

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๐ ๕ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลินจิต (SKY PLOENCHIT)
ของบริษัท สินสทกล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สกาย เฟลินจิต (SKY PLOENCHIT) ของบริษัท สินสทกล
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การก่อสร้างที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สินสทกล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและมอบ
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลินจิต (SKY PLOENCHIT)
ของบริษัท สินสทกล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๓๕ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

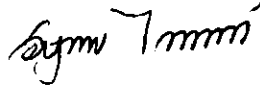
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การก่อสร้างที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลินจิต (SKY PLOENCHIT)
ของบริษัท สินสทกล จำกัด โดยให้ บริษัท สินสทกล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ
ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการ

วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย
ในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมาย
อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๐ ๕๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลินจิต (SKY PLOENCHIT)
ของบริษัท สินสทกล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สินสทกล จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P๕๘๑๔/๕๙๓๙๒
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P๕๘๑๔/๕๙๘๖๒
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P๕๘๑๔/๕๙๙๒๗
ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สกาย เฟลินจิต (SKY PLOENCHIT) ของบริษัท สินสทกล
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สินสทกล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและมอบ
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลินจิต (SKY PLOENCHIT)
ของบริษัท สินสทกล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๓๕ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑,
๒ และ ๓

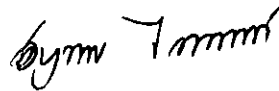
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลินจิต (SKY PLOENCHIT)
ของบริษัท สินสทกล จำกัด โดยให้บริษัท สินสทกล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๐ ๓๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลินจิต (SKY PLOENCHIT)
ของบริษัท สินสทกล จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สกาย เฟลินจิต (SKY PLOENCHIT) ของบริษัท สินสทกล
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สินสทกล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและมอบ
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลินจิต (SKY PLOENCHIT)
ของบริษัท สินสทกล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๓๕ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ
พิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลินจิต (SKY PLOENCHIT)
ของบริษัท สินสทกล จำกัด โดยให้ บริษัท สินสทกล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา
๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ
เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรา...

ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

อภิญญา ไกรพานนท์

(นางอภิญญา ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 17406 วันที่ 16/1/2559 เวลา 16:42 น. ผู้รับ

ที่ ES/P5814/59392

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 194 วันที่ 8/1/59
เวลา 10.03 ผู้รับ

31 สิงหาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลนิจิต (SKY PLOENCHIT)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

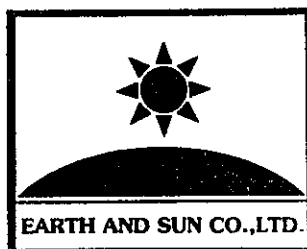
สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท สินสทกล จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลนิจิต (SKY PLOENCHIT) ตั้งอยู่ที่ถนนเฟลนิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลนิจิต (SKY PLOENCHIT) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2239 วันที่ 16/1/59
เวลา 10.26 น. ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

Handwritten signature

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
กรรมการผู้จัดการ

รับ ๑ ๘๐ ก.๖๓๗ (1/๕๗)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๐



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ (06) 2-347-7478 โทรสาร (06) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

20337/1

เวลา 12.00 น. ผู้รับ

ที่ ES/P5814/59862

19 ตุลาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลนิจิต (SKY PLOENCHIT)

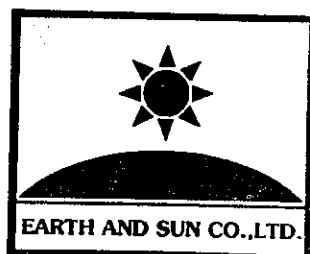
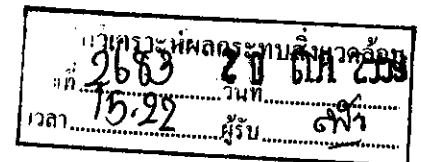
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท สินสทกล จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลนิจิต (SKY PLOENCHIT) ตั้งอยู่ที่ถนนเฟลนิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบ และจากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฝ่ายเลขาฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีข้อคิดเห็นเบื้องต้นให้บริษัทที่ปรึกษาแก้ไขเพิ่มเติมให้ครบถ้วนนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาได้แก้ไข และจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

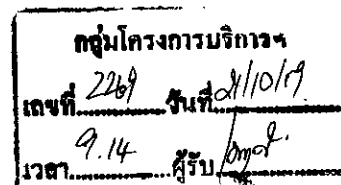
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

กรรมการผู้จัดการ





บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย

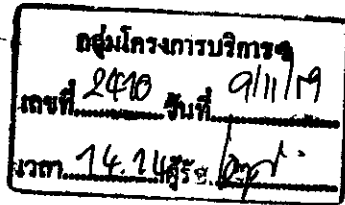
สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 21480-8-8 พ.ย. 2559

เวลา 16.00 ทุ่ม

ที่ ES/P5814/59927



8 พฤศจิกายน 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลนิจิต (SKY PLOENCHIT)

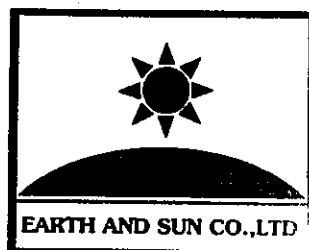
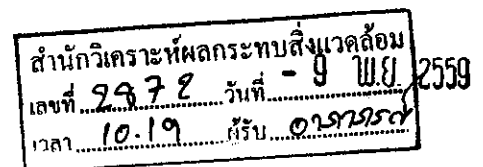
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท สินสทกล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลนิจิต (SKY PLOENCHIT) ตั้งอยู่ที่ถนนเฟลนิจิต แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการพิจารณารายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ สกาย เพลินจิต (SKY PLOENCHIT) ของบริษัท สินสทกล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เพลินจิต (SKY PLOENCHIT) ของบริษัท สินสทกล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน 237 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 235 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-62.8 ไร่ หรือ 4,251.2 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เพลินจิต (SKY PLOENCHIT) ของบริษัท สินสทกล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน



ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พ.ศ. ๒๕๕๙

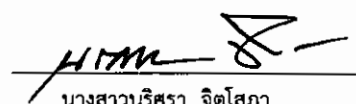


นายอรณพ ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



พ.ศ. ๒๕๕๙

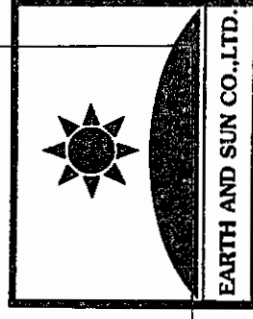


นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย เฟลนิจิต (SKY PLOENCHIT) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ต้องดูแล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนา เป็นพื้นที่ว่างโล่งมีพืชขึ้นปกคลุม มีรั้วคอนกรีตรอบโครงการ โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดมลพิษด้าน มุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของวัสดุระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สิ้นสกล จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.0577 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.029 มก./ลบ.ม.	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน	



พฤศจิกายน 2559
นายอรณพ ลิมกังวาลมงคล

พฤศจิกายน 2559
นางสาวปริศรา จิตโสภณ

(Signature)
นางสาวปริศรา จิตโสภณ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)	จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 4.89×10^{-3} และ 3.51×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0619 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.029 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตปทุมวัน ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิด ฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 8. ปิดถนนทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบให้มิดชิด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีชี้วัดตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดตีสถางธรรมาราม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีการร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคืบหน้าแข็งแรง ของรั้ว และการฉีดพ่น ของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



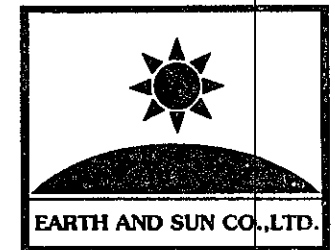
พศจิกายน 2559
นายอรณพ ลิมกังวานมงคล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สิ้นสทล จำกัด

พศจิกายน 2559
นางสาวนริศรา จิตโสภณ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

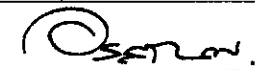


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 12. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 14. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 15. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 16. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 17. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 18. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 19. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นายอรณพ ลิ้มกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

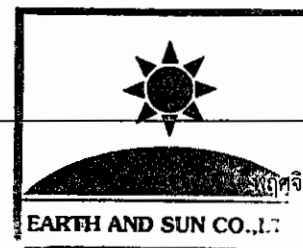
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออง (ต่อ)		20. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 21. ขนส่งในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 22. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 23. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 24. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 25. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ (VOC) จาก	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดดิศทงสาราม

พฤศจิกายน 2559

นายอรรณพ ลิ้มกังวาฬมงคล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



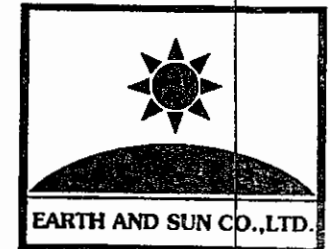
พฤศจิกายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.36, 0.0349, 0.0142 และ 2.8 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 7.55×10^{-3}, 3.85×10^{-2}, 2.39×10^{-3} และ 1.68×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.3676 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ 0.0734 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ 0.0166 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 2.8502 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานทั้งวัน หรือพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นายอรณพ สิมกังวานมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ละระดับของอาคารดังนี้ ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 1 เมื่อไม่มีวัสดุกันเสียง ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับมากที่สุด คือ อพาร์ทเมนต์เพลินจิต แกรนด์วิว ชั้นที่ 1 (ทิศเหนือ) 82.89 เดซิเบล (งานตกแต่งอาคาร) เมื่อมีมาตรการป้องกัน - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ด้านติดอพาร์ทเมนต์เพลินจิต แกรนด์วิว (ทิศเหนือ) ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร - “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ ระดับเสียงรวมคงเหลือ ที่ผู้รับเสียงจะได้รับมากที่สุด คือ อพาร์ทเมนต์เพลินจิต แกรนด์วิว ชั้น 7	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ในด้านติด อพาร์ทเมนต์เพลินจิต แกรนด์วิว (ทิศเหนือ) ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร - “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10, L90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดศิंहสาราม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจ

พฤศจิกายน 2559

นายอรรณพ ลิ้มกังวาฬมงคล

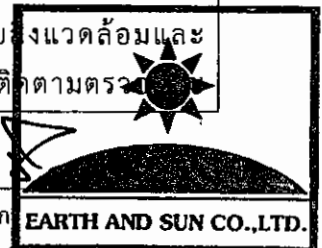
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

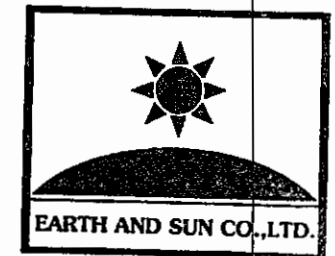
นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	(ทิศเหนือ) เท่ากับ 66.94 เดซิเบล กิจกรรมก่อสร้างที่ทำพร้อมกันคือ งานเตรียมพื้นที่ และงานโครงสร้าง มีระดับเสียงรวมสูงสุด 69.34 เดซิเบล และเสียงรบกวนสูงสุด 6.04 เดซิเบล <u>ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 14</u> เมื่อมีมาตรการป้องกันผลกระทบเดียวกัน ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 14 การก่อสร้างที่ส่งผลกระทบมากที่สุดคือ การก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 <u>เมื่อไม่มีวัสดุกันเสียง</u> ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับมากที่สุด คือ อพาร์ทเมนต์เพลินจิต แกรนด์วิว ชั้นที่ 2 (ทิศเหนือ) 81.84 เดซิเบล (งานตกแต่งอาคาร) <u>เมื่อมีมาตรการป้องกัน</u> - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร - “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ ระดับเสียงรวมคงเหลือที่ผู้รับเสียงจะได้รับมากที่สุด คือ อพาร์ทเมนต์เพลินจิต แกรนด์วิว ชั้น 7	3. มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 14 - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร - “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ 4. มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 15 ขึ้นไป - “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ และอุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ไว้ในพื้นที่โครงการหรือในอาคารทางด้านติดกับถนนเพลินจิตหรือด้านติด ทางพิเศษเฉลิมมหานคร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคีรื่องลงระหว่างการพัก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

นายอรรถพร ลิ้มกังวาฬมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด

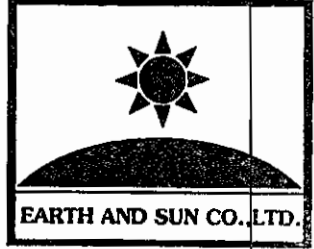


พฤศจิกายน 2559

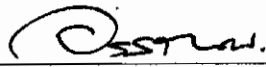
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	(ทิศเหนือ) เท่ากับ 68.55 เดซิเบล กิจกรรมก่อสร้าง ที่ทำพร้อมกันคือ งานโครงสร้างและงานตกแต่ง อาคาร มีระดับเสียงรวมสูงสุด 69.35 เดซิเบล และ เสียงรบกวนสูงสุด 8.15 เดซิเบล <u>ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 15 ขึ้นไป</u> เมื่อมีมาตรการป้องกันผลกระทบเดียวกัน ตั้งแต่ ชั้น 15 ขึ้นไป การก่อสร้างที่ส่งผลกระทบมากที่สุด คือ การก่อสร้างที่ระดับชั้น 15 <u>เมื่อไม่มีวัสดุกันเสียง</u> ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับมากที่สุด คือ อพาร์ทเมนต์เพลินจิต แกรนด์วิว ชั้นที่ 7 (ทิศเหนือ) 72.78 เดซิเบล (งานตกแต่งอาคาร) <u>เมื่อมีมาตรการป้องกัน</u> - “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อ ก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ ระดับเสียงรวมคงเหลือ ที่ผู้รับเสียงจะได้รับมาก ที่สุด คือ อพาร์ทเมนต์เพลินจิต แกรนด์วิว ชั้น 7 (ทิศเหนือ) งานโครงสร้าง 69.25 เดซิเบล กิจกรรม ก่อสร้างที่ทำพร้อมกันคือ งานโครงสร้างและงาน ตกแต่งอาคาร มีระดับเสียงรวมสูงสุด 69.94 เดซิ เบล และเสียงรบกวนสูงสุด 9.35 เดซิเบล	10. การตัดกระเบื้อง ให้บัดกรีในท้องที่มีผนังกัน เพื่อลด ระดับเสียง 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการ เสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียง ดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขทันที 15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่ อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มี เสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัย ส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	

พฤศจิกายน 2559


นายอรรถพร ลิ้มกังวานมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



10/107

พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดโครงการทั้ง 4 ด้าน พบว่า พื้นที่ด้านติดโครงการ จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน 0.008-2.055 มม./วินาที โดยมีอาคารเพลินจิตแกรนด์วิว แมนชั่น สูง 7 ชั้น (ทิศเหนือ) จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนมากที่สุด ซึ่งอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนแต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท สำหรับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 500 เมตร จำนวน 9 แห่ง ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ 265-490 เมตร จะไม่ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารเพลินจิตแกรนด์วิว แมนชั่น สูง 7 ชั้น ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย) ที่มีระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 2.055 มม./วินาที ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆและทุกจุดตรวจวัด (5-20 มม./วินาที)	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประชุมกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดดิสนพสาราม ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรายงานผลทุกสัปดาห์ นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ



Osana

พฤศจิกายน 2559

นายอรณพ ลิมกังวานมงคล

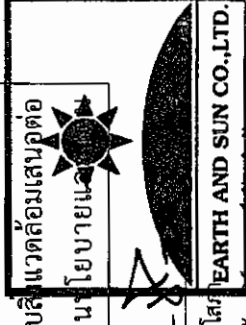
ผู้อำนวยการดำเนินการประเมิน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด

พฤศจิกายน 2559

Ms. M.

นางสาวริตรา จิตไธยา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5. ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่องานเคียงข้างน้อยที่สุด	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสหกิจ จำกัด
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ป่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกัน การพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสุพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. จัดให้มีการติดตั้งค้ำยันกำแพงกันดินในการก่อสร้างชั้นดิน โดยทำ Temporary Diaphragm Wall หน้า 0.80 เมตร ยาว 25.00 เมตร 2. การขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้ามุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น กำแพงกันดิน ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หน้าไม่น้อยกว่า 0.64 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสหกิจ จำกัด



(Signature)

พฤศจิกายน 2559

นายอรรถพร ลิมกังวาลมงคล

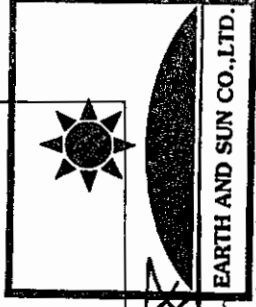
ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท สินสหกิจ จำกัด

พฤศจิกายน 2559

(Signature)

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ซึ่ง หากเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไข ชดเชยความ เสียหาย และให้ความช่วยเหลือโดยทันที 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ต้อง มีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนด ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการ บำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่ากรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ

พฤศจิกายน 2559


นายอรรถพร ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสหกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้มีมติชอบ: บริษัท สิ้นสทกล จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา	ไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยา (ทางบกและทางน้ำ)		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	นำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน. จากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งาน กรณีที่พบว่าท่อประปาแตกหรือรั่วต้องดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเปล่า	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้มีมติชอบ: บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



(Signature)

พฤศจิกายน 2559

นายอรรถพร ลิ้มกังวานมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด

(Signature)

พฤศจิกายน 2559

นางสาวบริตรา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

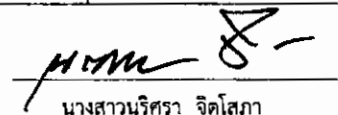
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดย ในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ภายหลังการบำบัดจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมา สูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายใน ถึงกระโถนออก โดยให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถึงกระโถนในทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสทกล จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุม การระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และ ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ

พฤศจิกายน 2559


นายอรรถพล ลิ้มกังวามงคล




นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสทกล จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน มีประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลง รบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 9 ถัง ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 900 ลิตร/วัน 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ	- ติดตามตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสทกล จำกัด

พฤศจิกายน 2559



นายอรรถพล ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด

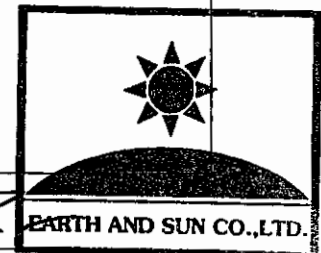


พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		การจราจรภายนอกโครงการ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. กำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างและรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น เศษอิฐและปูน นำมาถมพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	

พฤศจิกายน 2559


นายอรรถพล ลิ้มกังวานมงคล



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด

พฤศจิกายน 2559

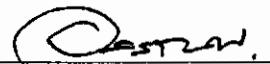

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสทกล จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 22 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดให้มีสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง งานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ ไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถจนออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ

พฤษภาคม 2559


นายอรณพ ลิ้มกังวาฬมงคล



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด

18/107

พฤษภาคม 2559

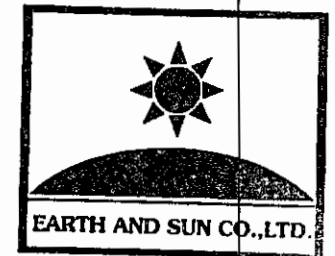

นางสาวนริศรา จิตโสภณ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		4. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 5. การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

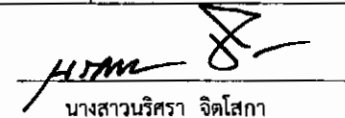

นายอรรถพล ลิ้มกังวาลมงคล



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสกล จำกัด

19/107

พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสกา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งข้อบกพร่องและคู่มือต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 11. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 12. ดูแลสภาพจราจรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 13. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งด้วยระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำจราจร 14. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสทอล จำกัด

พฤศจิกายน 2559
นายอรณพ ลิ้มกังวาลมงคล

พฤศจิกายน 2559
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

(Signature)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สิ้นสกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

นายอรรถพล สิมกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสกล จำกัด

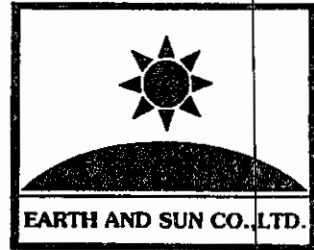


พฤศจิกายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสกา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		บ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณา ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้าย ตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการ ลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำ บุคคลภายนอกมาพักโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็น ระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้าม ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความ ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาท ทุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลด ออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้าม ลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2559

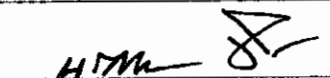


นายอรรถพล ลิ้มกังวานมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสทกล จำกัด

พฤศจิกายน 2559



นายอรรถพล ลิ้มกังวามงคล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด

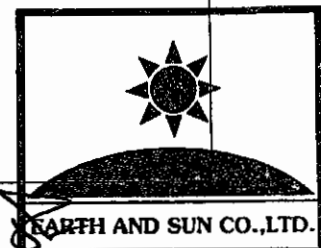


พฤศจิกายน 2559



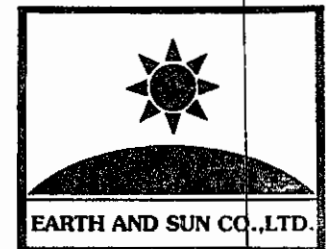
นางสาวนริศรา จิตโสกา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

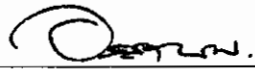


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. กำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหนะนำโรคได้ 13. กำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	



พฤศจิกายน 2559


นายอรณพ ลิ้มกังวาลมงคล



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด

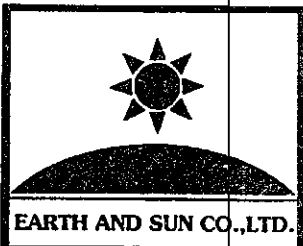
24/107

พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการครอบคลุมทั้งในระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สินสทกล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง แต่เนื่องจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงอาจได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน และหากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ จะเจรจาและหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ	

พฤษภาคม 2559



นายอรณพ ลิ้มกังวาฬมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



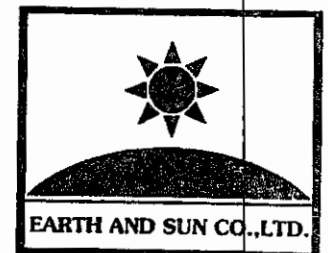
พฤษภาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังการก่อสร้างอาคารโครงการ แล้วเสร็จ	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการ ดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูก สุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวซึ่ง อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติด ทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของ คนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียง ดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อ ความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมี การทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้ง สองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หาก มีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	



พฤศจิกายน 2559



นายอรรถพล ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

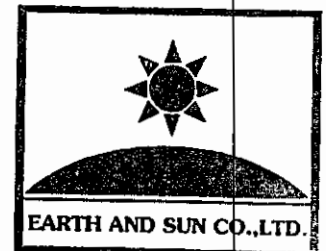


นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพอนามัยตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด และชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดทั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงานและภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องโดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อม-dutyman ที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบบริเวณอย่าง	



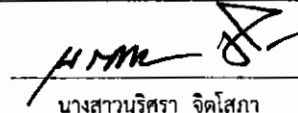
พฤศจิกายน 2559


นายอรรถพล ลิ้มกังวาฬมงคล



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด

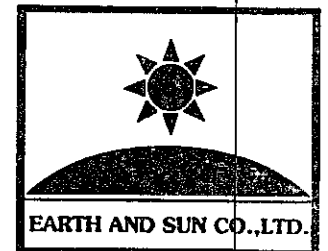
พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสกา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		เพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่ง คนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สินสทกล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง แต่เนื่องจากบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการใน ระยะก่อสร้างไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน และหากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ จะเจรจาและหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น	



พฤศจิกายน 2559



นายอรรถพล สัมกิจวาฬมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

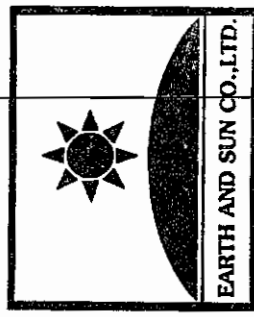


นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คิวจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรม - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 3 ครั้ง เข้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) คลุมโดยรอบอาคารที่ กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติชิด - รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ ปราศจากเศษดิน หวาย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ งานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

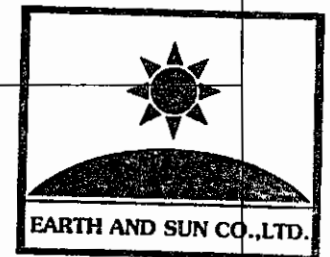


พฤศจิกายน 2559
นายธรรมพ ลิ้มกัณหาผล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด

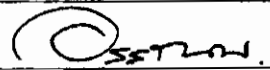
พฤศจิกายน 2559
นางสาวนริศรา จิตโลภ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรกระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทาน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และ ตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรค ไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	



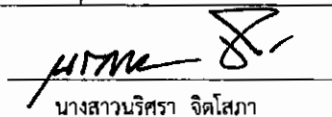
พฤศจิกายน 2559


นายอรรถพล ลิ้มกังวาลมงคล



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด

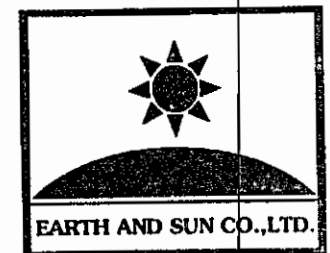
พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภณ

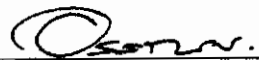
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยอิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บซึ่งน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และ ห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และ หลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหาร ที่มีแมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลัง การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็น ทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน	



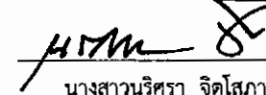
พฤศจิกายน 2559


นายอรรถพร ลิ้มกังวานมงคล



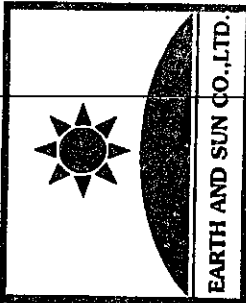
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด

พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสกา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

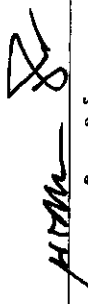
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดถุง/แหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้ สำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเพิ่มเติม โดยประสานสำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ	
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรค มือ เท้า ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคบริโภคให้คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

พฤศจิกายน 2559


นายอรรถพร ลิ้มแก้วมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สีนสหกล จำกัด

พฤศจิกายน 2559

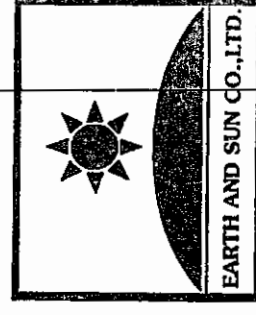

นางสาวปริศรา จิตโสภณ

32/107

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	ในพระบรมราชูปถัมภ์ - อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง - ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก - ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	- ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วที่ชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกันรบกวนอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(Signature)

พฤศจิกายน 2559

นายอรณพ ลิ้มกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิบสหกล จำกัด

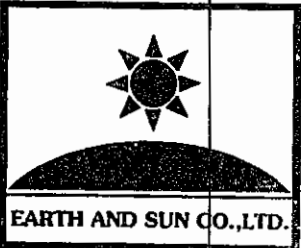
(Signature)

พฤศจิกายน 2559

นางสาวปริศนา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		ประจำ ตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการใน	

พฤษภาคม 2559

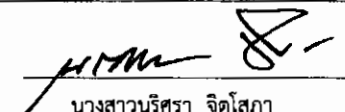


นายอรณพ ลิ้มกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ลินสทอล จำกัด



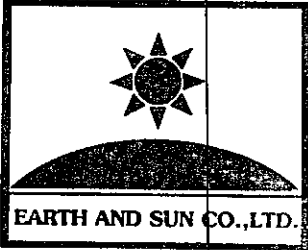
พฤษภาคม 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 14. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สินสทกล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง แต่เนื่องจากบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการใน ระยะก่อสร้างไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน และหากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ จะเจรจาและหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังการก่อสร้างอาคารโครงการ แล้วเสร็จ	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกลง ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตได้ ก่อให้เกิด ความเครียด ดังนั้น โครงการควรต้องกำหนดให้มี	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง	

พฤศจิกายน 2559



นายอรณพ ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

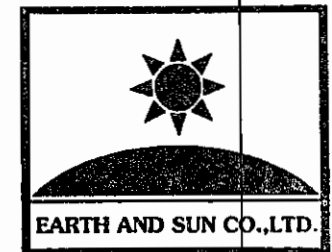


นางสาวนริศรา จิตโสกา

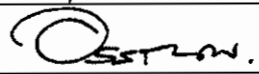
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-6.00 น. 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	



พดศจิกายน 2559

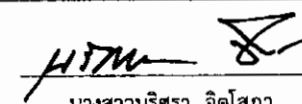


นายอรรถพร ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทล จำกัด



พดศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ทำแผนผังรายล้อมรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ควบคุมการกวาดแขวน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 12. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	จากการศึกษาสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุ่มพื้นที่ ปี พ.ศ. 2554-2558 พบว่าสาเหตุการป่วยมากที่สุด คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 24.70) รองลงมา คือ โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 17.92) อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา (ร้อยละ 16.53) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (ร้อยละ 15.47) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (ร้อยละ 11.40) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน แสงสว่างที่รบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท สินสทกล จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤศจิกายน 2559



นายอรรณพ ลิ้มกังวานมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด

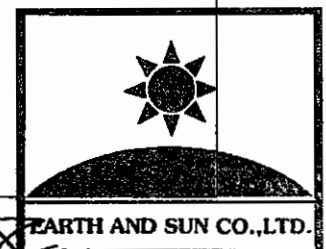


พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสทกล จำกัด

พฤศจิกายน 2559



นายอรณพ ลิ้มกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด

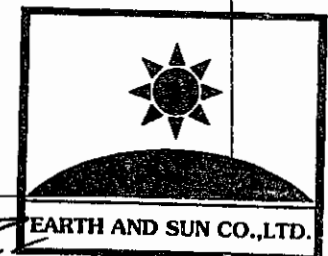


พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		7. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สินสกล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง แต่เนื่องจากบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการใน ระยะก่อสร้างไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน และหากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ จะเจรจาและหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ	

พฤศจิกายน 2559



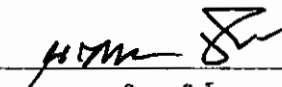
นายอรรถพล สัมกังวานมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสกล จำกัด



39/107

พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย เพลินจิต (SKY PLOENCHIT) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าคู่ควร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น 1 อาคาร ถนนรอบอาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีระดับสูงกว่าระดับถนนเพลินจิตด้านหน้าโครงการ 0.3 เมตร	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.01×10^{-4} และ 2.02×10^{-5} มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.057 มก./ลบ.ม. และ PM ₁₀ 0.029 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันนูนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน



(Signature)

พฤศจิกายน 2559

นายอรณพ ลิ้มกังวานมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สีนสทล จำกัด

(Signature)

พฤศจิกายน 2559

นางสาวปริศนา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.0571 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ 0.0290 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิ้นสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 3.25×10^{-2} , 1.70×10^{-3} , 4.01×10^{-4} และ 6.90×10^{-2} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้น 1.36, 0.0349, 0.0142 และ 2.85 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะมีค่าดังนี้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนเพลินจิต โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,249.7 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิ้นสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2559



นายอรณพ ลิ้มกังวาฬมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

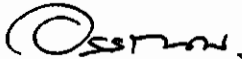


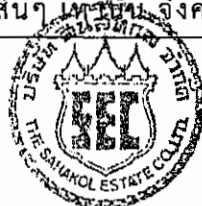
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	CO = 1.3925 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ = 0.0366 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ = 0.0146 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) HC = 2.8569 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 65.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 98.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่า	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

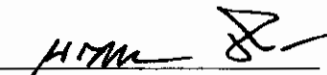


พฤศจิกายน 2559


นายอรณพ ลิ้มกังวาลมงคล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสกล จำกัด



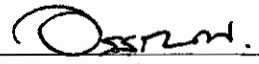
พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภาก
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สินสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 198.61 ลบ.ม./วัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แบบเติม อากาศเลี้ยวตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ปริมาณน้ำเสียที่รองรับได้ 240 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จาก ละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอย ออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศ เป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิด เป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศ เลี้ยวตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไป ตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 3,071.25 ลิตร/ วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อ ทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการ จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 2 ตร.ม. ซึ่ง สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 4,800 ลิตร/วัน โดย ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณ โดยรอบ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease, 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลเพื่อ แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง

พฤศจิกายน 2559

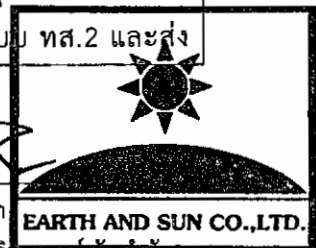

นายอรรถพล สิมกังวานมงคล



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด

พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

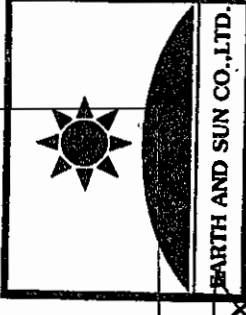
องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1,126 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกกำจัดโดยถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubber เป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรง 5 ชุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.14 ม. มีความจุรวม 2.95 ลบ.ม. 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการให้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้ สำนักงานเขตปทุมวัน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตปทุมวัน 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิ้นสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นวัตกรรมทางเทคโนโลยี	โครงการตั้งอยู่บนเนินที่ดิน มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาที่สำคัญได้รับผลกระทบ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	



พดศจิกาย 2559
นายอรณพ ลิ้มกังวาลมงคล
ผู้อำนวยการดำเนินการ/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด

พดศจิกาย 2559
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยนำทิ้งที่ ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบาย ออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิ้นสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 250 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา แมนศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการ ได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มี มาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค ใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 350 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่าง น้อย 1.40 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ

พฤศจิกายน 2559



นายอรรถพร ลิ้มกังวานมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด

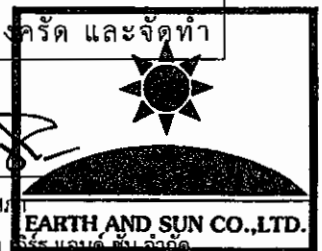


พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภณ

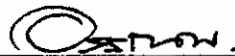
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3. ล้างล้างสารรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิ้นสกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทาว์สดูกั้นซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บ น้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และ ด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้น 2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถ เข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซี ซึ่งมีความ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ

พฤศจิกายน 2559

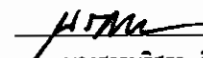


นายอรณพ ลิ้มกังวาฬมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสกล จำกัด

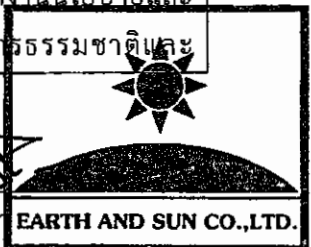


พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภ

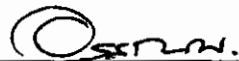
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		หนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สินสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 198.61 ลบ.ม./วัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ปริมาณน้ำเสียที่รองรับได้ 240 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จาก ละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอย ออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศ เป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิด เป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ดักออกไป ตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 3,071.25 ล./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำ การบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการ จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 2 ตร.ม. ซึ่ง สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 4,800 ล./วัน โดยไม่	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อ พักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดย ดักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสาน สำนักงานเขต ปทุมวัน เก็บขนต่อไป

พฤศจิกายน 2559

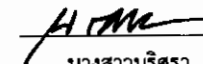


นายอรณพ ลิ้มกังวาฬมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด

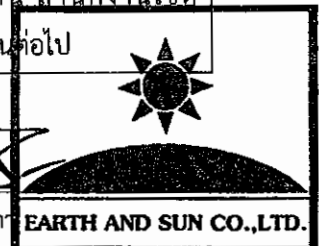


พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ส่งผลกระทบต่อนักพักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ 4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1,126 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกกำจัดโดยถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubber เป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรง 5 ชุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.14 ม. มีความจุรวม 2.95 ลบ.ม. 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้ สำนักงานเขตปทุมวัน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตปทุมวัน 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

พฤษภาคม 2559



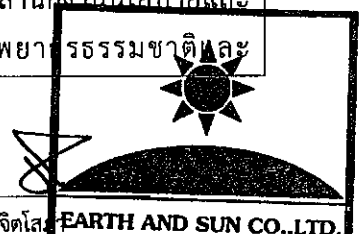
นายอรณพ ลิ้มกั้ววามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทล จำกัด



พฤษภาคม 2559



นางสาวนริศรา จิตโส  EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สินสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม เป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ - เวลารวมตัวน้ำก่อนพัฒนา 8.11 นาที - อัตราไหลนองก่อนพัฒนา 0.044 ลบ.ม./วินาที หรือ 158.40 ลบ.ม./ชม. - เวลารวมตัวน้ำหลังพัฒนา 5.26 นาที - อัตราไหลนองหลังพัฒนา 0.11 ลบ.ม./วินาที หรือ 396 ลบ.ม./ชม.	1. ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. 2. การท่อน้ำทั้งหมดในบ่อท่อน้ำ ขนาด 350 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมทางสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องท่อน้ำไว้ 180 นาที 3. การระบายน้ำออกนอกโครงการโดยควบคุมปริมาณน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจากบ่อท่อน้ำในโครงการไปยังบ่อพักสาธารณะหน้าโครงการด้วยอัตราการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 100 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการสูงสุดเท่ากับ 100 ลบ.ม./ชม. (ไม่เกิน 158.40 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งจะส่งผลกระทบท่อภายนอกโครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2559



นายอรรถพร คุ้มกั้วพมมงคล

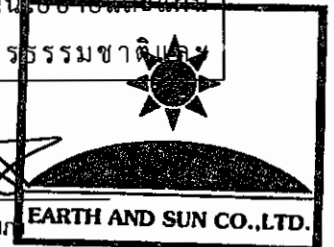
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		ระบายน้ำและบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สินสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมี ประมาณ 4.5ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 2 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้ง 0.13 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 1.82 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.39 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิด แหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย ส่ง.เขตปทุมวัน มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตมา เก็บไปกำจัดทุกวัน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มี มูลฝอยตกค้างและดูแลความ สะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ

พฤษภาคม 2559

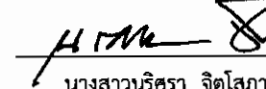


นายอรรถพร ลิ้มกังวานมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤษภาคม 2559



นางสาวริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 27 ตร.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 10 ตร.ม. ห้องพักขยะรีไซเคิล 8 ตร.ม. ห้องพักขยะอันตราย 6 ตร.ม. และห้องพักขยะแห้งทั่วไป 3 ตร.ม. รองรับปริมาณได้ 40.5 ลบ.ม. (คิดความสูงในการกองเก็บที่ 1.5 ม.) หรือคิดเป็น 9 วัน กรณีที่รถเก็บขยะจากไม่สามารถมาเก็บขยะได้ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. กันที่ให้อุณหภูมิที่ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่ยอมรับกับชุมชนมูลฝอยสำนักงานเขตปทุมวัน	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิ้นสทล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

พฤศจิกายน 2559

นายอรุณพ ลิ้มแก้วมงคล

ผู้อำนวยการศูนย์การแทนบริษัท สิ้นสทล จำกัด

(Signature)

พฤศจิกายน 2559

นางสาววิศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ประสานงานสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดไฟ (LED) ทั้ง ในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยง น้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณ เตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงปทุมวัน ซึ่งห่างจากสถานี 3.7 กม.	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิง ไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการ เผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่ สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน



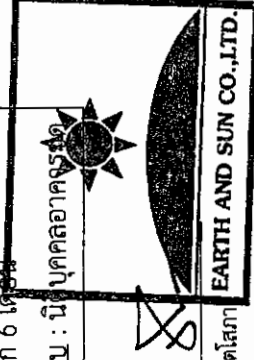
Signature
นายอรณพ ลิ้มกังวานมงคล
ผู้อำนวยการแผนก/บริษัท สีนสหกล จำกัด

พฤศจิกายน 2559

พฤศจิกายน 2559

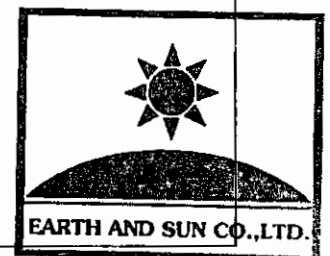
Signature
นางสาววิศรา จิตโสภาคย์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

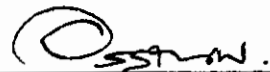


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างวด	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้น 7 โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 244 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับระบบดับเพลิง	ลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้น 7 โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 244 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับระบบดับเพลิง - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงน้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิงจะสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 7 โดยมีปริมาตรที่สำรองไว้รวม 244 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับระบบดับเพลิง โดยน้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1,000 แกลลอนต่อนาที แรงดันสูงสุด 220 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 150 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงชั้น 1 บริเวณอาคารสำนักงาน และแยกออกเป็นท่อ 150 มม. 3 ชุด จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณบันได	หรือ บริษัท สินสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2559



นายอรรถพล ลิ้มกั้วพมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		หนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) แต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ชั้นไป - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ แบบผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 3 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 2 หัว และต่อเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงอีก 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 3 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม. 3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง/อาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 18.33 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้า	



พฤศจิกายน 2559

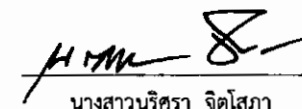


นายอรรณพ ลิ้มกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

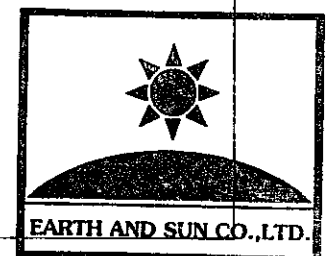


นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง 4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการติดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 มีพื้นที่ 169.20 ตร.ม. และจุดรวมพลจุดที่ 2 มีพื้นที่ 376.86 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพล 546.06 ตร.ม. (หักพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,184 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการในโครงการ จำนวน 1,213 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.45 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถ	

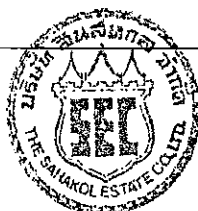


พฤศจิกายน 2559

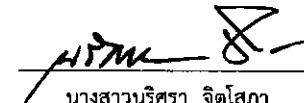


นายอรรถพร ลิ้มกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559


นางสาววิศรา จิตโสกา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ใช้งานเพื่อพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะก่อให้เกิดมลพิษของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,249.7 ตร.ม. 4. จัดให้มีระบบอัดอากาศบนโตปนีไฟดังนี้ - บันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-02 ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ชั้น Transfer (ระหว่างชั้น 7 และชั้น 8) และชั้นดาดฟ้า	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายงานประจำปี และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน



พฤศจิกายน 2559

Orsanw.

นายอรณพ ลิ้มกังวานมงคล

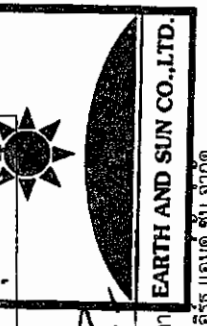
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สีนสหกล จำกัด

พฤศจิกายน 2559

mm

นางสาวปริษา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



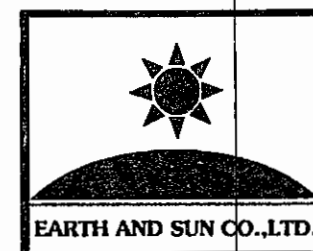
ผู้รับผิดชอบ : นิธิบุศคลาการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		- บันไดหนีไฟ ST-03 ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 26 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณชั้น 1 ชั้น Transfer (ระหว่างชั้น 7 และชั้น 8) และชั้น 26 5. จัดให้มีระบบอัดอากาศลิฟต์ดับเพลิง ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณชั้น 1 ชั้น Transfer (ระหว่างชั้น 7 และชั้น 8) และชั้นดาดฟ้า	หรือ บริษัท สินสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 55 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 78 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สินสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	พื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษจอง ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 38,564.49 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 322 คัน ตามกฎหมายซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 366 คัน (ไม่รวมที่จอดรถ taxi 4 คัน) โดยเป็นพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ 9 คัน (ชั้นที่ 7) และที่จอดรถส่วนรวม 357 คัน (มากกว่า 322 คัน ตามข้อกำหนด) โดยที่จอดรถ 366 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 148 คัน (ชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นใต้ดิน 4) และที่จอดรถทั่วไป 218 คัน (ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 7)	สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถ 366 คัน (ไม่รวมที่จอดรถ taxi 4 คัน) โดยเป็นพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ 9 คัน (ชั้นที่ 7) และที่จอดรถส่วนรวม 357 คัน (มากกว่า 322 คัน ตามข้อกำหนด) โดยที่จอดรถ 366 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 148 คัน (ชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นใต้ดิน 4) และที่จอดรถทั่วไป 218 คัน (ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 7) 9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้	



พฤศจิกายน 2559

นายอรรถพร สัมกิจงามมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

นางสาวปริศรา จิตโสภาคย์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายหรือโบรชัวร์ และสัญญาจะซื้อจะขายโดยระบุว่า “ระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ โดยโครงการจะชำระค่าดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดล่วงหน้า (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในระยะเวลา 5 ปีแรก นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุด และจะส่งมอบกองทุนให้ในวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อความสะดวกในการดูแลโดยบริษัท สิ้นสทกล จำกัด ให้กับโครงการเป็นจำนวนเงิน 3,000,000 บาท โดยไม่ได้เป็นเงินกองทุนที่โครงการเรียกเก็บจากลูกบ้านแต่อย่างใด และภายหลังจากที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการต่อไป”	
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ “ที่ดินประเภท พ.5” ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง เป็นที่ดินประเภทที่ดินชุมชนที่มี	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการดำเนินการอาคารชุดพักอาศัย เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่จัดอยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดทั้ง 29 ประเภท	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

พฤศจิกายน 2559

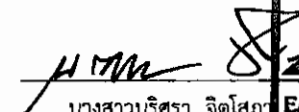


นายอรรถพล ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



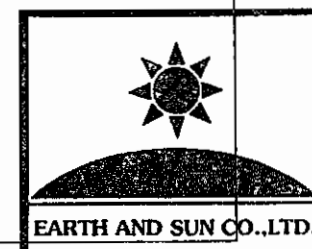
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	วัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยว ในระดับภูมิภาค เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด 29 ประเภท 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 ต้องจัดให้มี - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 หากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง 3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)	2. มีพื้นที่รับน้ำ 350 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 339.59 ลบ.ม.) สามารถเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารได้ร้อยละ 19.97 (ไม่เกินร้อยละ 20) ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดิน 50,999.90 ตร.ม. 3. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 4.67 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 4. อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 56.72 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 56.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิ้นสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2559

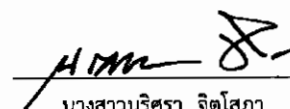


นายอรรถพร ลิ้มกังวาฬมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภณ

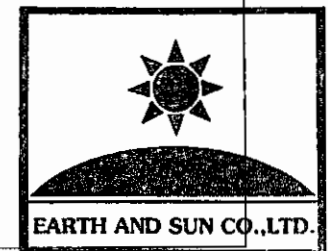
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,213 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,249.7 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สินสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,488.54 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย จำนวน 4,000 kVA อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการ	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ใช้พลังงานไฟฟ้า	และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,249.7 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่มัคทาย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิ้นสทล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



พฤศจิกายน 2559

[Signature]

นายอรรถพร ลิ้มกั้วหมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด

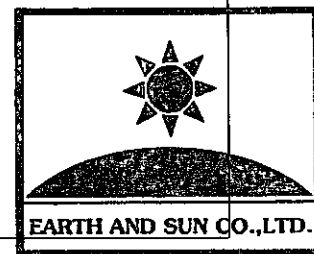


พฤศจิกายน 2559

[Signature]
นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

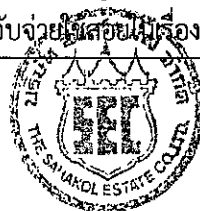
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน แบบ LED ทั้งในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในร้านค้าที่พิก		

พุดศิกายน 2559



นายอรณพ สิมกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด



พุดศิกายน 2559

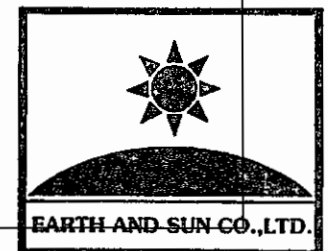


นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิด การหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการ จ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อ สภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ความกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการ ดำเนินชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของ คนในชุมชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลด ผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิด การอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการ ประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัด กิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญ ทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัท จะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และ ดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อ ความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและ	



พฤศจิกายน 2559


นายอรรถพร ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด



พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ดังนั้นจะต้อง มีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายใน อาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดทั้งทาง ร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	อาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายใน อาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได 2. ติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้าน สาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์ เพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่ สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมาก ที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี และ โรงพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลตำรวจ		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และ ฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ ความเคื่องร่อนราคาและสุขภาพของผู้พักอาศัย	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ความ กว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดความเร็วสูงจนเกินไป 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อนสร้างเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าว แนวทางแก้ไขโดยทันที



นายอรณพ ลิ้มแก้วมงคล
ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด

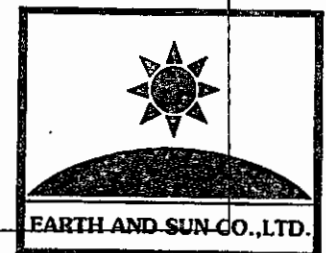
พฤศจิกายน 2559

พฤศจิกายน 2559

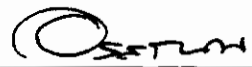
นางสาวปริศรา จิตโส
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิด เป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอ ผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อ ลิจิโอนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการ ดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไป โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วย เชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมี อาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับ อากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและ เชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	

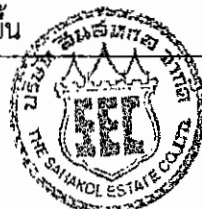


พฤศจิกายน 2559



นายอรณพ ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

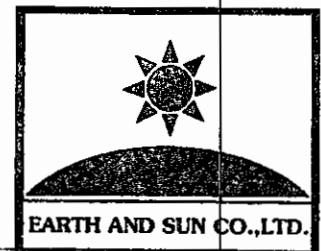


นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

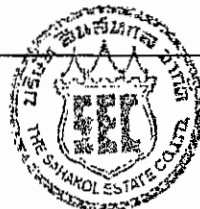
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถึงเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ขอกมูมของถึงที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของ ถึงที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละ ถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมี ความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถึง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลิน จิต ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พัก อาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	



พฤศจิกายน 2559

นายอรณพ ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



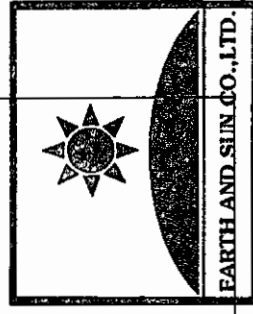
พฤศจิกายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ ระบบระบายน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้	ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น นำโรค	อาจมีโอกาสนำโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมี สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 4. ประสานสำนักงานเขตปทุมวัน มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยุงกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร 9. ประสานงานสำนักงานเขตปทุมวัน สำหรับจัดเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	



พญศุภิกายน 2559
นายอรณพ ลิ้มกั้วพมงคล
ผู้อำนวยการดำเนินงาน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด

พญศุภิกายน 2559
นางสาวปริศรา จิตโสภณ
นางสาวปริศรา จิตโสภณ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามา ใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อ สุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากมีการใช้งานจาก ผู้ให้บริการพร้อมกันหลายคน และอาจเป็นแหล่ง สะสมเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของโรคร้ายต่างๆได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายใน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์ม ฟีคอล โคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Staphylococcus</i> <i>aurous</i> , <i>Escherichia coli</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ

พฤษภาคม 2559



นายอรรถพล สิมกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด



69/107

พฤษภาคม 2559



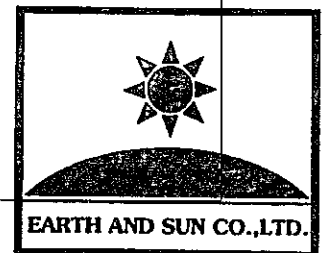
นางสาวนริศรา จิตสกล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก อูจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	1 ครั้ง จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บริษัท สิ้นสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

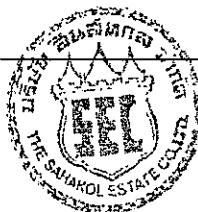


พฤศจิกายน 2559



นายอรรถพล สิมกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต อาจเป็น สาเหตุที่ทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้ ดังนั้น โครงการต้องดูแลและจัดการโครงสร้างสระว่ายน้ำ ให้มีความพร้อม และเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิ้นสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

พฤษภาคม 2559

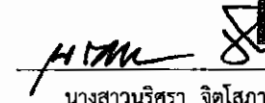


นายอรรถพล สิมกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด

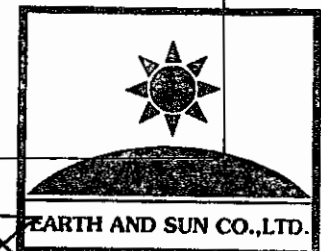


พฤษภาคม 2559



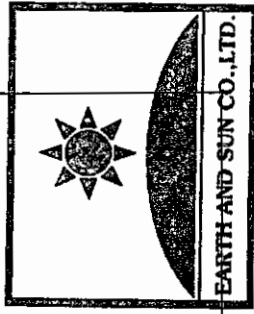
นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางจิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุที่ ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สิน ของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียม ความพร้อมและป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิด อันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก นำซีเมนต์ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในใให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง 5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8. กำหนดให้มีผู้ดูแลมดด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	



พตจิกายน 2559
นายอรรณพ ลิ้มแก้วมงคล
ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด

พตจิกายน 2559
นางสาวนริศรา จิตโสภณ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นอาคารสูง ชุมชน และสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ดังนั้นเมื่อมีอาคารของโครงการขึ้น จะทำให้ประชาชนโดยรอบสามารถเห็นอาคารได้จากระยะไกล เนื่องจากระยะใกล้ถนน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,249.7 ตร.ม. หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 642.97 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2559



นายอรณพ สิมกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	ใหญ่จะถูกบดบังโดยอาคารโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ ยืนต้นตามแนวเขต จะช่วยบดบังทัศนียภาพและลด ผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สินสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร ของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับ ผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุด ช่วงเวลา 8.00 น. ของช่วงฤดูหนาว ฤดูร้อน และ ฤดูฝน ซึ่งมีความยาวของเงาประมาณ 500, 310 และ 320 เมตร ตามลำดับ เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่าน บริเวณข้างเคียงได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารชุด จากนั้นเงาของอาคารจะเริ่มทอดตัวสั้นลงโดยมี ลักษณะการเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือ พาดผ่าน บ้านพักอาศัย และอาคารชุด	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบด บังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาด ผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ

พฤศจิกายน 2559



นายอรณพ ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโส

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

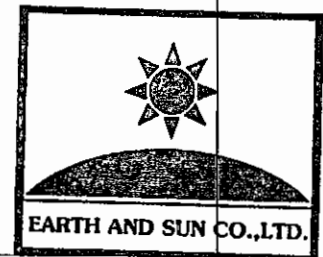


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เวลาเที่ยงวันเงาอาคารจึงทอดตัวไปทางทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับ ผลกระทบจากเงาของอาคารที่พาดผ่านแต่ละพื้นที่ หลังจากเที่ยงวัน เงาของอาคารจะเริ่มทอดตัวยาว ขึ้นโดยมีลักษณะการเคลื่อนตัวจากทิศเหนือสู่ทิศ ตะวันออก และจะมีความยาวมากที่สุดเวลา 18.00 น. ของช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ซึ่งมีความยาวของ เงามากกว่า 500 เมตร เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่าน บริเวณข้างเคียงได้แก่ ทางพิเศษเฉลิมมหานคร และอาคารพาณิชย์ จนกระทั่งดวงอาทิตย์เริ่มลับ ขอบฟ้าเข้าสู่ช่วงเวลากลางคืนต่อไป ในช่วงฤดู หนาว เงาของอาคารจะมีความยาวมากที่สุดเวลา 16.00 น. ซึ่งมีความยาวของเงาประมาณ 320 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือพาดผ่านบริเวณ ข้างเคียงได้แก่ ทางพิเศษเฉลิมมหานคร และอาคาร พาณิชย์	บริษัท สินสทกล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสทกล จำกัด
3) การบดบังทิศทางลม	ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะ พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับ แนวทแยงของพื้นที่และตัวอาคาร ในทิศทางที่ลม พัดเข้าหานั้นไม่มีอาคารหรือที่พักอาศัยตั้งอยู่ติดกับ โครงการ โดยกระแสลมจะพัดผ่านทางพิเศษเฉลิม	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	มหานคร แล้วจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการ ผ่านตัวอาคารโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการ ก่อนจะพัดผ่านถนนเพลินจิตและเส้นทางรถไฟฟ้าบีทีเอส คาดว่ากระแสลมสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวได้ ดังนั้นลมที่พัดมาจะสามารถผ่านตัวอาคาร พื้นที่สีเขียว และเส้นทางจราจรของโครงการไปยังถนนเพลินจิต จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจากการบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงการ ช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคม ซึ่งเป็นช่วงที่มีระยะเวลามากที่สุด ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งตรงกับแนวทแยงพื้นที่และตัวอาคาร ในทิศทางที่ลมพัดเข้าหาโครงการจะพัดผ่านสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต จากนั้นจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น ลมที่พัดมาจากทิศดังกล่าว จะสามารถผ่านพื้นที่และตัวอาคารของโครงการ ผ่านไปยังทางพิเศษเฉลิมมหานคร จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจากการบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงการ	อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สินสทกล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

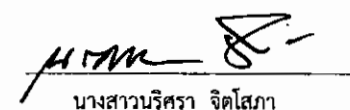

นายอรรถพร ลิ้มกังวานมงคล



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด

76/107

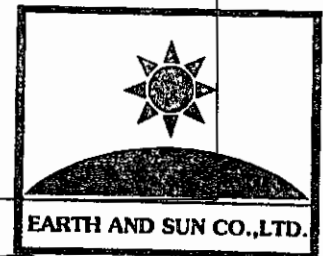
พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภ

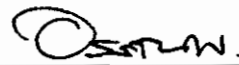
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณควาต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สินสกล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วม แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สินสกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



นายอรรถพล ลิ้มกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



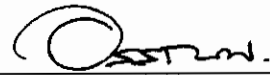
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น แนวอาคารตั้งฉากกับ ถนนเพลินจิต ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ มีตึกสูง ทั้งอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารโรงแรม และอาคาร สำนักงานให้เข้า โดยรอบโครงการ ดังนั้นมุมมอง บางส่วนจากอาคารของโครงการอาจถูกบดบังจาก อาคารสูงที่อยู่รอบโครงการ และความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัยมีลดน้อยลง อีกทั้งผู้อาศัยมีจำนวน มาก อาจเกิดเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยด้วยกัน ทำ ให้ความเป็นส่วนตัวลดลง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้าม กระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึกครึกโครม เสียงดัง อัน เป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิ้นสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

พฤศจิกายน 2559



นายอรณพ ลิ้มกังวานมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



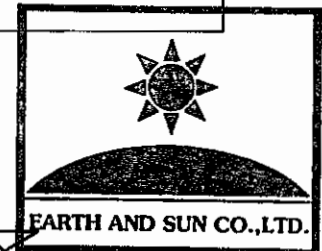
78/107

พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย เพลินจิต (SKY PLOENCHIT) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดตรวจวัด 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดดิสงสาราม วิธีการตรวจสอบ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิ้นสทกล จำกัด

พฤศจิกายน 2559

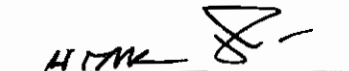


นายอรณพ ลิ้มกำแหงมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559



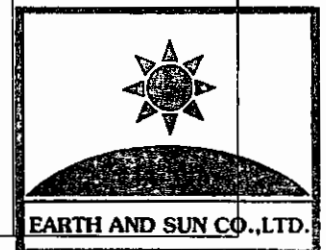
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

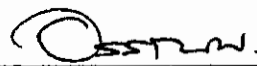


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ		



พฤศจิกายน 2559

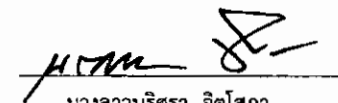


นายอรณพ ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

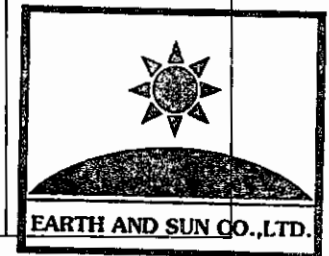


นางลาวนริศรา จิตโสกา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และ เสียงรบกวน	<u>จุดตรวจวัด</u> 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดติสทงสาราม <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

นายอรณพ ลิ้มกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดตรวจวัด 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดติสทงสาราม <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิ้นสทกล จำกัด
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนน และซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิ้นสทกล จำกัด
	- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้นขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของรถบรรทุกกับ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และ บริเวณโดยรอบโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิ้นสทกล จำกัด

พฤษภาคม 2559



นายอรณพ ลิ้มกังวาลมงคล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด

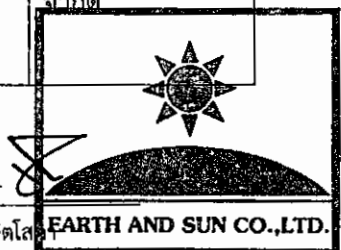


พฤษภาคม 2559



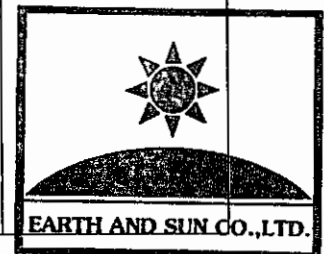
นางสาวนริศรา จิตไส

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการบริเวณโดยรอบโครงการและ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มี การจอดรถภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง			
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดตรวจวัด</u> บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้ง ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของ น้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิ ฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการ ระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

[Signature]

นายอรณพ ลิ้มกังวาฬมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

[Signature]
นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
6. ห้องน้ำ	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำภายในห้องและความชื้นแฉะของพื้นห้อง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท สินสทกล จำกัด

พฤศจิกายน 2559



นายอรณพ สิมกังวานมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทกล จำกัด

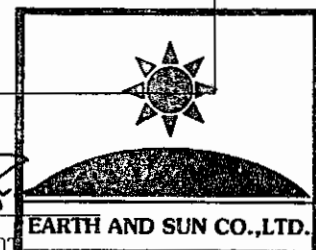


พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิ้นสทกล จำกัด
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิ้นสทกล จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิ้นสทกล จำกัด
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิ้นสทกล จำกัด
- ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบ จากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อนยาม ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิ้นสทกล จำกัด

ทั้งนี้ บริษัท สิ้นสทกล จำกัด ต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน



Signature

พฤศจิกายน 2559

นายอรณพ ลิมกังวานมงคล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด

พฤศจิกายน 2559

Signature
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย เพลินจิต (SKY PLOENCHIT) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สินสหกล จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือใน การล้างถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สินสหกล จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สินสหกล จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สินสหกล จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2559



นายอรณพ ลิมกังวาฬมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสหกล จำกัด

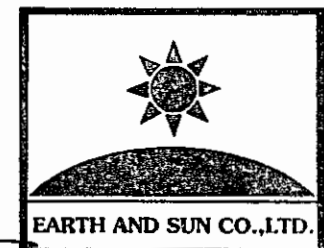


พฤษภาคม 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	จุดเก็บตัวอย่าง เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สินสทล จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตปทุมวัน ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ

พฤศจิกายน 2559



นายอรรณพ ลิ้มกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสทล จำกัด



87/107

พฤศจิกายน 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ใช้ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและ แยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือ วิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษเห็นชอบ		กำหนด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และตากให้แห้ง ประสานให้ สำนักงานเขตปทุมวัน เก็บขน ไปกำจัด	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สินสกล จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สินสกล จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2559



นายอรรถพล ลิ้มกังวาฬมงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสกล จำกัด

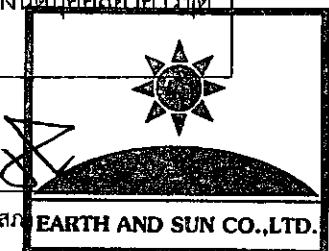


พฤศจิกายน 2559



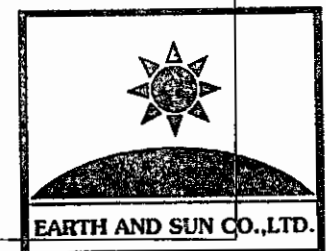
นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สิ้นสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สิ้นสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2559

[Signature]

นายอรณพ ลิ้มกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



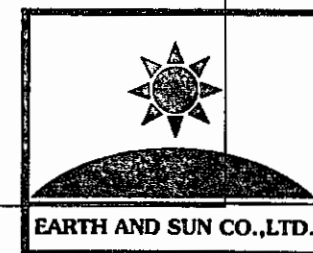
พฤศจิกายน 2559

[Signature]
นางสาวนริศรา จิตโสภ

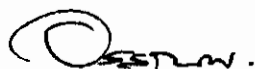
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน		
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สิ้นสทล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สิ้นสทล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2559



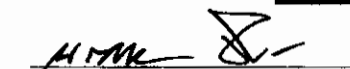
นายอรณพ ลิ้มกังวามงคล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด



90/107

พฤศจิกายน 2559

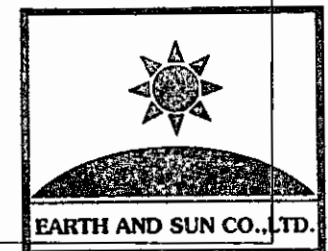


นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		สาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน		
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สิ้นสทกล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

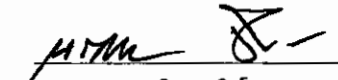


พฤศจิกายน 2559


นายอรรถพล ส้มกั้ววงษ์มงคล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ใน สภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สินสหกล จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2559

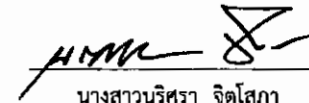


นายอรณพ คุ้มกังวามงคล

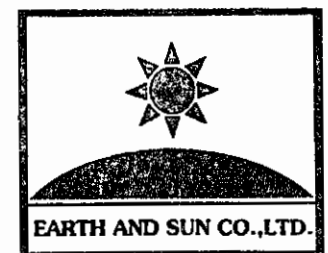
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สินสหกล จำกัด

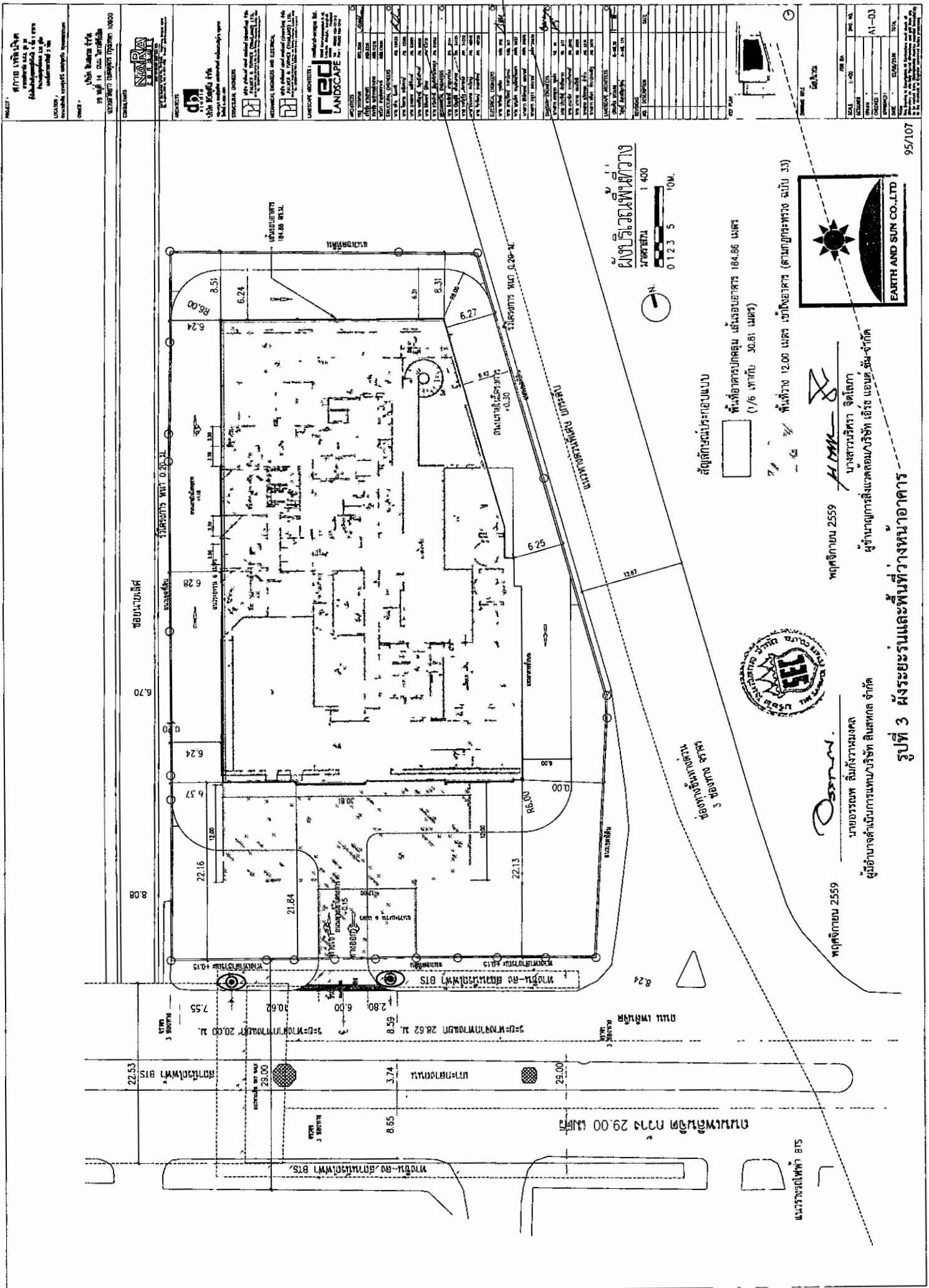


พฤศจิกายน 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





PROJECT : โครงการ กว. 2 พื้นที่ 14.5 ไร่ ใช้เป็นที่ตั้ง อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และที่จอดรถ	LOCATION : บริเวณพื้นที่ว่าง หน้าซอย 14	OWNER : นาย วิชาญ วิชาญ 14/14 ซอย 14	DESIGNER : บริษัท วิชาญ วิชาญ 14/14 ซอย 14	DATE : 14/14/14
PROJECT : โครงการ กว. 2 พื้นที่ 14.5 ไร่ ใช้เป็นที่ตั้ง อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และที่จอดรถ	LOCATION : บริเวณพื้นที่ว่าง หน้าซอย 14	OWNER : นาย วิชาญ วิชาญ 14/14 ซอย 14	DESIGNER : บริษัท วิชาญ วิชาญ 14/14 ซอย 14	DATE : 14/14/14

95/107

รูปที่ 3 ผังบริเวณและพื้นที่วางอาคาร

นายวิชาญ วิชาญ
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์

นายวิชาญ วิชาญ
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์

รูปที่ 3 ผังบริเวณและพื้นที่วางอาคาร

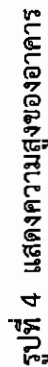
นายวิชาญ วิชาญ
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์

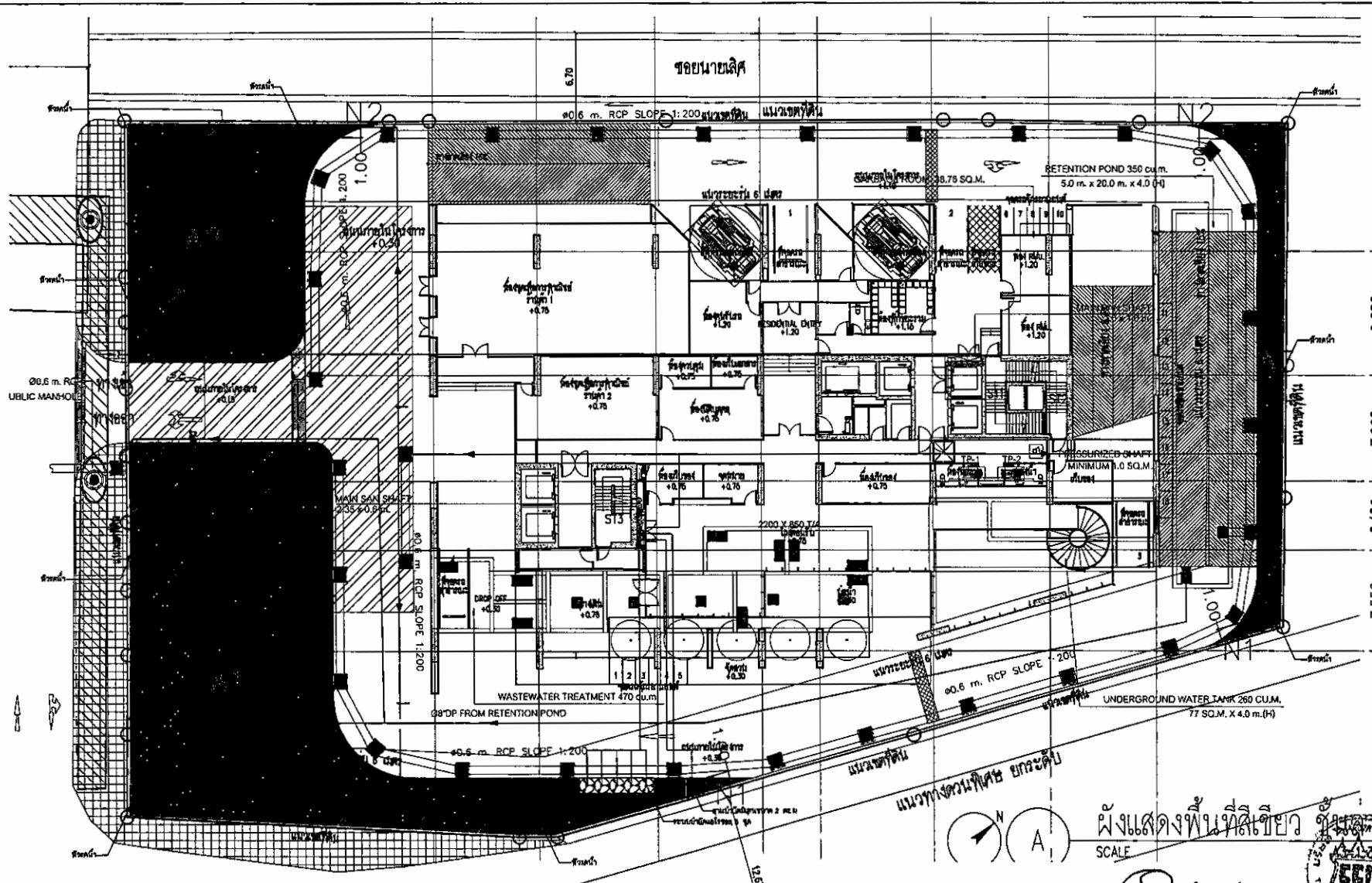
นายวิชาญ วิชาญ
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์

รูปที่ 3 ผังบริเวณและพื้นที่วางอาคาร

นายวิชาญ วิชาญ
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์

นายวิชาญ วิชาญ
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์





ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	A1	530.50
	A2	245.51
	A3	83.36
	รวม A1+A2+A3	859.37

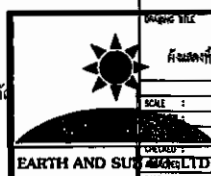
ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์ชั้นล่าง		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	N1	2.83
	N2	2.13
	รวม N1+N2	4.96

พฤศจิกายน 2559

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE

นายอรอนพ ลิ้มกั้วงามมงคล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสทล จำกัด
นางสาวนริศรา จิตโสภิต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พฤศจิกายน 2559



รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT : สภากาชาด เพลินจิต
โรงพยาบาล 388 คู.ม
พื้นที่ 14 ไร่ 1 งาน 10 ไร่ 100
ถนนสุขุมวิท 101/10

LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี

OWNER : บริษัท สิ้นสทล จำกัด
99 หมู่ 14 ถนน สุขุมวิท 101/10
แขวงคลองหลวง ปทุมธานี กรุงเทพฯ 10900

DESIGN : NARA CONSULTING
255 หมู่ 14 ถนน สุขุมวิท 101/10
แขวงคลองหลวง ปทุมธานี กรุงเทพฯ 10900

ARCHITECTS : NARA CONSULTING
255 หมู่ 14 ถนน สุขุมวิท 101/10
แขวงคลองหลวง ปทุมธานี กรุงเทพฯ 10900

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : NARA CONSULTING
255 หมู่ 14 ถนน สุขุมวิท 101/10
แขวงคลองหลวง ปทุมธานี กรุงเทพฯ 10900

LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE
255 หมู่ 14 ถนน สุขุมวิท 101/10
แขวงคลองหลวง ปทุมธานี กรุงเทพฯ 10900

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	REVISION	

SCALE : 1:1000

DATE : 11/11/2016

TOTAL : 1A-10A

พฤศจิกายน 2559

นายอรรถพร ลิ้มวัฒนาพงศ์
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สันติภาพ จำกัด

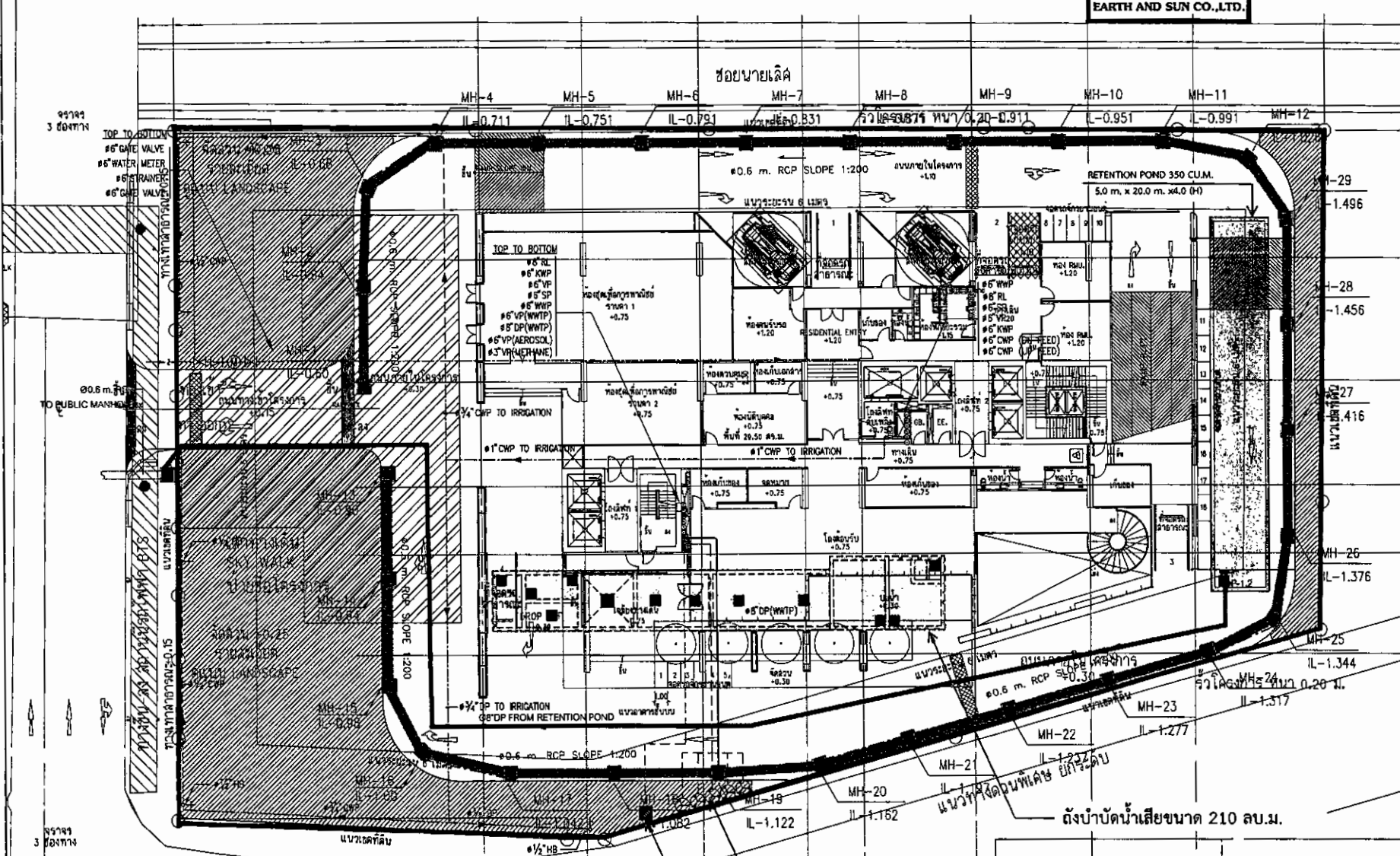


พฤศจิกายน 2559

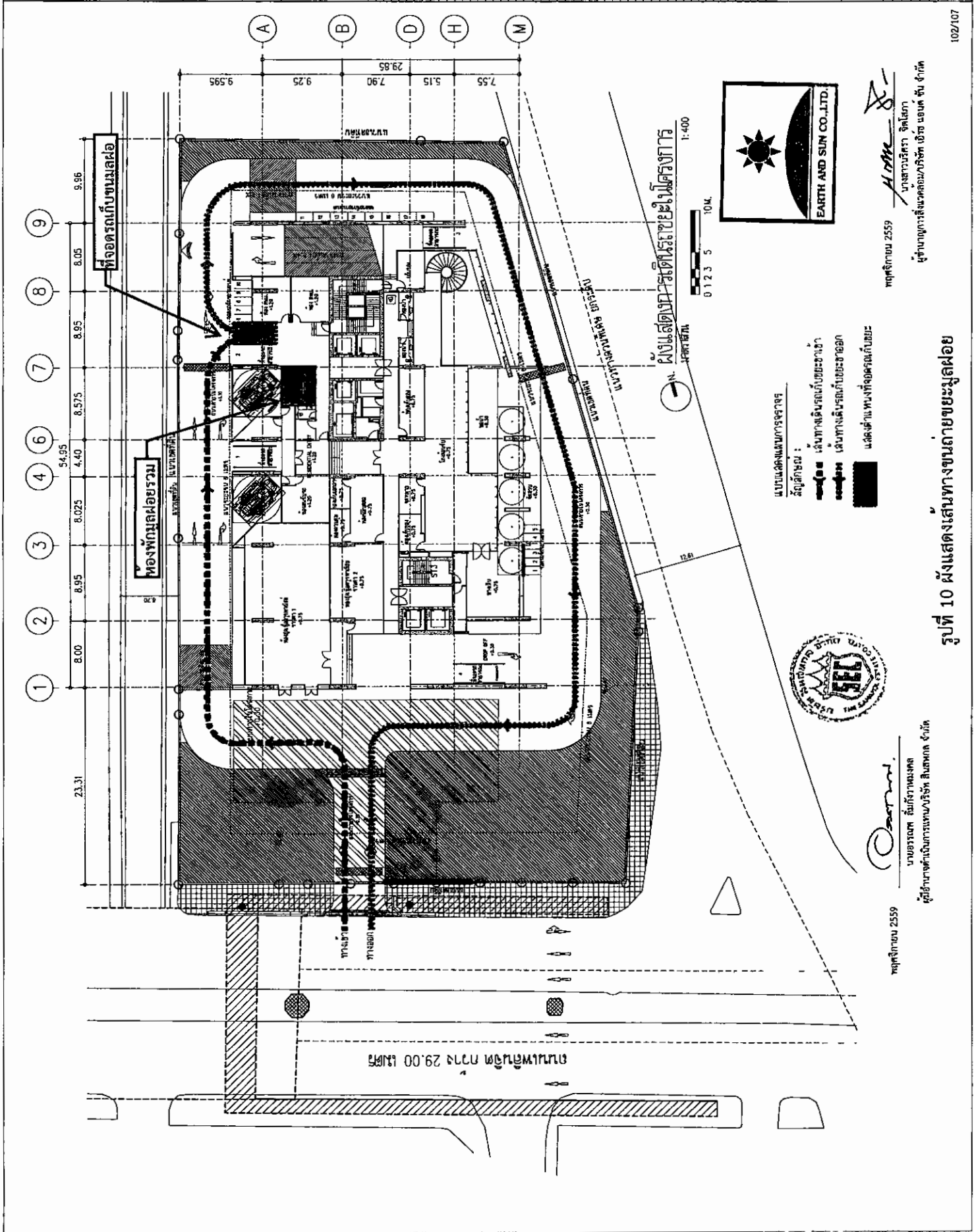
นางสาวปวีณา จิตโสภาคย์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



สกาย เฟลิมิจิต ขนาดพื้นที่ 6.62 ไร่ 3 ชั้น 1 อาคาร 1 อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น 1 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	PROJECT : บริษัท สันติภาพ จำกัด 14 ชั้น 1 อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น 1 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
CONTRACTS : NARA CONSULTING	ARCHITECTS : บริษัท สันติภาพ จำกัด 14 ชั้น 1 อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น 1 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สันติภาพ จำกัด 14 ชั้น 1 อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น 1 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สันติภาพ จำกัด 14 ชั้น 1 อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น 1 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท สันติภาพ จำกัด 14 ชั้น 1 อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น 1 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	KEY PLAN : (Diagram showing the location of the project on a map)
DRAWING TITLE : ระบบบำบัดน้ำเสีย	SCALE : 1:100
DESIGNER : SDC	CHECKED : PL
DATE : August 2016	DATE : August 2016



บันไดเลื่อนขึ้น
 สถานีรถไฟฟ้า BTS
 ระบบบำบัดน้ำเสีย 5 ชุด
 ลานบำบัดมีเทนขนาด 2 ตร.ม.
 ช่องทางขึ้นทางด่วน
 3 ช่องทางจราจร
 รูปที่ 12 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
 ดึงบำบัดน้ำเสียขนาด 210 ลบ.ม.
 104/107



พุดจิกายน 2559

นายอรรถพร อิมจิราพงศ์

ผู้อำนวยการงานแบบบริษัท สิบสองพัน...

พุดจิกายน 2559

นางสาววิภา จิตติภา

ผู้ชำนาญการด้านคอมพิวเตอร์...





พื้นที่ที่จัดรวมพื้นที่ 1 169.20 ตารางเมตร
+รวมได้พื้นที่ในที่ดิน

พุดจิกอบ 2559

นายธรรม สิมะงามกุล

ผู้ดำเนินงานด้านการเกษตร/บริษัท สิมะงามกุล จำกัด

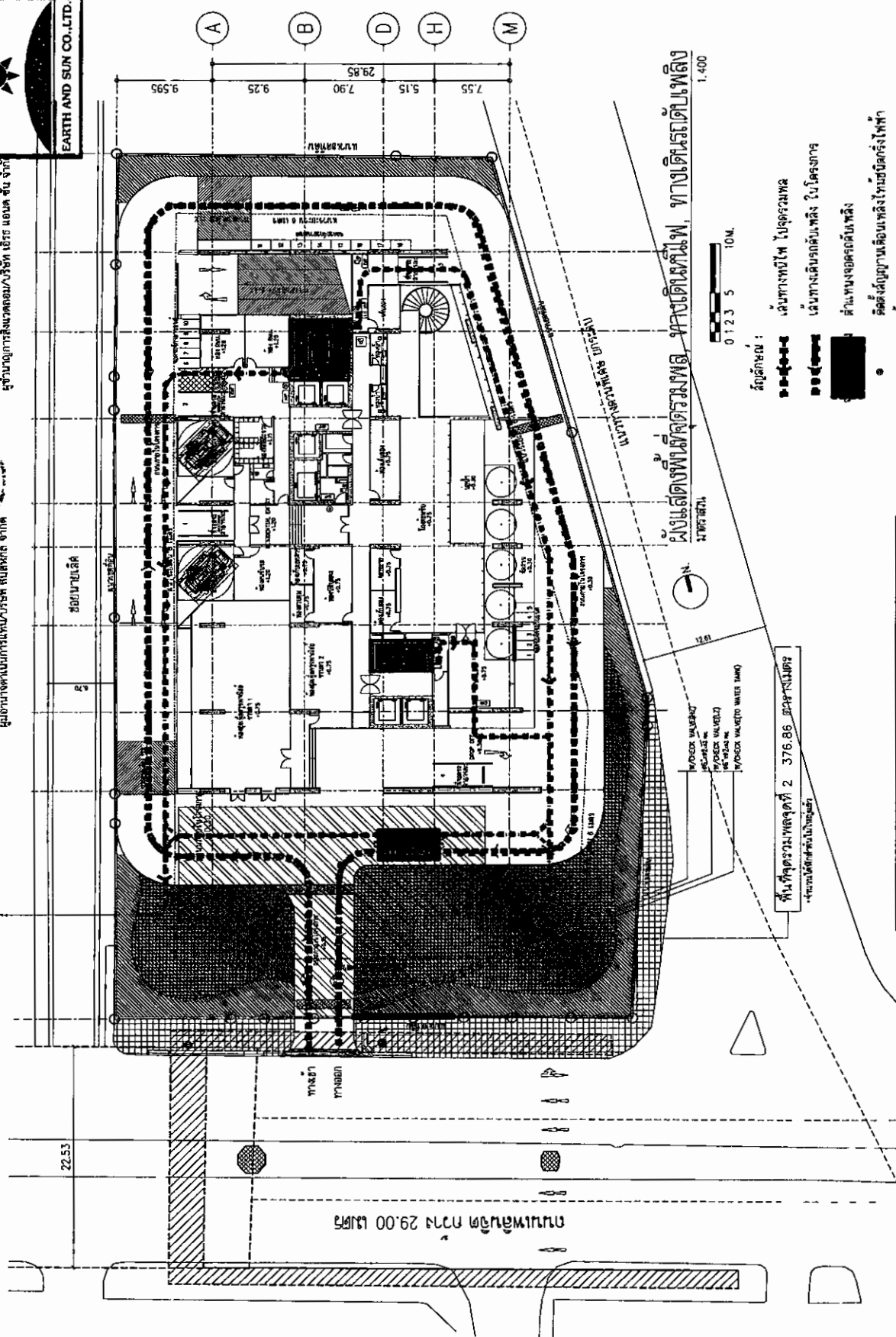
พุดจิกอบ 2559

นางสาวปริศนา จิตเสนา

ผู้ดำเนินการสำรวจ/บริษัท เอ็ม เอส เอ็ม จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.



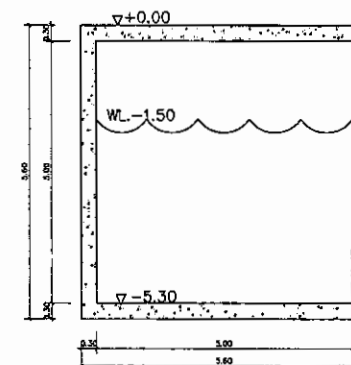
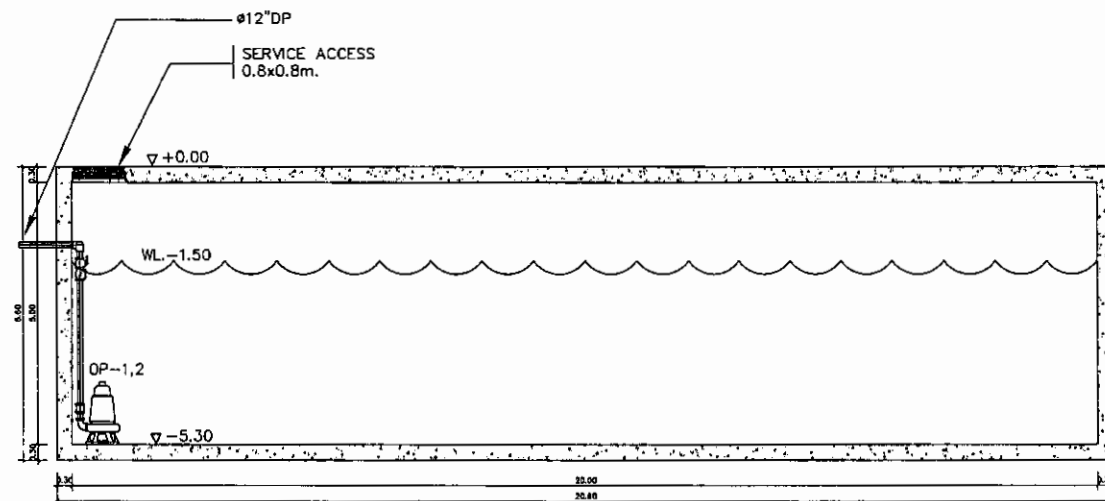
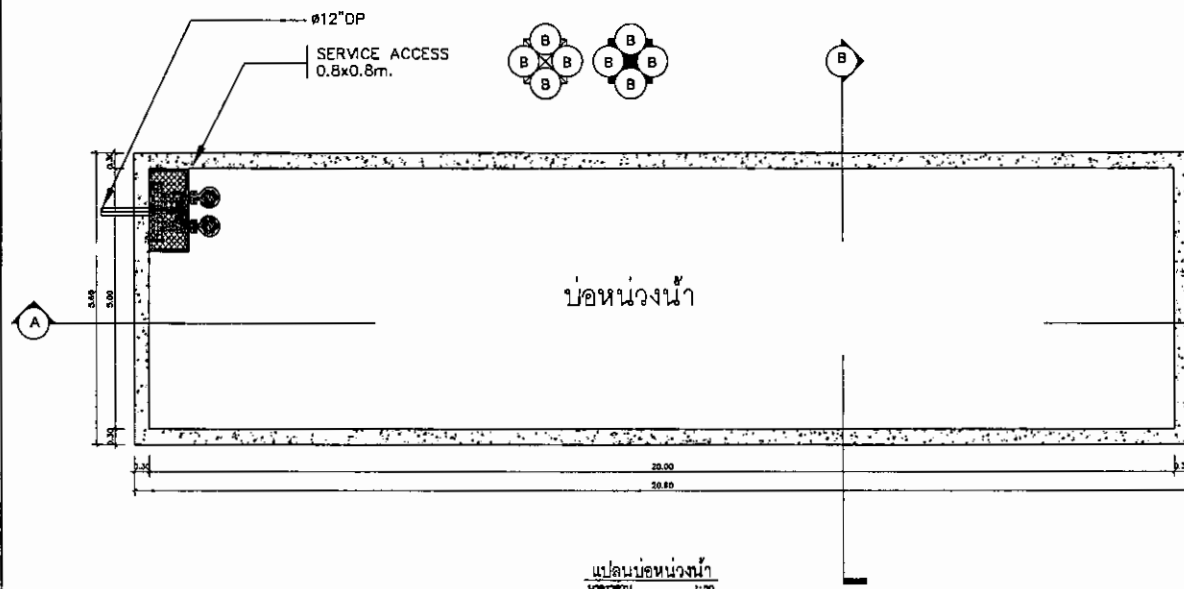
สัญลักษณ์ :

- เส้นทางไฟฟ้า ไปจุดรวมพล
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง ในโครงการ
- ด้านถนนซอยซอยเพลิง
- ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชนิดกริ่งไฟฟ้า
- ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
- ไฟสำรองฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่เมื่อไฟดับ
- แผนผังทางหนีไฟ

ตารางแสดงพื้นที่ที่จัดรวมพล ขึ้นล่าง	
สัญลักษณ์	พื้นที่
	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	จุดที่ 1 169.20
	จุดที่ 2 376.86
	รวมพื้นที่ที่จัดรวมพล 546.06

เกณฑ์พื้นที่ที่จัดรวมพล 312.00 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ที่จัดรวมพล 546.06 ตารางเมตร
(เป็น 234.06 ตารางเมตร)

รูปที่ 11 แผนผังทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล



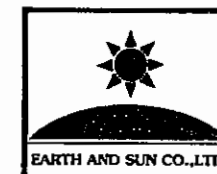
พฤศจิกายน 2559

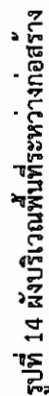
นายอรรณพ สิมะโนวาทมงคล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สิบสกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภณ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัย จำกัด







สัญลักษณ์	บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน	บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง
□ ที่ตั้งโครงการ	1 อาคารสำนักงานชาย สูง 1 ชั้น	1 อาคารชุดพักอาศัยรวม (Circle Condominium petchburi) สูง 30 ชั้น
○ รัศมี 1 กิโลเมตร	2 อาคารชุดพักอาศัย (Circle sukhumvit 11) สูง 34 ชั้น	2 อาคารบันเทิง สูง 1 ชั้น
○ รัศมี 200 เมตร	3 อาคารสำนักงาน สูง 4 ชั้น	3 โรงแรม Citrus สูง 8 ชั้น
— ถนน	4 โรงแรม Primeir Inn. สูง 8 ชั้น	4 อาคารพักอาศัยรวม (Focus ploenchit) สูง 8 ชั้น
— คลอง	5 15 Sukhumvit Residence สูง 8 ชั้น	5 โรงแรม โอคอน สูง 6 ชั้น
⚡ สถานีไฟฟ้า	6 อาคารพักอาศัยรวม (Hyde) สูง 40 ชั้น	6 อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น
--- ขอบเขตของเขต	7 อาคารพักอาศัยรวม (Q Sukhumvit) สูง 40 ชั้น	7 อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น
→ เส้นทางขนส่งมวลชนก่อสร้าง	8 อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น	8 Athene Residence
★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	9 อาคารเคียนทรวง สูง 15 ชั้น	9 Monet House สูง 5 ชั้น
1 ที่ตั้งโครงการ	10 The Steble by Sansiri สูง 25 ชั้น	10 Central Embassy
2 โรงเรียนวัดติสสงสาราม ห่าง 470 เมตร	11 อาคารธนาคารกรุงศรีฯ สูง 35 ชั้น	11 The Pin Crest Residence สูง 7 ชั้น
	12 Gay Sorn Office Fa	16 สำนักงานชาย สูง 1 ชั้น
	13 Magnolias Retchadamri Boulevard	17 อาคารเรือดอน สูง 7 ชั้น
	14 Q Chidlom by Anada สูง 43 ชั้น	18 Noble ploenchit สูง 51 ชั้น
	15 อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น	19 อาคารพักอาศัย

รูปที่ 15 แสดงพื้นที่ก่อสร้างย้อนหลัง 3 ปี เส้นทางขนส่งมวลชนก่อสร้าง และจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2559

[Signature]

นายอรณพ ลิ้มกังวานมงคล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท สิ้นสกล จำกัด



พฤศจิกายน 2559

[Signature]
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

