



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๐ ๕๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO
ของ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๗๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

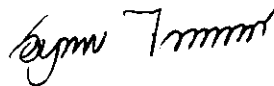
ตามที่ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท
โกลเด้น คาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแยกซอยจำบรรณ ๙ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๐๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
๑๐๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ

ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐๒๒๖๕๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐๒๒๖๕๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๐๔ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO
ของ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๗๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๕๕๙๕ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท
โกลเด้น คาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแยกซอยจำบรรณ ๙ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๐๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๐๗
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

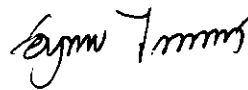
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความ
ร่วมมือเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อ
มีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้

จึงขอให้...

จึงขอให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์พิจารณากฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการเลขาฯ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

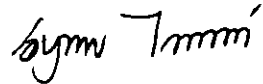
โทรศัพท์ ๐๒๒๖๕๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐๒๒๖๕๖๖๑๖

เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐๒๒๖๕๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐๒๒๖๕๖๖๑๖



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งทองห้อย เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร (02) 954-8783-4

48/29 Moo 6 Soi Shinakhate 2/44 Ngamwongwan Rd. Thungsonghong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4. 954-9429-30 Fax. (02) 954-5900

E-mail : hydro.sc20@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

6389

21

มกราคม

เลขที่

วันที่

954-9429-30 โทร (02) 954-5900

เวลา 7.30 ผู้รับ

ที่ 072/2559

วันที่ 21 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2559

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 453 วันที่ 21/3/59
เวลา 11.08 ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ลงวันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2558

ตามที่ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด เป็นโครงการประเภท อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวน 107 ห้องชุด และร้านค้า จำนวน 1 ห้องชุด รวมทั้งโครงการมีจำนวน 108 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ถนนแยกชอยจำบรณ 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

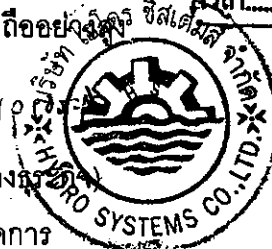
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

อำนวยการ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ



กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 666 วันที่ 21/3/59
เวลา 9.16 ผู้รับ

BSA/รณ (ใน) ๑/๕๗



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	21506-9 พ.ย. 2559
วันที่	
เวลา	

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/ ๒๕๕๙

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๒๘๔๒ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวม ๑๐๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๐๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๙,๘๗๒.๓๓ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนแยกซอยจำบรรณ ๙ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๒๙ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	2๕73 วันที่ 9 พ.ย. 2559
เวลา	13.44 ผู้รับ ๑๑๖๖๖๖

เอกสารแนบ	๗	เอกสารแนบ
เอกสารแนบ	ชุด CD	แผ่น

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่	2๕๗3 วันที่ ๑๐/๑๑/๕๙
เวลา	11.07 ผู้รับ ๑๑๖๖๖๖

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๙

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแยกซอยจำปารณ 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีขนาดเนื้อที่รวมทั้งหมด 2 - 1 - 80 ไร่ หรือ 3,920 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภท อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 107 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องชุด รวมทั้งโครงการมีจำนวน 108 ห้องชุด โดยเมื่อผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัดอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เจริญญาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
1/138

อ.เมฆ 114/2559
(นายอำนาจ เรืองธำรงกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



.....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เจริญชาญไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
2/138



.....
(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

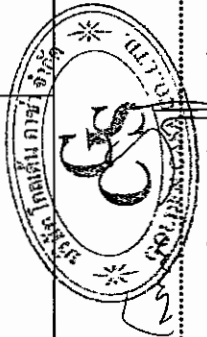


ส่งชื่อ เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
(เคยใช้หมายเลขประจำตัวประชาชน)

ส่งชื่อ ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
อ.เบญจ (ใจ) ...
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ TEMS บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด)

ตุลาคม 2559 3/138

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์แลนด์ คอมมิวนิตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 20-23 ธันวาคม 2558 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่ามีความค่าเท่ากับ 0.0433, 0.0223, 0.70, 0.028, 0.0075 และ 1.79 มก./ลบ.ม ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นว่ามีความไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม ตามลำดับ (THC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 0.009, 0.00004, 0.00063, 0.00045, 0.00002 และ 0.00017 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสาร ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้ 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.00523 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.02234 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.70063 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม)	- การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือใช้ผ้าคลุมน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นปลิวอยู่เหนือ - จัดให้มีการวางแนวกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดถมดินก่อสร้างให้เป็นระนาบเรียบหรือสร้างรูปที่มีกรล่อคอมกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - บริเวณทางเข้าออก โครงการ ต้องปิดที่บดลดเล้าโดยมีเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรั้งพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่นดินคั่งจนยากแก่การล้าง - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีการวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก (รูปที่ 2)	- ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC ภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร - อาคารให้มีสภาพการใช้งานได้อย่างเหมาะสม - ตรวจวัด TSP และ PM-10 บริเวณโรงเรียนวัดวังหิน จำนวน 1 ครั้ง ตลอด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4.ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) = 0.02845 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม) 5.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) = 0.00752 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม) 6.ไฮโดรคาร์บอน (HC) = 1.79017 มก./ลบ.ม (ไม่มีค่ามาตรฐานอ้างอิง) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- กำหนดให้มีการล้างล้อบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่ง หล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหรือบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ขออนุญาตโรงเรียนอัสสัมชัญเพื่อติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องฝ่ายอาคารและสถานที่โรงเรียน อัสสัมชัญศรีราชา ล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน โดยระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ชื่อเบอร์โทรศัพท์ เจ้าของโครงการ ชื่อเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับหมกอสร้างเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานอนุญาตไว้ที่หน้ากล่องรับเรื่องร้องเรียน ชื่อเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้สามารถติดต่อและแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะปฏิบัติงาน - ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐาน - ติดตั้งใบกันรอบตัวอาคารเมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก	

ลงชื่อ



(นายโสภณ เรืองจุฑาไชย)

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น คาส่า จำกัด

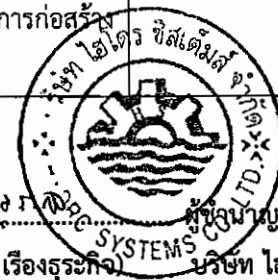
ตุลาคม 2559

5/138

ลงชื่อ

อ.เชน (1018760000)

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

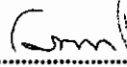


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอทีซีซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20-23 ธันวาคม 2558 โดยทำการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) พบว่ามีค่าระดับเสียง Leq 24 hr เท่ากับ 48.60 dB(A) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 44.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) - จากผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ พบว่า อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 78.9-90.7 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ในอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นหอพักธรรมชาติ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดประมาณ 4.4 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในระดับเสียง 90.7 dB(A) และซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียง	- วางแผน กำหนดช่วงเวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - ร่วมมือกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงทุกด้านล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชน โดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr., Lmax) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่ 1) - ตรวจวัดฝุ่นละออง (Leq 24hr, Lmax) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดวังหิน) จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ



(นายโสภณ เจริญสุขไชย)

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

6/138

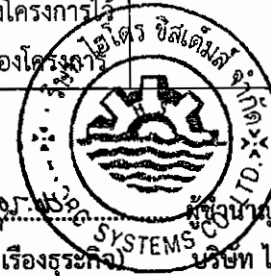
ลงชื่อ

อ.นาย 11/01/59

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) <u>แนวทางการแก้ไขผลกระทบ</u> โครงการจะจัดให้มีการลดผลกระทบด้านเสียง โดยการจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างโดยประสิทธิภาพการลดเสียงเพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้เมื่อแบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง <u>(1) ช่วงทำฐานราก</u> 1) <u>แหล่งกำเนิดเสียง</u> ได้แก่ งานเสาเข็ม และงานฐานราก โครงการจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium Sheet หนา 1.59 มม.) รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดินสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และจัดให้มีแนวรั้วเพิ่มอีก 1 ชั้น รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน (ที่มีบ้านพักอาศัย) โดยรั้วทำด้วยไม้อัด ความสูง 7.0 เมตร (Ply wood) มีความหนา 25 มม.(สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมวัสดุกันเสียง จะทำให้สามารถลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) ซึ่งเป็นความสูงที่บดบังเสียงจากโครงการได้ ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ โดยมีรายละเอียดของระดับเสียงที่ลดลง	ประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน - แสดงขั้นขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไข โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการช่วงก่อสร้าง สำนักงานภาคสนามชั่วคราว บริเวณสำนักงานขาย และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโรงเรียน อัสสัมชัญศรีราชา ล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อที่อยู่ และเบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้ให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องทบทวนแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ทำงานในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การขนฐานราก เป็นต้น ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งให้เจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. - กำหนดวันหยุดทำงาน คือ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทำด้วย Metal Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง ประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้	

लग्ग

..เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

51412 / 101053

ผู้บัญชาการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายไกรภณ เตียรเจษภวไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

7/138

(นายอำนวยการ เรื่องธุรกิจ)

~~บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด~~



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	2) การรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 แห่ง เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ช่วงทำฐานรากกับระดับเสียงพื้นฐาน บริเวณพื้นที่โครงการ (Leq 24hr) ตรวจวัดเมื่อวันที่ 20-23 ธันวาคม 2558 เฉลี่ยเท่ากับ 48.60 dB(A) เมื่อมีแหล่งกำเนิดเสียง 2 แหล่ง ทำงานพร้อมกัน การรวมระดับความเข้มเสียง จะต้องนำผลต่างของแหล่งกำเนิดเสียงทั้งสอง ($\Delta L = L_2 - L_1$) เทียบกับ แกน x ของกราฟ เพื่อลากเส้นหาจุดตัดที่แกน y ซึ่งจะได้ค่าที่นำมาปรับแก้ (L_1) โดยนำค่าไปรวมกับความเข้มเสียงของแหล่งกำเนิดเสียงที่มีค่าสูง ($L_1 + L_2$) จะได้ค่าเสียงจากแหล่งกำเนิด 2 แห่ง รวมกัน (L_1) ดังนั้น บุคคลภายนอกจะได้รับระดับความดังเสียง เท่ากับ 56.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ดังนั้น ในช่วงฐานรากด้านทิศตะวันออก ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงดัง 4.40 เมตร จะได้รับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง แล้ว เท่ากับ 11.80 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรบกวนเกิน ค่ามาตรฐานตามประกาศฯ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม เพื่อให้โครงการ	- จัดให้มีรั้วทึบเพิ่มอีก 1 ชั้น ตามแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก (ทุกด้านที่มีบ้านพักอาศัย) โดยรั้วทำ ด้วยไม้อัดความสูง 7.0 เมตร (Ply wood) มีความหนา 25 มม. (สามารถ ลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมวัสดุกันเสียงจะทำให้สามารถ ลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ติดตั้ง ทุกชั้นในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารสามารถลด ระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร ใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิด เสียงดังเช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกัน การกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักร จากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพ ที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และ ฝุ่นสำหรับคนงาน	

ลงชื่อ

(นายโสภณ เขียวเจษฎาไชย)

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

8/138

ลงชื่อ

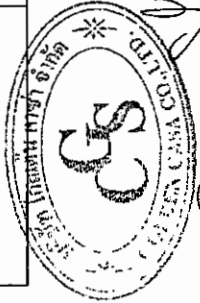
อ.เนวิน 110595-0000

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยสามารถสรุประดับเสียงรบกวนจากงานก่อสร้างในท้องถิ่น (2) ช่วงโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งระดับอาคาร โครงการจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม.) รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และจัดให้มีแนวรั้วเพิ่มอีก 1 ชั้น รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ (ที่มีบ้านพักอาศัย) โดยรั้วทำด้วยไม้อัด (Ply wood) มีความหนา 25 มม. (สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) ความสูง 7.0 เมตร รวมรั้วคู่กันเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) รวมทั้งจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างชั้นต่างๆ เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียง ลงได้ 47 dB (A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุ-อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ผู้รับเหมาดำเนินงานก่อนสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน - กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. (ที่มา : กลุ่มมาตรฐานทางหลวงท้องถิ่น สำนักส่งเสริมการพัฒนาทางหลวงท้องถิ่นกรมทางหลวงชนบท) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณอยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
(นายโสภณ เสือจรูญไชย)

ลงชื่อ อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ตุลาคม 2559 9/138

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทก กระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์ โดยเด็ดขาด เป็นต้น - ขออนุญาตโรงเรียนอัสสัมชัญเพื่อติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องฝ่ายอาคารและสถานที่โรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชา ล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน โดยระบุระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ เจ้าของโครงการ ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์หน่วยงานอนุญาตไว้ที่หน้ากล่องรับเรื่องร้องเรียน ชื่อเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้สามารถติดต่อและแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก - ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นให้ชัดเจน	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เจริญชาญไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

10/138

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

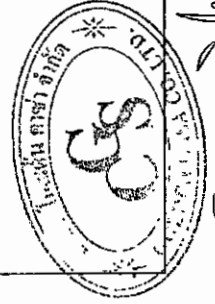
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบต่อการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำงานราก และมีการผ่านเข้าออก ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาเลือกใช้วิธีทำฐานรากแบบเสาเข็มเจาะสำหรับากก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับระดับปานกลางจากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 2 ด้าน พบว่า ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ - ด้านทิศใต้ ติดกับ ลำรางสาธารณะกว้าง 3.00-3.20 เมตร บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และ ถัดไปเป็น ถนนสาธารณะกว้าง 7.00 เมตร มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 10.0 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.29 mm/s - ด้านทิศตะวันออก หอพักกรรมนิเวศ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 4.4 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 5.89 mm/s - ด้านทิศตะวันตก ห้องแถว ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 5.7 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 4.00 mm/s จากการคำนวณ จะเห็นว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ ลำรางสาธารณะกว้าง 3.00-3.20 เมตร บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และ ถนนสาธารณะกว้าง 7 เมตร (ด้านทิศใต้) หอพักกรรมนิเวศขนาด	- ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมหนังสือติดมาการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ขออนุญาตโรงเรียนอัสสัมชัญเพื่อติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าห้องฝ่ายอาคารและสถานที่โรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชา ล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน โดยระบุระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ เจ้าของโครงการ ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์หน่วยงานงานอนุญาตไว้ที่หน้ากล้องรับเรื่องร้องเรียน ชื่อเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้สามารถติดต่อและแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก - แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขโดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการช่วงก่อสร้าง สำนักงานภาคสนามชั่วคราว บริเวณสำนักงานขาย และบริเวณด้านหน้าห้องฝ่ายอาคารและสถานที่ของโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชา ล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับ หอพักกรรมนิเวศ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน(รูปที่ 1) มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใด เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของหมุดดิน - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

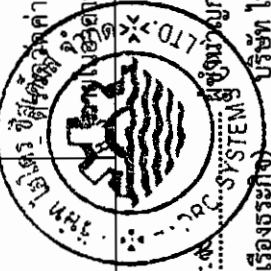


ลงชื่อ
(นายโสภณ เสียรจะภูยาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559 11/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (ด้านทิศตะวันตก) ห้องแถว ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ด้านทิศตะวันออก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.113, 0.387, และ 0.263 นิว/วินาที หรือประมาณ 2.29, 9.83, และ 6.68 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที พบว่า การทำฐานรากอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล อยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วันเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่น้อยกว่า 1 เดือน โครงการจะต้องขออนุญาตโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชาในการติดประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบริเวณด้านหน้าห้องฝ่ายอาคารสถานที่หรือสถานที่ที่โรงเรียนอนุญาตให้ทำการติดประกาศได้ - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง ประกอบด้วย ตัวแทนโครงการ/ตัวแทนชุมชน/ตัวแทนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หรือเป็นหน่วยงานราชการที่เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง - ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวทุกแห่ง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวันช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน - ขุดร่องความกว้าง 1.00 - 1.75 เมตร ลึก 150 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหอพักธรรมนิเวศ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ที่อยู่ด้านทิศตะวันออก และห้องแถว ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง ที่อยู่ด้านทิศตะวันตก - เลือกใช้วิธีการทำฐานรากแบบเจาะเสาเข็มทั้งหมด และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น	มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดวังหิน) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เขียวเจษฎาไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

12/138

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



STAFF มีวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซีสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด - ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไขทันที - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมและให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ - ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	



ลงชื่อ
(นายโสภณ เขียวเจษฎาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาล่า จำกัด

ตุลาคม 2559
14/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)
บริษัท ไฮเทคซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ดินที่ขุดเจาะออกจากการก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่อยู่ใต้ดินมีปริมาณ 3,712.51 ลบ.ม. โครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการประมาณ 2,571.60 ลบ.ม. ปริมาณดินที่เหลือประมาณ 1,140.91 ลบ.ม. โครงการจะมอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมารับผิดชอบในการขนดินไปทิ้งหรือนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดต่อไป	- โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไปอันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ตรวจตราบริเวณข้างเคียง โดยรอบอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพื่อเป็นมาตรการการตรวจสอบความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน - โครงการต้องจัดให้มีกิจกรรมกรรมประกันเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น โดยให้ความคุ้มครองความเสียหายต่าง ๆ อันอาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกกรณี โดยจะต้องดำเนินการจดทะเบียนกรรมให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที



ลงชื่อ
(นายโสภณ เอี่ยมเจษฎาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
15/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองบุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 21 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างซึ่งจะมีคณงานสูงสุด 80 คน คณงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 16 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมประมาณ 4.48 ลบ.ม./วัน และน้ำจากการชำระล้างประมาณ 11.52 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อไป - บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหลังโครงการมีลำรางสาธารณะขนาดกว้างประมาณ 6 เมตร ปัจจุบันลำรางสาธารณะแห่งนี้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน ในระยะก่อสร้างโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 12 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถึงบำบัดน้ำสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกัน การปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำขะมูลฝอยซึมลงดิน - ติดต่อให้รุดดูสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาสุบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - เมื่อดำเนินการก่อสร้างสะพานและโครงการแล้วเสร็จจะต้องเก็บเศษวัสดุ อุปกรณ์ และรื้อถอนโครงสร้างชั่วคราวที่ใช้ในการก่อสร้างที่อยู่ในลำรางสาธารณะประโยชน์ออกให้หมด และจัดให้มีการขุดลอกลำรางให้มีค่าระดับตามที่ท้องถิ่นกำหนด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการดังนี้ตรวจวัดได้แก่ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids, 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Setteable Solide 7. Fat Oil & Grease 8. TKN 9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ กำหนดพารามิเตอร์ - อุณหภูมิ (Temperature) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)



ลงชื่อ (นายโสภณ เอี่ยมจันทราไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
16/138

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			3. ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) 4. ปริมาณบีโอดี (BOD) 5. ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved solids) 7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) 9. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) - จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลนคร



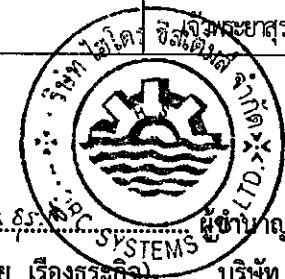
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เรียรเจริญไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

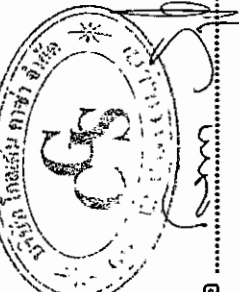
ตุลาคม 2559

17/138



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นเขตชุมชนเมืองของ อำเภอศรีราชา ซึ่งเป็นย่านธุรกิจ พาณิชยกรรม และชุมชนพัก อาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่ การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทป่าไม้ และ สัตว์ป่าแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้าน อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เดิมเป็นทิว้าง และพื้นที่รกร้าง ให้เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพัก อาศัย ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรม และชุมชนแหลมฉบัง พ.ศ. 2555 - ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารอยู่อาศัย และที่ว่าง ระยะก่อสร้าง โครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็น การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พบว่า การพัฒนาโครงการ สอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย และ พื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม บริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรอง จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-



ลงชื่อ (นายโสภณ เสียรจรรยาไชย)



ลงชื่อ (นายอานวย ไชไตร จิตเต็มส์ จำกัด)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างทั้งหมด 80 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 16 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร /คน/วัน กรณีไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 21 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้กับโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานีมีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อ และถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



ลงชื่อ
(นายโสภณ เจริญภูยาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
19/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมากส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 16 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 4.48 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 11.52 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 12 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมมีปริมาณทั้งสิ้น 4.48 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม. ทำการบำบัดน้ำก่อนจะระบายลงสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชะล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปนเปื้อนกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำขะมูลฝอยซึมลงดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Setteable Solide 7. Fat Oil & Grease 8. TKN 9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) โดยมีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ



ลงชื่อ
(นายโสภณ เรืองเจษฎาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
20/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			- ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณลำรางสาธารณะ ด้านหน้าโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ กำหนดพารามิเตอร์ใน การตรวจวัดดังนี้ 1. อุณหภูมิ (Temperature) 2. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 3. ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) 4. ปริมาณบีโอดี (BOD) 5. ปริมาณตะกอนละลาย (Suspended Solids) 6. ปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved solids) 7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (TCB) 9. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิ ฟอร์ม (FCB)



ลงชื่อ
(นายโสภณ เขียรเจษฎาไชย)

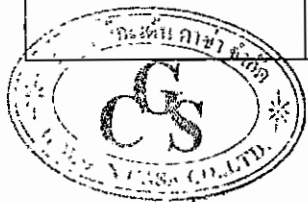
เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
21/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			- จัดทำรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์
3.4 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหล นองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหาย เตือนร้อน ราคาญต่อบ้านข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการ ที่เหมาะสม	- โครงการจะสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.4 ม. ลึก 0.4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจะทำให้น้ำ ที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพัก ดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดิน และขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อดักน้ำเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการระบายน้ำ และ บ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มี เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวาง การระบายน้ำ



ลงชื่อ
(นายโสภณ เจริญภูษาไชย)

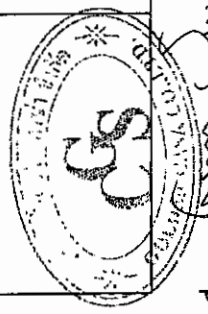
เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
22/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมี เศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก - ป้องกันและตรวจสอบมิให้มีเศษวัสดุต่างๆอุดตันในท่อ ระบายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อพักและขุดลอกอย่าง สม่ำเสมอทั้งนี้ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปที่วงกรบระบาย น้ำและการตรวจสอบเพื่อให้บ่อพักสามารถตะกอนดินได้อย่างมี ประสิทธิภาพลดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - มาตรการป้องกันผลกระทบต่อการระบายน้ำภายในลำราง สาธารณะในช่วงก่อสร้างสะพาน โครงการกำหนดให้มี ขั้นตอนการทำงานก่อสร้างสะพาน เพื่อไม่ให้ขวางทางน้ำไหล ในลำรางสาธารณะ ดังนี้ 1. ขั้นตอนที่ 1 ทำการตั้งปั้นจั่นตอกเข็มด้านริมคลอง 2. ขั้นตอนที่ 2 ให้ทำการต่อแท่นไม้สน เพื่อทำการวางปั้นจั่น เพื่อตอกเข็มตรงกลาง จำนวน 2 ต้น ตามแบบและเทศาณ GB1 ตามแบบ 3. ขั้นตอนที่ 3 ทำการรื้อถอนแท่นไม้สนออกแล้ววางแผ่นพื้น สำเร็จรูป PF แล้วทำผิวพื้นสะพานเป็นการเสร็จสิ้นก็จะไม่มี ผลกับการไหลของน้ำในคลองระบายน้ำ - เมื่อดำเนินการก่อสร้างสะพานและโครงการแล้วเสร็จจะต้อง เก็บเศษวัสดุ อุปกรณ์ และรื้อถอนโครงสร้างชั่วคราวที่ใช้ ในการก่อสร้างที่อยู่ในลำรางสาธารณะประโยชน์ออกให้หมด และจัดให้มีการขุดลอกลำรางให้มีค่าระดับตามผังเมือง กำหนด	



ลงชื่อ (นายโสภณ เอี่ยมสุภัทราไชย)
ตำแหน่ง เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
ลงชื่อ (นายอานวย เรืองธรรมกิจ)
ตำแหน่ง ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาทำการเก็บขนไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 240 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) จำนวน 1 ถึง ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (เปียก) จำนวน 1 ถึง ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำกับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง มีพิเศษขยระวังหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - โครงการจะต้องจัดให้มีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงถังสาธารณะบริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ (นายโสภณ เวียรจุชญาไชย)

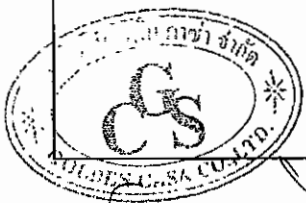
ตำแหน่ง บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559 24/138

ลงชื่อ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (นายอำนาจ เวียรจุชญาไชย)



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร และ คมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 10 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งรถขนส่งดิน และอุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน 22 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 12 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีการเปลี่ยนแปลง ค่า V/C Ratio ดังนี้ ถนนสุขุมวิท จากเดิม 1.07 ไปเป็น 1.08 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 จากเดิม 0.16 ไปเป็น 0.17 ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 จากเดิม 0.17 ไปเป็น 0.18 ถนนแยกซอยจำบรรณ 9 (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.12 ไปเป็น 0.14 - จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง พบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง และเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 4 เส้นทาง พบว่า ถนนสุขุมวิท มีระดับความคล่องตัวอยู่ใน F (Los F) เท่าเดิม คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่ม จนเกินปริมาณที่จะสามารถไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้ติดขัดมาก ส่วนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 และถนนแยกซอยจำบรรณ 9 (ด้านหน้าโครงการ) มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ A (Los A) เท่าเดิม คือ มีการไหลโดยอิสระที่สามารถ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกต้องมีน้ำหนักไม่เกิน 25 ตัน (ที่มา: กลุ่มมาตรฐานทางหลวงท้องถิ่นสำนักส่งเสริมการพัฒนาทางหลวงท้องถิ่นกรมทางหลวงชนบท) เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหาย ของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. (ที่มา : กลุ่มมาตรฐานทางหลวงท้องถิ่น สำนักส่งเสริมการพัฒนาทางหลวงท้องถิ่นกรมทางหลวงชนบท) ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถก่อกวน และทำความสะอาดรถบรรทุกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - จัดทำป้ายบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกวัน หรือตัวถังรถทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากยิ่งขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เช่น "มีรถบรรทุก" เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเส้นทาง การจราจร หากพบว่าชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล้องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามารการทุกครั้ง ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง



ลงชื่อ

(นายโสภณ เจริญชาญไชย)

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

26/138

ลงชื่อ ๐๖/๑๐/๒๕๕๙

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

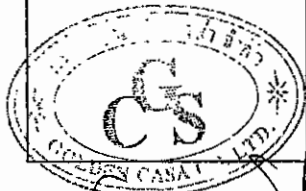


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร และ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็วโดยไม่มี ผลกระทบจากรถคันอื่น จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรในระดับต่ำ	เข้า-ออก” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ ผ่านเพิ่มความระมัดระวังก่อนเดินผ่าน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้าออกโครงการโดยพิจารณาให้ทางแก่ที่สัญจรบนเส้นทาง หลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสนจราจรบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ - กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. และกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการขนส่งคนงาน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ในช่วงเช้า เวลา 07.00-07.30 น. และในช่วงเย็นหลังเลิกงานเวลา 18.00-18.30 น. - หากจำเป็นต้องมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลา กลางคืนให้ติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟ สีแดงบริเวณท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัด ท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวก ต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ	



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร และ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างขวางทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระเบื้องหักกระเบื้องขังอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี้อะไหล่รถโดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่อรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เขียวเจริญไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
28/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุขะกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร และคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กำหนดเส้นทางการขนส่งสินค้า และวัสดุอุปกรณ์ในระยะก่อสร้างโครงการ โดยใช้ถนนแยกซอยจำบรรณ 9 เชื่อมกับถนนศรีราชา-หนองค้อ 11 เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนถนนทางหลวงหมายเลข 3241 - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องกำชับพนักงานขับรถบรรทุกให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะเมื่อขับผ่านประตูเปิดรับ-ส่งนักเรียนในแต่ละจุดของโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชา และบริเวณทางแยก - ประสานงานกับโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชาในการกำหนดเส้นทางการขนส่งของรถบรรทุกก่อนดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน - ประสานงานตำรวจจราจรในพื้นที่หากมีความจำเป็นต้องขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในช่วงเวลากลางวัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนแยกซอยจำบรรณ 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่อาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างสภาพโดยรอบส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ แม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน อีกทั้งบางส่วนมีการดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ต้องเร่งรีบในการดำเนินดำเนินชีวิตแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน	- ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ขออนุญาตโรงเรียนอัสสัมชัญเพื่อติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องฝ่ายอาคารและสถานที่โรงเรียน อัสสัมชัญศรีราชา ล่วงหน้า	

ลงชื่อ
(นายโสภณ เขียรเจษฎาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
29/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของแรงงานก่อสร้าง รวมถึงการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่บริเวณโครงการ เป็นการเพิ่มรายได้ และเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของแรงงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการแจกแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ	ก่อนการดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน โดยระยะเวลาก่อสร้างโครงการซื้อเบอร์โทรศัพท์ เจ้าของโครงการซื้อเบอร์โทรศัพท์ผู้รับหมกอสร้างเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานอนุญาตไว้ที่หน้ากล่องรับเรื่องร้องเรียนซื้อเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อให้สามารถติดต่อและแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมึนเมาซึ่กับชุมชนใกล้เคียง ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ 1. ห้ามนำสุราและสารเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 2. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 3. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 4. ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM-10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดวังหิน) จำนวน 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr, Lmax) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดวังหิน) จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดวังหิน) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ



ลงชื่อ
(นายโสภณ เขียรเกษมไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
30/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	ให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตร จากโครงการได้รับรู้เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการ - <u>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> 1) <u>ครั้งที่ 1</u> บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้ทราบถึงข้อห่วงกังวลของกลุ่มตัวอย่างจากผลการสำรวจ พบว่าในระยะก่อสร้างโครงการประชาชนมีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ ร้อยละ 86.96 รองลงมาคือข้อห่วงกังวลในการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง ร้อยละ 82.61 และเสียงดังรบกวน ร้อยละ 67.39 เป็นต้น - <u>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2</u> บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลร่วมกับการจัดประชุมกลุ่มเข้าพบปะพูดคุยกับประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคล พบว่า เมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วนและมีความเพียงพอ	- คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียระบบบำบัด มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถังแยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดไว้บนถังอย่างชัดเจน - กำชับให้คนงานก่อสร้างที่ขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาทันที ให้มีติดทุกครั้งจัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน	

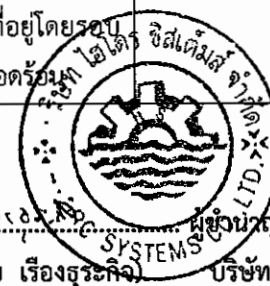


ลงชื่อ
(นายโสภณ เจริญชาญไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

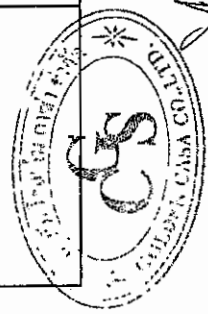
ตุลาคม 2559
31/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

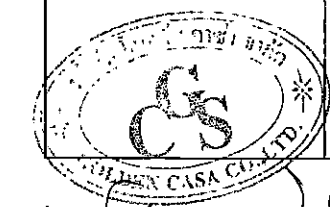
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - ตั้งกล่องรับร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีมารักษาความปลอดภัยกั้นควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง ประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - จัดให้มีรั้วทึบเพิ่มอีก 1 ชั้น รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก (ทุกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย) โดยรั้วทำด้วยไม้อัด ความสูง 7.0 เมตร (Ply wood) มีความหนา 25 มม.(สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมวัสดุกันเสียงจะทำให้สามารถลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้	



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)		- จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylene รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ติดตั้งทุกชั้นในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ในการก่อสร้างก่อสร้างอาคารโครงการใช้วิธีการทำฐานรากโดยเสาเข็มเจาะทั้งหมด - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งให้เจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. กำหนดวันหยุดทำงาน คือ วันอาทิตย์ - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่เกิดเสียงดัง - ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับมาเข้าไม่ถึงผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ โรงเรียนอันสันติวิทยาราชและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง	



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)		- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม. /วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 4.48 ลบ.ม. /วัน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า – ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างแรงครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องขับโดยเด็ดขาด	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เรืองจุฑาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
34/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า มีระยะห่างจากแนวเขตโรงเรียนอัสสัมชัญ ศรีราชา ประมาณ 50 เมตร จากการสำรวจผังบริเวณโรงเรียนพบว่า มีอาคาร สิ่งปลูกสร้างภายในโรงเรียนอยู่ห่างจากอาคารของโครงการเป็นระยะ 66.99-159.60 เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต่อโรงเรียน พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตโครงการมากที่สุด จะได้รับผลกระทบ ดังนี้ 1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1.1 ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00523 มก./ลบม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบม.) 1.2 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 0.02234 มก./ลบม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบม.) 2. ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมิน พบว่า อาคารโรงซักผ้า ของโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชาซึ่งอยู่ใกล้แนวเขตพื้นที่โครงการ มากที่สุดจะได้รับผลกระทบด้านเสียง 62.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70	- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่อบรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุ มาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที - ขออนุญาตโรงเรียนอัสสัมชัญเพื่อติดตั้งกล่อบรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าห้องฝ่ายอาคารและสถานที่โรงเรียน อัสสัมชัญศรีราชา ล่วงหน้า ก่อนการดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน โดยระบุระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ ชื่อเบอร์โทรศัพท์ เจ้าของโครงการ ชื่อเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์หน่วยงานอนุญาตไว้ที่หน้ากล่อบ รับเรื่องร้องเรียน ชื่อเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ สามารถติดต่อและแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก - แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขโดยทำ การติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการช่วงก่อสร้าง สำนักงาน ภาควิชาการชั่วคราว บริเวณสำนักงานขาย และบริเวณ ด้านหน้าห้องฝ่ายอาคารและสถานที่ของโรงเรียนอัสสัมชัญ ศรีราชา ล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน - โครงการจะต้องขออนุญาตโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชาในการติด ประชชีพนัดหมายมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และโครงการบริเวณด้านหน้าห้องฝ่ายอาคารสถานที่หรือสถานที่	



ลงชื่อ
(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทราไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

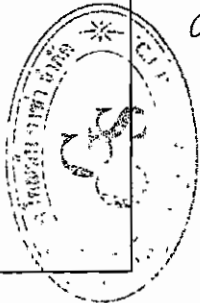
ตุลาคม 2559
35/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	dB(A) และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 115 dB(A) 3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการประเมิน พบว่า อาคารโรงซักผ้าของโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชาซึ่งอยู่ใกล้แนวเขตพื้นที่โครงการมากที่สุดจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 0.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชา อย่างไรก็ดี เนื่องจากโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชาจัดเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้แนวเขตพื้นที่โครงการมากที่สุด โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อไป	โรงเรียนอนุญาตให้ทำการติดประกาศได้ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่น้อยกว่า 1 เดือน - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง ประกอบด้วย ตัวแทนโครงการ/ตัวแทนชุมชน/ตัวแทนภาคประชาสังคมเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หรือเป็นหน่วยงานราชการ ที่เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง - ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาไม่ต่ำกว่า 1 คน เพื่อบำบัดข้อพิพาทของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุไว้ล่วงหน้าที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน - กำหนดเส้นทางทางรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ในระยะก่อสร้างโครงการ โดยใช้นถนนแยกขอย้ายจำนวน 9 เชื่อมกับถนนศรีราชา-หนองค้อ 11 เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนถนนทางหลวงหมายเลข 3241 - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำขั้วพนักงานขับรถบรรทุกให้ใช้บรรดด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะเมื่อขับผ่านประตูเปิดรับ-ส่งนักเรียนในแต่ละจุดของโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชา และบริเวณทางแยก - ประสานงานกับโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชาในการกำหนดเส้นทางขนส่งของรถบรรทุกก่อนดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้า	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 10 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 80 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้น ผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการ THE SUN CONDO ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาคือต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งให้เจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. กำหนดวันหยุดทำงาน คือ วันอาทิตย์ - จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6.0 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB (A) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพทุก 6 เดือน



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เรียรเจริญไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

37/138

ลงชื่อ อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบอาคาร เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกยื่นจากอาคาร - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - ควบคุมการกวาดแบบ(Boom)ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน	



ลงชื่อ
(นายโสภณ เจริญภูไทย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
38/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่วงเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวีลคู่มือไฟฟ้า รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	



ลงชื่อ (นายโสภณ เลี้ยวญาไชย) เจ้าของโครงการ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ตุลาคม 2559 ลงชื่อ อ.เนวิน (อ.เนวิน) ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		- ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ - ให้ผู้รับเหมากำหนดมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง - ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้ออกจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หรือคนต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว - ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ - ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เจริญเชษฐาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
40/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
(นายโสภณ เขียรจุณาไชย)
ลงชื่อ.....ผู้ยื่นใบการคืนเงินมัดด้อม.....
(นายอำนาจ เรืองระริงกิจ)
ตุลาคม 2559 41/138 บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด
๑๔.๗.๑๕.๕๕ SYSTEMS

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณ- ภัย (ต่อ)	และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าจะการก่อสร้าง โครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย	เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงควมไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องกระทำ อย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตรา ในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่ กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ดักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้ด้าน การป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาท ในการทำงาน - จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟในพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน โดยประสานงานให้วิทยากรจากฝ่ายป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เป็นผู้ฝึกอบรม	เพลิงไหม้เป็นประจำ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้เป็แหล่งเชื้อเพลิง



ลงชื่อ
(นายโสภณ เอี่ยมเจษฎาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

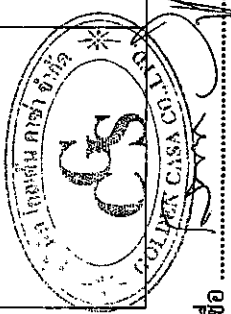
ตุลาคม 2559
42/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

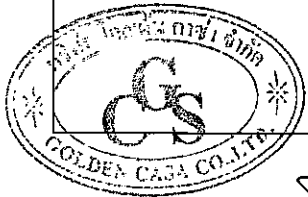


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข	(1) สุขภาพ - ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการทำงานอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรค หรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงานและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ 1.6 ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดถนนรักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลา - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีเป็นฝอยอย่างต่อเนื่องวันแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน	



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	



ลงชื่อ

(นายโสภณ เขียวเกษราธิปไตย)

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

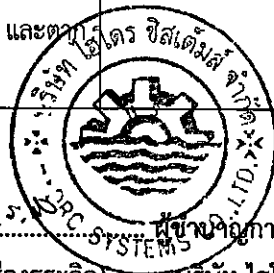
ตุลาคม 2559

44/138

ลงชื่อ

๑๔/๑๐/๕๙

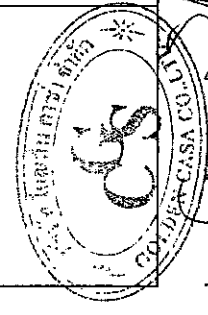
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอทีซีซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีร่องรับมุลฝอยที่สามารถรองรับมุลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมุลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะ นำโรค เช่นแมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 5. อุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากโครงการ ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วที่บอบบางเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	



ลงชื่อ (นายโสภณ เขียวชัชวาลย์) เจ้าของบริษัท (นายโสมณ เขียวชัชวาลย์) ลงชื่อ (นายอานวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2559 45/138 อีเมล: info@hydro-jis.com โครงการด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	1.6 เสียง และความสั่นสะเทือน - เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียดอาจก่อให้เกิด อาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะโรคความดันสูง - การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะเกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการ	- ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วง หล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง - บริเวณทางเข้าออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น Ear Plug ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 6. เสียง และความสั่นสะเทือน <u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง</u> - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง ประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียง	- ตรวจวัดเสียง(Leq 24 hr., Lmax) ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ

01/11/1010

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายโสภณ เจริญสุขาไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

46/138

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

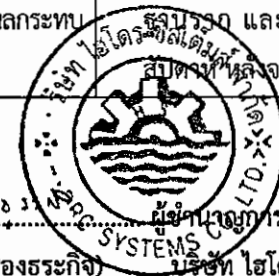
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	ได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว - รบกวนการพูดคุยติดต่อการสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	ที่ชุมชนยอมรับได้ - จัดให้มีรั้วที่เพิ่มอีก 1 ชั้น รอบแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก (ทุกด้านที่มีบ้านพักอาศัย) โดยรั้วทำด้วยไม้อัดความสูง 7.0 เมตร (Plywood) มีความหนา 25 มม. (สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมวัสดุกันเสียงจะทำให้สามารถลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 24 เมตร ติดตั้งทุกชั้นในชั้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งให้เจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. กำหนดวันหยุดทำงาน คือ วันอาทิตย์ - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน - ตรวจวัดฝุ่นละออง (Leq 24 hr)max บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดวังหิน) จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับ หอพักธรรมนิเวศขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ทุกวันที่มีการก่อสร้าง และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เขียวขจรภูไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
47/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



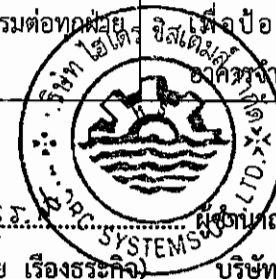
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ข้อมูลที่อยู่และเบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้ให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม <u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</u> - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง ประกอบด้วย ตัวแทนโครงการ/ตัวแทนชุมชน/ตัวแทนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใด เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของหมุดดิน - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจำนวน 3 จุด ได้แก่



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เขียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
48/138

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		- ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ขุดร่องความกว้าง 1.00 - 1.75 เมตร ลึก 1.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหอพักธรรมนิเวศ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลังที่อยู่ด้านทิศตะวันออก และห้องแถว ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลังที่อยู่ด้านทิศตะวันตก - เลือกใช้วิธีการทำฐานรากแบบเจาะเสาเข็มทั้งหมด และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น โดยให้ความคุ้มครองความเสียหาย	1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดวังหิน) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนบริเวณกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน



ลงชื่อ
(นายโสภณ เจริญญาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

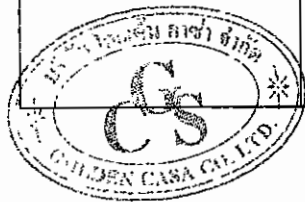
ตุลาคม 2559
49/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		ต่าง ๆ อันอาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกกรณี โดยจะต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งให้เจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. กำหนดวันหยุดทำงาน คือ วันอาทิตย์ - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด	



ลงชื่อ

[Signature]

(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทไชย)

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

50/138

ลงชื่อ

[Signature]

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมและให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ - ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <u>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	



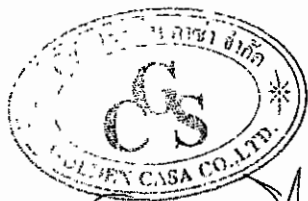
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทราไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
51/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	(2) สาธารณสุข เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบันอำเภอศรีราชา มีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลสุวาท-ศรีราชา โรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา สภากาชาดไทย โรงพยาบาลสมิติเวชศรีราชา และคลินิกเอกชนหลายแห่ง นอกจากนี้ภายในพื้นที่อำเภอศรีราชา ยังมีสถานที่ประกอบการด้านยา จำนวน 136 แห่ง (ที่มา: สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี, ตุลาคม 2558) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่นอกจากนี้ทั้งผู้รับเหมาก็ได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาล ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน	- กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	



ลงชื่อ
(นายโสภณ เจริญเจษฎาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
52/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่แต่อย่างใดก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ	- จัดสร้างรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- สอนถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่า จะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งจัดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไข โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการช่วงก่อสร้าง สำนักงานภาคสนามชั่วคราว บริเวณสำนักงานขาย และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชา ล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน	-



ลงชื่อ
(นายโสภณ เขียวเฉยภูยาไชย)

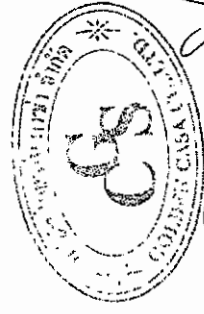
เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
53/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮเทคซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แผนประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	-	- ขออนุญาตโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชาติดตั้งกล่องรับเสียง รื่องเรียนที่บริเวณด้านหน้าห้องฝ่ายอาคารและสถานที่ โรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชา ล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน โดยระบุระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ เจ้าของโครงการ ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์หน่วยงานงานอนุญาตไว้ ที่หน้ากล่องรับเสียงเรียน ชื่อเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่รับ เสียงเรียน เพื่อให้สามารถติดต่อและแจ้งเสียงเรียนได้ สะดวก - จัดให้มีการติดประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบริเวณด้านหน้าห้อง ฝ่ายอาคารสถานที่ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่น้อย กว่า 1 เดือน - จัดให้มีการร้องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-



ลงชื่อ
(นายโสภณ เรืองเรืองไชย)

ตำแหน่ง.....
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
54/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองเรืองไชย)

ตำแหน่ง.....
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดเขยความ เสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิด ความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบ จากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบได้รับ ทราบ - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการ จะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผล เสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง ประกอบด้วย ตัวแทนโครงการ/ตัวแทนชุมชน/ตัวแทนจาก เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างใน ระหว่างการก่อสร้างโครงการหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและ เรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบ โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ - รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบ เปรียบเทียบกับปัญหาในชุมชน ในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและ ช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง จัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ ต่อสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหา ที่อาจเกิดขึ้น

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

- : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
 3. เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์



ลงชื่อ
(นายโสภณ เขียวภูเขาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
55/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไอทีซีซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการนี้เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 107 ห้อง และร้านค้า จำนวน 1 ห้อง รวมทั้งโครงการมีจำนวนห้องชุด 108 ห้องชุด มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาถึงเก็บน้ำ เท่ากับ 22.70 เมตร ปลุกสร้างบนพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 80 ตารางวา หรือ 3,920 ตารางเมตร สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการสภาพเป็นพื้นที่ว่าง และมีหญ้าปกคลุม อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบอาคาร จะมีการใช้โทนสีอ่อนให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อความร่มรื่นและสวยงาม ดังนั้น การเกิดพื้นที่ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ให้ความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง - จัดสร้างรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ(ด้านที่ไม่ติดกับลำรางสาธารณะ) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง โดยด้านที่ติดลำรางสาธารณะออกแบบให้เป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้าน ที่ติดกับลำรางสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และ ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน โดยตรวจวัดค่า TSP, PM-10 และ CO ตลอดระยะเวลาความมั่นคง และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดที่เกี่ยวข้อง ทุกปี ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกปี

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เอี่ยมเจษฎาไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

56/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 20-23 ธันวาคม 2558 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.433, 0.0223, 0.70, 0.028, 0.0075 และ 1.79 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (THC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นและปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่าค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC มีค่าเท่ากับ 0.000006, 0.00011, 0.00153, 0.00109, 0.00048 และ 0.000408 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้ 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0433006 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.02241 มก./ลบ.ม.	- ปลอดภัยในการเดินทาง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 831.04 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 2,078.98 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 7353 mol/วัน - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	น โ ย บ า ย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนและสัญลักษณ์ทางการจราจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เวียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
57/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.70153 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) 4.ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) = 0.02909 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม) 5.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) = 0.00755 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม) 6.ไฮโดรคาร์บอน(HC) = 1.79041 มก./ลบ.ม ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยบริษัท ท็อปส์แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียง 20-23 ธันวาคม 2558 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดัง 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 48.6 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)))	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-

ลงชื่อ
(นายโสภณ เรียงสุภาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
58/138

ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 80.3 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))) - โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 88.28 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (WWT-1) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียจากอาคารส่วนที่ 1 คือ สำนักงาน ร้านค้า บ่อน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำ ส่วนของห้องพักผ่อนทิศตะวันตก จำนวน 64 ห้อง และ น้ำเสียจากห้องพักผ่อนรวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 0.05 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 53.87 ลบ.ม./วัน) และชุดที่ 2 คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (WWT-1) สามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคารไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. / วัน ชุดที่ 2 คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (WWT-2) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. / วัน - จัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 2 บ่อ สามารถรองรับน้ำ ที่ผ่านการบำบัดได้ไม่น้อยกว่า 12.0 ลบ.ม. - จัดให้มีบ่อซึม จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 x x 2.00 เมตร ปริมาณน้ำกักเก็บ 27.00 ลบ.ม.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ (มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้(รูปที่ 4) 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด TDS) 5. Fecal, Coliform Bacteria 6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 7. ค่าความขุ่น (NTU)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	Biofilter) (WWT-2) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียอาคารส่วนที่ 2 คือ ห้องพักฝั่ง ทิศตะวันออก จำนวน 43 ห้อง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 34.40 ลบ.ม./วัน) เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (BOD₅ ไม่เกิน 30 มก./ล.) ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 2.00 × 2.00 × 1.50 เมตร ปริมาณน้ำกักเก็บ 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมมีปริมาตรทั้งหมดเท่ากับ 12.0 ลบ.ม. เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ โครงการจะระบายรวบรวมลงสู่บ่อปัม จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 × 6.00 × 2.00 เมตร ปริมาณน้ำกักเก็บ 27.00 ลบ.ม. ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - บริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า มีลำรางสาธารณะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือมีความกว้าง 6.00 เมตร มีระยะห่างจากโครงการเท่ากับ 6.00-10.27 เมตร และทิศใต้ มีความกว้าง 3.00 เมตร มีระยะห่างจากโครงการเท่ากับ 6.31-15.25 เมตร ของโครงการ ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน ไม่มีสัตว์น้ำหรือสิ่งมีชีวิตที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ในช่วง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบน้ำจัดตะกอนทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - จัดให้มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดในบ่อปัมก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะ - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และ ควบคุม ระบบ บำบัด น้ำ เสีย ให้ ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงลำรางสาธารณะบริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ - โครงการจะต้องจัดให้มีการขออนุญาตปรับปรุงทัศนียภาพบริเวณลำรางสาธารณะให้สวยงาม และขุดลอกลำรางสาธารณะให้มีค่าระดับตามที่ท้องถิ่นกำหนด ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	8. ซัลไฟด์ (Sulfide) 9. ตะกอนหนัก (Settable Solids) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณลำรางสาธารณะ ด้านหน้าโครงการทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการ กำหนดพารามิเตอร์ ในการตรวจวัดดังนี้ - อุณหภูมิ (Temperature) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) - ปริมาณบีโอดี (BOD) - ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved solids) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายโสภณ เขียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด 60/138 (นายอำนาจ เรืองประทีป) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ดำเนินโครงการ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ได้อนุญาตให้โครงการระบายน้ำทิ้งลงสู่รางสาธารณะได้ โดยต้องมีการก่อสร้างบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะประโยชน์ ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดก่อนที่จะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		ทั้งหมด (TCB) 9. แบบคที่เรียกกลุ่มพิคคอลลโคลิ ฟอร์ม (FCB) จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม			
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	โครงการตั้งอยู่ถนนแยกซอยจันทรม 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง สภาพโดยรอบจึงเป็นสังคมเมืองมีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศ และทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
(นายโสภณ เรืองเพชรไทย)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
22 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ พบว่า มีลำรางสาธารณะ มีความกว้าง 3.00-6.00 เมตร และบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ มีลำรางสาธารณะ ความกว้าง 3.00-6.00 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน ไม่มีสัตว์น้ำหรือสิ่งมีชีวิตที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ได้อนุญาตให้โครงการระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะได้ โดยต้องมีการก่อสร้างบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ ประโยชน์ ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดก่อนที่จะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ ในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (WWT-1) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. /วัน ชุดที่ 2 คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (WWT-2) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. /วัน) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า (BOD) ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - จัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 2 บ่อ สามารถรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดได้ไม่น้อยกว่า 12.0 ลบ.ม. - จัดให้มีบ่อบ่ม จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 x 6.00 x 2.00 เมตร ปริมาตรน้ำกักเก็บ 27.00 ลบ.ม. - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ คืออยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบน้ำกำจัดตะกอนทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ ทุกๆ 3 เดือน - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีดัชนีตรวจวัด(รูปที่ 4) ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด TDS) 5. Fecal, Coliform Bacteria 6. ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) 7. ทีเคเอ็น (TKN) 8. ซัลไฟด์ (Sulfide) 9. ตะกอนหนัก (Settable Solids) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณลำรางสาธารณะทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
22 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงลำรางสาธารณะบริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ - โครงการจะต้องจัดให้มีการขออนุญาตปรับปรุงทัศนียภาพบริเวณลำรางสาธารณะให้สวยงาม และขุดลอกลำรางสาธารณะให้มีระดับตามที่ท้องถิ่นกำหนด ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	โครงการ กำหนดพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ 1. อุณหภูมิ (Temperature) 2. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 3. ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) 4. ปริมาณบีโอดี (BOD) 5. ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved solids) 7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) 9. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ผู้ตรวจหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้กำหนดขึ้นตามนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เอี่ยมรักษาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
63/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไป ตรวจสอบ ทุก 4 เดือน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ทั้งสิ้น 110.34 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ปัจจุบันการประปาสาขาศรีราชา มีปริมาณน้ำผลิตเท่ากับ 1,718,995 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,504,239 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำจำหน่าย 1,219,856 ลบ.ม. มีจำนวนผู้ใช้น้ำ เท่ากับ 37,826 ราย (ข้อมูล ณ เดือนพฤษภาคม 2558) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มีศักยภาพและความสามารถในการ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 129 ลบ.ม. และขนาดความจุ 180 ลบ.ม. รวมมีขนาด ความจุทั้งหมดเท่ากับ 309 ลบ.ม. และใช้ปั๊มสูบจ่ายไปยัง ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด จำนวน 8 ถัง ขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม. ความจุรวม 40 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ ของโครงการทั้งหมด 349 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน(รูปที่ 5) - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและ เส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน - โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 24.83 ลบ.ม./ชม. จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาค สาขา ศรีราชา มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	24.00-05.00 น. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - มีการติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 0.5 - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร และก่ออิฐถือปูนป้องกันการซึม - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบชั้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE) - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารพร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบน	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เรียงระภูษาไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

65/138

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)

(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		บอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลาที่ล้างถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อกระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การจัดหาน้ำเสีย	- นำน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 88.28 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (WWTF-1) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียจากอาคารส่วนที่ 1 คือ สำนักงาน ร้านค้า บ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ส่วนของห้องพักฝั่งทิศตะวันตก จำนวน 64 ห้อง และน้ำเสียจากห้องพักหมู่ผลอยรวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 0.05 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 53.87 ลบ.ม./วัน) และชุดที่ 2 คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (WWTF-1) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียจากอาคารส่วนที่ 1 คือ สำนักงาน ร้านค้า บ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ส่วนของห้องพักฝั่งทิศตะวันตก จำนวน 64 ห้อง และน้ำเสียจากห้องพักหมู่ผลอยรวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 53.87 ลบ.ม./วัน) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 53.87 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (WWTF-2)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่รางสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) เริ่มต้นเฉลี่ยได้ทั้งหมด TDS

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
(นายโสภณ เวียรเจษฎาไชย)
ลงชื่อ.....
ตุลาคม 2559
๑๔๖ / 10๑5 น.
ผู้รับอนุญาต
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด
(นายอำนวยการค้าปลีกแวลล์ม)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(Contact Aeration Biofilter) (WWT-2) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียอาคารส่วนที่ 2 คือ ห้องพักฝั่งทิศตะวันออก จำนวน 43 ห้อง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 34.40 ลบ.ม./วัน) เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (BOD ₅ ไม่เกิน 30 มก./ล.) ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 2.00 x 2.00 x 1.50 เมตร ปริมาณน้ำกักเก็บ 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ รวมมีปริมาตรทั้งหมดเท่ากับ 12.0 ลบ.ม. เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ โครงการจะระบายรวบรวมลงสู่บ่อปัม จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 x 6.00 x 2.00 เมตร ปริมาณน้ำกักเก็บ 27.00 ลบ.ม. ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียอาคารส่วนที่ 2 คือ ห้องพักฝั่งทิศตะวันออก จำนวน 43 ห้อง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 34.40 ลบ.ม./วัน) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า (BOD) ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มก./ล.) (รูปที่ 4) - จัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 2 บ่อ สามารถรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดได้ไม่น้อยกว่า 12.0 ลบ.ม. - จัดให้มีบ่อปัม จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 x 6.00 x 2.00 เมตร ปริมาณน้ำกักเก็บ 27.00 ลบ.ม. - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ คือ อยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบน้ำมาจัดตะกอนทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ ทุกๆ 3 เดือน - แยกมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และ ควบคุม ระบบ บำบัด น้ำ เสีย ให้ ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณบ่อบำบัดก๊าซมีเทนเพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าใกล้บริเวณดังกล่าว	Grease) 7. ทีเคเอ็น (TKN) 8. ซัลไฟด์ (Sulfide) 9. ตะกอนหนัก (Settable Solids) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ กำหนดพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ 1. อุณหภูมิ (Temperature) 2. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 3. ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) 4. ปริมาณบีโอดี (BOD) 5. ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved solids) 7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีการระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน - จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำเป็นฝอยละเอียด เพื่อรดน้ำในบ่อดินอย่ารดมากเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น - งดรดน้ำบริเวณบ่อดินหลังฝนตก - จัดให้มีพนักงานเปลี่ยนดิน และพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่า บ่อดินมีการยุบตัวให้พนักงานนำดินร่วนมาเปลี่ยนใหม่โดยทันที	8. แบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) 9. แบบที่เรียกกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน ปีต่อไป ตรวจสอบทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายโสภณ เจริญญาไชย)

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

68/138

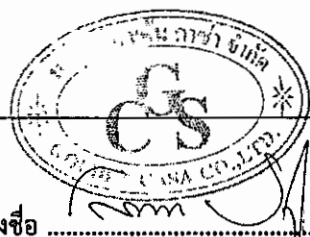
ลงชื่อ

อ. ๑๕๖/๑๐๒๕๖

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	- โครงการออกแบบให้มีที่ระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 4 นิ้ว ต่อแยกท่อ ระบายน้ำในไม่แวนด์ที่มีขนาดเดียวกันเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อ ระบายน้ำในโดยรอบตัวอาคารขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 มีท่อพักตลอดแนวท่อระบายน้ำเพื่อทำการพ่วงขีรมาณน้ำฝน ภายในที่ระบายน้ำ รวมความยาวท่อระบายน้ำทั้งหมดในโครงการ 283 เมตร มีความจุต่อรวม 79.98 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริม เหล็กขนาดความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 5.00 เมตร ความลึก 2.30 เมตร (ความลึกน้ำ 1.80 เมตร) มีขนาดความจุ 27 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ โดยท่อระบายน้ำและบ่อท่งมีขนาดรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกใน พื้นที่โครงการได้ 106.98 ลบ.ม. (มากกว่าที่ต้องการ 81.31 ลบ.ม.) รวมรวมและพ่วงน้ำฝนภายในโครงการก่อนที่จะสูบน้ำระบายผ่าน ออกหาพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด บังคับอัตราการ ระบายน้ำได้ไม่เกิน 1.25 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการสูบน้ำท่วม โครงการ (1.38 ลบ.ม./วินาที) ในการสูบน้ำระบายน้ำลงสู่สาธารณทะเล บริเวณด้านหน้าโครงการจะกำหนดให้มีการสูบน้ำที่ละ 1 เครื่อง โดยออกแบบให้มีการติดตั้งระบบถังเก็บขยะบริเวณบ่อน้ำก่อนที่จะ สูบน้ำระบายน้ำฝนให้ไหลออกจากโครงการผ่านท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร ก่อนที่จะระบายลงสู่สาธารณทะเลด้านหน้าโครงการต่อไป	- ความคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิด อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งไม่เกิดอัตรา การสูบน้ำ 1.38 ลบ.ม./วินาที - ออกแบบให้มีบ่อน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใด ไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที - โครงการจะต้องจัดให้มีการขออนุญาตหน่วยงานอนุญาต ขุดลอกลำรางสาธารณะให้มีค่าระดับตามที่ท้องถิ่น กำหนด ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และ ระบบพ่วงน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.629 ลบ.ม./วัน จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายใน โครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการมีความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ครั้ง 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยจัดให้มีการ ขนถ่ายมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ที่ผลิตและทำความสะอาด ถังขยะ ให้มีผู้รับผิดชอบ การขนถ่ายมูลฝอย ไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอย อย่างถูกต้อง

ลงชื่อ เจ้าโครงการ ลงชื่อ อ.น.น. (นายอานวย เรืองฤทธิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด 69/138

ลงชื่อ (นายโสภณ เวียรณงูยาไชย) ตุลาคม 2559

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ติดป้ายแยกประเภทของขยะให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุรวม 152.72 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกส่วนกันอย่างชัดเจน สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 7) - ห้องพักมูลฝอยรวมก่อสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกโครงการได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น เพื่อนำมูลฝอยมาเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้านข้างอาคาร - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอ	มูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เจริญเกษมไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

70/138

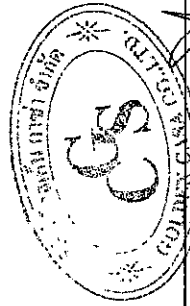
ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รถเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดทุกวัน - ประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนและนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ดำเนินความสะอาดห้องพัสดุผลรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - นำขยะมูลฝอยและน้ำทิ้งจากการล้างห้องพัสดุผลรวมโครงการจะออกแบบให้มีการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ - ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - แสดงสัญลักษณ์เข้า-ออก โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเดินรถบนพื้นทางให้ชัดเจน - ผู้ปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องได้รับการตรวจสุขภาพประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	



ลงชื่อ (นายโสภณ เอี่ยมสุภัทรรักษ์)
 บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
 (นายโสภณ เอี่ยมสุภัทรรักษ์)
 ตุลาคม 2559
 71/138
 ลงชื่อ (นายอานวย เรืองสุระกิจ)
 บริษัท เอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ผู้ปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องผ่านการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข - จัดให้มีการตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันของผู้ปฏิบัติงานเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 919 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาทั้งหมด โดยจะขอติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1000 KVA ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร(รูปที่ 8) - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เจริญใจหาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
72/138



ลงชื่อ ผู้ควบคุมการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรักษ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		5. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบหลอด Light Emitting Diode (LED) ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารมากกว่า 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตามโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน จึงได้มีแนวทางในการรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานด้วยเช่นเดียวกันและออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	- ออกแบบอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมาย กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. 1.2 รณรงค์ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบป้ายรณรงค์ ในบริการจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ

(นายโสภณ เจริญญาไชย)

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

73/138

ลงชื่อ

อ.เนวิน (10/10/59)

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิก)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 1.7 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน 1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.9 เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบ หลอด Light Emitting Diode (LED) ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดข้าวเขียว 1.10 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2 - 1.60	



ลงชื่อ
(นายโสภณ เขียวเจริญไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
74/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.11 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 1.12 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายที่มีข้อความเชิญชวนให้มีการประหยัดพลังงาน เช่น 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ควรใช้บันไดแทนลิฟต์	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการโครงการการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ขนาด 6 ชั้น ความสูง 22.70 เมตร จำนวน 1 หลัง ภายในประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 107 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องชุด รวมทั้งโครงการ มีจำนวน 108 ห้องชุด ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชน	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ
(นายโสภณ เจริญเจษฎาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
75/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	แผนฉบับ พ.ศ. 2555 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (กำหนดไว้เป็นสีเหลือง หมายเลข 1.2) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การดำเนินการโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักตามข้อกำหนดผังเมือง จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแผนฉบับ พ.ศ. 2555		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 43 คัน/วัน พบว่า ถนนสุขุมวิท มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 4,827 PCU/ชั่วโมง ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 394 PCU/ชั่วโมง ถนนศรีราชา-หนองค้อ ขอย 9 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 149 PCU/ชั่วโมง และถนนแยกขอยจำบรรณ 9 (ด้านหน้าโครงการ) มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 110 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นมีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ดังนี้ ถนนสุขุมวิท จากเดิม 1.07 ไปเป็น 1.08 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 จากเดิม 0.16 ไปเป็น 0.18	- จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า - ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณชั้นล่างจำนวน 43 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 29 คัน รวมมีพื้นที่จอดรถทั้งหมด จำนวน 73 คัน(รูปที่ 9) - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการโครงการออกแบบให้มีความกว้างของทางเข้าออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถบริเวณชั้นล่างแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของทางเดินรถไม่น้อยกว่า 4.70-6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายโสภณ เขียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด 76/138 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภิก) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร และคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ถนนศรีราชา-หนองค้อ ขยาย 9 จากเดิม 0.17 ไปเป็น 0.21 ถนนแยกซอยจำพรรคม 9 (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.12 ไปเป็น 0.17 - จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะดำเนินการพบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงแต่เมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนทั้ง 4 เส้นทาง พบว่า ถนนสุขุมวิท มีระดับความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ F (Los F) เท่าเดิม คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่จะสามารถไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้ติดขัดมาก ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3241 มีระดับความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A (Los A การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ถนนศรีราชา-หนองค้อ ขยาย 9 มีระดับความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนไปจาก A (Los A) เป็นระดับ B (Los B) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ใน	- จัดให้มีที่กันรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยเมื่อรถเข้า-ออกเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้เลื่อนที่กันรถออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็วและยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับผู้อยู่อาศัย - จัดให้มีการติดตั้งกระจกบานเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถในบริเวณที่จอดรถทุกชั้น และบริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืนเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในอาคารและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ กะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	



ลงชื่อ

(นายโสภณ เสือโรจนะไชย)

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

77/138

ลงชื่อ

อำนวยการ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

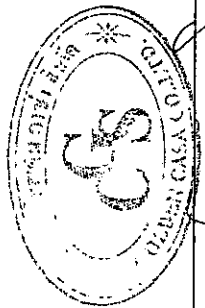
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร และ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เส้นทางเดียวกัน และถนนแยกขอยาบรรณ 9 (ด้านหน้าโครงการ) มีระดับความคล่องตัวของการจราจรอยู่ใน A (Los A) เท่าเดิม คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็ว ระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้ชี และ ผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบ จากกรณีอื่นของผู้ใช้ชีเส้นทางการจราจร - ซึ่งจากการประเมินแม้ว่าปริมาณการจราจรของโครงการ จะทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นแต่ไม่ได้ทำให้ระดับความ คล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรเพื่อให้เกิดผลกระทบ ต่อพื้นที่ภายนอกโครงการน้อยที่สุด	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงการเพิ่มขึ้น ของรถยนต์ - จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อ ง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ - แจ้งผู้เข้าพักอาศัยให้ทราบเกี่ยวกับการจราจรบริเวณทาง กลางแผ่นดินหมายเลข 3241 ว่ามีบางช่วงเวลากำหนดให้ เป็นวันเวย์ คือ เวลาตั้งแต่ 07.00 – 08.00 น. และ 17.00 – 20.00 น.	
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้ง ระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิด ความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะ มาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการ ถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิ ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.23 องศาเซลเซียส เป็น 29.59 องศาเซลเซียส โดยยังคง ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่จังหวัด เพชรบุรี ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอากาศ	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกัน ความร้อนที่ออกมามากเกินไป - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพัก ทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ดำเนินการตามมาตรการปรับปรุงอากาศตามระยะเวลา กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากมีการ เกาะของฝุ่น	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ลงชื่อ ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (นายอานวย เรืองธรรมกิจ) จีเอสเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 831.04 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการภายในโครงการจากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชน อาจทำให้สภาพสังคมเดิมเปลี่ยนไปบ้างเล็กน้อย อย่างไรก็ตามลักษณะการมีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุข - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เอี่ยมขมิ้น) บริษัท โกลเด็น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
79/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรม) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	- การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในขั้นตอนการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัท ฯ ที่ปรึกษาประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อแนะนำโครงการโดยการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร และสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ 1. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 เป็นการศึกษาทัศนคติ ความคิดเห็น และการรับรู้โครงการ ซึ่งจากการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจราจรติดขัดมากขึ้น ร้อยละ 71.74 อันดับสองคือ ทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสียมากขึ้น ร้อยละ 51.09 และอันดับสาม คือ ทำให้มีผลต่อความเพียงพอของน้ำใช้/น้ำประปามีแรงดันต่ำ ร้อยละ 47.83 เป็นต้น 2. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 เป็นการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง (ในรัศมี 200-1,000 เมตร จากที่ตั้งโครงการ) ดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุย		



ลงชื่อ
(นายโสภณ เขียรเชษฐาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
80/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไอทีเอสซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	กับประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้ครบถ้วนและมีความเพียงพอ		
4.1 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้อง	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ๐๖/๔๗ (๐๖/๔๗) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายโสภณ เขียวระฆัง) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด 81/138 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
2. โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (WWT-1) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./ และชุดที่ 2 คือระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (WWT-2) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนค่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE	
3. โรค ที่มี สัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เขียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
83/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

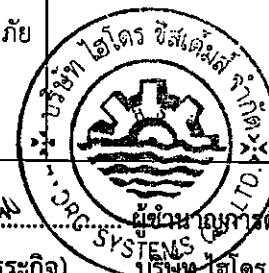
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรค ที่มี สัตว์ เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4. อุบัติเหตุ และการตกจากที่สูง	อุบัติเหตุจากการจราจร - การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากกระเบียงห้องพัก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เขียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

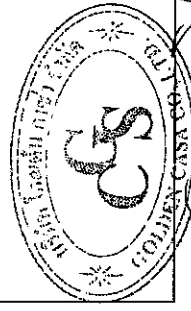
ตุลาคม 2559
84/138

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ และการตก จากที่สูง (ต่อ)	อุบัติเหตุการตกจากที่สูง - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกุดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบี่ยงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง อุบัติเหตุจากรถเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้	- มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันไดบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น - ลงอาคาร	
	อุบัติเหตุจากรถเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้	- ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อให้มีที่กึ่งร่มเงา ก็ตรงทางอพยพของผู้พักอาศัย และเกิดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ใหญ่ไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้า ทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเหยียบย่ำได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุ สิ้นลงขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งไฟแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ - ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	



ลงชื่อ (นายโสภณ เวียงสุภาไชย)
 บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ซึ่งให้บริการเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ การใช้สระว่ายน้ำร่วมกันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> ● มาตรการความปลอดภัยด้านโครงสร้าง 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดในการตรวจวัดดังต่อไปนี้ 1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรง อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทุก 1 เดือน



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เสียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
86/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		เป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน 8. อาคาร ประกอบ ทำ ด้วย วัสดุ แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 14. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ไหลซึมลงโครงสร้าง 15. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้ เพียง พอ ทั่ว บริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้ อ ง น้ า และ ห้ อ ง สั ว ม ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เวียรเจษฎาไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

87/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดคูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 16. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที - มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดจากจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เฉพาะของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ตลอดเวลา - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น หรือน้ำขัง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ	<u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดจากจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลทุกวัน ให้อยู่ในสภาพดีที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> โดยใช้น้ำยาทำความสะอาดให้หมดเป็นประจำวัน ชัดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		หนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 6. มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า - ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน 8. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวนสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และผู้เด็ก	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความ และ ชัด ราง ระบาย น้ำ ริม ขอบ สระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เรียรโรจน์ไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

89/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด - มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซักผ้าปูที่นอนและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน ต่อครั้ง - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำ	<u>การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</u> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและความเป็นกรดเป็นด่างทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (combined chlorine) ● ความกระด้าง (calcium hardness)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการส้วม (ต่อ)		ทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณส้วมในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หู น้ำ หนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในส้วม (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณส้วม (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ (6) ห้ามทำส้วมสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่ส้วมสามารถรองรับได้ (8) วิถีปฏิบัติของชุมชนช่วยคนจนน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณส้วมสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	• กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เรียงเจริญไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

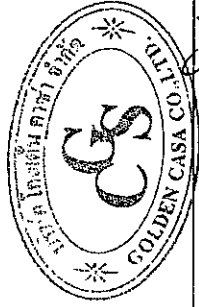
ตุลาคม 2559
91/138



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)		12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำน้ำทุกวัน 14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลสระว่ายน้ำน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือเท้า ปาก ดังนี้ (1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองมีบาดแผลหรือมีมีอาการนำส่งส่ายา จะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำน้ำ (2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำน้ำทุกครั้ง (3) ห้ามผู้ใช้บริการขับถ่าย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำน้ำ (4) ต้องควบคุม และรักษาคูณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำน้ำ	



ลงชื่อ (นายโสภณ เรืองเดชญาไชย) เจ้าของโครงการ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
 ตุลาคม 2559 92/138
 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ขณะที่เปิดให้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีน คงเหลือในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 (6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (CL₂) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ (7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำขณะ เปิดให้บริการ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยวิธี เอ็มพีเอ็ม 7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล 7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบ น้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่ตั้ง ของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรองเท้า	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายโสภณ เจริญเชษฐาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด 93/138 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

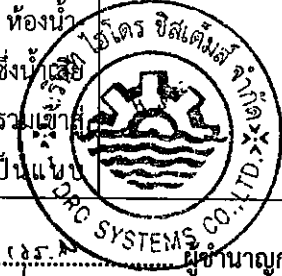
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		สระว่ายน้ำใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และ อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิด การใช้สระว่ายน้ำแล้ว 15. จัดให้มีความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก เข้ามาใช้บริการ 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้อง เรียบ ชนิดไม่ลื่น 17. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระว่ายน้ำชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด 18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดทางโครงการจะต้องปิด บริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที 19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุด ทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึก ข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่ง ห้องน้ำ ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสีย จากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เขียรเกษมไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
94/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 21. จัดให้มีโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (WWT-1) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 คือระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (WWT-2) สามารถรองรับ น้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (BOD₅ ไม่เกิน 30 มก./ล.) ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งทั้งหมดผ่านการทำบำบัดเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ โครงการจะรวบรวมลงสู่บ่อซึม จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร เก็บ 27.00 ลบ.ม. ก่อนระบายออกสู่ลำน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	



ลงชื่อ (นายโสภณ เสียรสุทฺธาไชย) เจ้าของโครงการ ลงชื่อ (นายอานวย เรืองธุรกิจ)
 บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 ตุลาคม 2559 95/138

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
6) อากาศ	การป้องกันอากาศ การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้า และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิต และทรัพย์สิน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง ความสูง 22.70 เมตร มีห้องพักจำนวน 107 ห้องชุด และร้านค้า จำนวน 1 ห้องชุด รวมทั้งโครงการมีจำนวน 108 ห้องชุด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวาง การอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน(รูปที่ 10) - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	-



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เจริญสุขาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
96/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) อากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีการนำสารรองดับเพลิงภายในอาคารของโครงการ โดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งโครงการออกแบบให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 129 ลบ.ม. และขนาดความจุ 180 ลบ.ม. รวมมีความจุเท่ากับ 309 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง รวมมีความจุ 40 ลบ.ม. รวมมีความจุ ของถังเก็บน้ำทั้งหมดเท่ากับ 349 ลบ.ม. จากการประเมิน ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ พบว่า โครงการมีความ ต้องการใช้น้ำ 110.34 ลบ.ม. /วัน ดังนั้น มีปริมาณ น้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงเท่ากับ 246.66 ลบ.ม. - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือบริเวณใกล้	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เอี่ยมภูษาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
97/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) อากาศ (ต่อ)		กับบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 3 จุด และชั้นที่ 2-6 ติดตั้งจำนวน 4 จุด และอัตโนมัติทุกชั้น บริเวณใกล้กับบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ โดยชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 6 จุด ชั้นที่ 2- 6 ติดตั้งชั้นละ 7 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องออกกำลังกาย โดยชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 5 จุด และชั้นที่ 2 และชั้น 4-6 ติดตั้งจำนวน 8 จุด ชั้นที่ 3 ติดตั้งจำนวน 10 จุด โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบน พื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้ง ทุกชั้นบริเวณ ห้องพักผ่อนรวม ที่จอดรถ ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ ห้องปั้มน้ำ บริเวณหน้าห้องน้ำ ชาย-หญิง ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 20 จุด ชั้นที่ 2-3 ติดตั้งชั้นละ 12 จุด ชั้นที่ 4-6 ติดตั้งชั้นละ 10 จุด ชั้น 6 ติดตั้งชั้น 5 จุด 4. ติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ทุเล 2 จุด บริเวณ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ดับเพลิง	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เขียวเขษณาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

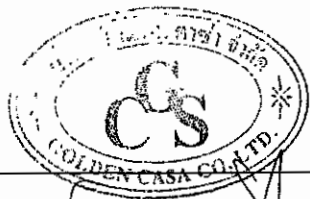
ตุลาคม 2559
98/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) อากาศ (ต่อ)		5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด ขนาด Ø 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคารและด้านหลังอาคาร(รูปที่ 11) 6. บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 2 แห่ง กว้าง 1.20 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการมีปริมาตรเท่ากับ 246.66 ลบม. - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกับเทศบาลนครเชียงใหม่ พระยาสุรศักดิ์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เอี่ยมเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
99/138

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) อากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 83.23 ตร.ม. และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 111.35 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวมทั้งหมด 194.58 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย = 0.36 ตร.ม./คน (จำนวนผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่เท่ากับ 543 คน ; มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน ตามแนวทาง สม.) (รูปที่ 10) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการ THE SUN CONDO เป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	- เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายโสภณ เรืองเดชญาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด 100/138 (นายอำนาจ เรืองระวี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

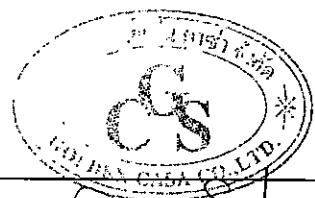
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนแยกซอยจางรม 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นชุมชนที่มีเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาล และของเอกชน เช่น โรงพยาบาลพญาไทย ศรีราชา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่โดยทั่วไป ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้มีศักยภาพที่จะให้บริการกับประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าในช่วงดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในด้านความต้องการบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 7.8 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กัสภาพการจราจร) ซึ่งเป็นการคาดการณ์กรณีเลวร้าย (โดยได้ใช้ระยะเวลาจากการวัดความเร็วบนถนนจริงมาใช้ในการคาดการณ์) นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาอพยพ	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือภายในอาคารทุกชั้น 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องออกกำลังกาย โดยชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 5 จุด และชั้นที่ 2 และชั้น 4-6 ติดตั้งจำนวน 8 จุด ชั้นที่ 3 ติดตั้งจำนวน 10 จุด โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยผู้ดูแลโครงการร่วมกับ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
(นายโสภณ เสียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด 101/138 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	คนออกสู่ภายนอกอาคารของโครงการได้ภายในระยะเวลา 5 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานของระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (60 นาที) ประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย นอกจากนี้ โครงการได้ประสานงานกับตำรวจในท้องที่และหน่วยงานดับเพลิงเพื่อให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	พื้นที่เขียว 3. ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ทุกชั้น 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ทุกระดับ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด ขนาด Ø 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคารและด้านหลังอาคาร 6. บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 2 แห่ง กว้าง 1.20 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการมีปริมาณเท่ากับ 246.66 ลบม. - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	เจ้าพระยาสุรศักดิ์ จำนวน 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผูกซ้อมการอพยพหนีไฟ 2 ครั้ง/ปี



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เรียงเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด็น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
102/138

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภัก) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกับเทศบาลนครลำพองฯ สรุ้คดีมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 83.23 ตร.ม. และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 111.35 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวมทั้งหมด 194.58 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย = 0.36 ตร.ม./คน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนแยกซอยจำพรรณ 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านค้า และที่ว่างจากลักษณะการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการจากพื้นที่ว่าง ไปเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 22.70 เมตร ภายในประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 107 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 831.04 ตร.ม. คิดเป็น 1.53 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ประมาณ 2,078.98 โมล/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ



ลงชื่อ

(นายโสภณ เจริญเจริญชัย)

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

103/138

ลงชื่อ

๐๒๔๖ ๒๐๖๖.๖

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	(ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องชุด รวมทั้งโครงการมีจำนวน 108 ห้องชุด เนื่องจากระดับความสูงของอาคารโครงการยังมีระดับความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง จึงประเมินได้ว่า การมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการได้หัตนียภาพในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีแบบเอิร์ธโทน เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบมากนัก โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	ประมาณ 73.53 โมล/วัน(รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 16) - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้คนสวนคอยดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี โดยมีการตัดแต่งต้นไม้ และพุ่มไม้ ทุก 1 เดือน - มีการปลูกพรรณไม้ทรงสูงรอบโครงการอยู่ติดกับบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ เพื่อลดการมองเห็นระหว่างบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ - บริเวณห้องพักของโครงการออกแบบให้มีการติดกระจกประหยัปลงงานสะท้อนแสง หรือกระจกวันเวย์ (Reflective Glass) ทุกห้องเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก การ บ บ ง แ ส ง แ ต ด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ด้านเบิรณาโครงการ ผู้ใดกร ชัดได้มีส จำกิด
4.5 การรบกวนแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดด ของอาคารโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าขนาดส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ ทำมุมต่ำ กับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้มีการติดตั้งแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาล้าน ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนไหวของอาทิตย์ มิได้ดับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งจนตลอด	- จัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดและทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบแจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในหนังสือ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก การ บ บ ง แ ส ง แ ต ด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ด้านเบิรณาโครงการ ผู้ใดกร ชัดได้มีส จำกิด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
(นายโสภณ เขียรเจษฎาไชย)
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ.....บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
(นายอำนาจ เรืองรณรงค์)
ตุลาคม 2559 104/138

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE-SUN GONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ทั้งวัน และลักษณะของอาคารเป็นอาคารขนาดเพียง 6 ชั้น สูง 22.70 เมตร จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และจดนิติบุคคลอาคารชุด ไปแล้ว 1 ปี	
4.6 การบดบังทิศทางลม	จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารขนาด 6 ชั้น มีความสูง 22.70 เมตร จำนวน 1 หลัง มีห้องพักจำนวน 107 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องชุด รวมทั้งโครงการมีจำนวน 108 ห้องชุด อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มอาคารพักอาศัย อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน ให้มีการเว้นแนวเขตของอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และจดนิติบุคคลอาคารชุด ไปแล้ว 1 ปี	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังทิศทางลมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	จากลักษณะอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.70 เมตร ภายในประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 107 ห้อง และร้านค้า จำนวน 1 ห้องชุด รวมทั้งโครงการ มีจำนวน 108 ห้องชุด มีระดับความสูงของอาคาร 22.70 เมตร จากการประเมินพบว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ในระดับต่ำ อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เป็นรัศมี	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ	-



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SUN-CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	ประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 6 ชั้น มีความสูงถึงส่วนที่สูงที่สุด 22.70 เมตร จะทำให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์เป็นรัศมี 2 เท่าประมาณ 45.40 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการพบว่า รัศมีดังกล่าวที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ได้แก่ ทิศใต้ติดกับสำราญสาธารณะขนาดความกว้างประมาณ 3.00-6.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และถนนสาธารณะ กว้าง 7.00 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับหอพักธรรมนิเวศขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ทิศตะวันตก ติดกับ ห้องแถวขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ความคมชัดของสัญญาณลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3. เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์



ลงชื่อ
(นายโสภณ เจริญเชษฐาไชย)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
106/138



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE SUN CONDO (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุก ก่อน ออกนอกจากโครงการ 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ติดกับหอพักธรรมชาติ (รูปที่ 1) 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนวัดวังหิน (รูปที่ 2) 4. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไข ปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- นำน้ำกรดบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM₁₀, CO, HC, SO₂ และ NO₂) - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM₁₀) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- TSP, PM₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นให้มีการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - CO, SO₂, NO_x และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน - ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ (นายโสภณ เวียงเจริญสุข) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ลงชื่อ 2559 (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) STEN ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) STEN ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2559 107/138

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับหอพักธรรมนิเวศ (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที) - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้ผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)
	2. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน บริเวณโรงเรียนวัดวังหิน (รูปที่ 2)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เอื้อระเฐฐาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

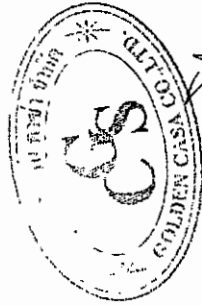
ตุลาคม 2559
108/138

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE SUN CONDO (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ตรวจสอบเสียงรบกวนจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไขหรือไม่แล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาส่า จำกัด)
3. การพังทลายของดิน	- โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหมุนน้ำ และสระว่ายน้ำน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาคารโครงการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาส่า จำกัด)
4. การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดการน้ำทิ้งของส่วนที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการดังนี้ ตรวจวัด ได้แก่ 1.PH 2.BOD 3.Suspended Solids 4.Sulfide 5.Total Dissolved solids 6.Settleable Solide	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องสุขา - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการดังนี้ ตรวจวัด ได้แก่ 1.PH 2.BOD 3.Suspended Solids 4.Sulfide 5.Total Dissolved solids 6.Settleable Solide	- ตรวจ จ ส บ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานชุมชนที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาส่า จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาส่า จำกัด)



ลงชื่อ (นายโสภณ เรืองระภูไทย) (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)

ลงชื่อ (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)

ลงชื่อ (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	7.Fat Oil & Grease 8.Nitrogen (TKN) 9.Fecal Coliform Bacteria - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำที่ออกนอกพื้นที่ ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	สิ่งแวดล้อมและจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ - ตรวจ สอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจ สอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจ สอบ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพการใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจ สอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)
8. อากาศ วิว อากาศ และความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
(นายสมณ เอี่ยมระหงษ์)

ตุลาคม 2559
110/138

សង្ខេប

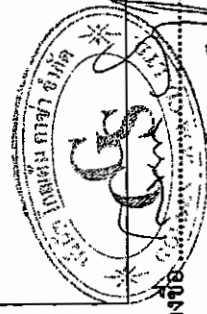
01/05/2017 10:50 AM

(นายอำนวย เวียงธรรมาภัก)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE SUN CONDO (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. อากาศภายในและภายนอกตึก (ต่อ)	3. ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนเข้าทำงาน	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและทำการตรวจสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การตรวจสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราวที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)
10. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไข	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)
11. สาธารณสุข	1. ด้านการจัดการมูลฝอย : ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีปริมาณขีดจำกัดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใหม่ทันที 2. ด้านการจัดการน้ำเสีย 2.1 ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)

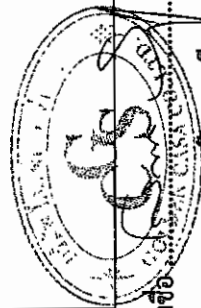


ลงชื่อ..... (นายเสกม เวียงจางัวไชย) เจ้าของโครงการ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ลงชื่อ..... (นายอานวย เรืองธวัชกิจ) ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม บริษัท โฮโลซิสซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2559 111/138 0/แบบ 110-เอม-ส-01 (นายอานวย เรืองธวัชกิจ)

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE SUN CONDO (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข (ต่อ)	2.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ	- ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1.PH 2.BOD 3.Suspended Solids 4.Sulfide 5.Total Dissolved solids 6.Settleable Solids 7.Fat Oil & Grease 8.Nitrogen (TKN) 9.Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจ จ ส อบ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)
	3. ตรวจสอบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกสุขาภิบาลและมีความเพียงพอหากจุดใดมีสภาพที่เสียต่อการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)
11. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกทุกให้เรียบร้อยตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)
12. สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....ลงชื่อ.....
 (นายเสกมณ เวียรจนะญาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (นายอำนาจ เวียรจนะกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

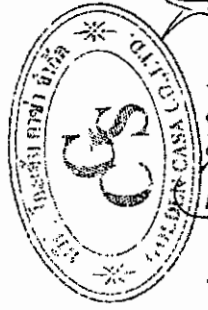
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE SUN CONDO (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12.สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	- ตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณโรงเรียนวัดวังหิน (รูปที่ 2) - ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน บริเวณโรงเรียนวัดวังหิน (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM_{10}) - ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

- : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
 3. เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

ลงชื่อ
(นายโสภณ เจริญชาญไชย)



ลงชื่อ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559
113/138



ลงชื่อ
(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ในโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM-10) - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC - สภาพการใช้งานของป้าย	- ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานผลตรวจวัดจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไข 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทราไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

114/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แฉกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ความสะดวกของถังน้ำ - รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง	1.เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจำนวน 2 จุด (รูปที่ 4) บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เอี่ยมเจริญชัย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

115/138

ลงชื่อ ผู้ควบคุมการดำเนินงาน

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ควบคุมการดำเนินงาน

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย		- ปีที่ 1 ทุก 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการ เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส.2) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เอี่ยมเจริญชัย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

116/138

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	3.เก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณจุดรับน้ำทิ้งสู่ลำรางสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD₅) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้อุดตัน ในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำในโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนจากบ่อบ่อบ่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำภายในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ และบ่อบัก - ปริมาณตะกอนในบ่อบักน้ำ บ่อบ่อบ่งน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เอี่ยมรักษาไชย) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

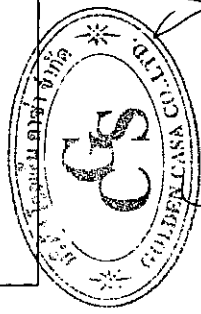
ตุลาคม 2559
117/138



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



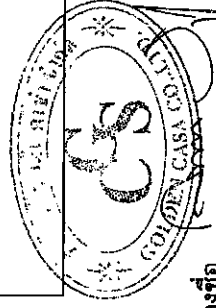
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทไชย)

ลงชื่อ
ตุลาคม 2559 118/138

ลงชื่อ
(นายอำนาจ ไร่อธิราช)

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	2. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	1. บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 2. ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 3. ประสานงานให้กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ตให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่เราจะพบไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เอี่ยมะยาไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

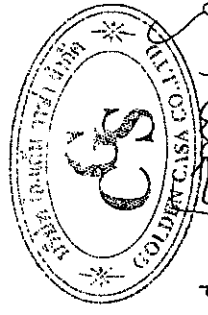
ตุลาคม 2559
119/138

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท โฮิโตร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	(1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัด ดังนี้ 1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำฝนไม่เกิดน้ำปัดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวและสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการที่อยู่ในสภาพดีเสมอ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบสภาพพละเบียงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ (นายโสภณ เอี่ยมสุภัทราไชย)



ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณต้น และ น้ำลึก เพื่อทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง - ตรวจวัด Total Coliform Bacteria โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2. ความกระด้าง 3. ไซยาไนริก 4. คลอไรด์ 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เรียงเจษฎาไชย)

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ตุลาคม 2559

121/138

ลงชื่อ.....อำนวยการ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE SUN CONDO (ระยะดำเนินการ)

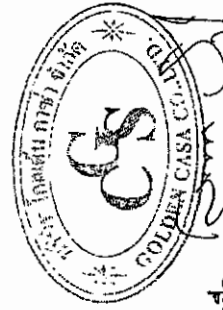
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบดูอุปสรรคพื้นที่ไม่ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการเน่าตาย ของต้นไม้ จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว หรือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3. เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์



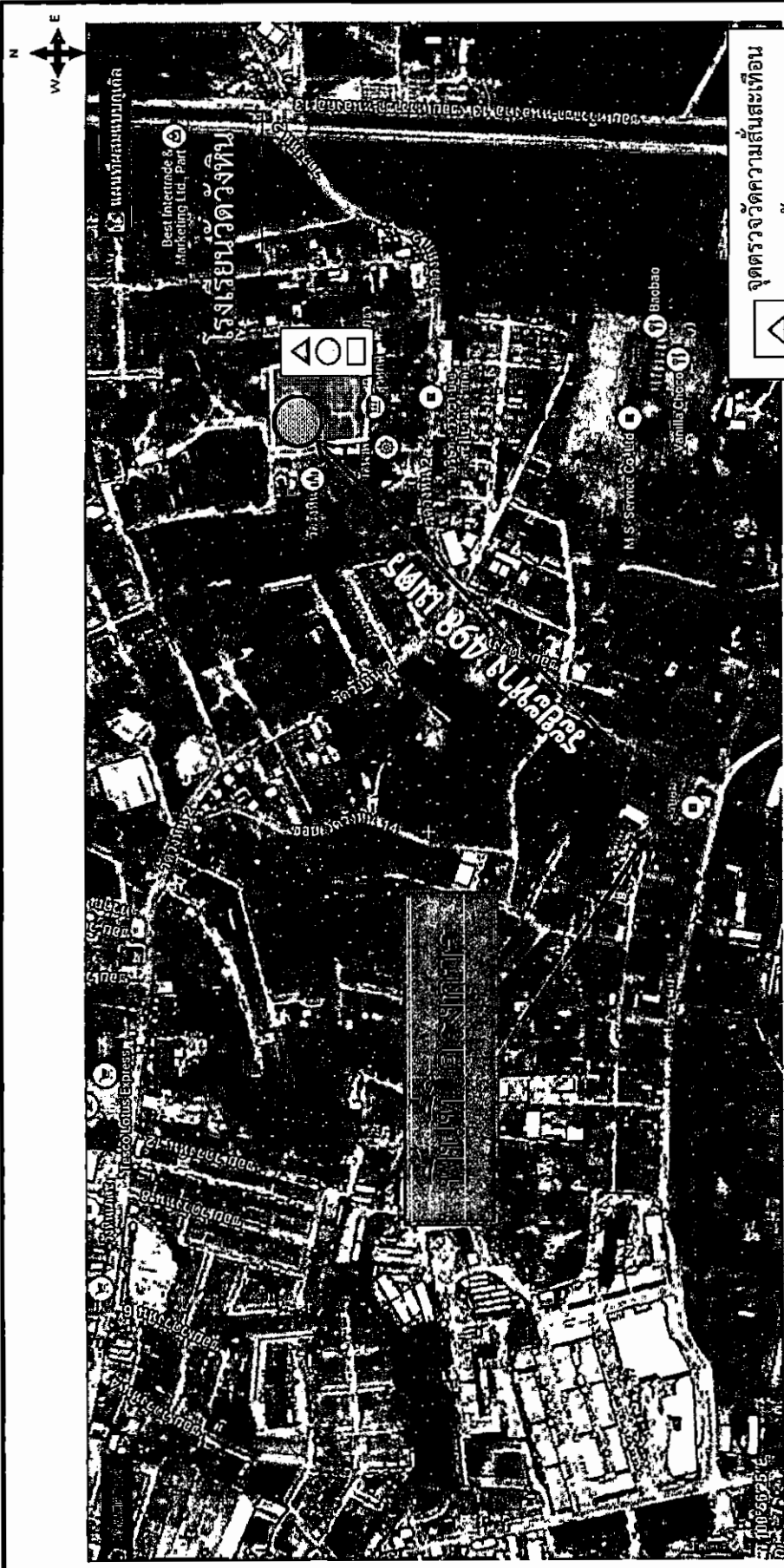
ลงชื่อ (นายโสภณ เรียงใจภูษาไชย)

.....เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด



ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองอุษณีย์)

.....ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

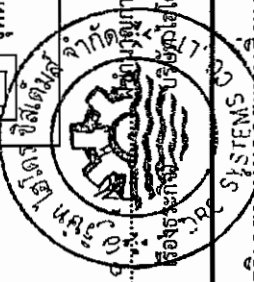


จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
จุดตรวจวัดเสียง

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการบริเวณโรงเรียนวัดวังหิน

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ โสภณกุล) บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

ลงชื่อ
(นายอำนาจ สิริสุขะ) บริษัท โซลาร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

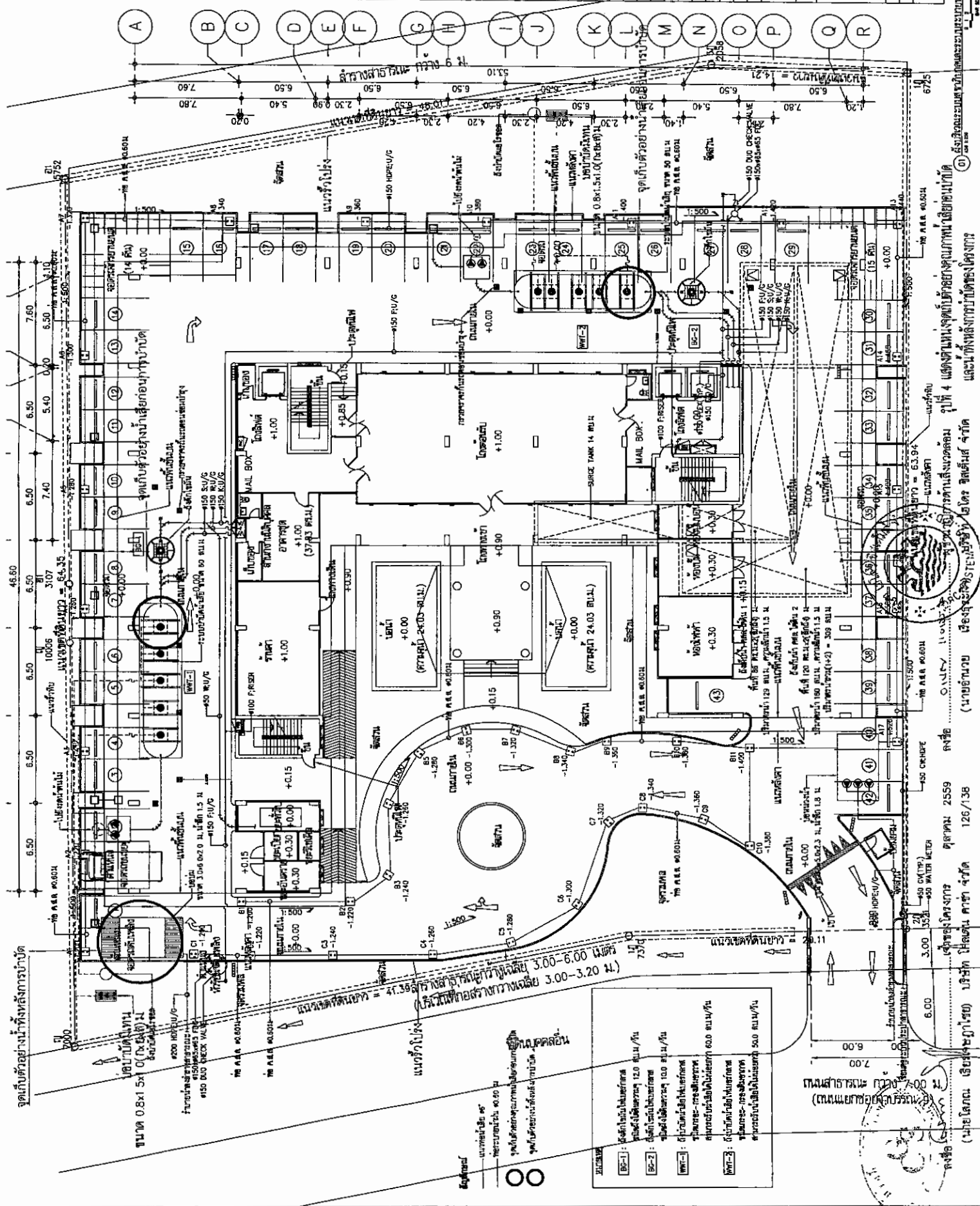
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE SUN CONDO

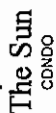


PROCESS GROUP

55 ถนนสีลมวชิราภิม ๒
แขวงบางปิ้ง เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4308888 โทรสาร (662)-4330889
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

THE SUN CONDO

[illegible]



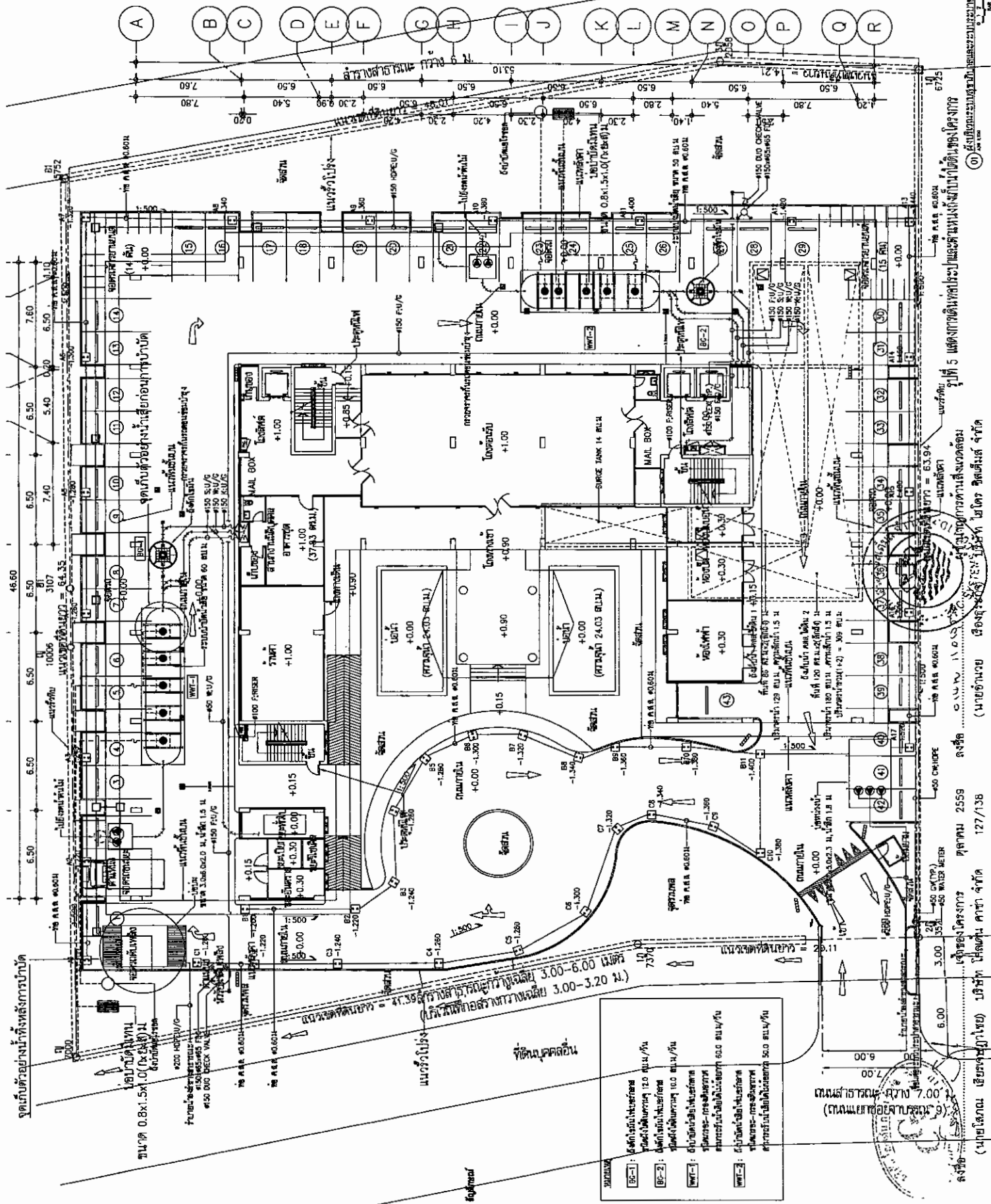
The Sun
CDNDO

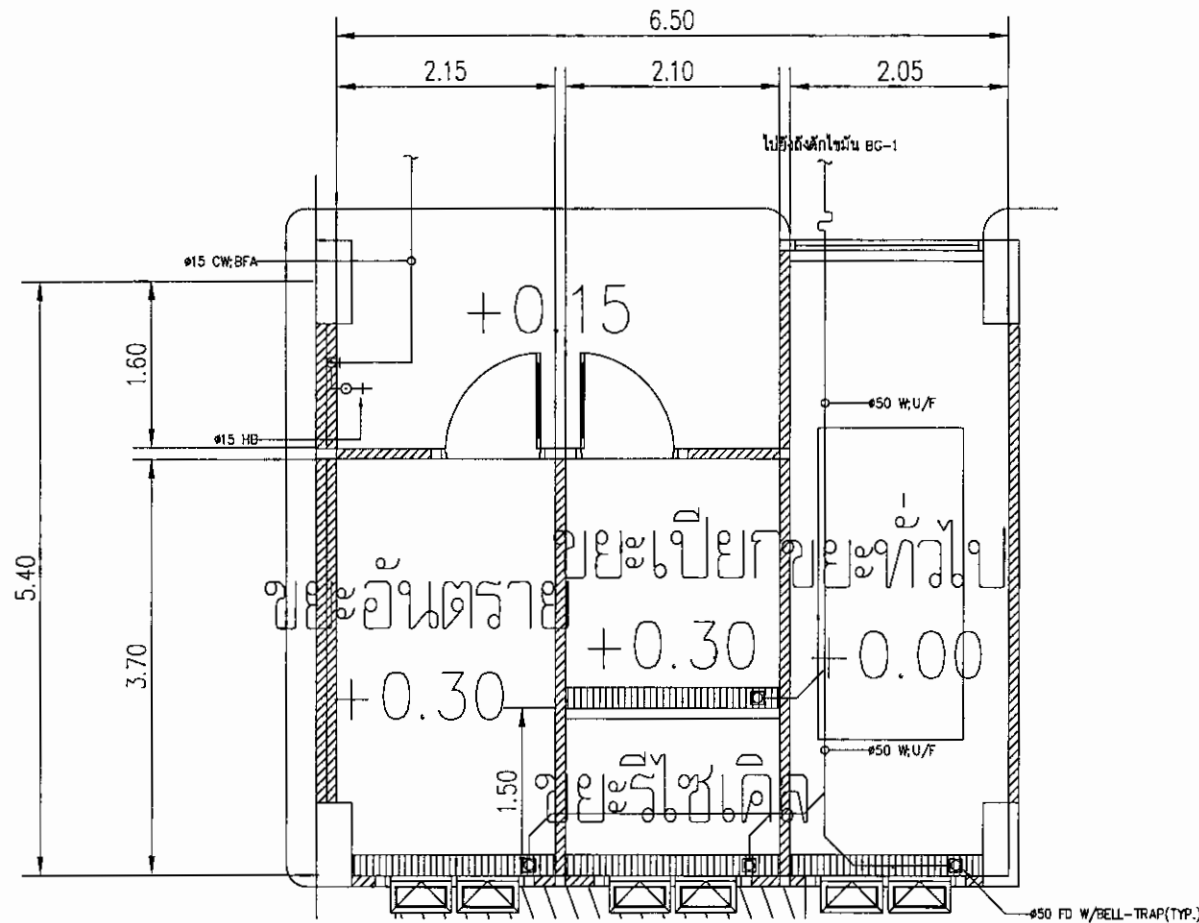


PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

THE SUN CONDO

[illegible]



03 แบบขยายห้องพักขยะรวม
A301:50

รูปที่ 7 แสดงแบบขยายห้องมูลฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2559
(นายโสภณ เวียงเจริญไชย) บริษัท โกลด์น คาร์ท จำกัด 129/138

ลงชื่อ ผู้รับอนุญาต
(นายอานวย เมืองสุโขทัย) STEV บริษัท โกลด์น คาร์ท จำกัด

The Sun
CONDO



PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
แขวงบางนาใหญ่ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

THE SUN CONDO

ผู้รับอนุญาต
อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย (เจ้าหน้า)
อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย
เจ้าหน้าโครงการ
บริษัท โกลด์น คาร์ท จำกัด

สถาปนิก

นาม อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย

ผู้รับอนุญาต

อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย

ผู้รับอนุญาต

อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย

ผู้รับอนุญาต

อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย

ผู้รับอนุญาต

อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย

ผู้รับอนุญาต

อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย

ผู้รับอนุญาต

อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย

ผู้รับอนุญาต

อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย

ผู้รับอนุญาต

อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย

ผู้รับอนุญาต

อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย

ผู้รับอนุญาต

อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย

ผู้รับอนุญาต

อ.นายอานวย เมืองสุโขทัย

FOR EIA



PROCESS GROUP

55 ถนนมหาสารคาม แขวงเมืองสุรินทร์ 2
 แขวงเมืองสุรินทร์ เขตเทศบาลเมืองสุรินทร์ 41000
 โทรศัพท์ (0662)-4330888 โทรสาร (0662)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

THE SUN CONDO

๑. ชื่อโครงการ
 ๒. ชื่อผู้จัดทำ
 ๓. ชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
 ๔. ชื่อโรงเรียน
 ๕. ชื่อสถานที่

	86072187	
--	----------	--

วันที่ 15/04/2564	วันที่ 15/04/2564
-------------------	-------------------

6807	PLANTING, ROW 4
N. C. 1000000000	

SAFETY CODE	00110013
โครงการระบบไฟฟ้า	
ใบแจ้ง วิศวกรควบคุม	ฉบับที่ 3473

วันที่ 15/2/76	

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

วันที่ 15 มิ.ย. 62	หน้า 2544
--------------------	-----------

PROCESS ARCHITECT & PLANNER CO., LTD.	5815 (EIA)
---------------------------------------	------------

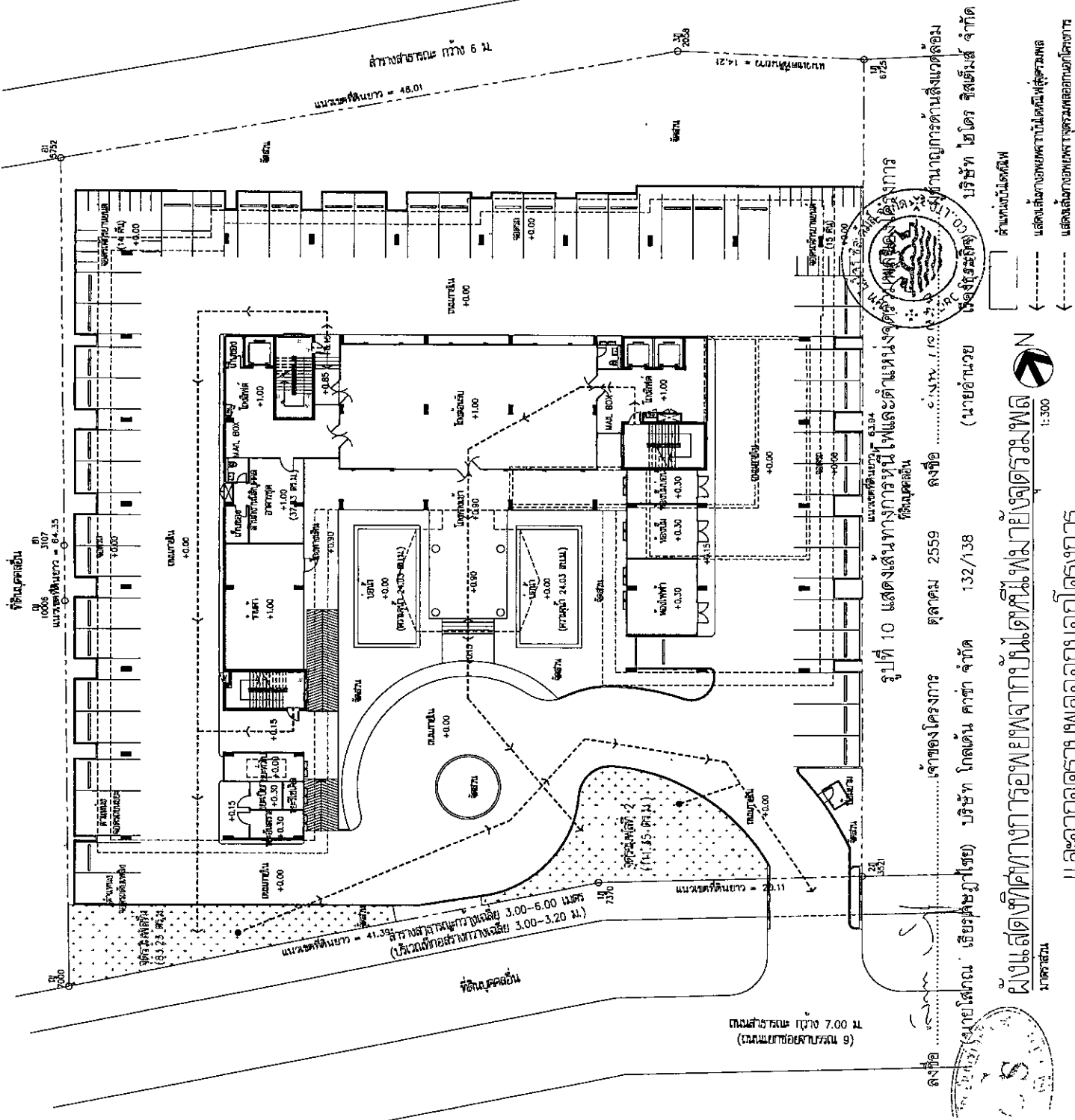
សង្ខេបការងាររបស់អាណាចក្រកម្ពុជា

งแสดงวิธีหาทางการอพยพจากบ้านใด

உயர்நீதிமன்றம்

รหัสแบบ	จักรกลแบบรวม
---------	--------------

100





PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ๗๐/๑ กรุงเทพมหานคร 10700
 แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์ (๐๒) - 4330888 โทรสาร (๐๒) - 4330880
 www.process-group.net

189975
E-mail Address : processgroup@gmail.com

THE SUN CONDO

ที่ตั้งโครงการ
 แผนกก่อสร้าง กรม ๑ (กรุงเทพฯ)
 ผู้บริหารงาน
 กองการก่อสร้าง
 บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด

[illegible][illegible]

วันที่	วันที่ 25 ธันวาคม 2562	หน้า	หน้า 1
เรื่อง	เรื่อง ขออนุมัติ	เรื่อง	เรื่อง ขออนุมัติ
โดย	โดย นาย	โดย	โดย นาย
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
หน่วยงาน	หน่วยงาน	หน่วยงาน	หน่วยงาน

กรมการคลัง	กรมการคลัง	วันที่ 30 ธ.ค. 2558	ผู้รับทราบ
		วันที่ 10 ธ.ค. 2558	ผู้รับทราบ

ชื่อผู้รับ	นางสาวสุภาวดี	เลขที่บัตรประชาชน	214845
ชื่อผู้ส่ง	นางสาวสุภาวดี	เลขที่บัตรประชาชน	214845

คณะกรรมการระบอบผู้ชนวิบาล	
หน้า ๗๗	๑๑ ๓๐๔

วันที่ 388	หน้า 388
คำสั่งงานระบบเครื่องกล	

[illegible]

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD	
ที่โครงการ	5815 (EIA)

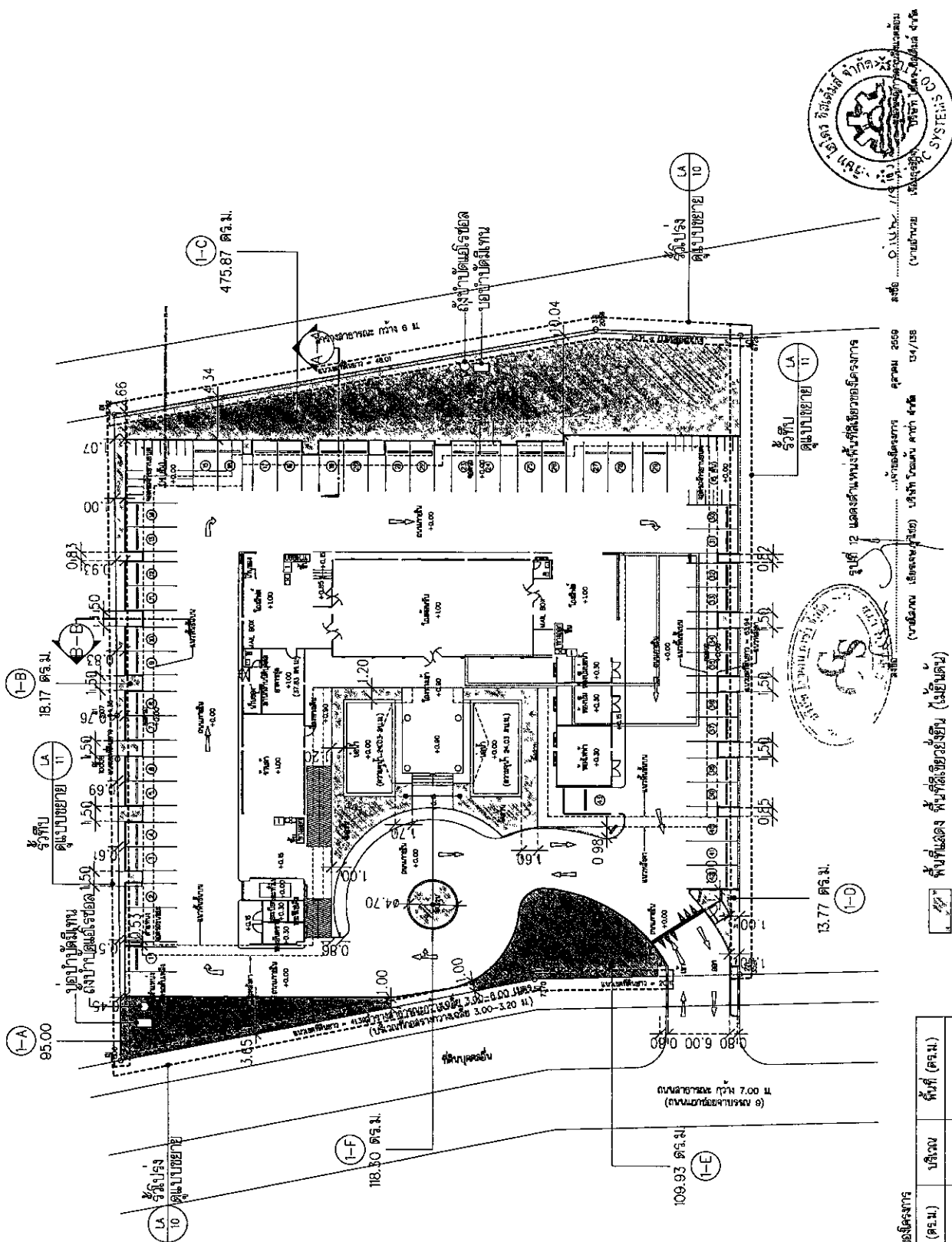
การพิมพ์และจัดพิมพ์หนังสือ : จัดพิมพ์และจัดพิมพ์หนังสือ

CCH

แบบแปลนของผังพื้นที่สีเขียว

บริษัท	รทส.บป	สำนักงานเศรษฐกิจ
--------	--------	------------------

LA-01	
-------	--

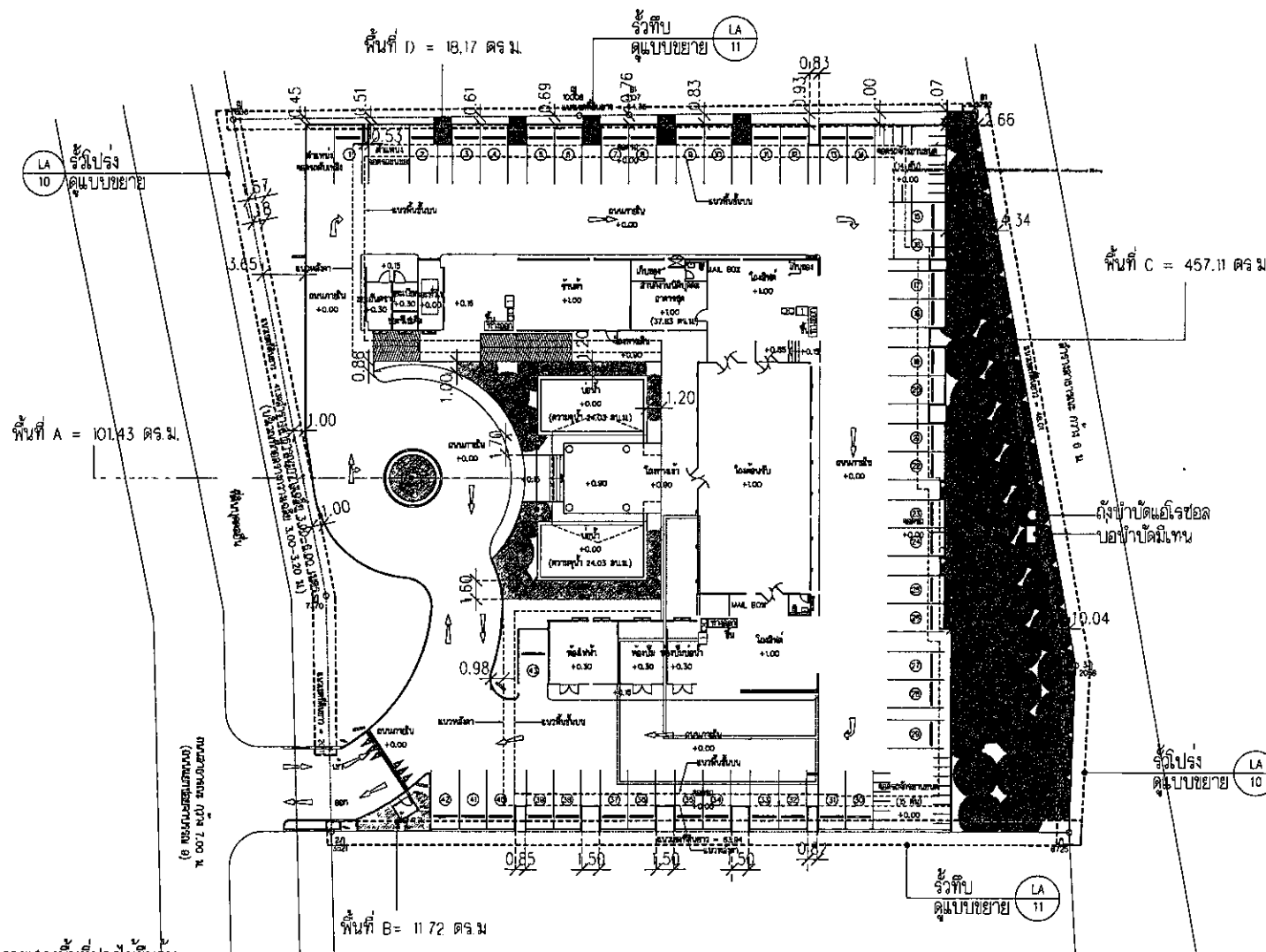


รายงานการตรวจพื้นที่เสี่ยงเฝ้าระวังโรค

ปริมาณ	ต้นทุน (ตร.ม.)	ปริมาณ	ต้นทุน (ตร.ม.)
I-A	85.00	I-D	13.77
I-B	18.17	I-E	109.83
I-C	473.87	I-F	118.30
รวมต้นทุนวัสดุ		831.04 ตร.ม.	

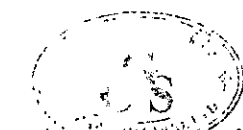
รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 831.04 ตร.ม.

รวม ๑๐๐



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่	ตร.ม.
A	101.43
B	11.72
C	457.11
D	18.17
สรุปรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	588.43 ตร.ม.



รูปที่ 13 แสดงผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

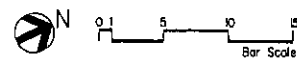
ลงชื่อ เจ้าหน้าโครงการ ตุลาคม 2559
(นายเอกเนน เวียงเจริญชัย) บริษัท โกลด์สตา คาร์ จำกัด 135/136

หมายเหตุ วงกลมสีแดงในรูปคือพื้นที่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น

ลงชื่อ (นายเอกเนน เวียงเจริญชัย) บริษัท โกลด์สตา คาร์ จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียวข้างเคียง



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางปราง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (062)-4330888 โทรสาร (062)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

THE SUN CONDO

ผู้ว่าโครงการ
นายชัชวาลย์ ประจักษ์ (ศิริราช)
ผู้จัดการฯ จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลด์สตา คาร์ จำกัด

สถาปนิก
นาม จำนวน 2 คน 200.287

ภูมิสถาปนิก
กมล วัฒนศิริ 1/กมล 352

วิศวกรโครงสร้าง
สมชาย ศิริลักษณ์ 26.3089
เนติ ปัทมานนท์ 28.10613

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ชัยวัฒน์ เหมออบเชน 28.3473
กมล วิเชียร 28.3278

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
จันทา ศันตชัย 28.304
ธีรภา ชวนคำ 18.3618

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
ชัชวาลย์ สุทธิลักษณ์ 28.2544

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD
รหัสโครงการ 5815 (EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่จริง

เขียนแบบ

แบบแสดงผังพื้นที่ไม้ยืนต้น
และไม้พุ่มไม้คลุมดิน

วันที่	จำนวนแผ่นรวม
ร่างแบบ	
LA-04	



PROCESS GROUP

55 ถนนประชาชื่น 2 ซอยประชาชื่น 2
แขวงบางบัวทอง เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (062)-4330888 โทรสาร (062)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : process_group@mail.com

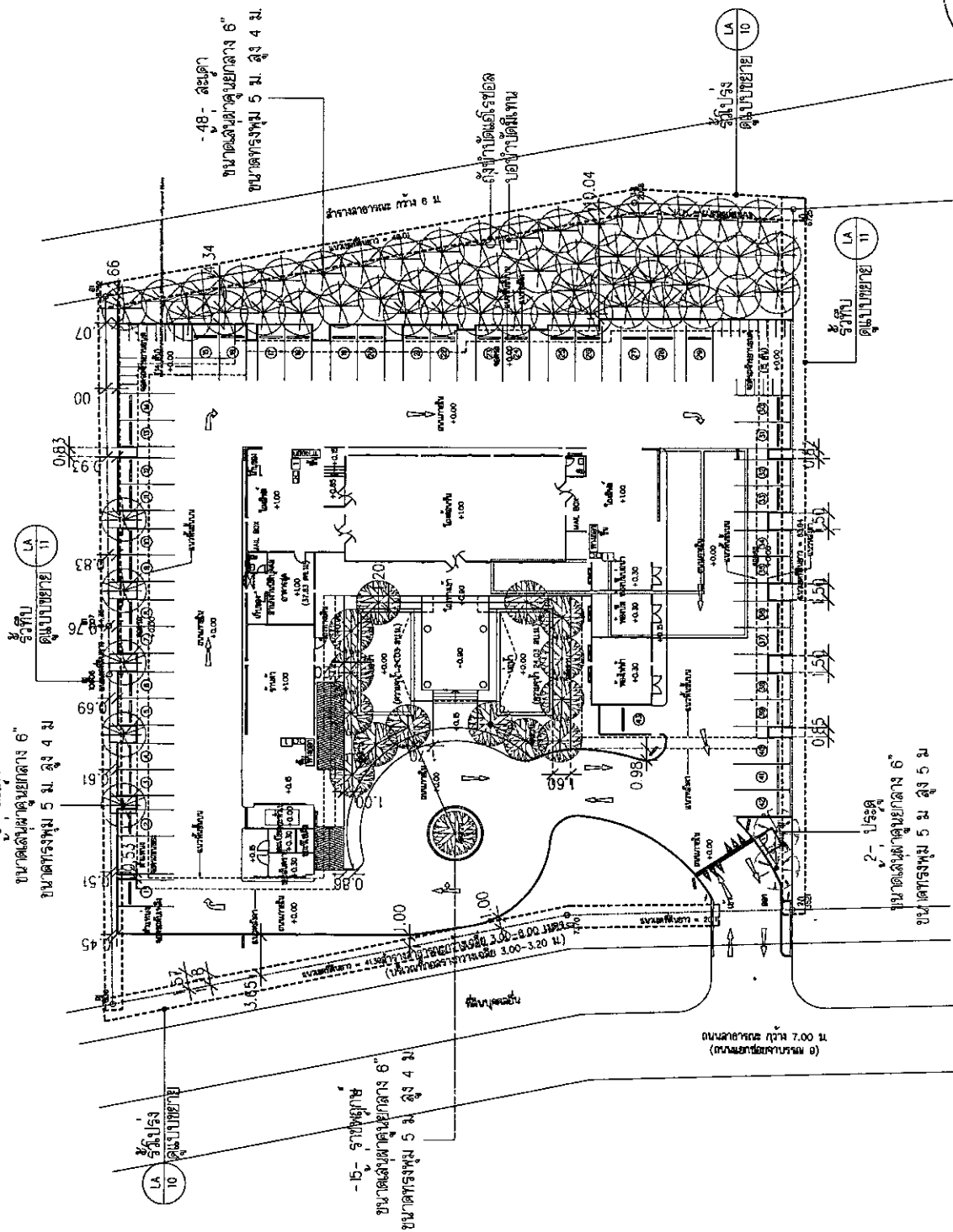
THE SUN CONDO

[illegible]

	ชื่อย่อ	
	PROCESS ARCHITECT&PLANNER COLTD	
	ที่สำนักงาน	5815 (EIA)
	หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ลดระยะจากถนน	

วิธีแบบ

LA-03	รศ.ดร.นพ.ดร.ดร.	ดร.ดร.ดร.ดร.ดร.
-------	-----------------	-----------------

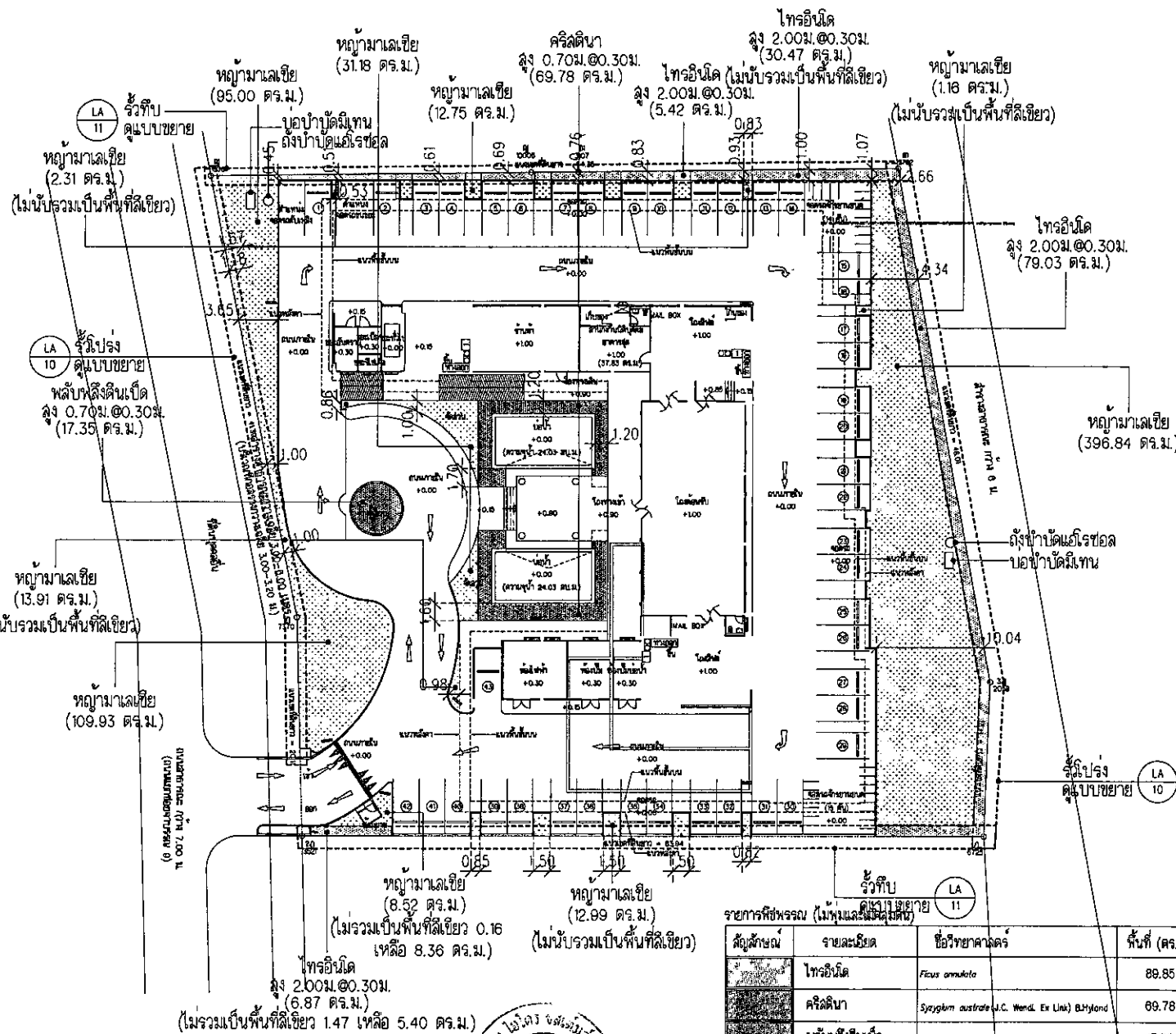


รูปที่ 14 แผนผังการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

[illegible]

004 1 Notations

รายการพืชพรรณ (ไม้ยืนต้น)					
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	จำนวน	
	กล้วยไม้	<i>Asplenium Andrieuxianum</i> Vahlm	4	53	
	ราชพฤกษ์	<i>Cassia Roylei</i> L	4	15	
	ประดู่	<i>Pterocarpus indicus</i> Willd.	5	2	
รวมไม้ยืนต้นทั้งหมด					70 ต้น



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
 แขวงบางนาใหญ่ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์ (062)-4330888 โทรสาร (062)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

THE SUN CONDO

ชื่อโครงการ
 นายชัชวาลย์ ชัยธรรม (ศรียา)
 อ.ศรียา จ.ชลบุรี
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท โกลด์คอส จำกัด

สถาปนิก

วันที่ 28/12/17

ภูมิสถาปนิก

วันที่ 28/12/17

วิศวกรโครงสร้าง

วันที่ 28/12/17

วิศวกรระบบไฟฟ้า

วันที่ 28/12/17

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วันที่ 28/12/17

วิศวกรระบบเครื่องกล

วันที่ 28/12/17

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD

รหัสโครงการ 5815 (EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ตัดระยะจากแบบ

ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่จริง

ชื่อแบบ

แบบแสดงผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

วันที่

รหัสนำ

จำนวนแผ่นรวม

LA-05

รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

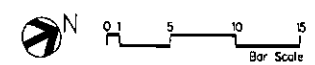
วันที่ 28/12/17
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท โกลด์คอส จำกัด
 เลขที่ 137/138
 เลขที่ 137/138
 เลขที่ 137/138

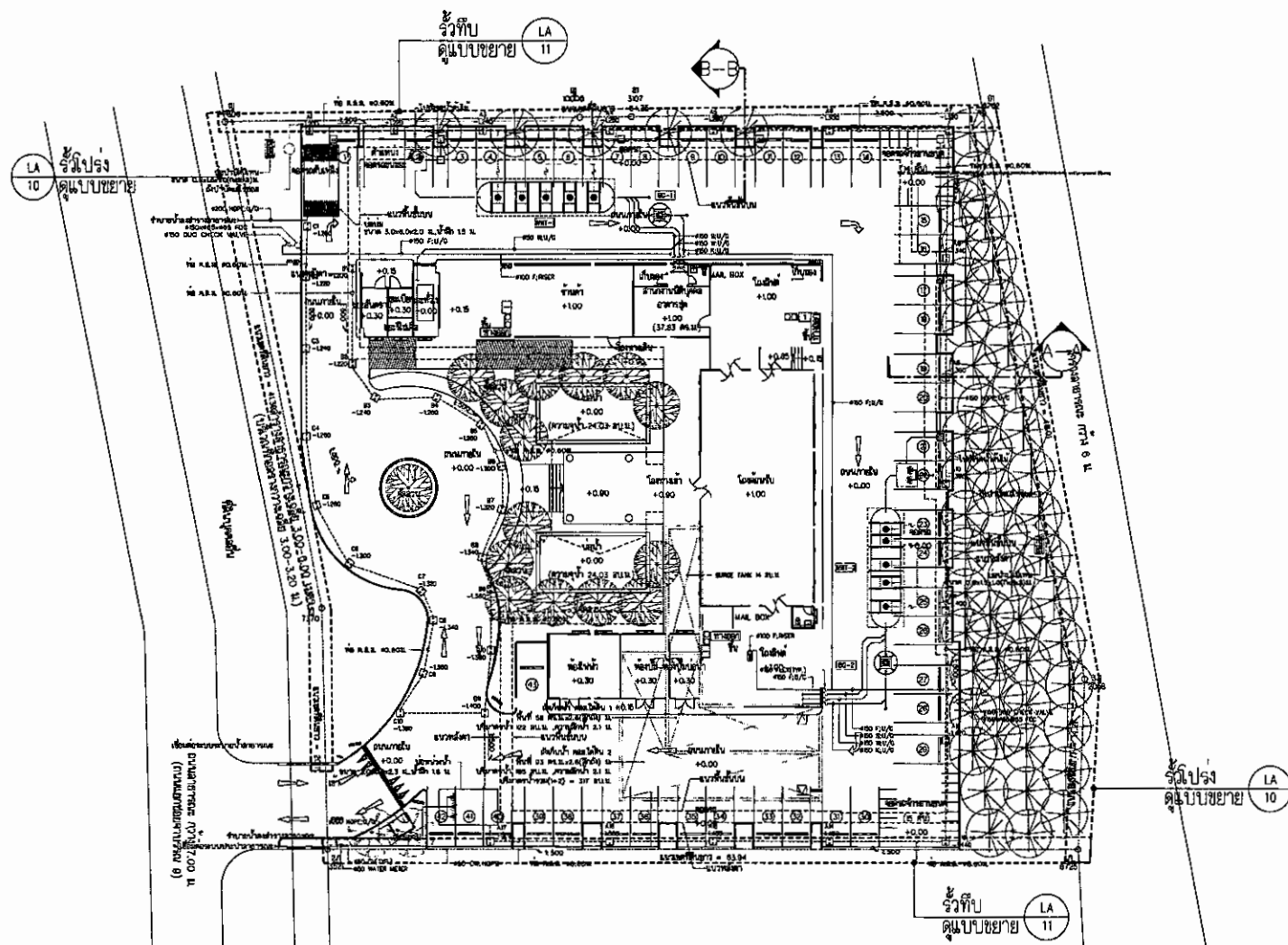


หมายเหตุ หักส่วนที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้นคงเหลือพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 242.61 ตร.ม.

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:400





สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้ง
- แนวท่อน้ำประปา

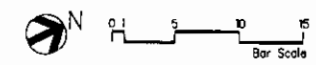
รูปที่ 16 แผนผังการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่แนวท่อน้ำทิ้งโครงการ

ลงชื่อ เจ้าหน้าโครงการ ตุลาคม 2559
(นายสมชาย เอี่ยมอรรถวิชัย) บริษัท โกลด์นาค้า จำกัด 138/138

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน
(นายสมชาย เอี่ยมอรรถวิชัย) บริษัท โกลด์นาค้า จำกัด



ผังระบบระบายน้ำและสุขาภิบาล
มาตราส่วน 1:400



PROCESS GROUP
55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (02)-4330888 โทรสาร (02)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ	
THE SUN CONDO	
ผู้ว่าราชการ	
นายสมชาย เอี่ยมอรรถวิชัย	
ผู้ควบคุมงาน	
นายสมชาย เอี่ยมอรรถวิชัย	
บริษัท โกลด์นาค้า จำกัด	
สถาปนิก	
ชื่อ	นายสมชาย เอี่ยมอรรถวิชัย
ตำแหน่ง	สถาปนิก
ภูมิสถาปนิก	
ชื่อ	นายสมชาย เอี่ยมอรรถวิชัย
ตำแหน่ง	ภูมิสถาปนิก
วิศวกรโครงสร้าง	
ชื่อ	นายสมชาย เอี่ยมอรรถวิชัย
ตำแหน่ง	วิศวกรโครงสร้าง
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
ชื่อ	นายสมชาย เอี่ยมอรรถวิชัย
ตำแหน่ง	วิศวกรระบบไฟฟ้า
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ชื่อ	นายสมชาย เอี่ยมอรรถวิชัย
ตำแหน่ง	วิศวกรระบบสุขาภิบาล
วิศวกรระบบเครื่องกล	
ชื่อ	นายสมชาย เอี่ยมอรรถวิชัย
ตำแหน่ง	วิศวกรระบบเครื่องกล
เขียนโดย	
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD	
รหัสโครงการ 585 (EIA)	
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้จัดระเบียบจากแบบ	
ทุกกรณีให้ตรวจจากสถาปนิกก่อน	
ชื่อแบบ	
แบบแสดง	
ผังระบบระบายน้ำและสุขาภิบาล	
วันที่	
ร่างแบบ	จำนวนแผ่นรวม
LA-07	