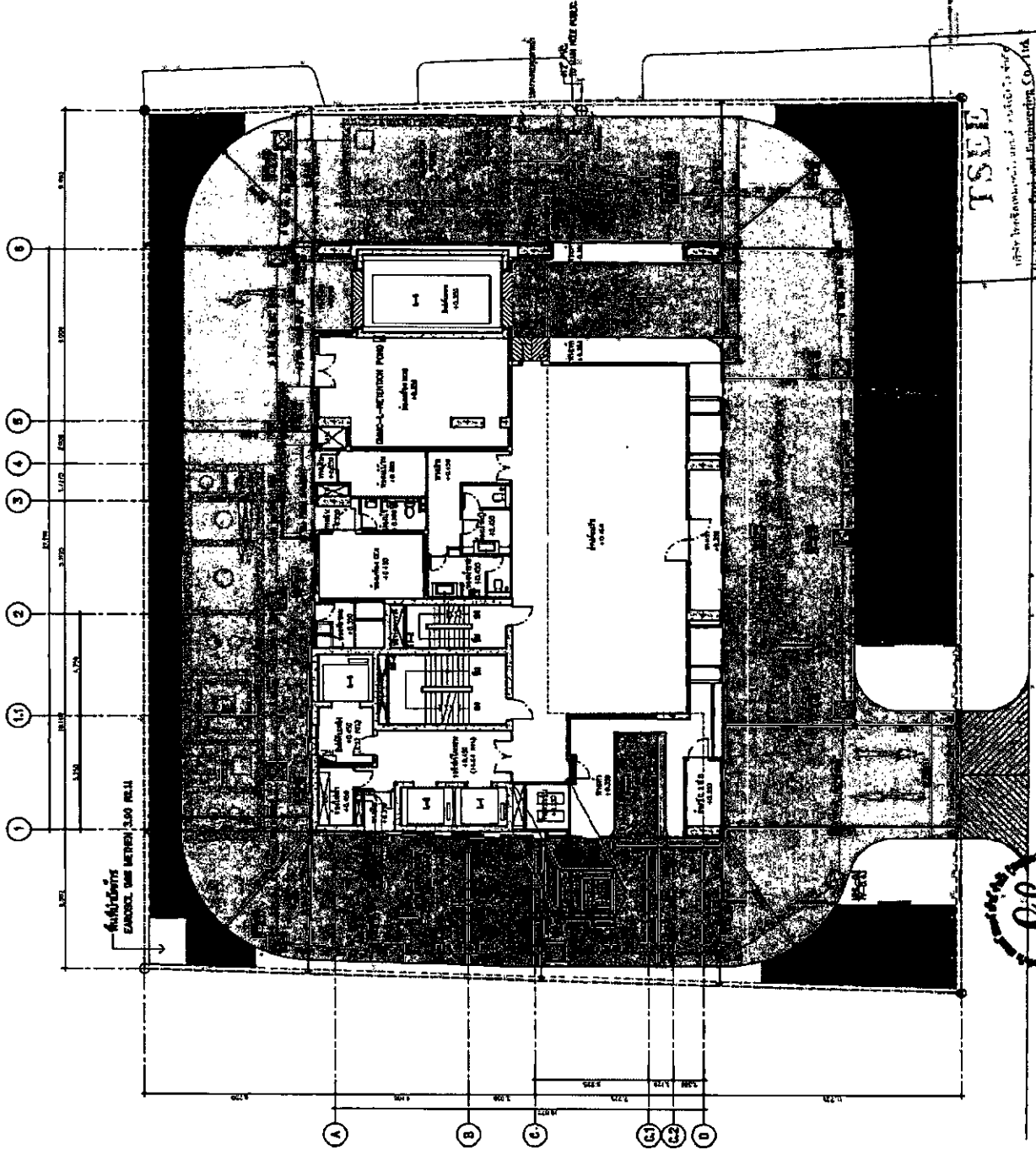
LANDSCAPE ARCHITECTS :
 วิศวกรภูมิสถาปัตย์ :
 11/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบแปลนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
 4 ใน 1

SCALE : 1 : 200
 DRAWING NO. : L1-04
 CHECKED BY : _____
 APPROVED BY : _____
 DATE : 11/11/11
 SHEET NO. : 05

LEGEND
 BUILDING AREA
 ROAD & PARKING
 GREEN AREA
 TREES AREA
 SLOPED AREA



เดือนตุลาคม 2559 - กันยายน 2560 จำนวน 108 หน้า

ลงชื่อ.....**ดร. วิวัฒน์**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล พันศิริรัง) บริษัทไทยสทแอมเอไอ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รูปที่ 18 พื้นที่เขียว บริเวณ ชั้น 1

เดือนตุลาคม 2559
 ลงชื่อ.....**ดร. วิวัฒน์**.....กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ) บริษัท แอโรเทค จำกัด (มหาชน)

P PLAN 511 010 C3, C
 KCS KCS ARCHITECTURE CO., LTD.
 149 149

PROJECT NO.
 PROJECT

The Bangkok

LOCATION : กรุงเทพมหานคร
 OWNER : บริษัท รมิต อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
 ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

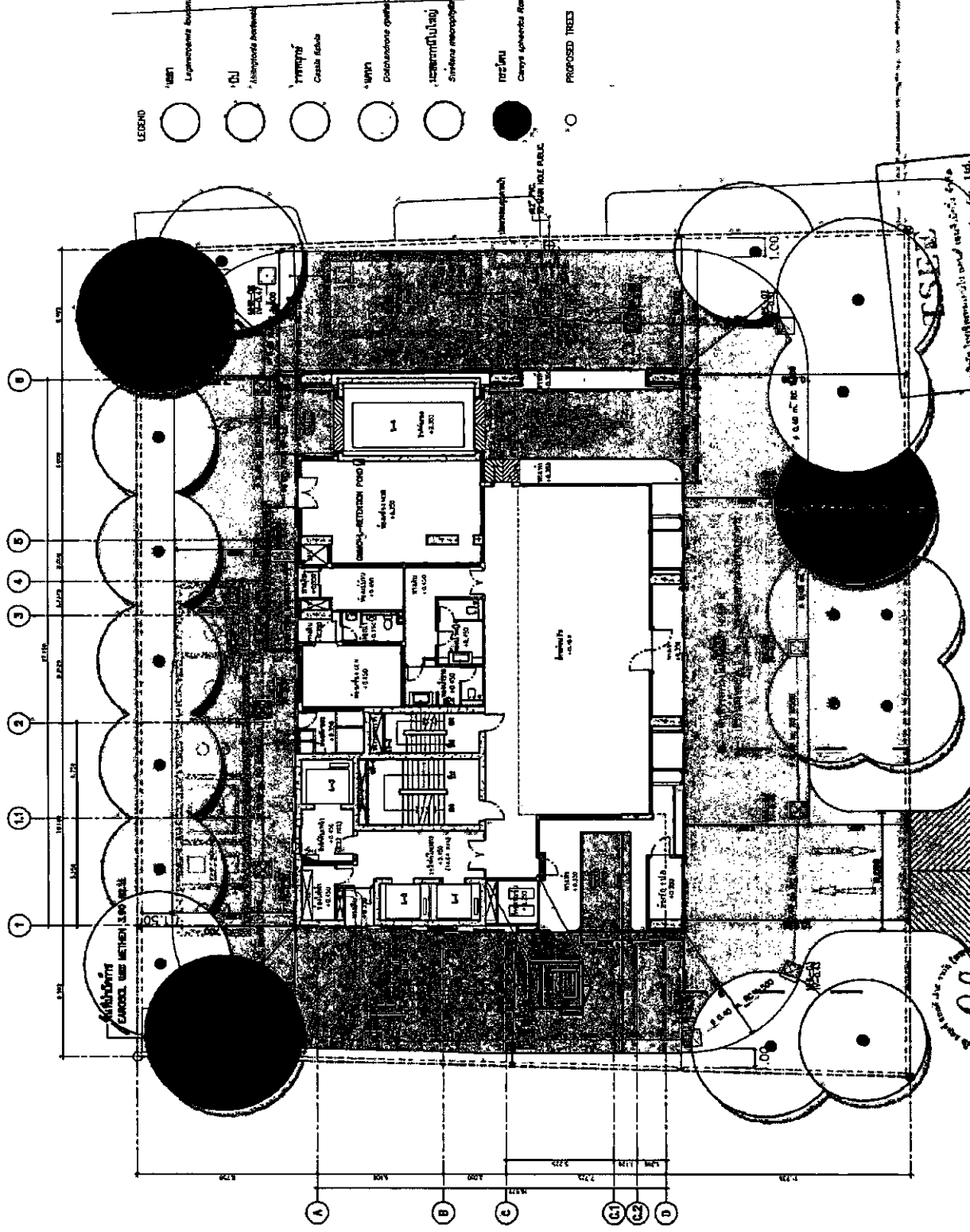
ELECTRICAL ENGINEERS :

REV.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบผังแสดงชนิดปลูก ต้นพันธุ์
พรรณไม้ใช้ดินและ
ผังแสดงตำแหน่งปลูกไม้ต่าง ๆ

SCALE	1 : 200	DRAWING NO.	LI-05
DESIGNED BY		DATE	
APPROVED BY		FOR SCALE	DB



LEGEND
 1. ต้นไม้
 2. ต้นไม้ใช้ดินและ
 3. ต้นไม้กลางแจ้ง
 4. ต้นไม้ที่ตาย

เดือนพฤศจิกายน 2559
 บริษัท ไทยจิตเอนเอจ แอนด์ เอเนจิมรี่ จำกัด
 (นายพรพงษ์ ต้นศรีดำรง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 เดือนพฤศจิกายน 2559
 บริษัท ไทยจิตเอนเอจ แอนด์ เอเนจิมรี่ จำกัด
 (นายสิทธิชัย วรวิโรจน์กิจ)
 วิศวกรผู้ชำนาญการ

รูปที่ 19 ผังไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1

KCS
KCS CONSULTING CO. LTD.
100/122 ถนนสุขุมวิท ซอย 110
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2611111
โทรสาร : 02-2611112
www.kcs.co.th

Urban Design Studio
Urban Design Studio
100/122 ถนนสุขุมวิท ซอย 110
กรุงเทพมหานคร 10110

UIC
Urban Infrastructure Center
100/122 ถนนสุขุมวิท ซอย 110
กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT NO. _____
PROJECT **The Bangkok**
SUKHUMVIT 35

DOCTOR : บุญชู
ORDER : Urban and Land Use Plan (LUP)
APPROVED BY : _____
ARCHITECTS : _____
JOB : 100/122 ถนนสุขุมวิท ซอย 110

STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURE : 09
วิศวกรโครงสร้าง : 09
วิศวกร : 09
วิศวกร : 09
วิศวกร : 09

ELECTRICAL ENGINEERS
ELECTRICAL : 09
วิศวกรไฟฟ้า : 09
วิศวกร : 09
วิศวกร : 09

MECHANICAL ENGINEERS
MECHANICAL : 09
วิศวกรเครื่องกล : 09
วิศวกร : 09
วิศวกร : 09

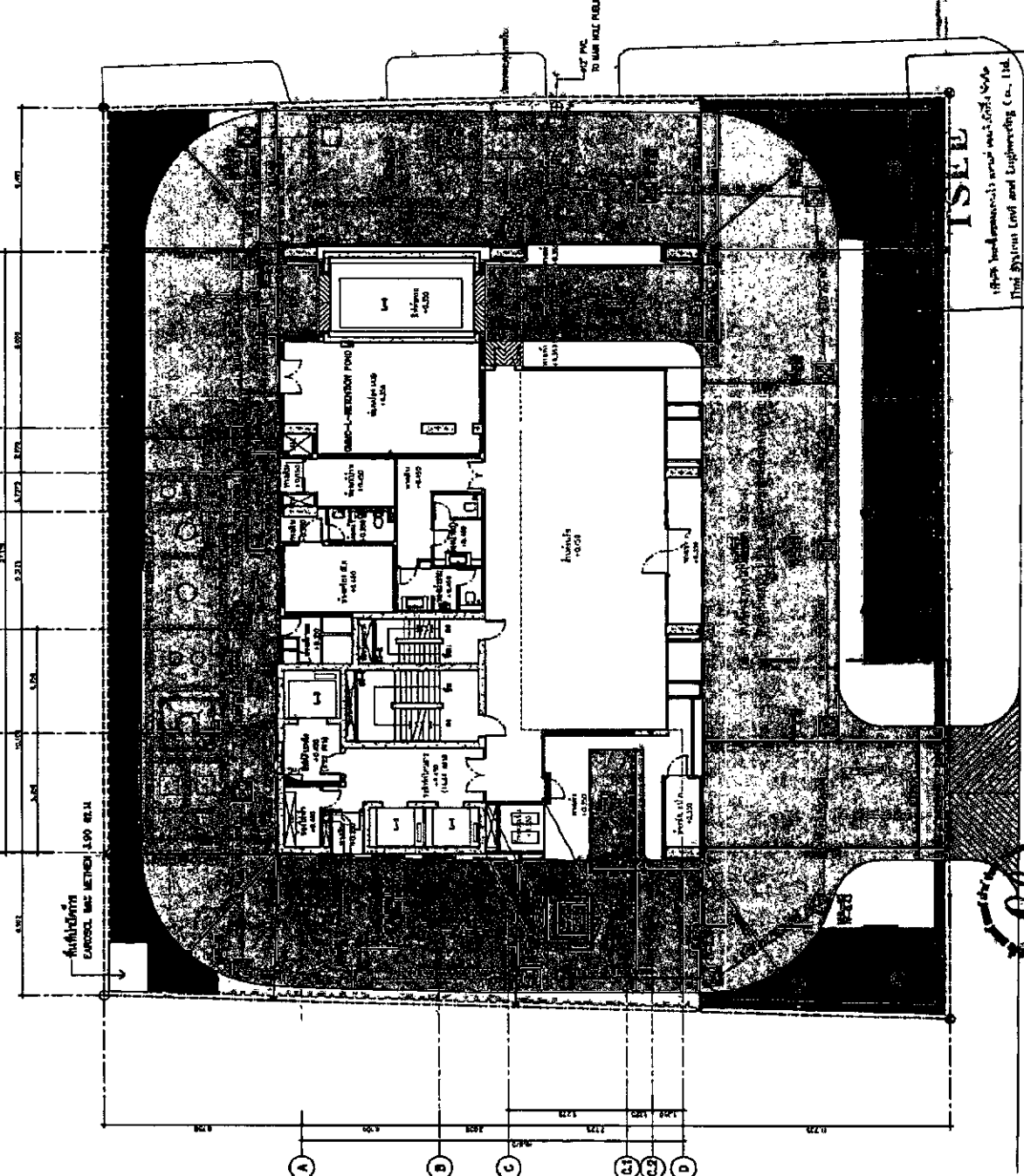
MECHANICAL ENGINEERS
MECHANICAL : 09
วิศวกรเครื่องกล : 09
วิศวกร : 09
วิศวกร : 09

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบผังแสดงชนิดพื้นที่ที่ขอเวนคืน และผังแสดงตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง ชั้น 1
SCALE : 1 : 200
DRAWING NO. : LI-05
DESIGNED BY : _____
CHECKED BY : _____
DATE : 1/1/14

This drawing is the property of The Urban Infrastructure Center (UIC) and shall not be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of UIC.

- LEGEND**
- **พื้นที่สวน**
Tennis suburban G.E. Green
 - **พื้นที่สวน**
Tennis suburban G.E. Green
 - **พื้นที่สวน**
Tennis suburban G.E. Green
 - **พื้นที่สวน**
Tennis suburban G.E. Green
 - **พื้นที่สวน**
Tennis suburban G.E. Green
 - **พื้นที่สวน**
Tennis suburban G.E. Green
 - **พื้นที่สวน**
Tennis suburban G.E. Green
 - **พื้นที่สวน**
Tennis suburban G.E. Green
 - **พื้นที่สวน**
Tennis suburban G.E. Green
 - **PROPOSED TREES**



แบบผังแสดงชนิดพื้นที่ที่ขอเวนคืน และผังแสดงตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง ชั้น 1
N. 1
เดือนพฤศจิกายน 2559
เลขที่ 20 ซังไม้พุ่ม บริเวณ ชั้น 1
บริษัท เอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)
110

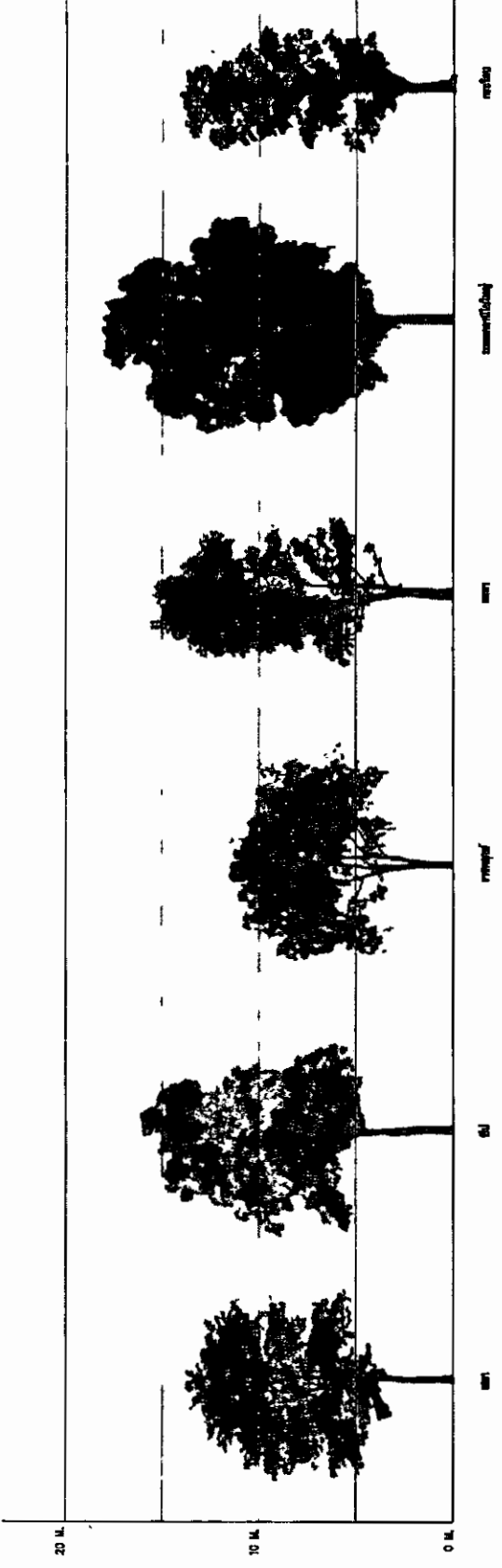
เดือนพฤศจิกายน 2559
เลขที่ 20 ซังไม้พุ่ม บริเวณ ชั้น 1
บริษัท เอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559
เลขที่ 20 ซังไม้พุ่ม บริเวณ ชั้น 1
บริษัท เอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)

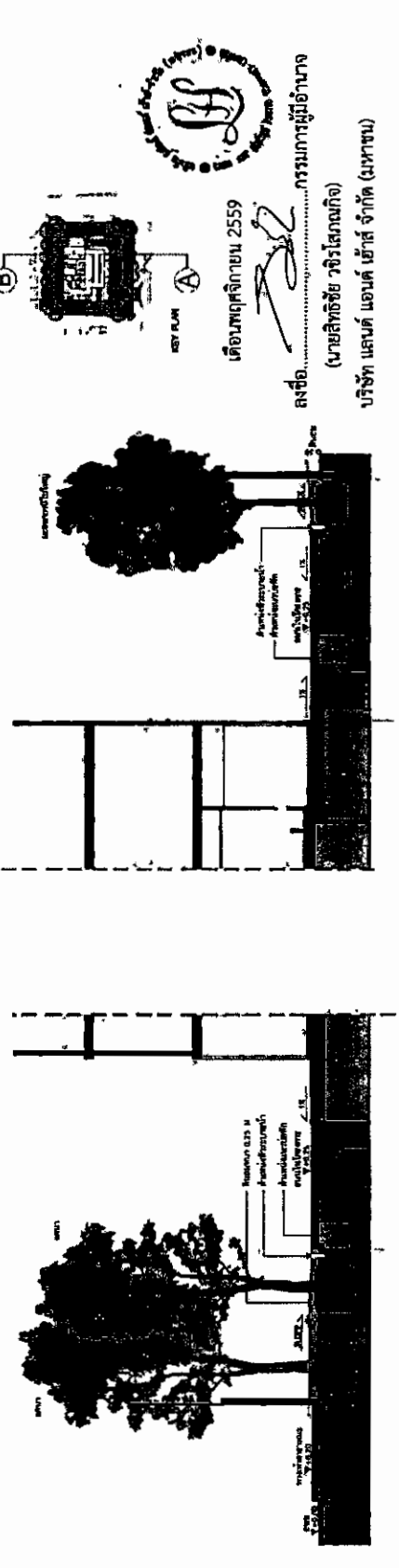
เดือนพฤศจิกายน 2559
เลขที่ 20 ซังไม้พุ่ม บริเวณ ชั้น 1
บริษัท เอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559
เลขที่ 20 ซังไม้พุ่ม บริเวณ ชั้น 1
บริษัท เอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559
เลขที่ 20 ซังไม้พุ่ม บริเวณ ชั้น 1
บริษัท เอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)



รูปตัดแสดงการสูงของไม้ตัดทรงใบในโครงการ (เมื่อใบไม้ร่วง) บริเวณชั้น 1



SECTION A

SECTION B

รูปตัดแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1

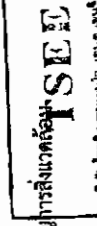
รูปที่ 21 รูปตัดพื้นที่เขียว บริเวณชั้น 1



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรอง จำนวน...111/122...หน้า



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
 (นายพรพล ตันศรีศรี)
 บริษัทไทยศิษย์เอกบ่อแก้ว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

KCS

 100 ปี

PROJECT NO.

The Bangkok

 SUKHUMVIT 35

LOCATION : กรุงเทพมหานคร

 OWNER : บริษัท แอนด เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

 APPROVED BY :

 ARCHITECTS :

 GENERAL ARCHITECT : นาย ก. ก.

 ARCHITECTS :

 ELECTRICAL ENGINEERS :

 MECHANICAL ENGINEERS :

 STRUCTURAL ENGINEERS :

 LANDSCAPE ARCHITECTS :

NO.	DATE	REVISIONS

DRAWING TITLE

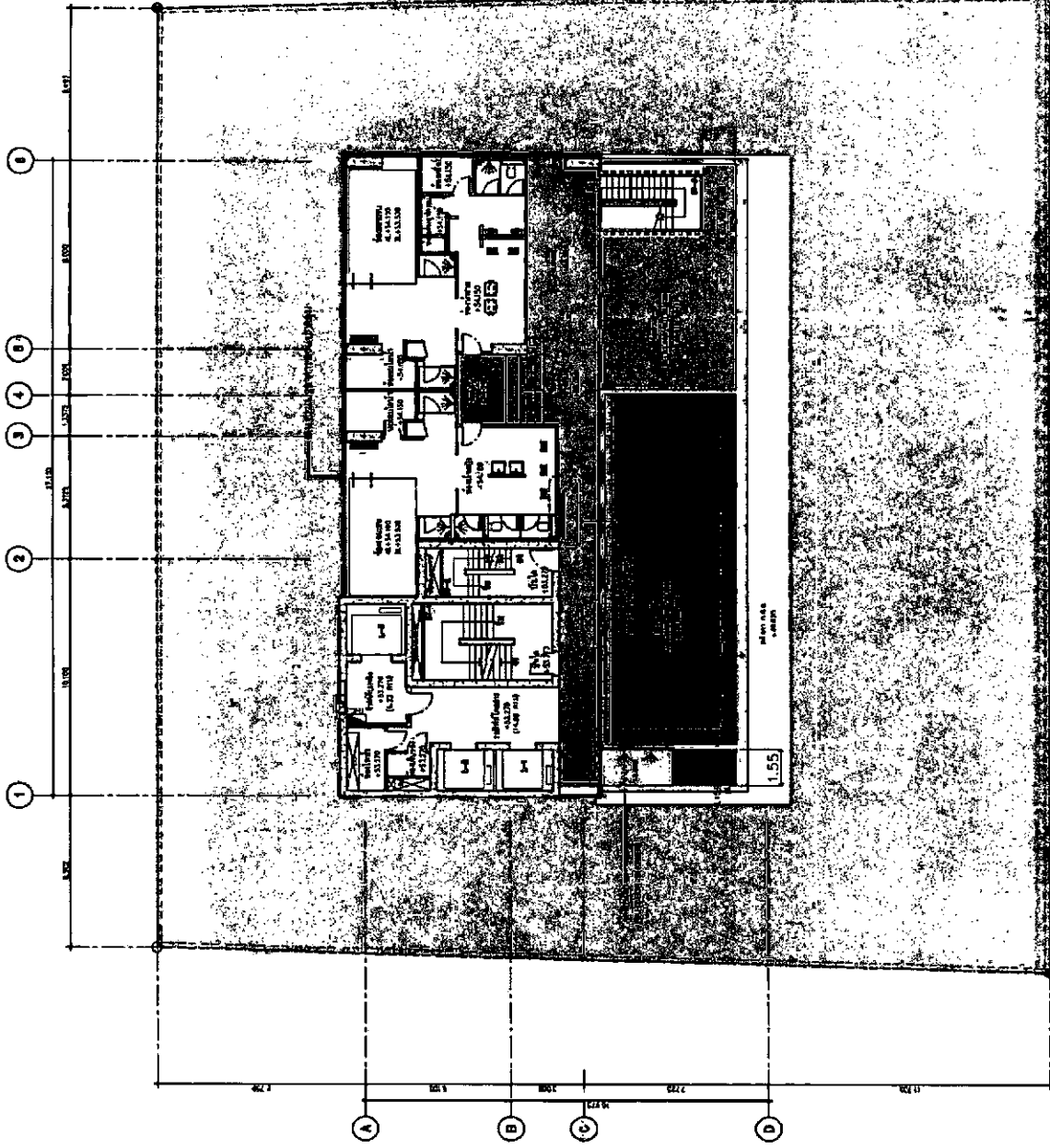
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว

 ชั้น 16

NO. : 1 : 200	DRAWING NO.
SCALE : 1 : 200	L2-02
DATE : 1 / 1 / 2019	TOTAL
	06

LEGEND

	42.17 SQ.M.
	4.10 SQ.M.
TOTAL	46.27 SQ.M.



Thai System Eng and Engineering Co., Ltd.

เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรองจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายทรงพล ตันศรีทรง)

 บริษัทไทยเอสเอ็นเอ็นไอ แอนด เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รูปที่ 22 พื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น 16

เดือนพฤศจิกายน 2559

 ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

 บริษัท แอนด เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

PLAN ENGINEER "C.E." 470
 10/10 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-524-1118
KCS KCS ENGINEERING CO. LTD.
 222 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-524-1118
Uthairat Design Firm
 10/10 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-524-1118
Uthairat Design Firm
 10/10 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-524-1118

PROJECT NO. _____
 PROJECT **The Bangkok**
 SUKUMVIT 36

LOCATION : ซอยร่วมใจ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

APPROVED BY : _____

ARCHITECTS : _____

STRUCTURAL ENGINEERS : _____

ELECTRICAL ENGINEERS : _____

MECHANICAL ENGINEERS : _____

LANDSCAPE ARCHITECTS : _____

REVISOR : _____

DRAWING TITLE

REVISION

แบบผังอาคารชุด 2559
 ทรานส์โอดีน ชั้น 16

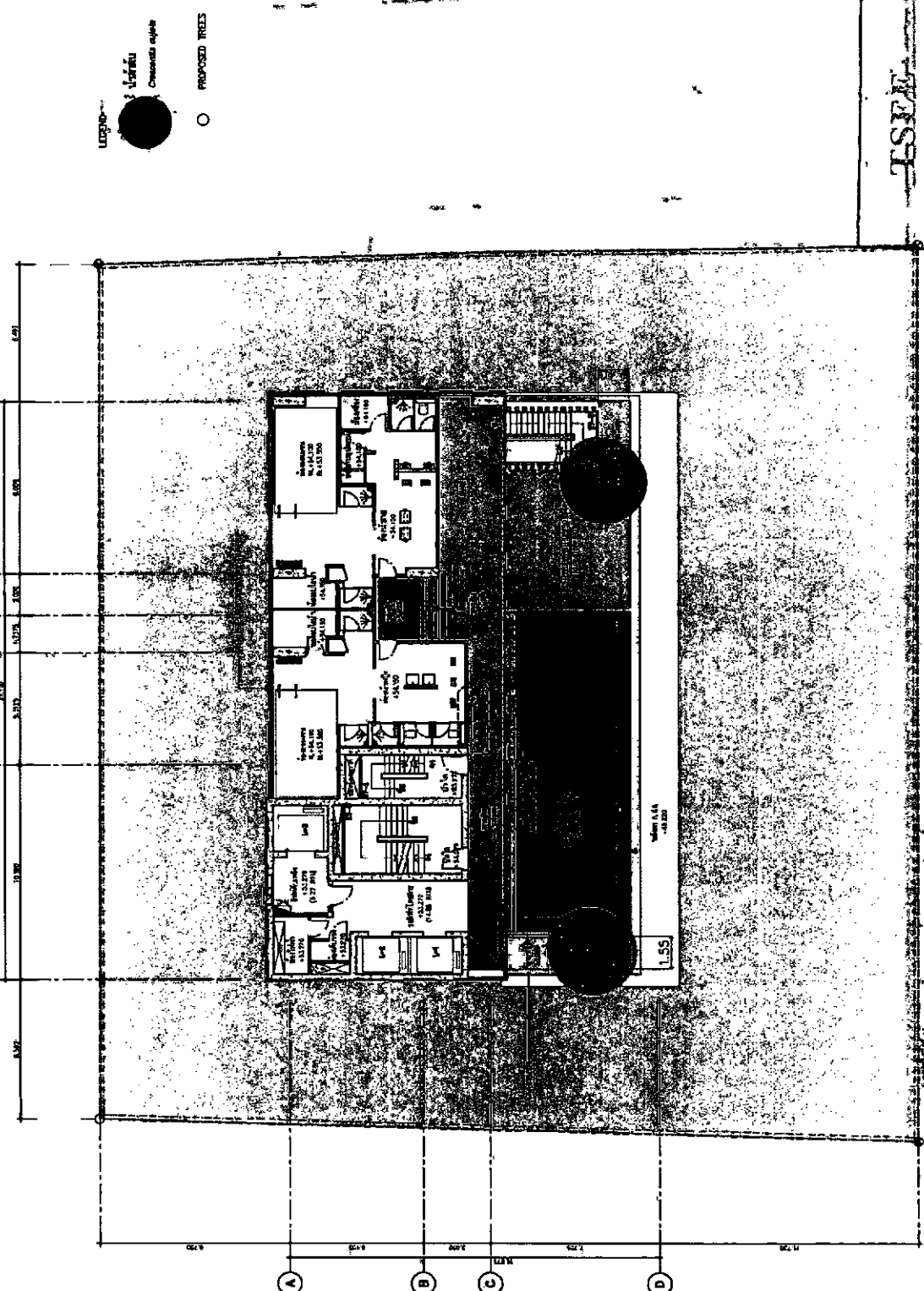
SCALE : 1 : 200

DRAWING NO. : L2-03

DATE : 11/27/94

REVISED BY : _____

DATE : _____



LEGEND

● ไม้ใหญ่
 Concrete column

○ PROPOSED TREES

TSP

บริษัท ไทยซิสเต็มแอนด์เอ็นจิเนียริง จำกัด
 Thai System Eng. and Engineering Co., Ltd.

เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรอง จำนวน 16 ไร่ 22 ตารางวา

ส่งชื่อ **วอริช** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ตันศรีศิริ)
 บริษัท ไทยซิสเต็มแอนด์เอ็นจิเนียริง จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2559 16 ไร่ 22 ตารางวา

ส่งชื่อ **วอริช** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ตันศรีศิริ)
 บริษัท ไทยซิสเต็มแอนด์เอ็นจิเนียริง จำกัด



บริษัท ทีเอสอี จำกัด

 114/122 ถนนสุขุมวิท ซอย 11

 กรุงเทพมหานคร 10110

 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

 E-MAIL: info@tsee.com.th

 WWW: www.tsee.com.th

 บริษัท ทีเอสอี จำกัด

 114/122 ถนนสุขุมวิท ซอย 11

 กรุงเทพมหานคร 10110

 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

 E-MAIL: info@tsee.com.th

 WWW: www.tsee.com.th

PROJECT NO. _____

 PROJECT _____

The Bangkok

 SUNKUMVIT 36

LOCATION : กรุงเทพมหานคร

 ORDER : 114/122 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 (หน้า)

 APPROVED BY : _____

 ARCHITECTS : _____

 DESIGN : _____

 DRAWING : _____

 ELECTRICAL ENGINEERS : _____

 MECHANICAL ENGINEERS : _____

 LANDSCAPE ARCHITECTS : _____

REVISIONS : _____

 NO. _____ DATE _____

 DRAWING TITLE

แบบผังอาคารและพื้นที่

ทรรณไม้ท่อม ชั้น 16

 SCALE : 1 : 200

 DEPARTED NO. L2-04

 CHECKED BY : _____

 APPROVED BY : _____

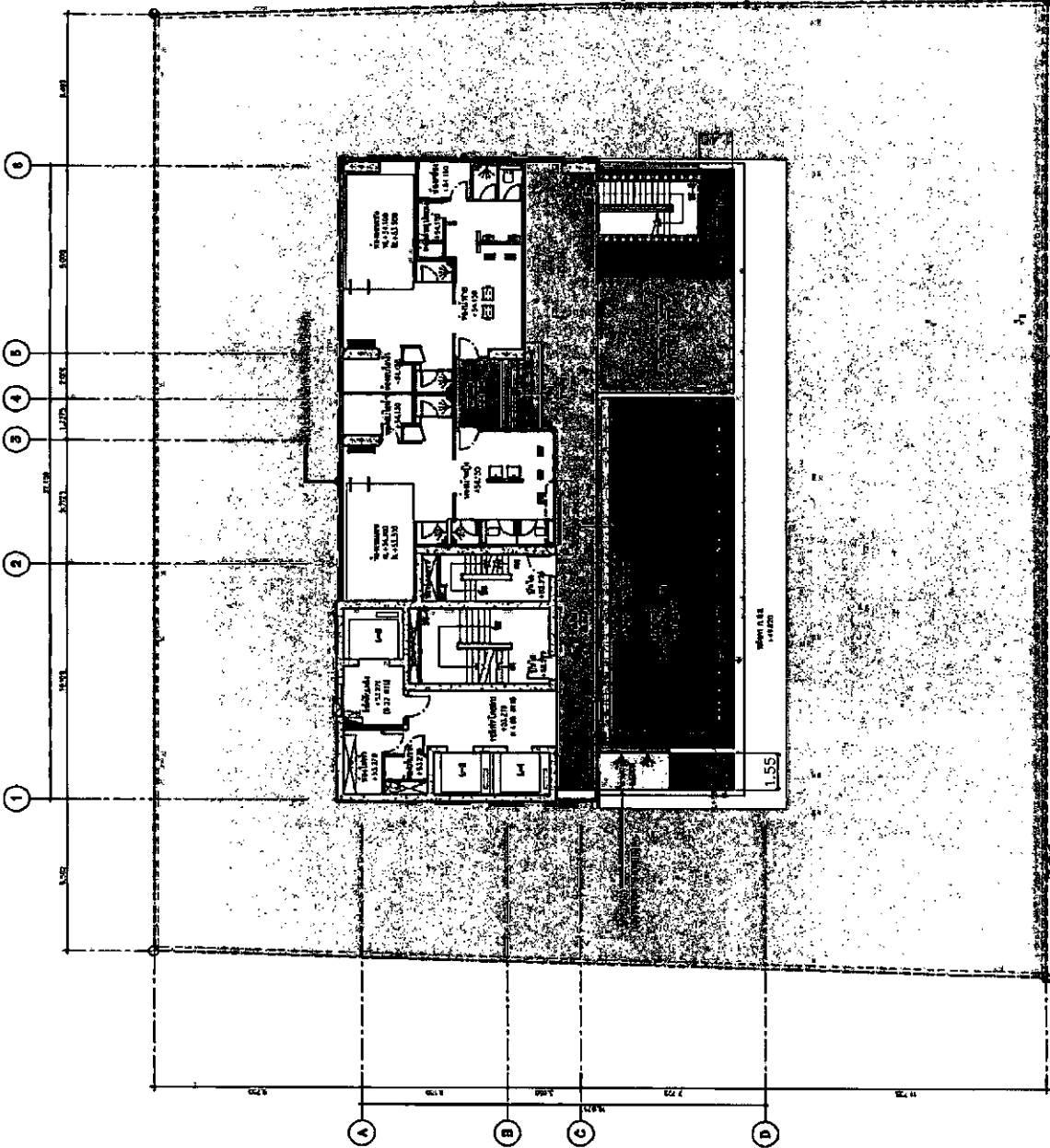
 DATE : 20/1/08

LEGEND

 ผนัง

 ผนังค้ำยัน

 Reinforcement



TSEE

 Thai System Engineering and Engineering Co., Ltd.

เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรอง จำนวน...114/122...หน้า

 ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายพรพด ดันศรีกรัง)

 บริษัทไทยวิศวกรรมแอมโอว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด


เดือนพฤศจิกายน 2559

 ลงชื่อ..........กรรมการผู้อำนวยการ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 24 ผังไม้ท่อม บริเวณ ชั้น 16


KCS
 KCS CONSULTING CO., LTD.
 11/11 ซอยสุขุมวิท 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2611111-1111
 โทรสาร 02-2611111-1111
 E-mail: info@kcs.co.th
 Website: www.kcs.co.th

PROJECT NO. _____
PROJECT _____

The Bangkok
 SUNHUNANT 3B

LOCATION : ซอยสุขุมวิท
OWNER : บริษัท แอนด์ แอสท์ จำกัด (มหาชน)
ARCHITECTS :
DESIGN : บริษัทสถาปัตย์
DATE : 10/11/2559

STRUCTURAL ENGINEER :
DESIGN : บริษัทสถาปัตย์
DATE : 10/11/2559

ELECTRICAL ENGINEER :
DESIGN : บริษัทสถาปัตย์
DATE : 10/11/2559

Mechanical Engineer :
DESIGN : บริษัทสถาปัตย์
DATE : 10/11/2559


Sanitary Engineer :
DESIGN : บริษัทสถาปัตย์
DATE : 10/11/2559

LANDSCAPE ARCHITECTS :
DESIGN : บริษัทสถาปัตย์
DATE : 10/11/2559

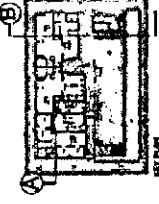
REVISION
 NO. _____ DATE _____ REVISION _____

DRAWING TITLE
ภาพแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ในสวน
และไม้พุ่ม ในโครงการ ชั้น 16


DRAWING NO. L2-05
DESIGNED BY _____
CHECKED BY _____
DATE 11/11/2559
TOTAL 05


เดือนพฤศจิกายน 2559
นาง อธิชา อธิชา
บริษัท แอนด์ แอสท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรอง จำนวน...115/122...หน้า
นาง อธิชา อธิชา
บริษัทไทยวิศวกรรมและระบบท่อไฮดรอลิก จำกัด
TSEE
 บริษัทไทยวิศวกรรมและระบบท่อไฮดรอลิก จำกัด
 Thai System Engineering Co., Ltd.




ข้อมูลพรรณไม้ในสวนในโครงการ บริเวณชั้น 16

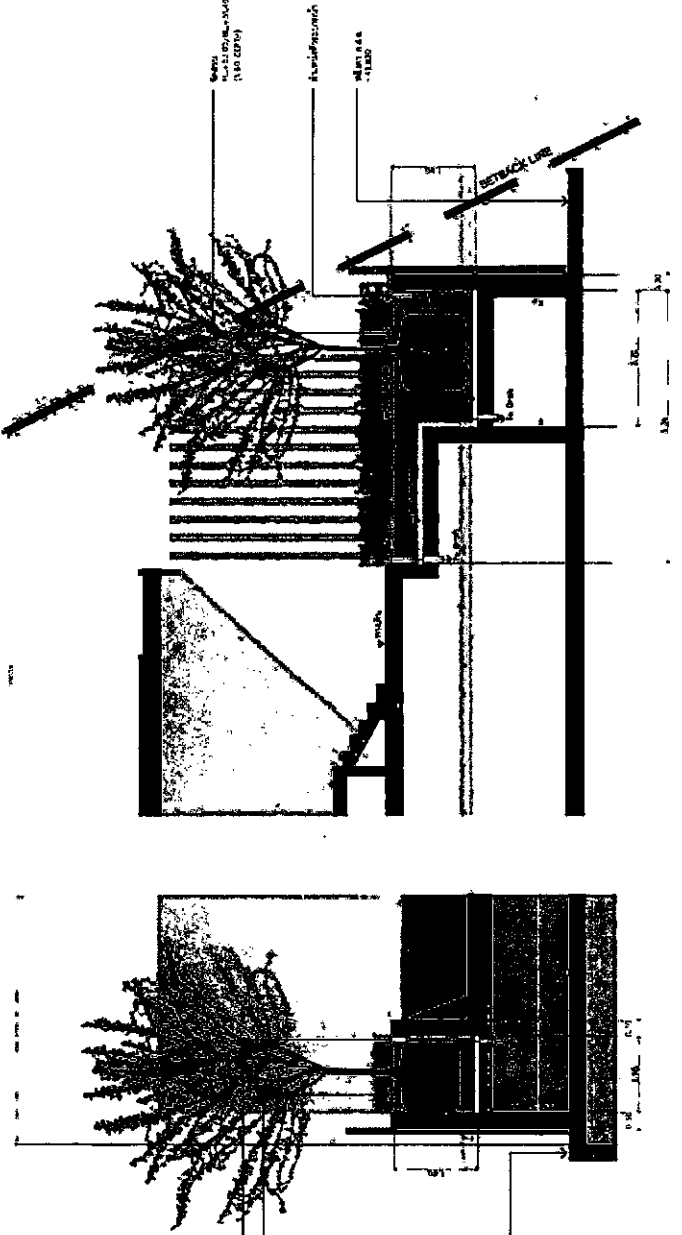
สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
	ไม้พุ่ม	Chamaecrista nictitans	2	1.50-3.00	2.50-3.50

รวมจำนวนพรรณไม้ในสวน 2 ต้น

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ บริเวณชั้น 16

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
	พุ่มเตี้ย	Hydrangea sp.	4717	0.80-0.90	0.30

รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้พุ่ม 47.17 ตร.ม.



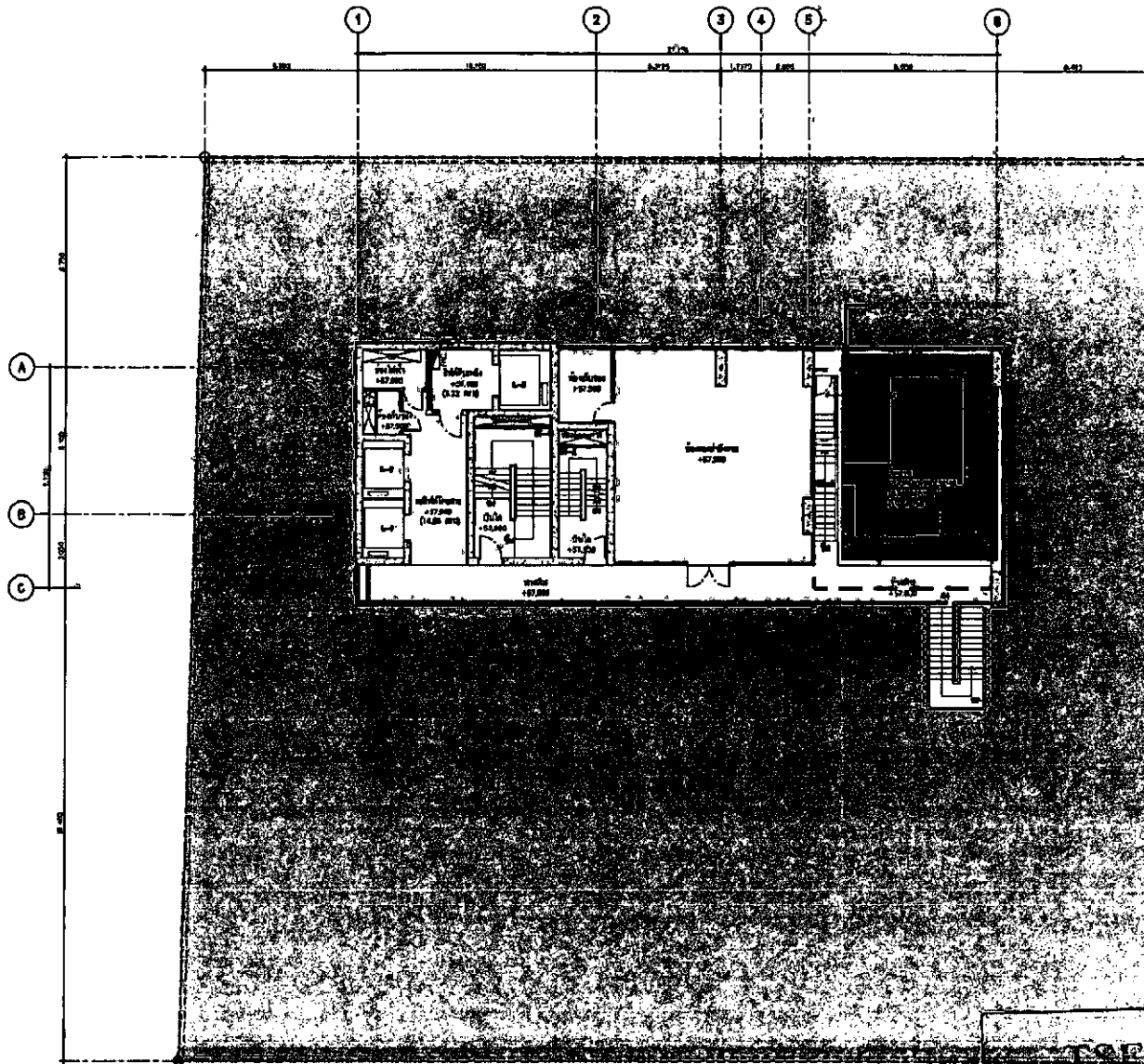
SECTION A

SECTION B

ภาพตัดแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ บริเวณชั้น 16

รูปที่ 25 รูปตัดพื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น 16

แบบขยายกระดาษปลอก



LEGEND

- คอนกรีต
- คอนกรีตเสริมเหล็ก
- คอนกรีตหล่อในที่
- พื้นอาคาร

PLAN STUDIO CO., LTD.
 45-35 SATHORN RD., SATHORN CENTRAL BANGKOK,
 10110, THAILAND. TEL. 02-272-0901, FAX 02-272-0902
 Email: info@planstudio.com

KCS & ASSOCIATES CO. LTD.
 2101 First Floor Chulalongkorn Rajavidyalaya Bldg.
 112/221 Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd.
 Bangkok 10130, Thailand. TEL. 02-254-1111
 Fax: 02-254-1112, 02-254-1113

บริษัท ไทยซิสเต็มแอนด์เอ็นจิเนียริง จำกัด
 45-35 ถนนสาทรใต้ แขวงสาทร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-272-0901 โทรสาร 02-272-0902
 E-mail: info@tseni.com

PROJECT NO.
 PROJECT

The Bangkok
 SURGUMMIT 38

LOCATION : บางขุนเทียน
 OWNER : บริษัท แอสตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
 สถาปนิก รับผิดชอบ : นาย อ.อ.
 สถาปนิก ควบคุม : นาย อ.อ.

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกร ควบคุม : นาย อ.อ.
 วิศวกร รับผิดชอบ : นาย อ.อ.
 วิศวกร ควบคุม : นาย อ.อ.
 วิศวกร รับผิดชอบ : นาย อ.อ.

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร ควบคุม : นาย อ.อ.
 วิศวกร รับผิดชอบ : นาย อ.อ.
 วิศวกร ควบคุม : นาย อ.อ.

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร ควบคุม : นาย อ.อ.
 วิศวกร รับผิดชอบ : นาย อ.อ.
 วิศวกร ควบคุม : นาย อ.อ.

Sanitary ENGINEERS :
 วิศวกร ควบคุม : นาย อ.อ.
 วิศวกร รับผิดชอบ : นาย อ.อ.
 วิศวกร ควบคุม : นาย อ.อ.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 วิศวกร ควบคุม : นาย อ.อ.
 วิศวกร รับผิดชอบ : นาย อ.อ.
 วิศวกร ควบคุม : นาย อ.อ.

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
**แบบผังแสดงบริเวณพื้นที่
 ทรรณไม่ทรม ชั้น 17**

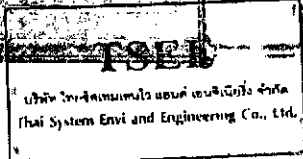
SCALE : 1 : 200	DRAWING NO. L3-03
CREATED BY :	DWG. SHEET TOTAL 04
APPROVED BY :	DATE : 11/24/2018

This drawing is the property of PLAN STUDIO CO. LTD. or KCS & ASSOCIATES CO. LTD. and shall be the result of confidential information. All the information are based on the data. Do not misuse by any.



เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 27 ผังไม้ทรม บริเวณ ชั้น 17



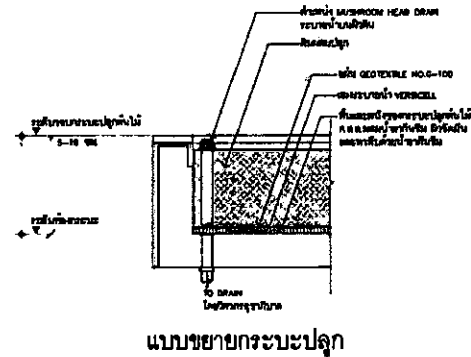
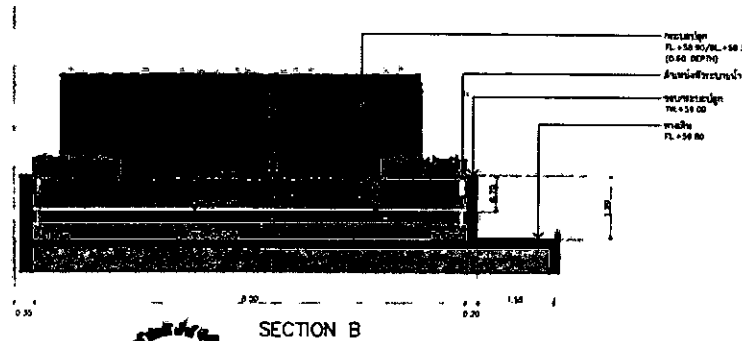
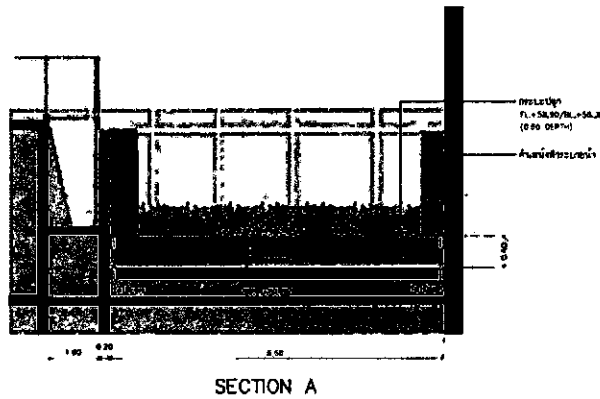
เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรอง จำนวน...117/122...หน้า
 ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ต้นศรีตรัง)
 บริษัทไทยซิสเต็มแอนด์เอ็นจิเนียริง จำกัด

แบบผังแสดงบริเวณพื้นที่
 ทรรณไม่ทรม ชั้น 17


ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ บริเวณชั้น 17

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตร.ม)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
■	ต้นเข็มแดง	<i>Hemikentia rubescens</i> Merr.	12.58	0.30-0.40	0.30-0.40
■	เข็มทรายอินโด	<i>Costus spodiocarpus</i>	8.86	0.50-0.70	0.30-0.40
■	โคมกช	<i>Pilea microcarpa</i>	7.85	2.50	0.50-0.80

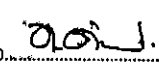
รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้พุ่ม 30.10 ตร.ม



แบบขยายกระเบื้องปลูก

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ:  กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤศจิกายน 2559 รับรอง จำนวน...118/122...หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายพรพล ตันศรีศรีตรัง)
 บริษัทไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด
TSEE
 บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด
 Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

รูปที่ 28 รูปตัดพื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น 17

P PLAN STUDIO CO., LTD.
 44/30 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-262-2000 FAX 02-262-2001
 Email: P.planstudio@gmail.com

KCS K.C.S. ASSOCIATES CO. LTD.
 2001 Ploiee, Chulalongkorn Rajavidyalaya 7
 252501 New Ploiee Road, Ploiee
 Bangkok, Bangkok 10260 Thailand
 Tel: 02-2525-1111 Fax: 02-2525-1112

#/ บริษัท โกลบอล อีทีอี
 100 หมู่ 30 ซอยสุขุมวิท 101/10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-262-2000 โทรสาร 02-262-2001

L บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 Landmark Building 48 Limited
 7 ชั้น 48 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-262-2000 โทรสาร 02-262-2001

PROJECT NO.
 PROJECT

The Bangkok
 SUKHUMVIT 38

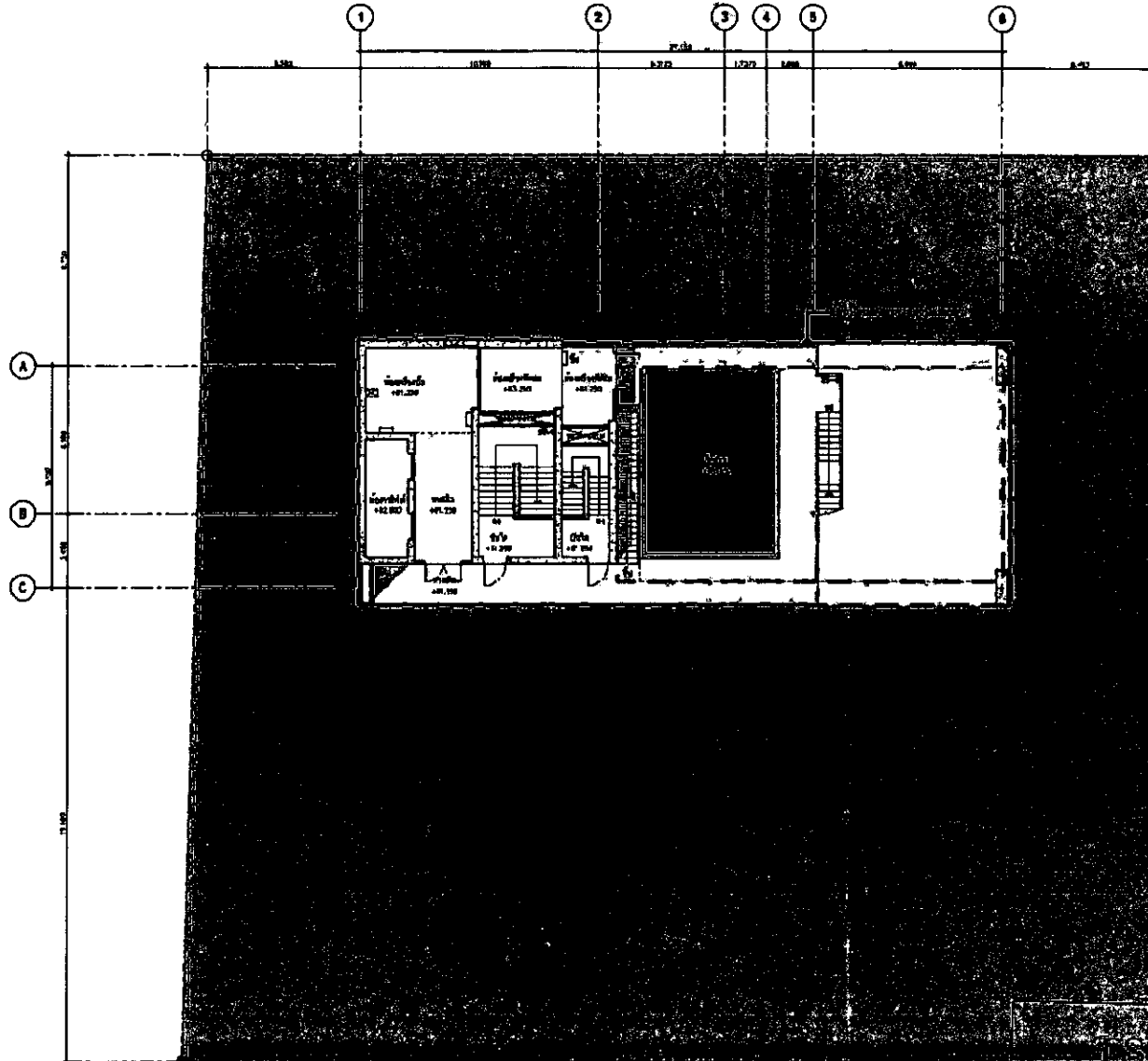
- LOCATION : ถนนสุขุมวิท
 OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
 นาย พิเศษพิเชษฐ์ 484 434
 นาย พิเศษพิเชษฐ์ 484 434
- STRUCTURAL ENGINEERS :
 นายบุญ ใจชาย 484 1023
 นายบุญ ใจชาย 484 1023
 นายบุญ ใจชาย 484 1023
 นายบุญ ใจชาย 484 1023
- ELECTRICAL ENGINEERS :
 นาย บุญ ใจชาย 484 1023
 นายบุญ ใจชาย 484 1023
 นายบุญ ใจชาย 484 1023
- MECHANICAL ENGINEERS :
 นาย บุญ ใจชาย 484 1023
 นายบุญ ใจชาย 484 1023
 นายบุญ ใจชาย 484 1023
- FABRIC ENGINEERS :
 นาย บุญ ใจชาย 484 1023
 นายบุญ ใจชาย 484 1023
 นายบุญ ใจชาย 484 1023
- LANDSCAPE ARCHITECTS :
 นาย บุญ ใจชาย 484 1023
 นายบุญ ใจชาย 484 1023
 นายบุญ ใจชาย 484 1023

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 ตารางแสดงข้อมูลพรรณไม้ขึ้นต้น
 และ ไม้พุ่ม ในโครงการ ชั้น 17

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	L3-04
APPROVED BY :	NO. TOTAL TOTAL
DATE : 11/11/59	D4

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or KCS Associates Inc. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on Asym plan. Do not measure by scale.



LEGEND



P PLAN, SPECIFICATION, AND
 11-20 SIVAKORN RD, SUKHUMVIT 38, SUKHUMVIT
 BANGKOK 10110 TEL: 02-252-0999 FAX: 02-252-0999
 Unit 11, Ploenchit Road Bangkok

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO. LTD
 1101/1102, Ploenchit Road, Unit 1
 11th Floor, Ploenchit Road, Bangkok 10330
 Tel: 02-252-0999 Fax: 02-252-0999
 Email: kcs@kcs.com

L LANDSCAPE ARCHITECTURE
 1101/1102, Ploenchit Road, Unit 1
 11th Floor, Ploenchit Road, Bangkok 10330
 Tel: 02-252-0999 Fax: 02-252-0999
 Email: l@l.com

PROJECT NO. _____
 PROJECT _____

The Bangkok
 SUKHUMVIT 38

LOCATION : กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY : _____

ARCHITECTS :

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

STRUCTURAL ENGINEERS :

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

MECHANICAL ENGINEERS :

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

สถาปนิก ควบคุมงาน : นาย ชัยวัฒน์ 1001 1001

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว
 ชั้น 18

SCALE : 1 : 200

CHECKED BY : _____

APPROVED BY : _____

DATE : 11/12/22

These drawings are the property of PLAN BANGKOK CO., LTD. or ANON (SUKHUMVIT 38) and not to be used or reproduced without explicit permission. All the dimensions are based on these plans. Do not measure by scale.

เดือนพฤศจิกายน 2559
 ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสิทธิชัย วชิโรสถกกิจ)
 บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)



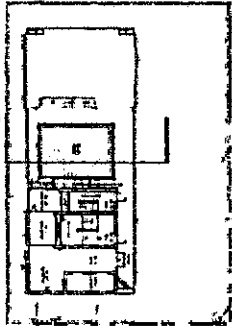
รูปที่ 29 พื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น 18

เดือนพฤศจิกายน 2559 ระบุเรื่อง จำนวน 119/122...หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล คัมศิริตริง)
 บริษัทไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

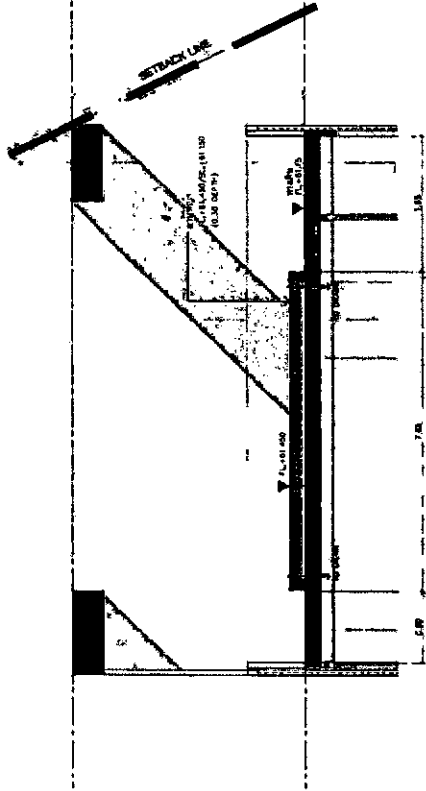


แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 18

-A-

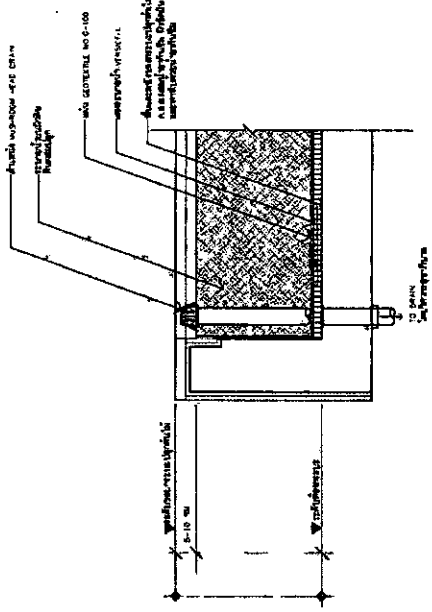


KEY PLAN

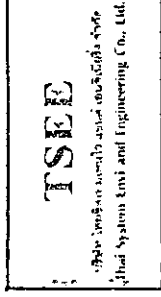


SECTION A

ภาพตัดแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ บริเวณชั้น 18



แบบขยายการระบบปลูก



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ...กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภัก)

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 30 รูปตัดพื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น 18

เดือนพฤศจิกายน 2559 ครอบงำจำนวน...120/122...หน้า

ลงชื่อ... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายทรงพล ต้นศรีศรี)

บริษัทไทยเอสเอ็นเอชแอนด์ ออเนค เอ็นจิเนียริง จำกัด

Logos and contact information for P, KCS, and other related entities.

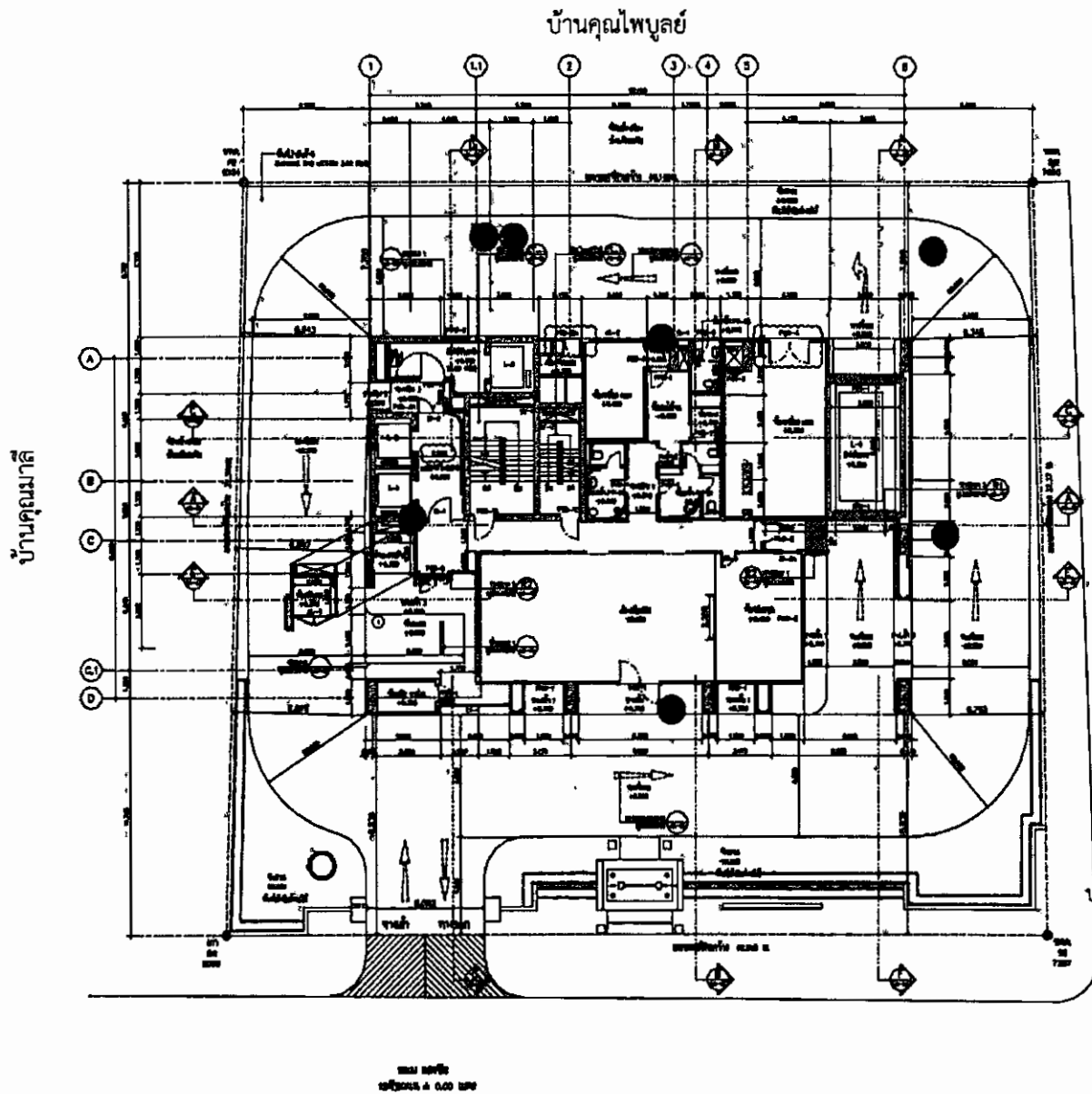
PROJECT NO. PROJECT

The Bangkok SURNUMMIT 30

Technical specifications and project details including location, approved by, and various engineering roles.

REVISION table with columns for NO., DATE, and REVISION.

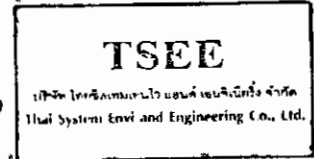
Project title 'แบบแสดงปลูกต้นไม้ 18', scale '1:100', and drawing number 'L4-04'.



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

- Air Quality Meter
- Inclinator
- Tilt meter
- Vibration Sensor
- Sound Level Meter



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายทรงพล ต้นศรีตรึง)
 บริษัท ไทยซิสเต็ม เอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ.....

.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสิทธิชัย วิศิระโศภณกิจ)
บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งโครงการ
The Bangkok สุขุมวิท 38

TOPE
The System Engineering and Technology Co., Ltd

เดือนพฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ.....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายทรงพล ต้นศรีตรัง)
บริษัท ไทยสตีลเทค เอ็มไอ แอสแตนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอก
โครงการ (โรงเรียนเมโทรเดิสส์ เนอเซอริ)

รับรอง จำนวน...122/122...หน้า



รูปที่ 32 ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ